

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г. (Доходные дома Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова №№ 5/2-4/6-4/1-3 при реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу:
г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	9 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 декабря 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Проект». ОГРН 1214700000074 ИНН 4703180523 КПП 470301001
Исполнитель экспертизы	ИП Шемберко А.Ю. ОГРНИП 318554300044641
Исполнитель экспертизы	О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отде-

	ления Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, , член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;*
- *Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 г.;*
- *Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)»;*
- *Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность»;*
- *Постановление Главы администрации Астраханской области «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» № 437 от 27.10.1997 г.;*
- *Постановление Главы администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям Главы Администрации области от 27 декабря 1993 г. № 230, от 11 апреля 1994 г. № 113, от 13 мая 1996 г. № 143»;*

- Постановление Главы администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. № 484»;

- Постановление Думы Астраханской области № 299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 27 декабря 2017 г. № 139071-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Коса, XIX – нач. XX вв.», XIX – нач. XX вв. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Договор от 02.10.2023 г., заключенный между ИП Шемберко А.Ю. и ООО «ИдеалСтрой Проект»;

- Договор от 09.10.2023 г., заключенные между ИП Шемберко А.Ю. и экспертом Свиридовским О.А.

Объект экспертизы:

- Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г. (Доходные дома Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова №№ 5/2-4/6-4/1-3 при реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1» (шифр 0712-Б-ОКН).

Цель экспертизы:

- определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

– «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6 (Лит. «А», «А1»);

– «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 - нач. 20 вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»);

– «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г. (Доходные дома Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова №№ 5/2-4/6-4/1-3 при реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1» (шифр 0712-Б-ОКН) в составе:

1. Введение
 2. Общие сведения об объектах культурного наследия
 3. Исторические сведения об объектах культурного наследия
«Коса, XIX – нач. XX вв.»
«Дома (два) доходные Плотниковых Н. И. и Н. Н. Комплекс, сер. XIX – нач. XX в.; 1941 г.»
«Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» 48
 4. Основные положения проектной документации по реставрации и приспособлению
 5. Сведения из действующих документов территориального планирования города
 6. Оценка воздействия работ по сохранению и приспособлению здания Биржи на объекты культурного наследия
 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
 8. Выводы
- Приложения
- Приложение 1. Постановление Думы Астраханской области № 299/6 от 14.06.2012 г.
- Приложение 2. Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. (выборка)
- Приложение 3. Постановление Главы администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г.
- Приложение 4. Постановление Главы администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. (выборка)
- Приложение 5. Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г. (выборка)
- Приложение 6. Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 (выборка)
- Приложение 7. Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. (выборка)

Приложение 8. Приказ Министерства культуры РФ от 27 декабря 2017 г. № 139071-р

Приложение 9. Панорамы современного состояния застройки набережной реки Кутум

Приложение 10. Проектные решения по реставрации фасадов ОКН «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)»

Разработчик: *Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Проектной документации и других материалов Эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Раздел разработан ООО «ТРЕСТСТРОЙ-2000» по заказу ООО «ИдеалСтрой Проект» в рамках проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, шифр: 0712-Б.

Проектной документацией, разработанной для сохранения и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1, предусматриваются работы по ремонту и

реставрации фасадов, помещений и инженерных систем объекта культурного наследия в целях улучшения качественных характеристик.

Двухэтажное кирпичное здание сложное в плане, с эксплуатируемым подвалом, холодным чердаком, мезонином в центральной части (световой фонарь) и вышкой со смотровыми балконами расположено в северной части достопримечательного места – объекта культурного наследия регионального значения «Коса», XIX – нач. XX вв. (регистрационный номер 301431306760005). Здание построено в 1908–1910 гг. по проекту архитектора В. Б. Вальдовского-Варганека (1873–1919 гг.). Выполненное в духе модерна здание имеет важное градообразующее значение архитектурной доминанты, возведённой на стрелке Волги и Кутума.

Планировочными решениями предусматривается размещение в здании-памятнике Службы записи актов гражданского состояния Астраханской области, в том числе использование здания в качестве Дворца бракосочетания.

В непосредственной близости от проектируемого объекта культурного наследия располагаются следующие объекты (в связи с разночтениями, данные приводятся согласно ЕГРОКН):

– «Корпус торговых палаток Городского общества», 2-я пол. XIX в., до 1884 г.», по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Кр. Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3 – объект культурного наследия регионального значения, памятник архитектуры и градостроительства (301411242640005);

– «Дома доходные Плотникова Н.И.», вторая половина XIX в.- начало XX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3 – объект культурного наследия регионального значения, памятник архитектуры и градостроительства (301411239850005);

– «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 8/ ул. Ульяновых, 1/ ул. Свердлова, 7 – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав комплекса зданий «Торговые корпуса щепного ряда (Агарянские лавки) и провиантские склады (здание провиантских складов)».

Работы, предусмотренные проектом реставрации и приспособления, предполагается проводить как внутри, так и снаружи здания объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1.

Здания вышеуказанных объектов культурного наследия регионального и федерального значения расположены на расстоянии 30 м и 95 м от проектируемого объекта.

Предусмотренные проектом работы не создают угрозы повышенных динамических нагрузок на несущие конструкции этих зданий.

Однако для сохранности зданий имеет значение длительный срок эксплуатации объектов культурного наследия, а также наличие иных факторов,

влияющих на сохранность объектов, таких, как протечки инженерных сетей и традиционное для этого района города подтопление паводковыми водами.

Общие сведения об объектах культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия: «Коса», XIX – нач. XX вв.

Регистрационный номер: 301431306760005.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: достопримечательное место

Основная типология: памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории

Сведения о дате создания: XIX – нач. XX вв.

Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская – ул. Красная Набережная – ул. Максима Горького – ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги) – проспект Губернатора Анатолия Гужвина

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность»;

Постановление Главы администрации Астраханской области «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» № 437 от 27.10.1997 г.;

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса "Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)"»;

Приказ Министерства культуры РФ от 27 декабря 2017 г. № 139071-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Коса, XIX – нач. XX вв.», XIX – нач. XX вв. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории: устанавливаются в границах: ул. Адмиралтейская – ул. Красная Набережная – ул. Максима Горького – ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги) – проспект А. Гужвина, г. Астрахань.

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН:

«Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.».

Дата создания в соответствии с ЕГРОКН: вторая половина XIX века, до 1884 года.

Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Кр. Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Основная типология: памятник градостроительства и архитектуры.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Постановление Думы Астраханской области № 299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Номер в ЕГРОКН: 301411242640005

Предмет охраны: не утвержден в установленном порядке.

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН:

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.»

Дата создания в соответствии с ЕГРОКН: вторая половина XIX – начало XX вв.

Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ул. Ульяновых/ ул. Кр. Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/ 1-3.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Основная типология: памятник градостроительства и архитектуры.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность»;

Постановление Главы администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. № 484»;

Постановление Главы администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям Главы Администрации области от 27 декабря 1993 г. № 230, от 11 апреля 1994 г. № 113, от 13 мая 1996 г. № 143».

Номер в ЕГРОКН: 301411239850005

Предмет охраны: не утвержден в установленном порядке.

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с ЕГРОКН:

«Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.»

Дата создания в соответствии с ЕГРОКН: первая пол. XIX в.

Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 8/ ул. Ульяновых, 1/ ул. Свердлова, 7

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Основная типология: памятник градостроительства и архитектуры.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 г.;

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Номер в ЕГРОКН: 301410577090004

Границы территории: утверждены постановлением министерства культуры Астраханской области от 3 июля 2014 г. N 28-п.

Предмет охраны: не утвержден в установленном порядке.

Основные проектные решения

Принципиальными решениями при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1, являются:

1. сохранение объемно-пространственного решения здания на начало XX века с учетом поздних изменений планировочных решений и приспособления здания к современному использованию;

2. сохранение внешнего облика здания на начало XX века, с учетом поздних изменений фасадов;

3. внесение во внешний облик необходимых элементов, обеспечивающих нормативные требования:

- демонтаж с фасадов внешних блоков кондиционеров;
- переустройство поздних прямков и спуска в подвал в связи с проводимыми работами по усилению и гидроизоляции стен подвала;
- замена поздних светопрозрачных конструкций из поликарбоната над световыми прямыми (установка чугунных решеток с вставками из стеклянных брусков по принципу исторических решеток «Люксфер»);

4. выполнение мероприятий по приведению конструкций зданий в нормативное состояние:

- а) усиление грунтов основания здания методом цементации;
- б) основные усиления конструктивных элементов;
- в) усиление несущих конструкций (стен) здания;
- г) мероприятия по гидроизоляции подземной части здания;

5. реставрационные работы на фасадах здания;

6. планировочные решения;

7. реставрационные работы внутри здания;

8. общестроительные работы;

8. инженерное оборудование и системы;

9. благоустройство территории.

Оценка воздействия на объект культурного наследия

В зону влияния работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1, попадают объекты культурного наследия, расположенные на расстоянии 30 м от территории производства работ:

– «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.», расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6;

– «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.», расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова/ул. Ульяновых/ ул. Кр. Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/ 1-3.

Визуальное обследование указанных объектов культурного наследия, проведенное Авторами, показывает, что в целом техническое состояние конструкций этих зданий можно оценить, как работоспособное. Ремонтно-реставрационные работы проводились на объекте в 2013–2014 гг. по проекту, разработанному ООО «НОРД-БИЛД-2».

Анализ проектных решений по реставрации объекта культурного наследия федерального значения показывает, что производство работ предполагается осуществлять в границах территории объекта культурного наследия федерального значения. Территория вышеуказанных объектов при производстве работ затронута не будет.

При этом, при выполнении ремонтно-реставрационных работ могут создаваться динамические нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на ослабленные участки конструкций вышеуказанных зданий-памятников. В качестве источника динамического воздействия можно указать проезд большегрузного автотранспорта на участок производства работ, демонтажные работы.

Так как динамическая нагрузка на прилегающие объекты культурного наследия носит кратковременный характер, а производство работ осуществляется в границах территории этого ОКН, по мнению Авторам, представляется целесообразным организовать наблюдение за техническим состоянием объектов культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6; «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4, уделив особое внимание конструктивным элементам, имеющим дефекты.

Анализ проектных решений, предусмотренных научно-проектной документацией, показывает, что предполагаемые работы не оказывают влияния на внешние инженерные сети прилегающих объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6; «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4, при производстве работ затронуты не будут.

При осуществлении рассматриваемого проекта предусмотрены работы, создающие динамические нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на ослабленные участки конструкций вышеуказанных зданий-памятников.

Проектом предусмотрен завоз большегрузным автотранспортом строительных материалов и вывоз строительного мусора, предусмотрены производство демонтажных работ, укладка балок междуэтажных перекрытий, конструкций кровли.

Для предотвращения возможного негативного воздействия при проведении ремонтно-реставрационных работ с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1, для обеспечения сохранности граничащих с ним объектов культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6; «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4, следует провести следующие мероприятия:

1) проводить работы на объекте культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» в соответствии с согласованной научно-проектной документацией;

2) ежемесячно проводить осмотр объектов культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6; «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4 с участием представителей Пользователя объекта. По итогам осмотра объекта составляется акт технического состояния;

3) установить маяки и организовать наблюдение за трещинами на фасадах объектов культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6; «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4. Результаты наблюдений отражать в актах технического состояния.

4) в границах производства работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта, для исключения динамических, вибрационных и иных воздействий на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия;

5) не допускать временные земляные отвалы, сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора вблизи объектов культурного наследия;

6) в процессе строительства обеспечить: пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей. Выполнение требований

пожарной безопасности обязательного применения, установленных федеральными законами о технических регламентах и нормативно-технических документов, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390;

7) во время производства работ на строительной площадке не допускается: пожары мусора; разлив нефтепродуктов; захламление и замусоривание территории; загазованность, задымленность выхлопными газами, работа с неисправным глушителем; применение открытого огня при техническом обслуживании и пуске строительных машин; запыленность; чистка и стирка спецодежды рабочих.

8) заправку строительных машин и механизмов ГСМ следует производить на стационарных АЗС. Все работы по ремонту машин и механизмов производить на базе подрядной строительной организации. На машинах должен находиться исправный огнетушитель. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающим двигателем.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

- ГОСТ Р56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г. (Доходные дома Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова №№ 5/2-4/6-4/1-3 при реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ул. Урицкого, 1» (шифр 0712-Б-ОКН), разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Проект».

Земельный участок, на котором планируется проведение работ, располагается в границах достопримечательного места регионального значения «Коса», вблизи от проектируемого объекта культурного наследия находятся:

– «Корпус торговых палаток Городского общества», 2-я пол. XIX в., до 1884 г.», по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Кр. Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3 – объект культурного наследия регионального значения;

– «Дома доходные Плотникова Н.И.», вторая половина XIX в.- начало XX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3 – объект культурного наследия регионального значения;

– «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 8/ ул. Ульяновых, 1/ ул. Свердлова, 7 – объект культурного наследия федерального значения.

На основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия Авторами предложены мероприятия по их сохранению с учетом проведения мониторинга за их состоянием в соответствии с ГОСТ Р56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения Раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г. (Доходные дома Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова №№ 5/2-4/6-4/1-3 при реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1» (шифр 0712-Б-ОКН), разработанного ООО «ТРЕСТСТРОЙ-2000», можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

– «Корпус торговых палаток Городского общества», 2-я пол. XIX в., до 1884 г.», по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Кр. Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3 (объект культурного наследия регионального значения);

– «Дома доходные Плотникова Н.И.», вторая половина XIX в.- начало XX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова/ ул. Ульяновых/ ул. Красная Набережная/ ул. Фиолетова № 5/2-4/6-4/1-3 (объект культурного наследия регионального значения);

– «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 8/ ул. Ульяновых, 1/ ул. Свердлова, 7 (объект культурного наследия федерального значения), при осуществлении работ согласно проекту.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Приложение 1. Ситуационный план – на 1 л.

Приложение 2. Фрагмент публичной кадастровой карты «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)» - на 1 л.

Приложение 3. Фрагмент публичной кадастровой карты «Дома доходные Плотниковых Н. И.» и «Корпус торговых палаток Городского общества» – на 1 л.

Приложение 4. Фрагмент публичной кадастровой карты «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» - на 1 л.

Эксперт:

О.А. Свиридовский

Дата составления акта: 2 декабря 2023г.

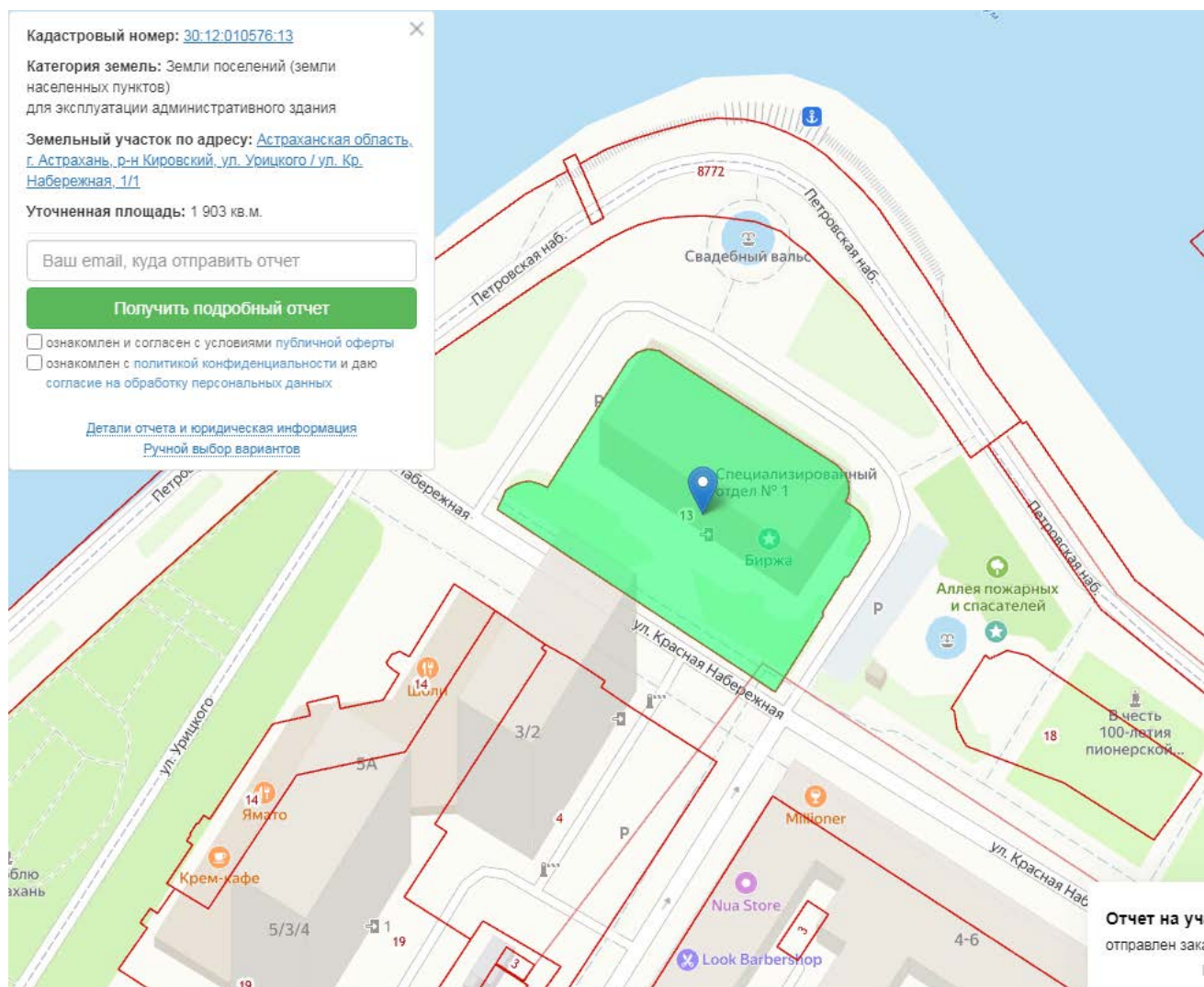
Ситуационный план



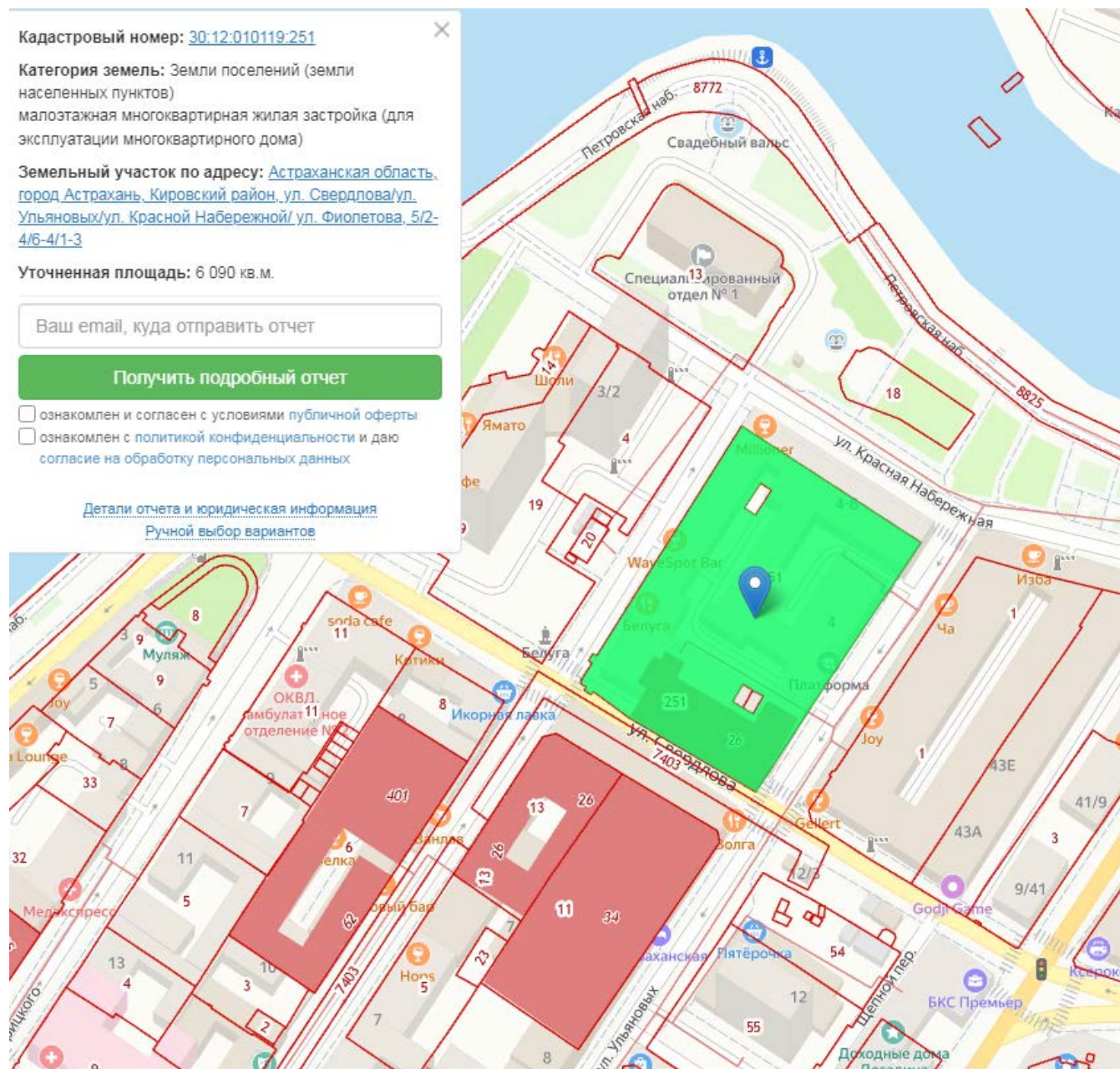
- 1 «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)», ул. Красная Набережная, 1/ ул. Урицкого, 1
- 2 «Корпус торговых палаток Городского общества, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.», ул. Ульяновых, 2/ ул. Красная Набережная, 6
- 3 «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.», ул. Свердлова, 5/ ул. Фиолетова, 1, 3/ ул. Ульяновых, 4/ ул. Красная Набережная, 4
- 4 «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.», ул. Красная Набережная, 8/ ул. Ульяновых, 1/ ул. Свердлова, 7

Приложение 2.

Фрагмент публичной кадастровой карты «Биржа, 1906–1910 гг. (Дом, где в 1918–1919 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии)»



*Фрагмент публичной кадастровой карты «Дома доходные
Плотникова Н. И.» и «Корпус торговых палаток Городского общества»*



Приложение 4.

Фрагмент публичной кадастровой карты
«Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.»

Кадастровый номер: 30:12:010121:1

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Для эксплуатации жилого дома

Земельный участок по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Ульяновых, земельный участок 1

Декларируемая площадь: 4 037 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

☐ ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
☐ ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация

Ручной выбор вариантов