

Акт
государственной историко-культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение из единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века,
расположенного по адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29

г. Астрахань, г. Барнаул, г. Москва

30 октября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	04 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 октября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Москва, г. Барнаул
Заказчик экспертизы	ООО «МИГИ»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. №776
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

	<p>включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Шаповаленко Екатерина Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение Министерства культуры РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28.04.2000 г.) приказ Министерства культуры РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского

	края, член Академии Архитектурного наследия.
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г. № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»). Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29.

I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Решение Исполнительного комитета Астраханского областного совета

народных депутатов №37 от 25.01.1990 г. «О ставках арендной платы за нежилые помещения».

2. Постановление Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

3. Постановление Главы Администрации Астраханской области №19 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к решениям исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.87 №680, от 25.01.90 №37, от 29.11.90 №639».

4. Паспорт и учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом Бабиной», 1860-е гг. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29), 1977 г.

5. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Усадьба капитанши А. Бабиной», 1860-е гг. (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 29), 1994 г.

6. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Бабиной А.», 1860-е гг. – нач. 20 в. (г. Астрахань, ул. набережная 1 Мая, 29), 1999 г.

7. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №16-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

8. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №023-р от 27.01.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

9. Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабиной А.», 1860-е годы, начало XX века (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Наб. 1 Мая №29).

10. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабиной А., 1860-е годы – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29).

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №138095-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабиной А.», 1860-е годы, начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. в Главное управление МЧС России по Астраханской области.

13. Копия письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главного управления МЧС России по Астраханской области) №ИВ-218-2548 от 20.09.2023 г.

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2023-240319235 на объект недвижимости по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 29.

15. Копия письма Государственного казенного учреждения Астраханской области «Государственный архив Астраханской области» №Т-11517 от 15.09.2023 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведены:

- комплексный анализ представленной заказчиком и государственным органом охраны объектов культурного наследия Астраханской области документации, а также архивных документов в отношении объекта культурного наследия;

- визуальное обследование (осмотр и фотофиксация) объекта культурного наследия, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района местоположения памятника;

- архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и застройки района строительства объекта культурного наследия, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ;

- изучение правовой и нормативной базы;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

- историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, исследование картографических и иных иконографических материалов.

В процессе экспертизы выполнен анализ научно-исследовательских материалов, содержащих информацию об истории существования рассматриваемого объекта культурного наследия, ценности рассматриваемого памятника с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с

применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертами, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, сочли их достаточными для подготовки заключения. Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Решением Исполнительного Комитета Астраханского областного совета народных депутатов №37 от 25.01.1990 г. «О ставках арендной платы за нежилые помещения» рассматриваемый объект культурного наследия был принят под государственную охрану в статусе памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Бывший дом Бабкиной» (Набережная 1 Мая, 29).

Постановлением Главы Администрации Астраханской области №437 от 27. 10. 1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» был подтвержден статус рассматриваемого объекта культурного наследия как памятника истории и культуры с наименованием «Усадьба Бабкиной А., 1860-е гг.» (ул. Набережная 1-го Мая, 29).

Постановлением Главы Администрации Астраханской области №19 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к решениям исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.87 №680, от 25.01.90 №37, от 29.11.90 №639» было уточнено наименование рассматриваемого объекта культурного наследия на «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20 в.» (1 Мая набережная, 29 (Лит. «А,а,Б,б,В,в»)).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №138095-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 под регистрационным номером 301411304020005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы - начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29) утверждены Постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы – начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29) в установленном законодательством порядке не разрабатывался и не утверждался.

Паспорта на рассматриваемый объект культурного наследия составлялись искусствоведом С. Попадюк в 1977 году и Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы - начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29) было утверждено Распоряжением Службы охраны объектов культурного наследия Астраханской области №023-Р от 27.12.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства».

Сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы - начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29), описания особенностей, послуживших основанием для принятия его под государственную охрану, не обнаружено.

Исторические сведения

Рассматриваемый участок находится на исторической территории «Посад (междуречье Кутума и Варвациевского канала), XVIII- нач. XX вв.».

Формирование астраханского жилого посада началось с XVI века в период строительства каменных стен Белого города. Постепенно границы жилого посада передвинулась на юг.

Вокруг Земляного города был насыпан земляной вал, на котором стояли деревянные стены с 5 глухими сторожевыми башнями и 9 воротами. «Трухменские» и «Мечетные» ворота выходили к Волге, «Святые» и «Арбузные» - вели в южную степь, а «Садовые», «Уржумские», «Старомочаговские», «Архангельские» и «Водяные» ворота выходили к Кутуму. Глухие башни чередовались неравномерно и были сосредоточены в стене, выходившей в степь, откуда город подвергался наибольшей опасности набегов.

В 1744 году при участии «управляющего искусственною строительною частью Инженерного ведомства» Абрама Петровича Ганнибала было начато строительство астраханского «Большого канала». За работы взялся купец Щепетильников, обещавший закончить строительство за три года. Трасса была разделена на четыре участка, и работа на них велась одновременно. Весной 1749 года, недостроенный канал преждевременно наполнился водой реки Кутум. Ликвидация последствий прорыва потребовала дополнительного времени.

Рассматриваемое домовладение в конце XVII - начале XVIII веков входило в состав Адмиралтейской слободы. Позже слобода получила название Петропавловская. Первоначально в слободу входило 150 дворов. В 1749 году

сюда перенесли деревянный Петро-Павловский храм. Каменное здание церкви было построено рядом с деревянным в 1814 году.

В 1753 году при новом губернаторе А.С. Жилине под руководством майора Астраханской инженерной команды Менцелиуса была сделана дополнительная выемка земли и на следующий год приступили к завершению канала.

Тем не менее канал не решал поставленных задач осушения территории и перевозки грузов, а порождал многочисленные проблемы и неудобства. В начале XIX века за завершение строительства на свои средства взялся астраханский промышленник И.А. Варваций. В 1817 году строительство было завершено при участии Губернского Архитектора П.А. Кулакова. Варваций потратил в три раза больше денег, чем рассчитывал. В благодарность по решению Александра I канал был переименован из Астраханского в Варвациевский.

Следующая реконструкция канала велась под руководством губернского архитектора К.Л. Депенри. В 1838 году была создана Комиссия по устройству Варвациева канала. Территорию, примыкающую к каналу, спланировали, берега укрепили сваями, на набережных устроили деревянные тротуары с деревянными ограждениями. По берегам высадили деревья.

Для предотвращения обмеления канала в 1854 году прорыли прямолинейный Адмиралтейский канал и проведены работы по углублению канала и Кутума. В 1867 году к перестройке канала приступили вновь при губернском архитекторе А.Ф. Шиманском.

На рассматриваемом участке в 1860-х годах был построен двухэтажный каменный жилой дом и службы по проекту, утвержденному строительным отделением астраханского губернского правления по заказу капитанши А. Бабкиной.

В 1884 году дом принадлежал Парсаданову. Он представлял собой двухэтажный жилой дом. Главный фасад в пять оконных осей выходил на линию застройки Набережной 1-го Мая. К боковому восточному и западному фасадам примыкала деревянная двух ярусная галерея со скругленным углом и торцевой каменной стеной, в которой был организован главный вход, за которым в галерее находилась лестница, своеобразие которой придавал застекленный скругленный эркер. Здание постепенно достраивалось в глубину двора. Основная часть выстроена из кирпича, цоколь – из плитняка. Полы и перекрытия были деревянными, опиравшимися на стены и балки. Крыша была железной, вальмовой по деревянным стропилам. Стены снаружи и изнутри были оштукатурены и побелены.

Фасады были завершены деревянным карнизом среднего выноса. Декор выполнен в русском стиле.

В 1999 году рассматриваемый объект культурного наследия, находящийся в аварийном состоянии, был разобран.

В 2005 году на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы - начало XX века было построено 4-х уровневое здание гостиницы. Здание двухэтажное с цокольным и мансардным этажами. В гостинице оборудовано 7 однокомнатных и 2 двухкомнатных номера,

кафе-столовая, кухня, прачечная, подсобные помещения.

IV. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Паспорт и учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом Бабиной», 1860-е гг. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29), 1977 г.
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Усадьба капитанши А. Бабиной», 1860-е гг. (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 29), 1994 г.
3. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Бабиной А.», 1860-е гг. – нач. 20 в. (г. Астрахань, ул. набережная 1 Мая, 29), 1999 г.
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабиной А., 1860-е годы – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29).
5. Государственное предприятие Социально-инновационная экспертная фирма «СОНАР», Отчет по результатам статистическо-социологического исследования объектов историко-архитектурного значения г. Астрахани. 1994 г. ГААО, Р-1760. Оп. 1, Д. 61.
6. ГАУ АО «НПУ «НАСЛЕДИЕ», Научно-проектная документация «Проект типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, возводимых в границах исторического поселения федерального значения «город Астрахань», Книга 3 «Посад», 2018 год.
7. С.С. Рубцова. «Градостроительная эволюция «Астрахани» в 2-х книгах. Ульяновск, 2017 г.

V. Обоснования выводов экспертизы

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабиной А.», 1860–е годы - начало XX века располагался по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29.

Здание было построено по заказу капитанши А. Бабиной. В 1884 году дом принадлежал Парсаданову.

Главный фасад в пять оконных осей выходил на линию застройки Набережной 1-го Мая. К боковому восточному и западному фасадам примыкала деревянная двух ярусная галерея со скругленным углом и торцевой каменной стеной, в которой был организован главный вход, за которым в галерее находилась лестница, своеобразие которой придавал застекленный скругленный эркер.

Здание постепенно достраивалось в глубину двора. Основная часть выстроена из кирпича, цоколь – из плитняка. Полы и перекрытия были деревянными, опиравшимися на стены и балки. Крыша была железной,

вальмовой по деревянным стропилам. Стены снаружи и изнутри были оштукатурены и побелены.

Фасады были завершены деревянным карнизом среднего выноса. Декор выполнен в русском стиле.

В помещениях находились изразцовые печи и камины с гладкими и изразцовыми зеркалами, с богатым архитектурным оформлением, с лепной и майоликовой скульптурой. Потолки были оформлены лепниной, частично подкрашенной, с розетками, карнизами и плафонами. В ряде помещений находились деревянные резные панели и двойная арка с архивольтом, опирающимся на колонны.

После 1917 года в здании размещались жилые квартиры.

В паспорте и учетной карточки на объект культурного наследия, составленных искусствоведом С. Попадюком в 1977 году рассматриваемый объект культурного наследия был описан следующим образом: «Памятник провинциальной жилой архитектуры третьей четверти XIX века, типичный небольшой купеческий особняк. Отличается простотой планировки, восходящей к особнякам XIX века и превосходной сохранностью роскошного оформления интерьеров». На момент составления паспорта в 1977 году здание использовалась под жилье.

Государственным предприятием Социально-инновационной экспертной фирмой «СОНАР» в 1994 году был составлен АКТ осмотра состояния памятника архитектуры «Усадьба капитанши А. Бабкиной», 1860-е годы по адресу: ул. Набережная 1 Мая, 29.

Этим актом были отмечены: «проседание фундамента, трещины, осыпи и трещины штукатурки и кирпича по всей высоте фасадов. В это время главный фасад сохранял: в уровне первого этажа – профилированные наличники окон с круглыми медальонами, в уровне второго этажа арочные профилированные наличники, круглые медальоны на подоконных досках, лопатки между оконными проемами. Так же сохранились раскрепованный фронтон с кованой металлической решеткой, балкон с деревянным ограждением и профильной деревянной резьбой по краю. По дворовому фасаду – закругленная деревянная веранда с мелкой расстекловкой в стиле модерн и деревянными резными балясинами. Кроме того, сохранился фрагмент каменной ограды с арочными воротами».

Выполнившая осмотр здания Г. Машарова пришла к следующему выводу: «Памятник в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальной реставрации».

Обследование интерьеров выявило, что «отдельные помещения сохранили первоначальный паркет, сохранилось первоначальное столярное заполнение дверных и оконных проемов с первоначальной фурнитурой. В квартире 1 сохранилась изразцовая печь с лепным декором, рельеф по периметру потолка, в центре – розетка, деревянные панели на окнах. В квартире 2 – лепнина, роспись с растительным орнаментом и стилизованными сценами охоты, деревянная резная аркада по стене, стены были расписаны под дерево,

изразцовая печь с лепниной, дубовые панели на окнах. К части квартиры 1 на веранде в нише – живопись с изображением пейзажа, стены декорированы архитектурными элементами. Полная перепланировка интерьеров».

В 1994 году в 9 квартирах проживало 30 человек.

В 1999 году в учетной карточке на рассматриваемый объект культурного наследия составителем Валтруноне С.В. было отмечено аварийное техническое состояние.

В 2005 году на месте утраченного рассматриваемого объекта культурного наследия было построено здание гостиницы.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №138095-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматриваемый объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Наб. 1 Мая, д. 29, под регистрационным номером **301411304020005**.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы - начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29) утверждены Постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». На схеме границ застройка участка показана по состоянию на 1970-е годы.

Распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 023-Р от 27 января 2020 года «Об утверждении охранного обязательства» было утверждено охрannое обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860–е годы – нач. 20 в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 29 г. Астрахани (Лит. «А, а, Б, б, В, в»). К охрannому обязательству приложены паспорт и акт технического состояния на рассматриваемый объект культурного наследия.

По сведениям данного паспорта границы и предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утверждены не были.

В акте технического состояния, составленном заместителем руководителя службы – начальником отдела учета объектов культурного наследия – Поповым П.В. записано: «При визуальном осмотре объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20 в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 29 г. Астрахань (Лит. «А, а, Б, в, В. в») здание не существует на его месте новое строение». К акту приложены планы этажей, планы застройки участка 1972 года, фотографии утраченного объекта культурного наследия и современные фотографии здания, построенного на участке.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости с кадастровым номером: 30:12:010210:213, здание по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 представляет собой гостиницу в 4 этажа, в том числе подземных 1. Данные о вводе в эксплуатацию по завершении строительства отсутствуют. Год завершения строительства – 2005.

В ответ на обращение руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. о предоставлении информации об объектах культурного наследия по адресам в Главное Управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главное управление МЧС России по Астраханской области) сообщается, «что на указанных в Вашем письме объектах культурного наследия чрезвычайные ситуации и пожары за прошедшие 5 лет не зарегистрированы. Предоставить факты пожаров, произошедших ранее указанного периода, не предоставляется возможным в связи с истечением срока хранения учетно-регистрационных документов (от 3 до 5 лет).» Ответ подписан временно исполняющим обязанности начальника Главного управления В.В. Бурановым.

Таким образом, в настоящее время на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29, находится здание гостиницы 2005 года постройки.

Таким образом, на основании проведенных исследований можно сделать следующие выводы:

1. Здание по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Набережная 1 Мая, д. 29, состоящее под государственной охраной как объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века, в настоящий момент физически полностью утрачено, а расположенное на его месте здание гостиницы 2005 года постройки не имеет историко-культурной ценности.

2. Сведения о мемориальной ценности здания не выявлены.

3. Научно-реставрационное воссоздание объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века не представляется возможным в связи с отсутствием достаточных сведений об утраченном здании, и расположением на историческом участке нового здания.

4. Учитывая вышеизложенное, эксперты пришли к выводу о необходимости исключения рассматриваемого объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VI. Выводы экспертизы

Исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Набережная 1-го Мая, д. 29, является обоснованным (положительное заключение) в связи с его полной физической утратой и невозможностью научно-реставрационного воссоздания, так как исторический участок занят новым домом, не имеющим историко-культурной ценности.

Перечень приложений

1. Фотофиксация участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Набережная 1-го Мая, д. 29 – Приложение 1.
2. Репродукции архивных материалов, исторических видов и фотографий – Приложение 2.
3. Решение Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов №37 от 25.01.1990 г. «О ставках арендной платы за нежилые помещения» - Приложение 3.
4. Постановление Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» – Приложение 4.
5. Постановление Главы Администрации Астраханской области №19 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к решениям исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.87 №680, от 25.01.90 №37, от 29.11.90 №639» - Приложение 5.
6. Паспорт и учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом Бабкиной», 1860-е гг. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29), 1977 г. – Приложение 6.
7. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Усадьба капитанши А. Бабкиной», 1860-е гг. (г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 29), 1994 г. – Приложение 7.
8. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е гг. – нач. 20 в. (г. Астрахань, ул. набережная 1 Мая, 29), 1999 г. – Приложение 8.
9. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №16-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» – Приложение 9.
10. Распоряжение Службы государственной охраны объектов

культурного наследия Астраханской области №023-р от 27.01.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства» - Приложение 10.

11. Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Наб. 1 Мая №29) – Приложение 11.

12. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в.» (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29) – Приложение 12.

13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №138095-р от 22.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - Приложение 13.

14. Копия письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/2841 от 06.09.2023 г. в Главное управление МЧС России по Астраханской области – Приложение 14.

15. Копия письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Астраханской области (Главного управления МЧС России по Астраханской области) №ИВ-218-2548 от 20.09.2023 г. – Приложение 15.

16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2023-240319235 на объект недвижимости по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 – Приложение 16.

17. Копия письма Государственного казенного учреждения Астраханской области «Государственный архив Астраханской области» №Т-11517 от 15.09.2023 г. – Приложение 17.

18. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Шаповаловой С. Л. № 23-047 от 04.10.2023 г. – Приложение 18.

19. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Шаповаленко Е.Н. № 23-048 от 04.10.2023 г. – Приложение 19.

20. Копия договора ООО «МИГИ» с аттестованным государственным экспертом Крымовой И.В. № 81-23 от 04.10.2023 г. – Приложение 20.

21. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 – Приложение 21.

22. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29 – Приложение 22.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Крымова Ирина Вячеславовна, Шаповаленко Екатерина Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении государственной историко-культурной экспертизы.

**Председатель
экспертной комиссии**

Шаповалова
Светлана Леонидовна

Ответственный секретарь

Крымова
Ирина Вячеславовна

Эксперт

Шаповаленко
Екатерина Николаевна



Здание гостиницы, построенное в 2005 году на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д.29. Фото: 23.08.2023 г.



Здание гостиницы, построенное в 2005 году на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д.29. Фото: 23.08.2023 г.

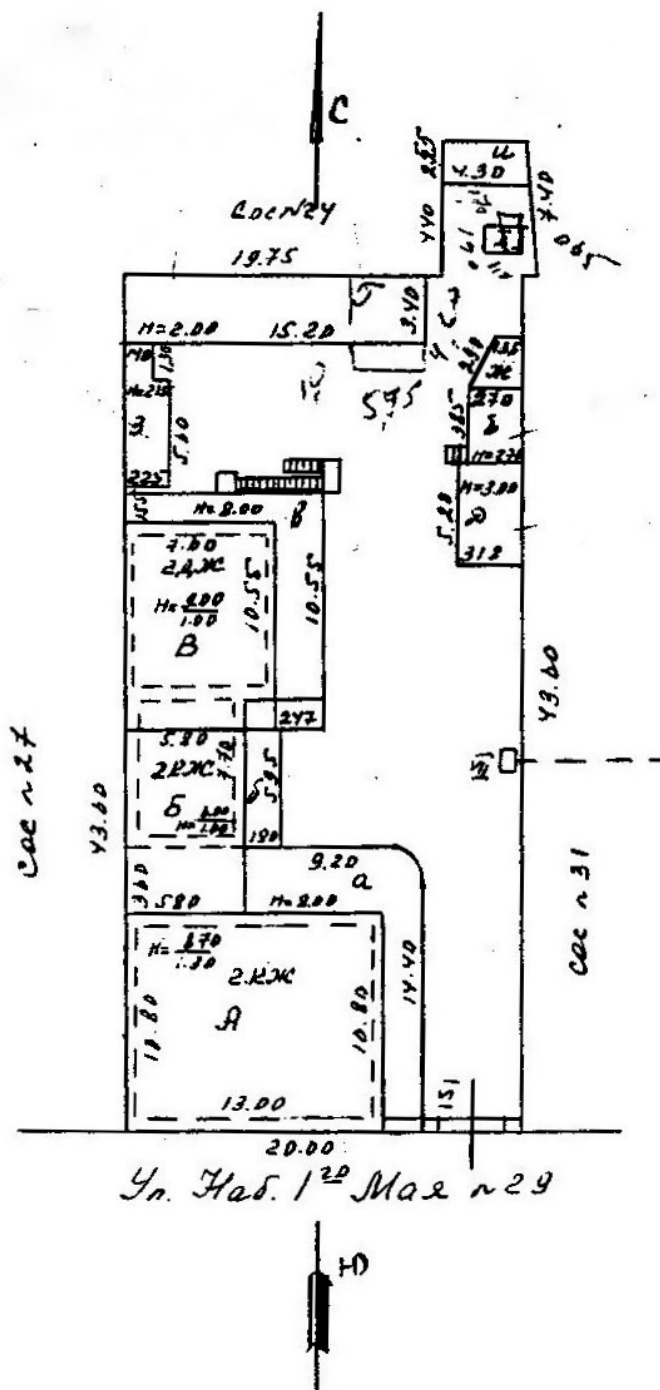


Здание гостиницы, построенное в 2005 году на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д.29. Фото: 23.08.2023 г.



Здание гостиницы, построенное в 2005 году на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д.29. Фото: 23.08.2023 г.

**РЕПРОДУКЦИИ АРХИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСТОРИЧЕСКИХ ВИДОВ
И ФОТОГРАФИЙ**



15/IV-72 БТИ
 обслед. осн стр. А.Б.В.
 обслед. фундам. 31.0.5 м.с.в.к.
 вкл. переплани. 31.0.5 м.с.в.к.
 проект. х.м.ч.м.с.в.к. *Л.Р.*

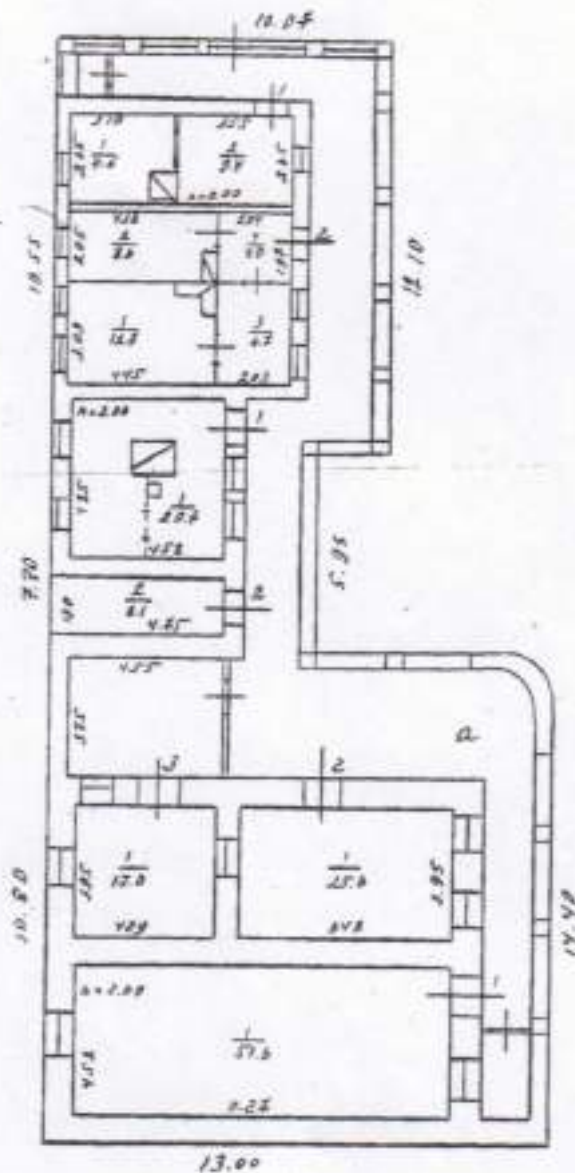
Р. И. Ч.
 обслед. м.с.в.к. А.Б.В.
 проект. м.с.в.к.
 20.5-75. С.м.ч.
 28.5-75. *Л.Р.*

21/III 1972 г. РАБОТЫ ВЫПОЛНИЛИ ТЕХНИКИ ИТР. *Ташев*

Повстанный план строения

ПО УМ. Нас 1^{го} клас. Дни 12 мес. 12 ²⁸/₁₆ ¹⁶/₁₆ Авг. 2
 год: Август

Корвал лит А, Б, В

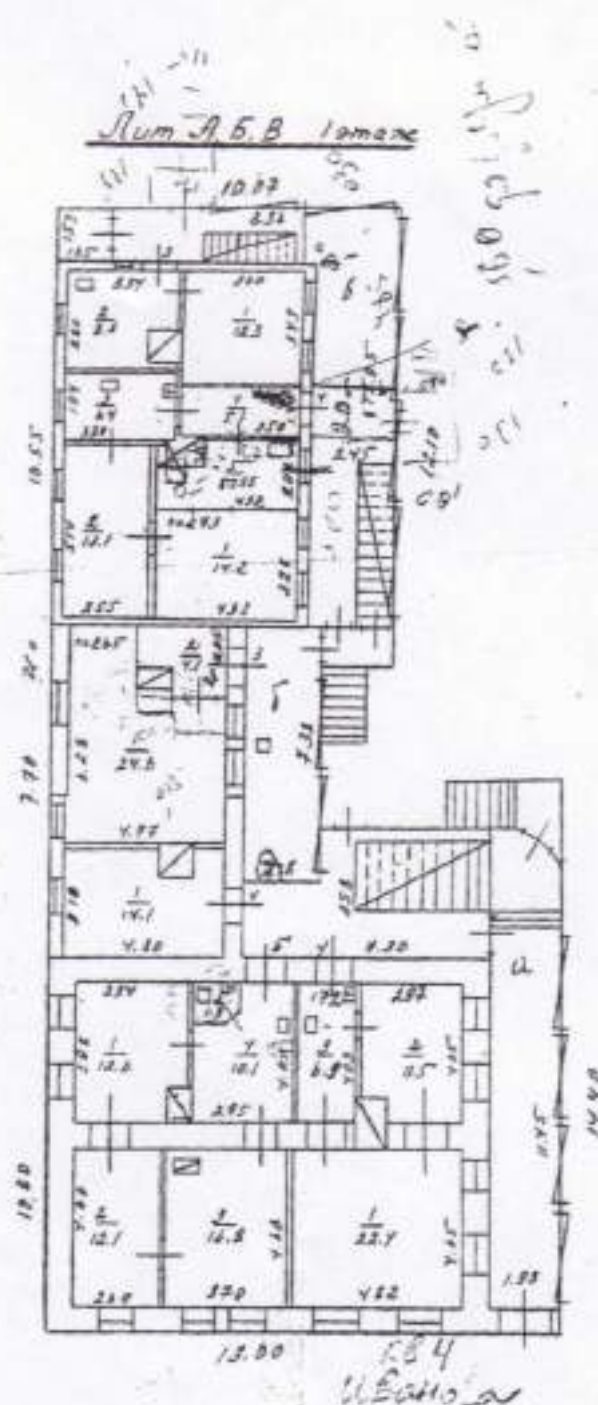


Масштаб 1:200

2/2 1942 г. работу энтонцила техник инв. Фасуев
1942 г. ... контролер Тобер
1942 г. принял начальник бюро инв. _____

Наб 1^{го} Мае 1912 г. № 23. Ст. А. Б. Б. 10 мая
Рос. Астрахань

Гор: Аотрахи



2/2 19 72 г. РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ ТЕХНИК ИМЯ. Гармиз

1960-72

2 - CONTROLLED *TP*

WYKŁ 1:30

15

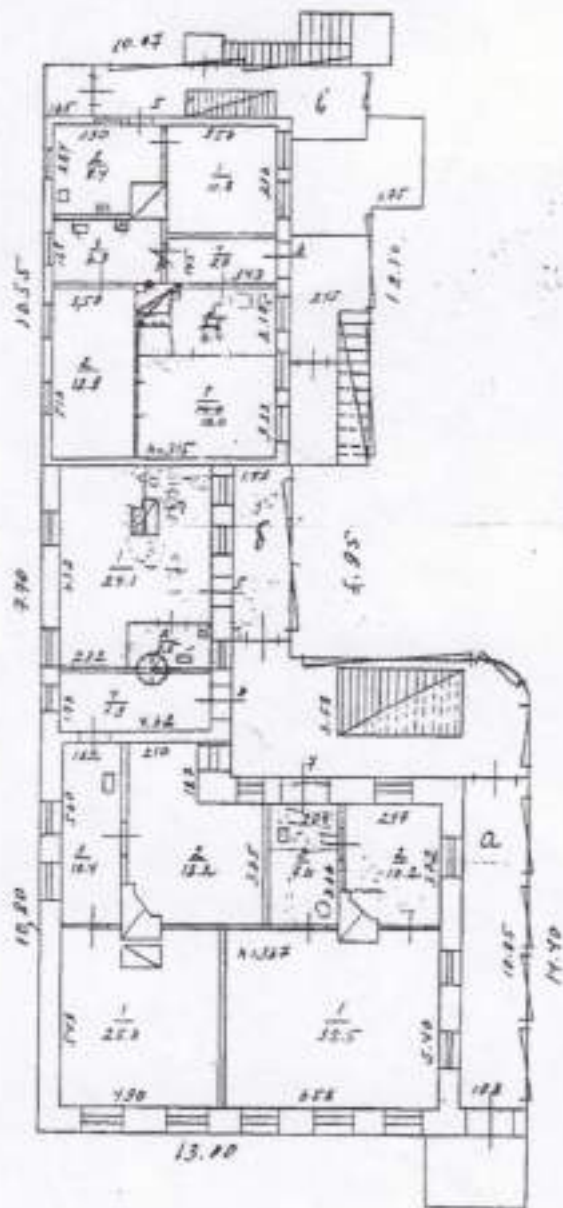
В-приним. Начальник бюро инв.

1972 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29. План 1-го этажа по данным БТИ.

Подтажный план строения

№ 12 Мая. № 29 кв. № 29/10 Лп. 3.5.8-2 этаж
гор. Астрахань

2 этаж лп. 3.5.8



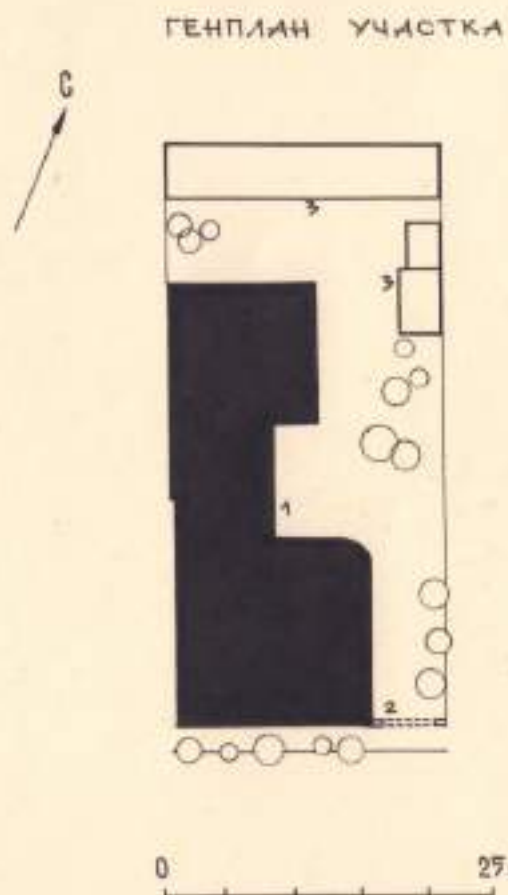
21/11 1972 г. работу выполнил техник инв. Галицкий
29.6.72 г. контролер Л.В.е.
19 г. приняла начальник бюро инв. _____

1972 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29. План 2-го этажа по данным БТИ.



1977 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 29
УСАДЬБА БАБКИНОЙ
1860-1870 г.г.



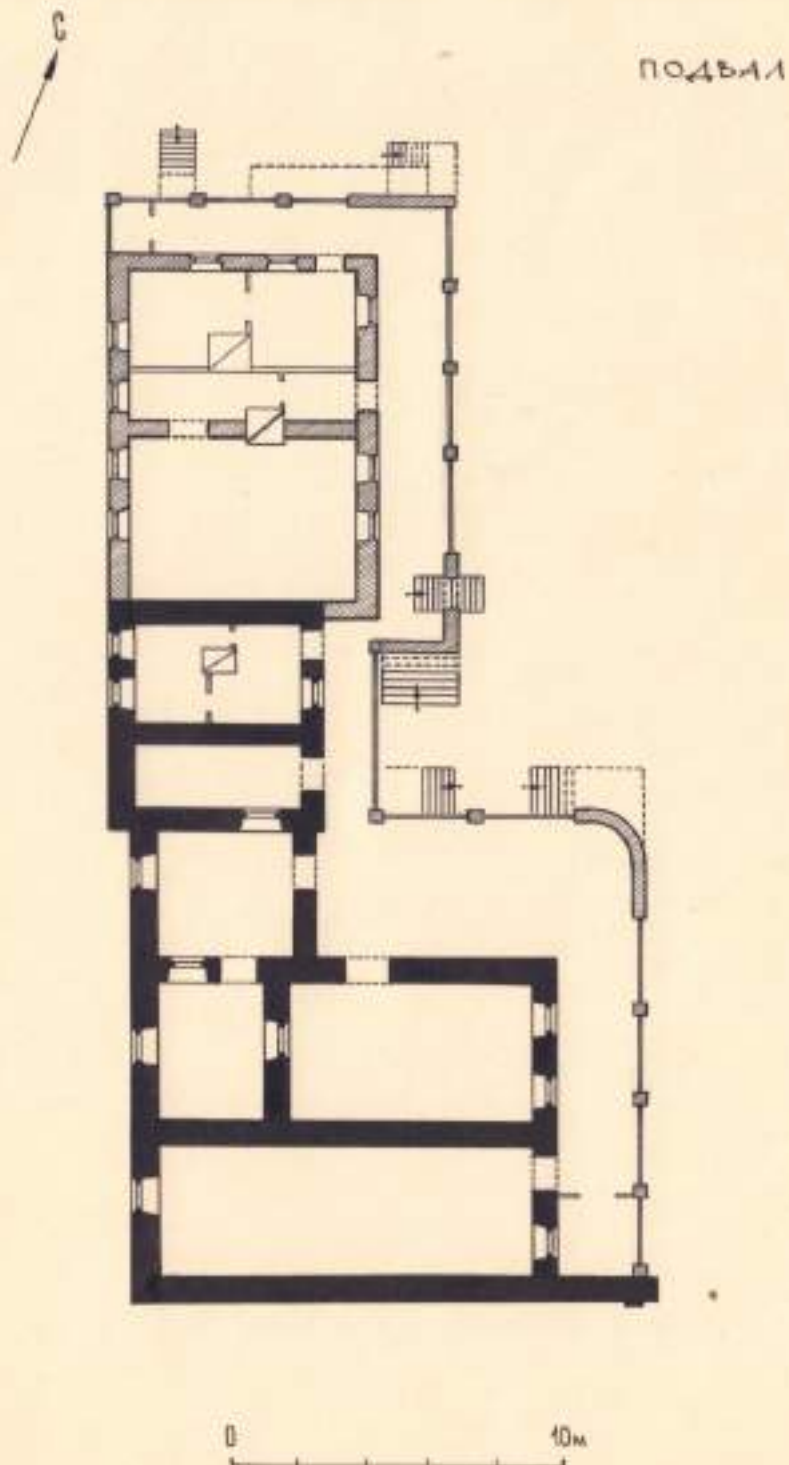
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 - ДОМ БАБКИНОЙ 1860-1870 г.г.
- 2 - КАМЕННЫЕ ВОРОТА кон XIX в.
- 3 - ДВОРОВЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ XX в.

ГЕЛЬФЕР С.В.
1977 г.

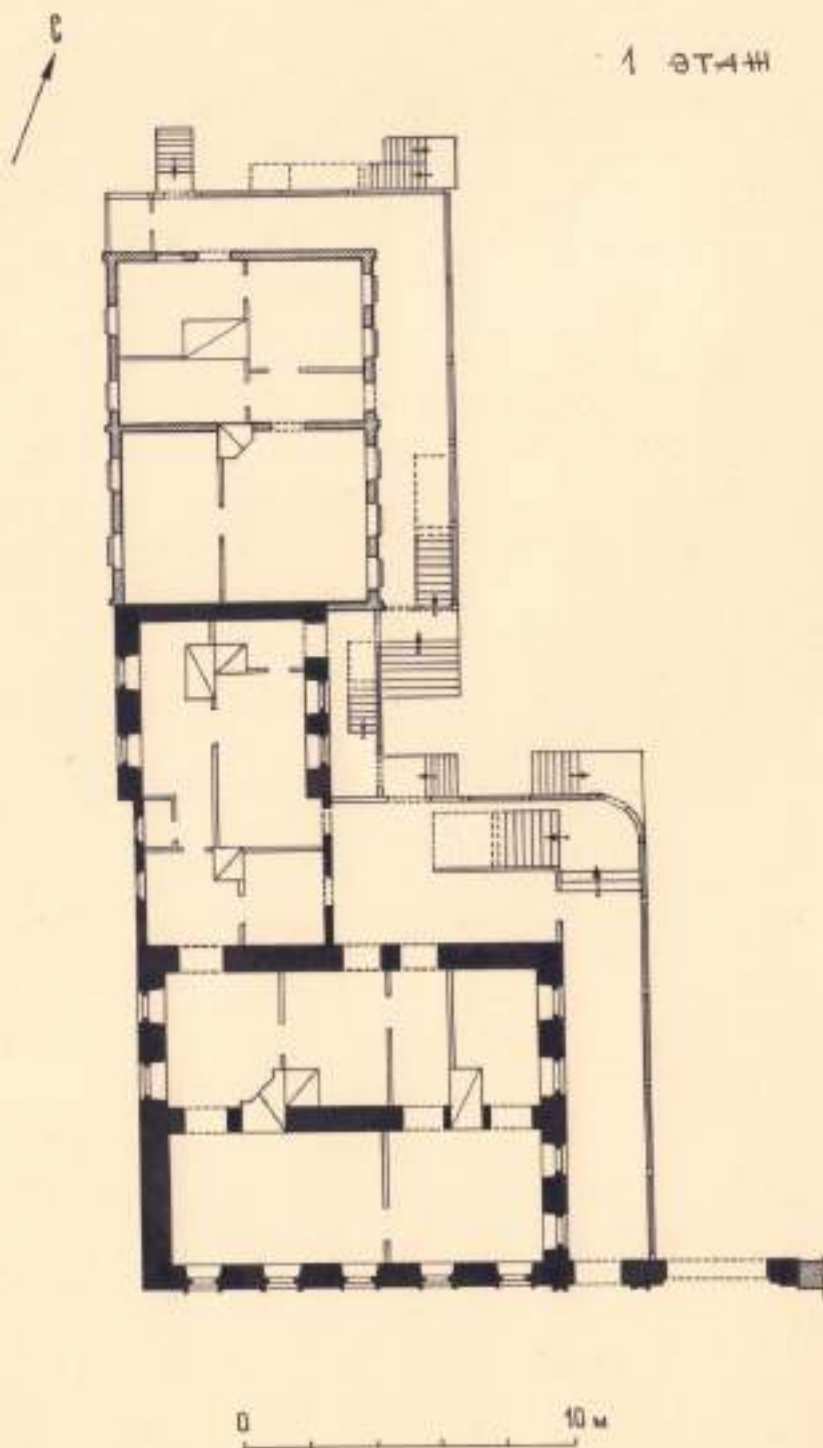
1977 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29. Местоположение в квартале и план участка.

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 29
ДОМ БАБКИНОЙ
1860-1870 гг.



1977 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29.
План подвала с обозначением строительных периодов.

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 29
ДОМ БАБКИНОЙ
1860 - 1870 г.г.



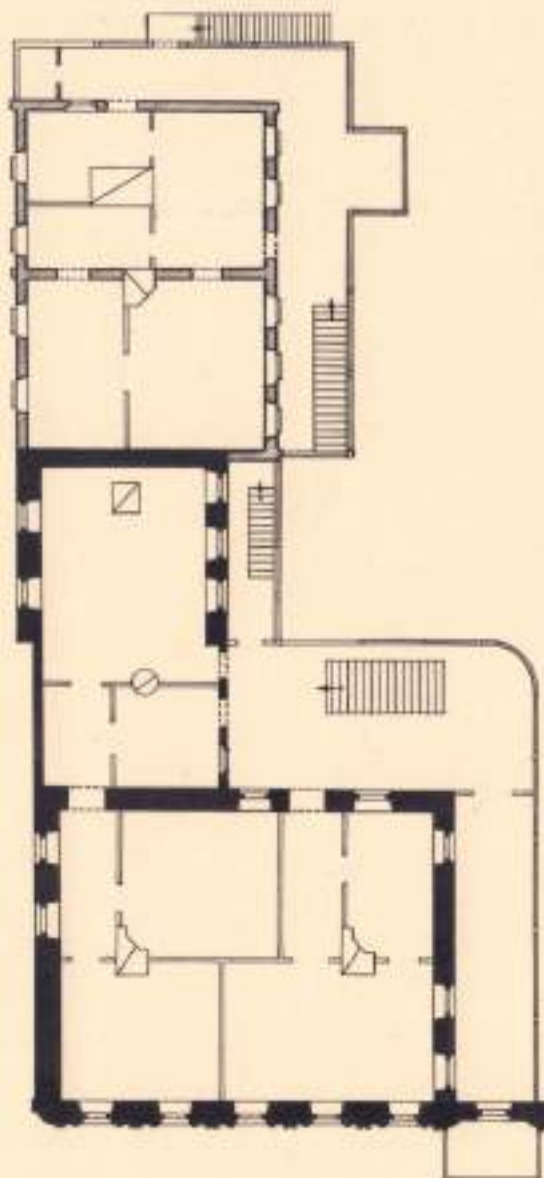
ГЕЛЬФЕР С.В.
1977 г.

1977 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29.
План первого этажа с обозначением строительных периодов.

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 29
ДОМ БАБКИНОЙ
1860-1870 гг.



2 ЭТАЖ



0 40 м

ГЕЛЬФЕР С.В.
1977 г.

1977 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29.
План второго этажа с обозначением строительных периодов.



1994 год. «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, по адресу:
г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29. ГААО. Ф. Р-1760. Оп. 1. Д. 61 Л. 46.

Д. 14-ис

Р1760

 ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СОЦИАЛЬНО-ИННОВАЦИОННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ
ФИРМА
"СОНАР"

ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СТАТИСТИКО-
СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО
ЗНАЧЕНИЯ г. АСТРАХАНИ.
(договор № 174"Б")**

С1 Астрахань 1994г.

РБ
И.В. Сидорова

"Подска"

в 5-ти книгах, книга № 3

Р1760

С1

Государственная дирекция
охраны историко-культурного наследия Астраханской
области

Фирма "ССНАР"

А К Т

осмотра внешнего состояния памятника
архитектуры

Дата

10 02 94

Адрес

ул. Набережная 1 мая, 29

К Д К/Д

Название памятника Усадьба капитанши А. Бабиной, 1860-е г.г.

Название конструктивного элемента	Описание	Состояние % износа (визуально)
1. Фундамент	Проседание фундамента, трещины	
2. Цоколь и отмостки	Камень, кирпич, штукатур (значительные осыпи, трещина, сколы, высолы)	25-30%
3. Стены	Кирпич, штукатур. (осыпи, трещины, по протяженности 2-х этажей)	30%
4. Крыша (кровля, водометы, трубы) Чердак (стропила, фермы)	Крыша: жест, сложная система покрытия, водостоки-частично сохранились	15%
5. Главы, шатры	-	
6. Внешнее декор. убр. - облицовка, окраска - карнизы - колонны, пилястры - лепной декор - скульптура, живопись	Декор на улич. фасаде выдержан в неокл. стиле: 1 эт.-профильные наличники на окнах с круглыми медальонами. 2 эт. арочные профильные наличники, круглые медальоны на подоконных досках, лопатки, членящие стену между окон. Раскрепованный фронтон с кованой металлической решеткой. Балкон с дер. ограждением и профильной деревянной резбой по краю. По дворовому фасаду - закругленная деревянная веранда с мелкой расстекловкой в стиле модерн и деревянными резными балясинами.	
7. Наружные лестницы		
Характеристика здания как архитектурного комплекса	Г-образная в плане, 2-х этажная, кирпичная постройка к. XIX-н. XX в. в. смешанного стиля. Имеет обширную деревянную веранду со скругленными углами и множество поздних пристроен. Сохранилась часть каменной ограды с арочными воротами (решетка утрачена).	
Выводы и примечания	Памятник в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальной реставрации.	
Исполнитель:	Машарова Г.	

Государственный архив историко-культурного наследия Астраханской области
Фонд "ОСНАР"

А. К. Т.

сплани состоящая внутренних архитектурно-конструктивных элементов

Адрес

ул. Набережная 1. этаж, 89

Дата

10.02.2017

Элемент	Полы	Стены	Столбы	Двери, окна	Детали	Детали декора, живопись	Состояние
подвал	земля	камень, кирпич	-	-	-	-	неудовл. затоплен
подпол	-	-	-	-	-	-	-
цоколь	-	-	-	-	-	-	-
1	дерево, линолеум, плит	кирпич	-	частично	-	-	неудовл.
2	дерево, паркет, линолеум	кирпич, дерево	-	сохранилась	панель на стене	1 и 2 кв. см. примеч.	неуд.
3	-	-	-	сохранилась	панель на стене	панель	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
веранда	дерево, фанера	-	-	-	-	-	-

1. Изразцовая печь с лепным декором, рельеф по периметру котлована, центр - розетка. Деревянные панели примечания: на окнах, паркет старый. Кв. 2 потолок - лепнина, роспись с орнаментом растит характера и стилизации см. на обороте

Исполнитель:

примечания: стенами охиты. Деревянная резная аркада по стене. Стены - роспись под дерево; изразцовая печь с лепниной. Дубовые панели на стенах. Веранда: - плохо сохранилась роспись, по стенам медальоны с античными профилями. Потолок - орнаментальная роспись. В 1 кв - на веранде и ниже - живопись с изображением пейзажа. Стена декорирована архитектурными элементами.

Полная переделка интерьера.

Исполнитель: Макарова Г.

- 37 -

45

Государственная дирекция
охраны историко-культурного наследия Астраханской
области
Фирма "ССНАР"

КАРТА
используемого помещения

Дата
10.02.94г.

ул. Набережная I мая, 29
адрес

жил. 2 360
этажей

произв.
общ. площадь
кв.м. 360м²

Этаж	Наименование организации	Аренд. площ. Срок аренды
1		
2		
3		
4		
5		

Этаж	Ф.И.О. квартиросъемщика	Год рожден. Число прож.
1	кв. 6 Шелковников Н.Н.	1945 5
	7 Симонова О.Л.	1969 3
	10 Кривошалова Л.В.	1914 1
	16 Умеров Р.Г.	1963 1
	1 Антонова О.П.	1950 5
2	2 Столярова Г.Д.	1964 4
3	3 Антонова С.В.	1964 4
	4 Иванова С.Е.	1950 5
	5 Сухоруков А.Е.	1950 2

Наличие и техническое состояние коммуникаций

Телефон		Вода		Туалет		Слив		Газ		Отопление			
есть	нет	есть	нет	есть	нет	есть (центр.)	нет (нагр. яма)	балл.	труб. пров.	нет	газ. печь	АГВ	центр. дрова уголь
+ электроприборы													
неудовлетворительное													

Исполнитель: Машарова Г.

Усадьба Бабкиной А. Набережная 1-го мая, 29



Исторический вид



Современный вид



МК В АСТРАХАНИ

МК в Астрахани. 07.03.2021 года

АСТРАХАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 25.01.90 № 37

О ставках арендной платы
за нежилые помещения.

Во исполнение решения облисполкома № 509 от 25.08.89 "О реорганизации производственного бюро охраны памятников истории и культуры" исполком Астраханского областного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить список зданий-памятников, стоящих на госохране (приложение 1).

2. Разрешить Государственной дирекции взимать с организаций арендаторов указанных зданий-памятников арендную плату в соответствии с прилагаемыми ставками постановления Совета Министров РСФСР № 642 от 21 ноября 1969 года (приложение 2).

3. Объединениям, предприятиям и учреждениям, а также арендаторам зданий, находящихся на государственной охране или расположенных в исторической части города Астрахани, проектные и ремонтно-реставрационные работы производить по согласованию с Государственной дирекцией охраны памятников управления культуры облисполкома.

4. Присвоить зданиям, городищам, могильникам, поселениям статус памятников истории и культуры местного значения с принятием под государственную охрану в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (приложение 3).

Председатель исполкома

Секретарь исполкома

А.П.Гужвин

С.А.Орлов

Приложение 3 38 66
к решению облисполкома
№ 37 от "25" 01 1990г.

Здания-памятники архитектуры

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Бывший дом Кондратьева. | Набережная I Мая, 3 |
| 2. -" Жураковского. | Набережная I Мая, 5 |
| 3. -" Смолянинова. | Набережная I Мая, 7 |
| 4. -" Бекумова. | Набережная I Мая, 15 |
| 5. -" Кузьминой. | Набережная I Мая, 17 |
| 6. -" Смирновых. | Набережная I Мая, 18 |
| 7. -" Осмыниной. | Набережная I Мая, 19 |
| 8. -" Осиповой. | Набережная I Мая, 25 |
| 9. -" Рожковой. | Набережная I Мая, 27 |
| 10. -" Вабкиной. | Набережная I Мая, 29 |
| 11. Жилой дом XIX в. | Набережная I Мая, 31 |
| 12. -" Донцовой. | Набережная I Мая, 37 |
| 13. -" Рыбиной. | Набережная I Мая, 39 |
| 14. -" Эльдарова. | Набережная I Мая, 53 |
| 15. -" Васильевой. | Набережная I Мая, 59 |
| 16. -" Кравченко. | Набережная I Мая, 67 |
| 17. -" Будаговых. | Набережная I Мая, 127 |
| 18. Татарское подворье. | ул. Чернышевского, 2 |
| 19. Усадьба Багирова. | ул. Красная Набережная, 40 |
| 20. Городской домбарт. | ул. Красная Набережная, 44 |
| 21. Бывший дом Шелехова. | ул. Красная Набережная, 45 |
| 22. -" Жильцовой. | ул. Красная Набережная, 50 |
| 23. -" Веровой. | ул. Красная Набережная, 74 |
| 24. -" Везелевой. | ул. Красная Набережная, 76 |
| 25. Особняк Бойко. | ул. Бориса Сергеева, 13 |
| 26. Дом Мадатова. | ул. Красная Набережная, 96/2 |
| 27. Жилой дом XIX в. | ул. Раскольников, 53 |

Памятники археологии

Красноярский район

1. Могильник грунтовой "Маячный-I". Памятник расположен в 0,3 км к востоку от пос. Маячный, на левом берегу р. Маячная.
2. Могильник грунтовой "Маячный-II". Памятник расположен в 0,3 км к северо-востоку от пос. Маячный, на левом берегу р. Маячная.

123
Захаров И.В.

для работы

от 12.11.97.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

27.10.97 № 437

г. Астрахань

О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Законом Астраханской области "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях улучшения государственного управления и контроля за памятниками истории и культуры, расположенными на территории Астраханской области, учитывая предложение Госдирекции охраны историко-культурного наследия области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Согласиться с перечнем памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области, согласно приложению.

2. Госдирекции охраны историко-культурного наследия области (Кабачюра) продолжить работу по выявлению ценных объектов и уточнению государственного списка памятников истории и культуры.

Глава Администрации области



И.И. Гужвин

Приложение

к постановлению Главы
Администрации областиот 27.10.97 № 437

ПЕРЕЧЕНЬ
памятников истории и культуры,
расположенных на территории Астраханской области

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
I. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ г. Астрахань			
✓ 1. Дом, в котором в 1919г. жил С. М. Киров	Жилой фонд	ул.Бабушкина,62	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 437
2. Варвациевский канал - место проведения масвок в период революции 1905-1907 гг. (XVIII в.)		Канал им.1-го Мая	Решение облисполкома № 406 от 05.07.80
✓ 3. Дом основателя Астраханской картинной галереи П.М.Догадина, в котором 15 декабря 1918г. открылся Рабочий художественный музей, городская усадьба, сер. XIX в.	Жилой фонд	ул. Красная Набережная,39 ул.Марфинская,1	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 *19.11.01.1999
✓ 4. Дом купца М. П. Догадина, в котором родился и жил основатель Астраханской картинной галереи П. М. Догадин, 2-я пол. XIX в.	Жилой фонд	ул.Трусова,25 ул.Володарского,6	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 437

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
191. Усадьба капитанши Бабкиной А., 1860-е гг.	Жилой фонд	ул. Набережная 1-го Мая, 29	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>Скоро</i>
✓ 192. Усадьба чиновницы С.Щедриной, кон. XIX в.	Жилой фонд	ул. Набережная 1-го Мая, 31	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>432</i>
✓ 193. Дом дочери генерал-майора Е. Донцовой, 1860г.	Трест «Волгопромвентиляция», Астраханский пусконаладочный участок Саратовского управления Жилой фонд	ул. Набережная 1-го Мая, 37	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>432</i>
✓ 194. Усадьба купца Рыбина, 1870-1880 гг.	Жилой фонд	ул. Набережная 1-го Мая, 39 ул. Бэра, 6	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>434</i>
✓ 195. Дом купца С.М. Лянозовова, 1870-е гг.	Астраханский морской рыбо-промышленный техникум	ул. Набережная 1-го Мая, 47	Решение облисполкома № 406 от 05.07.80 <i>434</i>
✓ 196. Дом Эльдарова, 1880-1890-е гг.	Специализированная школа-интернат № 5	ул. Набережная 1-го Мая, 53 ул. Мусы Джалиля, 9	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>434</i>
✓ 197. Дом Яковлева М.Г., нач. XX в.	Юридическая консультация Кировского и Советского районов Прокуратура Советского района	ул. Набережная 1-го Мая, 58 ул. Бэра, 9 ул. Челюскинцев, 31	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 ✓
✓ 198. Усадьба мещанки П.К. Васильевой, 1870-е гг.	Жилой фонд	ул. Набережная 1-го Мая, 59	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>432</i>
✓ 199. Усадьба купца И.А. Чучина (бр. Гостинцевых), 1880-е гг.	Детский сад № 3 отдела образования администрации Кировского района	ул. Набережная 1-го Мая, 63, 65 ул. Шаумяна, 34	Решение облисполкома № 406 от 05.07.80 <i>18 25.01.1999</i>
✓ 200. Дом купца С.Н. Кравченко, 1860-1870-е гг., 1901г.	ТОО «Зодиак ЛТД» Липов И.С. Жилой фонд	ул. Набережная 1-го Мая, 67	Решение облисполкома № 37 от 25.01.90 <i>16 25.01.1998</i>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

25.01.99

№ 19

О внесении изменений и дополнений в приложения к решениям исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.87 № 680, от 25.01.90 № 37, от 29.11.90 № 639

В соответствии с законами Российской Федерации и Астраханской области "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.10.97 № 437 "О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести изменения и дополнения в приложение к решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.87 № 680 "О принятии памятников архитектуры под охрану государства", изложив в следующей редакции пункты :

1. Дом с магазинами Казакова
М.Ш.М., нач. 20в.

Красная набережная, 28
(Лит. "А, А^{I-2}, а")

2. Станция электрическая
городская, 1896-1916 гг.,
арх. Домонтович К.К. (?)

Красная набережная, 36,
Советской милиции ул., 23,
Володарского ул., 1,
Коммунистическая ул., 19
(Лит. "А, А^I", "Б, б^I", ограда)

6. Дом Яковлева, кон. 19в.

Красная набережная, 64
(Лит. "А, А^I, а, а^{I-2} ")

7. Дома 2-й (Рождественской)
пожарной части, до 1884 г. - нач. 20в.

Красная набережная, 67
Мельникова ул., 2
(Лит. "А, а, В, в")

26.01.99
12-62

2. Внести изменения и дополнения в приложение 3 к решению Астраханского облисполкома от 25.01.90 № 37 "О ставках арендной платы за нежилые помещения", изложив в следующей редакции пункты :

- | | |
|--|---|
| 2. Усадьба Козлова И.И.
(Жураковского М.Ф.), I пол. 19 в.
Здесь в августе 1857 г. жил
поэт Шевченко Т. Г. | 1 Мая набережная, 5
(Лит. «А, а, Б») |
| 4. Дом доходный Бекунова А.Н.,
1870-1873 гг. | 1 Мая набережная, 15,
Шаумяна пл., 14
(Лит. «А, а, а¹») |
| 8. Дом Осипова П.С., 1837 г.(?) | 1 Мая набережная, 25
(Лит. «А, а, а¹») |
| 10. Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы -
нач. 20в. | 1 Мая набережная, 29
(Лит. «А,а,Б,б, В,в») |
| 16. Усадьба Кравченко С.Н.,
1860 - 1870-е годы, 1900 г. | 1 Мая набережная, 67
(Лит. «А,а,Б,б», «В») |
| 19. Усадьба Багирова (Скворцова Ф.В.,
Ковальджи С.И.), до 1878 -1902 гг. | Красная набережная, 40,
Свердлова ул., 45
(Лит. «А,а», «Б», «В,в»,
«Г») |
| 23. Усадьба Неверовой А.Л.,
1870-1890-е годы. | Красная набережная, 74,
Саратовская ул., 17
(Лит. «А,А¹,а,а¹»,
«В,В¹,в») |

3. Внести изменения и дополнения в приложение к решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 29.11.90 № 639 "О принятии на охрану памятников архитектуры, истории и археологии под охрану государства", изложив в следующей редакции :

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ИДДС-88

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Главное управление охраны памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
 истории и культуры.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом БабинойII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1860-е гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Астрахань(АССР, край, область, район, автономная обл.,Набережная I-го мая, 29национальный округ, населенный пункт, пути сообщения)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- теля.	жилищ- ные помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санит. дотел.	+	упрежден торгов. прошнма. рклад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—
 Фото фрагментов— 13
 Генплан— 1
 Обмеры: план— 3
 фасад—
 разрез—
 Схематический план
 охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для истории археологии | — история возникновения, кем и когда проведены раскопки и раскопки, место хранения коллекции. |
| | | для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Дом выстроен в 1860-х гг. местной строительной артелью по проекту, утвержденному строительным отделением астраханского губернского правления. Разрешение на постройку выдано городской управой.

Датировка основана на архивных материалах и стилистических признаках памятника.

Владение числилось в I-й части, 4-м квартале; по территориально-административному делению г. Астрахани 1869 г. — в I-й участке, I-м околотке. В 1870 г. принадлежало капитанше А. Бабиной, в нем значились каменный двухэтажный дом со службами. В 1884 г. принадлежало Парсаданову (Набережная Варвациевского князя, 31).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В конце XIX и начале XX вв. здание было постепенно расширено каменными двухэтажными пристройками в глубину двора вдоль западной границы участка.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструктив; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент, иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Каменный двухэтажный дом на полуподвалах, в пять оконных осей по южному фасаду, выходящему в линию застройки Набережной I-го мая. К боковому восточному и заднему фасадам примыкает деревянная двухъярусная галерея со скругленным углом и торцовой каменной стеной, расширяющей главный фасад на одну ось, на которой помещаются входная дверь с улицы и балконная дверь. Первоначальный объем здания развивается в глубину двора поздними каменными двухэтажными пристройками (одна — в три оси по боковому фасаду, другая — в шесть осей), также сопровождаемых двухъярусными галереями; в задней из этих галерей устроен эркер. Главное здание продольной капитальной стеной делится на переднюю и заднюю половины. В нижнем этаже передней половины деревянная перегородка отделяет западный угол от трехосный зал, в верхнем этаже — восточный. Задняя половина делится на небольшие помещения с сенями при входе со двора. Лестница во второй этаж помещается в галерее с площадью в скругленном углу.

Постройка выполнена из кирпича 25 x 12 x 6,5 см на цоколе из плитняка. Полы и перекрытия деревянные, по стенам и балкам. Крыша железная, вальмовая на деревянных стропилах. Стены снаружи и изнутри оштукатурены и побелены.

Фасады увенчаны деревянным профилированным карнизом среднего выноса, раскрепованным по филейчатым лопаткам во всех простенках верхнего яруса на главном фасаде; междуярусное членение образовано профилированным поясом и подоконной тягой верхнего яруса, раскрепованной по пьедесталам лопаток. Окна верхнего этажа обрамлены каннелированными пилястрами с лучковым архиволтом. На центральной оси фасада помещается фигурный фронтон двойного слухового окна; крайняя ось (с дверью), затопленная в поверхность скругленными уступами, также увенчана фронтоном; ограждение крыши выполнено узорной кованой решеткой. В декоре главного фасада широко применены "штукатурно-деревянные" филейки с круглым медальоном. Деревянная галерея украшена резьбой; резьба поздних галерей выполнена в "русском стиле", выделяется фронтон эркера с "причелинами" и "полотенцами".

В помещениях передней и задней половин сохранились изразцовые печи и каминные с гладкими и орнаментированными зеркалами, с богатым архитектурным оформлением, с лепной и майоликовой скульптурой. Потолки украшены нарядной лепниной, частично подвешенной: узорными розетками и падурами, профилированными тягами и плафонами. Сохранились деревянные резные панели и двойная арка зала с архиволтом, опирающимся на колонны.

б) оценка объекта с исторической, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник провинциальной жилой архитектуры третьей четверти XIX в., типичный небольшой купеческий особняк. Отличается простотой планировки, восходящей к особнякам начала XIX в., и превосходной сохранностью роскошного оформления интерьеров. Характерная для Астрахани композиция пристроенных галерей обогащается редкими приемами: скруглением остекленного угла и эркером в "русском стиле". Свободное размещение крылец и наружных лестниц дополняет живописную асимметрию поздних пристроек. Нарядный фасад, решенный в формах архитектурной эклектики, входит в ансамбль застройки набережной.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Таблица домов и улиц города Астрахани... Астрахань, 1884, с. 70.
ГАО. Ф. 480, оп. I, ед. 2950, л. 2 об.

Фото памятника, кроки планов и генплана хранятся в архиве Астраханской СМР.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии		культурного слоя важнейших находок		
для памятников архитектуры и истории	+	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	
в интерьере:		живописи скульптуры прикл. иску-ва	+	
для памятников монументального искусства		цоколи постамента скульптуры грунта красочного слоя		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория страны

союзная	республика	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Че установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Астраханский горисполком.Жилые помещения.

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта _____

Составитель С. Попадюк (искусствовед)
(Ф., и., о., должность или профессия)С. Попадюк
(подпись)Сазонов О. А.

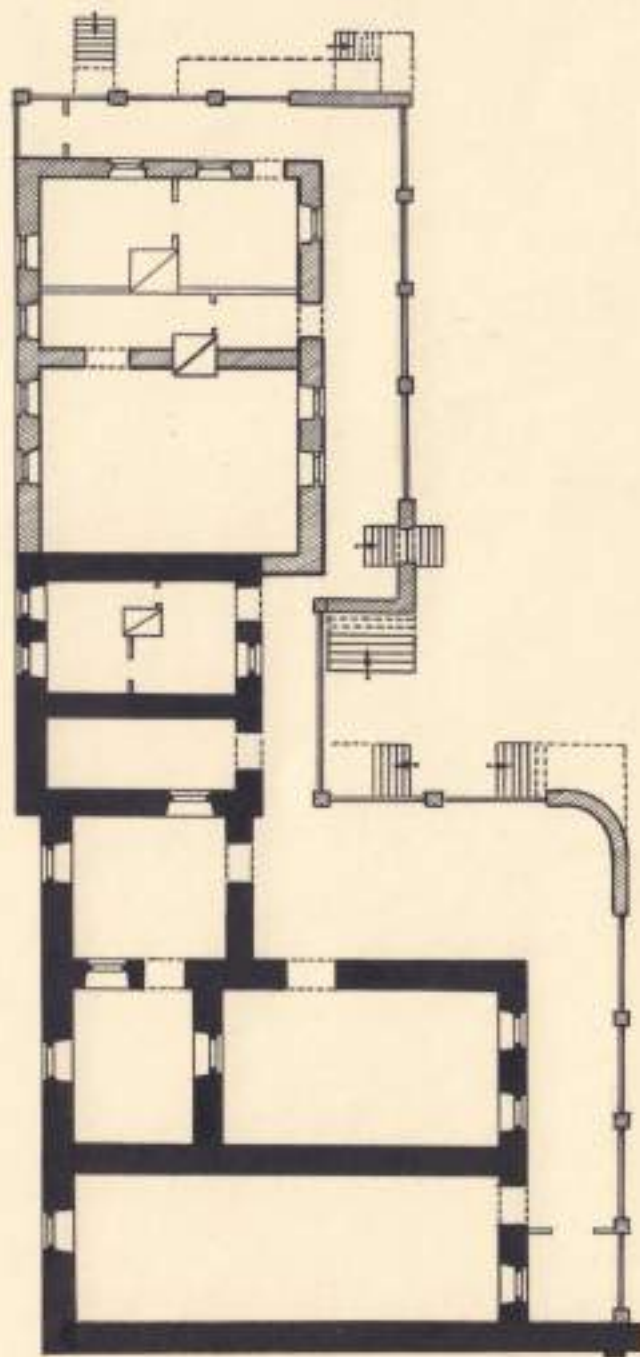
Инспектор по охране памятников _____

(подпись)

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 мая, 29
ДОМ БАВКИНОЙ
1860 - 1870 гг.



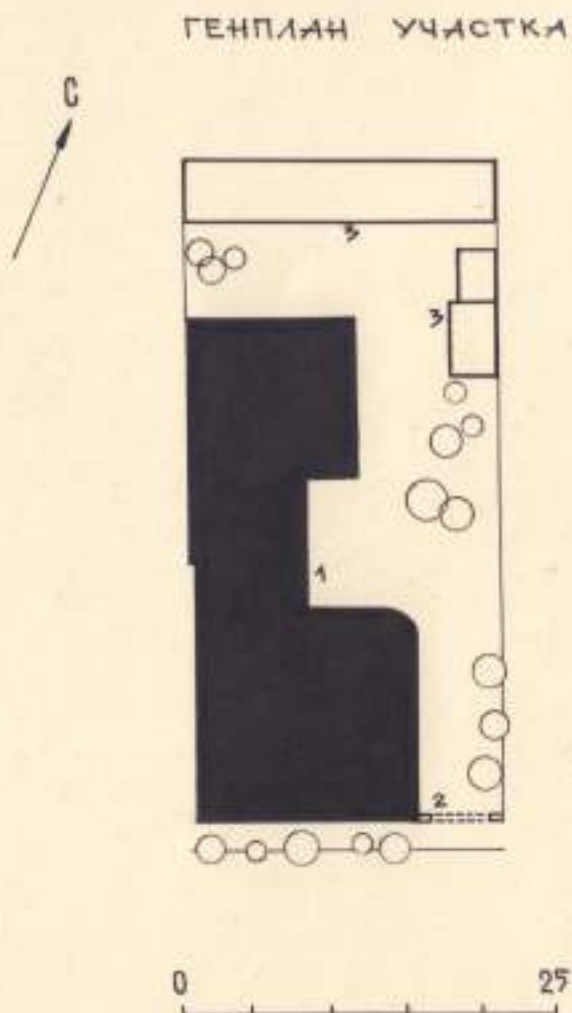
ПОДВАЛ



0 10 м

ГЕЛЬФЕР С.В.
1977 г.

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 мая, 29
УСАДЬБА БАВКИНОЙ
1860-1870 гг.



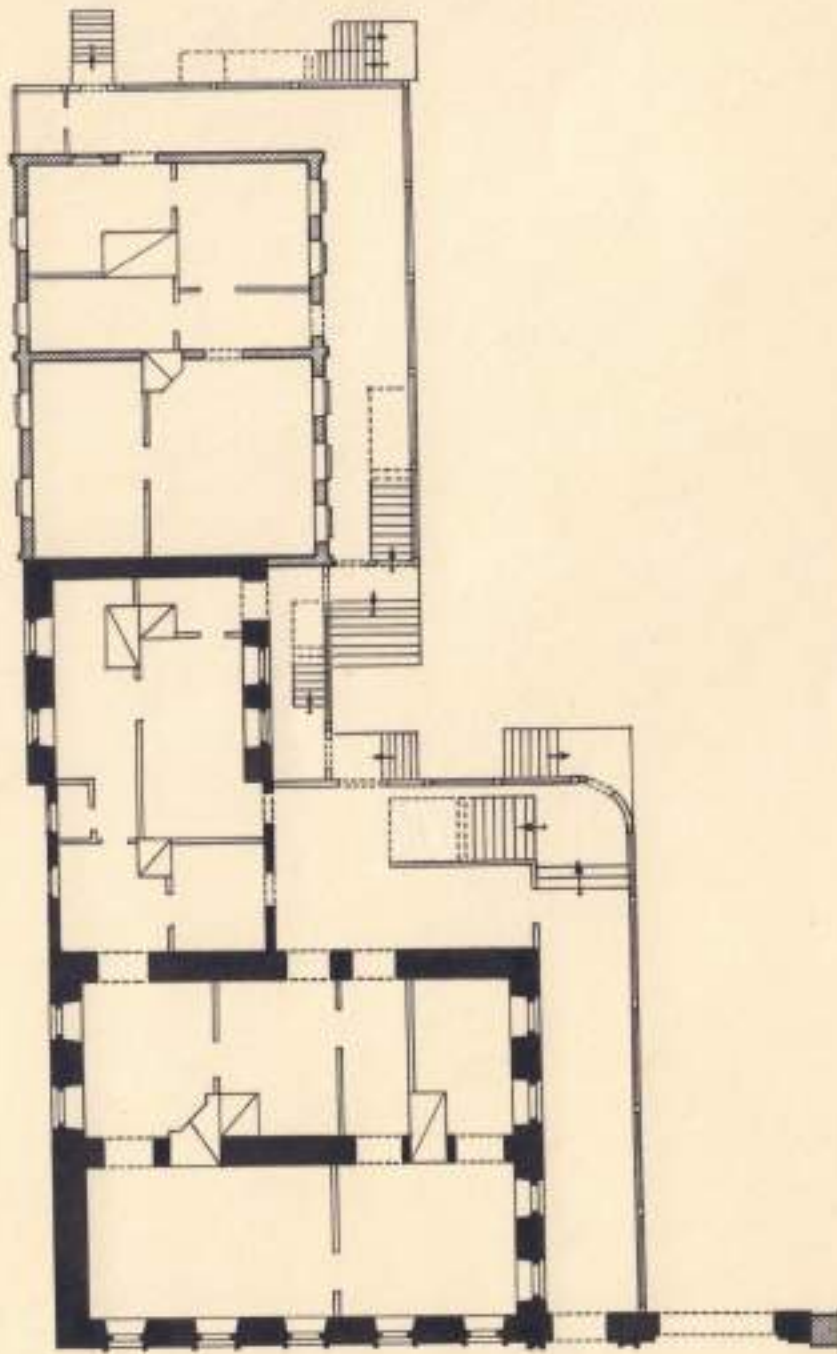
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 - ДОМ БАВКИНОЙ 1860-1870 гг.
- 2 - КАМЕННЫЕ ВОРОТА кон. XIX в.
- 3 - ДВОРОВЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ XX в.

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 29
ДОМ БАБКИНОЙ
1860 - 1870 г.г.



1 ЭТАЖ



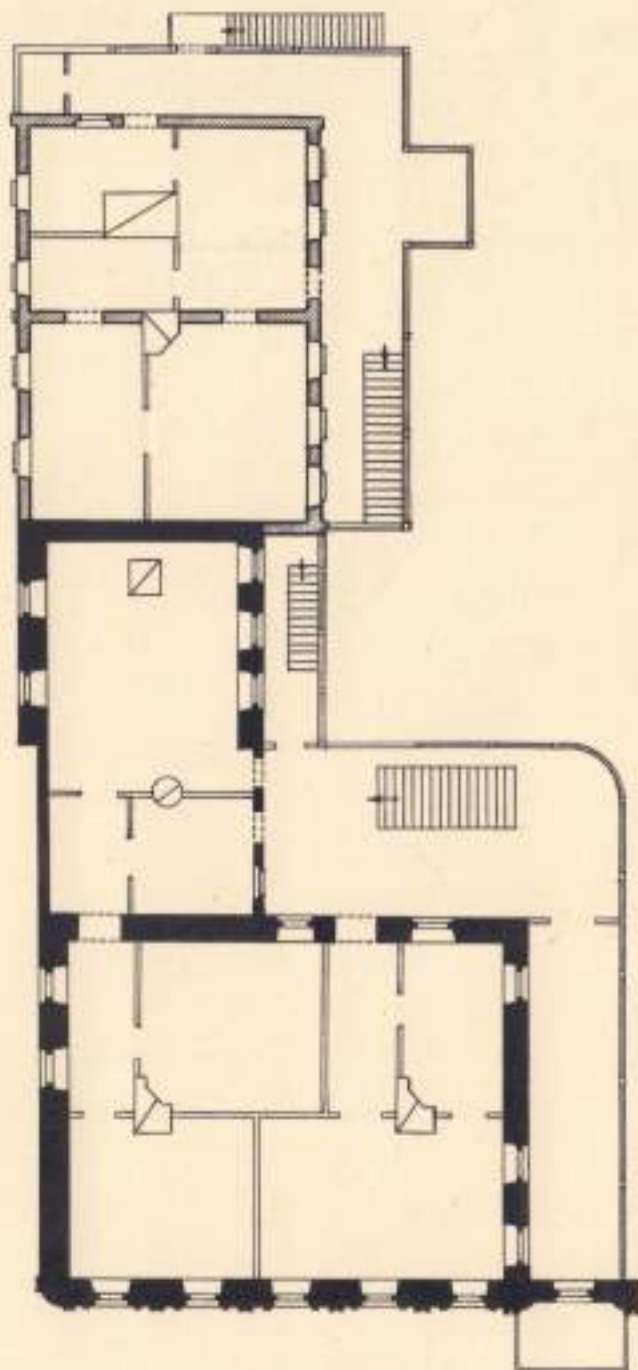
0 10 м

ГЕЛЬФЕР С.В.
1977 г.

АСТРАХАНЬ
НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 29
ДОМ БАБКИНОЙ
1860-1870 гг.



2 ЭТАЖ



0 10 м

3

ГЕЛЬФЕР С.В.
1977 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимое) **3.2. -I.9.8**
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Министерство культуры, Гос. инспекция.
 Адрес — Астрахань, Набережная I-го мая, 23

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Дом Бабиной**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник
археологии

памятник
истории

памятник
архитектуры

памятник
монумент. ис-ва

2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1360-е гг.**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-
начальному
назначению

культурно-
просвети-
тельная

туристско-
экскурсион-
ная

лечебно-
оздорови-
тельная

жилищ-
но-бытовое

хозяйст-
венное

не исполь-
зуется

+

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

кваритное

+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

описи

реставрационные материалы

1

19

4

место хранения документов

Дата составления карточки

1977 г.

июля

7

Составитель

Попадик С.С.

Инспектор по охране памятников

(Ф. и. о., подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Каменный, двухэтажный на полуподвале дом в пять осей по вжному фасаду в линии Набережной I-го мая, с деревянной двухъярусной галереей по боковому и заднему фасадам; угол галереи скруглен, торцевая каменная стена удлиняет уличный фасад на одну ось входной и балконной дверей. Со стороны двора примыкают поздние пристройки, также сопровождаемые по боковому фасаду галереей, в задней части — с эркером. Здание делится на переднюю и заднюю половины с угловыми трёхколонными залами в обоих этажах. Лестница в верхний этаж помещается в галерее с площадкой в скругленному углу. Оштукатуренный фасад решен в нарядных формах архитектурной эклектики, галерея украшена деревянной резьбой в "русском стиле". Типичный небольшой купеческий особняк второй половины XIX в.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СООЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РС Минкультуры, Управление по охране недвижимого

Адрес: г. Астрахань, ул. Набережная, 1 мал. 29 наследия.

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Усадьба Бабиной А.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1860-е гг. - нач. 20 в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-информационное	лечебно-образовательное	жилищно-помещенное	хозяйственное	не используется
				X		

предлагае по использа

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
			X

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденных охранных зон

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
X	X	X	

Госучреждение - Госдирекция охраны историко-культурного наследия Астраханской области

органы охраны		реставрационные мастерские		музей архив, ИИИ
республикан.	местный	республикан.	местный	
	X			

Составитель: Балашов С.В. - зав. инн. зап. (подпись)

Инспектор по охране памятников Гуськова М.Е. (Ф., И., О., подпись)



Каменный, двухэтажный на полуподвале дом в пять осей по южному фасаду в линии Набережной 1-го мала, с деревянной двухъярусной галереей по боковому и заднему фасадам; угол галереи скруглен, торцевая каменная стена удлиняет уличный фасад на одну ось входной и балконной дверей. Со стороны двора примыкают поздние пристройки, также сопровождающие по боковому фасаду галереей, в задней части — с эркером. Здание делится на переднюю и заднюю половины с угловыми трехколонными залами в обоих этажах. Лестница в верхний этаж помещается в галерее с площадкой в скругленном углу. Оштукатуренный фасад резен в нарочитых формах архитектурной эклектики, галерея украшена деревянной резьбой в "русском стиле". Типичный небольшой купеческий особняк второй половины XIX в.



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017

№ 016-П

**Об установлении границ территорий объектов культурного наследия,
расположенных в городе Астрахани**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» министерство культуры и туризма Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный, 1930-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бабушкина, 3/ ул. Ленина, 4 (Лит. «А», «Б»), согласно описанию границ, приведённому в п. 2.1 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878 – 1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 15/ ул. Советская, 13 (Лит. «А») согласно описанию границ, приведённому в п. 2.2 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Вагабия, 1899 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 62/ ул. 3. Космодемьянской, 71, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.3 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Куйбышева, 11 (Лит. «А», «В») согласно

000151 *

1.71. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба чиновницы М.П. Рожновой, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 27 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.71 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 71).

1.72. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 29 (Лит. «А,а, Б,б, В,в») согласно описанию границ, приведённому в п. 2.72 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 72).

1.73. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба чиновницы С.Щедриной, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 31, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.73 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 73).

1.74. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 36 (Лит. «А», «а») согласно описанию границ, приведённому в п. 2.76 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 74).

1.75. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом дочери генерал-майора Е.Донцовой, 1860г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 37 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.75 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 75).

1.76. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Рыбина, 1870 – 1880 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 39/ ул. Бэра, 6, согласно описанию границ, приведённому в п. 2.76 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 76).

1.77. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.М. Лионозова, 1870-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 47 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.77 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 77).

1.78. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Эльдарова, 1880-1890-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 53/ ул. М. Джагиля, 9 согласно описанию границ, приведённому в п. 2.78 настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение № 78).

1.79. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карибова И.А., нач. XX в.», расположенного в

2.72. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 29 (Лит. «А,а, Б,б, В,в»), устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая, в границах земельного участка № 30:12:010396:147.

2.73. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба чиновницы С.Щедриной, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 31 устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая в границах земельных участков № 30:12:010396:25, № 30:12:010396:215.

2.74. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 36 (Лит. «А», «а»), устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая, в границах земельного участка № 30:12:010387:17.

2.75. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дочери генерал-майора Е.Донцовой, 1860г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 37 устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая в границах домовладения.

2.76. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Рыбина, 1870 – 1880 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 39/ ул. Бэра, 6, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1-го Мая, ул. Бэра, в границах земельного участка № 30:12:010396:31.

2.77. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.М. Лионозова, 1870-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 47, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая в границах земельного участка № 30:12:010397:15.

2.78. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдарова, 1880-1890-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 53/ ул. М. Джалиля, 9, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая, М. Джалиля в границах земельного участка № 30:12:010328:3.

2.79. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карибова И.А., нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 57 (Лит. «А», «Б») устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая в границах земельного участка № 30:12:010328:403.

2.80. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева М.Г., нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 58/ ул. Бэра, 9/ ул. Челюскинцев, 31, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Набережная 1 Мая, ул. Бэра, ул. Челюскинцев, в границах домовладения.

2.81. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба мещанки П.К. Васильевой, 1870-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 59, устанавливаются по

3.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления, в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

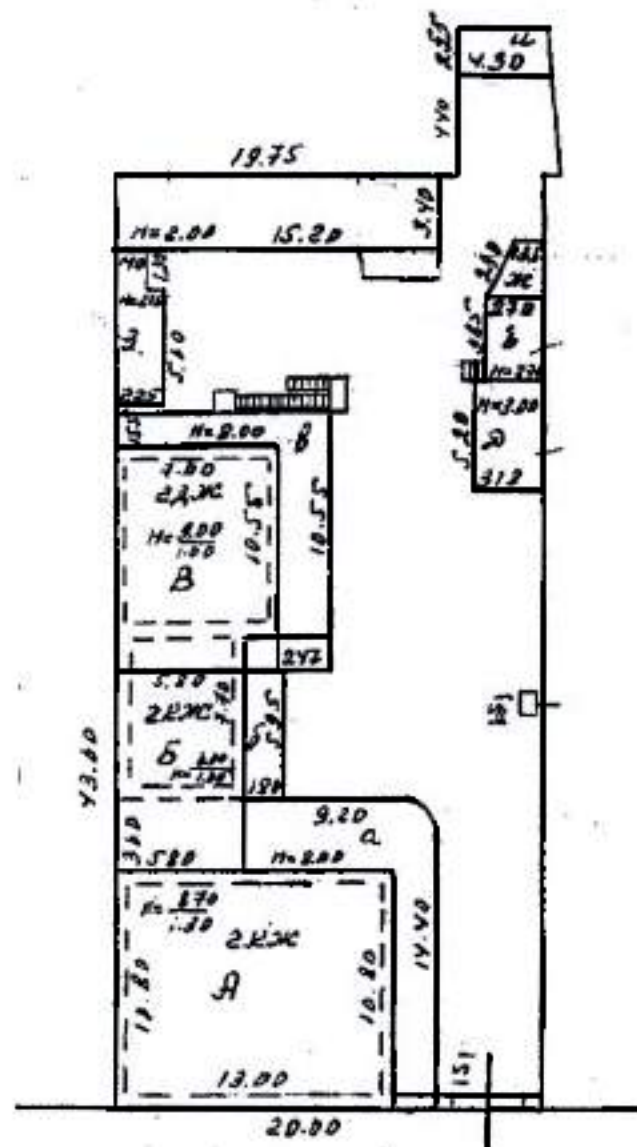
3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



А.А. Агеев



Приложение № 99
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от «__» _____ 2017 №__

Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани

В целях сохранения объектов культурного наследия расположенных в городе Астрахани, устанавливаются режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;
- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2020

№ 023-Р

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы - нач. 20в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 29 г. Астрахани (Лит. «А, а, Б, б, В, в») здание не существует на его месте новое строение.

2. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Островидова А.А.) разместить данное распоряжение на сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы

А.А. Агеев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением
их охраны объектов
культурного наследия
 от "24" 01 2010г. № 023-Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е
годы – нач. 20в.» по ул.Набережная 1-го Мая, 29 г.Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в»)
здание не существует на его месте новое строение

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
 реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации:

3	0	1	4	1	1	3	0	4	0	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
 от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
 и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
 которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного
 наследия):

имеется

"V"

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
 частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
 обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
 культурного наследия; датах основных изменений (перестроек) данного объекта
 и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " _ " _ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают

консервацию, ремонт, реставрацию⁶⁶ объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ. 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах

2. Акт технического состояния памятника

истории и культуры с приложениями

на листах

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301411304020005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



фото раньше

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Бабкиной А.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301411304020005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



фото сейчас 2018 2

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Бабкиной А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1860-е годы, начало XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Астраханского областного совета народных депутатов № 37 от 25.01.90
Постановление Главы Администрации Астраханской области № 19 от 25.01.99

- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 19 от 25.01.1999 г.
- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 37 от 25.01.1990 г.
- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Наб. 1 Мая № 29

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области		Агеев А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

А.А.Агеев

" " 20 г.

**АКТ****технического состояния памятника****истории и культуры**

(приложение № 1 к охранному обязательству)

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области Заместитель руководителя службы – начальник отдела учета объектов культурного наследия – Попов П.В., составил настоящий акт о том, что, мною был произведен технический (визуальный) осмотр объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба Бапкиной А., 1860-е годы – нач. 20 в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 29 г. Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в») здание не существует на его месте новое строение

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА**1. Общее состояние памятника: лит. Лит. («А,а, Б,б, В,в»)**

Лит. «А,а» ранее здание было двухэтажное с подвалом, кирпичное с деревянной застекленной галереей со стороны двора - утрачено, лит. «Б,б» двухэтажное кирпичное жилое с деревянной застекленной верандой и подвалом – утрачено. Лит. «В,в» - двухэтажное деревянное жилое с деревянной застекленной верандой и подвалом - утрачено (было построено в 1860-е годы). В настоящее время на месте объекта культурного наследия построен кирпичный двухэтажный дом – фото прилагается

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в

целом, справки о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Лит. («А,а, Б,б, В,в») - утрачены

б) фундаменты: утрачены

в) цоколи и отмостки около них: Отмосткой новому зданию служит асфальтовое покрытие тротуаров и двора, местами тротуарная плитка

г) стены: утрачены

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): утрачены

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: утрачены

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): утрачены

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: Лит. («А,а, Б,б, В,в») осмотр не возможен объект утрачен

а) общее состояние: объект культурного наследия утрачен

б) перекрытия (плоские, сводчатые): осмотр не возможен объект утрачен

в) полы: осмотр не возможен объект утрачен

г) стены, их состояние, связи: осмотр не возможен объект утрачен

д) столбы, колонны: осмотр не возможен объект утрачен

е) двери и окна: осмотр не возможен объект утрачен

ж) лестницы: осмотр не возможен объект утрачен

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: осмотр не возможен объект утрачен

4. Живопись (монументальная и станковая) : осмотр не возможен объект утрачен

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): осмотр не возможен объект утрачен

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: осмотр не возможен объект утрачен

7. Инженерное оборудование: осмотр не возможен объект утрачен

III. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработка НПД на восстановление утраченного объекта или вывод объекта из состава памятников регионального значения	2020-2023гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Восстановление утраченного объекта согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД или вывод объекта из состава памятников регионального значения	2020-2024гг.	

***Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы

на 3 листах

2. Генплан участка

на 1 листе

3. Фотографии

на 10 листах

Представитель Госоргана

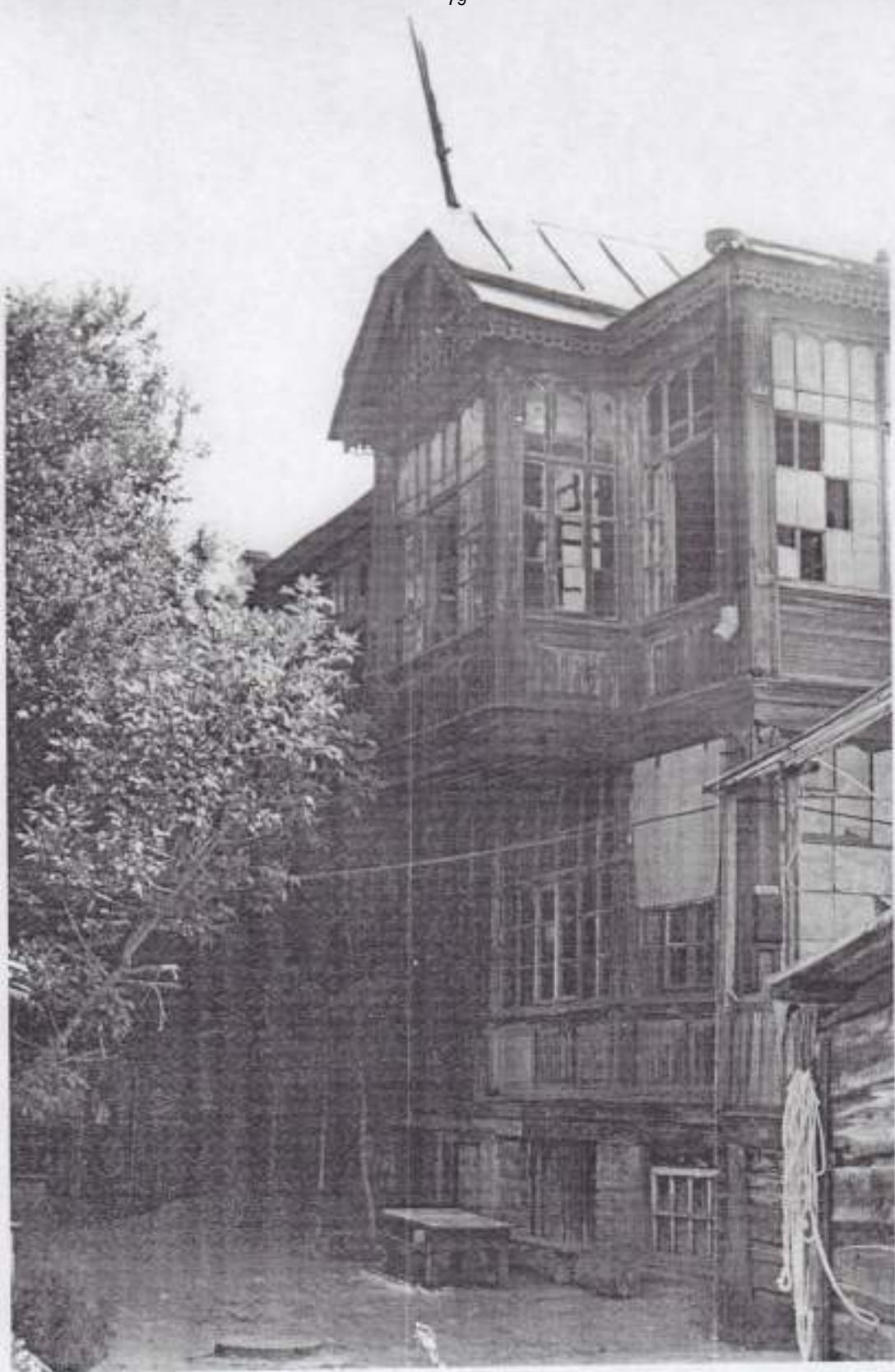


(подпись)

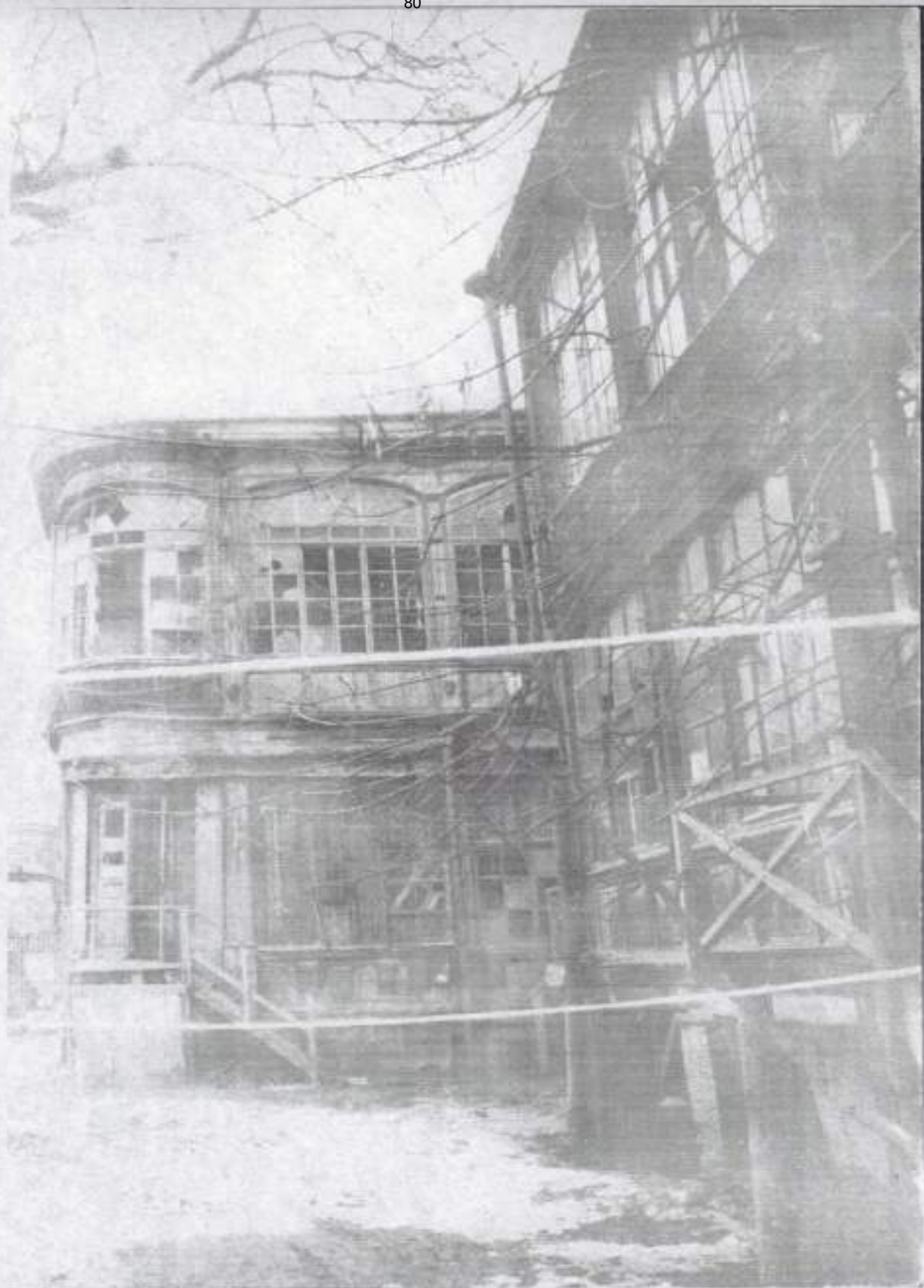
П.В.Попов



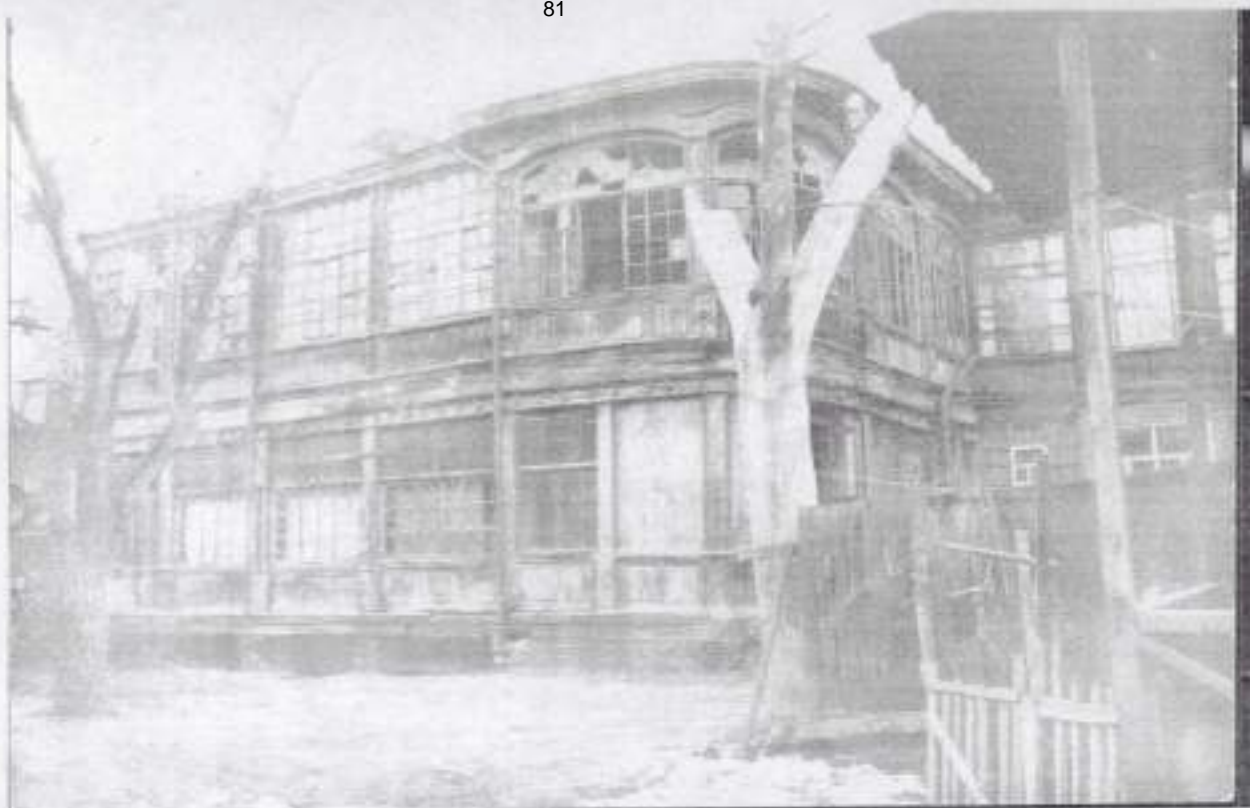
Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в.» по ул.Набережная 1-го Мая, 29 г.Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в») исторические фото (главный фасад по ул.Набережная 1-го Мая,29) в настоящее время на 2019г. здание не существует на его месте новое строение



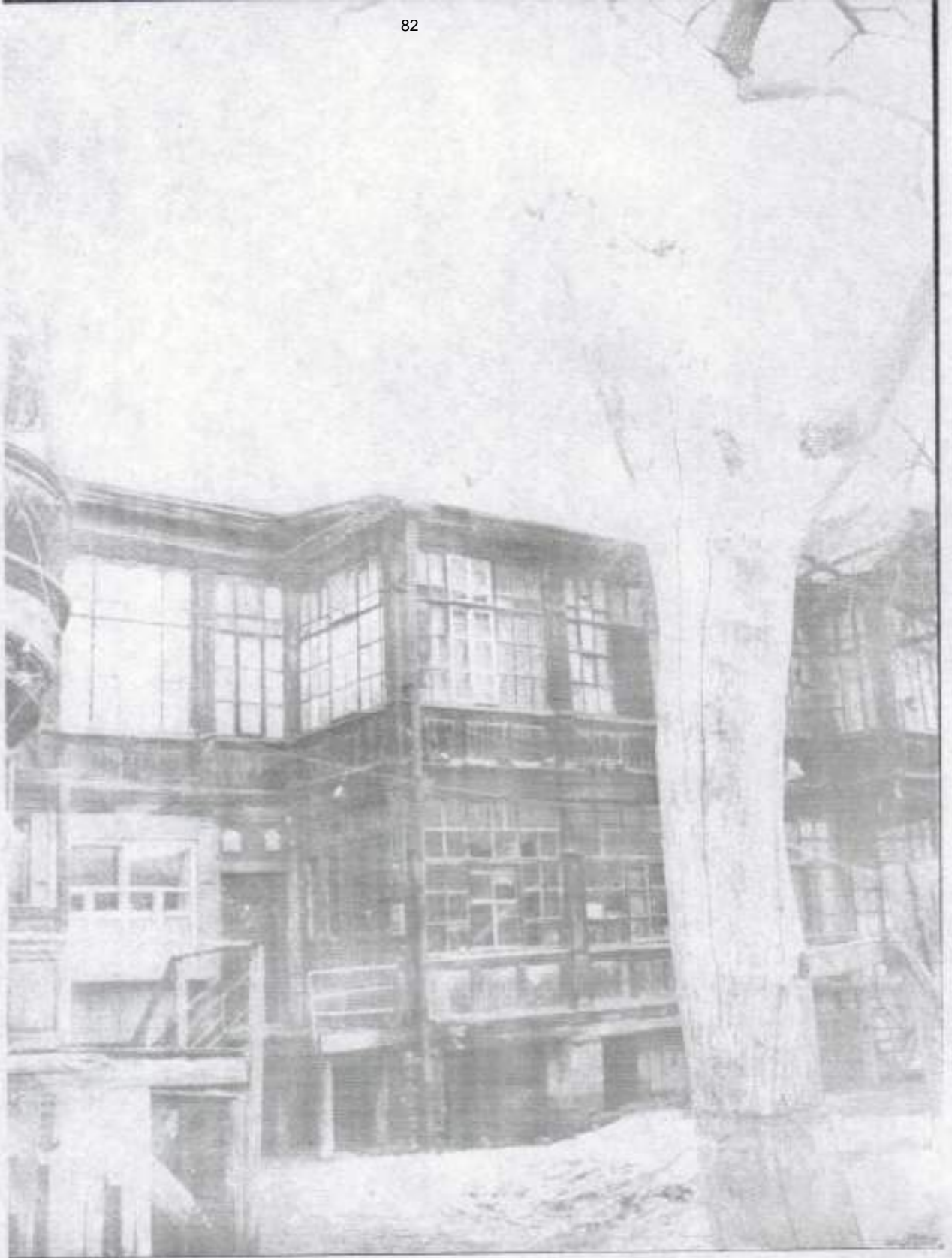
Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в...» по ул.Набережная 1-го Мая, 29 г.Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в») исторические фото (дворовый фасад) в настоящее время на 2019г. здание не существует на его месте новое строение



Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 29 г. Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в») исторические фото (дворовый фасад) в настоящее время на 2019г. здание не существует на его месте новое строение



Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в.,» по ул.Набережная 1-го Мая, 29 г.Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в») исторические фото (дворовый фасад) в настоящее время на 2019г. здание не существует на его месте новое строение



Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в.» по ул. Набережная 1-го Мая, 29 г. Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в») исторические фото (дворовый фасад) в настоящее время на 2019г. здание не существует на его месте новое строение



Новое здание построенное на месте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. 20в.» по ул.Набережная 1-го Мая, 29 г.Астрахани (Лит. «А,а, Б,б, В,в»), фото 2018г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**22 декабря 2017 г.

Москва

№ 138095-р**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века (Астраханская
область) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860–е годы, начало XX века (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, ул. Наб. 1 Мая, д. 29, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **301411304020005.**

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**СЛУЖБА
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области**

ул. Красная Набережная, д. 24, г. Астрахань,
414000

Телефон 51-23-22, 51-18-56,
E-mail: departament-07@mail.ru

от 06.09.2023 № 302-01-11/2841

на № _____ от _____

Уважаемый Виталий Владимирович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области просит предоставить документы, информацию (в том числе справки о пожаре и др.), подтверждающие обстоятельства утраты (гибели, повреждения) в результате пожаров, стихийных бедствий или иных событий, относящихся к сфере ведения Главного управления МЧС России по Астраханской области, либо информацию о невозможности предоставления таких документов, информации в отношении следующих объектов культурного наследия:

- | | |
|--|--|
| 1. «Быв. Дом Александрова, XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Бурова, 10 |
| 2. «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», нач. XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1 (Набережная р. Волги, 17-я пристань) |
| 3. «Усадьба Бабкиной А., 1860-е годы – нач. XX в.» (лит. «А, а, Б, б, В, в») | - г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 29 |
| 4. «Провиантские склады, 1 треть XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8 |
| 5. «Хоральная синагога» | - г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а |
| 6. «Дом промышленника Смолянинова, кон. XIX в.» | - г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7 |

Сведения необходимы для подготовки экспертных материалов для исключения утраченных объектов культурного наследия из государственного реестра объектов культурного наследия Российской Федерации.

Руководитель службы

Зараменская Наталия Валентиновна
(8512)51-18-56



В.Ю.Григоршев

**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Астраханской области)**

ул. Волжская, 11, г. Астрахань, 414045
Телефон (8512) 44-12-06; факс (8512) 44-74-87
«Телефон доверия» (8512) 39-99-99

20.09.2023 ИВ-218-2548

№

На № 302-01-11/2841 от 06.09.2023

Руководителю службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

Григоршеву В.Ю.

departament-07@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Сообщаем, что на указанных в Вашем письме объектах культурного наследия чрезвычайные ситуации и пожары за прошедшие 5 лет не зарегистрированы.

Подтвердить факты пожаров, произошедших ранее указанного периода, не представляется возможным в связи с истечением срока хранения учетно-регистрационных документов (от 3 до 5 лет).

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления

В.В. Буранов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F350A89003DEAA4646F2BFC075FB10F
Владелец: Буранов Виталий Владимирович
Действителен с 20.01.2023 по 14.04.2024

Зиновьев Иван Олегович
(8512)44-12-22 (доб. 481)

302/1981-01-11 от 20.09.23

СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 3015110080 ОГРН 1163025061407
г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 24

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240319235			
Кадастровый номер:		30:12:010210:213	
Номер кадастрового квартала:		30:12:010210	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2-39-16; Условный номер 30-30-01/023/2006-124	
Адрес:		Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Набережная 1 Мая, д. 29	
Площадь, м2:		693.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Гостиница	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2005	
Кадастровая стоимость, руб:		20830739.22	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Курбатова Ольга Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240319235			
Кадастровый номер:		30:12:010210:213	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Насиров Тофик Мамед оглы, 05.03.1966, Азербайджанская ССР, Ленкоранский район, пос. Нариманабад, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 10 №370692, выдан 15.03.2011, ОУФМС России по Астраханской области в Кировском районе гор. Астрахани Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский район, ул. Романтическая, дом 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-01/091/2012-357 17.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.08.2023 13:59:25	
	номер государственной регистрации:	30:12:010210:213-30/129/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 по 14.06.2028 срок аренды 60 лет месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Насиров Тофик Мамед оглы, 05.03.1966, Азербайджанская ССР, Ленкоранский район, пос. Нариманабад, Российская Федерация, СНИЛС 069-080-476 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 10 №370692, выдан 15.03.2011, ОУФМС России по Астраханской области в Кировском районе гор. Астрахани Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский район, ул. Романтическая, дом 6	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, № 5-2, выдан 15.06.2023	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240319235		
Кадастровый номер:		30:12:010210:213
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
Астраханской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ АО «ГАО»)
Академика Королёва ул., д. 39 А,
г. Астрахань, 414040
ИНН/КПП 3016013138/301901001
ОГРН 1023000827222
Тел. (8 8512) 66-62-40
astrahanarchive@yandex.ru
archive.astrobl.ru

15.09.2023 № Т-11517
На №302-01-11/2839 от 06.09.2023

Руководителю Службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
Красная Набережная ул., д. 24,
г. Астрахань, 414000
departament-07@mail.ru

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Направляем на Ваш электронный адрес оцифрованные копии документов из фонда № Р-1760 «Госдирекция охраны историко-культурного наследия Астраханской области», содержащих информацию по следующим объектам культурного наследия:

- «Контора пароходного общества “Кавказ и Меркурий”» (начало XX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская (ул. Желябова), 1 (Оп. 1. Д. 57. Л. 28-31);
- «Провиантские склады» (1 треть XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8 (Оп. 1. Д. 58. Л. 37-40);
- «Дом Александра» (конец XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 10 (Оп. 1. Д. 59. Л. 47-50);
- «Дом промышленника Смолянинова» (конец XIX в.) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 7 (Оп. 1. Д. 61. Л. 18-21);
- «Усадьба капитанши А. Бабкиной» (1860-е гг.) по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 29 (Оп. 1. Д. 61. Л. 43-46);
- «Синагога “Ашкеназ”» по адресу: г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а (Оп. 163. Д. 1, Д. 2).

Сообщаем следующее.

В составе вышеуказанного фонда также имеются четыре архивных дела об объекте «Дом Александра» (конец XIX в.) (архивные шифры – Оп. 38. Д. 1, Д. 2, Д. 3, Д. 4), однако предоставить оцифрованные копии этих дел не представляется возможным ввиду их большого объема. Предлагаем Вашим сотрудникам ознакомиться с ними самостоятельно в читальном зале госархива, расположенном по адресу – г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 39 А.

График работы читального зала:

Понедельник – неприемный день.

Вторник – Четверг: 08.30-11.45, 13.00-16.00.

Пятница: 08.30-11.45.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Последняя пятница каждого месяца – санитарный день.

Пользователи допускаются⁸ для работы в читальный зал на основании личного заявления или письма направившей его организации, в которых указывается фамилия, имя, отчество пользователя, должность, ученое звание, ученая степень, тема, хронологические рамки и цель его исследования.

При себе обязательно необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Приложение: 143 файла (240 МБ).

Директор



М.И. Полякова

Договор подряда №23-047

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) Шаповалова Светлана Леонидовна, [REDACTED] именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);
- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);
- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);
- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);
- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);
- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).

5.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 22 (Двадцать два) рабочих дня со дня заключения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об

изменении реквизитов не уведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого уведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

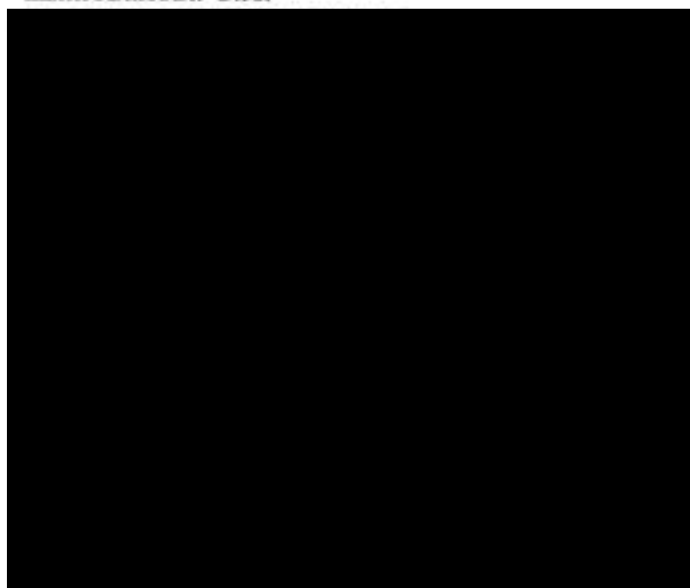
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6
Р/С 40702810201600010139
в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Шаповалова С.Л.



Генеральный директор



К.В. Крылов

Шаповалов
а Светлана
Леонидовна

Подписано цифровой
подписью: Шаповалова
Светлана Леонидовна
Дата: 2023.10.04 10:37:02
+03'00'

С.Л. Шаповалова

Договор подряда №23-048

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 557) **Шаповаленко Екатерина Николаевна** [REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);

- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);

- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);

- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);

- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).

5.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 22 (Двадцать два) рабочих дня со дня заключения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов не уведоившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого не уведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

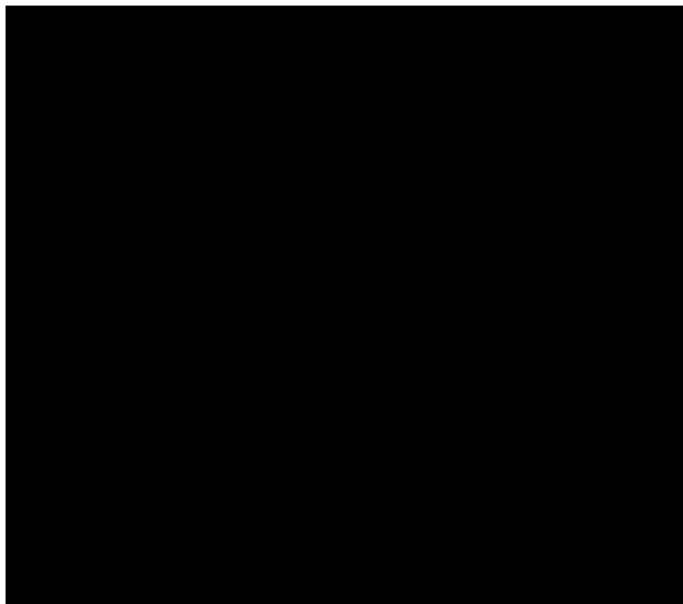
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6
Р/С 40702810201600010139
в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Шаповаленко Е.Н.



Генеральный директор

К.В. Крылов

Е.Н. Шаповаленко

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «МИГИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крылова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Дом Александрова», XIX в. (г. Астрахань, ул. Бурова, 10);
- объекта культурного наследия регионального значения «Контора пароходного общества «Кавказ и Меркурий», начало XX в» (г. Астрахань, ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги, 17-я пристань);
- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века (г. Астрахань, ул. Набережная, 1-го Мая, 29);
- объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады», перв. четв. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8);
- объекта культурного наследия «Здание бывшей Хоральная синагоги», 2-ая пол. XIX века (г. Астрахань, ул. Шаумяна, 14а);
- объекта культурного наследия «Бывший дом Смолянинова», кон. XIX в. (г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, 7).

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 31 октября 2023 года.

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

Юридический и фактический адрес: 123056,
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2,
пом. III, ком. 6

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Р/С 40702810201600010139

в АО "АЛЬФА-БАНК"

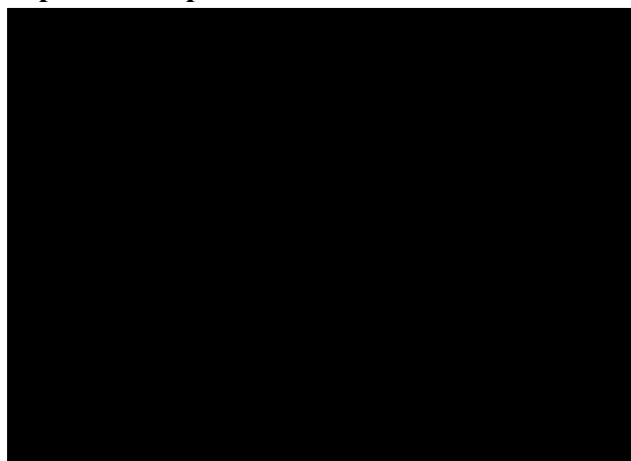
К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Крымова Ирина Вячеславовна



Генеральный директор
ООО «МИГИ»



К.В. Крылов

И.В. Крымова

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29

г. Москва, г. Барнаул

04 октября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ (дистанционно):

Крымова И.В.

старший преподаватель Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023 г.

Шапвалова С.Л.

помощник депутата Государственной Думы, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021 г.

Шаповаленко Е.Н.

архитектор-реставратор I категории (удостоверение Министерства культуры РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 527 от 28.04.2000 г.) приказ Министерства культуры РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20.05.2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского края, член Академии

Архитектурного наследия., аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации №557 от 26.04.2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Крымова Ирина Вячеславовна
- Шаповалова Светлана Леонидовна
- Шаповаленко Екатерина Николаевна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Председателем экспертной комиссии избрана Шаповалова С.Л.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии

04 октября 2023 г. - Организационное заседание экспертной комиссии

30 октября 2023 г. - Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель
экспертной комиссии**

Шаповалова
Светлана Леонидовна

Ответственный секретарь

Крымова
Ирина Вячеславовна

Эксперт

Шаповаленко
Екатерина Николаевна

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бабкиной А.», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 29

30 октября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ (дистанционно):

Шаповалова С.Л.

Председатель экспертной комиссии

Крымова И.В.

Ответственный секретарь

Шаповаленко Е.Н.

Член экспертной комиссии

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

**Председатель
экспертной комиссии**

**Шаповалова
Светлана Леонидовна**

Ответственный секретарь

**Крымова
Ирина Вячеславовна**

Эксперт

**Шаповаленко
Екатерина Николаевна**