

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения:
«Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу:
г. Астрахань, ул. Урицкого, 22
Устройство лестницы в помещении веранды**



2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.»
по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22
Устройство лестницы в помещении веранды
Шифр: 9-2022-МШС

г. Астрахань, г. Волгоград

12.12.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	18.11.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.12.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон» (ООО НПРФ «Ярканон») (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. <i>Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1059 от 03.07 2018г. № 1120 от 06.08 2019г.</i>

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)
Решение уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>г. № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член правления Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF),

обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22 Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненной ООО Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненной ООО Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон».

Документация представлена экспертам на электронном носителе.

Раздел I. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация. Акт влияния 9-2022-МШС-КНИ

Раздел II. Комплексные научные исследования

Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций здания
Обмерные чертежи

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Стадия 2. Проект 9-2022-МШС-АР

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 9-2022-МШС-КР

Раздел 4. Конструктивные решения 9-2022-МШС-ПОР

Раздел 7. Проект организации работ

В составе исходно-разрешительных документов:

1. Письмо службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 03.06.2022 №302-01-06/1670 о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.06.2022 № 38.
3. Письмо службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 22.07.2022 №302-01-09/2117 о выдаче разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия.
4. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия) от 22.07.2022 № 26.
5. Схема вскрытия конструкций на планах 2-го и 3-го этажей веранды.
6. Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.10.2017 № 119.
7. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. *(Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1059 от 03.07 2018 г. № 1120 от 06.08 2019 г.)*.

Авторский коллектив:

Махмудова Н.Н. Директор Главный архитектор проекта Общее руководство ПР, КНИ
Юшина Н.И. Главный инженер проекта Руководство проектом ПР, КНИ, КР

Рябицев С.Н. Архитектор КНИ, АР

Климова А.Ф. Инженер КНИ, КР, ПОР

Кокоза Л.И. Инженер КНИ, КР, нормоконтроль

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова», 2-я пол. XIX в.

Сведения о местонахождении объекта:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 22, лит А.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-П, п.1.160.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Согласно Постановлению Думы Астраханской области (пятого созыва) № 522/9 от 27.09.2012 г. здание по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Урицкого, 22, (лит. «А», ворота) является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом жилой Халафова», 2-я пол. XIX в.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия: ООО «Моршельфсервис» (г. Астрахань, Набережная Приволжского Затона, 20)

Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено Распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 099-р от 08.06.2018 г.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия: считать подлежащими сохранению и государственной охране архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров рассматриваемого объекта культурного наследия, включённые в опись архитектурно-художественных элементов, приложенной к охранному обязательству, утвержденному Распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 099-р от 08.06.2018 г.

Краткое описание объекта:

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане, главным восточным фасадом поставлено по красной линии ул. Урицкого, построено во второй половине 19 в. Общее состояние удовлетворительное.

Здание построено во второй половине XIX в. Главный фасад имеет горизонтальное членение междуэтажным карнизом, подоконным карнизом второго этажа, фризом, выделенным карнизом с рядом часто расположенных кронштейнов и венчающим

профилированным карнизом незначительного выноса. Вертикальное членение – рустованными пилястрами первого этажа и филленчатыми второго этажа (фото 1). Дверные и оконные проемы с лучковой перемычкой. Обрамлены наличниками с «ушками», над окнами второго этажа расположены круглые нишки и завершение в виде лучкового фронтона, под окнами размещены парные нишки. Конструктивная схема здания – бескаркасная, несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены. Вход в здание со двора и с парадного входа с ул. Урицкого. В течении прошлого века здание неоднократно подвергалось перedelке и реконструкциям.

Веранда обеспечивает выход на улицу из помещений, числящихся в качестве самостоятельных объектов недвижимости по данным ЕГРН: квартиры № 1, 2, 5, 8, 9, 19, помещение 010 и является общим имуществом многоквартирного дома. Конструктивно веранда представляет собой строение, неразрывно связанное с домом №22. Под верандой находится подвал, имеющий отдельные входы со стороны двора. Один из входов ведёт в квартиру № 19, он расположен ниже отметки уровня земли примерно на 1 метр, при этом высота дверного проема менее 1 800 мм. Вход в квартиру подвержен подтоплению со стороны улицы из-за атмосферных осадков (фото 1-2). Часть веранды на втором этаже веранды отделена деревянной перегородкой и присоединена к помещениям здания. Ограждение веранды первого этажа со стороны дворового фасада – кирпичное. Ограждение второго этажа выполнено из доски. Выделенное помещение второго этажа со стороны дворового фасада обшито деревянной вагонкой.

Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

Фундамент: не обследовался, служит стенами подвала.

Цоколь и отмостки:

Цоколь кирпичный, отделен от плоскости стен уступом. Наблюдается выветривание раствора из швов, шелушение окрасочного слоя, местами полная утрата окрасочного слоя, следы замачивания кладки, плесень, высолы, деструкция кирпича, в местах сильного замачивания - разрушение наружной версты кирпичной кладки. Трещин, свидетельствующих о превышении допустимых нагрузок на фундаменты или вызванных неравномерными осадками, не обнаружено. Сезонное промерзание грунтов под подошвой фундаментов исключено. Отмосткой главного восточного фасада служит покрытие из тротуарной плитки;

Стены:

Наружные стены кирпичные, окрашены. Наблюдаются: обширное размытие окрасочного слоя, выветривание известкового раствора в швах, деструкция кирпича. Трещин, вызванных перегрузкой стен, неравномерной просадкой фундаментов или трещин температурного происхождения не выявлено. На поверхности стен дворового фасада повсеместно-сильная деструкция кирпичной кладки, нарушение целостности кладки, вымывание раствора из швов, высолы, рыхлость кирпича наружной версты;

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет): покрытие кровли из асбестоцементных листов. Организованный водосток балок двухскатная, с деревянной стропильной системой, чердачного удовлетворительное.

Стропила, стойки, раскосы и обрешетка поражены древесной гнилью, плесенью, места соединения деревянных элементов нарушены, стропила имеют недопустимый прогиб. Шиферное покрытие в трещинах, наблюдаются крупные сколы, утраты. Металлические части покрытия поражены ржавчиной, отсутствует покрытие в местах прохода разрушенных дымоходных труб, нарушены места примыкания кровельного покрытия. Слуховые окна частично разрушены; отсутствует. Состояние перекрытия

Главы, шатры, завершения: не имеются.

Внешнее декоративное убранство: фасад имеет горизонтальное членение междуэтажным карнизом, подоконным второго этажа, фризом, выделенным карнизом с рядом часто расположенных кронштейнов и венчающим профилированным карнизом незначительного выноса. Вертикальное членение пилястрами первого этажа и филёнчатыми второго этажа. Дверные и оконные проемы с лучковой перемычкой. Перемычки первого этажа выделены рустовкой. Оконные проемы второго этажа обрамлены наличниками с «ушками», над которыми расположены круглые нитки и завершение в виде лучкового фронтона. Под окнами размещены парные нитки. Западный дворовой фасад без декоративного оформления. Оконные проемы прямоугольные с лучковой перемычкой; рустованными

Лестницы (крыльца): бетонные в две ступени, без облицовки, наблюдаются сколы, выбоины.

Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (плоские, сводчатые): Междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные, по деревянным балкам, потолки оштукатурены по дражке и окрашены масляной краской. В комнатах 33,34 имеются трещины в штукатурном слое, в комнате 31-32 подшит пластиковыми панелями, в подвесной потолок типа «Армстронг». Наблюдаются трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, местами на отделочных слоях потолка – следы протечек кровли; остальных комнатах.

Полы: Деревянные, покрыты линолеумом, в ком. 28-30 покрыты ковролином, в ком.31 – облицован керамической плиткой.

Стены, связи: Стены помещения 010 оштукатурены и окрашены, в ком.31 обшиты пластиковыми панелями, в ком.26-30,32 – обшиты гипсокартонном, оклеены обоями и окрашены, в ком.33,34 имеются волосные трещины в штукатурном слое;

Столбы, колонны: не имеется;

Заполнения дверных и оконных проемов:

Межкомнатные двери деревянные и МДФ. Окна деревянные, окрашены, обрамление – верхняя филёнчатая обкладка окон. Подоконники деревянные, частично выполнены из гипсокартона. В деревянных элементах наблюдаются продольные усущенные трещины, расслоения по клеявым швам клееных деревянных элементов, дефекты соединений (скалывание шпонок, срезы нагелей), механические повреждения с ослаблением поперечного сечения элементов, следы загрязнений, утрата окрасочного слоя, деревянные подоконники сгнили, подоконники из ГКЛ – утраты и изломы.

Лестницы: бетонная по металлическим косоурам, ступени облицованы керамической плиткой, расположена ул.Урицкого,20; в пом.010 по ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в т.ч. печи и камины, иконостасы и киоты): в ком.27, 28-35 верхняя филёнчатая обкладка окон, в ком. 29 по периметру плафона профилированные тяги с фигурным оформлением в угловых частях, в центре потолочная розетка, потолки в обрамлении простых тяг в ком.33,34.

Живопись (историческая монументальная и станковая): не имеется.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

Инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, электроосвещение, центральное отопление.

Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: не имеется.

Мемориальные доски: не имеется.

Исторические сведения:

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О создании областной межведомственной комиссии для проведения инвентаризации и учёта состояния историко-культурного и природного наследия» от 26.03.1991 г. № 173 и по Рекомендациям Минкультуры РСФСР от 21.06.1991 г. в г. Астрахани и области вышеуказанной комиссией совместно со специалистами московского института «Спецпроектреставрация» в 1991-1993 гг. была проведена инвентаризация памятников истории и культуры и объектов, представляющих культурную ценность.

В результате работы комиссии в список выявленных объектов, представляющих культурную ценность, был включён кирпичный двухэтажный «Дом жилой, кон. XIX в.- г. Астрахань, Урицкого ул., 22». (1)

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Урицкого (бывш. ул. Продольно-Волжская), пер. Тихий (бывш. Свиной), ул. М. Горького (бывш. Малая Исадная), ул. Р. Люксембург (бывш. Никольская), на территории градостроительного образования, историко-архитектурного комплекса «Коса, XIX - нач. XX вв.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Этим же постановлением ул. Урицкого также охраняется государством под наименованием «Продольно–Волжская улица, XIX – нач. XX вв.».

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

В 1884 г. в 1 участке 1 околотке в вышеуказанном квартале по правой стороне ул. Продольно-Волжская (ныне Урицкого), от ул. Никольская до пер. Свиного указаны следующие домовладения (2):

№ 18	Телетовой, дер.	№ 24	Комова, кам
№ 20	Жарова, кам.	№ 26	Бударина, дер.
№ 22	Табакова, кам.	№ 28	Комовых, кам...

В списках муниципализированных домовладений I района 1927-1928 гг. значится (4):

181.	Ул. Урицкого (Продольно-Волжская)	22 18	Халафов Григорий Мартынович	1) кам. 2-х этаж. с подвалом дом
182.	Там же	24 31/20	Он же	1) кам. 2-х этаж. с подвалом дом

На генплане 1927 г. по ул. Урицкого, 22 (бывш. 20, 24) указано домовладение **бывш. Халафова**: 1) лит. А – каменный двухэтажный дом с подвалом и мезонином по красной линии застройки улицы. По лицевому фасаду 5 проёмов. Вход в здание со двора и с парадного входа. На втором этаже один выход на большой балкон над парадным входом и подъездом; 2) лит. В - каменный трёхэтажный дом во дворе с прилегающими к нему одноэтажными западными и южными помещениями с самостоятельными входами; 3) лит. С – проездной подъезд по улице, слева от лит. А. Соседние владения по улице: № 20 – бывш.– Халафова, № 24- бывш. Широкова и Рябицева; на задах № 7 -Бухарцева. (3)

На генплане участка 1999 г. по ул. Урицкого, 22 сохранились: 1) каменный двухэтажный жилой дом лит. А, а (дворовые фасады перестроены, помещение над проездом и проезд к 1971 г. были ликвидированы) и 2) частично каменный трёхэтажный дом лит. В (В1, в1 – современная пристройка). Западные и южные одноэтажные помещения к 1971 г. снесены. (3)

Список архивных и библиографических источников:

1. Архив ГНПУ «Наследие». Научно-проектная документация. Инвентаризация памятников архитектуры г. Астрахани. – М.: Проект. ин-т по реставрации памят. ист. и культ. «Спецпроектреставрация», т.1-3, арх. № 9987, 1992 г.

2. ГААО (Государственный архив Астраханской области), Таблица домов и улиц г. Астрахани. - Астрахань: 1884 г.
3. Архив БТИ г. Астрахани, инв. д. № 2 ¹⁰/₁₃, ул. Урицкого, 22
4. ГААО, ф.1922, оп.1, в. 67, д.711, 1927-1928 гг., списки муниципализированных домовладений I района

Сведения об исследовании объекта:

В процессе обследования выявлено следующее состояние строительных конструкций:
Фундаменты веранды – ленточные кирпичные из полнотелого керамического кирпича. Оценка состояния фундаментов проводилась по косвенным характеристикам состояния надземных конструкций и осмотра несущих фасадных стен и цоколя. По визуальному осмотру установлено: в целом монолитность кладки фундаментов не нарушена. Отклонение по вертикали и по горизонтали в конструкциях фундамента не обнаружено. Отмошкой со стороны главного фасада является покрытие из тротуарной плитки, со стороны двора – бетонное покрытие.

Цоколь переходит в ограждение веранды первого этажа и выполнен из полнотелого керамического кирпича. Наблюдается выветривание раствора из швов, плесень, высолы, деструкция кирпича, разрушение наружной версты кирпичной кладки. Трещин, свидетельствующих о превышении допустимых нагрузок на фундаменты или вызванных неравномерными просадками, не обнаружено (фото 2). В основном фундаменты в местах обследования находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Стены, столбы. Ограждением веранды со стороны главного фасада является наружная кирпичная стена основного здания толщиной 710-730 мм.

Стена главного фасада окрашена, наблюдается размывание окрасочного слоя, выветривание известкового раствора в швах, деструкция кирпича (фото 1).

Ограждение веранды со стороны дворового фасада в уровне первого этажа – кирпичные стены на высоту 0,7 м от уровня пола. Также имеются высолы, деструкция кирпича, разрушение наружной версты кирпичной кладки. В уровне второго этажа веранды ограждение высотой 0,9 м выполнено из доски. Наружная стена, выделенного на втором этаже помещения, обшита деревянной доской (фото 2, 3).

Столбы первого этажа кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, размером 540х540 мм, опираются на кирпичные стены цоколя. Наблюдается отслоение окрасочного и штукатурных слоев, деструкция кирпичной кладки (фото 2, 3). На втором этаже установлены деревянные стойки из бруса 200х200 мм, опирающиеся на нижерасположенные кирпичные столбы. Стойки обработаны огнебиозащитным составом (фото 6).

Стены и столбы находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Перекрытия веранды над подвалом историческое плоское по металлическим и деревянным балкам, опирающимся на кирпичные стены (фото 10).

Состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытие над первым этажом по деревянным балкам 200х200 мм, с настилом из доски 50мм. Балки опираются на кирпичные стены и главную балку, выполненную из деревянного бруса 2х200х200 мм (400х200 мм), уложенную на кирпичные столбы веранды (фото 11). Перекрытие над вторым этажом по деревянным балкам из досок 2х50х200 мм, с настилом из доски 50мм. Балки опираются на кирпичные стены и главную балку, выполненную из деревянного бруса 200х200 мм уложенную на деревянные стойки 200х200 мм, опирающиеся, в свою очередь, на кирпичные столбы первого этажа (фото 12, 13).

Перекрытия веранды над первым и вторым этажом – новодел, выполненный во время проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте. Состояние – работоспособное. Потолки подшиты доской толщиной 25 мм, обработанной огнебиозащитным составом (фото 11, 13).

Состояние – работоспособное. Полы дощатые, по деревянным балкам, неокрашенные (фото 15).

Лестницы. Входное крыльцо со стороны ул. Урицкого бетонное в две ступени, без облицовки, наблюдаются сколы, выбоины (фото 4). Лестница от главного входа до уровня первого этажа одномаршевая бетонная по металлическим косоурам без облицовки. Наблюдаются сколы и выбоины бетонной поверхности (фото 9).

Лестница находится в ограниченно работоспособном состоянии. Лестница с дворового входа до уровня первого этажа одномаршевая деревянная неокрашенная, новодел. Наблюдаются перекосы, истертость и зыбкость ступеней (фото 5). Лестница находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Историческая лестница от уровня первого этажа до уровня второго этажа одномаршевая, деревянная, окрашенная. Ряд деревянных балясин перил ограждения утрачены. Наблюдаются трещины, коробление, прогибы и зыбкость ступеней, их истёртость, повреждения и шаткость перил, заусенцы, разрушение врубок в конструкции лестницы, разрушение окрасочного слоя (фото 3, 6-8). Деревянные конструкции находятся в недопустимом состоянии.

Проектные решения:

Проектом предусмотрено следующее:

1. Обеспечение единого входа со стороны улицы Урицкого во все помещения, выходящие на веранду;
2. Устройство лестницы в помещении веранды, способной объединить помещения во всех четырех уровнях;
3. Организация комфортного запасного выхода с веранды во двор на уровне нулевой отметки.

В проекте за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в помещении веранды, оси нанесены условно для ориентации.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтажные работы:

- в уровне подвала:

- демонтаж существующих бетонных ступеней (новодел) по металлическим балкам при входе на веранду со стороны главного фасада по ул. Урицкого;
- демонтаж деревянной лестницы (новодел) со стороны дворового фасада;
- демонтаж деревянной обшивки стены по оси А/1 со стороны дворового фасада;
- пробивка дверного проёма между помещениями подвала с установкой металлической перемычки из 2-х швеллеров №16 ГОСТ 8240-97;

- в уровне первого этажа:

- демонтаж фрагмента существующего перекрытия на отм. 0,000 над подвалом веранды по металлическим балкам для устройства входной группы на веранду со стороны ул. Урицкого;
- демонтаж фрагмента существующего перекрытия на отм. 0,000 над подвалом веранды для устройства проёма размерами 740x1800 мм над входной площадкой в подвал на отм. -2,040 со стороны дворового фасада;
- демонтаж существующего деревянного однопролетного лестничного марша (исторического);

- в уровне второго этажа:

- демонтаж фрагмента существующего перекрытия на отм. +3,820 над первым этажом для устройства лестницы в помещении веранды;

- в уровне мансардного этажа:

- устройство дверного проёма на веранду из оконного в наружной стене здания по оси А, путём разбора подоконной кирпичной кладки и стёски боковых четвертей проёма.

- монтажные работы:

- в уровне подвала:

- реконструкция по месту входной площадки и крыльца по оси 4 перед наружной дверью для входа в помещение веранды со стороны ул. Урицкого;
- закладка дверного проёма в подвальное помещение в наружной стене по оси А/1 цоколя со стороны дворового фасада;
- ремонт металлических створок существующей двери в подвальное помещение в наружной стене цоколя по оси А/1 со стороны дворового фасада;
- устройство фундаментов под наружную цокольную стенку ограждения по оси А/1 и под стойки лестницы между осями 2-3 и А-А/1;
- устройство щебеночной подготовки толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом до полного насыщения;
- фундаментов из бетона кл. В15 с добавкой Пенетрон Адмикс, армированных стержнями из арматуры диаметром А400, ГОСТ 34028-2016; - устройство горизонтальной гидроизоляции из 2-х слоёв рулонного гидроизоляционного материала на мастике;
- устройство вертикальной гидроизоляции бетонных поверхностей фундаментов, соприкасающиеся с грунтом - обмазка горячим битумом за два раза;
- устройство цокольной стенки ограждения по оси А/1 из кирпича керамического М100 на сложном растворе М100 с армированием кладочной сеткой через 3 ряда кладки аналогично историческому рисунку кирпичной кладки существующей стены цоколя;
- устройство дверного проёма в цокольной стенке по оси А/1 для выхода во двор из подвального помещения с перемычкой из металлических полос толщиной 5 мм, ГОСТ 103-2006;
- ремонт площадки и ступеней для выхода во двор из подвального помещения;
- монтаж несущих металлических стоек из трубы квадратного сечения $\square 100 \times 100 \times 8$ мм, ГОСТ 30245-2003 для опирания металлических балок и косоуров проектируемой лестницы веранды между осями 2-3 и А-А/1;
- устройство полов пола подвала:
- устройство подготовки толщиной 100 мм из щебня фракции 20-40 марки 600;
- устройство железобетонного подстилающего слоя толщиной 100 мм из бетона класса В15 с добавлением Пенетрон Адмикс, армированного сеткой ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 6А400 с ячейей 150х150 мм;
- устройство обмазочной гидроизоляции Ceresit CL 51; - устройство теплоизоляции толщиной 50 мм из плит экструзионного пенополистерола ППС-10-Р-А 1000х1000х50 по ГОСТ 15588-2014;
- устройство пароизоляции из пленки полиэтиленовой универсальной;
- устройство стяжки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора М150 повышенной жесткости с добавлением Пенетрон Адмикс, армированного сеткой из арматуры диаметром 4 В500 с ячейей 50х50 мм;
- покрытие пола из плитки толщиной 10 мм керамогранитной матовой с шероховатой поверхностью по ГОСТ 57141-2016, уложенной на слое клея Ceresit CM 16 толщиной 10 мм - в уровне подвала и первого этажа: - реконструкция входной группы со стороны ул. Урицкого с устройством лестницы между осями 3-4 и А-А/1 для подъема на первый этаж веранды и спуска в подвал:
- устройство ниш глубиной 300 мм, размерами 230х230 мм, для опирания балок лестничного марша и площадки на существующие наружную кирпичную стену здания по оси А и на цокольную кирпичную стену веранды по оси А/1;
- установка на слое цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 15 мм металлических распределительных опорных подушек из листовой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм, размерами 200х300 мм;
- монтаж балок площадки и марша из швеллеров №16П ГОСТ 8240-97, глубина опирания балок 250 мм;
- заполнение ниш в кирпичных стенах после монтажа балок мелкозернистым бетоном кл. В 7,5;

- монтаж опорной распределительной подушки из листовой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм, размерами 500х250 мм с анкерами длиной 250 мм из арматурной стали диаметром 12 А500, ГОСТ 34028-2016 для опирания косоуров марша на пол подвала;
- монтаж косоуров из швеллеров №16П ГОСТ 8240-97;
- монтаж опорных косынок из металлического листа ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм для опирания ступеней и площадки;
- монтаж железобетонных площадки и ступеней из бетона кл. В15, армированного сеткой ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 8А500 с ячейей 150х150 мм в обрамлении из металлического уголка 56х56х5, ГОСТ 8509-93 и металлического листа ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм;
- монтаж металлического ограждения маршей и площадок индивидуального изготовления высотой не менее 900 мм;
- в уровне первого этажа:
- восстановление в аналогичных конструкциях перекрытия на отм. 0,000 после демонтажных работ и устройства лестницы между осями 3-4 и А-А/1;
- установка ограждения проема в перекрытии первого этажа веранды на отм. 0,000 над входной площадкой в подвал на отм.-2,040, индивидуального изготовления высотой не менее 900 мм;
- устройство парапетной стенки ограждения первого этажа по оси А/1 из кирпича керамического М100 на сложном растворе М100 с армированием кладочной сеткой через 3 ряда кладки аналогично историческому рисунку кирпичной кладки существующего кирпичного ограждения;
- в уровне мансардного этажа:
- устройство оконного проёма из дверного в наружной стене здания по оси А, выходящего на веранду, путём закладки низа проёма кирпичной кладкой и установкой оконного блока индивидуального изготовления;
- в уровнях первого, второго и мансардного этажей:
- устройство двухмаршевой четырёхпролетной лестницы с двумя промежуточными площадками с уровня первого на второй и мансардный этажи веранды;
- устройство ниш глубиной 300 мм, размерами 230х230 мм, для опирания балок лестничных маршей и площадок на существующие наружную кирпичную стену здания по оси А и на цокольную кирпичную стену веранды по оси А/1;
- установка на слое цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 20 мм, армированного кладочной сеткой из арматуры диаметром 3 мм с ячейей 50х50 мм, металлических распределительных опорных подушек из листовой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм, размерами 300х300 мм;
- монтаж балок площадок и маршей из швеллеров №16П ГОСТ 8240-97, глубина опирания балок 250 мм;
- заполнение ниш в кирпичных стенах после монтажа балок мелкозернистым бетоном кл. В 7,5;
- монтаж косоуров из швеллеров №16П ГОСТ 8240-97;
- монтаж опорных косынок из металлического листа ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм для опирания ступеней и площадок;
- монтаж железобетонных площадок и ступеней из бетона;
- монтаж металлического ограждения маршей и площадок индивидуального изготовления высотой не менее 900 мм.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»,

утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

Веранда дома 22 по улице Урицкого является общим имуществом многоквартирного дома, обслуживающим более двух помещений. Функционально она обеспечивает выход на улицу из помещений, на данный момент являющихся самостоятельными объектами недвижимости по данным ЕГРН: квартиры № 1, 2, 5, 8, 9, 19, помещение 010.

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Научно- проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22 является элементом исторической застройки г. Астрахани.

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация, представлена градостроительная, архитектурная и конструктивная характеристика объекта.

Значительная часть помещений дома 22 принадлежит ООО «МОРИШЕЛЬФСЕРВИС», в том числе, помещения, выходящие на веранду: квартиры №1, 2, 5, 9, помещение 010.

Помещения № 8, 19 принадлежат иным собственникам. Авторами проекта выявлено, что за время эксплуатации объекта культурного наследия здание неоднократно подвергалось переделке и реконструкциям.

Для обеспечения безопасной и комфортной эксплуатации здания, для организации вертикальных связей и обеспечения возможности перемещения между объединенными помещениями, выходящими на веранду и расположенными в разных уровнях, принадлежащими, преимущественно, одному собственнику, проектом предлагается: обеспечение единого входа со стороны улицы Урицкого во все помещения, выходящие на веранду, устройство лестницы в помещении веранды, способной объединить помещения во всех четырех уровнях, обеспечение единого входа со стороны улицы Урицкого во все помещения, выходящие на веранду.

Принятые проектные решения учитывают современные противопожарные и санитарные требования к зданиям и сооружениям.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 05.04. 2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная (ООО НПРФ «Ярканон»:

- выполнена в объёме, определенном Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № от 03.06.2022 №38 г., выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- не нарушает особенности объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22, подлежащие обязательному сохранению, перечисленные в описи к охранному обязательству на объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённому распоряжением Службы государственной охраны Астраханской области № 099-р от 08.06.2018 г.;
- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС на основании научно-проектной документации, выполненной ООО НПРФ «Ярканон», эксперты считают **возможным**.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в

помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС на основании научно-проектной документации, выполненной ООО НПРФ «Ярканон соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС на основании научно-проектной документации, выполненной ООО НПРФ «Ярканон».

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС на основании научно-проектной документации, выполненной ООО НПРФ «Ярканон».

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 12.12.2022 года

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС.

г. Астрахань, г. Волгоград

18.11.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В.Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Л.К. Горлова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация. Акт влияния 9-2022-МШС-КНИ

Раздел II. Комплексные научные исследования

Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций здания
Обмерные чертежи

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Стадия 2. Проект 9-2022-МШС-АР

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 9-2022-МШС-КР

Раздел 4. Конструктивные решения 9-2022-МШС-ПОР

Раздел 7. Проект организации работ

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В.Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

18 ноября 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов; Л.К. Горлова; И.Б. Левитан.

12 декабря 2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов; Л.К. Горлова; И.Б. Левитан.

12 декабря 2022 г. – оформление и подписание Акта экспертизы (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов; Л. К. Горлова; И.Б. Левитан.

12 декабря 2022 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22.
Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС

г. Астрахань, г. Волгоград

12.12.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич;

Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии – Горлова Людмила Константиновна;

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии – Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Халафова, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 22. Устройство лестницы в помещении веранды. Шифр: 9-2022-МШС, выполненная ООО НПРФ «Ярканон.
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан