

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации: «Реконструкция с расширением
здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40
(памятник архитектуры и истории регионального значения)
для размещения Астраханского филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Научно-клинический центр
оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	30.05.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.08.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Заказчик экспертизы	Астраханский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская проектная фирма «ЯРКАНОН» (ООО НИПФ «Ярканон», лицензия № МКРФ 02820 от 01.09.2015 г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении 4 земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и</p>

	иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и

отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договоры между ФГБУ «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства» и государственными экспертами: Тихоновым В.Е., Горловой Л.К., Левитан И.Б.

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Мечникова, 25 / ул. Гилянская, 40, 42 / ул. Лычманова, 41, 43, требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных для экспертизы:

Комиссии представлена научно-проектная документация: Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
0	007/12 – СП	Состав проектной документации
1	007/12 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация
2	007/12 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1	007/12 – 01 - АР	Здание больницы.
3.2	007/12 – 02 – АР	Административное здание
3.3	007/12 – 03 – АР	Котельная
3.4	007/12 – 04 – АР	Концентратор кислорода медицинский
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
4.1	007/12 – 01 – КР	Здание больницы.
4.2	007/12 – 02 – КР	Административное здание
4.3	007/12 – 03 – КР	Котельная
4.4	007/12 – 04 – КР	Концентратор кислорода медицинский
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	007/12 – ИОС5.1	Система электрооборудования. Книга 1. Книга 2.
5.2	007/12 – ИОС5.2	Система водоснабжения

5.3	007/12 – ИОС5.3	Система водоотведения
5.4	007/12 – ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
5.4.1	007/12 – ИОС5.4.1	Тепловые сети
5.5	007/12 – ИОС5.5	Сети связи
5.7	007/12 – ИОС5.7	Технологические решения
5.7.1	007/12 – ИОС5.7	Технологические решения. Книга 1. Система автоматизации и диспетчеризации
5.8	007/12 – ИОС5.8	Медицинское газоснабжение
5.9	007/12 – ИОС5.9 ООО «Гелиос»	Сети газоснабжения
6	007/12 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	007/12 – ПОРС	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
8	007/12 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	007/12 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	007/12 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
11	007/12 – СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
12.1	007/12 – ЭЭ	Энергоэффективность
12.2	007/12 – ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12.3	007/12 – ГОиЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму
12.4	007/12 – МОПБ	Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности
14	1315.18 – ИЭИ ООО «ГЕОЭкспресс»	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
15	1315.18 – ИГМИ ООО «ГЕОЭкспресс»	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
16	002.14 – ИИ ООО	Инженерно-геологические изыскания. Технический отчёт

	«ГЕОЭкокомплекс»	
19	4/2015 - НИПФ	Отчёт по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный Российского общества «Красный крест», кон.19 - нач. 20 вв.»
20	4/2015 - НИПФ (дополн.2016г)	Отчёт по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный Российского общества «Красный крест», кон.19 - нач. 20 вв.»
21	4/2015.1- НИПФ (дополн.2016г)	Архитектурные натурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный Российского общества «Красный крест», кон.19 - нач. 20 вв.»
22	4/2015.2- НИПФ	Ремонтные работы по фасаду
23	140-19-ИГДИ ООО «Инжгеопроект»	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезические изыскания.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме,

необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлено всеми членами экспертной комиссии коллегиальное обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью научно-исследовательская проектная фирма «ЯРКАНОН» (ООО НИПФ «Ярканон»), лицензия № МКРФ 02820 от 01.09.2015 г.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Рассматриваемый Объект был включён в Государственный список недвижимых объектов культурного наследия регионального значения Астраханской области согласно Постановлению Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 объект был принят на охрану как памятник истории и архитектуры местного (областного значения) под наименованием: «Ансамбль Ирининской общины сестёр милосердия с церковью во имя св. Ирины и больницей (армянского епархиального женского училища) конец XIXв.».

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 301410414190005.

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект представляет собой комплекс зданий разного периода строительства, размещённых по адресу: г. Астрахань, ул. Мечникова, 25 / ул. Гилянская, 40, 42 / ул. Лычманова, 41, 43.

В настоящее время памятник рассматривается как «Комплекс больничный Российского общества «Красный Крест», кон. XIX – нач. XX вв.». Комплекс относится к ряду памятников гражданской и общественной архитектуры (индекс типологической принадлежности – 3.3.).

Участок застройки памятника определяется в границах улиц Гилянская (бывш. Персидская), Лычманова (бывш. 1-я Бакалдинская), Дарвина (бывш. Калустовская), Мечникова (бывш. Крестовая).

Здание находится в собственности Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства» г. Москва.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

Комплекс зданий российского общества «Красный крест» находится в южной части Астрахани, за городским каналом (Варвациевский канал), исторически заселённой армянами. Местонахождение памятника определяется территорией так называемой «Новой Армянской слободы» (1) в пределах бывшего 5 участка 14 околотка. Ключевой семантической доминантой района со второй половины 18 в. являлся выразительный объём армяно-григорианской церкви святых апостолов Петра и Павла (1763–1771 гг., не сохранилась).

Исследователи отмечают определяющую роль армяно-григорианской церкви в общественно-политической и культурной жизни астраханских армян. «С начала XVIII в. Астрахань являлась центром церковной епархии всех российских армян. В городе действовало пять армянских церквей: Пресвятой Богородицы, св. Погоса и Петроса, св. Екатерины, св. Григория Просветителя и Воскресения Христова. С появлением в 1830 г. Нахичевано-Бессарабской епархии, под юрисдикцией астраханской епархии оставались армянские церкви и приходы Поволжья, Северного Кавказа, а в дальнейшем – Сибири и Средней Азии. Среди деятелей армянской церкви было немало ярких личностей, много сделавших для просвещения своего народа. Благодаря церкви сохранялась и обогащалась духовная культура не только астраханских армян, но и всего армянского народа». (2)

19 век для астраханских армян явился периодом особого подъёма светского и церковного образования. В 1810 г. на средства купца Никогаёса Агабабяна (Николая Агабабова) в Астрахани была открыта частная национальная школа, известная как Агабабовское училище. В 1838 г. начала действовать армянская семинария, вновь открытая в 1906г. в трёхэтажном каменном здании (здание в объёме 3 и 4 этажей достраивалось арх. Н.Н.Миловиловым в конце 1920-ых гг. с целью приспособления под учебный корпус МГМИ. З.Р.А.), построенном в Новой армянской слободе (ныне Астраханская медицинская академия). Во второй половине 19 века появились мужские приходские училища, мужское ремесленное училище, получило развитие и женское образование. **«В 1870 г. открылось Астраханское армянское женское четырёхклассное церковное училище** (другие названия: Астраханское армянское женское церковное училище, Армянское епархиальное женское училище. З.Р.А.), располагалось оно на улице Крестовой (ныне

Мечникова, 2-я областная клиническая больница имени И.Н.Аламдарова). В учебном заведении преподавали Закон божий, русский, армянский, французский языки, армянское чистописание, историю, географию, арифметику, естественную историю, рукоделие, рисование, пение». (3) Деятельность и содержание женского духовного училища было связано с именами выдающихся астраханских армян – С.М.Лионозова, Г.С.Соболева, И.Г.Сергеева, Д.Н.Сергеева и многих благотворителей.

Кварталы застройки в месте расположения армянского женского училища отражены на планах города 1838 (4); 1848 (5); 1896 гг. (6)

История формирования комплекса больничных сооружений Ирининской общины на участке застройки, ограниченном улицами Гилянская (бывш. Персидская), Лычманова (бывш. 1-я Бакалдинская), Дарвина (бывш. Калустовская), Мечникова (бывш. Крестовая) прослеживается рядом архивных источников 1889-ых –1910-ых годов. Согласно «Таблице домов и улиц г. Астрахани» (7), в 1884 г. – *в 5 уч. 14 окол. по ул. Крестовой (ныне Мечникова) по левой стороне, между улицами Персидской (ныне Гилянской) и 1-й Бакалдинской (ныне Лычманова) под № 13 указано Епархиальное армянское женское училище, каменное здание.* С улицы Крестовой (ныне Мечникова) находился главный вход в здание ЕАЖУ. Ближайшее соседство армянскому женскому училищу по Персидской улице составляют 8 обывательских домовладений: *№ 36 – каменный дом Иванова*, далее деревянные дома, № 38 – Сергеева; *№ 40 – Таргулова*; № 42 – Сагбатовой; № 44 – Попова; № 46 – Фабрикантова; № 48 – Мелькумова; № 50 – Лисицына. По 1-й Бакалдинской (Лычманова) улице показан деревянный дом № 27 – Моисеенко, не зафиксированный как угловой на пересечении улиц 1-й Бакалдинской и Крестовой. На плане г. Астрахани 1901г. в границах ул. Крестовой (Мечникова), 1-ая Бакалдинская (Лычманова), Персидская (Гилянская), Калустовская (Дарвина) под № 216 указан «Ансамбль Ирининской общины сестер милосердия с церковью во имя св. Ирины и больницей (Армянское епархиальное женское училище)». (8)

История Общины связана с учреждением в Астрахани местного управления Обществом попечения о раненых и больных воинах (1868), преобразованного затем в местное управление *Российского Общества Красного Креста.* (9)

В октябре 1872 г. при военном госпитале открылось отделение по подготовке сестёр милосердия, благодаря чему был сформирован *Астраханский отряд сестёр милосердия Красного Креста.* В 1892 г. в Астрахани образовалась *Община сестёр милосердия Красного Креста*, на базе которой в течение года проходило обучение сестёр по специальной программе Красного Креста. Теорию и практические навыки в Общине преподавали опытные врачи-ординаторы Больницы Приказа Общественного Призрения. Сестры милосердия ухаживали за тяжёлыми больными, участвовали в мероприятиях по ликвидации эпидемий холеры и чумы. Община была принята под высокое покровительство Её Императорского Величества Великой Княгини Ксении Александровны и стала именоваться *Ирининской общиной* в честь великой княжны Ирины Александровны.

В сентябре 1895 г. Ирининская община обрела свой дом – двухэтажное кирпичное здание по ул. Персидской (с 1996 г. – Гилянская). Здание было приобретено на пожертвования Почётных граждан Астрахани Е.Куприяновой, Часовниковой, купцов Губиных, Беззубикова, Абелова. (10) Предположительно, на этом месте ранее находился каменный дом Иванова (№ 36. ТДУ, 1884 г). Таким образом, Ирининская община разместилась в непосредственной близости от здания армянского женского епархиального училища.

На плане города 1896 г. из книги А.Штылько «Иллюстрированная Астрахань» здание **Армянского женского духовного училища зафиксировано под № 126, соответственно, дом Ирининской общины в экспликации под № 127.** Между участками обозначена разделяющая их граница. (11) В настоящее время эти здания существуют как часть единого корпуса по ул. Мечникова, 25/Гилянская, 40.

На протяжении последующего десятилетия в границах улиц Крестовой (Мечникова), 1-ая Бакалдинская (Лычманова), Персидская (Гилянская), Калустовская (Дарвина) сформировался обширный больничный комплекс Российского общества Красный Крест. Первоначально территорию комплекса с северо-западного угла фланкировал участок епархиального армянского женского училища с ограждённой дворовой территорией и воротами на ул. Крестовую.

Фактически, начало истории больницы Российского общества Красного Креста положила деятельность сестёр милосердия Ирининской общины.

По окладным книгам Городской управы дом Г.А.Таргулова (деревянный, № 40, ТДУ.1884) по ул. Персидской (Гилянской) переходит в собственность Общества Красного Креста, с 1902 г. здесь располагается **лечебница.** (12)

Больница Красного Креста (им. Н.И. Семашко) была основана в Астрахани в 1914. (18) Перечень недвижимого имущества астраханского отделения Российского общества Красного Креста содержится в окладных книгах 1914-1915 гг. Постройки Общества обозначены в 5 участке 14 околотке под № 469:

1). **Двухэтажный каменный флигель с подвалом,** выстроенный в 1910-1914гг. на месте двух деревянных флигелей. В нем размещался **лазарет Астраханского городского общества для воинов.** В подвальных помещениях лазарета находились физиотерапевтический кабинет и кухня. Здание выходило на 1-ю Бакалдинскую улицу (**на плане БТИ 1918, 1951гг. - лит. А).** (14) Здание лазарета зафиксировано на архивном фото середины 1920-ых годов с примыкающими к нему деревянными обывательскими домами. (15) Фото отмечено надписью **«Больница ФТИ».** Внешний вид здания сохранился во всей полноте до настоящего времени.

2). **Новое 2-х эт. каменное здание (предположительно, построено в 1915г.),** в нижнем этаже – паровая прачечная; в верхнем этаже – помещение для машиниста и прислуги (**БТИ, 1918, 1951– литера В).** Здание выходит на 1-ю Бакалдинскую ул. (**совр. лит. Б).**

В ансамбле зданий больничного комплекса на период 1916года прачечная фланкировала западную границу участка, представляя собой необходимый

санитарно-гигиенический объект. В дальнейшем при включении в больничный комплекс всех объёмов литеры Г (**БТИ, 1918, 1951 – литера Г**) здание прачечной начинает занимать в планировочной структуре двора место, затрудняющее свободное движение между корпусами.

3). **Одноэтажный деревянный дом с подвальным этажом («старой постройки», т.е. до 1915 г.)**. На 1эт. – больница Красного Креста, в подвальном этаже – склад дров (**лит. В, БТИ, 1918 г. – «Глазной барак»**). (16)

Расположен по ул. 1-ая Бакалдинская (Лычманова).

Глазной барак является примером деревянной застройки армянской слободы второй половины второй половины 19 в., предположительно, это бывший деревянный дом Моисеенко, указанный на это участке в ТДУ. Декоративное оформление здания позволяет отнести его к ряду астраханских усадебных построек 1880-ых годов. Отдалённым аналогом декоративного решения крыльца, акцентированного по углам сеней резными элементами с мотивом «дынек» является дом купца Тетюшинова (ул. Коммунистическая, 26).

4). **На ул. Персидской (Гилянкой) построек нет, площадь двора совершенно свободна.**

Описание домовладения свидетельствует, что выходы с территории были организованы на улицу 1-ая Бакалдинская (Лычманова), таким образом, сохраняется автономность двух участков – больницы Красного креста и Армянского епархиального училища.

Архивные документы **1916 г.** содержат три описания основных сохранившихся до настоящего времени построек Российского общества Красного Креста. (17):

Современный литер **А** на планах БТИ

1). **Каменное трёхэтажное здание** – госпиталь для раненных и больных воинов

2). Новое **каменное в два с половиной этажа здание** по ул. 1-ая Бакалдинская – зал для заседаний, лазарет для раненных, кухня

3). Описание отсутствует

Современный литер **Б** на планах БТИ

1). **Деревянное одноэтажное здание** – **барак**-больница Красного Креста

2). **Деревянный корпус в полтора этажа** по ул. 1-ая Бакалдинская – больница Красного Креста

3). Описание отсутствует

Современный литер **В** на планах БТИ

1). Описание отсутствует

2). **Каменный двухэтажный корпус во дворе** – верх – квартира прачки; низ – прачечная

3). Рядом во дворе – **двухэтажное каменное здание совершенно новое**: низ – прачечная; верх – квартиры

Современный литер **Г** на планах БТИ

1). **Каменное трёхэтажное здание** – Община Красного Креста (б. «Ирининская община». З.Р.А.)

2). **Каменное в 2¹/₂ этажа** дом на углу Крестовой и Персидской ул.: **верх-церковь, об-во Красного креста**. Низ – аптека и столовая. Подвал – кухня и квартира сторожа

3). **Каменный двухэтажный дом с подвальным этажом, по Персидской ул.** (выстроен давно). Верх: церковь и попечительство общины; средний этаж – аптека, столовая; подвальный этаж – квартира сторожа и кухня. Архивное описание состава домовладения больницы Российского общества Красного Креста во втором варианте сопровождается схемой расположения зданий на участке. (18)

В связи с основанием больницы Российского общества Красного Креста отдельное самостоятельное название «Ирининская община сестёр милосердия» из официальных документов исчезает.

После революции 1917 года бывший военный лазарет (госпиталь) был преобразован в больницу им. Н. А. Семашко. Дом Ирининской общины с церковью принадлежит больничному комплексу и национализируется в объёме домовладения больницы «Красный Крест» (им. Н.А Семашко) как «жилой дом», примыкающий к территории Армянского епархиального училища. Согласно архивным источникам, в **1918 г.** был проведён ремонт лазарета для раненных воинов и расширена прачечная. (19). В **1922 г.** больница им. Н.А.Семашко страхует «собственный дом» в 5 районе города по ул. Бебеля (20), предположительно, речь идет о доме Ирининской общины (З.Р.А.).

В ноябре **1923 г.** на основании Постановления Астраханского Губисполкома больница им. Семашко вместе со всеми постройками, инструментарием и оборудованием была передана в пользование Мединституту, фактическая передача осуществлялась с 1 апреля 1923г. (21). Трудное финансовое положение института заставило его отказаться от содержания старого лечебного учреждения и передать его в ведение Губздрава, вследствие чего в больнице им. Н.А.Семашко было размещено 100 коек, в том числе 15 – для больных нервными заболеваниями. (22) Больница становится клинической на базе больницы им. Н. А. Семашко, выросшей из лазарета для раненных больных, была основана кафедра нервных болезней Астраханского медицинского института.

В середине 1920-ых гг. на плане БТИ (23) земельного участка, занимаемого строениями национализированного домовладения больницы «Красный Крест» (больницы им. Н.А.Семашко), находящейся в 5 районе г. Астрахани по адресу угол ул. Бебеля (бывшая Персидская, ныне Гилянская), Камышинской (бывшая Крестовая, ныне Мечникова), Петрашевской под № 72/45, указаны:

- 1) А – **главный корпус больницы** (совр. лит. А) – ул. Петрашевской (бывшая 1-ая Бакалдинская, ныне Лычманова)
- 2) Б – **глазной барак** (совр. лит. Б) – ул. Петрашевской (бывшая 1-ая Бакалдинская, ныне Лычманова)
- 3) С – жилой дом (не сохранился)
- 4) Д – **общежитие (бывшая прачечная. З.Р.А.),** (совр. лит. В) – во дворе
- 5) F – жилой дом (не сохранился)

- 6) Е – *жилой дом (б.дом Ирнинской общины. З.Р.А.)*, (совр. лит. Г – $\frac{1}{3}$ вост. стороны дома) – ул. Бебеля (бывшая Персидская, ныне Гилянская)
7) Н – недостроенный дом (совр. лит.Д) – ул. Бебеля
8) ледник (не сохранился)
9) службы (не сохранился)

Обращает на себя внимание, что на плане ещё *отсутствует северо-западная часть современного корпуса больницы по ул. Мечникова, 25 / ул. Гилянская, 40, 42*, являвшаяся своим угловым объёмом зданием Армянского женского епархиального училища, а после Революции – армянской школой.

В начале 1924 г. по приказу ректора Мединститута проф. Мурашова, были осмотрены здание Армянского училища и «Армянский дом» рядом с клинической больницей им. Семашко, принято решение составить смету на ремонт зданий. В зданиях предполагалось разместить «научные, учебные и вспомогательные учреждения» Мединститута. В деле содержится указание на необходимость ремонта и приспособления зданий. (24)

10 июня 1924г. старший врач больницы им. Семашко (Губернской специальной больницы, ул. Бебеля, 72) обращается в Губотздрав с докладной запиской, в которой сообщает о трудностях работы мединститута в существующих условиях, об отсутствии второй аудитории в здании (дом Ирнинской общины, ул. Бебеля. З.Р.А.), о необходимости патологоанатомической лаборатории и музея и т.д.: « Все эти недостатки всецело были бы устранены, если бы Г.О.Н.О. (Губернский отдел народного образования. З.Р.А.) уступило Губотздраву *помещение находящееся рядом, армянской школы*. При положительном решении вопроса все клиники Мед. Института для 4-5 курсов получи бы ...достаточно аудиторий и прочих помещений...И население получило бы больницу, где могла бы оказываться вполне квалифицированная помощь по всем специальностям». В деле содержится примерная смета на ремонт армянской школы, главным образом, косметический. Предполагались также починка и окраска крыши, печные работы, устройство водопровода и канализации, починка пола. (25) Реконструкцией зданий Мединститута в конце 1920-ых годов занимался архитектор Н.Н.Миловидов, чьё имя упоминается также в связи с надстройкой основного учебного корпуса.

Эти документы являются отправными в истории включения ансамбля Армянского епархиального женского училища в комплекс больницы Российского общества Красного Креста (больницы им. Н.А.Семашко). Промежуточные документы конца 1920-1930-ых годов, освещающие этапы перестройки и приспособления трёх объёмов в единый корпус ФТИ не сохранились

Экспликация к полному плану участка 1951 г. даёт более подробное описание строений всего комплекса (26):

- 1). А-А₂ – кирп. 2-х эт. с подвалом больница по ул. Абхазская, 43 (ныне Лычманова) *совр. лит. А;*
- 2). А₁ – кирп. 1 эт. с подвалом больница (дворовой фасад, совр. лит. А₁)
- 3). А₁ – смеш. 1эт. строение (котельная, машинное отделение) – совр. лит.А₃, со двора, на плане предыдущем отсутствует;

- 4). Б – деревян. 1эт. с подвалом больница (с сенями) по ул. Абхазская, 41 – *совр. лит. Б*;
- 5). В – 2-х эт. кирпич. прачечная с мансардой – во дворе, *совр. лит. В*
- 6). Г₁-Г₂-Г₃ – 3 эт. кирп. больница с мансардой – угол ул. Мечникова, 15 и ул. Бебея, 40;
- 7). Д – 1 эт. кирп. кухня с подвалом и галереей – ул. Бебея, 42, совр. лит. Д;
- 8). З₃ – 2-х эт. жилой деревянный дом с галереей – ул. Бебея, 42, не сохранился;
- 9). Прочие служебные постройки;
- 10). Ворота железные со стороны ул. Абхазская и ул. Бебея;
- 11). Забор кирпичный (на столбах) – угол улиц Абхазская и Мечникова;
- 12). Указан вход с ул. Мечниковой в ограде

Замечательным фактом, символически закрепляющим историческую роль рассматриваемого городского района на протяжении трёх столетий, является его неизменная принадлежность к миссии человеколюбия и милосердия.

Как свидетельствуют публикации по истории ФТИ (27), больница стала не только центром по оказанию неврологической помощи, но и центром по подготовке врачей-невропатологов и разработке научных методик. В ноябре 1932 года на базе расформированной больницы им. Н. А. Семашко был создан Физиотерапевтический институт, просуществовавший до начала Великой Отечественной войны. Во время войны Институт стал военным госпиталем, а впоследствии – больницей для инвалидов войны. С 1950 года клиника стала называться Областной клинической больницей № 2. Больница обслуживала не только население Астраханской области, но и жителей Калмыкии и Гурьевской области, а позже – жителей Казахстана и Северного Кавказа.

В декабре 1993 года больнице было присвоено имя профессора Ивана Никитича Аламдарова, чья жизнь была связана с этой больницей.

Список использованных архивных и библиографических источников:

1. Рыбушкин М.С. Записки об Астрахани. М., 1841. С. 173-174.
2. Аветикян А.С. Армянская община Астрахани и её роль в социально-экономической и культурной жизни региона в XVIII - нач. XX вв. Научная библиотека диссертаций и авторефератов. <http://www.dissercat.com/>
3. Кугрышева Э.В. История армян в Астрахани. Астрахань, 2007. С.147
4. ЦГИА. Ф.1293. Оп.166, Астр. губ. Д.21. Л.1
5. Кремль г. Астрахани. Фотодокументация к проекту реставрации стен и башен Кремля, М., 1950 г. (план г. Астрахани, 1848 г.)
6. ГААО. Читальный зал. План города Астрахани 1896 г. // А.Штылько. Иллюстрированная Астрахань. Саратов, 1896.
7. ТДУ г. Астрахани. Астрахань, 1884. Л.Л. 56, 88
8. РГИА. Ф.95. Оп.16. Д.142.Л.3. План г. Астрахани 1901 г.
9. <http://www.astrakhan.net/?ai=5949>
10. Там же
11. <http://love-astrakhan.ru>
12. ГААО. Ф. 94. Оп.1, т.3. Д. 22695. 1905-1912 г.

13. ГААО. Ф. 94. Оп.1, т.4. Д.30633. 1914-1915 гг.
14. Архив БТИ. Планы больничного комплекса российского общества «Красный Крест».1918.
15. Фасад здания ФТИ. Фото 1920-ых гг. Архив Захаровой Р. А.
16. ГААО. Ф. 94. Оп. 13. Д. 73. Л.533. 1916 г.
17. Там же
18. ГААО. Путеводитель по фондам архива. Т. 2. Л. 140.
19. ГААО. Ф.480. Оп. 3. Д.253. 1918 г.
20. ГААО. Ф.719. Оп. 2. Д.7. Л. 384. 1922 г.
21. ГААО. Ф.1184. Оп.1. Д.144. ЛЛ.5,6. 1923 г.
22. ГААО.Ф.1184. Оп.1. Д.144. Л.20. 1923 г.
23. Архив БТИ. Планы больничного комплекса российского общества «Красный Крест», 1920-30-х гг.
24. ГААО. Ф.1071. Оп.1. Д. 1059. ЛЛ.40, 103 1924 г.
25. ГААО. Ф.719. Оп. 2. Д.7. Л.405. 1924 г.
26. Архив БТИ. Планы больничного комплекса российского общества «Красный Крест», 1951 гг.
27. См. № 11.
28. <http://erg90.livejournal.com/4110.html>
29. Пояснительная записка к проекту реконструкции здания клинической больницы № 2. Раздел «Архитектурные решения». ООО «Каспии-Трейд». 2012.
30. Вид города Астрахани. 19 в. ЛОИА. Ф-4957. Оп.5. Д. 3.
31. Армяно-григорианский собор. Фото 19 в.
32. Армянский собор Петра и Павла. Бумага, акварель. Титов К.А.(1913-1997).
33. ПК «Астрахань и Астраханский край» на 1902 г. Л.32.

Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство утверждено Распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13 декабря 2019 г. № 311-р.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29 декабря 2017 г. № 016-П.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны Объекта утверждён Распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 24 августа 2021 г. № 43-р.

Предметом охраны являются:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1 Датировка: дата создания строений (лит. «Г», лит. «Д»): кон. 19 – нач. 20 вв.

1.2 Историко-художественная ценность:

Строение лит. «Г»: декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием декоративных элементов, выполненных в кирпиче в соответствии со стилевым направлением «классицизма».

Строение лит. «Д»: декоративное оформление фасадов соответствует периоду строительства объекта и характеризуется использованием кирпичных оштукатуренных элементов.

1.3 Градостроительная ценность:

- элементы (лит. «Г», лит. «Д») средового объекта, являющегося историческим объектом застройки, расположенным на пересечении улиц Мечникова, Лычманова и Гилянской, и закрепляющим западную часть исторического квартала;

- занимает доминирующее положение в застройке улицы и квартала.

2. Материальные особенности объекта культурного наследия.

2.1 Градостроительные характеристики.

2.1.1 Местоположение зданий:

Строение лит. «Г» расположено в угловой северо-западной части участка закрепляя его границы. Главные фасады выходят на ул. Гилянская (северный) и ул. Мечникова (западный).

Строение лит. «Д» главным фасадом поставлено по северной границе участка (ул. Гилянская), восточнее лит. «Г».

Данные строения отдельно стоящие.

2.2 Архитектурные и конструктивные характеристики.

2.2.1 Архитектурно-художественное оформление фасадов.

Строение под литерой «Г»

Все фасады строения

- неоштукатуренная, окрашенная поверхность кирпичных стен фасадов – охраняется материал.

Главный северный фасад (ул. Гилянская)

Центральная часть:

- цокольный уступ – расположение, профиль;
- простые подоконные пояски 1-го и 2-го этажа – расположение, профиль;
- неширокий профилированный междуэтажный карниз – расположение, профиль;
- узкий профилированный карниз в межоконных простенках 2-го этажа (на уровне арочных пьесталов) – расположение, профиль;
- незначительная западная раскреповка в 2 оси – расположение, профиль;
- оконные проёмы цокольного этажа с лучковыми перемычками лишены обрамлений – 6 шт. – расположение, конфигурация, размеры;

- оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками лишены обрамлений – 5 шт. – расположение, конфигурация, размеры;
- оконные проёмы 1-го этажа в западной раскреповке с плоскими перемычками, оформленные профилированными наличниками, над которыми расположен сандрик на небольших, фигурных кронштейнах – 2 шт. – расположение, конфигурация, профиль, форма, материал, размеры;
- оконные проёмы 2-го этажа с полукруглыми перемычками, оформленные широкими профилированными архивольтами, опирающимися на фланкирующие (малые) пилястры – 7 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- прямоугольные лежащие ступенчатые ниши, оформляющие подоконные простенки окон 2-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры.

Боковая западная часть:

- цокольный уступ – расположение, профиль;
- простой подоконный пояс-полочка 1-го этажа – расположение, профиль;
- узкий двухпрофильный междуэтажный карниз – расположение, профиль;
- гладкий фриз – расположение, профиль;
- широкий профилированный венчающий карниз незначительного выноса – расположение, профиль, материал;
- незначительная восточная раскреповка в 3 оси, выделенная портиком из 4-х колонн, несущими антаблемент и треугольный фронтон с профилированными наклонными карнизами – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- оконные проёмы цокольного этажа с плоскими перемычками лишены обрамлений – 5 шт. – расположение, конфигурация, размеры;
- оконные проёмы 1-го этажа с плоскими перемычками, оформленные профилированными наличниками, над которыми расположен сандрик на небольших, фигурных кронштейнах – 5 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- оконные проёмы 2-го этажа с лучковыми перемычками, оформленные гладкими наличниками с «ушками» – 5 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры.

Боковая восточная часть:

- двухступенчатый цокольный уступ – расположение, профиль;
- профилированный широкий карниз, оформляющий подоконное пространство 1-го этажа с металлической кровелькой – расположение, профиль, материал;
- широкий гладкий пояс под окнами 1-го этажа – расположение, профиль, материал;
- широкий гладкий пояс в межоконных простенках 1-го этажа (на уровне арочных пят) – расположение, профиль;

- гладкий фриз 1-го этажа, перебиваемый декоративными деталями, подчеркнут профилированным пояском – расположение, конфигурация, размеры;

- широкий профилированный междуэтажный карниз – расположение, профиль, материал;

- широкий профилированный карнизик в межоконных простенках 2-го этажа (на уровне арочных пят) с металлической кровелькой – расположение, профиль;

- 2 широкие ярусные лопатки, фланкирующие крайнюю западную ось, по 1-му этажу перебиты широким гладким пояском и украшены в верхней части зигзагообразным орнаментом; по 2-му этажу оформлены оштукатуренными полуколоннами с кубоватой капителью, подчёркивающими углы нижней части лопаток и поддерживающими широкий профилированный карниз с металлической кровелькой, на который опирается верхняя часть лопаток, декорированная бороздками и центральной ступенчатой нишей – расположение, пропорции, форма, размеры;

- 2 широкие ярусные лопатки, фланкирующие крайнюю восточную ось, по 1-му этажу перебиты широким гладким пояском и украшены в верхней части зигзагообразным орнаментом; по 2-му этажу оформлены оштукатуренными полуколоннами с кубоватой капителью, подчёркивающими углы нижней части лопаток и поддерживающими широкий профилированный карниз с кокошником (карниз и кокошник с металлической кровелькой) – расположение, пропорции, форма, размеры;

- оконные проёмы цокольного этажа с плоскими перемычками и простым обрамлением – 1шт. – расположение, конфигурация, размеры;

- оконные проёмы 1-го этажа с полукруглыми перемычками, оформленные профилированным обрамлением с центральной стрелкой во внешнем обводе – 5 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;

- оконные проёмы 2-го этажа с полукруглыми перемычками, оформленные широкими профилированными архивольтами с центральной стрелкой во внешнем обводе и металлической кровелькой, опирающимися на карнизики в межоконных простенках – 5 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;

- профилированный пояс под окнами 2-го этажа с металлической кровелькой – расположение, профиль, материал;

- тройное окно 1-го этажа с полукруглыми перемычками (крайняя восточная ось), оформленное наборными наличниками с рустованными архивольтами – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;

- крупное окно 1-го этажа с плоской перемычкой лишено обрамлений (крайняя западная ось) – расположение, конфигурация, размеры;

- двойное окно 2-го этажа с полукруглыми перемычками (крайняя восточная ось), оформленное профилированными соединёнными архивольтами с гирькой, объединёнными профилированным архивольтом с центральной стрелкой и металлической кровелькой; кольцо между соединёнными архивольтами – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры.

- прямоугольные лежащие ниши, оформляющие подоконные простенки окон 1-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры;
- прямоугольные лежащие ниши, оформляющие подоконные простенки окон 2-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры.

Главный западный фасад (ул. Мечникова)

- цокольный уступ – расположение, профиль;
- простой подоконный пояс-полочка 1-го этажа – расположение, профиль;
- узкий двухпрофильный междуэтажный карниз – расположение, профиль;
- оконные проёмы 1-го этажа с плоскими перемычками, оформленные профилированными наличниками, над которыми расположен сандрик на небольших, фигурных кронштейнах – 5 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- оконные проёмы 2-го этажа с лучковыми перемычками, оформленные гладкими наличниками с «ушками» – 5 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры.

Дворовый восточный фасад

- двухступенчатый цокольный уступ – расположение, профиль;
- профилированный широкий карниз, оформляющий подоконное пространство 1-го этажа – расположение, профиль, материал;
- широкий гладкий пояс под окнами 1-го этажа – расположение, профиль, материал;
- широкий гладкий пояс в межоконных простенках 1-го этажа (на уровне арочных пят) – расположение, профиль;
- гладкий фриз 1-го этажа, перебиваемый декоративными деталями, подчеркнут профилированным пояском – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- широкий профилированный междуэтажный карниз – расположение, профиль, материал;
- профилированный пояс под окнами 2-го этажа с металлической кровелькой – расположение, профиль, материал;
- широкий профилированный карнизик в межоконных простенках 2-го этажа (на уровне арочных пят) с металлической кровелькой – расположение, профиль;
- 2 широкие ярусные лопатки, фланкирующие крайнюю северную ось, по 1-му этажу перебиты широким гладким поясом и украшены в верхней части зигзагообразным орнаментом; по 2-му этажу оформлены оштукатуренными полуколоннами с кубоватой капителью, подчёркивающими углы нижней части лопаток и поддерживающими широкий профилированный карниз с кокошником (карниз и кокошник с металлической кровелькой) – расположение, пропорции, форма, размеры;
- оконные проёмы цокольного этажа с плоскими перемычками и простым обрамлением – 2 шт. – расположение, конфигурация, размеры;

- оконный проём 1-го этажа с полукруглой перемычкой, оформленный профилированным обрамлением с центральной стрелкой во внешнем обводе – 1 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;

- оконные проёмы 2-го этажа с полукруглыми перемычками, оформленные широкими профилированными архивольтами с центральной стрелкой во внешнем обводе и металлической кровелькой, опирающимися на карнизники в межоконных простенках – 2 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;

- прямоугольная лежащая ниша, оформляющая подоконный простенок окон 1-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры;

- прямоугольные лежащие нишки, оформляющие подоконные простенки окон 2-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры;

- фигурная ниша, расположенная по крайней северной оси 2-го этажа, оформлена профилированными соединёнными архивольтами с гирькой, объединёнными профилированным архивольтом с центральной стрелкой и металлической кровелькой; кольцо между соединёнными архивольтами – расположение, конфигурация, профиль, материал;

- проём входной двери с полукруглой перемычкой и деревянным двупольным заполнением с остеклённой фрамугой, закрытой кованой решёткой, полотна филёнчатые – расположение, конфигурация, размеры, материал;

- полукруглый металлический козырёк с коваными подзорами и тимпаном на небольших кованых кронштейнах – расположение, конфигурация, размеры, материал.

Дворовый южный фасад

Центральная часть:

- цокольный уступ – расположение, профиль;

- простой подоконный пояс 1-го этажа – расположение, профиль;

- узкий профилированный подоконный пояс 2-го этажа – расположение, профиль;

- узкий профилированный карниз в межоконных простенках 2-го этажа (на уровне арочных пьесталей) – расположение, профиль;

- оконные проёмы 1-го этажа с плоскими перемычками лишены обрамлений – расположение, конфигурация, размеры;

- оконные проёмы 2-го этажа с полукруглыми перемычками оформлены широкими профилированными архивольтами, опирающимися на соединяющий их в межоконных простенках профилированный карнизик, поддерживаемый фланкирующими (малыми) пилястрами – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;

- ступенчатые лежащие ниши, оформляющие подоконный простенок окон 2-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры.

Боковая восточная часть:

- двухступенчатый цокольный уступ – расположение, профиль;

- профилированный широкий карниз, оформляющий подоконное пространство 1-го этажа – расположение, профиль;
- широкий гладкий пояс под окнами 1-го этажа – расположение, профиль;
- широкий гладкий поясок в межоконных простенках 1-го этажа (на уровне арочных пят) – расположение, профиль;
- гладкий фриз 1-го этажа, подчёркнутый пояском-полочкой – расположение, конфигурация, профиль; размеры;
- незначительная одноосевая раскреповка с западной стороны – расположение, пропорции, форма, размеры;
- профилированный междуэтажный карниз – расположение, профиль;
- профилированный пояс под окнами 2-го этажа с металлической кровелькой – расположение, профиль, материал;
- широкий профилированный карнизик в межоконных простенках 2-го этажа (на уровне арочных пят) с металлической кровелькой – расположение, профиль, материал;
- оконные проёмы цокольного этажа с лучковыми перемычками и простым обрамлением – 2 шт. – расположение, конфигурация, размеры;
- оконные проёмы 1-го этажа с полукруглыми перемычками, оформленные профилированным обрамлением – 7 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- прямоугольные лежащие ниши, оформляющие подоконные простенки окон 1-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры;
- оконные проёмы 2-го этажа с полукруглыми перемычками, оформленные профилированным обрамлением, имеющим металлическую кровельку – 8 шт. – расположение, конфигурация, профиль, материал, размеры;
- прямоугольные лежащие ступенчатые ниши, оформляющие подоконные простенки окон 2-го этажа – расположение, форма, профиль, размеры;
- дверные проёмы цокольного этажа с лучковыми перемычками с простым обрамлением – расположение, конфигурация, размеры;
- балкон с металлическим кованым ограждением балкона – местоположение, конфигурация, габариты, рисунок.

Строение под литерой «Д»

Все фасады строения

(включая повышенную северо-западную часть строения)

- гладкая штукатурка, покрывающая стены фасадов – охраняется материал;
- незначительный цокольный уступ – расположение, профиль;
- простой двухступенчатый венчающий карниз незначительного выноса, под которым проходит мелкопрофилированный поясок – расположение, профиль, материал.

Главный северный фасад (ул. Гилянская)

- повышенная, относительно основного объёма, двухосная западная часть, акцентированная невысоким четырёхгранным куполом – охраняется местоположение, форма, размер;

- окно 1-го этажа с плоской перемычкой, лишённое обрамлений, с узкой подоконной доской-полочкой, расположенное в восточной пониженной части фасада – охраняется местоположение, размер, форма, материал;

- два высоких окна с плоской перемычкой, оформленные стрельчатыми гладкими архивольтами и узкими подоконными досками-полочками, расположенные в западной повышенной части фасада – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, материал;

- проёмы подвальных окон с приямками (поздними), расположенные по осям окон 1-го этажа – охраняется местоположение, размер.

Дворовый западный фасад

- повышенная, относительно основного объёма, северная часть, акцентированная невысоким четырёхгранным куполом – охраняется местоположение, форма, размер;

- глубокая ниша с рассветами и уплощённым лучковым завершением, с входной дверью, устроенная в центре фасада – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль;

- окно 1-го этажа с плоской перемычкой, лишённое обрамлений, с узкой подоконной доской-полочкой, расположенное в южной пониженной части фасада – охраняется местоположение, размер, форма, материал.

Дворовый южный фасад

- два окна 1-го этажа, расположенные в западной части фасада, с плоской перемычкой лишены обрамлений, с узкой подоконной доской-полочкой – охраняется местоположение, размер, форма, материал;

- проём входной двери, ведущей в подвал, устроенный по крайней западной оси – охраняется местоположение.

Дворовый восточный фасад

- ризалит, устроенный в северной части фасада – охраняется местоположение, размер;

- два окна 1-го этажа с плоской перемычкой лишены обрамлений, с узкой подоконной доской-полочкой – охраняется местоположение, размер, форма, материал.

2.2.2 Конструктивные элементы.

Строение лит. «Г»:

- капитальные кирпичные наружные стены в пределах 1-го и 2-го этажей – месторасположение, материал;

- капитальные кирпичные внутренние стены в пределах 1-го и 2-го этажей – месторасположение, материал;

- перекрытия междуэтажные плоские в пределах 1-го и 2-го этажей – месторасположение;

- своды «Монье» (помещение лестницы, устроенной у входа на восточном дворовом фасаде) – месторасположение, профиль, материал.

Строение лит. «Д»:

- капитальные кирпичные наружные стены в пределах 1-го этажа и подвала – месторасположение, материал;
- капитальные кирпичные внутренние стены в пределах 1-го этажа и подвала – месторасположение, материал;
- плоские перекрытия подвала и 1-го этажа (в пониженной части строения) – месторасположение;
- парусный свод (повышенная северо-западная часть здания) – месторасположение, профиль, материал.
- крыша над пониженной частью строения – трёхскатная с металлическим фальцевым покрытием; повышенная северо-западная часть завершается шлемовидным куполом с металлическим фальцевым покрытием.

2.2.3 Детали интерьера.

Строение лит. «Г»:

- лестница, устроенная у входа на восточном дворовом фасаде, с мозаичными ступенями и металлическим кованым ограждением, лестничные площадки с полихромным плиточным покрытием – местоположение, конструкция, материал, размеры, рисунок;
- профилированные карнизные и потолочные тяги помещения лестницы, устроенной у входа на восточном дворовом фасаде – местоположение, материал, профиль;
- две круглые колонны, фланкирующие широкий проём с прямой перемычкой, расположенные в восточной части здания – местоположение, материал, размеры.

Строение лит. «Д»:

- в интерьерах строения архитектурно-художественных деталей нет.

2.2.4 Мемориальные доски.

Строение лит. «Г»: местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, содержание.

2.2.5 Колористическое решение фасадов строений (лит. «Г», лит. «Д») – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Результаты обследования:

По данному объекту были проведены следующие научные исследования: историко-архивные и библиографические, инженерно-техническое, исследования по объёмным параметрам (схематические архитектурные обмеры).

В результате проведённых комплексных научных исследований уточнены

сведения о строительстве и последующем использовании данного памятника.

Для разработки проекта были выполнены:

Историко-архивные и библиографические исследования результатом которых явились краткие исторические сведения, представленные в проекте.

Архитектурные обмеры строений лит. «Г» и лит. «Д», входящие в состав объекта культурного наследия «Комплекс больничный Российского общества «Красный Крест», кон. XIX – нач. XX вв.» с целью фиксации современного их объёмно-пространственного состояния и подготовки планов для разработки проекта.

В соответствие с представленной документацией архитектурно-археологические обмеры объекта культурного наследия регионального значения производились в декабре 2016 г. архитекторами ООО Научно-исследовательской проектной фирмы «Ярканон» г. Астрахань.

Комплекс больничный Российского общества «Красный Крест» находится на территории историко-архитектурного комплекса «Армянская слобода, XVIII – нач. XX вв.», расположено на пересечении улиц Мечникова, Лычманова и Гилянской. Главными фасадами здание выходит на ул. Гилянскую (северный фасад) и ул. Мечникова (западный фасад). Отдельно стоящее строение лит. «Г», входящее в состав комплекса, закрепляет границы угловой северо-западной части исторического квартала и занимает доминирующее положение в застройке улицы. Здание лит. «Д» также отдельно стоящее, возведено в линии застройки ул. Гилянская.

Согласно документации, обмерные работы выполнялись в два этапа:

- полевые работы, включающие инструментальный сбор геометрических характеристик;
- камеральные работы, включающие в себя обработку полученных данных и составление графических материалов (обмерных чертежей).

Обмерные чертежи включают поэтажные планы, разрезы с нанесёнными конструкциями, фасады, чертежи отдельных деталей и архитектурных элементов. На чертежах переданы: характер кладки, следы переделок, гнезда, штрабы, границы закладок и перекладок, состояние фасадной штукатурки. Окончательные уточнения по обмерам, профилям карнизов, снятие шаблонов (при необходимости) возможно осуществить после установки лесов до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.

При обмерах зафиксированы:

- первоначальные материалы и конструкции объекта, их остатки;
- характер отделки фасадов и интерьеров;
- изменение объекта во времени.

Обмеры дают глубокое представление об рассматриваемых зданиях в том его состоянии, которое он имеет на момент их проведения.

Также в феврале – декабре 2016 г. был проведён визуальный осмотр строений под лит. «Г» и лит. «Д».

Результаты обследования здания лит. «Г»:

Визуальное обследование проводилось на основании правил обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53776-2010, СП 13-102-2003.

В результате обследования обнаружено следующее:

Архитектурно здание состоит из трёх объёмов.

Северо-западный объём – оконные проёмы 1-го этажа обрамлены профилированными наличниками, над которыми расположен плоский сандрик на кронштейнах; оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой, обрамлены наличниками с «ушками». Горизонтально фасад выделен профилированными карнизами: цокольным, подоконным 1-го этажа, междуэтажным, многообломным венчающим. Часть фасада по ул. Гилянкой выделен портиком с полуколоннами, поддерживающими антаблемент, завершённый треугольным фронтоном. В тимпане фронтона – круглое слуховое окно, парапетные столбики – кирпичные. Главный вход с ул. Мечникова: дверной проем входа с плоской перемычкой, перекрыт двухскатным козырьком на кованых кронштейнах, подзоры украшены завитками.

Центральная часть северного фасада двухэтажная с мансардой. Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой, обрамлены простыми наличниками, оконные проёмы 2-го этажа с полуциркульной перемычкой, обрамлены наличником в виде пилястр, поддерживающих профилированный архивольт, оконные проёмы мансарды в верхней части обведены тягой, соединённой в простенках в единую тягу обрамления. Горизонтально фасад выделен карнизами: простым подоконным 1-го этажа, профилированным междуэтажным, профилированным в простенках окон 2-го этажа, профилированный венчающий, парапетные столбики кирпичные.

Северо-восточная часть: двухэтажная, крайние оси выделены раскреповками, оконные проёмы центральной оси с полуциркульной перемычкой, обрамлены на 1-ом этаже наличником, на который опирается архивольт с килевидным завершением, на 2-ом этаже – обрамлены профилированным архивольтом, опирающимся на романские колонки, фриз с нишками, поясами профилей и зубчиков, аттик с фланкирующими пилястрами, завершёнными треугольными фронтонами. Оконные проёмы угловой раскреповки обрамлены наборным наличником с клинчатым архивольтом, раскреповка содержит аттиковый этаж, завершённый куполом.

Со стороны дворового фасада оконные проёмы обрамлены профилированным архивольтом на уровне импостов, соединёнными в простенках в единую тягу. Окна подвала с лучковой перемычкой, окна 1-го и 2-го этажей с полуциркульной перемычкой. Горизонтально фасад выделен профилированными карнизами: подоконными и надоконными 1-го этажа, междуэтажным и венчающим. В восточной части на 2-ом этаже расположен балкон с металлическим ажурным ограждением.

Здание лечебного назначения, двухэтажное, с разноуровневым переходом между корпусами, с подвальными помещениями и мансардой, с несущими продольными и поперечными стенами. Все объёмы здания имеют прямоугольную форму в плане.

Фундаменты.

Обследование фундамента здания проводилось по косвенным характеристикам состояния надземных конструкций и осмотра выполненных шурфов № 1, 2, 3, 4.

В результате обследования обнаружено горизонтальное искривление линий цоколя без признаков осадочных деформаций. Грунтовые воды появились на глубине $\approx 1,9$ м от уровня земли.

Кирпичная кладка фундаментов увлажнена, наблюдаются разрушение и выкрашивание раствора из швов.

Производилась оценка прочности кирпича и раствора фундаментов с помощью методов неразрушающего контроля с помощью прибора ИПС-МГ4.03.

Характерными видами разрушения фундаментов являются расслоение кладки местами и частичное выкрашивание швов.

Состояние конструкций фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены.

Стены здания выполнены из керамического кирпича толщиной 640 и 810 мм.

В результате обследования, в отдельных местах фасада со стороны ул. Гилянская, зафиксированы вертикальные трещины в перемычках и под оконными проёмами, местами наблюдается ослабление кирпичной кладки, высолы и следы увлажнения. Наблюдаются значительные утраты и «бухтение» штукатурного слоя, осыпание окрасочного слоя, намокание и биопоражения стен в нижней части. Имеются окна, заложенные кирпичом.

Из-за отсутствия и неудовлетворительного состояния отливов в оконных проёмах, на архивольтах и других выступающих из плоскости элементов кладки фасадов кирпичная кладка местами вымывается и разрушается.

С внутренней поверхности стен отслаиваются и осыпаются покрытия. В углах, в нижних участках внутренних и наружных кирпичных стен подвальных помещений сырость и налёты солей, вырастают микроорганизмы. В конструктивных элементах стен имеются трещины шириной раскрытия от 1,0 до 3,0 мм, местами до 10 мм. Имеются трещины в местах сопряжения стен из-за отсутствия деформационных и строительных швов в разно объёмных, вытянутых и одновременных сооружениях.

Состояние наружных стен лестничной клетки оценивается как ограниченно-работоспособное, так как стена имеет трещины, раскрытие которых не наблюдается, о чём свидетельствует состояние маяков, установленных в 2008г. эксплуатирующей организацией.

Предлагается усиление стены металлическими накладками в местах образования трещин.

Была произведена оценка прочности кирпича и раствора в простенках и сплошных участках стен в наиболее нагруженных сухих местах с помощью методов неразрушающего контроля. Для стен подвала определялась прочность кирпича на изгиб и на сжатие.

Состояние стен здания характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Перегородки.

Состояние кирпичных и деревянных перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия.

Перекрытия по деревянным балкам с подшивным потолком по низу балок. Опирающие балки на несущие кирпичные стены. На балках обнаружены следы гниения, в мокрых помещениях до 30 % сечения. Обработка балок антипиренами и антисептиками отсутствует. Межбалочное пространство заполнено суглинком со строительным мусором, по низу балок выполнен дощатый подбор, по верху балок выполнен дощатый настил. Снизу перекрытие оштукатурено известковой штукатуркой по дранке, толщина слоя штукатурки 20 мм. По верху утеплителя на чердачном перекрытии скопился за многие годы эксплуатации гумус толщиной слоя 25-30 см.

Над подвалом имеются перекрытия без балок с устройством столбиков из кирпича.

Конструктивные элементы исторических зданий выполнены из материалов разной степени прочности: кирпичные стены и фундамент большинства памятников архитектуры рассчитаны на довольно долгий срок службы (100-150 лет), в то время как деревянные перекрытия без ремонта могут эксплуатироваться не многим более 60 лет.

При освидетельствовании конструкций перекрытий были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- отшелушивание окрасочного слоя и следы увлажнения на потолках, штукатурный слой отпадает;
- следы протечек с разрушением штукатурного слоя и поражением балок и деревянной подшивки гнилью;
- многочисленные нитевидные, продольные и поперечные, и диагональные трещины в балках шириной раскрытия от 1,0 до 3,0 мм.

Перекрытие второго этажа в средней секции здания под мансардным этажом монолитное железобетонное по металлическим балкам.

В результате обследования обнаружено:

- полное разрушение защитного слоя бетона с оголением и стальной арматуры и самих балок.

Рекомендации по устранению повреждений перекрытий здания не разрабатываются, т.к. в связи с изменением назначения здания планируется демонтаж существующих перекрытий с устройством монолитных железобетонных перекрытий на других отметках.

Состояние цокольного перекрытия здания оценивается как недопустимое, междуэтажного и чердачного как ограниченно-работоспособное.

Лестницы.

Лестницы выполнены из сборных бетонных ступеней по металлическим косоурам. Ограждения лестниц металлические с деревянными поручнями. Имеются незначительные повреждения бетонных ступеней и частичная коррозия металлических косоуров лестницы.

Состояние элементов лестничной клетки оценивается как ограниченно-работоспособное.

Полы.

Полы в помещениях выполнены деревянными и бетонными. В некоторых помещениях покрытие пола представлено керамической плиткой. В большинстве помещений уложен линолеум, в лестничных клетках и подвалах полы бетонные, мозаичные.

В результате обследования установлено:

- поражение гнилью досок, прогибы, просадки, разрушение покрытия и основания.

Состояние конструкций полов оценивается как недопустимое.

Крыша и кровля.

Конструкции крыши выполнены из деревянных элементов. Обрешётка деревянная. В результате обследования обнаружено следующее:

- поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешётки;
- наличие дополнительных креплений стропильных ног;
- увлажнение древесины;

Состояние конструкций крыши оценивается как ограниченно-работоспособное.

Покрытие кровли выполнено из оцинкованного листового железа. Имеются массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле и разрушение ограждающей решётки. Состояние конструкций кровли оценивается как недопустимое.

Рекомендуется провести работы по полной замене покрытия кровельного покрытия, замене мауэрлатов и усиление концов стропильных ног, укрепление врубок.

Столярные изделия.

Оконные и дверные блоки деревянные. В результате обследования установлено:

- оконные переплёты разошлись, покоробились и расшатаны в углах;
- частично отсутствует остекление;
- отсутствуют отливы на фасаде.

Состояние столярных изделий оценивается как недопустимое.

Результаты обследования здания лит. «Д»:

Визуальное обследование проводилось на основании правил обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53778-2010, СП 13-102-2003.

В результате обследования обнаружено следующее:

Здание лит. «Д» одноэтажное кирпичное с подвалом и пристроем. Здание простое в архитектурном исполнении. Вход в здание в лучковом проёме, окна с плоской перемычкой, подоконные доски на два окна, венчающий карниз – профилированный.

Фундаменты.

Фундаменты здания ленточные кирпичные. В результате обследования обнаружено следующее: трещины в цоколе здания, следы увлажнения цоколя, частичная утеря штукатурного слоя. Цоколь отделен от плоскости стены уступом. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора.

Для полного анализа состояния фундаментов и грунтов основания здания лит. «Д» был вскрыт шурф в подвальном помещении.

В результате обследования шурфа обнаружено следующее:

При вскрытии пола подвала здания на глубину 20÷40 см выступила грунтовая вода.

Фундаменты здания ленточные кирпичные глубиной заложения от уровня земли $\approx 2,00$ м. Глубина заложения от уровня пола подвала $\approx 0,2$ м.

Определение прочностных характеристик кирпича и кладочного раствора выполнялось неразрушающим механическим методом по ГОСТ 22690 с помощью прибора ИПС-МГ4.03, а также марка кирпича путём определения прочности при изгибе на гидравлическом прессе П-50.

В результате обследования фундаментов в подвальном помещении здания техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены.

В результате обследования стен установлено, что стены выполнены из керамического полнотелого кирпича. Толщина стен 610 и 810 мм.

Обнаружены сквозные вертикальные трещины в перемычках и под оконными проёмами, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, выветривание швов, высолы и следы увлажнения. Наблюдаются значительные утраты и «бухтение» штукатурного слоя, замачивание и биопоражение в нижней части. В углах, в нижних участках внутренних и наружных стенах помещений сырость и налёты солей.

Определение прочностных характеристик кирпича и кладочного раствора выполнялось неразрушающим механическим методом по ГОСТ 22690 с помощью прибора ИПС-МГ4.03.

Согласно п. 5.3.2.2 ГОСТ 31937-2011 оценку прочности кирпича и раствора в простенках и сплошных участках стен в наиболее нагруженных сухих местах литер «Д» оценивалась с помощью методов неразрушающего контроля, так как для этого литеры возможность дополнительной нагрузки в дальнейшем не предусмотрена.

Стены пристройки деревянные. Обнаружено: перекос оконных и дверных проёмов, деформация стен, поражение древесины гнилью, увлажнение стен.

Согласно обследованию, состояние стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия.

Перекрытия подвального этажа – кирпичные своды по металлическим балкам. Состояние – работоспособное.

Перекрытие первого этажа плоское и парусный свод – деревянные. Обнаружены диагональные трещины на потолке, отслаивание и осыпание штукатурки, следы протеканий и промерзаний.

Состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное.

Лестница.

Лестница в подвальное помещение железобетонная и металлическая. При обследовании отмечено искривление горизонтальных линий лестниц, выбоины и сколы ступеней.

Состояние – работоспособное.

Полы.

Полы в помещениях бетонные с покрытием метлахской плиткой. В полах имеются трещины, сколы, частичная утрата плиток.

Состояние пола – ограниченно-работоспособное.

Крыша.

Стропила и обрешётка деревянные. Покрытие кровли – оцинкованная сталь. Наблюдаются массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли со стороны фасада, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решётки. В результате обследования конструкции крыши обнаружено ослабление креплений, ослабление врубок и соединений, поражение гнилью древесины деталей крыши.

Состояние конструкций крыши оценивается как недопустимое.

Столярные изделия.

Окна с плоской перемычкой, оконные блоки и подоконники деревянные. Входная дверь в лучковой арке. Обнаружено: следы намокания, гниение рам и подоконников, все сопряжения нарушены.

Состояние столярных изделий оценивается как ограниченно-работоспособное.

Архитектурные решения:

Разработка проекта: «Реконструкция с расширением здания расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного

учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства» выполнена в соответствии с заданием на проектирование и Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 62 от 26.09.2016 г.

Заданием предусмотрено изменение направленности предоставляемых медицинских услуг, создание современного больничного учреждения, занимающегося лечением по направлению «Оториноларингология», проведением научных исследований в этой области медицины.

Лит. «Г».

Проектом предусматривается:

- реконструкция существующего здания для размещения операционных помещений в соответствии с требованиями современных высоких стандартов медицинской помощи и технической эксплуатации здания с надстройкой дополнительного этажа;
- ремонтно-реставрационные работы по фасадам с воссозданием утраченных элементов;
- замена существующих инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, сантехнических приборов, устройством современной системы кондиционирования воздуха;
- усиление несущих конструкций;
- устройство лифтов;
- пристройка к зданию (оси И – М) на свободной территории для размещения требуемых административно-хозяйственных и лечебных помещений.

Состояние здания лит. «Г» до реконструкции:

До реконструкции в здании размещалось медицинское отделение ОКБ № 2 им. И.Н. Аламдарова. Здание больницы – двухэтажное с цокольным и мансардным этажом, в плане имеет «Г»-образную форму.

Вследствие углового расположения в застройке квартала здание имеет два парадных фасада, выходящих на ул. Гилянскую и ул. Мечникова.

Здание сформировалось из трёх объёмов, построенных в разное время, отличающихся архитектурным исполнением. В связи с этим в здании наблюдается значительные колебания высот этажей от 3,5 м до 4,5 м, отметки верха перекрытий имеют перепад высот до 1 метра.

Под зданием имеется разноуровневый цокольный этаж высотой 2,4 м в чистоте и чердак высотой – 2,5 м в чистоте.

Вход в здание осуществлялся через 3 основных входа. Главным входом для пациентов являлся вход со стороны ул. Мечникова. Второй вход – с восточного торцевого фасада, третий вход – с дворового фасада здания.

В здании применялась коридорная система, ширина коридоров на всех этажах – 1,9 м. Вертикальное сообщение осуществлялось при помощи 3-х лестниц, расположенных в торцах и центральной части здания. Вертикальные

коммуникации отсутствуют. Набор помещений по отделениям является устаревшим и недостаточным.

Архитектурный облик существующего здания больницы, выразительность лицевых фасадов достигнута использованием рельефной кирпичной кладки, узор которой выделен пластикой и цветом.

Существующее здание состоит из трёх разновременных объёмов:

Северо-западный объём (в осях 7-9 и Б-И) состоит из цокольного и двух надземных этажей и имеет в плане прямоугольную форму. Габариты объёма на уровне цоколя – 17,89х12,74 м. Высота этажей в чистоте: 2,35 м, 3,75 м, 3,65 м. Крыша чердачная, стропильная. Высота конька 12,08 м. Состояние наружной отделки стен неудовлетворительное.

Центральная часть здания (в осях 6-7 и Б-Е) имеет цокольный, два надземных и мансардный этажи. Здание прямоугольное в плане размером 19,32х11,93м на уровне цоколя.

Высота этажей в чистоте: 2,44 м, 3,60 м, 2,94 м и 2,85 м. Крыша двускатная стропильная, высота конька 13,65 м.

Цоколь оштукатурен и окрашен, Стены – окрашены по кирпичу. Деревянные оконные заполнения – в неудовлетворительном состоянии.

Северо-восточная часть (в осях 1-5, А-Ж) имеет цокольный и два надземных этажа.

Здание прямоугольное в плане размером 21.50х14,72м на уровне цоколя. Высота этажей в чистоте: 2,24 м, 3,36 м, 4,20 м. Крыша чердачная стропильная, высота конька 11.87 м. Аттиковый этаж завершён восьмиугольным шатром с главкой.

Цоколь оштукатурен и окрашен. Стены 1 и 2 этажей оштукатурены и окрашены. Профили карнизов стёрты, местами утрачена штукатурка, кладка венчающего карниза оголена.

Значительно пострадал лепной декор с восточной и северной стороны.

Лестница имеет историческое мозаичное покрытие ступеней и площадок, гнутое металлическое ограждение из плоского профиля. В помещении лестничной клетки сохранились исторические профилированные карнизные и потолочные тяги.

Деревянные оконные заполнения – в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка помещений здания отличается простотой, архитектурных элементов, подлежащих охране, не сохранилось. В настоящее время в коридорах преимущественно потолки окрашены водоэмульсионными составами или побелены, стены окрашены масляными составами, местами оклеены обоями, полы – линолеум.

Перекрытия состоят из деревянных балок с щитовым накатом, земляной засыпкой, дощатым покрытием по лагам. Снизу защиты досками и оштукатурены по драни.

Полы в цокольном этаже выполнены из мозаичного шлифованного бетона.

В санузлах и процедурных потолки окрашены масляными составами, стены и пол облицованы керамической плиткой. В палатах в основном потолки окрашены водоэмульсионными составами, стены масляными составами, полы

покрыты линолеумом. Во многих местах отделка находится в неудовлетворительном состоянии, видны следы протечек, краска отслаивается, плитка отвалилась, заметно поражение в цокольном и частично первом этаже грибом.

Все предметы охраны в данном проекте сохраняются, реставрируются, либо воссоздаются.

Мероприятия при реконструкции здания литеры «Г»:

Проектом предложена технология ручной разборки архитектурных элементов и их воссоздания на новых отметках.

При проведении ремонтно-реставрационных работ по фасадам зданий сохраняются все существующие декоративные кирпичные и оштукатуренные элементы фасадов, находящиеся в удовлетворительном состоянии; элементы утраченного и разрушенного декоративного убранства восстанавливаются и докомпоновываются.

При архитектурном оформлении фасадов новых объёмов учитывался исторический облик существующего объекта. Некоторые архитектурные детали существующего фасада нашли применение в декоре фасадов пристраиваемой части здания и надстраиваемого 3-го этажа. Отделка фасадов выполняется в едином стиле с исторической частью: с помощью рустовки на штукатурном слое создаётся имитация кирпичной кладки.

Проектом предусмотрена замена ветхих деревянных перекрытий на новые из сборных железобетонных плит и монолитного железобетона.

Форма кровли остаётся скатной, с покрытием листами оцинкованной стали.

Существующие деревянные окна заменяются окнами из ПВХ профилей с сохранением исторического рисунка переплётов. Для остекления применяются однокамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные строительного назначения».

Отделка интерьеров помещений лечебного здания выполняется по индивидуальному дизайн-проекту с соблюдением санитарных норм и правил.

Цветовое решение здания решено в спокойных бежевых тонах с акцентированием цокольной части и скатной кровли.

К основному зданию пристраивается здание, архитектурным обликом поддерживающее стилистику и цветовое решение северо-западной части здания (выдержан ритм, форма оконных проёмов, сохранен характер обрамлений, продлены междуэтажные пояски с сохранением профилей, применены простые раскреповки на фасаде по ул. Мечникова и пр.).

Архитектурно-планировочно здание построено по коридорной системе: центральный коридор, в который выходят все лечебные и вспомогательные помещения, объединяет реконструируемое здание с размещенными лечебными кабинетами, палатами и пристраиваемое здание с размещенными здесь кабинетами врачей, кабинетами рентгеноскопии и томографии, помещениями хозяйственного назначения. Коридорная система позволяет беспрепятственно

перемещаться по зданию, имея удобный доступ к лестничным клеткам и лифтам.

Пристройка тактично вписывается в общий ансамбль зданий, зрительно сочетается со старой частью здания, формирует облик современного больничного учреждения с ул. Мечникова и ул. Лычманова.

Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений:

При разработке проекта: «Реконструкция с расширением здания расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства» соблюдались требования СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», Пособия по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89*), «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Объёмно-пространственные решения приняты в соответствии с технологическими решениями, обеспечивающими предоставление медицинских услуг, габаритами и расстановкой технологического оборудования.

Медицинское учреждение предназначено для оказания консультационной и лечебно-медицинской помощи по направлению «Оториноларингология», а также научных исследований в этой области медицины.

Согласно Изменениям к техническому заданию от 18.06.2018, мощность поликлиники составляет 100 посещений в сутки, или 2 смены по 50 посещений.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующего здания, результатом которой является изменение направленности предоставляемых медицинских услуг и создание больницы, занимающейся лечением оториноларингологических заболеваний.

В связи со значимой историко-архитектурной и культурной ценностью объекта предусматривается максимально бережное сохранение и воссоздание существующих элементов фасадов.

Состав помещений объекта:

Состав помещений объекта определен на этапе разработки технологических решений объекта и соответствует заданию на проектирование и требованиям предоставления медицинской помощи. Подробно взаимосвязь помещений и комплектация их оборудования разработана в разделе ИОС.5.7 «Технологические решения».

Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров:

На основании анализа натуральных исследований литера Г памятника сделан вывод о том, что авторский архитектурный облик трёх разновременных его объёмов, их общее техническое состояние практически не претерпели изменения. При этом условия восприятия памятника сохранились, декор фасадов является первоначальным и подлежит реставрации и частичному восстановлению.

Наружная отделка стен реконструируемых частей здания выполняется согласно историческим покрытиям: стены были окрашены по кирпичу, декор фасадов частично оштукатурен, частично окрашен по кирпичной кладке. С учётом необходимости восстановления утраченных элементов, участков разрушенной кладки, заделки трещин, а также надстройки 3-го этажа проектом предлагается оштукатурить все поверхности стен и с помощью руста выполнить имитацию кирпичной кладки с последующей окраской в соответствии с паспортом цветового решения фасадов.

Перед отделочными работами осуществляется очистка, укрепление кладки, восстановление декоративных элементов, производятся ремонтно-реставрационные штукатурные работы с использованием системы «Remmers».

Для отделки поверхности фасадов применяется система фасадной окраски «Remmerssiliconharzfarbe» на основе силиконовой смолы с высокой диффузной способностью и исключительными водоотталкивающими качествами. При её использовании обеспечивается надёжная защита от ливней, но при этом остаётся высокий уровень паропроницаемости.

Для наружной отделки цоколя предполагается применить saniрующую штукатурку "Remmers" и окраску «Remmerssiliconharzfarbe».

Лит. «Д».

Проектом предусматривается: капитальный ремонт существующего здания, для размещения административных помещений, заменой существующих инженерных систем отопления и водоснабжения, сантехнических приборов, устройством современной системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

Существующее положение:

До реконструкции в здании размещался пищеблок медицинского отделения ОКБ № 2 им. И.Н. Аламдарова.

Здание пищеблока больницы одноэтажное с подвалом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритами – 12,68 x 11,87 м. Высота здания «под конёк» – 7,9 м.

Вход в здание осуществлялся через 2 основных входа. Главным входом для персонала являлся вход с дворовой части комплекса. Второй вход расположен со стороны дворового торца больницы.

В здании применялась коридорная система, ширина коридоров на всех этажах – 1,9 м. Набор помещений здания ориентирован на технологические процессы, на первом этаже располагались цеха приготовления пищи, в подвале находились кладовые продуктов.

Отделка помещений здания не соответствует современным требованиям: в настоящее время в коридорах преимущественно потолки окрашены водоэмульсионными составами, или побелены, стены окрашены масляными составами, местами оклеены обоями, полы – линолеум. Перекрытия выполнены по металлическим балкам. Полы в подвале выполнены из мозаичного шлифованного бетона. В санузлах потолки окрашены масляными составами, стены и пол облицованы керамической плиткой. В целом отделка находится в неудовлетворительном состоянии, видны следы протечек, краска отслаивается, плитка отвалилась, заметно поражение грибком.

Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений:

При разработке представленного на экспертизу проекта: соблюдались требования СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Пособия по проектированию учреждений здравоохранения, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения и СанПиН 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Медицинское учреждение предназначено для оказания консультационной и лечебно-медицинской помощи по направлению «Оториноларингология», а также научных исследований в этой области медицины.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующего здания пищеблока, предусматривающая ликвидацию пищеблока и размещение в помещениях административного персонала больницы, не участвующего в лечебном процессе.

Согласно технологическим решениям проекта реконструкции больницы питание пациентов палатного отделения организовано по индивидуально-порционной системе питания ("таблет-питание"). Питание медицинского и административного персонала возможно в кафе медицинского центра «Ориго», расположенного смежно с реконструируемой больницей.

В связи с высокой культурной ценностью здания-памятника архитектуры, предусматривается максимально бережное сохранение существующих элементов фасада.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания с размещением в нём кабинетов администрации.

Главный вход в здание будет расположен со стороны двора больничного комплекса, где на месте деревянного тамбура запроектирован тамбур из

кирпича и новое крыльцо с зонтом над входной дверью. Крыльцо оборудуется наклонной подъёмной платформой для обеспечения доступа МГН. Входная дверь со стороны здания больницы воссоздаётся в соответствии с историческими образцами.

Состав помещений объекта:

В цокольном этаже расположено помещение входного элеваторного узла и узла учёта тепловой энергии.

На первом этаже запроектированы кабинеты:

- Юриста/ экономиста;
- Бухгалтерии/ канцелярии;
- Кабинеты заместителей по ОМР и АХО.

Численность административного персонала – 7 чел. Площади кабинетов соответствуют норме 6 м² на человека. Размеры кабинетов позволяют организовать рабочее место для инвалида площадью не менее 7,65 м².

Из хозяйственно-бытовых помещений для персонала запроектированы универсальный санузел и помещение хранения уборочного инвентаря.

В проекте не предусмотрено административно-хозяйственное использование помещений подвала. Здесь расположено техническое помещение вводного узла теплосети совместно с элеваторным узлом отопления административного здания.

Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров:

При оформлении фасадов учитывался исторический облик объекта. В связи с удовлетворительным состоянием наружных стен исторический облик здания сохранен полностью.

Для наружной отделки стен и цоколя предполагается применить фасадную краску "Saraol" в соответствии с цветовым решением фасадов.

Проектной документацией предусматривается замена деревянного перекрытия между первым этажом и чердаком и возведение новой стропильной конструкции скатной крыши и купола. Кровельное покрытие запроектировано из жести 0,5мм с покрытием «пурал».

Существующие деревянные окна заменяются окнами из ПВХ профилей, соответствующих ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков».

Для остекления применяются однокамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия» с энергосберегающим стеклом. Термическое сопротивление теплопередаче R_t , окон должно быть не менее 0.44 м²°С/Вт.

Расстекловка оконных блоков запроектирована в соответствии с обмерными чертежами.

Для отделки помещений проектом предусмотрено применение современных материалов, отвечающих требованиям санитарных норм, предварительно обработав поверхности антигрибковыми составами.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
6. Приказ Министерства Культуры РФ № 2834 от 20.11.2015 г.
7. СП 118.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
8. СП 56.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
9. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
10. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;
12. СП 28.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
13. СП 70.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.03.07-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий - сооружений»;
15. ГОСТ 22690-88 «Бетон. Определение прочности механическим методом неразрушающего контроля».
16. Пособия по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89*).
17. СанПиН 2.1.3.2630-10 (с изм. на 10.06.2016) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».
18. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
19. Пособия по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89*).

5. СанПиН 2.1.3.2630-10 (с изм. на 10.06.2016) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

6. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Обоснование выводов экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная проектная документация по проведению работ на объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Мечникова, 25 / ул. Гилянская, 40, 42 / ул. Лычманова, 41, 43.

Проект разработан на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 26.09.2016 № 62, выданного Управлением по сохранению культурного наследия министерства культуры и туризма Астраханской области.

Данная проектная документация была актуализирована с учётом уточнения предмета охраны при проведении натурных реставрационных исследований.

Объёмно-пространственные решения приняты в соответствии с технологическими решениями, обеспечивающими предоставление медицинских услуг, габаритами и расстановкой технологического оборудования.

Медицинское учреждение предназначено для оказания консультационной и лечебно-медицинской помощи по направлению «Оториноларингология», а также научных исследований в этой области медицины.

Предусмотренные проектом работы обеспечивают одновременно сохранение и реставрацию охраняемых элементов, а также более эффективное функционирование медицинского учреждения. По своей сути здание-памятник приспособляется для современного использования. Приспособление объекта культурного наследия, с последующей грамотной эксплуатацией, является одним из основных методов сохранения памятников истории и культуры.

Выполненный комплекс исследовательских и проектных работ соответствует принципам, отражённым в статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующего здания, предусматривающая изменение направленности предоставляемых медицинских услуг, создание больницы, занимающейся лечением оториноларингологических заболеваний.

В связи со значимой историко-архитектурной и культурной ценностью объекта предусматривается максимально бережное сохранение существующих элементов фасада.

На основании анализа натурных исследований, отмеченных в документации относительно литеры «Г» памятника сделан вывод о том, что авторский архитектурный облик трёх разновременных его объёмов, их общее техническое состояние практически не претерпели изменения. При этом условия восприятия памятника сохранились, декор фасадов первоначальных объёмов подлежит реставрации и частичному восстановлению. Первоначальная функция здания как «лечебного учреждения» практически не изменилась от момента постройки до наших дней. Поэтому при архитектурном оформлении фасадов пристройки учитывался исторический облик существующего объекта. Некоторые архитектурные детали существующего фасада нашли отражение в пристраиваемой фасадной части здания.

Проектные решения по фасадам объекта культурного наследия выполнены корректно. Стилистика вновь создаваемых элементов грамотно перекликается с сохранёнными объёмами. За счёт пристройки и выравнивания межэтажных поясов устраняется сформировавшийся разновысотный диссонанс, гармонизирован угол квартальной, исторической застройки, обеспечивается грамотная реновация исторического здания.

Принципы преемственной реконструкции исторических ансамблей, заложенные в 1930-е годы, предполагали сохранение исторического масштаба или характера застройки в рамках реконструктивной деятельности, подразумевавшей использование и докомпоновку исторически сложившихся ансамблей. Данный подход масштабно реализовывался в своё время в Ленинграде. В Астрахани также есть примеры удачного использования указанных приёмов, например, вставка «Атриум», примыкающая к объекту культурного наследия «Дом генерал-губернатора (дом Дилянчеева М.)» по ул. Кирова, 19.

Отделка интерьеров помещений лечебного здания выполняется по индивидуальному дизайн-проекту с соблюдением санитарных норм и правил.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в проектной документации комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия, связанные с приспособлением, не нарушают предмета охраны памятника. Проектные решения направлены на соблюдение принципов сохранения объекта культурного наследия и принципов российского законодательства по обеспечению доступа граждан на объекты культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу документация «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства», разработанная ООО НИПФ «ЯРКАНОН», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией **возможно.**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации; - на 5 листах
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу; - на 4 листах

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) – 09.08.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Л. К. Горлова

И.Б. Левитан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации: «Реконструкция с расширением
здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40
(памятник архитектуры и истории регионального значения)
для размещения Астраханского филиала Федерального государственного
бюджетного учреждения «Научно-клинический центр
оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».**

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства»

г. Астрахань, г. Волгоград

30.05. 2022 г.

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства»

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной возможностью научно-исследовательская проектная фирма «ЯРКАНОН» (ООО НИПФ «Ярканон»), лицензия № МКРФ 02820 от 01.09.2015г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1.Создание Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул.Гилянская,40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».

Утверждение состава Экспертной Комиссии;

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии;

3. Об объекте экспертизы.

4. Утверждения перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы;

5. Определение основных направлений работы экспертов.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. По первому вопросу:

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В. Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Горлову Л.К.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства», в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
0	007/12 – СП	Состав проектной документации
1	007/12 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация
2	007/12 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1	007/12 – 01 - АР	Здание больницы.
3.2	007/12 – 02 – АР	Административное здание
3.3	007/12 – 03 – АР	Котельная
3.4	007/12 – 04 – АР	Концентратор кислорода медицинский
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
4.1	007/12 – 01 – КР	Здание больницы.
4.2	007/12 – 02 – КР	Административное здание
4.3	007/12 – 03 – КР	Котельная
4.4	007/12 – 04 – КР	Концентратор кислорода медицинский
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	007/12 – ИОС5.1	Система электрооборудования. Книга 1. Книга 2.
5.2	007/12 – ИОС5.2	Система водоснабжения
5.3	007/12 – ИОС5.3	Система водоотведения
5.4	007/12 – ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
5.4.1	007/12 – ИОС5.4.1	Тепловые сети
5.5	007/12 – ИОС5.5	Сети связи
5.7	007/12 – ИОС5.7	Технологические решения
5.7.1	007/12 – ИОС5.7	Технологические решения. Книга 1. Система автоматизации и диспетчеризации
5.8	007/12 – ИОС5.8	Медицинское газоснабжение
5.9	007/12 – ИОС5.9 ООО «Гелиос»	Сети газоснабжения
6	007/12 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	007/12 – ПОРС	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
8	007/12 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	007/12 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	007/12 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
11	007/12 – СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
12.1	007/12 – ЭЭ	Энергоэффективность
12.2	007/12 – ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12.3	007/12 – ГОиЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму
12.4	007/12 – МОПБ	Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности
14	1315.18 – ИЭИ ООО «ГЕОЭкспресс»	Технический отчёт по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации
15	1315.18 – ИГМИ ООО «ГЕОЭкспресс»	Технический отчёт по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
16	002.14 – ИИ ООО	Инженерно-геологические изыскания. Технический отчёт

	«ГЕОЭкокомплекс»	
19	4/2015 - НИПФ	Отчёт по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный Российского общества «Красный крест», кон.19 - нач. 20 вв.»
20	4/2015 - НИПФ (дополн.2016г)	Отчёт по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный Российского общества «Красный крест», кон.19 - нач. 20 вв.»
21	4/2015.1- НИПФ (дополн.2016г)	Архитектурные натурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больничный Российского общества «Красный крест», кон.19 - нач. 20 вв.»
22	4/2015.2- НИПФ	Ремонтные работы по фасаду
23	140-19-ИГДИ ООО «Инжгеопроект»	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезические изыскания.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».

По четвёртому вопросу:

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л.К. Горлова проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И.Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик

объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 мая 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л.К. Горлова;

И.Б. Левитан

09 августа 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л.К. Горлова;

И.Б. Левитан

09 августа 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л.К. Горлова;

И.Б. Левитан

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л.К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И.Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства»

г. Астрахань, г. Волгоград

09.08.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».

Заказчик экспертизы: Астраханский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская проектная фирма «ЯРКАНОН» (ООО НИПФ «Ярканон»), лицензия № МКРФ 02820 от 01.09.2015 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И.Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии В.Е. Тихонов (г. Волгоград), Л.К. Горлова (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань):

- согласились с материалами проектной документации «Реконструкция с расширением здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Гилянская, 40 (памятник архитектуры и истории регионального значения) для размещения Астраханского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-клинический центр оториноларингологии Федерального медико-биологического агентства»;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан