

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш.

Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик»



2023 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Реставрация и приспособление под современное использование здания
лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения
«Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский,
осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань,
ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик».

Шифр 7/2023

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29.11.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.12.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Москва, Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
Разработчик проекта	ООО «НПРФ «Ярканон» <i>(лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. дата переоформления 03.02.2023 г.) свидетельство СРО № П-039-H0051-27102015 от 27.10.2015 г.)</i>
Заказчик экспертизы	Религиозная организация «Астраханская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) ИИН 3016020047 / КПП 301601001 / ОГРН 1023000832920 (01.11.2002)
Собственник объекта, (законный владелец)	Религиозная организация «Благовещенское Архиерейское подворье г. Астрахани Астраханской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице настоятеля митрополита Астраханского и

	Камызякского Никона (Фомина Николая Геннадиевича). (г. Астрахань, ул. Советская, 29/13/22)
--	---

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. № 2032.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

экспертизы с указанием объектов экспертизы	государственной историко-культурной экспертизы от 01.03.2022 г. № 235. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

II. Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик. Шифр 7/2023».

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного

наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик. Шифр 7/2023», выполненной ООО «НПРФ «Ярканон» (*лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. дата переоформления 03.02.2023 г.*), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных заказчиком:

На экспертизу представлена научно-проектная документация с наименованием: «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023».

Документация представлена экспертам на электронном носителе **в составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7/2023 – Р.КНИ.ЭП	Раздел I. Предварительные работы Раздел II. Комплексные научные исследования Техническое заключение о существующем состоянии строительных конструкций здания
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия 1. Эскизный проект
2	7/2023 – АР.КР	Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия 2. Проект
		Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
		Раздел 4. Конструктивные решения

Авторский коллектив:

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Махмудова Н.Н.	Директор фирмы «Ярканон» Главный архитектор проекта	Общее руководство
Юшина Н.И.	Главный инженер проекта	Руководство техническими, конструктивными проектными решениями; Разработка разделов: КНИ, КР
Климова А.Ф.	Инженер	Разработка раздела: КР
Кокоза Л.И.	Инженер-конструктор	Нормоконтроль
Рябицев С.Н.	Архитектор	Разработка раздела: КНИ, КР
Основина М.В.	Архитектор	Разработка разделов: КНИ, АР, КР

Рамалданова А.Ш.	Архитектор	Разработка разделов: КНИ, АР; Оформление текстовой документации.
---------------------	------------	--

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г. (дата переоформления 03.02.2023 г.);
- Копия свидетельства СРО № П-039-Н0051-27102015 от 27.10.2015 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 67 от 25 июля 2023 г., утверждённое Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- Копия охранного обязательства № 144-р от 31.07.2018 г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- Разрешение № 39 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик, выданное службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.08.2023 г. № 302-01-09/2754;
- Копия Постановления Министерства культуры Астраханской области от 27.04.2015 г. № 24-п, пункт 1.11 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия»;
- Программа исследований основных строительных конструкций жилого одноэтажного каменного дома с подвалом лит. «Г», находящегося в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, улица Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик (бывш. Полицейская ул.) (Лит. «А», «Б, б», «Р, р», «М», «Н, н», «В, в, в1-3», «Г, г1», ограда и башни);
- Исторические планы объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой гвардии, 22/Морской садик, литер «Г»;
- Ситуационная схема размещения объекта в городской застройке;
- Копия Постановления главы Астраханской области от 09.09.1998 г. № 393 («О внесении изменений и дополнений в приложения в решения исполнкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 01.05.99 г. № 204 и 05.07.80 № 406»);
- Акт осмотра технического состояния памятника градостроительства и архитектуры от «2» мая 2023 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 г.;
- Акт № 3 обследования памятника архитектуры в натуре от 28 июня 2023 г.;
- Акты обследования шурfov;
- Ситуационная схема размещения объекта в городской застройке;
- Схема фотофиксации на плане первого этажа здания;
- Схема фотофиксации подвального этажа.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проводённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.

2. Сведения о местонахождении объекта:

г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик.

Объект культурного наследия располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, образованном ул. Молодой Гвардии (бывш. Спасская), Калинина (бывш. Запасная), ул. Советская (бывш. Большая Продольная, Екатерининская, Московская), Морской садик (бывш. Полицейский), на территории градостроительного образования «Посад, (междуречье Кутума и Варвацьевского канала), XVIII – нач. XX в.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

В соответствии с решением исполнкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.1980 г. № 406 в список памятников, состоящих под охраной государства, расположенных на территории Астраханской области, данный объект внесён под наименованием: «Новодевичий монастырь – г. Астрахань, прилегающий участок в границах ул. Советская, Калинина, Молодой гвардии, Морской сад».

Согласно Постановлению главы администрации области от 27.12.1993 г. № 230 объект культурного наследия регионального значения принят на государственную охрану как памятник архитектуры под наименованием: «Благовещенский женский монастырь (ранее Вознесенский мужской монастырь), XVIII – XX вв. – г. Астрахань, в границе улиц Советская, 29, Калинина, 13, Молодой Гвардии и Морского сада».

Согласно Постановлению главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 в перечень памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области, приложенный к данному постановлению, объект внесён под наименованием «Благовещенский женский монастырь (ранее Вознесенский мужской), XVIII – XX вв. – г. Астрахань, ул. Советская, 29, ул. Калинина, 13, ул. Молодой Гвардии, 22, Морской сад».

В соответствии с Постановлением главы администрации Астраханской области от 09.09.1998 г. № 393 объект числится как «Монастырь Благовещенский (Ново) девичий (бывш. мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), II пол. 19 в. – г. Астрахань, Калинина ул., 13, Советская ул., 29, Молодой Гвардии ул., 22, Морской садик (бывш. Полицейская ул.) (лит. «А», «Б, б», «Р, р», «М», «Н. н», «В, в, в1-3», «Г, г», ограда и башни»).

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены Постановлением Министерства культуры Астраханской области 27.04.2015 г. № 24-п, пункт 1.11.

5. Сведения о предмете охраны: не утверждён.

6. Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации регионального значения утверждено Распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия № 144-Р от 31 июля 2018 г.

XI. Краткие исторические сведения:

История Благовещенского женского монастыря начинается с начала XVIII века – до этого здесь находился древний Вознесенский мужской монастырь. Вознесенский монастырь был первым церковным строением, возникшим за пределами Кремля и Белого города, на той территории, которая в середине XVII века получит название Земляного города.

В конце XVI века у восточной стены острога (будущего Белого города) находился убогий дом или богадельня, называемая «Царское богоомолье». При убогом доме имелось кладбище для погребения странных, т. е. бездомных или бедных, жителей города, которых некому было хоронить. На этом кладбище с давних времён стояла часовня с иконой Вознесения Господня. В 1604 году первый астраханский архиепископ Феодосий велел старцу Михаилу «поставить храм Вознесения Господа нашего Иисуса Христа за острогом на бугре у убогого дома «Царское богоомолье»... и благословил его монастырь строiti и братию собирати»²⁵ мая 1620 года церковь Вознесения Господня была освящена и предназначалась для погребения странных.

В 1641 году игумен Вознесенского монастыря Герасим «свою келейною казною» стал строить в обители каменную церковь в честь иконы Божией Матери «Знамение» (построена не ранее 1660 г.). По летописным известиям новый каменный соборный храм был освящён 20 июля 1699 года и назывался он теперь Благовещенским.

В 1754 году кроме храма, была выстроена новая каменная ограда вокруг монастыря вместо старого деревянного палисада, а в 1766 году также каменные келии для игумены и монахинь.

Расположение монастыря у восточного въезда в город определило конфигурацию прясел стен и организацию силуэтного акцента башен. В начале 19 в. предполагалось разбить полуциркульную площадь, поэтому юго-восточный участок ограды монастыря вогнут и составляет четверть круга.

К 70-м годам XIX века пришли в состояние почти полного разрушения старинные монастырские стены, окружавшие обитель. В 1868 – 1896 гг. и позже стены ещё несколько раз ремонтировались, но к началу XX столетия они уже имели ухоженный вид. На приобретённом

у города участке земли в начале XX столетия была воздвигнута новая монастырская колокольня.

В конце 1918 года в Астрахани были размещены руководство фронтом и армией, многие воинские части, а также лазареты для больных воинов, которых косил тиф.

С 4 марта 1919 года в монастыре был размещён лазарет. Фактически со времени размещения в обители военных частей и лазаретов Благовещенский женский монастырь перестал существовать.

В 1930 году были разобраны все церковные постройки, колокольня и обветшавшие службы, здание Благовещенского собора.

Со временем, в 1949 году, большая часть монастыря была передана Астраханскому облвоенкомату, который и располагался в них до 2020 г.

По данным технической инвентаризации за 1991 г. на генплане участка по ул. Советская, 29 / ул. Калинина, 13 / ул. Молодой Гвардии, 22 / садик (пер. Советский) показаны следующие исторические постройки:

1) лит. А – жилой 2-х этажный нежилой каменный дом, торцевой фасад в ограде по ул. Советская;

2) лит. Б, б – жилой одноэтажный каменный дом, в ограде, угловой, фасадами на ул. Советская и пер. Советский;

3) лит. В, в, в¹⁻³ – нежилой одноэтажный каменный дом с цокольным этажом, к востоку от лит. А, в центре участка;

4) лит. Г, Г¹ – жилой одноэтажный каменный дом с подвалом и мезонином, в северо-западном углу участка, у ограды;

5) лит. Д – жилой одноэтажный деревянный дом, к востоку от лит. Г, у северной ограды;

6) лит. Е – жилой одноэтажный деревянный дом, к востоку от лит. Д у северной ограды;

7) лит. Ж – жилой одноэтажный дом каменный с подвалом в северо-восточном углу участка, у северной ограды;

8) лит. З – жилой одноэтажный деревянный дом с подвалом, к востоку от лит. Ж;

9) лит. И, К, Л – жилые одноэтажные дома деревянные (лит. И с подвалом), у северной и восточной ограды;

10) лит. М – жилой 2-х этажный каменный дом с цокольным этажом, в центре участке, к востоку от лит. В;

11) лит. Н, н – жилой одноэтажный каменный дом с цокольным этажом, вдоль восточной ограды;

12, 13, 14) снесён;

15) лит. Р, р – жилой одноэтажный каменный дом с часовней, в юго-восточной ограде;

16) снесён;

17) лит. У и № 6¹ одноэтажные кирпичные постройки, вдоль южной ограды;

18) ограда с восточной и северо-восточной башнями, по периметру участка.

Согласно плану БТИ от 29.03.1940 г. здание лит. «Г, г¹» являло собой квадратное в плане строение с оконными проёмами подвального и первого этажей и парадным входом в южной части фасада. Вход выделен крыльцом и навесом на металлических ажурных кронштейнах. Внешне декоративное убранство трактовано в эклектичном стиле.

С западного фасада к заданию был выполнен пристрой с лестницей для подъёма в помещения мезонина. Спуск в подвал осуществлялся снаружи, через приямок со стороны западного фасада.

На момент обследования парадный вход и одно окно южного фасада заложены, вдоль всего западного фасада выполнена пристройка из кирпича на бетонном цоколе. Вход в здание и спуск в подвал осуществляется из помещений пристройки.

Оконные проёмы полуподвального помещения – прямоугольные с плоской перемычкой без обрамления.

Оконные проёмы первого этажа – прямоугольные с плоской перемычкой обрамлены кирпичным наличником с валиками по бокам.

Со стороны северного фасада к зданию примыкала деревянная лестница, которая полностью утрачена к моменту обследования.

XII. Характеристика обследуемого объекта:

Размеры в плане здания лит. Г в осях "1- 2" – 7,77 м.

Ширина здания лит. Г в осях "А-Б" – 7,37 м

Площадь подвального этажа по внутреннему обводу стен – 18,72 м²

Высота помещений подвального этажа разная, колеблется в пределах 1,50 м от уровня пола до низа междуэтажного перекрытия;

Площадь 1 эт. по внутреннему обводу стен основного здания, без пристройки – 38,54 м²;

Высота помещений 1-го этажа до чердачного перекрытия также разная, колеблется в пределах от 2,78 м до 2,73 м.

XIII. Сведения о проведённых обследованиях:

В процессе визуально-инструментального обследования здания были проведены:

- общий визуальный осмотр объекта, ознакомление с памятником в натуре;
- фотофиксация помещений подвала и 1 этажа, фасадов, кровли и чердачных помещений, фотофиксация дефектов и повреждений здания;
- обмерные работы;
- вскрытие обшивки стен и потолков;
- измерение толщин слоёв и состояния конструкций здания;
- вскрытие шурфов для определения материала фундамента, измерение размеров фундаментов, измерения толщин, прилегающих слоёв грунта;
- вскрытие полов и чердачного перекрытия для измерения толщин слоёв и состояния конструкций перекрытия здания;
- выполнено описание состояния конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 3197-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

XIV. Описание технического состояния:

Общее состояние памятника:

Здание кирпичное одноэтажное с подвалом, прямоугольное в плане. Фасады здания кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. На фасаде имеются декоративные убранства в виде надоконных карнизов. Крыша здания вальмовая с мезонином, покрытая керамической черепицей. Здание построено в 2-ой пол. XIX в.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Неудовлетворительное, требуется провести ремонтно-реставрационные работы.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь здания находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствует штукатурно-отделочный слой, имеются места деструкции, вывала и намокания кирпича.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены. Имеются сколы, места разрушения кирпичной кладки и отслоения штукатурного слоя.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие кровли (над основными помещениями с печью) – из керамической черепицы, находится в неудовлетворительном состоянии, вследствие естественного износа имеются сколы, наблюдается покрытие из мха и лишайника.

Крыша в пристроенных помещениях отсутствует, существующие стропильные балки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Система водоотвода с кровли здания отсутствует.

Деревянные конструкции мезонина находятся в неудовлетворительном состоянии (гниение, расслоение, трещины) покрытие из керамической черепицы имеет места сколов находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена деревянных конструкций.

е) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Надоконные карнизы находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Неудовлетворительное.

б) Перекрытия:

Оштукатурены по драны, окрашены, имеются многочисленные трещины, отслоения окрасочного слоя. В пристроенных помещениях сохранились только стропильные балки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

в) Полы:

Полы (в основных помещениях с печью) дощатые, полы в пристроенных помещениях представляют собой насыпь из грунта.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены и перегородки здания выполнены из кирпича. Стены оштукатурены и обклеены обоями.

Штукатурно-отделочный слой находится в неудовлетворительном состоянии.

д) Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

В оконных проёмах частично отсутствуют оконные блоки и остекление. Оконные проёмы прямоугольные с рассветом и плоской перемычкой, окна – деревянных. Входные двери (в помещения с печью) – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Двери в пристроенных помещениях отсутствуют. Внутренние двери деревянные находятся в неработоспособном состоянии.

е) Лестница и крыльца:

Крыльце входной группы имеет разрушения ступеней, находится в неудовлетворительном состоянии.

XV. Проектные решения:

Проектной документацией предусмотрена реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г», а именно:

- усиление фундаментов основного здания;
- полный демонтаж фундамента и стен пристройки с последующим устройством нового фундамента и возведением новых стен здания, отвечающих современным конструктивным и теплотехническим требованиям;
- восстановление каменной кладки цокольной части стен и отмостки по всему периметру здания;
- ремонт каменной кладки всех стен;
- замена сгнивших балок перекрытия над подвалом, досок и лаг, монтаж конструкции полов, отвечающих требованиям СП;
- замена чердачного перекрытия пристройки;
- полное восстановление стропильной системы и кровельного покрытия здания;
- замена деревянной обрешётки кровли, черепичного покрытия, подшивки свесов кровли основного здания;

- восстановление лестницы, ведущей в помещения мезонина;
- ремонтно-восстановительные работы фасадов и помещений мезонина;
- полная замена межкомнатных перегородок;
- установка оконных рам с отливами и подоконниками;
- установка входных и межкомнатных дверей;
- ремонт внутренней отделки в соответствии с назначением помещений.

Проектом предусмотрено после приспособления организация следующих помещений:

Первый этаж:

Тамбур – 2,5 м²;
Коридор – 6,1 м²;
Прачечная – 2,7 м²;
Санузел – 4,7 м²;
Кухня – 13,8 м²;
Коридор – 5,7 м²;
Спальня – 11,3 м²;
Спальня – 20,7 м².

Подвальное помещение:

Подсобное помещение – 20,3 м².

Отделка помещений:

- стены – оштукатуривание с последующим шпатлеванием, огрунтовкой и оклейкой обоями;
- перегородки – из листов ГКЛ по металлическому каркасу, с последующим шпатлеванием и оклейкой обоями;
- полы основного здания – замена досок пола, выравнивание, отделка из ламината по амортизирующей подложке, полы пристроя – устройство стяжек и отделка керамогранитной плиткой на клее;
- потолки – из листов ГКЛ по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием и окраской.

Все решения, связанные с приспособлением, не нарушают несущей способности основных строительных конструкций и не наносят ущерба зданию как объекту культурного наследия.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

С целью приспособления помещений под современное использование проектной документацией предлагается:

- усиление фундаментов основного здания;
- полный демонтаж фундамента пристройки и устройство нового фундамента, соответствующего требованиям норм.
- восстановление каменной кладки цокольной части стен здания;
- восстановление отмостки по всему периметру здания;
- ремонт (перекладка) кирпичных перемычек над окном по оси Б, над дверью по оси 1;
- заделка трещин, ремонт каменной кладки стен по осям и 1,2, А и Б после усиления фундаментов;
- заделка трещин, ремонт каменной кладки подземной части стены между осями А и Б;
- обработка каменной кладки стен и сводов подземной части здания гидрофобизирующими и камнеукрепительными составами;
- полный демонтаж и возведение новых стен здания пристроя, отвечающих современным конструктивным и теплотехническим требованиям;
- ремонт подшивки и оштукатуривание потолка основного здания;
- полная замена чердачного перекрытия пристройки;
- замена сгнивших балок перекрытия над подвалом, досок и лаг, монтаж конструкции полов, отвечающих требованиям СП по прочности и деформативности;

- обработка всех деревянных элементов перекрытий и покрытия антисептиками и антипиренами;
- полная замена межкомнатных перегородок;
- полное восстановление стропильной системы и кровельного покрытия здания пристроя;
- замена деревянной обрешётки кровли, черепичного покрытия, подшивки свесов кровли основного здания;
- установка входных и межкомнатных дверей;
- установка оконных рам с отливами и подоконниками;
- ремонт внутренней отделки в соответствии с назначением помещений;
- восстановление лестницы, ведущей в помещения мезонина;
- ремонтно-восстановительные работы фасадов и помещений мезонина.

XVI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

XVII. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация с наименованием: «Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик». Шифр 7/2023», разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от № 67 от 25 июля 2023 г, выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Проведение исследований и разработка научно-проектной документации осуществлялись ООО «НПРФ «Ярканон» (*лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01631 от 15.04.2014 г.*).

Объект культурного наследия – здание лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик».

Комплекс Благовещенского монастыря возвращён Русской православной церкви.

Монастырь является первой церковной постройкой вне границ Астраханского кремля и Белого города. Работы по восстановлению облика астраханского Благовещенского монастыря начаты в 2008 году. Приведены в порядок стены и башни, отремонтирована и открыта для прихожан часовня Святителя Николая. Была воссоздана Колокольня, которая была построена по старым чертежам и сохранившимся уникальным фотографиям, воссозданы все узоры и детали отделки кирпичной кладки. Установлен крест и утраченные звонницы.

Возрождение монастырского комплекса имеет важное значение для сохранения уникального исторического наследия Астраханского края.

Проектной документацией предусмотрена реставрация и приспособление под современное использование здания жилого одноэтажного каменного дома с подвалом и мезонином, в северо-западном углу участка, у ограды на территории монастыря.

Авторами проекта проведено натурное исследование объекта культурного наследия, сделана фотофиксация дефектов и повреждений, обмерные работы, вскрытие зондажей для измерения толщин слоёв и состояния конструкций памятника. По результатам исследования составлен акт технического состояния памятника.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью сохранения, эффективного использование памятника и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в историко-градостроительной структуре современной жизни г. Астрахани.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно Акту определения влияния от 02.05.2023 г. предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации указанные виды работ на объекте **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

XVIII. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик». Шифр 7/2023», выполненная ООО «НПРФ «Ярканон», соответствует **(положительное заключение)** требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023».

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023».

Приложение № 3. Постановление Главы администрации Астраханской области от 09.09.19998 г. № 393.

Приложение № 4. Инвентарный план земельного участка по ул. Советской, Калинина, Молодой Гвардии, дом № 29/13/22, г. Астрахань. 1992 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Горлова Л.К.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 12.12.2023 года.

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную
экспертизу научно-проектной документации
«Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в
объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский
(Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой
Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023

29.11.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НПРФ «Ярканон».

Заказчик экспертизы: Религиозная организация «Благовещенское Архиерейское подворье г. Астрахани Астраханской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненная ООО «НПРФ «Ярканон», в составе которой атtestованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненная ООО «НПРФ «Ярканон», в составе которой атtestованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненной ООО «НПРФ «Ярканон», в составе которой атtestованные эксперты по

проводению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации).

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Горлову Л.К.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Страхову Л.Д. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

В составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7/2023 – Р.КНИ.ЭП	Раздел I. Предварительные работы Раздел II. Комплексные научные исследования Техническое заключение о существующем состоянии строительных конструкций здания
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия 1. Эскизный проект
2	7/2023 – АР.КР	Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия 2. Проект
		Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
		Раздел 4. Конструктивные решения

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной комиссии Страхова Л.Д. с предложением определить основные направления работы экспертов научно-проектной «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой Гвардии, 22/ Морской садик». Шифр

7/2023», выполненной ООО «НПРФ «Ярканон» на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «НПРФ «Ярканон» научно-проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Страхова Л.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную
экспертизу научно-проектной документации
«Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в
объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский
(Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/ Советская, 29/ Молодой
Гвардии, 22/ Морской садик». Шифр 7/2023

12.12.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НПРФ «Ярканон».

Заказчик экспертизы: Религиозная организация «Благовещенское Архиерейское подворье г. Астрахани Астраханской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненная ООО «НПРФ «Ярканон», в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Страхова Людмила Дмитриева – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненная ООО «НПРФ «Ярканон», в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Страхова Л.Д., Горлова Л.К., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр

7/2023» и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненная ООО «НПРФ «Ярканон» в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление под современное использование здания лит. «Г» в объекте культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш. Мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Калинина, 13/Советская, 29/Молодой Гвардии, 22/Морской садик». Шифр 7/2023», выполненной «ООО «НПРФ «Ярканон», в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Страхова Л.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./

Постановление Главы администрации Астраханской области от 09.09.1998 г. № 393.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

09.09.98

№ 393

О ГО внесении изменений и дополнений в приложения к решениям исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 01.04.59 № 204 и от 05.07.80 № 406

В соответствии с законами Российской Федерации и Астраханской области "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.10.97 № 437 "О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ :

I. Внести изменения и дополнения в приложение к решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 01.04.59 № 204 "О ходе выполнения постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957г. № 781 "Об улучшении дела охраны и реставрации памятников культуры в РСФСР", изложив в следующей редакции :

раздел "Памятники-здания"

I. Дом, в котором родился и жил с

Ульяновых ул., 9

1831-1850 гг. педагог-демократ

(лит."А, а")

Ульянов И.Н.-отец Ульянова

(Ленина) В.И.

V. Усадьба Чучина П.И., 1890-е годы

Красная набережная, 38,

Здесь с 14 августа по декабрь 1917г.

Коммунистическая ул., 20

работали губернский комитет РСДРП(б)

(лит."А, а", "Д, д", "и",

и редакция газеты "Астраханский рабочий"

"Б", "В", "Г")

раздел "Прочие памятники архитектуры"

II. Дом с торговыми лавками и складами

Красная набережная, 26

Бабина А.Т., 1860-е годы

(лит."А, а", "Б, б", "В, в, в")

09.09.98
11.9.98

2. Внести изменения и дополнения в приложение к решению исполнительного комитета Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.80 № 406 "О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта "Зон охраны", изложив в следующей редакции пункты:

2. Монастырь Благовещенский (Ново)девичий (бывш.мужской) Вознесенский, осн. в 1604г., II мол. 19в.

Калинина ул., 13,
Советская ул., 29,
Молодежная ул., 22,
Морской садик
(бывш.Полицейская ул.)
(лит."А","Б,б","Р,р","Э",
"Н,н","В,в",^{I-3},₁; "Г,г",
ограда и башни)

5а. Дом жилой городского коммунального отдела, 1927-1937 гг.

Советская ул., 11
Володарского ул., 16
(Лит."А")

5б. Дом жилой городского коммунального отдела, 1927-1937 гг, (?), арх. Черняев

Советская ул., 25
М.Аладьина ул., 10
(Лит."А")

9. Дом Репина А.А. и его наследников, сер. 19в.

Трускова ул., 12,
Кирова ул., 11
(Лит."А,а","Б,Б¹,Б², б,
б¹⁻²")

10. Банк Русский для внешней торговли со службами, нач. 20в.-1910г., арх. Балинский

Трускова ул., 14
(Лит."А","Б,Б¹,б")

11а. Усадьба Сергеевых Х.Г. и И.Г., 1879г., арх. Бутков П.М.

Володарского ул., 8,
Трускова ул., 18
(Лит. "А,а", ограда)

11б. Усадьба Тимофеевой П.И. (Кононовой М.А.), кон. 19-нач. 20 в.

Трускова ул., 16
(Лит."А,а,И,и","В,в","В",
"Г","Д,д")

12. Усадьба Чучиня П.И., 1890-е годы

Здесь с 14 августа по доистор. 1917г. работали губернский комитет РСДРП (б) и редакция газеты "Астраханский рабочий".

Красная набережная, 38,
Коммунистическая ул., 10
(лит."А,а,а¹","Д,д","Б",
"Ж","В","Г")

23. Монастырь мужской Иоанно-Предтеченский (осн. в 1688 г.), П. пол. I9в. Магнитогорская ул., 9,
Курская ул., 1,
Белинского ул., 2,
Радищевский пер., 5
(Лит. "А, а", "В", "В", "З", "П")
26. Ансамбль церкви Иоанна Златоуста, 1817-1903 гг., арх. Шимановский, Дмитриевский, Ж. Жореса ул. (бывш. Иоанно-Фольрат Э. И., мастер по иконописи-С. Ефремов А.). Донбасская ул., 61,
Ж. Жореса ул. (бывш. Иоанно-Златоустовский пл.),
Волжская ул., 16
(Лит. "А", "Б", "В", "В", ограда)
29. Фабрика шоколада и конфет торгового дома "К. А. Шарлау-сыновья", 1899-1914 гг., арх. Домонтович К. К., скульптор Пенкин Ленина ул., 7, 9,
Кирова ул., 26
(Лит. "А", "В" (№ 2), "Г", "Г", "Г")
37. Мечеть Персидская, 1859 г. Енишева ул., 23,
Кирова ул., 40
З. Космодемьянской ул., 70
(Лит. "А, А", ограда, I)
40. Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П. И. (?), Карягин С. И. (?), худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов Чехова ул., 10
(Лит. "А")
43. Ансамбль евангелическо-лютеранской кирхи Иисуса, 1888-1909 гг. Спартаковская ул., 100, 102,
Мечникова ул., 17,
З. Космодемьянской ул., 107, 10
(Лит. "А, а, а", "А", "В")
44. Палата государственных имуществ, присутственные места Калмыцкого управления и Калмыцкое мужское училище, 1836-1837 гг., нач. 20в., арх. Депедри К. Л. Володарского ул., 22.
Ленина ул., 15,
Красного Знамени ул., 16
(Лит. "А, а")
45. Усадьба Франгулова И. В. и его наследников, до 1884 г., нач. 20в. Володарского ул., 10
Халтурина ул., 15
(лит. "А, а", "В", "В, В", "Г", "Г")
46. Дом "индейского" общественного гостиного двора (Городская общественная ботаническая), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С. Володарского ул., 14
(Лит. "В, б")

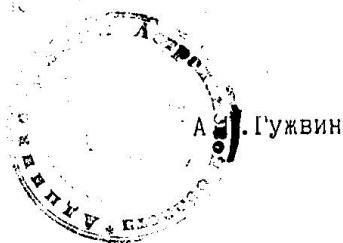
Ч. Церковь князя Владимира, 1888-1902 гг.,
инж.Косяков В.А., Икавитц И.Э.,
арх.Коржинский П.И., строит.Соколов А.Г.

Гражданской пл.,7,
Ген.армии Епишева ул.,4,
Коперника ул.,
Приволжского Затона наб.
"НР 5,6"

Ч. Церковь Покрова, 1877- 1889 гг.,
арх.Знаменский П., Коржинский П.И.

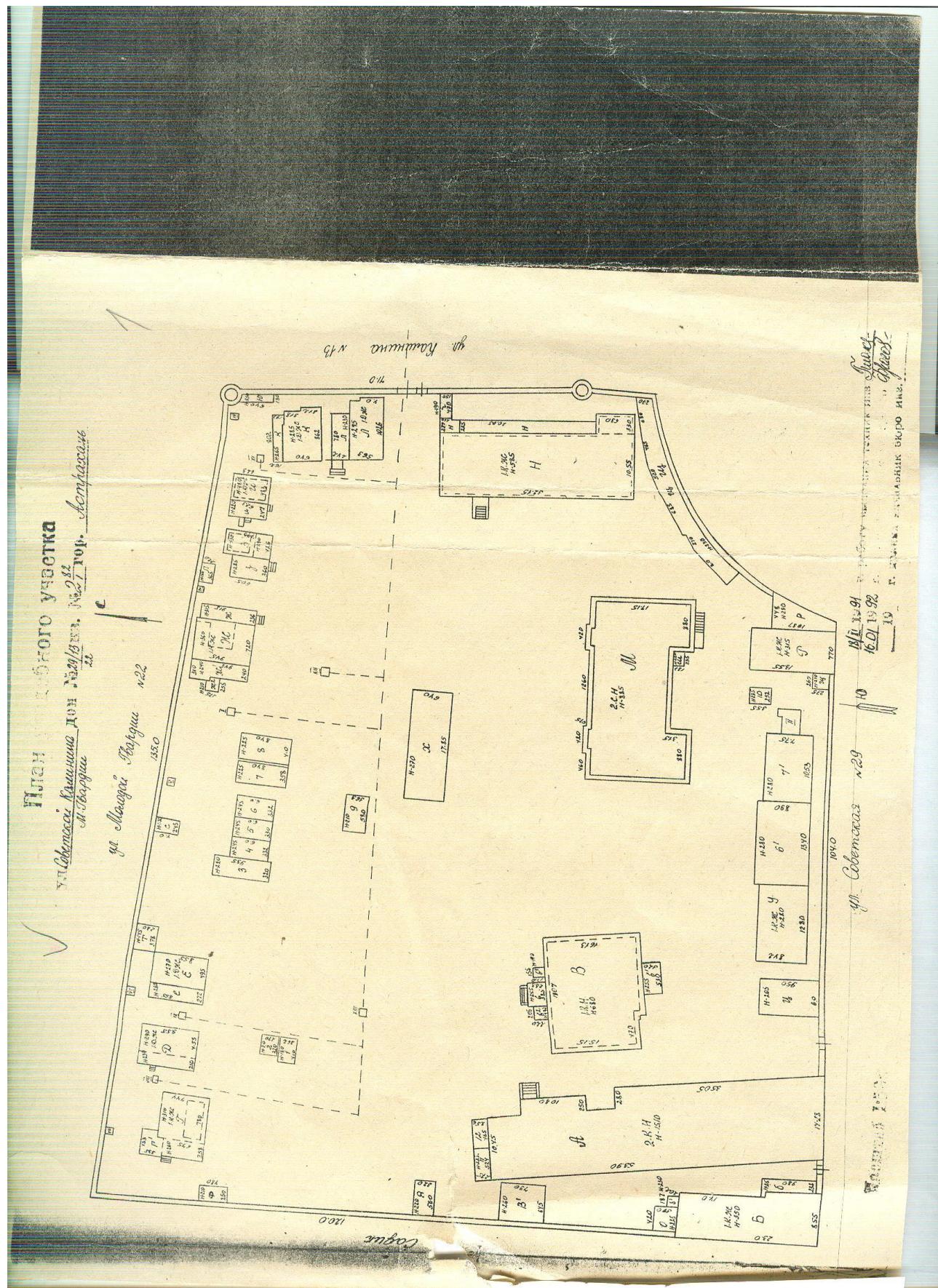
Покровская пл.,6
(“Л,а¹,а²,³ ограда”)

Глава Администрации области



Приложение № 4

Инвентарный план земельного участка по ул. Советской, Калинина, Молодой Гвардии,
дом № 29/13/22, г. Астрахань. 1992 г.



Выбранный файл

Подписанный документ: C:\Users\1\Desktop\ПИКЭ-Астрахань,Калинина,13-домик.pdf.sig

Файл подписи:

Неподписанный документ:

Имя документа: ПИКЭ-Астрахань,Калинина,13-домик.pdf

Просмотреть

Сохранить

Дерево подписей

Статус	Владелец	Фамилия	Имя Отчество	Организация	ИНН	ОГРН (ОГ...	СНИЛС	Адрес	Время создания ЭП
<input type="checkbox"/>	Страхова Людмила Дм...	Страхова	Людмила Дмитриевна		772635487578		01894303964		12.12.2023 12:00:08
<input type="checkbox"/>	Горлова Людмила Кон...	Горлова	Людмила Константи...		301700634556		04188119253		12.12.2023 12:09:11
<input type="checkbox"/>	Левитан Ирина Борисо...	Левитан	Ирина Борисовна		301500859979		03633283945		12.12.2023 13:37:39



Подпись:

Добавить

Заверить

Просмотреть

Операции

Отправить подписанный документ по email

Отправить

Распечатать подробную информацию о подписи

Распечатать

Сохранить

Отмена