

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской
(Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина,
1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения
«Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4,
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавками, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4,
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16,18/пер.
Чугунова, 2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 11 сентября 2021 г.), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972 (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 01 декабря 2021г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 13 декабря 2021г. |
| Место проведения экспертизы | г. Астрахань, г. Москва |
| Заказчик экспертизы | ООО «МИГИ», Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, комн. 6 ОГРН: 1187746957474 |

Сведения об экспертах

| | |
|-------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Семенова Галина Викторовна |
| Образование | высшее, МГУ |
| Специальность | искусствовед |
| Ученая степень (звание) | Заслуженный работник культуры Российской |

| | |
|--|---|
| | Федерации |
| Стаж работы | более 30 лет |
| Место работы и должность | государственный эксперт Минкультуры России |
| Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации | Приказ Минкультуры России от 18.03.2019 № 300 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | - проекты зон охраны объекта культурного наследия |
| Фамилия, имя, отчество | Тихонов Виктор Евгеньевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | кандидат архитектуры, доцент, |
| Место работы, должность | Директор ООО «Архитектурная реставрационная мастерская Тихонова» |
| Стаж работы | 44 года |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | |
|--|---|
| | - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| Фамилия, имя, отчество | Кудрявцева Татьяна Петровна |
| Образование | высшее, МАРХИ |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, действительный член Академии архитектурного наследия |
| Место работы и должность | ООО «Сервисэкспорт», главный архитектор; МАРХИ, доцент |
| Стаж работы | 40 лет |
| Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации | Приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; |

| | |
|--|--|
| | - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
|--|--|

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ») в 2021 г.

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации в установленном порядке решения о возможности (или невозможности) утверждения границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта

культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

1. Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2. Том 1. Предварительные работы.

2. Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2. Том 2. Материалы по обоснованию.

3. Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2. Том 3. Утверждаемая часть.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, историко-архивными материалами и исследованиями, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Экспертами выполнен анализ представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности принятых проектных решений по установлению зон охраны в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической градостроительной среде.

Проведена проверка выполненного авторами работы обоснования предлагаемых границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертами проведено обсуждение результатов представленных исследований и обмен мнениями, обобщены выводы экспертизы.

При тщательном анализе рассматриваемой документации эксперты сочли представленный материал достаточным для обоснования выводов и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработчиками устанавливается объединенная зона охраны:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.12.93 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области от 17.11.2015 г. № 58-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.» утверждены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного

значения)», Постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.» утверждены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» утверждены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Зоны охраны вышеперечисленных объектов культурного наследия не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в границах территории достопримечательного места «Городофорпостинская (с 1893 г. – Атаманская) станица, 1785 г. – нач. XX в.».

Территория, расположенная в границах улиц Гайдара, Аристова, Карла Маркса, Комсомольской, Пирогова, переулков Пугачева и Нальчинского и набережной реки Волги в г. Астрахани, отнесена к достопримечательному месту с наименованием «Городофорпостинская (с 1893 г. – Атаманская) станица, 1785 г. – нач. XX в.» Постановлением главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную

ценность», Постановлением главы администрации Астраханской области от 11.04.94 г. № 113 «О частичных изменениях в решении облисполкома № 406 от 05.07.80 и Постановлении Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 г.», Постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 года № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» установлены границы достопримечательного места «Городофорпостинская (с 1893 г. – Атаманская) станица, 1785 г. – нач. XX в.». (Приложение № 55 к Постановлению).

Краткая историческая справка

Атаманская станица (Городовой Форпост) – одно из 19 поселений астраханского казачества, разбросанных по берегам реки Волги. Она основана в 1785 году на правом берегу реки Волги напротив Астрахани по указу Екатерины II. Городовой Форпост появился на месте одной караульной избы – казачьей кордегардии.

По распоряжению астраханского губернатора Жукова в 1785 году здесь расселили семьями небольшую группу казаков из старейшей станицы астраханского казачьего войска – Казачебугровской. По штатному списку на 1 января 1790 года станица насчитывала 28 служилых казаков. Первоначальное назначение станицы – военный кордон для поддержания порядка в приволжских землях.

Территория заселения, ранее находившаяся в пользовании архиерейского общества, летом заливалась водой. Для защиты от половодья вдоль берега были насыпаны валы.

В конце XIX – начале XX веков территория станицы стала страдать от наносного песка, для удержания которого стали подбираться растения, в том числе кактус опунция скрученнойглая из центральной области США, привычный и к морозам, и к летней жаре. Опунция встречается на пустынных землях и в настоящее время.

Центром станицы была церковь Преображения Господня, возникшая не позднее 1801 года. В 1829 году для управления станицей была введена должность начальника станицы. Станица Городофорпостинская относилась к первому полку Астраханского казачьего войска.

В 1846 году в станице было открыто станичное правление, состоявшее из начальника и двух судей. Органом общественного управления, решавшим все вопросы благоустройства, ремонта дорог, переправ, землепользования, берегоукрепления, был станичный сбор. На сборах происходил выбор должностных лиц станичного управления.

В первой половине XIX века Городовой Форпост был небольшим поселением. На территории поселения находились станичное правление, несколько торговых лавок, кузницы и рыбопромышленные ватаги. В 1830 году были построены ватаги купцов Сергеева и Агамжанова, в 1832 году – Чучина.

Во второй половине XIX века на Форпосте интенсивно развивается промышленное рыболовство. Земля вокруг станицы сдавалась собственниками в аренду под торговые и промышленные заведения, преимущественно рыбные и бондарные. На берегу станицы строились новые ватаги: с 1861 по 1871 годы вдоль правого берега реки Волги было построено 9 крупных ватаг, принадлежавших крупным астраханским рыбопромышленникам: Власову, Агамжанову, Плотникову, Солину, Комову, Мочалову, Башкину и др.

В 1863–1865 годах была построена новая деревянная церковь во имя Преображения Господня, а уже в 1883 году на месте деревянной церкви появился каменный трехпрестольный храм. При храме числилось две приписные церкви – кладбищенская во имя Божией Матери Всех скорбящих Радости и небольшая церковь на Заячьем острове. В 1900 году Преображенская церковь была расширена, поднят купол и углублен пол.

После 1866 года Атаманская станица стала заселяться бондарями, которым из-за пожаров запрещали строить свои мастерские в городе. В связи с этим Архиерейский поселок намного вырос. В станице насчитывалось 11 крупных бондарных мастерских. Были открыты мужское и женское училища в одном деревянном здании, построенном на общественные деньги станичников.

С 1870-х годов Форпостинская станица стала заселяться людьми всех сословий и занятий – торговцами, мастеровыми, промысловыми рабочими. Застройка территории происходила на пустырях и во дворах казаков, которые становятся лишь частью населения станицы. По ведомости 1873 года в станице Форпостинской проживало всего 230 человек, причисляемых к казачьему сословию.

В трех верстах от Атаманской станицы в 1882 году была построена нефтеперегрузочная база товарищества «Братьев Нобель» (впоследствии завод имени В.И. Ленина). На пустующей земле, принадлежавшей казачьему обществу, образовался небольшой «Нобелевский городок»: вдоль берега появились нефтяные платформы, пристань, судоремонтные мастерские, жилые дома.

В 1885 году через Волгу заработала паромная переправа для тяжелых грузов.

В 1890 году население станицы составляло уже 1010 человек. На ее территории находились многочисленные промышленные заведения, лавки, постоянные дворы, появились различные школы и больницы.

В 1893 году станица Городофорпостинская по ходатайству казаков была переименована в Атаманскую.

К концу XIX века станица фактически представляла собой пригород Астрахани. К этому времени Атаманская станица стала самой богатой станицей астраханского казачества, благодаря принадлежавшему казачьему обществу берегу Волги, сдававшемуся в аренду под рыбные ватаги, лесные и нефтяные пристани, бондарное производство, склады, гостилицы. Высокие доходы Атаманской станицы позволили в 1896 году построить двухэтажное каменное здание для женской школы, расположенное по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4. В начале 1880-х годов в станице была открыта библиотека.

По официальным данным, на 1 января 1912 года на Форпосте проживало 8844 человека, в станице Атаманской – 1864 человека.

После 1899 года на средства казачьего общества в станице Атаманской была открыта небольшая больница на 6 коек. В 1900 году на средства рыбопромышленника С.И. Кузнецова была построена больница из двух палат (изоляционной и хирургической). В том же году на государственные средства построена инфекционная больница на 25 мест.

В начале XX века Форпост становится средоточием нефтяных и рыбных складов, лесных пристаней, судоремонта и т.п. Здесь появляются также большие заведения по производству кирпича.

В 1905 году за счет общественных средств были замощены главные станичные улицы. Широкие мостовые были выложены из кирпича и булыжника. Выход с дебаркадера (пристань) происходил на широкую мощенную булыжником главную улицу поселка – Межевую. Слева размещался рыбный рынок. Застройка Межевой улицы состояла из деревянных домов казаков. Здесь же находилась булочная Воронкова и базарная площадь с кирпичными и деревянными корпусами. Недалеко от площади – гостиница и харчевня.

В начале XX века был построен двухэтажный жилой дом с лавками и одноэтажный флигель (ул. Оленегорская, д. 4), объединенные прочными проездными воротами. Фасады выполнены в так называемом, «кирпичном стиле» с использованием рустованных пилястр, ниш, карнизов, аттика, различными наличниками: с лучковыми бровками с замковым камнем сложной конфигурации, с лучковыми сандриками.

Каменный корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы построен в 1903-1907 годах. Основной зал рынка перекрыт деревянная конструкция фонаря. Композиционное решение фасадов выполнено в кирпичном стиле. Рынок вместил в себя большую часть сельскохозяйственной продукции.

В 1909 году казачьим управлением было начато строительство водопровода в правобережной части города (Форпостинский водопровод). Работы на Форпосте велись в 1910-1911 годах бельгийской компанией «Брамлей».

Автором проекта был архитектор Н. Н. Миловидов. Водонапорная башня, построенная в 1910-1911 годах, была расположена рядом с рекой Волгой, недалеко от Межевой улицы. Дверные проемы и въездные ворота, ориентированы на ул. Оленегорскую. Композиционное решение фасадов выполнено в стиле модерн. Башня предназначалась для создания запаса и регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети. Сооружение состоит из резервуара для воды и опорной конструкции. В часы уменьшения водопотребления избыток воды, подаваемой насосной станцией, накапливался в башне и расходовался в часы увеличенного водопотребления. Высота башни – 32 метра, емкость бака – 1000 кубометров. Складские сооружения ансамбля представляют собой одноэтажные объемы. По всему периметру ансамбля проходит горизонтальное членение ленточного пояса с готическим орнаментом с элементами лепесткового креста. Над первым ярусом башни расположен

кирпичный неоштукатуренный объем, верхний ярус выполнен из дерева и завершен выразительным декоративным элементом.

Архитектор Николай Николаевич Миловидов учился в Петербурге, работать начал под руководством известного архитектора Федора Лидваля. В Астрахани Миловидов получил должность инженера-архитектора в Астраханском губернском правлении, много проектировал, сохранил творческую связь с Лидвалем. Архитектор много проектировал и после 1917 года. В 1930-х годах он заведовал архитектурно-проектной мастерской при Астраханском городском Совете и преподавал в строительной школе. Успел реализовать проект бассейна на Стрелке (известен горожанам как «Спартак»). В 1938 году Николай Николаевич был арестован и обвинен в шпионаже. Военной коллегией Верховного суда ССО 27 июля 1938 года он был приговорен к расстрелу и в тот же день расстрелян как враг народа, в 1957 году был реабилитирован. 14 мая 2021 года на доме Мургузова (по адресу: 3-я Интернациональная, д. 1), где жил архитектор, установлена мемориальная табличка в рамках проекта «Последний адрес».

В 1912 году в станицу Атаманскую было проведено электричество, улицы освещены фонарями.

В период Первой мировой войны на Форпосте действовало два лазарета для раненых воинов – станичный и Атаманско-Форпостинский.

После октябрьского переворота в 1918 году была произведена национализация промышленных предприятий.

В 1919 году губернский Совет принимает решение о включении Форпоста в черту города Астрахани. В 1921 году Форпост получил статус фабрично- заводского поселка и был переименован в фабрично-заводской поселок имени Трусова.

В 1922 году были начаты работы по благоустройству поселка: расширена магистраль, отремонтирована электростанция, построен мост через ерик Солянка. В 1924 году был открыт памятник «Борцам за коммунизм».

В 1920-1930-е годы развивается промышленное и типовое строительство в районе судостроительных и судоремонтных заводов, нефтебаз. К началу 1940-х годов из городского предместья Трусовская сторона выросла в промышленно развитый район города Астрахани. Рядом с комплексом водозаборной станции, на территории которой сохранилась водонапорная башня, были построены производственные и коммунальные предприятия.

В середине XX века по линии застройки улицы Дзержинского недалеко от рынка было построено здание клуба – двухэтажное со скатной крышей здание, решенное в приемах, характерных для советской архитектуры периода освоения классического наследия.

В 1953-1954 годах в сквере у пересечения улиц Карла Маркса и Дзержинского был размещен скульптурный памятник «Дзержинский с ребенком», выполненный по модели скульптора З.И. Азгура (бронза, гранит). В 2015 году памятник был покрашен бронзовой краской, постамент облицован плиткой. В это же время был благоустроен сквер, высажены новые деревья.

В 1960-е годы у пересечения улиц Карла Маркса и Дзержинского было построено здание для дома быта «Чайка» и городского архива. За ним были размещены хозяйственные и производственные постройки.

Сведения об охранном статусе территории и элементов застройки

Город Астрахань – историческое поселение федерального значения. Границы и проект предмета охраны, требования к градостроительным регламентам исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

Помимо объектов культурного наследия, для которых устанавливается объединенная охранная зона, на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения (памятник искусства) «Дзержинский с ребенком, модель 1953-1954 гг., скульптор Азгур З.И. (бронза, гранит)» (г. Астрахань, ул. Дзержинского, сквер Трусовский район).

В непосредственной близости от рассматриваемых объектов культурного наследия расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Усадьба Гулиной и казармы бондарного заведения Гулиной, 1910-1911 гг.» (ул. Льва Толстого, 6);
- «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня, 1882-1890 гг.» (пер-к Чугунова, 21/ул. Аристова, 36/ул. Печенегская, 20).

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, на рассматриваемой территории на данный момент отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Остальные элементы застройки рассматриваемой территории не имеют установленной ценностной категории.

По результатам проведенных в 2021 году авторами рассматриваемого Проекта историко-культурных и натурных исследований застройки, окружающей объекты культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», ее, в соответствии с принятой классификацией, предлагается отнести к 1/ исторически ценным градоформирующими объектам, 2/ объектам историко-градостроительной среды, 3/ диссонирующими объектам и 4/ объектам современного строительства (в зависимости от времени строительства и архитектурного решения).

К исторически ценным градоформирующими объектам здания, расположенные по адресам (1):

- пер-к Пугачева, д. 1/1/ул. Горская, д. 3/1; пер-к Пугачева, д. 1/2/ул. Горская, д. 3/2; пер-к Степана Разина, д. 6; ул. Аристова, д. 8; ул. Аристова, д. 10; ул. Аристова, д. 12; ул. Аристова, д. 14/пер-к Степана Разина, д. 10; ул. Аристова, д. 16/пер-к Степана Разина, д. 9; ул. Горская, д. 9; ул. Горская, д. 15; ул. Дзержинского, д. 1/ул. Карла Маркса, д. 13; ул. Дзержинского, д. 5/пер-к Степана Разина, д. 2; ул. Дзержинского, д. 14/пер-к Чугунова, д. 6; ул. Дзержинского, д. 6; ул. Льва Толстого, д. 2/ул. Карла Маркса, д. 10; ул. Оленегорская, д. 2; ул. Оленегорская, д. 20/пер-к Чугунова, д. 1; ул. Оленегорская, д. 20.

К объектам историко-градостроительной среды здание, расположенное по адресу (2):

- пер-к Пугачева, д. 1/ул. Горская, д. 3, стр. б/н; пер-к Пугачева, д. 1/ул. Горская, д. 3; пер-к Степана Разина, д. 5; пер-к Степана Разина, д. 5/1; пер-к Степана Разина, д. 7; пер-к Степана Разина, д. 8; пер-к Чугунова, д. 4; пер-к Чугунова, д. 4, стр. б/н; ул. Горская, д. 11; ул. Горская, д. 13; ул. Дзержинского, д. 14; ул. Карла Маркса, д. 17/ул. Аристова, д. 6; ул. Оленегорская, д. 16, стр. б/н 7.

К диссонирующем объектам здания, расположенные по адресам (3):

- ул. Дзержинского, д. 4; ул. Дзержинского, д. 9; ул. Дзержинского, д. 9а; ул. Дзержинского, д. 9в; ул. Дзержинского, д. 11.

Остальные здания и сооружения отнесены к объектам современного строительства (4).

По мнению экспертов, приведенная дифференциация застройки исследуемой территории, на основе анализа историко-культурной ценности и степени выразительности объемно-пространственной, планировочной, архитектурно-художественной характеристик зданий, предложение по отнесению вышеуказанных зданий к исторически ценным градоформирующими объектам, объектам историко-градостроительной среды, объектам современного строительства и диссонирующими объектам представляются обоснованными.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов зон охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» до настоящего времени не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

В процессе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» были изучены следующие документы по территориальному планированию и градостроительному зонированию:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.03.2020 г. № 29 «О внесении изменений в генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82».

V. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» разработан ООО «МИГИ» в 2021 году. Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объектов культурного наследия и их видовых раскрытий, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Комплексный характер исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- градостроительного, включающего анализ пространственно-планировочной, композиционной структуры историко-градостроительной среды;
- визуально-ландшафтного, включающего анализ характеристик природного ландшафта в контексте градостроительной структуры, а также условий визуального восприятия объектов культурного наследия в современной градостроительной среде.

Анализ пространственно-планировочной структуры территории

Существующая планировочная структура и композиция застройки сложилась в конце XIX – начале XX веков в процессе формирования делового центра казачьей станицы. Большинство зданий построено на средства, полученные от сдачи в аренду берегов реки Волги.

Особое значение для композиции рассматриваемой территории имело строительство крупного рынка и комплекса водонапорной башни. Рынок выделяется использованием деревянных конструкций с устройством светового фонаря для перекрытия пространства торгового зала, которое формирует уникальный силуэт здания, выделяя его в композиции фрагмента улицы Дзержинского. Водонапорная башня, построенная по проекту архитектора Н.Н. Миловидова, оказывает композиционное влияние практически на всю историческую территорию станицы и просматривается с Петровской набережной и с фрагментом Астраханского (Нового) моста.

Создание Астрводоканала на территории вокруг водонапорной башни отрезало значительную часть района от берега реки Волги. Только по сторонам от территории Астрводоканала остались свободные участки, с которых открываются виды на панорамы и доминанты центральной части Астрахани.

В середине XX века по красной линии улицы Дзержинского было построено здание клуба с использованием элементов классической архитектуры. Несмотря на переоборудования здания и упрощения архитектурного решения, его

объем играет значительную роль в композиции застройки улицы и воспринимается совместно с завершением водонапорной башни.

В сквере у пересечения улиц Дзержинского и Карла Маркса в начале 1950-х годов был поставлен памятник Ф.Э. Дзержинскому с ребенком на руках, ставший локальным акцентом территории.

В 1960-е годы у пересечения улиц Дзержинского и Карла Маркса построено 4-5-этажное здание для государственного архива и предприятий бытового обслуживания. Лаконичное архитектурное решение позволило органично включить здание в композицию застройки рассматриваемой территории.

В последние десятилетия у пересечения улицы Дзержинского и переулка Степана Разина возник комплекс Трусовского рынка, капитальные и временные постройки которого не соответствуют исторически сложившемуся ценному окружению.

Несмотря на некоторые преобразования застройки и деградацию элементов исторической среды района в конце XX – начале XXI веков, сложившаяся ранее объемно-пространственная композиция территории в целом сохранилась.

Проведенный анализ территории объектов культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» и окружающей их застройки позволяет сделать вывод, что рассматриваемая территория имеет высокую степень сохранности как планировочной организации застройки, так и визуальных связей между историческими доминантами и ценными фрагментами историко-градостроительной среды.

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия

Зона градостроительного влияния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, распространяется на значительный отрезок трасс улиц Дзержинского, Горской, Карла Маркса, на территорию сквера с памятником Дзержинскому, на внутридворовую территорию. Фрагментарные раскрытия наблюдаются с отрезка берега реки Волги от благоустроенного бульвара. Крупное, монументальное здание рынка окружено преимущественно мелкомасштабной застройкой, обеспечивающей восприятие объекта в сомасштабной ему среде.

Объект культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.» расположен по красной линии переулка Степана Разина. Зона видимости распространяется на трассу переулка от улицы Аристова до улицы Дзержинского и на фрагмент трассы улицы Дзержинского. Здание расположено в ценном исторически сложившемся окружении, но напротив его находятся павильоны рынка, отнесенные к диссонирующей застройке. Этот объект культурного наследия

визуально не взаимодействует с расположенными рядом объектами культурного наследия, но участвует в формировании целостного образа района.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.» расположен в непосредственной близости от здания рынка. Но двухэтажное небольшое здание, несмотря на сложное силуэтное завершение, имеет ограниченную зону градостроительного влияния из-за зелени, разросшейся на площади у памятника Дзержинскому, киоскам, расположенным по красной линии улицы Дзержинского. Зона видимости дома с лавками распространяется на близлежащий фрагмент площади.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» находится на закрытой территории Астрводоканала на берегу реки Волги. Благодаря высоте и сложному силуэту завершения водонапорная башня воспринимается в панорамах Трусовского района на значительном протяжении акватории реки Волги, с противоположного берега с Петровской набережной и с фрагментов трассы Астраханского (Нового) моста через реку Волгу. Кроме того, завершение башни прочитывается почти со всей территории достопримечательного места «Городофорпостинская (с 1893 г. – Атаманская) станица, 1785 г. – нач. XX в.», являясь вместе с церковью во имя Преображения Господня основной доминантой района. Полноценные раскрытия ансамбля находятся на трассе улицы Горской, на берегах реки Волги у границ территории Астрводоканала. С внутrikвартальных территорий башня воспринимается вместе со зданием рынка. Особое значение башня имеет для образа отрезка улицы Дзержинского, где башня воспринимается совместно со зданием рынка и ценным зданием бывшего клуба (ул. Дзержинского, д. 6).

Таким образом, рассматриваемые объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости друг от друга, имеют различные зоны градостроительного влияния.

Их визуальные раскрытия в структуре района, местонахождение и градостроительное влияние расположенных рядом объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Гулиной и казармы бондарного заведения Гулиной, 1910-1911 гг.» (ул. Льва Толстого, 6) и «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня, 1882-1890 гг.» (пер-к Чугунова, 21/ул. Аристова, 36/ул. Печенегская, 20) определили предлагаемые к установлению границы территории единой охранной зоны рассматриваемых объектов культурного наследия.

Обоснование установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Так как рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в непосредственной близости друг от друга, визуально взаимодействуют между собой и формируют фрагмент территории достопримечательного места «Городофорпостинская (с 1893 г. – Атаманская) станица, 1785 г. – нач. XX в.», было принято решение установить единую охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань,

ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия» и п. 2 «Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается с целью предотвращения процессов изменения исторического окружения памятника и преимущественно включает:

- участки с историческими комплексами или элементами застройки разной степени историко-культурной ценности и сохранности, составляющие историческую и природную среду объекта культурного наследия, связанные с объектом культурного наследия композиционными, планировочными, визуально-пространственными, образно-эстетическими, историко-мемориальными, функциональными или иными характеристиками, неключенными в границы территории объекта культурного наследия, требующими сохранения, восстановления значимых элементов исторической пространственно-планировочной структуры;

- участки сохранившихся, подлежащих воссозданию, а также возникших в позднейшие периоды общественных открытых пространств (детской площадки, участков улично-дорожной сети, подъездных аллей и т.д.), композиционно связанных с объектами культурного наследия и являющихся традиционными зонами их восприятия.

Незастроенные или озелененные пространства, не имеющие высокой историко-культурной ценности, включаются в охранную зону в целях:

- обеспечения физической сохранности, пожарной безопасности объекта культурного наследия,
- его защиты от динамических воздействий,
- сохранения гидрогеологических и экологических условий в его ближайшем окружении (в том числе истоков рек и ручьев), а также развития

благоустройства, направленного на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, в границы единой охранной зоны предлагается включить территорию кварталов, ограниченную улицами Дзержинского и Карла Маркса, береговой линией реки Волги и переулком Чугунова, территорию квартала, ограниченную улицами Дзержинского, Карла Маркса, Аристова и переулком Степана Разина, территории домовладений по адресам: ул. Оленегорская, д. 20/1, д. 20, ул. Аристова, д. 16, пер-к Степана Разина, д. 7, 5, 3, ул. Дзержинского, д. 9, 11, а также фрагменты трасс улиц Дзержинского, Карла Маркса, Горской, переулков Чугунова, Пугачева и Степана Разина. Кроме того, при проектировании единой охранной зоны учитывалась сохранность исторически сложившегося планировочного каркаса рассматриваемой части города, сохранившего направление исторических трасс.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Усадьба Гулиной и казармы бондарного заведения Гулиной, 1910-1911 гг.» (ул. Льва Толстого, 6);
- «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня, 1882-1890 гг.» (пер-к Чугунова, 21/ул. Аристова, 36/ул. Печенегская, 20).

Ни для одного из вышеперечисленных объектов культурного наследия к настоящему времени не разработаны и не утверждены зоны охраны.

Для них в соответствии со ст. 34, п. 1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в последней редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть установлены зоны охраны на сопряженных с ними территориях.

В связи с этим, а также в связи с хорошей сохранностью историко-градостроительной среды, района считаем нецелесообразным установление на близлежащих территориях к рассматриваемым объектам культурного наследия зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности.

Проектные предложения по установлению границ, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

При определении состава и границ единой охранной зоны принимались во внимание зоны градостроительного влияния рассматриваемых объектов культурного наследия, ценность и сохранность историко-градостроительной среды, композиционные связи с историческими градостроительными доминантами района.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается **единая охранная зона**.

В границы **единой охранной зоны** (далее – ЕОЗ) включена территория кварталов, ограниченная улицами Дзержинского и Карла Маркса, береговой линией реки Волги и переулком Чугунова, территория квартала, ограниченная улицами Дзержинского, Карла Маркса, Аристова и переулком Степана Разина, территории домовладений по адресам: ул. Оленегорская, д. 20/1, д. 20, ул. Аристова, д. 16, пер-к Степана Разина, д. 7, 5, 3, ул. Дзержинского, д. 9, 11, а также фрагменты трасс улиц Дзержинского, Карла Маркса, Горской, переулков Чугунова, Пугачева и Степана Разина.

В границах **ЕОЗ** расположены следующие здания, отнесенные в рамках данного проекта к исторически ценным градоформирующими объектам:

- пер-к Пугачева, д. 1/1/ул. Горская, д. 3/1; пер-к Пугачева, д. 1/2/ул. Горская, д. 3/2; пер-к Степана Разина, д. 6; ул. Аристова, д. 8; ул. Аристова, д. 10; ул. Аристова, д. 12; ул. Аристова, д. 14/пер-к Степана Разина, д. 10; ул. Аристова, д. 16/пер-к Степана Разина, д. 9; ул. Горская, д. 9; ул. Горская, д. 15; ул. Дзержинского, д. 1/ул. Карла Маркса, д. 13; ул. Дзержинского, д. 5/пер-к Степана Разина, д. 2; ул. Дзержинского, д. 14/пер-к Чугунова, д. 6; ул. Дзержинского, д. 6; ул. Льва Толстого, д. 2/ул. Карла Маркса, д. 10; ул. Оленегорская, д. 2; ул. Оленегорская, д. 20/пер-к Чугунова, д. 1; ул. Оленегорская, д. 20.

Проектом предлагается установить четыре регламентных участка в границах единой охранной зоны, в соответствии с историко-культурной ценностью застройки и визуальными связями объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды.

В регламентный участок **ЕОЗ-1** включены территории домовладений, примыкающих к скверу, расположенному у пересечения улиц Дзержинского и Карла Маркса, и квартал, ограниченный улицами Дзержинского, Степана Разина, Аристова и Карла Маркса, а также фрагменты трасс переулка Степана Разина, улиц Дзержинского, Горской и Карла Маркса. В границы регламентного участка включены территории исторических домовладений, сохранивших ценную, сомасштабную объектам культурного наследия застройку, и благоустроенная территория, находящаяся в непосредственной композиционной связи с объектами культурного наследия.

В регламентный участок **ЕОЗ-2** включена закрытая территория Астрводоканала, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.». Этот регламентный участок сформирован современными техническими постройками, составляющими градостроительное окружение объекта культурного наследия.

В регламентный участок **ЕОЗ-3** включена территория квартала, ограниченная улицами Горской и Дзержинского и переулками Чугунова и Пугачева, а также фрагменты их трасс и территория домовладения 20/1, 20 по улице Оленегорской, сформированные застройкой различной историко-культурной ценности, композиционно связанной с объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.».

В регламентный участок **ЕОЗ-4** включена территория домовладений по улице Дзержинского и переулку Степана Разина, композиционно связанных с объектами культурного наследия, но сформированных преимущественно диссонирующей застройкой или застройкой, не имеющей историко-культурной ценности.

Для территорий объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории, действуют требования и ограничения режима – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия», который запрещает любую деятельность, включая проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, кроме работ по сохранению объектов культурного наследия и работ, не нарушающих их целостности, не создающих угрозы их повреждения, разрушения, уничтожения.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4). Для них определяются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 5.1).

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.» устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или

ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается: обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок; возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия; размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов; реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров; оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов капитального строительства с регенерацией застройки по историческим красным линиям кварталов; разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения; проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды; фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства; установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций; размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными

модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается:** хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; устройство сплошных ограждений высотой более 1,8 м, за исключением традиционных; размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом; несанкционированное озеленение; размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕОЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (пер-к Степана Разина, д. 6; ул. Аристова, д. 8; ул. Аристова, д. 10; ул. Аристова, д. 12; ул. Аристова, д. 14/пер-к Степана Разина, д. 10; ул. Дзержинского, д. 1/ул. Карла Маркса, д. 13; ул. Дзержинского, д. 5/пер-к Степана Разина, д. 2; ул. Льва Толстого, д. 2/ул. Карла Маркса, д. 10; ул. Оленегорская, д. 2); использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ЕОЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; оптимизация архитектурного решения объектов современного строительства – технических построек, расположенных на территории Астрводоканала (ул. Оленегорская, д. 16); использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ЕОЗ-3** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (пер-к Пугачева, д. 1/1/ул. Горская, д. 3/1; пер-к Пугачева, д. 1/2/ул. Горская, д. 3/2; ул. Горская, д. 9; ул. Горская, д. 15; ул. Дзержинского, д. 14/пер-к Чугунова, д. 6; ул. Дзержинского, д. 6; ул. Оленегорская, д. 20/пер-к Чугунова, д. 1; ул. Оленегорская, д. 20); оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов без изменения существующих габаритов; регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Дзержинского и на прилегающей внутридворовой территории между домовладениями 10 и 14 по

улице Дзержинского, по линии улицы Горской и на прилегающей внутrikвартальной территории между домами 9 и 11 по улице Горской с ограничением по высоте до 8,0 м от уровня земли до карниза и 11,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов), превышение данной высоты должно быть обосновано проведением градостроительного анализа, включающего исследование параметров окружающей застройки и прогнозируемого влияния нового объема на ценные видовые раскрытия объектов культурного наследия; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка ЕОЗ-4 установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Аристова, д. 16/пер-к Степана Разина, д. 9); разборка диссонирующих элементов застройки, архитектурное решение которых не соответствует ценному историческому окружению (ул. Дзержинского, д. 9; ул. Дзержинского, д. 9а; ул. Дзержинского, д. 9в; ул. Дзержинского, д. 11), регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Дзержинского и переулка Степана Разина, в границах домовладения 9-11 по улице Дзержинского с ограничением по высоте до 9,0 м от уровня земли, превышение данной высоты должно быть обосновано проведением градостроительного анализа, включающего исследование параметров окружающей застройки и прогнозируемого влияния нового объема на ценные видовые раскрытия объектов культурного наследия; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

4. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 2756/05-14 от 08.11.2021 г. «О разрешении на разработку объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

5. Постановление главы администрации Астраханской области от 15 июня 1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)».

6. Постановление главы администрации Астраханской области от 27.12.93 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

7. Постановление главы администрации Астраханской области от 11.04.94 г. № 113 «О частичных изменениях в решении облисполкома № 406 от 05.07.80 и Постановлении Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 г.».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

9. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области от 17.11.2015 г. № 58-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

10. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

11. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

13. Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.03.2020 г. № 29 «О внесении изменений в генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82».

14. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. Москва, 2009.

15. Интернет-ресурс (данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

16. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации

проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

VII. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/ пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанной единой охранной зоны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить сохранность объектов культурного наследия в характерной историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемая проектом единая охранная зона объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их исторической и градостроительной среде, а

также позволяют увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

VIII. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2, выполненных самостоятельно исследований эксперты делают вывод о соответствии **(положительное заключение)** установления единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений:

Приложение 1. Схема границ единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/ пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 2. Описание границ единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 3. Перечень координат характерных поворотных точек границ единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 4. Схема режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 5. Текстовое описание режимов использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2,

объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 6. Текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 7. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Приложение 8. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и

станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16, 18/пер. Чугунова, 2.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Семеновой Галины Викторовны, ответственного секретаря Тихонова Виктора Евгеньевича и члена комиссии Кудрявцевой Татьяны Петровны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения об экспертизе, а также за выполнение пункта 17 Положения об экспертизе.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Е. Тихонов

Член экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева

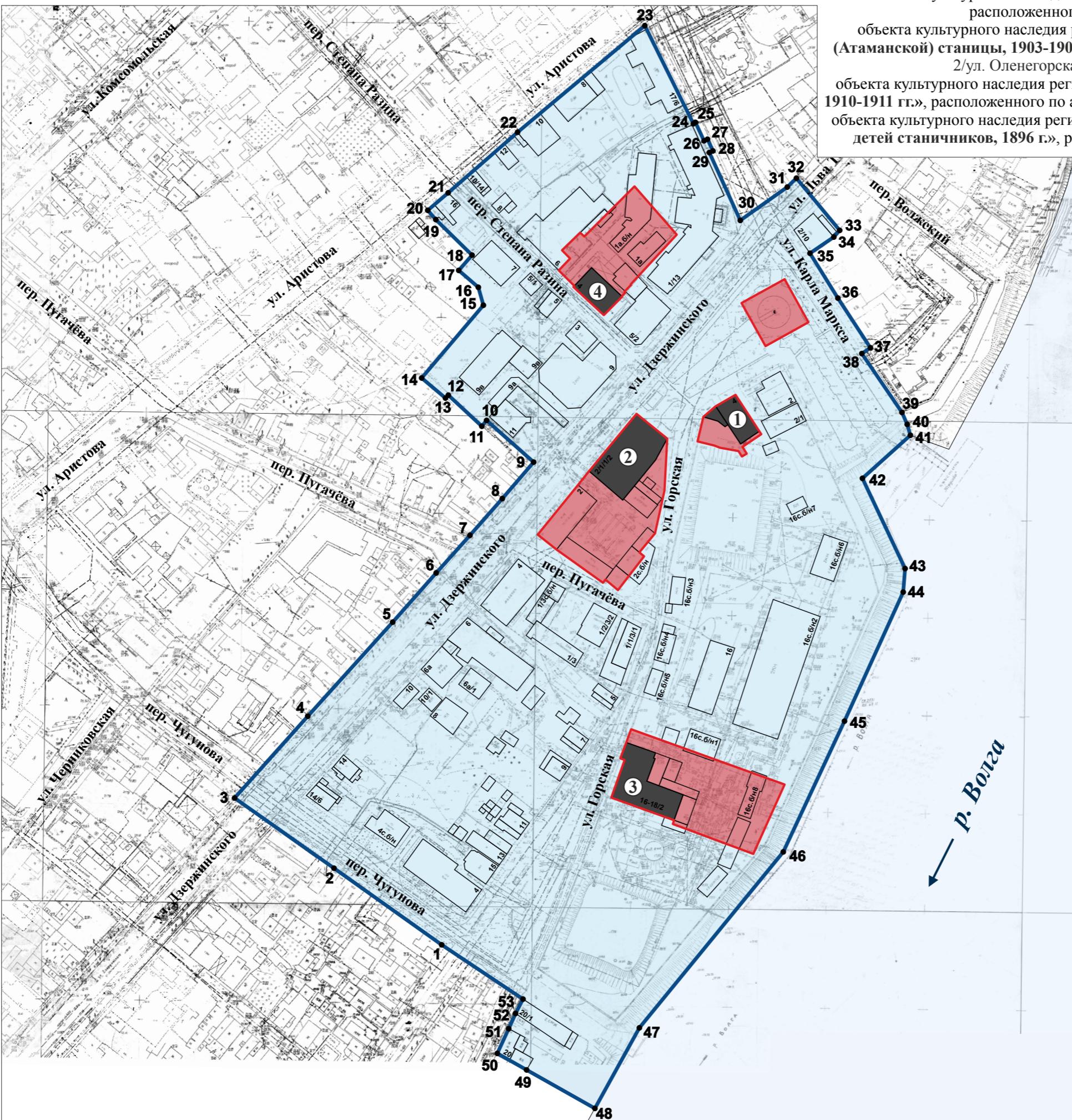
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

СХЕМА ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 4;

объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 2/ул. Оленегорская, д. 1/пер. Степана Разина, д. 1/пер. Пугачева д. 2;

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 16, д. 18/пер. Чугунова, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, д. 4.



Условные обозначения:

1 Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом жилой с лавками, нач. XX в.»
(г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 4);

2. «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.»
(г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 2/ул. Оленегорская, д. 1/пер. Степана Разина, д. 1/пер. Пугачева д. 2);

3. «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.»
(г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 16, д. 18/пер. Чугунова, д. 2);

4. «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.»
(г. Астрахань, пер. Степана Разина, д. 4).

2 Объект культурного наследия регионального значения (памятник искусства)
«Дзержинский с ребенком, модель 1953-1954 гг.,
скульптор Азгур З.И. (бронза, гранит)»
(г. Астрахань, по ул. Дзержинского, сквер Трусовский)

3 Границы территории объекта культурного наследия

4 Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения

5 Характерная поворотная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения

**Описание
границ единой охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы,
1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань,
ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер.
Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения
«Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896
г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4,
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции,
1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул.
Оленегорская, 16,18/пер. Чугунова, 2**

Внешний контур границ единой охранной зоны (ЕОЗ) проходит от **точки 1**, расположенной у северо-восточного угла дома по адресу: ул. Горская, д. 17/пер-к Чугунова, д. 5 на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки переулка Чугунова через точку 2 до **точки 3**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Дзержинского через точки 4, 5, 6, 7, 8 до **точки 9**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границы домовладений через точки 10, 11, 12, 13 до **точки 14**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границы домовладения до **точки 15**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границы домовладения через точку 16 до **точки 17**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границы домовладения до **точки 18**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границы домовладения через точку 19 до **точки 20**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Аристова через точки 21, 22 до **точки 23**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Карла Маркса через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29 до **точки 30**, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая улицу Карла Маркса, через точку 31 до **точки 32**,

далее поворачивает и следует на юго-восток, пересекая улицу Льва Толстого, до **точки 33**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границы домовладения через точку 34 до **точки 35**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Карла Маркса через точки 36, 37, 39, 40 до **точки 41**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 42**, далее поворачивает и следует на юго-восток и далее на юго-запад вдоль береговой линии реки Волги через точки 43, 44, 45, 46, 47 до **точки 48**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границы домовладения через точку 49 до **точки 50**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны застройки улицы Оленегорской через точки 51, 52 до **точки 53**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны застройки переулка Чугунова до **исходной точки 1**.

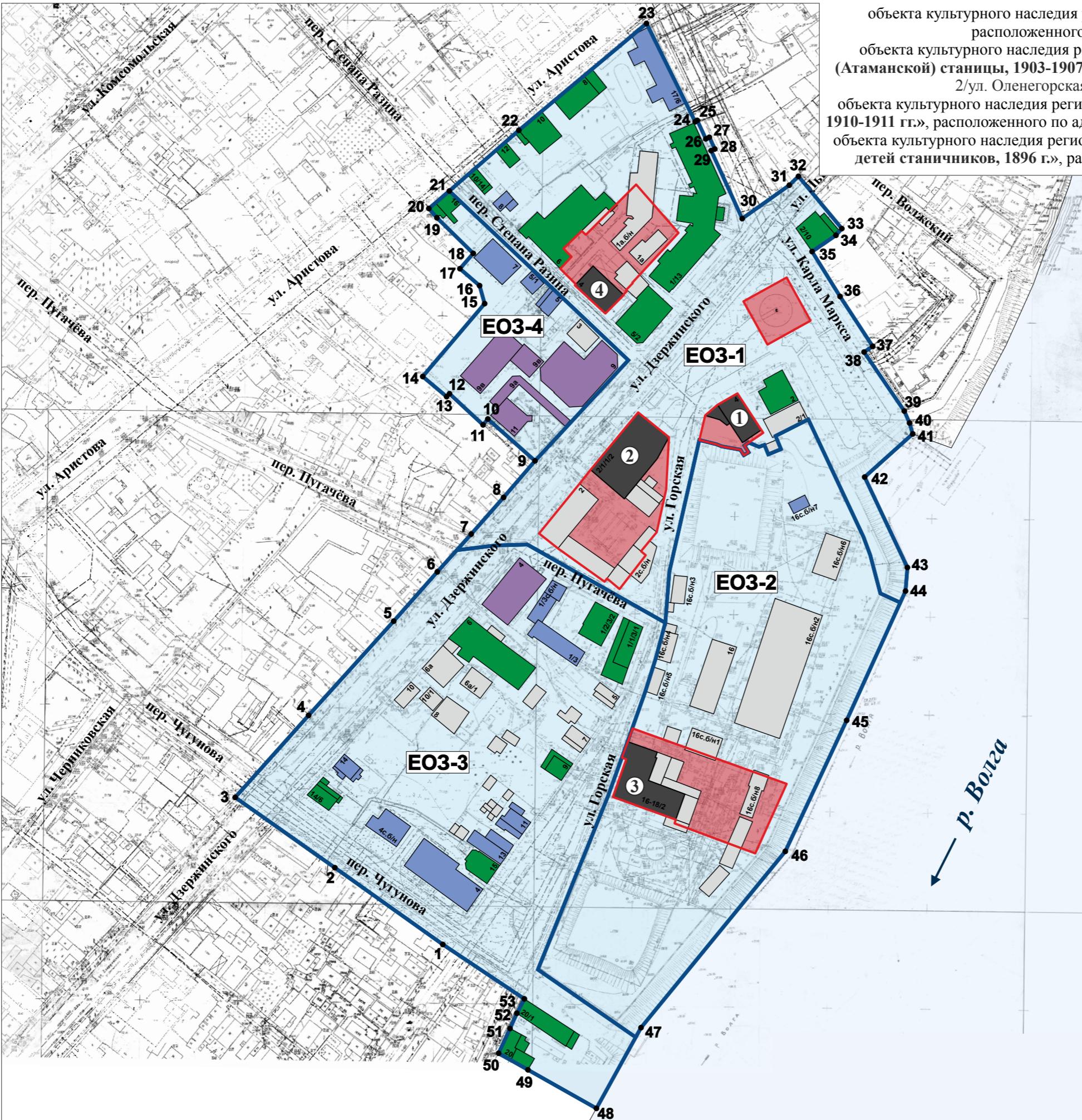
**Перечень координат характерных
поворотных точек границ единой охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы,
1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань,
ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер.
Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения
«Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896
г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4,
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции,
1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул.
Оленегорская, 16,18/пер. Чугунова, 2**

| Обозначение характерных поворотных точек границ | Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-30) зона 2 | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|-----------|---|---|
| | X | У | | |
| 1 | 2219569.74 | 421053.41 | Фотограмметрический метод | 0,20 |
| 2 | 2219514.91 | 421092.40 | | 0,20 |
| 3 | 2219464.29 | 421128.11 | | 0,20 |
| 4 | 2219501.60 | 421169.79 | | 0,20 |
| 5 | 2219544.81 | 421217.66 | | 0,20 |
| 6 | 2219566.97 | 421242.71 | | 0,20 |
| 7 | 2219584.16 | 421261.86 | | 0,20 |
| 8 | 2219600.63 | 421280.55 | | 0,20 |
| 9 | 2219616.60 | 421299.08 | | 0,20 |
| 10 | 2219592.60 | 421320.35 | | 0,20 |
| 11 | 2219590.19 | 421317.36 | | 0,20 |
| 12 | 2219573.13 | 421333.21 | | 0,20 |
| 13 | 2219571.69 | 421331.72 | | 0,20 |

| | | | | |
|----|------------|-----------|--|------|
| 14 | 2219559.55 | 421341.92 | | 0,20 |
| 15 | 2219591.00 | 421378.97 | | 0,20 |
| 16 | 2219588.42 | 421388.09 | | 0,20 |
| 17 | 2219578.44 | 421396.72 | | 0,20 |
| 18 | 2219585.23 | 421404.49 | | 0,20 |
| 19 | 2219566.76 | 421422.61 | | 0,20 |
| 20 | 2219562.65 | 421427.29 | | 0,20 |
| 21 | 2219573.06 | 421436.20 | | 0,20 |
| 22 | 2219608.40 | 421467.01 | | 0,20 |
| 23 | 2219673.19 | 421521.30 | | 0,20 |
| 24 | 2219697.92 | 421471.37 | | 0,20 |
| 25 | 2219698.97 | 421472.04 | | 0,20 |
| 26 | 2219703.33 | 421462.67 | | 0,20 |
| 27 | 2219705.12 | 421463.49 | | 0,20 |
| 28 | 2219707.87 | 421457.51 | | 0,20 |
| 29 | 2219706.04 | 421456.69 | | 0,20 |
| 30 | 2219721.78 | 421422.14 | | 0,20 |
| 31 | 2219745.75 | 421439.12 | | 0,20 |
| 32 | 2219750.35 | 421443.65 | | 0,20 |
| 33 | 2219772.40 | 421417.09 | | 0,20 |
| 34 | 2219769.43 | 421413.69 | | 0,20 |
| 35 | 2219757.28 | 421405.42 | | 0,20 |
| 36 | 2219771.48 | 421382.62 | | 0,20 |
| 37 | 2219788.07 | 421357.29 | | 0,20 |
| 38 | 2219783.67 | 421354.36 | | 0,20 |
| 39 | 2219804.15 | 421324.40 | | 0,20 |
| 40 | 2219806.79 | 421318.33 | | 0,20 |
| 41 | 2219808.40 | 421312.78 | | 0,20 |
| 42 | 2219783.99 | 421290.85 | | 0,20 |
| 43 | 2219805.72 | 421244.90 | | 0,20 |
| 44 | 2219804.75 | 421232.96 | | 0,20 |
| 45 | 2219774.85 | 421167.27 | | 0,20 |
| 46 | 2219743.70 | 421100.71 | | 0,20 |
| 47 | 2219670.43 | 421011.17 | | 0,20 |
| 48 | 2219647.76 | 420970.11 | | 0,20 |

| | | | | |
|----|------------|-----------|--|------|
| 49 | 2219612.99 | 420989.72 | | 0,20 |
| 50 | 2219598.06 | 420998.14 | | 0,20 |
| 51 | 2219603.88 | 421010.71 | | 0,20 |
| 52 | 2219607.37 | 421018.47 | | 0,20 |
| 53 | 2219611.17 | 421025.78 | | 0,20 |
| 1 | 2219569.74 | 421053.41 | | 0,20 |

**СХЕМА РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ
ЗОНЫ**



объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 4;

объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 2/ул. Оленегорская, д. 1/пер. Степана Разина, д. 1/пер. Пугачева д. 2;

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 16, д. 18/пер. Чугунова, д. 2;

объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, д. 4.

Условные обозначения:

1 Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом жилой с лавками, нач. XX в.»
(г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 4);

2. «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.»
(г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 2/ул. Оленегорская,

д. 1/пер. Степана Разина, д. 1/пер. Пугачева д. 2);

3. «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.»
(г. Астрахань, ул. Оленегорская, д. 16, д. 18/пер. Чугунова, д. 2);

4. «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.»
(г. Астрахань, пер. Степана Разина, д. 4).

2 Объект культурного наследия регионального значения (памятник искусства)
«Дзержинский с ребенком, модель 1953-1954 гг.,
скульптор Азгур З.И. (бронза, гранит)»

(г. Астрахань, по ул. Дзержинского, сквер Трусовский)

3 Исторически ценные градоформирующие объекты

4 Объекты историко-градостроительной среды

5 Объекты современного строительства и рядовая
квартальная застройка

6 Диссонирующая застройка

7 Границы территории объекта культурного наследия

8 Единая охранная зона объектов культурного наследия
регионального значения

9 Характерная поворотная точка границ единой охранной
зоны объектов культурного наследия регионального
значения

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул.

Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2,

объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное

училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.»,

расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта

культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками,

нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4,

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль

водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по

адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16,18/пер. Чугунова, 2.

В границах единой охранной зоны выделено четыре регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ, общим для регламентных участков: ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4.

1. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

1.1. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

1.2. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

1.4. Сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;

1.5. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;

1.6. Оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов капитального строительства с регенерацией застройки по историческим красным линиям кварталов;

1.7. Разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами;

1.8. Использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;

1.9. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

1.10. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

1.11. Фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

1.12. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

1.13. Размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

2. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

2.3. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,8 м, за исключением традиционных;

2.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом;

2.5. Несанкционированное озеленение;

2.6. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;

2.7. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16,18/пер. Чугунова, 2.

В границах охранной зоны выделено четыре регламентных участка (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4) с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Участок ЕОЗ-1

- 1.1. Сохранение отметок рельефа.
- 1.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:
 - пер-к Степана Разина, д. 6;
 - ул. Аристова, д. 8;
 - ул. Аристова, д. 10;
 - ул. Аристова, д. 12;
 - ул. Аристова, д. 14/пер-к Степана Разина, д. 10;
 - ул. Дзержинского, д. 1/ул. Карла Маркса, д. 13;
 - ул. Дзержинского, д. 5/пер-к Степана Разина, д. 2;
 - ул. Льва Толстого, д. 2/ул. Карла Маркса, д. 10;
 - ул. Оленегорская, д. 2.

1.3. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

1.4. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

2. Участок ЕОЗ-2

2.1. Сохранение отметок рельефа.

2.2. Оптимизация архитектурного решения объектов современного строительства – технических построек, расположенных на территории Астрводоканала (ул. Оленегорская, д. 16).

2.3. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

2.4. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города.

3. Участок ЕОЗ-3

3.1. Сохранение отметок рельефа.

3.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

- пер-к Пугачева, д. 1/1/ул. Горская, д. 3/1;
- пер-к Пугачева, д. 1/2/ул. Горская, д. 3/2;
- ул. Горская, д. 9;
- ул. Горская, д. 15;
- ул. Дзержинского, д. 14/пер-к Чугунова, д. 6;
- ул. Дзержинского, д. 6;
- ул. Оленегорская, д. 20/пер-к Чугунова, д. 1;
- ул. Оленегорская, д. 20.

3.3. Оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента по адресу: ул. Дзержинского, д. 4 путем изменения архитектурного решения фасадов без изменения существующих габаритов.

3.4. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Дзержинского и на прилегающей внутриквартальной территории между домовладениями 10 и 14 по улице Дзержинского, по линии улицы Горской и на прилегающей внутриквартальной территории между домами 9 и 11 по улице Горской.

Ограничение по высоте до 8,0 м от уровня земли до карниза и 11,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов). Превышение данной высоты, отступление от традиционной формы кровли и угла ее наклона должно быть обосновано проведением градостроительного анализа, включающего исследование параметров окружающей застройки и прогнозируемого влияния нового объема на ценные видовые раскрытия объектов культурного наследия. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

3.5. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

3.6. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

4. Участок ЕОЗ-4

4.1. Сохранение отметок рельефа.

4.2. Сохранение исторически ценного градоформирующего объекта:

- ул. Аристова, д. 16/пер-к Степана Разина, д. 9

4.3. Разборка диссонирующих элементов застройки, архитектурное решение которых не соответствуетциальному историческому окружению:

- ул. Дзержинского, д. 9;

- ул. Дзержинского, д. 9а;

- ул. Дзержинского, д. 9в;

- ул. Дзержинского, д. 11.

4.4. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Дзержинского и переулка Степана Разина, в границах домовладения 9-11 по улице Дзержинского.

Ограничение по высоте до 9,0 м от уровня земли. Превышение данной высоты должно быть обосновано проведением градостроительного анализа, включающего исследование параметров окружающей застройки и прогнозируемого влияния нового объема на ценные видовые раскрытия объектов культурного наследия.

4.5. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

4.6. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/
пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2,
объекта культурного наследия регионального значения
«Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4,
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16,18/пер. Чугунова, 2

г. Москва

01 декабря 2021 г.

Присутствовали:

Семенова Галина Викторовна
Тихонов Виктор Евгеньевич
Кудрявцева Татьяна Петровна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Семенова Галина Викторовна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Кудрявцева Татьяна Петровна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Семенова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран Тихонов В.Е.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11–26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями от 11 сентября 2021 г.) (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

01 декабря 2021 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

13 декабря 2021 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Е. Тихонов

Член экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения

проекта объединенной зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903-1907 гг.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/
пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2,

объекта культурного наследия регионального значения

«Двуклассное училище и женская школа для детей станичников, 1896 г.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, пер. Степана Разина, 4,

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой с лавками, нач. XX в.»,

расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 4,
объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль водонапорной башни и станции, 1910-1911 гг.»,

расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Оленегорская, 16,18/пер. Чугунова, 2

г. Москва

13 декабря 2021 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Семенова Галина Викторовна

Ответственный секретарь

экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич

Член экспертной комиссии – Кудрявцева Татьяна Петровна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Е. Тихонов

Член экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева