

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9

(Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972 (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

Дата начала проведения экспертизы	04 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 ноября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «МИГИ», Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, комн. 6 ОГРН: 1187746957474

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Семенова Галина Викторовна
Образование	высшее, МГУ
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Российской Федерации
Стаж работы	более 30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт Минкультуры России
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2022 г. № 441
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- проекты зон охраны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание)	-
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Стаж работы	37 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Кудрявцева Татьяна Петровна
Образование	высшее, МАРХИ
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, действительный член Академии архитектурного наследия
Место работы и должность	ООО «Сервисэкспорт», главный архитектор; МАРХИ, доцент
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г. № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX

в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ») в 2023 г.

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации в установленном порядке решения о возможности (или невозможности) утверждения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач.

20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), режимов использования земель и

земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»),

«Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»). Том 1. Предварительные работы.

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер.

Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукхановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)). Том 2. Материалы по обоснованию.

3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова

(Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкательов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)). Том 3. Утверждаемая часть.

4. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх.

Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул.

Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»). Том 4. Утверждаемая часть.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, историко-архивными материалами и исследованиями, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868

г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.») (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Экспертами выполнен анализ представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности принятых проектных решений по установлению объединенной зоны охраны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической градостроительной среде.

Проведена проверка выполненного авторами работы обоснования предлагаемых границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертами проведено обсуждение результатов представленных исследований и обмен мнениями, обобщены выводы экспертизы.

При тщательном анализе рассматриваемой документации эксперты сочли представленный материал достаточным для обоснования выводов и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработчиками устанавливается объединенная зона охраны:

Объект культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под государственную охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №28-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под государственную охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территории объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под государственную охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением облисполкома №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №240 от 04.05.2001 г. «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №21-п от 09.04.2015 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям главы администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №21-п от 09.04.2015 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от

03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №42-п от 26.09.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского Областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №20-п от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского Областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства»,

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Пятого созыва Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Пятого созыва Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. №17 «О внесении изменений и дополнений в приложения к

Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 230 от 08.08.1995 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и

дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №20-п от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 25.01.1999 г.».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в

приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 25.01.1999 г.».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №16-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Зоны охраны вышеперечисленных объектов культурного наследия не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в границах территории достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX в.».

Территория, расположенная в границах улиц Адмиралтейская, Красная Набережная, Максима Горького, Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспекта А.Гужвина, отнесена к достопримечательному месту Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» с наименованием «Коса, XIX – нач. XX в.», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» с наименованием «XIX – нач. XX в.».

Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 года № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» установлены границы достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX в.» (Приложение №48 к Постановлению).

Краткая историческая справка

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части территории исторического района «Коса, XIX – нач. XX вв.» между улицами Адмиралтейская, Никольская и Петровской набережной.

Со второй половины XVIII века в Астрахани на новом уровне проявилась специфика портового города. Как и в других городах, здесь сформировались две зоны скопления товаров: в порту и у въезда в город. Эти зоны соединялись улицей, на которую «нанизывались» торговые площади. Торговая, транзитная функция оказывала влияние на трансформацию планировки города.

В XVIII веке Волга стала отступать от стен Кремля, образуя своеобразную песчаную «косу», однако, в генеральном плане города 1801 года отражения не получила, так как считалось, что появление значительного участка суши могло иметь временный характер. Вместе с тем к 1802 году от берега реки Волги было положено начало улицы Никольская, получившей название по посвящению церкви. Уже в 1818 году Никольская вышла к кремлю и Белому городу. Намыв земли западнее кремля был ощутим в конце 1820-х годов.

У «Агарянских» северных ворот Белого города (современный адрес пересечение ул. Кирова и ул. Трусова), в 1769 -1794 годах, на территории эспланады между белгородской стеной и рекой Кутум находились лавки, в

которых торговали деревянной посудой. Лавки назывались «Гарянский ряд». К концу XVIII века в квартале, ограниченном улицами Большая Демидовская (ныне Свердлова), Старо-Агарянская (ныне Желябова), Набережная р. Кутум (ныне Кр. набережная), ул. Казачья (ныне Ульяновых), вдоль ул. Старо – Агарянская появились два ряда горянских лавок.

В начале XIX века на этой территории оформилось несколько дворовых мест: одно было занято двумя параллельными рядами лавок, а другое – каменными обывательскими строениями «купца Обезьянинова». По прошению Астраханских купцов: Ивана Владимировича и Степана Екимовича с товарищами, в числе 12-ти человек Губернским правлением на Агарянский ряд выдан план от 5 октября 1818 г. В нём находились деревянные лабазы, отделявшиеся между собою улицею, размером в 8 сажень. Затем, по приобретению вышесказанными лицами обозначенных лабазов с землею, образовали дворы и построили каменные корпуса лавок.

В первой половине XIX века ближе к реке строились провиантские склады в основе архитектурного решения которых были типовые проекты времени ампира (ул. Красная Набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7 и ул. Ульяновых, 8 (утрачены)). Это связано с переносом на Косу в начале XIX века хлебных пристаней и продовольственных торговых рядов.

В 1830-е годы были распланированы улицы и кварталы территории, образовавшейся из-за изменения русла реки Волги, и получившей название Коса. Исторический район Коса от района Белого города отделяет улица Адмиралтейская.

На плане 1836 года у пересечения улиц Никольская, Казачья и переулка Щепной обозначено квадратное в плане дворовое место, а рядом находилась площадь, предназначенная для торговли съестными припасами.

Генеральный план Астрахани, утвержденный в 1837 году, был разработан губернским архитектором К.Л. Депенри при губернаторе И.С. Тимирязеве. Над планом работали два землемера, на начальном этапе С.П. Бочаров, завершал М.И. Гусаковский. Этим планом Коса была разделена на кварталы и улицы.

В 1837 году одна из основных улиц исторического района Косы (совр. Урицкого) получила название Продольная Кошкинская, позднее называлась Продольно-Волжской или Продольно-Волженской. Современная улица Фиолетова первоначально называлась Скаржинской улицей, по находившейся на этом месте протоке Скаржинке, впоследствии засыпанной. До 1837 года на месте современной улицы Свердлова располагались Площадная и Куренная улицы, которые были переименованы в Большую Демидовскую и Плотинную. Продолжение улицы получило название Биржевой. Улица Свердлова в 1837 году была названа Казачьей.

Во второй половине XIX века Коса (части города вдоль реки Волги, между рекой Кутум, каналом имени Варвация и Адмиралтейским затоном) стала деловой частью города. Здесь были расположены промышленные сооружения, мастерские, конторы, пароходные компании, отделения банков. Верхние этажи домов сдавались внаем как квартиры или использовались под гостиницы.

В это время началась активная застройка территории Косы в рамках планировки, сложившейся в первой половине XIX века.

В 1864 году началась подготовка к созданию нового Генерального плана Астрахани в связи с изменением топографии местности. Проведившееся осушение ильменей привело к исчезновению фруктовых садов и обмелению рек.

В третьей четверти XIX века был построен дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В. Смирнова. В этом трехэтажном с высокими этажами здании с 1901 года находилась гостиница «Россия» В.Ф. Демичева (ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7).

Комплекс из двух доходных домов Плотникова формирует квартал, ограниченный современными улицами Свердлова, Фиолетова, Ульяновых, и Красная Набережная. В 1850 году в одноэтажном корпусе находилось 25 торговых лавок. Николай Иванович Плотников известен тем, что на свои деньги построил в Астрахани каменный зимний театр. Сохранившийся до настоящего времени комплекс, состоящий из торговых помещений и гостиницы, решен в стилистике модерна. В проектировании принимал участие архитектор К.К. Домонтович.

Каменный двухэтажный дом купеческого сына Ивана Башкина известен с 1866 года. Он расположен у пересечения улиц Никольской и Фиолетова (ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12). Этот участок в 1845 году уже принадлежал отцу Михаилу Башкину. В 1880 году в жилом доме по Никольской размещалось Астраханское отделение Волжско-Камского коммерческого банка. К концу XIX века купеческая усадьба с торговыми и складскими помещениями превратилась в полноценное доходное домовладение. В 1889 году владение было приобретено астраханским купцом Николаем Петровичем Григорьевым. Новый владелец заказал архитектору П.И. Коржинскому расширение и перестройку зданий. За работами наблюдал архитектор К.К. Домонтович. Владение использовалось как доходное, и часть помещений снимал Северный банк.

В 1884 году на участке по Кутумской Набережной, Старо-Агарянской и Большой Демидовской улицам помещался так называемый «Щепной ряд», принадлежащий разным лицам. Здесь торговали смолой, варом, дёгтем, разными мочальными, верёвочными и деревянными материалами. Все эти изделия легко загорались.

Жилой дом с лавками Е.И. Сперанского (ул. Адмиралтейская/пер. Щепной, 37/3), жилой дом Феофанова (Шлейна) (ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5), жилой с флигелем Дронова (Воробьёва) (ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7), жилой дом с лавками Мухаметова (ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9), жилой дом с лавками Гранильщикова (ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11) построены во второй половине XIX века в узком квартале. Главные фасады выходят на оживленную Адмиралтейскую улицу и составляют комплекс двухэтажных торгово-жилых зданий со сходным декором в, так называемом, «кирпичном стиле», как будто бы выполненном по проекту одного архитектора.

Дом с торговыми лавками и складами, принадлежавший М.Ф. Федорову, построен в 1880–1882 годах по проекту архитектора Э.И. Фольрат (ул. Урицкого, 9). Дом формирует замкнутый двор, в который ведет проезжая арка.

Дом Хоруженко О.Н., построенный в 1883–1888 годах, расположен по линии застройки современной улицы Урицкого (ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9). Он представляет собой двухэтажное строение в семь оконных осей с центральным ризалитом, выделенным пилястрами с проездной аркой и центральным фрагментом аттика, выполненного в виде криволинейного фронтона.

Дом жилой с торговыми помещениями в первом этаже построен во владении мещан Яковлевых во второй половине XIX века (ул. Фиолетова, 6). В начале XX века плотно застроенное владение принадлежало купчихе С.Н. Морозовой. Соседнее с ним здание конца XIX века - каменный корпус с лавками Улухановых (ул. Фиолетова, 8) формирует замкнутый длинный внутренний двор.

Угловой двухэтажный доходный дом Н.И. и Д.И. Артемьевых, хотя и был построен в 1883–1885 годы, имеет решение фасадов, характерное для времени ампира (ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1).

Трехэтажный дом Гурболикова В.И. и его наследников построен между 1883 и 1889 годами по проекту архитекторов П.М. Буткова и П.В. Шкателова (ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16). Фасады выполнены в кирпичном стиле. Как основной венчающий карниз решен пояс между вторым и третьим этажами. Возможно, третий этаж был надстроен немного позже.

Строительные преобразования Астрахани конца XIX – начала XX веков проходили в рамках сложившейся планировочной структуры города. С учетом новых архитектурных тенденций в это время строились административные здания и купеческие особняки.

В начале 1890-х годов во владении М.Ф. Федорова было построено трехэтажное здание гостиницы «Европейская» (ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8) – одной из комфортабельных гостиниц нового делового центра города.

По соседству с гостиницей в конце XIX века был построен протяженный с центральной проездной аркой доходный комплекс (ул. Фиолетова, 7). Как и у большинства владений высота его построек не превышает двух этажей.

Также по линии застройки современной улицы Урицкого в конце XIX века были построены жилой дом с торговыми палатками Власова (ул. Урицкого, 11) и Дом Лбова с хозяйственной пристройкой (ул. Урицкого, 13). Одно-двухэтажные строения формируют замкнутое пространство двора, въезд в который осуществляется через арочные ворота или в последнем случае через арку в объеме двухэтажного дома.

Дом Сейфутдинова А.Н.М. построен на рубеже XIX – начала XX веков (ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7). Он представляет собой двухэтажный дом с центральной осью, выделенной мезонином, центральным балконом и арочным проходом.

Дом со складами Халафова П.М., построен в 1904 году (ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5) как торговые лавки с жилыми комнатами на втором и третьем этажах по проекту губернского архитектора А.С. Малаховского. В доме размещалось отделение Русского торгово-промышленного коммерческого банка. В первом этаже находились магазины, аптека, страховое общество и клиника

врачей Краснова и Зумерова. Во втором и третьем находились контора и квартиры управляющего, бухгалтера, кассира.

В начале XX века по красным линиям Никольской улицы сформировался близкий к сплошному фронт капитальных доходных зданий. Улица была полностью замощена, по ней прошел один из маршрутов городского трамвая.

В 1908 году архитектор Вальдовский-Варганек по заказу Н.П. Григорьева надстроил дом у пересечения улиц, устроив двухсветный зал для Северного банка. На старых фотографиях видна вывеска «Русско-Азиатский банк». Угловое здание банка окружали двухэтажные дома с магазинами в первом этаже и квартирами во втором. Здания формируют сплошной фронт застройки с арочным въездом со стороны улицы Фиолетова.

Напротив, через улицу Фиолетова, находится дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., построенный в несколько строительных этапов с 1868 по 1883 годы (ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9). Комплекс формирует замкнутый сложной формы внутренний двор.

Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская» представляет собой высокоплотное доходное домовладение, сложившееся в 1900 – 1909 годы и приспособленное под гостиницу, наиболее доходную функцию для центрального торгового района (ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10).

Доходный дом Агамжановых построен, предположительно, по проекту архитектора К.К. Домановича в 1909 году (ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15). Четырехэтажное здание было задумано как гостиница с магазинами в первом этаже. Высокие и широкие окна-витрины первого этажа контрастируют с обилием эклектичного декора, отсылающего к архитектуре европейского ренессанса. Очевидно, что дорогие гостиницы района Косы соревновались между собой в богатстве оформления фасадов и интерьеров.

Дом торговый «Гурьев и Склянин» представляет собой двухэтажное каменное здание, формирующее небольшой квадратный в плане внутренний двор. Дом построен в 1909 году (ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3).

У пересечения улиц Никольская, Ульяновых и Щепного переулка находится бывшее владение Абкарова И.Г. и его наследников (ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4). Первоначальные два каменных корпуса с лавками и питейным заведением надворного советника Ивана Абкарова в августе 1912 года были надстроены вторыми этажами и увеличены пристройкой. В феврале 1913 года был надстроен вторым этажом и обнесен галереей еще один корпус. В 1915 году дом Абкарова по улице Никольской занимало жестяное производство И.Х. Левина.

Здание Азовско-Донского банка построено в 1910 году по проекту архитектора Ф.И.Лидваля и инженера Н.Литвинова (ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14). В первом этаже находились магазины и вестибюль банка, во втором этаже – операционный зал со служебными помещениями, в третьем находилась квартира управляющего.

Биржевой комитет и биржа были учреждены в Астрахани в 1870 году. Существующее здание биржи построено в 1906–1910 годах (Красная Набережная, 2) на стрелке Кутума и Волги по проекту архитектора В.Б.

Вальдовского-Варганека. Важное градостроительное значение подчеркивается сложным силуэтом с башней и балконами. Трехэтажное здание соединяло в себе различные функции: первый (подвальный) был предназначен для общедоступного ресторана, на втором этаже размещался ресторан для биржевой публики, а также помещения контор. На третьем, основном, этаже был предусмотрен зал для проведения общих собраний биржевого общества, помещения для работы маклеров, а также канцелярия и другие служебные помещения.

В 1918-1920-х годах в бывшем здании биржи находился политотдел Волжско-Каспийской военной флотилии. В здании неоднократно выступал С.М. Киров, бывший членом политотдела флотилии.

К 1917 году в Астрахани было завершено строительство водопровода, центральные улицы замощены камнем, появилось газовое освещение.

В 1920 году улица Продольно-Волженская получила своё современное название в честь Моисея Соломоновича Урицкого, Скаржинская улица была переименована в честь Ивана Тимофеевича Фиолетова (1884 - 1918), члена РКП(б) с 1900 года, деятеля революционного движения на Кавказе, одного из 26 бакинских комиссаров. Адмиралтейская улица в период с 1920 по 2007 год носила имя Андрея Ивановича Желябова. Большая Демидовская после объединения с Биржевой и частью Плотинной улицы получила современное название - улица Свердлова. Казачья улица получила имя Степана Разина, но ненадолго. В 1938 была улица Разина стала называться улицей Ильича (Ленина).

Бывшая Казачья улица в 1957 году получила название - Ульяновых, в честь семьи В.И. Ульянова-Ленина. Его семья жила в доме № 9 по этой улице до переезда в Симбирск. В настоящее время в здании работает Музей истории города Астрахани, преобразованный из Дома-музея семьи Ульяновых.

В 1930 году архитектором М.П. Парусниковым был выполнен проект планировки и застройки Астрахани.

В 1970 году Госстрой РСФСР и Министерство культуры РСФСР утвердили положение об исторических городах. Астрахань была включена в состав 115 исторических городов, при проектировании градостроительных планов которых предполагалось сохранение исторической составляющей.

В 1973–1975 годах искусствоведом В. Никитиным, архитекторами Н. Недовичем, Л. Оскерко и В. Михайловым, кандидатом архитектуры Д. Навалихиным были проведены натурные и историко-архивные исследования Астрахани. Проект консультировала архитектор С. Регамэ – основоположник направления визуально-ландшафтного анализа. Авторами были выявлены своеобразные черты развития города и установлена ценность сохранившихся элементов планировки и застройки. Авторы проекта поставили перед собой следующие задачи: выделение в структуре города ансамбля кремля, сохранение планировочной структуры Белого города, выявление градостроительной роли отдельно стоящих памятников архитектуры, сохранение ценной градостроительной среды, выявление ценных пространственных связей – коридоров видимости, создание предпосылок для сохранения культурного слоя,

сохранение ландшафтов при подъезде к городу. Застройка города была разделена по историко-культурной ценности.

При новом строительстве предпочтение отдавалось индивидуальному проектированию, однако допускалось укрупнение кварталов при сохранении основных исторических трасс.

Набережная реки Волги долгое время не имела названия. С 2017 года она стала Петровской набережной.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» расположен на стрелке у впадения в Волгу реки Кутум. Трехэтажное здание отличается сложным силуэтом с башней и балконами. Фасады решены в стиле модерн с элементами мавританского стиля. Сохранилось первоначальное столярное заполнение оконных и дверных проемов, сложный лепной декор.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» занимает большую часть квартала, ограниченную улицами Красная набережная, Ульяновых и Свердлова. Архитектурное решение фасадов основано на образцовых проектах времени ампира, разработанных для складских и торговых построек. Несмотря на ряд перестроек основа архитектурного решения сохранилась.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» расположен у пересечения улиц Никольская и Фиолетова. Основной объем здания двухэтажный, на Никольскую улицу выходит трехэтажная часть, завершенная четырехгранным куполом. Над венчающими карнизами расположены фронтоны различной формы. Парапетные решетки украшены вазонами, в декоре, отсылающем к формам барокко, много лепнины. Первоначальное столярное заполнение утрачено.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» построен у пересечения улиц Никольская и Урицкого. Угол выделен ризалитом. Здание трехэтажное с мезонином. Со стороны Никольской улице в уровне второго этажа находится двусветный операционный зал. В архитектурном решении фасадов сочетаются черты двух стилей – модерна и неоклассики. Верхние плоскости стен отделаны глазурованной плиткой песочного цвета. Сохранилось первоначальное кованное ограждение балконов.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» занимает целый квартал, ограниченный улицами Свердлова, Фиолетова, Ульяновых и Красная набережная, и является градоформирующим элементом. В юго-западной части комплекса (по ул. Фиолетова) расположено здание торговых лавок с гостиницей, основные его части выполнены в формах архитектуры модерна. Угловая часть объема – южная, акцентирована балконами в 2-х этажах, стены первого этажа выполнены из керамической плитки под руст. При этом северный объем отличается иными фасадами, стилистически связанными с остальной композицией. С южной стороны (ул. Свердлова) к основному объему примыкает здание корпуса с торговыми лавками, фасад которого имеет широкие оконные проемы, на углах и

основных осях лопатки, а также криволинейное завершение в основании кровли. Двух-трехэтажный комплекс много раз перестраивался. Он сохранил отдельные детали, характерные для архитектуры складов и лавок первой половины XIX века, элементы кирпичного стиля и целостные решения, характерные для времени модерна.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» занимает целый квартал, ограниченный улицами Адмиралтейская, Красная набережная и Свердлова. Он представляет собой эволюционно сложившийся комплекс, который сохранил архитектурные решения, характерные для складов и лавок первой половины XIX века, фасады, решенные в кирпичном стиле, и рациональные решения, характерные для времени модерна. Отдельные объемы существенно перестроены в советское время.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» занимает северо-восточную часть квартала, ограниченную улицами Адмиралтейская, Свердлова и Щепным переулком. Большая часть территории владения застроена, за исключением небольшого двора, отделенного от улицы каменной оградой с воротами. Он представляет собой эволюционно сложившийся комплекс, который сохранил архитектурные решения, характерные для классицизма и фасады, решенные в кирпичном стиле.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» расположен в центральной части квартала между Адмиралтейской улицей и Щепным переулком. Детали его фасадов выполнены в кирпичном стиле, открытая кирпичная кладка в уровне второго этажа и замысловатый фронтон над центральным ризалитом, филенки в оформлении пилястр и парапетных столбиков характерны для торговых и жилых зданий Астрахани конца XIX века.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» расположен в центральной части квартала между Адмиралтейской улицей и Щепным переулком. Детали его фасадов выполнены в кирпичном стиле, открытая кирпичная кладка в уровне второго этажа и замысловатый фронтон с двумя оконными проемами над центральным ризалитом, кокошники и филенки в оформлении пилястр и парапетных столбиков характерны для, так называемого, «кирпичного стиля». Декор главного фасада в уровне первого этажа, столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» расположен в квартале между Адмиралтейской улицей и Щепным переулком. Его фасады характерны для, так называемого, «кирпичного стиля». Между оконными проемами второго этажа ризалита размещены кирпичные полуколонки. Декор главного фасада в уровне первого этажа, столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» расположен между улицей

Адмиралтейской и Щепным переулком. Его фасады характерны для времени эклектики, в декоре просматриваются черты барокко. Декор главного фасада в уровне первого этажа, столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» расположен между улицей Адмиралтейской и Щепным переулком. Его фасады, решенные первоначально в кирпичном стиле, в настоящее время оштукатурены. Структура фасада в уровне центрального ризалита полностью трансформирована. Декор главного фасада в уровне первого этажа утрачен, оконные проемы растесаны. Столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» расположен в торцевой части квартала между улицами Никольская, Адмиралтейская и Щепным переулком. Фасады выполнены в кирпичном стиле. Как основной венчающий карниз решен пояс между вторым и третьим этажами. Возможно, третий этаж был надстроен немного позже.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» расположен в торцевой части квартала между улицами Никольская, Ульяновых и Щепным переулком. Он представляет собой двухэтажное, кирпичное, квадратное в плане здание с внутренним двором, фасады которого выполнены в духе эклектики и декорированы кирпичным орнаментом: лопатки, ниши, сандрики. Объект культурного наследия имеет три главных фасада: юго-западный (по улице Никольская) на 15 осей с симметричной композицией, центр которого выделен балконом и аттиком, северо-западный (по улице Ульяновых) на 16 осей, где 4, 8, 12 и 15 оси завершены аттиками, а главный вход в здание устроен по 12-ой оси, юго-восточный (по Щепному переулку) на 14 осей композиционно разделен на две части: в южной – устроена проездная арка, а в северной – два балкона по 8 и 13 осям. Сохранились кованые ограждения балконов, фрагменты кованого ограждения между парапетными столбиками над венчающим карнизом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» расположен в торцевой части квартала между улицами Никольская, Ульяновых и Фиолетова. Одна из наиболее крупных частных построек в Астрахани с декоративным решением фасадов, характерным для архитектуры периода эклектики. Купеческий многофункциональный комплекс, состоящий из нескольких разновременных зданий, различных по характеру декора фасадов, поставленных по периметру внутреннего двора, в котором располагались жилые дома с лавками и трактирное заведение с номерами. Фрагмент объекта культурного наследия, расположенного у пересечения улиц Никольская и Ульяновых, выполнен в, так называемом, «кирпичном стиле». Фрагмент, расположенный у пересечения улиц Никольская и Фиолетова, оштукатурен. Трехэтажная часть, расположенная по линии застройки улицы Фиолетова, по вертикале расчленена пилястрами, расположенными в каждом межоконном простенке.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Ульяновых. Объем формирует крохотный замкнутый двор, в который ведет арочный въезд. Фасады двухэтажного здания решены в, так называемом, «кирпичном стиле». Центр выделен аттиком, балконом и арочным въездом во двор. Сохранились кованые решетки ограждения балкона и крыши между парапетными столбами. Столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» был расположен по линии застройки улицы Ульяновых. Историческое здание полностью утрачено, а на его месте построен новый пятиэтажный дом. Новое здание не эксплуатируется.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Фиолетова и состоит из двух частей. Юго-западная часть объекта культурного наследия сохранила первоначальное архитектурное решение в кирпичном стиле. Северо-западная часть обложена новым кирпичом, имитирующим архитектуру конца XIX века.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» расположен у пересечения улиц Фиолетова и Свердлова и представляет собой трехэтажное здание, в архитектурном решении которого широко использован фасонный кирпич. Трехэтажное здание гостиницы было одним из самых комфортабельных для того времени. В настоящее время здание реконструировано. Сохранился декор главных фасадов и основа первоначального объемно-пространственного решения. Оконные проемы первого этажа лучковой формы с обрамлением, оконные проемы 2- и 3-го этажа полуциркульной формы. По фасаду - мини-полуколонны со стилизованными капителями, подоконные ниши, филенки, медальоны, сухарики, балконы в угловой части в уровне 2 и 3 этажей с чугунным литым ограждением.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» расположен у пересечения улиц Ульяновых и Свердлова и представляет собой трехэтажное кирпичное здание, выстроенное в стиле эклектики. Здание гостиницы было одним из самых комфортабельных для того времени. В настоящее время здание реконструировано. Сохранился декор главных фасадов и основа первоначального объемно-пространственного решения. Фасады декорированы деталями из фасонного кирпича. Оконные проемы полуциркульной формы с замковым камнем в вершине. По фасаду - мини-полуколонны со стилизованными капителями, подоконные ниши, филенки, медальоны, сухарики, балконы в угловой части в уровне 2 и 3 этажей с чугунным литым ограждением.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» расположен у пересечения улиц Фиолетова и Свердлова и представляет собой двухэтажный дом времени эклектики, сохранивший

первоначальное архитектурное решение в уровне второго этажа и завершения здания. Первый этаж полностью перестроен.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Фиолетова, состоящий из нескольких разновысотных частей, первоначально жилого дома, лавок и складов, он был реконструирован и приспособлен под общественные нужды и торговлю.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» расположен у пересечения улиц Никольская и Урицкого. Четырехэтажное здание было задумано как гостиница с магазинами в первом этаже. Высокие и широкие – окна-витрины первого этажа контрастируют с обилием эклектичного декора, отсылающего к архитектуре европейского ренессанса. Угловая часть здания акцентирована круглым в плане ризалитом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Урицкого и представляет собой двухэтажный жилой дом, выполненный в, так называемом, «кирпичном стиле». Сохранилось лаконичное решение фасадов и металлические ограждения с кронштейнами балкона большого выноса.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Между торговыми лавками и жилым домом находятся арочные ворота и калитка, превращенные во вход в здание. Над торговыми залами располагались складские помещения в антресолях с маленькими арочными окошками.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Фасад, обращенный к улице, имеет симметричную структуру, с центром, выделенным ризалитом, в одну оконную ось, криволинейным аттиком и арочными воротами, сохранившими деревянные створки. Профилированный карниз на кронштейнах сохранил белокаменные элементы.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В. Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» расположен у пересечения улиц Свердлова и Урицкого. Фасады трехэтажного здания решены в, так называемом, «кирпичном стиле». Угол выделен большим балконом в уровне третьего этажа, сохранившим металлические ажурные перила и кронштейны. Горизонтальные членения составляют профилированные кирпичные карнизы. Оконные проемы в уровне первого этажа по большей части заложены. Первоначальное столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачено.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» расположен между улицами Урицкого и М. Горького и представляет собой двухэтажное кирпичное здание, формирующее небольшой квадратный в плане внутренний двор. Фасады оштукатурены, в декоре использован руст и другие элементы классической архитектуры. Окна на

первом этаже прямоугольной формы, на 2 этаже полуциркульные, обрамленные пилястрами. Ризалиты подчеркнуты на первом этаже лопатками, на втором этаже пилястрами, завершены аттиками. На фасаде расположен арочный проход в замкнутый двор.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» расположен между улицами Урицкого и М. Горького и представляет собой двухэтажное кирпичное П-образное по форме здание, построенное в стиле эклектика, формирующие небольшой внутренний двор. Фасады имеют объемную лепнину, акцентированную цветом, руст в уровне первого этажа. Арочные окна второго этажа обрамлены пилястрами ионического ордера. Над окнами расположены замковые камни с валютами. Композицию фасадов завершают аттики. На фасаде, выходящим на улицу Урицкого, расположен балкон на консолях с металлическим декоративным ограждением.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Двухэтажное здание, решенное в, так называемом, «кирпичном стиле» имеет симметричную композицию главного фасада с центральным ризалитом и фронтоном сложной формы. В центре фасада расположен полуарочный въезд во двор с массивными металлическими воротами и балкон, сохранивший чугунное ажурное ограждение и кронштейны сложного рисунка. Окна первого этажа лучковые заключены в ниши, повторяющие форму окон. Лучковые окна второго этажа имеют рельефное обрамление и замковый камень с орнаментом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Двухэтажное здание имеет симметричную композицию главного фасада с центральным ризалитом, выделенным лопатками с розетками в центре, проездной аркой и фронтоном сложной формы с волютами по краям. В архитектурном решении, характерном для времени эклектики, использованы элементы кирпичного стиля. Второй этаж обладает богатым декором: по фризу располагается орнамент из розеток, по карнизу – кронштейны в виде волют. В настоящее время арочный проезд включен в объем здания, столярное заполнения оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» расположен у пересечения улиц М. Горького и Никольской. Двухэтажное здание формирует небольшой замкнутый двор, въезд на который осуществляется с улицы М. Горького. Главные фасады оштукатурены и решены с использованием элементов классической архитектуры, с горизонтальным рустом в уровне первого этажа. На первом этаже – прямоугольные оконные проемы, украшенные «замковые» камнями. Окна второго этажа – с лучковым завершением, углубленные в нишах. Над ними, чередуясь через окно – арочные ниши с рельефным тройным арочным камнем, между арками размещены прямоугольные горизонтальные ниши. Сохранились фрагменты первоначального заполнения оконных проемов.

Сведения об охранном статусе территорий и элементов застройки

Город Астрахань – историческое поселение федерального значения. Границы и проект предмета охраны, требования к градостроительным регламентам исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, на рассматриваемой территории на данный момент отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Остальные элементы застройки рассматриваемой территории не имеют установленной ценностной категории.

По результатам проведенных в 2023 году авторами рассматриваемого Проекта историко-культурных и натурных исследований застройки, окружающей рассматриваемые объекты культурного наследия федерального и регионального значения, ее, в соответствии с принятой классификацией, предлагается отнести к объектам историко-градостроительной среды и объектам современного строительства, основываясь на времени строительства и архитектурном решении.

К объектам историко-градостроительной среды отнесены здания и сооружения, расположенные по адресам: пер. Щепной, д. 4а; ул. Фиолетова, д. 10; ул. Фиолетова, д. 10 (здание трансформаторной подстанции);

К объектам современного строительства отнесены здания и сооружения, расположенные по адресам: пер. Щепной, д. 2а; ул. Свердлова, д. 12; ул. Ульяновых, д. 3; ул. Ульяновых, д. 3а; ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2; ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4.

По мнению экспертов отнесение вышеперечисленных зданий и сооружений к объектам историко-градостроительной среды и объектам современного строительства представляется обоснованным.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов зон охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и

ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) до настоящего времени не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

В процессе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-

Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул.

Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) были изучены следующие документы по территориальному планированию и градостроительному зонированию:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 №57, от 30.05.2023 г. №51

V. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М.,

Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А») разработан ООО «МИГИ» в 2023 году. Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объектов культурного наследия и их видовых раскрытий, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Комплексный характер исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- градостроительного, включающего анализ пространственно-планировочной, композиционной структуры историко-градостроительной среды;
- визуально-ландшафтного, включающего анализ характеристик природного ландшафта в контексте градостроительной структуры, а также

условий визуального восприятия объектов культурного наследия в современной градостроительной среде.

Анализ пространственно-планировочной структуры территории

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части исторического района «Коса, XIX – нач. XX вв.» между улицами Адмиралтейская, Никольская и Петровской набережной.

От других районов центральной части Астрахани рассматриваемая территория отличается поздним освоением территории. Изменение геологических условий привело к образованию участка суши между Волгой и стенами Кремля. Первое время явление трактовалось как временное и устойчивая планировка сложилась только к середине XIX века.

Этим и особенностью функционального использования можно объяснить относительную однородность застройки. По времени строительства и масштабу она делится на две группы. Первая – двух-трехэтажные дома с лавками на первом этаже и складские комплексы XIX века и вторая группа – здания гостиниц и биржи конца XIX – начала XX веков, достигавшие четырех этажей и отличавшиеся вычурностью архитектуры.

К настоящему времени район сохранил целостную высокоплотную застройку, сформировавшуюся под воздействием доходной функции. С дальних точек застройка квартала воспринимается как средний план панорам Астраханского Кремля.

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия

Бассейн видимости рассматриваемых объектов культурного наследия распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутриквартальные территории, на фрагмент Петровской набережной, фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова, Никольской, Щепного переулка, на территорию Октябрьской площади и территорию сквера Ульяновых, расположенного у стен Кремля.

Особое место в композиции занимает отдельно стоящее у впадения в Волгу реки Кутум здание Биржи (1906–1910 гг.), градостроительно выигрышное положение которой усилено сложным силуэтом и выразительным декором. Наряду с банками купеческая биржа играла значительную роль в развитии торговли.

Важные зоны восприятия находятся на территории Спортивного центра морской и физической подготовки, расположенной на противоположной стороне реки Кутум у ее впадения в Волгу, с набережных реки Кутум, с мостов Коммерческого, пешеходного «Влюбленных» и Калинина.

Для восприятия рассматриваемой группы объектов культурного наследия важны дальние точки с Нового Моста через Городской рукав реки Волги и с природной территории острова на Волге. С этих точек объекты культурного наследия будут восприниматься в качестве переднего плана городских панорам, главную роль в которых играет ансамбль Кремля – объект культурного наследия федерального значения.

Квартал между пешеходной Петровской набережной, улицами Красная

Набережная, Фиолетова и Свердлова сформирован в 1970-е годы двумя семнадцатизэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, нарушившими целостность композиции застройки центральной части Астрахани. К таким же элементам можно отнести девятиэтажное здание по адресу: ул. Свердлова, д. 12.

Таким образом, можно сделать вывод, что объекты культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объекты культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкатулов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»),

«Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А») имеют различные зоны градостроительного влияния, в зависимости от их объемно-пространственной композиции и местоположения. Совместно рассматриваемые объекты культурного наследия и прилегающая к ним застройка формируют значительный фрагмент особо ценной историко-градостроительной среды.

Перечисленные раскрытия с учетом сохранности историко-градостроительной среды, местонахождения и градостроительного влияния расположенных рядом объектов культурного наследия определили предлагаемые к установлению границы территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия.

Обоснование установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Так как рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в непосредственной близости друг от друга, визуально взаимодействуют между собой и принимая во внимание неоднородный характер застройки территории, композиционно связанной с объектами культурного наследия, предложено установить для них объединенную зону охраны в составе единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия», и п. 2 «Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается с целью предотвращения процессов изменения исторического окружения памятника и преимущественно включает:

- участки с историческими комплексами или элементами застройки разной степени историко-культурной ценности и сохранности, составляющие историческую и природную среду объекта культурного наследия, связанные с объектом культурного наследия композиционными, планировочными, визуально-пространственными, образно-эстетическими, историко-мемориальными, функциональными или иными характеристиками, не включенными в границы территории объекта культурного наследия, требующими сохранения, восстановления значимых элементов исторической пространственно-планировочной структуры;

- участки сохранившихся, подлежащих воссозданию, а также возникших в позднейшие периоды общественных открытых пространств (детской площадки, участков улично-дорожной сети, подъездных аллей и т.д.), композиционно связанных с объектами культурного наследия и являющихся традиционными зонами их восприятия.

Незастроенные или озелененные пространства, не имеющие высокой историко-культурной ценности, включаются в охранную зону в целях:

- обеспечения физической сохранности, пожарной безопасности объекта культурного наследия,

- его защиты от динамических воздействий,

- сохранения гидрогеологических и экологических условий в его ближайшем окружении (в том числе истоков рек и ручьев), а также развития благоустройства, направленного на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, в границы единой охранной зоны объектов культурного наследия предлагается включить фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова и Никольской, Щепного переулка, фрагменты территории пешеходной Петровской набережной от пересечения с Никольской улицей до Коммерческого моста и территории домовладений по адресам: ул. Фиолетова, д. 10, пер. Щепной, д. 2а, д. 4а, ул. Ульяновых, д. 3, занятых застройкой разного времени, масштаб которой не превышает масштаб рассматриваемых объектов культурного наследия.

Границы устанавливаемой единой охранной зоны объектов культурного наследия определены, исходя из сохранившихся визуальных раскрытий объектов культурного наследия, их визуальной связи с ценными фрагментами исторической среды.

Кроме того, при работе учитывалась сохранность исторически сложившегося планировочного каркаса рассматриваемой части города, сохранившего направление исторических трасс.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для

данных объектов культурного наследия единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия» и п. 2 «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений».

К зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности относятся территории незастроенных и застроенных пространств, градостроительно преобразованных в более позднее время, которые имеют визуальное взаимодействие с объектом культурного наследия.

Учитывая изложенное, в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности предложено включено два фрагмента:

- территорию домовладения жилых домов по адресам ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 и ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, сформированную двумя двенадцатиэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, 1970-х годов постройки;

- фрагмент территории квартала, сформированный девятиэтажным жилым домом 1970-х годов постройки по адресу ул. Свердлова, д. 12.

Проектные предложения по установлению границ, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

При определении состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимались во внимание зоны градостроительного влияния рассматриваемых объектов культурного наследия, ценность и сохранность историко-градостроительной среды, композиционные связи с историческими градостроительными доминантами района.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова

(Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкательов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукхановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается **единая охранная зона**.

В границы **единой охранной зоны** (далее – ЕОЗ) включены фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова и Никольской, Щепного переуллка, фрагменты территории пешеходной Петровской набережной от пересечения с Никольской улицей до Коммерческого моста и территории домовладений по адресам: ул. Фиолетова, д. 10, пер. Щепной, д. 2а, д. 4а, ул.

Ульяновых, д. 3, занятых застройкой разного времени, масштаб которой не превышает масштаб рассматриваемых объектов культурного наследия.

Проектом предлагается установить три регламентных участка в границах единой охранной зоны.

Границы регламентных участков определены с учетом границ земельных кадастровых участков.

В регламентный участок **ЕОЗ-1** включены фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережная, Свердлова и Никольской, Щепного переулка, фрагменты территории пешеходной Петровской набережной от пересечения с Никольской улицей до Коммерческого моста, относящихся к территориям общего пользования.

В регламентный участок **ЕОЗ-2** включен фрагмент территории квартала, занятый мелкомасштабными постройками, отнесенными в рамках данной работы к объектам историко-градостроительной среды, расположенными по адресу: Фиолетова, д. 10.

В регламентный участок **ЕОЗ-3** включен фрагмент территории квартала, занятый постройкой, в рамках данной работы отнесенной к объектам историко-градостроительной среды, расположенной по адресу: пер. Щепной, д. 4а и четырехэтажным жилым домом (ул. Ульяновых, д. 3), двухэтажным домом (Ульяновых, д. 3а), одноэтажным гаражом (Щепной пер., д. 2а), отнесенными в рамках данной работы к объектам современного строительства.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер.

Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов,

применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия **разрешается:** обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок; возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия; размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов; реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения; проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды; фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства; установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций; размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными

модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается:** хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных; размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом; несанкционированное озеленение; размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕОЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объектов культурного наследия; размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ЕОЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ЕОЗ-3** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Ульяновых, д. 3, ул. Ульяновых, д. 3а, Щепной пер., д. 2а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

В границы **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (далее – ЕЗРЗ) включаются территории, застройка которых визуально связана с объектом культурного наследия, или территории, повышение высотных характеристик застройки которых может оказать негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границы **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** предложено включить два фрагмента:

- территорию домовладения жилых домов по адресам ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 и ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, сформированную двумя двенадцатиэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, 1970-х годов постройки;

- фрагмент территории квартала, сформированный девятиэтажным жилым домом 1970-х годов постройки по адресу ул. Свердлова, д. 12.

Проектом предлагается установить два регламентных участка в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-1** включена территория домовладения жилых домов по адресам ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 и ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, сформированная двумя двенадцатиэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, 1970-х годов постройки.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-2** включен фрагмент территории квартала, сформированный девятиэтажным жилым домом 1970-х годов постройки по адресу ул. Свердлова, д. 12

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «a1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «a1», «a3»)), «Дом Гурболикоса В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М.,

Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **разрешается**: строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объектов культурного наследия; размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия; размещение временных построек, киосков; ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов; прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог; устройство сквозных ограждений высотой не более 1,5 м; проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности; благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия; установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны); установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **запрещается**: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды; установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; размещение рекламных конструкций большого

формата – билбордов, пиллар; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕЗРЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 20,0 м; оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2, ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для регламентного участка **ЕЗРЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

сохранение отметок рельефа; предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 30,0 м; оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Свердлова, д. 12, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской); размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Для территорий объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории, действуют требования и ограничения режима – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия», который запрещает любую деятельность, включая проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, кроме работ по сохранению объектов культурного наследия и работ, не нарушающих их целостности, не создающих угрозы их повреждения, разрушения, уничтожения.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4). Для них определяются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 5.1).

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2021 г.).

4. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/3092 от 28.09.2023 г.

5. Решение Исполнительного Комитета Астраханского Областного Совета депутатов трудящихся №204 от 01.04.1959 г. «О ходе выполнения Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года №781 «Об улучшении дела охраны и реставрации памятников культуры в РСФСР».

6. Решение Астраханского областного совета народных депутатов Исполнительного комитета №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны»».

7. Решение Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

8. Постановление Главы администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

9. Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

10. Постановление Главы Администрации Астраханской области №220 от 08.08.1995 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

11. Постановление Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

12. Постановление Главы Администрации Астраханской области №17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям главы администрации области от 27.12.93 г. №230, от 11.04.94 г. №113, от 13.05.96 г. №143» Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

13. Постановление Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 28.08.90».

14. Постановление Главы Администрации Астраханской области №240 от 04.05.2001 г. «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения».

15. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

16. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

17. Постановление Министерства культуры Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

18. Постановление Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

19. Постановление Министерства культуры Астраханской области №28-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

20. Постановление Министерства культуры Астраханской области №42-п от 26.09.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

21. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области №21-п от 09.04.2015 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

22. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

23. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №016-П от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

24. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

25. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №020-П от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории астраханской области».

26. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0006-р от 16.03.22 г. «Об уточнении сведений

об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Астраханской области».

27. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками, II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 29, пер. Щепной, 11).

28. Учетная карточка на объект культурного наследия «Усадьба городская, II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 31, пер. Щепной, 9).

29. Учетная карточка на объект культурного наследия «Усадьба городская, II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 33, пер. Щепной, 7).

30. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/пер. Щепной, 5).

31. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками (в 1901 г. – магазин С.И. Силкова), II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 35, пер. Щепной, 5).

32. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/пер. Щепной, 3).

33. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками (в 1901 г. – магазин С.И. Силкова), II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 37, пер. Щепной, 3).

34. Паспорт на объект культурного наследия «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е гг.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/пер. Щепной, 1).

35. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 39, ул. Свердлова, 14, пер. Щепной, 1), «Дом жилой с лавками, н. XIX в.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 39, пер. Щепной, 1, ул. Свердлова, 14).

36. Паспорт на объект культурного наследия «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, 1870-е гг.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10).

37. Учетные карточки на объект культурного наследия «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. XX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 41, 43, ул. Свердлова, 9), «Торговый дом «Догадин и сыновья» 6 домов жилых с лавками, кон. 19 в.», 1991 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 41, ул. Свердлова, 9), «Торгово-Административное здание, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Желябова, 43, ул. Красная Набережная, 10), «Торгово-административное здание, н. XX в.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 43, ул. Красная Набережная, 10).

38. Паспорт на объект культурного наследия «Биржа, 1906-1910 гг.», 1975 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 2).

39. Учетные карточки на объект культурного наследия «Биржа купеческая, 1906-1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1, ул. Урицкого, 1), «Здание биржи, 1906-1910 гг.», 1975 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 2), «Биржа (Дом, где в 1918-19 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии, 1906-1910 гг.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1, ул.

Урицкого, 1), «Здание биржи, 1906-1910 гг.», 1975 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 2).

40. Паспорт на объект культурного наследия «Провиантские склады, I-я половина XIX в.», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 6).

41. Учетные карточки на объект культурного наследия «Провиантские склады, I-я пол. XIX века», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 6).

42. Паспорт на объект культурного наследия «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская №11/1).

43. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11, ул. Р. Люксембург, 1), «Дом жилой, II пол. XIX в», 1994 г. (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11, ул. Р. Люксембург, 1).

44. Паспорт на объект культурного наследия «Азовско-Донской банк, 1910 г.», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 3).

45. Учетная карточка на объект культурного наследия «Банк Азовско-Донской коммерческий, 1909-1910 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 3, ул. Урицкого, 12, 14), «Азовско-Донской банк», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 3).

46. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Агамджановых, 1909 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. Никольская №15/5).

47. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Агамджановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Розы Люксембург, 5, ул. Урицкого, 15).

48. Паспорта на объект культурного наследия «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс, середина XIX – начало XX вв.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12); «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Банк. Магазины. Квартиры., до 1845, 1871-1879, 1889-1893, 1908-1909 гг.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Контора. Магазины., 1890-1893 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Склады. Квартиры, 1908-1910 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12).

49. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дома доходные Григорьева Н.П., кон. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Розы Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Банк. Магазины. Квартиры, до 1845, 1871-1879, 1889-1893, 1908-1909 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Контора. Магазины, 1890-1893 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Склады. Квартиры, 1908-1910 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс, середина XIX – начало XX вв.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12).

50. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Мочалова И.В., 1874-1884 гг.», 1993 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 9, ул. Ульяновых, 12, ул. Фиолетова, 9).

51. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868-1883 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 9, ул. Ульяновых, 12, ул. Фиолетова, 9), «Дом Мочалова И.В., 1874-1884 гг.», 1993 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 9, ул. Ульяновых, 12, ул. Фиолетова, 9).

52. Паспорт на объект культурного наследия «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 10-е г. XX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4).

53. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912-1913 гг.», 2005 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 11, ул. Ульяновых, 5, пер. Щепной, 4), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912-1913 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 11, ул. Ульяновых, 5, пер. Щепной, 4).

54. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, 1883-1889 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Розы Люксембург, 13, ул. Желябова, 25, пер. Щепной, 16).

55. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В. Смирнова (гостиница «Россия» В.Ф. Демичева), II половина XIX в.» (г. Астрахань, ул. Свердлова/ул. Урицкого, 4/7).

56. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками, II половина XIX в., до 1884 г.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4, ул. Урицкого, 7).

57. Паспорт на объект культурного наследия «Дома (два) доходные Плотниковых Н.И. и Н.Н. Комплекс., сер. XIX в. – нач. XX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, ул. Фиолетова, 1).

58. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 в. – нач. 20 в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, ул. Фиолетова, 1, 3, ул. Ульяновых, 4, Красная Набережная, 4), «Дома (два) доходные Плотниковых Н.И. и Н.Н. Комплекс., сер. XIX в. – нач. XX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, ул. Фиолетова, 1, 3, ул. Ульяновых, 4, Красная Набережная, 4).

59. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 год – 1909 год» (г. Астрахань, ул. Ульяновых/ул. Свердлова №6/10).

60. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900–1909 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6, ул. Свердлова, 10).

61. Паспорт на объект культурного наследия «Провиантские склады, начало XIX века» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8).

62. Учетная карточка на объект культурного наследия «Провиантские склады, I треть XIX века», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8).

63. Паспорт на объект культурного наследия «Торгово-жилая постройка, 2-я пол. XIX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10).

64. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками и складами Иванова, втор. полов. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10).

65. Паспорт на объект культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 год» (г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Урицкого №3/4).

66. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4, ул. М. Горького 3).

67. Паспорт на объект культурного наследия «Дом со складами Халафова П.М., 1904 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. М. Горького №6/5).

68. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6, ул. М. Горького 5).

69. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Сейфутдинова, А.Н.М., конец XIX века – начало XX века» (г. Астрахань, ул. Урицкого №8).

70. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом жилой Сейфутдинова, кон. XIX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8, ул. М. Горького, 7).

71. Паспорт на объект культурного наследия «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 год - 1882 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого №9).

72. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880-1882 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9).

73. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Хоруженко О.Н., 1883 год – 1888 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. М. Горького №10/9).

74. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 год», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10, ул. М. Горького, 9).

75. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой с торговыми палатками Власова, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Урицкого №11).

76. Учетная карточка на объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11).

77. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Лбова с хозпристройкой, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Урицкого №13).

78. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13).

79. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», начало 1890-х годов» (г. Астрахань, ул. Фиолетова/ул. Свердлова №5/8).

80. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5, ул. Свердлова, 8).

81. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6).

82. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой, II пол. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6, ул. Свердлова, 6).

83. Паспорт на объект культурного наследия «Дом доходный со складами, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7).

84. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом доходный со складами, кон. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7).

85. Паспорт на объект культурного наследия «Каменный корпус с лавками Улукановых, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8).

86. Учетная карточка на объект культурного наследия «Здание складов, кон. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8).

87. Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 г. № 140, от 30.05.2013 г. № 90, от 16.04.2015 г. № 35, от 26.10.2017 г. № 153, от 07.06.2018 г. № 63, от 26.03.2020 г. № 29, от 06.05.2022 г. № 57, от 30.05.2023 г. № 51.

88. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. Москва, 2009.

89. Интернет-ресурс (данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

90. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

VII. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»),

«Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)), включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить сохранность объектов культурного наследия в характерной историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемая проектом объединенная зона охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

VIII. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е

годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкательов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), выполненных самостоятельно исследований, эксперты делают вывод о соответствии **(положительное заключение)** установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань,

ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница

«Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений:

Приложение 1. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–

1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская,

35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складнин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул.

Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкатулов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул.

Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкатулов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом

Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 5. Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников,

1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складнин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 6. Схема режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1

(Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 7. Текстовое описание режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по

правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова,

4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчик», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 8. Текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8

(Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 9. Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 10. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками

Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчик», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 11. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул.

Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа))), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)),

«Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Семеновой Галины Викторовны, ответственного секретаря Крымовой Ирины Вячеславовны и члена комиссии Кудрявцевой Татьяны Петровны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения об экспертизе, а также за выполнение пункта 17 Положения об экспертизе.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Семенова
Галина
Викторовна

Подписано цифровой
подписью: Семенова
Галина Викторовна
Дата: 2023.11.08 20:14:06
+03'00'

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Крымова
Ирина
Вячеславовна

Подписано цифровой подписью: Крымова
Ирина Вячеславовна
DN: email=Wm-21.77@mail.ru, c=RU, st=77
Москва, l=г. Москва, givenName=Ирина
Вячеславовна, sn=Крымова,
1.2.643.100.3=120B3032373135353137383430,
1.2.643.3.131.1.1=120C3737313430363231333
93735, cn=Крымова Ирина Вячеславовна
Дата: 2023.11.08 16:47:50 +03'00'

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

КУДРЯВЦЕВА
ТАТЬЯНА
ПЕТРОВНА

Подписано цифровой подписью: КУДРЯВЦЕВА
ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА
DN: email=ttulolima@gmail.com, c=RU, st=77
Москва, l=Москва, givenName=ТАТЬЯНА
ПЕТРОВНА, sn=КУДРЯВЦЕВА,
1.2.643.100.3=120B3032373135353137383430,
1.2.643.3.131.1.1=120C373733303034353734353130,
cn=КУДРЯВЦЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА
Дата: 2023.11.08 17:30:52 +03'00'

Т.П. Кудрявцева

Условные обозначения:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Знание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоприостанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотниковы Н.И., 1-й пол. XIX – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 5; ул. Фиолетова, д. 1, д. 3; ул. Ульяновых, д. 4; ул. Красная набережная, д. 4 (Лит. «Б, В, 1»));
3. Объект культурного наследия федерального значения «Знание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 8; ул. Ульяновых, д. 1; ул. Свердлова, д. 7);
4. Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговых Агаряных (Щенного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 41, д. 43; ул. Свердлова, д. 9; ул. Красная Набережная, д. 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»));
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склинин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 4; ул. М. Горького, д. 3 (Лит. «А»));
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 6; ул. М. Горького, д. 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»));
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сеифутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 8; ул. М. Горького, д. 7 (Лит. «А, а, Б, в»));
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 10; ул. М. Горького, д. 9 (Лит. «А, а1-2»));
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 11; ул. Никольская, д. 1 (Лит. «А»));
10. Объект культурного наследия федерального значения «Знание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 3; ул. Урицкого, д. 12, д. 14);
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 4; ул. Урицкого, д. 7);
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 6);
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольват Э.П.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»));
14. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Узухановых кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 8 (Лит. «А»));
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9», «а10», «а11», «а12», «а13», «а14», «а15», «а16», «а17», «а18», «а19», «а20», «а21», «а22», «а23», «а24», «а25», «а26», «а27», «а28», «а29», «а30», «а31», «а32», «а33», «а34», «а35», «а36», «а37», «а38», «а39», «а40», «а41», «а42», «а43», «а44», «а45», «а46», «а47», «а48», «а49», «а50», «а51», «а52», «а53», «а54», «а55», «а56», «а57», «а58», «а59», «а60», «а61», «а62», «а63», «а64», «а65», «а66», «а67», «а68», «а69», «а70», «а71», «а72», «а73», «а74», «а75», «а76», «а77», «а78», «а79», «а80», «а81», «а82», «а83», «а84», «а85», «а86», «а87», «а88», «а89», «а90», «а91», «а92», «а93», «а94», «а95», «а96», «а97», «а98», «а99», «а100», «а101», «а102», «а103», «а104», «а105», «а106», «а107», «а108», «а109», «а110», «а111», «а112», «а113», «а114», «а115», «а116», «а117», «а118», «а119», «а120», «а121», «а122», «а123», «а124», «а125», «а126», «а127», «а128», «а129», «а130», «а131», «а132», «а133», «а134», «а135», «а136», «а137», «а138», «а139», «а140», «а141», «а142», «а143», «а144», «а145», «а146», «а147», «а148», «а149», «а150», «а151», «а152», «а153», «а154», «а155», «а156», «а157», «а158», «а159», «а160», «а161», «а162», «а163», «а164», «а165», «а166», «а167», «а168», «а169», «а170», «а171», «а172», «а173», «а174», «а175», «а176», «а177», «а178», «а179», «а180», «а181», «а182», «а183», «а184», «а185», «а186», «а187», «а188», «а189», «а190», «а191», «а192», «а193», «а194», «а195», «а196», «а197», «а198», «а199», «а200», «а201», «а202», «а203», «а204», «а205», «а206», «а207», «а208», «а209», «а210», «а211», «а212», «а213», «а214», «а215», «а216», «а217», «а218», «а219», «а220», «а221», «а222», «а223», «а224», «а225», «а226», «а227», «а228», «а229», «а230», «а231», «а232», «а233», «а234», «а235», «а236», «а237», «а238», «а239», «а240», «а241», «а242», «а243», «а244», «а245», «а246», «а247», «а248», «а249», «а250», «а251», «а252», «а253», «а254», «а255», «а256», «а257», «а258», «а259», «а260», «а261», «а262», «а263», «а264», «а265», «а266», «а267», «а268», «а269», «а270», «а271», «а272», «а273», «а274», «а275», «а276», «а277», «а278», «а279», «а280», «а281», «а282», «а283», «а284», «а285», «а286», «а287», «а288», «а289», «а290», «а291», «а292», «а293», «а294», «а295», «а296», «а297», «а298», «а299», «а300», «а301», «а302», «а303», «а304», «а305», «а306», «а307», «а308», «а309», «а310», «а311», «а312», «а313», «а314», «а315», «а316», «а317», «а318», «а319», «а320», «а321», «а322», «а323», «а324», «а325», «а326», «а327», «а328», «а329», «а330», «а331», «а332», «а333», «а334», «а335», «а336», «а337», «а338», «а339», «а340», «а341», «а342», «а343», «а344», «а345», «а346», «а347», «а348», «а349», «а350», «а351», «а352», «а353», «а354», «а355», «а356», «а357», «а358», «а359», «а360», «а361», «а362», «а363», «а364», «а365», «а366», «а367», «а368», «а369», «а370», «а371», «а372», «а373», «а374», «а375», «а376», «а377», «а378», «а379», «а380», «а381», «а382», «а383», «а384», «а385», «а386», «а387», «а388», «а389», «а390», «а391», «а392», «а393», «а394», «а395», «а396», «а397», «а398», «а399», «а400», «а401», «а402», «а403», «а404», «а405», «а406», «а407», «а408», «а409», «а410», «а411», «а412», «а413», «а414», «а415», «а416», «а417», «а418», «а419», «а420», «а421», «а422», «а423», «а424», «а425», «а426», «а427», «а428», «а429», «а430», «а431», «а432», «а433», «а434», «а435», «а436», «а437», «а438», «а439», «а440», «а441», «а442», «а443», «а444», «а445», «а446», «а447», «а448», «а449», «а450», «а451», «а452», «а453», «а454», «а455», «а456», «а457», «а458», «а459», «а460», «а461», «а462», «а463», «а464», «а465», «а466», «а467», «а468», «а469», «а470», «а471», «а472», «а473», «а474», «а475», «а476», «а477», «а478», «а479», «а480», «а481», «а482», «а483», «

- 1 Характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия
- 1 Характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Описание границ единой охранной зоны

объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул.

Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) проходит от **точки 1**, расположенной у береговой линии реки Волги, на северо-восток через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 до **точки 10**, далее поворачивает и проходит на юго-восток вдоль береговой линии реки Кутум через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 до **точки 24**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 25, 26, 27, 28, 29 и 30 до **точки 31**, далее поворачивает и проходит на северо-запад, пересекая трассу улицы

Адмиралтейской, и далее продолжает следовать на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Никольской через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 и 74 до **точки 75**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль береговой линии реки Волги через точки 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 и 103 до **исходной точки 1**.

Из границ единой охранной зоны (ЕОЗ) исключаются 10 участков:

Участок 1

Граница проходит от **точки 104** на северо-восток через точку 105 до **точки 106**, далее поворачивает и проходит на юго-восток через точки 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 и 119 до **точки 120**, далее поворачивает и проходит на юго-запад через точки 121, 122, 123, 124, 125 и 126 до **точки 127**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красная Набережная до **точки 128**, далее поворачивает и проходит на северо-восток через точки 129, 130, 131, 132, 133 и 134 до **исходной точки 104**.

Участок 2

Граница проходит от **точки 135**, расположенной у пересечения улиц Красная Набережная и Фиолетова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная до **точки 136**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 137, 138, 139 и 140 до **точки 141**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 142, 143, 144, 145, 146 и 147 до **точки 148**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 149, 150, 151, 152, 153, 154 и 155 до **исходной точки 135**.

Участок 3

Граница проходит от **точки 156**, расположенной у пересечения улиц

Ульяновых и Красной Набережной, на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная через точку 157 до **точки 158**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 159, 160 и 161 до **точки 162**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны застройки улицы Свердлова через точки 163, 164 и 165 до **точки 166**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 167 и 168 до **исходной точки 156**.

Участок 4

Граница проходит от **точки 169**, расположенной у нечетной стороны линии застройки улицы М. Горького, на юго-восток через точки 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 и 178 до **точки 179**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Урицкого через точки 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196 до **точки 197**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская через точку 198 до **точки 199**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы М. Горького через точки 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 и 208 до **исходной точки 169**.

Участок 5

Граница проходит от **точки 209**, расположенной у пересечения улиц Свердлова и Урицкого, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 210 и 211 до **точки 212**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 213, 214, 215 и 216 до **точки 217**, далее поворачивает и проходит на северо-запад, юго-запад и юго-восток по внутриквартальной территории через точки 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 и 235 до **точки 236**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точку 237 до **точки 238**, далее поворачивает и проходит

северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская через точки 239, 240, 241, 242, 243 и 244 до **точки 245**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Урицкого через точки 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256 и 257 до **исходной точки 209**.

Участок 6

Граница проходит от **точки 258**, расположенной у четной стороны линии застройки улицы Свердлова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точку 259 до **точки 260**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 и 273 до **точки 274**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская до **точки 275**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 276, 277, 278, 279, 280, 281 и 282 до **исходной точки 258**.

Участок 7

Граница проходит от **точки 283**, расположенной у нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых, на юго-восток вдоль северо-восточного фасада строения по адресу: ул. Никольская, д. 11/ул. Ульяновых, д. 5/Щепной пер., д. 4 через точки 284, 285 и 286 до **точки 287**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки Щепного переулка через точки 288 и 289 до **точки 290**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольской до **точки 291**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 292, 293, 294 и 295 до **исходной точки 283**.

Участок 8

Граница проходит от **точки 296**, расположенной у пересечения улицы Свердлова и Щепного переулка, на юго-восток вдоль четной стороны линии

застройки улицы Свердлова до **точки 297**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 и 309 до **точки 310**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская через точки 311, 312, 313 и 314 до **точки 315**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки Щепного переулкa через точки 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 и 335 до **исходной точки 296**.

Участок 9

Граница проходит от **точки 1**, расположенной у четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 до **точки 8**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 9 и 10 до **точки 11**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Свердлова до **точки 12**, далее поворачивает и проходит на северо-восток по внутриквартальной территории до **точки 13**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль юго-западного фасада строения по адресу: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 до **точки 14**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль северо-западных фасадов строений по адресам: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 и ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная Набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44 до **исходной точки 1**.

Участок 10

Граница проходит от **точки 45**, расположенной у пересечения улиц Ульяновых и Свердлова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 46, 47, 48 и 49 до **точки 50**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки

переулка Щепного через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и 61 до **точки 62**, далее поворачивает и проходит на северо-запад по внутриквартальному проезду через точки 63, 64 и 65 до **точки 66**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 67 и 68 до **исходной точки 45**.

объектов культурного наследия федерального значения

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421508.58	2221798.78	Картометрический метод	1,0
2	421512.40	2221805.95		1,0
3	421513.52	2221807.98		1,0

4	421515.99	2221812.62		1,0
5	421517.89	2221818.20		1,0
6	421519.16	2221822.70		1,0
7	421520.50	2221828.07		1,0
8	421520.93	2221831.36		1,0
9	421520.67	2221835.94		1,0
10	421519.89	2221839.37		1,0
11	421518.47	2221842.85		1,0
12	421516.63	2221846.60		1,0
13	421514.40	2221849.75		1,0
14	421508.80	2221855.43		1,0
15	421505.40	2221858.42		1,0
16	421493.40	2221866.35		1,0
17	421477.70	2221876.02		1,0
18	421469.19	2221882.08		1,0
19	421468.74	2221882.40		1,0
20	421469.06	2221883.00		1,0
21	421442.15	2221901.04		1,0
22	421413.11	2221936.43		1,0
23	421382.11	2222000.71		1,0
24	421369.93	2222031.19		1,0
25	421359.10	2222026.25		1,0
26	421277.84	2221967.62		1,0
27	421239.08	2221940.59		1,0
28	421158.83	2221885.73		1,0
29	421131.03	2221865.53		1,0
30	421078.03	2221828.41		1,0
31	421039.51	2221801.45		1,0
32	421056.90	2221780.56		1,0
33	421062.55	2221773.81		1,0
34	421064.56	2221770.97		1,0
35	421076.83	2221754.81		1,0
36	421085.62	2221743.75		1,0
37	421098.29	2221727.20		1,0
38	421108.96	2221714.25		1,0

39	421131.77	2221684.44		1,0
40	421133.35	2221682.38		1,0
41	421147.12	2221664.45		1,0
42	421156.64	2221651.66		1,0
43	421176.52	2221625.13		1,0
44	421176.97	2221625.47		1,0
45	421177.75	2221624.45		1,0
46	421177.29	2221624.11		1,0
47	421179.88	2221620.65		1,0
48	421180.27	2221620.93		1,0
49	421181.07	2221619.89		1,0
50	421180.68	2221619.59		1,0
51	421181.59	2221618.37		1,0
52	421182.01	2221618.67		1,0
53	421182.78	2221617.66		1,0
54	421182.37	2221617.33		1,0
55	421183.29	2221616.11		1,0
56	421183.72	2221616.41		1,0
57	421184.47	2221615.39		1,0
58	421184.06	2221615.09		1,0
59	421186.65	2221611.61		1,0
60	421187.08	2221611.93		1,0
61	421187.89	2221610.89		1,0
62	421187.45	2221610.56		1,0
63	421190.01	2221607.13		1,0
64	421190.44	2221607.43		1,0
65	421191.26	2221606.37		1,0
66	421190.83	2221606.05		1,0
67	421191.70	2221604.88		1,0
68	421192.11	2221605.18		1,0
69	421192.92	2221604.13		1,0
70	421192.51	2221603.81		1,0
71	421195.22	2221600.18		1,0
72	421204.52	2221585.96		1,0
73	421225.09	2221559.97		1,0

74	421244.76	2221533.57		1,0
75	421261.48	2221506.10		1,0
76	421262.26	2221506.40		1,0
77	421262.85	2221506.62		1,0
78	421264.31	2221508.06		1,0
79	421265.31	2221507.21		1,0
80	421275.02	2221519.00		1,0
81	421274.22	2221519.87		1,0
82	421274.80	2221520.62		1,0
83	421275.17	2221521.39		1,0
84	421275.40	2221522.48		1,0
85	421275.48	2221523.55		1,0
86	421288.05	2221538.03		1,0
87	421298.51	2221550.42		1,0
88	421319.23	2221573.91		1,0
89	421337.05	2221595.46		1,0
90	421346.14	2221605.24		1,0
91	421350.19	2221609.79		1,0
92	421390.24	2221656.15		1,0
93	421390.71	2221655.85		1,0
94	421392.46	2221655.53		1,0
95	421394.61	2221655.60		1,0
96	421397.27	2221656.43		1,0
97	421416.62	2221677.05		1,0
98	421417.59	2221678.88		1,0
99	421417.57	2221680.61		1,0
100	421417.03	2221682.01		1,0
101	421415.92	2221683.89		1,0
102	421445.59	2221717.07		1,0
103	421474.02	2221749.30		1,0
1	421508.58	2221798.78		1,0

Из границ единой охранной зоны объектов культурного наследия исключаются 10 участков со следующими координатами:

Участок 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
104	421480.16	2221815.67	Картометрический метод	1,0
105	421481.55	2221817.24		1,0
106	421482.11	2221819.02		1,0
107	421481.85	2221820.99		1,0
108	421462.25	2221850.71		1,0
109	421460.76	2221852.16		1,0
110	421459.23	2221852.78		1,0
111	421457.76	2221852.86		1,0
112	421456.76	2221852.61		1,0
113	421455.94	2221852.16		1,0
114	421455.18	2221853.45		1,0
115	421454.27	2221854.52		1,0
116	421453.35	2221855.21		1,0
117	421452.43	2221855.70		1,0
118	421451.38	2221856.02		1,0
119	421450.24	2221856.28		1,0
120	421449.29	2221856.24		1,0
121	421443.46	2221852.60		1,0
122	421443.27	2221852.28		1,0
123	421443.31	2221851.94		1,0
124	421437.36	2221848.05		1,0
125	421437.06	2221848.17		1,0
126	421436.71	2221848.15		1,0
127	421424.05	2221839.92		1,0
128	421455.43	2221793.28		1,0
129	421458.70	2221794.82		1,0

130	421459.48	2221796.17		1,0
131	421460.00	2221797.69		1,0
132	421460.06	2221799.02		1,0
133	421459.55	2221800.74		1,0
134	421459.00	2221801.81		1,0
104	421480.16	2221815.67		1,0
Участок 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
135	421406.50	2221839.28	Картометрический метод	1,0
136	421369.58	2221894.71		1,0
137	421355.64	2221885.18		1,0
138	421351.18	2221881.97		1,0
139	421319.70	2221860.34		1,0
140	421316.62	2221858.30		1,0
141	421292.68	2221842.18		1,0
142	421316.19	2221803.07		1,0
143	421324.65	2221791.92		1,0
144	421323.63	2221791.29		1,0
145	421324.95	2221789.17		1,0
146	421325.96	2221789.81		1,0
147	421326.93	2221788.26		1,0
148	421327.98	2221788.22		1,0
149	421333.39	2221791.75		1,0
150	421334.12	2221790.60		1,0
151	421336.28	2221792.01		1,0
152	421335.55	2221793.15		1,0
153	421344.00	2221798.66		1,0
154	421365.80	2221812.74		1,0
155	421368.13	2221814.32		1,0
135	421406.50	2221839.28		1,0

Участок 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
156	421364.80	2221911.22	Картометрический метод	1,0
157	421353.81	2221951.25		1,0
158	421343.63	2221992.79		1,0
159	421322.71	2221978.46		1,0
160	421302.59	2221964.81		1,0
161	421273.30	2221944.27		1,0
162	421243.13	2221923.60		1,0
163	421243.01	2221922.76		1,0
164	421263.69	2221890.33		1,0
165	421283.44	2221858.90		1,0
166	421286.69	2221858.27		1,0
167	421295.88	2221864.40		1,0
168	421346.91	2221899.12		1,0
156	421364.80	2221911.22		1,0
Участок 4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
169	421350.08	2221649.60	Картометрический метод	1,0
170	421349.60	2221650.25		1,0
171	421351.31	2221651.30		1,0
172	421350.10	2221652.88		1,0
173	421348.51	2221651.67		1,0
174	421342.21	2221659.95		1,0
175	421345.57	2221662.66		1,0

176	421343.86	2221665.12		1,0
177	421340.20	2221662.57		1,0
178	421334.17	2221670.51		1,0
179	421332.40	2221672.79		1,0
180	421330.14	2221671.32		1,0
181	421329.37	2221672.49		1,0
182	421327.80	2221671.41		1,0
183	421328.46	2221670.23		1,0
184	421314.68	2221661.25		1,0
185	421311.07	2221658.81		1,0
186	421306.50	2221655.77		1,0
187	421301.29	2221652.30		1,0
188	421298.98	2221650.59		1,0
189	421282.95	2221639.46		1,0
190	421261.14	2221625.16		1,0
191	421260.53	2221626.11		1,0
192	421257.41	2221623.99		1,0
193	421258.03	2221623.04		1,0
194	421251.40	2221618.49		1,0
195	421232.42	2221605.32		1,0
196	421230.18	2221604.24		1,0
197	421218.19	2221595.43		1,0
198	421238.71	2221568.95		1,0
199	421253.07	2221550.20		1,0
200	421276.73	2221574.75		1,0
201	421282.18	2221580.38		1,0
202	421284.08	2221577.91		1,0
203	421287.37	2221581.28		1,0
204	421294.35	2221588.43		1,0
205	421322.41	2221617.16		1,0
206	421320.60	2221619.49		1,0
207	421334.96	2221634.19	1,0	
208	421341.44	2221640.91	1,0	
169	421350.08	2221649.60	1,0	
Участок 5				

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
209	421356.72	2221709.09	Картометрический метод	1,0
210	421339.21	2221736.69		1,0
211	421331.85	2221748.29		1,0
212	421321.73	2221764.09		1,0
213	421308.31	2221755.47		1,0
214	421303.24	2221752.38		1,0
215	421271.43	2221730.75		1,0
216	421267.97	2221728.36		1,0
217	421231.85	2221703.77		1,0
218	421233.05	2221702.03		1,0
219	421237.59	2221695.49		1,0
220	421239.57	2221692.65		1,0
221	421240.44	2221691.38		1,0
222	421245.99	2221683.41		1,0
223	421250.28	2221677.19		1,0
224	421234.29	2221666.69		1,0
225	421232.26	2221665.33		1,0
226	421229.32	2221669.49		1,0
227	421228.38	2221670.84		1,0
228	421228.62	2221671.05		1,0
229	421228.29	2221671.50		1,0
230	421228.06	2221671.82		1,0
231	421227.60	2221671.46		1,0
232	421224.86	2221675.46		1,0
233	421219.00	2221684.12		1,0
234	421219.47	2221684.42		1,0
235	421215.29	2221690.45		1,0
236	421214.45	2221691.65		1,0
237	421178.18	2221666.68		1,0

238	421169.05	2221660.61		1,0
239	421182.37	2221643.33		1,0
240	421204.95	2221612.60		1,0
241	421205.98	2221612.44		1,0
242	421206.04	2221611.31		1,0
243	421206.83	2221610.12		1,0
244	421208.04	2221609.52		1,0
245	421209.40	2221609.31		1,0
246	421210.70	2221609.95		1,0
247	421211.62	2221611.46		1,0
248	421212.32	2221611.17		1,0
249	421234.62	2221626.25		1,0
250	421235.24	2221626.76		1,0
251	421239.35	2221629.83		1,0
252	421241.55	2221631.35		1,0
253	421253.37	2221639.14		1,0
254	421287.36	2221662.14		1,0
255	421308.29	2221676.26		1,0
256	421336.72	2221695.39		1,0
257	421339.10	2221697.17		1,0
209	421356.72	2221709.09	1,0	
Участок 6				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
258	421311.60	2221780.27	Картометрический метод	1,0
259	421298.85	2221800.62		1,0
260	421280.71	2221830.12		1,0
261	421277.11	2221830.75		1,0
262	421213.21	2221785.84		1,0
263	421209.50	2221783.58		1,0
264	421203.24	2221779.30		1,0

265	421202.90	2221779.72		1,0
266	421202.44	2221779.42		1,0
267	421202.76	2221778.96		1,0
268	421200.00	2221777.04		1,0
269	421199.68	2221777.49		1,0
270	421199.23	2221777.17		1,0
271	421199.54	2221776.72		1,0
272	421186.62	2221767.86		1,0
273	421164.23	2221752.37		1,0
274	421122.02	2221722.86		1,0
275	421159.72	2221673.13		1,0
276	421217.95	2221713.51		1,0
277	421268.30	2221747.58		1,0
278	421275.71	2221752.54		1,0
279	421278.95	2221754.71		1,0
280	421281.59	2221756.48		1,0
281	421284.78	2221758.61		1,0
282	421310.66	2221775.95		1,0
258	421311.60	2221780.27		1,0
Участок 7				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
283	421147.40	2221761.60	Картометрический метод	1,0
284	421139.70	2221772.31		1,0
285	421138.86	2221771.36		1,0
286	421129.61	2221783.98		1,0
287	421121.69	2221794.77		1,0
288	421103.05	2221781.55		1,0
289	421100.95	2221780.02		1,0
290	421086.98	2221769.86		1,0
291	421112.11	2221736.61		1,0

292	421121.75	2221743.53		1,0
293	421122.07	2221743.05		1,0
294	421123.63	2221744.17		1,0
295	421123.31	2221744.65		1,0
283	421147.40	2221761.60		1,0
Участок 8				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
296	421240.98	2221894.31	Картометрический метод	1,0
297	421229.04	2221913.57		1,0
298	421208.49	2221899.24		1,0
299	421202.80	2221895.11		1,0
300	421181.23	2221880.14		1,0
301	421174.05	2221875.19		1,0
302	421163.08	2221867.62		1,0
303	421141.35	2221851.98		1,0
304	421123.36	2221839.29		1,0
305	421109.19	2221829.13		1,0
306	421094.92	2221819.15		1,0
307	421094.77	2221819.35		1,0
308	421081.60	2221809.68		1,0
309	421080.08	2221808.43		1,0
310	421065.17	2221797.70		1,0
311	421070.93	2221790.14		1,0
312	421068.99	2221788.70		1,0
313	421070.76	2221786.42		1,0
314	421072.68	2221787.84		1,0
315	421078.79	2221779.80		1,0
316	421094.05	2221790.55		1,0
317	421095.20	2221791.25		1,0
318	421097.82	2221793.12		1,0

319	421098.67	2221791.95		1,0
320	421101.60	2221794.09		1,0
321	421100.74	2221795.26		1,0
322	421108.00	2221800.32		1,0
323	421114.09	2221804.58		1,0
324	421116.32	2221806.26		1,0
325	421119.56	2221808.10		1,0
326	421122.65	2221810.46		1,0
327	421136.74	2221820.67		1,0
328	421151.15	2221830.81		1,0
329	421154.74	2221833.30		1,0
330	421161.12	2221837.87		1,0
331	421168.14	2221842.79		1,0
332	421176.49	2221848.60		1,0
333	421183.99	2221854.02		1,0
334	421194.07	2221861.26		1,0
335	421221.59	2221880.70		1,0
296	421240.98	2221894.31		1,0
Участок 9				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421442.96	2221785.80	Картометрический метод	1,0
2	421438.36	2221792.72		1,0
3	421432.58	2221801.04		1,0
4	421429.82	2221805.88		1,0
5	421426.25	2221811.13		1,0
6	421425.21	2221810.51		1,0
7	421421.72	2221815.55		1,0
8	421412.38	2221829.87		1,0
9	421372.86	2221803.20		1,0
10	421358.56	2221792.95		1,0

11	421333.43	2221775.96		1,0
12	421355.89	2221740.79		1,0
13	421365.88	2221747.49		1,0
14	421378.70	2221728.12		1,0
15	421385.62	2221733.10		1,0
16	421386.49	2221731.91		1,0
17	421388.91	2221733.67		1,0
18	421388.04	2221734.85		1,0
19	421392.23	2221737.87		1,0
20	421393.07	2221736.52		1,0
21	421399.53	2221740.97		1,0
22	421400.22	2221739.98		1,0
23	421401.30	2221740.72		1,0
24	421401.40	2221740.55		1,0
25	421403.20	2221741.75		1,0
26	421403.08	2221741.94		1,0
27	421404.52	2221742.91		1,0
28	421403.83	2221743.91		1,0
29	421419.75	2221754.81		1,0
30	421421.07	2221761.17		1,0
31	421423.22	2221760.61		1,0
32	421424.40	2221765.86		1,0
33	421422.19	2221766.27		1,0
34	421423.54	2221773.52		1,0
35	421427.02	2221775.73		1,0
36	421427.91	2221776.29		1,0
37	421428.44	2221775.51		1,0
38	421428.53	2221775.58		1,0
39	421429.32	2221774.43		1,0
40	421429.90	2221774.18		1,0
41	421431.20	2221775.09		1,0
42	421431.70	2221776.41		1,0
43	421431.20	2221777.32		1,0
44	421430.80	2221778.06		1,0
1	421442.96	2221785.80		1,0

Участок 10				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
45	421267.46	2221844.16	Картометрический метод	1,0
46	421257.58	2221861.77		1,0
47	421257.86	2221862.02		1,0
48	421246.60	2221879.58		1,0
49	421243.91	2221883.77		1,0
50	421241.93	2221886.93		1,0
51	421226.68	2221876.21		1,0
52	421224.44	2221874.71		1,0
53	421224.33	2221874.87		1,0
54	421222.72	2221873.78		1,0
55	421218.95	2221871.25		1,0
56	421219.78	2221870.06		1,0
57	421216.30	2221867.66		1,0
58	421207.09	2221861.32		1,0
59	421207.83	2221860.21		1,0
60	421189.92	2221847.68		1,0
61	421189.04	2221846.27		1,0
62	421188.61	2221844.88		1,0
63	421188.76	2221843.26		1,0
64	421189.43	2221841.64		1,0
65	421190.22	2221840.11		1,0
66	421213.28	2221807.01		1,0
67	421248.16	2221831.32		1,0
68	421251.84	2221833.89		1,0
45	421267.46	2221844.16		1,0

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»),

«Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) состоит из двух фрагментов:

Внешний контур границ фрагмента №1 проходит от точки 1, расположенной у четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 до точки 8, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 9 и 10 до точки 11, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Свердлова до точки 12, далее поворачивает и проходит на северо-

восток по внутриквартальной территории до **точки 13**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль юго-западного фасада строения по адресу: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 до **точки 14**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль северо-западных фасадов строений по адресам: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 и ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная Набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44 до **исходной точки 1**.

Внешний контур границ фрагмента №2 проходит от **точки 45**, расположенной у пересечения улиц Ульяновых и Свердлова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 46, 47, 48 и 49 до **точки 50**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки переулка Щепного через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и 61 до **точки 62**, далее поворачивает и проходит на северо-запад по внутриквартальному проезду через точки 63, 64 и 65 до **точки 66**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 67 и 68 до **исходной точки 45**.

**Перечень координат характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия федерального значения**

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанский Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Фрагмент 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421442.96	2221785.80	Картометрический	1,0
2	421438.36	2221792.72	метод	1,0

3	421432.58	2221801.04		1,0
4	421429.82	2221805.88		1,0
5	421426.25	2221811.13		1,0
6	421425.21	2221810.51		1,0
7	421421.72	2221815.55		1,0
8	421412.38	2221829.87		1,0
9	421372.86	2221803.20		1,0
10	421358.56	2221792.95		1,0
11	421333.43	2221775.96		1,0
12	421355.89	2221740.79		1,0
13	421365.88	2221747.49		1,0
14	421378.70	2221728.12		1,0
15	421385.62	2221733.10		1,0
16	421386.49	2221731.91		1,0
17	421388.91	2221733.67		1,0
18	421388.04	2221734.85		1,0
19	421392.23	2221737.87		1,0
20	421393.07	2221736.52		1,0
21	421399.53	2221740.97		1,0
22	421400.22	2221739.98		1,0
23	421401.30	2221740.72		1,0
24	421401.40	2221740.55		1,0
25	421403.20	2221741.75		1,0
26	421403.08	2221741.94		1,0
27	421404.52	2221742.91		1,0
28	421403.83	2221743.91		1,0
29	421419.75	2221754.81		1,0
30	421421.07	2221761.17		1,0
31	421423.22	2221760.61		1,0
32	421424.40	2221765.86		1,0
33	421422.19	2221766.27		1,0
34	421423.54	2221773.52		1,0
35	421427.02	2221775.73		1,0
36	421427.91	2221776.29		1,0
37	421428.44	2221775.51		1,0

38	421428.53	2221775.58		1,0
39	421429.32	2221774.43		1,0
40	421429.90	2221774.18		1,0
41	421431.20	2221775.09		1,0
42	421431.70	2221776.41		1,0
43	421431.20	2221777.32		1,0
44	421430.80	2221778.06		1,0
1	421442.96	2221785.80		1,0

Фрагмент 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
45	421267.46	2221844.16	Картометрический метод	1,0
46	421257.58	2221861.77		1,0
47	421257.86	2221862.02		1,0
48	421246.60	2221879.58		1,0
49	421243.91	2221883.77		1,0
50	421241.93	2221886.93		1,0
51	421226.68	2221876.21		1,0
52	421224.44	2221874.71		1,0
53	421224.33	2221874.87		1,0
54	421222.72	2221873.78		1,0
55	421218.95	2221871.25		1,0
56	421219.78	2221870.06		1,0
57	421216.30	2221867.66		1,0
58	421207.09	2221861.32		1,0
59	421207.83	2221860.21		1,0
60	421189.92	2221847.68		1,0
61	421189.04	2221846.27		1,0
62	421188.61	2221844.88		1,0
63	421188.76	2221843.26		1,0

64	421189.43	2221841.64		1,0
65	421190.22	2221840.11		1,0
66	421213.28	2221807.01		1,0
67	421248.16	2221831.32		1,0
68	421251.84	2221833.89		1,0
45	421267.46	2221844.16		1,0

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

В границах единой охранной зоны выделено три регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ.

1. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

1.1. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

1.2. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

1.4. Сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;

1.5. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;

1.6. Использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;

1.7. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

1.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

1.9. Фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

1.10. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

1.11. Размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб.

2. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

2.3. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных;

2.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом;

2.5. Несанкционированное озеленение;

2.6. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;

2.7. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕЗРЗ.

1. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

1.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объектов культурного наследия;

1.2. Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.3. Размещение временных построек, киосков;

1.4. Ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;

1.5. Прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.6. Ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

1.7. Устройство сквозных ограждений высотой не более 1,5 м;

1.8. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

1.9. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.10. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);

1.11. Установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры.

2. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

2.3. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.5. Размещение рекламных конструкций большого формата - билбордов, пицлар;

2.6. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения
«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

В границах единой охранной зоны выделено три регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.Участок ЕОЗ-1

1.1. Сохранение отметок рельефа;

1.2. Кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объектов культурного наследия;

1.3. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

2.Участок ЕОЗ-2

2.1. Сохранение отметок рельефа;

2.2. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

2.3. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

3.Участок ЕОЗ-3

2.1. Сохранение отметок рельефа;

2.2. Оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Ульяновых, д. 3, ул. Ульяновых, д. 3а, Щепной пер., д. 2а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

2.3. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

2.4. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕЗРЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.Участок ЕЗРЗ-1

1.1. Сохранение отметок рельефа;

1.2. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 40,0 м;

1.3. Оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2, ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

1.4. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

1.5. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

2.Участок ЕЗРЗ-2

2.1. Сохранение отметок рельефа;

2.2. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 30,0 м;

2.2. Оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Свердлова, д. 12, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

2.4. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

2.5. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств.

Договор подряда №23-045

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 г. № 441 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569), искусствовед, заслуженный работник культуры Российской Федерации **Семенова Галина Викторовна**, паспорт: 45 05 614075, выдан 19.04.2003 г. ОВД района Теплый Стан г. Москвы, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. РЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 14 (Лит. «Б,б»);

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24/ул. Коммунистическая, д. 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14/ул. Эспланадная, д. 26,28 (Лит. «А,А1, ограда и калитка);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостиный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 55/ул. Красная Набережная, д. 48;

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22/ул. Чернышевского, д. 8/ул. Красного Знамени, д. 7;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Эспланадная (дома № 16, №18, №30) – ул. Эспланадная (нечетная сторона, дома от № 25 до № 49) – ул. Свердлова (четная сторона, дома от № 38 до № 58) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Молодой Гвардии (дома №№1, 3, 9, 11), ул. Коммунистической (дома №№6, 10, 12) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного ул. Ленина (нечетная сторона домов от № 1 до № 15) – ул. Володарского – ул. Чернышевского (дома № 2, 4, 6, 10, 12, 14) – ул. В. Тредиakovского (дом № 11) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного улицами Красная Набережная (четная сторона) – ул. Урицкого – ул. М. Горького (нечетная сторона) – Никольская (нечетная сторона) – Адмиралтейская (нечетная сторона) г. Астрахани (с учетом объектов культурного наследия, расположенных на улицах Фиолетова, Ульяновых, Свердлова, переулке Щепной, в границах участка.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 23 ноября 2023 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независимых от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном

виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

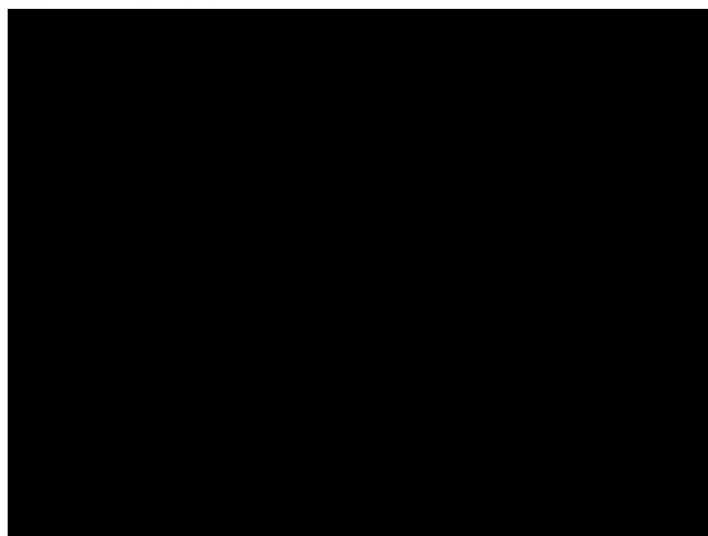
Р/С 40702810201600010139

в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

Семенова Г.В.



Генеральный директор



К.В. Крылов

Г.В. Семенова

ДОГОВОР №80-23

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «МИГИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крылова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда);
- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостинного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 14 (Лит. «Б,б»);
- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24/ул. Коммунистическая, д. 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14/ул. Эспланадная, д. 26,28 (Лит. «А,А1, ограда и калитка»);
- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостинный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 55/ул. Красная Набережная, д. 48;
- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22/ул. Чернышевского, д. 8/ул. Красного Знамени, д. 7;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Эспланадная (дома № 16, №18, №30) – ул. Эспланадная (нечетная сторона, дома от № 25 до № 49) – ул. Свердлова (четная сторона, дома от № 38 до № 58) г. Астрахани;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Молодой Гвардии (дома №№1, 3, 9, 11), ул. Коммунистической (дома №№6, 10, 12) г. Астрахани;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного ул. Ленина (нечетная сторона домов от № 1 до № 15) – ул. Володарского – ул. Чернышевского (дома № 2, 4, 6, 10, 12, 14) – ул. В. Тредиаковского (дом № 11) г. Астрахани;
- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного улицами Красная Набережная (четная сторона) – ул. Урицкого – ул. М. Горького (нечетная сторона) – Никольская (нечетная сторона) – Адмиралтейская (нечетная сторона) г. Астрахани (с учетом объектов культурного наследия, расположенных на улицах Фиолетова, Ульяновых, Свердлова, переулке Щепной, в границах участка.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 23 ноября 2023 года.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независимых от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее действительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК:****ООО «МИГИ»**

Юридический и фактический адрес: 123056,
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2,
пом. III, ком. 6

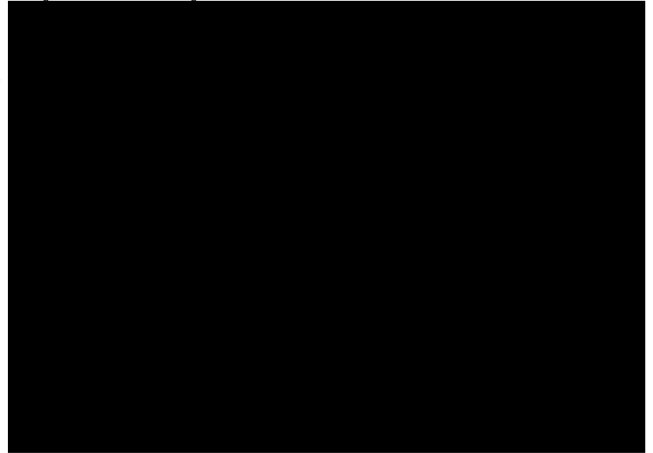
ИНН 7719483656 КПП 771001001

Р/С 40702810201600010139

в АО "АЛЬФА-БАНК"

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Индивидуальный предприниматель****Крымова Ирина Вячеславовна**

Генеральный директор
ООО «МИГИ»



К.В. Крылов



И.В. Крымова

Договор подряда №23-046

г. Москва

«04» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 с изменениями от 11.08.2021 № 1331), кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, **Кудрявцева Татьяна Петровна**, паспорт: 45 11 601700, выдан 19.03.2012 г. Отделением УФМС России по г. Москве по району «Ломоносовский», именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Астраханского Казенного очистного винного склада, 1898-1901 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостинного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 14 (Лит. «Б,б»);

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24/ул. Коммунистическая, д. 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14/ул. Эспланадная, д. 26,28 (Лит. «А,А1, ограда и калитка);

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Подворье торговое Демидова Никиты Алтуфьева (с 1750 г. – гостинный двор купца Тихона Лошкарева), нач. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 55/ул. Красная Набережная, д. 48;

- проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22/ул. Чернышевского, д. 8/ул. Красного Знамени, д. 7;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Эспланадная (дома № 16, №18, №30) – ул. Эспланадная (нечетная сторона, дома от № 25 до № 49) – ул. Свердлова (четная сторона, дома от № 38 до № 58) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах ул. Молодой Гвардии (дома №№1, 3, 9, 11), ул. Коммунистической (дома №№6, 10, 12) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного ул. Ленина (нечетная сторона домов от № 1 до № 15) – ул. Володарского – ул. Чернышевского (дома № 2, 4, 6, 10, 12, 14) – ул. В. Третьяковского (дом № 11) г. Астрахани;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах участка, ограниченного улицами Красная Набережная (четная сторона) – ул. Урицкого – ул. М. Горького (нечетная сторона) – Никольская (нечетная сторона) – Адмиралтейская (нечетная сторона) г. Астрахани (с учетом объектов культурного наследия, расположенных на улицах Фиолетова, Ульяновых, Свердлова, переулке Щепной, в границах участка.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;

- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за

соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 23 ноября 2023 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

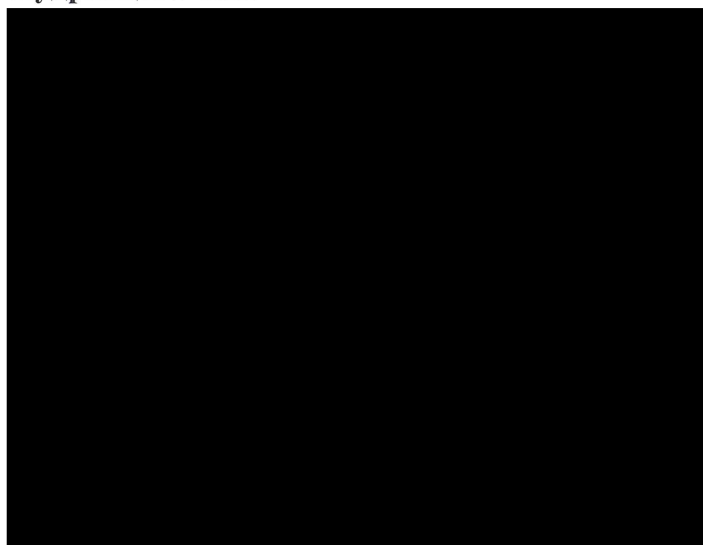
Р/С 40702810201600010139

в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

Кудрявцева Т.П.



Генеральный директор

К.В. Крылов

Т.П. Кудрявцева

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии****по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны**

объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.»

(г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)),

«Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

г. Москва

04 октября 2023 г.

Присутствовали:

Семенова Галина Викторовна

Крымова Ирина Вячеславовна

Кудрявцева Татьяна Петровна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Семенова Галина Викторовна

Крымова Ирина Вячеславовна

Кудрявцева Татьяна Петровна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Семенова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

04 октября 2023 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

08 ноября 2023 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Семенова
Галина
Викторовна

Подписано цифровой
подписью: Семенова
Галина Викторовна
Дата: 2023.11.08 20:15:45
+03'00'

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Крымова
Ирина
Вячеславовна

Подписано цифровой подписью: Крымова
Ирина Вячеславовна
DN: email=Wm-21.77@mail.ru, c=RU, st=77
Москва, l=г. Москва, givenName=Ирина
Вячеславовна, sn=Крымова,
1.2.643.100.3=12083030313732333031323735,
1.2.643.3.131.1.1=120C3737313430363231333
93735, cn=Крымова Ирина Вячеславовна
Дата: 2023.11.08 16:48:34 +03'00'

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

КУДРЯВЦЕВА
ТАТЬЯНА
ПЕТРОВНА

Подписано цифровой подписью: КУДРЯВЦЕВА ТАТЬЯНА
ПЕТРОВНА
DN: email=tttsuloima@gmail.com, c=RU, st=77 Москва,
l=Москва, givenName=ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,
sn=КУДРЯВЦЕВА,
1.2.643.100.3=120B3032373135353137383430,
1.2.643.3.131.1.1=120C373733303034353734353130,
cn=КУДРЯВЦЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА
Дата: 2023.11.08 17:33:02 +03'00'

Т.П. Кудрявцева

ПРОТОКОЛ № 2**Итогового заседания экспертной комиссии****по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны**

объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.»

(г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)),

«Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

г. Москва

08 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Семенова Галина Викторовна

Ответственный секретарь

экспертной комиссии – Крымова Ирина Вячеславовна

Член экспертной комиссии – Кудрявцева Татьяна Петровна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

Семенова
Галина
Викторовна

Подписано цифровой
подписью: Семенова
Галина Викторовна
Дата: 2023.11.08
20:16:30 +03'00'

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Крымова
Ирина
Вячеславовна

Подписано цифровой подписью: Крымова
Ирина Вячеславовна
DN: email=Wm-21.77@mail.ru, c=RU, st=77
Москва, l=r, Москва, givenName=Ирина
Вячеславовна, sn=Крымова,
1.2.643.100.3=1208303313732333031323735,
1.2.643.3.131.1.1=120С3737313430363231333
93735, cn=Крымова Ирина Вячеславовна
Дата: 2023.11.08 16:49:06 +03'00'

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

КУДРЯВЦЕВА
ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

Подписано цифровой подписью: КУДРЯВЦЕВА ТАТЬЯНА
ПЕТРОВНА
DN: email=tttsuloimaa@gmail.com, c=RU, st=77 Москва,
l=Москва, givenName=ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,
sn=КУДРЯВЦЕВА,
1.2.643.100.3=12083032373135353137383430,
1.2.643.3.131.1.1=120С373733303034353734353130,
cn=КУДРЯВЦЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА
Дата: 2023.11.08 17:31:55 +03'00'

Т.П. Кудрявцева