

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92**  
**(«А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972 (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	04 октября 2023 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	14 октября 2023 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Астрахань, г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «МИГИ», Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, комн. 6 ОГРН: 1187746957474

**Сведения об экспертах**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Семенова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, МГУ
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Российской Федерации
Стаж работы	более 30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт Минкультуры России
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Минкультуры России от 18.03.2019 № 300
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- проекты зон охраны объекта культурного наследия

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Крымова Ирина Вячеславовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Стаж работы	37 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776
Объекты экспертизы, на которых был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Кудрявцева Татьяна Петровна</b>
Образование	высшее, МАРХИ
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, действительный член Академии архитектурного наследия
Место работы и должность	ООО «Сервисэкспорт», главный архитектор; МАРХИ, доцент
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ») в 2023 г.

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации в установленном порядке решения о возможности (или невозможности) утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

### **I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком**

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда). Том 1. Предварительные работы. 2023 г.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда). Том 2. Материалы по обоснованию. 2023 г.

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда). Том 3. Утверждаемая часть. 2023 г.

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда). Том 4. Утверждаемая часть. 2023 г.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, историко-архивными материалами и исследованиями, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории зон охраны объекта культурного наследия, расположенного в городе Астрахани, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

Экспертами выполнен анализ представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности принятых проектных решений по установлению зон охраны в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической градостроительной среде.

Проведена проверка выполненного авторами работы обоснования предлагаемых границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Экспертами проведено обсуждение результатов представленных исследований и обмен мнениями, обобщены выводы экспертизы.

При тщательном анализе рассматриваемой документации эксперты сочли представленный материал достаточным для обоснования выводов и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

## **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Сведения об объекте культурного наследия, для которого разработчиками устанавливаются зоны охраны:

«Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» (г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)), включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2018 г. № 010-П «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань».

Этим же Постановлением утверждены границы рассматриваемого объекта культурного наследия и правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.».

Зоны охраны указанного объекта культурного наследия не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

#### Краткая историческая справка

Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада находится в Советском районе города Астрахани, в квартале, ограниченном улицами: Ахшарумова (бывш. Бакалдинская 5-я ул.), Мечникова (бывш. Камышинская ул.), Джона Рида (бывш. Долго-Садовая (Долгово-Садовая) ул.), Жуковского (бывш. Корневская 1-я ул.), Орехово-Зуевская (бывш. Криушинский ерик).

Это южная окраина города была изрезана водными протоками. Речка Криуша (Кривуша), судя по планам города середины XIX века, ответвлялась от Кутума между несохранившимися церквами Михаила Архангела и Илии Пророка, загибалась петлей на запад, поворачивала на восток, протекая через виноградные и фруктовые сады, пересекала земляной вал, служивший защитой от наводнения, и уходила дальше, к Белому ильменю. На плане города 1901 года показана только восточная часть реки, впадавшая в Белый ильмень, по большей ее части, северной и западной, была проложена Продольно-Криушинская улица.

Исторический район, находящийся в излучине не существующей ныне реки Криушки (Кривушки), в настоящее время сохранил частную малоэтажную застройку, отдельные дома которой построены до революции. Он ограничен улицами Орехово-Зуевской и Крупской и берегом реки Кутум, иногда к нему также относят несколько кварталов к северу от улицы Джона Рида (частный сектор по улицам Жуковского, Лассаля, Полтавской, Черниговской и Короткому переулку).

Из Белого ильменя у северной подошвы Паробичева бугра отделялась Бакалдинская протока, протекавшая на запад, не доходя до берега реки Волги. В средней своей части Бакалдинская протока резко отклонялась к северу (примерно до нынешней Бакинской ул.) и затем сливалась с одним из западных старых рукавов реки Бехчи. В связи с реконструкцией Астрахани в 1958 году

Бакалдинская протока исчезла. До 1918 года в районе существовало пять параллельных Бакалдинских улиц, названных по протоке.

Холмы и большое количество воды создали условия для разведения здесь фруктовых садов, бахчевых плантаций и виноградников.

В конце XIX века на южной окраине города Астрахани уже были проложены улицы Долго-Садовая (ныне ул. Джона Рида), Садовый ерик (ныне ул. Орехово-Зуевская). Улица 5-я Бакалдинская (ныне ул. Ахшарумова) находилась между поперечными к ней ул. Адмиралтейской (ныне ул. Бэра) и ул. Старо-Заливной (ныне ул. Мусы Джалиля). Застройка была достаточно редкой, сохранялись большие частные сады.

На месте одного из частных садов у Бакалдинской протоки был устроен сад Астраханского велосипедного общества. В саду была расчищена трасса велосипедного трека, построен павильон для публики. В начале XX века сад был значительно расширен и стал коммерчески успешным предприятием.

В 1894 году в России была введена государственная винная монополия (исключительное право государства на производство и сбыт спиртных напитков). По всей стране стали строиться винные склады для производства и распределения спиртосодержащей продукции по проектам, разработанным в Санкт-Петербурге.

Склады должны были размещаться на небольшой огороженной территории как комплекс зданий. В главном здании должны были находиться следующие помещения: приемочное отделение, помещение цистерн, фильтрационная, моечное и разливочное отделения, сортировочное и упаковочное отделения, отпускное отделение, передняя для рабочих, магазин и контора. В комплекс обычно входили: контора, здание паровых машин, помещение пожарной команды, баня и прачечная, дощатый сарай для хранения посуды, конюшня с сараем, отхожие места с мусорной ямой, бондарка и сторожка. К территории склада примыкал участок домов для администрации – дома для заведующего складом и его помощника, машиниста и конторщика. За территорией склада, как правило, располагался двухэтажный жилой дом рабочих склада на семь квартир. Проекты всех зданий казенных винных складов предусматривали строительство из кирпича и были выдержаны в так называемым «кирпичном стиле».

Один из проектов был положен в основу решения Астраханского Казённого очистного винного склада, построенного в 1898–1901 годах. Первоначальный проект был разработан в 1898 году гражданским инженером Валерианом Гусевым. Гусев Валериан Васильевич (1865–1912?) окончил Петербургский институт гражданских инженеров в 1891 году. Работал в Петербурге.

Кроме основного производственного здания в комплекс входили контора, помещение для хранения посуды, конюшня с сараем, и сторожка. За территорией склада, располагался жилой дом рабочих склада.

Для винного склада был выделен участок городской земли – на речке Криуша, который ранее занимал сад Авчалова. Строительство велось по

образцовому проекту и предполагало создание передового для того времени предприятия. Кроме складских функций, предприятие должно было проводить очистку и розлив спирта и хлебного вина. Поставщиками оборудования были: Товарищество механического и медно-котельного завода А.К. Дангауэр и В.В. Кайзер (Москва), акционерное промышленное общество Восточно-Германских заводов Маркса и К° (Москва), Петербургский металлический завод, фирма Артура Коппеля (Санкт-Петербург), сургучный завод в Дмитрове под Варшавой (Польша), акционерное общество Геттер и Шерер.

30 июня 1901 года Казенный винный склад № 1 был открыт. С 1 июля начался выпуск «очищенного» хлебного вина (водки).

В 1914 году астраханский «Казенный винный завод» был закрыт в связи с введением сухого закона. Здание было приспособлено под военный госпиталь.

Запрет на торговлю алкогольной продукцией с небольшими послаблениями действовал вплоть до 1925 года. 28 августа 1925 года Центральный исполнительный комитет СССР и Совет Народных Комиссаров СССР издали постановление о возобновлении производства и торговли спиртными напитками на территории страны.

В 1925 году астраханский завод был открыт под новым названием «Центрспирт».

В 1928–1929 годах было проведено полное восстановление технического оборудования спиртоводочного завода, получившего название «Центрспирт». На завод был принят инженер-строитель В.К. Риттер на должность производителя работ постройке каменных жилых домов при заводе. Вероятно, значительных работ по строительству жилых домов не производилось, но производственные помещения были значительно расширены.

Вокруг завода сформировалась частная мелкомасштабная застройка узких, вытянутых с запада на восток кварталов, планировка которых повторяет форму кварталов, расположенных южнее канала имени Варвация.

В 1939 году, кроме водки, спиртоводочный завод стал производить еще и ликер.

В 1941 году на заводе была размещена эвакуированная из Одессы табачная фабрика. Фабрика занимала помещения завода до 1957 года. В 1960-е годы завод получил новое оборудование.

С 1990-х годов по 2016 год предприятие называлось Астраханский ликероводочный завод («АЛВИЗ»).

В июле 2016 года завод прекратил выпуск продукции, и была начата процедура ликвидации предприятия. В настоящее время завод не функционирует.

#### Сведения об охранном статусе территории и элементов застройки

Город Астрахань – историческое поселение федерального значения. Границы и проект предмета охраны, требования к градостроительным регламентам исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия расположен объект культурного наследия регионального значения (садово-парковый памятник):

- «Сад общества велосипедистов, 1894 – нач. XX в.» (пл. Джона Рида).

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, на рассматриваемой территории на данный момент отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Остальные элементы застройки рассматриваемой территории не имеют установленной ценностной категории.

По результатам проведенных в 2023 году авторами рассматриваемого Проекта историко-культурных и натурных исследований застройки, окружающей объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), ее, в соответствии с принятой классификацией, предлагается отнести к 1/ исторически ценным градоформирующими объектам, 2/ объектам историко-градостроительной среды, 3/ диссонирующими объектам и 4/ объектам современного строительства (в зависимости от времени строительства и архитектурного решения).

К исторически ценным градоформирующими объектам здания, расположенные по адресам (1):

- ул. Орехово-Зуевская, д. 2; ул. Орехово-Зуевская, д. 2, корп. 1; ул. Джона Рида, д. 1; ул. Джона Рида, д. 3.

К объектам историко-градостроительной среды здания, расположенные по адресам (2):

- ул. Орехово-Зуевская, д. 2, корп. 3; ул. Орехово-Зуевская, д. 2, корп. 4; ул. Орехово-Зуевская, д. 2, стр. б/н 4.

К диссонирующими объектам здание, расположенное по адресу (3):

- ул. Джона Рида, д. 1а.

Остальные здания и сооружения отнесены к объектам современного строительства (4).

По мнению экспертов, приведенная дифференциация застройки исследуемой территории, на основе анализа историко-культурной ценности и степени выразительности объемно-пространственной, планировочной, архитектурно-художественной характеристик зданий, предложение по отнесению вышеуказанных зданий к исторически ценным градоформирующими объектам, объектам историко-градостроительной среды, объектам современного строительства и диссонирующими объектам представляются обоснованными.

#### *Анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов зон охраны объекта культурного наследия*

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» до настоящего времени не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

В процессе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» были изучены следующие документы по территориальному планированию и градостроительному зонированию:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 30.05.2023 г. № 51.

## **V. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), разработан ООО «МИГИ» в 2023 году. Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны объекта культурного наследия.

Комплексный характер исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- градостроительного, включающего анализ пространственно-планировочной, композиционной структуры историко-градостроительной среды;
- визуально-ландшафтного, включающего анализ характеристик природного ландшафта в контексте градостроительной структуры, а также условий визуального восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде.

### Анализ пространственно-планировочной структуры территории

Существующая планировочная структура сложилась в конце XIX – начале XX веков, когда на месте фруктовых садов и виноградников был размещен комплекс Астраханского Казенного очистного винного склада, а окружающая его территория разбита на узкие, вытянутые с запада на восток кварталы, предназначенные для частной застройки.

В последние десятилетия произошли существенные изменения в характере застройки района. Часть улиц была расширена, а на месте мелкомасштабной застройки появились крупномасштабные комплексы, сократившие зону градостроительного влияния Ансамбля Астраханского Казенного очистного винного склада. Из исторической застройки на рассматриваемой территории

сохранились только рассматриваемый объект культурного наследия и примыкающий к нему с юга и востока участок. Застройка этого участка представляет собой сомасштабное окружение комплекса склада, подчеркивающее его градостроительное значение для района.

Проведенный анализ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» и окружающей его застройки позволяет сделать вывод, что примыкающие к территории объекта культурного наследия трассы улиц и юго-восточный участок, сохранили исторически сложившиеся характеристики и обладают качествами территории охранной зоны.

#### *Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия*

Зона градостроительного влияния объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» распространяется на отрезок трасс улиц Ахшарумова, Плещеева, Мечникова, Крупской, Джона Рида, Орехово-Зуевской и площади Джона Рида, на незначительный отрезок улицы Главно-Продольной, Жуковского, а так же на фрагмент территории квартала, примыкающий к территории объекта культурного наследия с юга и востока и на квартал, расположенный к северу от объекта культурного наследия, ограниченный улицами Джона Рида, Ахшарумова, Крупской и Плещеева.

Так как раскрытия на объект культурного наследия с севера, образовались в последние десятилетия, в связи с полной утратой исторической застройки квартала, ограниченного улицами Джона Рида, Ахшарумова, Крупской и Плещеева, то их нецелесообразно учитывать при проектировании зон охраны.

Построенные в советское время сравнительно крупные жилые дома ограничивают влияние Ансамбля Винного склада на территории, расположенные с юга от него.

В зоне визуального влияния рассматриваемого объекта культурного наследия находятся как отдельные элементы ценной исторической застройки, так и здания, не имеющие историко-культурной ценности.

Таким образом, можно сделать вывод, что объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» (г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) играет роль исторического градостроительного акцента района, в основном утратившего историческую застройку и имеет значительную зону восприятия здания в целом, несмотря на ее сокращение с юга и запада в результате строительства в непосредственной близости крупномасштабных домов.

Раскрытия с перечисленных выше территорий с учетом сохранности историко-градостроительной среды, местонахождения и градостроительного влияния расположенных рядом объектов культурного наследия определили предлагаемые к установлению границы территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.».

### Обоснование установления зон охраны объекта культурного наследия

На основании проведенных историко-культурных исследований, анализа существующего положения, визуально-ландшафтного анализа, осмысления пространственно-композиционных особенностей территории в рамках данного проекта предложено установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» в составе: охранной зоны.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» имеет значительную зону восприятия здания в целом, которая распространяется в основном на фрагменты трасс улиц Ахшарумова, Джона Рида и Орехово-Зуевскую. Вместе с тем композиционной связи с другими объектами культурного наследия не выявлено.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается с целью предотвращения процессов изменения исторического окружения памятника и преимущественно включает:

- участки с историческими комплексами или элементами застройки разной степени историко-культурной ценности и сохранности, составляющие историческую и природную среду объекта культурного наследия, связанные с объектом культурного наследия композиционными, планировочными, визуально-пространственными, образно-эстетическими, историко-мемориальными, функциональными или иными характеристиками, не включенными в границы территории объекта культурного наследия, требующими сохранения, восстановления значимых элементов исторической пространственно-планировочной структуры;

- участки сохранившихся, подлежащих воссозданию, а также возникших в позднейшие периоды общественных открытых пространств (детской площадки, участков улично-дорожной сети, подъездных аллей и т.д.), композиционно связанных с объектами культурного наследия и являющихся традиционными зонами их восприятия.

Незастроенные или озелененные пространства, не имеющие высокой историко-культурной ценности, включаются в охранную зону в целях:

- обеспечения физической сохранности, пожарной безопасности объекта культурного наследия,
- его защиты от динамических воздействий,
- сохранения гидрогеологических и экологических условий в его ближайшем окружении (в том числе истоков рек и ручьев), а также развития

благоустройства, направленного на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, в границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» предложено включить фрагменты трасс улиц Ахшарумова, Орехово-Зуевская и Джона Рида, а также фрагмент территории квартала, расположенный с юга и востока от объекта культурного наследия, и сохранивший историческую застройку. Это зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия в сомасштабной ему застройке.

Границы устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия определены, исходя из сохранившихся визуальных раскрытий объекта культурного наследия, его визуальной связи с ценными фрагментами исторической среды. Кроме того, при работе учитывалась сохранность исторически сложившегося планировочного каркаса рассматриваемой части города, сохранившего направление исторических трасс.

Проектные предложения по установлению границ, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия

При определении состава и границ зон охраны принимались во внимание зоны градостроительного влияния рассматриваемого объекта культурного наследия, ценность и сохранность историко-градостроительной среды, наличие композиционных связей с историческими градостроительными доминантами района.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона.

Наиболее ценные территории исторических домовладений, примыкающие к территории объекта культурного наследия с юга и востока, и фрагменты трасс улиц Ахшарумова, Орехово-Зуевской и Джона Рида включены в границы охранной зоны объекта культурного наследия.

В границах **ОЗ** расположены следующие здания, отнесенные в рамках данного проекта к исторически ценным градоформирующими объектам:

- ул. Орехово-Зуевская, д. 2; ул. Орехово-Зуевская, д. 2, корп. 1; ул. Джона Рида, д. 1; ул. Джона Рида, д. 3.

Проектом предлагается установить два регламентных участка в границах охранной зоны.

В регламентный участок **ОЗ-1** включены фрагменты трасс улиц Ахшарумова и Джона Рида, примыкающие к территории объекта культурного наследия с севера и запада.

В регламентный участок **ОЗ-2** включены территории домовладений 1, 1А и 3 по улице Джона Рида, примыкающие с севера к территории объекта культурного наследия, сформированные элементами застройки разного времени, большая часть которых композиционно и стилистически связана с Ансамблем Астраханского Казенного очистного винного склада, территория домовладения 2

по Орехово-Зуевской улице, примыкающая с востока к территории объекта культурного наследия, сохранившая периметральную плотную композицию, характерную для доходных домовладений, сформированная постройками советского времени, часть из которых обладает ценными архитектурными характеристиками. Кроме того, в границы регламентного участка включены фрагменты трассы Орехово-Зуевской улицы и улицы Джона Рида.

Для территории объекта культурного наследия, расположенного на рассматриваемой территории, действуют требования и ограничения режима – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия», который запрещает любую деятельность, включая проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, кроме работ по сохранению объектов культурного наследия и работ, не нарушающих их целостности, не создающих угрозы их повреждения, разрушения, уничтожения.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4). Для них определяются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 5.1).

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается**: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок; возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия; размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов; реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров; оптимизация архитектурного решения диссонирующего объекта капитального строительства путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; разборка диссонирующего объекта и объектов, не имеющих историко-культурной ценности; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения; проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды; фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства; установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций; размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

В границах охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается**: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных; размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом; несанкционированное озеленение; размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ОЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия; размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ОЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Орехово-Зуевская, д. 2; ул. Орехово-Зуевская, д. 2, корп. 1; ул. Джона Рида, д. 1; ул. Джона Рида, д. 3); оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Джона Рида, д. 1а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия; размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

## **VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

5. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2018 г. № 010-п «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» по ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда) г. Астрахань».

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

7. Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 г. № 140, от 30.05.2013 г. № 90, от 16.04.2015 г. № 35, от 26.10.2017 г. № 153, от 07.06.2018 г. № 63, от 26.03.2020 г. № 29, от 06.05.2022 г. № 57, от 30.05.2023 г. № 51.

8. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. Москва, 2009.

9. Интернет-ресурс (данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

10. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

## **VII. Обоснование выводов экспертизы**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанной охранной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить сохранность объекта культурного наследия в характерной историко-градостроительной и природной среде и его благоприятное визуальное восприятие.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемые проектом охранная зона объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны обеспечат сохранение объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятника с текущей хозяйственной деятельностью.

### **VIII. Выводы экспертизы**

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), выполненных самостоятельно исследований эксперты делают вывод о соответствии **(положительное заключение)** установления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень приложений:**

**Приложение 1.** Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г.

Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 2.** Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 3.** Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 4.** Схема режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 5.** Текстовое описание режимов использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 6.** Текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 7.** Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение 8.** Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

**Приложение 9.** Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Семеновой Галины Викторовны, ответственного секретаря Крымовой Ирины Вячеславовны и члена комиссии Кудрявцевой Татьяны Петровны, в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения об экспертизе, а также за выполнение пункта 17 Положения об экспертизе.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель экспертной комиссии**

**Г.В. Семенова**

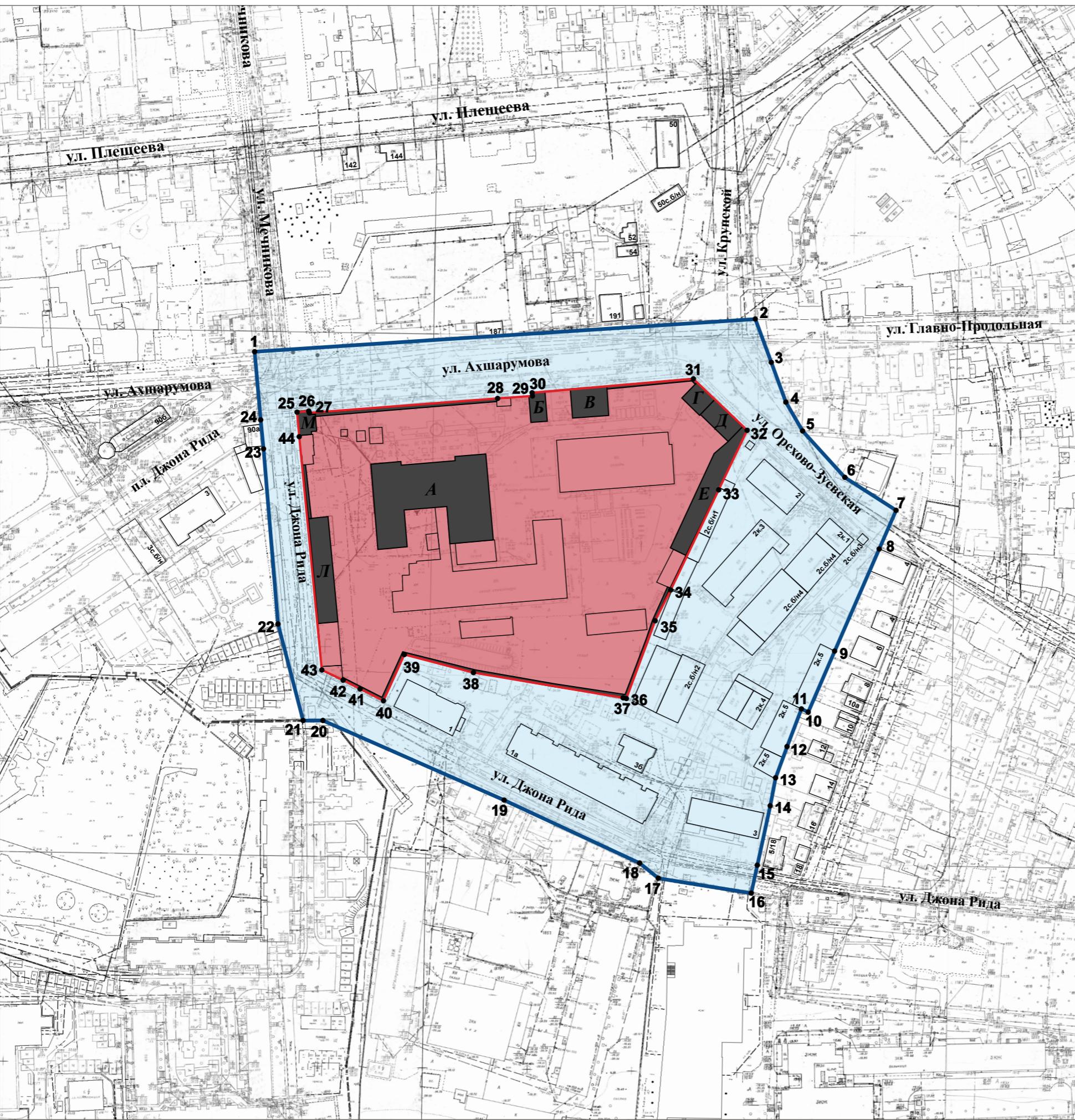
**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.В. Крымова**

**Член экспертной комиссии**

**Т.П. Кудрявцева**

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ<sup>21</sup>**  
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).



**Условные обозначения:**

- Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» (г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
- Характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

**Описание  
границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада,  
1898-1901 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92  
(**«А»**, **«Б»**, **«В»**, **«Г»**, **«Д»**, **«Е»**, **«Л»**, **«М»**, ворота и ограда)**

Внешний контур границ охранной зоны (ОЗ) проходит от **точки 1**, расположенной на пересечении улиц Ахшарумова и Мечникова, на восток, пересекая трассу улицы Мечникова, и далее вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ахшарумова до **точки 2**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Орехово-Зуевская через точки 3, 4, 5 и 6 до **точки 7**, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений по внутриквартальной территории через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15, пересекая трассу улицы Джона Рида, до **точки 16**, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Джона Рида через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 до **исходной точки 1**.

Из территории единой охранной зоны исключается территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 (**«А»**, **«Б»**, **«В»**, **«Г»**, **«Д»**, **«Е»**, **«Л»**, **«М»**, ворота и ограда), внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от **точки 25**, расположенной на пересечении улиц Ахшарумова и Джона Рида, на восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Ахшарумова через точки 26, 27, 28, 29, 30 до **точки 31**, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Орехово-Зуевская до **точки 32**, далее поворачивает и следует на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 33, 34 и 35 до **точки 36**, далее поворачивает и следует на запад по внутриквартальной территории через точки 37 и 38 до **точки 39**, далее поворачивает и следует на юго-запад по внутриквартальной территории до **точки 40**, далее

поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Джона Рида через точки 41, 42, 43, 44 в **исходную точку 25.**

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада,  
1898-1901 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92  
(«А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30) зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	419523.56	2222509.38	Аналитический метод	0,20
2	419539.11	2222748.37		0,20
3	419518.44	2222756.00		0,20
4	419499.44	2222762.95		0,20
5	419485.67	2222770.96		0,20
6	419463.53	2222791.11		0,20
7	419447.86	2222815.56		0,20
8	419429.54	2222807.54		0,20
9	419380.67	2222786.24		0,20
10	419351.53	2222773.61		0,20
11	419353.11	2222770.38		0,20
12	419335.07	2222763.53		0,20
13	419320.14	2222758.04		0,20
14	419306.80	2222755.48		0,20
15	419278.45	2222749.32		0,20
16	419265.13	2222746.40		0,20
17	419272.27	2222702.10		0,20
18	419279.46	2222693.19		0,20
19	419309.55	2222628.47		0,20
20	419347.54	2222541.98		0,20
21	419347.50	2222532.54		0,20
22	419393.56	2222520.56		0,20
23	419477.20	2222513.63		0,20

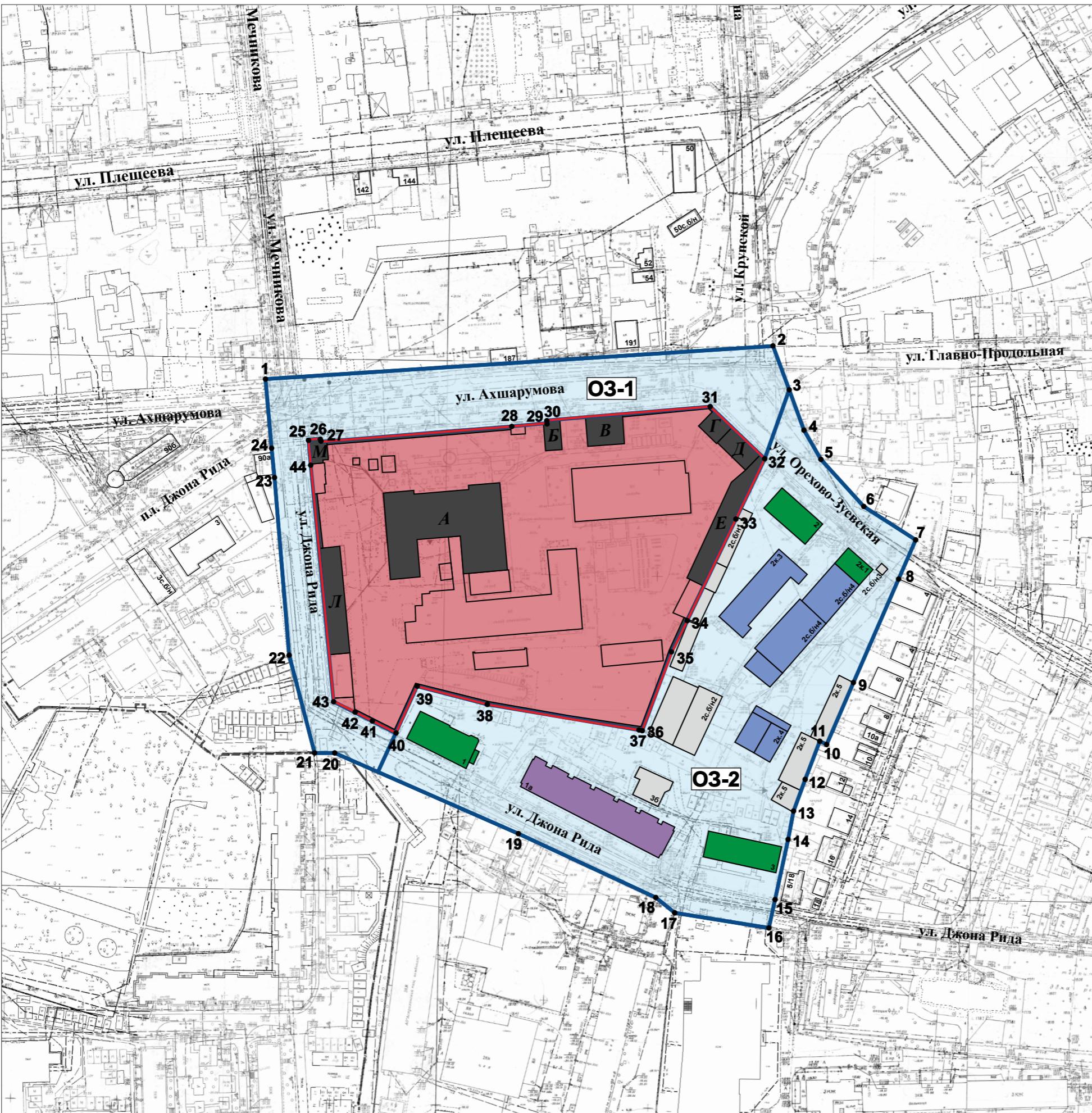
24	419491.03	2222512.26		0,20
1	419523.56	2222509.38		0,20

За исключением участка территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30) зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
25	419494.72	2222529.62	Аналитический метод	0,20
26	419495.23	2222535.21		0,20
27	419494.37	2222535.51		0,20
28	419501.28	2222625.36		0,20
29	419502.44	2222641.95		0,20
30	419503.97	2222641.83		0,20
31	419510.62	2222718.79		0,20
32	419486.06	2222744.46		0,20
33	419457.66	2222730.88		0,20
34	419409.85	2222707.98		0,20
35	419395.17	2222700.56		0,20
36	419358.07	2222686.81		0,20
37	419358.37	2222685.27		0,20
38	419370.42	2222613.82		0,20
39	419379.05	2222580.85		0,20
40	419357.00	2222570.88		0,20
41	419362.64	2222559.72		0,20
42	419366.81	2222551.63		0,20
43	419371.68	2222541.45		0,20
44	419483.02	2222530.67		0,20
25	419494.72	2222529.62		0,20

<sup>26</sup>  
СХЕМА РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда).



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.» (г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Объекты историко-градостроительной среды
- Объекты современного строительства и рядовая квартальная застройка
- Диссонирующая застройка
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
- ! Характерная точка границ охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****в границах охранной зоны**

**объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)**

В границах охранной зоны выделено два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ.

**1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;

1.2. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

1.4. Сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;

1.5. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;

1.6. Оптимизация архитектурного решения диссонирующего объекта капитального строительства путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

1.7. Разборка диссонирующего объекта и объектов, не имеющих историко-культурной ценности;

1.8. Использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;

1.9. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

1.10. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

1.11. Фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

1.12. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

1.13. Размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

**2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:**

2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

2.3. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных;

2.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом;

- 2.5. Несанкционированное озеленение;
- 2.6. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;
- 2.7. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

## **ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**

### **в границах охранной зоны**

**объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)**

В границах охранной зоны выделено два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ОЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

#### **Участок ОЗ-1**

- 1.1. Сохранение отметок рельефа;
- 1.2. Кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия;
- 1.3. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

#### **Участок ОЗ-2**

- 1.1. Сохранение отметок рельефа;
- 1.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:
  - ул. Орехово-Зуевская, д. 2, корп. 1;
  - ул. Орехово-Зуевская, д. 2;
  - ул. Джона Рида, д. 1;
  - ул. Джона Рида, д. 3;
- 1.3. Оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Джона Рида, д. 1а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;
- 1.4 Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

- 1.5. Кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия;
- 1.6. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

**Договор подряда №23-045**

г. Москва

«04» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 г. № 441 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569), искусствовед, заслуженный работник культуры Российской Федерации Семенова Галина Викторовна, паспорт: 45 05 614075, выдан 19.04.2003 г. ОВД района Теплый Стан г. Москвы, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. РЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда);
- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 14 (Лит. «Б,б»);

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24/ул. Коммунистическая, д. 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14/ул. Эспланадная, д. 26,28 (Лит. «А,А1, ограда и калитка);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьевы (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 55/ул. Красная Набережная, д. 48;

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22/ул. Чернышевского, д. 8/ул. Красного Знамени, д. 7;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Эспланадная (дома № 16, №18, №30) – ул. Эспланадная (нечетная сторона, дома от № 25 до № 49) – ул. Свердлова (четная сторона, дома от № 38 до № 58) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Молодой Гвардии (дома №№1, 3, 9, 11), ул. Коммунистической (дома №№6, 10, 12) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного ул. Ленина (нечетная сторона домов от № 1 до № 15) – ул. Володарского – ул. Чернышевского (дома № 2, 4, 6, 10, 12, 14) – ул. В. Тредиаковского (дом № 11) г. Астрахани;

-проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного улицами Красная Набережная (четная сторона) – ул. Урицкого – ул. М. Горького (нечетная сторона) – Никольская (нечетная сторона) – Адмиралтейская (нечетная сторона) г. Астрахани (с учетом объектов культурного наследия, расположенных на улицах Фиолетова, Ульяновых, Свердлова, переулке Щепной, в границах участка.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Заказчик вправе:**

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

### **3.2. Заказчик обязан:**

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организаций;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаровопроводительных документах.

## **5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 23 ноября 2023 года.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном

виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

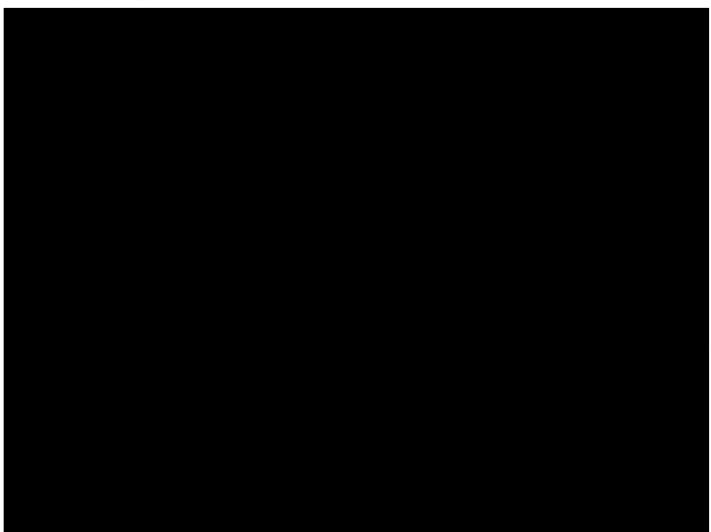
ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я  
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6  
Р/С 40702810201600010139

в АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/С 30101810200000000593  
БИК 044525593

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Семенова Г.В.



Генеральный директор



К.В. Крылов

Г.В. Семенова

## ДОГОВОР №80-23

г. Москва

«04» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «МИГИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крылова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 14 (Лит. «Б,б»);

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24/ул. Коммунистическая, д. 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14/ул. Эспланадная, д. 26,28 (Лит. «А,А1, ограда и калитка);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьевы (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 55/ул. Красная Набережная, д. 48;

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22/ул. Чернышевского, д. 8/ул. Красного Знамени, д. 7;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Эспланадная (дома № 16, №18, №30) – ул. Эспланадная (нечетная сторона, дома от № 25 до № 49) – ул. Свердлова (четная сторона, дома от № 38 до № 58) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Молодой Гвардии (дома №№1, 3, 9, 11), ул. Коммунистической (дома №№6, 10, 12) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного ул. Ленина (нечетная сторона домов от № 1 до № 15) – ул. Володарского – ул. Чернышевского (дома № 2, 4, 6, 10, 12, 14) – ул. В. Тредиаковского (дом № 11) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного улицами Красная Набережная (четная сторона) – ул. Урицкого – ул. М. Горького (нечетная сторона) – Никольская (нечетная сторона) – Адмиралтейская (нечетная сторона) г. Астрахани (с учетом объектов культурного наследия, расположенных на улицах Фиолетова, Ульяновых, Свердлова, переулке Щепной, в границах участка.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

### 1. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **3.1. Заказчик вправе:**

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

### **3.2. Заказчик обязан:**

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организаций;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) потерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

#### **4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 23 ноября 2023 года.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

#### **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

#### **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «МИГИ»

Юридический и фактический адрес: 123056,  
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2,  
пом. III, ком. 6

ИНН 7719483656 КПП 771001001

P/C 40702810201600010139

в АО "АЛЬФА-БАНК"

K/C 30101810200000000593

БИК 044525593

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

## Индивидуальный предприниматель

## **Крымова Ирина Вячеславовна**

Генеральный директор  
ООО «МИГИ»



К.В. Крылов

И.В. Крымова



## Договор подряда №23-046

г. Москва

«04» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 с изменениями от 11.08.2021 № 1331), кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, Кудрявцева Татьяна Петровна, паспорт: 45 11 601700, выдан 19.03.2012 г. Отделением УФМС России по г. Москве по району «Ломоносовский», именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

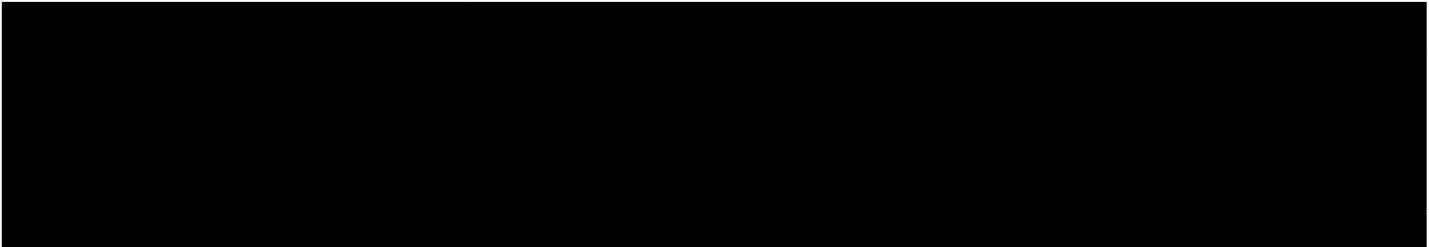
1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда);
- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 14 (Лит. «Б,б»);
- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24/ул. Коммунистическая, д. 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14/ул. Эспланадная, д. 26,28 (Лит. «А,А1, ограда и калитка);
- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торгового Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 55/ул. Красная Набережная, д. 48;
- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22/ул. Чернышевского, д. 8/ул. Красного Знамени, д. 7;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Эспланадная (дома № 16, №18, №30) – ул. Эспланадная (нечетная сторона, дома от № 25 до № 49) – ул. Свердлова (четная сторона, дома от № 38 до № 58) г. Астрахани;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Молодой Гвардии (дома №№1, 3, 9, 11), ул. Коммунистической (дома №№6, 10, 12) г. Астрахани;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного ул. Ленина (нечетная сторона домов от № 1 до № 15) – ул. Володарского – ул. Чернышевского (дома № 2, 4, 6, 10, 12, 14) – ул. В. Тредиаковского (дом № 11) г. Астрахани;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного улицами Красная Набережная (четная сторона) – ул. Урицкого – ул. М. Горького (нечетная сторона) – Никольская (нечетная сторона) – Адмиралтейская (нечетная сторона) г. Астрахани (с учетом объектов культурного наследия, расположенных на улицах Фиолетова, Ульяновых, Свердлова, переулке Щепной, в границах участка).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**



2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Заказчик вправе:**

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

### **3.2. Заказчик обязан:**

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;

- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за

соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

## **5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 23 ноября 2023 года.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я

Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

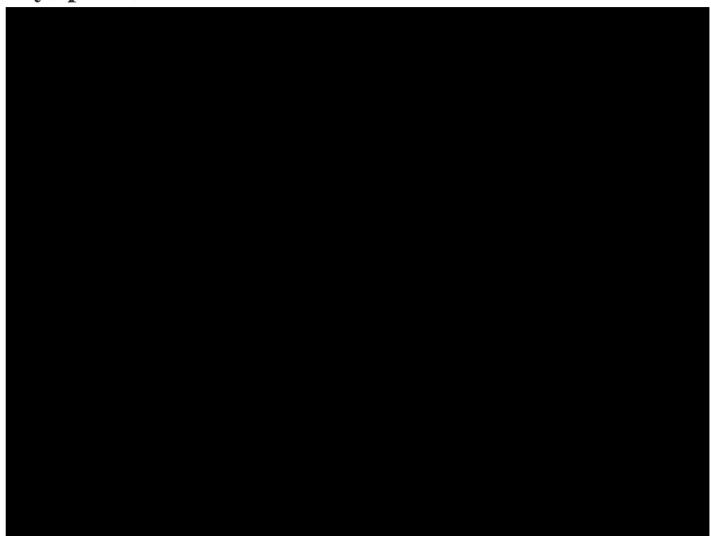
в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Кудрявцева Т.П.



Генеральный директор



К.В. Крылов

Т.П. Кудрявцева

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания экспертной комиссии  
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92  
(«А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)

г. Москва

04 октября 2023 г.

**Присутствовали:**

Семенова Галина Викторовна  
Крымова Ирина Вячеславовна  
Кудрявцева Татьяна Петровна

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Семенова Галина Викторовна  
Крымова Ирина Вячеславовна  
Кудрявцева Татьяна Петровна

**Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Председателем экспертной комиссии избрана Семенова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

**Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

**Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

**Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Календарный план работы экспертной комиссии:

04 октября 2023 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

14 октября 2023 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

**Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**Г.В. Семенова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.В. Крымова**

**Член экспертной комиссии**

**Т.П. Кудрявцева**

## **ПРОТОКОЛ № 2**

итогового заседания экспертной комиссии  
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 92  
(«А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда)

г. Москва

14 октября 2023 г.

### **Присутствовали:**

Председатель экспертной комиссии – Семенова Галина Викторовна  
Ответственный секретарь  
экспертной комиссии – Крымова Ирина Вячеславовна  
Член экспертной комиссии – Кудрявцева Татьяна Петровна

### **Отмечено, что:**

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

**Председатель экспертной комиссии**

**Г.В. Семенова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.В. Крымова**

**Член экспертной комиссии**

**Т.П. Кудрявцева**