

Акт
государственной историко-культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение из единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации объекта культурного наследия регионального
значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2–ая пол. XIX века,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Шаумяна, 14а

г. Астрахань, г. Барнаул, г. Москва

30 октября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	04 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 октября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Москва, г. Барнаул
Заказчик экспертизы	ООО «МИГИ»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. №776
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

	<p>включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Шаповаленко Екатерина Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение Министерства культуры РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28.04.2000 г.) приказ Министерства культуры РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского

	края, член Академии Архитектурного наследия.
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г. № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»). Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а.

I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Решение Исполнительного Комитета Астраханского областного

совета народных депутатов №697 от 27.12.1990 г. «О мерах по восстановлению здания бывшей синагоги по ул. Шаумяна, 14-а в г. Астрахани».

2. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Большая синагога, 1870 г.» (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а), 1990 г.

3. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание бывшей хоральной синагоги, 1872 г.» (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14-а), 1999 г.

4. Постановление Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

5. Письмо Управления Внутренних дел Астраханской области №301 от 30.08.1996 г. в адрес председателя облсовета ФСО «Юность Россия» Марышеву Г.Ф.

6. Акт осмотра технического состояния помещений бывшей «Большой хоральной синагоги 1872 г.» по ул. Шаумяна, д. 14-а после пожара» от 30.08.1996 г.

7. Письмо Пожарной части №1 по охране Кировского района г. Астрахани №313 от 12.09.1996 г. в адрес Председателя президиума областного совета ВООПИК Махмудова А.А.

8. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №236-р от 30.09.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

9. Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, №14а).

10. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области №020-п от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №137832-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Копия письма филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области №ЕС/5245 от 21.09.2023 г.

13. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. в Главное управление МЧС России по Астраханской области.

14. Копия письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главного управления МЧС России по Астраханской области) №ИВ-218-2548 от 20.09.2023 г.

15. Копия письма Государственного казенного учреждения Астраханской области «Государственный архив Астраханской области» №Т-11517 от 15.09.2023 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведены:

- комплексный анализ представленной заказчиком и государственным органом охраны объектов культурного наследия Астраханской области документации, а также архивных документов в отношении объекта культурного наследия;

- визуальное обследование (осмотр и фотофиксация) объекта культурного наследия, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района местоположения памятника;

- архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и застройки района строительства объекта культурного наследия, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ;

- изучение правовой и нормативной базы;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

- историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, исследование картографических и иных иконографических материалов.

В процессе экспертизы выполнен анализ научно-исследовательских материалов, содержащих информацию об истории существования рассматриваемого объекта культурного наследия, ценности рассматриваемого памятника с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для

принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертами, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, сочли их достаточными для подготовки заключения. Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Решением Исполнительного Комитета Астраханского областного совета народных депутатов №697 от 27.12.1990 г. «О мерах по восстановлению здания бывшей синагоги по ул. Шаумяна, 14-а в г. Астрахани» рассматриваемый объект культурного наследия был принят под государственную охрану в статусе памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Здание бывшей хоральной синагоги» (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №137832-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а под регистрационным номер 301411304040005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а) утверждены Постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №020-п от 22.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а) в установленном законодательством порядке не разрабатывался и не утверждался.

Паспорта на рассматриваемый объект культурного наследия составлялись инспектором по охране памятников госдирекции Гуськовой М.Е. в 1990 году и Службой государственной охраны объектов культурного наследия

Астраханской области.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а) было утверждено Распоряжением Службы охраны объектов культурного наследия Астраханской области №236-Р от 30.09.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

Сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а), описания особенностей, послуживших основанием для принятия его под государственную охрану, не обнаружено.

Исторические сведения

Рассматриваемый участок находится на исторической территории «Посад (междуречье Кутума и Варвациевского канала), XVIII- нач. XX вв.».

В ноябре 1802 года Александр I учредил «Комитет по благоустройству евреев». В комитете шло обсуждение вопроса об улучшении быта евреев в России, а 9 декабря 1804 года было утверждено выработанное комитетом «Положение об устройстве евреев», которое действовало практически без особых изменений до Февральской революции 1917 года. Евреи получили право приобретать и обрабатывать землю, получать казённые земли для обработки, открывать фабрики в черте оседлости, ремесленники – записываться в цеха; «фабрикантам, ремесленникам, художникам и купцам вместе с семьями» - временно пребывать вне черты оседлости.

Положение 1804 года позволяло евреям селиться на территории астраханской губернии и оказывало им даже материальную помощь. Решения о возможности проживания евреев в Астрахани или их выселки постоянно чередовались и к 1835 году, с приходом к власти Николая, положение евреев вновь ухудшилось. В это время в Астрахани проживало 49 человек, которые в течении 2-3 лет должны были покинуть город.

В 1844 году в Астрахани при военном губернаторе Воронцове Михаиле Семёновиче (правил в 1844-1854) и при губернаторе Чистякове Пётре Егоровиче (1790-1862; правил в 1944-1849) была расквартирована целая рота кантонистов – сухопутных и морских низших чинов.

В 1844 году была вновь образована еврейская община, которой был выделен дом для молельни и передано старое еврейское кладбище. «Солдатской» общиной руководил матрос астраханского восьмого ластового экипажа Михель Алендухов в качестве исполняющего обязанности раввина (А. Р. Бимбад).

1 мая 1850 года вступил в силу запрет на ношение традиционной еврейской одежды: после 1 января 1851 года только старым евреям было разрешено донашивать её при условии уплаты соответствующего налога, вскоре еврейским женщинам запретили брить голову, с 1852 года - «ношение пейсиков», а талесы и кипы можно было надевать только в синагогах. В 1852 году ужесточили порядок рекрутского набора.

В 1860-е годы в общине насчитывалось 300 человек – представителей семей «низших чинов», в том числе уволенных в отставку и осевших в городе.

Ремесленников и купцов в общине не было. Это были Ашкенази - выходцы из Центральной Германии и Восточной Европы

К 1871 году в Астрахани проживало 185 семейств, 11 из них владели домами. В 1870 годы число еврейских семей постепенно увеличивалось.

Самый первым из молитвенных домов был «Ашкеназ», восстановленный в 1866 году. С 1872 года он находилась в собственном специально построенном здании на рассматриваемой территории.

В 1879 году вышел закон, разрешавший евреям с высшим образованием выбирать любое место для постоянного проживания. Евреи преимущественно селились на улицах Старо-Кузнечной (совр. Шаумяна), Католической (совр. Бабушкина), Грязной, или Старо-Мултановской (совр. Куйбышева), Казанской (совр. Спартаковской). Среди них было немало юристов, медиков, ремесленников. По переписи 1897 года евреев во всей губернии насчитали 2 214 человек, или 0,2 % от общего числа жителей.

В 1886 году с восточного фасада была пристроена двухэтажная галерея – хоральная часть синагоги.

Стены здания были деревянные, из так называемых «беляновских пластин», облицованных с трех сторон кирпичом, а с четвертой обшиты тесом. Перекрытия межэтажные и чердачное – деревянное, перекрытие зала, расположенного в центральной части – подвешено на две метало-деревянные фермы.

В 1907 году в Астрахани были открыты еврейское мужское образцовое общественное училище на Петропавловской улице, напротив хоральной синагоги, здание сохранилось (ул. Шаумяна, д. 17), после Октябрьской революции преобразованное в еврейскую школу имени М.И. Калинина. В этом же году было организовано благотворительное общество, осуществлявшее помощь Красному Кресту, больницам, богадельням.

В начале XX века в российском законодательстве произошло важное изменение: если до этого дискриминационные нормы касались лишь лиц иудейского вероисповедания, то с этого времени и крещёные евреи подвергались ограничениям. Крещёных евреев и их детей перестали принимать в Военно-медицинскую академию. В 1908 году из Астрахани был выслан 201 человек.

В 1916 году в связи с ходом Первой мировой войны в Астрахань прибыло 1516 беженцев-евреев, был открыт Фонд помощи. Общее число евреев в городе достигает 4000 человек. Еврейская община пополнилась за счёт беженцев и выселенцев из западных губерний.

С 1921 года в здании бывшего мужского еврейского училища работали еврейская школа и еврейский детский сад.

С середины 1920-х годов в Астраханской губернии поднялась новая волна антисемитизма. Антисемитизм усилился в связи с проведением в 1922 году реквизиции церковных ценностей, среди уполномоченных которой было значительное число евреев.

В 1929 году синагога была закрыта. Её здание было отдано под Еврейский клуб им. М.И. Калинина. Здесь размещался еврейский театр, в котором выступали

как приезжие исполнители, так и самодеятельные еврейские артисты. Этот клуб с театром в хоральной синагоге просуществовал до июня 1941 года.

С 1947 года здание синагоги используется обществом «Трудовые резервы» для тренировок боксеров.

25 августа 1996 года в здании бывшей синагоги произошел пожар. Части кровли и наружных стен обрушились.

Вскоре здание было признано непригодным к восстановлению и разобрано.

В настоящее время на месте утраченного здания синагоги расположено трехэтажное здание спортивного клуба.

IV. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Государственная дирекция охраны историко-культурного наследия Астраханской области. Отдел учета и использования памятников. Документы по зданию быв. Синагоги в городе Астрахани, на улице Шаумяна, 14а. 1961-1996 гг.

2. Проектно-исследовательский отдел Астраханской специализированной научно-реставрационной мастерской «Предварительные работы по б. синагоге «Ашкеназ» по ул. Шаумяна 14. 1990 год.

3. Паспорт на объект культурного наследия 1990 года, составленный года инспектором по охране памятников М.Е. Гуськовой 29.06. 1990 года, учетная карточка 1996 года.

4. ГАУ АО «НПУ «НАСЛЕДИЕ», Научно-проектная документация «Проект типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых в границах исторического поселения федерального значения «город Астрахань», Книга 3 «Посад», 2018 год.

5. Владимир Гусев: История астраханских евреев, 05 октября 2015 г. <http://viperson.ru/>.

6. С.С. Рубцова. «Градостроительная эволюция «Астрахани» в 2-х книгах. Ульяновск, 2017 г.

V. Обоснования выводов экспертизы

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века располагался по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а.

Здание было построено в 1872 году на рассматриваемой территории специально для синагоги. В 1886 году с восточного фасада была пристроена двухэтажная галерея – хоральная часть синагоги. Стены здания были деревянными, из так называемых «беяновских пластин», облицованных с трех сторон кирпичом, а с четвертой обшиты тесом. Перекрытия межэтажные и

чердачное – деревянное, перекрытие зала, расположенного в центральной части – подвешено на две метало-деревянные фермы.

В 1929 году синагога была закрыта. Её здание было отдано под Еврейский клуб им. М.И. Калинина. Здесь размещался еврейский театр, в котором выступали как приезжие исполнители, так и самодеятельные еврейские артисты. Этот клуб с театром в хоральной синагоге просуществовал до июня 1941 года.

С 1947 года здание синагоги используется обществом «Трудовые резервы» для тренировок боксеров.

Уже в 1961 году здание, арендуемое ДСО «Трудовые резервы», требовало срочного капитального ремонта. В 1989 году по результатам обследования технического состояния исполнителем Сорокиным был сделан вывод: «Учитывая аварийное состояние основных строительных конструкций здания необходимо спортивные занятия отменить, а строение снести».

С целью сохранения здания было решено поставить его под государственную охрану. С заявлениями против сноса выступила еврейская община Астрахани.

Распоряжением Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов от 16.10.1990 г. № 984-р была создана рабочая группа для выработки конкретных мер по сохранению здания бывшей хоральной синагоги, расположенной по ул. Шаумяна, 14а, и создания в нем Еврейского культурного центра.

Решением Исполнительного Комитета Астраханского областного совета народных депутатов №697 от 27.12.1990 г. «О мерах по восстановлению здания бывшей синагоги по ул. Шаумяна, 14-а в г. Астрахани» рассматриваемый объект культурного наследия был принят под государственную охрану в статусе памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Здание бывшей хоральной синагоги» (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а).

В паспорте 1990 года рассматриваемый объект культурного наследия описывается инспектором по охране памятников М.Е. Гуськовой «2-х этажное деревянное здание обложенное кирпичом, прямоугольное в плане... Здание Большой синагоги является образцом культового сооружения с большепролетным молитвенным залом. Архитектурная пластика фасадов бывшей синагоги сохранила одновременно элементы деревянного и каменного декора периода эклектики».

В 1990 году Проектно-сметная группа Астраханского ХРПУ Объединения «Росреставрация» при Министерстве культуры РСФСР выполнила предварительные работы по Зданию б. синагоги «Ашкеназ», город Астрахань, ул. Шаумяна, 14а. Акт технического состояния здания содержал следующий данные: «... состояние кирпичной облицовки стен в настоящее время находится в крайне неудовлетворительном состоянии... Общее состояние стен неудовлетворительное. Чердачное перекрытие над основным зданием бывшей синагоги находится в аварийном состоянии».

Вывод предварительного исследования содержит объяснение аварийного состояния в неравномерной просадке фундаментов и следующую

рекомендацию: «...учитывая практическую невозможность восстановления его (здания) как культового памятника, да и к тому же по еврейскому преданию, даже руины синагоги не должны оскверняться, не говоря уже о возможности устройства в ней каких-либо развлекательных заведений, вытекает, возможно единственное, правильное решение – снести б. синагогу «Ашкеназ», предварительно испросив у еврейской общины на то согласия». Заключение составлено ст. инженером А. Петровым.

В 1995 году Астраханский областной совет ФСО «Юность России» обратился к Главе администрации г. Астрахани В.Р. Щербакову с просьбой о сносе старого здания по адресу ул. Шаумяна 14а, «которое Решением Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 г. снято как памятник истории и культуры».

Действительно, Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» было принято решение снять с государственной охраны здание бывшей хоральной синагоги - ул. Шаумяна, 14а ввиду нецелесообразности его восстановления.

По сведениям директора Госдирекции В.М. Кабацора «Общество Еврейской культуры, которому в 1990 г. было передано это (рассматриваемое) здание в пользование, не проводит работ по его сохранению, не осуществляет сторожевую охрану. Денежные средства для проведения реставрационных работ на данное здание ни обществом, ни администрациями области и города не выделялись. Здание находится в запущенном состоянии. Несущие конструкции не подлежат восстановлению, требуется их замена».

Пожарная часть № 1 города Астрахани сообщила, что 25 августа 1996 года в результате пожара бывшей синагоги произошло обрушение кровли и наружной стены, так же огнем повреждены стены и лодки, принадлежавшие спортивному обществу. Причиной пожара было названо неосторожное обращение с огнем, Виновные лица не установлены.

28 августа 1996 года была выполнена фотофиксация руин.

30 августа 1996 года в адрес Председателя облсовета ФСО «Юность России» Марышеву Г.Ф. было направлено поручение Управления Внутренних дел Астраханской области №301 от 30.08.1996 г. о необходимости принять срочные меры по разборке конструкций поврежденных огнем и решить вопрос о сносе пожароопасного разрушенного строения.

В учетной карточке 1999 года на памятник истории и культуры СССР «Здание бывшей хоральной синагоги», 1872 г., историком Малунеевой Л.Ю. сделана следующая запись – «сгорела 25.08.1996 г.».

На месте утраченного объекта культурного наследия было построено трехэтажное здание спортивного клуба.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №137832-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а под регистрационным номер 301411304040005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а) утверждены Постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №020-п от 22.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хоральная синагога», (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а) было утверждено Распоряжением Службы охраны объектов культурного наследия Астраханской области №236-Р от 30.09.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства». Оно содержит следующую информацию: «на месте синагоги новое строение, объект утрачен».

К охранному обязательству приложен паспорт на рассматриваемый объект культурного наследия, содержащий фотографическое изображение здания, расположенного на месте утраченного объекта культурного наследия.

По сведениям данного паспорта границы и предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утверждены не были.

Согласно ответу филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области сведения об объекте культурного наследия «Хоральная синагога», расположенного по адресу ул. Шаумяна, 14а в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В ответ на обращение руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. о предоставлении информации об объектах культурного наследия по адресам в Главное Управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главное управление МЧС России по Астраханской области) сообщается, что «На указанных в Вашем письме объектах культурного наследия чрезвычайные ситуации и пожары за прошедшие 5 лет не зарегистрированы. Предоставить факты пожаров, произошедших ранее указанного периода, не предоставляется возможным в связи с истечением срока хранения учетно-регистрационных документов (от 3 до 5 лет).» Ответ подписан временно исполняющим обязанности начальника Главного управления В.В. Бурановым.

В настоящее время на месте утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, (г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а) находится здание спортивного клуба.

Таким образом, на основании проведенных исследований можно сделать следующие выводы:

1. Здание по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а, состоящее под государственной охраной как объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, в настоящий момент физически полностью утрачено, а расположенное на его месте здание спортивного клуба не имеет историко-культурной ценности.

2. Сведения о мемориальной ценности здания не выявлены.

3. Научно-реставрационное воссоздание объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, не представляется возможным в связи с отсутствием достаточных сведений об утраченном здании, и расположением на историческом участке нового здания.

Учитывая вышеизложенное, эксперты пришли к выводу о необходимости исключения рассматриваемого объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VI. Выводы экспертизы

Исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а, является обоснованным (положительное заключение) в связи с его полной физической утратой и невозможностью научно-реставрационного воссоздания, так как исторический участок занят новым домом, не имеющим историко-культурной ценности.

Перечень приложений

1. Фотофиксация участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а – Приложение 1.

2. Репродукции архивных материалов, исторических видов и фотографий – Приложение 2.

3. Решение Исполнительного Комитета Астраханского областного совета народных депутатов №697 от 27.12.1990 г. «О мерах по восстановлению здания бывшей синагоги по ул. Шаумяна, 14-а в г. Астрахани» – Приложение 3.

4. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Большая синагога, 1870 г.» (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а), 1990 г. – Приложение 4.

5. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание

бывшей хоральной синагоги, 1872 г.» (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14-а), 1999 г. – Приложение 5.

6. Постановление Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» - Приложение 6.

7. Письмо Управления Внутренних дел Астраханской области №301 от 30.08.1996 г. в адрес председателя облсовета ФСО «Юность Россия» Марышеву Г.Ф. – Приложение 7.

8. Акт осмотра технического состояния помещений бывшей «Большой хоральной синагоги 1872 г.» по ул. Шаумяна, д. 14-а после пожара» от 30.08.1996 г. - Приложение 8.

9. Письмо Пожарной части №1 по охране Кировского района г. Астрахани №313 от 12.09.1996 г. в адрес Председателя президиума областного совета ВООПИК Махмудова А.А. – Приложение 9.

10. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №236-р от 30.09.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства» - Приложение 10.

11. Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, №14а) – Приложение 11.

12. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области №020-п от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» – Приложение 12.

13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №137832-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - Приложение 13.

14. Копия письма филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области №ЕС/5245 от 21.09.2023 г. – Приложение 14.

15. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. в Главное управление МЧС России по Астраханской области – Приложение 15.

16. Копия письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главного управления МЧС России по Астраханской области) №ИВ-218-2548 от 20.09.2023 г. – Приложение 16.

17. Копия письма Государственного казенного учреждения Астраханской области «Государственный архив Астраханской области» №Т-11517 от 15.09.2023 г. – Приложение 17.

18. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным

экспертом Шаповаловой С. Л. № 23-047 от 04.10.2023 г. – Приложение 18.

19. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Шаповаленко Е.Н. № 23-048 от 04.10.2023 г. – Приложение 19.

20. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Крымовой И.В. № 81-23 от 04.10.2023 г. – Приложение 20.

21. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а – Приложение 21.

22. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д.14а – Приложение 22.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Крымова Ирина Вячеславовна, Шаповаленко Екатерина Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении государственной историко-культурной экспертизы.

**Председатель
экспертной комиссии**

Шаповалова
Светлана Леонидовна

Ответственный секретарь

Крымова
Ирина Вячеславовна

Эксперт

Шаповаленко
Екатерина Николаевна



**Здание спортивной школы, построенное на месте объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а.
Фото: 23.08.2023 г.**



**Здание спортивной школы, построенное на месте объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а.
Фото: 23.08.2023 г.**



Здание спортивной школы, построенное на месте объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а.
Фото: 23.08.2023 г.

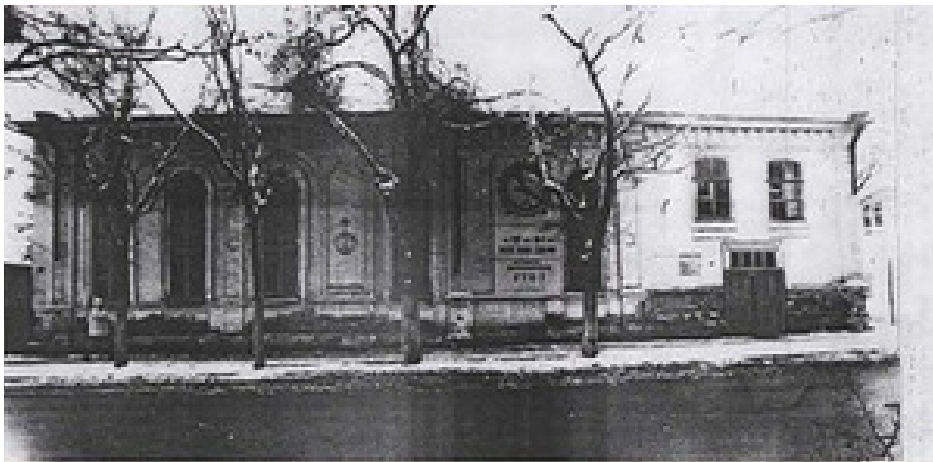


Здание спортивной школы, построенное на месте объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Шаумяна, д. 14а.
Фото: 23.08.2023 г.

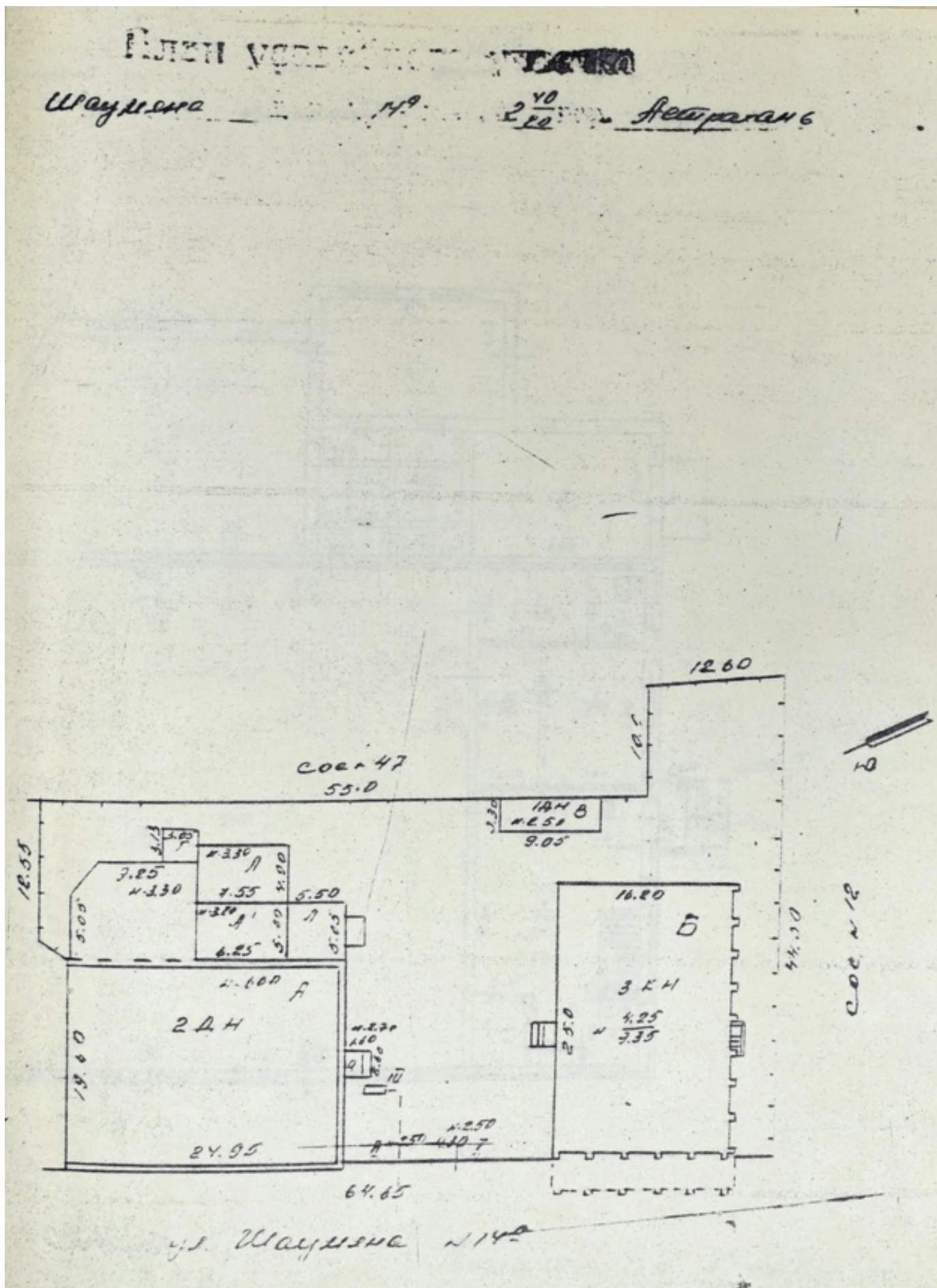
**РЕПРОДУКЦИИ АРХИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСТОРИЧЕСКИХ ВИДОВ
И ФОТОГРАФИЙ**



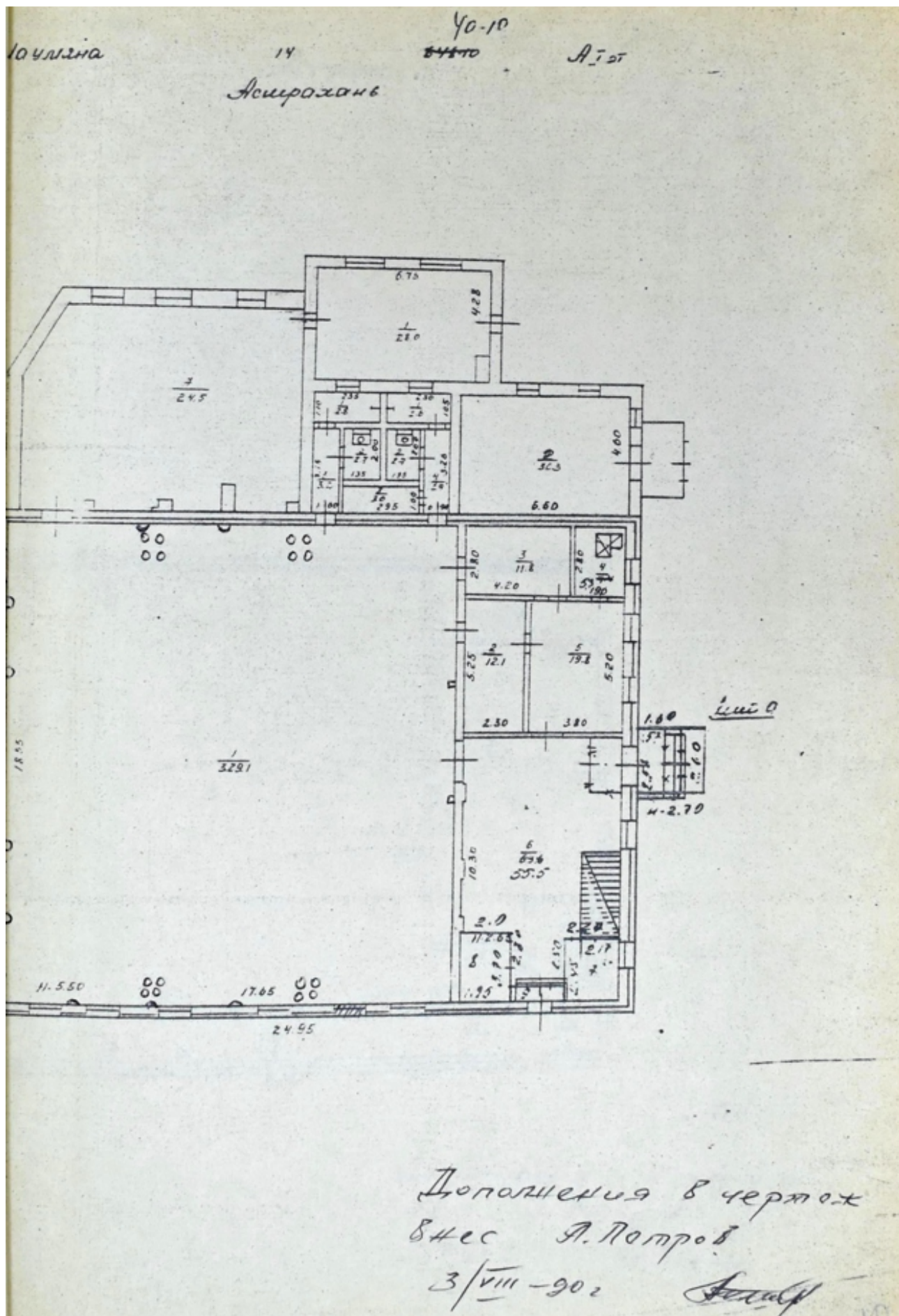
Еврейская синагога, 1920-1930 гг, Источник: А.И. Дубин «Астрахань историческая»



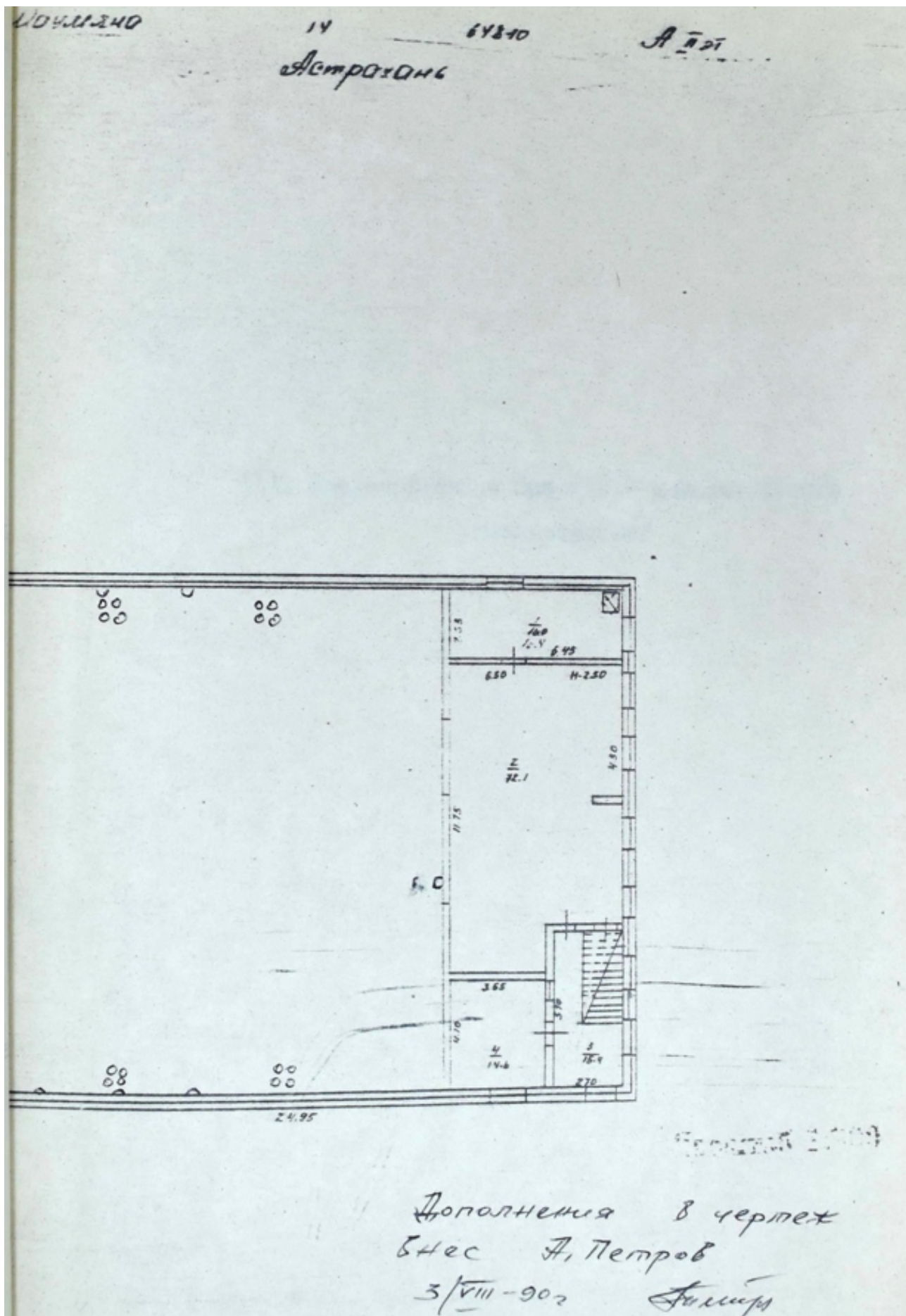
1980-1990-е годы. Общий вид бывшего здания Синагоги



Государственный архив Астраханской области. Ф. Р-1760, Оп. 163, Д. 1.
Материалы Государственной дирекции охраны историко-культурного наследия
Астраханской области. План участка по адресу ул. Шоумяна, 14 а. 1990 год.



Государственный архив Астраханской области. Ф. Р-1760, Оп. 163, Д. 1.
Материалы Государственной дирекции охраны историко-культурного наследия
Астраханской области. Фрагмент плана 1-го этажа здания по адресу
ул. Шаумяна, 14 а. 1990 год.



Государственный архив Астраханской области. Ф. Р-1760, Оп. 163, Д. 1.
 Материалы Государственной дирекции охраны историко-культурного наследия
 Астраханской области. Фрагмент плана 1-го этажа здания по адресу
 ул. Шаумяна, 14 а. 1990 год.



28.08.1996 г. Бывшая хоральная синагога. Вид на остатки здания после пожара с юга.



28.08.1996 г. Бывшая хоральная синагога. Юго-восточный фасад после пожара.



28.08.1996 г. Бывшая хоральная синагога. Юго-западный дворовый фасад после пожара.



28.08.1996 г. Бывшая хоральная синагога. Северо-восточный дворовый фасад после пожара.



АСТРАХАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

27.12.90 № 697

г. Астрахань

В мерах по восстановлению
здания бывшей синагоги по
ул. Шаумяна, 14-а в г. Астрахани

В целях сохранения здания бывшей синагоги толка "Ашкеназ", расположенной по ул. Шаумяна, 14-а в г. Астрахани, укрепления межнациональных отношений и создания в нем центра еврейской культуры исполком Астраханского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Присвоить зданию бывшей хоральной синагоги, расположенной по ул. Шаумяна, 14-а, статус памятника истории и культуры местного значения и принять его под государственную охрану в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

2. Поручить Астраханскому горисполкому (т. Черныш) совместно с заинтересованными организациями до 1 февраля 1991 года рассмотреть на исполкоме горсовета и принять конкретное решение по вопросам:

- передачи здания синагоги с баланса ВДСО "Трудовые резервы" на баланс Астраханского отделения советского фонда культуры;

- определения площади под строительство II очереди школы бокса и отселения семей, проживающих на этой площадке с указанием реальных сроков;

- определения заказчика, подрядчика, финансирования и сроков на разработку проектно-сметной документации по реконструкции I очереди, строительства пристроя к существующему зданию II очереди школы бокса и реставрации здания бывшей синагоги.

3. Астраханскому горисполкому (т. Черныш) свое решение внести на заседание исполкома областного Совета народных депутатов не позднее 15 февраля 1991

Зам. Председателя исполкома
Управ. делами исполкома
копия верна: зав. архивом



В. Е. Турченков
Г. Л. Айдин
З. К. Емельянова

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

- 198

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны
памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

(метро)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Большая синагога

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	+		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1870г

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

г. Астрахань

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул. Мухоморова 14-а

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб +		больн. санат. л/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—
Фото фрагментов—
Генплан—
Обмеры: план—
фасад—
разрез—
Схематический план
охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Здание Большой синагоги толка Ашкеназ⁴ построено в конце 70-х годов XIX века. В «Оценочная ведомость Астраханской городской управы на 1886 год по 2-ому участку, Бехмютку на Петровской улице (име Шаушина) по № 18 фигурирует деревянный 2-х этажный молитвенный дом еврейского общества. Деревянная постройка синагоги в конце XIX века обложена кирпичом. В 1917 г на ул. Петровской (име Шаушина) организовался культурно-просветительский центр Астраханских евреев, ставший и наиболее старым архитектурным сооружением которого была Большая синагога толка Ашкеназ. В помещении в здании синагоги был создан еврейский клуб.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

нет

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не было

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

19

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

2-х этажное деревянное здание обшпекное
картосное, прямоугольное в плане
Площадь здания - 675 м²
объем - 4050 м³.

Наружные стены деревянные и шпекные, с 3-х
сторон обшпеканы картосом, восточная стена
обшита досками с внутренней стороны обшпекана
решет. Перекрытия деревянные шпекные
Кровля выполнена из кровельных елочек. На
свершном и южном фасаде здания имеются
двери для входа и выхода. Главный фасад
здания включает в себя барочное окно, на
северо-западной стороне здания имеется
2 ряда окон. Внутренний габит здания имеет
большероспектный ламповый зал шпекный
скромный интерьер.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной
значимости памятника.

Здание Габельной синагоги является образцом
хребтового сооружения с бибшерпектными
ламповыми залами. Архитектурная
массивность фасадов бибшерпект синагоги сохраняет
однозначно элемент деревянного и каменного
декора периода шпектики.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Фото памятника, много постановочные планы
и планы хранятся в архиве Б.Т.И.

ГААО. Р. 3 опись I фол 736 1894-1895г

Оценочная ведомость ГААО Р. 94 опись I,
заказан 34507 1896г.

10

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				+
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				+
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				+

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная

республ.

местная

не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

общество "Турдовские резервы" школа боева

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

инженер сектора охраны государственного

(ф. и. о., должность или профессия)

« 29 » июня

1970 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Гускова М. Е.

М. П.

(подпись)

СТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ДАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Минкультуры Управление по охране недвиж. памятников

Адрес г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14-а
(АСХР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Здание бывшей асраьной синагоги

памятник
археологиипамятник
историипамятник
архитектурыпамятник
монумент. ис-ва

X

1872г.

по перво-
начальному
назначениюкультурно-
просвети-
тельноетуристско-
экскурсион-
ноелечебно-
оздорови-
тельноежилые
помещенияхозяйст-
венноене исполь-
зуется

горела 25.08.96г.

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

аварийное

горела 25.08.96г.

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

X

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

X

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

обмеры

реставрационные материалы

X

место хранения документов

органы охраны

реставрационные мастерские

музей архив.
НИИ

республикан.

местный

республикан.

местные

X

Где хранятся карты
"Октябрьские последние"
департамент Малюнова
кинофильм "Астрахань"
Ф. И. О. должность или профессия, подпись)
Малюнов

Инспектор по охране памятников Гуськова М.Е.

(Ф. И. О., подпись)

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 27 декабря 1993 г. N 230**О ПРИНЯТИИ НА ОХРАНУ ГОСУДАРСТВА ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Главы Администрации Астраханской области
от 25.01.1999 [N 17](#), от 28.09.1999 [N 343](#),
Постановлений Губернатора Астраханской области
от 27.07.2005 [N 481](#), от 29.11.2005 [N 716](#),
от 26.12.2006 [N 603](#), от 17.07.2007 [N 311](#),
от 05.03.2011 [N 71](#), от 10.09.2014 [N 85](#))

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.92 N 266 "О мерах государственной поддержки культуры и искусства в период экономических реформ" и в целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую и культурную ценность Астраханской области, постановляю:

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

1. Принять на государственную охрану и присвоить объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статус памятников государственного (областного) значения согласно указанному [списку](#) (приложение 1).

2. Утвердить [перечень](#) изменений, вносимых в ранее принятые решения об охране памятников истории и культуры по результатам проведенной инвентаризации (приложение 2).

3. Заместителю Главы Администрации области Голикову Ф.Д. внести в Правительство Российской Федерации и Министерство культуры РФ предложения о внесении изменений в Постановления Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.60 и N 624 от 04.12.74 о снятии статуса памятника со зданий, не представляющих исторической и архитектурной ценности.

4. Решения облисполкома от 10.11.77 N 650 и от 27.12.90 N 697, Распоряжение от 29.03.76 N 208-р, Постановления и Распоряжения Главы Администрации области от 03.07.92 N 182, от 06.07.92 N 183, от 24.11.92 N 263, от 08.02.93 [N 22](#), от 15.02.93 N 31, от 16.06.93 N 90, от 23.11.92 N 1582-р, Распоряжение областного Совета народных депутатов от 25.06.92 N 113-р по данному вопросу считать утратившими силу.

Глава Администрации области
А.П.ГУЖВИН

Приложение 1
к Постановлению
Главы Администрации области
от 27 декабря 1993 г. N 230

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Главы Администрации Астраханской области
от 25.01.1999 [N 17](#), от 28.09.1999 [N 343](#),
Постановлений Губернатора Астраханской области
от 29.11.2005 [N 716](#), от 26.12.2006 [N 603](#),
от 17.07.2007 [N 311](#), от 05.03.2011 [N 71](#),

на левом берегу
р. Ахтубы

Приложение 2
к Постановлению
Главы Администрации
Астраханской области
от 27 декабря 1993 г. N 230

ПЕРЕЧЕНЬ
ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В РЕШЕНИЯ ОБЛИСПОЛКОМА
ОБ ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Главы Администрации Астраханской области
от 25.01.1999 N 17,
Постановлений Губернатора Астраханской области
от 27.07.2005 [N 481](#), от 05.03.2011 [N 71](#))

1. В приложении 1 к Решению облисполкома N 204 от 01.04.59 "Список исторических памятников, подлежащих государственной охране на территории Астраханской области":

1.1. В разделе " г. Астрахань. Памятники - издания"

п. 5. - "Здание, где с февраля 1919 г. по апрель 1920 г. находился штаб Реввоенсовета XI Армии во главе с Кировым" - ул. Свердлова, 65/3, считать правильным адрес - ул. Свердлова, 67, Калинина, 28;

п. 7. - Снять с государственной охраны "дом, в котором в 1919 г. жил Киров" - ул. Бабушкина, 62, не представляющий исторической и архитектурной ценности;

п. 12. - Снять с государственной охраны "дом, где в 1919 г. работал Политотдел XI Армии" - ул. Эспланадная, 47, не представляющий исторической и архитектурной ценности.

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

1.2. В разделе " Памятники - не здания" п. 14 - Взять на государственную охрану как памятник истории местного значения "Братскую могилу участников гражданской войны Короткова, Кучинского, Богушевского - летчиков и Уткина А.В. - начальника Волжско-Каспийской Флотилии, погибших в 1919 г.", перезахороненных из сквера на Набережной Приволжского затона на старое городское кладбище (ул. С. Перовской).

1.3. В разделе "Памятники искусства по г. Астрахани"

п. 4. - Снять с государственной охраны "Памятник деревянного зодчества - здание летнего театра им. К. Маркса", находившегося в парке им. К. Маркса по адресу - площадь им. К. Маркса, как сгоревший.

1.4. В разделе "Археологические памятники"

п. 1. - Снять с государственной охраны "Шареный (Жареный) бугор, местонахождение старой монголо-татарской Астрахани", располагавшийся на правом берегу р. Волги у с. Стрелецкое Приволжского района, полностью разрушенный изменением течения реки.

1.5. В разделе "Прочие памятники архитектуры"

п. 12. - Снять с государственной охраны "Дом бывшей семинарии", располагавшийся на углу улиц Володарского и Трусова и снесенный при реконструкции квартала ввиду нецелесообразности восстановления здания.

2. В приложении 1 к Решению облисполкома N 704 от 14.11.67.

2.1. "Дополнительный список памятников истории и культуры государственного значения, подлежащих государственной охране":

п. 2. - В графе "местонахождение памятника" вместо "г. Астрахань, ул. Ильича, дом 9",

считать правильным " г. Астрахань, ул. Ульяновых, 9";

2.2. В приложении 2 к Решению облисполкома N 704 от 14.11.67 "Дополнительный список зданий и сооружений, подлежащих государственной охране, как памятники местного значения"

п. 1. - "Дом Демидова. Нач. XVIII века" - г. Астрахань, ул. Свердлова, 53, считать правильным "Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева.

Нач. XVIII в. (с 1750 г. - гостиный двор купца Тихона Лошкарева)" - ул. Свердлова, 55, Красная Набережная, 48.

3. - Снять с государственной охраны скульптуру "Родина - мать" в с. Иваново - Николаевка Енотаевского района, принятую на госохрану Распоряжением облисполкома N 208-р от 29.03.76, как не соответствующую статусу памятника искусства в связи с низким уровнем исполнения и не представляющую художественной и архитектурной ценности.

4. - Снять с государственной охраны "Бывшее здание исполкома сельского совета в селе Началово (ул. Ленина)" Наримановского района, принятого на госохрану Решением облисполкома N 650 от 10.11.77, как полностью утратившего исторический облик в результате капитального ремонта здания.

5. В приложении к Решению облисполкома N 406 от 05.07.1980 "Список памятников, состоящих под охраной государства":

п. 2. Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17.

п. 5. - Снять с государственной охраны "Здание первых Советских пятилеток" - ул. Советская, 11, как не представляющее исторической и архитектурной ценности;

п. 7. - Снять с государственной охраны "Здание в стиле модерн" - ул. Советская, 21, полностью утратившее архитектурную ценность в результате реконструкции здания и квартала;

п. 11. Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17.

п. 16. - Вместо адреса "Красная Набережная, 39", считать правильным - "ул. Красная Набережная, 38, ул. Коммунистическая, 20";

п. 23. - Вместо адреса "ул. Курская, 91", считать правильным "ул. Курская, 1, ул. Магнитогорская, 9, ул. Белинского, 2, пер. Радищевский, 1";

п. 26. - Вместо "Белый город - памятник древнерусского градостроительства", считать правильным "Белый город - историко-архитектурный комплекс". - В границах улиц Октябрьской, Эспланадная, Ленина, М.Аладьина;

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

п. 29 Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17;

п. 32. - Вместо "Ансамбль домов начала XIX - XX вв" - ул. Набережная 1 Мая, 133 - 151, считать на государственной охране пять памятников архитектуры местного значения:

- "Дом Меликенцева А.Г. 1880-е гг." - ул. Набережная 1-го Мая, 137, ул. Бабушкина, 94;

- "Усадьба купца Д. Баранова. Сер. XIX в." - ул. Набережная 1-го Мая, 139, ул. Бабушкина, 96;

- "Усадьба коннозаводчика П.И. Козлова, II пол. XIX в." - ул. Набережная 1-го Мая, 143, ул. Бабушкина, 100;

- "Усадьба купца С.К. Джуманова. (с 15.06.1885 г. по 20.02.1886 г. жил Н.Г. Чернышевский). I пол. XIX в., 1865 г." - ул. Набережная 1-го Мая, 145, ул. Бабушкина, 102;

- "Усадьба Саградова, I пол. XIX в." - ул. Набережная 1-го Мая, 151, ул. Свердлова, 116.

п. 35 - Вместо "Бывший дом Агабабова" - ул. Набережная 1-го Мая, 104, считать правильным "Усадьба купца и промышленника Д.П. Агабабова (с 1894 - бр. Гулюмовых, с 1909 г. - Агабабова). 1894-1898 гг." - ул. Набережная 1-го Мая, 101, ул. Шаумяна, 74;

п. 43. - "Бывший пасторат" - ул. Казанская, 101, считать правильным "Пасторат евангелического - лютеранского исповедования церкви во имя Иисуса. 1879 - 1893 гг." - ул. Казанская, 102а;

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

п. 48. Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17.

6. В приложении к Решению облисполкома N 580 от 03.12.87 "Список памятников

архитектуры, подлежащих охране государства"

п. 16. - Вместо "Бывший дом Бойко, нач. XX в." - ул. Горького, 14, считать правильным "Городская усадьба Бойко. Кон. XIX - нач. XX в.в. (с 1901 г. - мореходный класс)" - ул. М. Горького, 14, ул. Анатолия Сергеева, 13;

7. В приложении N 3 к Решению облисполкома N 37 от 25.01.90

В разделе "Здания - памятники архитектуры"

п. 25. - Вместо "Особняк Бойко" - ул. Бориса Сергеева, 13, считать правильным "Городская усадьба Бойко. Кон. XIX - нач. XX в.в. (с 1901 г. - мореходный класс)" - ул. М. Горького, 14, ул. Анатолия Сергеева, 13.

8. В [приложении](#) к Решению облисполкома N 484 от 22.08.1990 "Список зданий - памятников архитектуры, подлежащих охране государства"

п. 7 и п. 8. - Вместо "Дом Фабрикантова, I пол. XIX в." - ул. Набережная 1-го Мая, 129, и "Флигель дома Фабрикантова. Первая половина XIX в." - ул. Набережная, 129а, считать правильным "Усадьба купца Фабрикантова. I пол. XIX в." - ул. Набережная 1 Мая, 129 и 129а;

п. 13. - Снять с государственной охраны "Жилой дом. Втор. пол. XIX в." - ул. Красная Набережная, 71, утративший архитектурную ценность в результате капитального ремонта;

п. 16. Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Губернатора Астраханской области от 27.07.2005 N 481;

п. 29. - Снять с государственной охраны "Дом Власова. Втор. пол. XIX в." - ул. Эспланадная, 4, снесенного при реконструкции квартала ввиду нецелесообразности его восстановления; (в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

п. 30. - Вместо "Здания общественного банка. Втор. пол. XIX в." - ул. Эспланадная, 6 - 8, считать правильным "Ансамбль Астраханского Государственного банка, 1861 - 1891 г." - ул. Эспланадная, 6 - 8;

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

п. 31. - Снять с государственной охраны "Английский магазин Н.Керн. Втор. пол. XIX в." - ул. Эспланадная, 21, полностью утративший архитектурную ценность в ходе реконструкции здания и квартала;

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

п. 32. - Снять с государственной охраны "Жилой дом 1928-1930-е годы." - ул. Эспланадная, 36, ул. Шелгунова, 9, ул. Молодой гвардии, 15, как не представляющий исторической и архитектурной ценности;

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 N 71)

п. 35. Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17;

п. 44. - Снять с государственной охраны "Жилой дом. Сер. XIX в." - ул. Чалабяна, 7, утративший архитектурную ценность в ходе капитального ремонта здания;

п. 45. - Вместо "Хлебопекарня. Конец XIX в." - ул. Чалабяна, 26, считать правильным "Комплекс зданий электро-паровой макаронной фабрики А.М. Федорова. Сер. XIX - нач. XX вв." - ул. Чалабяна, 26 - 28, ул. Ногина, 9, ул. Интернациональная, 21, 23, 25.

п. 46. - Вместо "Клуб Астраханского казачьего войска. II пол. XIX века" - ул. Чалабяна, 16, ул. Победы, 11, считать правильным "Офицерское собрание Астраханского казачьего войска (Клуб Астраханского казачьего войска). 1906 - 1907 гг." - ул. Чалабяна, 16, ул. Победы, 11;

п. 47. - Вместо "Жилой дом. II пол. XIX в." - ул. Калинина, 34, считать правильным "Дом Серебрякова, I пол. XIX в." - ул. Красная Набережная, 55, ул. Калинина, 32;

п. 49. - Снять с государственной охраны "Жилой дом. II пол. XIX в." - ул. Н. Качуевской, 13, снесенный в результате застройки квартала.

п. 70. - Вместо "Церковь Рождества Христова. Середина XIX в." - Привокзальная площадь, 6, считать правильным "Церковь во имя Рождества Христова XVII, 1841 - 1842 гг." - ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный;

п. 74. Отменен. - [Постановление](#) Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17.

9. В приложении к Решению облисполкома N 639 от 29.11.90 "Список памятников

архитектуры, истории и археологии":

В разделе "Здания памятники архитектуры"

п. 1. - Вместо "Сад общества велосипедистов, "Охотничий домик". Конец XIX в." - ул. Джона Рида, 7, считать на государственной охране два памятника местного (областного) значения:

- "Сад общества велосипедистов. 1894 г. - нач. XX в." - площадь Джона Рида, как садово-парковый (ландшафтный) памятник;

- "Охотничий домик. Нач. XX в." - площадь Джона Рида, 7, как здание - памятник.

10. В Решении облисполкома N 697 от 27.12.90 "О мерах по восстановлению здания бывшей синагоги по ул. Шаумяна, 14а в г. Астрахани";

п. 1. - Снять с государственной охраны здание бывшей хорольной синагоги - ул. Шаумяна, 14а ввиду нецелесообразности его восстановления.

М. Д. Ф.
Управление дел
Строительной инспекции
У. Д. Ф. Д. Ф. Д. Ф.
У. Д. Ф. Д. Ф. Д. Ф.

Председателю облсовета
ОСО "Юность России"
Магилу Г.Ф.

30 301 08 162.
Гор. Совет

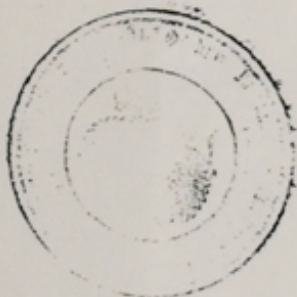
НЧМ по округу Кировского района сообщает, что в результате пожара произошедшего 25.08.96 года по адресу ул. Шамякина 14"А", в здании спортзала ОСО "Юность России" бывшей синагоги произошло обрушение кровли и наружной стены, так же огнём повреждена стена и спортивные ложи.

На данный момент здание находится в разрушенном состоянии, ни кем не охраняется и служит препятствием для газного транспорта, без определённого места жительства.

В непосредственной близости с разрушенным строением находится здание бывшего корпоративного санатория и т.д. и т.д.

Всё это в целом создаёт новую угрозу возникновения пожара и опасность близлежащим строениям.

Прошу принять срочные меры по разборке конструкций повреждённых огнём и решить вопрос о сносе пожароопасного разрушенного строения.



Начальник ГИ
район. оп-он

/Бирюков В.Е./

1/7-461
2. 09. 96.

60
58

А К Т

осмотра технического состояния помещения бывшей
“ Большой хоральной синагоги 1872 г. “
по ул. Шаумяна, 14-а после пожара

г.Астрахань

30.08.96г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители от Госдирекции охраны историко-культурного наследия области- начальник отдела учета и использования памятников-Захарова Л.В., архитектор инспекционно-охранного, реставрационного отдела - Гуськова М.Е.с одной стороны , начальник НОЖЭК № 1 Кировского района - Шеева К.З. и директор Дома физкультурника “ Юность России “ - Плетнев В.Е. с другой стороны, составили настоящий акт осмотра здания-памятника бывшей хоральной синагоги расположенной по ул.Шаумяна, 14-а в г. Астрахани, сгоревшего 25.08.96 г.

Установлено, что данное здание было одноэтажным из деревянных пластин и обложено с северной и западной сторон кирпичем, с 1985 года находилось в аварийном и полуразрушенном состоянии. Основным балансодержателем вышеназванного строения являлся Дом физкультурника “ Трудовые резервы “, а с 1992 года “ Юность России “.

В результате пожара полностью сгорела крыша, чердачное перекрытие, оконные переплеты, дверные полотна, полы. Стены утрачены вплоть до опорных кирпичных столбов.

Полностью сгорело имущество принадлежащее Дому физкультурника “ Юность России “, а именно : байдарки , шлюпки.

Начальник отдела учета и
использования памятников

Л.В.Захарова

Архитектор инспекционно-
охранного отдела

М.Е.Гуськова

Начальник НОЖЭК № 1
Кировского района

К.З. Шеева

Директор Дома физкультурника
“ Юность России “

В.Е. Плетнев

Управление культуры и
наследия
г. Астрахань. Инвентаризация
отрицательных фактов

ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

№ 313
12 "сентября" 1996 г.

гор. Астрахань

Председателю президиума
областного совета ВООПИК
МАХМУДОВУ А.А.

ПЧ-1 по охране Кировского района подтверждает факт
пожара происшедшего 25.08.96г. в бывшем здании синагоги
по адресу ул.Шаумяна, 14 "А".

Причиной пожара послужило неосторожное обращение с
огнем.

Виновные лица не установлены.

387 Начальник ПЧ-1

В.Е.БИРЮКОВ

1/7-807
16.09.96г.



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 сентября 20 20

№ 236-р

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хоральная синагога» по ул. Шаумяна, 14а – на месте синагоги новое строение объект утрачен».

2. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Островидова А.А.) разместить данное распоряжение на сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

И.о.руководителя службы

Попов П.В.

УТВЕРЖДЕНО

*Распоряжением министра
государственной охраны
объектов культурного наследия*
от "30" 09 2020 г. № 236-р

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Объект культурного наследия регионального значения «Хоральная синагога» по
ул. Шаумяна, 14а- на месте синагоги новое строение объект утрачен

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	1	3	0	4	0	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного
наследия):

имеется

"V"

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта
и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны⁴⁴ данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое

обязательство, определяются соответствующим⁴⁵ органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и

поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства

к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре

конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах

2. Акт технического состояния памятника истории и культуры с приложениями на листах.

Утверждено

приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301411304040005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□ □ . □ □ . □ □ □ □

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бывшей Хоральной синагоги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-ая пол. XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Астраханского областного совета народных депутатов № 697 от 27.12.90

- Решение облисполкома № 697 от 27.12.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул.Шаумяна № 14а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области		Агеев А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 20 19

№ 010-П

**Об установлении границ территорий объектов культурного наследия,
расположенных на территории Астраханской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Варвациевский канал – местопроведения маевки в период революции 1905 – 1907 гг. (XVIII в.)» канал им. 1-го Мая (Набережная 1 Мая) г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.1 настоящего постановления, и схематичному плану (приложение № 1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Полякова И.П., до 1902 г.» ул. Н. Качуевской, 7 (Лит. «А») г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.2 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.» по ул. Оленегорская, 4 г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.3 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Аладжалова К.Х., 1901 – 1902 гг.» по ул.

000076 *

«А», «а») г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.20 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 20).

1.21. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоральная синагога» по ул. Шаумяна, 14а г. Астрахань согласно описанию границ, приведённому в п. 2.21 настоящего постановления, плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 21).

1.22. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «89 Дом офицеров (гарнизона), 1958 г.» по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, пл. Ленина (здание 89 Дома офицеров (гарнизона) и ограда) согласно описанию границ, приведённому в п. 2.22 настоящего постановления и ситуационному плану (приложение № 22).

1.23. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смолякова, кон. XIX в.» по адресу: Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Октябрьская, 2 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.23 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 23).

1.24. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Волостное и сельское правление, 1891 г.» по адресу: Ахтубинский район, с. Пологое Займище ул. Советская согласно описанию границ, приведённому в п. 2.24 настоящего постановления и ситуационному плану (приложение № 24).

1.25. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святителя Чудотворца Николая, 1907 – 1908 гг.» по адресу: Володарский район, с. Мултаново согласно описанию границ, приведённому в п. 2.25 настоящего постановления, и схематичному плану (приложение № 25).

1.26. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Благоверного Великого князя Александра Невского, 1909 – 1910 гг.» по адресу: Володарский район, с. Разино согласно описанию границ, приведённому в п. 2.26 настоящего постановления и схематичному плану (приложение № 26).

1.27. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.» по адресу: Енотаевский район, с. Енотаевка ул. Ленина, 1/ ул. Калинина, 20 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.27 настоящего постановления и ситуационному плану (приложение № 27).

1.28. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: Енотаевский район, с. Енотаевка ул. Ленина, 11/ ул. Коммунистическая, 17 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.28 настоящего постановления и схематичному плану (приложение № 28).

ул. Шелгунова, ул. Молодой Гвардии, в границах земельного участка № 30:12:010315:16.

2.14. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В.Смирнова (позже - владельца сетевязальной фабрики И.Склянина), кон.1880-х гг. (Дом, в котором в 1919-1920 гг. жил С.М.Киров)» по ул. Эспланадная, 45/ ул. Шелгунова, 7 г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Эспланадная, ул. Шелгунова, в границах земельного участка № 30:12:010607:2.

2.15. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5 (Лит. «А,а1-2, Е,Ж», «Б,В») г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Урицкого, ул. М. Горького, в границах земельного участка № 30:12:010127:7.

2.16. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Панова, 2-я пол. XIX в.» по ул. Урицкого, 40/ ул. Пугачёва, 5 (Лит. «А», «С», ворота) г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Урицкого, ул. Пугачева в границах земельного участка № 30:12:010134:1.

2.17. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М. Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» по ул. Фиолетова, 5/ ул. Свердлова, 8 (Лит. «А,А1») г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Фиолетова, ул. Свердлова в границах земельного участка № 30:12:010125:13.

2.18. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приходская школа церкви во имя Преображения Господня, кон. XIX- нач. XX вв.» по ул. Черниковская, 9 г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Черниковской, в границах домовладения.

2.19. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ивановой, кон. XIX в.» пл. Шаумяна, 24 (Лит. «А») г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки пл. Шаумяна, в границах земельного участка № 30:12:010396:24.

2.20. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верова, кон. XIX в.» пл. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а») г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Шаумяна, в границах домовладения.

2.21. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения Хоральная синагога» по ул. Шаумяна, 14а г. Астрахань устанавливаются по красным линиям застройки ул. Шаумяна, в границах земельного участка № 30:12:010397:347.

2.22. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «89 Дом офицеров (гарнизона), 1958 г.» по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, пл. Ленина (здание 89 Дома офицеров (гарнизона) и ограда) устанавливаются по красным

устанавливается по красным линиям застройки пл. Джона Рида, ул. Кирова, ул. Н. Островского г. Астрахань.

2.174. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Колизей», нач. XX в.» устанавливается по Набережной Приволжского затона в границах: от Земляного моста до троллейбусной остановки «Татарский базар» г. Астрахань.

2.175. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский сад, 2-я пол. XIX – XX вв.» Морской сад устанавливается по ул. Советская, ул. Михаила Аладьина, ул. Молодой Гвардии, стена бывш. Благовещенского женского монастыря г. Астрахань.

2.176. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Облупинский сад, кон. XIX – нач. XX вв.» устанавливается по ул. Ленина, между домами № 15 и 19 ул. Володарского ул. Чернышевского г. Астрахань.

2.177. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX – нач. XX вв.» устанавливается по ул. Калинина ул. Академика Королева г. Астрахань.

2.178. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад имени императора Николая I, 1898 – 1913 гг.» устанавливается по ул. Коммунистическая ул. Анри Барбюса ул. Академика Королева ул. Максаковой, г. Астрахань.

2.179. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад курорта «Тинаки», кон. XIX – нач. XX вв.» Тинаки-1 на правом берегу реки Волги Наримановского района, устанавливаются в границах ранее существовавшего санатория.

3. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (А.А. Островидовой):

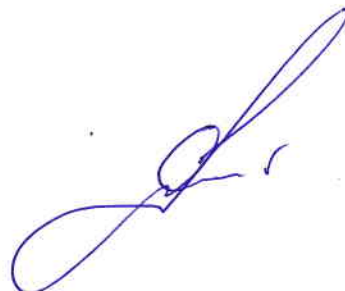
3.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

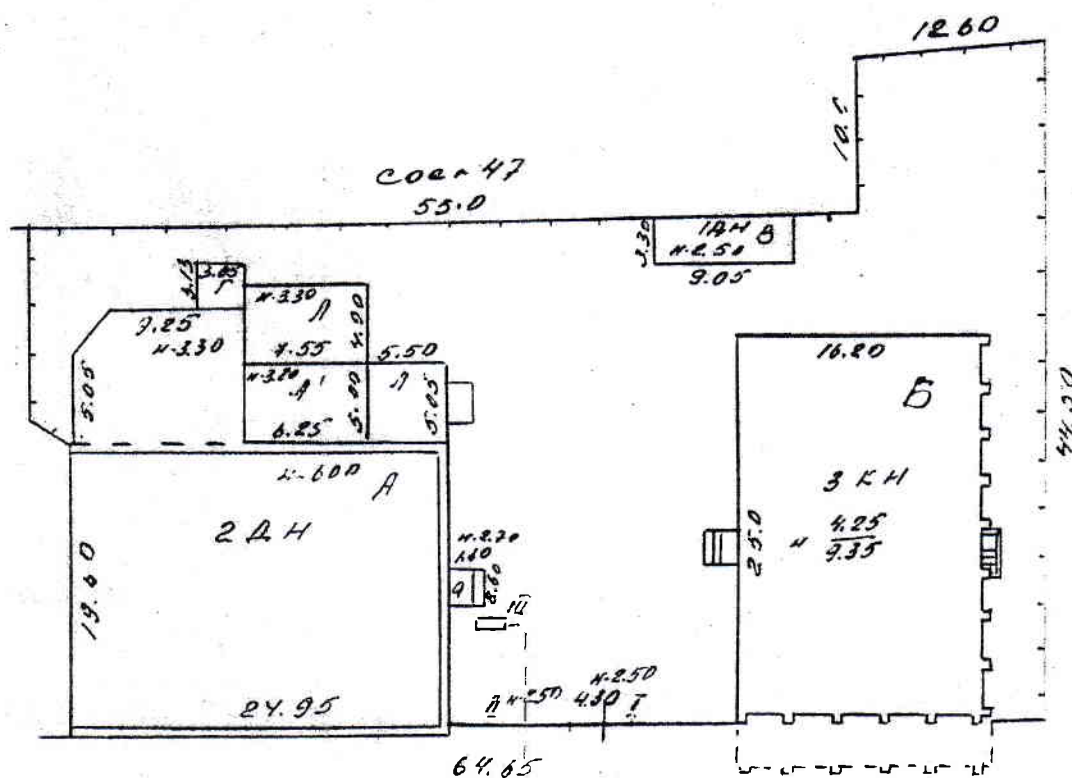
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



А.А. Агеев

Приложение № 21
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «23» 10 2019 № 000-17



Приложение № 62
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «23» 10 2019 № 020-17

Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани

В целях сохранения объектов культурного наследия расположенных в городе Астрахани, устанавливаются режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;
- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- Действие данного регламента не распространяется на объекты указанные в п. 1.1, 1.46 – 1.61, 1.157 – 1.179. Для этих объектов градостроительный регламент должен быть разработан отдельно.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 декабря 2017 г.

Москва

№ 137832-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (Астраханская
область) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **301411304040005.**

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков

Филиал публично-правовой компании
«Роскадастр» по Астраханской области
Бабефа ул., д. 8, г. Астрахань, 414014
Тел.: (8512) 22-00-12ОКПО 51665155, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/30004300121.09.2023 № ЕС/5245

На № _____ от _____

Руководителю службы
государственной охраны объектов
культурного наследия Астраханской
области

В.Ю. Григоршеву

ул. Красная Набережная, д. 24
г. Астрахань, 414000

department-07@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области (далее – Филиал) рассмотрев Ваше обращение от 06.09.2023 г. №302-01-11/2840, которое было переадресовано в Филиал из Управления Росреестра по Астраханской области с письмом от 08.09.2023 г. №02-09533/23 по вопросу сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сообщает следующее.

В ЕГРН содержатся сведения о зданиях, являющихся объектами культурного наследия (Быв. Дом Александрова XIX в.), с кадастровыми номерами 30:12:010398:255, 30:12:010398:256 и земельном участке с кадастровым номером 30:12:010398:959, расположенные по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Бурова, д. 10.

Сведения об объекте культурного наследия «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1) в ЕГРН отсутствуют.

Объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010210:213, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 (литер А) не содержит информацию о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

В ЕГРН содержатся сведения о здании с кадастровым номером 30:12:010122:61, относящийся к объектам культурного наследия (Провиантские склады, 1 треть XIX в.), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010125:6 по ул. Ульяновых, 8 в г. Астрахани.

Сведения об объекте культурного наследия «Хоральная синагога», расположенного по ул. Шаумяна, 14а в ЕГРН отсутствуют.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 30:12:010210:174 (литер А) и 30:12:010210:151 (литер Д), расположенные по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 7, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010396:6, согласно сведениям ЕГРН являются объектами культурного наследия (Дом промышленника Смолянинова, кон. XIX в.).

Дополнительно сообщаем, что предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ), и нормативно – правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей, согласно которым осуществляется Филиалом **в виде выписок.**

Запрашиваемая Вами информация содержится **в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.**

Вышеуказанная выписка предоставляется в соответствии с Приказом Росреестра от 08.04.2021 №П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН" (далее – Порядок) на основании запроса установленного образца.

При заполнении предусмотренной формы запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, при описании объекта недвижимости в обязательном порядке **необходимо указывать вид объекта недвижимости, его адрес либо кадастровый номер.**

В соответствии с частью 2 статьи 62 Закона №218-ФЗ органы государственной власти запрашивают и получают сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

Рекомендуем формировать запросы через официальный сайт Росреестра (www.rosreestr.gov.ru).

Произвольной формы запроса о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, ни Закон №218-ФЗ, ни Порядок не предусматривают.

И.о. директора



Е.В. Синявина



**СЛУЖБА
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области**

ул. Красная Набережная, д. 24, г. Астрахань,
414000

Телефон 51-23-22, 51-18-56,
E-mail: departament-07@mail.ru

от 06.09.2023 № 302-01-11/2841

на № _____ от _____

Уважаемый Виталий Владимирович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области просит предоставить документы, информацию (в том числе справки о пожаре и др.), подтверждающие обстоятельства утраты (гибели, повреждения) в результате пожаров, стихийных бедствий или иных событий, относящихся к сфере ведения Главного управления МЧС России по Астраханской области, либо информацию о невозможности предоставления таких документов, информации в отношении следующих объектов культурного наследия:

- | | |
|--|--|
| 1. «Быв. Дом Александрова, XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Бурова, 10 |
| 2. «Кантора пароводного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) |
| 3. «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. XX в.» (лит. «А, а, Б, б, В, в») | - г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29 |
| 4. «Провиантские склады, 1 треть XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8 |
| 5. «Хоральная синагога» | - г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а |
| 6. «Дом промышленника Смолянинова, кон. XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7 |

Сведения необходимы для подготовки экспертных материалов для исключения утраченных объектов культурного наследия из государственного реестра объектов культурного наследия Российской Федерации.

Руководитель службы

Зараменская Наталья Валентиновна
(8512)51-18-56



В.Ю.Григоршев

**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Астраханской области)

ул. Волжская, 11, г. Астрахань, 414045
Телефон (8512) 44-12-06; факс (8512) 44-74-87
«Телефон доверия» (8512) 39-99-99

20.09.2023 ИВ-218-2548

№ _____

На № 302-01-11/2841 от 06.09.2023

Руководителю службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

Григоршеву В.Ю.

departament-07@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Сообщаем, что на указанных в Вашем письме объектах культурного наследия чрезвычайные ситуации и пожары за прошедшие 5 лет не зарегистрированы.

Подтвердить факты пожаров, произошедших ранее указанного периода, не представляется возможным в связи с истечением срока хранения учетно-регистрационных документов (от 3 до 5 лет).

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления

В.В. Буранов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F350A89003DEAA4646F2BFC075FB10F
Владелец: Буранов Виталий Владимирович
Действителен с 20.01.2023 по 14.04.2024

Зиновьев Иван Олегович
(8512)44-12-22 (доб. 481)

302/1981-01-И от 20.09.23

СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 3015110080 ОГРН 1163025061407
г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 24



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
Астраханской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ АО «ГААО»)

Академика Королёва ул., д. 39 А,
г. Астрахань, 414040

ИНН/КПП 3016013138/301901001

ОГРН 1023000827222

Тел. (8 8512) 66-62-40

astrahanarhive@yandex.ru

archive.astrob1.ru

Руководителю Службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
Красная Набережная ул., д. 24,
г. Астрахань, 414000
departament-07@mail.ru

15.09.2023 № Т-11517
На №302-01-11/2839 от 06.09.2023

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Направляем на Ваш электронный адрес оцифрованные копии документов из фонда № Р-1760 «Госдирекция охраны историко-культурного наследия Астраханской области», содержащих информацию по следующим объектам культурного наследия:

- «Контора пароходного общества “Кавказ и Меркурий”» (начало XX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская (ул. Желябова), 1 (Оп. 1. Д. 57. Л. 28-31);
- «Провиантские склады» (1 треть XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8 (Оп. 1. Д. 58. Л. 37-40);
- «Дом Александра» (конец XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 10 (Оп. 1. Д. 59. Л. 47-50);
- «Дом промышленника Смолянинова» (конец XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 7 (Оп. 1. Д. 61. Л. 18-21);
- «Усадьба капитанши А. Бабиной» (1860-е гг.) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 29 (Оп. 1. Д. 61. Л. 43-46);
- «Синагога “Ашкеназ”» по адресу: г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а (Оп. 163. Д. 1, Д. 2).

Сообщаем следующее.

В составе вышеуказанного фонда также имеются четыре архивных дела об объекте «Дом Александра» (конец XIX в.) (архивные шифры – Оп. 38. Д. 1, Д. 2, Д. 3, Д. 4), однако предоставить оцифрованные копии этих дел не представляется возможным ввиду их большого объема. Предлагаем Вашим сотрудникам ознакомиться с ними самостоятельно в читальном зале госархива, расположенном по адресу – г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 39 А.

График работы читального зала:

Понедельник – неприемный день.

Вторник – Четверг: 08.30-11.45, 13.00-16.00.

Пятница: 08.30-11.45.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Последняя пятница каждого месяца – санитарный день.

Пользователи допускаются для работы в читальный зал на основании личного заявления или письма направившей его организации, в которых указывается фамилия, имя, отчество пользователя, должность, ученое звание, ученая степень, тема, хронологические рамки и цель его исследования.

При себе обязательно необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Приложение: 143 файла (240 МБ).

Директор



М.И. Полякова

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Договор подряда №23-047

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) **Шаповалова Светлана Леонидовна**, [REDACTED] именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);
- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);
- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);
- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);
- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);
- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).

5.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 22 (Двадцать два) рабочих дня со дня заключения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об

изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я

Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

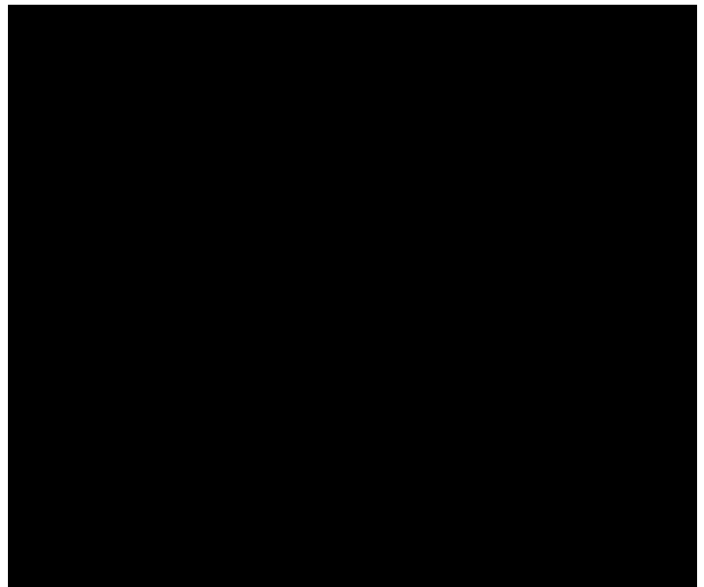
в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Шаповалова С.Л.



Генеральный директор

К.В. Крылов

**Шаповалов
а Светлана
Леонидовна**

Подписано цифровой
подписью: Шаповалова
Светлана Леонидовна
Дата: 2023.10.04 19:37:02
+03'00'

С.Л. Шаповалова

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 557) **Шаповаленко Екатерина Николаевна** [REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александра», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);

- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);

- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);

- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);

- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).

5.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 22 (Двадцать два) рабочих дня со дня заключения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независимых от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я

Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

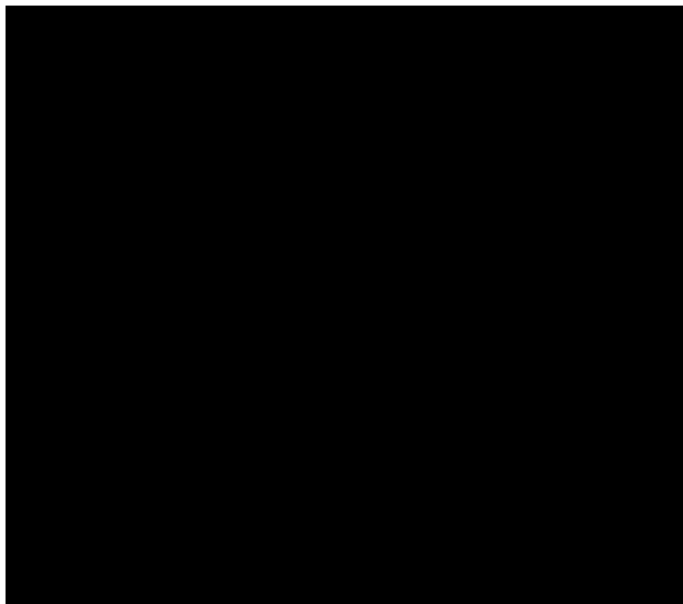
в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Шаповаленко Е.Н.



Генеральный директор

К.В. Крылов

 **Е.Н. Шаповаленко**

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «МИГИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крылова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);
- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);
- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);
- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);
- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);
- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 31 октября 2023 года.

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

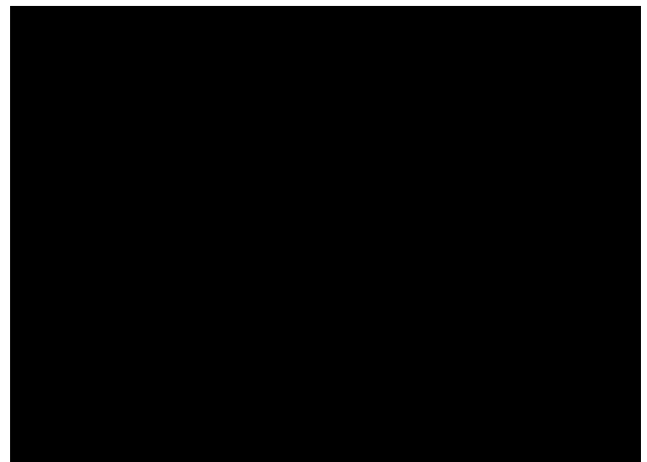
ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

Юридический и фактический адрес: 123056,
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2,
пом. III, ком. 6
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Р/С 40702810201600010139
в АО "АЛЬФА-БАНК"
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Крымова Ирина Вячеславовна**



Генеральный директор
ООО «МИГИ»



К.В. Крылов

И.В. Крымова

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а

г. Москва, г. Барнаул

04 октября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ (дистанционно):

Крымова И.В.

старший преподаватель Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023 г.

Шаповалова С.Л.

помощник депутата Государственной Думы, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021 г.

Шаповаленко Е.Н.

архитектор-реставратор I категории (удостоверение Министерства культуры РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28.04.2000 г.) приказ Министерства культуры РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского края, член Академии

Архитектурного наследия., аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №557 от 26.04.2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Крымова Ирина Вячеславовна
- Шаповалова Светлана Леонидовна
- Шаповаленко Екатерина Николаевна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Председателем экспертной комиссии избрана Шаповалова С.Л.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии

04 октября 2023 г. - Организационное заседание экспертной комиссии

30 октября 2023 г. - Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель
экспертной комиссии**

Шаповалова
Светлана Леонидовна

Ответственный секретарь

Крымова
Ирина Вячеславовна

Эксперт

Шаповаленко
Екатерина Николаевна

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Хоральной синагоги», 2-ая пол. XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 14а

30 октября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ (дистанционно):

Шапвалова С.Л.

Председатель экспертной комиссии

Крымова И.В.

Ответственный секретарь

Шаповаленко Е.Н.

Член экспертной комиссии

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

**Председатель
экспертной комиссии**

**Шапвалова
Светлана Леонидовна**

Ответственный секретарь

**Крымова
Ирина Вячеславовна**

Эксперт

**Шаповаленко
Екатерина Николаевна**