

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных в городе Астрахани в границах улиц:
Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева –
Коммунистическая – Красная Набережная

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 11 сентября 2021 г.), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972 (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

Дата начала проведения экспертизы	01 декабря 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 ноября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «МИГИ», Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, комн. 6 ОГРН: 1187746957474

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Семенова Галина Викторовна
Образование	высшее, МГУ
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Российской Федерации
Стаж работы	более 30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт Минкультуры России
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Минкультуры России от 18.03.2019 № 300
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- проекты зон охраны объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, доцент,
Место работы, должность	Директор ООО «Архитектурная реставрационная мастерская Тихонова»
Стаж работы	44 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Кудрявцева Татьяна Петровна
Образование	высшее, МАРХИ
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, действительный член Академии архитектурного наследия
Место работы и должность	ООО «Сервисэкспорт», главный архитектор;

	МАРХИ, доцент
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ») в 2021 г.

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации в установленном порядке решения о возможности (или невозможности) утверждения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная. Том 1. Предварительные работы.

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная. Том 2. Часть 1. Материалы по обоснованию.

3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная. Том 2. Часть 2. Материалы по обоснованию.

4. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная). Том 3. Утверждаемая часть.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, историко-архивными материалами и исследованиями, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Экспертами выполнен анализ представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности принятых проектных решений по установлению зон охраны в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической градостроительной среде.

Проведена проверка выполненного авторами работы обоснования предлагаемых границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертами проведено обсуждение результатов представленных исследований и обмен мнениями, обобщены выводы экспертизы.

При тщательном анализе рассматриваемой документации эксперты сочли представленный материал достаточным для обоснования выводов и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработчиками устанавливается объединенная зона охраны:

На рассматриваемой территории, в городе Астрахани, в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, расположено **3 объекта культурного наследия федерального значения:**

1) «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484, Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176

Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 43-п.

2) «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.1987 г. № 680, Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 43-п.

3) «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2 (Лит. «А, а1-3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 01.04.1959 г. № 204, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 20, Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 43-п.

На рассматриваемой территории, в городе Астрахани, в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, расположено **80 объектов культурного наследия регионального значения:**

1) «Дома жилые (два дома), 1850-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 09.04.2014 г. № 21-п.

2) «Городской особняк, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 03.07.2014 г. № 27-п.

3) «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 03.07.2014 г. № 27-п.

4) «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38 (Лит. «А», «З», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы

территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 09.04.2015 г. № 21-п.

5) «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40 (Лит. «А», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 09.04.2015 г. № 21-п.

6) «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 42/ул. Академика Королева, д. 1). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 03.07.2014 г. № 27-п.

7) «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484, Постановлением главы Администрации области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 20, Постановлением Губернатора Астраханской области от 27.07.2005 г. № 481. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 03.07.2014 г. № 27-п.

8) «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 09.04.2014 г. № 21-п.

9) «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2 (Лит. «А, а, а1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 45-п.

10) «Дома жилые (два дома) со складом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 54/ул. Кожанова, д. 1). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г.

№ 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 09.04.2015 г. № 21-п.

11) «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 58). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 45-п.

12) «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 61/ул. Адмиралтейская, д. 70 (Лит. «А», «а1», «а2»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

13) «Дом жилой Пряхиных, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 59 (Лит. «А», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

14) «Дом жилой Перетрутова И.В., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 41/ул. Кожанова, д. 5 (Лит. «А», «А1», «а»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

15) «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4 (Лит. «А», «а», «а1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

16) «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35 (Лит. «А», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

17) «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33 (Лит. «А», «а4»)). Поставлен под государственную охрану в

качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 г. № 012-п, Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26 августа 2020 г. № 015-п. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 г. № 012-п.

18) «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

19) «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

20) «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ ул. Академика Королёва, д. 8 (Лит. «А», «Б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

21) «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11 (Лит. «А», «В»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 31.05.2011 г. № 220/4. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

22) «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2 (Лит. «А,а1-3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.90 г. № 484, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 20. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

23) «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 11 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы

территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

24) «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13 (Лит. «А», «а», «а1», «Б», ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

25) «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4 (Лит. «А», «Б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 31.05.2011 г. № 220/4. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

26) «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота с калиткой)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 31.05.2011 г. № 220/4. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

27) «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18 (Лит. «Б», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 31.05.2011 г. № 220/4. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

28) «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ул. Академика Королёва, д. 10 (Лит. «А», «а», «а1», «а2», «а3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

29) «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

30) «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол.19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6 (Лит. ««А,а1-2», «Б,б, Г,г»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации

Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

31) «Дом Курилова А.Н., кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 38/ул. Кожанова, д. 7). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

32) «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 43). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

33) «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

34) «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-п.

35) «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31 (Лит. «А», «а», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 31.05.2011 г. № 220/4. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

36) «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29 (Лит. «А», «В», ворота с калиткой и ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

37) «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25 (Лит. «А», «а»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта

культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

38) «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 19/ул. Академика Королева, д. 12 (Лит. «Б», «В»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17, Постановлением Губернатора Астраханской области от 17.07.2007 г. № 311. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.08.2012 г. № 38-п.

39) «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11 (Лит. «А», ограда, ворота и калитка)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

40) «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9 (Лит. «А», «В», ворота и калитка)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

41) «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

42) «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

43) «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3 (Лит. «А», ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

44) «Усадьба Яшина с лавками и складами, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 58 (Лит. «А», «А1», «Б», «В», «В1», ворота)).

Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

45) «Дом жилой с лавками Коноплёвой Н.П., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 54 (Лит. «А», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

46) «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 52). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

47) «Дом жилой усадьбы Валовой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 44 (Лит. «А», ворота и ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

48) «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 38/ул. Кожанова, д. 10). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

49) «Усадьба городская Гаврилова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 34 (Лит. «А», «В», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

50) «Усадьба городская Семёнова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 20/ул. Академика Королева, д. 14 (Лит. «А», «Б», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

51) «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 18). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия

регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

52) «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 16 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

53) «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 14). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

54) «Дом жилой, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 12). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.1980 г. № 406. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

55) «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 10 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.1980 г. № 406, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 09.09.1998 г. № 393. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

56) «Дом жилой со складом, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 6). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

57) «Усадьба Савиновых, II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 19/ул. Чехова, д. 2/ул. Раскольникова, д. 2 (Лит. «А,а,Б,б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

58) «Дом Маслова А.П., кон. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 21/ул. Раскольникова, д. 4 (Лит. «А,а,а1,Б,б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 20. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

59) «Усадьба городская Петровой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Раскольникова, д. 6 (Лит. «А», «а», «Б», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-п.

60) «Усадьба Богдановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Раскольникова, д. 8/ул. Коммунистическая, д. 25 (Лит. «А», «В», «С»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-п.

61) «Дом Буракова П.Е. и его наследников, 1886 г.» (г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 27/ул. Раскольникова, д. 7 (Лит. «А,а,А2»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

62) «Дом жилой, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 29). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

63) «Усадьба Сидорова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Хлебникова, д. 6/ул. Коммунистическая, д. 31 (Лит. «А», «Б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

64) «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 2/ул. Раскольникова, д. 5 (Лит. «А», «а1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением

Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

65) «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 6/пер. Хлебникова, д. 2). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

66) «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 5 (Лит. «А», «а», «Б», «Б1», «Б2», «б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-п.

67) «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 7). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

68) «Главный дом усадьбы городской, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Хлебникова, д. 1/ул. Московская, д. 8 (Лит «А», ворота и калитка)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

69) «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 10 (Лит. «А», «а», «Б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

70) «Городская усадьба, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 12/пер. Березовский, д. 2, 4). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

71) «Дом Тулаевой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Хлебникова, д. 3 (Лит. «А», «А1», «А2», «а»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта

культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

72) «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Хлебникова, д. 5/ул. Коммунистическая, д. 33 (Лит. «А», «Б», «Г», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 27.09.2012 г. № 522/9. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п.

73) «Дом Храмова И.А., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 35/пер. Березовский, д. 6). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

74) «Дом жилой, нач. XX в. (г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 39). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

75) «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королева, д. 21/ул. Максаковой, д. 1/ул. Московская, д. 24 (Лит. Б,Б1,б,б1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 26.09.2014 г. № 42-п.

76) «Дом ночлежный городской, до 1897 г.» (г. Астрахань, ул. Максаковой, д. 3/ул. Московская, д. 26 (Лит. «А,А1,а», ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

77) «Дом «Воробьевская столовая и дешевые квартиры», 1891 г.» (г. Астрахань, ул. Максаковой, д. 5, 7/ул. Московская, д. 28, 30/ул. Кожанова, д. 16 (Лит. «С», ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, Постановлением главы Администрации Астраханской области от 11.04.1994 г. № 113,

Постановлением главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

78) «Дом Кочетова Е.А., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Максаковой, д. 15 (Лит. «А», «а»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

79) «Дом жилой усадьбы Афанасова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Максаковой, д. 19 (Лит. «А», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Думы Астраханской области от 14.06.2012 г. № 299/6. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

80) «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Максаковой, д. 21). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

На рассматриваемой территории, в городе Астрахани, в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, расположено **4 выявленных объекта культурного наследия:**

1) «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 15). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 25.10.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

2) «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 20 (Лит. «Б», «б»)). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 13.09.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

3) «Особняк, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 19/ул. Академика Королева, д. 12 (Лит. «Б», «В»)). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 19.01.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

4) «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 17). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы

от 19.01.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Зоны охраны вышеперечисленных объектов культурного наследия к настоящему времени не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в границах территории достопримечательного места «Закутумье, XIX – нач. XX в.».

Территория, расположенная в границах улиц Красной Набережной, Адмиралтейской, Анри Барбюса, Куйбышева, Ю. Селенского, Максаковой, Полякова, Савушкина, Победы, Каюковского, территория комплекса областной клинической (Александро-Мариинской) больницы, Вокзальной площади, железнодорожного вокзала, отнесена к достопримечательному месту с наименованием «Закутумье, XIX – нач. XX в.» Постановлением главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 года № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» установлены границы достопримечательного места «Закутумье, XIX – нач. XX в.» (Приложение № 50 к Постановлению).

Улица Красная Набережная отнесена к достопримечательному месту с наименованием «Набережная р. Кутум, XIX – начало XX в.» Постановлением главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 года № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» установлены границы достопримечательного места «Набережная р. Кутум, XIX – начало XX в.», согласно п. 2.163 Постановления по внешней границе домовладений, расположенных на ул. Красная Набережная.

Краткая историческая справка

Рассматриваемая территория, ограниченная улицами Адмиралтейской, Анри Барбюса, Коммунистической и Красной Набережной, находится в северной части Астрахани.

От исторического центра она отделена рекой Кутум – рукавом реки Волги. В своём начале река протекает по городской территории, у истока с правой стороны устроена Центральная городская набережная, далее по обоим берегам следует Красная Набережная, бывшая набережная реки Кутум.

В конце XVII века за рекой Кутум были построены укрепления Иоанно-Предтеченского монастыря, под защитой которого возникли русские слободы. Восточнее были основаны Покровский монастырь вблизи р. Луковки и Воскресенский Болдинский монастырь.

Несмотря на сильную обводненность территории, прорезанной ериками и затопленной ильменями, рассматриваемая территория благодаря близости центра города и волжских пристаней была привлекательна для освоения. Первоначально она застраивалась преимущественно деревянными домами по прибрежной полосе Кутума и Волги, а большую часть территории занимали сады.

В начале XVIII века в районе современной улицы Чехова существовала слобода, называвшаяся «Болда», а затем «Казанская». Здесь жили преимущественно русские купцы и солдаты. Слобода относилась к «поместным», то есть жители не были объединены по роду деятельности, и представляла собой административную единицу, использовавшуюся для сбора налогов. Для борьбы с частыми затоплениями купцами была создана система валов и дамб.

В 1753 году был начат сбор пожертвований на строительство каменного слободского храма во имя Казанской иконы Божией Матери. В 1769 году строительство было завершено, а в 1782 году была возведена колокольня.

Первый генеральный план Астрахани был разработан архитектором А.В. Квасовым и утвержден в 1769 году. Это один из многочисленных планов знаменитой Комиссии Бецкого. Однако в этот период территория за рекой Кутум еще не рассматривалась как городская.

На месте Сапожниковского моста с XVII по конец XVIII века находилась пристань Спасского монастыря и лодочный перевоз, от которых дорога вела к воротам Земляного города.

Генеральным планом 1801 года, разработанным астраханским городским архитектором А. Дигби (1758 – конец 1820-х годов), Закутумье было включено в черту города. Планом было определено местоположение торговых площадей в новой части города, им была определена существующая сеть улиц и переулков. Кроме того, по новой границе города был устроен вал, защищавший от наводнений.

Генпланом было определено местоположение моста, средства на строительство которого в 1805 году были выделены известным астраханским благотворителем И.А. Варвацием. Рядом с мостом находилась усадьба купцов Сапожниковых, которые оплачивали ремонт моста и нанимали караульных для его безопасности. Усадьба Сапожниковых считалась самой красивой в городе. Воспоминания о ней оставили писатели И.С. Аксаков и А. Дюма.

В 1802 году было начато строительство правого придела Казанской церкви. 25 июля 1811 года были освящены правый придел во имя священномученика Харлампия и левый – во имя Трех Святителей: Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста, устроенный на средства астраханских купцов.

В первой четверти XIX века при астраханском губернском архитекторе К.Л. Депедри (1795–1857) отдельные участки северной набережной Кутума были оформлены деревянной оградой с перилами. По обеим сторонам Кутума по-прежнему находились виноградники, сады, огороды, принадлежавшие казне, монастырям и частным лицам.

Современная улица Куйбышева, исторически называвшаяся Мултановской, в 1837 году переименована в Старо-Мултановскую. В этом же 1837 году было официально утверждено уже существовавшее название Казанская улица (современная улица Чехова). Установление названий улиц, вероятно, связано с утверждением нового плана города. Современная Коммунистическая улица называлась Спасской, а позже по мосту через Кутум – Сапожниковской. Улица Академика Королева после 1837 года получила название Первая Новая Лесная.

В 1858 году во время страшного пожара храм Казанской иконы Божией Матери практически полностью выгорел, но был вновь отстроен на пожертвования.

Проездной или Новый деревянный мост по линии Адмиралтейской улицы был построен в 1867 году по проекту губернского архитектора А.Ф. Шимановского. В 1870 году мост был переименован в Александровский в честь прибытия в город императора Александра II, но прижилось название Коммерческий, связанное с особой деловой активностью района.

В 1868 году Сапожниковский мост был перестроен по проекту архитектора Х.В. Енбулаева.

Рядом, на месте лодочной переправы, в 1885 году на средства местных купцов был построен деревянный пешеходный мост, ставший так же многолюдным, как расположенный рядом Коммерческий. Среди его названий было и Коммерческий пешеходный, и Селенский, так как он вел в окраинный городской район, сохранивший название «Селение».

На набережной Кутума, недалеко от моста, находится одноэтажный дом с мезонином, построенный в середине XIX столетия. С 1880-х годов дом принадлежал семье Догадиных, в которой родился будущий основатель художественного музея.

Лесопромышленник Александр Иванович Губин на приобретенном участке у пересечения улиц Красной набережной и Куйбышева, в 1885 году построил каменный одноэтажный торговый корпус, а в июне 1897 года начал строительство трёхэтажного каменного дома по проекту архитектора К.К. Домановича, который работал в Астрахани с 1883 по 1913 годы. Его постройки отличает тщательная декоративная проработка фасадов, характерная для времени эклектики. Проезд во двор ограждают массивные чугунные ворота, рисунок которых составляют букеты роз, листья аканта, ленты и веревочный

орнамент, в центре размещены монограммы домовладельца. Композиция увенчана головкой купидона с распластертыми крыльями. В нижних этажах дома размещались магазины, комнаты верхних этажей занимала семья домовладельца.

С 1885 года при храме Казанской иконы Божией Матери действовала церковно-приходская школа для мальчиков (Здание церковного училища церкви во имя Казанской иконы Божией Матери (конец XIX в.), ул. Академика Королева 21/24/1), а к концу XIX века открылась еще одна – для девочек.

К началу XX века несколько раз перестраиваемое здание церкви стало тесным для жителей района. После осмотра губернским инженером Павлом Ивановичем Коржинским (1851–?) было принято решение построить рядом новый, просторный храм. П.И. Коржинский жил напротив церкви, в доме, построенном по собственному проекту в 1888 году (ул. Чехова, 7).

Проект нового храма разработали губернский инженер П.И. Коржинский и епархиальный архитектор Сергей Иванович Карягин (1865–?). Пятиглавое с 20-метровой колокольней здание было решено в псевдорусском стиле. После окончания строительства в 1907 году старый храм был разобран.

На постройку храма большие вклады сделали купец-лесопромышленник и староста соседней Покровской церкви Иван Иванович Губин и его братья, купец Александр Николаевич Афанасьев, купец Семен Иванович Захаров. Александр Иванович Губин жил рядом с Казанским храмом (ул. Красная набережная, д. 7).

В 1900-х годах по Адмиралтейской улице была проложена одна из первых трамвайных линий, трамвайное кольцо находилось на месте современного сквера Ульяновых. Для запуска трамвая в 1897 году начали перестройку Коммерческого моста.

В 1897 году городской голова И.Н. Плотников предложил устроить парк на участке, ограниченном улицами Первой Новолесной (ул. Академика Королева), Поперечно-Волжской (ул. А. Барбюса), Тевяшевской (ул. Московской), Первой Колесной (отрезок ул. Коммунистической) в память 100-летия со дня рождения Императора Николая I. Устройством парка занимался астраханский городской садовник В.Ф. Баранов. Центральная аллея пересекалась второстепенными дорожками. По периметру участка им были высажены тополя. Работы были начаты с северной части, к обустройству южной приступили через шесть лет. Посадки состояли из елей, сосен, туи, акации, шелковицы, тополей, вязов, ясеней, дубов, кленов, каштанов, липы и других деревьев и были дополнены разнообразными кустарниками. В 1912 году Николаевский парк был открыт.

О численности района можно судить по тому, что в 1911 году приход храма во имя Казанской иконы Божией Матери насчитывал 1051 мужчину и 1153 женщины.

В 1920 году все улицы, мосты и районы получили новые названия. Так, Коммерческий мост стал называться Желябовским, пешеходный мост – Братским, Сапожниковский – Коммунистическим. В это же время Сапожниковская улица превратилась в Коммунистическую.

Усадьбу Сапожниковых заняла новая организация «Первый клуб рабочих, моряков и красноармейцев Астраханского края», но в 1919 году после пожара постройки были разобраны.

В январе–апреле 1919 года усадьбу А.И. Губина занимал реввоенсовет и штаб Каспийско-Кавказского фронта, членом которого был Сергей Миронович Киров. В дальнейшем в здании находились различные советские учреждения. В ноябре 1937 года, после капитального ремонта в доме разместили Дворец пионеров и школьников им. С.М. Кирова.

В 1923 году Казанский храм был захвачен обновленцами – членами раскольнического движения в русском православии, поддерживаемого советской властью. В 1930 году власти забрали храм у обновленцев для размещения конторы «Заготзерно», а позднее – склада обуви. При перестройках были разрушены колокольня и две боковые башенки, разобраны четыре малых купола, ограда. Были утрачены иконостас и убранство интерьера. За десятилетия использования не по целевому назначению храм пришел в плачевное состояние и только в 1991 году наконец был возвращен Русской Православной Церкви.

После революции Николаевский сад назвали антимонархическим – Народным, после 1925 года – имени Ленина. К 1936 году без полива и ухода сад фактически был утрачен.

В 1952–1959 годах в ходе реконструкции системы трамвайных путей центральный участок линии был перенесён на улицу Фиолетова, и в таком виде линия просуществовала до лета 2005 года.

В 1960-е годы, постройки старых рабочих слобод, находившихся восточнее и южнее территории бывшего Николаевского сада, были разобраны, а на их месте на территории соседних с рассматриваемой территорией кварталов был построен комплекс пятиэтажных панельных домов, а на рассматриваемой территории – здание Администрации Ленинского района.

К 1967 году рядом со зданием администрации был установлен памятник Ленину, а южная часть парка была благоустроена. В 1970-е годы парк развивался как детский. Деревянный летний кинотеатр был заменен новым на 470 мест (архитектор Б.И. Черняев).

В 1960-е годы на месте старого Коммерческого (в то время Шоссейного) моста и на месте Коммунистического в рамках проекта реконструкции набережных были построены железобетонные мосты. Вместо Деревянного пешеходного моста на новом месте по линии улицы Куйбышева был построен пешеходный металлический мост.

В 1920–2007 годах Адмиралтейская улица носила имя Андрея Ивановича Желябова (революционера-народника, члена Исполнительного комитета «Народной воли», одного из организаторов убийства императора Александра II).

В 1991 году Казанский храм был возвращен Русской Православной Церкви. Колокольня была заново построена к 2005 году.

К 450-летию Астрахани на территории парка было решено построить Театр оперы и балета. Проект архитектора А.М. Денисова, выполненный в «русском стиле», победил на архитектурном конкурсе в 2006 году. Строительство здания театра, высотой 52 метра, началось в 2007 году на

территории бывшего парка Ленина. Строительство было завершено в 2012 году, но открытие состоялось в 2011-м. Театр расположен в парке, благоустройство которого было закончено в 2012 году.

Территория примыкающего к парку квартала в последнее десятилетие утратила большую часть исторической застройки.

Сведения об охранном статусе территорий и элементов застройки

Город Астрахань – историческое поселение федерального значения. Границы и проект предмета охраны, требования к градостроительным регламентам исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, на рассматриваемой территории на данный момент расположены 3 объекта культурного наследия федерального значения, 80 объектов культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия.

Остальные элементы застройки рассматриваемой территории не имеют установленной ценностной категории.

По результатам проведенных в 2021 году авторами рассматриваемого Проекта историко-культурных и натурных исследований застройки, расположенной в городе Астрахани, в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, ее, в соответствии с принятой классификацией, предлагается отнести к 1/ исторически ценным градоформирующими объектам, 2/ объектам историко-градостроительной среды, 3/ диссонирующими объектам и 4/ объектам современного строительства (в зависимости от времени строительства и архитектурного решения).

К исторически ценным градоформирующими объектам здания, расположенные по адресам (1):

- пер-к Березовский, д. 9 (два дома); пер-к Березовский, д. 11; ул. Московская, д. 33 (в глубине владения); ул. Московская, д. 35; ул. Московская, д. 43 (два дома); ул. Адмиралтейская, д. 30; ул. Адмиралтейская, д. 36; ул. Адмиралтейская, д. 36а; ул. Адмиралтейская, д. 56; ул. Адмиралтейская, д. 60; ул. Адмиралтейская, д. 62; ул. Адмиралтейская, д. 64; ул. Адмиралтейская, д. 68 (два дома); ул. Адмиралтейская, д. 72/ул. Анри Барбюса, д. 4/ул. Куйбышева, д. 63; ул. Академика Королева, д. 4; ул. Академика Королева, д. 5; ул. Академика Королева, д. 6; ул. Академика Королева, д. 8; ул. Академика Королева, д. 16 (два дома); ул. Академика Королева, д. 17; ул. Академика Королева, д. 32/ул. Коммунистическая, д. 41; ул. Кожанова, д. 3; ул. Коммунистическая, д. 37; ул. Коммунистическая, д. 41; ул. Куйбышева, д. 17 (два дома); ул. Куйбышева, д. 19 (два дома); ул. Куйбышева, д. 28 (два дома); ул. Куйбышева, д. 32 (два дома); ул. Куйбышева, д. 34 (два дома); ул. Куйбышева, д. 40; ул. Куйбышева, д. 42 (два дома); ул. Куйбышева, д. 44; ул. Куйбышева, д. 46; ул. Куйбышева, д. 56; ул. Куйбышева, д. 9; ул. Куйбышева, д. 10; ул. Куйбышева, д. 12 (два дома); ул. Куйбышева, д. 21 (два дома); ул. Куйбышева, д. 45; ул. Куйбышева, д. 49; ул. Московская, д. 3/ул. Раскольникова, д. 1; ул. Московская, д. 3; ул. Московская, д. 9; ул. Московская, д. 13; ул. Московская, д. 15 (два дома); ул. Московская, д. 21

(два дома); ул. Московская, д. 27; ул. Московская, д. 51 (два дома); ул. Московская, д. 53; ул. Московская, д. 55; ул. Московская, д. 55 (в глубине двора); ул. Московская, д. 57; ул. Московская, д. 59; ул. Московская, д. 63; ул. Раскольникова, д. 3; ул. Чехова, д. 10; ул. Чехова д. 1/ул. Красная Набережная, д. 17; ул. Чехова, д. 4; ул. Чехова, д. 8 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 17 (два дома); ул. Чехова, д. 23; ул. Чехова, д. 27 (два дома); ул. Чехова, д. 28 (два дома); ул. Чехова, д. 30 (два дома); ул. Чехова, д. 32; ул. Чехова, д. 36; ул. Чехова, д. 37/ул. Кожанова, д. 8; ул. Чехова, д. 41; ул. Чехова, д. 42; ул. Чехова, д. 45; ул. Чехова, д. 46; ул. Чехова, д. 47; ул. Чехова, д. 48; ул. Чехова, д. 49 (два дома); ул. Чехова, д. 50; ул. Чехова, д. 51 (два дома); ул. Чехова, д. 53; ул. Чехова, д. 57.

К объектам историко-градостроительной среды здания, расположенные по адресам (2):

- ул. Красная Набережная, д. 5; ул. Московская, д. 33; ул. Московская, д. 36 (два дома); ул. Московская, д. 37 (два дома); ул. Московская, д. 39; ул. Московская, д. 41; ул. Московская, д. 41 (в глубине владения); ул. Московская, д. 43 (в глубине владения); ул. Московская, д. 45; ул. Московская, д. 48 (два дома); ул. Адмиралтейская, д. 36 (в глубине владения); ул. Адмиралтейская, д. 64; ул. Адмиралтейская, д. 66 (два дома); ул. Академика Королева, д. 11; ул. Академика Королева, д. 17; ул. Академика Королева, д. 18; ул. Академика Королева, д. 19/ул. Московская, д. 29; ул. Академика Королева, д. 19; ул. Академика Королева, д. 19 (в глубине владения); ул. Академика Королева, д. 20; ул. Кожанова, д. 12; ул. Кожанова, д. 40; ул. Коммунистическая, д. 39/ пер-к Березовский, д. 11; ул. Куйбышева, д. 3 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 6 (два дома); ул. Куйбышева, д. 6 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 8; ул. Куйбышева, д. 8 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 26; ул. Куйбышева, д. 28 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 44 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 50; ул. Куйбышева, д. 54; ул. Куйбышева, д. 56; ул. Куйбышева, д. 7 (два дома); ул. Куйбышева, д. 9; ул. Куйбышева, д. 12 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 20; ул. Куйбышева, д. 43; ул. Куйбышева, д. 45 (в глубине владения); ул. Куйбышева, д. 47; ул. Куйбышева, д. 51; ул. Куйбышева, д. 53; ул. Куйбышева, д. 55 (два дома); ул. Куйбышева, д. 57; ул. Московская, д. 4; ул. Московская, д. 21 (в глубине владения); ул. Московская, д. 23; ул. Московская, д. 23 (в глубине владения); ул. Московская, д. 25; ул. Московская, д. 25 (два дома в глубине владения); ул. Московская, д. 27/ул. Академика Королева, д. 20; ул. Московская, д. 49; ул. Московская, д. 53; ул. Московская, д. 55; ул. Московская, д. 57; ул. Московская, д. 61; ул. Раскольникова, д. 1; ул. Хлебникова, д. 4; ул. Хлебникова, д. 4 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 4/ул. Раскольникова, д. 1; ул. Чехова, д. 6 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 8; ул. Чехова, д. 15; ул. Чехова, д. 19; ул. Чехова, д. 21; ул. Чехова, д. 23 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 24; ул. Чехова, д. 26; ул. Чехова, д. 26 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 30 (два дома в глубине владения); ул. Чехова, д. 45; ул. Чехова, д. 45 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 47 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 48 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 49 (два дома в глубине владения); ул. Чехова, д. 51 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 53 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 55; ул. Чехова, д. 56; ул. Чехова, д. 56 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 57.

К диссонирующем объектам здания, расположенные по адресам (3):

- пер-к Березовский, д. 3; пер-к Березовский, д. 7; ул. Максаковой, д. 27; ул. Московская, д. 33 (в глубине владения); ул. Московская, д. 45/ул. Кожанова, д. 14; ул. Адмиралтейская, д. 60а; ул. Академика Королева, д. 13; ул. Академика Королева, д. 18/1; ул. Академика Королева, д. 26; ул. Анри Барбюса, д. 16; ул. Коммунистическая, д. 21/ул. Красная набережная, д. 27; ул. Коммунистическая, д. 23; ул. Куйбышева, д. 3, корп. 1; ул. Куйбышева, д. 24/ул. Академика Королева, д. 9; ул. Куйбышева, д. 14; ул. Московская, д. 4; ул. Московская, д. 17; ул. Московская, д. 22/ул. Академика Королева, д. 22; ул. Чехова, д. 22/ул. Академика Королева, д. 15; ул. Красная Набережная, д. 3/24.

Остальные здания и сооружения отнесены к объектам современного строительства (4).

По мнению экспертов, приведенная дифференциация застройки исследуемой территории, на основе анализа историко-культурной ценности и степени выразительности объемно-пространственной, планировочной, архитектурно-художественной характеристик зданий, предложение по отнесению вышеуказанных зданий к исторически ценным градоформирующими объектам, объектам историко-градостроительной среды, объектам современного строительства и диссонирующими объектам представляются обоснованными.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов зон охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, до настоящего времени не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

В процессе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, были изучены следующие документы по территориальному планированию и градостроительному зонированию:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.03.2020 г. № 29 «О внесении изменений в генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82».

V. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри

Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, разработан ООО «МИГИ» в 2021 году. Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объектов культурного наследия и их видовых раскрытий, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Комплексный характер исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- градостроительного, включающего анализ пространственно-планировочной, композиционной структуры историко-градостроительной среды;
- визуально-ландшафтного, включающего анализ характеристик природного ландшафта в контексте градостроительной структуры, а также условий визуального восприятия объектов культурного наследия в современной градостроительной среде.

Анализ пространственно-планировочной структуры территории

Первоначально район Закутумья застраивался преимущественно деревянными домами по прибрежной полосе Кутума и Волги. Большую часть территории занимали сады.

Основа планировочной структуры, существующая сеть улиц и переулков Закутумья сформировалась в соответствии с генеральным планом 1801 года, разработанным астраханским городским архитектором А. Дигби (1758 – конец 1820-х годов). Она представляет собой параллельные и перпендикулярные улицы, образующие вытянутые с севера на юг кварталы. Исторической доминантой рассматриваемого района является пятиглавая с колокольней церковь, на которую ориентированы улицы. Основные элементы застройки района появились во 2-й половине XIX – начале XX веков.

В 1897 году на участке, ограниченном улицами Первой Новолесной (ул. Академика Королева), Поперечно-Волжской (ул. Анри Барбюса), Тевяшевской (ул. Московской), Первой Колесной (отрезок ул. Коммунистической) было решено разбить парк в память 100-летия со дня рождения Императора Николая I. В 1912 году Николаевский парк был открыт.

Немногочисленные постройки 1960-х – 2000-х годов по своим масштабным и стилевым характеристикам диссонируют с ценной исторической застройкой и сокращают зоны градостроительного влияния объектов культурного наследия.

К 450-летию Астрахани на территории парка было решено построить Театр оперы и балета. Строительство здания театра, высотой 52 метра, началось в 2007 году на территории бывшего парка Ленина. Строительство было завершено в 2012 году, но открытие состоялось в 2011-м. Театр расположен в парке, благоустройство которого было закончено в 2012 году. Помимо собственно театра в здании расположены музей и офисные помещения. Таким образом, был

сформирован объем, ставший новой градостроительной доминантой города, роль которой была усиlena сложным силуэтным завершением, выполненным в «псевдорусском» стиле.

Несмотря на преобразование застройки района в конце XX – начале XXI веков, сложившаяся ранее объемно-пространственная композиция территории в целом сохранилась.

Проведенный анализ территории, расположенной в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, и находящейся на ней застройки позволяет сделать вывод, что рассматриваемая территория имеет высокую степень сохранности как планировочной организации застройки, так и визуальных связей между историческими доминантами и ценными фрагментами историко-градостроительной среды.

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории расположено 3 объекта культурного наследия федерального значения, 80 объектов культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия.

Девяносто восемь (98) зданий в рамках данной работы отнесены к исторически ценным градоформирующими объектам.

Все перечисленные элементы не только играют роль исторического окружения градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», но и формируют целостные участки исторического фронта застройки набережной, улиц и переулков.

С территории Театрального парка и прилегающих к нему улиц и кварталов открывается вид на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова, 1877-1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.». Виды на эту историческую градостроительную доминанту обогащают общественное пространство, прилегающее к театру.

Бассейн видимости объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов» (ул. Чехова, д. 10 (Лит. «А»)) распространяется на значительный участок трассы улицы Чехова, на линию застройки которой она выходит, параллельных ей улиц Московской и Куйбышева, фрагменты трасс Березовского переулка и улицы Хлебникова. Однако эти раскрытия можно отнести к фрагментарным в перспективах улиц и панорамах за фронтальной застройкой или в ее разрывах. Здание церкви в полной мере воспринимается с территории объекта культурного наследия и с ближних точек по улице Чехова.

При движении по улице Чехова здание воспринимается совместно с объектами культурного значения регионального значения: – «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (ул. Чехова, д. 13); «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 11 (Лит. «А», ограда, ворота и калитка)); «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (ул.

Чехова, д. 9 (Лит. «А», «В», ворота и калитка)); «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 7 (Лит. «А»)); «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 5 (Лит. «А»)); «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 3 (Лит. «А», ограда)); «Усадьба городская Семёнова, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 20/ул. Академика Королёва, д. 14 (Лит. «А», «Б», ворота)); «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (ул. Чехова, д. 18); «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 16 (Лит. «А»)); «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.» (ул. Чехова, д. 14); «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Чехова, д. 12); «Дом жилой со складом, 2-я пол. XIX в.» (ул. Чехова, д. 6) и выявленным объектом культурного наследия – «Особняк, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 19, ул. Академика Королева, д. 12 (Лит. «Б», «В»)).

Большое значение имеет появление завершения здания церкви в композиции застройки нечетной стороны улицы Красной Набережной с территорией Коммерческого и Сапожнического мостов и с расположенной между ними четной стороны Красной Набережной. Церковь воспринимается совместно с объектом культурного наследия федерального значения – «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1), объектами культурного наследия регионального значения – «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2 (Лит. «А, а1-3»)); «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (ул. Красная набережная, д. 11 (Лит. «А»)); «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (ул. Красная Набережная, д. 13 (Лит. «А», «а», «а1», «Б», ограда)); «Дом Маслова А.П., кон. 19 в.» (ул. Красная набережная, д. 21/ул. Раскольникова, д. 4 (Лит. «А, а, а1, Б, б»)) и выявленным объектом культурного наследия – «Усадьба городская, кон. XIX в.» (ул. Красная Набережная, д. 15).

Отрезок Адмиралтейской улицы от реки Кутум до улицы Анри Барбюса ограничивает рассматриваемую территорию с запада. Четная ее сторона представляет собой близкий к сплошному фронт застройки, значительная часть которой поставлена под государственную охрану: «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 48) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а остальные здания в качестве объектов культурного наследия регионального значения: «Дома жилые (два дома), 1850-е гг.» (ул. Адмиралтейская, д. 28); «Городской особняк, кон. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 32); «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 34); «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 38 (Лит. «А», «З», ворота)); «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (ул. Академика Королёва, д. 2/ул. Адмиралтейская, д. 40 (Лит. «А», «А1»)); «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 42/ул. Академика Королева, д. 1); «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (ул. Адмиралтейская, д. 46); «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (ул. Адмиралтейская, д. 50); «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (ул. Адмиралтейская, д. 52, ул. Кожанова, д. 2 (Лит. «А, а, а1»)); «Дома жилые (два дома) со складом, 1880-е гг.» (ул. Адмиралтейская, д. 54/ул. Кожанова, д. 1); «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 58); «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.» (ул.

Куйбышева, д. 61/ул. Адмиралтейская, д. 70 (Лит. «А», «а1», «а2»)). Панорамы и перспективы застройки четной стороны Адмиралтейской улицы открываются с противоположной ее стороны, при движении по Коммерческому мосту и со значительного отрезка Нового моста. С моста через Волгу застройка Адмиралтейской улицы играет роль насыщенного архитектурными характеристиками первого плана для восприятия градостроительных доминант рассматриваемой центральной части города.

Ряд административных и жилых зданий 1960–2020-х годов (пер-к Березовский, д. 3; пер-к Березовский, д. 7; ул. Максаковой, д. 27; ул. Московская, д. 33 (в глубине владения); ул. Московская, д. 45/ул. Кожанова, д. 14; ул. Адмиралтейская, д. 60а; ул. Академика Королева, д. 13; ул. Академика Королева, д. 18/1; ул. Академика Королева, д. 26; ул. Коммунистическая, д. 21/ул. Красная набережная, д. 27; ул. Коммунистическая, д. 23; ул. Куйбышева, д. 3, корп. 1; ул. Куйбышева, д. 24/ул. Академика Королева, д. 9; ул. Куйбышева, д. 14; ул. Московская, д. 4; ул. Московская, д. 17; ул. Московская, д. 22/ул. Академика Королева, д. 22; ул. Чехова, д. 22/ул. Академика Королева, д. 15) сокращают бассейн видимости отдельных объектов культурного наследия и вносят определенный диссонанс в целом хорошо сохранившуюся историко-градостроительную среду.

Таким образом, объекты культурного наследия, расположенные в границах рассматриваемой территории, имеют различные зоны градостроительного влияния, что в целом отвечает иерархическому построению застройки района с выделением здания объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов» как исторической градостроительной доминанты района. Нарядное со сложным силуэтом укрупненное недавно построенное здание театра оперы и балета, привносит новый планировочный и высотный масштаб в застройку района, но при этом не ограничивает существенно бассейн видимости градостроительных доминант района и центральной части города.

Видовые раскрытия объектов культурного наследия и городских доминант с учетом сохранности историко-градостроительной среды, местонахождения и градостроительного влияния объектов культурного наследия определили предлагаемые к установлению границы территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия.

Обоснование установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

В целом историческая застройка рассматриваемого района отличается хорошей сохранностью. На рассматриваемой территории расположено 3 объекта культурного наследия федерального значения, 80 объектов культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия. Все выявленные объекты по своим характеристикам в рамках проекта предложены к отнесению к объектам культурного наследия регионального значения в установленном порядке. 98 объектов капитального строительства в рамках данной работы отнесены к исторически ценным градоформирующими объектам.

Все перечисленные элементы не только играют роль исторического окружения градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», но и формируют целостные участки фронта застройки улиц Анри Барбюса, Кожанова, Академика Королева, Хлебникова, Раскольникова, Красной Набережной, Адмиралтейской, Куйбышева, Чехова, Московской, Максаковой, Коммунистической и переулка Березовского.

Значительные изменения композиции застройки рассматриваемой территории связаны со строительством здания театра оперы и балета в северо-восточной части рассматриваемой территории. Это крупное здание с дальних точек на значительном по протяженности участке Нового моста воспринимается в панорамах района совместно с церковью Казанской иконы Божией Матери и с завершениями ансамбля Астраханского кремля и с воссозданной колокольней Благовещенского монастыря.

С территории Театрального парка и прилегающих к нему улиц и кварталов открывается вид на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова, 1877-1889 гг., арх. Знаменский П., Коржинский П.И.». Виды на эту историческую градостроительную доминанту обогащают общественное пространство, прилегающее к театру.

Бассейн видимости объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов» распространяется на значительный участок трассы улицы Чехова, на линию застройки которой она выходит, параллельных ей улиц Московской и Куйбышева, фрагменты трасс Березовского переулка и улицы Хлебникова. Однако эти раскрытия можно отнести к фрагментарным в перспективах улиц или в панорамах за фронтальной застройкой или в ее разрывах. Здание церкви в полной мере воспринимается с территории объекта культурного наследия и с ближних точек по улице Чехова.

Концентрация объектов культурного наследия такова, что практически со всех трасс улиц Анри Барбюса, Кожанова, Академика Королева, Хлебникова, Раскольникова, Красной Набережной, Адмиралтейской, Куйбышева, Чехова, Московской, Максаковой, Коммунистической и переулка Березовского раскрываются виды на объекты культурного наследия и ценные фрагменты историко-градостроительной среды.

В соответствии с Российским Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 34) «в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта».

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Российским Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 34) «в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия)».

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Так как рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в непосредственной близости друг от друга, визуально взаимодействуют между собой и формируют фрагмент территории достопримечательных мест «Закутумье, XIX – нач. XX в.» и «Набережная р. Кутум, XIX – начало XX в.», проектом предлагается установление на территории, ограниченной улицами: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в составе: единой охранной зоны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается с целью предотвращения процессов изменения исторического окружения памятника и преимущественно включает:

- участки с историческими комплексами или элементами застройки разной степени историко-культурной ценности и сохранности, составляющие историческую и природную среду объекта культурного наследия, связанные с объектом культурного наследия композиционными, планировочными, визуально-пространственными, образно-эстетическими, историко-мемориальными, функциональными или иными характеристиками, не включенными в границы территории объекта культурного наследия, требующими сохранения, восстановления значимых элементов исторической пространственно-планировочной структуры;

- участки сохранившихся, подлежащих воссозданию, а также возникших в позднейшие периоды общественных открытых пространств (детской площадки, участков улично-дорожной сети, подъездных аллей и т.д.), композиционно связанных с объектами культурного наследия и являющихся традиционными зонами их восприятия.

Незастроенные или озелененные пространства, не имеющие высокой историко-культурной ценности, включаются в охранную зону в целях:

- обеспечения физической сохранности, пожарной безопасности объекта культурного наследия,
- его защиты от динамических воздействий,
- сохранения гидрологических и экологических условий в его ближайшем окружении (в том числе истоков рек и ручьев), а также развития благоустройства, направленного на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, в границы единой охранной зоны объектов культурного наследия предлагается включить территории исторических кварталов, ограниченных улицами Анри Барбюса, Кожанова, Академика Королева, Адмиралтейской, Куйбышева, Чехова, Московской, Максаковой, Коммунистической, Хлебникова, Раскольникова и Березовским переулком, а также фрагменты трасс ограничивающих их улиц, на которые распространяются бассейны видимости объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

К зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности относятся территории незастроенных и застроенных пространств, градостроительно преобразованных в более позднее время, которые имеют визуальное взаимодействие с объектом культурного наследия.

Учитывая изложенное, в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности предложено включить три фрагмента территории, сформированные застройкой 1960 – 2020-х годов:

Фрагмент 1 – территория квартала, ограниченная улицами Максаковой, Анри Барбюса, Коммунистической и Академика Королева, а также фрагмент территории квартала, расположенный у пересечения улиц Академика Королева и Московской, на противоположной стороне от описанного выше квартала;

Фрагмент 2 – часть территории квартала у пересечения улиц Красной Набережной и Коммунистической;

Фрагмент 3 – часть территории квартала, ограниченный улицами Адмиралтейской, Красной Набережной и Куйбышева.

Проектные предложения по установлению границ, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

При определении состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, принимались во внимание зоны градостроительного влияния рассматриваемых объектов культурного наследия, ценность и сохранность

историко-градостроительной среды и композиционные связи с историческими градостроительными доминантами района.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается **единая охранная зона**.

В границы **единой охранной зоны** (далее – ЕОЗ) включены территории исторических кварталов, ограниченных улицами Анри Барбюса, Кожанова, Академика Королева, Адмиралтейской, Куйбышева, Чехова, Московской, Максаковой, Коммунистической, Хлебникова, Раскольникова и Березовским переулком, а также фрагменты трасс ограничивающих их улиц, на которые распространяются бассейны видимости объектов культурного наследия.

В границах ЕОЗ расположены следующие здания, отнесенные в рамках данного проекта к исторически ценным градоформирующими объектам:

- пер-к Березовский, д. 9 (два дома); пер-к Березовский, д. 11; ул. Московская, д. 33 (в глубине владения); ул. Московская, д. 35; ул. Московская, д. 43 (два дома); ул. Адмиралтейская, д. 30; ул. Адмиралтейская, д. 36; ул. Адмиралтейская, д. 36а; ул. Адмиралтейская, д. 56; ул. Адмиралтейская, д. 60; ул. Адмиралтейская, д. 62; ул. Адмиралтейская, д. 64; ул. Адмиралтейская, д. 68 (два дома); ул. Адмиралтейская, д. 72/ул. Анри Барбюса, д. 4/ ул. Куйбышева, д. 63; ул. Академика Королева, д. 4; ул. Академика Королева, д. 5; ул. Академика Королева, д. 6; ул. Академика Королева, д. 8; ул. Академика Королева, д. 16 (два дома); ул. Академика Королева, д. 17; ул. Академика Королева, д. 32/ул. Коммунистическая, д. 41; ул. Кожанова, д. 3; ул. Коммунистическая, д. 37; ул. Коммунистическая, д. 41; ул. Куйбышева, д. 17 (два дома); ул. Куйбышева, д. 19 (два дома); ул. Куйбышева, д. 28 (два дома); ул. Куйбышева, д. 32 (два дома); ул. Куйбышева, д. 34 (два дома); ул. Куйбышева, д. 40; ул. Куйбышева, д. 42 (два дома); ул. Куйбышева, д. 44; ул. Куйбышева, д. 46; ул. Куйбышева, д. 56; ул. Куйбышева, д. 9; ул. Куйбышева, д. 10; ул. Куйбышева, д. 12 (два дома); ул. Куйбышева, д. 21 (два дома); ул. Куйбышева, д. 45; ул. Куйбышева, д. 49; ул. Московская, д. 3/ул. Раскольникова, д. 1; ул. Московская, д. 3; ул. Московская, д. 9; ул. Московская, д. 13; ул. Московская, д. 15 (два дома); ул. Московская, д. 21 (два дома); ул. Московская, д. 27; ул. Московская, д. 51 (два дома); ул. Московская, д. 53; ул. Московская, д. 55; ул. Московская, д. 55 (в глубине двора); ул. Московская, д. 57; ул. Московская, д. 59; ул. Московская, д. 63; ул. Раскольникова, д. 3; ул. Чехова, д. 10; ул. Чехова д. 1/ул. Красная Набережная, д. 17; ул. Чехова, д. 4; ул. Чехова, д. 8 (в глубине владения); ул. Чехова, д. 17 (два дома); ул. Чехова, д. 23; ул. Чехова, д. 27 (два дома); ул. Чехова, д. 28 (два дома); ул. Чехова, д. 30 (два дома); ул. Чехова, д. 32; ул. Чехова, д. 36; ул. Чехова, д. 37/ул. Кожанова, д. 8; ул. Чехова, д. 41; ул. Чехова, д. 42; ул. Чехова, д. 45; ул. Чехова, д. 46; ул. Чехова, д. 47; ул. Чехова, д. 48; ул. Чехова, д. 49 (два дома); ул. Чехова, д. 50; ул. Чехова д. 51 (два дома); ул. Чехова, д. 53; ул. Чехова, д. 57.

Проектом предлагается установить три регламентных участка в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕОЗ-1** включена территория квартала, в центре которого расположен объект культурного наследия регионального значения – основная историческая градостроительная доминанта района «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», ограниченного улицами Чехова, Академика Королева, Московской и Раскольникова, и примыкающие к нему с запада и востока кварталы и фрагмент квартала, примыкающий с юга, а также фрагменты трасс улиц Красной Набережной, Куйбышева, Чехова, Московской, Коммунистической, Куйбышева, Хлебникова, Раскольникова и переулка Березовского. Застройка участка представлена преимущественно объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами. На эту территорию распространяется зона непосредственного градостроительного влияния объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов».

В регламентный участок **ЕОЗ-2** включены территории кварталов, примыкающие к улице Адмиралтейской от Красной Набережной до улицы Анри Барбюса, за исключением территории домовладений по адресам: ул. Красная Набережная, д. 3/2 и ул. Куйбышева, д. 3, корп. 1, а также фрагменты трасс улиц Красной Набережной, Адмиралтейской, Анри Барбюса, Академика Королева и Кожанова. Фронт застройки отрезков Адмиралтейской улицы и улицы Куйбышева сформирован преимущественно объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами. Застройка отличается композиционной целостностью и хорошей сохранностью исторически сложившихся характеристик.

В регламентный участок **ЕОЗ-3** включены территории кварталов, ограниченные улицами Анри Барбюса, Кожанова, Академика Королева, Куйбышева, Чехова, Московской и Максаковой, включая фрагменты трасс этих улиц. Территория сохранила объекты культурного наследия, фрагменты ценной историко-градостроительной среды, но характеризуется значительными утратами фрагментов историко-градостроительной среды. Эта территория особенно важна для восприятия объектов культурного наследия и общегородских доминант с территории Нового моста.

Для территорий объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории, действуют требования и ограничения режима – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия», который запрещает любую деятельность, включая проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, кроме работ по сохранению объектов культурного наследия и работ, не нарушающих их целостности, не создающих угрозы их повреждения, разрушения, уничтожения.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется (Градостроительный кодекс

РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4). Для них определяются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 5.1).

В рамках проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, авторами проекта даны предложения по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории:

- «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 15);
- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 20 (Лит. «Б», «б»));
- «Особняк, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 19/ул. Академика Королева, д. 12 (Лит. «Б», «В»));
- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Московская, д. 17).

Данные предложения по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия соответствуют нормативным и законодательным актам в сфере сохранения объектов культурного наследия и могут быть утверждены в установленном порядке соответствующим органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или

ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия **разрешается:** обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок; возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия; размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов; реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров; оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов капитального строительства с регенерацией застройки по историческим красным линиям кварталов; разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения; проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды; фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства; установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций; размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными

модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается**: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных; размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом; несанкционированное озеленение; размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕОЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам**:

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (пер-к Березовский, д. 9; пер-к Березовский, д. 11; ул. Академика Королева, д. 16 (два дома); ул. Академика Королева, д. 32/ул. Коммунистическая, д. 41; ул. Коммунистическая, д. 37; ул. Коммунистическая, д. 41; ул. Куйбышева, д. 10; ул. Куйбышева, д. 12 (два дома); ул. Московская, д. 3/ул. Раскольникова, д. 1; ул. Московская, д. 3; ул. Московская, д. 9; ул. Московская, д. 13; ул. Московская, д. 15 (два дома); ул. Московская, д. 21 (два дома); ул. Московская, д. 27; ул. Раскольникова, д. 3; ул. Чехова, д. 10; ул. Чехова, д. 1/ул. Красная Набережная, д. 17; ул. Чехова, д. 4; ул. Чехова, д. 8; ул. Чехова, д. 17 (два дома); оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресу: ул. Куйбышева, д. 14, ул. Московская, д. 4, ул. Академика Королева, д. 18/1 путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ЕОЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам**:

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Адмиралтейская, д. 30; ул. Адмиралтейская, д. 36; ул. Адмиралтейская, д. 36а; ул. Адмиралтейская, д. 56; ул. Адмиралтейская, д. 60; ул. Адмиралтейская, д. 62; ул. Адмиралтейская, д. 64; ул. Адмиралтейская, д. 68 (два дома); ул. Адмиралтейская, д. 72/ул. Анри Барбюса, д. 4/ул. Куйбышева, д. 63; ул. Академика Королева, д. 4; ул. Академика Королева, д. 5; ул. Академика Королева, д. 6; ул. Академика Королева, д. 8; ул. Кожанова, д. 3; ул. Куйбышева, д. 9; ул. Куйбышева, д. 17 (два дома); ул. Куйбышева, д. 19 (два дома); ул. Куйбышева, д. 21 (два дома); ул. Куйбышева, д. 45; ул. Куйбышева, д. 49); оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного

нного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 60а, путем изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации завершения здания на традиционную форму кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов) с сохранением существующих параметров; регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Адмиралтейской в границах домовладения 44 по улице Адмиралтейской с ограничением по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Куйбышева в границах домовладений 7, 13-15, 29-31 по улице Куйбышева, с ограничением по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка ЕОЗ-3 установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Московская, д. 33; ул. Московская, д. 35; ул. Московская, д. 43 (два дома); ул. Академика Королева, д. 17; ул. Куйбышева, д. 28 (два дома); ул. Куйбышева, д. 32 (два дома); ул. Куйбышева, д. 34 (два дома); ул. Куйбышева, д. 40; ул. Куйбышева, д. 42 (два дома); ул. Куйбышева, д. 44; ул. Куйбышева, д. 46; ул. Куйбышева, д. 56; ул. Московская, д. 51 (два дома); ул. Московская, д. 53; ул. Московская, д. 55 (два дома); ул. Московская, д. 57; ул. Московская, д. 59; ул. Московская, д. 63; ул. Чехова, д. 23; ул. Чехова, д. 27 (два дома); ул. Чехова, д. 28 (два дома); ул. Чехова, д. 30 (два дома); ул. Чехова, д. 32; ул. Чехова, д. 36; ул. Чехова, д. 37/ул. Кожанова, д. 8; ул. Чехова, д. 41; ул. Чехова, д. 42; ул. Чехова, д. 45; ул. Чехова, д. 46; ул. Чехова, д. 47; ул. Чехова, д. 48; ул. Чехова, д. 49 (два дома); ул. Чехова, д. 50; ул. Чехова, д. 51 (два дома); ул. Чехова, д. 53; ул. Чехова, д. 57); оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 24/9, путем разборки углового завершения с главкой); оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресу: ул. Академика Королева, д. 13, ул. Чехова, д. 22/15, ул. Московская, д. 33 (в глубине двора), ул. Московская, д. 45/14, ул. Максаковой, д. 27 путем изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации завершения здания на традиционную форму кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов) с сохранением

существующих параметров; регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Анри Барбюса, между улицами Куйбышева, Чехова и Московской с ограничением по высоте до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Куйбышева в границах домовладения 52 по улице Куйбышева, с ограничением по высоте до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Куйбышева в границах домовладения 52 по улице Куйбышева, с ограничением по высоте до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улиц Кожанова и Чехова в границах домовладения 39 по улице Чехова, по линии улиц Московской и Кожанова в границах домовладения 47 по улице Московской, с ограничением по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); регенерация застройки квартала, ограниченного улицами Московской, Анри Барбюса, Кожанова и Максаковой, с учетом исторической парцелляции и характера утраченного фронта застройки улиц при обязательном сохранении градостроительной роли объектов культурного наследия с ограничением по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов); использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ) включаются территории, застройка которых визуально связана с объектом культурного наследия, или территории, повышение высотных характеристик застройки которых может оказать негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предложено включить три фрагмента территории, сформированные застройкой 1960–2020-х годов:

Фрагмент 1 – территория квартала, ограниченная улицами Максаковой, Анри Барбюса, Коммунистической и Академика Королева, а также фрагмент территории квартала, расположенный у пересечения улиц Академика Королева и Московской, на противоположной стороне от описанного выше квартала;

Фрагмент 2 – часть территории квартала у пересечения улиц Красной Набережной и Коммунистической;

Фрагмент 3 – часть территории квартала, ограниченный улицами Адмиралтейской, Красной Набережной и Куйбышева.

Проектом предлагается установить три регламентных участка в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-1** включена территория квартала, занятая Астраханским театром оперы и балета, парком, и фрагмент квартала, примыкающий к парку с юга, сформированный административными и жилыми зданиями 1960–2000-х годов.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-2** включен фрагмент территории квартала, расположенный у пересечения улиц Красной Набережной и Коммунистической.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-3** включен фрагмент территории квартала, расположенный у пересечения улиц Адмиралтейской и Красной Набережной, и выходящий на небольшой участок линии застройки улицы Куйбышева

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **разрешается**: строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объектов культурного наследия; размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия; размещение временных построек, киосков; ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов; прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог; устройство сквозных ограждений высотой не более 2,0 м; проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности; благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия; установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны); установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **запрещается**: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды; установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; размещение рекламных конструкций большого формата – билбордов, пиллар; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕЗРЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам**:

сохранение отметок рельефа; предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 12,0 м; оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресу: ул. Академика Королева, д. 26, ул. Академика Королева, д. 22/22, пер-к Березовский, д. 7, путем изменения

архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств; благоустройство территории Театрального парка.

Для регламентного участка ЕЗРЗ-2 установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

сохранение отметок рельефа; предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 12,0 м; оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Красная Набережная, д. 21/27, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка ЕЗРЗ-3 установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

сохранение отметок рельефа; предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 12,0 м; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

4. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 08.11.2021 г. № 2756/05-14 «О разрешении на разработку объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

5. Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

6. Решение Исполнительного комитета Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.80 г. № 406 «О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны».

7. Решение Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484 «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

8. Постановление главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)».

9. Постановление главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

10. Постановление Главы администрации Астраханской области №113 от 11.04.1994 г. «О частичных изменениях в решении облисполкома №406 от 05.07.80 и постановлении главы администрации области №230 от 27.12.93».

11. Постановление главы Администрации Астраханской области от 27 октября 1997 г. № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

12. Постановление главы Администрации Астраханской области от 09.09.1998 г. № 393 «О внесении изменений и дополнений в приложения к решениям исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 01.04.59 № 204 и от 05.07.80 № 406».

13. Постановление главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 17 «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям главы администрации области от 27.12.1993 г. № 230, от 11.04.1994 г. № 113, от 13.05.1996 г. № 143».

14. Постановление главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. № 20 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов от 28.08.1990 г. № 484».

15. Постановление Губернатора Астраханской области от 27.07.2005 г. № 481 «О внесении изменений в решение исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 28.08.90 № 484 и о признании утратившими силу постановлений главы администрации и Губернатора Астраханской области».

16. Постановление Губернатора Астраханской области от 17 июля 2007 г. № 311 «О внесении изменений в постановление главы администрации Астраханской области от 27.12.93 № 230».

17. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

18. Постановление Думы Астраханской области четвертого созыва от 31.05.2011 г. № 220/4 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

19. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва от 14.06.2012 г. № 299/6 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

20. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва от 27.09.2012 г. № 522/9 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

21. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 22.08.2012 г. № 38-п «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Потехиной (Скрепинского И.Ф.), кон. XIX в. – 1913 г.» по ул. Чехова, 13 (Лит. «А,а,а3», «Б», «В»).

22. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 43-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

23. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 22.10.2013 г. № 45-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

24. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 03.07.2014 г. № 27-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

25. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 26.09.2014 г. № 42-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

26. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 09.04.2015 г. № 21-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

27. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области от 05.07.2016 г. № 19-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

28. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

29. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

30. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

31. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

32. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 г. № 012-п «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чупурновой М.И.», около 1912 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33 (Лит. «А,а4»).

33. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.08.2020 г. № 015-п «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 12-п от 17.05.2019 «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чупурновой М.И.», около 1912 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33 (Лит. «А,а4»)».

34. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

35. Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.03.2020 г. № 29 «О внесении изменений в генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82».

35. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. Москва, 2009.

36. Интернет-ресурс (данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

37. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

VI. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить сохранность объектов культурного наследия в характерной историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемая проектом объединенная зона охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

VII. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в

городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, выполненных самостоятельно исследований эксперты делают вывод о соответствии (**положительное заключение**) установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений:

Приложение 1. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 3. Перечень координат характерных поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 5. Перечень координат характерных поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 6. Схема режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 7. Текстовое описание режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц:

Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 8. Текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 9. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Приложение 10. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Семеновой Галины Викторовны, ответственного секретаря Тихонова Виктора Евгеньевича и члена комиссии Кудрявцевой Татьяны Петровны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения об экспертизе, а также за выполнение пункта 17 Положения об экспертизе.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

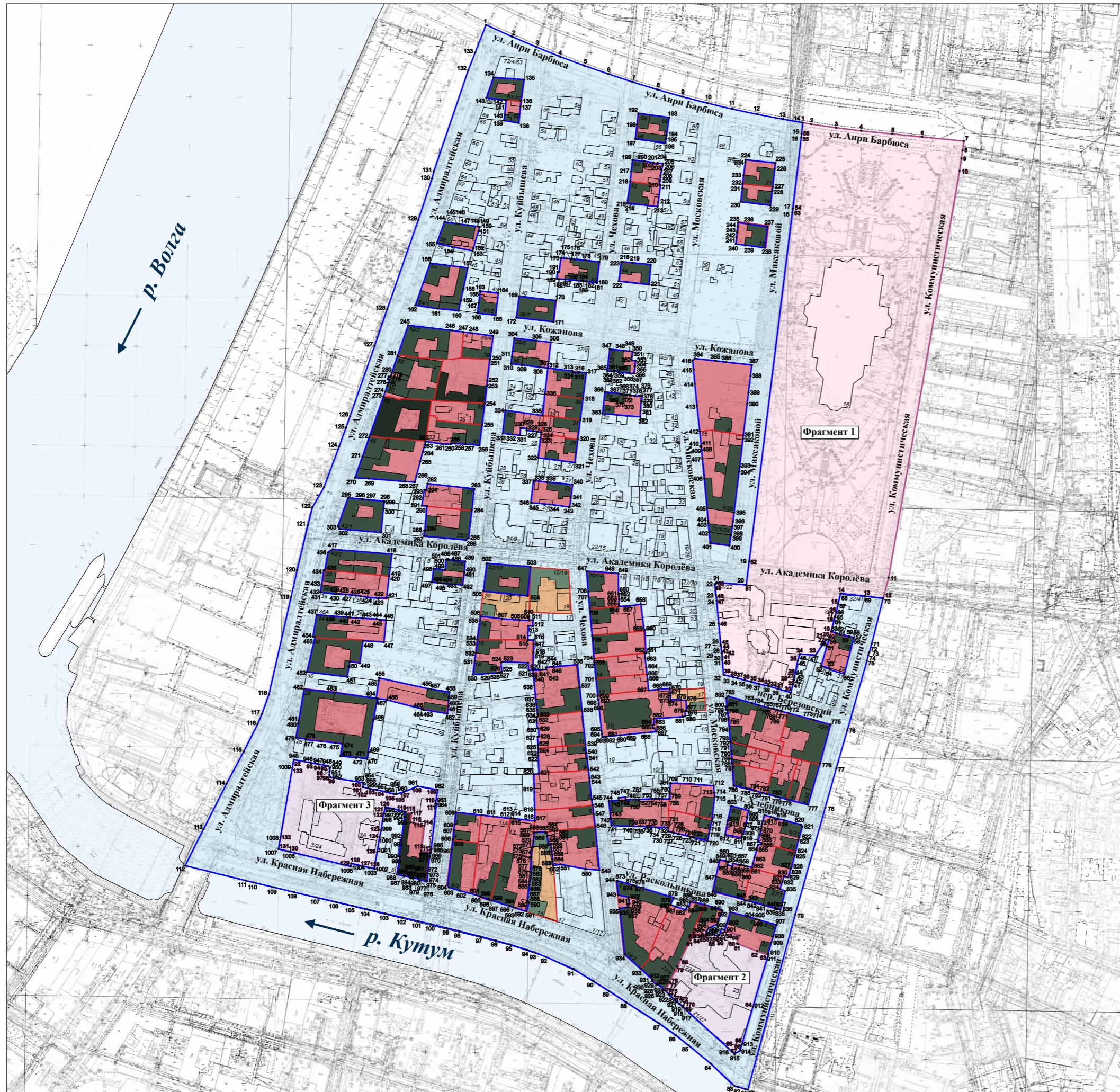
Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Е. Тихонов

Член экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Предлагаемые к установлению границы территории выявленного объекта культурного наследия
- Единая охранная зона объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- ! Характерная поворотная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия
- ! Характерная поворотная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Описание

**границ единой охранной зоны объектов культурного наследия,
расположенных в городе Астрахани, в границах улиц:
Адмиралтейская - Анри Барбюса - М. Максаковой - Академика
Королева - Коммунистическая - Красная Набережная**

Внешний контур границ единой охранной зоны (ЕОЗ) проходит от **точки 1**, расположенной у пересечения улиц Адмиралтейской и Анри Барбюса, на юго-восток вдоль трассы улицы Анри Барбюса через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 до **точки 14**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Максаковой через точки 15, 16, 17, 18, 19 до **точки 20**, далее поворачивает и следует на запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева до **точки 21**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Московской через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 до **точки 32**, далее поворачивает и следует на восток вдоль нечетной стороны линии застройки переулка Березовского через точки 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 до **точки 40**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладений через точки 41, 42, 43, 44, 45 до **точки 46**, далее поворачивает и следует на восток вдоль границ домовладений до **точки 47**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладений через точку 48 до **точки 49**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Коммунистическая, д. 39) через точку 51 до **точки 52**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Коммунистическая, д. 39) через точки 53, 54 до **точки 55**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Коммунистическая, д. 39) через точку 56 до **точки 57**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» (ул. Коммунистическая, д. 39) через точки 58, 59, 60, 61, 62 до **точки 63**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладений через точки 64, 65, 66, 67 до **точки 68**, далее поворачивает и следует на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева через точку 69 до **точки 70**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы

Коммунистической через точки 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 до **точки 80**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль береговой линии реки Кутум через точки 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 до **точки 112**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 до **исходной точки 1**.

Внутренний контур границ единой охранной зоны (ЕОЗ) состоит из 34 участков:

Участок 1:

граница проходит от **точки 134**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.» (ул. Куйбышева, д. 61/ул. Адмиралтейская, д. 70), на восток до **точки 135**, далее поворачивает и следует на юг через точки 136, 137 до **точки 138**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 139**, далее поворачивает и следует на север через точки 140, 141 до **точки 142**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 143**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской до **исходной точки 134**.

Участок 2:

граница проходит от **точки 144**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 58), на восток через точки 145, 146, 147, 149, 150 до **точки 150**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 151, 152 до **точки 153**, далее поворачивает и следует на запад через точку 154 до **точки 155**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской до **исходной точки 144**.

Участок 3:

граница проходит от **точки 156**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два дома) со складом, 1880-е гг.» (ул. Адмиралтейская, д. 54/ул. Кожанова, д. 1), на восток до **точки 157**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 158, 159 до **точки 160**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Кожанова через точку 161 до **точки 162**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской до **исходной точки 156**.

Участок 4:

граница проходит от **точки 163**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перетрутова И.В., 2-я пол. XIX в.» (ул. Куйбышева, д. 41/ул. Кожанова, д. 4), на восток до **точки 164**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева до **точки 165**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Кожанова до **точки 166**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 167, 168 до **исходной точки 163**.

Участок 5:

граница проходит от **точки 169**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курилова А.Н., кон. XIX – нач. XX вв.» (ул. Куйбышева, д. 38/ул. Кожанова, д. 7), на восток до **точки 170**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 171**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Кожанова до **точки 172**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Куйбышева до **исходной точки 169**.

Участок 6:

граница проходит от **точки 173**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 43), на восток через точки 174, 175, 176, 177, 178 до **точки 179**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Чехова до **точки 180**, далее поворачивает и следует на запад через точки 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 до **точки 189**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 190, 191 до **исходной точки 173**.

Участок 7:

граница проходит от **точки 192**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Яшина с лавками и складами, 2-я пол. XIX в.» (ул. Чехова, д. 58), на восток до **точки 193**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 194, 195 до **точки 196**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 197**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова через точку 198 до **исходной точки 192**.

Участок 8:

граница проходит от **точки 199**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Коноплевой Н.П., 2-я пол. XIX в.» (ул.

Чехова, д. 54), на восток через точки 200, 201, 202, 203, 204 до **точки 205**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 до **точки 213**, далее поворачивает и следует на запад через точку 214 до **точки 215**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова через точки 216 и 217 до **исходной точки 199**.

Участок 9:

граница проходит от **точки 218** на восток через точку 219 до **точки 220**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 221**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 222**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной линии застройки улицы Чехова через точку 223, поворачивая и следуя до **исходной точки 218**.

Участок 10:

граница проходит от **точки 224**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (ул. Максаковой, д. 21), на восток до **точки 225**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Максаковой через точки 226, 227, 228 до **точки 229**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 230**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 231, 232, 233, 234 до **исходной точки 224**.

Участок 11:

граница проходит от **точки 235**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кочетова Е.А., кон. XIX в.» (ул. Максаковой, д. 15), на восток через точку 236 до **точки 237**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Максаковой до **точки 238**, далее поворачивает и следует на запад через точку 239 до **точки 240**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 241, 242, 243, 244 до **исходной точки 235**.

Участок 12:

граница проходит от **точки 245**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П. до 1884 г.» (ул. Адмиралтейская, д. 52/ул. Кожанова, д. 2), на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Кожанова через точки 246, 247, 248 до **точки 249**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точки 250, 251, 252, 253, 254, 255 до **точки 256**, далее поворачивает и следует на запад через точки 257, 258, 259, 260, 261 до **точки 262**, далее поворачивает и следует на юго-запад

через точки 263, 264, 265, 266 до **точки 267**, далее поворачивает и следует на запад через точки 268, 269 до **точки 270**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 до **исходной точки 245**.

Участок 13:

граница проходит от **точки 282**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (ул. Куйбышева, д. 27), на восток до **точки 283**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точку 284 до **точки 285**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 286**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Академика Королева до **точки 287**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 288, 289 до **точки 290**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 291**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точку 292 до **точки 293**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 294**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **исходной точки 282**.

Участок 14:

граница проходит от **точки 295**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 42/ул. Академика Королева, д. 1), на восток через точки 296, 297 до **точки 298**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 299, 300 до **точки 301**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Академика Королева до **точки 302**, далее поворачивает и следует на северо-запад до **точки 303**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской до **исходной точки 295**.

Участок 15:

граница проходит от **точки 304**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Кожанова через точку 305 до **точки 306**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 307**, далее поворачивает и следует на запад через точки 308, 309 до **точки 310**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точку 311 до **исходной точки 304**.

Участок 16:

граница проходит от **точки 312**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (ул. Чехова, д. 35), на восток через точки 313, 314, 315, 316 до **точки 317**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Чехова через точки 318, 319, 320 до **точки 321**, далее поворачивает и проходит на запад до **точки 322**, далее поворачивает и проходит на северо-восток через точки 323, 324 до **точки 325**, далее поворачивает и проходит на запад через точки 326, 327, 328, 329 до **точки 330**, далее поворачивает и проходит на юго-запад до **точки 331**, далее поворачивает и проходит на запад через точку 332 до **точки 333**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Куйбышева до **точки 334**, далее поворачивает и проходит на восток до **точки 335**, далее поворачивает и проходит на северо-восток через точку 336 до **исходной точки 312**.

Участок 17:

граница проходит от **точки 337**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 25), на восток через точки 338, 339 до **точки 340**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль нечетной линии застройки улицы Чехова через точку 341 до **точки 342**, далее поворачивает и проходит на запад через точки 344, 345 до **точки 346**, далее поворачивает и проходит на северо-восток до **исходной точки 337**.

Участок 18:

граница проходит от **точки 347**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (ул. Чехова, д. 38/ул. Кожанова, д. 10), на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Кожанова через точки 348, 349 до **точки 350**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точку 351 до **точки 352**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 353**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 354, 355 до **точки 356**, далее поворачивает и следует на запад через точки 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 до **точки 365**, далее поворачивает и следует вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова до **исходной точки 347**.

Участок 19:

граница проходит от **точки 366**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Гаврилова, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 34), на

восток через точки 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 до **точки 378**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 379, 380, 381 до **точки 382**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 383**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова до **исходной точки 366**.

Участок 20:

граница проходит от **точки 384**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Воробьевская столовая и дешевые квартиры», 1891 г.» (ул. Максаковой, д. 5,7/ул. Московская, д. 28, 30/ул. Кожанова, д. 16), на восток через точки 385, 386 до точки 387, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной линии застройки улицы Максаковой через точки 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399 до **точки 400**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 401**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной линии застройки улицы Московской через точки 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416 до **исходной точки 384**.

Участок 21:

граница проходит от **точки 417**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Бакулина (Федорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (ул. Академика Королева, д. 2/ул. Адмиралтейская, д. 40), на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева до **точки 418**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 419, 420 до **точки 421**, далее поворачивает и следует запад через точки 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431 до **точки 432**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 433, 434, 435 до **точки 436**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **исходной точки 417**.

Участок 22:

граница проходит от **точки 437**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (ул. Адмиралтейская, д. 34), на восток через точки 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445 до **точки 446**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 447**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 448**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 449**, далее поворачивает и следует на северо-запад до **точки 450**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 451**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 452**, далее поворачивает и следует вдоль четной линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 453, 454 до **исходной**

точки 437.

Участок 23:

граница проходит от **точки 455**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (ул. Куйбышева, д. 11), на юго-восток через точки 456, 457 до **точки 458**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точки 459, 460, 461 до **точки 462**, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 463, 464, 465, 466 до **точки 467**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 468, 469 до **точки 470**, далее поворачивает и следует на запад через точки 471, 472 до **точки 473**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **точки 474**, далее поворачивает и следует на запад через точки 475, 476, 477, 478 до **точки 479**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 480, 481 **точки 482**, далее поворачивает и следует на восток через точку 483 до **точки 484**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точку 485 до **исходной точки 455**.

Участок 24:

граница проходит от **точки 486** на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева через точки 487, 488 до **точки 489**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точки 490, 491 до **точки 492**, далее поворачивает и следует запад через точки 493, 494, 495, 496 до **точки 497**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **точки 498**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 499**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **точки 500**, далее поворачивает и следует на восток через точку 501 до **исходной точки 486**.

Участок 25:

граница проходит от **точки 502**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (ул. Куйбышева, д. 22/ул. Академика Королева, д. 10), на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева до **точки 503**, далее поворачивает и следует на юго-запад до **точки 504**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 505**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Куйбышева до **исходной точки 502**.

Участок 26:

граница проходит от **точки 506**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (ул. Куйбышева, д. 18), на

восток через точки 507, 508, 509, 510 до **точки 511**, далее поворачивает и следует на юг до **точки 512**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 513**, далее поворачивает и следует на юг через точку 514 до **точки 515**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 516**, далее поворачивает и следует на юг через точки 517, 518, 519 до **точки 520**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 521**, далее поворачивает и следует на север до **точки 522**, далее поворачивает и следует на запад через точку 523 до **точки 524**, далее поворачивает и следует на юго-восток до **точки 525**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 526, 527, 528, 529 до **точки 530**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точки 531, 532, 533, 534, 535 до **исходной точки 506**.

Участок 27:

граница проходит от **точки 536**, расположенной у северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (ул. Чехова, д. 13), на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Чехова через точки 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548 до **точки 549**, далее поворачивает и следует на запад через точки 550, 551 до **точки 552**, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563 до **точки 564**, далее поворачивает и следует на запад через точки 564, 565, 566 до **точки 567**, далее поворачивает и следует на юг через точки 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590 до **точки 591**, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602 до **точки 603**, далее поворачивает и следует на северо-запад до **точки 604**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 605, 606, 607, 608 до **точки 609**, далее поворачивает и следует на юго-восток через точки 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616 до **точки 617**, далее поворачивает и следует на север через точки 618, 619 до **точки 620**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 621**, далее поворачивает и следует на север через точки 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 до **точки 639**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646 до **исходной точки 536**.

Участок 28:

граница проходит от **точки 647**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Семенова, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 20/ул. Академика Королева, д. 14), на восток вдоль четной стороны линии застройки

улицы Академика Королева через точку 648 до **точки 649**, далее поворачивает и следует на юг через точки 650, 651, 652, 653, 654, 655 до **точки 656**, далее поворачивает и следует на восток через точку 657 до **точки 658**, далее поворачивает и следует на юго-восток через точки 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666 до **точки 667**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точку 668 до **точки 669**, далее поворачивает и следует на юг через точки 670, 671, 672 до **точки 673**, далее поворачивает и следует на восток через точки 674, 675 до **точки 676**, далее поворачивает и следует на юг через точки 677, 678, 679 до **точки 680**, далее поворачивает и следует на запад через точку 681 до **точки 682**, далее поворачивает и следует на юг через точки 683, 684, 685, 686 до **точки 687**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 688, 689, 690, 691, 692 до **точки 693**, далее поворачивает и следует вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова через точки 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 до **исходной точки 647**.

Участок 29:

граница проходит от **точки 709**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (ул. Московская, д. 7), на восток через точки 710, 711 до **точки 712**, далее поворачивает и следует на юг вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Московская через точки 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719 до **точки 720**, далее поворачивает и следует на запад через точки 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740 до **точки 741**, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 742, 743 до **точки 744**, далее поворачивает и следует на восток через точки 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757 до **точки 758**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 759, 760, 761 до **исходной точки 709**.

Участок 30:

граница проходит от **точки 762** вдоль четной стороны линии застройки переулка Березовского на юго-восток через точки 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774 до **точки 775**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Коммунистической через точку 776 до **точки 777**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Хлебникова через точки 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785 до **точки 786**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Московской через точки 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801 до **точки 802**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **исходной точки 762**.

Участок 31:

граница проходит от **точки 803**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (ул. Московская, д. 7), вдоль четной стороны линии застройки улицы Хлебникова на юго-восток до **точки 804**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 805, 806, 807, 808, 809, 810 до **точки 811**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 812**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Московской через точки 813, 814 до **исходной точки 803**.

Участок 32:

граница проходит от **точки 815**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сидорова, кон. XIX в.» (ул. Хлебникова, д. 6/ул. Коммунистическая, д. 31), на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Хлебникова через точки 816, 817, 818, 819, 820 до **точки 821**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Коммунистической через точки 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828 до **точки 829**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 830**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 832, 833 до **точки 834**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 835**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Коммунистической до **точки 836**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Раскольникова через точки 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845 до **точки 846**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Московской через точку 847 до **точки 848**, далее поворачивает и следует на юго-восток через точки 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860 до **точки 861**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872 до **исходной точки 815**.

Участок 33:

граница проходит от **точки 873**, расположенной у северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Савиновых, II пол. 19 в.» (ул. Красная набережная, д. 19/ул. Чехова, д. 2/ул. Раскольникова, д. 2), на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Раскольникова через точки 874, 875, 876, 877 до **точки 878**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точку 879 до **точки 880**, далее поворачивает и следует на юго-восток через точку 881 до **точки 882**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 883, 884 до **точки 885**, далее поворачивает и следует на юго-восток через точки

886, 887, 888, 889, 890, 891 до **точки 892**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 893, 894, 895 до **точки 896**, далее поворачивает и следует на юго-восток до **точки 897**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 898, 899, 900, 901, 902 до **точки 903**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Раскольникова через точки 904, 905, 906 до **точки 907**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Коммунистической через точки 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 до **точки 915**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красной Набережной через точки 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933 до **точки 934**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова до **точки 935**, далее поворачивает и следует на восток до **точки 936**, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 937, 938, 939, 940, 941 до **точки 942**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 943**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Чехова до **точки 944**, далее поворачивает и следует на северо-восток до **исходной точки 873**.

Участок 34:

граница проходит от **точки 945**, на восток вдоль границ домовладений через точки 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961 до **точки 962**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точки 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973 до **точки 974**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красной Набережной через точки 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987 до **точки 988**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 989, 990, 991, 992, 993, 994 до **точки 995**, далее поворачивает и следует на запад до **точки 996**, далее поворачивает и следует на юго-запад через точки 997, 998, 999, 1000, 1001 до , далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красной Набережной через точки 1003, 1004, 1005, 1006 до **точки 1007**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 1008, 1009 до **исходной точки 945**.

**Перечень координат характерных
поворотных точек границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани,
в границах улиц: Адмиралтейская - Анри Барбюса – М. Максаковой
– Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная**

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-30)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	У		
1	422262.23	2222326.43	Аналитический метод	0,10
2	422250.47	2222352.33		0,10
3	422240.25	2222376.42		0,10
4	422230.55	2222400.15		0,10
5	422221.52	2222424.44		0,10
6	422213.23	2222448.52		0,10
7	422205.07	2222473.00		0,10
8	422197.57	2222497.45		0,10
9	422190.47	2222522.38		0,10
10	422184.10	2222547.41		0,10
11	422178.14	2222572.49		0,10
12	422172.77	2222597.79		0,10
13	422167.97	2222623.21		0,10
14	422164.58	2222642.72		0,10
15	422153.54	2222641.79		0,10
16	422149.92	2222641.36		0,10
17	422078.73	2222632.89		0,10
18	422075.03	2222632.44		0,10
19	421726.32	2222589.32		0,10
20	421702.90	2222586.43		0,10
21	421705.21	2222556.60		0,10
22	421703.63	2222555.03		0,10
23	421692.58	2222556.19		0,10
24	421686.94	2222556.79		0,10

25	421664.36	2222558.92		0,10
26	421643.51	2222560.91		0,10
27	421641.93	2222561.17		0,10
28	421634.60	2222561.87		0,10
29	421634.63	2222562.11		0,10
30	421631.69	2222562.42		0,10
31	421628.15	2222562.44		0,10
32	421613.13	2222563.70		0,10
33	421610.86	2222573.32		0,10
34	421609.71	2222577.73		0,10
35	421607.73	2222584.94		0,10
36	421606.14	2222590.97		0,10
37	421603.90	2222598.99		0,10
38	421601.71	2222608.75		0,10
39	421599.10	2222617.91		0,10
40	421595.26	2222630.87		0,10
41	421607.99	2222634.28		0,10
42	421608.13	2222633.69		0,10
43	421611.03	2222634.36		0,10
44	421611.54	2222634.47		0,10
45	421627.24	2222637.86		0,10
46	421633.86	2222639.93		0,10
47	421632.61	2222655.63		0,10
48	421647.62	2222665.54		0,10
49	421648.46	2222667.98		0,10
50	421648.09	2222668.98		0,10
51	421641.95	2222666.91		0,10
52	421622.13	2222661.20		0,10
53	421619.41	2222670.11		0,10
54	421618.17	2222669.79		0,10
55	421613.79	2222684.33		0,10
56	421650.18	2222693.88		0,10
57	421650.21	2222693.71		0,10
58	421650.28	2222693.72		0,10
59	421651.46	2222689.26		0,10
60	421650.82	2222689.08		0,10

61	421654.33	2222676.76		0,10
62	421654.73	2222676.86		0,10
63	421656.33	2222671.16		0,10
64	421670.66	2222674.77		0,10
65	421671.61	2222675.08		0,10
66	421674.96	2222676.16		0,10
67	421683.74	2222678.14		0,10
68	421694.23	2222680.51		0,10
69	421691.57	2222704.85		0,10
70	421689.47	2222723.13		0,10
71	421644.21	2222711.76		0,10
72	421635.76	2222709.41		0,10
73	421635.21	2222708.98		0,10
74	421632.52	2222708.19		0,10
75	421627.07	2222706.92		0,10
76	421557.78	2222687.34		0,10
77	421519.66	2222676.36		0,10
78	421480.32	2222665.30		0,10
79	421373.59	2222635.27		0,10
80	421198.60	2222588.04		0,10
81	421199.39	2222585.28		0,10
82	421201.31	2222578.61		0,10
83	421202.49	2222574.51		0,10
84	421224.75	2222550.93		0,10
85	421242.88	2222528.88		0,10
86	421253.30	2222515.81		0,10
87	421264.96	2222499.45		0,10
88	421285.96	2222466.60		0,10
89	421297.45	2222449.01		0,10
90	421307.31	2222433.45		0,10
91	421319.23	2222413.67		0,10
92	421331.33	2222386.20		0,10
93	421335.92	2222374.79		0,10
94	421338.30	2222367.74		0,10
95	421343.74	2222350.12		0,10
96	421347.71	2222336.22		0,10

97	421351.81	2222320.23		0,10
98	421357.31	2222298.96		0,10
99	421360.12	2222287.25		0,10
100	421363.97	2222271.34		0,10
101	421367.03	2222258.75		0,10
102	421370.70	2222243.00		0,10
103	421374.65	2222225.89		0,10
104	421378.73	2222208.09		0,10
105	421382.26	2222193.29		0,10
106	421386.42	2222175.73		0,10
107	421390.79	2222156.44		0,10
108	421395.89	2222134.94		0,10
109	421400.88	2222114.22		0,10
110	421405.54	2222094.61		0,10
111	421407.59	2222086.29		0,10
112	421422.48	2222025.85		0,10
113	421458.65	2222044.15		0,10
114	421504.32	2222067.26		0,10
115	421536.13	2222084.29		0,10
116	421563.62	2222098.27		0,10
117	421574.13	2222102.74		0,10
118	421593.60	2222109.69		0,10
119	421690.29	2222131.61		0,10
120	421717.57	2222137.80		0,10
121	421762.72	2222148.59		0,10
122	421780.18	2222153.02		0,10
123	421800.71	2222164.71		0,10
124	421841.05	2222179.79		0,10
125	421859.72	2222186.58		0,10
126	421871.39	2222190.67		0,10
127	421941.52	2222215.17		0,10
128	421978.12	2222227.72		0,10
129	422067.47	2222258.84		0,10
130	422108.83	2222272.57		0,10
131	422116.06	2222274.43		0,10
132	422217.02	2222308.75		0,10

133	422234.29	2222315.54		0,10
1	422262.23	2222326.43		0,10

Из границ данного участка исключаются 34 участка со следующими координатами:

УЧАСТОК 1

134	422209.74	2222333.84	Аналитический метод	0,10
135	422207.53	2222364.61		0,10
136	422186.14	2222361.31		0,10
137	422180.83	2222360.82		0,10
138	422164.14	2222359.30		0,10
139	422166.66	2222344.35		0,10
140	422172.60	2222345.16		0,10
141	422187.05	2222346.67		0,10
142	422187.17	2222345.44		0,10
143	422189.06	2222326.76		0,10
134	422209.74	2222333.84		0,10

УЧАСТОК 2

144	422065.34	2222284.91	Аналитический метод	0,10
145	422063.66	2222297.10		0,10
146	422063.34	2222299.24		0,10
147	422062.12	2222308.49		0,10
148	422060.83	2222318.23		0,10
149	422060.69	2222319.28		0,10
150	422060.57	2222320.22		0,10
151	422056.92	2222319.18		0,10
152	422038.91	2222313.74		0,10
153	422036.51	2222313.04		0,10
154	422040.47	2222292.52		0,10
155	422044.02	2222277.22		0,10
144	422065.34	2222284.91		0,10

УЧАСТОК 3

156	422024.24	2222270.63	Аналитический метод	0,10
157	422019.51	2222308.18		0,10
158	421998.25	2222303.85		0,10
159	421986.74	2222301.26		0,10
160	421976.70	2222299.12		0,10
161	421978.82	2222278.03		0,10

162	421982.05	2222255.84		0,10
156	422024.24	2222270.63		0,10

УЧАСТОК 4

163	421996.43	2222320.31	Аналитический метод	0,10
164	421994.13	2222338.72		0,10
165	421972.27	2222336.12		0,10
166	421974.17	2222317.90		0,10
167	421984.64	2222319.25		0,10
168	421995.45	2222320.63		0,10
163	421996.43	2222320.31		0,10

УЧАСТОК 5

169	421991.02	2222359.42	Аналитический метод	0,10
170	421986.91	2222396.10		0,10
171	421965.66	2222393.83		0,10
172	421969.79	2222356.76		0,10
169	421991.02	2222359.42		0,10

УЧАСТОК 6

173	422029.25	2222401.28	Аналитический метод	0,10
174	422028.85	2222407.13		0,10
175	422028.39	2222410.29		0,10
176	422028.26	2222411.55		0,10
177	422027.97	2222414.64		0,10
178	422026.94	2222426.01		0,10
179	422025.53	2222439.42		0,10
180	422004.54	2222437.39		0,10
181	422004.85	2222436.67		0,10
182	422005.94	2222426.68		0,10
183	422006.26	2222423.65		0,10
184	422007.22	2222422.58		0,10
185	422006.55	2222421.37		0,10
186	422007.05	2222416.44		0,10
187	422007.89	2222405.21		0,10
188	422008.37	2222399.06		0,10
189	422008.75	2222397.02		0,10
190	422015.44	2222397.81		0,10
191	422015.48	2222399.28		0,10

173	422029.25	2222401.28		0,10
-----	-----------	------------	--	------

УЧАСТОК 7

192	422173.95	2222478.53	Аналитический метод	0,10
193	422169.77	2222509.41		0,10
194	422151.98	2222506.77		0,10
195	422148.51	2222506.25		0,10
196	422144.28	2222505.70		0,10
197	422148.30	2222475.41		0,10
198	422162.69	2222477.16		0,10
192	422173.95	2222478.53		0,10

УЧАСТОК 8

199	422127.22	2222472.75	Аналитический метод	0,10
200	422125.96	2222484.62		0,10
201	422124.83	2222493.68		0,10
202	422123.80	2222493.59		0,10
203	422123.21	2222497.60		0,10
204	422124.27	2222497.76		0,10
205	422123.50	2222503.13		0,10
206	422121.34	2222502.75		0,10
207	422116.86	2222501.81		0,10
208	422111.62	2222500.71		0,10
209	422106.66	2222500.20		0,10
210	422102.56	2222499.52		0,10
211	422102.40	2222500.71		0,10
212	422084.95	2222498.41		0,10
213	422080.71	2222497.84		0,10
214	422083.93	2222467.53		0,10
215	422083.95	2222467.31		0,10
216	422106.14	2222470.53		0,10
217	422115.73	2222471.40		0,10
199	422127.22	2222472.75		0,10

УЧАСТОК 9

218	422025.61	2222462.80	Аналитический метод	0,10
219	422024.55	2222472.67		0,10
220	422022.82	2222491.03		0,10
221	422002.85	2222489.38		0,10

222	422006.16	2222458.97		0,10
223	422025.41	2222461.38		0,10

УЧАСТОК 10

224	422127.53	2222585.72	Аналитический метод	0,10
225	422124.25	2222615.50		0,10
226	422118.33	2222614.79		0,10
227	422100.48	2222612.80		0,10
228	422096.38	2222612.32		0,10
229	422081.85	2222610.50		0,10
230	422085.61	2222580.85		0,10
231	422099.13	2222582.38		0,10
232	422103.61	2222582.63		0,10
233	422112.10	2222583.64		0,10
234	422125.35	2222585.45		0,10
224	422127.53	2222585.72		0,10

УЧАСТОК 11

235	422064.74	2222578.10	Аналитический метод	0,10
236	422063.25	2222588.39		0,10
237	422060.58	2222607.53		0,10
238	422039.55	2222605.08		0,10
239	422042.00	2222585.98		0,10
240	422043.33	2222575.88		0,10
241	422050.38	2222576.71		0,10
242	422054.84	2222577.11		0,10
243	422056.20	2222577.31		0,10
244	422060.74	2222577.70		0,10
235	422064.74	2222578.10		0,10

УЧАСТОК 12

245	421962.13	2222248.65	Аналитический метод	0,10
246	421957.00	2222292.60		0,10
247	421955.36	2222303.98		0,10
248	421954.29	2222312.82		0,10
249	421951.51	2222333.54		0,10
250	421927.76	2222330.47		0,10
251	421927.78	2222330.05		0,10
252	421906.71	2222327.66		0,10

253	421901.95	2222327.39		0,10
254	421883.72	2222325.10		0,10
255	421862.51	2222322.53		0,10
256	421842.30	2222319.95		0,10
257	421843.41	2222305.71		0,10
258	421843.99	2222295.36		0,10
259	421844.21	2222291.63		0,10
260	421843.44	2222291.51		0,10
261	421843.54	2222282.54		0,10
262	421846.13	2222266.10		0,10
263	421845.91	2222266.05		0,10
264	421835.28	2222263.18		0,10
265	421826.03	2222260.69		0,10
266	421811.74	2222256.97		0,10
267	421805.46	2222255.30		0,10
268	421806.12	2222245.40		0,10
269	421809.03	2222209.09		0,10
270	421809.89	2222195.58		0,10
271	421831.00	2222202.97		0,10
272	421851.07	2222210.04		0,10
273	421890.85	2222223.96		0,10
274	421895.72	2222225.73		0,10
275	421907.93	2222229.91		0,10
276	421908.51	2222228.25		0,10
277	421911.01	2222229.11		0,10
278	421910.45	2222230.75		0,10
279	421911.88	2222231.31		0,10
280	421914.69	2222232.28		0,10
281	421931.93	2222238.16		0,10
245	421962.13	2222248.65		0,10

УЧАСТОК 13

282	421804.03	2222268.04	Аналитический метод	0,10
283	421798.78	2222314.71		0,10
284	421777.33	2222312.29		0,10
285	421749.81	2222309.10		0,10
286	421747.69	2222306.59		0,10

287	421751.62	2222264.28		0,10
288	421757.29	2222264.79		0,10
289	421757.22	2222265.39		0,10
290	421781.69	2222267.43		0,10
291	421781.93	2222262.36		0,10
292	421789.32	2222263.49		0,10
293	421797.88	2222264.77		0,10
294	421797.53	2222266.99		0,10
282	421804.03	2222268.04		0,10

УЧАСТОК 14

295	421789.72	2222188.52	Аналитический метод	0,10
296	421788.47	2222202.72		0,10
297	421787.95	2222208.69		0,10
298	421786.44	2222224.79		0,10
299	421785.53	2222224.79		0,10
300	421778.96	2222223.95		0,10
301	421755.25	2222221.61		0,10
302	421758.59	2222180.16		0,10
303	421761.15	2222178.46		0,10
295	421789.72	2222188.52		0,10

УЧАСТОК 15

304	421949.39	2222354.64	Аналитический метод	0,10
305	421946.84	2222376.55		0,10
306	421945.15	2222391.08		0,10
307	421919.42	2222388.15		0,10
308	421920.29	2222380.72		0,10
309	421922.48	2222361.97		0,10
310	421923.71	2222351.37		0,10
311	421930.89	2222352.28		0,10
304	421949.39	2222354.64		0,10

УЧАСТОК 16

312	421919.42	2222388.15	Аналитический метод	0,10
313	421916.41	2222412.77		0,10
314	421915.35	2222413.44		0,10
315	421914.73	2222418.90		0,10
316	421915.52	2222418.97		0,10

317	421914.74	2222426.58		0,10
318	421888.99	2222423.38		0,10
319	421867.84	2222420.67		0,10
320	421848.38	2222418.17		0,10
321	421825.06	2222415.45		0,10
322	421829.77	2222378.35		0,10
323	421849.95	2222380.89		0,10
324	421853.20	2222381.46		0,10
325	421855.37	2222381.88		0,10
326	421855.77	2222377.47		0,10
327	421856.46	2222373.64		0,10
328	421857.02	2222366.99		0,10
329	421859.07	2222367.14		0,10
330	421859.53	2222361.04		0,10
331	421852.24	2222360.48		0,10
332	421853.05	2222352.95		0,10
333	421854.11	2222343.09		0,10
334	421877.26	2222345.60		0,10
335	421871.95	2222383.09		0,10
336	421893.68	2222385.20		0,10
312	421919.42	2222388.15		0,10

УЧАСТОК 17

337	421807.37	2222373.88	Аналитический метод	0,10
338	421806.96	2222375.49		0,10
339	421805.51	2222387.21		0,10
340	421803.13	2222413.06		0,10
341	421790.16	2222411.18		0,10
342	421780.83	2222410.15		0,10
343	421780.70	2222409.35		0,10
344	421783.23	2222390.42		0,10
345	421784.75	2222372.24		0,10
346	421785.29	2222371.28		0,10
337	421807.37	2222373.88		0,10

УЧАСТОК 18

347	421938.39	2222449.98	Аналитический метод	0,10
348	421936.92	2222463.71		0,10

349	421936.25	2222469.86		0,10
350	421935.95	2222472.61		0,10
351	421930.65	2222471.96		0,10
352	421927.20	2222472.01		0,10
353	421926.79	2222475.82		0,10
354	421921.17	2222474.89		0,10
355	421921.11	2222475.24		0,10
356	421913.98	2222474.03		0,10
357	421914.37	2222469.74		0,10
358	421914.25	2222469.73		0,10
359	421915.45	2222458.37		0,10
360	421915.98	2222458.42		0,10
361	421916.29	2222454.85		0,10
362	421916.34	2222454.29		0,10
363	421915.81	2222454.24		0,10
364	421916.06	2222451.82		0,10
365	421916.50	2222447.33		0,10
347	421938.39	2222449.98		0,10

УЧАСТОК 19

366	421895.56	2222445.21	Аналитический метод	0,10
367	421893.60	2222460.82		0,10
368	421893.41	2222462.37		0,10
369	421893.17	2222462.34		0,10
370	421892.93	2222464.67		0,10
371	421892.73	2222466.57		0,10
372	421892.76	2222467.34		0,10
373	421892.85	2222469.68		0,10
374	421892.16	2222470.51		0,10
375	421892.05	2222471.41		0,10
376	421891.67	2222474.66		0,10
377	421891.44	2222479.67		0,10
378	421891.59	2222481.85		0,10
379	421886.40	2222481.48		0,10
380	421885.79	2222481.37		0,10
381	421876.80	2222480.82		0,10
382	421870.66	2222480.52		0,10

383	421873.96	2222442.76		0,10
366	421895.56	2222445.21		0,10
УЧАСТОК 20				
384	421928.90	2222534.97	Аналитический метод	0,10
385	421926.63	2222555.93		0,10
386	421925.28	2222566.56		0,10
387	421922.50	2222591.90		0,10
388	421911.51	2222590.61		0,10
389	421894.93	2222588.62		0,10
390	421883.69	2222587.35		0,10
391	421852.49	2222583.48		0,10
392	421848.82	2222583.19		0,10
393	421820.94	2222579.85		0,10
394	421815.91	2222579.21		0,10
395	421775.11	2222574.26		0,10
396	421766.26	2222573.16		0,10
397	421761.44	2222572.39		0,10
398	421752.57	2222571.38		0,10
399	421752.58	2222570.91		0,10
400	421742.24	2222569.59		0,10
401	421744.63	2222550.27		0,10
402	421755.76	2222549.22		0,10
403	421764.54	2222548.35		0,10
404	421766.92	2222548.41		0,10
405	421779.77	2222547.21		0,10
406	421809.31	2222544.44		0,10
407	421828.87	2222542.49		0,10
408	421840.60	2222541.50		0,10
409	421840.52	2222540.54		0,10
410	421841.51	2222540.45		0,10
411	421841.60	2222541.40		0,10
412	421856.27	2222539.84		0,10
413	421881.92	2222537.03		0,10
414	421903.59	2222534.97		0,10
415	421917.98	2222533.72		0,10
416	421926.93	2222532.81		0,10

384	421928.90	2222534.97		0,10
УЧАСТОК 21				
417	421738.37	2222173.19		0,10
418	421733.65	2222232.38		0,10
419	421711.90	2222229.82		0,10
420	421711.31	2222229.60		0,10
421	421689.66	2222227.15		0,10
422	421689.77	2222218.97		0,10
423	421689.41	2222219.00		0,10
424	421691.28	2222200.96		0,10
425	421691.88	2222201.04		0,10
426	421692.30	2222196.38		0,10
427	421693.21	2222186.43		0,10
428	421693.87	2222179.29		0,10
429	421694.11	2222176.61		0,10
430	421693.40	2222176.51		0,10
431	421695.52	2222161.23		0,10
432	421695.58	2222160.76		0,10
433	421703.66	2222162.28		0,10
434	421717.57	2222164.31		0,10
435	421717.42	2222165.38		0,10
436	421735.15	2222168.60		0,10
417	421738.37	2222173.19		0,10
УЧАСТОК 22				
437	421672.87	2222157.26		0,10
438	421672.18	2222166.67		0,10
439	421670.89	2222183.85		0,10
440	421670.48	2222188.66		0,10
441	421670.30	2222190.49		0,10
442	421669.74	2222196.89		0,10
443	421669.42	2222203.85		0,10
444	421668.79	2222217.44		0,10
445	421667.98	2222219.91		0,10
446	421667.63	2222226.75		0,10
447	421645.74	2222224.39		0,10
448	421647.02	2222203.43		0,10

449	421624.65	2222200.53		0,10
450	421626.29	2222190.26		0,10
451	421610.92	2222187.95		0,10
452	421615.95	2222147.51		0,10
453	421650.85	2222155.58		0,10
454	421651.18	2222153.55		0,10
437	421672.87	2222157.26		0,10

УЧАСТОК 23

455	421609.95	2222219.57	Аналитический метод	0,10
456	421599.16	2222268.83		0,10
457	421598.74	2222271.57		0,10
458	421595.73	2222289.93		0,10
459	421587.09	2222288.90		0,10
460	421581.90	2222288.99		0,10
461	421581.20	2222288.91		0,10
462	421574.25	2222288.02		0,10
463	421578.10	2222264.26		0,10
464	421578.15	2222263.62		0,10
465	421578.91	2222262.42		0,10
466	421587.92	2222227.57		0,10
467	421589.34	2222218.06		0,10
468	421567.87	2222213.78		0,10
469	421535.93	2222208.76		0,10
470	421529.12	2222207.69		0,10
471	421530.60	2222196.77		0,10
472	421530.10	2222196.71		0,10
473	421532.02	2222181.13		0,10
474	421544.13	2222183.06		0,10
475	421545.00	2222176.18		0,10
476	421546.53	2222162.43		0,10
477	421548.30	2222146.55		0,10
478	421548.88	2222146.64		0,10
479	421550.24	2222136.66		0,10
480	421564.37	2222138.91		0,10
481	421567.55	2222139.47		0,10
482	421598.71	2222144.89		0,10

483	421595.29	2222175.13		0,10
484	421589.54	2222216.65		0,10
485	421607.12	2222219.26		0,10
455	421609.95	2222219.57		0,10

УЧАСТОК 24

486	421728.67	2222287.64	Аналитический метод	0,10
487	421728.55	2222288.92		0,10
488	421727.85	2222288.85		0,10
489	421726.29	2222305.72		0,10
490	421715.72	2222304.80		0,10
491	421714.62	2222304.70		0,10
492	421702.70	2222303.09		0,10
493	421704.01	2222286.73		0,10
494	421704.33	2222283.48		0,10
495	421704.62	2222280.51		0,10
496	421704.87	2222278.08		0,10
497	421705.43	2222272.38		0,10
498	421719.05	2222274.07		0,10
499	421717.60	2222285.53		0,10
500	421728.09	2222286.43		0,10
501	421727.98	2222287.59		0,10
486	421728.67	2222287.64		0,10

УЧАСТОК 25

502	421724.48	2222327.27	Аналитический метод	0,10
503	421720.95	2222370.90		0,10
504	421691.92	2222367.85		0,10
505	421696.61	2222323.80		0,10
502	421724.48	2222327.27		0,10

УЧАСТОК 26

506	421671.59	2222320.93	Аналитический метод	0,10
507	421668.98	2222342.31		0,10
508	421667.72	2222359.94		0,10
509	421667.28	2222369.38		0,10
510	421667.75	2222369.49		0,10
511	421667.77	2222373.36		0,10
512	421661.73	2222373.26		0,10

513	421661.85	2222368.63		0,10
514	421647.85	2222368.17		0,10
515	421647.82	2222368.67		0,10
516	421647.69	2222374.22		0,10
517	421644.07	2222374.15		0,10
518	421635.52	2222373.88		0,10
519	421634.98	2222373.87		0,10
520	421617.70	2222373.26		0,10
521	421617.37	2222368.98		0,10
522	421625.09	2222368.57		0,10
523	421626.03	2222343.23		0,10
524	421625.27	2222341.44		0,10
525	421616.17	2222342.23		0,10
526	421615.60	2222339.81		0,10
527	421615.13	2222339.84		0,10
528	421614.98	2222337.65		0,10
529	421614.39	2222328.76		0,10
530	421613.19	2222313.44		0,10
531	421626.95	2222315.25		0,10
532	421635.02	2222316.36		0,10
533	421648.26	2222318.04		0,10
534	421648.37	2222317.77		0,10
535	421667.53	2222320.40		0,10
506	421671.59	2222320.93		0,10

УЧАСТОК 27

536	421623.30	2222417.87	Аналитический метод	0,10
537	421600.16	2222420.23		0,10
538	421576.57	2222422.49		0,10
539	421543.74	2222425.80		0,10
540	421535.01	2222426.67		0,10
541	421529.50	2222427.42		0,10
542	421518.24	2222428.74		0,10
543	421509.90	2222429.62		0,10
544	421506.61	2222429.99		0,10
545	421488.40	2222432.05		0,10
546	421482.92	2222433.02		0,10

547	421473.83	2222434.06		0,10
548	421461.68	2222435.60		0,10
549	421417.90	2222439.73		0,10
550	421418.99	2222426.33		0,10
551	421423.76	2222400.72		0,10
552	421422.55	2222393.51		0,10
553	421426.85	2222393.07		0,10
554	421428.67	2222392.89		0,10
555	421433.53	2222392.54		0,10
556	421436.87	2222392.10		0,10
557	421440.11	2222391.64		0,10
558	421443.46	2222391.19		0,10
559	421444.36	2222391.12		0,10
560	421444.16	2222388.47		0,10
561	421452.17	2222387.42		0,10
562	421452.42	2222387.42		0,10
563	421455.46	2222387.18		0,10
564	421455.36	2222385.61		0,10
565	421456.21	2222385.75		0,10
566	421455.82	2222377.81		0,10
567	421455.48	2222375.12		0,10
568	421455.46	2222374.62		0,10
569	421451.34	2222374.28		0,10
570	421446.55	2222373.78		0,10
571	421441.58	2222373.29		0,10
572	421440.60	2222373.20		0,10
573	421440.60	2222372.23		0,10
574	421438.31	2222372.12		0,10
575	421431.65	2222371.78		0,10
576	421430.81	2222371.74		0,10
577	421430.35	2222371.75		0,10
578	421416.29	2222371.05		0,10
579	421415.64	2222371.81		0,10
580	421415.11	2222371.73		0,10
581	421411.97	2222371.26		0,10
582	421409.63	2222370.91		0,10

583	421406.59	2222370.45		0,10
584	421406.67	2222369.56		0,10
585	421403.27	2222369.11		0,10
586	421403.20	2222369.94		0,10
587	421387.29	2222367.61		0,10
588	421386.21	2222367.39		0,10
589	421385.95	2222368.27		0,10
590	421385.58	2222369.54		0,10
591	421376.65	2222366.78		0,10
592	421380.12	2222356.18		0,10
593	421380.87	2222354.00		0,10
594	421382.27	2222350.10		0,10
595	421381.98	2222350.01		0,10
596	421387.61	2222331.91		0,10
597	421388.99	2222328.94		0,10
598	421388.59	2222328.68		0,10
599	421391.35	2222320.82		0,10
600	421391.59	2222321.07		0,10
601	421393.06	2222316.74		0,10
602	421397.40	2222300.42		0,10
603	421400.69	2222289.37		0,10
604	421403.37	2222288.07		0,10
605	421448.11	2222293.36		0,10
606	421449.09	2222293.46		0,10
607	421458.10	2222294.36		0,10
608	421463.77	2222295.11		0,10
609	421475.77	2222296.19		0,10
610	421472.87	2222322.32		0,10
611	421471.51	2222333.89		0,10
612	421469.74	2222350.91		0,10
613	421469.68	2222351.76		0,10
614	421469.46	2222354.02		0,10
615	421469.35	2222355.26		0,10
616	421467.28	2222375.05		0,10
617	421467.32	2222375.37		0,10
618	421478.30	2222375.02		0,10

619	421499.58	2222374.61		0,10
620	421513.60	2222374.22		0,10
621	421514.28	2222379.36		0,10
622	421532.16	2222378.53		0,10
623	421535.26	2222378.60		0,10
624	421539.08	2222378.54		0,10
625	421539.99	2222378.52		0,10
626	421542.73	2222378.32		0,10
627	421551.26	2222377.94		0,10
628	421551.32	2222379.32		0,10
629	421559.61	2222378.97		0,10
630	421559.55	2222377.56		0,10
631	421570.65	2222377.05		0,10
632	421571.40	2222378.34		0,10
633	421573.01	2222378.11		0,10
634	421574.27	2222377.97		0,10
635	421578.07	2222377.53		0,10
636	421583.52	2222376.71		0,10
637	421588.87	2222376.18		0,10
638	421602.23	2222374.82		0,10
639	421617.70	2222373.26		0,10
640	421617.79	2222380.82		0,10
641	421617.98	2222381.81		0,10
642	421618.18	2222383.33		0,10
643	421618.54	2222386.55		0,10
644	421620.52	2222386.26		0,10
645	421621.14	2222392.37		0,10
646	421620.77	2222392.36		0,10
536	421623.30	2222417.87		0,10

УЧАСТОК 28

647	421716.57	2222426.93	Аналитический метод	0,10
648	421714.98	2222451.40		0,10
649	421714.24	2222458.55		0,10
650	421694.58	2222458.65		0,10
651	421693.34	2222458.65		0,10
652	421693.34	2222459.04		0,10

653	421690.91	2222459.28		0,10
654	421688.50	2222459.26		0,10
655	421683.95	2222458.93		0,10
656	421681.41	2222459.07		0,10
657	421681.93	2222470.59		0,10
658	421683.64	2222480.99		0,10
659	421657.44	2222484.44		0,10
660	421657.48	2222485.10		0,10
661	421634.66	2222486.20		0,10
662	421634.78	2222484.87		0,10
663	421629.97	2222485.19		0,10
664	421620.37	2222486.58		0,10
665	421613.11	2222487.33		0,10
666	421608.23	2222487.94		0,10
667	421597.45	2222488.79		0,10
668	421598.36	2222498.38		0,10
669	421599.46	2222510.01		0,10
670	421598.95	2222510.05		0,10
671	421594.96	2222510.36		0,10
672	421592.23	2222510.54		0,10
673	421587.85	2222510.69		0,10
674	421588.31	2222516.42		0,10
675	421587.81	2222521.47		0,10
676	421587.48	2222526.15		0,10
677	421577.51	2222526.61		0,10
678	421576.74	2222526.68		0,10
679	421576.75	2222525.19		0,10
680	421571.68	2222525.45		0,10
681	421571.18	2222522.98		0,10
682	421569.01	2222493.98		0,10
683	421563.07	2222494.34		0,10
684	421563.02	2222492.64		0,10
685	421559.74	2222492.74		0,10
686	421559.75	2222494.55		0,10
687	421556.27	2222496.80		0,10
688	421555.24	2222484.84		0,10

689	421553.68	2222469.67		0,10
690	421552.75	2222460.74		0,10
691	421551.32	2222446.83		0,10
692	421551.21	2222446.06		0,10
693	421550.84	2222442.60		0,10
694	421553.82	2222442.18		0,10
695	421557.18	2222441.71		0,10
696	421583.97	2222439.02		0,10
697	421588.18	2222438.78		0,10
698	421588.09	2222438.27		0,10
699	421591.58	2222437.95		0,10
700	421592.34	2222438.06		0,10
701	421609.40	2222436.10		0,10
702	421625.67	2222434.67		0,10
703	421626.27	2222434.63		0,10
704	421629.13	2222434.40		0,10
705	421652.19	2222432.43		0,10
706	421679.59	2222429.91		0,10
707	421690.58	2222428.88		0,10
708	421695.93	2222428.50		0,10
647	421716.57	2222426.93		0,10

УЧАСТОК 29

709	421504.85	2222510.68	Аналитический метод	0,10
710	421504.33	2222530.92		0,10
711	421503.61	2222534.77		0,10
712	421502.36	2222553.81		0,10
713	421495.24	2222554.39		0,10
714	421495.23	2222554.72		0,10
715	421491.19	2222554.81		0,10
716	421468.72	2222552.24		0,10
717	421467.65	2222551.94		0,10
718	421458.89	2222550.24		0,10
719	421454.28	2222549.18		0,10
720	421447.29	2222547.93		0,10
721	421450.45	2222534.08		0,10
722	421450.78	2222532.75		0,10

723	421451.34	2222530.20		0,10
724	421451.76	2222528.86		0,10
725	421454.19	2222518.94		0,10
726	421453.69	2222518.75		0,10
727	421455.40	2222514.11		0,10
728	421455.78	2222511.94		0,10
729	421456.69	2222508.90		0,10
730	421456.85	2222508.34		0,10
731	421460.43	2222508.61		0,10
732	421460.43	2222508.34		0,10
733	421460.54	2222507.76		0,10
734	421460.60	2222495.78		0,10
735	421460.94	2222489.82		0,10
736	421461.13	2222487.11		0,10
737	421461.58	2222480.48		0,10
738	421461.68	2222479.07		0,10
739	421461.70	2222472.83		0,10
740	421461.82	2222469.99		0,10
741	421462.38	2222451.66		0,10
742	421470.16	2222450.92		0,10
743	421474.37	2222450.53		0,10
744	421486.85	2222449.08		0,10
745	421487.70	2222458.89		0,10
746	421490.15	2222458.75		0,10
747	421490.84	2222465.85		0,10
748	421488.13	2222466.01		0,10
749	421488.56	2222472.95		0,10
750	421488.52	2222475.97		0,10
751	421488.33	2222478.82		0,10
752	421488.51	2222479.50		0,10
753	421489.22	2222492.10		0,10
754	421489.25	2222495.55		0,10
755	421489.20	2222496.11		0,10
756	421489.29	2222498.69		0,10
757	421489.09	2222502.72		0,10
758	421488.94	2222510.07		0,10

759	421494.46	2222510.16		0,10
760	421495.21	2222510.18		0,10
761	421504.55	2222510.66		0,10
709	421504.85	2222510.68		0,10

УЧАСТОК 30

762	421591.67	2222568.27	Аналитический метод	0,10
763	421584.77	2222591.98		0,10
764	421582.70	2222599.05		0,10
765	421580.09	2222608.75		0,10
766	421579.62	2222611.41		0,10
767	421578.90	2222614.09		0,10
768	421578.02	2222617.16		0,10
769	421577.75	2222618.26		0,10
770	421576.77	2222621.56		0,10
771	421576.55	2222621.50		0,10
772	421574.88	2222628.44		0,10
773	421568.68	2222651.05		0,10
774	421567.85	2222654.12		0,10
775	421563.35	2222670.68		0,10
776	421524.43	2222660.08		0,10
777	421483.14	2222648.19		0,10
778	421488.56	2222627.06		0,10
779	421490.86	2222618.18		0,10
780	421491.60	2222615.47		0,10
781	421493.97	2222606.52		0,10
782	421495.29	2222602.44		0,10
783	421497.05	2222595.89		0,10
784	421497.54	2222594.06		0,10
785	421499.42	2222586.34		0,10
786	421502.33	2222573.78		0,10
787	421524.60	2222572.44		0,10
788	421525.00	2222572.18		0,10
789	421529.12	2222572.04		0,10
790	421536.83	2222571.35		0,10
791	421545.49	2222570.78		0,10
792	421546.30	2222570.53		0,10

793	421546.36	2222570.19		0,10
794	421559.14	2222569.54		0,10
795	421569.01	2222568.59		0,10
796	421569.50	2222568.48		0,10
797	421577.90	2222567.54		0,10
798	421578.40	2222567.48		0,10
799	421578.25	2222565.99		0,10
800	421581.43	2222565.67		0,10
801	421581.59	2222567.17		0,10
802	421589.96	2222566.33		0,10
762	421591.67	2222568.27		0,10

УЧАСТОК 31

803	421482.02	2222571.35	Аналитический метод	0,10
804	421477.46	2222588.94		0,10
805	421471.03	2222586.97		0,10
806	421470.86	2222587.63		0,10
807	421459.63	2222585.05		0,10
808	421453.84	2222583.50		0,10
809	421454.12	2222582.50		0,10
810	421451.62	2222582.07		0,10
811	421450.25	2222581.65		0,10
812	421453.39	2222565.41		0,10
813	421463.94	2222567.54		0,10
814	421467.79	2222568.05		0,10
803	421482.02	2222571.35		0,10

УЧАСТОК 32

815	421472.87	2222604.65	Аналитический метод	0,10
816	421471.13	2222611.07		0,10
817	421470.37	2222614.10		0,10
818	421469.19	2222618.13		0,10
819	421467.84	2222624.15		0,10
820	421463.40	2222640.93		0,10
821	421461.31	2222642.43		0,10
822	421450.66	2222639.35		0,10
823	421448.04	2222638.51		0,10
824	421435.69	2222635.55		0,10

825	421432.64	2222634.72		0,10
826	421419.50	2222631.34		0,10
827	421419.66	2222630.71		0,10
828	421410.88	2222628.34		0,10
829	421411.08	2222627.62		0,10
830	421412.02	2222624.15		0,10
831	421407.27	2222622.67		0,10
832	421406.81	2222622.52		0,10
833	421406.16	2222622.32		0,10
834	421398.89	2222620.06		0,10
835	421397.15	2222625.38		0,10
836	421378.46	2222620.52		0,10
837	421379.40	2222617.10		0,10
838	421378.69	2222616.90		0,10
839	421379.11	2222615.35		0,10
840	421379.84	2222615.55		0,10
841	421383.17	2222603.51		0,10
842	421386.88	2222590.06		0,10
843	421387.60	2222587.08		0,10
844	421388.31	2222584.56		0,10
845	421388.52	2222584.58		0,10
846	421396.92	2222553.11		0,10
847	421412.10	2222556.10		0,10
848	421428.37	2222560.11		0,10
849	421426.99	2222565.98		0,10
850	421426.77	2222566.72		0,10
851	421426.29	2222568.39		0,10
852	421423.26	2222567.51		0,10
853	421421.81	2222572.50		0,10
854	421424.84	2222573.38		0,10
855	421423.34	2222578.55		0,10
856	421423.03	2222579.86		0,10
857	421422.90	2222581.97		0,10
858	421422.65	2222584.08		0,10
859	421422.04	2222585.46		0,10
860	421421.65	2222587.42		0,10

861	421420.69	2222592.34		0,10
862	421424.46	2222593.14		0,10
863	421430.41	2222594.64		0,10
864	421443.16	2222598.07		0,10
865	421443.72	2222601.49		0,10
866	421445.06	2222601.91		0,10
867	421446.07	2222598.04		0,10
868	421446.53	2222598.00		0,10
869	421453.55	2222599.94		0,10
870	421457.73	2222601.30		0,10
871	421459.72	2222601.35		0,10
872	421461.90	2222601.53		0,10
815	421472.87	2222604.65		0,10

УЧАСТОК 33

873	421407.36	2222457.59	Аналитический метод	0,10
874	421402.83	2222473.39		0,10
875	421403.02	2222473.42		0,10
876	421402.45	2222475.34		0,10
877	421402.28	2222475.30		0,10
878	421390.46	2222514.03		0,10
879	421383.70	2222510.97		0,10
880	421383.39	2222510.82		0,10
881	421381.47	2222515.79		0,10
882	421378.42	2222526.19		0,10
883	421382.08	2222527.23		0,10
884	421381.50	2222529.18		0,10
885	421385.55	2222530.29		0,10
886	421386.37	2222530.52		0,10
887	421385.58	2222536.09		0,10
888	421383.33	2222544.84		0,10
889	421383.48	2222544.90		0,10
890	421378.40	2222561.76		0,10
891	421377.82	2222561.52		0,10
892	421377.33	2222562.70		0,10
893	421363.67	2222557.01		0,10
894	421359.99	2222548.71		0,10

895	421357.11	2222546.93		0,10
896	421355.99	2222546.48		0,10
897	421352.19	2222557.85		0,10
898	421353.58	2222558.37		0,10
899	421353.36	2222559.77		0,10
900	421359.34	2222561.65		0,10
901	421357.83	2222564.89		0,10
902	421365.04	2222567.28		0,10
903	421376.12	2222570.52		0,10
904	421369.45	2222595.38		0,10
905	421368.70	2222597.69		0,10
906	421368.18	2222599.46		0,10
907	421363.37	2222616.57		0,10
908	421351.74	2222613.24		0,10
909	421345.64	2222611.44		0,10
910	421334.56	2222608.31		0,10
911	421333.21	2222608.22		0,10
912	421281.49	2222593.10		0,10
913	421243.87	2222581.95		0,10
914	421237.76	2222580.14		0,10
915	421234.24	2222574.74		0,10
916	421240.07	2222568.37		0,10
917	421280.97	2222523.56		0,10
918	421281.99	2222522.44		0,10
919	421282.32	2222522.66		0,10
920	421284.72	2222519.96		0,10
921	421284.32	2222519.61		0,10
922	421293.89	2222508.87		0,10
923	421294.27	2222509.20		0,10
924	421298.09	2222504.98		0,10
925	421304.17	2222497.93		0,10
926	421303.70	2222497.39		0,10
927	421304.32	2222496.70		0,10
928	421303.94	2222496.40		0,10
929	421307.23	2222492.40		0,10
930	421307.54	2222492.80		0,10

931	421308.21	2222492.20		0,10
932	421308.75	2222492.74		0,10
933	421319.38	2222480.97		0,10
934	421333.82	2222464.82		0,10
935	421379.89	2222459.90		0,10
936	421380.53	2222466.08		0,10
937	421380.72	2222467.80		0,10
938	421384.14	2222467.45		0,10
939	421384.37	2222469.53		0,10
940	421384.85	2222469.48		0,10
941	421388.24	2222469.29		0,10
942	421390.88	2222468.80		0,10
943	421392.99	2222458.43		0,10
944	421407.04	2222456.91		0,10
873	421407.36	2222457.59		0,10

УЧАСТОК 34

945	421528.21	2222134.37	Аналитический метод	0,10
946	421525.20	2222151.09		0,10
947	421523.78	2222158.98		0,10
948	421522.16	2222168.51		0,10
949	421520.17	2222170.69		0,10
950	421517.25	2222170.37		0,10
951	421512.99	2222169.89		0,10
952	421510.61	2222171.05		0,10
953	421505.18	2222203.89		0,10
954	421500.94	2222203.27		0,10
955	421499.82	2222208.49		0,10
956	421498.81	2222211.44		0,10
957	421498.37	2222216.62		0,10
958	421493.90	2222234.67		0,10
959	421493.99	2222237.16		0,10
960	421495.99	2222244.26		0,10
961	421501.70	2222258.19		0,10
962	421498.15	2222278.23		0,10
963	421484.49	2222275.96		0,10
964	421484.32	2222277.03		0,10

965	421436.18	2222271.31		0,10
966	421435.15	2222271.19		0,10
967	421435.22	2222270.62		0,10
968	421432.01	2222270.22		0,10
969	421431.93	2222270.65		0,10
970	421430.81	2222270.52		0,10
971	421430.85	2222270.05		0,10
972	421414.77	2222268.07		0,10
973	421414.73	2222268.47		0,10
974	421406.94	2222267.45		0,10
975	421406.63	2222266.96		0,10
976	421408.50	2222259.51		0,10
977	421409.02	2222259.24		0,10
978	421410.22	2222253.80		0,10
979	421409.63	2222253.66		0,10
980	421409.78	2222253.12		0,10
981	421410.35	2222253.25		0,10
982	421410.79	2222251.38		0,10
983	421410.23	2222251.25		0,10
984	421410.37	2222250.76		0,10
985	421410.93	2222250.89		0,10
986	421412.25	2222245.08		0,10
987	421411.92	2222244.68		0,10
988	421413.51	2222237.62		0,10
989	421431.57	2222240.38		0,10
990	421431.80	2222239.25		0,10
991	421447.90	2222241.72		0,10
992	421452.35	2222242.41		0,10
993	421471.41	2222245.12		0,10
994	421471.54	2222244.70		0,10
995	421476.45	2222245.09		0,10
996	421480.95	2222225.77		0,10
997	421474.69	2222224.53		0,10
998	421474.79	2222224.09		0,10
999	421457.46	2222221.62		0,10
1000	421451.24	2222220.20		0,10

1001	421436.44	2222217.75	0,10
1002	421419.29	2222214.92	
1003	421420.53	2222209.57	
1004	421424.66	2222191.79	
1005	421421.64	2222191.29	
1006	421436.79	2222128.85	
1007	421439.13	2222119.21	
1008	421450.29	2222121.11	
1009	421520.44	2222133.05	
945	421528.21	2222134.37	

Описание

границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани, в границах улиц: Адмиралтейская - Анри Барбюса - М. Максаковой - Академика Королева - Коммунистическая - Красная Набережная

Внешний контур границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) проходит:

Фрагмент 1, от **точки 1**, расположенной у пересечении улиц Максаковой и Анри Барбюса, на восток вдоль трассы улицы Анри Барбюса через точки 2, 3, 4, 5, 6 до **точки 7**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Коммунистической через точки 8, 9, 10, 11 до **точки 12**, далее поворачивает и следует на запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева через точку 13 до **точки 14**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 до **точки 30**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки переулка Березовского через точки 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 до **точки 39**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Московской через точки 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 до **точки 50**, далее поворачивает и следует на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Академика Королева до **точки 51**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны застройки улицы Максаковой через точки 52, 53, 54, 55, 56 до **исходной точки 1**.

Фрагмент 2, от **точки 57**, расположенной у юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богдановых, кон. XIX в.» (ул. Раскольникова, д. 8/ ул. Коммунистическая, д. 25) на юго-восток вдоль южной границы территории вышеуказанного объекта культурного наследия через точку 58 до **точки 59**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богдановых, кон. XIX в.» (ул. Раскольникова, д. 8/ ул. Коммунистическая, д. 25) до **точки 60**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богдановых, кон. XIX в.» (ул. Раскольникова, д. 8/ ул. Коммунистическая, д. 25) через точки 61, 62 до **точки 63**, далее

поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Коммунистической через точки 64, 65, 66 до **точки 67**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красной Набережной через точки 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 до **точки 76**, далее поворачивает и следует и северо-восток вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Маслова А.П., кон.19 в.» (ул. Красная набережная, д. 21/ул. Раскольникова, д. 4) через точки 77, 78, 79, 80, 81 до **точки 82**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Петровой, кон. XIX в.» (ул. Раскольникова, д. 6) через точку 83 до **точки 84**, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Петровой, кон. XIX в.» (ул. Раскольникова, д. 6) через точку 85 до **точки 86**, далее поворачивает и следует на юго-восток через точку 87 до **точки 88**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 89, 90 до **точки 91**, далее поворачивает и следует на юго-восток до **исходной точки 57**.

Фрагмент 3, от точки 92, на восток вдоль границ домовладений через точки 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 до **точки 109**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Куйбышева через точки 110, 111 до **точки 112**, далее поворачивает и следует на запад вдоль северной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1) до **точки 113**, далее поворачивает и следует на север вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1) до **точки 114**, далее поворачивает и следует на запад вдоль северной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1) через точку 115 до **точки 116**, далее поворачивает и следует на север вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1) до **точки 117**, далее поворачивает и следует на запад вдоль границы домовладения через точку 119 до **точки 120**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границы домовладения через точки 121, 122, 123, 124, 125 до **точки 126**, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красной

Набережной через точки 127, 128, 129, 130 до **точки 131**, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 132, 133 до **исходной точки 92**.

**Перечень координат характерных
поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,
расположенных в городе Астрахани,
в границах улиц: Адмиралтейская - Анри Барбюса – М. Максаковой –
Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная**

Фрагмент 1

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-30)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	422164.58	2222642.72	Аналитический метод	0,10
2	422163.10	2222651.14		0,10
3	422159.48	2222676.15		0,10
4	422156.42	2222701.09		0,10
5	422153.32	2222732.13		0,10
6	422150.32	2222761.98		0,10
7	422146.12	2222803.90		0,10
8	422136.78	2222802.49		0,10
9	422128.87	2222801.30		0,10
10	422116.35	2222799.42		0,10
11	421710.15	2222728.63		0,10
12	421689.47	2222723.13		0,10
13	421691.57	2222704.85		0,10
14	421694.23	2222680.51		0,10
15	421683.74	2222678.14		0,10
16	421674.96	2222676.16		0,10
17	421671.61	2222675.08		0,10
18	421670.66	2222674.77		0,10
19	421656.33	2222671.16		0,10

20	421648.09	2222668.98	0,10	0,10
21	421648.46	2222667.98		0,10
22	421647.62	2222665.54		0,10
23	421632.61	2222655.63		0,10
24	421633.86	2222639.93		0,10
25	421627.24	2222637.86		0,10
26	421611.54	2222634.47		0,10
27	421611.03	2222634.36		0,10
28	421608.13	2222633.69		0,10
29	421607.99	2222634.28		0,10
30	421595.26	2222630.87		0,10
31	421599.10	2222617.91		0,10
32	421601.33	2222610.07		0,10
33	421601.71	2222608.75		0,10
34	421603.90	2222598.99		0,10
35	421606.14	2222590.97		0,10
36	421607.73	2222584.94		0,10
37	421609.71	2222577.73		0,10
38	421610.86	2222573.32		0,10
39	421613.13	2222563.70		0,10
40	421628.15	2222562.44		0,10
41	421631.69	2222562.42		0,10
42	421634.63	2222562.11		0,10
43	421634.60	2222561.87		0,10
44	421641.93	2222561.17		0,10
45	421643.51	2222560.91		0,10
46	421664.36	2222558.92		0,10
47	421686.94	2222556.79		0,10
48	421692.58	2222556.19		0,10
49	421703.63	2222555.03		0,10
50	421705.21	2222556.60		0,10
51	421702.90	2222586.43		0,10
52	421726.31	2222589.32		0,10
53	422075.03	2222632.44		0,10
54	422078.73	2222632.89		0,10

55	422149.92	2222641.36		0,10
56	422153.54	2222641.79		0,10
1	422164.58	2222642.72		0,10

Фрагмент 2

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-30)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	У		
57	421359.34	2222561.65	Аналитический метод	0,10
58	421357.83	2222564.89		0,10
59	421352.56	2222579.68		0,10
60	421344.65	2222577.04		0,10
61	421343.96	2222578.62		0,10
62	421337.17	2222597.29		0,10
63	421333.21	2222608.22		0,10
64	421281.49	2222593.10		0,10
65	421243.87	2222581.95		0,10
66	421237.76	2222580.14		0,10
67	421234.24	2222574.74		0,10
68	421240.07	2222568.37		0,10
69	421280.97	2222523.56		0,10
70	421281.99	2222522.44		0,10
71	421282.32	2222522.66		0,10
72	421284.72	2222519.96		0,10
73	421284.32	2222519.61		0,10
74	421293.89	2222508.87		0,10
75	421294.27	2222509.20		0,10
76	421298.09	2222504.98		0,10
77	421305.54	2222510.41		0,10
78	421306.08	2222509.69		0,10

79	421321.74	2222517.58		0,10
80	421328.89	2222521.15		0,10
81	421348.04	2222530.75		0,10
82	421355.19	2222533.64		0,10
83	421352.04	2222541.30		0,10
84	421352.43	2222541.53		0,10
85	421354.18	2222542.21		0,10
86	421358.21	2222543.81		0,10
87	421357.11	2222546.93		0,10
88	421355.99	2222546.48		0,10
89	421352.19	2222557.85		0,10
90	421353.58	2222558.37		0,10
91	421353.36	2222559.77		0,10
57	421359.34	2222561.65		0,10

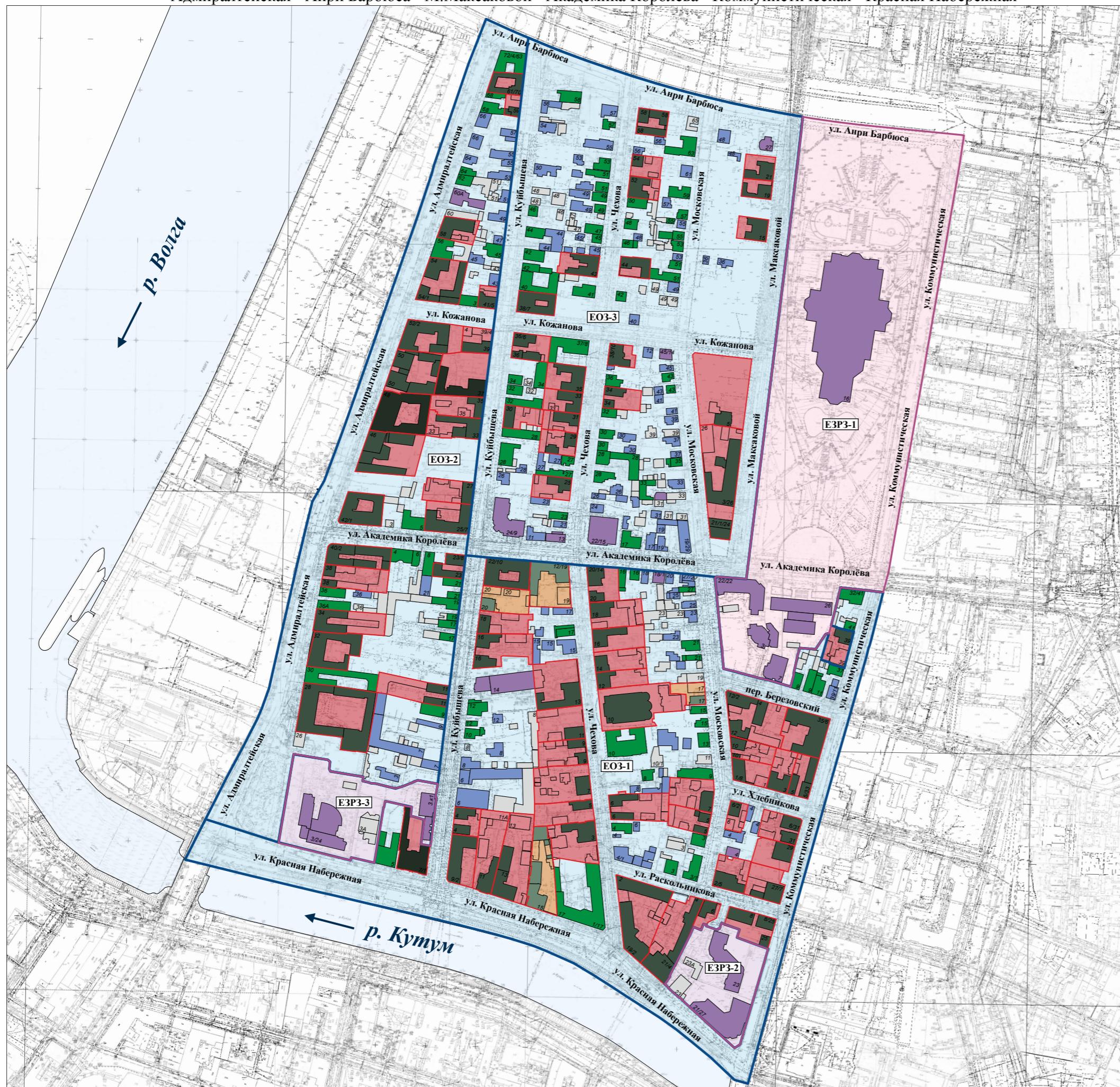
Фрагмент 3

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-30)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
92	421528.21	2222134.37	Аналитический метод	0,10
93	421525.20	2222151.09		0,10
94	421523.78	2222158.98		0,10
95	421522.16	2222168.51		0,10
96	421520.17	2222170.69		0,10
97	421517.25	2222170.37		0,10
98	421512.99	2222169.89		0,10
99	421510.61	2222171.05		0,10
100	421505.18	2222203.89		0,10
101	421500.94	2222203.27		0,10
102	421499.82	2222208.49		0,10

103	421498.81	2222211.44		0,10
104	421498.37	2222216.62		0,10
105	421493.90	2222234.67		0,10
106	421493.99	2222237.16		0,10
107	421495.99	2222244.26		0,10
108	421501.70	2222258.19		0,10
109	421498.15	2222278.23		0,10
110	421484.49	2222275.96		0,10
111	421484.32	2222277.03		0,10
112	421436.18	2222271.31		0,10
113	421437.65	2222261.58		0,10
114	421462.30	2222264.82		0,10
115	421465.49	2222253.98		0,10
116	421465.91	2222251.23		0,10
117	421475.10	2222252.25		0,10
118	421476.07	2222245.79		0,10
119	421476.45	2222245.09		0,10
120	421480.95	2222225.77		0,10
121	421474.69	2222224.53		0,10
122	421474.79	2222224.09		0,10
123	421457.46	2222221.62		0,10
124	421451.24	2222220.20		0,10
125	421436.44	2222217.75		0,10
126	421419.29	2222214.92		0,10
127	421420.53	2222209.57		0,10
128	421424.66	2222191.79		0,10
129	421421.64	2222191.29		0,10
130	421436.79	2222128.85		0,10
131	421439.13	2222119.21		0,10
132	421450.29	2222121.11		0,10
133	421520.44	2222133.05		0,10
92	421528.21	2222134.37		0,10

СХЕМА РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, 102
 ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
 объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц:
 Адмиралтейская - Анри Барбюса - М.Максаковой - Академика Королева - Коммунистическая - Красная Набережная

Приложение 6
 к Акту государственной историко-культурной экспертизы



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Объекты историко-градостроительной среды
- Объекты современного строительства и рядовая квартальная застройка
- Диссонирующая застройка
- Элементы застройки, расположенные на территории объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Предлагаемые к установлению границы территории выявленного объекта культурного наследия
- Единая охранная зона объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В
ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани,
в границах улиц: Адмиралтейская - Анри Барбюса – М. Максаковой –
Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная**

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия выделено три регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ, общим для регламентных участков: ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3.

1. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

Разрешается:

1.1. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

1.2. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

1.4. Сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;

1.5. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;

1.6. Оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов капитального строительства;

1.7. Разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, без нового строительства;

1.8. Использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;

1.9. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

1.10. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

1.11. Фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

1.12. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций.

1.13. Размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

2. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

2.3. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных;

2.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом;

2.5. Несанкционированное озеленение;

2.6. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;

2.7. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено три регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕЗРЗ, общим для регламентных участков: ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.

1. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

1.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объектов культурного наследия;

1.2. Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.3. Размещение временных построек, киосков;

1.4. Ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутридворовых проездов;

1.5. Прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.6. Ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

- 1.7. Устройство сквозных ограждений высотой не более 2,0 м;
- 1.8. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- 1.9. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.10. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);
- 1.11. Установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары.

2. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:
 - 2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
 - 2.3. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 - 2.4. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - 2.5. Размещение рекламных конструкций большого формата - билбордов, пиллар;
 - 2.6. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории, ограниченной улицами: Адмиралтейская –
Анри Барбюса – М. Максаковой – Академика Королева –
Коммунистическая – Красная Набережная**

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия выделено три регламентных участка (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3) с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Участок ЕОЗ-1

- 1.1. Сохранение отметок рельефа.
- 1.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:
 - пер-к Березовский, д. 9;
 - пер-к Березовский, д. 11;
 - ул. Академика Королева, д. 16 (два дома);
 - ул. Академика Королева, д. 32/ул. Коммунистическая, д. 41;
 - ул. Коммунистическая, д. 37;
 - ул. Коммунистическая, д. 41;
 - ул. Куйбышева, д. 10;
 - ул. Куйбышева, д. 12 (два дома);
 - ул. Московская, д. 3/ул. Раскольникова, д. 1;
 - ул. Московская, д. 3;
 - ул. Московская, д. 9;
 - ул. Московская, д. 13;
 - ул. Московская, д. 15 (два дома);
 - ул. Московская, д. 21 (два дома);
 - ул. Московская, д. 27;
 - ул. Раскольникова, д. 3;
 - ул. Чехова, д. 10;

- ул. Чехова д. 1/ул. Красная Набережная, д. 17;
- ул. Чехова, д. 4;
- ул. Чехова, д. 8;
- ул. Чехова д. 17 (два дома).

1.3. Оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресу: ул. Куйбышева, д. 14, ул. Московская, д. 4, ул. Академика Королева, д. 18/1 путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров.

1.4. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

1.5. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

2. Участок ЕОЗ-2

2.1. Сохранение отметок рельефа.

2.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

- ул. Адмиралтейская, д. 30;
- ул. Адмиралтейская, д. 36;
- ул. Адмиралтейская, д. 36а;
- ул. Адмиралтейская, д. 56;
- ул. Адмиралтейская, д. 60;
- ул. Адмиралтейская, д. 62;
- ул. Адмиралтейская, д. 64;
- ул. Адмиралтейская, д. 68 (два дома);
- ул. Адмиралтейская, д. 72/ул. Анри Барбюса, д. 4/ул. Куйбышева, д. 63;
- ул. Академика Королева, д. 4;
- ул. Академика Королева, д. 5;
- ул. Академика Королева, д. 6;
- ул. Академика Королева, д. 8;

- ул. Кожанова, д. 3;
- ул. Куйбышева, д. 9;
- ул. Куйбышева, д. 17 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 19 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 21 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 45;
- ул. Куйбышева, д. 49.

2.3. Оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Адмиралтейская, д. 60а путем изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации завершения здания на традиционную форму кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов) с сохранением существующих параметров.

2.4. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Адмиралтейской в границах домовладения 44 по улице Адмиралтейской.

Ограничение по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

2.5. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Куйбышева в границах домовладений 7, 13-15, 29-31 по улице Куйбышева.

Ограничение по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

2.6. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

2.7. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

3. Участок ЕОЗ-3

3.1. Сохранение отметок рельефа.

3.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

- ул. Московская, д. 33;
- ул. Московская, д. 35;
- ул. Московская, д. 43 (два дома);
- ул. Академика Королева, д. 17;
- ул. Куйбышева, д. 28 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 32 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 34 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 40;
- ул. Куйбышева, д. 42 (два дома);
- ул. Куйбышева, д. 44;
- ул. Куйбышева, д. 46;
- ул. Куйбышева, д. 56;
- ул. Московская, д. 51 (два дома);
- ул. Московская, д. 53;
- ул. Московская, д. 55 (два дома);
- ул. Московская, д. 57;
- ул. Московская, д. 59;
- ул. Московская, д. 63;
- ул. Чехова д. 23;
- ул. Чехова д. 27 (два дома);
- ул. Чехова, д. 28 (два дома);
- ул. Чехова, д. 30 (два дома);
- ул. Чехова, д. 32;
- ул. Чехова, д. 36;
- ул. Чехова, д. 37/ул. Кожанова, д. 8;
- ул. Чехова д. 41;
- ул. Чехова, д. 42;
- ул. Чехова д. 45;

- ул. Чехова, д. 46;
- ул. Чехова д. 47;
- ул. Чехова, д. 48;
- ул. Чехова д. 49 (два дома);
- ул. Чехова, д. 50;
- ул. Чехова д. 51 (два дома);
- ул. Чехова, д. 53;
- ул. Чехова д. 57.

3.3. Оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 24/9 путем разборки углового завершения с главкой.

3.4. Оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресу: ул. Академика Королева, д. 13, ул. Чехова, д. 22/15, ул. Московская, д. 33 (в глубине двора), ул. Московская, д. 45/14, ул. Максаковой, д. 27 путем изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации завершения здания на традиционную форму кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов) с сохранением существующих параметров.

3.5. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Анри Барбюса, между улицами Куйбышева, Чехова и Московской.

Ограничение по высоте до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

3.6. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Куйбышева в границах домовладения 52 по улице Куйбышева.

Ограничение по высоте до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

3.7. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улицы Куйбышева в границах домовладения 52 по улице Куйбышева.

Ограничение по высоте до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

3.8. Регенерация исторического характера фрагментов фронта застройки по линии улиц Кожанова и Чехова в границах домовладения 39 по улице Чехова, по линии улиц Московская и Кожанова в границах домовладения 47 по улице Московская.

Ограничение по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

3.9. Регенерация застройки квартала, ограниченного улицами Московская, Анри Барбюса, Кожанова и Максаковой с учетом исторической парцелляции и характера утраченного фронта застройки улиц при обязательном сохранении градостроительной роли объектов культурного наследия.

Ограничение по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30-35 градусов).

3.10. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

3.11. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено три регламентных участка (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3) с устанавливаемым режимом использования земель ЕЗРЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Участок ЕЗР3-1

- 1.1. Сохранение отметок рельефа.
- 1.2. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 12,0 м.
- 1.3. Оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресу: ул. Академика Королева, д. 26, ул. Академика Королева, д. 22/22, пер-к Березовский, д. 7, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров.
- 1.4. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).
- 1.5. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.
- 1.6. Благоустройство территории Театрального парка.

2. Участок ЕЗР3-2

- 2.1. Сохранение отметок рельефа.
- 2.2. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 12,0 м.
- 2.3. Оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Красная Набережная, д. 21/27, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров.
- 2.4. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

2.5. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

3. Участок ЕЗР3-3

- 3.1. Сохранение отметок рельефа.
- 3.2. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 12,0 м.

3.3. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

3.4. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская –
Анри Барбюса – М.Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая –
Красная Набережная

г. Москва

01 декабря 2021 г.

Присутствовали:

Семенова Галина Викторовна
Тихонов Виктор Евгеньевич
Кудрявцева Татьяна Петровна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Семенова Галина Викторовна
Тихонов Виктор Евгеньевич
Кудрявцева Татьяна Петровна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Семенова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран Тихонов В.Е.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11–26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями от 11 сентября 2021 г.) (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

01 декабря 2021 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

08 ноября 2022 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Е. Тихонов

Член экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани в границах улиц: Адмиралтейская – Анри Барбюса – М.Максаковой – Академика Королева – Коммунистическая – Красная Набережная

г. Москва

08 ноября 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Семенова Галина Викторовна

Ответственный секретарь

экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич

Член экспертной комиссии – Кудрявцева Татьяна Петровна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Е. Тихонов

Член экспертной комиссии

Т.П. Кудрявцева