

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского
монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной
семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.»
по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский,
ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11**



2022 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Келии братские
Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека)
и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11
(«Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения
«Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная
библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.»
по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский,
ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»).

г. Астрахань, г. Волгоград

07.02.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19.11.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07.02.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (Лицензия МКРФ 02584 от 09.2015г. Переоформлена на основании приказа №1746 от 08.10.2018г) Россия, 634009, г. Томск, ул. Войкова, 70. Тел.: (3822) 40-72-86, Факс: (3822) 40-68-32 http://gsp.tom.ru /e-mail: genstroyproject@gmail.com ИНН: 7017051221КПП: 701701001г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член правления Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF),

обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 с наименованием «Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненной ООО «ГенСтройПроект», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х –

нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

Документация представлена экспертам на электронном носителе в составе:

Раздел I. Предварительные работы.

- 1.1. АМК-А1/2019-ПР1. Исходно-разрешительная документация.
- 1.2. АМК-А1/2019-ПР2. Предварительные исследования. Материалы фотофиксации.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

- 2.1. АМК-А1/2019-НИ1. Историко-архивные и библиографические исследования.
- 2.2. АМК-А1/2019-НИ2. Историко-архитектурные натурные исследования.
- 2.3. АМК-А1/2019-НИ3. Инженерно-технические исследования.
- 2.4. АМК-А1/2019-НИ4. Отчёт о комплексных научных исследованиях.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

3. АМК-А1/2019-ЭП. Стадия I. Эскизный проект.

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения.

Стадия II. Проект.

- 4.1. АМК-А1/2019-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка.
- 4.2. АМК-А1/2019-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- 4.3. АМК-А1/2019-АР. Раздел 3. Архитектурные решения.
- 4.4. АМК-А1/2019-КР. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
- 4.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
 - 4.5.1. АМК-А1/2019-ИОС1. Подраздел 1. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение.
 - 4.5.2. АМК-А1/2019-ИОС2. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние сети.
 - 4.5.3. АМК-А1/2019-ИОС3. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние сети.
 - 4.5.4. АМК-А1/2019-ИОС4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
 - 4.5.5. АМК-А1/2019-ИОС5. Подраздел 5. Сети связи.
- 4.6. АМК-А1/2019-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства (реконструкция).
- 4.7. АМК-А1/2019-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- 4.8. АМК-А1/2019-МПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- 4.9. АМК-А1/2019-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- 4.10. АМК-А1/2019-ЭЭ. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.
- 4.11. АМК-А1/2019-СМ. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Локальные сметные расчёты. Ведомость объёмов работ. Прайс-листы. Сводный сметный расчет.
- 4.12. АМК-А1/2019-АТЗ. Раздел 12.1. Мероприятия по антитеррористической защищённости

В составе исходно-разрешительных документов:

- Контракт № АМК-А1 от 07.06.19 г.;
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации. (приложение № 1 к контракту).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 20.12.2022 г. № 102, утверждённое Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (53-ИГДИ), выполненный ИП Евдошенко А.А. в апреле 2020 г.;
- Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ГСП». в сентябре 2019 г.;
- Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «ГСП» в апреле 2020 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка № 30:12:010602:52 от 26.01.2009 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости от 22.10.2010 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 24 июля 2019 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.».

Сведения о местонахождении объекта:

Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 г. № 016-п.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон.60-х – нач.70-х гг. 19 в., нач.20в.», расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия по постановлению Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.93 и постановлению Главы Администрации Астраханской области № 240 от 04.05.2001.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский музыкальный колледж им. М. П. Мусоргского».

Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство на объект культурного наследия выдано Министерством культуры Астраханской области 27.03.2012 № 123.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утверждён.

На основании проведённых исследований разработан проект предмета охраны.

К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон.60-х – нач.70-х гг. 19 в., нач.20 в.», расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, Володарского, 11, лит. «А», относятся:

• Южный фасад:

- кирпичный цоколь, отделен от плоскости стен уступом, с подвальными окнами;
- окна подвала, обрамлённые наличником с замковым камнем;
- окна 1-го этажа средних частей, обрамлённые наличником с ушками;
- окна 2-го этажа средних частей, обрамлённые профилированным полуналичником, соединённым в простенках карнизом в единую тягу обрамления (филёнки);
- окно центральной раскреповки, помещено в перспективную нишу с лучковой перемычкой;
- дверной проём с лучковой перемычкой оформленная рустом, над проёмом устроена профилированная ниша;
- стены кирпичные, окрашены;
- центральная и угловые раскреповки выделены рустом;
- подоконные карнизы;
- междуэтажный профилированный карниз;
- фриз выделен карнизом;
- венчающий профилированный карниз незначительного выноса;
- окна прямоугольные с лучковой перемычкой;
- окна раскреповок с плоской перемычкой;
- три ризалита.

• Северный и восточный фасады:

- кирпичный цоколь, отделен от плоскости стен уступом, с подвальными окнами;
- стены кирпичные, окрашены;
- угловые раскреповки выделены рустом;
- подоконные карнизы;
- междуэтажный профилированный карниз;
- фриз выделен карнизом;
- венчающий профилированный карниз незначительного выноса;
- окна прямоугольные с лучковой перемычкой;

- окна 1-го этажа, обрамлённые наличником с ушками;
- окна 2-го этажа средних частей, обрамленные профилированным полуналичником, соединённым в простенках карнизом в единую тягу обрамления;
- ризалит.
- Интерьер:
- потолочные тяги;
- карнизные тяги;
- прямоугольные филёнки;
- лучковая перемычка проёмов;
- каннелированные пилястры;
- круглая профилированная розетка в ком. 57, фойе.

Краткие исторические сведения и описание существующего облика:

Астраханский Спасо-Преображенский монастырь был построен во второй половине XVI века в северной части Белого города. После Троицкого собора в Кремле это второй мужской монастырь в Астрахани. Новое здание обнесли деревянной оградой и пристроили братские келии. В первой половине XIX века неудачный ремонт Спасо-Преображенского монастыря стал причиной аварийного состояния. Средств на капитальный ремонт не было, поэтому Спасо-Преображенский монастырь в 1873 году упразднили. Что-то переделали под дома престарелых, а основные монастырские постройки отошли духовной семинарии.

После 1918 года помещения семинарии были национализированы. В них расположились командные пехотные курсы, затем располагался детский дом №1. В 1965 году было завершено строительство концертного зала филармонии и пристройки к историческому зданию по ул. М. Гвардии, в которые было переведено ГБПОУ АО «Астраханский музыкальный колледж им. М. П. Мусоргского». Большой концертный зал музыкального училища был передан Астраханской областной филармонии.

В настоящее время монастырские постройки, примыкавшие к зданию, утрачены, вместо них было возведено трёхэтажное здание, лишённое декора. Фасады эклектичны и характерны для построек кон. 19 - нач. 20 вв. Главный фасад состоит из 13-ти проёмных осей и раскрепован тремя ризалитами, ранее они завершались массивными аттиками, которые утрачены. Первоначальная форма крайних окон второго этажа также изменена, утрачены полуциркульные перемычки, ныне они прямоугольные. Подвальные окна заложены. Боковой фасад состоит из 5-ти проёмных осей, часть из которых являются ложными.

В декоративном оформлении фасадов использованы разнообразные приёмы кирпичной кладки. Это рустовка, пояски, наличники и венчающий многопрофильный карниз. Поздняя трёхэтажная кирпичная пристройка с оштукатуренными фасадами лишена декора, за исключением крупного вала в цокольной части и профильного венчающего карниза.

Южный фасад по ул. Молодой Гвардии. Горизонтальное членение фасада обозначено подоконными карнизами, междуэтажным профилированным карнизом, фризом, венчающим профилированным карнизом незначительного выноса. Главный южный фасад с центральной и двумя крайними раскреповками, выделенные рустом. Окна прямоугольные с лучковой перемычкой, на первом этаже боковых частей они обрамлены наличниками с ушками, во втором этаже окна обрамлены профилированными полуналичниками, соединёнными карнизом в простенках в единую тягу обрамления. Под окнами второго этажа устроены ниши. Центральная раскреповка содержит парадный вход, перекрытый металлическим козырьком лучкового очертания на ажурных кронштейнах. Над ним располагается окно 2-го этажа с полуциркульной перемычкой. Западная часть с надстроенным третьим этажом, поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии Западный фасад. Фасад почти не имеет декора. По периметру фасада проходит венчающий профилированный карниз незначительного выноса и цокольный карниз. Все окна – прямоугольные с плоской перемычкой. Имеются подоконные карнизы.

Северный и восточный фасады. Дворовый фасад с центральным ризалитом лестничной клетки, углы закрыты рустованными пилястрами. Членение фасада и обрамление

окон имеют оформление, идентичное главному фасаду, которое обозначено подоконными карнизами, междуэтажным профилированным карнизом, фризом, венчающим профилированным карнизом незначительного выноса. Имеется рустовка по углам фасада. Окна прямоугольные с лучковой перемычкой, на первом этаже боковых частей они обрамлены наличниками с ушками, во втором этаже окна обрамлены профилированными полуналичниками, соединёнными карнизом в простенках в единую тягу обрамления. Под окнами второго этажа устроены филёнки.

Интересен и принцип внутренней планировки: пространство за центральным ризалитом занимает лестничная клетка. В интерьере объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон.60-х – нач.70-х гг. 19 в., нач.20в.» прослеживаются потолочные и карнизные тяги, прямоугольные филёнки и каннелированные пилястры. Проёмы между коридорами имеют лучковую перемычку.

В подвалах частично прослеживаются сохранившиеся первоначальные кирпичные своды. Некоторые несущие стены подвала имеют лучковую перемычку.

Описание территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон.60-х–нач.70-х гг. 19в., нач.20в.», расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, Володарского, 11, лит. «А». Данный участок граничит с юга – существующей ул. Молодой Гвардии, с запада – территорией сквера Филармонии. Западная часть с надстроенным третьим этажом, поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии.

Библиография, литературные и архивные источники:

1. *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия регионального значения (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*
2. *Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.93*
3. *Постановление Главы Администрации Астраханской области № 240 от 04.05.2001*
4. *Интернет-ресурс. «Памятники архитектуры Астрахани. Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии.»*

Сведения об исследовании объекта:

В ходе проведения научно-проектных работ были выполнены натурное исследование здания, обмеры, фотофиксация, были выполнены инженерно-технические исследования с актами заключения об общем состоянии здания и его элементов.

Основные технико-экономические показатели:

1. Количество этажей 3, в том числе подвальный (в осях 5-12/А-Ж) 4, в том числе подвальный (в осях 1-4/Е-И) 3 (в осях 1-5/А-Е)
2. Общая площадь здания 2 516,2 кв. м
3. Строительный объем здания 23 154 куб. м
4. Высота здания (архитектурная) 17,18 м

Сведения о техническом состоянии объекта:

Фундаменты:

Фундаменты – ленточные, из керамического кирпича на цементно-известковом растворе. При осмотре стен подвала в осях 5-12/А-Е обнаружены следы увлажнения с деструкцией кирпичной кладки местами разрушение доходит в глубину на полкирпича от 100 – 160 мм. с одной стороны стены, высолы на поверхности кирпича. Раствор кирпичной кладки выкрашивается, горизонтальные и вертикальные швы кладки не заполнены полностью. Горизонтальная гидроизоляции выполнена из 2-ух слоев березовой бересты. На

момент обследования, подвал заполнен техногенными водами. Из-за постоянного увлажнения каменной кладки стен подвала, а также из-за отсутствия перевязки наружной, внутренней версты и забутовки, во многих местах произошло обрушение внутренней версты каменной кладки стен подвала.

Техническое состояние фундаментов в осях 5-12/А-Е – недопустимое. При осмотре фундаментов в осях 6-7/А-Е стены – ленточные, из керамического кирпича на цементно-известковом растворе. При осмотре стен подвала обнаружены: следы увлажнения с деструкцией кирпичной кладки, высолы на поверхности кирпича, волосяные вертикальные и горизонтальные трещины. На момент обследования подвал заполнен техногенными водами. Причина поступления воды в подвал: недействующий ввод воды в подвал по стене в осях А/6-7 не заглушен. Ввод представляет собой трубу диаметром 160 мм. Через ввод поступает дождевая вода и вода от протечки наружных сетей. Раствор в кирпичной кладке выкрашивается, горизонтальные и вертикальные швы кладки не заполнены полностью. В поперечной кирпичной стене между осями 6-7/ А-Б и арочной перемычке имеется вертикальная трещина шириной раскрытия до 30мм, которая заканчивается в кирпичном сводчатом перекрытии.

Техническое состояние фундаментов в осях 6-7/А-Е – аварийное. При осмотре фундаментов в осях 1-5/А-И, стены – ленточные, из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, обнаружены следы увлажнения с деструкцией кирпичной кладки, высолы на поверхности кирпича. Раствор кирпичной кладки выкрашивается, горизонтальные и вертикальные швы кладки не заполнены полностью.

На момент обследования подвал заполнен техногенными водами. Причина поступления воды в подвал: через старый канализационный выпуск – нарушена герметизация соединений, протечки от наружных и внутренних сетей. Техническое состояние фундаментов в осях 1-5/А-И, – ограниченно работоспособное.

Цоколи и отмостки около них:

На поверхности кирпичных стен имеются вертикальные и диагональные трещины, идущие ниже до фундамента. В результате предыдущего ремонта цоколя, под наружную версту каменной кладки, был подведен бетонный цоколь высотой 200 мм, затем уложен слой гидроизоляции и выполнена кладка наружной версты цоколя из полнотелого керамического кирпича высотой 88 мм. Местами наблюдается деструкция каменной кладки цоколя, отслоение окрасочного слоя.

Цоколь здания по ул. Володарского выделен выступающим пояском значительного выноса, в котором наблюдаются значительные продольные и поперечные трещины с раскрытием до 3 мм. Техническое состояние кирпичной кладки цоколя – недопустимое. Отмостка вокруг здания выполнена из асфальтобетона, частично отмостка выполнена из брусчатки. Водоотвод с кровли организован на отмостку. В результате неровностей и трещин в отмостке, в результате скопления дождевых вод, образовался провал асфальтового покрытия и покрытия тротуарной плитки. Таким образом, вода с кровли по водосточным трубам не отводится в зеленую зону, а поступает под фундаменты здания, увеличивая количество воды в помещениях подвала.

Техническое состояние отмостки – ограниченно работоспособное.

Стены наружные:

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Наружные стены В осях "1-5" / "А-И" – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 840-570 мм. Внутренние стены – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 710 мм, 600 мм и 400 мм. Наружные стены в осях "5-12"/"А-Ж" – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 900 – 820 мм и 520 мм. Внутренние стены – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 720, 600 мм. Наружные стены по оси 1 /А-Е толщиной 570 мм, каждый простенок усилен пилястрами в виде колонн.

Внутренняя стена по оси 2 /А-Е толщиной 400 мм, со стороны библиотеки и концертных залов усилена пилястрами в виде колонн. Дворовой фасад здания не

оштукатурен, не окрашен. Перемычки оконных проемов 1 и 2 этажа кирпичные лучковые, третьего этажа железобетонные и металлические. Центральный ризалит лестничной клетки является поздней пристройкой к зданию, каменная кладка плохого качества – горизонтальные и вертикальные швы кладки не заполнены полностью раствором, толщина швов от 12-20 мм (не соответствует нормам), кирпичи имеют дефекты. Толщина 510 мм. каменной кладки стен ризалита лестничной клетки не соответствует современным требованиям норм по теплотехническим показателям.

Техническое состояние стен – ограниченно работоспособное.

Стены южного фасада по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины в подоконной части стен, в месте примыкания 2-х и 3-х этажной части здания. Наружные стены по оси 1 /А-Е оштукатурены, окрашены фасадными красками, имеют осадочные трещины между 4 и 5 окном, проходящие по всей высоте простенка от карниза до цокольной части. Наружная стена по оси "4"/ "Е-И" в уровне 3 и 2 этажа имеет осадочные вертикальные, диагональные и горизонтальные трещины. Кладка некачественная. Наблюдается неполное заполнение вертикальных и горизонтальных швов кладки. Некоторые трещины сквозные, пересекают несколько рядов кладки.

На 2-м этаже имеется вертикальная трещина в месте примыкания поперечных стен к продольной наружной фасадной стене по ул. Володарского. На 2-м и 1-м этажах присутствует вертикальные и горизонтальные трещины по оси 4/5-Д, в месте примыкания 3-х этажной части к 2-х этажной. Техническое состояние стены по оси "4"/ "Е-И"; стена по оси 4/5-Д и по ул. Володарского – недопустимое состояние.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двухэтажной части здания в осях 5-11/А-Ж вальмовая по деревянным стропилам, с чердаком. Стропильная система наслонная. Стропила установлены с шагом 2,1-1,30 м. Стропила, затяжки, коньковый прогон выполнены из отёсанных брёвен 200 – 190 мм, лежень и мауэрлат из бруса 180х130 мм. Стойки из бревна размером Ø190 и Ø160 мм. Конструктивные элементы соединены на врубках и скобах. Отсутствует огне-био-обработка деревянных элементов. Техническое состояние стропильных конструкций – ограниченно-работоспособное.

Обрешётка разреженная из доски толщиной 32 мм. Обрешётка выполнена из доски 32х100-150 мм, с шагом в свету 120 – 400 мм. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Отсутствует огне- био- обработка элементов обрешетки. Техническое состояние обрешетки – ограниченно работоспособное.

Кровельное покрытие – выполнено из оцинкованного металла. Крепление осуществлено при помощи фальцевых зажимов, гвоздей. В покрытии имеются отверстия от выпавших гвоздей и от уборочного инвентаря. Листы железа соединены между собой двойным фальцем. Видны просветы кровли, ржавчина, фальцевые соединения разошлись, деформации листов. Примыкание кровли к стене не герметично. По периметру кровли установлены металлические инвентарные ограждения высотой 0,55 м.

Техническое состояние кровельного покрытия – ограниченно-работоспособное.

Слуховые окна – каркас слуховых окон выполнен из брусков 50х60 мм. Обшивка стен слухового окна выполнена из доски толщиной 25х100 мм. Видно потемнение древесины. Вывод: техническое состояние слуховых окон – ограниченно-работоспособное.

В чердачное пространство проходят кирпичные трубы и выходят вентиляционные, канализационные трубы. Кирпичные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича сплошной кладкой на сложном известково-песчаном растворе, оштукатурены. Вентиляционные трубы деревянные, оштукатурены по дранке, окрашены.

Горизонтальные вентиляционные трубы местами выложены гипсовыми блоками. Канализационные трубы диаметром 110 из чугуна, выходят на кровлю. Имеются вентиляционные трубы для чердачного пространства, внутренняя обшивка из оцинкованного железа. Техническое состояние труб – ограниченно-работоспособное.

Водосточная система – организованный водосток. Водосточные трубы местами отсутствуют. Техническое состояние водосточной системы – недопустимое.

Карниз выполнен из кирпичной кладки, выступающий от основной стены на 280 мм. Профиль карниза сложный. Имеются потемнения, трещины со стороны дворового фасада. Техническое состояние карниза – ограниченно работоспособное. Крыша трехэтажной части здания в осях 1-5/А-И вальмовая по деревянным стропилам, с чердаком. Деревянные стропила наслонные и висячие. Стропила установлены с шагом 1,8-2,2 м. Стропила, коньковый прогон выполнены из бруса 200*50 мм, 210*60 мм, 220*50 мм, лежень из бруса сечением 100*200 мм и мауэрлат из бруса 170*180 мм. Подкосы из бруса размером 200*50 мм, соединены со стропилами при помощи гвоздей. Конструктивные элементы соединены на гвоздях и скобах. Отсутствует огне- био- обработка деревянных элементов.

Техническое состояние стропильных конструкций в осях 1-5/А-И – ограниченно-работоспособное.

Обрешётка из бруса размером 40*50 мм, 50*50 мм, с шагом в свету 300- 450 мм, что не соответствует современным требованиям шага обрешетки для кровли из профлистов (не более 150 мм п.7.5 СП 17.13330.2017 Кровли). Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Отсутствует огне- био-обработка элементов обрешётки. Техническое состояние обрешетки в осях 1-5/А-И – ограниченно работоспособное.

Кровельное покрытие – выполнено из оцинкованного профлиста. Крепление осуществлено при помощи саморезов. В покрытии имеются отверстия от выпавших саморезов. Примыкание кровли к стене не герметично. Вследствие отсутствия подкровельной влаго, ветрозащитной пленки, на кровельном покрытии (листах профнастила) в чердачном пространстве образуется конденсат, который приводит к загниванию обрешётки и несущих элементов стропильной системы – стропильных ног, подкосов и мауэрлата. Наблюдаются следы коррозии кровельного покрытия.

Техническое состояние кровельного покрытия в осях 1-5/А-И – ограниченно-работоспособное.

В осях 1-2 /А-И балки чердачного перекрытия поддерживаются деревянными треугольными фермами, установленными с шагом 2,0 м. Фермы состоят из верхнего пояса, подкосов и затяжки, выполненных из деревянного бруса сечением 180*180 мм, 140*180 мм, соединённых с помощью врубок, накладок и стальных скоб. Слуховые окна – каркас слуховых окон выполнен из брусков 50х50 мм. Обшивка стен слухового окна выполнена из сплошной доски толщиной 25-32 мм. Видно потемнение древесины. Окна представляют собой металлические ставни из уголка № 2,5, обшитых оцинкованным листом. В чердачное пространство выходят вентиляционные и канализационные трубы.

Вентиляционные трубы деревянные, обшиты оцинкованным листом с наружи и изнутри. Горизонтальные вентиляционные трубы выложены гипсовыми блоками, местами блоки имеют трещины, сколы, обрушение блоков.

Канализационные трубы диаметром 110 из чугуна, не имеют выхода на кровлю. Техническое состояние труб в осях 1-5/А-И – ограниченно-работоспособное. Водосточная система – организованный водосток. Водосточные трубы местами отсутствуют.

Техническое состояние водосточной системы в осях 1-5/А-И – ограниченно-работоспособное.

Карниз выполнен из кирпичной кладки, выступающий от основной стены на 280 мм. Профиль карниза сложный. Имеются потемнения, трещины со стороны дворового фасада. Техническое состояние карнизов осях 1-5/А-И – ограниченно-работоспособное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главный фасад состоит из 13-ти проемных осей и раскрепован тремя ризалитами, ранее они завершались массивными аттиками, которые утрачены. Первоначальная форма крайних окон второго этажа также изменена, утрачены полуциркульные перемычки, ныне они прямоугольные. Подвальные окна заложены.

Боковой фасад состоит из 5-ти проемных осей, часть из которых являются ложными. В декоративном оформлении фасадов использованы разнообразные приемы кирпичной кладки. Это рустовка, пояски, наличники и венчающий многопрофильный карниз. Техническое состояние – рабочее. Поздняя трехэтажная кирпичная пристройка с

оштукатуренными фасадами лишена декора, за исключением крупного вала в цокольной части и профильного венчающего карниза.

Южный фасад по ул. Молодой Гвардии. Горизонтальное членение фасада обозначено подоконными карнизами, междуэтажным профилированным карнизом, фризом, венчающим профилированным карнизом незначительного выноса. Главный южный фасад с центральной и двумя крайними раскреповками, выделенные рустом. Окна прямоугольные с лучковой перемычкой, на первом этаже боковых частей они обрамлены наличниками с ушками, во втором этаже окна обрамлены профилированными полуналичниками, соединенными карнизом в простенках в единую тягу обрамления. Под окнами второго этажа устроены нишки. Центральная раскреповка содержит парадный вход, перекрытый металлическим козырьком лучкового очертания на ажурных кронштейнах. Над ним располагается окно 2-го этажа с полуциркульной перемычкой. Западная часть с надстроенным третьим этажом, поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии.

Западный фасад. Фасад почти не имеет декора. По периметру фасада проходит венчающий профилированный карниз незначительного выноса и цокольный карниз. Все окна – прямоугольные с плоской перемычкой. Имеются подоконные карнизы. Северный и восточный фасады.

Дворовый фасад с центральным ризалитом лестничной клетки, углы закрыты рустованными пилястрами. Членение фасада и обрамление окон имеют оформление, идентичное главному фасаду, которое обозначено подоконными карнизами, междуэтажным профилированным карнизом, фризом, венчающим профилированным карнизом незначительного выноса. Имеется рустовка по углам фасада. Окна прямоугольные с лучковой перемычкой, на первом этаже боковых частей они обрамлены наличниками с ушками, во втором этаже окна обрамлены профилированными полуналичниками, соединенными карнизом в простенках в единую тягу обрамления. Под окнами второго этажа устроены филенки. Имеется вертикальная трещина в месте примыкания поперечных стен к продольной наружной фасадной стене по ул. Володарского.

Техническое состояние – недопустимое.

Перекрытия:

Перекрытие подвала, свод – сомкнутый со свободным расположением распалубок. По оси 6 между Е/Г, в верхней точке свода отсутствуют кирпичи, размер углубления составляет 580*500*270 мм. По оси А между осями 5/6 основание кирпичного свода обвалилось, размер углубления в своде составляет 800*500*250 мм. Техническое состояние кирпичного свода по оси 6 между Е/Г (перекрытие) – недопустимое.

Перекрытия в осях 1-5/А-Е. В осях 1-5/А-Е перекрытия первого этажа по грунту – деревянные полы по кирпичным столбикам по бетонной подготовке. Состав перекрытия: бетонная подготовка – 80 мм, кирпичный столбик – 160 мм, брус сосновый 60*100 мм, сплошной дощатый настил – 32 мм, линолеум; бетонная подготовка – 80 мм, кирпичный столбик – 160 мм, брус сосновый 60*100 мм, сплошной дощатый настил – 32 мм, пергамин – 1 слой, сосновый паркет – 18 мм. Вдоль стены по оси 1 /А-Е устроен канал для прокладки коммуникаций. На момент осмотра, канал сухой не имеет признаков увлажнения.

В осях 1-5/А-Е перекрытия второго и третьего этажа – ребристые железобетонные монолитные, с опиранием балок по осям 1 и 2 усиленные пилястрами, по осям 2 и 4 на кирпичные стены. Состав перекрытия: – ребристое железобетонное монолитное перекрытие 500 мм, брус сосновый 60*100 мм, сплошной дощатый настил – 32 мм, линолеум; – ребристое железобетонное монолитное перекрытие 500 мм, брус сосновый 60*100 мм, сплошной дощатый настил – 32 мм, пергамин – 1 слой, сосновый паркет – 18 мм; – ребристое железобетонное монолитное перекрытие 500 мм, брус сосновый 60*100 мм, сплошной настил из фанеры – 16 мм, пергамин – 1 слой, сосновый паркет – 18 мм. Техническое состояние межэтажных перекрытий в осях 1-5/А-Е – рабочее состояние.

Перекрытие чердачное плоское, по деревянным и металлическим балкам, оштукатуренное по дранке. Состав чердачного перекрытия: Штукатурка по дранке 25 мм, подшив дощатый 25 мм, брус деревянный 50 мм, глиняная обмазка 80 мм, брус 220*180 мм, брус опирается на двутавр № 27, сплошной дощатый настил 50 мм, 1 слой рубероида,

угольный шлак 80 мм. Толщина утеплителя не соответствует теплотехническим требованиям. Техническое состояние чердачного перекрытия в осях 1-5/А-Е – ограниченно-работоспособное состояние.

Перекрытия в осях 2-5/Е-И. В осях 2-5/Е-И перекрытия второго и третьего этажа – деревянные, с опиранием балок на кирпичные стены. При обследовании установили, что имеются продольные трещины, свидетельствующие о прогибах конструкций. Имеются усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки. Состав перекрытия: Штукатурка по дранке 25 мм, подшив сплошной из доски 25 мм, доска 60 мм, заполнение глина 80 мм, брус 250*270 мм, лаги – сосновый брус 60*100 мм, черновой дощатый пол 32 мм, фанера 8 мм, 1 слой пергамина, паркет сосновый (местами дубовый) 18 мм. Техническое состояние перекрытия второго и третьего этажей в осях 2-5/Е И – ограниченно-работоспособное состояние.

Перекрытие чердачное плоское, по деревянным балкам, оштукатуренное по дранке. Состав чердачного перекрытия: Штукатурка по дранке 25 мм, подшив дощатый 25 мм, брус деревянный 50 мм, глиняная обмазка 80 мм, брус 220*180 мм, сплошной дощатый настил 50 мм, 1 слой рубероида, угольный шлак 80 мм. Техническое состояние чердачного перекрытия в осях 2-5/Е-И – ограниченно-работоспособное состояние.

Перекрытия в осях 5-12/А-Ж.

В осях 5-12/А-Ж, перекрытия над подвалом кирпичные сводчатые и деревянные, перекрытия первого и второго этажа по деревянным балкам. Состав перекрытия по кирпичным сводам: кирпичный свод – сомкнутый со свободным расположением распалубок, стяжка 80 мм, 1 слой рубероида, лаги – сосновый брус 60*100 мм, черновой дощатый пол 32 мм, фанера 8 мм, линолеум 1 слой. Состав перекрытия по деревянным балкам: Штукатурка по дранке 25 мм, подшив сплошной из доски 25 мм, доска 60 мм, заполнение глина 80 мм, брус 250*270 мм, лаги – сосновый брус 60*100 мм, черновой дощатый пол 32 мм, фанера 8 мм, 1 слой пергамина, паркет сосновый (местами дубовый) 18 мм. Штукатурка по дранке 25 мм, подшив сплошной из доски 25 мм, доска 60 мм, заполнение глина 80 мм, брус 250*270 мм, лаги – сосновый брус 60*100 мм, черновой дощатый пол 32 мм, фанера 8 мм, линолеум 1 слой. Вывод: техническое состояние межэтажных перекрытий в осях 5-12/А-Ж – ограниченно-работоспособное состояние.

Чердачное перекрытие. В осях 5-12/А-Ж. Перекрытие чердачное плоское, по деревянным балкам, оштукатуренное по дранке. Состав чердачного перекрытия: штукатурка по дранке 25 мм, подшив дощатый 25 мм, брус деревянный 50 мм, глиняная обмазка 80 мм, бревно \varnothing 290 мм, сплошной дощатый настил 50 мм, 1 слой рубероида, угольный шлак 80 мм. Вывод: техническое состояние чердачного перекрытия в осях 5-12/А-Ж – ограниченно-работоспособное состояние, за исключением перекрытия подвала в осях 5-7/А-Е которые находятся в аварийном состоянии.

Полы:

Полы в помещениях в основном паркетные, в некоторых помещениях настилен линолеум, в некоторых помещениях уложен ламинат; санузлы облицованы керамической напольной плиткой, частично и из мозаичного бетона; в подсобных, служебных и складских помещениях - бетонное покрытие полов, в части помещений полы дощатые деревянные, окрашенные масляными составами и неокрашенные.

В фойе главного входа напольное покрытие – мраморные плиты. В результате обследования установлено, паркетная доска в основном сосновая, местами паркет из дуба. Паркетные полы во всех помещениях имеют щели между досками, уклоны, покрытие пола имеет потертости, местами паркетный настил прогибается. Наблюдается потёртость досок в проходных местах, повреждения и загнивание отдельных паркетных планок.

Бетонные полы имеют трещины и сколы верхнего слоя покрытия. Плиточные полы в подсобных, служебных помещениях имеют сколы отдельных плиток, многочисленные трещины. Напольное покрытие – линолеум.

В помещениях, где уложен линолеум, в результате обследования установлено: рисунок линолеум имеет потёртости, линолеум порван, местами разные рисунки.

Мраморные плиты в фойе главного входа, имеют небольшие углубления в проходных местах. Техническое состояние напольного покрытия – ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние:

В здании по улице Молодая Гвардия имеется несколько разновидностей перегородок: деревянные, каркасные оштукатуренные по дранке, окрашенные масляной или водоэмульсионной краской, из керамического и силикатного кирпича, из листов ГКЛ по каркасу, гипсобетонные. В перегородках 1-го этажа между помещениями № 1 и № 2, помещениями № 35 и № 36, помещениями № 14 и № 15, помещениями № 27 и № 28, помещениями № 31 и № 30, № 29, помещениями № 22 и № 24 имеются горизонтальные и диагональные трещины. В перегородках 2-го этажа между помещениями № 67 и № 68, помещениями № 39 и № 40, помещениями № 40 и № 41 имеются горизонтальные осадочные трещины в 2 – 3х уровнях. Между помещением малого зала и пом. № 38 в перегородке имеются вертикальные и горизонтальные трещины в местах зашитого дверного проёма. Между помещениями № 57 и № 58 имеются вертикальные, горизонтальные и диагональные трещины. Физическое состояние перегородок с трещинами 1 и 2-го этажей, в силу развития многочисленных трещин, оценивается как недопустимое, требующее разборки и замены на более легкие.

Техническое состояние перегородок – недопустимое. Дверные и оконные проёмы: В здании окна с лучковой перемычкой одностворчатые и двустворчатые, открывающиеся и с глухими створками, с поворотной створкой, выполненные из ПВХ-профиля по дворовому фасаду по ул. Молодая гвардия.

Техническое состояние окон по дворовому фасаду по ул. Молодая гвардия – рабочее. Окна по главному южному фасаду по ул. Молодая гвардия и фасаду по ул. Володарского деревянные, 2-х, 3-х, и 4-х створчатые, с отдельными переплётами, с фрамугами и поворотными створками. Оконные переплёты окрашены. Оконные переплёты рассохлись, покособились и расшатаны в углах; часть переплётов повреждена или отсутствует. Имеются мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, древесина переплётов расслаивается, оконная замазка местами отслоилась. Подоконные доски имеют продольные трещины, окрасочный слой шелушится, доски загнивают. Техническое состояние окон по ул. Молодая гвардия и фасаду по ул. Володарского – недопустимое.

Дворовый фасад по улице Молодая гвардия имеет витражное остекление, выполнено из деревянных рам. В результате обследования установил, местами отсутствуют стекла, створки не открываются, оконные переплёты рассохлись, покособились и расшатаны в углах; часть переплётов повреждена или отсутствует.

Техническое состояние витражного остекления – недопустимое.

Входные наружные двери со стороны главного южного фасада по ул. Молодая гвардия деревянные (выполнены из дуба) двустворчатые, покрытые лаком, установлены в деревянные коробки, двойные с тамбуром. Наблюдаются отслоение окрасочного слоя.

Входные двери входа с дворового фасада металлические двустворчатые, современного исполнения, установлены в металлические коробки. Наблюдаются отслоение окрасочного слоя и следы коррозии дверных коробок и полотен. Эвакуационные двери главного фасада со стороны ул. Молодая Гвардия в осях 2-3 двустворчатые металлические, окрашены.

Внутренние двери деревянные однопольные и двухпольные (равнопольные и неравнопольные двери), покрыты лаком, установленные в деревянные коробки, двойные с тамбуром. Внутренние двери окрашены краской, краска местами шелушится, имеет потёртости. Замки и ручки, имеют потёртости, ручки имеют люфт.

В подсобных и складских помещениях деревянные окрашены, одно- и двустворчатые, установлены в деревянные коробки; деревянные одно- и двустворчатые с обшитыми металлическими листами дверными полотнами, окрашенными. Многие деревянные двери, установленные со стороны помещений, имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, заполнения дверных полотен истерты, поцарапаны.

Техническое состояние дверных полотен – ограниченно-работоспособное.

Лестницы и крыльца:

Лестница двухмаршевая в осях 7-8 / Г-Ж с 1-го до 2-го этажа с бетонными ступенями по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке. Ступени и промежуточная площадка из мозаичного бетона. Имеются сколы ступеней, истертость ступеней и лестничных площадок. Ограждение металлическое окрашено краской, перила деревянные окрашены лаком. Наблюдаются трещины и шелушение краски, обрушение штукатурного слоя, высолы на поверхности кирпичных стен лестничной клетки.

Техническое состояние лестницы в осях 7-8 / Г-Ж – ограниченно-работоспособное. Лестница двухмаршевая в осях 2-3/ А-Б с 1-го до 3-го этажа с бетонными ступенями по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке. Ступени и промежуточные площадки из мозаичного бетона. Имеются сколы ступеней, истертость ступеней и лестничных площадок, трещины в бетоне лестничных площадок.

Техническое состояние лестницы в осях 2-3/ А-Б – ограниченно-работоспособное.

Ограждение металлическое окрашено краской, перила деревянные окрашены краской. Лестница одномаршевая в осях 7-8/А-Б для подъёма с уровня пола фойе 1-го этажа и гардероба до уровня коридора 1-го этажа бетонная по металлическим косоурам. Ступени из мозаичного бетона. Имеются сколы ступеней, истёртость ступеней, трещины поперёк ступеней (вдоль лестничного марша), следы многочисленных ремонтов.

Техническое состояние лестницы в осях 7-8/А-Б – ограниченно-работоспособное.

Подъёмник. Для подъёма на 1 этаж маломобильных групп населения установлен подъёмник ПТУ-001 без ограждения.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: В фойе главного корпуса имеются прямоугольные филёнки, каннелированные пилястры. В результате обследования установлено, филёнки имеют значительные сколы, местами трещины. Выполнены художественные элементы из гипса, окрашены поверх водоземлюсионной краской.

Потолки в помещениях имеют потолочные и карнизные тяги, они окрашены масляными и водными составами. Имеются трещины в стенах и перегородках, трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурных слоёв, шелушение и осыпание окрасочных слоёв, следы многочисленных ремонтов, следы протечек.

Техническое состояние лепных декоративных украшений стен и потолков – ограниченно-работоспособное.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Проектом предусматриваются работы:

- по фасаду (восстановление фасадов с сохранением мемориальных досок на нём; частичное приведение оконных проёмов к историческому облику);
- по крыше (частичная замена стропильной системы; и замена покрытия кровли здания с устройством ограждения и элементов снегозадержания; восстановление утраченных элементов, замена утеплителя чердачного перекрытия);
- по внутренним элементам здания (частичная замена балок перекрытий, замена напольных покрытий; восстановление декоративных элементов ограждения лестничных клеток; восстановление декоративных элементов интерьера здания; устройство инженерных систем с организацией каналов для прохода инженерных коммуникаций в уровне подвала);
- по благоустройству (восстановление существующего покрытия отмостки с отводом поверхностных вод от здания).

Предлагаемые графические реконструкции:

В проекте предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по восстановлению здания (фасадов и интерьеров), с сохранением исторического вида, по историко-архитектурным исследованиям, под современное размещение автомеханического техникума.

Цель – охарактеризовать, что по данным исследования, представляет собой памятник в данный момент и в какой степени сохранились в нем подлинные элементы первоначальной архитектуры и архитектуры последующих периодов.

Графическая реконструкция даёт характеристику степени сохранности разновременных элементов, представление о том, к какому времени относятся различные части здания или элементы его конструкции и декора. Исследование даёт возможность проследить историю архитектурного развития памятника и его позднейших наслоений.

В проекте включены конструктивные решения и решения по восстановлению инженерных систем, необходимых для приспособления здания под современное использование и поддержания нормального микроклимата в здании при его эксплуатации.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений:

Требование к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Обоснованием принятых архитектурно-художественных и конструктивных решений здания является комплекс научно-исследовательских работ, включающий:

- историко-архивные и библиографические исследования (раздел II, книга 1);
- историко-архитектурные натурные исследования (раздел II, книга 2);
- инженерно-технические исследования (раздел II, книга 3);
- отчёт по комплексным научным исследованиям (раздел II, книга 4).

Проектом предусматривается:

1. Очистка подвала от строительного мусора и грунта до исторической отметки;
2. Усиление основания фундаментов, кирпичных стен и сводов цокольного этажа;
3. Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов;
4. Демонтаж покрытия кровли; частичный демонтаж несущих элементов кровли;
5. Демонтаж внутренних деревянных перегородок;
6. Частичная замена балок на межэтажном перекрытии;
7. Частичная замена балок на чердачном перекрытии;
8. Монтаж несущих элементов и покрытия кровли;
9. Устройство элементов ограждения кровли и снегозадержания;
10. Демонтаж отливов в неудовлетворительном состоянии;
11. Частичный демонтаж оконных и дверных блоков;
12. Частичное восстановление оконных проемов с устройством лучковых перемычек;
13. Частичная замена и усиление кирпичной кладки в местах разрушения в наружных стенах;
14. Частичное утепление поверхности наружных стен;
15. Устройство новой пожарной эвакуационной лестницы;
16. Ремонт и устройство отмостки;
17. Ремонт организованного водостока;
18. Установка оконных и дверных блоков;
19. Устройство отливов в оконных проёмах и на междуэтажных карнизах – поясах;
20. Отбивка штукатурки, снятие окрасочного с внутренней поверхности стен в местах разрушения;
21. Устройство перегородок;
22. Ремонт внутренних лестниц с заменой ограждений;
23. Ремонт водоснабжения и водоотведения, в том числе существующего пожарного водопровода (внутренние сети) с организацией канала для прохода инженерных коммуникаций в уровне подвала;
24. Ремонт системы электрооборудования и электроосвещения (внутренние сети);
25. Ремонт системы отопления и вентиляции (внутренние сети) с организацией канала для прохода инженерных коммуникаций в уровне подвала;
26. Ремонт штукатурного и окрасочного слоев потолков с последующей окраской;

27. Восстановление декоративных элементов потолков (штукатурные тяги);
28. Ремонт штукатурного и окрасочного слоев кирпичных стен с последующей окраской;
29. Ремонт полов;
30. Восстановление существующего покрытия отмостки с отводом поверхностных вод от здания.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров:

На исследуемом объекте культурного наследия были проведены детальные изучения цвета фасадов, цоколя и кровли. Выполненные исследования позволили определить цветовое решение.

При оформлении фасадов и интерьеров объекта максимально сохраняется первоначальный вид здания, учитываются существующие композиционные приёмы оформления фасадов и интерьеров, производится обновление отделочных материалов с сохранением первоначального цвета и фактуры. Выполненные исследования позволили определить цветовое решение фасадов (см. том 2.3):

RAL 8025 (цоколь);

RAL 8004, RAL 1014 (стены);

RAL 8004, RAL 9010(архитектурные элементы);

RAL 9006 (водосточная система);

RAL 9006 (кровля);

RAL 9006(карнизы);

RAL 9010 (окна);

RAL 8025 (двери).

Решения по сохранению территории объекта:

Данный участок граничит с юга – существующей ул. Молодой Гвардии, с запада – территорией сквера Филармонии. Западная часть с надстроенным третьим этажом, поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии. Проектом благоустройства предусматривается восстановление существующего покрытия отмостки с отводом поверхностных вод от здания.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по приспособлению для современного использования для нужд инвалидов и удобного передвижения МГН по прилегающей территории, входа в здание и первому этажу, обеспечивающие создание доступной среды на объекте культурного наследия. Для этого предусмотрен ряд соответствующих мер. Ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:12.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 – 0,9 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 – 0,6 м.

Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием (шероховатая). Краевые ступени лестничных маршей выделяются цветом или фактурой. Поверхность входных площадок запроектирована с антискользящим покрытием (шероховатая). Доступ МГН по категории М4 обеспечивается на первый этаж реконструируемого здания.

Для перемещения инвалидов категории мобильности М4 в местах перепадов высот предусмотрено использование устройства для подъёма и перемещения инвалидов (существующий вертикальный подъемник ППУ-001)

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 Шифр: АМК-А1/2019, выполненная ООО «ГенСтройПроект».

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» расположенный по адресу, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11, является важным элементом исторической застройки г. Астрахани.

Первоначально здание входило в комплекс построек Спасо-Преображенского мужского монастыря. В настоящее время монастырские постройки, примыкавшие к зданию, утрачены, вместо них было возведено 3-х этажное здание, лишённое декора. Вместе с

исторической частью оно составляет Г-образный в плане объём, который с 1966 года занимает музыкальное училище (колледж) им. Мусоргского

В рамках данного проекта предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по восстановлению здания (фасадов и интерьеров), с сохранением исторического вида, по историко-архитектурным исследованиям, под современное размещение автомеханического техникума.

В проект включены конструктивные решения и решения по восстановлению инженерных систем, необходимых для приспособления здания под современное использование и поддержания нормального микроклимата в здании при его эксплуатации.

На исследуемом объекте культурного наследия были проведены детальные изучения цвета фасадов, цоколя и кровли. Выполненные исследования позволили определить цветовое решение. При оформлении фасадов и интерьеров объекта максимально сохраняется первоначальный вид здания, учитываются существующие композиционные приёмы оформления фасадов и интерьеров, производится обновление отделочных материалов с сохранением первоначального цвета и фактуры. Проектом благоустройства предусматривается восстановление существующего покрытия отмостки с отводом поверхностных вод от здания, предусмотрены необходимые мероприятия по приспособлению для современного использования для нужд инвалидов и удобного передвижения МГН по прилегающей территории, входа в здание и первому этажу, обеспечивающие создание доступной среды на объекте культурного наследия.

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация, представлена градостроительная, архитектурная и конструктивная характеристика объекта. В рамках данной документации разработан проект предмета охраны.

Комиссией отмечено, что работы, предусмотренные данным проектом в целом направлены на сохранение и восстановление исторического облика объекта культурного наследия, воссоздание наиболее существенных для стилистической цельности памятника частей и деталей.

Принятые проектные решения учитывают современные противопожарные и санитарные требования к зданиям и сооружениям.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 24 июля 2019г г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует:

- научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполнена в объёме, определенном Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.12.2022 г. № 102, утверждённым Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11, на основании научно-проектной документации, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект», эксперты считают **возможным**.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»).

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11

(«Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»).

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 07.02.2023 года

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»)

г. Астрахань, г. Волгоград

19.11.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич - государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В.Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Тихонов В.Е. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект»,

в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

1.1. АМК-А1/2019-ПР1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. АМК-А1/2019-ПР2. Предварительные исследования. Материалы фотофиксации.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

2.1. АМК-А1/2019-НИ1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.2. АМК-А1/2019-НИ2. Историко-архитектурные натурные исследования.

- 2.3. АМК-А1/2019-НИЗ. Инженерно-технические исследования.
2.4. АМК-А1/2019-НИ4. Отчёт о комплексных научных исследованиях.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

3. АМК-А1/2019-ЭП. Стадия I. Эскизный проект.

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения.

Стадия II. Проект.

- 4.1. АМК-А1/2019-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка.
4.2. АМК-А1/2019-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
4.3. АМК-А1/2019-АР. Раздел 3. Архитектурные решения.
4.4. АМК-А1/2019-КР. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
4.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
4.5.1. АМК-А1/2019-ИОС1. Подраздел 1. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение.
4.5.2. АМК-А1/2019-ИОС2. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние сети.
4.5.3. АМК-А1/2019-ИОС3. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние сети.
4.5.4. АМК-А1/2019-ИОС4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
4.5.5. АМК-А1/2019-ИОС5. Подраздел 5. Сети связи.
4.6. АМК-А1/2019-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства (реконструкция).
4.7. АМК-А1/2019-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
4.8. АМК-А1/2019-МПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
4.9. АМК-А1/2019-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
4.10. АМК-А1/2019-ЭЭ. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.
4.11. АМК-А1/2019-СМ. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Локальные сметные расчёты. Ведомость объёмов работ. Прайс-листы. Сводный сметный расчёт.
4.12. АМК-А1/2019-АТЗ. Раздел 12.1. Мероприятия по антитеррористической защищённости
Приложение Электронная версия документации.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненную обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.
Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В.Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

19 ноября 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

07 февраля 2023 г. – итоговое заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

07 февраля 2023 г. – оформление и подписание Акта экспертизы (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

07 февраля 2023 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»)

г. Астрахань, г. Волгоград

07.02.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич;

Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии – Горлова Людмила Константиновна;

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии – Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11 («Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Молодой Гвардии/ул. Володарского, 1-3/11. Шифр: АМК-А1/2019»), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект»;

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан