

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы документов,**  
**обосновывающих исключение из единого государственного реестра**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и**  
**Меркурий», начало XX века,**  
**расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,**  
**ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань)**

г. Астрахань, г. Барнаул, г. Москва

30 октября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	04 октября 2023 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	30 октября 2023 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Астрахань, г. Москва, г. Барнаул
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «МИГИ»

**Сведения об экспертах:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Крымова Ирина Вячеславовна</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	37 лет
<b>Место работы и должность</b>	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
<b>Реквизиты аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. №776
<b>Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:</b>	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

	<p>включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
<b>Образование</b>	<b>Высшее</b>
<b>Специальность</b>	<b>Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды</b>
<b>Ученая степень (звание)</b>	<b>-</b>
<b>Стаж работы</b>	<b>36 лет</b>
<b>Место работы и должность</b>	<b>Помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b>
<b>Реквизиты аттестации</b>	<b>Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению</b>

	государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шаповаленко Екатерина Николаевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение Министерства культуры РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28.04.2000 г.) приказ Министерства культуры РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского

	края, член Академии Архитектурного наследия.
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г. № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»). Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6.

**Цель экспертизы**

Обоснование принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17–я пристань) из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Объект экспертизы**

Документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17–я пристань).

## **I.Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Постановление Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

2. Паспорт и учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий», до 1896 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань), 2002 г.

3. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание Административное», 1937 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1), 1991 г.

4. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань), 1999 г.

5. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №325-р от 30.12.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

6. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань).

7. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №145950-р от 07.03.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. в Главное управление МЧС России по Астраханской области.

10. Копия письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главного управления МЧС России по Астраханской области) №ИВ-218-2548 от 20.09.2023 г.

11. Копия письма филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области №ЕС/5245 от 21.09.2023 г.

12. Копия письма Государственного казенного учреждения Астраханской области «Государственный архив Астраханской области» №Т-11517 от 15.09.2023 г.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведены:

- комплексный анализ представленной заказчиком и государственным органом охраны объектов культурного наследия Астраханской области документации, а также архивных документов в отношении объекта культурного наследия;

- визуальное обследование (осмотр и фотофиксация) объекта культурного наследия, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района местоположения памятника;

- архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и застройки района строительства объекта культурного наследия, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ;

- изучение правовой и нормативной базы;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

- историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, исследование картографических и иных иконографических материалов.

В процессе экспертизы выполнен анализ научно-исследовательских материалов, содержащих информацию об истории существования рассматриваемого объекта культурного наследия, ценности рассматриваемого памятника с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертами, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы,

сочли их достаточными для подготовки заключения. Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» рассматриваемый объект культурного наследия был принят под государственную охрану в статусе памятника государственного (областного) значения с наименованием «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №145950-р от 07.03.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) под регистрационным номер 301811313390005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века утверждены Постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века в установленном законодательством порядке не разрабатывался и не утверждался.

Охранное обязательство на рассматриваемый объект культурного наследия было утверждено Распоряжением Службы охраны объектов культурного наследия Астраханской области №325-Р от 30.12.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века составлялся историком-архивистом ГНПУ «Наследие» Л.В. Захаровой, архитектором ГНПУ «Наследие» Л.К. Горловой в 2002 году.



Сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань), описания особенностей, послуживших основанием для принятия его под государственную охрану, не обнаружено.

#### Исторические сведения

Рассматриваемый участок, на котором располагался объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, находится на территории Исторического Астраханского порта в границах достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX в.».

В XVIII веке Волга стала отступать от стен Кремля, образуя своеобразную песчаную «косу», однако в генеральном плане города 1801 года отражения не получила так как считалось, что появление значительного участка суши могло иметь временный характер.

Генеральный план Астрахани, утвержденный в 1837 году, был разработан губернским архитектором К.Л. Депенри при губернаторе И.С. Тимирязеве. Над планом работали два землемера, на начальном этапе С.П. Бочаров, завершал М.И. Гусаковский. Этим планом Коса была разделена на кварталы и улицы.

Во второй половине XIX века Коса стала деловой частью города, в структуре которой большое значение имел порт.

В 1849 году статский советник В. В. Скрипицын, статский советник Н. А. Жеребцов и московский купец первой гильдии А. И. Лобков учредили пароходное общество «Меркурий», которое стало осуществлять грузовые и пассажирские перевозки по Волге.

А в 1858 году было организовано общество «Кавказ» для перевозок по Каспию. В том же году эти две компании объединились в одну — «Кавказ и Меркурий»

Компании в 1860 году были переданы здания упраздненного Астраханского порта, переведенного в Баку. Были ликвидированы учреждения морского ведомства – порт, адмиралтейство, судостроительная верфь.

По генеральному плану местности бывшего Астраханского порта, принадлежавшему морскому министерству 1879 года территория располагалась в следующих границах: «частью на набережных при устье реки Волги, частью по реке Скарженке и по Адмиралтейскому каналу, обнесенная с севера и востока деревянным забором, а с южной стороны простирающаяся до Южного берега Адмиралтейского канала..., а так-же место на Волге, прилегающее к обозначенной местности...».

В 1887 году общество продолжало снимать здания упраздненного астраханского порта. Кроме двух платформ – причалов для судов, на территории находились конторы, док, завод, мастерские, пакгаузы, амбары и жилые строения для служащих.

Одна из пристаней была пассажирской, другая грузовой. От пассажирской пристани к конторе вела озелененная аллея. Рядом с конторой в 1871 году к

приезде в Астрахань императора Александра II была установлена деревянная триумфальная арка. В середине аллеи находился домик Петра Великого, устроенный морским ведомством в каменном здании бывшего Царского запасного провиантского магазина XVIII века. Это здание было отдано на сохранение городу Астрахани в 1870 году для устройства музея.

Из разрозненных исторических сведений можно сделать вывод, что одноэтажное здание конторы было построено не позднее 1896 года. В начале XX века здание было надстроено вторым этажом, фасады которого воспроизводили фасады первоначальной постройки.

В 1911 году губернским архитектором К. Домановичем был составлен план части территории бывшего Астраханского военного порта, занимаемой обществом «Кавказ и Меркурий» с указанием на ней построек. Прямоугольное в плане деревянное здание конторы показано вблизи деревянной арки, обозначающей начало садовой аллеи, ведущей в город. Территория вокруг аллеи была замощена.

В начале 1910-х годов компания «Кавказ и Меркурий» была объединена с Восточным обществом товарных складов и приобрела Куринско-Каспийское пароходство. К марту 1918 года его флот состоял из 44 речных и 18 морских пароходов.

Пароходное общество «Кавказ и Меркурий» было ликвидировано в 1918 году. До 1950-х годов рассматриваемое здание принадлежало пароходству «Волготанкер», в нем находились службы речного вокзала. Потом здание было передано Астраханскому речному порту.

Деревянная триумфальная арка была разобрана из-за ветхости в конце 1980-х годов.

17 декабря 1998 года на втором этаже здания произошел пожар. Пострадала отделка второго этажа и перекрытие. В это время здание занимала Нижне-Волжская инспекция Российского Речного регистра Астраханского порта.

В 2002 году здание бывшей конторы было двухэтажным, деревянным, в плане представляло букву «П». Двухэтажная галерея, завершенная аттиком, по северо-восточному фасаду создавала образ двухпалубного старинного корабля. По сторонам главного входа на уровне второго этажа были устроены по два деревянных балкона, на юго-западном фасаде, выходившем на Волгу – еще один большой балкон. Фасады были декорированы прорезной резьбой и фигурными колоннами.

Здание было полностью разобрано в 2004 году.

К 450-летию Астрахани к 2008 году территория, на которой располагался рассматриваемый объект культурного наследия была благоустроена.

#### **IV. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Паспорт и учетная карточка на памятник истории и культуры СССР

«Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий», до 1896 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань), 2002 г.

2. ГАУ АО «НПУ «НАСЛЕДИЕ», Научно-проектная документация «Проект типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых в границах исторического поселения федерального значения «город Астрахань». Книга 4 «Коса». 2018 г.

3. <https://archive.astrobl.ru/novosti/k-165-letiiu-paroxodnogo-obshhestva-kavkaz-i-merkurii?ysclid=lnrf5vxhnx137373206>

4. <https://mckooh.livejournal.com/51244.html?ysclid=lnrf6eckzj619521759>

5. С.С. Рубцова. «Градостроительная эволюция «Астрахани» в 2-х книгах. Ульяновск, 2017 г.

## **V. Обоснования выводов экспертизы**

Объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, располагался по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань).

Первоначально одноэтажное здание конторы было построено не позднее 1896 года. В начале XX века здание было надстроено вторым этажом. Фасады новой части воспроизводили фасады первого этажа.

Пароходное общество «Кавказ и Меркурий» было ликвидировано в 1918 году. До 1950-х годов рассматриваемое здание принадлежало пароходству «Волготанкер», в нем находились службы речного вокзала. Потом здание было передано Астраханскому речному порту.

Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» рассматриваемый объект культурного наследия был принят под государственную охрану в статусе памятника государственного (областного) значения с наименованием «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань)).

21 ноября 1994 года фирмой «СОНАР» Государственной дирекцией охраны историко-культурного наследия Астраханской области был составлен АКТ осмотра внешнего состояния памятника архитектуры «Контора пароходного общества Кавказ и Меркурий», нач. XX в. по адресу: ул. Желябова, 1. (исполнитель Г. Машарова). Внешнее состояние здания и состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов было признано удовлетворительным.

17 декабря 1998 года на втором этаже здания произошел пожар.

В учетной карточке, составленной в 1999 году зав. Сектором С.Е. Реутовым, на рассматриваемый объект культурного наследия, строение описывается как «2-х этажное деревянное прямоугольное в плане здание, построенное в нач. XX в. в стиле деревянной «неоклассики». По 2-м боковым

фасадам 2-х этажная открытая деревянная галерея с круглыми столбикам, поддерживающими перекрытия и резное деревянное ограждение. По карнизу тянется орнаментальная полоса – дерево. На западном фасаде 2 этажа - большой деревянный балкон-терраса, поддерживаемый деревянными столбами. Центральный вход фланкирован декоративным пилоном. Горел в 1998 г. Восстанавливается».

В паспорте, составленном в 2002 году, историком-архивистом ГНПУ «Наследие» Л.В. Захаровой и архитектором ГНПУ «Наследие» Л.К. Горловой в утратах первоначального облика рассматриваемого объекта культурного наследия указано «утрачен аттик над двухъярусной галереей северо-восточного фасада».

В 2004 году рассматриваемый объект культурного наследия был полностью разобран.

К 450-летию Астрахани к 2008 году территория, на которой располагался рассматриваемый объект культурного наследия была благоустроена.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века утверждены Постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века в установленном законодательством порядке не разрабатывался и не утверждался.

Охранное обязательство на рассматриваемый объект культурного наследия было утверждено Распоряжением Службы охраны объектов культурного наследия Астраханской области №325-Р от 30.12.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

По материалам Акта технического состояния памятника истории и культуры «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань), составленного заместителем руководителя службы – начальником отдела учета объектов культурного наследия Поповым П.В. в 2019 году, – «здание не существует, разобрано в 1990-2000-х годах».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №145950-р от 07.03.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий»,

начало XX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) под регистрационным номер 301811313390005.

Согласно ответу филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области сведения об объекте культурного наследия «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XIX в. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В ответ на обращение руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. о предоставлении информации об объектах культурного наследия по адресам в Главное Управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главное управление МЧС России по Астраханской области) сообщается, «что на указанных в Вашем письме объектах культурного наследия чрезвычайные ситуации и пожары за прошедшие 5 лет не зарегистрированы. Предоставить факты пожаров, произошедших ранее указанного периода, не предоставляется возможным в связи с истечением срока хранения учетно-регистрационных документов (от 3 до 5 лет).» Ответ подписан временно исполняющим обязанности начальника Главного управления В.В. Бурановым.

В настоящее время на месте объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) находится фрагмент благоустроенного городского парка.

**Таким образом, на основании проведенных исследований можно сделать следующие выводы:**

1. Здание по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань), состоящее под государственной охраной как объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века в настоящий момент физически полностью утрачено. На его месте находится благоустроенный фрагмент городского парка.

2. Сведения о мемориальной ценности здания не выявлены.

3. Научно-реставрационное воссоздание объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) не представляется возможным в связи с отсутствием достоверных сведений об утраченном здании.

Учитывая вышеизложенное, эксперты пришли к выводу о необходимости исключения рассматриваемого объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **VI. Выводы экспертизы**

**Исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань), является обоснованным (положительное заключение) в связи с его полной физической утратой и невозможностью научно-реставрационного воссоздания.**

## **Перечень приложений**

1. Фотофиксация участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) (совр. ул. Адмиралтейская, 1) – Приложение 1.

2. Репродукции архивных материалов, исторических видов и фотографий – Приложение 2.

3. Постановление Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» – Приложение 3.

4. Паспорт и учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий», до 1896 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань), 2002 г. – Приложение 4.

5. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание Административное», 1937 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 1), 1991 г. – Приложение 5.

6. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань), 1999 г. – Приложение 6.

7. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №325-р от 30.12.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства» - Приложение 7.

8. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) – Приложение 8.

9. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия,

расположенных в городе Астрахани» – Приложение 9.

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №145950-р от 07.03.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - Приложение 10.

11. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. в Главное управление МЧС России по Астраханской области – Приложение 11.

12. Копия письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главного управления МЧС России по Астраханской области) №ИВ-218-2548 от 20.09.2023 г. – Приложение 12.

13. Копия письма филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области №ЕС/5245 от 21.09.2023 г. – Приложение 13.

14. Копия письма Государственного казенного учреждения Астраханской области «Государственный архив Астраханской области» №Т-11517 от 15.09.2023 г. – Приложение 14.

15. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Шаповаловой С. Л. № 23-047 от 04.10.2023 г. – Приложение 15.

16. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Шаповаленко Е.Н. № 23-048 от 04.10.2023 г. – Приложение 16.

17. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Крымовой И.В. № 81-23 от 04.10.2023 г. – Приложение 17.

18. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) – Приложение 18.

19. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань) – Приложение 19.

**Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Крымова Ирина Вячеславовна, Шаповаленко Екатерина Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении государственной историко-культурной экспертизы.**

**Председатель  
экспертной комиссии**

Шаповалова  
Светлана Леонидовна

**Ответственный секретарь**

Крымова  
Ирина Вячеславовна

**Эксперт**

Шаповаленко  
Екатерина Николаевна





**Благоустроенный участок городского сквера по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (ул. Желябова, 1), где ранее находился объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань). Фото: 23.08.2023 г.**



**Благоустроенный участок городского сквера по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (ул. Желябова, 1), где ранее находился объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань). Фото: 23.08.2023 г.**

**РЕПРОДУКЦИИ АРХИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСТОРИЧЕСКИХ ВИДОВ  
И ФОТОГРАФИЙ**



Астрахань. Пристань „Кавказъ и Меркурій“.



Астрахань.  
Astrachan.

Пристань „Кавказъ и Меркурій“  
Hafen „Kaukasus und Merkur“



г. Астрахань. Пристань «Кавказ и Меркурий». Открытка. Конец XIX – начало XX вв.



Астрахань.  
Astrachan.

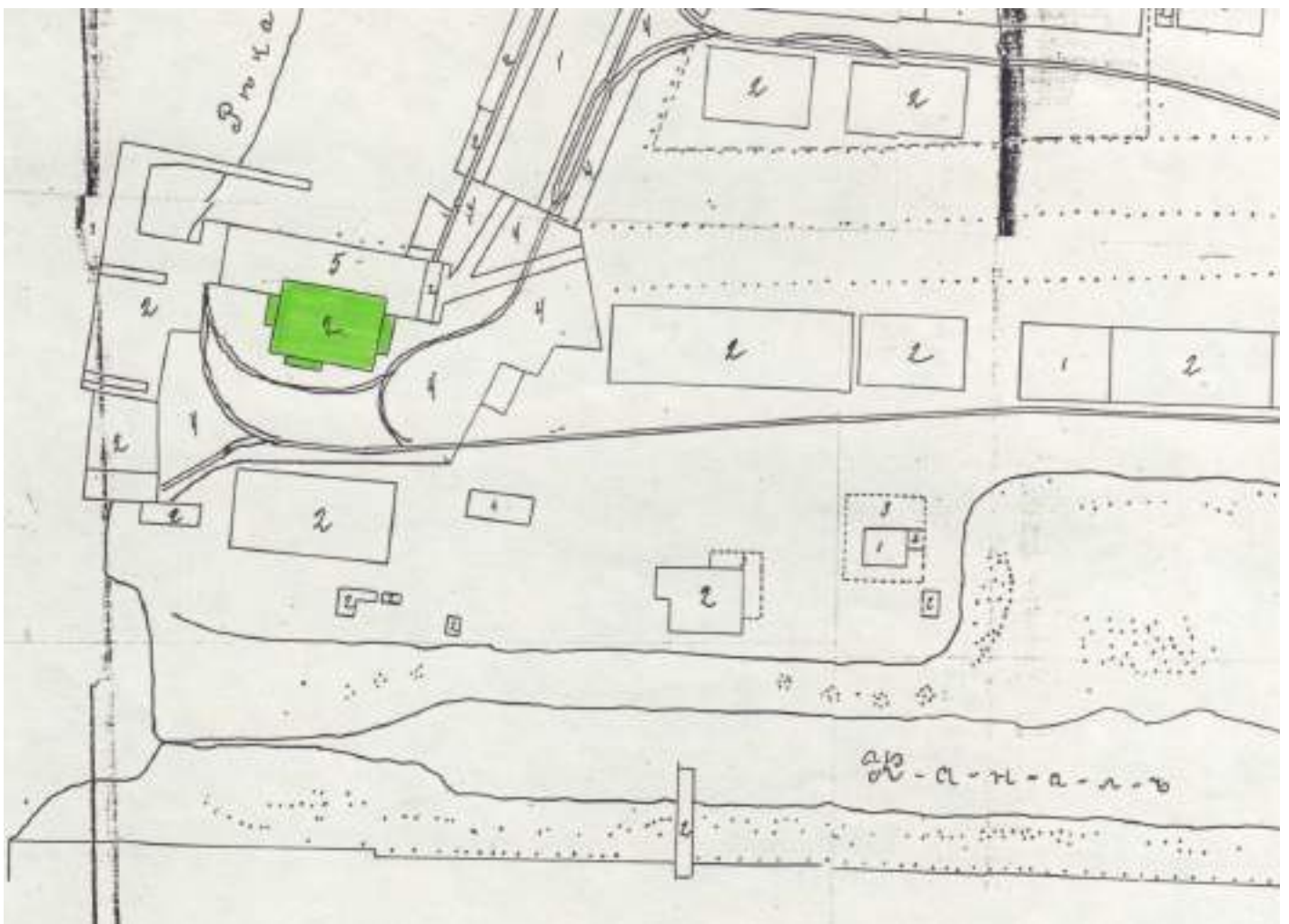
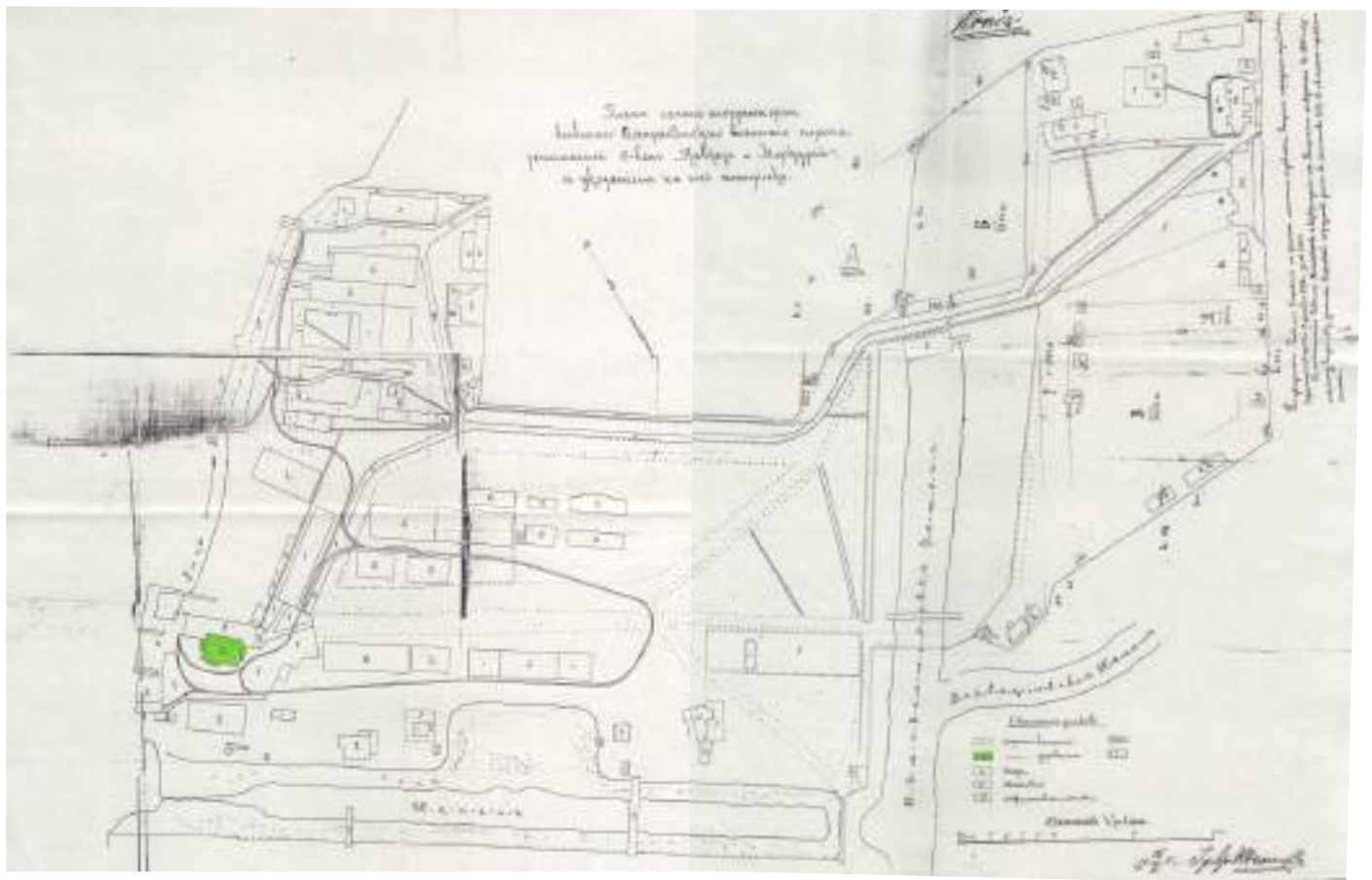
Триумфальная арка въ Порту.  
Triumphbogen am Hafen



Астрахань. Триумфальная арка и пристань „Кавказъ и Меркурій“.



г. Астрахань. Триумфальная арка и пристань «Кавказ и Меркурий». Открытка. Собственное издание фотографа И.М. Бочкарева. Конец XIX – начало XX вв.



План части территории бывшего Астраханского военного порта, занимаемой обществом «Кавказ и Меркурий» с указанием на ней построек. Копия плана и фрагмент с обозначением рассматриваемого строения. 1911 год. Архитектор К. Домантович.





1894 год. Астрахань. Домик Петра I.



1890-1917 год. Астрахань. Домик Петра I.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
СОЦИАЛЬНО-ИННОВАЦИОННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ  
ФИРМА

"СОНАР"

57

# ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СТАТИСТИКО-  
СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ г. АСТРАХАНИ.  
(договор № 174"6")

Астрахань 1994г.

ка. 131  
-м.с.с.с.

"Доса"

в 2-х книгах, книга № 1



28

Государственная дирекция  
охраны историко-культурного наследия Астраханской  
области  
Фирма "СОНАР"

А К Т

Дата

осмотра внешнего состояния  
памятника архитектуры

: 21 : 11 : 2017 :

Адрес

ул. Мельникова, 1 "Ротора пароходного общества"  
Название памятника "Кавказ и Меркурий" нач. XX в.  
Т.....

Название конструктивного элемента	Описание	Состояние % износа /визуально/
1. Фундамент	визуально без изменений	5%
2. Цоколь и отмостки	камень, дерево, насып. асфальт	10%
3. Стены	дерево, насыпи, оштук. окраш.	15%
4. Крыша /кровля, водосети, трубы/	4-х скатн., кров. железо, стропил. дерево	10%
Чердак /стропила, фермы/		
5. Главы, шатры		
6. Внешнее декорат. убран. - облицовка, окраска - карнизы - колонны, пилястры - лепной декор - скульптура, живопись	По двум боков. фасадам 2-х эт. открыт. деревян. галерея со свивж. кругл. столбиками, подперж. перекрытия и резн. дер. огражден. По карнизу тянется пропильная орнаментальн. полоса-дерево. На запад. фасаде - II эт. - больш. дерев. балкон-терраса, подперж. дер. столб. Центральн. вход фланжирован декор. пилоном.	
7. Наружные лестницы	деревянная на 1 эт.	✓
Характеристика здания как архитектурного комплекса	2-х эт. деревян. прямоугол. в плане здание построено в нач. XX в. в стиле деревян. "неоклассики"	
Выводы и примечания		
Исполнитель	Машарова	



оценки состояния внутренних архитектурно-конструктивных элементов

Адрес

ул. Желязкова, 1.

Детей

21.12.93

Этаж	Перекрытия	Полы	Стены связи	Столбы	Двери, окна сurrитура	Лестницы	Лепной декор, живопись	Состояние
подвал								
полупод- вал								
цоколь								
I	дерева: пласк: дерева: окрш: окраш. треш. линол. полу- следы прот. сгнивш	дерева: засып. 2 кол. прост. и. см. пр. 2. мал. стекл. о. перемыч. окна стол. не сохр. цурн. новодел	дерева: засып. 2 кол. прост. и. см. пр. 2. мал. стекл. о. перемыч. окна стол. не сохр. цурн. новодел	дерева: бшук. 1 и 2 ствр. фид. 2 кол. прост. и. см. пр. 2. мал. стекл. о. перемыч. окна стол. не сохр. цурн. новодел		отсут.	многостр. проф. тяги под лест. 2 людукол.	удовл.
2								
3								
II	дерева: пласк: дерева: полу- побел. треш. сгнив. окрш. бол. протечн. линол. стол. шук. сл. полуостер	дерева: засып. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	дерева: засып. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	1 и 2 ствр. фид. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	стол. сохр. окна стол. част. сохр. цурн. нет	дерева: 2 ствр. фид. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	многостр. проф. тяги под лест. 2 людукол.	удовл.
5								
мансар.	1. Значительная перепланировка на I и II эт. 2. В вестибюле на I эт. с продолжен. балкона и. украшен. 3. В бухт.-сохрн. 2 колон. с обрамл. многопрофил. верх. части (новодел)	дерева: засып. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	дерева: засып. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	дерева: засып. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	стол. сохр. окна стол. част. сохр. цурн. нет	дерева: 2 ствр. фид. 2 кол. дер. побел. треш. сгнив. окрш. скрты в перегород.	многостр. проф. тяги под лест. 2 людукол.	удовл.
чердак								

Примечания: 4. В црп, плем. отд. и на кессонный с украш. по изобраз. гребень волны

**Исполнитель:**

ш.кармиз-оранж. в виде ленты



-27-  
Государственная дирекция  
охраны историко-культурного наследия Астраханской  
области  
Фирма "ССНАР"

КАРТА

используемого помещения

Дата  
21.12.93

ул. Желязова, 1  
адрес

2  
этажей

жил. произв.  
общ. площадь  
кв. м. 1256 м<sup>2</sup>

№	Этаж	Наименование организации	Аренд. площ. Срок аренды
1		Астраханский порт ВОРта	1171 м <sup>2</sup> аренда с 01.01.92
2		Нижегородская инспекция речного	Д. аренды 61
3		регистратора (на аренде у ВОРта)	1.06.92 без срочный
4			
5			

№	Этаж	Ф.И.О. квартиросъемщика	Год рожден. Число прож.

Наличие и техническое состояние коммуникаций

Телефон		Вода		Туалет		Слив		Газ			Отопление			
есть	нет	есть	нет	есть	нет	есть (центр.)	нет (выгр. яма)	белл.	труб. пров.	нет	газ. печь	АГВ	центр. дрота	уголь
+	+	+	+	+	+	+	+	нет	нет	нет	от котельной	от котельной	от котельной	от котельной

Исполнитель: *Лобанова*



Фотография 1994 года. ГААО. Ф. Р-1760. Оп. 1. Д. 57 Л. 31





1963 год. Астрахань, 17-я пристань. В левой части кадра - рассматриваемое здание



1960-1970-е годы. Астрахань, 17-я пристань. В центральной части кадра за аркой - рассматриваемое здание



Начало 1980-х годов. Кадр из фильма режиссера Алексея Германа «Мой друг Иван Лапшин»





1980-1990-е годы. Фотографии здания конторы «Карказ и Меркурий»

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 27 декабря 1993 г. N 230****О ПРИНЯТИИ НА ОХРАНУ ГОСУДАРСТВА ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Главы Администрации Астраханской области  
от 25.01.1999 [N 17](#), от 28.09.1999 [N 343](#),  
Постановлений Губернатора Астраханской области  
от 27.07.2005 [N 481](#), от 29.11.2005 [N 716](#),  
от 26.12.2006 [N 603](#), от 17.07.2007 [N 311](#),  
от 05.03.2011 [N 71](#), от 10.09.2014 [N 85](#))

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.92 N 266 "О мерах государственной поддержки культуры и искусства в период экономических реформ" и в целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую и культурную ценность Астраханской области, постановляю:

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

1. Принять на государственную охрану и присвоить объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статус памятников государственного (областного) значения согласно указанному [списку](#) (приложение 1).

2. Утвердить [перечень](#) изменений, вносимых в ранее принятые решения об охране памятников истории и культуры по результатам проведенной инвентаризации (приложение 2).

3. Заместителю Главы Администрации области Голикову Ф.Д. внести в Правительство Российской Федерации и Министерство культуры РФ предложения о внесении изменений в Постановления Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.60 и N 624 от 04.12.74 о снятии статуса памятника со зданий, не представляющих исторической и архитектурной ценности.

4. Решения облисполкома от 10.11.77 N 650 и от 27.12.90 N 697, Распоряжение от 29.03.76 N 208-р, Постановления и Распоряжения Главы Администрации области от 03.07.92 N 182, от 06.07.92 N 183, от 24.11.92 N 263, от 08.02.93 [N 22](#), от 15.02.93 N 31, от 16.06.93 N 90, от 23.11.92 N 1582-р, Распоряжение областного Совета народных депутатов от 25.06.92 N 113-р по данному вопросу считать утратившими силу.

Глава Администрации области  
А.П.ГУЖВИН

Приложение 1  
к Постановлению  
Главы Администрации области  
от 27 декабря 1993 г. N 230

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Главы Администрации Астраханской области  
от 25.01.1999 [N 17](#), от 28.09.1999 [N 343](#),  
Постановлений Губернатора Астраханской области  
от 29.11.2005 [N 716](#), от 26.12.2006 [N 603](#),  
от 17.07.2007 [N 311](#), от 05.03.2011 [N 71](#),



от 10.09.2014 N 85)

1. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. М. Аладьина, 15
2. Дом Аскерова М.Т., кон. 19 - нач. 20 в.		ул. Бабушкина, 11 (Лит. "А, А 1")
3. Усадьба Ваккер Е.Ф., кон. 19 в.		ул. М. Аладьина, 16, ул. Бабушкина, 55, ул. Дарвина, 3 (Лит. "А, а", "Б, б, Г")
4. Дом жилой	1909 г.	ул. Бабушкина, 70
5. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. Бабушкина, 73
6. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул. Бабушкина, 75
7. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. Бабушкина, 98
8. Дом доходный Губина, нач. 20 в.		ул. Московская, 54, ул. Максаковой, 29, ул. А. Барбюса, 11 (Лит. "А, Б")
9. Дом Елизаветинский Сиротский, 1896-1898 гг., арх. Коржинский П.И.		ул. А. Барбюса, 21, ул. Савушкина, 45, ул. Татищева, 1 (Лит. "А", ограда)
10. Дом жилой с лавками	Нач. XX в.	ул. Боевая, 20 ул. Бакинская, 25
11. Дом Сергеева И.Г. (с 1892 г. музей Петровского общества "Памяти императора Петра Великого"), до 1884 г.		ул. Бурова, 4, пер. Буровский, 4 (Лит. "А, а, а 1-6")
12. Городской особняк со службами	II пол. XIX в.	ул. Бэра, 7 ул. Набережная 1 Мая, 41
13. Дом Епифанова (Второе 1888 г. городское приходское училище церкви во имя Св. Иоанна Златоуста) (в ред. <a href="#">Постановления</a> Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)		ул. Волжская, 7 ул. Казанская, 2
14. Культурно-развлекательный кинокомплекс "Октябрь" (быв. "Модерн" с зимним садом), 1909, 1920, 1970 гг.		ул. Володарского, 13 ул. Молодой Гвардии, 2 ул. Коммунистическая
15. Армянская богодельня	I пол. XIX в.	ул. Дарвина, 33 ул. Лычманова, 66
16. Городская усадьба	пол. XIX в.	ул. Дарвина, 35 ул. Бакинская, 151
17. Городской особняк	II пол. XIX в.	ул. Епишина, 43
18. Контора пароходного общества "Кавказ и Меркурий") (в ред. <a href="#">Постановления</a> Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)	Нач. XX в.	ул. Адмиралтейская, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань)
19. Павильон	1950-е гг.	ул. Адмиралтейская, 3



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ  
(НЕДВИЖИМЫЕ)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры

(наименование федерального органа охраны памятников)

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий»II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монум. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

До 1896 г.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)  
( область, район, населенный пункт; пути подъезда)V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит.	жилищ. помещения	хозяйствен- ное	не использо- зуется
+	музей библ. клуб		Больн. Спидт. Д/отд.		учреждение торг. промышл. склад	

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида \_\_\_\_\_ 13  
 Фото фрагментов \_\_\_\_\_ 18  
 Генплан \_\_\_\_\_ 1  
 Обмеры: план \_\_\_\_\_ 2  
                     фасад \_\_\_\_\_  
                     разрез \_\_\_\_\_  
 Схематический план  
 охранной зоны \_\_\_\_\_  
 Схема фотофиксации \_\_\_\_\_ 1

М.В. Желябова 25.08.2018

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций
а)	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания

Рассматриваемое здание быв. конторы, ныне находящееся на наб. р. Волги, ул. Желябова, 1, тесно связано с историей места его расположения: территорией Астраханского порта, а в последствии пароходного общества «Кавказ Меркурий» и территорией историко-архитектурного комплекса «Коса». История эта началась с преобразований императора Петра I Великого в строительстве военного и торгового флота России и учреждений Морского ведомства в нач. XVIII в. и продолжилась частными волжскими пароходными компаниями, активно участвовавшими в развитии капиталистического рынка страны в сер. XIX в.

До середины XVIII в. северо-западная подошва кремлевского бугра являлась берегом р. Волги, обустроенного пристанями (ныне ул. Желябова). Свое посещение Астрахани в 1722 г. Петр Великий начал с пристани у Никольских северных ворот кремля. (1)

Местность в 13784 кв. саж. вблизи Крымской (юго-западной) башни Астраханского кремля с 1726 г. была занята по указу императора Петра I учреждениями Морского ведомства: судовой верфью и адмиралтейством. Рядом раскинулся Морской посёлок. (6) Эта территория ранее была занята Долбиловским, или Сретенским «монастырьком», упразднённым в 1721 г. и Саяновой слободой. (12,13)

К концу XVIII в. Волга начала постепенно удаляться к северу от кремлевского бугра, образовывая песчаные косы. В 1792-1801 гг. против обмеления был прорыт канал по проекту архитектора Дигби, впоследствии названный р. Скаржинка (ныне просп. Молодёжный, ул. Желябова и ул. Фиолетова), соединивший пристани адмиралтейства на Адмиралтейском (ныне Приволжском) затоне с р. Кутум. Но вскоре канал обветшал и в 1831-1832 гг. полковником Вильке рассматривался проект по углублению р. Скаржинка.

В 1826 г. Морскому ведомству был отведён участок береговой городской земли напротив адмиралтейства (по-видимому, намытой косы), на противоположном берегу р. Скаржинка, в количестве 9171,32 кв. саж. К 1835 г. здесь находились склады адмиралтейства. (5)

Территория порта расширялась по мере изменения русла Волги и намыва косы. (6) На плане города 1849 г. обозначены границы порта: «d – адмиралтейство» (ныне юго-западная часть пл. Ленина, быв. Адмиралтейская пл., быв. Александровская пл., быв. Мочажная пл.); «e – новое адмиралтейство» (ныне территория парка 17-й пристани, район Лебединого озера); «f – гавань» (ныне 17-я пристань). (8) С 1849 г. ведёт своё существование пароходное общество «Меркурий» (9), возникшее, как и большинство пароходных компаний того времени, в результате бурного развития буксирных перевозок и вслед за учреждением в 1843 г. «пароходного общества по Волге». (1) (см. вкладыш № 1)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Утрачен аттик над двухъярусной галереей северо-восточного фасада.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Отсутствовали.



а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно - пространственной структуры и конструкций; характер декора, фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск.-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Памятник расположен в юго-западной части исторического градостроительного образования «Коса», возникшего в к. XVIII – н. XIX вв. к северо-западу от исторического центра г. Астрахани и своим северо-западным фасадом выходит на набережную р. Волга, а северо-восточным - участвует в формировании главной аллеи быв. сада пассажирской товарной пристани пароходного общества «Кавказ и Меркурий». Не имея своей ограждённой территории он находится, в данное время, в окружении современной многоэтажной застройки. Деревянный на каменном фундаменте двухэтажный объём с двухъярусной галереей северо-восточного фасада в плане имеет П-образное очертание. Здание имеет вальмовую крышу сложной формы, а галерея – односкатную, с металлическим покрытием.

Торцовый юго-восточный главный фасад имеет нечётное количество (5) оконных осей. Асимметричная композиция фасада акцентирована в восточной части ризалитом в одну оконную ось и входной дверью по оси ризалита. Ризалит отмечен прямоугольным аттиком. Симметрично, по обе его стороны, расположены два деревянных балкона, поддерживаемые деревянными кронштейнами. Профильный узор в виде стилизованных балясин составляет ограждения балконов.

Полэтажное членение фасада подчеркнуто профилированным карнизом с широким поясом из двух рядов плоской пропиленной накладной резьбы растительного орнамента (нижний ряд набран из вертикальных дощечек, свесы которых декорированы резьбой) и тягой с мелкими зубчиками. Стены здания в межоконных промежутках обшиты калёванной доской «в ёлочку», а ниже подоконной доски – широкий пояс с вертикальными рядами досок. По верху стен проходит ажурная лента фриза из двух рядов пропиленной накладной резьбы растительного орнамента, нижний ряд которого, так же как и нижний ряд междуэтажного карниза, набран из вертикальных дощечек. Венчающий карниз значительного выноса декорирован двумя рядами резьбы: накладной с мелким геометрическим орнаментом и подзором с растительным орнаментом. Углы фасада подчеркнуты пилястрами с крупным ритмическим делением по вертикали в виде филёнок с накладным (см. вкладыш № 1)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника)

Памятник является редким примером административного здания комплексной застройки территории волжских пассажирских пристаней (порта). Он отражает своеобразие провинциальной деревянной архитектуры «национального направления» 70-80 г.г. XIX в., трактованной в духе традиций древнерусского зодчества местной астраханской архитектурной школой с характерным для неё богатством орнаментальности и узорочья.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ (см. вкладыш №1)

- 1 – Штылько А. Иллюстрированная Астрахань. – Саратов: 1896, с.56-59, 80-84.
- 2 – Марков А. Были Астраханского края. – Волгоград: Нижне – Волжское кн. Изд., 1976.
- 3 – ЦГИА.Ф.95. ОП.16. Д.142. Л.3. 1901 (план)
- 4 – Волгин С. На речном вокзале. – Астрахань: Газета «Волга», 1957, 25 июля.

(см. вкладыш № 1)

Характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола				+
в интерьере:	декора фасадов		+		
	интерьеров				+
для памятников монументального искусства	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
	цоколя				
	постаменты				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

## Х. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	местная	не состоит
	+	

б) дата и № документа о принятии под охрану от 27.12.1993г. № 230. Постановление Главы Администрации Астраханской области

и) границы охранной зоны и зона регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Историческое место и историко-архитектурный комплекс «Коса», 19-нач.20 вв.» в границах: г.Астрахань, ул. Желябова, наб. Красная, ул. М. Горького, ул. Ан. Сергеева (наб. р. Волги), проспект Молодёжный; «Сад пассажирской и товарной пристани пароходного общества «Кавказ и Меркурий», 2-я пол.ХІХ- нач. ХХ вв.» - парк, 17-ой пристани в границах: ул. Желябова, проспект Молодёжный, наб. р. Волги, пер.Бульварный согласно постановления Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993г. №230.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: ОАО «Астраханский порт»

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

May 2002

Составители (ФИО, должность или профессия, подпись):

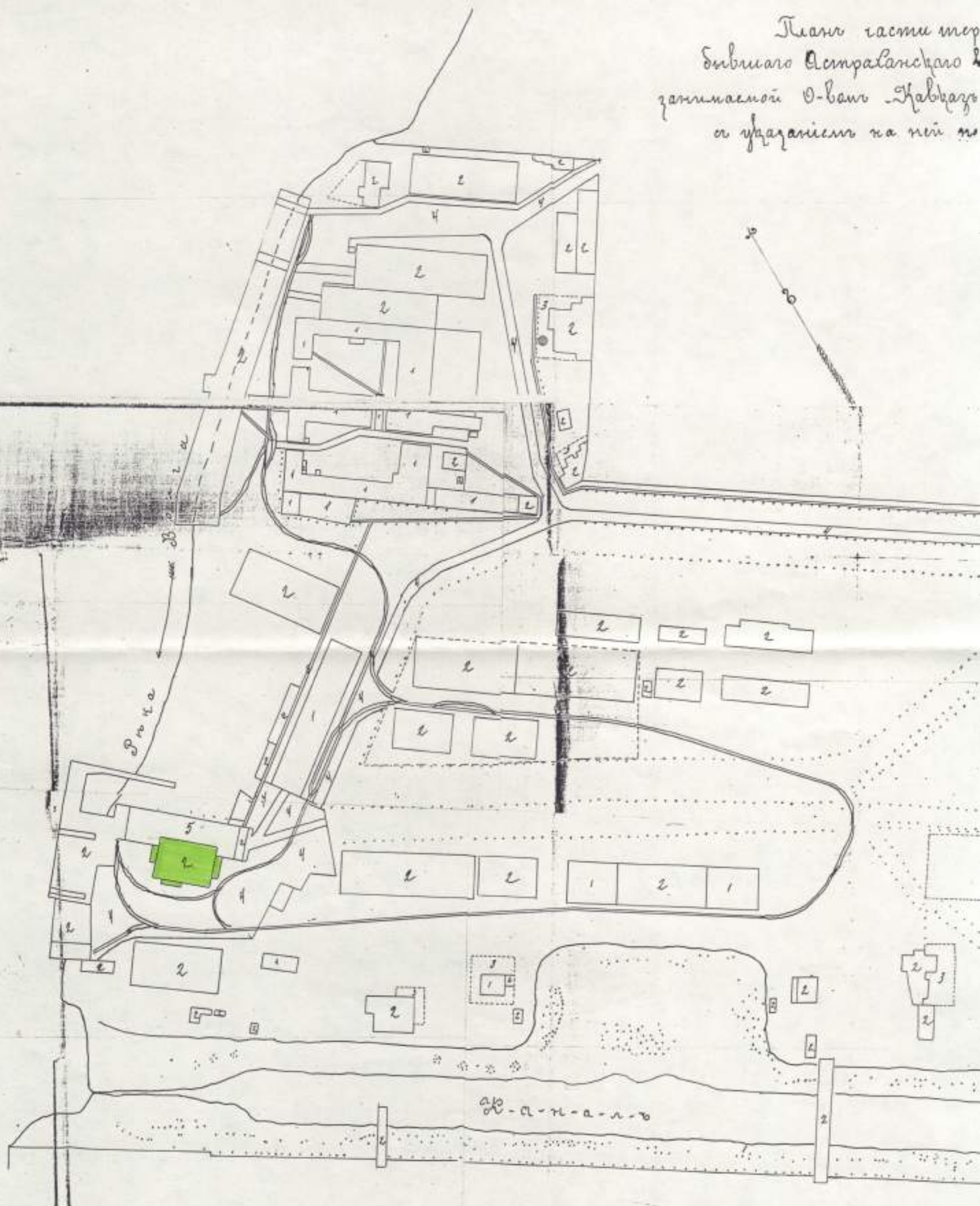
историк-архивист ГИПУ «Наследие» Д.В.Захарова

архитектор ГИПУ «Наследие» *Л.К.Горлова*



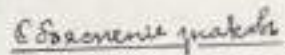




План части тер-  
ритории бывшего Астраханского  
защитного О-ва в г. Хабаровск  
с указанием на ней н





$\alpha - \beta - \gamma - \delta - \epsilon - \zeta - \eta - \theta - \iota - \kappa - \lambda - \mu - \nu - \xi - \omicron - \pi - \rho - \sigma - \tau - \upsilon - \phi - \chi - \psi - \omega$



- |   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| 1 | Синтетическое        |  |
| 2 | ----- дробление      |  |
| 3 | Сагн                 |   |
| 4 | Метилсез             |   |
| 5 | акриловое соединение |   |

Macromed  $\frac{1}{2}$  2 1/2 5 1000.

[illegible][illegible][illegible]

2000

16  
29 II. c. Тяжело



г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)  
Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий». До 1896 г.

Вкладыш № 1  
к пункту VI-а

В 1852 г. журналист Н. Ермаков писал о портовых сооружениях старого адмиралтейства (ныне юго-западная часть пл. Ленина): «Строения эти довольно древние, деревянные... Астраханский порт... памятник царя – преобразователя... Над главным деревянным двухэтажным корпусом, в котором помещаются канцелярия командира порта, инспекция штурманов и контора над портом, развевается флаг». (7)

В 1854 г. был углублен Шеневский канал (сохранившаяся часть канала Дигби, ныне просп. Молодёжный), однако это не спасло р. Скаржинка и к 1860 г. она была засыпана.

В 1858 г. от Нижнего до Астрахани ходили только четыре товаро-пассажирских парохода (в 1863 г. - уже 277 пароходов). (1) Наибольшее число пароходоладельцев было из нижегородцев и астраханцев – армян, занимавшихся большей частью тоговыми перевозками. В 1858 г. пароходное общество «Меркурий» объединилось с обществом пароходства и торговли по Каспийскому морю «Кавказ», в результате образовалось крупнейшее пароходное общество «Кавказ и Меркурий». (9) Этой компании в 1860 г. переданы здания упразднённого Астраханского порта, который был переведён в Баку. (10) Были ликвидированы учреждения Морского ведомства: военный порт, адмиралтейство, судостроительная верфь и др., существовавшие со времен императора Петра Великого. (1)

«К 1866 г. число легко-пассажирских пароходов стало достаточным, чтобы установить ежедневные отправления от Астрахани до Нижнего. Последующие результаты пароходной конкуренции вызвали огромную флотилию роскошно устроенных плавучих дворцов». (1)

В 1867 г. бывшие земли адмиралтейства были отданы в аренду пароходному обществу «Кавказ и Меркурий» с тем, «что, если в Астрахани будет предложено устроить вновь порт, то местность должна быть возвращена Морскому ведомству». (6, 10)

В ноябре 1869 г. Городской Голова обратился к Губернатору с рапортом о возврате земли, занятой ранее портом, который ответил, что земля отдана обществу «Кавказ и Меркурий» в аренду на 15 лет, т.е. до 7 июля 1882 г. (6)

Успешному развитию пароходства способствовало открытие на Волге к началу 70-х гг. XIX в машиностроительных заводов, изобретение перевозки нефти паливом (астраханский купец Артемьев) и применение нефтяного отопления пароходов. (1)

По составленному в 1879 г. генеральному плану местности быв. Астраханского порта, принадлежавшего Морскому Министерству, эта местность располагалась в следующих границах: «частью на набережной при устьях реки Волги, частью по реке Скаржинке и по Адмиралтейскому каналу, обнесённая с севера и востока деревянным забором, а с южной стороны простирающаяся до Южного берега Адмиралтейского Канала..., а также место на Волге, прилегающее к означенной местности...». Местность быв. порта оставалась в исключительном пользовании общества «Кавказ и Меркурий» «на всё время его существования на Каспийском море, для устройства там его пристани, помещения конторы и других принадлежностей его коммерческого предприятия». В опись переданных зданий и сооружений не входил лишь домик Петра Великого, отданный в 1870 г. «на сохранение городу Астрахани» под музей. (10, 1)

См. вкладыш №2.



г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)  
Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий». До 1896 г.

Вкладыш № 2  
к пункту VI-а

В 1886 г. площадь бывшего порта составляла 52000 кв. саж. (6)

В 1887 г. общество продолжало снимать в аренду здания упраздненного Астраханского порта в 1 участке 1 околотке. (10)

К 1893 г. общее число отправок разных судов от Астрахани достигло 3365. Зимовало в Астрахани 1729 судов. Благодаря продолжительной стоянке пароходов в Астрахани и увеличивавшемуся морскому пароходству, пристани были постоянно оживлены. (1)

Несмотря на большое количество к концу XIX в. промежуточных пунктов для остановок, «только в 2-3 пунктах на Волге встречались внушительные пароходные пристани (места причалов), производившие на путника впечатление: сибирская пристань на ярмарке, волгодонская в Царицыне и **астраханские пристани**. Все остальные состояли из баржей на мертвых якорях, с устроенными на них помещениями для контор и сходами. Почти все пристани пароходных обществ на Волге своим убожеством представляли резкий контраст с комфортабельными пароходами, причаливавшими к ним... Каждая из пароходных пристаней в Астрахани занимала весьма значительное по размерам береговое место. Оно заключало в себе помимо постоянной, устроенной на сваях платформы, еще и отдельные здания для контор, жилья, склады товаров и т.д. Общество «Кавказ и Меркурий», в силу ... привилегий, занимало огромное пространство бывшего порта. Здесь, кроме двух платформ и **конторы**, был док, завод, мастерские, пакгаузы, амбары и жилые строения для главного персонала служащих». (1)

К 1896 г. Общество «Кавказ и Меркурий» имело две пристани: пассажирскую (около арки) и товарную (возле механического завода, в направлении к ул. Перевозная, ныне ул. Л-та Шмидта). «Это был один из лучших зеленых уголков города. В конце широкой и большой аллеи, у входа на площадку перед **конторой общества**, красовалась ажурная триумфальная деревянная арка, устроенная ко дню приезда в Астрахань 4 сентября 1871 г. царя Александра II» (ныне территория 17-й пристани). (1)

Упоминание о здании конторы общества позволяет предположить, что построено оно было не позже 1896 г. и было одноэтажным, судя по сохранившейся фотографии кон. XIX в. Возможно, в нач. XX в., здание было надстроено, а архитектурное решение фасадов первого этажа полностью воспроизведено на втором этаже. Дошедшее до нашего времени здание конторы - деревянное, двухэтажное, п-образное в плане. Его архитектура внешне напоминает старинный двухпалубный пароход. Такое впечатление создается двухэтажной галерей по северо-восточному фасаду, которая завершалась аттиком (см. фото). По двум сторонам главного входа на уровне второго этажа юго-восточного фасада устроено по одному деревянному балкону, на северо-западном фасаде, выходящим к Волге, один большой балкон. Здание украшено пропиленной, ажурной резьбой и фигурными колоннами. Здание не имело своей огражденной территории и находилось в окружении сада пароходного общества «Кавказ и Меркурий», вблизи деревянной арки, открывающей главную аллею.

В середине аллеи (ближе к затону - Л.З.) находился домик Петра Великого, устроенный Морским ведомством в каменном здании бывшего Царевского запасного провизантского магазина петровских времен. (2). Домик предназначался для хранения древних судов и оружия и был передан городу в 1870 г. под музей. Позади домика находился таможенный двор, выходивший к Адмиралтейскому затону и Эллингу, где были прочие пристани. (1)

На плане города 1901 г. под № 23 обозначена пристань «Кавказ и Меркурий» с прилегающей территорией зеленых насаждений. (3) Этот зеленый уголок города был



г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)

Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий». До 1896 г.

Вкладыш № 3

к пункту VI-а

пересечен пополам главной аллеей, идущей от Адмиралтейского затона (ныне от ул. Желябова, Лебединое озеро) к Волге. Вдоль аллеи располагались строения, в т.ч. и домик Петра в ограде под № 20, позади него находился таможенный двор. К юго-западу от аллеи территорию быв. порта ограничивал Щеневский канал (ныне просп. Молодежный), соединявший р. Волгу с Адмиралтейским затоном, а с северо-запада - кварталы жилой застройки Косы (вдоль пер. Бульварный), выходившие на старую территорию адмиралтейства.

В 1902 г. и 1908 г. была проведена общая переоценка недвижимого имущества по 1 участку, в т.ч. «зданий Общества на территории бывшего Порты» (11) : «1. Дом около ворот деревянный с пристроями для хозяйства. Оценка 3000. 2. Главный дом – деревянный со службами, занимаемый Управляющим. Оценка 20000...(здание конторы-авт.?) 4. Деревянный одноэтажный флигель, выходит на Волгу. Оценка 1000. 5. Механический завод. Оценка 100000. 6. При нём отдельный корпус для конторы завода. Оценка 30000. 7. Пристрой для казармы. Оценка 5000... 9. Деревянный флигель для жилья с пристроями. Оценка 3000. 10. Дом деревянный, квартира агента. Оценка 2000... 12. Домик Петра Великого... 22. Деревянный дом одноэтажный для помощника Управляющего. 23. Дом деревянный около его для заведующего пристанью... 25. Контора агента деревянная одноэтажная. Оценка 7000...».

Всего 39 номеров, включая малоценные сооружения: теплица и оранжерея, помещение для катка, баня, караулки, флигели, амбары, лабазы, сараи, конюшня.

В июне 1911 г. губернским архитектором К. Домонтовичем был составлен «план части территории бывшего Астраханского военного порта, занимаемой о-вом «Кавказ и Меркурий» с указанием на ней построек», в т. ч. и прямоугольного в плане деревянного здания конторы на пассажирской пристани, вблизи деревянной арки, открывавшей выход на главную садовую аллею и в город. Территория вокруг конторы была замощена. (5)

В 1911-1912 гг. городскими властями рассматривался вопрос о возврате земли, занимаемой Обществом «Кавказ и Меркурий». Предлагалось, чтобы «вся береговая полоса и площадь к востоку до домика Петра (ближе к Адмиралтейскому затону) осталась в пользовании Общества «Кавказ и Меркурий», а остальная часть портовой земли к востоку за затоном могла быть передана городу...» (ныне район ул. Желябова/пл. Шаумяна). Она использовалась обществом «Спорт», которому было предложено снести постройки с линии образовавшейся новой улицы (ныне ул. Желябова). (5) В феврале 1913 г. Городская Дума постановила передать указанную территорию под строительство зданий Коммерческого училища им. К.П.Воробьева (ныне ул. Шаумяна, 1- АГПУ). (14)

Территория быв. порта была местом массовых стачек и выступлений. 12 (25) января 1918 г. двор механического завода стал сборным пунктом вооруженных рабочих, направившихся на помощь боровшимся за власть Советов, осажденным в крепости. (4) В 1918 г. – ликвидировано пароходное общество «Кавказ и Меркурий». (9)

До 1950-х гг. здание конторы принадлежало пароходству «Волготанкер» и в нём длительное время размещались службы речного вокзала. В первой половине 1950-х гг. здание было передано Астраханскому речному порту.

По плану территории парка 17-й пристани (быв. сада пароходного общества ) 1993 г. здание быв. конторы обозначено на берегу р. Волги и вблизи одно и двухэтажных деревянных и кирпичных построек речной пристани. (15)

В 1998 г. 17 декабря – на втором этаже здания памятника произошел пожар, в результате пострадала внутренняя отделка помещений и потолочное перекрытие второго этажа. Здание занимает Нижне – Волжская инспекция Российского Речного регистра Астраханского порта.



г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)  
Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий». До 1896 г.

Вкладыш № 1  
к пункту VII-а

геометрическим орнаментом и солярным знаком «солнышко» в верхней части, с раскреповками фриза и междуэтажного карниза. Декоративное оформление остальных фасадов здания (северо-восточного, северо-западного и юго-западного) решено с использованием выпеперечисленных форм обшивки и видов пропиленной резьбы.

Окна второго этажа прямоугольной формы и обрамлены рамочными профилированными наличниками. Расположенные строго над окнами первого этажа они различаются габаритами: два окна южной части фасада – одинарные вытянутых в высоту пропорций, а симметрично расположенные относительно оси ризалита окна – трёхчастные вытянутых в ширину пропорций. В средней части широких тройных окон устроена дверь, ведущая на балкон.

Оформление окон первого этажа идентично оформлению окон второго. Окна первого и второго этажа объединены профилированной подоконной доской, отделяющей обшивку поля стены от обшивки подоконного парапета. Окна остальных фасадов здания выдержаны в пропорциях данных двух типов окон и имеют аналогичное декоративное оформление.

Окно ризалита одинарное прямоугольной формы вытянутых в высоту пропорций обрамлено рамочным профилированным наличником.

На первом этаже ризалита устроена дверь главного входа прямоугольной формы, обрамлённая плоским наличником. Углы ризалита декорированы двойными фигурными пилястрами, на которые на уровне верхней грани дверного наличника опирается профилированный карниз, поддерживающий верхнюю часть ризалита, углы которой оформлены вертикальной профилированной доской. Плоскость прямоугольного аттика обшита калёванной доской в вертикальном направлении.

Северо-восточный фасад по праву тоже можно считать главным, так как он выходит на благоустроенную площадку главной аллеи и украшен, проходящей по всей его длине двухъярусной галереей, ярусы которой подчёркивают поэтажное членение. Фасад имеет нечётное количество оконных осей (13). Окна второго этажа расположены строго над окнами первого. Композиционное расположение оконных проёмов на фасаде построено на сочетании одинарных и тройных окон: в северной части тройное окно чередуется через два одинарных, а в восточной – расположены только одинарные окна.

Крайние тройные окна второго этажа в средней части имеют дверь, ведущую на второй ярус галереи.

Двухъярусная галерея состоит из четырёхгранных столбов – стоек со стилизованными капителями в верхней части и муфтами квадратной формы с «бриллиантовым камнем» – в средней. Ограждение первого яруса выполнено частично из вертикальных досок с криволинейным выпилом и частично – из вертикально расположенных прямых досок (современного исполнения взамен утраченных). Имеются три прохода на первый ярус: два с фасада и один с северо-западного торца. Ограждение второго яруса выполнено из вертикально расположенных досок с криволинейным выпилом и идентично ограждению балконов юго – восточного фасада.

Декоративное оформление междуярусного и венчающего карниза галереи является продолжением декоративного оформления междуэтажного и венчающего карниза юго – восточного фасада.

Северо-западный фасад имеет нечётное количество оконных осей (5) и асимметричную композицию. Пилястра поля стены, закрывающая место соединения поперечной внутренней стены, имеет одинаковый декор с угловыми пилястрами. В северной части фасада, между угловой



г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)  
Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий». До 1896 г.

Вкладыш № 2  
к пункту VII-а

пилястрой и пилястрой поля стены, расположен балкон с ограждением, аналогичным ограждению балкона юго-восточного фасада и ограждению второго яруса галереи. Декоративное оформление нижней части балкона является продолжением декоративного оформления междуэтажного карниза.

Окна второго этажа расположены строго над окнами первого. Оконные проёмы на фасаде расположены в следующем порядке: в северной части фасада, по оси симметрии балкона, располагается одинарное окно, а по обе его стороны - два тройных (на втором этаже угловое окно - одинарное, переоборудовано из дверного проёма). В западной части окна одинарные.

Композиционная структура юго-западного фасада образована из взаимоперпендикулярных объёмов: центральной части основного объёма здания в 7 оконных осей и двух боковых выступов - западного в одну ось (на первом этаже окно заложено) и южного в две оси. Окна второго этажа всего юго-западного фасада расположены строго над окнами первого.

Водосточные трубы современного исполнения.

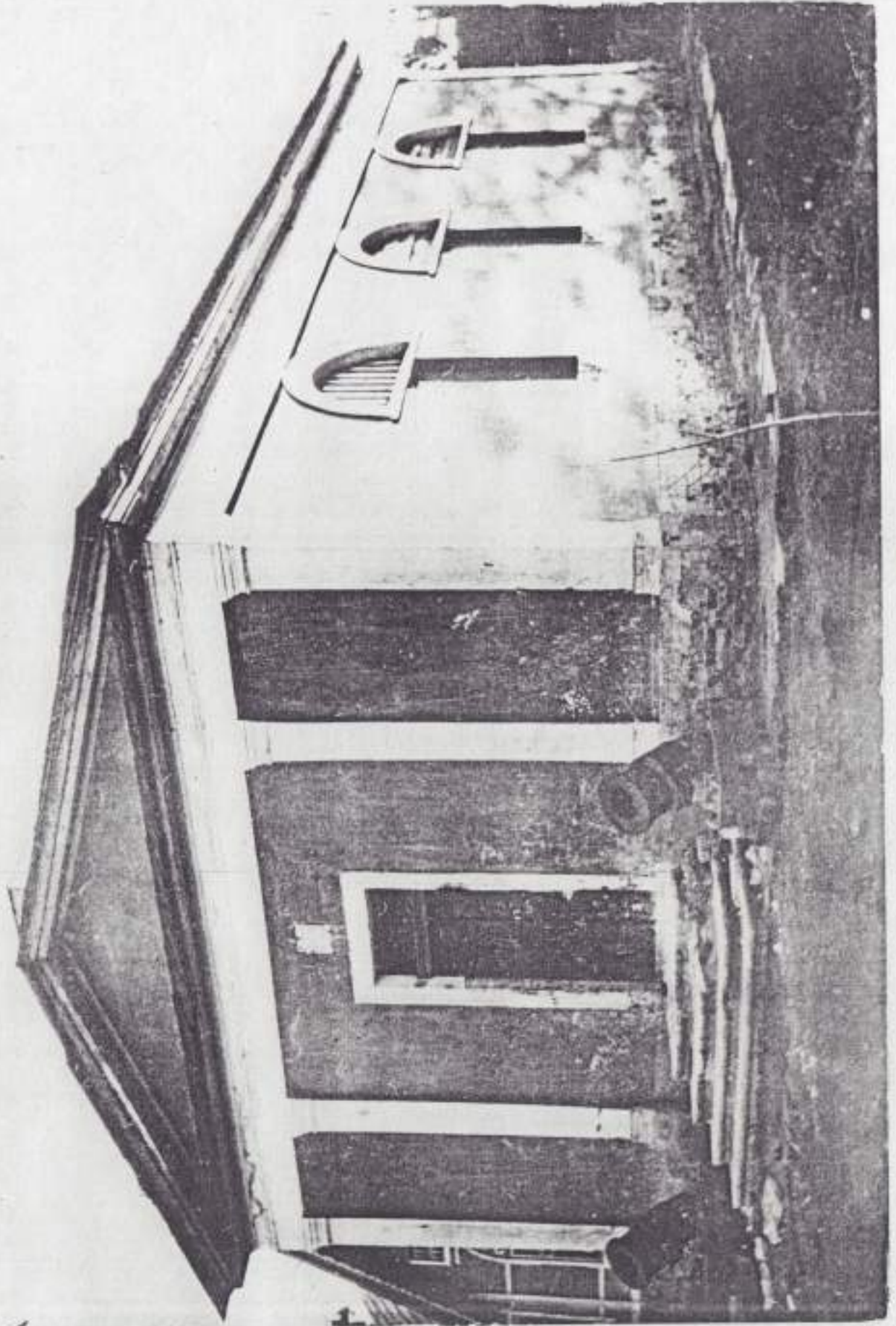
Планировочная структура определена функциональным назначением здания и построена на основе коридорной системы. Секционная схема планировки сохранилась, в основном, без изменений. В дом ведут четыре входа. Вход главного фасада ведёт в просторный вестибюль с двумя рядами арок на каннелированных колоннах по сторонам продольной оси. Два служебных входа устроены с юго-западного фасада: один на первом этаже западного выступа, а второй - над ним и осуществляется по металлической лестнице. Четвёртый вход устроен в средней части тройного окна южного выступа (в настоящее время не функционирует). На первом этаже в глубине вестибюля, с правой стороны, располагается деревянная трёхмаршевая лестница, связывающая этажи здания. Левую часть входного блока занимает пространство рекреационного зала, который делится по поперечной оси столбами, поддерживающими перекрытие. Северная основная часть здания имеет продольный коридор с конторскими помещениями по сторонам, выходящими окнами на юго-западный фасад и на галерею северо-восточного фасада. Особенностью планировки северной части второго этажа является небольшой вестибюль с выходом на галерею.

В обоих этажах здания располагались служебные помещения конторы. В настоящее время после пожара, произошедшего в 1998 г., только в некоторых помещениях первого этажа располагаются службы Нижне - Волжской инспекции Российского Речного регистра Астраханского порта.

Помещения первого и второго этажа имеют плоские перекрытия. Внутренние стены и потолки оштукатурены.

В интерьерах помещений обоих этажей сохранились потолочные тяги, профилированные наличники дверных проёмов и филёнчатые двери. Декоративное убранство входного вестибюля решено с использованием элементов ордерной архитектуры: колонны, организующие продольное членение вестибюля, пилястры, карнизы с архитектурными обломами. Над трёхмаршевой лестницей, в центральном помещении первого этажа и угловом (северном) помещении второго этажа в декоре использованы элементы конструктивистского стиля - кессонированные потолки. Трёхмаршевая лестница имеет металлическое ограждение.

Габариты здания в плане 42,5 x 18,4 м.





г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (наб. р. Волги, 17-я пристань)

Здание конторы пароходного общества «Кавказ и Меркурий». До 1896 г.

Вкладыш № 1  
к пункту VIII

5 – Государственный архив Астраханской области (ГАО), ф.94, оп.1, т.3, д.20518 «О возврате городу земли, занимаемой Обществом «Кавказ и Меркурий», а прежде Адмиралтейством под порт, 1912 г.».

6 – Библиотека им. Н.К. Крупской. «Астраханский листок», 1886, № 141, 10 августа.

7 – Марков А. Петр Первый и Астрахань. – Астрахань: изд. «Форзац», 1994, с.90.

8 – Морской сборник Петровского общества исследователей Астраханского края, 1849.

9. ГАО, Путеводитель по фондам: фонд 746 «Астраханская контора Акционерного общества «Кавказ и Меркурий», 1851, 1917 гг.

10. ГАО, ф.94, оп.1, т.2, д.6138, 1883-1887 гг. «Об уплате оценочного сбора и казенного налога за здания упраздненного Астраханского порта, арендуемые обществом «Кавказ и Меркурий».

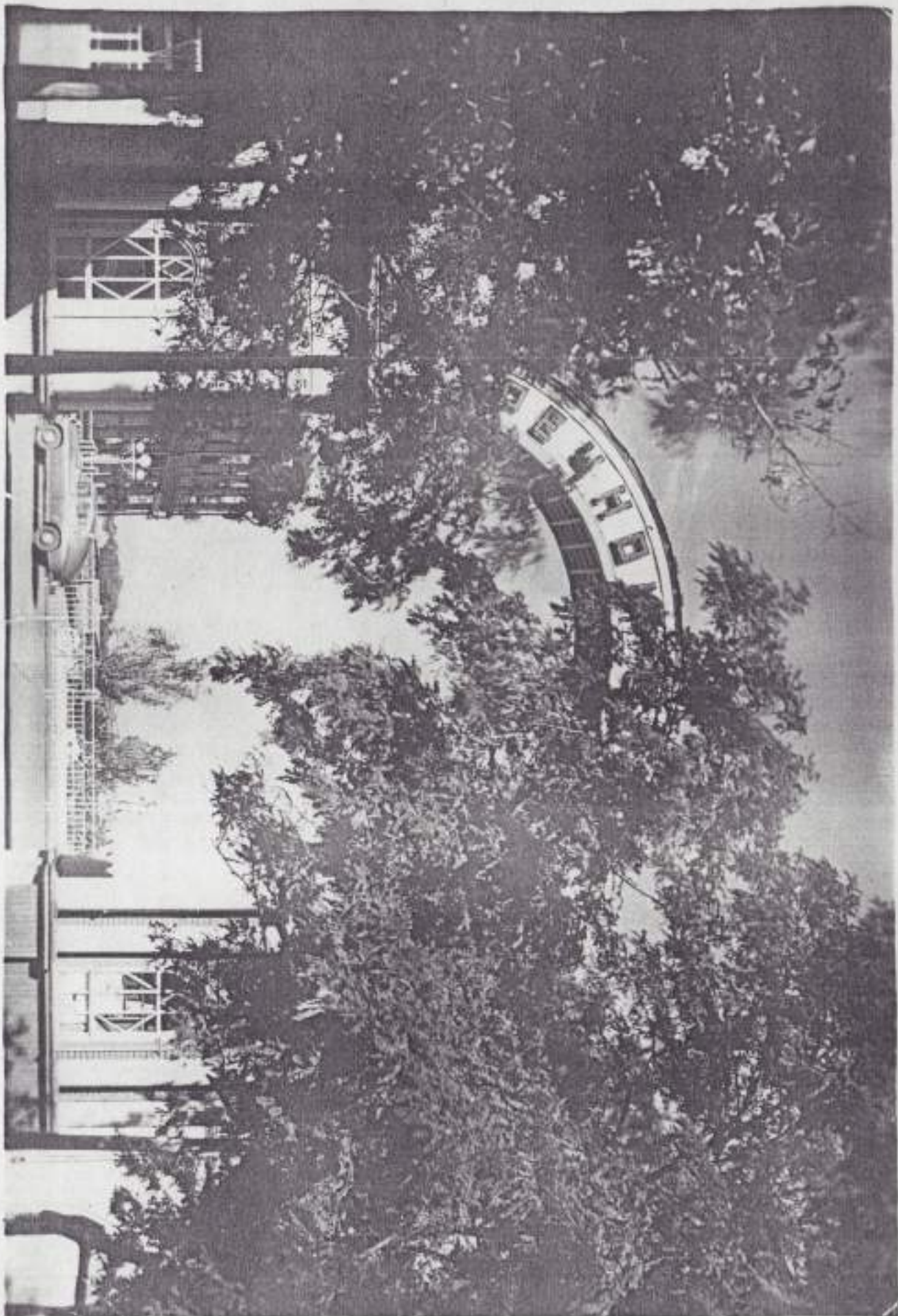
11. ГАО, ф.94, оп. 13, д.54, 1908 г., лл.30-50 «Протоколы оценочной комиссии по 1 участку 1908 г.».

12. Карасёва А. Главная площадь Астрахани.- Астрахань: Газета «Волга», 1987 г., 4 ноября

13. Саввинский И. Историческая записка об Астраханской епархии за 300 лет её существования. - Астрахань: 1903 г., с. 90-92

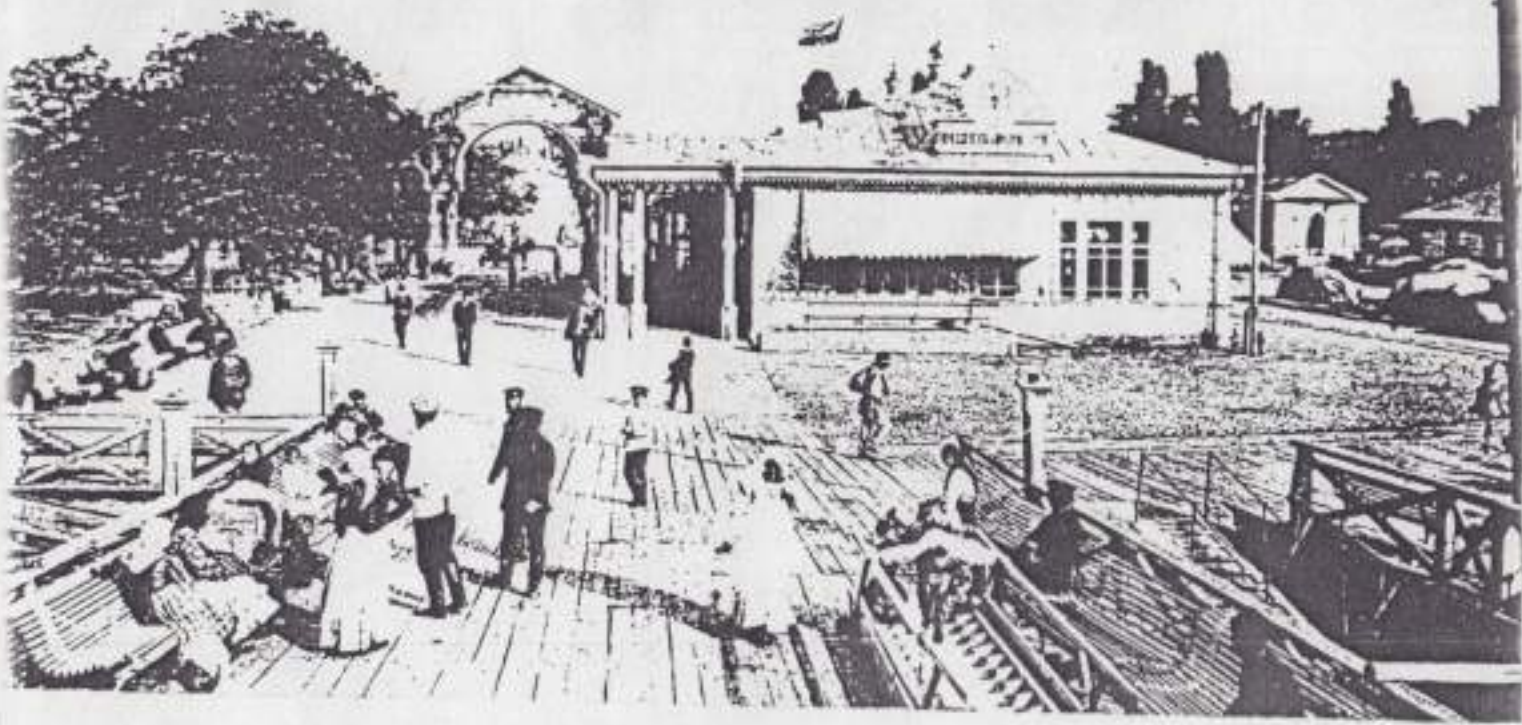
14. ГАО, ф.94, оп.1, т.2, д.27368, 1912-1915 гг.

15. МП БТИ г. Астрахани. Планы парка и пруда 17-й пристани по ул. Желябова, 1, 1993 г.

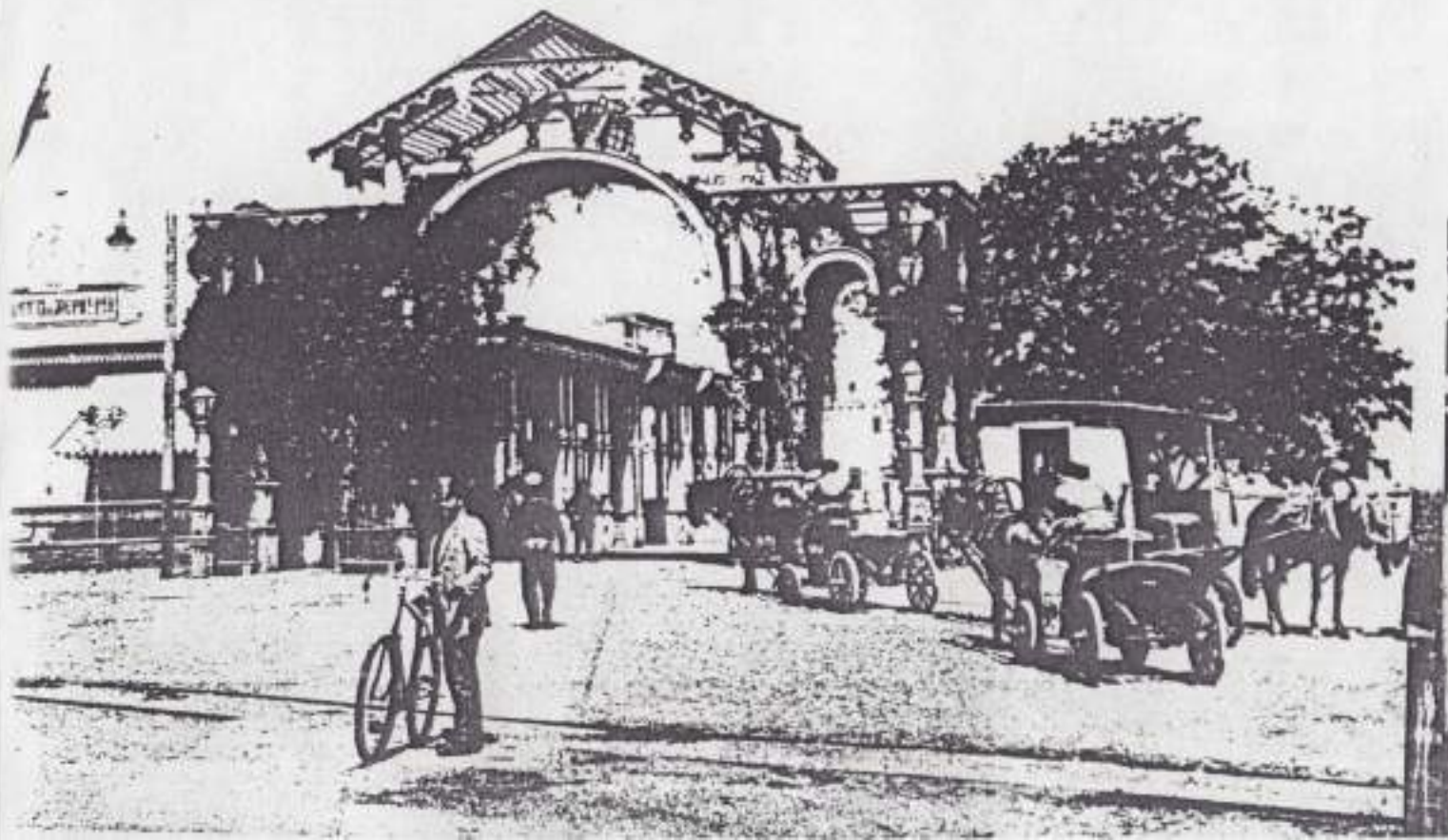




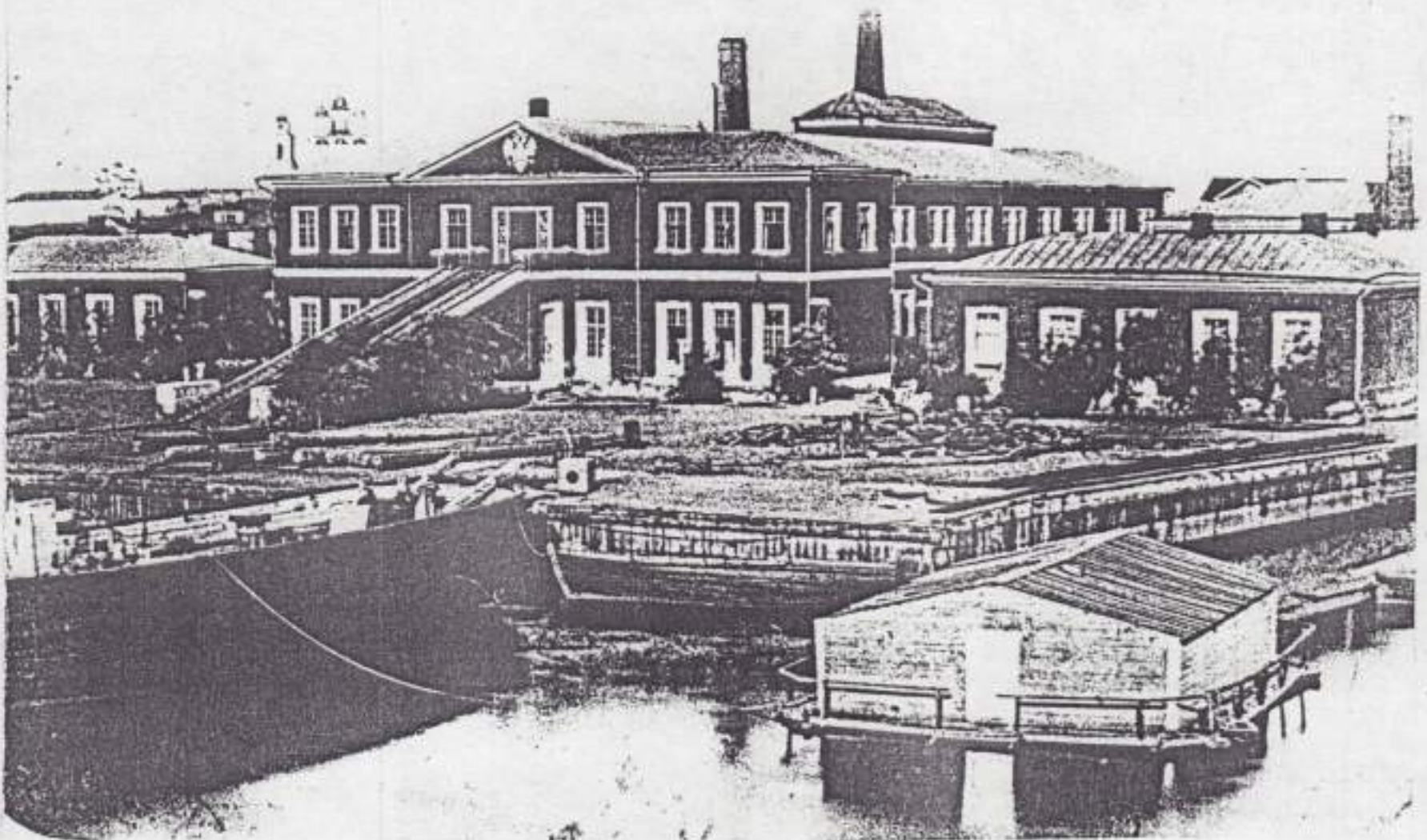
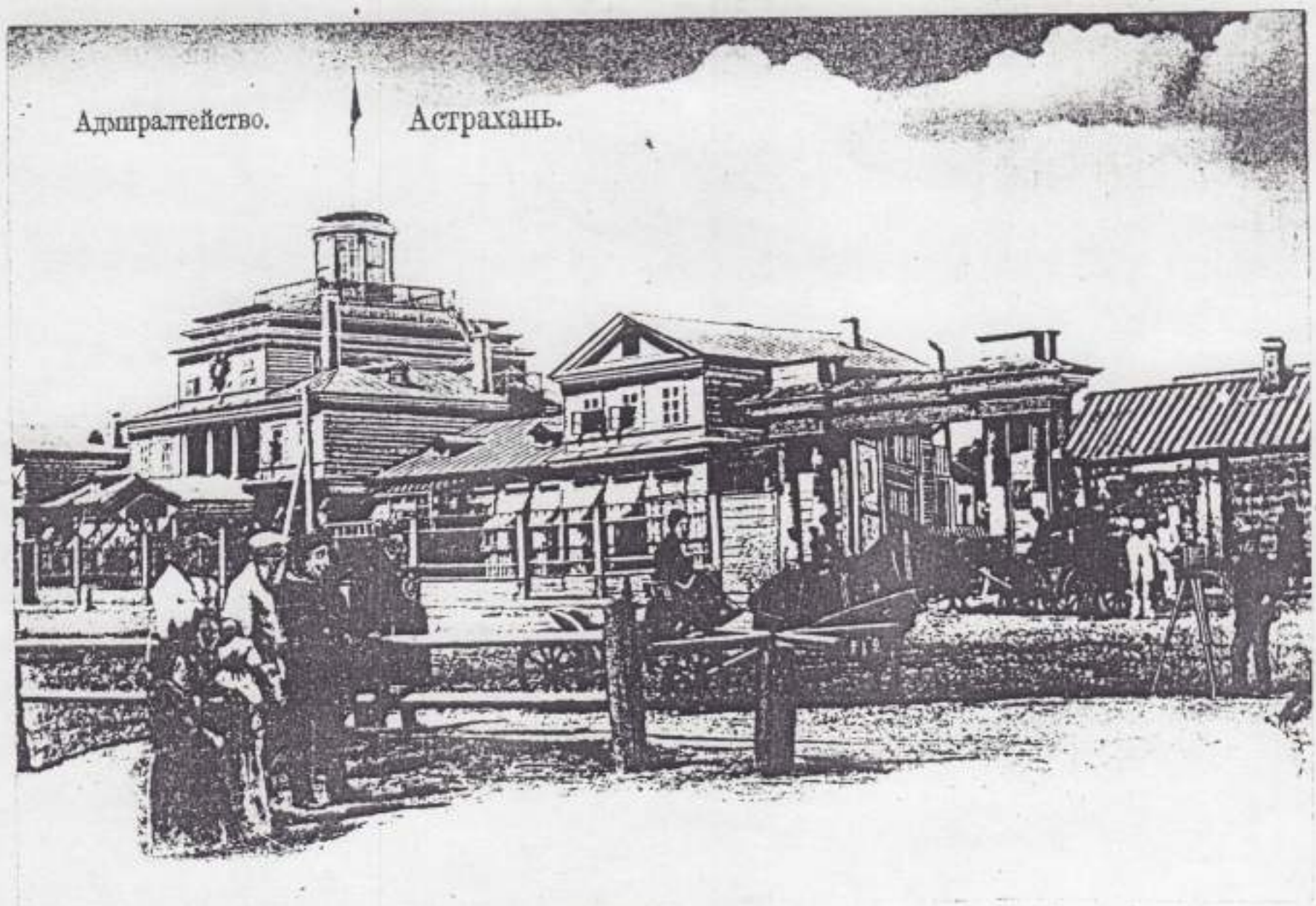




Астрахань.—Astrakhan. № 1.  
Триумфальная арка из порту.





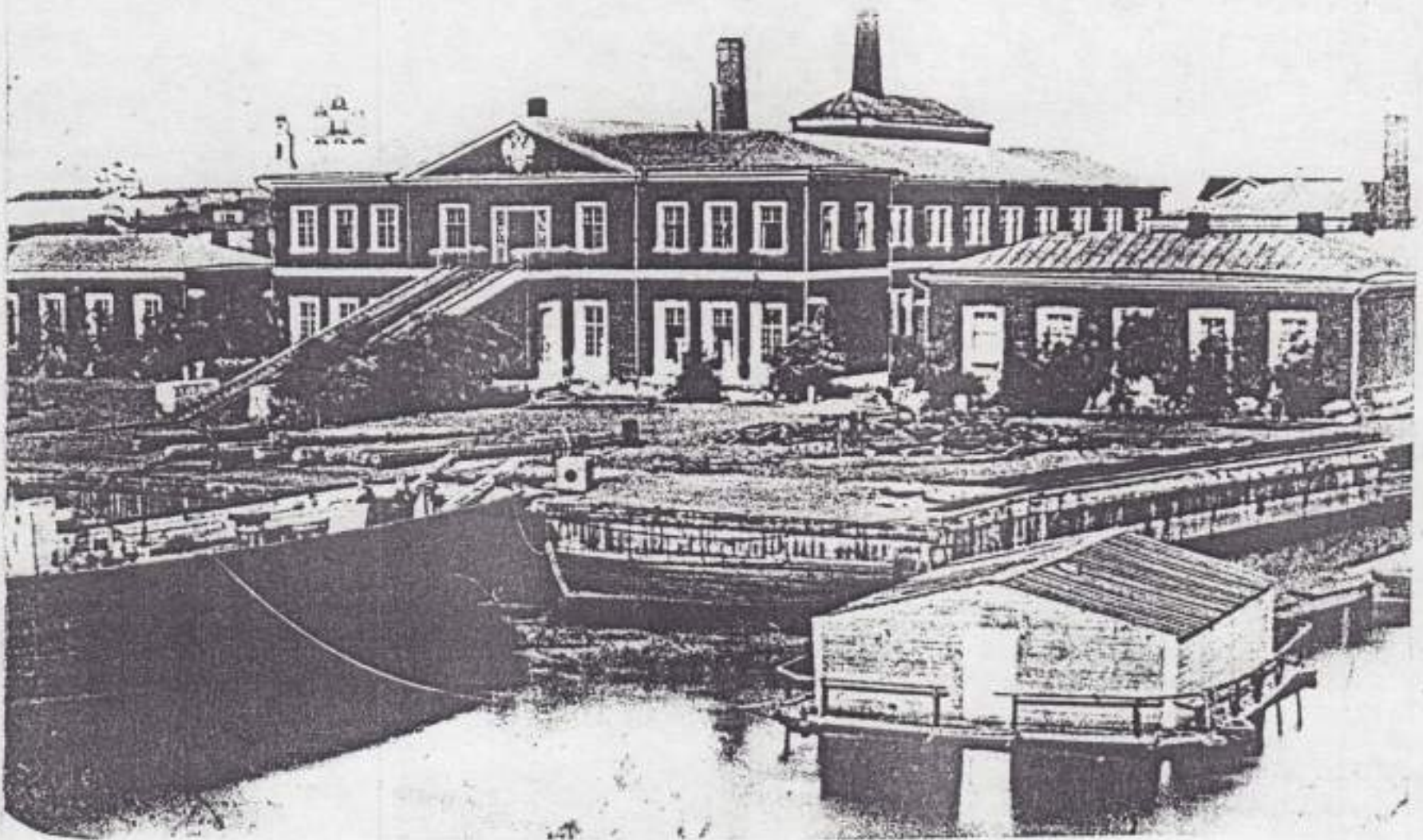
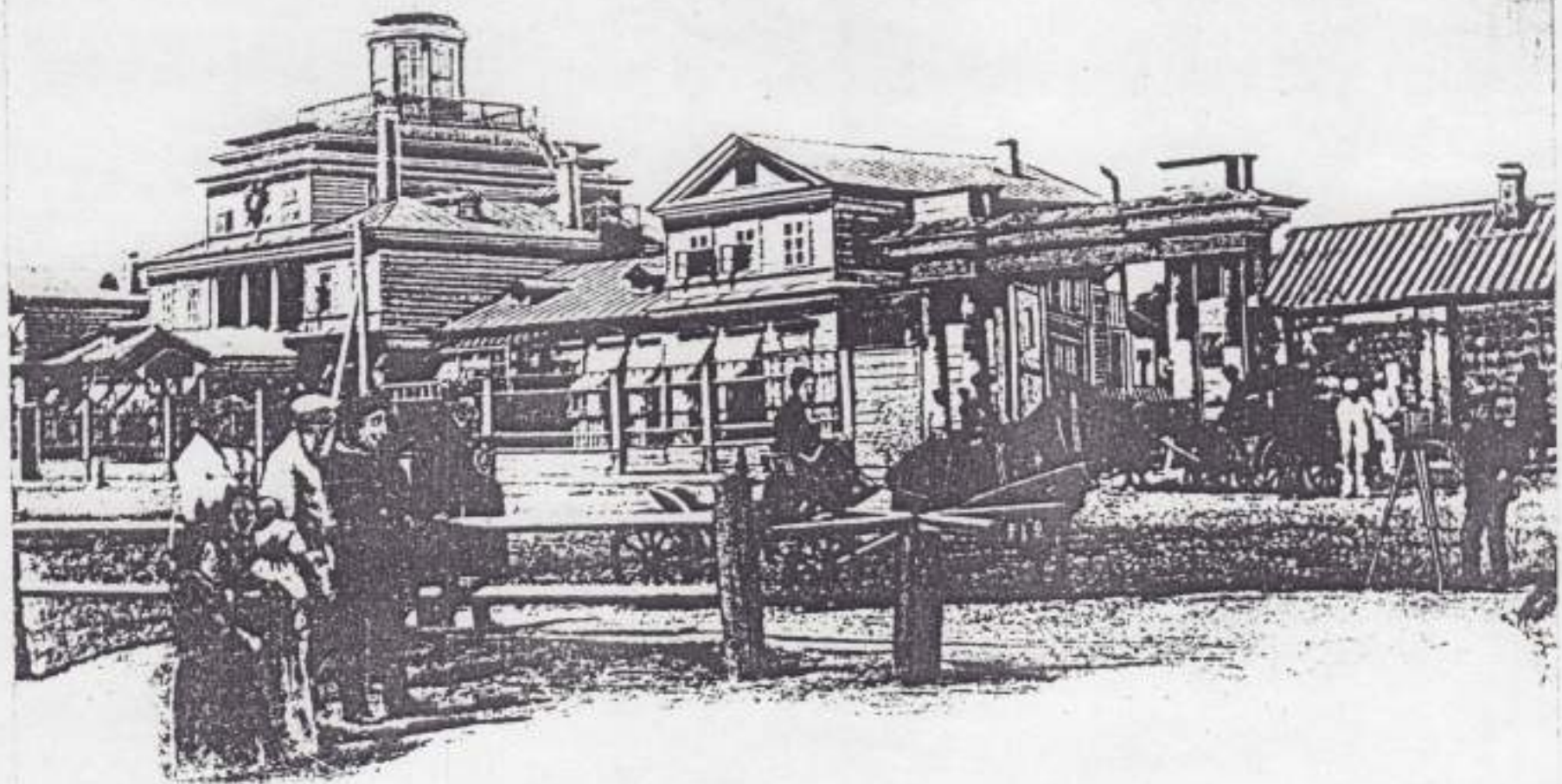


Заводъ въ порту



Адмиралтейство.

Астрахань.



Заводъ въ порту



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) (индекс)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главное управление охраны памятников Мин. культуры  
 (наименование республиканского органа охраны)  
 Адрес г. Астрахань, ул. Мухоморова 1, кв. 105 Костина культуры  
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

# УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Административное здание  
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ  

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		+	

 III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец 1950-х гг. 1937 г.  
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилое помещение	хозяйственный	не используется
					+	

предлаг. по использа.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	X		

 VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ  

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

 место хранения документов  

органы охраны			реставрационные мастерские		музей архив. н.и.и.
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Дата составления карточки  
январь 1991 г.  
 М. П.

Составитель Горюхов В.К. архитектор, Горюхов Инспектор по охране памятников Горюхова Т.И.  
 (Ф., и., о., должность или профессия, подпись) (Ф., и., о., подпись)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Минкультуры Управление по охране недвиж. памятников

Адрес г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань)

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Контора пароходного общества "Кавказ и Меркурий"

## II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

### III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

#### IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по форме: \_\_\_\_\_  
**V. ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

## VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

БЕЛОРУСЬСЬКА НАУКА І КУЛЬТУРА 2014

VII. НАДПИСИ ДОКУМЕНТАЦИЈА

Государственное Гособщество  
охраны историко-культурного  
наследия Астраханской  
Составитель: **Белкина С.В.**  
ИНН 30-6913507

категория	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
Х			

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		РЕСТАВРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ		МУЗЕЙ-АРХИВ, НИИ
РЕСПУБЛИКАН.	МЕСТНЫЙ	РЕСПУБЛИКАН.	МЕСТНЫЕ	
	X			

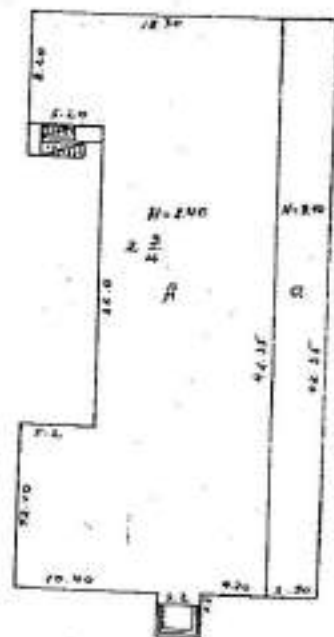
ав. сектором инспектор по охране памятников Реутов С.Е.  
(ф. и. о. подпись)

Recd:



## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

2-эт. деревянное прямоугольное в плане здание, построенное в нач. XX в. в стиле деревянной "неоклассики".

По 2-м боковым фасадам 2-х эт. открытая деревянная галерея со сдвижн. круглыми столбиками, поддержив. перекрытия и резн. деревянное ограждение. По карнизу тянется орнаментальная полоса - дерево. На западном фасаде II эт. - большой деревянный балкон-терраса, поддърж. деревян. столб. Центральный вход фланирован декорат. пилоном.

Горел в 1998 г. Восстанавливается.

17.12.98.



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 декабря 2010

№ 345/н

**Об утверждении охранного обязательства**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач.ХХв.» по ул. Адмиралтейская,1 (Набережная р.Волги,17-я пристань)

2. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Островидова А.А.) разместить данное распоряжение на сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы

А.А. Агеев

*Директорским решением*  
*государственной охраны*  
*объектов культурного наследия*  
 от "10" 12 2012 г. № 325-р

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.» по ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	0	1	4	2	1	3	0	0	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

"V"

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования



либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического



состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей



обеспечение поддержания объекта<sup>60</sup> культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного



наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их



62  
территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелишно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

---

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на   3   листах

2. Акт технического состояния памятника истории и культуры с приложениями на        листах.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

А.А. Агеев

20 г.

**АКТ****технического состояния памятника****истории и культуры**

(приложение № 1 к охранному обязательству)

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области Заместитель руководителя службы – начальник отдела учета объектов культурного наследия – Попов П.В. составил настоящий акт о том, что, мною был произведен технический (визуальный) осмотр объекта культурного наследия регионального значения: «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.» по ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) - здание не существует

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

**I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА****1. Общее состояние памятника: литер «А»**

«Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.» по ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) - здание не существует.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)



**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

- а) общее состояние: здание разобрано в 2000годах.
- б) фундаменты: здание разобрано в 2000годах.
- в) цоколи и отмостки около них: здание разобрано в 2000годах.
- г) стены: здание разобрано в 2000годах.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): здание разобрано в 1990 -2000годах.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: здание разобрано в 2000годах.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): здание разобрано в 1990- 2000годах.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника:**

- а) общее состояние: здание разобрано в 1990- 2000годах.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): здание разобрано в 1990- 2000годах.
- в) полы: здание разобрано в 1990 -2000годах.
- г) стены, их состояние, связи: здание разобрано в 1990 -2000годах.
- д) столбы, колонны: здание разобрано в 1990 -2000годах.
- е) двери и окна: здание разобрано в 1990 -2000годах.
- ж) лестницы: здание разобрано в 1990 -2000годах.
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: здание разобрано в 1990 -2000годах.

**4. Живопись (монументальная и станковая) : здание разобрано в 1990 -2000годах****5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): здание разобрано в 1990 -2000годах****6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: здание разобрано в 1990 -2000годах****7. Инженерное оборудование: здание разобрано в 1990 -2000годах**

### III. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (\*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	НПД на восстановление здания	2020-2024гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Строительство здания в замен утраченного на основании сохранившихся фотографий и документов и согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД	2020-2025гг.	

**\*Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы

на \_ - \_ листах

2. Генплан участка

на \_ - \_ листе

3. Фотографии

на \_ 6 \_ листах

Представитель Госоргана

(подпись)

П.В.Попов

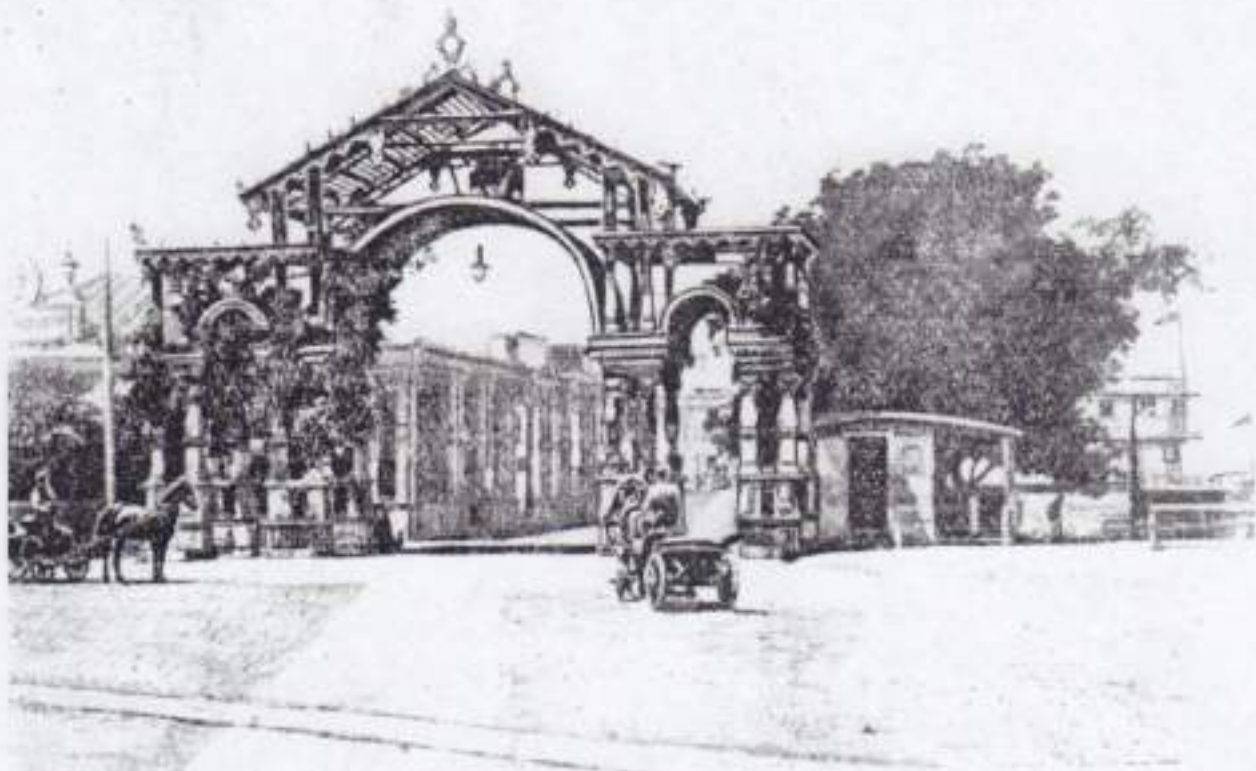
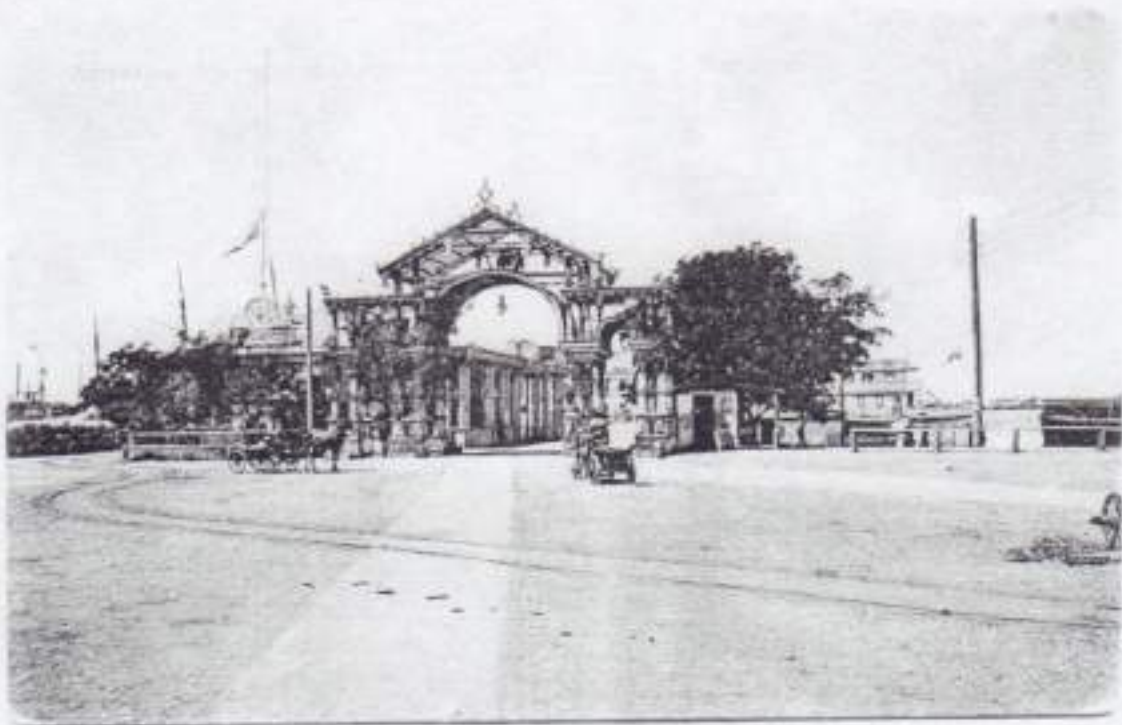




1880—1905 Механический завод "Кавказ и Меркурий"  
Кавказ и Меркурий Астрахань Завод 1880



Здание пристани Кавказ и меркурий



Триумфальная арка Кавказ и меркурий







**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 ноября 2018

№ 09-П

**Об установлении границ территорий объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Астраханской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) согласно описанию границ, приведённому в п. 2.1 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Трёх Святителей, 1902 – 1904 гг.», расположенного в с. Большой Могой, Володарский район согласно описанию границ, приведённому в п. 2.2 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бабушкина, 72 (Лит. «А», «а», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>»), согласно описанию границ, приведённому в п. 2.3 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Маяк «Вышка» на острове Четыре Бугра, 1872 – 1876 гг.», расположенного в с. Вышка, Лиманский район, согласно описанию границ,

000156



1.271. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Лисий», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 1,2 км к северу-северо-западу от с.Евпраксино, на правом берегу реки Кутум, Приволжский район, согласно описанию границ, приведённому по п. 2.271 настоящего постановления, и инструментальной съёмке (приложение № 271).

1.272. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Посольский», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 11,8 км к северо-западу от с.Веселая Грива, на правом берегу реки Болда, Приволжский район, согласно описанию границ, приведённому по п. 2.272 настоящего постановления, и инструментальной съёмке (приложение № 272).

1.273. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Тимошкин», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 1,9 км к юго-западу от с.Евпраксино, в междуречье рек Царев и Болда, Приволжский район, согласно описанию границ, приведённому по п. 2.273 настоящего постановления, и инструментальной съёмке (приложение № 273).

1.274. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Щучий», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 3 км к юго-юго-западу от с.Евпраксино, на правом берегу реки Болда, Приволжский район, согласно описанию границ, приведённому по п. 2.274 настоящего постановления, и инструментальной съёмке (приложение № 274).

1.275. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Казлар-Тобе», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: на восточной окраине с.Яксатово, на левом берегу реки Кизань, Приволжский район, согласно описанию границ, приведённому по п. 2.275 настоящего постановления, и инструментальной съёмке (приложение № 275).

1.276. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение и грунтовый могильник «Мошаик», X – XIV вв.», имеющего адресные ориентиры: в п. Мошаик на правом берегу р.Прямая Болда, Приволжский район, согласно описанию границ, приведённому по п. 2.276 настоящего постановления, и инструментальной съёмке (приложение № 276).

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Астрахани:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань), устанавливаются в границах площади Петра I.

2.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Трёх Святителей, 1902 – 1904 гг.», расположенного в с. Большой Могой, Володарский район устанавливаются в 50 метрах от ограждающих кирпичных конструкций храма.

2.3. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по



2.272. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Посольский», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 11,8 км к северо-западу от с.Веселая Грива, на правом берегу реки Болда, Приволжский район устанавливаются по подошве бугра, согласно схеме.

2.273. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Тимошкин», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 1,9 км к юго-западу от с.Евпраксино, в междуречье рек Царев и Болда, Приволжский район устанавливаются по подошве бугра, согласно схеме.

2.274. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Щучий», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: в 3 км к юго-юго-западу от с.Евпраксино, на правом берегу реки Болда, Приволжский район устанавливаются по подошве бугра, согласно схеме.

2.275. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Грунтовый могильник «Казлар-Тобе», I тыс.н.э.», имеющего адресные ориентиры: на восточной окраине с.Яксатово, на левом берегу реки Кизань, Приволжский район устанавливаются по подошве бугра, согласно схеме.

2.276. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение и грунтовый могильник «Мошаик», X – XIV вв.», имеющего адресные ориентиры: в п. Мошаик на правом берегу р.Прямая Болда, Приволжский район устанавливаются по подошве бугра, согласно схеме.

3. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

3.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

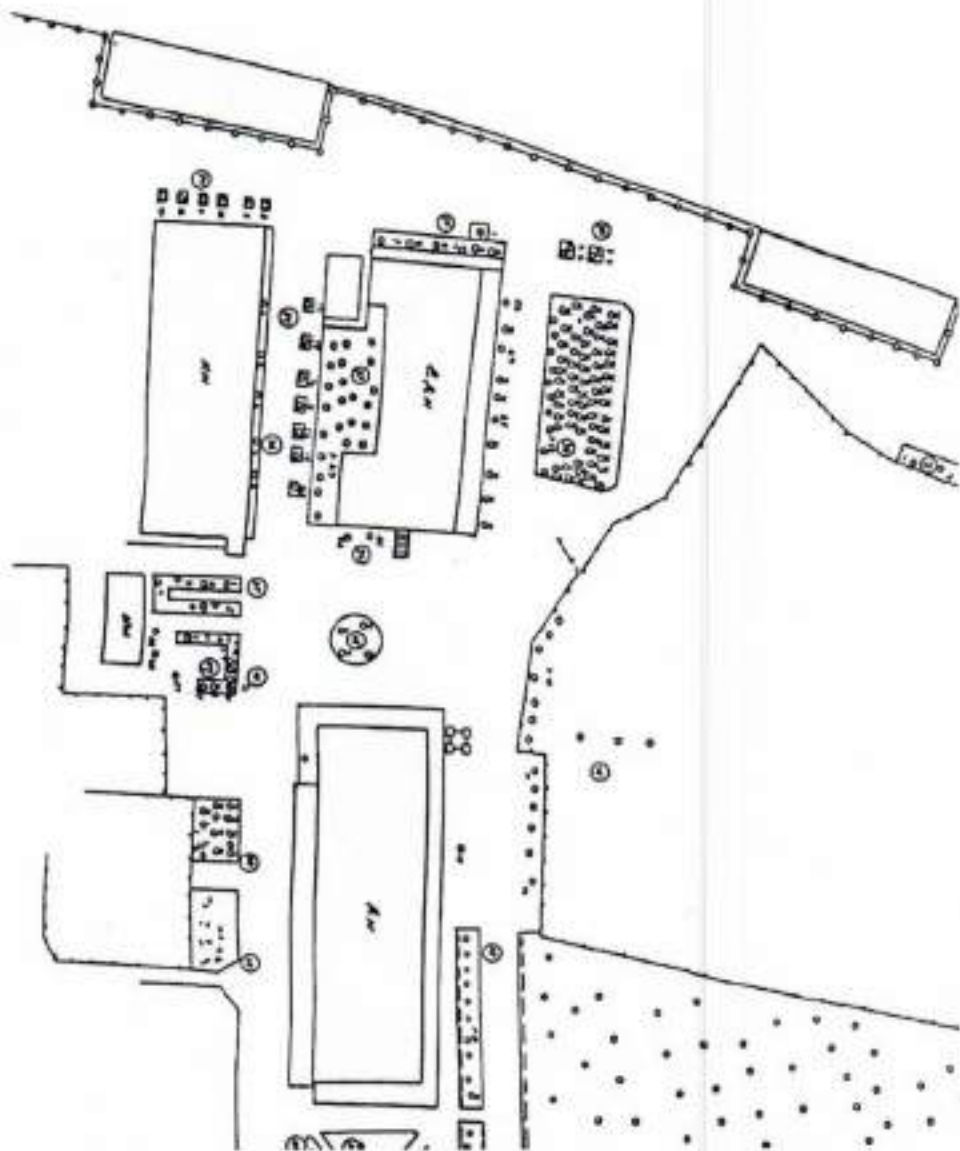
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области

А.А. Агеев



Приложение № 1  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «30» 11 2018 № 09-П



Приложение № 277  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «30» 11 2018 №09-П

### **Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани**

В целях сохранения объектов культурного наследия расположенных в городе Астрахани, устанавливаются режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;

- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**7 марта 2023 г.

Москва

№ 145950-р**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века  
(Астраханская область) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

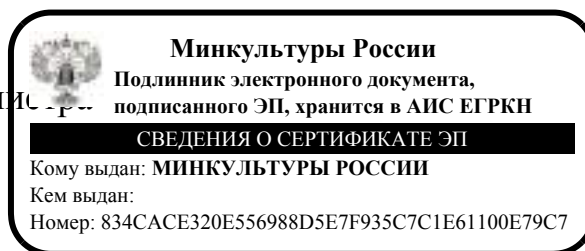
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **301811313390005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин





**СЛУЖБА  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области**

ул. Красная Набережная, д. 24, г. Астрахань,  
414000

Телефон 51-23-22, 51-18-56,  
E-mail: [departament-07@mail.ru](mailto:departament-07@mail.ru)

от 06.09.2023 № 302-01-11/2841

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виталий Владимирович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области просит предоставить документы, информацию (в том числе справки о пожаре и др.), подтверждающие обстоятельства утраты (гибели, повреждения) в результате пожаров, стихийных бедствий или иных событий, относящихся к сфере ведения Главного управления МЧС России по Астраханской области, либо информацию о невозможности предоставления таких документов, информации в отношении следующих объектов культурного наследия:

- |  |  |
|--|--|
| 1. «Быв. Дом Александрова, XIX в.»   | - г. Астрахань, ул. Бурова, 10   |
| 2. «Кантора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XIX в.»           | - г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) |
| 3. «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. XX в.» (лит. «А, а, Б, б, В, в») | - г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29                                |
| 4. «Провиантские склады, 1 треть XIX в.»                                     | - г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8   |
| 5. «Хоральная синагога»  | - г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а   |
| 6. «Дом промышленника Смолянинова, кон. XIX в.»                              | - г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7                                 |

Сведения необходимы для подготовки экспертных материалов для исключения утраченных объектов культурного наследия из государственного реестра объектов культурного наследия Российской Федерации.

Руководитель службы

Зараменская Наталья Валентиновна  
(8512)51-18-56



В.Ю.Григорьев



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Астраханской области)

ул. Волжская, 11, г. Астрахань, 414045  
Телефон (8512) 44-12-06; факс (8512) 44-74-87  
«Телефон доверия» (8512) 39-99-99

20.09.2023 ИВ-218-2548

№ \_\_\_\_\_

На № 302-01-11/2841 от 06.09.2023

Руководителю службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области

Григоршеву В.Ю.

departament-07@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Сообщаем, что на указанных в Вашем письме объектах культурного наследия чрезвычайные ситуации и пожары за прошедшие 5 лет не зарегистрированы.

Подтвердить факты пожаров, произошедших ранее указанного периода, не представляется возможным в связи с истечением срока хранения учетно-регистрационных документов (от 3 до 5 лет).

Временно исполняющий обязанности  
начальника Главного управления

В.В. Буранов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F350A89003DEAA4646F2BFC075FB10F  
Владелец: Буранов Виталий Владимирович  
Действителен с 20.01.2023 по 14.04.2024

Зиновьев Иван Олегович  
(8512)44-12-22 (доб. 481)

302/1981-01-11 от 20.09.23

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНН 3015110080 ОГРН 1163025061407  
г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 24



Филиал публично-правовой компании  
«Роскадастр» по Астраханской области  
Бабефа ул., д. 8, г. Астрахань, 414014  
Тел.: (8512) 22-00-12ОКПО 51665155, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/30004300121.09.2023 № ЕС/5245

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение 13 к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
Руководителю службы  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Астраханской  
области

В.Ю. Григоршеву

ул. Красная Набережная, д. 24  
г. Астрахань, 414000

department-07@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области (далее – Филиал) рассмотрев Ваше обращение от 06.09.2023 г. №302-01-11/2840, которое было переадресовано в Филиал из Управления Росреестра по Астраханской области с письмом от 08.09.2023 г. №02-09533/23 по вопросу сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сообщает следующее.

В ЕГРН содержатся сведения о зданиях, являющихся объектами культурного наследия (Быв. Дом Александрова XIX в.), с кадастровыми номерами 30:12:010398:255, 30:12:010398:256 и земельном участке с кадастровым номером 30:12:010398:959, расположенные по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Бурова, д. 10.

Сведения об объекте культурного наследия «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1) в ЕГРН отсутствуют.

Объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010210:213, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 (литер А) не содержит информацию о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

В ЕГРН содержатся сведения о здании с кадастровым номером 30:12:010122:61, относящийся к объектам культурного наследия (Провиантские склады, 1 треть XIX в.), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010125:6 по ул. Ульяновых, 8 в г. Астрахани.

Сведения об объекте культурного наследия «Хоральная синагога», расположенного по ул. Шаумяна, 14а в ЕГРН отсутствуют.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 30:12:010210:174 (литер А) и 30:12:010210:151 (литер Д), расположенные по адресу:



Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 7, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010396:6, согласно сведениям ЕГРН являются объектами культурного наследия (Дом промышленника Смолянинова, кон. XIX в.).

Дополнительно сообщаем, что предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ), и нормативно – правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей, согласно которым осуществляется Филиалом **в виде выписок.**

Запрашиваемая Вами информация содержится **в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.**

**Вышеуказанная выписка предоставляется в соответствии с Приказом Росреестра от 08.04.2021 №П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН" (далее – Порядок) на основании запроса установленного образца.**

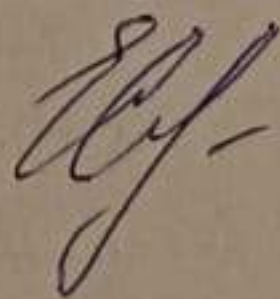
При заполнении предусмотренной формы запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, при описании объекта недвижимости в обязательном порядке **необходимо указывать вид объекта недвижимости, его адрес либо кадастровый номер.**

В соответствии с частью 2 статьи 62 Закона №218-ФЗ органы государственной власти запрашивают и получают сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

Рекомендуем формировать запросы через официальный сайт Росреестра ([www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)).

Произвольной формы запроса о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, ни Закон №218-ФЗ, ни Порядок не предусматривают.

И.о. директора



Е.В. Синявина





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное казенное учреждение  
Астраханской области  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГКУ АО «ГАО»)  
Академика Королёва ул., д. 39 А,  
г. Астрахань, 414040  
ИНН/КПП 3016013138/301901001  
ОГРН 1023000827222  
Тел. (8 8512) 66-62-40  
astrahanarchive@yandex.ru  
archive.astrobl.ru

15.09.2023 № Т-11517  
На №302-01-11/2839 от 06.09.2023

Руководителю Службы  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области  
Красная Набережная ул., д. 24,  
г. Астрахань, 414000  
departament-07@mail.ru

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Направляем на Ваш электронный адрес оцифрованные копии документов из фонда № Р-1760 «Госдирекция охраны историко-культурного наследия Астраханской области», содержащих информацию по следующим объектам культурного наследия:

- «Контора пароходного общества “Кавказ и Меркурий”» (начало XX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская (ул. Желябова), 1 (Оп. 1. Д. 57. Л. 28-31);
- «Провиантские склады» (1 треть XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8 (Оп. 1. Д. 58. Л. 37-40);
- «Дом Александра» (конец XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 10 (Оп. 1. Д. 59. Л. 47-50);
- «Дом промышленника Смолянинова» (конец XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 7 (Оп. 1. Д. 61. Л. 18-21);
- «Усадьба капитанши А. Бабкиной» (1860-е гг.) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 29 (Оп. 1. Д. 61. Л. 43-46);
- «Синагога “Ашкеназ”» по адресу: г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а (Оп. 163. Д. 1, Д. 2).

Сообщаем следующее.

В составе вышеуказанного фонда также имеются четыре архивных дела об объекте «Дом Александра» (конец XIX в.) (архивные шифры – Оп. 38. Д. 1, Д. 2, Д. 3, Д. 4), однако предоставить оцифрованные копии этих дел не представляется возможным ввиду их большого объема. Предлагаем Вашим сотрудникам ознакомиться с ними самостоятельно в читальном зале госархива, расположенном по адресу – г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 39 А.

График работы читального зала:

Понедельник – неприемный день.

Вторник – Четверг: 08.30-11.45, 13.00-16.00.

Пятница: 08.30-11.45.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Последняя пятница каждого месяца – санитарный день.

Пользователи допускаются<sup>8</sup> для работы в читальный зал на основании личного заявления или письма направившей его организации, в которых указывается фамилия, имя, отчество пользователя, должность, ученое звание, ученая степень, тема, хронологические рамки и цель его исследования.

При себе обязательно необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Приложение: 143 файла (240 МБ).

Директор



М.И. Полякова



**Договор подряда №23-047**

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) Шаповалова Светлана Леонидовна, [REDACTED] именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);

- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);

- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);

- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);

- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

#### 3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

#### 3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.



4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

## **5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).**

5.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 22 (Двадцать два) рабочих дня со дня заключения Договора.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об

изменении реквизитов не уведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого уведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

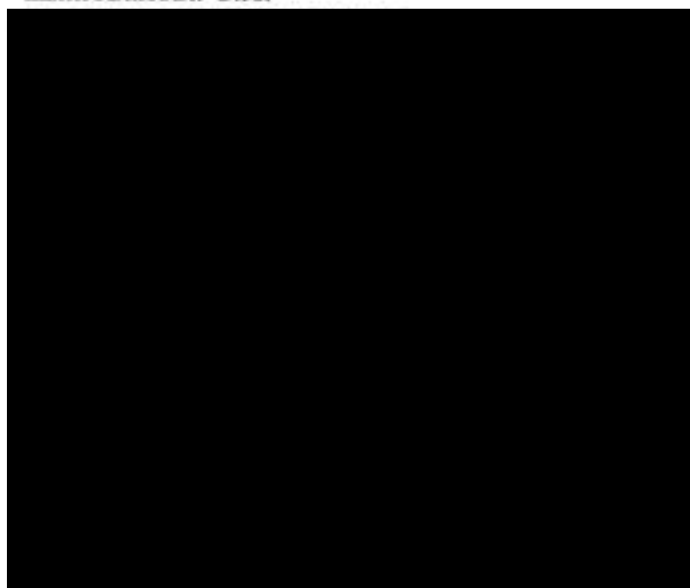
## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «МИГИ»**  
ИНН 7719483656 КПП 771001001  
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я  
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6  
Р/С 40702810201600010139  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/С 30101810200000000593  
БИК 044525593

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Шаповалова С.Л.**



Генеральный директор



**К.В. Крылов**

**Шаповалов  
а Светлана  
Леонидовна**

Подписано цифровой  
подписью: Шаповалова  
Светлана Леонидовна  
Дата: 2023.10.04 10:37:02  
+03'00'

**С.Л. Шаповалова**



**Договор подряда №23-048**

г. Москва

«04» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»)**, в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 557) **Шаповаленко Екатерина Николаевна**

именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александра», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);

- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);

- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);

- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);

- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

#### 3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

#### 3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

## **5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).**

5.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 22 (Двадцать два) рабочих дня со дня заключения Договора.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независимых от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов не уведоившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого не уведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

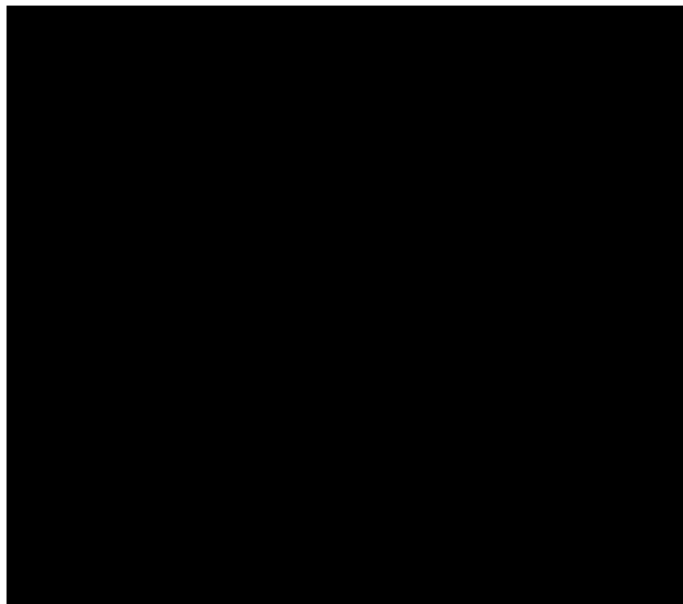
## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «МИГИ»**  
ИНН 7719483656 КПП 771001001  
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я  
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6  
Р/С 40702810201600010139  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/С 30101810200000000593  
БИК 044525593

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Шаповаленко Е.Н.**



Генеральный директор



**К.В. Крылов**



**Е.Н. Шаповаленко**



**ДОГОВОР №81-23**

г. Москва

«04» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «МИГИ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крылова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);
- объекта культурного наследия регионального значения «Контора паровозного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);
- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);
- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);
- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);
- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

### 3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

#### 3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

#### 3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

### 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.



4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

## **5.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 31 октября 2023 года.

## **6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

## **7.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **8.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## **9.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «МИГИ»**

Юридический и фактический адрес: 123056,  
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2,  
пом. III, ком. 6

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Р/С 40702810201600010139

в АО "АЛЬФА-БАНК"

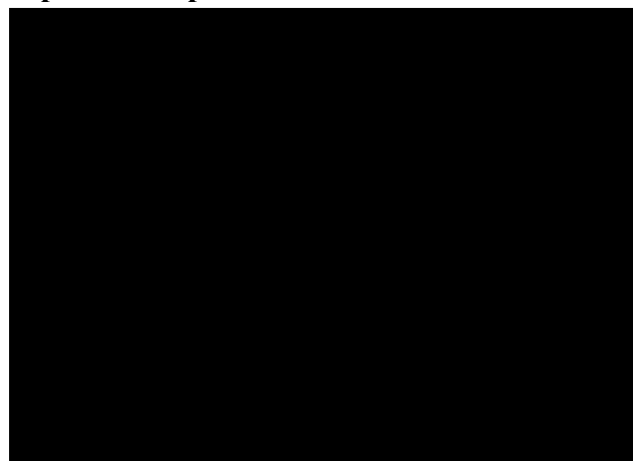
К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель**

**Крымова Ирина Вячеславовна**



Генеральный директор  
ООО «МИГИ»



\_\_\_\_\_  
К.В. Крылов

\_\_\_\_\_  
И.В. Крымова



**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань)**

**г. Москва, г. Барнаул**

**04 октября 2023 года**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ (дистанционно):**

**Крымова И.В.**

старший преподаватель Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023 г.

**Шаповалова С.Л.**

помощник депутата Государственной Думы, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021 г.

**Шаповаленко Е.Н.**

архитектор-реставратор I категории (удостоверение Министерства культуры РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28.04.2000 г.) приказ Министерства культуры РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН

Алтайского края, член Академии Архитектурного наследия., аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №557 от 26.04.2021 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Крымова Ирина Вячеславовна
- Шаповалова Светлана Леонидовна
- Шаповаленко Екатерина Николаевна

**Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Председателем экспертной комиссии избрана Шаповалова С.Л.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

**Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.



Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии

04 октября 2023 г. - Организационное заседание экспертной комиссии

30 октября 2023 г. - Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

### **Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель  
экспертной комиссии**

Шаповалова  
Светлана Леонидовна

**Ответственный секретарь**

Крымова  
Ирина Вячеславовна

**Эксперт**

Шаповаленко  
Екатерина Николаевна

**ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань)**

**30 октября 2023 года**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ (дистанционно):**

**Шаповалова С.Л.**

**Председатель экспертной комиссии**

**Крымова И.В.**

**Ответственный секретарь**

**Шаповаленко Е.Н.**

**Член экспертной комиссии**

**Отмечено, что:**

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

**Председатель  
экспертной комиссии**

**Шаповалова  
Светлана Леонидовна**

**Ответственный секретарь**

**Крымова  
Ирина Вячеславовна**

**Эксперт**

**Шаповаленко  
Екатерина Николаевна**