



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02 2022

№ 0002-11

**Об установлении границ территорий объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Астраханской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: ул. Свердлова, 55 ул. Красная Набережная, 48 г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.1 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское торговое подворье (Дом Усейнова), XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: ул. Советская, 9/ пер. Театральный, 5 г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.2 настоящего постановления и ситуационному плану (приложение № 2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба. Хирургическая лечебница. XVIII в, 1830 г.», расположенного по адресу: ул. Советская, 30/ ул. Михаила Аладьина, 12 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.3 настоящего постановления, и ситуационному плану (приложение № 3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Костела, 1762 – 1778 гг.», расположенного по

адресу: ул. Победы, 4/ ул. Бабушкина, 81/ ул. Маяковского, 20 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.4 настоящего постановления и ситуационному плану. (приложение № 4).

1.5. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 22/ ул. Чернышевского, 8/ ул. Красного Знамени, 7 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.5 настоящего постановления, и ситуационному плану. (приложение № 5).

1.6. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника Сергеева, 1830 – 1840 гг., 1887 г.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 43, 45/ ул. Епишина, 25/ ул. Зои Космодемьянской, 74 г. Астрахань, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.6 настоящего постановления, и ситуационному плану. (приложение № 6).

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Астрахани:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостинный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: ул. Свердлова, 55 ул. Красная Набережная, 48 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Свердлова, ул. Красная Набережная, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| 1.                                             | 421032.28     | 2222820.04 |
| 2.                                             | 421014.19     | 2222882.10 |
| 3.                                             | 421001.06     | 2222877.98 |
| 4.                                             | 420978.35     | 2222871.46 |
| 5.                                             | 420971.88     | 2222869.35 |
| 6.                                             | 420965.46     | 2222867.44 |
| 7.                                             | 420957.93     | 2222865.19 |
| 8.                                             | 420946.04     | 2222861.65 |
| 9.                                             | 420963.86     | 2222800.01 |
| 10.                                            | 420997.44     | 2222809.56 |
| 11.                                            | 421004.45     | 2222811.45 |
| 12.                                            | 421004.30     | 2222811.97 |
| 13.                                            | 421020.75     | 2222816.68 |
| 1                                              | 421032.28     | 2222820.04 |

2.2. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское торговое подворье (Дом Усейнова), XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: ул. Советская, 9/ пер. Театральный, 5 г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Советской, пер. Театральный, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |   |
|---------------------------------------------|---------------|---|
|                                             | X             | Y |
| 1                                           | 2             | 3 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1. | 420804.27 | 2222223.62 |
| 2. | 420798.43 | 2222274.89 |
| 3. | 420795.81 | 2222275.05 |
| 4. | 420781.20 | 2222275.77 |
| 5. | 420766.60 | 2222277.15 |
| 6. | 420755.47 | 2222276.04 |
| 7. | 420761.49 | 2222217.83 |
| 8. | 420784.20 | 2222220.90 |
| 9. | 420784.20 | 2222221.72 |
| 1  | 420804.27 | 2222223.62 |

2.3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба. Хирургическая лечебница. XVIII в, 1830 г.», расположенного по адресу: ул. Советская, 30/ ул. Михаила Аладьина, 12 г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Советской, ул. М. Аладьина, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| 1                                           | 420688.90     | 2222730.79 |
| 2                                           | 420688.04     | 2222739.71 |
| 3                                           | 420687.64     | 2222743.28 |
| 4                                           | 420686.96     | 2222749.16 |
| 5                                           | 420686.25     | 2222756.31 |
| 6                                           | 420686.86     | 2222756.32 |
| 7                                           | 420686.01     | 2222765.08 |
| 8                                           | 420685.40     | 2222765.03 |
| 9                                           | 420684.62     | 2222772.98 |
| 10                                          | 420660.42     | 2222773.27 |
| 11                                          | 420657.35     | 2222773.12 |
| 12                                          | 420644.54     | 2222773.15 |
| 13                                          | 420644.54     | 2222772.73 |
| 14                                          | 420644.36     | 2222764.99 |
| 15                                          | 420644.86     | 2222764.98 |
| 16                                          | 420644.82     | 2222763.33 |
| 17                                          | 420672.48     | 2222728.14 |
| 1                                           | 420688.90     | 2222730.79 |

2.4. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Костела, 1762 – 1778 гг.», расположенного по адресу: ул. Победы, 4/ ул. Бабушкина, 81/ ул. Маяковского, 20 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Победы, ул. Бабушкина, ул. Маяковского, в границах территории храма и жилого дома, в соответствии с координатами поворотных точек:

| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| 1                                           | 420366.45     | 2223168.31 |
| 2                                           | 420362.53     | 2223173.11 |
| 3                                           | 420361.9      | 2223173.88 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 4  | 420330.69 | 2223212.03 |
| 5  | 420344.89 | 2223224.97 |
| 6  | 420346.94 | 2223226.84 |
| 7  | 420342.58 | 2223231.15 |
| 8  | 420354.04 | 2223242.68 |
| 9  | 420358.25 | 2223238.29 |
| 10 | 420359.03 | 2223237.36 |
| 11 | 420359.86 | 2223236.37 |
| 12 | 420362.15 | 2223233.62 |
| 13 | 420392.33 | 2223197.51 |
| 14 | 420396.18 | 2223192.86 |
| 15 | 420390.76 | 2223188.63 |
| 1  | 420366.45 | 2223168.31 |

2.5. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 22/ ул. Чернышевского, 8/ ул. Красного Знамени, 7 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Чернышевского, Кирова, Красного Знамени, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| 1                                           | 420636.54     | 2222025.41 |
| 2                                           | 420643.20     | 2222025.48 |
| 3                                           | 420643.19     | 2222025.73 |
| 4                                           | 420661.14     | 2222025.93 |
| 5                                           | 420661.15     | 2222025.50 |
| 6                                           | 420669.26     | 2222025.85 |
| 7                                           | 420669.29     | 2222025.25 |
| 8                                           | 420684.47     | 2222026.00 |
| 9                                           | 420684.06     | 2222029.93 |
| 10                                          | 420684.51     | 2222029.97 |
| 11                                          | 420683.56     | 2222037.90 |
| 12                                          | 420683.22     | 2222037.86 |
| 13                                          | 420682.21     | 2222048.08 |
| 14                                          | 420677.93     | 2222098.12 |
| 15                                          | 420661.92     | 2222099.57 |
| 16                                          | 420655.28     | 2222100.30 |
| 17                                          | 420655.05     | 2222100.33 |

2.6. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника Сергеева, 1830 – 1840 гг., 1887 г.», расположенного по адресу: ул. Кирова, 43, 45/ ул. Епишина, 25/ ул. Зои Космодемьянской, 74 г. Астрахань, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Епишина, Кирова, Зои Космодемьянской, в границах домовладения, в соответствии с координатами поворотных точек:

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| 1                                           | 420080.21     | 2222177.29 |
| 2                                           | 420081.05     | 2222186.61 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 3  | 420084.43 | 2222186.30 |
| 4  | 420085.36 | 2222195.44 |
| 5  | 420083.86 | 2222195.59 |
| 6  | 420083.39 | 2222198.04 |
| 7  | 420084.01 | 2222202.69 |
| 8  | 420083.29 | 2222202.84 |
| 9  | 420085.19 | 2222221.41 |
| 10 | 420085.22 | 2222221.76 |
| 11 | 420076.12 | 2222222.38 |
| 12 | 420075.94 | 2222223.24 |
| 13 | 420071.50 | 2222223.57 |
| 14 | 420071.21 | 2222225.28 |
| 15 | 420068.72 | 2222225.50 |
| 16 | 420058.54 | 2222226.39 |
| 17 | 420058.49 | 2222225.08 |
| 18 | 420056.40 | 2222204.26 |
| 19 | 420055.14 | 2222195.15 |
| 20 | 420053.59 | 2222180.10 |
| 21 | 420080.21 | 2222177.29 |

3. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.Г. Гусейновой):

3.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области

А.А. Агеев

### **Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани**

В целях сохранения объектов культурного наследия расположенных в городе Астрахани, устанавливаются режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;
- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Приложение № 1  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «11» 02 2022 № 0002-11



Масштаб 1:1000

Приложение № 2  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « 11 » 02 2022 № 0002-11

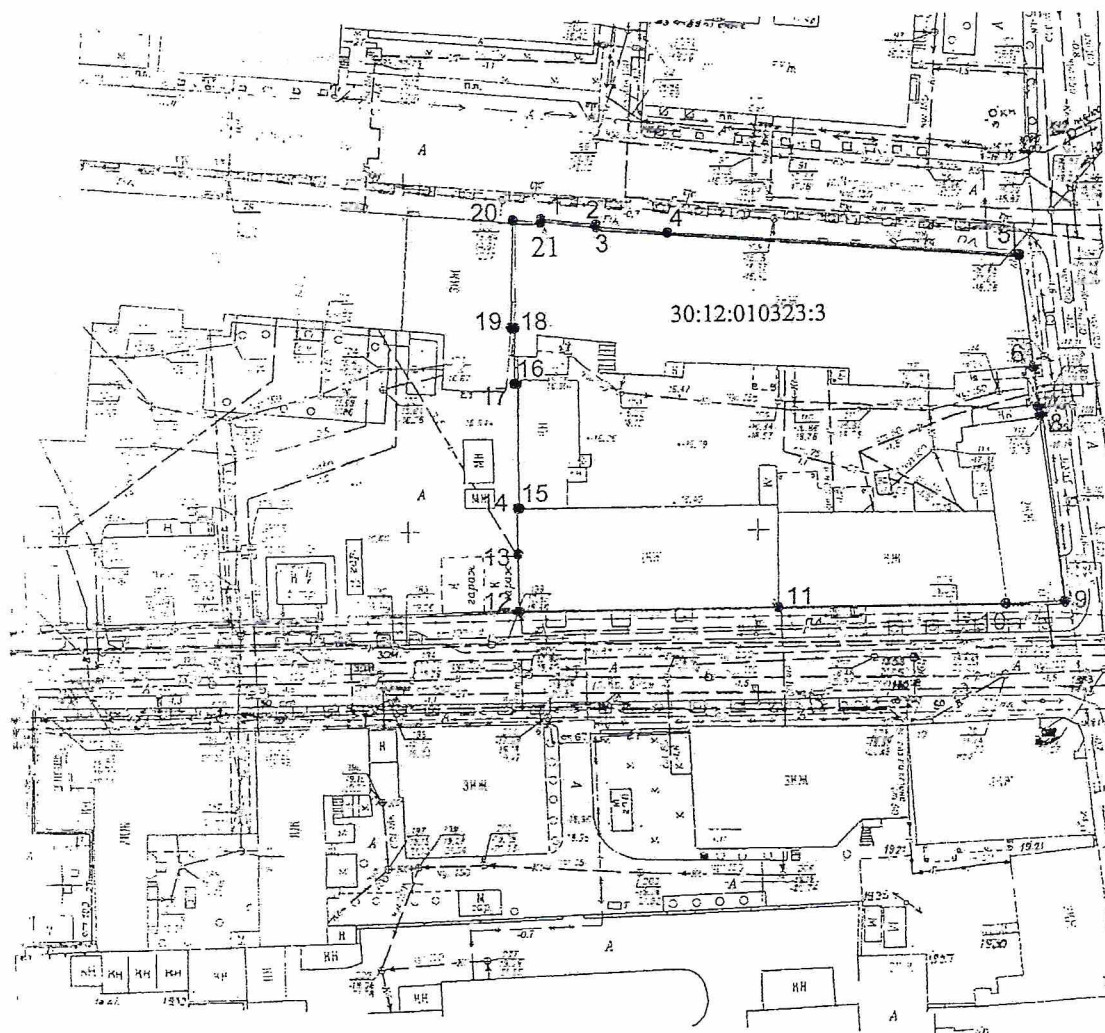


Масштаб 1:1000





Приложение № 5  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « 11 » 02 2022 № 0002-П



М 1:1000

Приложение № 6  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « 11 » 02 2022 № 0002-11



Масштаб 1:1000