

АКТ
**государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих
исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик»,
нач. XX в. (адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7) из Единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации.**

25.11.2021 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- | | |
|--|--|
| 1. Дата начала проведения экспертизы | 12.07.2021 г. |
| 2. Дата окончания проведения экспертизы | 25.11.2021 г. |
| 3. Место проведения экспертизы | г. Астрахань, г. Симферополь |
| 4. Заказчик экспертизы | Яхияев Убайдула Исаевич, паспорта РФ 1207 № 174195, выдан 17.01.2008г.
ОУФМС России по Астраханской области
в Кировском районе гор. Астрахани, код подр. 300-001 |

5. Сведения об экспертах**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Хливнюк Александр Витальевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	30 лет
Место работы и должность	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский центр крымоведения и охрана культурного наследия Республики Крым», младший научный сотрудник
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142. Направления экспертной деятельности включают: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень, звание	Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым, Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова за 1999 г.
Стаж работы по специальности	38 лет (в области сохранения памятников истории и архитектуры)
Место работы и должность	ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. №142. Направления экспертной деятельности включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперт

Фамилия, имя и отчество	Халилов Шукри Усниевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор. Архитектор первой категории (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия).
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановление). Заслуженный архитектор Крыма. Лауреат Государственной премии Республики Крым
Стаж работы по	40 лет

специальности	
Место работы и должность	Директор ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.03.2021 г. № 307:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Халилов Ш.У., Хливнюк А.В., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчиков экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции);
- Решение исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О принятии на охрану памятников архитектуры, истории и археологии под охрану государства» от 29.11.1990 г. № 639.

7. Цель экспертизы

Обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) исключения объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Объект экспертизы

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7), из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу

- Краткая историческая справка на объект культурного наследия «Охотничий домик», нач. XX в. по адресу: г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2 (составитель: С.А. Жарикова);
- Краткая историческая справка на объект культурного наследия «Охотничий домик», нач. XX в. по адресу: г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2 (составители: Ю. В. Гнилицкая и Г.Д. Климова);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 7 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-508656;
- Учетная карточка на объект «Охотничий домик», нач. 20 века от 21 сентября 1994 г.
- Учетная карточка на объект «Охотничий домик», нач. XX века от 25 июня 1999 г.
- Заключение кадастрового инженера Турешевой Алины Асхатовны;
- Материалы натурной фотофиксации места расположения Объекта;
- «АКТ осмотра здания-памятника по ул. Дж. Рида, 7, сад общества велосипедистов «Охотничий домик», конец XIX века» от 12 марта 1997 г.;
- Письмо Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области от 02.09.2021 № ИВ-218-НД1-923.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён источниковедческий и сравнительный анализ материалов;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7);
- проведён визуальный осмотр места расположения утраченного объекта и прилегающей территории.

Результаты перечисленных работ оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

12.1. Общие сведения об Объекте

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О принятии на охрану памятников архитектуры, истории и археологии под охрану государства» от 29.11.1990 г. № 639 объекту был присвоен статус памятника истории и культуры местного значения и был принят под государственную охрану под наименованием: «Сад общества велосипедистов», «Охотничий домик», кон. XIX в., г. Астрахань, ул. Джона Рида, 7.

В связи с постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области», объект был принят под государственную охрану с присвоением статуса памятника государственного (областного) значения, под наименованием и адресу: «Охотничий домик», нач. XX в., г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7.

В соответствии с постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», объект значится под наименованием: «Охотничий домик», нач. XX в., г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7.

Указанный объект располагается в Советском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Ахшарумова (бывш. ул. Елисеевская), ул. Кирова (бывш. Паробичебугорная), ул. Николая Островского (бывш. Сызранская), ул. Джона Рида (бывш. Долго-Садовая).

Объект внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Регистрационный номер: 301411304050005.

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.3. - памятники гражданской и общественной архитектуры.

В учетной документации присутствуют 2 варианта адресных данных объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач.ХХ в. Первоначально адрес исследуемого объекта значился как: г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2. Под таким же адресом значился и другой объект культурного наследия регионального значения «Сад общества велосипедистов, 1894 г.– начало ХХ в.», на территории которого располагался «Охотничий домик», в связи с чем в документации разных периодов обозначены различные адреса объекта экспертизы. В последствие адреса этих объектов были разделены и исследуемому объекту был присвоен адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7. С этими адресными данными он был внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.2. Краткие исторические сведения об Объекте

Возникновение и строительство так называемого «Охотничьего домика» непосредственно связано с развитием велосипедного движения в России и деятельностью Астраханского общества велосипедистов, благодаря которому был организован Сад общества велосипедистов, на территории которого располагался объект исследования.

К 1893 году в 40 городах России образовались общества велосипедистов, астраханское – одно из первых. Вскоре велосипеды на резиновом ходу появились в Астрахани, постепенно вытесняя костотрясы (велосипед старой и более примитивной конструкции, без резины), накопленные в городе с 1860-х по 1890-е. Это было время бума велосипедного движения в стране. Участники общества велосипедистов были состоятельными людьми и вкладывали в развитие движения собственные средства. На членские взносы общество организовывало соревнования, велопарады, уроки обучения велосипедной езде, чествования лучших спортсменов и просто клубные вечера.

Первые каталоги велосипедов попали в Астрахань еще в 19 веке — например, через магазин Гурни велосипеды можно было выписать из Москвы. Сам Хаим Абрамович, начинавший свою карьеру в 1880-х годах в качестве часовщика в доме Казаковой, к 1896 году значительно расширил свое дело и уже помещал свои объявления в печати, а в 1910 году переехал и продавал вместе со своей женой Раиль мебель, оружие и часы в доме Сергеева около Полицейского моста на улицах Белгородской и Полицейской. Он стал вице-командором Астраханского общества велосипедистов, являлся казначеем Общества охотников и приложил немало усилий для устройства клуба велосипедистов в саду Федорова в конце Паробичебугорной улицы на Семиковской площади, а при нем – небольшого велодрома для начинающих ездоков. Весной 1894 г. в арендованном саду был сооружен циклодром (трек), расчищена площадка внутри его и построен павильон для публики, рассчитанный на 500 человек.



К началу 20 века у общества уже появились система обучения езде и организации соревнований, собраний, членских взносов, чествований отличившихся спортсменов и т.д. При этом в Астрахани был устроен упоминаемый выше сад велосипедистов на территории владений Федоровых, где располагалось красивейшее здание вокзала «Общества велосипедистов любителей».

«У купчихи Федоровой вблизи Паробичева бугра сторговали сад. Своими силами, да привлечением наемных специалистов, выкорчевали сухостойник, засыпали ямы, утрамбовали площадки, дорожки для обучающихся, засыпали аллеи. Выстроили павильон с башенками-шатрами и ротондами. На всех флагштоках – вымпелы российского триколора. Первые соревнования состоялись в мае 1894 года, прошли как городской праздник и еще больше подогрели интерес к велосипедному увлечению».

Обществом велосипедистов-любителей в Астрахани руководил совет старейшин, который возглавил Людвиг Матвеевич Буйко. Доктор медицины, он был членом Городской думы, сначала работал консультантом в лечебнице Николая Герца, а затем врачом в музыкальном училище и Тинакской грязелечебнице, состоял членом правления Императорского российского общества спасения на водах, Римско-католического благотворительного общества, председателем — Общества вспомоществования нуждающимся учащимся в Астраханском реальном училище и т. д. Кроме того, к началу 20 века у него была и лечебница для приходящих больных с постоянными кроватями на Варвацьевском канале у Татарского моста в доме наследников Либих. В 1912 году имел у себя дома собственный телефон под №330.

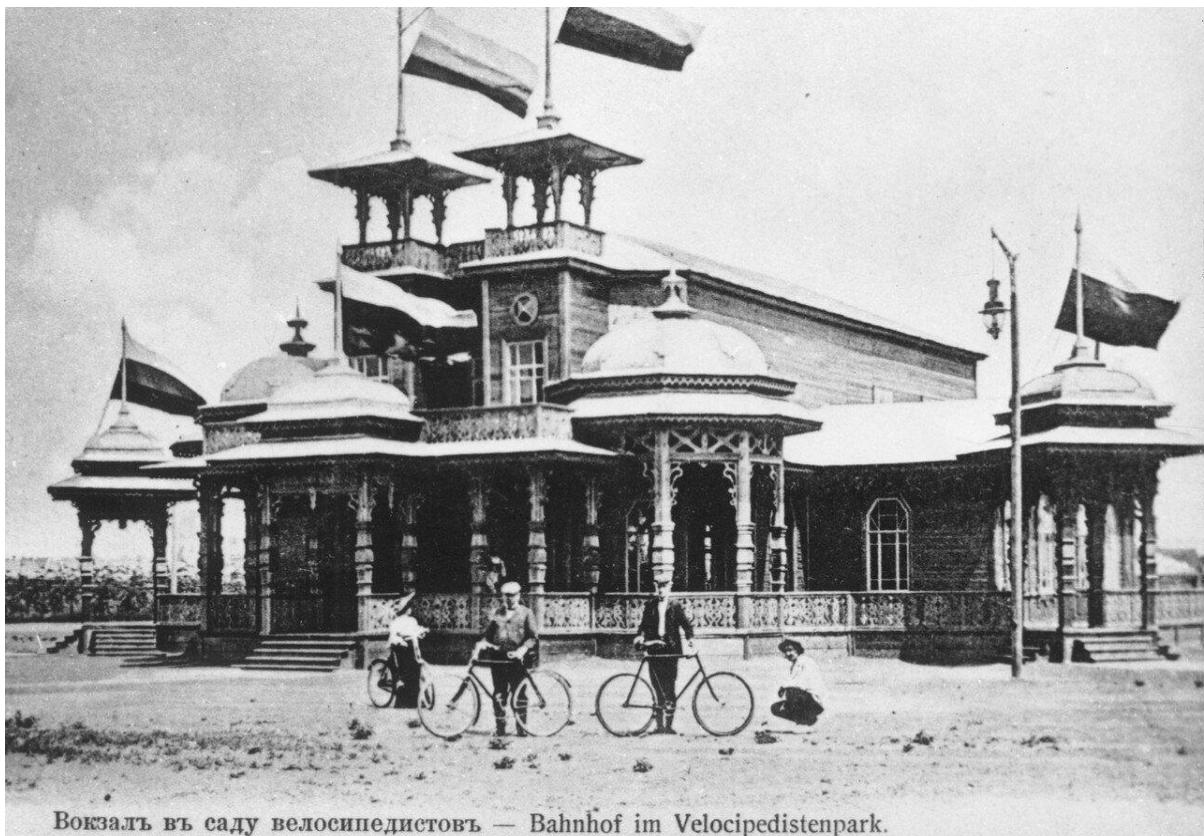
Командором единогласно был избран Иван Оттонович Бредрих – надворный советник, помощник начальника почтово-телеграфной конторы, впоследствии «прославившийся» в период Первой мировой войны заведением на него астраханскими жандармами дела с названием «Расследование о Бредрихе и других немцах». Вице-командором стал всё тот же неутомимый Хаим Абрамович Гурни.

Вскоре Общество объединилось с предпринимателем Гуревичем, который расширил существующий павильон и добавил новые помещения для цирковых, эстрадных и театрализованных представлений. Обновленному месту для коммерциализации дела дано было модное тогда название «Луна-парк», Гуревич стал совладельцем, а чуть позже и полным хозяином парка, где шли различные театральные постановки. Но с велосипедистами у него всегда сохранялись добрые отношения. А заведение обрело статус общегородского со значительным наплывом публики, отчего популяризация велоспорта получила дополнительный импульс.



Сохранилась фотография этого времени, где изображено деревянное здание «Вокзала в саду велосипедистов» (так тогда называли места развлечений). Его главный фасад, украшенный пропильной деревянной резьбой, состоял из трех центральных круглых павильонов с двумя башенками и двумя вышками на них и двух боковых павильонов.

Из всех деревянных построек в саду до конца XX века сохранялся небольшой, крестообразный в плане деревянный домик, почему-то названный «Охотничим». Фасады его были обшиты тесом и декорированы накладными резными деталями. Кровля над основным объемом была сложной формы, завершал ее световой фонарь с пирамидальной кровлей. Местоположение домика – в северной части сада (лит. Ж, за медицинским техникумом). По какой причине это здание было названо «Охотничий домик» остается неясным.



pastvu.com/166034 uploaded by cudgy

Возможно, что такое название возникло в связи с тем, что Х.А.Гурни был не только вице-командором Астраханского общества велосипедистов, но также являлся казначеем Общества охотников. По-видимому, завсегдатаями вокзала «Общества велосипедистов любителей» были не только велосипедисты, но и охотники, отсюда и пошло название здания, которое закрепилось за ним в последующие годы. Но это лишь предположение.

До наших дней объект исследования не сохранился. Описание здания вокзала «Общества велосипедистов любителей» (по учетным документам значится как «Охотничий домик, нач. ХХ в.»), присутствует лишь в учетной документации. Фотографические изображения здания, за исключением архивных фото, на экспертизу не представлены, поскольку 3 июля 1997 г. объект прекратил свое существование. Причиной его гибели стало возгорание объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик, нач. ХХ в.», располагавшегося на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад общества велосипедистов, 1894 г.– начало ХХ в.». Этот факт подтверждается документально – Актом осмотра (далее Акт осмотра) здания-памятника от 12 марта 1997 г., который зафиксировал, что еще до пожара здание было в полуразрушенном состоянии. На момент составления Акта осмотра было разобрано около 60% стен, разобраны оконные блоки, снята на 50% подшивка потолка, частично разобрана кровля. Пожар случившийся спустя несколько месяцев после составления акта, окончательно разрушил объект экспертизы. Об этом свидетельствует письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (исх. № ИВ-218-НД1-923 от 02.09.2021).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Воронов П. Общество велосипедистов – любителей. – Астрахань: газета «Горожанин», 1998, № 11(394), 13 марта.
- ЦГИА (Центральный государственный исторический архив) Ф. 95. ОП. 16. Д. 142. Л. 3. (План 1901)
- Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей – заповедник.
- URL:<https://rg.ru/2020/06/17/reg-ufo/v-astrahani-mozhet-ischeznut-126-letnij-sad-velosipedistov.html> (дата обращения: 26.10.2021).
- URL:<https://astralist.info/archives/4228> (дата обращения: 26.10.2021).
- URL:<http://www.lechaim.ru/ARHIV/174/VZR/a03.htm> (дата обращения: 26.10.2021).
- URL:<http://www.astrahanfoto.livejournal.com/67561.html>(дата обращения: 26.10.2021).

14. Обоснование вывода экспертизы

Рассмотренные документы свидетельствуют о том, что при постановке на государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач.ХХ в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7), здание обладало выраженными ценностными характеристиками образца деревянного зодчества начала ХХ века (по данным учетной карточки от21.09.1994 г. и историческим сведениям, полученным в ходе проведения экспертизы), отличалось традиционными приемами объемно-пространственной композиции и оригинальным декором. На момент составления акта осмотра памятника в марте 1997 г. объект исследования, равно как и территория «Сада общества велосипедистов, 1894 г.– начало ХХ в.», оказались заброшенными, что привело впоследствии к пожару и утрате исследуемого объекта.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона № 73-ФЗ исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Согласно документу «Акт осмотра здания-памятника по ул. Дж. Рида, 2, сад общества велосипедистов «Охотничий домик» конец XIX века» от 12 марта 1997 г. установлено, что деревянный домик находился в полуразрушенном состоянии. На момент составления акта уже были разобраны оконные блоки, стены около 60% разобраны, частично разобрана кровля, снята подшивка потолка – 50%. Внутри дома мусор, грязь. Следовательно, еще до пожара объект находился в неудовлетворительном состоянии.

Из представленных для экспертизы документов следует, что физическое разрушение объекта культурного наследия регионального значения произошло в результате пожара, случившегося в июле 1997 года. В результате пожара строение было полностью уничтожено огнем (письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (исх. № ИВ-218-НД1-923 от 02.09.2021).

По итогам натурного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в.» (г.Астрахань, пл. Джона Рида, 7) и заключения кадастрового инженера Турешевой А. А. от 20.07.2021 г. об отсутствии объектов капитального строительства на исследуемой территории, эксперты признали полную физическую утрату данного объекта.

Документы, обосновывающие особую историческую, архитектурную, мемориальную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость указанного объекта, необходимую для принятия решения о воссоздании рассматриваемого объекта, в ходе проведенных архивных изысканий не выявлены. В частности, не выявлены архивные проекты объекта, разрезы, конструктивные узлы, обмеры фасадов, обмеры элементов декора, необходимые для принятия проектных объемно-пространственных, объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений.

Общественное мнение по вопросу воссоздания объекта экспертизы не сформулировано.

Основываясь на материалах и документах, предоставленных Заказчиком экспертизы и собранных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы, на результатах натурного осмотра территории, где располагался рассматриваемый памятник (земельный участок с кадастровым номером 30:12:030791:1253), экспертная комиссия считает, что рассмотренные в рамках проведения экспертизы сведения соответствуют требованиям законодательства для принятия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 23 Федерального закона № 73-ФЗ и позволяют обосновать возможность принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Вывод экспертизы.

Экспертная комиссия считает обоснованным (**положительное заключение**) исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7), в связи с полной физической утратой объекта культурного наследия.

Обосновано исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7), (**положительное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в., по адресу: г. Астрахань, пл.

- Джона Рида, 2, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. ПРОТОКОЛ № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в., по адресу: г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2017 г. № 38765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик, нач. XX в.», начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2017 г. № 36934-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад общества велосипедистов, 1894 г. – начало XX в.», 1894 г. – начало XX в. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 5. Учетная карточка на объект «Охотничий домик», нач. 20 века от 21 сентября 1994 г.
 6. Учетная карточка на объект «Охотничий домик», нач. 20 века от 25 июня 1999 г.
 7. «АКТ осмотра здания-памятника по ул. Дж. Рида, 2, сад общества велосипедистов «Охотничий домик» конец XIX века» от 12 марта 1997 г.
 8. Письмо Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области от 02.09.2021 № ИВ-218-НД1-923.
 9. Краткая историческая справка на объект культурного наследия «Охотничий домик», нач. XX в. по адресу: г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2 (составитель: С.А. Жарикова).
 10. Краткая историческая справка на объект культурного наследия «Охотничий домик», нач. XX в. по адресу: г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2 (составители: Ю. В. Гнилицкая и Г.Д. Климова).
 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 7 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-508656.
 12. Заключение кадастрового инженера Турешевой Алины Асхатовны.
 13. Материалы натурной фотофиксации места расположения Объекта.
 14. Территория предполагаемого места расположения Объекта.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 25 ноября 2021 года.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501)

**Председатель Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

**Член Экспертной комиссии государственный эксперт
Халилов ШукриУсниевич**

Приложение №1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес: г. Астрахань, пл. Дж. Рида, 7) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.07.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Хливнюк Александр Витальевич – историк; к.и.н., член научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым; заместитель директора Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

2. Петросян Меружан Варанцович – архитектор-реставратор; заслуженный архитектор АРК; лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова; член научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым; главный архитектор ООО «Предприятие «Зодчий»; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 № 142.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор; архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); заслуженный архитектор Республики Крым; член научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым; член градостроительного совета Республики Крым, член союза реставраторов Крыма; директор ООО «Крымская КАРМ»; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.03.2021 № 307.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Хливнюк Александр Витальевич
2. Петросян МеружанВаранцович
3. Халилов ШукриУсниевич

Слушали:

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

1. Избрать председателем Экспертной комиссии Хливнюка Александра Витальевича.
2. Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Петросяна Меружана Варанцовича.

Слушали:

- 3.Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе руководствоваться ст. 28-32 Федерального Закона от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.
2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, а ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.
4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.
5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501)

**Председатель Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

**Член Экспертной комиссии государственный эксперт
Халилов ШукриУсниевич**

Приложение №2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

25.11.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Хливнюк Александр Витальевич – историк; к.и.н., член научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым; заместитель директора Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

2. Петросян Меружан Варанцович – архитектор-реставратор; заслуженный архитектор АРК; лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова; член научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым; главный архитектор ООО «Предприятие «Зодчий»; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 № 142.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор; архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия); заслуженный архитектор Республики Крым; член научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым; член градостроительного совета Республики Крым, член союза реставраторов Крыма; директор ООО «Крымская КАРМ»; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.03.2021 № 307.

Повестка дня:

- Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (Хливнюк А.В., Петросян М.В., Халилов Ш.У.).
- Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Хливнюка А.В., Петросяна М.В., Халилова Ш.У.

Решили:

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно обоснованности или необоснованности исключения объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. XX в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7) из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решили: основываясь на материалах и документах, предоставленных Заказчиком и собранных в процессе проведения экспертизы, экспертная комиссия считает, что рассмотренные в рамках проведения экспертизы сведения соответствуют требованиям законодательства для принятия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекте культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и позволяют обосновать возможность принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач.ХХ в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7), из Реестра в связи с полной физической утратой объекта культурного наследия и отсутствием достаточных научных данных для его воссоздания, в связи с чем, реставрация полностью утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач. ХХ в., нач.ХХ в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж.Рида, 7), путём его воссоздания невозможна.

Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, усиленной квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий домик», нач.ХХ в. (адрес адрес: г. Астрахань, пл. Дж. Рида, 7) из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с **положительным заключением**.

Председателю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – заключение) направить на электронный адрес Заказчика заключение со всеми прилагаемыми документами в формате переносимого документа (PDF). Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501)

**Председатель Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

**Член Экспертной комиссии государственный эксперт
Халилов ШукриУсниевич**

Приложение №3
к акту государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 138765-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Охотничий домик, нач. XX в.», начало XX века (Астраханская область) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **приказываю:**

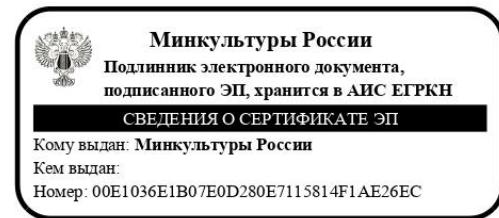
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Охотничий домик, нач. XX в.», начало XX века (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, пл. Дж.Рида, № 7, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **301411304050005**.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



Приложение №4
к акту государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

18 декабря 2017 г.

Москва

№ 136934-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Сад общества велосипедистов, 1894 г. – начало XX в.», 1894 г. – начало
XX в. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказую:

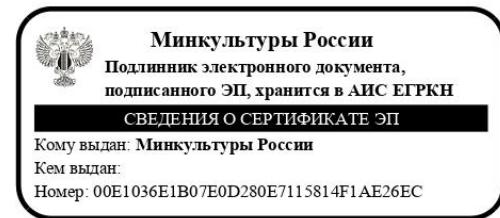
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад общества велосипедистов, 1894 г. – начало XX в.», 1894 г. – начало XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **301421300470005**.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



Приложение №5

к акту государственной историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Узбек. союз. насе. памятник
 Адрес Бонибаково, Н.Д. Денса Ресро. д.
(наименование республиканского органа охраны)
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Бонибаковский фарзанII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1 мая 1986IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

VII. НАЛИЧИЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

Государственная Государственная
 место хранения документов
 охраны историко-культурного
 Дата составления карты 21.05.1986
 союзных

органы охраны	реставрационные мастерские	музей архив. НИИ
республикан.	местный	республикан.

Составитель Бонибаков

(Ф., и., о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Чибирова Л. А.
(Ф., и., о. подпись)

Приложение №6

к акту государственной историко-культурной экспертизы

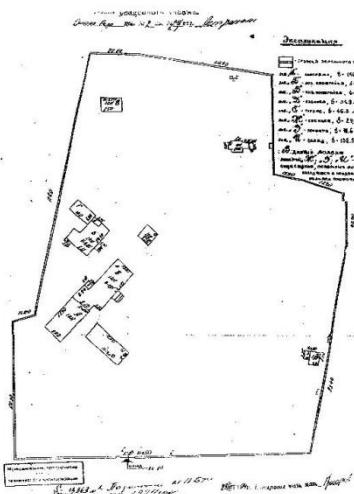
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Минкультуры Управление по охране недвижимых памятников
 Адрес г. Астрахань, пл. Джона Рида, 2 (наименование республиканского органа охраны)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Охотничий домик

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	памятник археологии				памятник истории	памятник архитектуры		памятник памятник ис-ва
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ								
III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА:	нач. XXв.							
IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется	X
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное				X
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит				
VII. НАЛИЧИЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ	да	нет						
VIII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы				
место хранения документов	органы охраны	реставрационные мастерские		музей архив.				
Проверено и подписано Госдирекцией охр. 25 июня 1999г. культурного Балтрунене С.В. - зав. сектором	республикан.	местный	республикан.	местные				
Составитель ИНН 70160100000000000000 учета	Испектор по охране памятников (Ф. И. О. подпись)				Чмерева Л.И. Л			

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (обратная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

I эт. деревянное, прямоугольное в плане здание, построено в стиле деревянного зодчества. На крыше выполнен деревянный фонарь с пирамидальной крышей, со шпилем. На фасаде выполнен деревянный подоконный карниз, деревянные пиластры. Окна обрамлены пиластрами. Над окнами выполнен треугольный деревянный резной карниз. Стены деревянные, окрашены в светло коричневый цвет. 3 июля 1997г. был пожар. Здание сгорело до кирпичного цоколя.

Приложение №7

к акту государственной историко-культурной экспертизы

АКТ

осмотра здания-памятника по ул.Дж.Рида,2,сад общества велосипедистов "Охотничий домик"конец XIX века.

г.Астрахань

12 марта 1997г.

Мы,ниже подпавшиеся,представители Госдирекции охраны историко-культурного наследия Астраханской области начальник инспекционно-охранного,реставрационного отдела Подколзина Н.И. и госинспектор Михайловская Г.В. произвели осмотр помещений здания-памятника по ул.Дж.Рида,2 "Охотничий домик" и составили настоящий акт.

В результате осмотра установлено что деревянный домик находится в полуразрушенном состоянии,разобраны оконные блоки, стены около 60% разобраны,частично разобрана кровля,снята подшивка потолка-50%.Внутри домика мусор,грязь.

Начальник отдела

Госинспектор

Н.И.Подколзина.

Г.В.Михайловская.

Приложение №8

к акту государственной историко-культурной экспертизы



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Отдел надзорной деятельности и
профилактической работы
(по городу Астрахани)**

ул Адмирала Нахимова, д.60 «а» г. Астрахань, 414018
 телефон (8512) 26-68-13
 «телефон доверия» (8512) 39-99-99
 email: astr_ond@mail.30.mchs.gov.ru

02.09.2021 № ИВ-218-НД1-923
 На № 0506/05-14 от 07.07.2021

Руководителю службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

Агееву А.А.

ул. Красная Набережная, д.24
 г. Астрахань, 414000

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Александрович!

В дополнение к письму отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Астрахани от 20.08.2021 № ИВ-218-НД1-815 сообщаем, что по сведениям изложенным в Вашем обращении проведена проверка.

Установлено, что в июле 1997 года произошло загорание ветхого не эксплуатируемого строения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Джона Рида, д.7. Строение находилось на расстоянии 200 метров от Астраханского базового медицинского колледжа. В результате пожара строение было полностью уничтожено огнём. В настоящее время на территории по указанному адресу обнаружены остатки фундамента данного строения.

Исходя из показаний участников тушения пожара и осмотра места происшествия, можно предположить, что строение могло являться объектом культурного наследия регионального значения «Охотничий домик, нач.ХХ в.»

Заместитель начальника отдела
подполковник внутренней службы

С.А.Галкин

Галкин Сергей Александрович
8(8512) 26-68-13

Приложение №9

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Краткая историческая справка на объект культурного наследия

«Охотничий домик», нач. XX в.

*г. Астрахань,
пл. Джона Рида, 7*

I. Общие сведения об объекте

В соответствии с решением исполнкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О принятии на охрану памятников архитектуры, истории и археологии под охрану государства» от 29.11.1990 г. № 639 объекту был присвоен статус памятника истории и культуры местного значения и был принят под государственную охрану под наименованием: «Сад общества велосипедистов», «Охотничий домик», кон. XIX в., г. Астрахань, ул. Джона Рида, 7.

В связи с постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» объект был принят под государственную охрану, был присвоен статус памятника государственного (областного) значения под наименованием и адресу: «Охотничий домик», нач. XX в., г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7.

В соответствии с постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» объект значится под наименованием: «Охотничий домик», нач. XX в., г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7.

Указанный объект располагается в Советском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Ахшарумова (бывш. ул. Елисеевская), ул. Кирова (бывш. Паробичебугорная), ул. Николая Островского (бывш. Сызранская), ул. Джона Рида (бывш. Долго-Садовая).

Объект внесён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Регистрационный номер: 301411304050005.

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.3. – памятники гражданской и общественной архитектуры.

II. История строительства и использования объекта

1894 г. – весной в арендованном саду был сооружен циклодром (трек), расчищена площадка внутри его и построен павильон для публики, рассчитанный на 500 человек. (1)

сохранилась фотография этого времени, где изображено деревянное здание вокзала в саду велосипедистов (так тогда называли места развлечений). Его главный фасад, украшенный пропильной деревянной резьбой, состоял из трех центральных круглых павильончиков с двумя башенками и двумя вышками на них и двух боковых павильончиков.

На территории сада находились строения, возведенные в конце 19 в. по проекту астраханского городского **архитектора А. С. Малаховского**.

1901 г. - на плане города под № 220 указан **сад общества велосипедистов**. Находился он в 5 участке 9 околотке на южной окраине города, за Пятой Бакалдинской улицей (ныне ул. Ахшарумова), возле Бакалдинского протока, огородов и частных садов. Район этот назывался по названию речки- Криуши. (2)

1927 г.- на плане г. Астрахани показана распланировка сада, выходящего на площадь Д. Рида. (3)

От всех деревянных построек в саду до нашего времени дошел небольшой, крестообразный в плане деревянный домик, почему-то названный «Охотничьим». Фасады его оббиты тесом и декорированы накладными резными деталями. Кровля над основным объемом

сложной формы, завершает ее световой фонарь с пирамидальной кровлей. Местоположение домика – в северной части сада (лит. Ж, за медицинским техникумом).

3 июля 1997 г. домик сгорел полностью, испытав все мытарства с бесконечно сменяющимися и много обещающими «пользователями», грабителями и поджигателями, начиная с 1994 г. Причиной его гибели была полная заброшенность сада городскими властями. Теперь, видимо, наступает очередь сада – памятника. Его «облысевшая» территория может показаться кому-то лакомым кусочком для строительства, тем более вся площадь Дж.Рида(быв. Долго – Садовая ул.) практически застроена. Такое положение в «зеленом» строительстве приведет к тому, что «легкие» южного города уменьшатся до размеров шагреневой кожи. А у астраханцев будут изъяты из памяти высокие достижения в велосипедном спорте.

III. Список архивных и библиографических источников

- 1 – Воронов П. Общество велосипедистов – любителей. – Астрахань: газета «Горожанин», 1998, № 11(394), 13 марта.
- 2 – ЦГИА Ф. 95. ОП. 16. Д. 142. Л. 3. (План 1901)
- 3 – Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей – заповедник.

Январь 2019 г.

Составитель:
Ведущий инженер

С. А. Жарикова

Приложение №10

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Краткая историческая справка на объект культурного наследия

«Охотничий домик», нач. XX в.

**г. Астрахань,
пл. Джона Рида, 7**

I. Общие сведения об объекте

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О принятии на охрану памятников архитектуры, истории и археологии под охрану государства» от 29.11.1990 г. № 639 объекту был присвоен статус памятника истории и культуры местного значения и был принят под государственную охрану под наименованием: «Сад общества велосипедистов», «Охотничий домик», кон. XIX в., г. Астрахань, ул. Джона Рида, 7.

В соответствии с постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» объект значится под наименованием: «Охотничий домик», нач. XX в., г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7.

В связи с постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» объект был принят под государственную охрану, был присвоен статус памятника государственного (областного) значения под наименованием и адресу: «Охотничий домик», нач. XX в., г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7.

Указанный объект располагается в Советском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Ахшарумова (бывш. ул. Елисеевская), ул. Кирова (бывш. Паробичебугорная), ул. Николая Островского (бывш. Сызранская), ул. Джона Рида (бывш. Долго-Садовая).

Объект внесён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Регистрационный номер: 301411304050005.

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.3. – памятники гражданской и общественной архитектуры.

II. История строительства и использования объекта

1894 г. – весной в арендованном саду был сооружен циклодром (трек), расчищена площадка внутри его и построен павильон для публики, рассчитанный на 500 человек. (1)

сохранилась фотография этого времени, где изображено деревянное здание вокзала в саду велосипедистов (так тогда называли места развлечений). Его главный фасад, украшенный пропильной деревянной резьбой, состоял из трех центральных круглых павильончиков с двумя башенками и двумя вышками на них и двух боковых павильончиков.

На территории сада находились строения, возведенные в конце 19 в. по проекту астраханского городского **архитектора А. С. Малаховского**.

1901 г. - на плане города под № 220 указан **сад общества велосипедистов**. Находился он в 5 участке 9 околотке на южной окраине города, за Пятой Бакалдинской улицей (ныне ул. Ахшарумова), возле Бакалдинского протока, огородов и частных садов. Район этот назывался по названию речки- Криуши. (2)

1927 г. - на плане г. Астрахани показана распланировка сада, выходящего на площадь Д. Рида. (3)

От всех деревянных построек в саду до нашего времени дошел небольшой, крестообразный в плане деревянный домик, почему-то названный «Охотничим». Фасады его

общиты тесом и декорированы накладными резными деталями. Кровля над основным объемом сложной формы, завершает ее световой фонарь с пирамidalной кровлей. Местоположение домика – в северной части сада (лит. Ж, за медицинским техникумом).

3 июля 1997 г. домик сгорел полностью, испытав все мытарства с бесконечно сменяющимися и много обещающими «пользователями», грабителями и поджигателями, начиная с 1994 г. Причиной его гибели была полная заброшенность сада городскими властями. Теперь, видимо, наступает очередь сада – памятника. Его «облысевшая» территория может показаться кому-то лакомым кусочком для строительства, тем более вся площадь Дж.Рида(быв. Долго – Садовая ул.) практически застроена. Такое положение в «зеленом» строительстве приведет к тому, что «легкие» южного города уменьшатся до размеров шагреневой кожи. А у астраханцев будут изъяты из памяти высокие достижения в велосипедном спорте.

III. Список архивных и библиографических источников

- 1 – Воронов П. Общество велосипедистов – любителей. – Астрахань: газета «Горожанин», 1998, № 11(394), 13 марта.
- 2 – ЦГИА Ф. 95. ОП. 16. Д. 142. Л. 3. (План 1901)
- 3 – Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей – заповедник.

Январь 2019 г.

Составитель:
Ведущий архитектор

Директор ГАУ АО «НПУ «Наследие»:



Ю. В. Гнилицкая
Г. Д. Климова

Приложение №11

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021, поступившего на рассмотрение 07.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Земельный участок	вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656			
Кадастровый номер:	30:12:030791:1253		
Номер кадастрового квартала:	30:12:030791		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2000		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 30-01/01-04/2000-0288; 30-01/01-04/2000-0288
Местоположение:	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, пл. Джона Рида, 7
Площадь:	14698 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	41448.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (для размещения городского сада "Сад общества велосипедистов")
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	
	Сертификат: 8104901584400149935972892464908511266		
	Владелец: Росреестр		
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Лист 2

		Земельный участок	вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656			
Кадастровый номер:	30:12:030791:1253		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческой использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 13.05.2019, реквизиты документа-основания: "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации		
Получатель выписки:	Белицкий Михаил Михайлович		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	
	Сертификат: 8104901584400149935972892464908511266		
	Владелец: Росреестр		
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656			
Кадастровый номер:			30:12:030791:1253
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное образование "Город Астрахань"		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 30-01-01-04/2000-0288 10.02.2000 00:00:00		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛАЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	М.П.	
Сертификат: 8104901584400446935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656			
Кадастровый номер:			30:12:030791:1253
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛАЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	М.П.	
Сертификат: 8104901584400446935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости													
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10										
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656													
Кадастровый номер: 30:12:030791:1253													
План (чертеж, схема) земельного участка													
													
Масштаб 1:300 Условные обозначения													
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>М.П.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сертификат: 8104901584400410935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</td> </tr> <tr> <td colspan="2">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		полное наименование должности	М.П.	Сертификат: 8104901584400410935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ													
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП													
полное наименование должности	М.П.												
Сертификат: 8104901584400410935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022													
инициалы, фамилия													

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10				
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656							
Кадастровый номер: 30:12:030791:1253							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°54.9'	58.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°49.7'	49.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°56.8'	21.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°30.1'	21.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°30.5'	21.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	237°55.1'	15.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°7.3'	45.13	-	30:12:030791:97	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°33.5'	9.71	-	30:12:030791:97	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°46.3'	110.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°56.9'	46.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	87°30.1'	45.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	26°45.4'	46.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	117°16.4'	2.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	26°23.7'	7.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	299°17.5'	2.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	27°6.9'	18.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П.
Сертификат: 8104901584400410935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656			
Кадастровый номер:			30:12:030791:1253

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 30.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419359.97	2222409.97	-	0.1
2	419343.8	2222401.69	-	0.1
3	419342.42	2222404.15	-	0.1
4	419335.67	2222400.8	-	0.1
5	419336.83	2222398.55	-	0.1
6	419294.88	2222377.4	-	0.1
7	419292.88	2222331.58	-	0.1
8	419246.93	2222334.03	-	0.1
9	419243.5	2222444.97	-	0.02
10	419252.76	2222447.9	-	0.02
11	419254.24	2222493.01	-	0.1
12	419262.37	2222505.98	-	0.1
13	419284.06	2222506.93	-	0.1
14	419305.87	2222506.74	-	0.1
15	419327.43	2222506.72	-	0.1
16	419359.03	2222468.83	-	0.1
1	419359.97	2222409.97	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810-4901584406
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656			
Кадастровый номер:			30:12:030791:1253
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 30:12:030791:1253:1
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810-4901584406
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	30:12:030791:1253	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
30:12:030791:1253/1	13158	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть. Ограничения хозяйственной деятельности установлены в соответствии с требованиями Постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды". Порядком выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержденном Приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 г. №132, Федеральным законом от 19.07.1998 г. №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе». Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением". В охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды следующие виды работ - возведение любых зданий и сооружений: сооружение оросительных и осушительных систем; проведение горных, строительных, монтажных, взрывных работ и планировка грунта; высаживание деревьев; складирование удобрений; размещение свалок, выливание растворов кислот, солей, шлаков; размещение стоянок автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; оборудование причалов и пристаней; перемещение и производство засыпки и поломка опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; браскание якорей, прохождение с отрывами якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами; проведение дноуглубительных и землечерпалевых работ; выделение рыбопромыслового участка, добывчу рабы, а также водных животных и растений можно производить только с письменного согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции.</p> <p>Напоминаем согласующую выполнение работ лица дано в редакции Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержденного Приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 г.; Реестровый номер границы: 30:12:6.518; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона поста по наблюдению за загрязнением атмосферного воздуха; Тип зоны: Охранный зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	
Сертификат: 8104901584406440935972892464908511266	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Раздел 4.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8		
7 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-508656		Всего листов выписки: 10		
Кадастровый номер:	30:12:030791:1253			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 30:12:030791:1253/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	419321.72	2222506.73	4	
2	419305.87	2222506.74	-	
3	419284.06	2222506.93	-	
4	419262.37	2222505.98	-	
5	419254.24	2222493.01	-	
6	419252.76	2222447.9	-	
7	419243.5	2222444.97	-	
8	419246.93	2222334.03	-	
9	419292.88	2222331.58	-	
10	419294.88	2222377.4	-	
11	419336.83	2222398.55	-	
12	419335.67	2222400.8	-	
13	419342.42	2222404.15	-	
14	419343.8	2222401.69	-	
15	419345.17	2222402.39	-	
16	419346.43	2222413.04	-	
17	419346.4	2222415.07	-	
18	419338.92	2222466.73	-	
1	419321.72	2222506.73	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	
Сертификат: 8104901584406440935972892464908511266	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Приложение №12

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Заключение Кадастрового Инженера Турешевой Алины Асхатовны																																																																																			
<p>В ходе осмотра 20 июля 2021 г., земельного участка с кадастровым номером 30:12:030791:1253, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, пл. Джона Рида, 7, установлено, что на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.</p> <p>Чертеж № 1</p>  <p style="text-align: center;">Масштаб 1:1 200</p>																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left; padding: 2px;">Геоданные</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Имя точки</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">X, м</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Y, м</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">S, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: left; padding: 2px;">Координаты земельного участка</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">19</td> <td style="padding: 2px;">419 359,97</td> <td style="padding: 2px;">2 222 409,97</td> <td style="padding: 2px;">58,87</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">20</td> <td style="padding: 2px;">419 359,03</td> <td style="padding: 2px;">2 222 468,83</td> <td style="padding: 2px;">49,34</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">21</td> <td style="padding: 2px;">419 327,43</td> <td style="padding: 2px;">2 222 506,72</td> <td style="padding: 2px;">21,56</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2</td> <td style="padding: 2px;">419 305,87</td> <td style="padding: 2px;">2 222 506,74</td> <td style="padding: 2px;">21,81</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3</td> <td style="padding: 2px;">419 284,06</td> <td style="padding: 2px;">2 222 506,93</td> <td style="padding: 2px;">21,71</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">4</td> <td style="padding: 2px;">419 262,37</td> <td style="padding: 2px;">2 222 505,98</td> <td style="padding: 2px;">15,31</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">5</td> <td style="padding: 2px;">419 254,24</td> <td style="padding: 2px;">2 222 493,01</td> <td style="padding: 2px;">45,13</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">6</td> <td style="padding: 2px;">419 252,76</td> <td style="padding: 2px;">2 222 447,90</td> <td style="padding: 2px;">9,71</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">7</td> <td style="padding: 2px;">419 243,50</td> <td style="padding: 2px;">2 222 444,97</td> <td style="padding: 2px;">110,99</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">8</td> <td style="padding: 2px;">419 246,93</td> <td style="padding: 2px;">2 222 334,03</td> <td style="padding: 2px;">46,02</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9</td> <td style="padding: 2px;">419 292,88</td> <td style="padding: 2px;">2 222 331,58</td> <td style="padding: 2px;">45,86</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">10</td> <td style="padding: 2px;">419 294,88</td> <td style="padding: 2px;">2 222 377,40</td> <td style="padding: 2px;">46,98</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">11</td> <td style="padding: 2px;">419 336,83</td> <td style="padding: 2px;">2 222 398,55</td> <td style="padding: 2px;">2,53</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">12</td> <td style="padding: 2px;">419 335,67</td> <td style="padding: 2px;">2 222 400,80</td> <td style="padding: 2px;">7,54</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">13</td> <td style="padding: 2px;">419 342,42</td> <td style="padding: 2px;">2 222 404,15</td> <td style="padding: 2px;">2,82</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">14</td> <td style="padding: 2px;">419 343,80</td> <td style="padding: 2px;">2 222 401,69</td> <td style="padding: 2px;">18,17</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">19</td> <td style="padding: 2px;">419 359,97</td> <td style="padding: 2px;">2 222 409,97</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </tbody> </table>				Геоданные				Имя точки	X, м	Y, м	S, м	Координаты земельного участка				19	419 359,97	2 222 409,97	58,87	20	419 359,03	2 222 468,83	49,34	21	419 327,43	2 222 506,72	21,56	2	419 305,87	2 222 506,74	21,81	3	419 284,06	2 222 506,93	21,71	4	419 262,37	2 222 505,98	15,31	5	419 254,24	2 222 493,01	45,13	6	419 252,76	2 222 447,90	9,71	7	419 243,50	2 222 444,97	110,99	8	419 246,93	2 222 334,03	46,02	9	419 292,88	2 222 331,58	45,86	10	419 294,88	2 222 377,40	46,98	11	419 336,83	2 222 398,55	2,53	12	419 335,67	2 222 400,80	7,54	13	419 342,42	2 222 404,15	2,82	14	419 343,80	2 222 401,69	18,17	19	419 359,97	2 222 409,97	
Геоданные																																																																																			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м																																																																																
Координаты земельного участка																																																																																			
19	419 359,97	2 222 409,97	58,87																																																																																
20	419 359,03	2 222 468,83	49,34																																																																																
21	419 327,43	2 222 506,72	21,56																																																																																
2	419 305,87	2 222 506,74	21,81																																																																																
3	419 284,06	2 222 506,93	21,71																																																																																
4	419 262,37	2 222 505,98	15,31																																																																																
5	419 254,24	2 222 493,01	45,13																																																																																
6	419 252,76	2 222 447,90	9,71																																																																																
7	419 243,50	2 222 444,97	110,99																																																																																
8	419 246,93	2 222 334,03	46,02																																																																																
9	419 292,88	2 222 331,58	45,86																																																																																
10	419 294,88	2 222 377,40	46,98																																																																																
11	419 336,83	2 222 398,55	2,53																																																																																
12	419 335,67	2 222 400,80	7,54																																																																																
13	419 342,42	2 222 404,15	2,82																																																																																
14	419 343,80	2 222 401,69	18,17																																																																																
19	419 359,97	2 222 409,97																																																																																	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Кадастровый инженер</p> <p>(должность)</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>Утверждаю</p> <p></p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>Турешева А.А.</p> <p>(расшифровка подписи)</p> <p>«<u>20</u>» <u>07</u> 20<u>21</u> г.</p> </div> </div>																																																																																			

Приложение №13

к акту государственной историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.



Фото 2. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.



Фото 3. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.



Фото 4. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.



Фото 5. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.



Фото 6. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.



Фото 7. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.

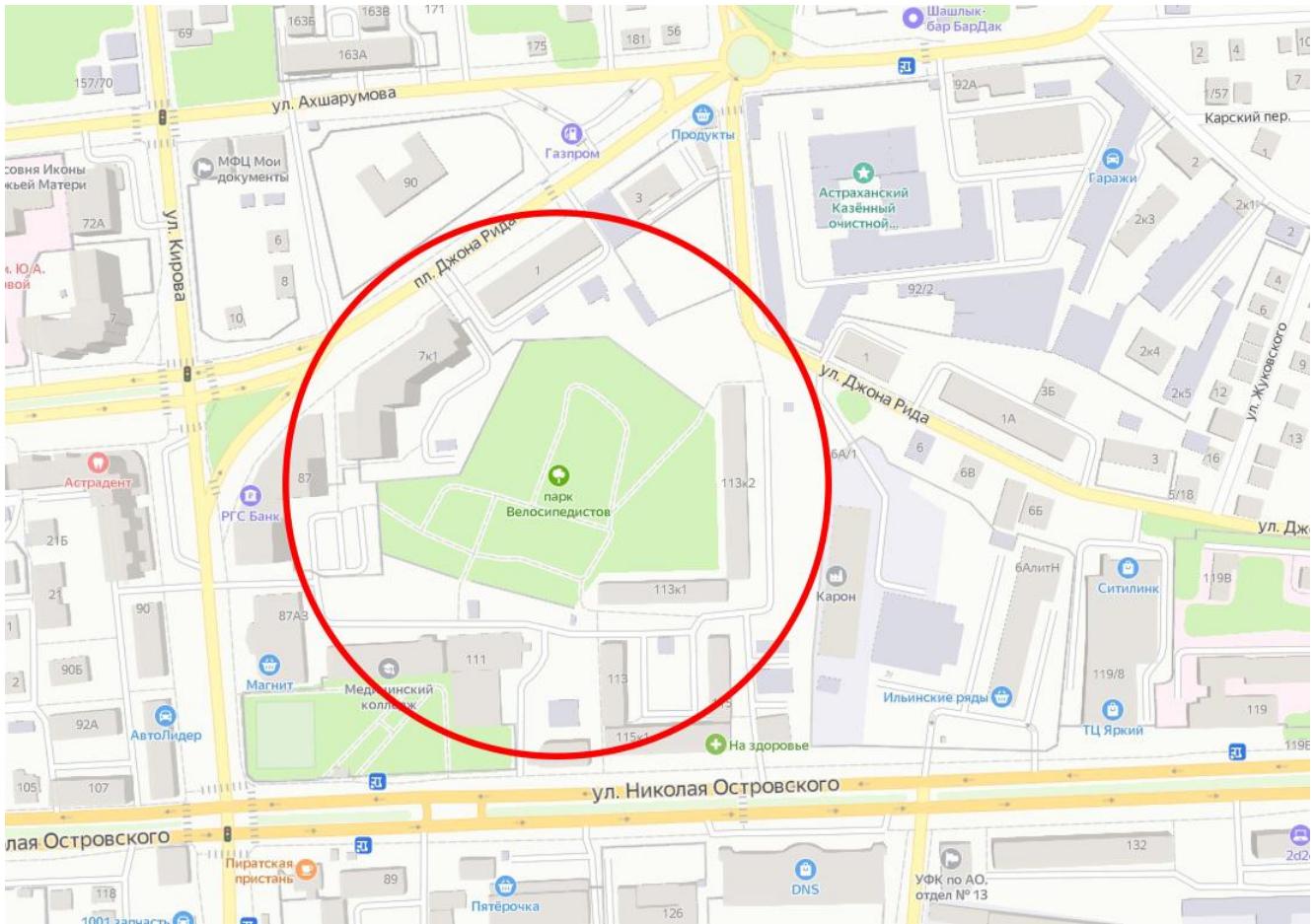


Фото 8. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.

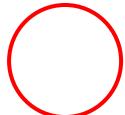


Фото 9. Общий вид на предполагаемое место расположение экспертируемого Объекта.

Приложение №14



Условные обозначения:



Территория предполагаемого места расположения Объекта