

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А». Э-ОКН-23-01-ОСП»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Дата начала проведения экспертизы	25.05.2023
Дата окончания проведения экспертизы	03.06.2023
Место проведения экспертизы	г. Оренбург
Заказчик экспертизы	ООО «Возрождение»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лылова Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	020700 история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «НПП Археобюро», археолог

Данные об аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. №1108)</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
----------------------	---

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19-д Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношение к заказчику:

Эксперт:

Не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

3. Договор №017/23-Э от 26.05.2023 г.

Цели и объект экспертизы:

Цель экспертизы – на основании ст. 28. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А».

Объект экспертизы - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи

25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А». Э-ОКН-23-01-ОСП».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.
4. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А». Э-ОКН-23-01-ОСП.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ действующей нормативной правовой базы в сфере охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
- выполнен сравнительный анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;
- выполнен анализ соответствия представленной документации Методике определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;
- оформление заключения экспертизы в виде акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная на экспертизу Документация предусматривает и обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А».

Рассматриваемая Документация разработана в 2023 году сотрудниками ООО «Возрождение».

Необходимость разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения - «Культурный слой Белого города», при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А» обусловлена следующими требованиями:

1. Пунктом 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана

проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Письмом службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении инженерно-геологических изысканий №302-01-12/170 от 23.01.2023 г.

3.. Пунктом 24 технического задания на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А».

В результате изучения документации установлено следующее.

Объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой Белого города», кон. XVI - XIX вв.

Номер в реестре объектов культурного наследия Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 301441308280006.

Категория историко-культурного значения - федерального значения.

Поставлен на охрану Постановлением Главы Администрации Астраханской области №135 от 01.04.1998 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», кон. XVI - XIX вв. в соответствии со ст. 59 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не утвержден.

Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города, кон. XVI - XIX вв.» утверждены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30 ноября 2018 года №09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области». Так подпунктами 1.186 и 2.186 границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», кон. XVI - XIX вв., расположенного в городе Астрахань утверждены в границах: между красными линиями застройки по ул. Октябрьской (ул. Третьяковского) и ул. Ленина с четной нумерацией домов и красными линиями застройки по ул. Эспланадная и ул. Михаила Аладьина с нечетной нумерацией домов.

Объект культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А».

Номер в реестре объектов культурного наследия Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 301410356720005.

Категория историко-культурного значения - регионального значения.

В настоящее время в здании размещен Астраханский музыкальный колледж им. Мусоргского. Это 2-х этажное, кирпичное, неоштукатуренное здание с подвалом и

трехскатной крышей по деревянной стропильной системе. Фасады эклектичны и характерны для построек кон. 19 - нач. 20 вв.

Монастырские постройки, примыкавшие к зданию, утрачены, вместо них было возведено 3-х этажное здание, лишенное декора.

Согласно пункта 1.29, 2.29 постановления службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон.60-х – нач.70-х гг. XIX в., нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Молодой Гвардии, 1, 3/ ул. Володарского, 11 (Лит. «А»), устанавливаются по красной линии застройки ул. М.Гвардии, ул. Володарского, в границах земельных участков №30:12:010602:52, №30:12:010602:3, №30:12:010602:51.

Согласно анализа картографического материала границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» находятся внутри границ объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города».

Цели и задачи инженерных изысканий: получение инженерно-геологических материалов и данных, необходимых для разработки и обоснования проектных решений.

Идентификационные сведения об объекте: уровень ответственности: нормальный. Согласно техническому заданию, на исследуемом участке намечается реконструкция «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит «А».

Вид градостроительной деятельности: реконструкция.

Этап выполнения инженерных изысканий: 2 этап.

Состав и виды работ инженерно-геологических изысканий, организация их выполнения.

Согласно техническому заданию заказчика, намечается выполнить инженерно-геологические работы, которые необходимы для получения материалов и данных для принятия проектных решений по окончательному выбору типа фундамента, глубины заложения фундамента, нагрузки на фундамент, активной зоны. В связи с этим намечается:

1. Ударно-канатное бурение 4 скважин, диаметром 127 мм, глубиной до 20,0 м, установкой УГБ-1ВС на базе автомобиля ГАЗ.

2. Из пройденных выработок отобрать 30 монолитов и 10 проб нарушенной структуры. Для освещения гидрохимических условий подземных вод, определения агрессивности предусматривается отбор 3-х проб подземных вод.

3. По всем отобранным пробам грунта и воды будет выполнен комплекс лабораторных определений. По окончании лабораторных работ выдаются ведомости определения физико-механических свойств грунтов, химических анализов воды и грунтов.

Лабораторные исследования грунтов будут выполняться в геотехнической лаборатории в соответствии с требованиями ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-2020, 12248.3-2020, 12248.4-2020, ГОСТ 30416-2020 и другие в объеме полный комплекс физико-

механических свойств грунтов, полный комплекс физических свойств грунтов, гранулометрический анализ песков ситовым методом, стандартный (типовой) анализ подземной воды/определение водной и соляно-кислой вытяжек.

По окончании полевых и лабораторных работ производится камеральная обработка материалов изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов. В процессе камеральной обработки составляются инженерно-геологические колонки, разрезы, выделяются инженерно-геологические элементы (ИГЭ), производится статистическая обработка лабораторных данных физико-механических свойств по каждому выделенному ИГЭ.

По результатам всего комплекса выполненных инженерно-геологических работ составляется технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97.

Проведение инженерно-геологических работ предусматривает безусловное выполнение мероприятий по охране окружающей среды. В процессе буровых работ необходимо не загрязнять площадь вокруг скважин горюче-смазочными материалами. По окончании буровых работ произвести рекультивацию площадки, заключающуюся в ликвидации (засыпке) горных выработок (скважин) грунтом.

Планируемые к проведению дальнейшие работы:

1. Бурение скважин с целью инженерно-геологических изысканий.
2. Ремонт здания объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А» в рамках договора №25-ВОЗ.

Фундаменты объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» – в осях 5-12/А, 12/А-Е, 12-5/Е кирпичные на ленточном основании из ж/бетона с подушкой из щебня фракции 20-40. В осях 1-5/А, 1/А-Ж, 5-1/Ж, 4/Е-Ж сборный ж/бетон на основании из щебня фракции 20-40. Глубина заложения фундаментов 1,6 м. Бурение скважин будет проходить на расстоянии порядка 0,5 м от стен здания, что входит в условные границы котлована под фундамент здания. По периметру здания прилегает отмостка цоколя и тротуар.

Верхний слой покрытия грунтов скв. №№1-3 – асфальт.

Скв. №4 находится в подвале здания, верхнее покрытие – грунт.

Содержание охраны земель (в том числе почв) составляют конкретные обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по выполнению сложного комплекса мероприятий, осуществляемых в процессе хозяйственного использования земли - в соответствии с ее целевым назначением. При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских населенных пунктов также должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, которые обеспечивали бы благоприятную экологическую ситуацию для жизнедеятельности человека и для естественных экологических систем. Здания, строения, сооружения и иные объекты должны размещаться с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных

регламентов, установленных для каждой территориальной зоны (ст. 44 ФЗ «Об охране окружающей среды»).

Охрана земель от воздействия объекта строительства.

В соответствии с требованиями «Земельного кодекса РФ» и ГОСТ 17.4.3.02-85 при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

- предотвращение и устранения захламления почвенного покрова отходами при осуществлении строительно-монтажных работ;
- оборудование рабочего мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов и своевременную их передачу лицензированным и специализированным организациям по размещению или переработке отходов;
- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- запрещается слив горюче-смазочных материалов на площадки строительства;
- хранение топлива на стройплощадке не предусматривается;
- заправка дорожно-строительной техники топливом производится на специализированных автозаправочных станциях;
- запрещается работа на не исправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбированный случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и передача загрязненного грунта на специализированную и лицензированную организацию по переработке отходов;
- обслуживание и ремонт строительной технике и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах, находящихся вне территории объекта строительства;
- организация водоотведения всех образующихся на объекте стоков;
- организация системы селективного сбора и временного хранения образующихся отходов;
- временное хранение отходов на специально организованных местах в металлических контейнерах с крышками, исключаящих контакт отходов с почвой;
- выявление и предотвращение возможных отрицательных воздействий, связанных с нарушением земель, на свойства и состояние почв прилегающих территорий;
- по окончании строительно-монтажных работ производится ликвидация ненужных выемок и насыпей, очистка территории от строительного мусора.

В случае соблюдения вышеперечисленных мероприятий при производстве строительно-монтажных работ предприятие не окажет вредного воздействия на земельные ресурсы.

В период эксплуатации в качестве мероприятий по охране земель предусмотрено:

- не допускать сброс загрязняющих веществ на почвы;
- выявление и предотвращение возможных отрицательных воздействий почв, загрязненных вредными веществами свыше установленных ПДК, на жизнь и здоровье человека, окружающую среду и природные ресурсы;
- осуществление производственного контроля за состоянием почвы на площадке предприятия и прилегающий к ней территории.

Мероприятия по сбору, транспортировке и размещению отходов, сведения о полигонах.

Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определены правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

Основными принципами государственной политики в области обращения с отходами являются охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей природной среды и сохранение биологического разнообразия.

Строительных отходов во время геологических изысканий не предполагается. Изъятый грунт геологических скважин будет направлен в лабораторию для исследования физических свойств грунта и статической обработки результатов.

Описание режима использования территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Описание режима использования территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани указано в Распоряжении № 03-р-мо о 22 июня 2022 года (далее – РАСПОРЯЖЕНИЕ). Согласно п.4. РАСПОРЯЖЕНИЕ «Карта градостроительного зонирования. Зоны ограничений градостроительной деятельности. Зоны охраны объектов культурного наследия» согласно приложению 4 к настоящему решению считать приложением 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», раздел II, зоны охраны объектов культурного наследия – карта градостроительного зонирования, отображающая границы зон охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранный зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани», а также границы территории объектов культурного наследия, установленные нормативными правовыми актами органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил:

Минимальный отступ от объектов культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и

санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия изложено в ст. 29 Правил:

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Астрахань является историческим поселением федерального значения.

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на карте зон ограничений градостроительной деятельности, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями 21–27 Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – нормативными правовыми документами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон, отображенных на карте зон ограничений градостроительной деятельности Правил.

2. С целью формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения город Астрахань вплоть до утверждения:

– границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения город Астрахань;

– границ территорий каждого объекта культурного наследия, находящегося на территории г. Астрахани, вводятся настоящие требования в составе Правил, основанные на федеральном законодательстве в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, градостроительном и земельном законодательстве.

3. Требования по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте зон ограничений градостроительной деятельности Правил, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани» в части, не противоречащей федеральным законам, введенным в действие после принятия указанного постановления и к которым определены следующие положения:

а) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме;

б) принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключаящих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключаящих создание

фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;

в) согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

г) ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

д) разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки исторических территорий.

4. Исключен.

5. Запрещается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно ст. 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» выделен перечень территориальных зон.

Объект археологического наследия «Культурный слой Белого города» выделен в территориальную зону Ц-Б. С ней граничат территориальные зоны Ц-К и Ц-1. Описание территориальных зон приведено в таблице 9.1, сформированной на основании ст.19 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

Ц-К	Зона Кремля выделена в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, 2-я пол. XVI – нач. XX в.». Параметры и характеристики строительных изменений объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах данной территориальной зоны, определяются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном законодательством об объектах культурного наследия
Ц-Б	Зона «Белого города». Цель выделения: – обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на существующих и преобразуемых территориях муниципального образования «Город Астрахань», включающих исторический центр, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения и необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Ц-1	<p>Зона городского центра.</p> <p>Цель выделения:</p> <p>– обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на существующих и преобразуемых территориях муниципального образования «Город Астрахань», включающих исторический центр, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения и необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</p>
-----	---

В ходе работы над Документацией была проведена оценка воздействия планируемых работ на объект археологического наследия «Культурный слой Белого города», кон. XVI-XIX вв.

В результате установлено, что риски повреждения «Культурный слой Белого города» г. Астрахань исключены по следующим причинам:

1. Бурение скважин будет осуществляться установкой УГБ-1ВС на базе автомобиля ГАЗ ударно-канатным способом, буровым снарядом диаметром 127 мм, глубиной до 20,0м. Автомобиль ГАЗ является среднетоннажным грузовым автомобилем и не относится к тяжелой строительной технике, кроме того, асфальтовое покрытие обеспечит защиту верхнего слоя грунта от прохода колес.

2. Фундаменты объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» – в осях 5-12/А, 12/А-Е, 12-5/Е кирпичные на ленточном основании из ж/бетона. Глубина заложения фундаментов составляет порядка 1,6 м. Бурение скважин будет выполняться на расстоянии порядка 0,5 м от стен здания, что входит в граница котлована под фундамент здания. Мощность верхнего слоя 1,6 м - грунт обратной засыпки котлована. Таким образом, можно утверждать, что пробуренный грунт скважин диаметром 127 мм №№1-4 не будет содержать объекты археологической ценности, их бурение не повлечет разрушение «Культурный слой Белого города» г. Астрахань.

Следовательно, организация и проведение планируемых работ по геологическим изысканиям не нарушает сохранность, не оказывает влияния на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» г. Астрахань, не оказывает негативное влияние на сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» исключено.

В рассматриваемой Документации предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города».

В ходе работ по проведению геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А» предлагается выполнить следующие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города»:

1. Производить бурение 4 скважин с целью геологических изысканий в границах определенных программой геологических изысканий.
2. Возвести временные ограждения вокруг мест производства земляных работ на период производства работ.
3. На территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» вводятся следующие ограничения и выполняются следующие охранные мероприятия:
 - запрет на любые перемещения почвенного слоя и повреждения её поверхности;
 - запрет на использование тяжелой строительной техники.

Обоснования вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу документация - «Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А». Э-ОКН-23-01-ОСП» - предусматривает и обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города».

В соответствии с п. 2. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В представленной документации в соответствии с действующим законодательством об охране объектов культурного наследия, в частности со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обстоятельно проработаны следующие пункты:

- систематизированы сведения об участке хозяйственного освоения;

- систематизированы данные об объекте археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города»;
- произведена оценка степени воздействия планируемой хозяйственной деятельности на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города»;
- определены меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города»;
- разработаны конкретные мероприятия в рамках реализации проекта по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города».

В частности, было установлено следующее:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» находятся внутри границ объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города»;
- бурение скважин не повлечет разрушение «Культурный слой Белого города» г. Астрахань, так как будет выполняться на расстоянии порядка 0,5 м от стен здания, что входит в граница котлована под фундамент здания;
- мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» носят предупредительный характер и направлены на сохранение культурного слоя, примыкающего к участкам производства работ.

Рассматриваемая документация предусматривает в целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» следующие мероприятия:

1. Производить бурение 4 скважин с целью геологических изысканий в границах определенных программой геологических изысканий.
2. Возвести временные ограждения вокруг мест производства земляных работ на период производства работ.
3. На территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» вводятся следующие ограничения и выполняются следующие охранные мероприятия:
 - запрет на любые перемещения почвенного слоя и повреждения её поверхности;
 - запрет на использование тяжелой строительной техники.

Вышеуказанные меры обоснованы и достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города».

Вышеуказанная документация рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу документация соответствует требованиям Федеральных законов от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Белого города» мерами, предусмотренными и обоснованными документацией или разделом документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, а именно «Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой Белого города», при проведении геологических изысканий в рамках проекта «Корректировка научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3, ул. Володарского, 11, лит. «А». Э-ОКН-23-01-ОСП» **возможно (положительное заключение).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы не содержит приложений.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде, подписан усиленной цифровой подписью.

Дата оформления Акта 03 июня 2023 года.

Государственный
эксперт