

**Государственное автономное учреждение
Астраханской области
«Научно-производственное учреждение «Н А С Л Е Д И Е»**
Красная Набережная, д.24, г.Астрахань, 414000, ОКАТО 12401000000, ИНН/ БИК 3015049903/041203001
тел.(8512) 52-25-80, факс 52-25-81, E-mail: gnpu_nasledie@mail.ru

**Государственная историко-культурная экспертиза,
проводимая в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.**



**Астрахань
2023 г.**

Акт
государственной историко-культурной экспертизы,
проводимой в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.

г. Астрахань

«17» марта 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 27 февраля 2023 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 17 марта 2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань (по месту нахождения выявленного объекта).
- 4. Заказчик экспертизы:** Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- 5. Исполнитель экспертизы:** Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие».

6. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 Приказ Министерства культуры РФ от 21.02.2023 г. № 402 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3 (далее Объект);
- документы, обосновывающие принятия решения о целесообразности или нецелесообразности включения указанного объекта в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Цель экспертизы:

- обоснование принятия решения о целесообразности (положительное заключение) или нецелесообразности (отрицательное заключение) включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (в случае положительного заключения экспертизы о целесообразности включения данного объекта в реестр);
- уточнение сведений по наименованию и составу Объекта.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

11.1. Архив ГНПУ «Наследие». Научно-проектная документация. Инвентаризация памятников архитектуры г. Астрахани. – М.: Проект. ин-т по реставрации памят. ист. и культ. «Спецпроектреставрация», т.3, шифр 995, арх. № 10129, 1993 г.

11.2. БТИ инв. д. № 2 ⁷³ / 14, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.

11.3. Таблица домов и улиц г. Астрахани. – Астрахань, 1884 г.

11.4. Фотографические изображения объекта.

11.5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

11.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

11.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

11.9. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

11.10. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИ и ПИ генплана МОСКВЫ; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект – 2» им. М.В. Посохина; авт. Коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконов, О.Г. Ким, А.С., Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

11.11. Список вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам), утверждённый департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

12.1. Рассмотрен весь комплекс собранных документов по Объекту экспертизы (в том числе: учётная документация, архивные материалы и др.).

12.2. Выполнено сравнительное историко-градостроительное и визуальное натурное обследование по Объекту экспертизы.

12.3. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования;

12.4. Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности. Результаты анализа отражены в обосновании и выводе настоящей экспертизы.

12.5. Выполнена фотофиксация Объекта.

12.6. Определены границы территории Объекта (проект) и предмет охраны Объекта (проект).

12.7. Сформулировано обоснование вывода экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных в ходе экспертизы, счёл их достаточными для подготовки настоящего заключения – иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы в соответствии с требованиями пункта 16. Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569, в целях определения обоснованности или необоснованности отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3, к недвижимым объектам культурного наследия и его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения о выявленном объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах, собранных для её проведения и специальной, справочной литературе.

13.1. Общие сведения.

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О создании областной межведомственной комиссии для проведения инвентаризации и учёта состояния историко-культурного и природного наследия» от 26.03.1991 г. № 173 и по Рекомендациям Минкультуры РСФСР от 21.06.1991 г. в г. Астрахани и области вышеуказанной комиссией совместно со специалистами московского института «Спецпроектреставрация» в 1991-1993 гг. была проведена инвентаризация памятников истории и культуры и объектов, представляющих культурную ценность.

В результате работы комиссии в список выявленных объектов, представляющих культурную ценность, был включён объект под наименованием «Дом жилой, 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3» (одноэтажный каменный с мезонином). (11.1.)

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Калинина (быв. Запасная), ул. Свердлова (бывш. Биржевая, Большая Демидовская, Плотинная), ул. Шелгунова (бывш. Смоленская), ул. Красная Набережная (бывш. Набережная р. Кутума), на территории градостроительного образования, историко-архитектурного комплекса «Посад, XVIII – нач. XX вв., охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Этим же документом охраняется ул. Кр. Набережная под наименованием «Набережная р. Кутум, XIX – нач. XX вв.».

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

13.2. Краткие исторические сведения.

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

В 1884 г. во 2 участке 4 околотке обозначены следующие домовладения (11.3.):

по левой стороне ул. Смоленская (ныне Шелгунова) от ул. Набережной р. Кутума (ныне Красная Набережная) до ул. Большая Демидовская (ныне Свердлова):

№ 1 Алешина, дер.,

№ 3 Никольского, кам.

По левой стороне ул. Большая Демидовская (ныне Свердлова) от ул. Смоленской (ныне Шелгунова) до ул. Запасной (ныне Калинина):

№ 49 Никольского, дер.

№ 51 Смирновой, дер.

На генплане участка **1941 г.** на ул. Свердлова, 47/ ул. Шелгунова, 3 указано домовладение (владелец не указан). Состав домовладения в этом году был следующим: 1) лит. «А, А¹, а» – на ул. Свердлова, 47/ ул. Шелгунова, 3 кирпичный одноэтажный дом с мезонином и деревянной галереей; лит. «Б» – сарай. (11.2.)

На генплане участка **2000 г.** на ул. Свердлова, 49/ ул. Шелгунова, 3 указаны следующие исторические постройки: 1) лит. А – на ул. Свердлова, 49/ ул. Шелгунова, 3, одноэтажный каменный жилой дом с мезонином (галерея А¹, а – перестроена); лит. З, Ж, И, Е, Д, В, Б, Г, К, Л, М – сараи. (11.2.)

13.3. Общее описание Объекта.

Лит. «А» – кирпичный, одноэтажный с мезонином (3 оси), сложный в плане дом. Поставлен в юго-западной угловой части участка и имеет два уличных фасада, выходящих на красную линию ул. Свердлова и ул. Шелгунова. Крыша сложная, покрыта асбестоцементными листами волнистого профиля.

Цоколь невысокий выделен уступом. Стены здания и мезонина покрыты гладкой штукатуркой и завершаются профилированным карнизом, часть северо-западного фасада мезонина обшита сайдингом. Мезонин завершается треугольным фронтоном, в тимпане которого крупное полуциркульное слуховое окно. Окна 1-го этажа и мезонина прямоугольные с плоской перемычкой лишены обрамлений. На главном фасаде (ул. Свердлова) окна 1-го этажа декорированы небольшой лепной композицией растительного орнамента, центральное окно мезонина оформлено сандриком.

К дворовому юго-восточному фасаду пристроена открытая деревянная веранда на металлических столбах-подпорках, лестница – металлическая. К первому этажу в поздний строительный период возведены кирпичные пристрои.

Интерьеры не обследовались.

13.4. Современное техническое состояние Объекта.

Цоколь и стены здания и мезонина кирпичные покрыты гладкой штукатуркой и окрашены краской цвета охры, декор выделен белым цветом. Часть западного фасада мезонина обшита сайдингом. Наблюдаются следы намокания, высолы штукатуреного слоя стен 1-го этажа до уровня верхней отметки окон, намокание нижней части боковых стен мезонина, утрата окрасочного и штукатурного слоёв, многочисленные трещины.

К дворовому восточному фасаду пристроена открытая деревянная веранда на металлических столбах-подпорках, лестница – металлическая. И лестница, и веранда современной работы. К первому этажу в поздний строительный период возведены кирпичные пристрои.

Крыша сложная, покрыта асбестоцементными листами волнистого профиля, наблюдается фрагментарная утрата листов шифера. Водосточные

трубы и воронки отсутствуют.

Общее техническое состояние лит. «А» – удовлетворительное.

14. Сведения об Объекте.

14.1. Сведения о наименовании объекта:

- «Дом жилой» (согласно списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам), утверждённый департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

- предлагается экспертом: «Дом жилой Никольского».

14.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2-я пол. XIX в. (согласно списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам), утверждённый департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

Установлено экспертом: 2-я пол. XIX в. (согласно «Таблице домов и улиц г. Астрахани. – Астрахань, 1884 г. »).

14.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта):

- г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3 (согласно списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам), утверждённый департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

- г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3 (согласно инвентарному делу (БТИ) № 2 ⁷³ / ₁₄, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3).

14.4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: выявленный объект культурного наследия.

14.5. Сведения о виде объекта, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

14.6. Сведения о современном использовании объекта: находится в удовлетворительном состоянии, используется под жилые помещения.

14.7. Характеристика градостроительного и ансамблевого значения объекта:

Здание расположено на территории исторического места г. Астрахани – «Посад, (междуречье Кутума и Варвациевского канала)», XVIII – нач. XX в., закрепляет красные линии застройки улиц Свердлова и Шелгунова. Образец городской жилой архитектуры конца XIX века. Отличается хорошими пропорциями и тонким лепным убранством.

14.8. Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера:

Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера не установлены.

14.9. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны определен в рамках настоящей экспертизы и представлен в приложении к настоящему акту экспертизы.

14.10. Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ:

Границы территории Объекта не утверждены. Проект границ территории разработан в составе настоящей экспертизы на основании земельного участка выявленного объекта культурного наследия и представлен в приложении к настоящему акту экспертизы.

14.11. Фотографическое (графическое) изображение:

Представлено в приложении.

15. Обоснования вывода экспертизы:

15.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения Объекта, собранных и представленных на экспертизу документов, проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 11 настоящего акта.

15.2. Собранные в процессе подготовки настоящего акта экспертизы материалы, проведенные исследования достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

15.3. При изучении полученных документов, а также при натурном обследовании Объекта, его ценностных характеристик, изучения его роли в градостроительной ситуации, подтверждено наличие историко-культурной ценности Объекта, его редких особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), определены границы территории и предмет охраны Объекта. Включение данного Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *целесообразно*.

15.4. **Обоснование вида:** в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», памятники – это отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями. К данному виду и относится Объект, как отдельная постройка с исторической территорией, поэтому вид Объекта определяется как *памятник*.

15.5. Объект не связан с историческими событиями, которые могли бы повлиять на его общую видовую принадлежность. В связи с отсутствием исторических событий, связанных с Объектом, наличием ценности Объекта с точки зрения градостроительства и архитектуры, общая видовая принадлежность определяется как **памятник архитектуры и градостроительства**.

15.6. Обоснование категории историко-культурного значения:

Объект, построен во 2-ой пол. XIX в. на территории исторического места г. Астрахани – «Посад, (междуречье Кутума и Варвациевского канала)», XVIII – нач. XX в., закрепляет красные линии застройки улиц Свердлова и Шелгунова.

Объект обладает достаточной архитектурно-эстетической, эмоционально-художественной и образной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Астрахани

В соответствии с абзацем 2 ст. 4 Федерального закона № 73-ФЗ объект, обладающий градостроительной, историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации определяется как объект культурного наследия **регионального значения**.

15.7. Границы территории Объекта не утверждены. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить согласно границам владения, окончательно сформированным в кон. XX в.

15.8. По результатам проведенных натурных, историко-архивных и библиографических исследований объект идентифицирован как «**Дом жилой Никольского**». Дата создания Объекта – **2-я пол. XIX в.**

Объект в значительной степени сохранил до настоящего времени подлинные особенности, являющиеся основаниями для его включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению (пп. 6 п. 2 ст. 18 закона 73-ФЗ), такие как габаритные и силуэтные отметки, архитектурно-художественное оформление фасадов (более подробно предмет охраны описан в приложении настоящей экспертизы).

16. Вывод экспертизы:

16.1. **Считать целесообразным (положительное заключение)** включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Дом жилой Никольского», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.

Учитывая изложенное, уточнение сведений по наименованию, месторасположению (адресу) и составу Объекта, установленных в результате проведенных исследований при выполнении экспертизы, **является обоснованным**.

- 16.2. Наименование объекта – **«Дом жилой Никольского»**. (Лит. «А»)
- 16.3. Адрес объекта – **г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.**
- 16.4. Дата создания Объекта – **2-я пол. XIX в.**
- 16.5. Вид – **памятник.**
- 16.6. Общая видовая принадлежность – **памятник архитектуры и градостроительства.**
- 16.7. Категория историко-культурного значения объекта – **объект культурного наследия регионального значения.**
- 16.8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения установить согласно Приложениям 1.
- 16.9. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения принять согласно Приложениям 2.
- 16.10. Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения установить согласно Приложению 3.
- 16.11. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения определить согласно Приложению 4.
- 16.12. Учесть, что рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения находится на территории исторического места г. Астрахани – «Посад, (междуречье Кутума и Варвациевского канала)», XVIII – нач. XX в., охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230.

17. Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

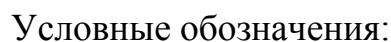
Номер приложения	Наименование прилагаемого документа	Примечание
1	Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения	1 лист
2	Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения	1 лист
3	Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения	2 листа
4	Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения	1 лист
5	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения	5 листов
6	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 г. № 402 (с приложением).	3 листа
7	Копия приказа директора ГАУ АО НПУ «Наследие» С. А. Жариковой от 09.01.2023 г. № 2/0	1 лист

Дата оформления заключения экспертизы: 17 марта 2023 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт _____ Л. К. Горлова

Директор ГАУ АО
«НПУ «Наследие» _____ С. А. Жарикова



- 13

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Никольского», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А»),
расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (в северо-восточном направлении) вдоль главного северо-западного фасада (ул. Шелгунова) до поворотной точки 2 – 26,23 м;
- от точки 2 (в юго-восточном направлении) через точку 3 по северо-восточной границе с соседним домовладением до поворотной точки 4 – 49,32 м;
- от точки 4 (в юго-западном направлении) по юго-восточной границе с соседним домовладением до поворотной точки 5 – 25,70 м;
- от точки 5 (в северо-западном направлении) через точку 6 вдоль юго-западной границы участка и главного фасада (ул. Свердлова) до поворотной точки 1 – 49,40 м.

**Правовой режим использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Никольского», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А»),
расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.**

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:
 - снос диссонирующих объектов;
 - озеленение и благоустройство территории;
 - прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- проведение археологических полевых работ;
- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- реализация мер пожарной безопасности;
- реализация мер экологической безопасности;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;
- изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Никольского», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А»),
расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания Объекта: 2-я пол. XIX в., здание несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты Объекта (Лит. «А» – одноэтажный с мезонином (3 оси), сложный в плане дом. Поставлен в юго-западной угловой части участка и имеет два уличных фасада, выходящих на красную линию ул. Свердлова и ул. Шелгунова);

- конструкция, материал капитальных стен (капитальные наружные и внутренние кирпичные стены);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая штукатурка и окраска стен; венчающие профилированные карнизы основного объёма и мезонина; треугольный фронтон мезонина с профилированными карнизами, в тимпане которого крупное полуциркульное слуховое окно; окна 1-го этажа и мезонина прямоугольные с плоской перемычкой лишены обрамлений; на главном фасаде (ул. Свердлова) окна 1-го этажа декорированы небольшой лепной композицией растительного орнамента; центральное окно мезонина оформлено сандриком);

- конструкция, форма, характер кровли.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

ФОТОФИКСАЦИЯ
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Лит. «А»),
расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., до 1884 г., – г. Астрахань,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.
Фото № 1. Главный юго-западный фасад (ул. Свердлова, 49, лит. «А»).

Фото Горловой Л. К. Май 2022 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., до 1884 г., – г. Астрахань,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.
Фото № 2. Правая часть главного северо-западного фасада (ул. Шелгунова, 3, лит. «А»).

Фото Горловой Л. К. Май 2022 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., до 1884 г., – г. Астрахань,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.
Фото № 3. Левая часть главного северо-западного фасада (ул. Шелгунова, 3, лит. «А»)).
Фото Горловой Л. К. Май 2022 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., до 1884 г., – г. Астрахань,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.
Фото № 4. Вид на здание с востока (ул. Свердлова, 49, лит. «А»)).
Фото Горловой Л. К. Май 2022 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., до 1884 г., – г. Астрахань,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.
Фото № 5. Декоративное оформление окон 1-го этажа (ул. Свердлова, 49, лит. «А»).

Фото Горловой Л. К. Май 2022 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., до 1884 г., – г. Астрахань,
ул. Свердлова, 49, ул. Шелгунова, 3.
Фото № 6. Вид на дворовый юго-восточный фасад (Лит. «А»).

Фото Горловой Л. К. Май 2022 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 21 февраля 2023

Москва

№ 402

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 февраля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «21» сентября 2023 г.
№ 402

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горлова Людмила Константиновна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАСЛЕДИЕ»

ПРИКАЗ

09.01.2023

г. Астрахань

№ 40

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Назначить Горлову Людмилу Константиновну ведущего архитектора сектора учетной документации и мониторинга ответственным по проведению государственной историко-культурной экспертизы на объектах культурного наследия на территории г. Астрахани и Астраханской области с 09 января по 31 декабря 2023 года.

2. Контроль над исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



С.А.Жарикова

С приказом ознакомлен: