

**Государственное автономное учреждение
Астраханской области**

«Научно-производственное учреждение «Н А С Л Е Д И Е»

Красная Набережная, д.24, г.Астрахань, 414000, ОКАТО 12401000000, ИНН/ БИК 3015049903/041203001
тел.(8512) 52-25-80, факс 52-25-81, E-mail: gnpu_nasledie@mail.ru

**Государственная историко-культурная экспертиза,
обосновывающая принятие решения об уточнении сведений
об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/
ул. Красный Рыбак, 18.**



Астрахань

2021 г.

Тихонов В. Е.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы,
проводимой в целях обоснования принятия решения об уточнении
сведений об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/
ул. Красный Рыбак, 18.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.11.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 21.12.2021 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Астрахань
4. Заказчик экспертизы: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
5. Исполнитель экспертизы: Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие».
6. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

_____ Тихонов В. Е.

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Объект экспертизы:

- объект культурного наследия регионального значения: **«Дом жилой», нач. XX в.**, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (далее Объект).

9. Цель экспертизы:

- уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения **«Дом жилой», нач. XX в.**, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части наименования Объекта.

10. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Таблица домов и улиц г. Астрахани. – Астрахань: 1884 г.
2. Архив МП БТИ г. А. инв. д. №185-6, Косм. Комарова, 29, Кр. Рыбак, 18, Ст. Разина, 18.
3. Учётная карточка памятника истории и культуры «Дом жилой, нач. XX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Комарова, 29, ул. Степанва Разина, 18, ул. Красный Рыбак, 18. Июнь 1999 г.
4. Постановления главы администрации Астраханской области: от 15.06.1993 г. № 90; от 27.12.1993 г. № 230; от 27.10.1997 г. № 437; от 04.05.2001 г. № 240.
5. Фотографические изображения объекта.
6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом в процессе проведения экспертизы были изучены собранные документы и материалы, а также проведено натурное, визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18.

Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности. Результаты анализа отражены в обосновании и выводе настоящей экспертизы.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы для уточнения сведений об объекте культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах, собранных для её проведения и специальной, справочной литературе.

Краткое описание объекта

Указанный объект располагается в Ленинском районе г. Астрахани, в квартале, образованном ул. Красный Рыбак, ул. Достоевского (быв. Шевченко), ул. Космонавта Комарова (быв. Орская, Советская), ул. С. Разина.

Индекс типологической принадлежности объекта: 3.2. – памятники жилой архитектуры.

Лит. «А» – двухэтажное, прямоугольное в плане с центральным ризалитом на восточном фасаде и четырёхколонным портиком в центральной части западного фасада. Южным (торцовым) фасадом (две осей проёмов) здание выходит на ул. Космонавта Комарова, а западным фасадом обращено в сторону ул. Степана Разина. Крыша двухскатная с шиферным покрытием, организованный водоотвод отсутствует. Территория Объекта не огорожена.

Стены 1-го этажа кирпичные, 2-го этажа деревянные, обшитые дранкой. Все фасады покрыты гладкой штукатуркой, окрашены меловой краской. Завершаются венчающим деревянным карнизом, под которым проходит профилированный пояс.

Оконные проёмы 1-го этажа всего здания с плоской перемычкой, лишены обрамлений.

Окна 2-го этажа всего здания с плоской перемычкой. На западном фасаде, в боковых частях, фланкированы пилястрами, оформленными каннелюрами и

поддерживающими профилированный архивольт. Тимпан архивольта украшен гирляндой.

Интерьеры архитектурно-художественных элементов не имеют.

Общие сведения

В соответствии с Постановлением Главы администрации области № 90 от 15.06.1993 г. объект культурного наследия регионального значения принят на государственную охрану как памятник архитектуры под наименованием: «Дом жилой, нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Комарова, 27, ул. С. Разина, 18».

Согласно Постановлению Главы администрации области от 27.12.1993 г. № 230 объект культурного наследия регионального значения принят на государственную охрану как памятник архитектуры под наименованием: «Дом жилой, нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Комарова, 29, ул. С. Разина, 18».

В соответствии с постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 объект был принят на государственную охрану как памятник архитектуры местного значения под наименованием: «Дом жилой, нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Комарова, 29, ул. С. Разина, 18, ул. Красный Рыбак, 18».

Согласно Постановлению Главы Администрации Астраханской области, за № 230 от 27.12.1993 на государственной охране состоит объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» ул. Космонавта Комарова, 29/ ул. Степана Разина, 18/ ул. Красный Рыбак, 18 г. Астрахань.

В настоящее время астраханскими искусствоведам, краеведом Р.А. Захаровой, архитектором С.А. Берёзкиным выдвигается версия об отнесении данного объекта к числу построек исторического поселения астраханских казаков – Казачебугровской станицы на территории Казачьего бугра.

Историческая справка

В 1750 году была основана первая в Астраханской губернии казачья станица, получившая название Казачебугровская. С момента основания станица формировалась как место расположения административных учреждений Астраханского казачьего полка, а затем и Астраханского казачьего войска. Административно-общественный и религиозный центр станицы, окруженный жилыми кварталами с домами станичников, сложился около вершины Казачьего бугра в несколько этапов в период со второй половины 18-го века до начала 20вв. Здесь были построены: церковь во имя Донской иконы Божией Матери (1757 г. - деревянная, 1811-16 гг. – каменная. Снесена в 1939 году), служившая высотной доминантой всего поселения; войсковая канцелярия (1784); дом полкового командира, лазарет (1832); войсковое управление (1835), станичное училище (1839) [3]. До 2021г. сохранилось два общественных здания Казачебугровской станицы – войсковое управление (1835 г.) и училище (1914). Оба объекта являются памятниками архитектуры регионального значения.

Войсковое управление астраханского казачьего войска первоначально не имело своего отдельного специально построенного здания, как и другие службы, располагавшиеся в съёмных домах на Казачьем бугре. В 1823 году был разработан первый технический проект и смета расходов на строительство здания войскового управления, однако строительные работы не были начаты по причине значительной их стоимости – 339080 руб. Новый проект войскового управления был разработан астраханским губернским архитектором К.Л. Депенри, который представил новую смету на общую сумму 29006 руб. Этот проект был утверждён в 1834 году, с понижением сметного исчисления до 28150 рублей.

Согласно проекта К.Л.Депенри, для войскового управления предполагалось возвести двухэтажный дом длиною 14 и шириною 6 сажен. Нижний этаж – каменный, для размещения в нём караульни, офицерской комнаты, арестантской, комнаты для писарей и кладовой; верхний этаж – деревянный. Здесь должны были располагаться присутственная камера, канцелярия, архив, квартира (всего 4 комнаты) 2-х секретарей, прихожая и сени с крыльцами и лестницей на чердак. Затем были спроектированы деревянные служебные здания: кухня, людская и кладовая с крыльцом, ледник, каретник и конюшня для лошадей [3].

В июле 1834 года подряд на работу взял на себя г-н Матросов, общее наблюдение за работами было возложено на особую комиссию. Здание войскового управления (войсковой канцелярии) было построено в 1835 году по проекту астраханского губернского архитектора Карла Львовича Депенри (1791-1857). Здание представляет собой двухэтажный дом с первым каменным этажом и вторым деревянным, длиною 14 и шириною 6 сажен (30 x 13 метров). На первом этаже размещались: караульня, офицерская комната, арестантская, комнаты для писарей и кладовой. Второй этаж занимали: присутственная камера, канцелярия, архив, квартира секретарей, прихожая и сени с крыльцами и лестницей на чердак. На участке застройки находились так же деревянные служебные здания: кухня, людская и кладовая с крыльцом, ледник, каретник и конюшня для лошадей войсковой канцелярии. Войсковое управление размещалось в этом здании на Казачьем бугре с 1835 по 1851гг., а затем было переведено в центр г. Астрахани на ул. Ахматовскую.

На фотографии Казачебугровской станицы 1903г. из книги И.А. Бирюкова «История Астраханского казачьего войска» [3] дана панорама поселения с юго-восточной стороны, с берега Казачьего ерика. Читаются силуэты церкви во имя Донской иконы Божией Матери; здания Войскового управления с четырёхколонным портиком, развёрнутым радиально в направлении север-юг, и деревянные дома казаков.

Использованная литература и архивные источники:

1. Астрахань в кармане: иллюстративный альманах-ежегодник. – Астрахань: Изд-во «Коммунист», 1925.
2. Астрахань. Храмы и монастыри. – Астрахань: ООО «Типография

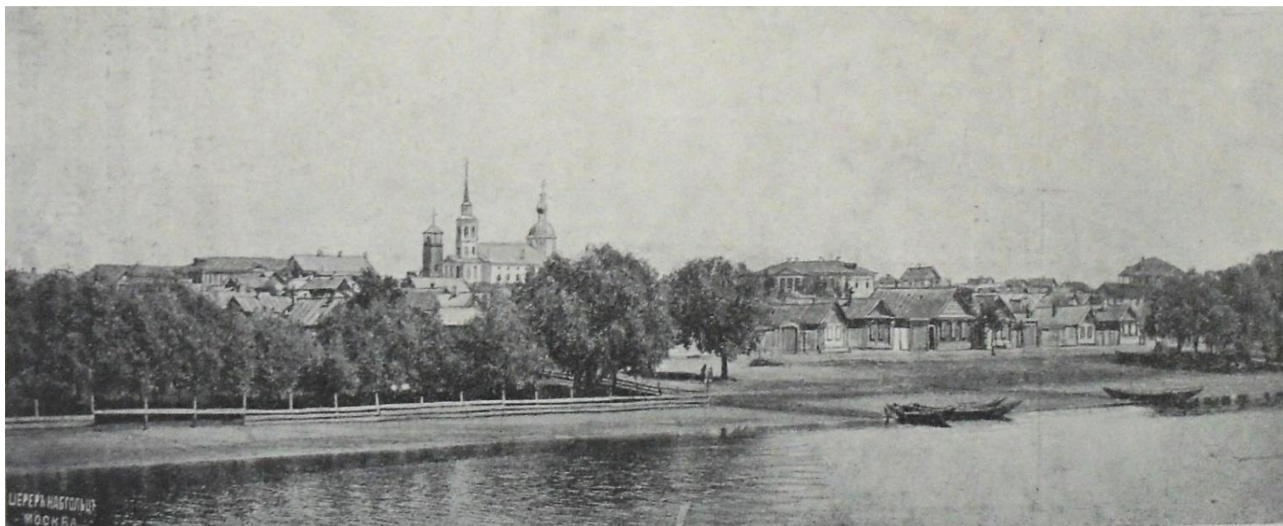
«Новая Линия», 2002.

3. Бирюков И.А. История Астраханского казачьего войска: в 3-х частях. – Саратов, 1911.
4. Буклет «Музей трудовой и боевой славы судоверфи имени С.М. Кирова». – Астрахань: Издательство газеты «Волга», 1978.
5. Воронова А.А., Казаков П.В., Казакова Е.В., Лебедев С.В., Умеров Р.З. На рубеже веков. К 55-летию образования Ленинского района г. Астрахани: Научно-популярное издание. – Астрахань: Изд-во Астраханского гос. пед. ун-та, 2001.
6. Вся Астрахань и весь Астраханский край. Памятная книжка Астраханской губернии на 1915, 1916, 1917 гг. – Астрахань: Паровая Губернская Типография.
7. Горбунов, Н.П., Кучерук, И.В., Афанасьев, С.Н. История казачества в Астраханском крае. – Астрахань: изд-во «Нова плюс», 2002.
8. История Астраханского края: Монография. – Астрахань: Издательство Астраханского государственного педагогического университета, 2000.
9. Марков А.С. Братья Сапожниковы. – Астрахань: ГП АО «Издательско-полиграфический комплекс “Волга”», 2007.
10. План города Астрахани с окрестностями. Исправлен и вновь сочинен Штурманом 8-го класса Колодкиным... 1820го года. РГБ, отдел картографии
http://retromap.ru/141820_z12_46.365291,48.131446
11. План города Астрахани из Атласа Ильина. 1876г.
<http://clubklad.ru/maps/1138/#map>
12. План города Астрахани 1896г. из книги А.Штылько «Иллюстрированная Астрахань...» План города Астрахани из книги А.Ф. Штылько «Иллюстрированная Астрахань. Очерк прошлого и настоящего города, его достопримечательности и окрестности». Издание автора.", Саратов, паровая скоропечатня Губернского Правления.
13. План города Астрахани с окрестностями. Составлен городским землемером А.Рудневым в 1901м году
<http://astrakhan.pp.ru/maps/astr1901.jpg>
14. План г. Астрахани 1905 г.
http://retromap.ru/_14190521_z15_46.35223,48.105525
15. План г. Астрахани 1909 г.
http://retromap.ru/_1419092_z15_46.352230,48.105525
16. План г. Астрахани 1909 г.
http://retromap.ru/_14190915_z14_46.343135,48.069391
17. Скворцов В.В. Историко-статистический очерк Астраханского

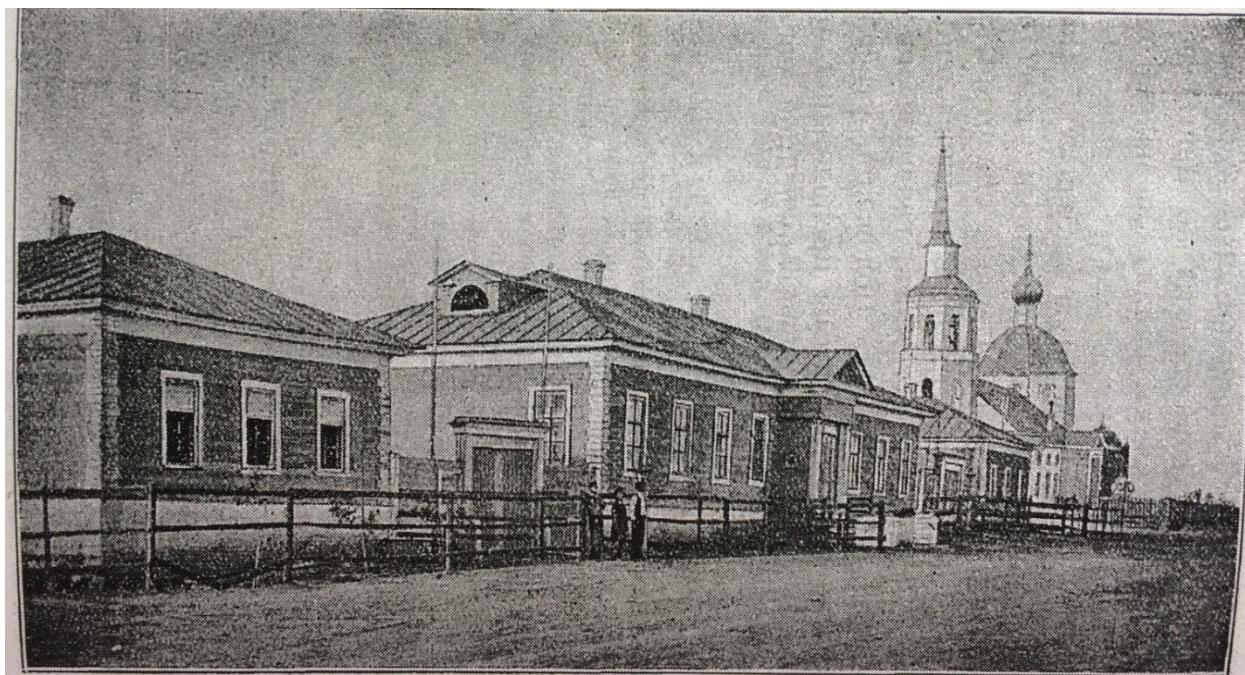
казачьего войска. – Саратов, 1890.

Историческая справка составлена Р.А.Захаровой, историком искусства, членом Ассоциации искусствоведов (АИС).

Приложение.



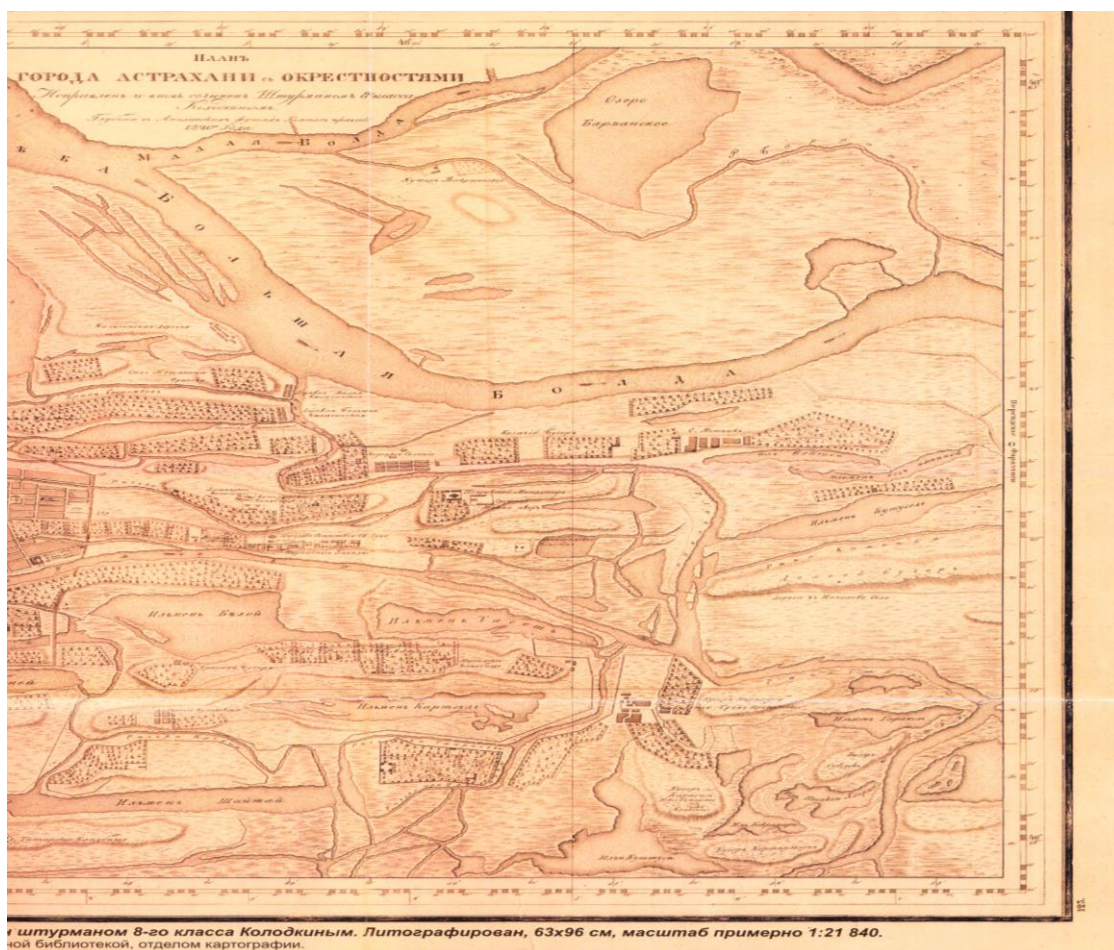
Панорама застройки центра Казачебугровской станицы. 1903 г.
Справа от Церкви за деревьями виден дом Войскового управления.



Вид главной улицы административного центра Казачебугровской станицы с церковью Донской Богоматери. Начало 20 в.



Здание Войскового управления. 1835г. Арх. К.Л.Депедри.
Фото С.Берёзкина. 2013г.



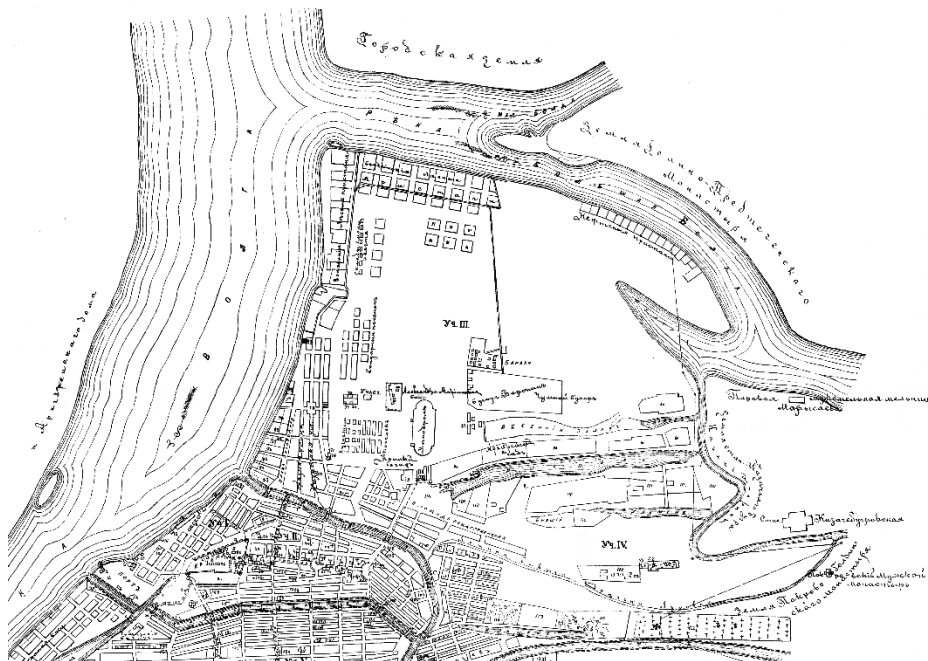
Выкопировка из плана города Астрахани 1820г.

Тихонов В. Е.

П Л А Н Ъ

ГОРОДА

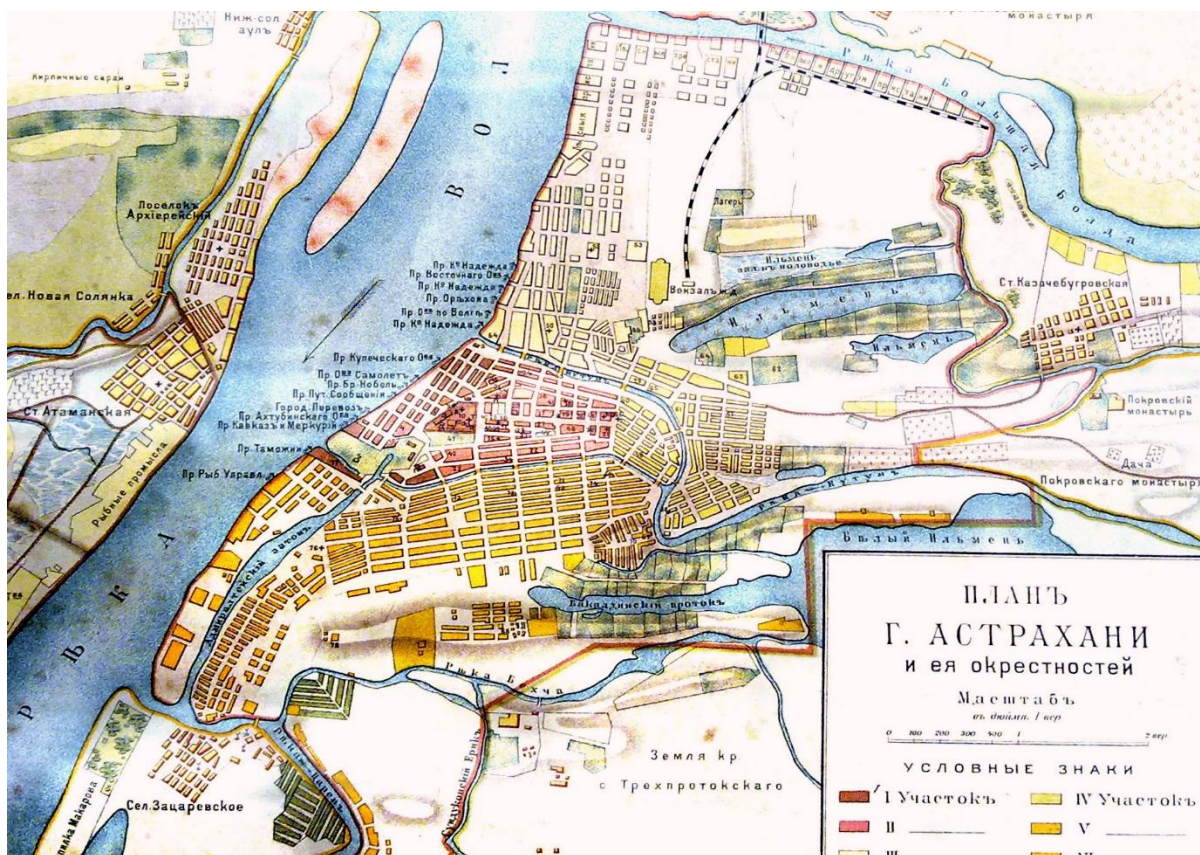
А С Т Р А Х А Н И.



Выкопировка из плана г. Астрахани. 1896г.



Выкопировка из Плана города Астрахани с окрестностями, составленного землемером А.Рудневым в 1901 г.



План города Астрахани 1909г.

Памятник, расположенный на земельном участке по адресу: ул. Комарова, 29, ул. С. Разина, 18, ул. Красный Рыбак, 18 представляет историко-культурную ценность как образец жилого дома нач. XX в.

14. Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа документов, представленных на экспертизу и собранных при её проведении, уточняющих сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

В ходе изучения инвентарного дела № 185-6, ул. Космонавта Комарова, 29, ул. Красный Рыбак, 18, ул. Степана Разина, 12 (архив БТИ) и историко-архивных документов экспертом был проведён анализ учётных данных.

Эксперт, при изучении и проведении анализа историко-архивной документации, обращает внимание на то, что архитектурная стилистика здания по ул. Космонавта Комарова 29 указывает, что оно возведено во 2-ой пол. XIX века. Это следует из сопоставления с объектами, по которым имеются достоверные архивные сведения. К примеру, объект культурного наследия федерального значения «Дом прапорщицы Петровой (с 1902 г. купцов Беззубиковых), XIX в.» по ул. Красная Набережная, 24 г. Астрахань. Данное строение является одним из ярких образчиков здания, возведённого в стиле

«классицизм» на территории Астрахани. Согласно архивным данным в 1859 г. дом перешёл в собственность к астраханскому мещанину Васильеву Павлу Алексеевичу, с оценкой в 4 660 рублей (Государственный архив Астраханской области, ф. 480, оп. 1, д. 801, л. 72, 1835 г.). В 1886 г. дом Васильева записан как «каменный 2-х этажный с мезонином о 12 окнах в верхнем этаже и о 4-х лавках в нижнем». Здание оценено в 7200 рублей (Государственный архив Астраханской области, ф. 94, оп. 1, т. 8, д. 34507, 1886 г.). Из этих данных следует, что современный облик здание приобрело к 1886 году, после масштабной реконструкции, в результате которой его оценочная стоимость увеличилась более чем в 1,5 раза. Для рассматриваемой темы необходимо указать, что при перестройке было сохранено оформление здания в классическом стиле. Были устроены характерные для астраханских строений этого направления элементы, в том числе полуциркульные архивольты с лепным заполнением. Аналогичный декор можно наблюдать и на строении по ул. Космонавта Комарова. С домом по ул. Красная Набережная, 24, последнее объединяет схожесть пространственной планировки. Так оба этих здания возведены «на погребках», т.е. в их конструкции присутствует первый этаж, который использовался для хозяйственных целей. В Доме Беззубикова здесь размещались лавки, в здании по ул. Космонавта Комарова, судя по всему, складские помещения. Подобный конструктивный прием был широко распространён в астраханском строительстве, его можно отметить на целом ряде объектов.

Очень близко оформление второго этажа здания по ул. Космонавта Комарова, 29 к стилистике объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Франгулова И.В. и его наследников, до 1884г., нач. XX в.» по ул. Володарского, 10/ ул. Ахматовская, 15 (Лит. «А, а», «Б», «В, в», «Г, г») г. Астрахань. Данное здание было перестроено после приобретения его в 1882 году И.Е. Франгуловым (Государственный архив Астраханской области, ф. 94, оп.1, т.3, д. 11738, 1892 г.). В стилистике здания наблюдается совмещение элементов позднего провинциального классицизма и эклектики. Так в линии окон второго этажа, помещены сандрики в виде разорванного карниза с опирающимися на него полуциркульными архивольтами с замковыми камнями, оконные заполнения через одно обрамлены профилированными наличниками. При этом, в уровне первого этажа поле стены отделано рустом, элементом характерным для эклектичного стиля.

Таким образом, приведённые сведения свидетельствуют о том, что здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» ул. Космонавта Комарова, 29/ул. Степана Разина, 18/ ул. Красный Рыбак, 18 г. Астрахань возведено в 80-е гг. XIX века. Архитектурный стиль здания, его сопоставление с датированными аналогами не позволяют отнести его строительство к 1-ой пол. XIX века.

Оформление центрального портика здания колоннами тосканского ордера не может служить доказательством ранней даты его постройки или об авторстве К.М. Депенри. Данный архитектурный элемент был распространён, в том числе и в архитектуре советского периода. Его размещение в уровне второго этажа, свидетельствует о поздней дате строительства этого здания, так

как здания, выполненные в стиле позднего классицизма, расположенные на территории г. Астрахани имеют портик на всю высоту строения. Примерами могут служить объекты культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева (бывш. полковницы Е.Алеевой), нач. XIX в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 150/ ул. Зои Космодемьянской, 145/ ул. Казанская, 142 г. Астрахань, «Городская усадьба. Хирургическая лечебница. XVIII в, 1830 г.» по ул. Советская, 30/ ул. Михаила Аладьина, 12 г. Астрахань, «Здание полицейского управления, 1834 г.» ул. Советская, 32/ ул. Михаила Аладьина, 11/ пер. Советский, 2 г. Астрахань.

С.А. Берзкиным указывается, что в 1890 году начались работы по приспособлению для Войсковой оружейной мастерской с ремесленными отделениями «командирского» дома. Здесь же располагалась квартира смотрителя склада и заведующего мастерской. В проектировании этих перестроек с 1877 по 1907 год принимали участие известные астраханские архитекторы: П.И. Коржинский, Э.Э. Крюгер и В.Б. Вальдовский-Варганек. Однако судя по сохранившимся данным, «командирским» именовали дом, ранее находившийся во владении полковника Н.В. Петриченко. Судя по сохранившимся описаниям, это был двухэтажный деревянный дом. Таким образом, не имеется каких-либо достоверных сведений о реконструкции здания по ул. Космонавта Комарова, 29 г. Астрахань в кон. XIX – нач. XX века.

На планах 1901 г., 1909 г. Казачебугровская станица показана в западной части одноименного бугра, представляла собой компактное поселение с церковью в северной линии застройки, в окружении садов и казачьих земель. Восточнее от станицы располагались сады, а также отмечены кварталы жилой застройки. К северо-востоку от этой значительной территории – между Татарским кладбищем и р. Болдой размещена дача Сапожниковой (Нины Александровны Сапожниковой, вдовы рыбопромышленника А.А.Сапожникова). Сопоставление исторической и современной планировочной структуры этой части города, позволяет говорить, что Казачебугоринская станица, располагалась в створе современной ул. Латвийской. Однако здание по ул. Космонавта Комарова, 29 располагается гораздо восточнее данного ориентира. Таким образом, этот объект располагался вне территории Казачебугоринской станицы, в кварталах расположенных к востоку от неё.

В результате проведённых исследований экспертом пришёл к выводу, что объект культурного наследия, расположенный по адресу: ул. Космонавта Комарова, 29, ул. Красный Рыбак, 18, ул. Степана Разина, 12, не является зданием войскового управления Астраханского казачьего полка, 1835 г., архитектор Карл Луиджи (Львович) Депендри.

На основании вышесказанного необходимо уточнение сведений об Объекте в части наименования и состава.

Таким образом, полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы данные позволяют:

- принять решение об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»), включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по наименованию Объекта, установленного в результате проведённого анализа представленных данных и собранных при проведении экспертизы документов и материалов.

15. Выводы экспертизы:

На основании проведённой экспертизы, принятие решения об уточнении сведений по наименованию и составу Объекта регионального значения, установленных в результате проведённых исследований при выполнении экспертизы, **является обоснованным (положительное заключение).**

Учитывая изложенное, считаю **обоснованным** изложить, в соответствии с постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437, наименование Объекта в следующей редакции: «Дом жилой», нач. XX в.» г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ ул. Степана Разина, 18/ ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

16. Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Номер приложения	Наименование прилагаемого документа	Примечание
1.	План земельного участка (БТИ) до 1941 г. Поэтажные планы (БТИ) за 1951 г.	1 лист
2.	План земельного участка (БТИ) за 1971 г. Поэтажные планы (БТИ) за 1971 г.	1 лист
3.	Постановление главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90	2 листа
4.	Постановление главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230	3 листа
5.	Постановление главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437	4 листа
6.	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения	6 листов

7.	Копия договора возмездного оказания услуг с физическим лицом № 25-1/у от 01 ноября 2021 г. на проведение историко-культурной экспертизы, заключённый между ГАУ АО НПУ «Наследие» и экспертом Тихоновым В. Е.	2 листа
----	--	---------

Дата оформления заключения экспертизы: 21 декабря 2021 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Эксперт

_____ **В. Е. Тихонов**

Директор ГАУ АО
«НПУ «Наследие»

_____ **Г. Д. Климова**

_____ Тихонов В. Е.

Приложения

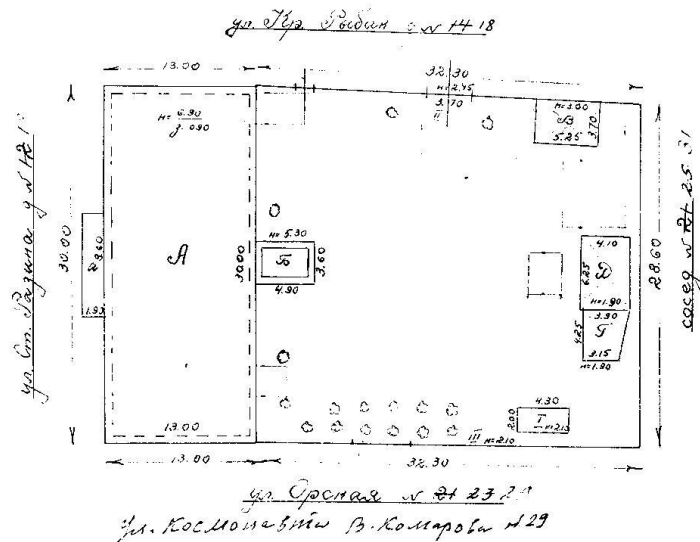
**к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
проводимой в целях обоснования принятия решения об уточнении
сведений об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/ул. Степана Разина, 18/
ул. Красный Рыбак, 18.**

ПЛАНЫ земельного участка и расположенных на нем
 существующих строений, принадлежащих на праве собственности
Космополит В. Комаров г. Ингаса
 по адресу Орская Ст. Газина Стр. Рыбак 21/12/14 23/12/18 29/18/18
 № 185-6 принадлежащего:

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Лит.	Наименование строений
А	2-эт. дер. осн. стр. с п/подв.
Б	2-эт. стени. осн. стр.
В	Гнез. сарай
Д	Гнез. сарай
Г	Гнез. ретирад.
И	Ворота забора



масштаб 1:500

изм. адреса Ларинт. 185/6

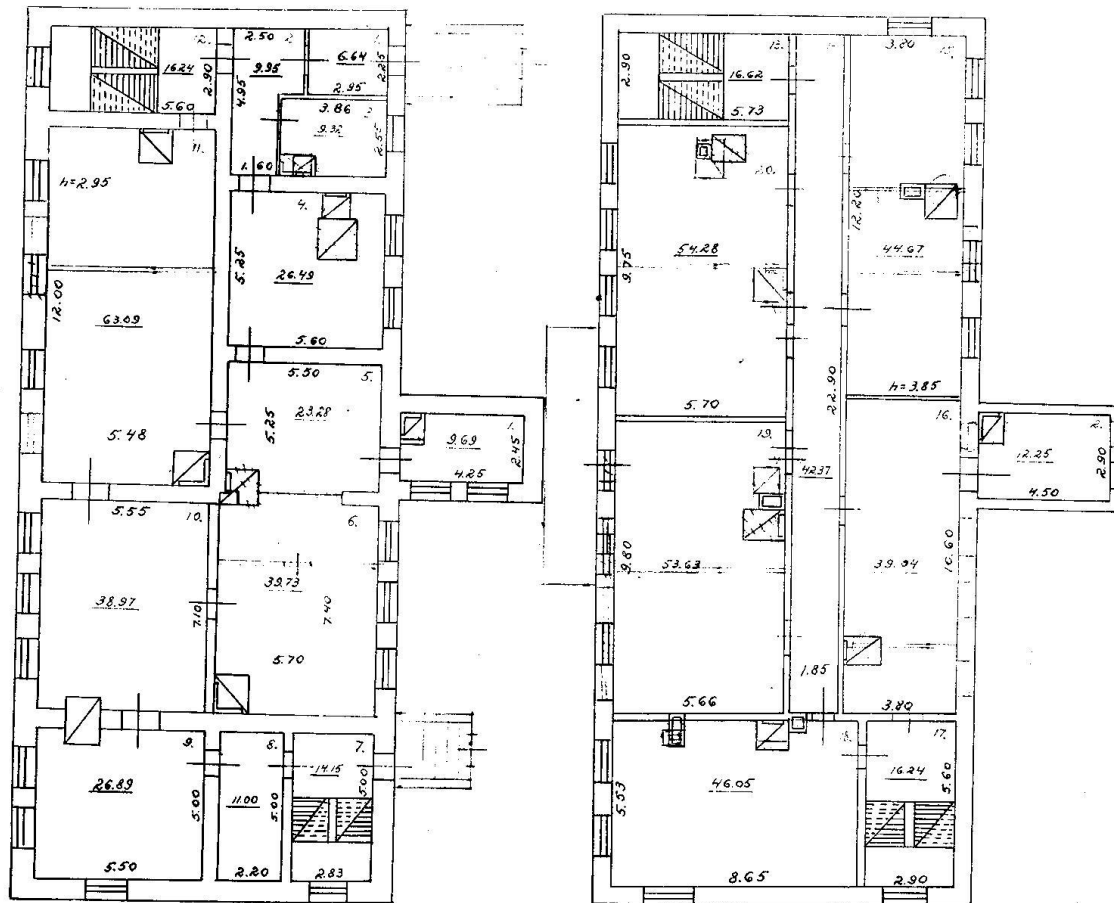
Ст. и Стр. 185-6-1-1-1
 Стр. 185-6-1-1-1
 Внутр. двор. 185-6-1-1-1
 Стр. 185-6-1-1-1
 Стр. 185-6-1-1-1

План земельного участка (БТИ): до 1941 г.

Тихонов В. Е.

Э/подвал литеры "А"

Г/эт. литеры "А"



масштаб 1:200

3.9.1951 г. работу выполнил техник инженер *Иванов*
 15.09.1951 г. проверил техник контролер *Иванов*
 11/х 1951 г. принял/начальник, бюро инж. *Иванов*

Поэтажные планы (БТИ) за 1951 г.

Тихонов В. Е.

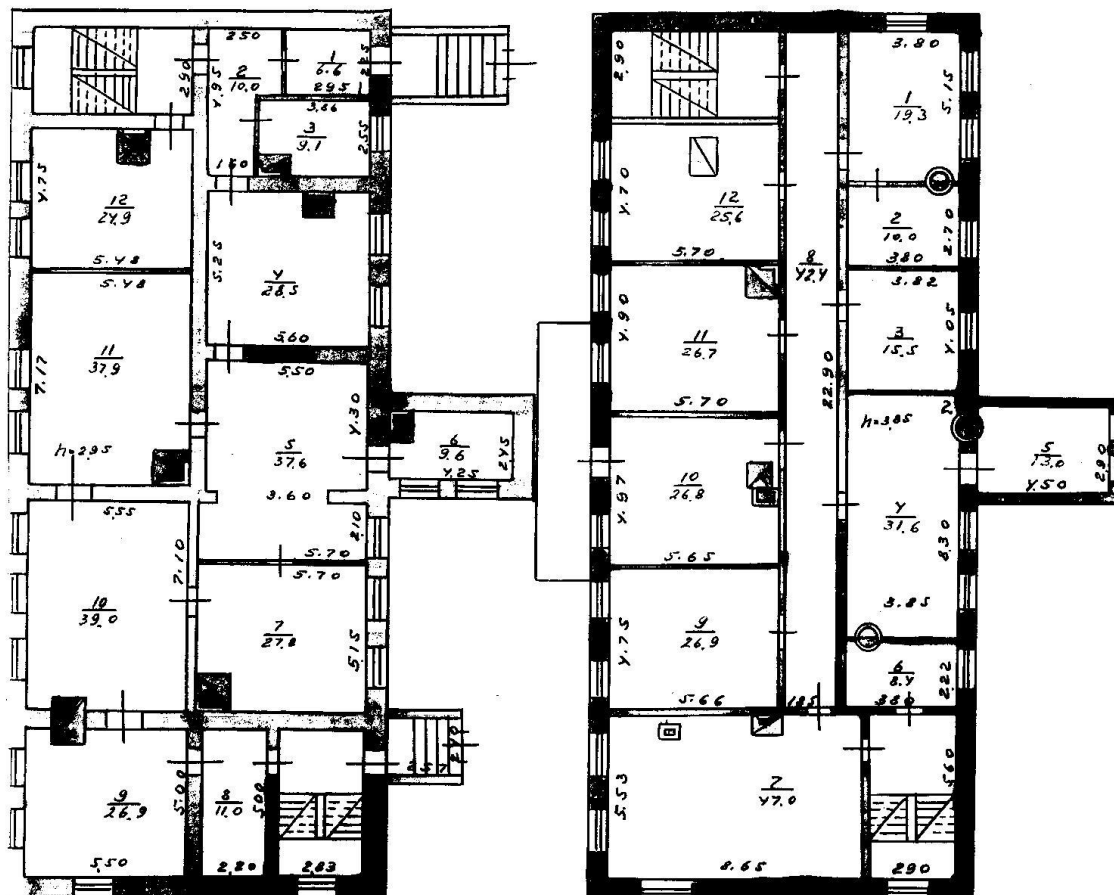


по ул. Косы В. Коларова, дом № 29/10/14 кв. № 185-6 лит. А
Ст. Разина, Кр. Рыбак.

Айырахань, пос. Фр. Энгельса

Лит. А

Лит. А



12/11 71

Колос Колос

Поэтажные планы (БТИ) за 1971 г.

Тихонов В. Е.

Постановление главы администрации Астраханской области
от 15 июня 1993 г. N 90

"О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса "Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)"

В соответствии с **Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"**, постановлением Верховного Совета РСФСР от 25.12.90 **N 447-1** "О неотложных мерах по сохранению национального культурного и природного наследия народов РСФСР" и Правительства Российской Федерации от 22.04.92 N 266 "О мерах государственной поддержки культуры и искусства в период экономических реформ", а также в целях обеспечения охраны историко-культурного наследия области постановляю:

1. Принять на государственную охрану и присвоить статус "Памятник истории и архитектуры местного (областного) значения" зданиям и архитектурно-историческим комплексам согласно прилагаемому **списку** (приложение 1).

2. Согласиться с перечнем изменений, вносимых в решения облисполкома об охране памятников истории, культуры и архитектуры.

3. Заместителю главы администрации области Голикову Ф.Д. внести в Министерство культуры России предложение о внесении изменений в приложение 2 к **постановлению** Совета Министров РСФСР от 30.08.60 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

4. Настоящее постановление внести на рассмотрение областного Совета народных депутатов.

Главы администрации области
А.П.Гужвин

Приложение 1
к постановлению главы администрации
области от 15 июня 1993 г. N 90

Список архитектуры

1. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.М.Аладьина, 15
2. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Бабушкина, 11
3. Городская усадьба	Кон. XIX в.	ул.Бабушкина, 55
		ул.М.Аладьина, 14
		ул.Дарвина, 3
4. Дом жилой	1909 г.	ул.Бабушкина, 70
5. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Бабушкина, 73
6. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул.Бабушкина, 75
7. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. Бабушкина, 98
8. Дом Губина	Нач. XIX в.	ул.А.Варбюса, 11
		ул.Московская, 54
		ул.Максаковой, 29
9. Дом жилой с лавками	Нач. XIX в.	ул.Боевая, 20
		ул.Бакинская, 25
10. Дом жилой (музей памяти императора	Кон. XIX в.	ул.Бурова, 4
		пер.Буровский, 4

35. Дом причта церкви во имя Воздвижения Креста Господня	Кон. XIX в.	ул.Чалабяна, 1 ул.Калинина, 18 ул.Н.Качуевской, 2
36. Дом жилой	1889 г.	ул.Калинина, 29
37. Дом жилой	XIX в.	ул.Калинина, 42
38. Дом жилой	XIX в.	ул.Калинина, 44
39. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Каховского, 25
40. Дом жилой	XIX в.	ул.Н.Качуевской, 1
41. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул.Н.Качуевской, 2
42. Дом Фабрикантова Н.Г. со складом- ледником	Кон. XIX в. - нач. XX вв.	ул.Кирова, 8 ул.Тургенева, 2 ул.Свердлова, 24
43. Дом Сергеевых	XIX в.	ул.Кирова, 10 ул.Трусова, 15 ул.Тургенева, 1
44. Дом Эдильханова	II пол. XIX в.	ул.Кирова, 12 ул.Трусова, 10
45. Дом Усейнова	II пол. XIX в.	ул.Кирова, 27 ул.Ленина, 11, 13 ул.Красного Знамени, 10, 12
46. Дом Мамаджанова	II пол. XIX в.	ул.Кирова, 39 ул.Челюскинцев, 85 ул.Спартакoвская, 92
47. Школа казачья	1914 г.	ул.Комарова, 25
48. Дом жилой	Нач. XX в.	ул.Комарова, 27 ул.С.Разина, 18
49. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул.Коммунистическая, 4 ул.Советская, 20
50. Дом Бухарцевой Е.Г.	Кон. XIX в.	ул.Коммунистическая, 12
51. Городская усадьба Мизандронцева	II пол. XIX в.	ул.Коммунистическая, 16 ул.Свердлова, 46
52. Дом Буракова П.	1886 г.	ул.Коммунистическая, 27 ул.Раскольниковa, 7
53. Дом Троянова	Кон. XIX в. - нач. XX вв.	ул.Коммунистическая, 28
54. Дом жилой	Нач. XX в.	ул.Коммунистическая, 29
55. Дом Храмова И.А.	Нач. XX в.	ул.Коммунистическая, 35 пер.Березовский, 6
56. Дом жилой	Нач. XX в.	ул.Коммунистическая, 39
57. Подворье Чуркинско- го монастыря	Кон. XIX в.	ул.Коммунистическая, 38 пер.Березовский, 13
58. Городская усадьба	II пол. XIX в.	ул.З.Космодемьянской, 135
59. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Красного Знамени, 1 ул.Октябрьская, 11
60. Дом причта Знаменс- кой церкви	Кон. XIX в. - нач. XX вв.	ул.Красного Знамени, 4
61. Комплекс построек духовного училища	II пол. XIX в.	ул.Красного Знамени, 5, 7
62. Ансамбль женской и мужской приходских школ Знаменской церкви	Кон. XIX в. (1891 г.)	ул.Красного Знамени, 6, 8
63. Дом жилой со скла-	II пол. XIX в.	ул.Красная набережная, 19

33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

27.12.93 № 230

г. Астрахань

О принятии на охрану
государства объектов,
представляющих исто-
рическую и культурную
ценность

и. 25, 181

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.92 № 266 "О мерах государственной поддержки культуры и искусства в период экономических реформ", Указом Президента РФ от 09.10.93 № 1617 "О реформе представительных органов власти и органов местного самоуправления в Российской Федерации" и в целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую и культурную ценность Астраханской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять на государственную охрану и присвоить объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статус памятников государственного (областного) значения согласно указанному списку (приложение).

2. Утвердить перечень изменений, вносимых в ранее принятые решения об охране памятников истории и культуры по результатам проведенной инвентаризации (приложение 2).

3. Заместителю главы администрации области Голикову Ф.Д. внести в Правительство Российской Федерации и Министерство культуры РФ предложения о внесении изменений в постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.60 и № 624 от 04.12.74 о снятии статуса памятника со зданий, не представляющих исторической и архитектурной ценности.

4. Решения обжалованы от 11.11.92 № 650 и от 27.12.92 № 697, распоряжение от 29.03.76 № 208-р, постановления и распоряжения главы администрации области от 03.07.92 № 182, от 06.07.92 № 183, от 24.11.92 № 263, от 08.02.93 № 22, от 15.02.93 № 31, от 16.06.93 № 90, от 23.11.92 № 1582-р, распоряжение областного Совета народных депутатов от 25.06.92 № 113-р по данному вопросу считать утратившими силу.

Глава
администрации области

Администрация Астраханской области
А Р Х И В
4.11.93
ЗАВЕРЯЮ

Приложение I

к постановлению главы
администрации области
от 27.12.93 № 230

Список памятников архитектуры

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1. Дом жилой | Кон. XIX в. | ул. М. Аладьина, 15 |
| 2. Дом жилой | Кон. XIX в. | ул. Бабушкина, 11 |
| 3. Городская усадьба | Кон. XIX в. | ул. Бабушкина, 55
ул. М. Аладьина, 14
ул. Дарвина, 3 |
| 4. Дом жилой | 1909 г. | ул. Бабушкина, 70 |
| 5. Дом жилой | Кон. XIX в. | ул. Бабушкина, 73 |
| 6. Дом жилой | II пол. XIX в. | ул. Бабушкина, 75 |
| 7. Дом жилой | Кон. XIX в. | ул. Бабушкина, 98 |
| 8. Дом Губина | Нач. XX в. | ул. А. Барбюса, 11
ул. Московская, 51
ул. Максаковского, 30 |
| 9. Елизаветинский
сиротский дом | 1896 -
1898 гг. | ул. А. Барбюса, 21
ул. Савушкина, 15 |
| 10. Дом жилой с лавками | Нач. XX в. | ул. Боевая, 20
ул. Бакинская, 25 |
| 11. Дом жилой (Музей
памяти императора
Петра I) | Кон. XIX в. | ул. Бурова, 4
пер. Буровский, 4 |
| 12. Городской особняк
со службами | II пол. XIX в. | ул. Бера, 7
ул. Набережная 1 Мая, 41 |
| 13. Дом Епифанова (Второе
городское приходское
училище церкви во имя
Св. Иоанна Златоуста) | 1888 г. | ул. Волжская, 7
ул. Спартаковская, 2 |
| 14. Электротheater Александрова
и Кальянова "Модерн"
с зимним садом | 1909 г. | ул. Володарского, 13
ул. Молодой Гвардии, 2 |
| 15. Армянская богадельня | II пол. XIX в. | ул. Дарвина, 33
ул. Лычманова, 66 |
| 16. Городская усадьба | II пол. XIX в. | ул. Дарвина, 35
ул. Бакинская, 151 |
| 17. Городской особняк | II пол. XIX в. | ул. Елизина, 43 |

Дом Соломонова	I-я пол. XIX в.	ул. Калинина, 14 ул. Чалабяна, 2
1. Дом Тер-Симоньянца	I-я пол. XIX в.	ул. Калинина, 16 ул. Чалабяна, 1
5. Дом причта церкви во имя Воздвижения Креста Господня	Кон. XIX в.	ул. Калинина, 18 ул. Н. Качуевской, 2
6. Дом жилой	1889 г.	ул. Калинина, 42
17. Дом жилой	XIX в.	ул. Калинина, 42
38. Дом жилой	XIX в.	ул. Калинина, 44
39. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. Каховского, 25
40. Дом жилой	XIX в.	ул. Н. Качуевской, 1
41. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул. Н. Качуевской, 2
42. Дом Фабрикантова Н.Г.	Кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Кирова, 8 ул. Тургенева, 2
43. Дом Сергеевых	XIX в.	ул. Кирова, 10 ул. Трусова, 15 ул. Тургенева, 1
44. Дом Эдильханова	II пол. XIX в.	ул. Кирова, 12 ул. Трусова, 10
45. Дом Усейнова	II пол. XIX в.	ул. Кирова, 27 ул. Ленина, 11, 13 ул. Красного Знамени, 10, 12
46. Дом Мамаджанова	II пол. XIX в.	ул. Кирова, 39 ул. Челюскинцев, 85 ул. Спартаковская, 92
47. Школа казачья	1914 г.	ул. Комарова, 25
48. Дом жилой	Нач. XX в.	ул. Комарова, 29 ул. С. Рафина, 18
49. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул. Коммунистическая, 4 ул. Советская, 20
50. Городская усадьба Никифорова П.Г., ре- дактора газета "При- каспийский край" и женское профессио- нальное училище П.Г. Шев- цовой	Кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 10 ул. Молодой Гвардии, 7
51. Дом Бухарцевой Е.Г.	Кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 12



123
Захаров И. В.
Директор
12.11.97.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

27.10.97 № 437

г. Астрахань

О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Законом Астраханской области "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях улучшения государственного управления и контроля за памятниками истории и культуры, расположенными на территории Астраханской области, учитывая предложение Госдирекции охраны историко-культурного наследия области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Согласиться с перечнем памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области, согласно приложению.

2. Госдирекции охраны историко-культурного наследия области (Кабацюра) продолжить работу по выявлению ценных объектов и уточнению государственного списка памятников истории и культуры.

Глава Администрации области



И. П. Гужвин

Приложение

к постановлению Главы
Администрации области

от 27.10.97 № 437

ПЕРЕЧЕНЬ

памятников истории и культуры,
расположенных на территории Астраханской области

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
I. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ г. Астрахань			
✓ 1. Дом, в котором в 1919г. жил С. М. Киров	Жилой фонд	ул. Бабушкина, 62	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 437
2. Варзациевский канал - место проведения мавзек в период революции 1905-1907 гг. (XVIII в.)		Канал им. 1-го Мая	Решение облисполкома № 406 от 05.07.80
✓ 3. Дом основателя Астраханской картинной галереи П. М. Догадина, в котором 15 декабря 1918г. открылся Рабочий художественный музей, городская усадьба, сер. XIX в.	Жилой фонд	ул. Красная Набережная, 39 ул. Марфинская, 1	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 19 15.01.1999
✓ 4. Дом купца М. П. Догадина, в котором родился и жил основатель Астраханской картинной галереи П. М. Догадин, 2-я пол. XIX в.	Жилой фонд	ул. Трусова, 25 ул. Володарского, 6	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 437

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о на- храну
✓ 5. Дом, где в 1919г. работал политотдел XI Армии	Жилой фонд	ул. Трусова, 47 ул. Свердлова, 56	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 <i>424</i>
✓ 6. Дом, в котором жили Ульяновы, XIX в.	Дом-музей Ульяновых (филиал Астраханского музея-заповедника)	ул. Ульяновых, 9 <i>н 943 1909, 1938</i>	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 Решение облисполкома № 704 от 14.11.67 Постановление СМ РСФСР № 624 от 03.12.74 Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95 Указ Президента РФ № 452 от 05.05.97
II. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ			
✓ 7. Дом причта Церкви во имя апостолов Петра и Павла, 2-я пол. XIX в. <i>см. н 85</i>	Детский сад № 16 отдела образования Ленинского района	г. Астрахань ул. Агрономическая, 11 (п. Свободный)	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93, <i>н 17 25.01.1999</i>
✓ 8. Дом жилой, 2-я пол XIX в.	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева, 9 ул. Дантона, 1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>н 17 25.01.1999</i>
✓ 9. Дом Кононова, 1881г.	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева, 16 ул. Кремлевская, 15 ул. Лейтенанта Шмидта, 4	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>н 17 25.01.1999</i>
✓ 10. Городская усадьба Сторожева В.С., 1909г	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева, 17 ул. Энгельсина, 1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>н 17 25.01.1999</i>
✓ 11. Дом Губина, нач. XX в.	Советское отделение ВКА банка Аптека № 9 ГПП «Фармация» Жилой фонд	ул. Анри Барбюса, 11 ул. Московская, 54 ул. Макаковой, 29	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 Постановление Главы Администрации области № 113 от 11.04.94 <i>н 17 25.01.1999</i>

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
101. Дом жилой, нач. XX в.	Вечерняя школа № 6 управления образования администрации г. Астрахани	ул. Космонавта Комарова, 29 ул. Степана Разина, 18 ул. Красный Рыбак, 18	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
102. Дом жилой, кон. XIX в.	Частный магазин Жилой фонд	ул. Красного Знамени, 1 ул. Октябрьская, 11	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
103. Дом причта церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX-нач. XX вв.	Представительство САО «Ингосстрах», Жилой фонд	ул. Красного Знамени, 4	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
104. Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.	Администрация г. Астрахани, Городской радиотрансляционный узел АООТ «Связьинформ»	ул. Красного Знамени, 5 ул. Чернышевского, 6	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
105. Ансамбль женской и мужской приходских школ церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX в.	Коммерческие частные магазины Жилой фонд	ул. Красного Знамени, 6, 8	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
106. Биржа, 1906-1910 гг. (Дом, где в 1918-1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)	ЗАГС Детско-юношеская спортивная школа № 9 Дом культуры по новым обрядам	ул. Красная Набережная, 1 ул. Урицкого, 1	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 Решение облисполкома № 704 от 14.11.67 Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95
107. Дом купца Губина, 1897г. (Здание, где с января по апрель 1920г. находился штаб реввоенсовета XI Армии во главе с С. М. Кировым)	Филиал Республиканского социально-коммерческого банка, Отделение Пенсионного фонда РФ по Астраханской области	ул. Красная Набережная, 7 ул. Куйбышева, 1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 1. Общий вид с юго-запада.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 2. Западный фасад.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 3. Северный (торцовый) фасад.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 4. Восточный фасад.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 5. Портик центральной части западного фасада.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 6. Окна 1-го этажа западного фасада.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 7. Окна 2-го этажа западного фасада.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 8. Венчающий карниз.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 9. Центральный ризалит восточного фасада.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 10. Помещение 1-го этажа.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 11. Помещение 2-го этажа.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.



«Дом жилой», нач. XX в. – г. Астрахань, ул. Космонавта Королёва, 29/
ул. Степана Разина, 18/ул. Красный Рыбак, 18 (Лит. «А»).

Фото № 11. Лестница, ведущая на 2-ой этаж.

Фото Тихонова В.Е., ноябрь 2021 г.

ДОГОВОР № 25-1/4

возмездного оказания услуг с физическим лицом

г. Астрахань

« 01 » ноября 2021 г.

Государственное Автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие», в лице директора **Галины Дмитриевны Климовой**, действующей на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Тихонов Виктор Евгеньевич** (паспорт: серия 18 01 номер 599146, выдан Центральным РОВД гор. Волгограда 17.09.2001 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свободного волеизъявления, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги в выполнении государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Космонавта Комарова, 29, ул. Степана Разина, 18, ул. Красный Рыбак, 18.

1.3. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: «01» ноября 2021 г.

Окончание работ: «24» декабря 2021 г.

1.2.2. Услуги считаются оказанными после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.2. Гарантировать Заказчику качество оказываемых услуг.

2.1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги лично. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязательства по договору третьим лицам.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 3 дней.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Предоставить Исполнителю информацию и оборудование, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2.3. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

2.2.4. К настоящему договору применяются общие положения о подряде (ст.702-729 ГК РФ), если это не противоречит ст.779-782 ГК РФ, регулирующим вопросам возмездного оказания услуг.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится по настоящему договору за счёт средств ГАУ АО «НПУ «Наследие», путём выплаты наличных денежных средств или перечислением Заказчиком денежных средств на расчётный счёт или банковскую карту (указанные

Исполнителем) не позднее 5 рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.3. Оказание Исполнителем услуг по настоящему договору отражается сторонами в подписываемом акте сдачи-приёмки выполненных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения разногласий стороны урегулируют их путём переговоров.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Настоящий договор прекращает своё действие с момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

7. Общие условия

7.1. Любые дополнения и изменения настоящего договора должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Договор заключён на основании Федерального закона от 08.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров работ, услуг отдельными видами юридических лиц», п. 10 «Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд учреждения», утверждённого от 30.12.2013 г.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»:

ГАУ АО «НПУ «Наследие»,
414000, г. Астрахань,
ул. Красная Набережная, 24,
тел. (8512) 52-25-80
ИНН 3015049903 КПП 301501001
Министерство финансов Астраханской
области (ГАУ АО «НПУ «Наследие»)
л/с 30066Ю23517)
р/с 40601810300003000001
Отделение Астрахань, г. Астрахань
БИК 041203001
КБК 06600000000000000130
Доп. 910000 (Обязательно)



Директор _____ Г. Д. Климова
(подпись, печать)
«01» ноября 2021 г.

«Исполнитель»:

Тихонов Виктор Евгеньевич
дата рождения: 10.09.1953 г.
г. Волгоград, Центральный район,
ул. им. Ткачёва, д. 6, кв. 13
паспортные данные: 18 01 № 599146
выдан 17.09.2001 г. Центральным РОВД
гор. Волгограда
ИНН 344701192975
страховое свидетельство 010-940-044-94

_____ В. Е. Тихонов
(подпись)
«01» ноября 2021 г.