

# **Государственная историко-культурная экспертиза**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани  
ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая  
(лит. «А»)**



**2023 г.**

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани**  
**ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	27.11.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11.12.2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д., (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» ИНН 3016034071 Адрес: г. Астрахань, ул. Чехова, 76/6 Лицензия МКРФ № 00914 от 04.07.2013 г. Переоформлена на основании лицензирующего органа-приказа № 165 от 13.02.2017 г.; № 848 от 27.06.2019 г. Рег. номер СРО П-019-3016034071
Заказчик экспертизы	ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» ИНН 3016034071 Адрес: г. Астрахань, ул. Чехова, 76/6
Собственник объекта (иной законныйвладелец)	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Городская поликлиника № 8 им. Н. И. Пирогова» г. Астрахань, ул. Красная Набережная, дом № 31, литер А.

**I. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Страхова Людмила Дмитриевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. № 2032</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Горлова Людмила Константиновна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта</li> </ul>

	<p>культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Левитан Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	<p>Самозанятая.</p> <p>Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК</p>
Решение уполномоченного органа поаттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.03.2022 г. № 235</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p>

#### II. Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **IV. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Главы Администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» № 230 от 27.12.1993 г.
- Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой нач. XX в.», по ул. Красная Набережная, 31, сквер по ул. Коммунистической, г. Астрахани утверждено распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области 09.07.2019 г. № 154.
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

### **V. Объект экспертизы:**

Проектная документация на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»)

### **VI. Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **VII. Документы, представленные заказчиком:**

На экспертизу представлена проектная документация на капитальный ремонт кровли



объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»).

Проектная документация выполнена ООО «Производственно-коммерческой компанией «Марш» и представлена экспертам на электронном носителе.

Шифр документации – 73-101/ПР-2023.

**В составе проектной документации:**

№ тома	Наименование проектной документации	Обозначение документов
<b>Том 1</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы.</b>	73-101/ПР-2023-ПР
	Исходно-разрешительная документация	73-101/ПР-2023-ИРД
	Предварительные исследования	73-101/ПР-2023-ПИ
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	73-101/ПР-2023-КНИ
	Историко-архивные исследования	73-101/ПР-2023-ИИ
	Техническое заключение	73-101/ПР-2023-ТЗ
	Графическая часть	73-101/ПР-2023-ГЧ
<b>Том 2</b>	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	73-101/ПР-2023-П
	Пояснительная записка	73-101/ПР-2023-ПЗ
	Конструктивные решения	73-101/ПР-2023-КР

**В составе исходно-разрешительной документации:**

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 4 июля 2013 г. (переоформлена на основании лицензирующего органа-приказа № 165 от 13.02.2017 г., № 848 от 27.06.2019 г.);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29 ноября 2023 г. № 1729;

- Задание на проектирование от 26.06.2023 № 47, утверждённое службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

- Технический паспорт на здание, расположенное в г. Астрахани по ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), по состоянию на 22.02.2012 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права 14.03.2012 г.

- Охранное обязательство на региональный объект культурного наследия № 154 от 09.07.2019 года, выданное службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

- Акт технического состояния (приложение №1 к охранному обязательству).

**Авторский коллектив:**

Резников А.В.	Генеральный директор ООО «ПМК «Марш»	Общее руководство авторским коллективом
Бердникова В.В.	Главный инженер проекта	Общее руководство проектом, разработка проектных решений
Ярославцева Ю.В.	Главный архитектор проекта	Руководство коллективом, разработка проектных решений
Самойлова Д.М.	Инженер-конструктор	Разработка конструктивных решений
Судейкин Д.В.	Инженер-конструктор	Разработка конструктивных решений

## **VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

**Основные сведения:**

### **1. Сведения о наименовании объекта:**

«Дом жилой, нач. XX в.».

### **2. Сведения о местонахождении объекта:**

Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»). Указанное здание располагается в Кировском районе г. Астрахани, на территории исторического градостроительного образования Закутумье, расположенного в северо-западной части Кировского и юго-западной части Ленинского районов города. Ограничен улицами Анри Барбюса и Савушкина, бульваром Победы и Волгой.

### **3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Согласно Решению облисполкома Астраханской области № 484 от 22.08.90 объект принят на государственную охрану как памятник архитектуры под наименованием: «Дом жилой, нач. XX в.» ул. Красная набережная, 31.

### **4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30.12.2016 № 46-П, пункт 1.48.

### **5. Сведения о предмете охраны: Проект предмета охраны не утверждён.**

### **6. Сведения об охранном обязательстве:**

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой, нач. XX в.» по ул. Красная Набережная, 31, сквер по ул. Коммунистической, г. Астрахани, утверждено распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области 09.07.2019 г. № 154.

Архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, подлежащие сохранению, указаны в описи, приложенной к охранному обязательству:

**Интерьер:**

- Лестница парадная: ступени мозаичные, ограждение кованое металлическое из закрученных прутьев и завитков с деревянными перилами (ступени облицованы плиткой).
- Лестница служебная: ступени мозаичные, ограждение металлическое.
- Потолок: Профилированные потолочные тяги, декоративные кронштейны с желобками.

**Фасады:**

**Цоколь:**

- Кирпичный, оштукатурен, окрашен;
- Отделен от плоскости стен уступом.

**Стены:**

- Кирпичные, оштукатурены, окрашены;
- Центральная часть в 3-оси выделена ризалитом, завершена полуфронтоном;
- Ризалит фланкирован широкими лопатками.

**1-го этажа:**

- Оформлены дощатым рустом;
- Перемычка окон ризалита с замковым камнем.

**2-го этажа:**

- Подоконные филёнки центральной части содержат выступающие декоративные детали;
- Ниша западной части с полуциркульным завершением и отливом овальной формы с расположенными над нишей венками;
- Венчающий карниз значительного выноса прерывается в центральной части, поддерживают модульоны;
- Парапетная стенка завершена узким карнизом.

**Полуфронтон:**

- Ступенчатой формы, поле содержит лепной герб с надписью: «СССР», по сторонам фланкирован венками.

**Окна 1-го и 2-го этажа:**

- С плоской перемычкой.

**Балкон восточной части:**

- Металлическое ограждение из прутьев.

**Парадная арка:**

- С плоской перемычкой и бочарным сводом.

**Дворовые фасады:**

**Цоколь:**

- Кирпичный, не оштукатурен, окрашен;
- С подвальными оконными проёмами (местами заложены).

**Стены:**

- Кирпичные, окрашены (на западном фасаде оштукатурены);
- Подоконные доски окон 2-го эт. на кронштейнах;
- Венчающий карниз, профилированный незначительного выноса.

**Окна 1-го и 2-го этажа:**

- С плоской перемычкой.

**Балкон:**

- Металлическое ограждение из вертикальных и горизонтальных связей с геометрическим орнаментом (северный и восточный фасады).



### **Западный (дворовый) фасад:**

#### **Стены:**

- Центральная часть выделена ризалитом, с граненым эркером во 2-ом эт;
- Подоконные доски окон 2-го эт. на кронштейнах;
- Венчающий карниз, профилированный незначительного выноса;
- Парапетная стенка завершена карнизом.

#### **Окна 1-го и 2-го этажа:**

- С плоской перемычкой.

### **Восточный (дворовый) фасад:**

#### **Окна подвала:**

- С плоской перемычкой обрамлены плоским наличником;
- Металлическая кованая ажурная решетка.

#### **Крыша объёма:**

- Скатная с металлическим покрытием.

#### **Ограда:** Проходит вдоль главного южного фасада

#### **Цоколь:**

- Кирпичный, оштукатурен, окрашен, оформлен филёнками;
- Кованая металлическая соединена стойками, собрана из вертикальных и горизонтальных прутьев соединённых завитками и кольцами.

## **7. Краткие исторические сведения:**

### **7.1 Общие сведения об объекте.**

Согласно Решению облисполкома Астраханской области № 484 от 22.08.90 объект принят на государственную охрану как памятник архитектуры под наименованием: «Дом жилой, нач. XX в.», ул. Красная набережная, 31.

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Красная Набережная (быв. Набережной реки Кутум), ул. Коммунистическая (быв. Рождественская, Достоевская), ул. Раскольников (быв. Поперечно-Сапожниковская, Соловьёва, Сочинская), ул. Марфинская (быв. Чесноковская) в исторической слободе Закутумье, расположенной в северо-западной части Кировского и юго-западной части Ленинского районов города. Ограничен улицами Анри Барбюса и Савушкина, бульваром Победы и Волгой.

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

### **7.2 История строительства и использования объекта.**

По имеющимся сведениям установлено следующее.

1884 г. – в 3 уч. 9 окол.: по ул. Набережная р. Кутума (ныне Кр. Набережная), от ул. Сапожниковская (ныне Коммунистическая) до Чесноковского Ерика (ныне Марфинская):

- 1) № 31 – Сапожникова сад;
- 2) № 33 – Саркисова, кам.;
- 3) № 35 – Власова, кам.;
- 4) № 37 – Папилина, кам.и др. По ул. Сапожниковская, 2, от ул. Набереж. р. Кутума до пер. Поперечно-Сапожниковский (ныне Нечаева) – Сапожникова, кам.

1889 г. – Кузнецова Степана Игнатьевича, купца каменный 2-х эт. дом, низ-аптека и квартира во двор. Во дворе производится постройка каменных палаток, надстрой 2-го этажа по постановлению Управы на 26 мая 1889 г. Во дворе – 2-х этажный каменный флигель. Общая оценка 17160 руб.

1899 г. – 3 уч. 9 ок. по ул. Набережная р. Кутума: № 33 – астраханского купца Степана Кузнецова. Соседние владения: № 35 - М. Г. Козлова, № 37 – Е. Папилина.

1902-1903 гг. – 3 уч. 9 окол. по ул. Набережная р. Кутума, № 33 - владение Лбовой Екатерины Ивановны:

- 1) каменный 2-х этажный дом на улицу, низ, верх – квартира;
- 2) каменный корпус во дворе – палатки;
- 3) каменный 2-х этажный флигель о 2-х окнах во дворе, низ, верх – квартира. Оценка 20471 руб. Соседние владения: № 35 Макарова В.В. (бывш. Козлова М.А.) и № 37 Торговый дом Лбова и сыновей (бывш. Папилина Е.).

1926 г. – реконструкция главного фасада здания (на аттике герб и надпись СССР)

На генплане земельного участка 1938 г. по ул. Красная Набережная, 31 домовладение Управления Нефтесиндиката (бывш. Лбова) состояло:

- 1) лит А – 2-х этажный кирпичный жилой дом с подвалом, по улице;
- 2) лит Б – 2-х этажный кирпичный жилой дом со службами, во дворе;
- 3) лит В – 1 эт. деревянная служба, во дворе;
- 4) лит Г – 1 эт. деревянный ретирад.

На генплане земельного участка 1996 г. по ул. Красная Набережная показаны следующие исторические постройки:

- 1) лит А – 2-х этажный кирпичный нежилой дом с подвалом, по улице;
- 2) лит Б – 2-х этажный кирпичный нежилой дом со службами, во дворе.

## **8. Краткое описание объекта:**

Здание кирпичное, двухэтажное, Г-образное в плане с проездной аркой во внутренний двор, поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Красная Набережная. Построено в нач. XX в.

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, имеются трещины, частичное обрушение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя. Отмосткой служит покрытие тротуаров со стороны улицы и культурный слой двора.

Центральная часть южного фасада в 3-оси выделена ризалитом, франкированным широкими лопатками, завершены полуфронтоном.

Стены 1-го этажа оформлены дощатым рустом, перемичка окон ризалита 1-го этажа с замковым камнем, под окнами 2-го этажа расположены филёнки с выступающими декоративными деталями, стены завершены карнизом значительного выноса, поддерживающимися модильонами.

В западной части 2-го этажа имеется ниша с полуциркульным завершением и расположенными над ней венками. Полуфронтон ступенчатой формы, содержит лепной герб с надписью: «СССР», по сторонам которого расположены венки, парапет содержит аттиковую стенку, завершённую карнизом.

Все окна с плоской перемичкой лишены обрамления, балкон 2-го этажа восточной части с металлическим ограждением.

Проездная арка во внутренний двор с плоской перемичкой и бочарным сводом.

Западный (дворовый) фасад в центральной части выделен ризалитом, на 2-ом этаже содержит гранёный эркер.

Вдоль главного южного фасада проходит ограда, с кирпичной цокольной частью, верхняя часть представлена кованой ажурной металлической решёткой.

## **9. Техническое состояние объекта культурного наследия:**

### **Фундаменты:**

Техническое состояние оценивалось по состоянию вышерасположенных конструкций, передающих нагрузку на фундамент. По визуальному осмотру стен цоколя установлено, что в целом монолитность кладки фундаментов не нарушена, видимых деформаций в виде трещин, искривлений горизонтальных линий, указывающих на осадку фундаментов не обнаружено.

**Цоколи и отмостки около них:**

Цоколь: кирпичный, оштукатурен и окрашен. Состояние работоспособное.

**Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):**

Выполнены из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Состояние ограниченно работоспособное.

**Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):**

Вальмовая сложная с покрытием из крашенной жести по деревянной обрешетке, с организованным водостоком. Состояние недопустимое.

**Главы, шатры, их конструкция и покрытие:** отсутствуют.

**Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):**

Центральная часть южного фасада в третьей оси выделена ризалитом, фланкированным широкими лопатками, завершена полу фронтоном. Стены в уровне первого этажа оформлены дощатым рустом, перемычка окон ризалита первого этажа с замковым камнем. Под окнами второго этажа расположены филенки с выступающими декоративными деталями, стены завершены карнизом значительного выноса, поддерживающимся модильонами. В западной части второго этажа имеется ниша с полу циркульным завершением и расположенными над ней венками. Полу фронтон ступенчатой формы содержит лепной герб с надписью: «СССР», по сторонам которого расположены венки. Парапет содержит аттиковую стенку, завершённую карнизом. Все окна с плоской перемычкой лишены обрамления. Балкон второго этажа восточной части с металлическим ограждением. Проездная арка во внутренний двор с плоской перемычкой и бочарным сводом. Западный дворовый фасад в центральной части разделен ризалитом, на втором этаже – граненый эркер. Вдоль главного южного фасада проходит ограда с кирпичным оштукатуренным цоколем, верхняя часть представлена кованной ажурной металлической решёткой.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное.

**Перекрытия (сводчатые, плоские):**

По результатам визуального обследования конструкций перекрытия в местах доступных к осмотру установлено, что перекрытия плоские оштукатуренные и окрашенные, частично закрыты подвесным потолком типа «Армстронг», частично пластиковыми панелями.

**Полы:**

Дощатый настил покрыт линолеумом, частично керамической плиткой по выравнивающей стяжке. Признаков, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности покрытий полов на момент обследования не выявлено.

**Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

Оштукатурены, частично облицованы ГКЛ по металлическому каркасу и окрашены по подготовленной поверхности. Частично облицованы керамической плиткой или пластиковыми панелями.

**Столбы, колонны:** отсутствуют.

**Дверные и оконные проёмы и их заполнение:**

Окна: ПВХ; Двери: Филенчатые и ПВХ.

**Лестница и крыльца:**

Железобетонные по металлическим косоурам;

Крыльца и пандусы железобетонные.

**Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** отсутствуют.

**Живопись (монументальная, станковая, материал):** отсутствуют.

## **XI. Проектные решения.**

### ***Конструктивные решения.***

В рамках представленного на историко-культурную экспертизу проекта, в соответствии с заданием, выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, предусмотрен капитальный ремонт кровли, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»).

Капитальный ремонт кровли, в рамках данного проекта, предусматривает:

1. После снятия кровельного покрытия и демонтажа обрешётки провести дополнительные обследования технического состояния существующего мауэрлата и концов стропильных ног. При необходимости выполнить их замену на аналогичное сечение или из бруса 200\*200. В случае работоспособного состояния конструкций, выполнить восстановление гидроизоляции в местах соприкосновения дерева с кирпичной кладкой, провести обработку поверхностей огнебиозащитным составом.

2. Установить ендову в осях 2-3/В-Г.

3. Полная замена обрешётки по всей площади кровли. Обрешётка выполняется из доски 100х50 мм сплошным настилом. Все поверхности обрабатываются огнебиозащитным составом.

4. Полная замена кровельного покрытия на панели Кликфальц с устройством контробрешётки из бруса 50х50 по гидроизоляционной ветрозащитной паропроницаемой мембране Изоспан С, устройство примыканий.

## **XII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;

- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

- СНиП 3.03.01-87\* «Несущие и ограждающие конструкции».

- СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

- СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции».

- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».

- РНИП 1.02.01-94 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.

### **ХIII. Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

#### Экспертной комиссией установлено следующее:

Представленная на экспертизу проектная документация на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А») разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от № 47 от 26.06.2023 г., утверждённым Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Проведение исследований и разработка проектной документации осуществлялись авторским коллективом Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» (лицензия МКРФ № 848 от 27.06.2019 г.) СРО-П-019-3016034071 от 29.11.2023 г., № 1729.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект культурного наследия регионального значения – «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в настоящее время эксплуатируется Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Астраханской области «Городская поликлиника № 8 им. Н. И. Пирогова».

Проект предусматривает максимально возможное сохранение исторического облика здания, сложившейся функциональности и объёмно-планировочного решения.

Проектом предусмотрены ремонтные работы на крыше: демонтаж кровельного покрытия, демонтаж обрешётки, устройство сплошной обрешетки, монтаж кровельного покрытия.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 17 июля 2023 г. указанные виды работ на объекте *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **ХIV. Вывод экспертизы:**

Представленная на историко-культурную экспертизу проектная документация на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом



жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему акту прилагаются следующие документы:**

**Приложение № 1.** Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»).

**Приложение № 2.** Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»).

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 11.12.2023 года.*

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт**  
**кровли объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по**  
**ул. Коммунистическая (лит. «А»).**

**27.11.2023 г.**

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческая компания «Марш» (лицензия МКРФ № 848 от 27.06.2019 г.), СРО-П-019- 3016034071 от 29.11.2023 г., № 1729.

**Заказчик экспертизы:** ООО «Производственно- коммерческая компания «Марш».

**Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.Д. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

**По первому вопросу:** слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.Д. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации.

**По второму вопросу** слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос поставлен на голосование. Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Горлову Л.К.

**По третьему вопросу:** слушали председателя Экспертной Комиссии Страхову Л.Д. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

**Состав проектной документации:**

№ тома	Наименование проектной документации	Обозначение документов
<b>Том 1</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы.</b>	73-101/ПР-2023-ПР
	Исходно-разрешительная документация	73-101/ПР-2023-ИРД
	Предварительные исследования	73-101/ПР-2023-ПИ
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	73-101/ПР-2023-КНИ
	Историко-архивные исследования	73-101/ПР-2023-ИИ
	Техническое заключение	73-101/ПР-2023-ТЗ
	Графическая часть	73-101/ПР-2023-ГЧ
<b>Том 2</b>	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	73-101/ПР-2023-П
	Пояснительная записка	73-101/ПР-2023-ПЗ
	Конструктивные решения	73-101/ПР-2023-КР

Вопрос поставлен на голосование. Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

**По четвёртому вопросу:** слушали председателя Экспертной Комиссии Страхову Л.Д. с предложением определить основные направления работы экспертов: Провести анализ выполненной ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш» проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком

срок.

Вопрос поставлен на голосование. Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- Провести анализ выполненной ООО «ПКК «Марш» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_/Страхова Л.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_/Горлова Л.К./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_/Левитан И.Б./

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт**  
**кровли объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по**  
**ул. Коммунистическая (лит. «А»).**

**11.12.2023 г.**

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» (лицензия МКРФ № 848 от 27.06.2019 г.), СРО-П-019-3016034071 от 29.11.2023 г., № 1729.

**Заказчик экспертизы:** ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

**Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

**Совещались по дистанционной связи:**

- Страхова Людмила Дмитриевна – председатель экспертной комиссии;
- Горлова Людмила Константиновна – ответственный секретарь экспертной комиссии;
- Левитан Ирина Борисовна – член экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

**1.** Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

**2.** Согласование заключительных выводов экспертизы.

**3.** Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

**Принятые решения:**

**1.** Члены Экспертной комиссии: Страхова Л.Д., Горлова Л.К., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А») и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

**2.** Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А»), в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ



**3.** Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» в г. Астрахани, ул. Красная Набережная, 31/ сквер по ул. Коммунистическая (лит. «А») в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_/Страхова Л.Д./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_/Горлова Л.К./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_/Левитан И.Б./