

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
«Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу:
г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11
(Лит. «А, а», «Б, Б¹, Б², б, б¹⁻²»)
на проведение работ по приспособлению к современному
использованию нежилого по помещения № 5б Лит. «Б»
(перепланировка и устройство дверного проёма из оконного
со стороны главного фасада по ул. Кирова)**



2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань,
ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А, а», «Б, Б¹, Б², б, б¹⁻²»)
на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого
помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного
со стороны главного фасада по ул. Кирова)

г. Астрахань, г. Волгоград

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25.08.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23.09.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Беспалова Елена Владимировна (г. Астрахань, ул. Советская, 25, кв. 28). Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 305301510500372 от 15.04.2005
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: В.Е Тихонов (г. Волгоград), Янушкина Ю.В. (г. Волгоград), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Государственное автономное учреждение Астраханской области научно-производственное учреждение (ГАУАО НПУ) «Наследие», 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 24, (Лицензия ФЛЦ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ИАиС ВГТУ

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 16 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединенного научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член ученого совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник», члена правления Астраханского отделения ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528–2013. Состав и содержание научно-проектной документации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от № 68 от 25.08.2022 г., выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А, а», «Б, Б¹, Б², б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022.

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А, а», «Б, Б¹, Б², б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, выполненная Государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение

«Наследие». (Лицензия ФЛЦ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.)

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б², б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, представлена экспертам в электронном виде.

В составе:

Книга 1. Раздел I. Предварительные работы.

- исходно разрешительная документация.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- историко-архивные и библиографические исследования;
- фотофиксация существующего состояния;
- отчёт по комплексным и научным исследованиям;
- обмерные чертежи;
- ситуационная схема;
- техническое заключение о состоянии конструкций помещения;
- схемы дефектов.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения (устройство дверного проёма из оконного);
- объёмно-планировочные решения (перепланировка помещения);
- основные решения организации работ.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.;
- Письмо заказ № 346/01-11 от 27.07.2022 г.;
- Задание на проведение работ № 68 от 25.08.2022 г.;
- Акт определения влияния от 05.08.2022 г.;
- Выписка из ЕГРН 30:12:010588:194 от 11.07.2022 г.;
- Технический паспорт от 02.06.2011 г.;
- Охранное обязательство № 311 от 25.07.2011 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 30 № 000879235 от 15.04.2005 г.

Авторский коллектив:

Г. Д. Климова – директор ГАУ АО "НПУ "Наследие", общее руководство авторским коллективом.

А.А. Коноваликова – начальник отдела проектирования и экспертизы научно-проектной документации, общее руководство архитектурно-планировочными решениями

С.Н. Рузанов – главный инженер проекта, ведущий инженер сектора технического надзора
Общее руководство архитектурно-планировочными решениями.

Л.А. Анисимова – главный архитектор проекта, зав. сектором учетной документации и мониторинга, общее руководство архитектурно-планировочными решениями.

Н.Ф. Кокорева – ведущий архитектор, разработка проектной документации, обмерные чертежи, фотофиксация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Дом Репина А.А. и его наследников», сер. 19 в.

Сведения о местонахождении объекта:

Объект по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²»), расположен на территории историко-архитектурного комплекса «Исторический центр г. Астрахани – Белый город, кон.16-нач. 20в.», поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 393 от 09.09.98 г.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 393 от 09.09.1998 г.

Сведения об установлении границы территории объекта культурного наследия:

Постановление министерства культуры Астраханской области от 06.08.2012 г. № 35-П.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 30:12:010588:194 от 11.07.2019 г. собственником нежилого помещения № 5б (Лит. «Б») является гр. Беспалова Елена Владимировна.

Сведения о охранном обязательстве:

Охранное обязательство № 311 от 25.07.2011 г.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 225-Р от 29.09.2020 г.

История строительства и использования объекта.

1741 г. – в квартале современной ул. Трусова, Кирова, Халтурина, Володарского или рядом с ним на плане г. Астрахани под. № 9 – «палата ратуши». Квартал – у северной стены Белого города близ Агарянских ворот. (1)

1767 г. – на плане под лит. «L» – казённые строения. (2)

1803– 1810 гг. – каменный гостиный двор купца Серина. (3)

1838 г. – «вновь причисленный Казанской губернии Арский 2-й гильдии купец, в Астраханское 1-й гильдии купечество А.А. Репин, коему 46 лет. Женат на подполковничьей дочери В.И., коей 29 лет, имеет детей: сына Апполона 5 лет и дочерей: Лариса –10 лет и Нина – 1год. Имеет в Астрахани дом, состоящий в 1части 1 квартала № 350, доставшийся ему по купчей крепости, совершенной **14 октября 1836 г.** от губернского секретаря Н.А. Ливанова (Где?). (4)

1884 г. – во 2 участке 3 околотке Паробучебугорная и Эспланадная ул. № 9 / 18 Репина, каменный. (5)

1886 г. – во 2 участке 3 околотке 9 квартала дома №№ 18-9 – Репина А.А. наследников потомственного почётного гражданина:

1) камен. 2-х эт. дом угловой о 50-ти окнах с двух сторон;
во дворе:

2) каменный флигель с мезонином – квартиры, лавки, выходы, приходское училище;

3) каменные палатки для склада товаров.

Оценка 36 780 руб. (6)

1891г. – дома №№ 18 – 9 наследников потомственного почётного гражданина Репина А.А. Состав тот же, что и в 1886 г. (7)

1899 г. – ул. Паробичебугорная № 9; Эспланадная №18 – Репин А.А. (сын). (8)

1902 – 1903 гг. – 2 участок 3 околоток, 9 квартал. Угол Эспланадной и Паробичебугорной № 9/18 наследников потомственного почётного гражданина А.А.Репина: И.А.(внук) 23/28 часть; Софья, Елена, Варя Апполоновичи (внучки) во 1/28 и Е.П. 2/28 части – Репины:

1) Каменный 2-х эт. дом о 50 окнах с 2-х сторон с подвальным этажом. Верх – квартиры, низ – сапожная мастерская с квартирой, кухмистерская, 10 лавок, подвальный этаж – три торговых помещения.

Транспорт – 4 торговые помещения, 2 слесарных мастерских.

2) каменный 2-х этажный дом с мезонином. Низ – две палатки, верх – училище, мезонин – квартира.

По Эспланадной улице:

3) каменный 1 эт. с подвалом корпус с каменным пристроем к нему в один этаж. Корпус: магазин, 3 палатки.

Транспорт – пристрой, мастерская.

4) каменный 1 эт корпус – 2 палатки. (9)

1902 – 1918 гг. – тоже, что и ранее, но угловые строения описали как один дом: Угол Паробичебугорной и Эспланадной ул.:

1) кам.2-х эт. дом с подвалом: магазины, мастерские, кебавня, кумысная, квартиры.

По Эспланадной ул.:

2) каменный корпус во дворе – квартиры, палатки. Оценка 175 891 руб.(1916г.) (10)

1949 г. – по планам БТИ Трусова, 16 и Братская (Кирова), 11:

1) Жилой 3-х этажный дом с подвалом лит. «А» – угол Трусова и Братской улиц;

2) полужилой 2-х этажный дом с подвалом и пристроем – лит. «Б» – по Братской ул.;

3) жилой 2- х этажный дом – во дворе, возле «Б»;

4) одноэтажный дом торгового типа с подвалом и пристройками «Е, Д, Ж, Л» – на границе с участком Банка внешней торговли;

5) одноэтажное каменное строение (палатки, службы) – по ул. Трусова, соединено с лит. «Е»;

6) двухэтажный дом с мезонином – во дворе;

7) различные служебные постройки и сооружения – во дворе

8) сад – по ул. Трусова, слева от лит. «А». (11)

Список архивных и библиографических источников

1. ЦВИАА, ф.349, оп.3, д.2418, 1741 г.
2. ЦГВИА, ф.349, оп.3, д.2464, 1767
3. ЦГВИА, ф.1293, оп.168, д.28, 1803 г.
ЦГВИА, ф.349, оп.3, д.2557, 1810
4. ГААО, ф.480, оп.1, д.892, 1838 г.
5. ТДУ г. Астрахани, 1884 г.
6. ГААО, ф.94, оп.1, т.8, д.34507, 1886 г.
7. ГААО, ф.94, оп.1, т.8, д.34603, 1889 г.
8. ГААО, ф.94, оп.1, т.8, д.18531, 1899 г.
9. ГААО, ф.94, оп.1, т.6, д.33200, л.57-58, 1902-1903 гг.
10. ГААО, ф.94, оп.1, т.8, д.34889, 1902-1918 гг.
11. Планы БТИ, до 1949 г.

Описание объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а,», «Б, Б1, Б2,б, б1-2») расположен на территории историко-архитектурного комплекса «Исторический центр г. Астрахани – Белый город, кон.16-нач. 20в.», поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 393 от 09.09.98 г. Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане деревянной открытой верандой и современными кирпичными пристроями со стороны двора. Построено в середине XIX в.

Оконные проёмы 1-го этажа прямоугольные, вытянуты по ширине, с плоской перемычкой, лишены обрамления, оконные проёмы 2-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой обрамлены профилированными наличниками. Фасад декорирован профилированным междуэтажным и подоконными карнизами и профилированным венчающим карнизом и пояском дентикул. Треугольный фронтон со слуховым окном в завершении центрального выступа, выделенного плоскими лопатками. Дворовый фасад: деревянная веранда с круглыми деревянными колоннами, ограждение – деревянные балясины (с наружной стороны частично закрыты металлическими листами, с внутренней – деревянными пластинами). Нежилое помещение № 5б Лит. «Б». Нежилое помещение № 5б занимает часть помещений первого этажа, и часть помещений подвала Лит. «Б». Вход в нежилое помещение № 5б осуществляется со стороны главного фасада по ул. Кирова. Окна нежилого помещения № 5б выходят на главный фасад по ул. Кирова и на дворовую территорию (см. Приложение № 1, фото № 1,2). На момент обследования планировка помещения соответствует данным технического паспорта от 02.06.2011 г. Согласно техническому паспорту общая площадь нежилого помещения № 5б составляет 313,7 м².

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия:

Состояние памятника:

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Общее состояние памятника:

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане деревянной открытой верандой и современными кирпичными пристроями со стороны двора. Построено в середине XIX в. (даётся краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: работоспособное

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Не обследовались.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, частично отделан плиткой из керамогранита.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются грязепылевое загрязнение, локальное отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины в штукатурном слое.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие кровли – шифер. Имеется организованный водосток.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Не имеется.**Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Лит. «Б»:**

Оконные проёмы 1-го этажа прямоугольные, вытянуты по ширине, с плоской перемычкой, лишены обрамления, оконные проёмы 2-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой обрамлены профилированными наличниками. Фасад декорирован профилированным междуэтажным и подоконными карнизами и профилированным венчающим карнизом и пояском дентикул. Треугольный фронтон со слуховым окном в завершении центрального выступа, выделенного плоскими лопатками. Дворовый фасад: деревянная веранда с круглыми деревянными колоннами, ограждение – деревянные балясины (с наружной стороны частично закрыты металлическими листами, с внутренней – деревянными пластинами).

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов здания-памятника нежилого помещения № 5б Лит. «Б»:

Общее состояние: Работоспособное.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия 1-го этажа: балки перекрытия деревянные с дощатой подшивкой, оштукатуренной по дранке. На 1-ом этаже нежилого помещения № 5б устроен подвесной потолок «Армстронг». В помещениях подвала перекрытия плоские по металлическим балкам, частично оштукатурен и окрашен, частично потолок подшит листами ДВП. Наблюдается волосяные трещины в штукатурном слое, отслоение окрасочного слоя, листы ДВП локально провисают.

Полы:

Полы на 1-ом этаже бетонные покрыты керамической плиткой, частично дощатое покрытие, покрытие – линолеум. Наблюдаются истёртость линолеума в ходовых местах. В подвале полы частично бетонные без отделки, частично дощатый настил. Наблюдается поражение древесины жучком.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Со стороны нежилого помещения № 5б кирпичные стены 1 этажа оштукатурены, ошпатлёваны и окрашены, частично обшиты пластиковыми панелями, частично оклеены обоями. В подвале поверхность кирпичных стен оштукатурена и окрашена, наблюдается массовое отпадение отделочных слоёв, деструкция кирпичной кладки, высолы.

Столбы, колонны:

На 1-ом этаже в пом. № 1 имеется кирпичный столб прямоугольного сечения, обшит гипсокартоном и оклеен обоями. В подвале имеются кирпичные столбы, окрашены. Наблюдается локальная деструкция кирпичной кладки.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Оконные и дверные проёмы прямоугольные с рядовой кирпичной перемычкой. Заполнения – оконные и дверные блоки ПВХ со стеклопакетами, имеются рольставни. Дефектов не выявлено.

Межкомнатные двери частично выполнены из ПВХ со стеклопакетами, частично деревянные покрыты лаком с остеклением. Дефектов не выявлено.

Лестницы:

Ступени, ведущие в пом. № 9 и № 1 гранитные. Дефектов не выявлено.

Лестница в подвал деревянная, перила деревянные, лестница окрашена. Наблюдается отслоение окрасочного слоя.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Не имеется.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Не имеется.

Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Имеется двор общего пользования, въезд со стороны ул. Эспланадная.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьбы по дереву, металлу и пр.): Не имеется.

На основании визуального обследования технического состояния основных несущих конструкций нежилого помещения **№ 5б в Лит. «Б»** объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б1, Б2,б, б1-2») установлено:

Фундаменты. Не обследовались, предположительно кирпичный ленточный.

Цоколи и отмостка около них. Цоколь кирпичный, Не обследовался, так как отделан плиткой из керамогранита. Отмосткой служит плиточное покрытие тротуара.

Стены. В границах нежилого помещения № 5б стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются грязепылевое загрязнение, локальное отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины в штукатурном слое. Со стороны нежилого помещения № 5б кирпичные стены 1-го этажа оштукатурены, ошпатлеваны и окрашены, частично обшиты пластиковыми панелями, частично оклеены обоями. В пом. № 2 наблюдается локальное отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины в штукатурном слое. Техническое состояние кирпичных стен – работоспособное. Основными причинами возникновения дефектов являются:

- общий физический износ строительных конструкций;
- длительный срок эксплуатации здания.

Перекрытия. Перекрытия 1-го этажа в границах помещения № 5б: деревянные балки перекрытия с дощатой подшивкой, оштукатурены по дранке и окрашены. В пом. № 2 наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое. В пом. № 1,3,4,7,9 устроен подвесной потолок «Армстронг». Техническое состояние перекрытий – работоспособное.

Основными причинами возникновения дефектов являются:

- общий физический износ строительных конструкций;
- длительный срок эксплуатации здания.

Конструкции пола в границах нежилого помещения № 5б:

Полы на 1-ом этаже: в пом. № 1-3,6,8,9 – дощатый настил, покрытие линолеум. В пом. № 4-7 бетонные полы покрыты керамической плиткой. Дефектов не выявлено. Техническое состояние – исправное.

Двери. Дверной проём со стороны главного фасада по ул. Кирова прямоугольный с рядовой кирпичной перемычкой. Заполнение – дверной блок ПВХ со стеклопакетом, имеются рольставни. Дефектов не выявлено. Межкомнатные двери частично выполнены из ПВХ со стеклопакетами, частично деревянные покрыты лаком с остеклением.

Дефектов не выявлено. Техническое состояние дверных заполнений – исправное.

Окна. Оконные проёмы прямоугольные с рядовой кирпичной перемычкой. Заполнения – оконные блоки ПВХ со стеклопакетами, имеются рольставни. Дефектов не выявлено. Техническое состояние оконных заполнений – исправное.

Лестницы. Ступени, ведущие в пом. № 1, покрыты керамической плиткой. Ступени в пом. № 9-гранитные. Ступени, ведущие в пом. № 2, покрыты линолеумом. Дефектов не выявлено. Техническое состояние – исправное.

Инженерное оборудование. В нежилом помещении № 5б система отопления и горячего водоснабжения – индивидуальный настенный двухконтурный газовый котёл. Системы канализации, газоснабжения, электроснабжения, холодного водоснабжения – централизованные. Дефектов не выявлено. Инженерное оборудование на момент обследования находится в исправном техническом состоянии.

Кровля и водосточная система. Покрытие кровли – шифер. Не обследовалась. Имеется организованный водосток.

Проектные решения:

Проектом предусмотрены следующие виды работ в помещениях нежилого помещения № 5б Лит. «Б»:

- устройство ненесущих перегородок по металлическому каркасу в пом. № 2 с целью выделения подсобного помещения из обычных ГКЛ листов для помещений с сухим и нормальным температурно-влажностным режимом в соответствии СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий;
- раскрытие дверного проёма путём разбора подоконной кирпичной кладки оконного проёма в пом. № 9 с установкой дверного блока из ПВХ с двойным стеклопакетом;
- внутренняя отделка помещений нежилого помещения № 5б выполняется на усмотрение заказчика. Для внутренней отделки помещений рекомендуется использовать материалы в соответствии с функциональным назначением помещений. В помещениях с влажностным режимом работы, помещениях, требующих влажную уборку моющими и дезинфицирующими средствами, стены облицовываются керамической гладкой плиткой.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2011 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проема из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, выполненная ГАУ АО «НПУ «Наследие» 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 24, *(Лицензия ФЛЦ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.)*.

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Данная проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Данным проектом предлагаются работы в нежилом помещении № 5б Лит. «Б» в том числе:

- устройство несущих перегородок по металлическому каркасу в пом. № 2 с целью выделения подсобного помещения и раскрытие дверного проема путём разбора подоконной кирпичной кладки оконного проёма в пом. № 9 с установкой дверного блока из ПВХ с двойным стеклопакетом. Авторами проекта произведены необходимые обмеры помещения, выполнена фотофиксация.

Планируемое приспособление нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) не несёт ущерб несущим и ограждающим конструкциям при соблюдении соответствующих норм и технологии производства работ специализированной строительной организацией.

Проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 68 от 25.08.2022, выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08. 2022 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленные на экспертизу материалы, представляют достаточную полноту и информативность, а также возможность объективной оценки предлагаемых проектных решений.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, выполненная ГАУ АО «НПУ «Наследие», 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 24, *(Лицензия ФЛЦ*

на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а,», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а,», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 23.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проема из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

25.08.2022 г.

Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Беспалова Елена Владимировна.

Разработчик Проекта:

ГАУАО «НПУ «Наследие», 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 24 (Лицензия ФЛЦ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022 в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Левитан И.Б. (г. Астрахань), Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Янушкина Ю.В. (г. Волгоград).

Совещались (по дистанционной связи):

- Янушкина Ю.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300);
- В.Е. Тихонов – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. № 235).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе научно-проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, в составе которой государственные эксперты: В.Е. Тихонов, Левитан И.Б., Янушкина Ю.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А, а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022), в составе которой государственные эксперты: Тихонов В.Е., Левитан И.Б., Янушкина Ю.В.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Янушкину Ю.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – В.Е. Тихонова, ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Янушкину Ю.В.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии В.Е. Тихонова с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы, в составе:

Книга 1 Раздел I. Предварительные работы.

- исходно разрешительная документация.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- историко-архивные и библиографические исследования;
- фотофиксация существующего состояния;
- отчёт по комплексным и научным исследованиям;
- обмерный чертежи;
- ситуационная схема;
- техническое заключение о состоянии конструкций помещения;
- схемы дефектов.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения (устройство дверного проема из оконного);
- объемно-планировочные решения (перепланировка помещения);
- основные решения организации работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии В.Е. Тихонова с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной Государственное автономное учреждение Астраханской области научно-производственное учреждение ГАУАО «НПУ «Наследие», 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 24 (*Лицензия ФЛЦ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.*) научно-проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²»). В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель Экспертной Комиссии _____/Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Янушкина Ю.В./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

23.09.2022 г.

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Беспалова Елена Владимировна.

Разработчик Проекта:

ГАУАО «НПУ «Наследие», 414000, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 24 (Лицензия ФЛЦ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 02698 от 16.07.2015 г.).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А, а», «Б, Б¹, Б², б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Левитан И.Б. (г. Астрахань), Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Янушкина Ю.В. (г. Волгоград).

Совещались (по дистанционной связи):

- В.Е. Тихонов – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Янушкина Ю.В. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. № 235).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е., Янушкина Ю.В., Левитан И.Б.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов В.Е., Янушкина Ю.В., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на

проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, 12/ул. Кирова, 11 (Лит. «А,а», «Б, Б¹, Б²,б, б¹⁻²») на проведение работ по приспособлению к современному использованию нежилого помещения № 5б Лит. «Б» (перепланировка и устройство дверного проёма из оконного со стороны главного фасада по ул. Кирова) шифр 35/04-2022, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Тихонов В.Е./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Янушкина Ю.В./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./