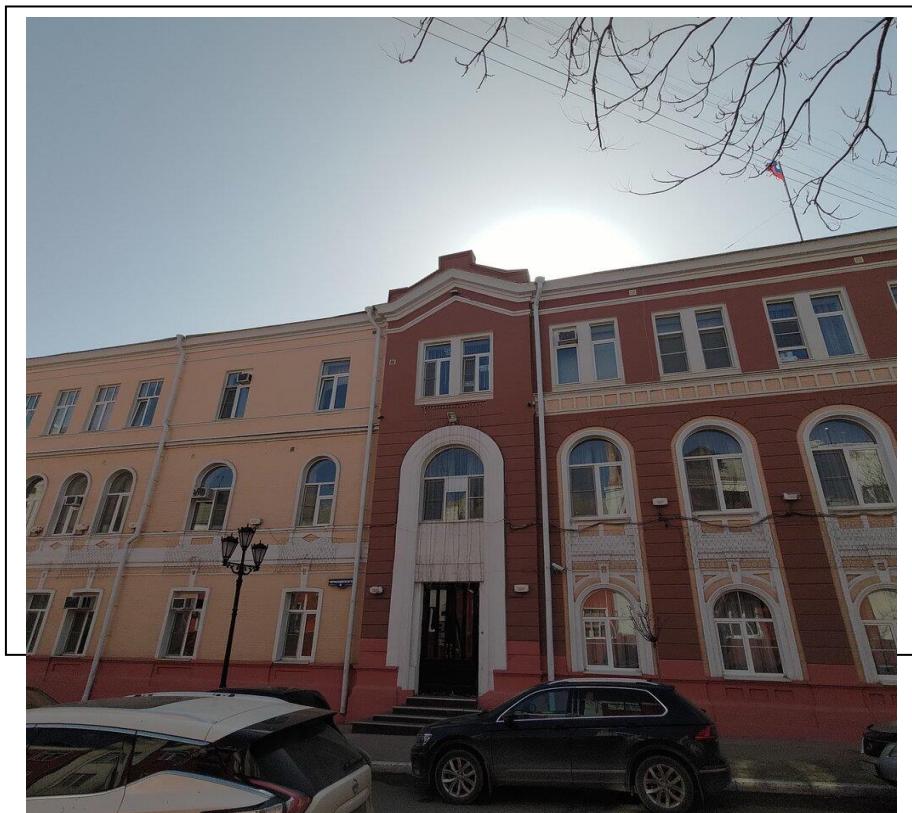


**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения:
«Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу:
г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 / ул. Чернышевского, 6**



2023 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.»
по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6.
Приспособление помещений лит. «В» под современное использование.
Шифр: 33/2022

г. Астрахань, г. Волгоград

28.04.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14.03.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28.04.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которых аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон» (ООО НПРФ «Ярканон») (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. (Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1059 от 03.07.2018 г.; № 1120 от 06.08.2019 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение

экспертизы	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
------------	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член правления Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. № 235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6.

Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненной ООО «Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень представленных для экспертизы документов:

На рассмотрение комиссии представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование Шифр: 33/2022, выполненной ООО Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон».

Документация представлена экспертам на электронном носителе.

В составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	33/2022 –ПР.КНИ	Раздел I. Предварительные работы Раздел II. Комплексные научные исследования
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия 2. Проект
	33/2022 –ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
	33/2022 –АР	Раздел 3. Архитектурные решения

В составе исходно-разрешительных документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. (*Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №1059 от 03.07 2018 г.; № 1120 от 06.08 2019 г.*).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.10.2022 г № 91, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 116 от 25.07.2018 г., утверждено службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области 25.07.2018 г. № 120-р.
- Технический паспорт № 2-48-4 на здание по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского/Кр. Знамения, 6/5.
- Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6, утверждённый приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г.№ 1906.

Авторский коллектив:

- Махмудова Н.Н. – директор фирмы «Ярканон», главный архитектор проекта. Общее руководство.
- Юшина Н.И. – главный инженер проекта, руководство техническими, конструктивными проектными решениями; Разработка разделов: КНИ, КР.
- Климова А.Ф. – инженер; Разработка раздела: КНИ.
- Кокоза Л.И. – инженер-конструктор; Нормоконтроль.
- Основина М.В. – архитектор; Разработка разделов: КНИ, АР, КР.
- Спиридонова М.Д. – архитектор; Разработка разделов: КНИ, АР, КР.
- Рамалданова А.Ш. – архитектор; Разработка разделов: КНИ, АР; Оформление текстовой документации.
- Рябицев С.Н. – архитектор; Разработка раздела: КР.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проводённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.».

Сведения о местонахождении объекта:

г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6.

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, образованном ул. Красного Знамени (бывш. Знаменская), ул. Кирова (бывш. Табачный ряд, Полицейско-Паробичебугорной), ул. Чернышевского (бывш. Почтовая), ул. В. Тредиаковского (бывш. Октябрьская), расположенный на территории историко-архитектурного комплекса «Белый город», являющимся памятником градостроительства в соответствии с постановлениями Главы Администрации Астраханской области от 05.07.1980 г. № 230 и № 135 от 01.04.1998 г.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.12.2016 г. № 46-п.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

В 1993 г., в соответствии с Постановлениями Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 г., № 437 от 27.10.1997 г. и № 90 от 15.06.1993 г. в список памятников, состоящих под охраной государства, расположенных на территории Астраханской области, данный объект внесён под наименованием: «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5, ул. Чернышевского, 6 (лит. А, В, ограда).

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия: Арзанова Татьяна Александровна (г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, 1 лит.1, кв.73).

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия: не утверждён.

На объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» (лит. «А», «В») по адресу: г. Астрахань, ул. ул. Красного Знамени/ул. Чернышевского, 5/6 (Лит. «А, В», ограда), представлено **охранное обязательство № 116 от 25.07.2018 г.**

Считать особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для включения его в реестр и подлежащими обязательному сохранению (предмет охраны),

архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, входящие в описание данных элементов, приложенную к охранному обязательству. (См. Приложением № 3).

Краткое описание объекта.

Своим фасадом ансамбль бывшей женской и мужской приходских школ, работавших при церкви в честь иконы Божьей матери «Знамение», выходит на бывшую Знаменскую улицу (сейчас – ул. Красного Знамени). «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.», образует замкнутый внутренний двор.

Главное административное здание лит. «А» расположено по ул. Чернышевского, 6. Здания лит. «Б», «В», «Г», «Д», «Е» нежилые, расположены по красной линии застройки ул. Красного Знамени, 5. Обследуемое здание лит. «В» кирпичное, двухэтажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане, с замкнутым внутренним двором, огороженным забором.

Здание построено во 2-й пол. XIX в.

Здание имеет чердак и холодный пристрой с крыльцом. Фасад по ул. Красного Знамени выполнен в стиле эклектика. Здание симметричное. Вертикальное членение подчеркнуто незначительным цокольным уступом, междуэтажной подоконной тягой, междуэтажными карнизным поясом, поясом с прямоугольными лежачими подоконными нишами, гладким фризом с выступающей профильной тягой и венчающим карнизом незначительного выноса, раскрепованным междуоконными лопатками и нишами. Имеется дворовая территория. По ул. Красного Знамени сохранилась кирпичная ограда с арочным проемом, закрытым деревянной калиткой, обитой деревянными рейками.

Размеры здания в плане в осях "1- 4" – 17,0 м. Ширина здания в осях "А-В" – 12,0 м.

Обмерные чертежи 1 и 2-го этажей, фасадов, цокольных помещений здания.

Площадь цокольного этажа – 124,4 м², в том числе основная – 90,8 м².

Площадь 1-го этажа – 138,9 м², в том числе основная – 109,2 м².

Площадь 2-го этажа – 148,5 м², в том числе основная – 136,1 м².

Высота помещений различная, колеблется в пределах от 3,10 м до 3,20 м от уровня пола до низа перекрытия.

Перечень помещений представлен на обмерных планах здания марки ОЧ.

Помещения здания были оборудованы инженерными коммуникациями: помещения электрифицированы, имелось холодное водоснабжение, канализация и отопление.

На момент обследования все инженерные сети демонтированы.

Краткие исторические сведения:

Сер. 18 в. – на планах г. Астрахани от стен кремля появляется трассировка улицы Почтовой, ныне Чернышевского.

1788 г. – на плане города обозначена северная красная линия квартала по ул. Почтовой, закрепленная угловыми строениями, выходящими на улицы Соборную (ныне В. Тредиаковского) и Полицейскую (ныне Кирова), позднее Паробичебугорная. (2)

1810 г. – на плане города в квартале, составленном из пересечения улиц Почтовой (ныне Чернышевского), Соборной (ныне Тредиаковского), Знаменской (ныне Красного Знамени) и Полицейской, позднее Паробичебугорной (ныне Кирова), указано 5 домовладений. Все они сквозные, т.е. расположенные между двумя параллельными улицами.

По правой северной стороне ул. Почтовой от Соборной до Паробичебугорной улиц следовали следующие домовладения: «№ 18 – кам. гостиный двор армянина Никитина; № 53 – кам. обывательское строение секретаря Иконникова; № 5 – Соляная экспедиция; № 52 – кам. обывательское строение купца Никеева; № 47 – кам. обывательское строение надворного советника Кирилла Фёдорова». (3) Домовладения под № 5 и 52 располагались на территории рассматриваемого нами современного домовладения. На противоположной им стороне по ул. Почтовой находилась Астраханская духовная семинария (открыта здесь 7

января 1778 г.) и Входоиерусалимская церковь (построенная около 1667 г.) на семинарском дворе. (7, 8)

1836 г. – на плане города на месте Соляной экспедиции под № 14 уже значится «двор с кам. строением Максимовича», а вместо Никеева под № 15 указан «двор г. Дорониной». Далее, по-прежнему, следовал «двор г. Фёдорова». (4)

1844 г. – образованные в 1818 г. покинули семинарские помещения и продолжили совместную жизнь в наёмных домах. Первоначально – в «доме Кузнецова, почти против семинарии», затем в «доме Догадина в Горянском ряду», где в 1853 г. слились. (9)

В 1867 г. для духовного мужского училища приобретён прежде занимаемый им дом Кузнецова (предположительно это территория рассматриваемого домовладения). «Купленный дом для училища был малопоместителен, но к благу всей епархии с того же года учреждены были съезды епархиального духовенства, которые ... пошли навстречу всяким училищным нуждам». Трёхклассное училище было преобразовано в шестиклассное. (9)

1872 г. – в Астрахани к духовно-воспитательным заведениям относились: духовная семинария на 60 воспитанников, духовное мужское училище на 133 воспитанника и духовное женское училище на 70 воспитанниц (открыто в 1866 г.). (10, 12)

1876 г. духовному мужскому училищу передана в полное владение со всем имуществом и капиталом Входоиерусалимская церковь (за исключением периода с 1878 по 1886 гг., когда церковь находилась в ведении мужской гимназии). С 1873 г. церковь была приписана к неподалёку стоящей Знаменской церкви. (9)

1880 г. (?) – «на благоустройство этого училища в течение первых 13 лет, по переселении его на настоящее место, съездами епархиального духовенства ассигновано было свыше 200 тыс. руб.... На содержание учащихся (кроме учебной части) отпускались суммы в столь значительном размере, что при благоразумной экономии стали сберегаться значительные остатки, на которые училище продолжало обстраиваться». (9)

По Таблице домов и улиц г. Астрахани **1884 г.** во 2 участке 5 околотке по правой стороне ул. Почтовой, от ул. Соборной до ул. Паробичебугорной значится 4 домовладения:

- № 2 – Калеева, кам.,
- № 4 – Хачикова, кам.,
- № 6 – Духовное училище, кам.,
- № 8 – Козловых, кам.» (1)

Очевидно, что территория Духовного училища вместила в себя бывшие домовладения Максимова и Дорониной. Местоположение Духовного училища следующее: ул. Почтовая, 6 и ул. Знаменская, 5. Соседи по ул. Знаменской, № 3 – Хачиков, кам., № 7 – Козлов, кам.

1886 г. – по архивным документам «во 2 участке по ул. Знаменской, 5 и ул. Почтовой, 6 упоминается каменный 2-х этажный дом Духовного училища о 45 окнах, занятый детьми духовного знания и классами». (6)

1899 г. – ул. Почтовая № 6 – Духовное училище на ул. Знаменскую № 5. (14)

1901 г. – на плане города, на территории рассматриваемого домовладения или рядом по ул. Почтовой указаны под № 88 – «3-е 4-х классное мужское училище» и под № 111 – «Городской банк». (5)

1902-1918 гг. – 2 участок 5 околоток 7 квартал ул. Знаменская и ул. Почтовая, 7/6 – Духовного мужского училища:

- 1) кам. 2-х эт. дом: уч-ще, пансион;
- 2) кам. 2-х эт. корпус: верх – больница, низ – 5 палаток. (13)

К 1903 г. в Астрахани продолжали существовать три духовных учебных заведения:

- 1) духовная семинария (бывш. Спасо-Преображенский монастырь).
- 2) духовное мужское училище, смотрителем был статский советник И. Павлов, а его помощником – статский советник Иван Летницкий. Учащихся было 166, из них детей лиц духовного звания – 134, чиновников – 7, купцов – 1, мещан – 15, кр-н – 9». (9)

На плане участка **1938 г.** показаны следующие строения, принадлежащие «Калмисполкуму»/Калмсовпартком:

по ул. Почтовой, 6
по ул. Красного Знамени, 5

Красного Знамени
во дворе

*1) лит. А – кирп. 4-х эт. дом;
*2) лит. В – кирп. 2-х эт. дом с подвалом;
3) лит. Б – прачечная 1-эт. с подвалом;
4) лит. Г – ледник;
5) ограда и ворота (два въезда);
*6) хоз. постройки. (11)

На плане земельного участка **1982** г. по ул. Чернышевского, 6, ул. Красного Знамени, 5 указано:

- 1) лит. А – 4-х этажное кирпичное нежилое здание;
- 2) лит. Б – 2-х этажное кирпичное нежилое;
- 3) лит. В – 2-х этажное кирпичное нежилое;
- 4) лит. Д – 1-этажное кирпичное нежилое;
- 5) лит. Е – 1-этажное кирпичное нежилое;
- 6) другие хоз. постройки. (11)

Список архивных и библиографических источников:

1. ТДУ г. Астрахани. – А.: 1884 г.
2. РГИА, ф.349, оп.3, д.2485, план 1788 г.
3. РГВИА, ф.349, оп.3, д.2557, план 1810 г.
4. РГИА, ф.835, оп.1, д.17, план 1836 г.
5. РГИА, ф.95, оп.16, д.142, л.3, план 1901 г.
6. Гос. архив Астр. обл. (ГААО), ф.94, оп.1, т.ю.8, д.34507, л.197, 1886 г.
7. Астр. Епархиальные ведомости, 1892 г., № 1.
8. ГААО, ф.1281, оп.1, д.448, л.9.
9. Саввинский И. Историческая записка об Астраханской епархии за 300 лет её существования. – Астр.: Типография Егорова В.Л., 1903 г., 344-345.
10. Достопримечательности города Астрахани и его ближайшей окрестности. – Астр.: Губернская типография, 1872 г., с.14.
11. МП Бюро технической инвентаризации г. Астрахани, дело по ул. Чернышевского, 6 и ул. Красного Знамени, 5, планы 1938 г.
12. ГААО, № 15976, Астраханские епархиальные ведомости, 1891 г.
13. ГААО, ф.94, оп.1, т.6, д.33200, 1902-1918 гг.
14. ГААО, ф.94, оп.1, т.3, д.18531, 1899 г.

Сведения об обследовании объекта:

В процессе визуально-инструментального обследования здания были проведены:

- общий визуальный осмотр объекта, ознакомление с памятником в натуре;
- фотофиксация помещений здания, фасадов, кровли, чердачных и подвальных помещений, фотофиксация дефектов и повреждений здания;
- обмерные работы;
- частичное вскрытие обшивки стен и потолков;
- измерение толщин слоёв и состояния конструкций здания;
- выполнено описание состояния конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 3197-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Результаты обследования технического состояния основных строительных конструкций (фундаментов, стен и перегородок, перемычек, перекрытий, стропильной системы, окон, дверей, полов, лестниц):

Фундаменты и цоколь.

Основными критериями положительной оценки технического состояния фундаментов при визуальном обследовании являются:

- отсутствие неравномерной осадки, соблюдение ее предельных значений, наклоны, перекосы и сдвиги элементов конструкций;
- сохранность тела фундаментов;
- надёжность антакоррозионной защиты, гидроизоляции и соответствие их условиям эксплуатации;
- осадки, крены, прогибы и кривизна фундаментов.

Оценка состояния фундаментов проводилась по характеристикам состояния надземных конструкций и осмотра несущих кирпичных стен и цоколя здания, а также изучения конструкции фундаментов ниже уровня земли.

Фундаменты и цоколь под стены здания – ленточные, кирпичные.

При осмотре стен здания обнаружены следы выветривания кладочного раствора с деструкцией кирпичной кладки. Раствор кирпичной кладки выкрашивается, горизонтальные и вертикальные швы кладки заполнены не полностью.

Цоколь по фасадам выделен уступом, не оштукатурен, не окрашен. В цокольной части стены по ул. Красного Знамени оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками. Над проемами в каменной кладке имеются трещины

Часть окон цокольной части заложена кирпичом на цементно-песчаном или известковом растворе. Имеется деструкция кирпичной кладки, выветривание раствора, выпадение кирпичей из кирпичной кладки

Ввиду плохого состояния отмостки, из-за постоянного увлажнения каменной кладки цокольной части стен, во многих местах происходит деструкция фасадной версты каменной кладки цокольной части стен до глубины 0.5 кирпича, кирпичи свободно вынимаются из кладки, не скреплены раствором, частично вывалились.

Часть кладки цоколя восточного дворового фасада была переложена ранее ввиду плохого состояния. По ул. Красного Знамени отмосткой служат плиты тротуара.

С дворовой стороны отмосткой служит асфальтовое покрытие.

Имеются трещины, сколы, сильная деформация, местами покрытие отсутствует. В виду отсутствия и разрушения водосточных труб водоотвод с кровли был организован на отмостку. В результате неровностей и трещин в отмостке, а местами из-за отсутствия отмостки, вода с кровли не отводится в зелёную зону, а поступает под фундаменты здания и ограду здания, усиливая деструкцию кирпичной кладки здания и ограды.

Выводы.

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Необходимо выполнить:

- восстановление отмостки по всему периметру здания;
- ремонт каменной кладки стен цокольного этажа;
- устройство организованного водоотвода: водосточной системы, водосточных труб и отводящих воду от здания лотков.

Стены и перемычки.

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 830-1040 мм, оштукатуренные со стороны помещений, не окрашены и не оштукатурены со стороны фасада.

Внутренние стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 830 - 950 мм, оштукатуренные и окрашенные масляной или клеевой краской, либо обшитые гипсокартоном.

Углы и центральная часть выделены пилястрами, раскрепованными по карнизам. Пилястры 1 этажа рустованные.

Пилястры второго этажа оформлены филёнками и фигурными выступающими деталями, подоконные и междуэтажные карнизы профилированные.

Межоконные простенки 2-го этажа оформлены филёнками.

Фриз выделен профилированным карнизов.

Венчающий карниз профилированный, незначительного выноса.

Перемычки окон 1, 2 и цокольного этажей – лучковые с замковым камнем, обрамлены профилированным наличником, соединены в простенках в единую тягу обрамления.

В период приспособления выполнена пробивка оконного проёма по оси 1 на первом этаже с установкой оконной перемычки из металлических уголков.

Дверные проёмы с лучковой перемычкой.

Кирпичные стены лит. «В» имеют многочисленные дефекты: высоловы и увлажнение стен доходит до $\frac{1}{2}$ высоты помещений цокольного этажа, деструкция кирпича, выпадение наружной версты, трещины, выпадение кирпичей оконной и дверной перемычек.

Под окном второго этажа западного фасада пробито технологическое отверстие.

Выполнена частичная перекладка, докомпоновка новым кирпичом на цементно-песчаном растворе стен цокольного этажа восточного дворового фасада здания лит. «В».

Зондажи стен и перегородок.

Для определения конструкций стен объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол.XIX в.» (лит. «В») были определены места вскрытия:

– зондаж № 1, вскрытие зондажа производилось в стене цокольного этажа в осях 2-3/А-Б.

Результаты вскрытия зондажа стены:

Зондаж № 1.

Кирпичная стена по оси Б обшита листами ДВП, окрашенными масляной краской, по каркасу из досок толщиной 12 мм. На кирпичной кладке имеются высоловы. На досках каркаса обшивки видны следы гниения.

Маяки на трещинах кирпичных стен.

15 ноября 2022 г. специалистами ООО НПРФ «Ярканон» для наблюдений за трещинами и швами в строительных конструкциях была осуществлена установка пластиковых маяков марки М1, М1УВ, производства ООО «НПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ» (г. Москва).

Маяки, установленные 15.11.2022 г.

- № 1. Установлен на высоте 2, 7 м от поверхности земли на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке наружной стены по оси 1;
- № 2. Установлен на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке фасадной стены здания по оси 1;
- № 3. Установлен на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной перемычки оконного проёма стены по оси В;
- № 4. Установлен на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке перемычки над оконным проёром стены по оси 4;
- № 5. Установлен на вертикальной трещине, проходящей под оконным проёром;
- № 6. Маяк установлен на трещине на стене по оси А;
- № 7. Установлен на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке перемычки над дверным проёром стены по оси Б;
- № 8. Установлен на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке перемычки над оконным проёром стены по оси В;

- № 9. Установлен на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке фасадной стены по оси 4;
- № 10. Установлен 15.11.2022 г. на трещине, проходящей в кирпичной кладке наружной стены выше уровня междуэтажного перекрытия;
- В установленном ранее маяке появилась трещина, маяк нарушен;
- № 11. Установлены 15.11.2022 г. на вертикальной трещине, проходящей в кирпичной кладке наружной стены;
- № 12. Установлен 15.11.2022 г. на вертикальной трещине, проходящей под оконным проёмом наружной стены по оси 4;
- № 13. Установлен 15.11.2022 г. на вертикальной трещине, проходящей в наружной стене по оси А;
- № 14. Установлен 15.11.2022 г. на вертикальной трещине, проходящей в перемычке дверного проёма цокольного этажа.

По состоянию на 20.12.2022 г. пластиковые маяки не нарушены, сдвигов пластин маяков № 1 и 2 не выявлено, трещин в гипсовых маяках № 3,4,5,6,7,8,10,12,14 не обнаружено, деформации не наблюдаются.

В гипсовых маяках № 9,11,13 трещины идут поперёк гипсового маяка, повторяя трещины в кладке. Маяки на трещинах оставлены для дальнейшего мониторинга состояния конструкций.

Выводы:

Стены и перемычки здания находятся от ограниченно-работоспособного до предаварийного состояния. Учитывая наличие трещин, прочность кирпича и раствора, при восстановлении данного здания требуется заделка (инъектирование) трещин ремонтными специальными составами и усиление металлическими элементами.

Перекрытия.

Перекрытие чердачное.

Перекрытие чердачное плоское, по деревянным балкам из отесанных брёвен сечением от Ø200 мм до Ø300 мм, оштукатуренное по драны по деревянной обшивке, обмазанное со стороны чердака глиной и засыпанное строительным мусором. Балки перекрытия опираются на кирпичные стены. Главные деревянные балки имеют трещины, расслоение древесины. Стены в местах опирания балок трещин не имеют.

Имеются многочисленные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки, зыбкость, диагональные, продольные и поперечные трещины на потолке, обрушения штукатурки.

Состояние чердачного перекрытия ограниченно-работоспособное из-за незначительного количества загнивающих балок перекрытия и досок подшивки, подвергнутых гниению.

Перекрытия над цокольным и 1-м этажом в осях А – Б в виде сводов Монье.

Металлические балки кирпичных сводов имеют значительный процент коррозии. Необходимо выполнить очистку, обработать преобразователем ржавчины.

Перекрытие над цокольным и 1-м этажом в осях Б – В плоское, по деревянным балкам из отесанных брёвен сечением от Ø200 мм до Ø300 мм, оштукатуренное по драны по деревянной обшивке, засыпанное строительным мусором.

Балки перекрытия опираются на кирпичные стены. В осях 3 – 4/Б-В в местах прохода труб следы гниения подшивки потолка.

Главные деревянные балки имеют трещины, расслоение древесины. Стены в местах опирания балок трещин не имеют.

Имеются многочисленные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки, диагональные, продольные и поперечные трещины на потолке, обрушения штукатурки.

Состояние междуэтажных перекрытий ограниченно-работоспособное из-за незначительного количества загнивающих балок перекрытия и досок подшивки.

Зондажи междуэтажного перекрытия.

Для определения конструкций междуэтажного перекрытия объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол.XIX в.» (лит. «В») были определены места вскрытия:

- зондаж № 2, вскрытие производилось на междуэтажном перекрытии в осях 1-3/В-Б.

Результаты вскрытия зондажа междуэтажного перекрытия.

Перекрытие в осях 1 – 3/В – Б выполнено по деревянным балкам из отёсанных брёвен размером 250x250 мм с шагом от 0,70 до 1,0 м, уложенным по кирпичным стенам толщиной 950 мм вдоль буквенных осей. По балкам уложен дощатый настил из досок толщиной 40 мм, по лагам из досок толщиной 40 мм. На выступы деревянных балок уложен щитовой настил из доски 40 мм, поверх которого уложен слой керамического кирпича толщиной 65 мм и слой строительного мусора толщиной 60-80 мм. Балки снизу подшиты досками толщиной 25 мм, оштукатурены по дранке известково-песчаным раствором.

Вывод: Перекрытия здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Перегородки.

На момент обследования имеются кирпичные перегородки, перегородки из листов ГКЛ по металлокаркасу, перегородки по деревянному каркасу, обшитые досками и листами ДВП.

Имеются многочисленные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки, продольные и поперечные трещины, обрушения штукатурки. Перекосов, иных деформаций в перегородках не обнаружено.

Зондаж перегородки.

Для определения конструкций перегородок объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол.XIX в.» (лит. «В») были определены места вскрытия:

– зондаж № 3, производилось вскрытие перегородки второго этажа в осях 3-4/А-Б .

Результаты вскрытия зондажа.

Зондаж № 3.

Перегородка выполнена каркасной из бруса 100x100 мм, обшита с двух сторон досками обрезными и необрезными толщиной 25 мм, затем обшиты листами ГКЛ по металлокаркасу.

Выводы.

Перегородки здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Требуется проведение отделочных работ.

Крыша.

Здание имеет вальмовую крышу с металлической фальцевой кровлей, по деревянным стропилам, чердачная. Над верандой крыша односкатная. Чердачные помещения проветриваются с помощью слуховых окон. Покрытие основного здания и веранды из оцинкованной стали.

Водоотлив с крыши наружный, ранее был организованный. На момент обследования все воронки и водосточные трубы утеряны.

Стропильные ноги, прогоны, обрешётка и мауэрлат имеют небольшой процент загнивания на опорах и в коньке.

Покрытие кровли из оцинкованного кровельного железа поражено коррозией.

Венчающий карниз имеет следы намокания и деструкции кирпича.

По периметру кровли смонтировано леерное ограждение, также ветхое и ржавое.

Вывод: требуется ремонт стропильной системы и полная замена кровельного покрытия, восстановление водосточной системы в соответствии с требованиями норм.

Окна и двери.

Оконные проёмы с плоской, лучковой либо полуциркульной перемычками.

Оконные блоки цокольного этажа и холодного пристроя здания деревянные, окрашены, ветхие. Оконные переплёты рассохлись, покоробились и расшатаны в узлах; часть приборов повреждена или отсутствует. Имеется перекос оконных рам и оконных блоков, отслоения окрасочного слоя. Оконные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии, древесина переплетов расслаивается. Кладка вокруг оконных проёмов частично разрушена.

Отливы и подоконники в неудовлетворительном состоянии.

Оконные блоки 1,2 этажей и веранды новые, из ПВХ.

Межкомнатные двери старые деревянные. Трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стёртость дверных полотен или щели в притворах. Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, расшатывание дверных полотен и коробок. Приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены, местами утрачены.

Две двери на 2-м этаже заменены на новые деревянные, цвет венге.

Вывод. Общее состояние деревянных оконных рам и дверей неудовлетворительное.

Полы.

Полы в помещениях цокольного этажа устроены по грунту.

Полы в некоторых помещениях облицованы керамической плиткой, местами полы выстланы кирпичом, местами бетонные, покрыты крашенным ДВП, линолеумные, на 2-м этаже паркетные.

Имеются трещины, сколы, местами отделка отсутствует, имеются деформация покрытия, бетон раскрашивается, истёртость линолеума и плиток.

Вывод: Общее состояние полов неудовлетворительное.

Отделка.

В интерьерах стены были оштукатурены и окрашены, на момент обследования штукатурка имеет многочисленные трещины, отбитости, краска шелушится со стен и потолков всех помещений. Многочисленные отслоения, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклёвкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины. Частично сохранившийся лепной декор местами отбит.

Вывод:

Общее состояние отделки стен и потолков неудовлетворительное. Требуется полная перекраска с предварительной подготовкой поверхности.

Лестница.

Лестница, ведущая на 2-ой этаж здания лит. «В» шириной 1200 мм, одномаршевая. Ступени бетонные мозаичные, ограждение металлическое кованное, стойки ограждения оформлены завитками. Ступени железобетонные накладные. Косоуры из металлических двутавров с металлической затяжкой круглого сечения, оштукатурены.

Ступени частично стёрлись, имеются трещины, сколы ступеней, требуется ремонт. Состояние ограниченно-работоспособное.

Вывод: Общее состояние лестницы ограниченно-работоспособное.

Холодный пристрой.

Холодный пристрой одноэтажный с деревянными каркасными стенами, обшитыми досками с двух сторон. Бетонное крыльцо имеет многочисленные трещины, деформации.

Через холодный пристрой проходит кирпичная труба дымохода.

Имеется спуск в подвал, ступени и площадка бетонные.

Выводы и рекомендации.

Выходы.

На основании проведённого технического обследования и анализа состояния основных строительных конструкций здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6 г. Астрахани лит. «В» установлено следующее:

- техническое состояние основных несущих и ограждающих строительных конструкций фундаментов, перекрытий, перемычек, лестницы, ведущей на 2-й этаж, холодного пристроя согласно требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений», а также классификации ГОСТ Р 55567-2013 (прил. В) оценивается как **ограниченно-рабочеспособное**;
- техническое состояние кирпичных стен, кровельного покрытия и водосточной системы **предаварийное**;
- общее состояние полов, отделки стен и потолков, дверных и оконных полотен **неудовлетворительное**.

Рекомендации.

Учитывая состояние основных строительных конструкций здания необходимо выполнить:

- восстановление отмостки по всему периметру здания;
- ремонт каменной и усиление кладки стен цокольного этажа;
- учитывая наличие трещин, при восстановлении данного здания требуется усиление участков с трещинами стальными накладками; ремонт, докомпоновка участков стен здания с соблюдением правил перевязки, заделка трещин специальными ремонтными составами;
- демонтаж кирпичной трубы дымохода неэксплуатируемой печи по оси А до уровня пола первого этажа;
- ремонт стропильной системы, ремонт или замена кровельного покрытия; устройство организованного водоотвода: водосточной системы, водосточных труб и отводящих воду от здания лотков в соответствии с требованиями норм;
- ремонт железобетонных ступеней лестниц, ведущих на 2-ой и цокольный этажи, организация входов в помещения цокольного этажа со стороны ул. Красного Знамени в соответствии с действующими нормами.

Учитывая недопустимое состояние **конструкций полов, дверных и деревянных оконных блоков, внутренней отделки стен, потолков**, необходимо произвести полное восстановление покрытия пола, внутренней отделки стен, потолков, с укладкой новых слоёв, согласно действующих норм, установку новых дверных и оконных блоков.

Проектные решения:

Проектной документацией предусмотрено приспособление помещений лит. «В» под современное офисное использование.

При приспособлении предполагаются следующие демонтажно-монтажные работы:

Цокольный этаж:

- раскрытие оконного проёма в помещение № 7;

- демонтаж существующих деревянных оконных и дверных заполнений;
- демонтаж металлических ворот в помещениях № 13 и 6 с разборкой кирпичной кладки проёма до уровня пола помещения;
- в помещениях № 8,9,10 демонтаж перегородок;
- облицовка полов керамогранитной плиткой;
- в помещение № 13 поднять уровень полов до проектируемой отметки;
- устройство санузлов (на месте существующих, с увеличением площадей);
- в санузлах облицовка стен и полов керамической плиткой;
- устройство приямков со ступенями со стороны главного фасада;
- в приямках установить входные металлические двери с деревянными накладками;
- монтаж новых оконных блоков из ПВХ - материалов с сохранением исторической расстекловки;
- монтаж новых межкомнатных дверей из металлических и ПВХ материалов;
- в помещение № 7 закладка дверного проёма кирпичной кладкой;
- ремонт, огрунтовка и окраска стен;
- устройство натяжных потолков, в помещениях подвала со сводами «Монье» – штукатурка и окраска;
- облицовка площадок и ступеней ведущих в помещение № 5 керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью.

Первый этаж:

- демонтаж кирпичной печи до уровня пола 1-го этажа;
- устройство перекрытия в помещении пристройки для организации помещения в границах 1-го этажа;
- в помещении пристройки замена существующих деревянных оконных заполнений на стеклопакет из алюминиевого профиля, с декоративной расстекловкой;
- в помещениях № 3,9,10 разборка покрытия пола и подстилающего слоя до отм. +0.520;
- перенос дверного проёма между помещениями № 7 и № 8;
- организация двух санузлов в пом. № 8 путём монтажа перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- замена дверных заполнений;
- облицовка полов ламинатной доской на подложке;
- в санузлах облицовка стен и полов керамической плиткой;
- обшивка ступеней лестницы на 2-ой этаж керамической плиткой под дерево;
- восстановление кованых ажурных деталей ограждения лестницы;
- ремонт, огрунтовка и окраска стен;
- устройство натяжных потолков.

Второй этаж:

- демонтаж кирпичной печи до уровня пола 1-го этажа;
- демонтаж металлической лестницы, ведущей на чердак и устройство раскладной чердачной лестницы;
- демонтаж исторических дверных заполнений под ответственное хранение заказчиком;
- организация кабинетов путём монтажа перегородок в пом. № 3 из ГКЛ по металлическому каркасу;
- установка новых и отреставрированных дверных заполнений;
- облицовка полов ламинатной доской на подложке;
- восстановление элементов исторического ограждения лестницы;
- облицовка ступеней лестницы на 2-ой этаж керамической плиткой;
- ремонт, огрунтовка и окраска стен;
- устройство натяжных потолков.

Демонтажно-монтажные работы на фасадах здания:

- устройство двух входных групп со стороны ул. Красного Знамени с устройством козырьков на стойках (разборка части стен для устройства дверных проёмов, устройство приямков, лестниц, ограждений, монтаж входных дверей);

- демонтаж металлической калитки, обшитой деревянными рейками и установка новой калитки;
- восстановление 1,6 м² кирпичной кладки (ограда);
- демонтаж покрытия холодного пристроя с заменой и утеплением на новую кровлю;
- замена входных металлических дверей пристроя;
- демонтаж навеса, металлических стоек и ограждения спуска в подвал;
- демонтаж ограждения входной лестницы;
- демонтаж элементов водосточной системы (труб, хватов);
- демонтаж металлической эвакуационной лестницы на фасаде 1-4;
- демонтаж дымохода кирпичной печи до уровня пола 1-го этажа;
- замена деревянных оконных заполнений холодного пристроя на стеклопакеты из алюминиевого профиля;
- ремонт бетонного крыльца с облицовкой ступеней керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью;
- установка нового ограждения крыльца;
- утепление и обшивка старого пристроя из металлического сайдинга для фасада под кирпич;
- монтаж ограждения спуска в подвал, металлических стоек и навеса;
- заделка трещин, вычинка кирпича в местах наблюдаемой деструкции кладки, закладка отверстий в стенах;
- окраска всех фасадов акриловыми составами.

Отделка помещений:

- стены – ремонт штукатурки с последующим шпатлеванием, огрунтовкой и окраской;
- перегородки – по системе KNAUF по металлическому каркасу и обшивкой ГКЛ с шумоизоляционной прослойкой, с последующим шпатлеванием и окраской;
- полы – в цокольном этаже и санузлах – облицовка керамической плиткой, на 1-ом и 2-ом этажах - покрытие ламинат;
- потолки – устройство натяжных потолков.

Все решения, связанные с приспособлением, не нарушают несущей способности основных строительных конструкций и не наносят ущерба зданию как объекту культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 126.13330.2017«Геодезические работы в строительстве»; Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;
- СП 131.13330-2018"Строительная климатология";
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; Актуализированная редакция СНиП 3.03.07-87;
- СП 20.13330.2016«Нагрузки и воздействия»; Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий - сооружений», редакция 2011г.;
- ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»;
- ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытания»;
- ГОСТ Р 58527-2019 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе»;
- Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Комиссией рассмотрена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» является элементом исторической застройки г. Астрахани, расположенный на территории историко-архитектурного комплекса «Белый город», являющимся памятником градостроительства в соответствии с постановлениями Главы Администрации Астраханской области от 05.07.1980 г. № 230 и № 135 от 01.04.1998 г.

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация, представлена градостроительная, архитектурная и конструктивная характеристика объекта.

Проектом предлагается приспособление нежилых помещений лит. «В» с холодным пристроем, общей площадью 428,6 кв.м под современное использование:

- устройство перегородок;
- ремонтные работы по фасадам;
- устройство входных групп с ул. Красного Знамени.

Принятые проектные решения учитывают современные противопожарные и санитарные требования к зданиям и сооружениям.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 27.10. 2022 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная (ООО НПРФ «Ярканон»):

- выполнена в объёме, определенном Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.10.2022 № 91 г., выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- не нарушает особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6, подлежащие обязательному сохранению, перечисленные в описи к охранному обязательству на объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 116 от 25.07.2018 г.;
- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проведение работ, предполагаемых к выполнению рассматриваемой научно-проектной документацией, выполненной ООО НПРФ «Ярканон», эксперты считают **возможным**.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5 /ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная ООО НПРФ «Ярканон», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами,

прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022.

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022.

Приложение № 3. Опись архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров памятника истории и культуры «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» – г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6., приложенная к охранному обязательству № 116 от 25.07.2018 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 28.04.2023 года

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование.**

Шифр: 33/2022

г. Волгоград, г. Астрахань

14.03.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич - государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

- 1.Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В.Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Тихонов В. Е. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

В составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	33/2022 –ПР.КНИ	Раздел I. Предварительные работы Раздел II. Комплексные научные исследования
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия 2. Проект
	33/2022 –ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
	33/2022 –АР	Раздел 3. Архитектурные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненную ООО НПРФ «Ярканон».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Б.Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

14 марта 2023 г. – организационное заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

Б.Е. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

28 апреля 2023 г. – итоговое заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

Б.Е. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

28 апреля 2023 г. – оформление и подписание Акта экспертизы (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

Б.Е. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

28 апреля 2023 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Б.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул.
Красного Знамени, 5 /ул.Чернышевского,6 Приспособление помещений лит. «В» под
современное использование Шифр: 33/2022

г. Астрахань, г. Волгоград

28.04.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии – Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии – Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненной ООО НПРФ «Ярканон».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е, Горлова Л.К., Левитан И. Б):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5/ул. Чернышевского, 6. Приспособление помещений лит. «В» под современное использование. Шифр: 33/2022, выполненная ООО НПРФ «Ярканон».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

ОПИСЬ
 архитектурно-художественных элементов фасадов и
 интерьеров памятника истории и культуры
 «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.»
 г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 5, ул. Чернышевского, 6
 Лит. А, В, ограда

№№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
Лит.В		ИНТЕРЬЕР	
1.	Потолок	Потолочные и карнизные профильные тяги – удов.	
2.	-«-«-«-	Круглая профилированная розетка – удов.	Полуподвальный этаж
3.	-«-«-«-	Своды «Монье» - удов.	1-й этаж и полу- подвальный
4.	Окна	Проёмы с лучковой перемычкой, деревянные филенчатые складные ставни, верхняя обкладка, профилированные наличники – удов.	
5.	-«-«-«-	Проёмы с полуциркульной перемычкой, без обрамления – удов.	
6.	-«-«-«-	Фурнитура (поворотные ручки-замки) – удов.	
7.	Двери	Проёмы с лучковой перемычкой, двери деревянные, прямоугольные, филёнчатые, обрамлённые профильным наличником – удов.	
8.	-«-«-«-	Проёмы с плоской перемычкой, двери деревянные, прямоугольные, филёнчатые, обрамлённые профильным наличником – удов.	
9.	Лестница	Ступени мозаичные, металлическое кованое ограждение, стойки оформлены завитками – удов.	
Южный фасад ул. Красного Знамени		ФАСАДЫ	
	Цоколь	Кирпичный – удов.	
10.	-«-«-«-	С подвальными окнами, отделен от плоскости стен уступом – удов.	
	Стены	Кирпичные, не оштукатурены, не окрашены – удов.	
11.	-«-«-«-	Углы и центральная часть выделены пилястрами раскрепованные по карнизам – удов.	
12.	-«-«-«-	Пилястры 1-го этажа рустованные – удов.	
13.	-«-«-«-	Пилястры 2-го этажа оформлены филенками и фигурными выступающими деталями – удов.	
14.	-«-«-«-	Профилированные подоконные карнизы – удов.	
15.	-«-«-«-	Междуетажный профилированный карниз – удов.	
16.	-«-«-«-	Межоконные простенки 2-го этажа оформлены филенками – удов.	

17.	-«-«-«-	Подоконные горизонтальные нишки 2-го этажа – удов.	
18.	-«-«-«-	Фриз выделен профилированным карни- зом – удов.	
19.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный не- значительного выноса – удов.	
20.	Окна цокольного этажа	Прямоугольные с лучковой перемычкой – удов.	
21.	Окна 1-го этажа	Прямоугольные с лучковой перемычкой и замковым камнем, обрамлены профилиро- ванным наличником – удов.	
22.	Окна 2-го этажа	Прямоугольные с лучковой перемычкой и замковым камнем, обрамлены профилиро- ванным полуналичником соединенным в простенках в единую тягу обрамления – удов.	
23.	Дверные проемы	Прямоугольные с лучковой перемычкой – удов.	
<i>Восточный дворовый фасад</i>			
	Цоколь	Кирпичный – удов.	
24.	-«-«-«-	Отделен от плоскости стен уступом, с подвальными окнами – удов.	
	Стены	Кирпичные, не оштукатурены, не окраше- ны – удов.	
25.	-«-«-«-	Профилированные подоконные карнизы – удов.	
26.	-«-«-«-	Междуетажный профилированный карниз – удов.	
27.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный не- значительного выноса – удов.	
28.	Окна	Прямоугольные с лучковой перемычкой – удов.	
<i>Северный дворовый фасад</i>			
	Цоколь	Кирпичный – удов.	
29.	-«-«-«-	Отделен от плоскости стен уступом, с подвальными окнами – удов.	Окна заложен
30.	Стены	Кирпичные, не оштукатурены, не окраше- ны – удов.	
31.	-«-«-«-	Фланкирующие пилястры в двух этажах расположены в межоконных простенках – удов.	
32.	-«-«-«-	Подоконные профилированные карнизы – удов.	
33.	-«-«-«-	Ряд мелких прямоугольных ниш расположенных под окнами 2-го этажа – удов.	
34.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный не- значительного выноса – удов.	
35.	Окна подвала	С лучковой перемычкой – удов.	Проемы залож
36.	Окна 1-го и 2-го этажа	Широкие с полуциркульной перемычкой – удов.	
37.	Крыша объема	Скатная с металлическим покрытием – удов.	

	Лит.А	ИНТЕРЬЕР	
38.	Потолок	Потолочные и карнизные профильные тяги – удов.	Местами закрыты подвесным и на-тяжным потолком.
39.	Лестница	Ограждение- металлические круглые пру-тья – удов.	пожарная
40.	Полы	Цветная, мозаичная плитка - имеет сколы.	1-й этаж
	<i>Северный фасад ул. Чернышевского</i>	ФАСАДЫ	
	Цоколь	Кирпичный, окрашен – удов.	
41.	-«-«-«-	Отделен от плоскости стен уступом – удов.	
	Стены	Кирпичные, окрашены – удов.	
42.	-«-«-«-	Центральная часть выделена двумя одно-осевыми раскреповками – удов.	
43.	-«-«-«-	Раскреповки завершаются щипцами с примыкающими аттиками – удов.	
44.	-«-«-«-	Центральная часть в двух этажах оформ-лена французской рустикой – удов.	
45.	-«-«-«-	Подоконные квадратные тройные ниши 2-го этажа – удов.	Центральная часть
46.	-«-«-«-	Оконные проемы 2-го и 3-го этажа поме-щены парно в вертикальную нишу – удов.	-«-«-«-
47.	-«-«-«-	Ниша с полуциркульным завершением об-рамлена одним общим узким профилиро-ванным наличником – удов.	-«-«-«-
48.	-«-«-«-	Подоконные парные ниши 3-го этажа – удов.	-«-«-«-
49.	-«-«-«-	Подоконный фриз 4-го этажа оформлен поясом часто расположенных квадратных ниш – удов.	-«-«-«-
50.	-«-«-«-	Подоконные ниши 2-го этажа – удов.	Восточной и запад-ной части
51.	-«-«-«-	Подоконные профилированные карнизы – удов.	-«-«-«-
52.	-«-«-«-	Междуетажные профилированные карни-зы – удов.	-«-«-«-
53.	-«-«-«-	Подоконный парапет 3-го этажа оформлен центральной ромбической нишой и флан-кирующими узкими лопатками поддерживающими наличник – удов.	-«-«-«-
54.	-«-«-«-	Фриз выделен профилированным карни-зом – удов.	-«-«-«-
55.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный карниз незначительного выноса – удов.	-«-«-«-
56.	Аттики	С центральной повышенной частью фи-гурной формы – удов.	Центральная часть
57.	Окна 1-го этажа	С плоской перемычкой – удов.	3 шт. восточная часть
58.	-«-«-«-	Металлическая кованая решетка из изви-листих полос расположенных по диагона-ли соединенных хомутами – удов.	-«-«-«-
59.	Дверные проемы	С плоской перемычкой помещены в нишу с арочным завершением обрамленнуюши-роким профилированным наличником –	Центральной части

		удов.	
60.	Окна 2-го этажа	С полуциркульной перемычкой завершены архивольтом с замковым камнем раскрепованным по карнизу – удов.	-«-«-«-
61.	-«-«-«-	С плоской перемычкой обрамлены узким плоским наличником с удлиненным замковым камнем раскрепованным по междуэтажному карнизу, замковый камень со щелевидной нишкой – удов.	Восточной ной части
62.	Окна 3-го этажа	С полуциркульной перемычкой обрамлены узким плоским наличником – удов.	-«-«-«-
63.	-«-«-«-	С полуциркульной перемычкой – удов.	Центрально
64.	Окна 4-го этажа	С плоской перемычкой помещены по парно в ниши – удов.	-«-«-«-
65.	-«-«-«-	С плоской перемычкой – удов.	Восточной ной части
<i>Южный дворовый фасад</i>			
	Цоколь	Кирпичный, окрашен – удов.	
	Стены	Кирпичные, окрашены – удов.	
66.	-«-«-«-	Ризалиты лестничных клеток – удов.	
67.	-«-«-«-	Подоконные карнизы – удов.	
68.	-«-«-«-	Междуетажные карнизы центральной части – удов.	
69.	-«-«-«-	Междуетажный фриз 3-го этажа центральной части с поясом часто расположенных квадратных нишек – удов.	
70.	-«-«-«-	Венчающий фриз выделен профилированным карнизом – удов.	
71.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный незначительного выноса – удов.	
72.	Окна 1-го этажа	С лучковой перемычкой – удов.	
73.	Окна 2-го и 3-го этажа центральной части	С полуциркульной перемычкой обрамлены узким профилированным наличником – удов.	
74.	Окна 2-го и 3-го этажа западной части	С лучковой перемычкой и замковым камнем – удов.	
75.	Окна 4-го этажа центральной части	С плоской перемычкой – удов.	
76.	Окна 4-го этажа западной части	С лучковой перемычкой – удов.	
77.	Верхнее окно ризалита	С полуциркульной перемычкой, фрамуга оконной рамы с остеклением и фигурной расстекловкой – удов.	
<i>Западный дворовый фасад</i>			
	Стены	Кирпичные, окрашены – удов.	
78.	-«-«-«-	Междуетажные карнизы – удов.	
79.	-«-«-«-	Профилированный подоконный карниз 2-го этажа – удов.	
80.	-«-«-«-	Венчающий карниз незначительного выноса – удов.	
81.	Окна 1-го и 2-го этажа	С лучковой перемычкой – удов.	
82.	Окна 3-го и 4-го этажа	С плоской перемычкой – удов.	

	<i>Восточный и южный дво- ровые фасады западной части</i>		
83.	Цоколь -«-«-«-	Кирпичный, окрашен – удов. Отделен от плоскости стен уступом – удов.	
84.	Стены -«-«-«-	Кирпичные, окрашены – удов. Фланкирующие лопатки в двух этажах с выступающими фигурными деталями в верхней части – удов.	
85.	85. -«-«-«-	В 1-ом этаже лопатки широкие рустованные, во 2-ом этаже ствол содержит вертикальную филенку – удов.	
86.	86. -«-«-«-	Оконные проемы 1-го и 2-го этажа помещены в общую нишу – удов.	
87.	87. -«-«-«-	Междуетажный фриз широкий выделен профилированным карнизом с металлической кровелькой, содержит пояс прямоугольных ниш – удов.	
88.	88. -«-«-«-	Подоконные парные ниши 2-го и 3-го этажа – удов.	
89.	89. -«-«-«-	Подоконный профилированный карниз 3-го этажа – удов.	
90.	90. -«-«-«-	Венчающий фриз, перебиваемый лопатками поддерживается часто расположеными кронштейнами, оформлен нишами, заполненными поребриком – удов.	
91.	91. -«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный не-значительного выноса - удов.	
92.	92. -«-«-«-	Центральная ось завершена небольшим щипцом, оформленным профилированным карнизом, нишами с поребриком и кронштейнами – удов.	Восточный фасад западной части
93.	Окна 1-го и 2-го этажа	С лучковой перемычкой и замковым камнем, перемычка выделена карнизом – удов.	
94.	Окна 3-го этажа	С полуциркульной перемычкой обрамлены широким наличником – удов.	
95.	Крыша объема	Скатная с металлическим покрытием – удов.	
	<i>Ограда ул. Красного Знамени</i>		
96.	Цоколь -«-«-«-	Кирпичный – удов. Отделен от плоскости уступом – удов.	
97.	Стены -«-«-«-	Кирпичные – удов. Фланкирующие лопатки раскрепованные по карнизам – удов.	
98.	-«-«-«-	Прясла оформлены крупными перспективными нишами – удов.	
99.	-«-«-«-	Промежуточный профилированный карниз – удов.	
100.	-«-«-«-	Завершены профилированным карнизом и двускатным завершением – удов.	

Предметы охраны: 1) габариты строения; 2) объёмно-планировочное решение; 3) композиция архитектурный декор фасадов; 4) дополнительные элементы декоративного оформления фасада (тикерки, щипцы); 5) металлоконструкция (кованое ограждение внутренней лестницы, фурнитура (ручки-замки), кровельки карнизов); 6) интерьер (архитектурно-художественные элементы).

Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие», ведущий инженер сектора охранно-договорной документации *Жарикова С. А.*