



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 февраля 20 19

№ 032 - Р

**Об утверждении охранного обязательства**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Башня Спасо – Преображенского монастыря, XVII в.» - г. Астрахань, ул. Эспланадная, 24/ ул. Коммунистическая, 11.

2. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой) разместить данное распоряжение на сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

И.о. руководителя службы

А.А. Агеев



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением  
их. охраны объектов  
культурного наследия АО  
от "18" февраля 2019 г. № 032 - Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №30 от 18.02.2019  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия федерального значения «Башня Спасо -  
Преображенского монастыря, XVII в.» ул. Эспланадная, 24/ ул. Коммунистическая,  
11 г. Астрахань

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	0	4	1	5	7	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного  
наследия):

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное  
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта  
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта  
и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают



консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)



17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,



поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

<p>Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области</p>
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника



или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом



охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

---

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Выписка из ЕГРП  | на ____ листах        |
| 2. Паспорт объекта культурного наследия                                   | на ____ 3 ____ листах |
| 3. Акт технического состояния памятника истории и культуры с приложениями | на ____ листах.       |



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

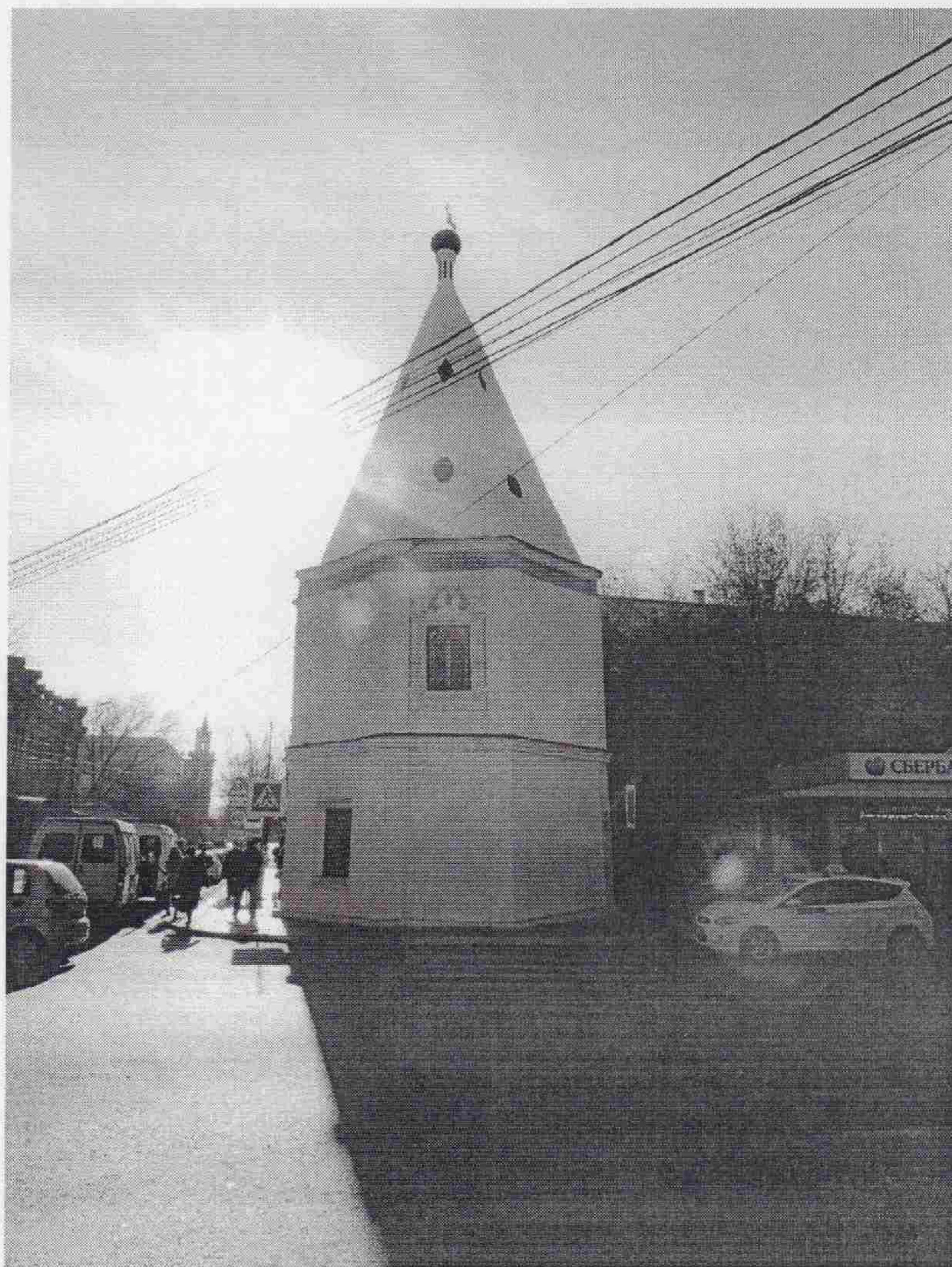
Экземпляр № 1

301410415780006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□□ . □□ . □□□□

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с Середина XVII в. Н.Э.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.60

- постановление совета министров № 1324 от 30.08.1960 г.
- решение облисполкома № 204 от 01.04.1959 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул.Коммунистическая/ ул.Эспланадная,11/24

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия



На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области		Агеев А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

.

.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

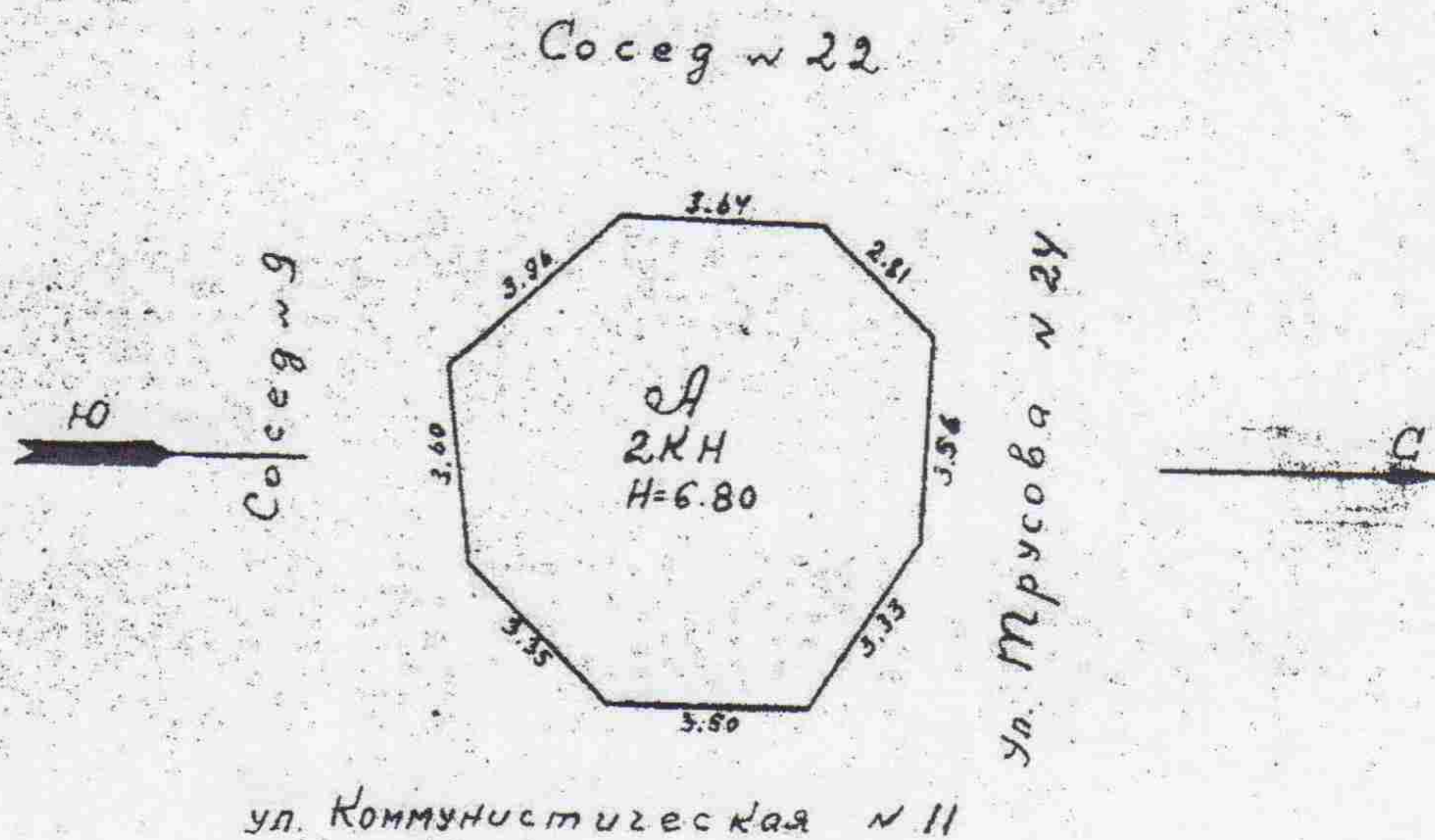


# План усадебного участка

д. Коммунистическая / Мичуринская № 11/24

613

гор. Астрахань



10/72

Гарин

Масштаб 1:200

Дата	Бюро техинвентаризации	
10.V.1967г.	Составил техн.	Сагиндур -
22.V.67	Проверил	Виссес -
1.VI.67	Начальник БТИ	Гарин



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

А.А. Агеев  
(подпись, печать)  
20 г.

## АКТ технического состояния памятника истории и культуры

Я, нижеподписавшаяся, представитель ГАУ АО «НПУ «Наследие»: зав. сектором  
подготовки охранно-договорной документации Чагина И.В., составили настоящий акт о  
том, что, мною был произведен технический (визуальный) осмотр помещений объекта  
культурного наследия федерального значения «Башня Спасо - Преображенского мона-  
стыря, XVII в.», ул.Эспланадная,24/ ул. Коммунистическая, 11 г. Астрахань \_\_\_\_\_,  
находящихся в пользовании Астраханской Епархии \_\_\_\_\_.

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### 1. Общее состояние памятника:

Здание из деревянных пластин, обшитых досками, одноэтажное с мезонином, слож-  
ное в плане. Построено в 1830-1840гг., 1887г. \_\_\_\_\_.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в  
целом, справка о датах и истории его сооружения)

#### 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ \_\_\_\_\_.

б) фундаменты: не обследовались \_\_\_\_\_.



в) цоколи и отмостки около них: цоколь Бутовый камень, покрыт поздним штукатурным слоем, окрашен, имеются незначительные трещины, отслоения окрасочного слоя, по низу имеются следы намокания. Отмошкой служит тротуарная плитка.

г) стены: Кирпичные, покрыты поздним штукатурным слоем и побелены, местами имеются волосяные трещины, отслоения окрасочного слоя.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): завершение башни - высокий восьмигранный шатёр с узкой полицей. Шатер башни - венчающая небольшая луковичная главка на тонком, граненом барабане, которая завершается флюгером в форме льва. На каждой грани расположено по два небольших проёма. Нижний проём шестигранный, имеет ступенчатое обрамление, верхний – выполнен в виде ромба и имеет простое обрамление.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: завершение башни - высокий восьмигранный шатёр с узкой полицей. Шатер башни - венчающая небольшая луковичная главка на тонком, граненом барабане, которая завершается флюгером в форме льва. На каждой грани расположено по два небольших проёма. Нижний проём шестигранный, имеет ступенчатое обрамление, верхний – выполнен в виде ромба и имеет простое обрамление.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Стены украшены профилированным межъярусным карнизом, Завершаются простым карнизом и расположенным под ним, двойным поясом из поливных цветных, орнаментированных изразцов. Грани башни оформлены лопатками. Окна 1-го яруса - проёмы с плоской перемычкой, обрамлены рамочными профилированными наличниками. Окна 2-го яруса - проёмы с плоской перемычкой, обрамлены наличниками, состоящими из полу колонок и верхней трапецевидной части, тимпан которой оформлен поливными цветными изразцами. Окна 1-го и 2-го ярусов - металлические кованые решётки. Дверь - проём размещён в глубокой нише с трапецевидным завершением, по сторонам фланкирован полуколоннами, поддерживающими раскрепованный межъярусный карниз. Дверное заполнение деревянное однодольное, с внешней стороны закрывается металлической кованой, двупольной решётчатой дверью. Завершение башни - высокий восьмигранный шатёр с узкой полицей. Шатер башни - венчающая небольшая луковичная главка на тонком, граненом барабане, которая завершается флюгером в форме льва. На каждой грани расположено по два небольших проёма. Нижний проём шестигранный, имеет ступенчатое обрамление, верхний – выполнен в виде ромба и имеет простое обрамление.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника:** Лит. «А» :

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, оштукатурены, окрашены.



в) полы бетонные – полы мозаичные.

г) стены, их состояние, связи кирпичные побелены, местами имеются незначительные трещины, отслоения побелки.

д) столбы, колонны: не имеется.

е) двери и окна: оконные проемы с полуциркульной перемычкой, оконные рамы с плоским завершением оконные рамы и подоконники выполнены из ПВХ. Двери - входная: двойная – обе двери деревянные, обшиты деревянными досками в елочку, покрыты лаком.

ж) лестницы: ведущая на 2-ой ярус - металлическая винтовая, ограждение металлическое ажурное кованое, перила – деревянные, покрыты лаком.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется.

4. Живопись (монументальная и станковая) : не имеется.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования.

7. Инженерное оборудование: отопление, электроосвещение.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (\*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	2017-2020гг.	
2.	Разработка НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям	2017-2020гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-реставрационные работы на основании разработанной и согласованной с госорганом НПД	2017-2022гг.	



**Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Поэтажные планы   | на _ 1 _ листах  |
| 2. Генплан участка   | на __1__ листе   |
| 3. Описание архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров | на __1__ листе   |
| 4. Фотографии  | на __12__ листах |

Представитель Госоргана

  
(подпись)

И.В.Чагина



ОПИСЬ  
архитектурно-художественных элементов фасадов и  
интерьеров памятника истории и культуры  
**«Башня Спасо - Преображенского монастыря, XVII в.» –**  
г. Астрахань, ул.Эспланадная,24/ ул. Коммунистическая, 11

№№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	<b><u>Лит. А</u></b>	<b>ИНТЕРЬЕР</b>	
		В интерьерах архитектурно-художественные элементы не имеются.	
		<b>ФАСАДЫ</b>	
1.	Цоколь	Бутовый камень, покрыт поздним штукатурным слоем – удов.	
2.	Стены	Кирпичные, покрыты поздним штукатурным слоем и побелены удов.	
3.	-«-«-«-	Профилированный межъярусный карниз – удов.	
4.	-«-«-«-	Завершаются простым карнизом и, расположенным под ним, двойным поясом из поливных цветных, орнаментированных изразцов – удов.	
5.	-«-«-«-	Грани башни оформлены лопатками – удов.	
6.	Окна1-го яруса	Проёмы с плоской перемычкой, обрамлены рамочными профилированными наличниками – удов.	
7.	Окна 2-го яруса	Проёмы с плоской перемычкой, обрамлены наличниками, состоящими из полуколоннок и верхней трапециевидной части, тимпан которой оформлен поливными цветными изразцами – удов.	
8.	Окна1-го и 2-го яруса	Металлические кованые решётки – удов.	Современного изготовления
9.	Дверь	Проём размещён в глубокой нише с трапециевидным завершением, по сторонам фланкирован полуколоннами, поддерживающими раскрепованный межъярусный карниз – удов.	
10.	-«-«-«-	Дверное заполнение деревянное однопольное, с внешней стороны закрывается металлической кованой, двупольной решётчатой дверью – удов.	Деревянная и металлическая двери современного изготовления



11.	Завершение башни	Высокий восьмигранный шатёр с узкой полицей – удов.	
12.	Шатёр	Венчающая небольшая луковичная главка на тонком, граненом барабане, которая завершается флюгером в форме льва – удов.	
13.	-«-«-«-	На каждой грани расположено по два небольших проёма. Нижний проём шестигранный, имеет ступенчатое обрамление, верхний – выполнен в виде ромба и имеет простое обрамление – удов.	

**Предметы охраны:** 1) габариты строения; 2) объёмно-планировочное решение; 3) композиция и архитектурный декор фасадов; 4) дополнительные элементы декоративного оформления фасадов (-); 5) металлопластика (оконные решётки); 6) интерьер (-).

Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие», ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга Горлова Л. К.

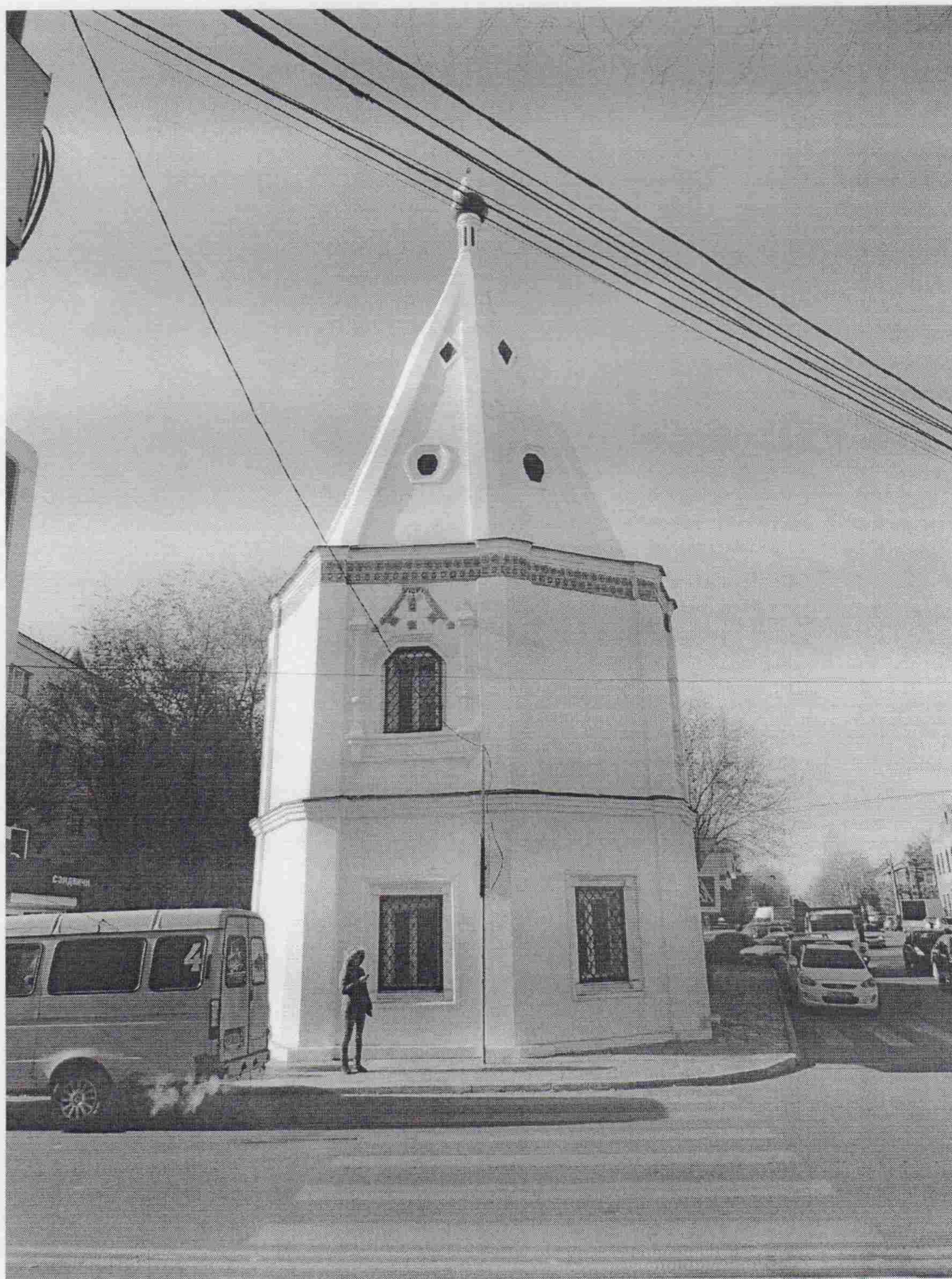
(подпись)





«Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.» —  
г. Астрахань, ул. Коммунистическая.  
Фото № 2. Главный северный фасад здания лит. «А» (ул. Эспланадная).  
Фото Балашовой Е.Р., апрель 2015 г.





«Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.» —  
г. Астрахань, ул. Коммунистическая.

Фото № 3. Главный восточный фасад здания лит. «А» (ул. Коммунистическая).  
Фото Балашовой Е.Р., апрель 2015 г.