

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел
Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/
ул. Урицкого, 1

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

10 ноября 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	9 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 ноября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Кострома, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Проект». ОГРН 1214700000074 ИНН 4703180523 КПП 470301001
Исполнитель экспертизы	ИП Шемберко А.Ю. ОГРНИП 318554300044641
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск), Шаповалова С.Л. (г. Кострома)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов

	<p>в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включеного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства

	<p>Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Закон Астраханской области от 30.12.20005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 г.;

Постановление Главы администрации Астраханской области «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» № 437 от 27.10.1997 г.;

- Договор от 02.10.2023 г., заключенный между ИП Шемберко А.Ю. и ООО «ИдеалСтрой Проект»;

- Договоры от 09.10.2023 г., заключенные между ИП Шемберко А.Ю. и экспертами Нестеренко И.М., Шаповаловой С.Л. и Свиридовским О.А.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б.

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15.05.2019 г.

Заказчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Проект».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Научно-проектная документация представлена заказчиком в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1 0712-Б-ПР Предварительные работы

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2.1 0712-Б-КНИ1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка

2.2 0712-Б-КНИ2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (зондажи, шурфы). Архитектурные обмеры

Часть 3. Инженерно-геологические изыскания

2.3.1 0712-Б-ИГИ Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

2.3.2 0712-Б-ИГГИ Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-гидрогеологических изысканий

2.4 0712-Б-ИГДИ Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

2.5 0712-Б-ИЭИ Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

2.6 0712-Б-ИГМИ Часть 6. Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий

2.7 0712-Б-ТО Часть 7. Технический отчет по результатам обследования технического состояния

2.8 0712-Б-ИХТИ Часть 8. Технический отчет по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам

2.9 0712-Б-ППО Часть 9. Проект предмета охраны

2.10 0712-Б-ТОИС Часть 10. Технический отчет по результатам обследования инженерных систем здания

2.11 0712-Б-ГЕО Часть 11. Отчет по инженерно-геофизическим исследованиям

2.12 0712-Б-КНИ3 Часть 12. Отчет по комплексным научным Исследованиям

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Стадия 1. «Эскизный проект»

3.1.1 0712-Б-ЭП.П3 Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

3.1.2 0712-Б-ЭП.АР Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.1.3.1 0712-Б-ЭП.КР0 Книга 1. Усиление конструкций подземной части

3.1.3.2 0712-Б-ЭП.КР1 Книга 2. Усиление конструкций надземной части

3.1.3.3 0712-Б-ЭП.КР2 Книга 3. Проект по конструктивной гидроизоляции

Стадия 2. «Проектная документация»

Раздел ПД N1 «Пояснительная записка»

3.2.1 0712-Б-П.П3 Пояснительная записка

Раздел ПД N2 «Схема планировочной организации земельного участка»

3.2.2 0712-Б-П.ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел ПД N3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

3.2.3.1 0712-Б-П.АР1 Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

3.2.3.2 0712-Б-П.АР2 Часть 2. Фрагменты и детали

Раздел ПД N4 «Конструктивные и решения»

3.2.4.1 0712-Б-П.КР0 Часть 1. Усиление конструкций подземной части

3.2.4.2 0712-Б-П.КР1 Часть 2. Усиление конструкций надземной части

3.2.4.3 0712-Б-П.КР2 Часть 3. Конструктивная гидроизоляция

3.2.4.4 0712-Б-П.КР3 Часть 4. Лестницы и приямки

Раздел ПД N5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»

Подраздел N1 «Система электроснабжения»

3.2.5.1.1 0712-Б-ИОС1.1 Часть 1. Электроосвещение, электрооборудование

- 3.2.5.1.2 0712-Б–ИОС1.2 Часть 2. Молниезащита
3.2.5.1.3 0712-Б–ИОС1.3 Часть 3. Архитектурная подсветка здания
Подраздел N2 «Система водоснабжения»
3.2.5.2 0712-Б–ИОС2 Система водоснабжения
Подраздел N3 «Система водоотведения»
3.2.5.3.1 0712-Б–ИОС3.1 Система водоотведения
3.2.5.3.2 0712-Б–ИОС3.2 Система дренажа
Подраздел N4 «Отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети»
3.2.5.4.1 0712-Б–ИОС4.1 Часть 1. Система отопления
3.2.5.4.2 0712-Б–ИОС4.2 Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования
Подраздел N5 «Сети связи»
3.2.5.5.1 0712-Б–ИОС5.1 Часть 1. Сети связи
3.2.5.5.2 0712-Б–ИОС5.2 Часть 2. Охранная сигнализация
3.2.5.5.3 0712-Б–ИОС5.3 Часть 3. Система контроля доступа
3.2.5.5.4 0712-Б–ИОС5.4 Часть 4. Видеонаблюдение
3.2.5.5.5 0712-Б–ИОС5.5 Часть 5. Автоматика инженерных систем
Раздел ПД N6 «Технологические решения» *Не разрабатывается*
Раздел ПД N7 «Проект организации строительства (реставрации)»
3.2.7 0712-Б–ПОР Проект организации строительства (реставрации)
Раздел ПД N8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
3.2.8 0712-Б–ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел ПД N9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3.2.9 0712-Б–МПБ Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Раздел ПД N10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
3.2.10 0712-Б–ТОБ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел ПД N11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
3.2.11 0712-Б–МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

В составе *исходной и разрешительной документации* представлены копии следующих документов:

Техническое задание на разработку научно-проектной документации (приложение № 1 к Договору № 0712-Б от 07.12.2022 г.);

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11 от 06 декабря 2022 г.;

Разрешение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.01.2023 № 1;

Постановление Главы администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» № 230 от 27.12.1993 г. (выборка);

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 г.;

Постановление Главы администрации Астраханской области «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» № 437 от 27.10.1997 г. (выборка);

Охранное обязательство № 252 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 24.06.2011 г.;

Распоряжение Службы государственно охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об утверждении охранного обязательства» № 020-р от 16 февраля 2017 г.;

Постановление Министерства культуры Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани» от 22 октября 2013 года № 43-п;

Постановление Администрации города Астрахани «О предоставлении службе ЗАГС Астраханской области земельного участка по ул. Урицкого/ул. Кр. Набережная, 1/1 в Кировском районе для эксплуатации административного здания» от 03 августа 2011 г. № 6842;

Свидетельство о государственной регистрации права № 30-30-01/127/2010-427 от 10.08.2010 г.;

Технический паспорт здания по состоянию на 25 декабря 2009 г.

Распоряжение Управления по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 04-01-354 от 28.02.2023 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Урицкого/ул. Кр. Набережная, 1\1».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11 от 06 декабря 2022 г., Разрешению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.01.2023 № 1, Техническому заданию Заказчика, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- выданы замечания и рекомендации по доработке разделов проектной документации, которые были устранены разработчиком в процессе проведения экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертизы комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Проект» на основании Договора № 0712-Б от 07.12.2022 г.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1 (Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 г., Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 341410034150006, 301710914220006), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11 от 06 декабря 2022 г., Разрешения от 10.01.2023 № 1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Эксперты отмечают, что наименование и адрес (место нахождение) рассматриваемого объекта культурного наследия согласно сведениям единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Здание биржи	341410034150006	Астраханская область, г.Астрахань, ул.Урицкого/ул.Красная Набережная, 1/1
Здание биржи	301710914220006	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. Красная Набережная, 1/1

В наименовании научно-проектной документации используется наименование и адрес (место нахождение) объекта культурного наследия федерального значения согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11 от 06 декабря 2022 г., Разрешению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.01.2023 № 1; - Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, и соответственно в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Также эксперты отмечают, что наименование и адрес объекта культурного наследия федерального значения:

- в Техническом задании на разработку научно-проектной документации (приложение № 1 к Договору № 0712-Б от 07.12.2022 г.) – «Биржа», 1906-1910 гг. Астраханская область, г. Астрахань, ул.Урицкого/ул.Красная Набережная, 1/1,

- в Постановлении Министерства культуры Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани» от 22 октября 2013 года № 43-п – «Здание биржи 1906-1910 гг.». г. Астрахань, Красная Наб., 2 (ул. Урицкого, 1, ул. Красная Набережная, 1),

Предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11 от 06 декабря 2022 г., предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1 (далее - объект культурного наследия федерального значения «Биржа», объект культурного наследия, памятник) не определен (не утвержден), разработан по результатам комплексных научных исследований Научно-проектной документации (том 2.9 0712-Б-ППО Часть 9. Проект предмета охраны), согласован Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (исх. № 302-01-11/1886 от 21.06.2023 г.) (Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы)

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани» от 22 октября 2013 года № 43-п.

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия: Служба записи актов гражданского состояния Астраханской области.

Сведения о ранее выполненной проектной документации работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Научно-проектная документация «Противоаварийные мероприятия по перекрытиям и интерьерам центрального зала здания-памятника федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.» по ул. Урицкого, 1 в г. Астрахани». ООО НИПФ «Ярканон», г. Астрахань, 2005 г. (шифр 24/2005).

Научно-проектная документация «Проектно-исследовательские работы по реставрации интерьеров памятника» – объекта федерального значения «Биржа, 1906-1910

гг.» г. Астрахань, ул. Урицкого, 1». ООО НИПФ «Ярканон», г. Астрахань, 2006 г. (шифр 10/2006).

Авторам также были предоставлены ранее выполненные отчёты и исследования, в том числе:

1) Отчет по результатам проведения мониторинга здания Дворца бракосочетания по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 2 при проведении работ по погружению шпунта при берегоукреплении р. Кутум и р. Волга. ЗАО «ЦИВССМ», г. Астрахань, 2007 г.

2) Отчет по результатам технического обследования здания Дворца бракосочетания по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 1 на этапе завершения работ по берегоукреплению р. Кутум и р. Волга. ООО КАСФ «АРХИТОН», г. Астрахань, 2007 г.

3) Оценка современных (период весеннего паводка – май 2008 г.) инженерно-гидрогеологических условий подвального помещения здания «Дворец бракосочетания» – памятник федерального значения, бывшее здание «Биржа 1905–1910 гг.» в Кировском районе города Астрахани. ООО «АрхПроектДренаж», г. Астрахань, 2008 г.

4) Инженерно-технические мероприятия по предотвращению засоления, увлажнения и подтопления подвального помещения здания «Дворец бракосочетания» – памятник федерального значения, бывшее здание «Биржа 1905–1910 гг.» в Кировском районе города Астрахани. ООО «АрхПроектДренаж», г. Астрахань, 2008 г.

5) Оценка современных инженерно-гидрогеологических и инженерно-технических условий (на 05–10 июня 2011 г.) подвального помещения здания «Дворец бракосочетания» – памятник федерального значения, бывшее здание «Биржа 1905–1910 гг.» в Кировском районе города Астрахани. ООО «АрхПроектДренаж», г. Астрахань, 2011 г.

Предварительные работы содержат указанную выше исходно-разрешительную документацию; топографическую съемку земельного участка; фрагмент публичной кадастровой карты; общую методологическую направленность работ; краткую историческую справку и иконографию; акт определения категории сложности памятника; акт утрат первоначального облика; определение физического объема памятника истории и культуры; акт осмотра технического состояния; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение и рекомендации по объекту культурного наследия; предварительные предложения по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры); программу научно-исследовательских работ; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия, фотофиксацию здания в целом, отдельных фрагментов и деталей фасадов и интерьеров на момент начала работ.

В составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 февраля 2023 г., согласно которому предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В составе **комплексных научных исследований** приведены результаты историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрогеологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-технических исследований, химико-технологических исследований и пр., определен предмет охраны объекта культурного наследия, подготовлен отчет о выполненных исследованиях.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристики окружающей застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах на территории исследования, изменения в пользовании объекта за время его существования и его современном состоянии и использовании, библиографические, иконографические и иллюстративные материалы, аналоги.

Краткие исторические сведения

В 1870 г. в Астрахани были учреждены Биржевой комитет и биржа, служившие для заключения торговых сделок. Согласно генплану от 1869 г., составленного уездным землемером Брайером, здание Купеческой биржи предполагалось построить на противоположном (современному расположения памятника) северном берегу р. Кутум возле «пароходной пристани К «Лебедь». Предполагаемый к застройке участок находился на пересечении «Набережной Кутумовской» и ул. Пароходной (Адмиралтейская).

Однако, для строительства было выбрано другое место: в районе так называемой Стрелки, слияния р. Волги и р. Кутума. Сохранилось фото этого здания кон. XIX – нач. XX вв.: двухэтажное с тремя башенками, в плане здание, по-видимому, имело сложную форму, приближённую к кресту или кругу.

Торговая купеческая Биржа была построена в 1871 году на стрелке рек Волги и Кутума по проекту архитектора Э. Фольрата. Здание Биржи было деревянным, двухэтажным и ничем не отличалось от построек, примыкающих к берегам Волги в этом районе. На берегу Волги был оборудован причал для швартовки судов. Однако его длины не хватало, и суда швартовались вдоль берегов реки Кутум, образуя лес мачт и вымпелов.

В период 70–90 годов XIX века и в начале XX века торговля в Астрахани получила дальнейшее развитие за счёт роста перевозок нефти из Баку, вывоза рыбы, вина, хлопка, продукции судостроения и машиностроения. Биржа в том качестве, какой она стала, перестала удовлетворять пользователей, и встал вопрос о создании нового здания Биржи.

В 1908 году старое здание Биржи было разрушено и там же освящён фундамент для постройки нового здания. Это событие произошло воскресным днём 4 (17) мая 1908 года. Был объявлен конкурс и из представленных проектов лучшим, по мнению экспертов, был признан проект малоизвестного и амбициозного молодого архитектора Вальдовского-Варганека, выпускника Московского художественного училища живописи, ваяния и зодчества.

Открытие новой Биржи состоялось 9 (22) мая 1910 года.

Здание имело три этажа, первый (подвальный) был предназначен для общедоступного ресторана, на втором этаже размещался ресторан для биржевой публики, а также помещения контор. На третьем, основном, этаже был предусмотрен зал для проведения общих собраний биржевого общества, помещения для работы маклеров, а также канцелярия и другие служебные помещения.

С победой в 1918 году советской власти в городе главенствующая роль Биржи как двигателя торговли потеряла своё значение.

Во время гражданской войны 1918–1920 гг. в здании Биржи размещался политотдел Волжско-Каспийской военной флотилии. Здесь неоднократно выступал С. М. Киров, член политотдела флотилии. Потом в здании устроился «Главкаспрыбпром», еще позже – типография, столовая, канцелярии...

В 30-е годы здание Биржи использовалось в качестве водной станции «Динамо», где проходили соревнования по водным видам спорта. Здесь же находилась лодочная станция.

В послевоенное время здание Биржи одно время использовалось как яхт-клуб. В конце 50-х – начале 60-х годов сюда переехал горком КПСС.

С 1964 года в бывшем здании биржи размещается городской Дворец бракосочетания.

Ремонтно-реставрационные работы на здании–памятнике проводились с 2002 года. Эксплуатационный процесс здания не прерывался.

За этот период времени выполнены следующие работы: восстановлен фасад здания и балконов; восстановлен водопровод и тепловая сеть; проведено усиление перекрытий большого зала, отремонтирована кровля, проведена замена канализационных колодцев, восстановлена система канализации здания, проведены внутренние реставрационные работы.

Однако отсутствие дренажной системы, систематическое подтопление здания паводковыми водами и вымывание грунта из-под фундамента здания может представлять опасность для памятника в целом.

Историко-архитектурные натурные исследования (зондажи, шурфы). Архитектурные обмеры.

Обмерные чертежи (поэтажные планы, фасады, их фрагменты и детали, шаблоны, разрезы, развертки стен и т.д.) с нанесением мест дефектов и повреждений выполнены в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия и рабочих чертежей.

Зондажи и шурфы выполнены с целью определения состава и технического состояния ограждающих конструкций и архитектурных декоративных элементов объекта культурного наследия, а также определения причин возникновения трещин в кирпичных стенах и разрушения декоративных элементов в соответствии с Разрешением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.01.2023 № 1 согласно схем зондажей и шурфов.

Шурфы выполнялись внутри подвального помещения для определения состава и технического состояния конструкций пола, состояния фундаментов и уровня грунтовых вод.

Зондажи выполнялись снаружи и внутри здания в местах обрушения окрасочных и штукатурных слоев, расположения трещин и повреждений.

Результаты вскрытий зафиксированы в Актах технического обследования №№ 1-11.

Инженерно-геологические изыскания для объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.» производились ООО «КДС Групп» (г. Астрахань) по договору № 1601-Б от 21 января 2023 г. с ООО «ИдеалСтрой Проект» в целях получение на основе полевых и лабораторных исследований, сведений о природных и техногенных условиях территории проектируемого строительства, составления прогнозов взаимодействия объекта с окружающей средой, обоснования ее инженерной защиты.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, Приложение А.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения и статического зондирования до глубины 15,0 м принимают участие современные отложения голоценового отдела новокаспийского горизонта, представленные техногенными (т IV) образованиями, аллювиальные отложения Волго-Ахтубинской поймы (а IV).

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ)*.

С поверхности всеми скважинами вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью 0,05-0,30 м.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – т IV

Техногенные образования вскрыты всеми скважинами и залегают под почвенно-растительным слоем. Отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися.

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: супеси, глины, суглинки коричневые с обломками кирпичей со строительным мусором с примесью органических веществ с гнездами заторфованного грунта.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: пески пылеватые, мелкие и средние рыхлые маловлажные ниже УГВ водонасыщенные со строительным мусором с обломками кирпичей.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,1 до 4,7 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,3 до 4,7 м, абсолютных отметках от минус 25,3 до минус 23,4 м.

Аллювиальные образования – а IV

Вскрыты скважинами всеми скважинами, залегают под современными техногенными отложениями и литологически представлены песками.

ИГЭ-2. Пески мелкие средней плотности серовато-коричневые, насыщенные водой с прослойми супеси.

ИГЭ-3. Пески мелкие плотные серовато-коричневые, насыщенные водой.

ИГЭ-4. Пески мелкие рыхлые серовато-коричневые насыщенные водой.

Вскрытая мощность отложений составляет от 7,0 до 12,0 м, их подошва пересечена на глубинах от 8,0 до 15,0 м., абсолютных отметках от минус 35,6 до минус 31,6 м.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (15,0 м) характеризуются наличием одного горизонта подземных вод.

В период изысканий (февраль – март 2023 г.) подземные воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах от 1,0 до 4,5 м, на абсолютных отметках от минус 25,1 до минус 23,1 м. Водовмещающими породами являются гнезда и линзы песка в современных техногенных отложениях, пески аллювиальных отложений.

Данные уровни можно отнести к максимальным. Питание водоносного горизонта атмосферное, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть.

Годовая амплитуда сезонных колебаний уровней подземных вод, характерная для зоны избыточного увлажнения составляет 1,0–1,5 м. Расчетный уровень грунтовых вод следует принять на 1,30 м выше наблюдаемого.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) максимально прогнозируемый уровень грунтовых вод будет устанавливаться на глубинах от 0,0 до 3,2 м.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району II-Б1-1 – потенциально подтопляемый в результате техногенных воздействий.

В соответствии с табл. Б. 27 ГОСТ 25100-2020 по степени морозного пучения, грунты, находящиеся в пределах сезоннопромерзающего слоя:

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты – слабопучинистые грунты;

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты – среднепучинистые грунты.

Остальные грунты залегают ниже глубины сезонного промерзания.

В результате исследований определены степень агрессивности грунтовых вод по отношению к материалам и строительным конструкциям, коэффициент фильтрации грунтов, коррозионные свойства, гранулометрический состав и физические свойства грунтов.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте культурного наследия выполнены ООО «Механика» (г. Астрахань) на основании договора с ООО «ИдеалСтрой Проект» № 0512-Б от 05.12.2022 г. с целью получение достоверных топографических планов в объемах, необходимых и достаточных для обоснования принятия рабочих и проектных решений.

В ходе работ выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, площадная часть, застроенная территория.

Площадь участка – 0,3 га.

Одновременно с топографической съемкой на участке работ выполнена съемка подземных коммуникаций. Поиск и нахождение подземных инженерных сетей произведен при содействии представителей эксплуатирующих организаций.

Инженерно-экологические изыскания на объекте культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.», выполнены ООО «Механика» (г. Астрахань) на основании договора № 0512-Б от 05 декабря 2022 года с ООО «ИдеалСтрой Проект» с целью оценки экологического состояния окружающей среды, возможного воздействия на окружающую природную среду намечаемой деятельности, а также рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных антропогенных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.

Маршрутные наблюдения проведены в декабре 2022 г. Полевые работы выполнены в январе 2023 года, камеральная обработка материалов изысканий и составление технического отчета проведено в январе 2023 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.», выполнены ООО «Механика» (г. Астрахань) на основании договора № 0512-Б от 05 декабря 2022 года с ООО «ИдеалСтрой Проект» с целью изучение гидрометеорологических условий района изысканий и прогнозирование возможных изменений этих условий на участке реконструкции здания и дальнейшей эксплуатации объекта.

В ходе исследований произведена оценка затопляемости территории объекта культурного наследия.

Площадка здания находится на Красной набережной по правому берегу реки Кутум. Данный участок огражден причальными стенками и набережной с отметками высоты причала минус 20,50 – 20,70 м БС. Максимальный уровень воды 1% обеспеченности на данном участке составляет минус 21,50 м, что на метр ниже отметок рельефа площадки и высоты причала. В период половодья, при высоких горизонтах воды площадка строительства не затапливается.

Участок строительства входит в границы водоохранной зоны реки Волга.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Микологические исследования на объекте культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.», выполнены АНО «Центр Экологических Экспертиз» (г. Москва) на основании договора № 026516/15/54001/092023/И-17128 от 27 февраля 2023 года с целью определение факта наличия/отсутствия биопоражений стропильной системы и чердачного перекрытия, отобранных из разных функциональных зон с применением световой микроскопии.

На исследование предоставлено 6 образцов древесины. В результате каких-либо грибных или иных биологических структур не выявлено.

Химические исследования штукатурного слоя на объекте культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.», выполнены АНО «Центр химических экспертиз» (г. Москва) на основании договора № 026523/4/54001/092023/И-17135 от 10 апреля 2023 года.

Цель исследования – петрографический анализ 5 образцов штукатурного слоя, отобранных из разных функциональных зон объекта:

По результатам электронной микроскопии и рентгенофазового анализа определен состав штукатурных слоев.

Обследование технического состояния конструкций

Детальное (инструментальное) обследование несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг.», расположенного по ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1 выполнено ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» НОЦ «Геотехника» на основании договора № НП-23/1222 от 19.12.2022 г. в целях оценка технического состояния и эксплуатационной пригодности несущих и ограждающих конструкций здания, с учетом выявленных дефектов и повреждений.

В результате обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» выявлено следующее:

Фундаменты – ленточные, из кирпича на сложном растворе. В основании кирпичной кладки выполнена лента из монолитного бетона на заполнителе из кирпичного боя. Высота бетонной ленты составляет 530–570 мм. По высоте фундамент имеет уступы по полкирпича с каждой стороны. Глубина заложения фундамента составляет 3,25–4,37 м от уровня земли. Глубина заложения фундаментов от пола подвала составляет 1,19 м.

Под колоннами фундамент – отдельно стоящий столбчатый из кирпичной кладки. Фундаменты имеют уширение в нижней части (высотой 920 мм), выполненное из той же кладки. Между столбчатыми фундаментами вдоль буквенной оси уложена металлическая балка прокатного профиля двутавр №18 (норматив: железо германских заводов). Глубина заложения фундамента составляет 1,37 м от уровня пола подвала.

Наружная вертикальная гидроизоляция выполнена на отдельных участках (контур не замкнут) при последней реконструкции в виде обмазочной на битумной основе.

Вертикальная обмазочная гидроизоляция по внутренней поверхности ленточного фундамента под наружными стенами, а также горизонтальная отсечная гидроизоляция – отсутствуют. В процессе вскрытий полов помещений подвала также не выявлена гидроизоляции полов, при этом выполнен глиняный замок. Гидроизоляция столбчатых фундаментов не выявлена.

Дефекты и повреждения	Причины возникновения
1. следы высолов и отслоение штукатурного слоя на внутренней поверхности стен	систематическое увлажнение фундаментов (подтопление подвальных помещений из-за паводков за счет резкого подъёма уровня грунтовых вод, разбавленными паводковыми водами и утечками из водонесущих коммуникаций)
2. вертикальные и наклонные трещины в кирпичных перемычках вышерасположенных стен	неравномерные осадки фундаментов и грунтов основания
3. разрушение отмостки (проседание, трещины и т.п.)	неравномерные осадки грунтов основания

Техническое состояние фундаментов здания оценивается как *ограниченно работоспособное*.

Стены здания – несущие, выполнены из кирпича на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 530 мм (в уровне чердака и парапета), 660–800 мм (в уровне 2-го этажа), 800 мм (в уровне 1-го этажа) и 1070 мм (в уровне подвала). С внутренней стороны стены оштукатурены известковым, а на отдельных участках цементным раствором, толщиной 15–40 мм. С лицевой стороны стены окрашены по штукатурному слою толщиной 20–40 мм.

Толщина внутренних кирпичных стен составляет 530–800 мм. Стены оштукатурены известковым, а на отдельных участках цементным раствором, толщиной 10–60 мм.

Колонны в уровне подвала – кирпичные на сложном растворе. Сечение колонн 600x600 мм с учетом штукатурного слоя.

Дефекты и повреждения	Причины возникновения
1	2
1. разрушение штукатурного слоя внутренней поверхности стен подвальных помещений вследствие интенсивного и систематического их увлажнения грунтовыми водами;	отсутствие дренажной системы, вертикальной и горизонтальной отсечной гидроизоляции фундаментов, вследствие чего происходит увлажнение стен подвала, в том числе паводковыми водами
2. вертикальные и наклонные трещины в наружных и внутренних несущих кирпичных стенах (ширина раскрытия отдельных трещин достигает 28 мм);	неравномерные осадки фундаментов и грунтового основания
3. следы высолов на поверхности стен чердачного этажа;	неудовлетворительное состояние кровельного покрытия и недостаточный вылет карниза
4. разрушение кладки парапетной части и в зоне расположения мауэрлатных брусьев чердачного пространства (кладка разбирается вручную);	систематическое увлажнение и промерзания и, как следствие этого, разрушение кладочного сложного (по большей части известкового) раствора из-за низкой его прочности
5. горизонтальные трещины в кирпичной кладке стен мезонина, стен башни и кровельного фонаря	недостаточная прочность кладки при растяжении по неперевязанному сечению из-за плохого сцепления и значительными ветровыми воздействиями
6. вертикальные трещины в зоне расположения вертикальных каналов – дымоходов	ослабление сечения несущей стены из-за имеющихся каналов из-за неравномерных осадков грунтов основания
7. разрушение штукатурного слоя внутренней поверхности с образованием высолов на отдельных участках наружных стен 1-го этажа здания	подсос влаги с подвальных помещений
8. отслоение штукатурного слоя лицевой поверхности цокольных участков наружных кирпичных стен	систематическое увлажнение из-за отсутствия гидроизоляции фундаментов и стен подвала
9. множественные хаотично расположенные волосяные трещины на поверхности декоративных элементов и штукатурном слое наружных стен	низкое качество работ по оштукатуриванию (подготовка поверхности, значительная толщина штукатурного слоя, отсутствие армирования, отсутствие элементов крепления к кирпичному основанию и

	т.п.)
10. шелушение, растрескивание, всучивание, отслоение окрасочного слоя на отдельных участках лицевой поверхности наружных стен здания	повышенная влажность стен, несоответствие окрасочного покрытия условиям эксплуатации, нарушение правил производства работ по устройству отделочного покрытия
11. коррозия стальных перемычек над проемами подвальных помещений	отсутствие анткоррозионного покрытия и постоянного увлажнения стен подвала в связи с неудовлетворительным состоянием и/или отсутствием гидроизоляции (вертикальной и горизонтальной отсечной)
12. увеличенная (сверх современных норм) толщина горизонтальных швов (от 8 мм до 29 мм), вертикальных (от 11 до 24 мм)	
13. отсутствие армирования кладки	

Техническое состояние наружных и внутренних стен здания оценивается как *ограниченно работоспособное*, колонн – как *работоспособное*.

Междуетажные перекрытия

Подвальное перекрытие в осях «1-2» – деревянное по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №20 (норматив: железо германских заводов). Балки уложены вдоль цифровых осей с шагом 1000 мм и в пролете опираются на главную балку из двутавра №26.

По стальным балкам уложен деревянный настил: два слоя обрезной доски, по которым уложен паркетный пол. По нижним полкам выполнен деревянный настил из одного слоя обрезной доски, к которому закреплена штукатурка по дранке.

Общая толщина перекрытия составляет 340 мм.

Перекрытие 1-го этажа в осях «1-2» – деревянное по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №20 и №30 (норматив: железо германских заводов). Двутавровые балки №30 уложены вдоль цифровых осей, балки №20 – вдоль буквенных, шаг расположения балок одинаковый и составляет 1000 мм.

Плита переходного балкона – монолитная многослойная: верхний слой плиты выполнен при последней реконструкции из армированного керамзитобетона, нижний – из бетона с использованием в качестве заполнителя кирпичного боя, по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №20 и №30 (норматив: железо германских заводов).

В качестве армирования применена плоская стальная сетка из стержней 08АШ с ячейкой 100 мм. К верхней полке двутавра №30, в качестве элемента усиления, приварен швеллер №10. Усиление и армирование балконной плиты выполнено при последней реконструкции.

Общая толщина балконной плиты составляет 480 мм.

Чердачное перекрытие в осях «1-2» – деревянное по сшивным деревянным балкам с креплением их к стропильным фермам через нижний пояс. Поверх балок уложен деревянный настил из обрезной доски с четвертью и опилочный утеплитель.

Общая толщина перекрытия без утеплителя составляет около 700 мм.

Междуетажные перекрытия в осях «2-3/Г-Ж», «4-5/Г-Ж», «3-4» – плоское, монолитное бетонное с использованием в качестве заполнителя кирпичного боя, по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №18 (норматив: железо германских заводов).

Балки расположены в теле перекрытия и уложены в обоих направлениях с шагом 900–1000 мм.

По бетонному перекрытию выполнено покрытие из мраморной плитки. Общая толщина перекрытия составляет 320 мм.

Междуетажные перекрытия в осях «2-3/А-Г», «2-3/Ж-Л», «4-5/А-Г» и «4-5/Ж-Л» – деревянные по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №18 (норматив: железо германских заводов). Балки уложены вдоль цифровых осей с шагом 900–1000 мм.

По стальным балкам уложен деревянный настил: два слоя обрезной доски, по которым уложен паркетный пол. По нижним полкам выполнен деревянный настил из одного слоя обрезной доски, к которому закреплена штукатурка по дранке. Общая толщина перекрытия составляет 340 мм.

Чердачное перекрытие в осях «2-5» отличается по назначению помещений. Над парадной лестницей – монолитное по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №18 (норматив: железо германских заводов). Балки уложены вдоль цифровых осей с шагом 900–1000 мм. Поверх монолитного перекрытия опилочный утеплитель. Общая толщина перекрытия с учетом утеплителя составляет 420–470 мм.

Над кабинетами по деревянным балкам, поверх балок уложен деревянный настил и утеплитель толщиной до 400 мм. Общая толщина перекрытия с утеплителем 750.

Подвальное перекрытие в осях «5-6/Б-Д» и «5-6/Е-К» – плоское, монолитное бетонное с использованием в качестве заполнителя кирпичного боя, по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №15 (норматив: железо германских заводов). Балки расположены в теле перекрытия и уложены вдоль цифровых осей с шагом 800–900 мм. По бетонному перекрытию выполнены полы из мраморной плитки. Общая толщина перекрытия составляет 320 мм.

Перекрытие 1-го этажа в осях «5-6/Б-Д» и «5-6/Е-К» – деревянное по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №18 (норматив: железо германских заводов). Балки уложены вдоль цифровых осей с шагом 800–900 мм. По бетонному перекрытию выполнена мраморная плитка по цементной стяжке. Общая толщина перекрытия составляет 240 мм.

Чердачное перекрытие в осях «5-6» отличается по назначению помещений. Над лестничной площадкой монолитное по стальным балкам из прокатного профиля – двутавра №18 (норматив: железо германских заводов). Балки уложены вдоль цифровых осей с шагом 900–1000 мм. Поверх монолитного перекрытия опилочный утеплитель. Общая толщина перекрытия с учетом утеплителя составляет 420–470 мм.

Над кабинетами по деревянным балкам, поверх балок уложен деревянный настил и утеплитель толщиной до 400 мм. Общая толщина перекрытия с утеплителем 750.

Перекрытия 1-го этажа в осях «3-4/А-И» и 2-го этажа в осях «3-4/В-И» выполнены в виде крестового свода из монолитного бетона на заполнителе из кирпичного щебня.

Дефекты и повреждения	Причины возникновения
1. следы отслоения отделочного слоя на поверхности потолка отдельных помещений	систематическое увлажнение рассматриваемых участков и, как следствие этого гниение древесины перекрытия
2. отсутствует огне- и биозащита древесины перекрытия	
3. продольные трещины в местах расположения стальных балок в толще бетонных перекрытий	поверхностная коррозия металлических балок перекрытий
4. продольные трещины на нижней поверхности обходного балкона	То же

5. многочисленные трещины в штукатурном слое и элементах декора/лепнине потолочной поверхности	толстый слой штукатурки (до 30 мм), отсутствие армирования, отсутствие или слабая анкеровка дранки к лагам перекрытия, гниение древесины отдельных участков перекрытий, деформации перекрытия, в том числе из-за деформаций несущих стен
6. следы увлажнения, деструкция окрасочного слоя на нижней поверхности плиты обходного балкона и, как следствие этого разрушение защитного слоя бетона	повышенная влажность наружного воздуха, несоответствие отделочного покрытия условиям эксплуатации, нарушение правил производства работ по устройству отделочного покрытия, применение некачественных материалов; разрушение торцевой поверхности балконной плиты происходит вследствие интенсивного увлажнения и последующего попеременного замораживания/оттаивания бетона.
7. коррозия несущих контурных металлических балок балконов основного строения и башни, разрушение бетона по контакту со стальными балками	превышен срок безаварийной эксплуатации деревянных перекрытий по стальным балкам
8. локальные участки деревянных конструкций перекрытий со следами гнили и биопоражениями, трещинами, чрезмерными прогибами	превышен срок безаварийной эксплуатации деревянных перекрытий по стальным балкам

Техническое состояние междуэтажных перекрытий (деревянных и бетонных) оценивается как *ограниченно работоспособное*.

Покрытие, кровля

Покрытие раздельное с холодным чердаком, имеются продухи и слуховые окна. Кровельное покрытие для всего здания выполнено из стального листа по деревянной обрешетке из досок (80–150) x 30 мм.

Крыша стропильная по деревянным стропилам и обрешетке:

- в осях «1-2» – трехскатная по стропильной системе висячего типа с организованным водостоком.
- в осях «2-5» – двухскатная по стропильной системе наслонного типа с организованным водостоком.
- в осях «5-6» – трехскатная по стропильной системе наслонного типа с организованным водостоком.

Дефекты и повреждения	Причины возникновения
1. продольные трещины стойках, подкосах, лежне и стропильных ногах	превышен срок безаварийной эксплуатации деревянных конструкций
2. следы систематического увлажнения и гнили в деревянных несущих конструкциях крыши	
3. на отдельных элементах крыши выявлены последствия огневого воздействия. Очистка от золы и сажи не произведена. Древесина прогорела на глубину не менее 20 мм.	

4. отсутствует огне- и биозащита деревянных несущих конструкций крыши	
5. на отдельных участках выявлена коррозия металлического кровельного настила	
6. защитные козырьки из кровельной стали не имеют достаточного вылета для предотвращения увлажнения поверхности стен, также имеются участки стен с недостаточной высотой фартуков	

Техническое состояние покрытия, кровли здания оценивается как *ограниченно работоспособное*.

Лестницы

Основная (парадная) лестница, ведущая на 2-й этаж – двухмаршевая (с парадным средним маршем) из бетонных ступеней по металлическим косоурам – три двутавра №18 с промежуточной площадкой из монолитного бетона на кирпичном щебне.

Ступени облицованы мраморной плиткой. Промежуточная площадка облицована метлахской плиткой.

Основная лестница, ведущая на 2-й этаж и в подвал – двухмаршевая из бетонных ступеней по металлическим косоурам из двутавров №15 и №12. Промежуточные площадки монолитные бетонные по металлическим балкам с облицовкой метлахской плиткой.

Вспомогательная лестница с 1-го этажа на антресоль – винтовая металлическая шириной 520 мм. Стойка выполнена из полой трубы Ø76 мм, ступени из металлического листа толщиной 4 мм, закрепленного на уголок 30x4 мм.

Основная лестница башни – деревянная трехмаршевая с забежными ступенями и промежуточной площадкой для выхода в чердачное пространство.

Дефекты и повреждения	Причины возникновения
1. коррозия отдельных стальных косоуров лестниц	
2. трещина в бетонной ступени основной парадной лестницы	долгий срок эксплуатации
3. зыбкость при ходьбе в деревянной лестнице башни, дефекты на обшивке и ступенях	систематическое увлажнение деревянных конструкций

Техническое состояние деревянной лестницы оценивается как *ограниченно работоспособное*, бетонных и металлической винтовой – как *рабочоспособное*.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценивается в целом как *ограниченно работоспособное*, при котором допускается эксплуатация здания при контроле (мониторинге) технического состояния и последующем выполнении мероприятий по ремонту, усилению и восстановлению конструкций.

Георадиолокационное обследование на объекте культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906-1910 гг.» проведено ООО «Геоиз» (г. Москва) в соответствии с Договором № 0202-Б от 02.02.2023 г. по заданию ООО «ИдеалСтрой Проект».

Целью работ являлось определение состояния контакта фундаментной плиты и грунта основания здания и состояния грунтов вокруг здания.

В результате проведенных методом георадиолокации геофизических работ установлено следующее:

1. При периодическом подтоплении здания происходит вымывание мелкой фракции из грунтового основания, что приводит к нарушению контакта между бетонным полом и грунтом и образованию пустот.

2. По данным георадиолокации уровень грунтовых вод на момент работ находится на глубине 4,0-4,5 метра.

3. Определено конструктивное строение бетонного пола.

4. Значительных деформаций в грунтовом массиве вокруг здания не обнаружено.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмерные чертежи, зондажи, шурфы), инженерно-технического обследования строительных несущих и ограждающих конструкций здания, инженерных изысканий, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках о объекта культурного наследия, техническом состоянии строительных конструкций здания, которые послужили основанием для определения его ценностных характеристик, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), и являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по выявленному объекту культурного наследия, а также перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Выводы по результатам исследований

В ходе произведенных комплексных научных и инженерно-технических исследований установлено, что на объекте культурного наследия имеются дефекты и повреждения наружных и внутренних элементов здания, крыши и кровли, требующие проведения соответствующих восстановительных мероприятий. Выявлены незначительные утраты декоративных элементов.

Обнаруженные дефекты и повреждения связаны в большинстве случаев с длительным сроком службы строительных конструкций и отсутствием проведения комплексных восстановительных мероприятий.

Основная причина выявленных повреждений связана со слабыми грунтами и периодическим подтоплением подвального помещения в паводковые периоды за счет резкого подъёма уровня грунтовых вод, разбавленных паводковыми водами и утечками из водонесущих коммуникаций. Данная проблема существует со временем строительства еще первого здания Биржи. И, несмотря на предусмотренные в 1907 году проектные и инженерно-технические решения, здание подтапливается до сих пор.

Авторами исследований отмечено, что обследование конструкций здания показало, что предусмотренные проектом решения не были выполнены в полном объеме: по проекту было предусмотрено монолитное перекрытие над всем подвалом и в зальных помещениях, а выполнены деревянные перекрытия по стальным балкам; было предусмотрено бетонное основание пола в подвале, с верхним слоем из цементных плит, но при обследовании цементных плит не обнаружено.

Также не обнаружено следов свинцовой гидроизоляции, о которой упоминалось в отчетах Строительной Комиссии Биржевого Комитета.

Скорее всего, отклонения от принятого проекта связаны с экономией материалов и недостаточным финансированием.

Начиная с 2007 года ведется мониторинг технического состояния конструкций зданий, выполняются проектные и технические работы по предотвращению разрушения стен подвала здания в результате негативного влияния грунтовых и паводковых вод, действие которых увеличилось из-за работ по реконструкции берегоукрепления набережной реки Волга.

В 2008 году специалистами ООО КАСФ «АРХИТОН» были выполнены проектные работы для предотвращения подтопления подвального помещения, исключения увлажнения и засоления кирпичной кладки фундамента, подвального помещения. В качестве экстренных инженерных мероприятий было предложено нанести на наружные поверхности состав «Пенекрит». Внутренние поверхности были обработаны составом «Пенетрон».

В результате выполнения первоочередных мер, поступление воды по контуру стен было ликвидировано, за исключением пола подвального помещения, где за счет вертикальной фильтрации наблюдался приток грунтовых вод.

В 2008 году специалистами ООО «АрхПроектДренаж» разработаны «Инженерно-технические мероприятия по предотвращению засоления, увлажнения и подтопления подвального помещения здания «Дворец бракосочетания». Первоочередной этап строительства предполагал устройство внутреннего горизонтального закрытого дренажа, заключительный этап строительства предполагал устройство пристенного комбинированного вентиляционного дренажа. Проект не был осуществлен.

Однако в подвальных помещениях выполнены водоприемные колодцы и установлены насосы, которые в настоящее время откачивают воду во время паводков. Вместе с паводковыми водами вымывается и твердый грунт (до 3 кубических метров грунта ежегодно извлекается ведрами из ям для насосов), в результате чего под зданием образовались пустоты. В 2019 году в ямы установлены сетки для задержки вымывания грунта.

В 2011 году специалистами ООО «АрхПроектДренаж» была выполнена оценка современных (период весеннего паводка – май 2008 г.) инженерно-гидрогеологических условий подвального помещения здания, по результатам которых был сделан вывод о необходимости специальных инженерных мероприятий для искусственного перехвата (отбора) паводко-техногенно-грунтовых вод. Рассматривался вопрос о ликвидации подвальных помещений или о прекращении эксплуатации их, но оба варианта имеют негативные последствия для технического состояния и эксплуатации здания.

В настоящее время в помещениях и на фасаде памятника предположительно наблюдается движение (отхождение) стены от здания (левая стена здания, выходящая на береговую сторону р. Волга), что повлекло разрушение витражей, отхождение плинтусов, примыкающих в помещениях к данной общей стене, образование новых глубоких трещин внутри и снаружи здания.

Данным Экспертизируемым проектом в соответствии с Техническим заданием и выполненными обследованиями предусматриваются работы по ремонту и реставрации помещений, фасадов и инженерных сетей, а также приспособлению здания к современному использованию под «Дворец бракосочетания».

Специалисты ООО «Трестстрой-2000» считают, что первоочередной задачей для устранения дефектов и повреждений несущих конструкций является стабилизация и укрепление грунтов под фундаментами и основанием зданием, в том числе устранение возникших в связи с вымыванием грунта полостей и создание набетонки по периметру стен подвала здания.

В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий предлагается укрепление грунтов методом цементации – химическим способом искусственного закрепления грунтов посредством специальных растворов, нагнетаемых (инъектируемых) в грунт.

Предполагаемые к производству работы связаны с устранением дефектов и повреждений кирпичных стен и отделки объекта культурного наследия, восстановлением утраченных элементов архитектурного и лепного декора, ремонтом элементов стропильных конструкций.

Проектные решения

Реставрацию и приспособление здания к современному использованию предлагается выполнить, применяя сочетание традиционных и современных строительных технологий и приемов, на основании проведенного анализа имеющихся архивных материалов, материалов натурных исследований объекта культурного наследия, а также учитывая требования нормативных документов к планировочным решениям, решениям по обеспечению пожарной безопасности и безопасной эксплуатации объекта.

При этом принципиальными решениями при реставрации и приспособлении здания-памятника являются:

1. сохранение объемно-пространственного решения здания на начало XX века с учетом поздних изменений планировочных решений и приспособления здания к современному использованию.

2. сохранение внешнего облика здания на начало XX века, с учетом поздних изменений фасадов, а именно:

- ремонт металлической фальцевой кровли с настенными желобами, лотками, ухватами;
- восстановление водосточных труб с водоприемными воронками и декором из просечного железа;
- реставрация кирпичной кладки стен, находящихся в недопустимом состоянии в связи с постоянным подтоплением грунтовыми и поверхностными водами;
- реставрация/воссоздание декоративных элементов фасадов;
- ремонт/реставрация деревянных оконных и балконных блоков с сохранением исторической расстекловки и декоративного оформления;
- восстановление наружной отделки и колористического решения фасадов.

3. внесение во внешний облик необходимых элементов, обеспечивающих нормативные требования:

- ремонт/замена светопрозрачных конструкций над световыми приямками;
- ремонт слуховых окон для выхода на кровлю и проветривания чердака;
- ремонт/переустройство позднего выхода из подвала.

4. Планировочные и конструктивные решения:

- расчистка помещений подвала от захламления, старой мебели, мусора и пр.;
- усиление и гидроизоляцию фундаментов и стен здания, расположенных ниже уровня земли;
- усиление грунтов, устройство дренажной системы;
- защита от биоповреждений кирпичных и деревянных конструкций;
- защита от коррозии, огнезащита металлических элементов;
- огнезащита деревянных стропильных конструкций;
- ремонт/замена утепления чердачного перекрытия;
- ремонт деревянных стропильных конструкций, замена обрешетки;
- ремонт внутренних лестниц на перепаде высот пола.

5. Решения по интерьерам здания:

- ремонт/реставрация исторических внутренних дверных и оконных блоков;
- ремонт и устройство полов, ремонт и отделка стен и потолков;
- реставрация сохранившегося декора.

6. Ремонт/замена инженерного оборудования, сетей.

7. Ремонт/устройство отмостки и благоустройства территории ОКН, устройство дождеприемных лотков с отводом поверхностных стоков на прилегающую территорию.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

В предмет охраны ОКН, разработанный в составе научно-проектной документации, включены материал (кирпичные стены) и характер отделки фасадных поверхностей здания: гладкая штукатурка с покраской; фрагменты стен с фактурной штукатуркой «под шагрень»; декоративные архитектурные элементы, выделенные белым цветом.

При проведении комплексных научных исследований не выявлено описание проектных решений по наружной отделке здания Биржи. На известных исторических фотографиях здание представлено как в кирпичном, так и побеленном вариантах.

В 80-х годах прошлого века стены здания Биржи были выкрашены в красно-коричневый цвет. В последующем цвет снова менялся.

В ходе натурных исследований на кровле объекта вскрыты штукатурный и отделочный слой фасада, не затронутый реставрацией 2006 г.:

1. поздний штукатурный слой
2. покрасочный слой
3. каменная штукатурка

Эскизным проектом было предложено два варианта цветового решения фасадов: первый – сохранение существующего колористического решения, второй – возвращение к облику здания 1980-х годов прошлого века.

Письмом от 24.04.2023 № 302-01-11/1160 Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области согласовала вариант сохранения существующего колористического решения.

Элементы стен	Отделка	Вариант 1	
		колер	RGB
цоколь	окраска фасадными красками по штукатурке		70; 135; 127
стены	окраска фасадными красками по штукатурке		126; 186; 181
декоративные элементы фасадов	окраска фасадными красками по штукатурке	белый	
оконные блоки	покраска по дереву	белый	
входные двери	окраска бесцветным лаком по дереву		
балконные двери	покраска по дереву	белый	
металлические ограждения балконов	покраска по металлу	темно-серый	
кровля, отливы окон, элементы водосточной системы	оцинкованная кровельная сталь		
покрытие козырьков	серый монолитный поликарбонат		

Покраска фасадов должна выполняться в строгом соответствии принятому цветовому решению. Состав и тип красочных составов окончательно подбирается на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуется на всех этапах использовать составы одной группы материалов. Перед покраской необходимо выполнить выкрасы на здании (размером 1 м x 1 м) и согласовать с авторским надзором.

Малярные работы выполняются сверху вниз на инвентарных лесах.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. производить окраску фасада до восстановления в первоначальном виде разрушенных и поврежденных архитектурных деталей;

2. производить окраску фасадов без предварительной приемки всех ремонтных работ и проб колеров.

Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Исторические стены помещений подвального и наземных этажей подлежат очистке от существующей отделки, ремонту и восстановлению кирпичной кладки, зачистке и ремонту швов, ремонту трещин (цементно-песчаным раствором или методом инъектирования), гидроизоляционной пропитке, штукатурке по сетке, отделке (покраске или облицовке плиткой). В подвале предусматривается усиление кирпичных стен слоем бетона на металлическом каркасе (набетонка).

Цветовое решение помещений данным проектом не рассматривается.

Внутренние поздние кирпичные перегородки подвального этажа штукатурятся и окрашиваются клеевыми красками. Поверхности проектируемой перегородки из гипсокартона отделываются (грунтовка на акриловой основе, шпаклевание стыков, шлифовка поверхности, грунтовка) и окрашиваются клеевой краской.

Внутренние поверхности стен санузлов облицовываются керамической плиткой на всю высоту.

Монолитные бетонные потолки подвала очищаются от старой краски, шпаклюются и окрашиваются.

Существующие оштукатуренные потолки подлежат расчистке вручную от старой трудноудаляемой краски и бухтящей штукатурки; ремонту и заделке трещин, штукатурке по сетке. Отделка гладкой поверхности потолков – клеевая окраска.

Оштукатуренные поверхности потолочных и стеновых тяг, а также падуг – подлежат расчистке вручную от трудноудаляемой краски и бухтящей штукатурки, реставрации и ремонту поврежденных элементов, ремонту трещин и клеевой окраске.

Лепной декор стен и потолков (гирлянды, растительные орнаменты, розетки, тяги, профильные карнизы и пр.) подлежит расчистке вручную от старой краски с последующей реставрацией и высококачественной клеевой окраской белого цвета.

Имитация «под золото» элементов лепного декора выполняется в точном соответствии с существующим, ранее согласованным, решением и выполняется в два слоя: грунтовка пигментом тонко тертой охры с покрытием аэрозольной краской «под золото». Часть поверхности стен в филенках под мелкими деталями и розетками окрашены в серый цвет для выделения лепного декора.

Исторические полы помещений: из метлахской плитки, мраморных плит, брекчии, паркетных – подлежат реставрации, покрытие полов из линолеума – замене, полы из керамической плитки – ремонту. Галтели исторических полов отремонтировать и окрасить масляной краской в цвет пола или заменить в соответствии с принятymi проектными решениями. Поздние полы подвала подлежат демонтажу для проведения гидроизоляционных и тампонажных работ с последующим восстановлением.

Исторические заполнения оконных и дверных проемов необходимо расчистить от предыдущих покрасок, реставрировать (устранить перекосы, деформации элементов,

заделать трещины и повреждения), зашпаклевать, загрунтовать и окрасить масляной краской.

Оштукатуренные откосы дверных и оконных проемов расчистить от старой краски и бухтающей штукатурки, выполнить ремонт откосов с последующей грунтовкой и покраской kleевой краской. Существующие «валики» на углах оконных и дверных проемов реставрировать.

Отделка технических помещений (венткамера, тепловой узел, электрощитовая):

- потолки – шпатлевка, грунтовка, окраска kleевой краской;
- стены – штукатурка, шпатлевка, грунтовка. Окраска светлой акриловой (kleевой) краской на всю высоту;
- пол – керамическая плитка.

Усиление фундаментов и грунтового основания методом цементации специальными растворами

Данные мероприятия разрабатываются в составе конструктивных решений проекта и включают в себя следующие работы:

- подготовительные работы (демонтажные работы элементов, не относящихся к основным конструкциям сооружения, в том числе: световые приямки и лестничный спуск; покрытия поздних полов подвала; разработка грунта вдоль подземных стен здания);
- цементация фундаментной кладки цементным раствором;
- цементация массива грунта микроцементным раствором;
- цементация массива грунта по гидроразрывной технологии;
- цементация контакта «фундамент – грунт»;
- проведение тампонажных работ в основании пола подвала.

Основные усиления конструкций, в том числе:

- восстановление работы кирпичной кладки на растяжение путем установки в кладочные швы спиральных анкеров перпендикулярно трещине на специальный монтажный состав на эпоксидной основе;
- восстановление работы кирпичной кладки на сжатие путем заполнения трещин специальным ремонтным составом с последующим инъектированием трещин;
- усиление стен мезонина и башни методом внешнего армирования углеродным волокном;
- усиление и использование существующих дымоходов в качестве вентиляционных каналов;
- усиление балок обходного балкона путем частичной замены бетонного заполнения балок в зоне защемления в кирпичной стене, устройства дополнительного армирования и увеличения сечения балок, также предусматривается замена поздних слоев конструкции пола (плитка, стяжка) на наплавляемый гидроизоляционный пол в целях облегчения конструкции;
- ремонт металлических балок перекрытий, балконов башни и косоуров внутренней основной лестницы путем их оголения, снятия прокорродированного слоя и последующей обработки антикоррозионным составом;
- усиление поздних металлических перемычек, расположенных поверх клинчатых кирпичных перемычек оконных проемов в уровне подвала (замена на монолитные железобетонные);
- ремонт деревянного перекрытия путем замены отдельных участков древесины на новую с последующей обработкой специальными составами для огне- и биозащиты;
- усиление кирпичной кладки парапетных участков стен путем устройства на внутренней поверхности наружных стен чердака штукатурного слоя из ремонтного состава, армированного углеродной сеткой;
- ремонт элементов деревянной лестницы башни путем ее демонтажа с заменой сгнивших (не подлежащих ремонту) элементов на новые, очисткой от старого

лакокрасочного покрытия, циклеванием ремонтопригодных элементов и монтажа лестницы с использованием современного герметика;

- усиление стропильных ферм и балок путем устройства «протезов» в зоне опирания их на кирпичные стены (мауэрлатные бревна) и заполнением продольных трещин эпоксидной смолой.

Усиление несущих конструкций (стен) здания.

На стадии эскизного проекта было предложено два варианта усиления конструкций.

Вариант 1 – усиление конструкций с учётом подъёма/выравнивания здания домкратным комплексом, включающий в себя:

а) установку системы домкратов для восстановления проектного положения конструкций здания;

б) подъем здания с использованием системы домкратов для восстановления проектного положения конструкций здания;

в) восстановление работы кирпичной кладки на растяжение (только на участках вновь появившихся трещин) путем установки в кладку поперек трещин спиральных анкеров;

г) восстановление работы кирпичной кладки на сжатие (на всех участках с трещинами) путем заполнения трещин ремонтным составом с последующим инъецированием трещин;

д) усиление кирпичной кладки наружных и внутренних стен путем устройства бандажа для создания эффекта «обоймы» (с целью восстановления и повышения пространственной жесткости) – создание на обеих поверхностях наружных и внутренних стен штукатурного слоя из ремонтного состава, армированного углеродной сеткой.

Вариант 2 – усиление конструкций без учёта подъёма/выравнивания здания домкратным комплексом, включающий в себя:

а) восстановление работы кирпичной кладки на растяжение (только на участках вновь появившихся трещин) путем установки в кладочные швы спиральных анкеров перпендикулярно трещине на специальный монтажный состав на эпоксидной основе;

б) восстановление работы кирпичной кладки на сжатие (на всех участках с трещинами) путем заполнения трещин ремонтным составом с последующим инъецированием трещин;

в) усиление кирпичной кладки наружных и внутренних несущих стен путем устройства поясов в уровнях перекрытий 1-го и 2-го этажей.

Пояса выполняются из углеродного волокна в два слоя на внешней и внутренней поверхностях стен. Волокно наклеивается на предварительно подготовленную поверхность кирпичной кладки (удаление штукатурного слоя, ремонт трещин, установка спиралевидных анкеров, выравнивание поверхности ремонтным составом, шлифовка и обеспыливание).

Холсты по длине дополнительно фиксируются анкерами из углеродного волокна типа «косичка».

Шаг анкеров по длине пояса составляет не более 3100 мм, в местах, где пояса проходят с двух сторон анкера выполняются сквозными и объединяют между собой наружный и внутренний пояса. В случае одностороннего пояса анкера выполняются глухими (глубина анкеровки 250 мм).

По длине пояса, выступающие на величину менее 100 мм части фасадов штрабятся, части фасада, выступающие на величину более 100 мм,гибаются (радиусы внешних углов не менее 20 мм, галтели во входящих углах 30 мм), во всех входящих углах устанавливаются анкера под углом 45 гр. (глубина анкеровки 250 мм).

Для оценки предложенных вариантов авторским коллективом проведено расширенное совещание (Протокол от 31.08.2023 г.), на котором было принято решение за основу взять вариант № 2.

Окончательный вариант проектных решений по усилению кирпичных стен включает в себя:

- а) усиление несущих стен подвальной части путем устройства монолитной набетонки;
- б) восстановление работы кирпичной кладки на растяжение (на всех участках с трещинами) путем установки в кладочные швы спиральных анкеров перпендикулярно трещине на специальный монтажный состав на эпоксидной основе;
- в) восстановление работы кирпичной кладки на сжатие (на всех участках с трещинами) путем заполнения трещин ремонтным составом с последующим инъектированием трещин;
- г) усиление кирпичной кладки наружных несущих стен путем устройства поясов по периметру здания в уровне 1-го и 2-го этажей с учетом расположения архитектурных деталей и нанесения минимально возможного урона внешнему облику здания.

Пояса выполняются из углеродного волокна в два слоя на внешней поверхности стен. Волокно наклеивается на предварительно подготовленную поверхность кирпичной кладки (разметка поверхности, удаление штукатурного слоя, ремонт трещин, установка спиралевидных анкеров, выравнивание поверхности ремонтным составом, шлифовка и обеспыливание).

Все выступающие из плоскости на величину более 100 мм элементы фасадовгибаются (радиусы внешних углов не менее 20 мм, галтели во входящих углах 30 мм). Элементы фасадов, выступающие на величину менее 100 мм штрабятся. Во всех входящих углах устанавливаются анкера под углом 45 гр. (глубина анкеровки 250 мм).

Для обязательного сохранения геометрических размеров всех архитектурных элементов, попадающих в зону усиления, предусматривается устройство штрабы по длине поясов из углеродного волокна глубиной 30 мм. Все архитектурные элементы, попадающие в зону усиления, восстанавливаются в существующих габаритах.

д) укрепление внутренних стен 1-го этажа с нанесением ремонтного состава по углеродной сетке на высоту до 4,4 метра от пола (кроме помещений с ограничениями по внутренней отделке). Ограничения введены для помещений 107, 108, 109 и 125;

е) укрепление внутренних стен 2-го этажа с нанесением ремонтного состава по углеродной сетке на высоту до 4,4 метра от пола (кроме помещений с ограничениями по внутренней отделке). Ограничения введены для помещений 201, 208, 212, 215 и 216.

Мероприятия по гидроизоляции подземной части здания, в том числе:

- демонтаж существующих поздних стен приямков и спуска в подвал для обеспечения качественного выполнения гидроизоляции стен и узлов примыкания;
- гидроизоляция наружных стен подземной части путем устройства многослойной гидроизоляционной системы, состоящей из битумной мастики, наносимой по праймеру, стеклоткани, напыляемой гидроизоляции (жидкая резина), защитной дренажной мембранны. Обратная засыпка выполняется песком;
- гидроизоляция цокольной части (на 500 мм выше и ниже поверхности земли) кирпичных стен выполняется полимерцементным гидроизоляционным раствором по предварительно устроенному адгезионному слою;
- отмостка утепленная с покрытием из тротуарной плитки для отведения вод атмосферных осадков от периметра здания;
- отсечная гидроизоляция в уровне пола подвала предусматривается для предотвращения капиллярного подсоса по стенам и колоннам здания путем нагнетания специального раствора через инъекционные шпуры, выполняемые с шагом 150 мм по всему контуру колонн и стен;
- гидроизоляция узла «стена – бетонная плита пола подвала» путем применения инъекционных шлангов многократного использования для подачи микроцемента для инъекционных работ;

- гидроизоляция бетонной плиты подвала путем нанесения проникающей гидроизоляции, поверх которой наносится обмазочная гидроизоляция – гидроизоляционный цементный раствор;

- гидроизоляция и восстановление входных групп путем монтажа ремонтной гидрошпонки, которая крепится к существующей стене здания при помощи металлического прижимного профиля и металлического дюбеля. Для выполнения гидроизоляционных работ необходимо провести демонтаж входных групп, гидроизоляционные работы для основного контура и последующее восстановление.

Реставрационные работы на фасадах здания:

- механическая очистка щетками стен от грязи, рыхлых слоев штукатурки цоколя, кладочного раствора, краски;

- реставрация кирпичной кладки стен по технологическим рекомендациям. Механическое удаление не подлежащих реставрации и сохранению элементов кирпичной кладки, обессоливание кладки локальными участками, биоцидная обработка, устранение дефектов кладки (вставки кирпичом, докомпоновки);

- реставрация штукатурного слоя гладкой и фактурной поверхностей стен и откосов. Расчистка от ремонтной, деструктированной и засоленной штукатурки. Расчистка штукатурки от загрязнений и старого окрасочного слоя с воссозданием слоя в местах деструкций и утрат. Последующая окраска в соответствии с цветовым решением.

- реставрация штукатурных профилированных тяг, с расчисткой от загрязнений, старого окрасочного слоя, расшивкой трещин на участках с сохраняемой штукатуркой, восполнением утрат штукатурки и последующей окраской;

- реставрация лепного гипсового декора: капители пилястр, декоративные пояски, кронштейны и др. Работы производить по технологии, с расчисткой, биоцидной обработкой расчищенных поверхностей, догипсовкой, изготовлением утраченных элементов лепного декора по сохранившимся аналогам и финишной окраской деталей краской на основе полимерных акрил-силиконовых смол в соответствии с цветовым решением. Новые лепные детали из гипса крепить методом «присоса», приморозки на гипс, либо установкой на кляммеры и последующей накруткой проволоки через разбуренные отверстия элемента декора, на штырях;

- установка и замена линейных окрытий, оконных отливов на новые из оцинкованной стали, толщиной 0,6 мм с выносом от стены на 70–120 мм. Со стороны, примыкающей к кромке кладки, произвести завыдривание под штукатурку на глубину 20 мм с высотой загиба 2,5–3 см, а по стороне, образующей свес покрытия, выполнить капельник;

- реставрация оконных заполнений из хвойных пород дерева с последующей окраской в соответствии с цветовым решением;

- реставрация дверных полотен с последующей окраской в соответствии с цветовым решением;

- восстановление декоративных элементов фасадов после выполнения работ по укреплению конструкций здания;

- восстановление приямков и спуска в подвал с облицовками из гранитных и базальтовых плит после их демонтажа на период выполнения укрепления и гидроизоляции стен ниже уровня земли. Стенки приямков изнутри оштукатурить и окрасить. Плиты входов заменить на аналогичные с утеплением основания для исключения деформаций. Вместо существующих навесов из поликарбоната над приямками установить решетки чугунные «Люксфер» по образцу исторических решеток с заполнением стеклянными брусками в уровне тротуаров, выполнить установку вентиляционных дефлекторов в ограждении приямков;

- ремонт/реставрация существующих ограждений балконов. Произвести зачистку, антакоррозийную обработку, с последующей окраской в соответствии с цветовым решением;

- ремонт/реставрация водосточных труб по историческим образцам-аналогам.

Реставрационные работы внутри здания:

- очистка наружных стен подвала по периметру здания, просушка, обработка стен антисептиком в местах замокания и биопоражений;
- гидрофобная обработка наружных стен подвала;
- реставрация сводов;
- ремонт и реставрация стен;
- реставрация лестниц;
- реставрация ограждений лестниц, антресолей, фонаря;
- реставрация витражей;
- реставрация сохранившихся полов (паркетные, мраморные, из брекчии, метлахской плитки);
- реставрация внутренних дверей и перегородок тамбуров;
- реставрация декоративных элементов: профилированных потолочных и стеновых тяг, падуг, розеток, лепнины и резьбы;
- восстановление декоративных элементов интерьеров после выполнения работ по усилению конструкций здания и прокладки инженерных коммуникаций.

Общестроительные работы:

- ремонт стропильных конструкций крыши;
- антисептирование и биозащита деревянных конструкций перекрытий и крыши;
- замена утеплителя чердачного перекрытия;
- ремонт металлической фальцевой кровли, слуховых окон, водосточной системы;
- восстановление приямков и спуска в подвал после работ по усилению и гидроизоляции стен подвала;
- ремонт/восстановление площадок входов в здание;
- устройство черновых полов;
- ремонт штукатурных потолков;
- монтаж инженерных систем и коммуникаций;
- устройство системы архитектурной подсветки здания: установка светильников, прокладка кабелей и установочных элементов скрыто, под штукатуркой и в штрабах;
- отделочные работы (черновая и чистовая отделка стен и перегородок);
- ремонт/устройство отмостки;
- окраска фасадов.

Проектируемая разводка систем инженерного обеспечения, установка инженерного оборудования (приборов отопления, щитов электроснабжения и пр.) выполняется по существующим трассам и местам.

Разводка проектируемых сетей электроснабжения, сетей СКС, телефонизации и пр. выполняется скрыто в штрабах кирпичных стен и штукатурных потолков с последующим восстановлением, а также открыто в ПВХ кабель-каналах.

Для вентиляции используется существующая система естественной вентиляции.

Проектом предусматривается демонтаж существующих наружных блоков системы кондиционирования с фасадов и балконов здания.

В проекте предусмотрено применение существующих и монтаж новых кондиционеров настенного и колонного типа. Размещение оборудования системы кондиционирования предусмотрено:

- внутренние блоки устанавливаются на стенах кабинетов административных помещений, технических помещений;
- наружные блоки устанавливаются в вентиляционных камерах в подвале здания на металлических кронштейнах.

Жидкостные и газовые фреонопроводы проложены скрыто в бороздах (штрабах) вдоль стен и за подвесным потолком. Дренажные трубопроводы прокладываются скрытно в бороздах (штрабах).

При прокладке кабелей и трубопроводов предусматривается восстановление поврежденных в ходе работ элементов декора.

Проектные решения разработаны в полном объеме и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта, не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия.

При производстве работ применяются как традиционные приемы – при воссоздании декора здания, сохранению элементов здания, относящихся к предмету охраны, так и современные технологии производства общестроительных работ при выполнении работ по усилению, огнезащите и гидроизоляции конструкций.

Предложения по организации работ и их последовательности

I. Работы по стабилизации грунтов и укреплению фундаментов здания:

1. разборка существующих покрытий над световыми приямками;
2. демонтаж поздних стен приямков и спуска в подвал;
3. снятие поздних покрытий полов подвала;
4. выполнение работ по укреплению (цементации) грунтов основания, наружных стен ниже поверхности земли и конструкции пола подвала;
5. выполнение работ по расчистке и ремонту кирпичных стен подземной части здания;
6. выполнения работ по гидроизоляции стен подвала и цокольной части здания;
7. устройство отсечной гидроизоляции;
8. работы по укреплению стен подвала набетонкой;
9. восстановление световых приямков и спуска в подвал;
10. восстановление отмостки;
11. восстановление благоустройства.

II. Работы по укреплению кирпичных стен:

1. снятие штучных декоративных элементов, попадающих в зону прохождения усиливающей обоймы из углеродного волокна;
2. выполнение штраб на фасадах и внутри здания в местах расположения усиливающей обоймы из углеродного волокна;
3. ремонт трещин, в том числе методом инъектирования;
4. выполнение укрепления конструкций (стен) с помощью обоймы из углеродного волокна;
5. восстановление элементов декора, поврежденных в ходе укрепления кирпичных стен.

III. Работы по усилению балок обходного балкона:

1. демонтаж поздних слоев пола балкона до исторической бетонной плиты;
2. усиление металлических балок;
3. устройство облегченной конструкции нового пола.

IV. Работы по усилению конструкций здания:

1. ремонт элементов перекрытий, металлических балок перекрытий, балконов башни и металлических косоуров центральной лестницы;
2. усиление металлических перемычек в стенах подвала;
3. ремонт деревянных перекрытий;
4. ремонт элементов деревянной лестницы башни;

V. Работы по ремонту стропильных конструкций крыши и кровли:

1. ремонт стропильных конструкций крыши;

2. антисептирование и биозащита деревянных конструкций перекрытий и крыши;
3. замена утеплителя чердачного перекрытия;

4. ремонт металлической фальцевой кровли, слуховых окон, водосточной системы.

VII. Ремонт помещений внутри здания:

1. снятие отделки и штукатурки внутри здания, дверных блоков (с сохранением);

2. ремонт трещин в стенах и на потолках, в т. ч. Методом инъектирования;

3. усиление кирпичных стен (кроме отдельных помещений с ограничениями по внутренней отделке) способом внешнего армирования сетками из углеродного волокна;

4. устройство новых покрытий полов в подвале;

5. ремонт/реставрация полов 1-го и 2-го этажей;

6. зачистка от старой краски, реставрация оконных блоков;

7. зачистка от старой краски, реставрация дверных блоков, деревянной резьбы, исторической фурнитуры;

8. реставрация/ремонт подоконников (мозаичных бетонных и деревянных);

9. реставрация витражей (при необходимости);

10. реставрация лепного декора;

11. отделочные работы внутри здания;

12. монтаж инженерных сетей и систем;

VII. Реставрация/ремонт фасадов:

1. реставрация гладкой штукатурки стен и откосов, штукатурки «под шагрень»,

2. реставрация архитектурных деталей и элементов, в том числе восстановление геометрических параметров элементов после усиления фасадов;

3. замена металлических отливов на окнах;

4. окраска стен и архитектурных деталей фасадов, окон и дверей;

5. отделочные работы внутри новых приямков и нового спуска в подвал;

6. монтаж решеток на стенки приямков;

7. реставрация металлических ограждений балконов и спуска в подвал.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1 (*стадия «Проект»*), разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта по объекту культурного наследия, дающих научно-методическое обоснование проектных и объемно-планировочных и архитектурных, конструктивных решений, направленных на проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и интерьерам здания с приспособлением под современное использование и модернизацией сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства его территории, технических условий различных ведомств на присоединение(подсоединение), градостроительного плана земельного участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Урицкого/ул. Кр. Набережная, 1\1».

Проект по объекту культурного наследия включает:

- пояснительную записку;

- схему планировочной организации земельного участка;

- объемно-планировочные и архитектурные решения, фрагменты и делали;

- конструктивные решения, включающие решения по усилению конструкций подземной и надземной частей, конструктивной гидроизоляции, лестницам и приямкам.

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, включающие решения по замене (модернизации) системы электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, включая дренаж, отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети, сети связи

- проект организации строительства (реставрации);

- мероприятия по охране окружающей среды
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В архитектурном и конструктивном разделах стадии «Проект» подтверждаются и детально проработаны принципиальные решения Эскизного проекта объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, направленные сохранение объемно-пространственного решения здания на начало XX века с учетом поздних изменений планировочных решений и приспособления здания к современному использованию, сохранение внешнего облика здания на начало XX века, с учетом поздних изменений фасадов, без изменения основной конструктивной схемы здания, а также фасадов и элементов интерьера, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия, согласованным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (исх. № 302-01-11/1886 от 21.06.2023г.), а также с учетом согласованных и рекомендованных решений по сохранению существующего колористического решения фасадов, усилению конструкций без учёта подъёма/выравнивания здания домкратным комплексом (вариант 2).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;
- ГОСТ Р 70005-2022 «Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.), по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Проект» на основании Договора № 0712-Б от 07.12.2022 г., в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11 от 06 декабря 2022 г., Разрешением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.01.2023 № 1, Техническим заданием Заказчика, документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Основные решения проекта объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1 (стадия «Проект»), приняты на основании результатов комплексных

научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерно-технического обследования элементов памятника, инженерных изысканий и учитывают существующее техническое состояние объекта, принципиальных решений Эскизного проекта по объекту и предполагается выполнение ремонтно-реставрационных работ на фасадах и в помещениях здания. Кроме работ, связанных непосредственно с восстановлением физического состояния ОКН, состав и объем работ дополняется по проектным решениям приспособления здания к современному использованию, в том числе устройство инженерных систем, включающих архитектурную подсветку здания.

Авторами рассмотрено два варианта усиления кирпичных стен. По результатам обсуждения расширенным составом авторского коллектива к применению рекомендован вариант бандажа с использованием углеродного волокна. При этом стоит отметить, что усиление кирпичной кладки наружных и внутренних стен путем устройства поясов из углеродного волокна возможно только в случае демонтажа части декоративных элементов на фасадах здания, с обязательным последующим их восстановлением в соответствии с проектной документацией и предметом охраны объекта культурного наследия.

Предложенные решения по объекту культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, не нарушают его особенности, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), определенные по результатам комплексных научных исследований и согласованные Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (исх. № 302-01-11/1886 от 21.06.2023г., направлены на его сохранение и восстановление утраченных и поврежденных элементов и конструкций. Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных или ремонтных работ, исторических фотографий, сохранившихся конструкций и элементов оформления фасадов и интерьеров, исторических аналогов.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления содержат необходимые материалы и документы, установленные ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, на основании научно-проектной документации эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия - на 51 л.

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, от 9 октября 2023 г. – на 4 л.;

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, от 10 ноября 2023 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы – 10 ноября 2023 г.

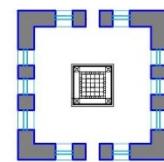
Проект предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1

№ п/п	Описание предмета охраны	
1	Градостроительные характеристики здания, включая:	
	<p>Местоположение здания, построенного на стрелке рек Волги и Кутума</p>  <p><u>Здание «Биржа»</u></p>	 <p><u>Здание «Биржа»</u></p>
	<p>Расположение здания в сохранившейся исторической среде, в северной части историко-архитектурного комплекса «Коса, XIX–нач. XX вв.», сформированного 2-3 этажной каменной застройкой с включением каменных крупномасштабных объектов более позднего периода строительства</p> 	

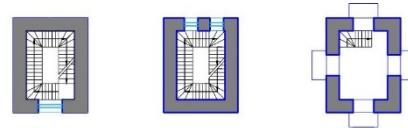
1	2	3
	Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с акватории рек Волги и Кутума, с их правых берегов, с набережных рек, с улиц	
2	Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики, включая:	
2.1	<p><u>Объемно-пространственная характеристика Объекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – габариты здания в границах наружных стен; – этажность: двухэтажное здание с подвалом, мезонином в центральной части, вышкой и бельведерами; – объемно-пространственная структура здания: <ul style="list-style-type: none"> ▪ композиционным ядром здания является центральный, почти квадратный в плане, объем, завершающийся четырехгранным фонарем (мезонином); ▪ по продольной оси к среднему объему с обеих сторон примыкают два прямоугольных в плане объема, составляющие со средней частью единое сооружение; ▪ над первым этажом юго-восточного фасада устроена высокая башня; ▪ в углах примыкания боковых объемов к среднему, на уровне второго этажа, устроены эркеры: северо-западные эркеры завершаются закрытым бельведером, юго-восточные – переходят в открытые бельведеры; ▪ по второму этажу стен северо-западного объема проходит обводной балкон с кованым металлическим ограждением 	 

1	2	3
2.2	<p><u>Планировочная структура Объекта в габаритах наружных и внутренних несущих стен, в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – конфигурация плана здания; – местоположение наружных и внутренних кирпичных стен; – планировочная организация ячеек каждого объема симметрична и повторяется на всех этажах; – основные девять секций центрального объема на каждом этаже образованы двойными взаимно-перпендикулярными линиями внутренних капитальных стен; – в юго-восточном объеме три секции образованы двумя капитальными стенами, параллельно проходящими по линии юго-восток – северо-запад; – зальная структура северо-западного объема; – историческое объемно-планировочное решение лестниц 	<p>Планировочная структура подвала</p> <p>Планировочная структура первого этажа</p>

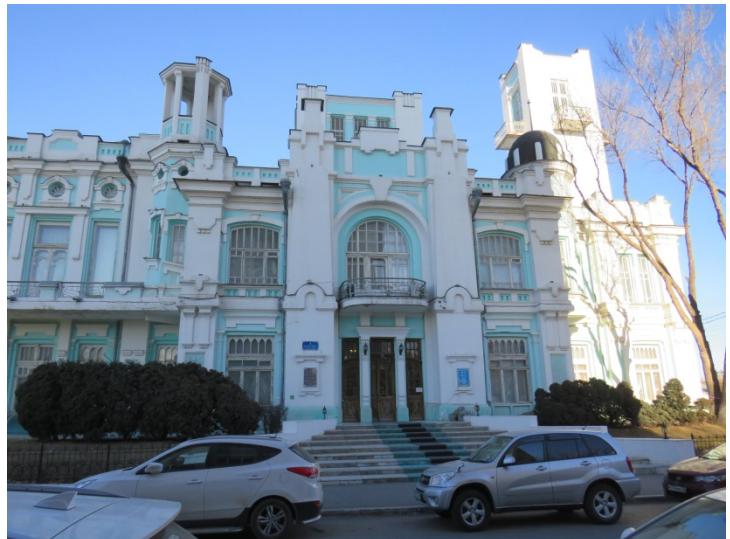
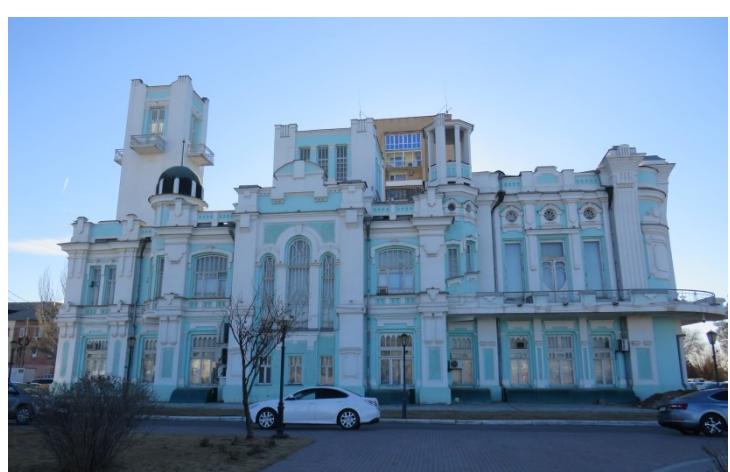
1	2	3
		<p>Антресоль</p> <p>Мезонин</p> <p>Вышка</p> <p>стены исторические</p> <p>Планировочная структура второго этажа</p>

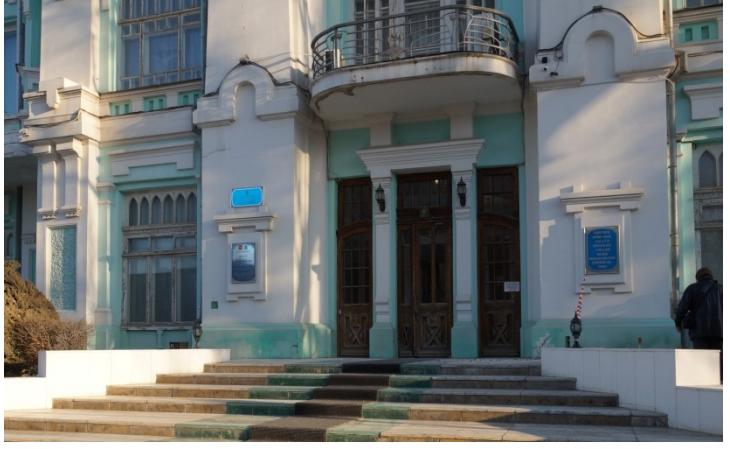


Планировочная структура светового фонаря (мезонина)



Планировочная структура вышки

1	2	3
3	Композиционное решение фасадов, в том числе:	
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>главный юго-западный фасад с выделенной центральной частью:</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ композиционное решение; ■ количество световых осей; ■ площадь остекления; ■ характер отделки (гладкая штукатурка и окраска); ■ оштукатуренный и окрашенный цоколь. 	
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>главный юго-восточный фасад с выделенной центральной частью, в которой размещается лестничная клетка, и завершенный вышкой со смотровой площадкой:</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ композиционное решение; ■ количество световых осей; ■ площадь остекления; ■ характер отделки (гладкая штукатурка и окраска); ■ оштукатуренный и окрашенный цоколь 	
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>главный северо-восточный фасад с выделенной центральной частью, в которой размещается парадная лестница:</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ композиционное решение; ■ количество световых осей; ■ площадь остекления; ■ характер отделки (гладкая штукатурка и окраска); ■ оштукатуренный и окрашенный цоколь. 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>главный северо-западный фасад:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ композиционное решение; ▪ количество световых осей; ▪ площадь остекления; ▪ характер отделки (гладкая штукатурка и окраска); ▪ оштукатуренный и окрашенный цоколь. 	
4	Архитектурно-художественное оформление фасадов	
4.1	Главный юго-западный фасад, в том числе:	
	<p><u>Средняя ризалитная часть с парадным входом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – угловые лопатки 1-го этажа с узкими вертикальными филёнками, обработанными «под шагрень» и декоративными кронштейнами с серьгами, поддерживающими междуэтажный карниз; – фланкирующие парадный вход лопатки с выступающей деталью, декорированной сандриком, и перебитые междуэтажным карнизом с полукруглым архивольтом; 	 

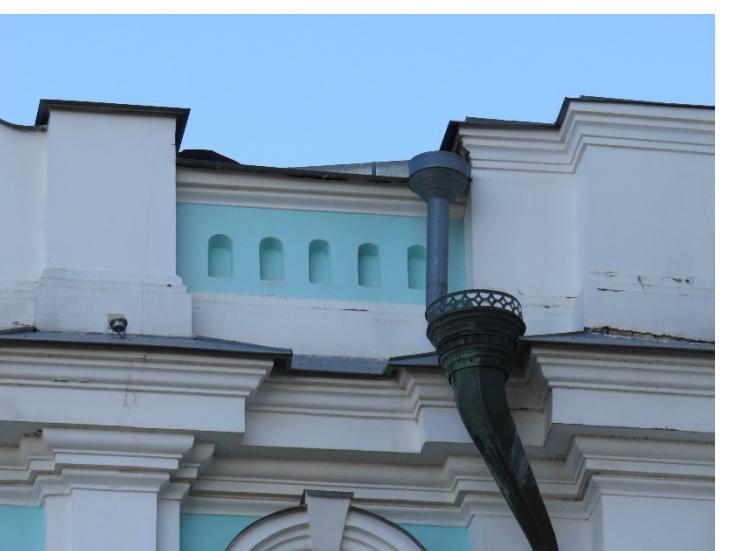
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – угловые пилasters 2-го этажа с выступающей фигурной деталью с сергами в верхней части 	
	<ul style="list-style-type: none"> – широкий профилированный венчающий карниз; 	
	<ul style="list-style-type: none"> – подоконный профилированный карнизный пояс; – подоконный парапет – маленькие прямоугольные нишки, помещённые в лежачие ниши; 	

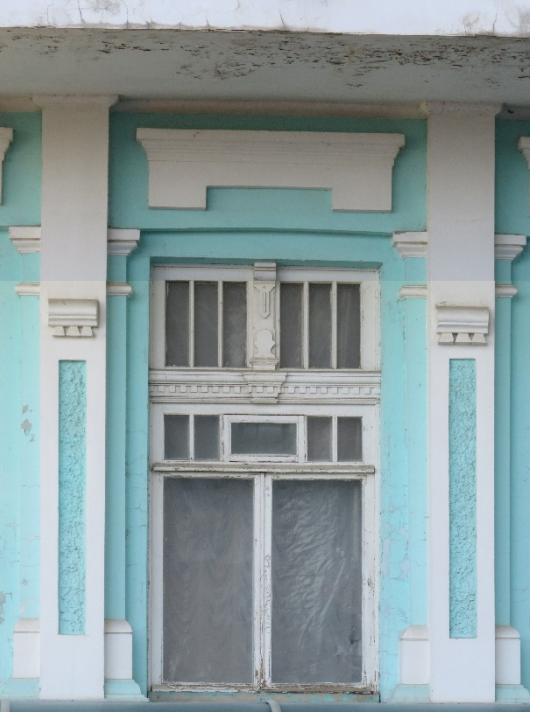
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – парапет кровли – кирпичная стенка с рядом нишек; – угловая тумба с декоративной деталью в центре – прямоугольный аттик с центральной повышенной выступающей деталью и фланкирующие тумбы с кирпичным декором и венчающими кирпичными столбиками 	  

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ■ оконные проёмы крупные, прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; <ul style="list-style-type: none"> ■ фигурная расстекловка верхней части оконного заполнения; ■ фланкирующие пилasters; ■ фигурные профилированные сандрики – боковые окна 2-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ■ крупные арочные оконные проёмы с лучковой перемычкой, помещённые в неглубокую нишу; <ul style="list-style-type: none"> ■ лучковый полуналичник с замковым камнем; ■ оконное заполнение с мелкой расстекловкой – центральное окно с балконной дверью: <ul style="list-style-type: none"> ■ крупный арочный оконный проём с балконной дверью и полуциркульной перемычкой, помещённый в неглубокую нишу; <ul style="list-style-type: none"> ■ оконное заполнение с мелкой расстекловкой 	  

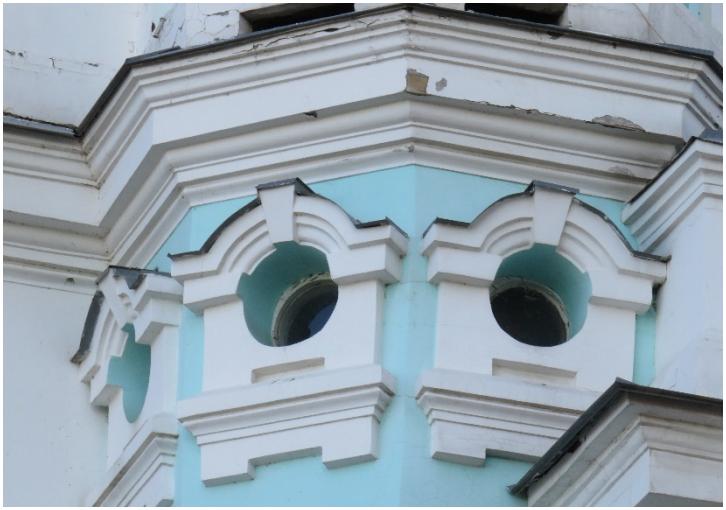
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – фланкирующие центральное окно гладкие лопатки; – широкий архивольт с фигурным замковым камнем; – надоконные угловые перспективные ниши 	
	<ul style="list-style-type: none"> – балкон над парадным входом: <ul style="list-style-type: none"> ▪ расположение; ▪ конструктивное решение – монолитный бетон на металлическом каркасе; ▪ ограждение – металлическое кованое в стиле модерн 	
	<ul style="list-style-type: none"> – парадная дверь: <ul style="list-style-type: none"> ▪ дверной проём прямоугольный с плоской перемычкой; ▪ трёхчастная с мелкой фигурной расстекловкой верхней части и резьбой в нижней части растительного и геометрического орнамента; ▪ оформление импостов гладкими пилястрами, поддерживающими широкий многопрофильный сандрик 	

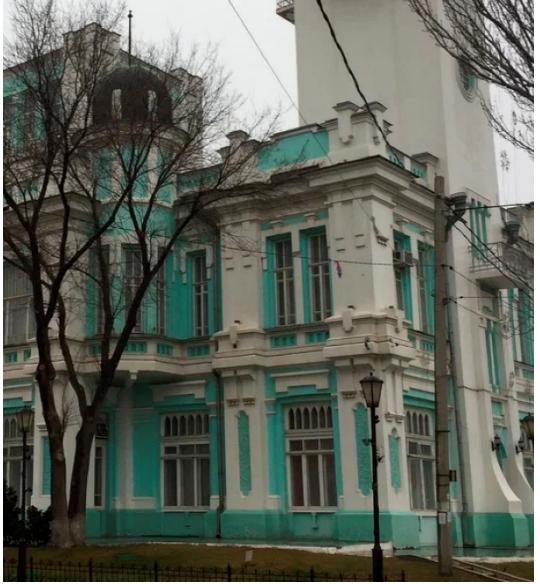
1	2	3
	<p><u>Боковая западная часть юго-западного фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – угловая закруглённая часть фасада; – межоконные лопатки с вертикальными филёнками, обработанными «под шагрень», и декоративными деталями в верхней части; – межоконные лопатки с вертикальными филёнками, обработанными «под шагрень», и декоративными деталями в верхней части; – межоконные пилястры с декоративными кронштейнами и раскреповками в верхней части; 	  

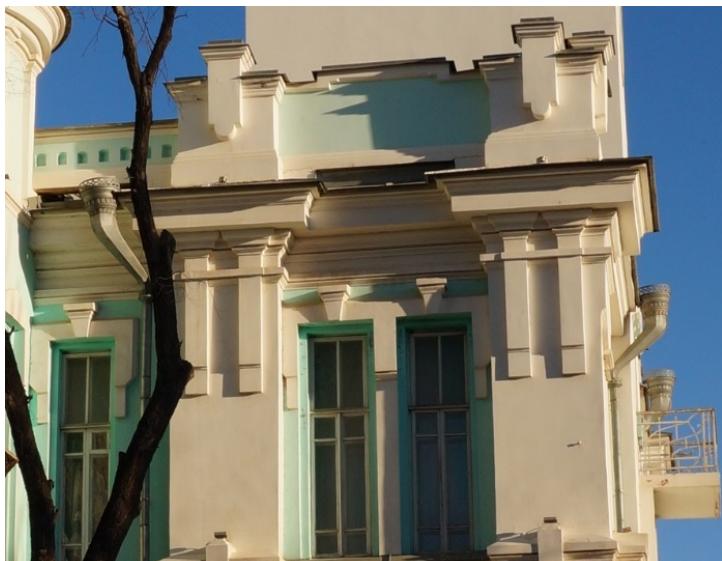
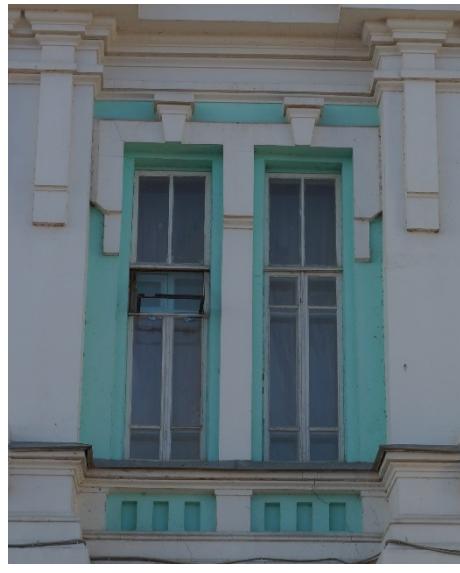
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – подоконный профилированный карнизный пояс 	
	<ul style="list-style-type: none"> – выступающая деталь, декоративно оформленная наличником и широким профилированным сандриком с декоративным завершением на угловой закруглённой части 	
	<ul style="list-style-type: none"> – профилированный венчающий карниз; – парапет кровли – кирпичная стенка с рядом нишек 	

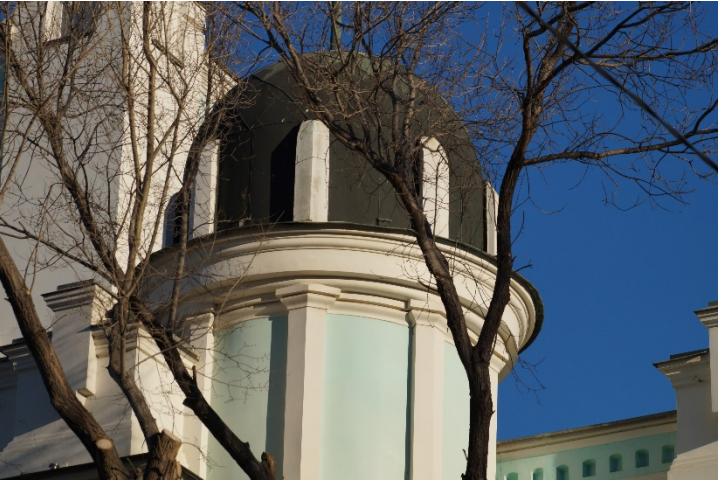
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – аттик – прямоугольный с фигурной завершающей частью, с фланкирующими тумбами и криволинейной многоугольной филенкой 	
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ■ оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ■ фланкирующие пилaster; ■ фигурная расстекловка верхней части оконного заполнения 	
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 2-го этажа (первый свет): <ul style="list-style-type: none"> ■ оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши с профилированными углами; 	 

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ подоконный простенок с лежачими неглубокими нишами – окна 2-го этажа (второй свет): <ul style="list-style-type: none"> ■ круглые оконные проёмы с лучковым архивольтом и замковым камнем; ■ фланкирующие маленькие пилasters, опирающиеся на подоконную доску; ■ подоконная профилированная доска с фартуком; ■ фигурная расстекловка оконного заполнения – дверь (выход на балкон): <ul style="list-style-type: none"> ■ центральный дверной проём прямоугольный с плоской перемычкой; ■ дверь деревянная, остеклённая, двупольная с резьбой в нижней части, с остеклённой фрамугой; ■ остеклённая верхняя часть дверного заполнения с фигурными переплётами; ■ гладкий полуналичник с сандриком 	  

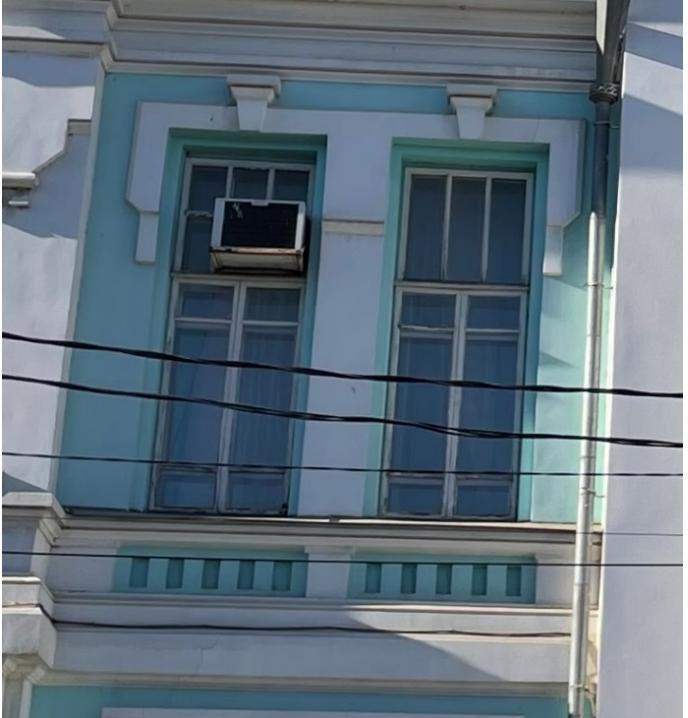
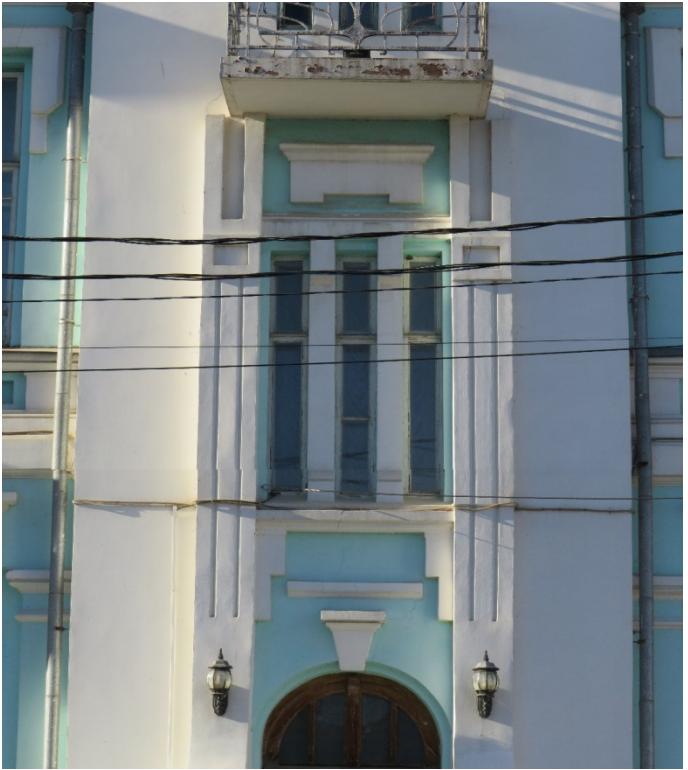
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – 3-гранный эркер в углу примыкания к центральному ризалиту: <ul style="list-style-type: none"> ▪ подоконный парапет с маленькими прямоугольными нишками, помещёнными в лежачие ниши – широкий профилированный венчающий карниз; – слуховые окна: <ul style="list-style-type: none"> ▪ небольшие круглые окна, оформленные архивольтом с замковым камнем; ▪ фланкирующие окна маленькие пилasters опираются на профилированную подоконную доску с фартуком – завершающий 8-гранный открытый бельведер: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ограждение бельведера – кирпичная парапетная стенка, декорированная аркадой, и гранёные столбики; ▪ кровля – уплощённая шатровая с покрытием из оцинкованной стали; – окна эркера: <ul style="list-style-type: none"> ▪ разноуровневые оконные проёмы с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ▪ гладкий полуналичник с замковым камнем; ▪ подоконная профилированная доска с фартуком; ▪ подоконные перспективные вертикальные разновеликие ниши 	  

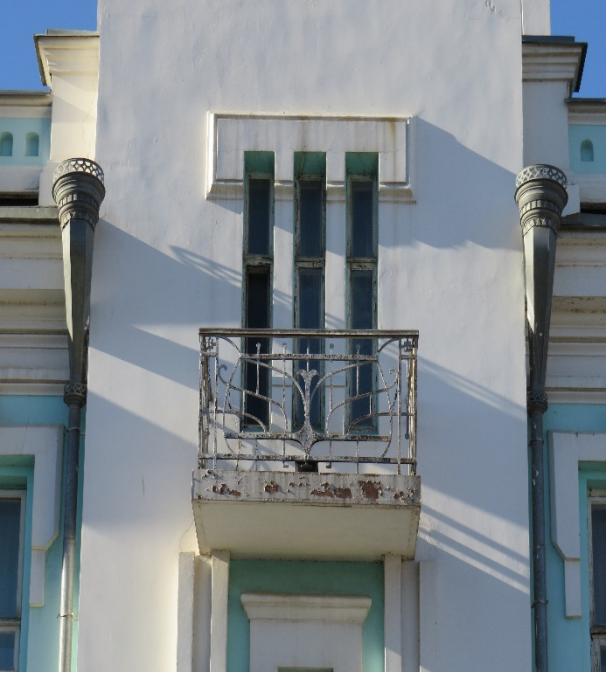
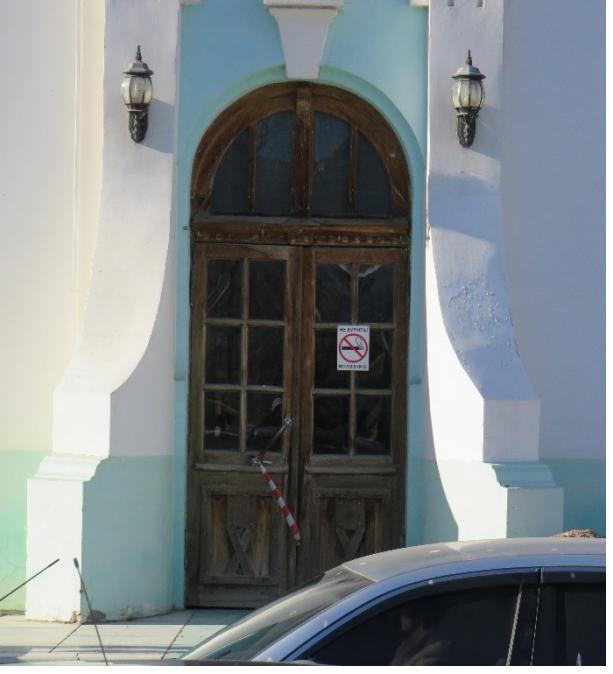
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> — дверь 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ■ дверной проём прямоугольный с плоской перемычкой; ■ дверь деревянная, филенчатая, двупольная, с остеклённой фрамугой; ■ фигурная расстекловка верхней части фрамуги 	
	<p><u>Боковая южная часть юго-западного фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — угловые и промежуточные лопатки 1-го этажа с узкими вертикальными филенками, обработанными «под шагрень» и декоративными кронштейнами с серьгами, поддерживающими междуэтажный карниз; — междуэтажный профилированный карниз; 	 

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – угловые и промежуточные пилястры 2-го этажа с декоративными кронштейнами, поддерживающими венчающий карниз; – венчающий профилированный карниз; – парапет – кирпичная стенка с рядом нишек; – аттик – прямоугольный с фланкирующими тумбами и декоративной деталью в центре; 	
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ▪ оконные проёмы крупные, прямоугольные с плоской перемычкой, помещенные в неглубокие ниши; ▪ фигурная расстекловка верхней части оконного заполнения; ▪ фланкирующие пилястры 	
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 2-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ▪ оконные проёмы узкие, с плоской перемычкой; ▪ подоконный профилированный карнизный пояс; ▪ маленькие прямоугольные нишки, помещённые в лежачие ниши на подоконных простенках 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – 3-гранный эркер в углу примыкания к центральному ризалиту; – подоконный профилированный пояс; – узкий профилированный венчающий карниз; – завершающий круглый закрытый бельведер с двухгранными раскрепованными пилястрами по периметру; – окна эркера: <ul style="list-style-type: none"> ▪ оконные проёмы узкие, прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ▪ гладкий полуналичник с фронтонным завершением; ▪ маленькие прямоугольные нишки, помещённые в лежачие ниши на подоконных простенках – кровля бельведера – купол с покрытием из меди со столбиками по периметру 	 

1	2	3
4.2	Главный юго-восточный фасад, в том числе:	
	<p><u>Боковые части фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – угловые лопатки 1-го этажа с фигурными вертикальными филёнками, обработанными «под шагрень» и декоративными кронштейнами с серьгами; – узкие, фланкирующие дверной и оконный проёмы, лопатки 2-го этажа с каннелюрами и филёнками в верхней части; – межэтажный профилированный карниз; – венчающий профилированный карниз; – парапет – кирпичная стенка с рядом нишек; – угловые тумбы с декоративной деталью в центре; <p>– окна 1-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ оконные проёмы крупные, прямоугольные с плоской перемычкой, помещенные в неглубокие ниши; ▪ фигурная расстекловка верхней части оконного заполнения; ▪ фланкирующие пилястры; ▪ фигурные профилированные сандрики 	 

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> — окна 2-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ■ узкие оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ■ мелкая расстекловка верхней части оконного заполнения; ■ гладкий полуналичник с замковым камнем; ■ маленькие прямоугольные нишки, помещённые в лежачие ниши на подоконных простенках 	
6.2	<p><u>Центральный ризалит юго-восточного фасада (лестничная клетка):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — окно (2-й уровень лестничной клетки): <ul style="list-style-type: none"> ■ тройное с узкими вертикальными проёмами и плоской перемычкой; ■ гладкий полуналичник; ■ гладкие импосты с декоративно оформленной нижней частью; ■ сандрик с фигурной выступающей частью, помещённый в надоконную филёнку 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> — окно (3-й уровень лестничной клетки): <ul style="list-style-type: none"> ■ тройное с узкими вертикальными проёмами с плоской перемычкой; ■ гладкий полуналичник; ■ гладкие импосты с декоративно оформленной нижней частью — балкон (3-ий уровень лестничной клетки): <ul style="list-style-type: none"> ■ металлическое кованое ограждение в стиле модерн — входная дверь: <ul style="list-style-type: none"> ■ дверной проём с полукруглой перемычкой, замковым камнем и профилированным сандриком, помещённый в неглубокую фигурную нишу; ■ деревянное двупольное филёнчатое заполнение 	
		

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – небольшое круглое окно с профилированным обрамлением и фигурной расстекловкой оконного заполнения; 	
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>двери в верхней части башни:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ прямоугольные проёмы с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ▪ дверное заполнение деревянное, двухпольное, фигурное с мелкой расстекловкой; ▪ фланкирующие пилястры, поддерживающие широкий профилированный карниз; 	
	<ul style="list-style-type: none"> – балкон (верхняя часть башни) – металлическое кованое ограждение с рисунком из вертикальных и горизонтальных полос; – кровля башни – плоская с покрытием из оцинкованной стали 	

1	2	3
4.3	<p>Главный северо-западный фасад, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – – угловые лопатки 1-го этажа с прямоугольными выступающими деталями, оформленными профилированными фигурными сандриками и карнизиками с серьгами; – узкие лопатки 1-го этажа в межоконных простенках с вертикальными филёнками, обработанными «под шагрень» и карнизиками с серьгами; – угловые каннелированные пилasters 2-го этажа, декоративно оформленные в верхней части; – узкие лопатки 2-го этажа, проходящие по импостам и перебивающие венчающий карниз 	  

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – парапет – кирпичная стенка с рядом нишек и кирпичными столбиками; – аттик – прямоугольный с центральной повышенной частью, оформленной профилированным карнизом с рядом зубчиков; – угловые тумбы с декоративной деталью в центре – окна 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ▪ оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ▪ фигурная расстекловка верхней части оконного заполнения; ▪ фланкирующие пилястры; ▪ фигурные профилированные сандрики 	  

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 2-го этажа (первый свет): <ul style="list-style-type: none"> ■ широкий, крупный оконный проём с эллиптической перемычкой; ■ широкий профилированный наличник сложной эллиптической формы; ■ гладкие импости, поднимающиеся до венчающего карниза и перебивающие его; ■ гладкий полуналичник с серьгами и замковым камнем – окна 2-го этажа (второй свет): <ul style="list-style-type: none"> ■ лежачие фигурные с профилированным обрамлением; ■ фигурная расстекловка оконного заполнения – балкон: <ul style="list-style-type: none"> ■ металлическое кованое ограждение в стиле модерн 	   

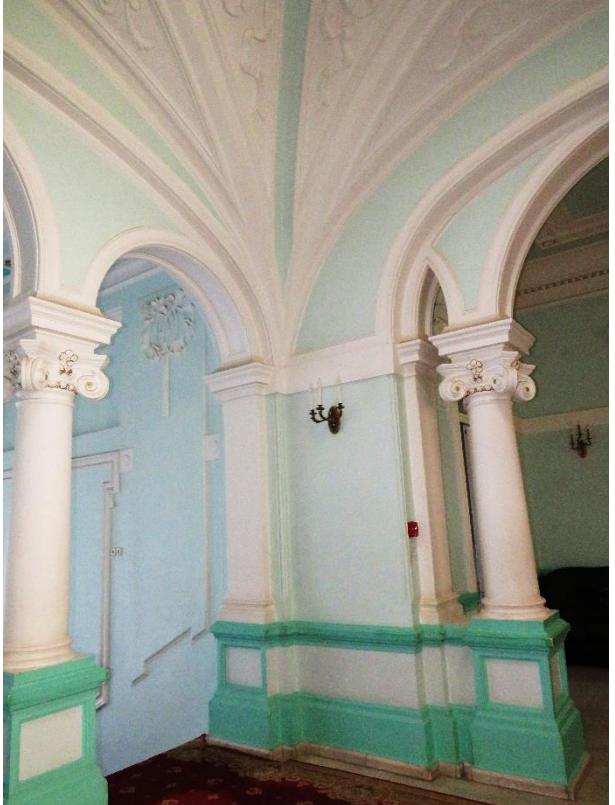
1	2	3
4.4	Главный северо-восточный фасад, в том числе:	
	<p><u>Средняя ризалитная часть с выступающим объемом парадной лестницы:</u></p> <p>Центральная часть ризалита:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фланкирующие плоские пилястры, перебитые междуэтажным карнизом, с выступающими деталями в нижней части, оформленными сандриками, и декоративной деталью в верхней части; – прямоугольный аттик с профилированным карнизом с сухариками, разорванным повышенной фигурной выступающей частью с лучковым фронтоном и серьгами в нижней части; – фланкирующие тумбы с декоративной деталью в центре верхней части; – окна 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ▪ боковые окна – небольшие прямоугольные проёмы с плоской перемычкой; ▪ центральное окно – небольшой прямоугольный проём с плоской перемычкой и широким сандриком с декоративными деталями; ▪ трехчастная расстекловка верхней части оконного заполнения; ▪ широкий сандрик с декоративными деталями 	  

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> — окно 2-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ■ тройное с центральной повышенной частью, с полуциркульными перемычками; ■ плоские архивольты с замковым камнем; ■ фланкирующие пилястры; ■ надоконная филёнка, обработанная «под шагрень»; ■ гладкие пилястры, поддерживающие архивольты <p>Боковые части ризалита:</p> <ul style="list-style-type: none"> — угловые лопатки 1-го этажа с вертикальными филёнками, обработанными «под шагрень» и декоративными кронштейнами с серьгами, поддерживающими междуэтажный карниз; — угловые пилястры 2-го этажа с раскреповками и выступающей фигурной деталью с серьгами в верхней части; — подоконный профилированный карнизный пояс <ul style="list-style-type: none"> — венчающий профилированный карниз; — парапет – кирпичная стенка с рядом нишек; — угловые столбики с повышенной декоративной деталью в центре 	
		 

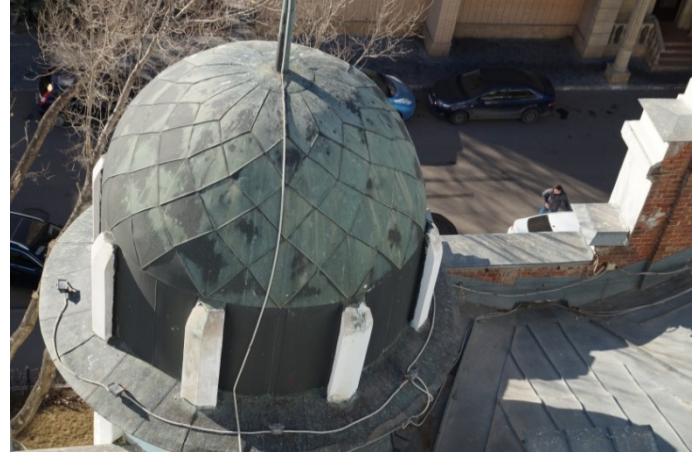
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – окна 1-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ▪ оконные проёмы крупные, прямоугольные с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; ▪ фигурная расстекловка верхней части оконного заполнения; ▪ фланкирующие пилястры; ▪ фигурные профилированные сандрики – окна 2-го этажа: <ul style="list-style-type: none"> ▪ крупные арочные оконные проёмы с лучковой перемычкой, помещённые в неглубокую нишу; ▪ лучковый полуналичник с замковым камнем; ▪ оконное заполнение с мелкой расстекловкой; ▪ маленькие прямоугольные нишки, помещённые в лежачие ниши на подоконных простенках 	 
8.2	<p><u>Боковая восточная часть северо-восточного фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – архитектурно-художественное оформление аналогично боковой южной части юго-западного фасада, п. 4.1 таблицы 	

1	2	3
	<p><u>Боковая северная часть северо-восточного фасада:</u></p> <p>– архитектурно-художественное оформление аналогично боковой западной части юго-западного фасада, п. 4.1 таблицы</p>	
4.5	<p>Световой фонарь (мезонин) центральной части основного объема, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ угловые, декоративно оформленные повышенные лопатки; ■ венчающий профилированный карниз; ■ окна: ■ высокие прямоугольные проёмы с плоской перемычкой; ■ фланкирующие и междуоконные, декоративно оформленные пилястры; ■ оконное заполнение с мелкой расстекловкой 	
		

1	2	3
5	Конструктивные характеристики и материалы, в том числе:	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ фундаменты ленточные кирпичные на бетонном основании; ■ исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); цоколь (кирпич); 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ столбы и колонны; ■ в подвале в большом зале кирпичные четырехгранные столбы; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ на первом этаже в вестибюле четырехгранные кирпичные столбы с профилированными карнизами и опирающимися на них полукруглыми арками; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ на 2-ом этаже в центральной части – гладкие колонны с капителями ионического ордера и высоким пьедесталом, на колонны опираются полукруглые арки, центральная арка возвышенная 	
	<ul style="list-style-type: none"> – перекрытия: <ul style="list-style-type: none"> ■ плоские монолитные железобетонные перекрытия на кирпичном заполнителе по металлическим балкам над подвалом и в основных помещениях второго этажа (в залах и холлах), в рабочих помещениях небольшой площади и чердачное перекрытие – деревянное балочное; ■ крестовые своды на 1-ом этаже; 	 

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ зеркальный свод с витражом из цветных стекол в фонаре – на 2-ом этаже 	
	<ul style="list-style-type: none"> – крыша сложной формы с организованным водостоком, по деревянным стропилам и обрешетке, с кирпичными парапетами, угловыми тумбами и аттиками; ■ шатровая 4-х скатная крыша над световым фонарем (мезонином), 	 

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ уплощенная шатровая 4-х скатная крыша над вышкой и открытыми бельведерами; ■ купола с покрытием из меди над закрытыми бельведерами; ■ габариты и высотные отметки по конькам и карнизам крыши; ■ местоположение, размеры и материалы слуховых окон 	   
	<ul style="list-style-type: none"> – балконы: <ul style="list-style-type: none"> ■ обводной балкон – монолитный железобетонный на кирпичном заполнителе, по металлическим балкам; ограждение кованое металлическое, поручень деревянный профилированный; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ балкон над парадным входом в здание – монолитная плита по металлическим балкам, ограждение металлическое кованое, поручень деревянный; ■ балконы на вышке – монолитные железобетонные по металлическим балкам, ограждение балконов окрашено, поручни деревянные, окрашены 	 
	<ul style="list-style-type: none"> — конструкция, материал и местоположение лестниц в первоначальных габаритах, включая: <ul style="list-style-type: none"> ■ парадная лестница: ступени по металлическим косоурам, облицованы мраморной плиткой; ограждение из кованой металлической решетки с орнаментом в стиле модерн; деревянный профилированный поручень; 	 

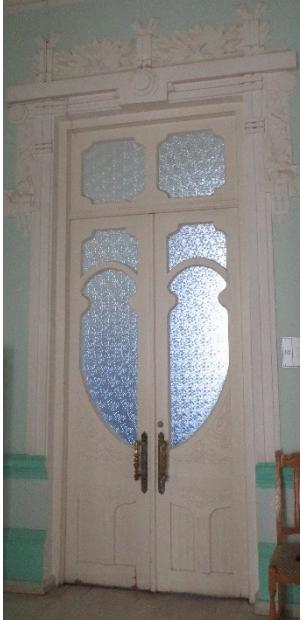
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ лестница, ведущая в помещения подвала: ступени – бетонные, окрашены, ограждение металлическое простое, перила – деревянные, перила и ограждение окрашены масляной краской; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ лестница, ведущая на вышку: ступени деревянные, ограждение деревянное простое, перила деревянные; ступени, ограждение перила окрашены масляной краской; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ лестница, ведущая на мезонин: винтовая металлическая с кованым металлическим ограждением 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов, включая: <ul style="list-style-type: none"> ■ оконные проёмы 1-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой, на фасаде помещены в неглубокие ниши, с фигурной расстекловкой верхней части оконного заполнения; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ оконные проёмы 2-го этажа – крупные арочные с лучковой перемычкой, помещённые в неглубокую нишу, оконное заполнение с мелкой расстекловкой 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ оконные проёмы 2-го этажа – узкие, с плоской перемычкой и многочастной расстекловкой оконного заполнения; 	
		

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> окна 2-го этажа (первый свет) С-З фасада: широкий, крупный оконный проём с эллиптической перемычкой, разделен импостами на три части; 	
	<ul style="list-style-type: none"> окно 2-го этажа ризалита С-В фасада: тройное с центральной повышенной частью, с полуциркульными перемычками и мелкой фигурной расстекловкой оконного заполнения 	
	<ul style="list-style-type: none"> окно (3-й уровень лестничной клетки, Ю-В фасад): тройное с узкими вертикальными проёмами с плоской перемычкой; 	
	<ul style="list-style-type: none"> окно (2-й уровень лестничной клетки, Ю-В фасад): тройное с узкими вертикальными проёмами с плоской перемычкой; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ круглые оконные проёмы 2-го этажа (2-й свет) – с фигурной расстекловкой оконного заполнения; ■ окна 2-го этажа (второй свет, С-З фасад): лежачие фигурные с профилированным обрамлением и фигурной расстекловкой оконного заполнения ■ небольшое круглое окно на четвертом уровне башни с профилированным обрамлением и фигурной расстекловкой оконного заполнения ■ парадная дверь (Ю-З фасад): дверной проём прямоугольный с плоской перемычкой; трёхчастная дверь с мелкой фигурной расстекловкой верхней части и резьбой в нижней части растительного и геометрического орнамента; 	   

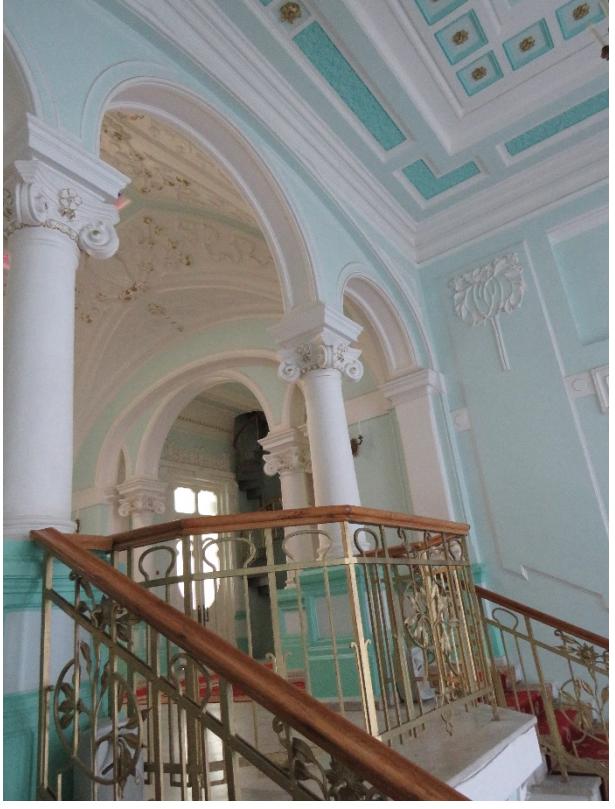
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ входная дверь (Ю-В фасад): дверной проём с полукруглой перемычкой, помещённый в неглубокую фигурную нишу; деревянное двупольное филёнчатое заполнение 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ дверь выхода на обводной балкон: центральный дверной проём прямоугольный с плоской перемычкой; дверь деревянная, остеклённая, двупольная с резьбой в нижней части, с остеклённой фрамугой и остеклённой верхней частью дверного заполнения с фигурными переплётами; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ двери в верхней части башни: прямоугольные проёмы с плоской перемычкой, помещённые в неглубокие ниши; дверное заполнение деревянное, двухпольное, фигурное с мелкой расстекловкой; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ внутренние двери в помещения: деревянные двухстворчатые филенчатые с фигурным остеклением в верхней части и резьбой с растительным и геометрическим орнаментом в нижней части; 	 
	<p>– материал и характер отделки фасадных поверхностей, исключая колористическое решение фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ оштукатуренные и окрашенные поверхности кирпичной кладки стен и элементов декора (карнизы, пояски, пилястры, угловые лопатки, наличники окон, замки окон и пр.), выделенных белым цветом; ■ фрагменты кирпичных оштукатуренных стен, обработанных «под шагрень» 	 

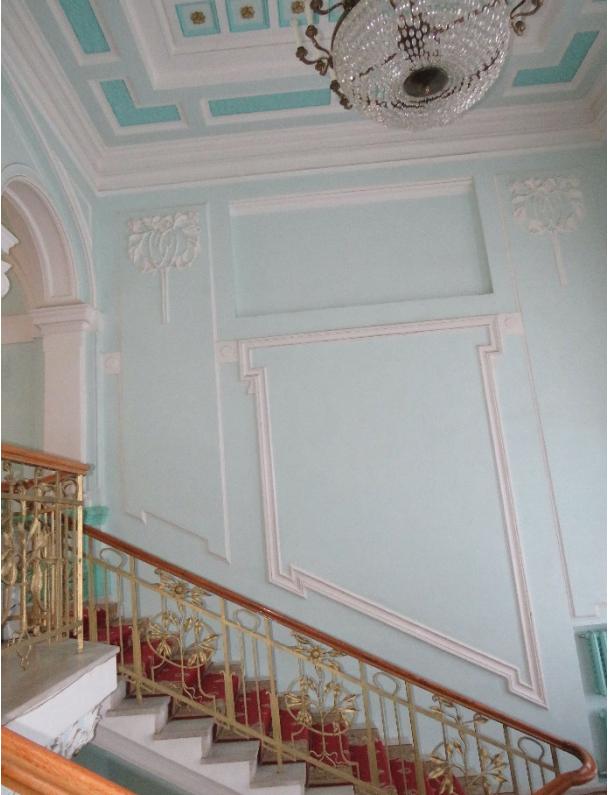
1	2	3
6	Декоративное убранство интерьеров, включая:	
	<ul style="list-style-type: none"> – оформление стен карнизными профилированными тягами; – оформление потолков в помещениях профилированными тягами; 	 
	<ul style="list-style-type: none"> – декоративное оформление вестибюля 1-го этажа, включая: <ul style="list-style-type: none"> ■ широкий карнизный пояс в верхней части, узкий – в нижней части стен; ■ небольшие прямоугольные филёнки, оформленные сандриками, растительным орнаментом с маскароном и драпировкой; ■ кирпичные 4-хгранные столбы, поддерживающие профилированные карнизы с опирающимися на них полукруглыми арками, оформленными архивольтами, ремешками и лепным растительным орнаментом в верхней части; столбы установлены на 4-гранные постаменты с профилированными филенками; Между крайними столбами установлено ограждение из фигурных балясин 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ потолок – крестовые своды, оформленные архивольтами, имеются диагональные профилированные тяги; ■ в центре свода – круглая лепная розетка с растительным орнаментом; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ тамбур входа деревянный, с остекленными дверями тамбурного типа, с декоративными элементами и резьбой растительного и геометрического орнамента и фигурной расстекловкой; 	 

1	2	3
	<p>– декоративное оформление вестибюля (лестничного холла) 1-го этажа, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ широкий карнизный пояс в верхней части стены; ▪ узкий карнизный пояс – в нижней части стены; ▪ небольшие прямоугольные филёнки, оформленные сандриками, с растительным орнаментом, маскароном и драпировкой; ▪ над дверными проемами круглые филёнки, оформленные полукруглым архивольтом с пальметтой и завитками, переходящими в карнизный пояс; ▪ раскрепованный карниз, опирающийся на волютообразные каннелированные кронштейны с растительным орнаментом в нижней части; ▪ деревянные двупольные двери с фигурной остеклённой верхней частью и резьбой в нижней части и деревянными профилированными наличниками; ▪ кирпичные 4-хгранные столбы, поддерживающие профилированные карнизы с опирающимися на них полукруглыми арками, оформленными архиволтами; ▪ в нижней части лестницы выполнено небольшое кирпичное ограждение в виде крупного завитка; ▪ ступени лестницы – мраморные 	  

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ потолок – крестовые своды, оформленные архивольтами, имеются диагональные профилированные тяги; ■ в центре свода – круглая лепная розетка с растительным орнаментом; 	
	<ul style="list-style-type: none"> – декоративное оформление парадной лестницы: <ul style="list-style-type: none"> ■ мраморные ступени; ■ ограждение металлическое кованое с растительным орнаментом; ■ поручень деревянный профилированный; ■ аркада из полукруглых арок, оформленных архивольтами; 	 

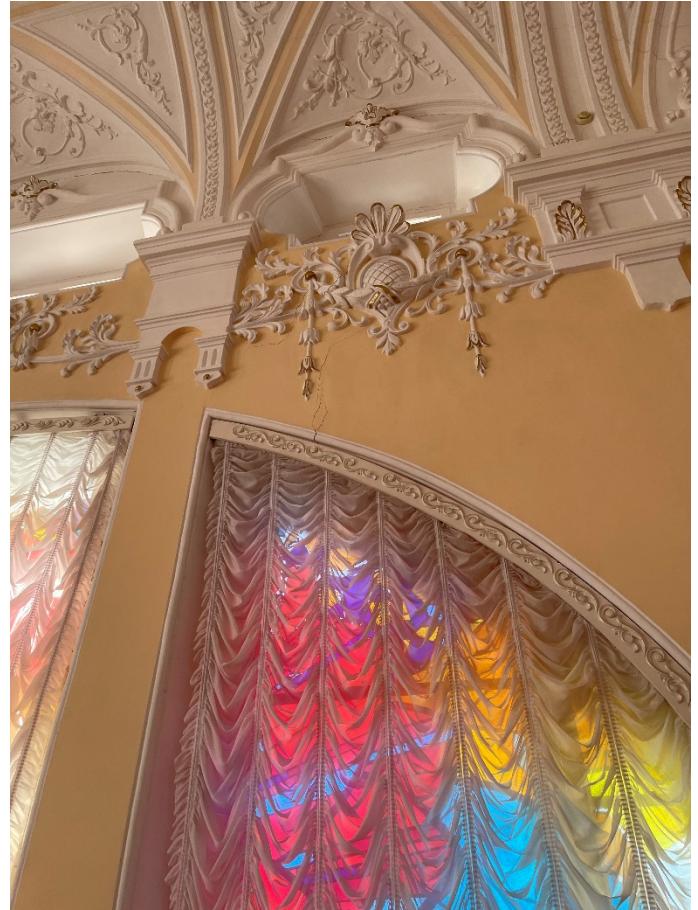
1	2	3
		
		
		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ надоконные фигурные филёнки, заполненные лепным растительным орнаментом; 		

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ крупные 4-угольные филёнки с декоративными деталями; ■ потолок лестничной клетки – плоский с орнаментом по периметру из полосы, обработанной под «шагрень» и прерываемой квадратными нитками с цветком, выкружки, полосы профилированных квадратных нишек с цветками и прямоугольной филёнки с геометрическим рисунком; ■ лепная круглая розетка в центре; 	 

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – декоративное оформление холла второго этажа, включая: <ul style="list-style-type: none"> ▪ широкий карнизный пояс в верхней части стены; узкий – в нижней части; ▪ сандрик с лепной декоративной деталью в центре над дверным проемом, над ним гладкий щит с лепным орнаментом из горизонтальной филёнки и драпировки; ▪ оформление дверного проема рамочным профилированным наличником, по сторонам которого в верхней части расположен лепной орнамент; 	 
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ потолок – зеркальный свод, оформленный архивольтами, профилированными тягами по ребрам свода, тонко проработанным лепным орнаментом растительного характера лентами, с витражом из цветных стекол в фонаре; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ аркада из полукруглых арок (центральная возвышенная), опирающихся на около лестничные колонны и оформленных архиволтами; ■ гладкие колонны с капителью ионического ордера на высоких пьедесталах с прямоугольными филенками в цоколе 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ полукруглые крупные арки, оформленные архиволтами и опирающиеся на капители колонн на выходах в боковые помещения холла; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - декоративное оформление интерьеров большого зала, включая: <ul style="list-style-type: none"> ■ потолок плоский с падугой, по периметру плафона проходят пояс с растительным орнаментом, филенки с выступающими прямоугольными деталями, оформленными розетками и ионикой, пояс розеток с чередующимися кронштейнами. ■ падуга оформлена филенками, заполненными лепниной; ■ по центру потолка крупная круглая розетка, обрамленная растительным орнаментом; 	  

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ оформление западной стены в верхней части филенками с лепниной растительного орнамента; ■ витраж эллиптической формы из цветного стекла; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ оформление северной и южной стены в верхней части гирляндами; ■ обрамление профилированными наличниками круглых окон второго света; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ оформление восточной стены в верхней части гирляндами и круглыми филенками 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ полы – наборный дубовый паркет ▪ фурнитура дверей - фигурные латунные ручки 	 
	<ul style="list-style-type: none"> – винтовая лестница металлическая с кованым металлическим ограждением; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – материал и рисунок полов, включая: <ul style="list-style-type: none"> ■ полы из мраморной плитки и брекчии; ■ полы из метлахской плитки; 	   

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской
военной флотилии)», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

9 октября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Шаповалова С.Л.** образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142
- Нестеренко И.М.** образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557
- Свиридовский О.А.** образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 31 год, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Шаповалова Светлана Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Шаповалову Светлану Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Шаповалова С.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.), в электронном виде, в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1 0712-Б-ПР Предварительные работы

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2.1 0712-Б-КНИ1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка

2.2 0712-Б-КНИ2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (зондажи, шурфы). Архитектурные обмеры

Часть 3. Инженерно-геологические изыскания

2.3.1 0712-Б-ИГИ Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

2.3.2 0712-Б-ИГИ Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-гидрогеологических изысканий

2.4 0712-Б-ИГДИ Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

- 2.5 0712-Б-ИЭИ Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
- 2.6 0712-Б-ИГМИ Часть 6. Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий
- 2.7 0712-Б-ТО Часть 7. Технический отчет по результатам обследования технического состояния
- 2.8 0712-Б-ИХТИ Часть 8. Технический отчет по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам
- 2.9 0712-Б-ППО Часть 9. Проект предмета охраны
- 2.10 0712-Б-ТОИС Часть 10. Технический отчет по результатам обследования инженерных систем здания
- 2.11 0712-Б-ГЕО Часть 11. Отчет по инженерно-геофизическим исследованиям
- 2.12 0712-Б-КНИЗ Часть 12. Отчет по комплексным научным Исследованиям
- Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»
- Стадия 1. «Эскизный проект»**
- 3.1.1 0712-Б-ЭП.П3 Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
- 3.1.2 0712-Б-ЭП.АР Часть 2. Архитектурные решения
- Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- 3.1.3.1 0712-Б-ЭП.КР0 Книга 1. Усиление конструкций подземной части
- 3.1.3.2 0712-Б-ЭП.КР1 Книга 2. Усиление конструкций надземной части
- 3.1.3.3 0712-Б-ЭП.КР2 Книга 3. Проект по конструктивной гидроизоляции
- Стадия 2. «Проектная документация»**
- Раздел ПД N1 «Пояснительная записка»
- 3.2.1 0712-Б-П.П3 Пояснительная записка
- Раздел ПД N2 «Схема планировочной организации земельного участка»
- 3.2.2 0712-Б-П.ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел ПД N3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
- 3.2.3.1 0712-Б-П.АР1 Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
- 3.2.3.2 0712-Б-П.АР2 Часть 2. Фрагменты и детали
- Раздел ПД N4 «Конструктивные и решения»
- 3.2.4.1 0712-Б-П.КР0 Часть 1. Усиление конструкций подземной части
- 3.2.4.2 0712-Б-П.КР1 Часть 2. Усиление конструкций надземной части
- 3.2.4.3 0712-Б-П.КР2 Часть 3. Конструктивная гидроизоляция
- 3.2.4.4 0712-Б-П.КР3 Часть 4. Лестницы и приямки
- Раздел ПД N5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»
- Подраздел N1 «Система электроснабжения»
- 3.2.5.1.1 0712-Б-ИОС1.1 Часть 1. Электроосвещение, электрооборудование
- 3.2.5.1.2 0712-Б-ИОС1.2 Часть 2. Молниезащита
- 3.2.5.1.3 0712-Б-ИОС1.3 Часть 3. Архитектурная подсветка здания
- Подраздел N2 «Система водоснабжения»
- 3.2.5.2 0712-Б-ИОС2 Система водоснабжения
- Подраздел N3 «Система водоотведения»
- 3.2.5.3.1 0712-Б-ИОС3.1 Система водоотведения
- 3.2.5.3.2 0712-Б-ИОС3.2 Система дренажа
- Подраздел N4 «Отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети»
- 3.2.5.4.1 0712-Б-ИОС4.1 Часть 1. Система отопления
- 3.2.5.4.2 0712-Б-ИОС4.2 Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования
- Подраздел N5 «Сети связи»
- 3.2.5.5.1 0712-Б-ИОС5.1 Часть 1. Сети связи
- 3.2.5.5.2 0712-Б-ИОС5.2 Часть 2. Охранная сигнализация

- 3.2.5.5.3 0712-Б-ИОС5.3 Часть 3. Система контроля доступа
3.2.5.5.4 0712-Б-ИОС5.4 Часть 4. Видеонаблюдение
3.2.5.5.5 0712-Б-ИОС5.5 Часть 5. Автоматика инженерных систем
Раздел ПД N6 «Технологические решения» *Не разрабатывается*
Раздел ПД N7 «Проект организации строительства (реставрации)»
3.2.7 0712-Б-ПОР Проект организации строительства (реставрации)
Раздел ПД N8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
3.2.8 0712-Б-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел ПД N9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3.2.9 0712-Б-МПБ Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Раздел ПД N10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
3.2.10 0712-Б-ТОБ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел ПД N11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
3.2.11 0712-Б-МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
- 3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
- 3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.
- 3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
- 3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.
- 3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

- 4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

10 ноября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Шаповалова С.Л.

образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 31 год, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Шаповалова С.Л., Нестеренко И.М., Свиридовский О.А.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Шаповалова С.Л., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Шаповаловой С.Л. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский