

**Государственная историко-культурная экспертиза  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань,  
ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, кв. 7  
«Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и  
перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного  
проёма из оконного в месте ранее существовавшего и  
ремонтно-реставрационные работы фасада)».**  
**Шифр-Р-V**

**2024 г.**

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань,  
ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7  
«Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и  
перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного  
проёма из оконного в месте ранее существовавшего и  
ремонтно-реставрационные работы фасада)».**  
**Шифр-Р-V**

**г. Москва, г. Астрахань**

**03.02.2024 г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15.01.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03.02.2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Машкова Мария Викторовна, по доверенности от 16.05.2023 г. Регистрационный № 30/49-н/30-2023-2-564
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д. (г. Москва), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Разработчик проекта	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Астраханские специальные научно-реставрационные производственные мастерские «Реставраторь».</p> <p>(ООО «АСНРПМ «Реставраторь»)</p> <p>Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 01872 от 24 июля 2014 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов: № 1286 от 24 июля 2014 г.; № 119 от 23 января 2020 г.</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО АС «ГПАО») от 31.07.2020 г. № 987</p> <p>Рег. № СРО П-094-21122009</p>
---------------------	---

### Сведения об экспертах:

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Страхова Людмила Дмитриевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 лет
Место работы и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.12.2023 г. № 3534</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение</li> </ul>

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Горлова Людмила Константиновна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	<p>ГАУ АО «НПУ Наследие».</p> <p>Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.</p> <p>Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член астраханского отделения ВООПИиК.</p>
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение</i></p>

	<p><i>работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Левитан Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член правления Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Страховой Людмилы Дмитриевны, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528–2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 49 от 27.06.2023 г., утверждённое Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.

Документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские специальные научно-реставрационные производственные мастерские «Реставраторъ». *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 01872 от 24 июля 2014 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО АС «ГПАО» от 31.07.2020 г. № 987. Рег. № СРО П-094-21122009).*

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V, выполненной ООО «АСНРПМ «Реставраторъ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень представленных для экспертизы документов:**

Комиссии представлена на электронном носителе научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V, выполненная ООО «АСНРПМ «Реставраторъ», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

### **В составе исходно-разрешительной документации:**

- Заявление от 03 июля 2023 г. (Машковой М.В);
- Согласие на обработку персональных данных от 03.07.2023 г. (Машковой М.В.);

- Доверенность 30 АА1345128 от 16 мая 2023 г. (на Машкову М.В.);
- Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 302-01-06/1945 от 27.06.2023 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 49 от 27.06.2023 г., утверждённое Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- Извлечение из технического паспорта № 69227 от 23.12.2010 г. АФ ФГУП «Ростехинвентаризация»;
- Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца № 4 от 16.01.2019 г.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от

Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

**Основные сведения:**

**Сведения о наименовании объекта:**

«Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в.

**Сведения о местонахождении объекта:**

г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Решением Думы Астраханской области (5 созыва) от 14.06.2012 г. № 299/6 объект принят на государственную охрану как памятник архитектуры регионального значения под наименованием и в составе «Усадьба Богомоловых», 2-я пол.XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 4, ул. Свердлова, 13 (лит А, Б).

**Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Ибадуллаева Елена Вячеславовна.

Зарегистрированная по адресу: г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 4/Сверлова, 13, кв. 7.

**Сведения об охранном обязательстве:**

Охранное обязательство № 04 от 16.01.2019 г.

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-П.

**Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны в установленном порядке не утверждён.

На основании анализа и систематизации результатов изыскательской деятельности, проведённой по объекту культурного наследия регионального значения «*Усадьба Богомоловых*», 2-я пол.XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 4, ул. Свердлова, 13 (лит А, Б), авторами проекта определён следующий предмет охраны:

### **Предмет охраны:**

#### **1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.**

**1.1 Датировка** – дата создания объекта 2-я пол. XIX в.

**1.2 Историко-художественная ценность** – декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов.

**1.3 Градостроительная ценность** – средовой объект, являющийся историческим элементом городской застройки 2-ой пол. XIX в., в составе: строение под литерой «А» (ул. Советской милиции) и строение под литерой «Б» (ул. Свердлова).

#### **2. Материальные особенности объекта культурного наследия.**

##### **2.1 Градостроительные характеристики.**

**2.1.1 Местоположение здания** – объект расположен на сквозном земельном участке, северо-восточная граница которого проходит по линии застройки улицы Советской милиции, а юго-западная – по линии застройки ул. Свердлова.

**2.1.2. Габариты** – в состав данного Объекта входят два кирпичных двухэтажных строения:

- под литерой «А» (по данным БТИ) – 42,54 х 10,74 (м).

- под литерой «Б» (по данным БТИ) – 11,50 х 7,50 (м).

##### **2.2. Архитектурные и конструктивные характеристики.**

**2.2.1 Объёмно-пространственная композиция** – здание под литерой «А» двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане. В центральной части фасада устроена проезжая арка во двор общего пользования. По второму этажу дворового юго-западного фасада проходит деревянная галерея на кирпичных столбах. Главным фасадом поставлено по северо-восточной границе участка в линии застройки ул. Советской милиции.

Здание под литерой «Б» двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане. Расположено в северной угловой части участка. Главным фасадом поставлено по юго-западной границе участка в линии застройки ул. Свердлова.

**2.2.2 Крыша** – здание под литерой «А» имеет двухскатную крышу с деревянной стропильной системой, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы – охраняется форма, размер, высотные отметки. Здание под литерой «Б» имеет вальмовую крышу с деревянной стропильной системой, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы – охраняется форма, размер, высотные отметки.

**2.2.3 Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов** – главные фасады: северо-восточный лит. «А», юго-западный лит. «Б» – охраняется композиционная структура, материал отделки; форма, размер оконных и дверных проёмов; декоративное оформление.

### **Строение под литерой «А»**

(ул. Советской милиции, 4)

#### **Главный северо-восточный фасад**

- Стены кирпичные не оштукатурены, окрашены – охраняется материал стен.

- Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Отделён от плоскости стен профилированным карнизом – охраняется местоположение, размер, профиль.

- Междуетажный профилированный карниз с, проходящим под ним, поясом небольших прямоугольных ниш – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

- Двухъярусные пилястры, оформляющие углы фасада и, через два оконных проёма, межоконные простенки. Оформлены в обоих этажах фигурными филёнками и раскрепованы по карнизам. По 1-му этажу пилястры более широкие, с филёнками, декорированными в центральной части простым кольцом – охраняется местоположение, размер, конфигурация.

- Гладкий фриз, выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

- Венчающий профилированный карниз значительного выноса, под ним – узкий профилированный пояс – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

- Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой без обрамлений с металлическими подставками, помещены в незначительные ниши – охраняется местоположение, размер, конфигурация.

- Дверные проёмы с лучковой перемычкой без обрамлений – охраняется конфигурация.

- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными наличниками, вертикальные элементы которых имеют расширение в верхней и нижней частях – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.

- Коробовая проездная арка обрамлена профилированными зубчиками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.

- Перекрытие проездной арки – своды «Монье» – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.

- Три оконных проёма 2-го этажа, расположенных над проездной аркой, объединены простым карнизом-полочкой. Центральный широкий проём и по сторонам более узкие проёмы имеют полуциркульную перемычку, обрамлены профилированными наличниками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.

## **Строение под литерой «Б»**

(ул. Свердлова, 13)

### **Главный юго-западный фасад**

- Стены кирпичные не оштукатурены, окрашены – охраняется материал.
- Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен значительным выступом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал.
- Гладкий фриз стен 1-го этажа выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Междуэтажный профилированный карниз – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Гладкие двухъярусные пилястры с раскреповками по карнизам, оформляющие углы фасада и межоконные простенки. По 1-му этажу пилястры более широкие – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал.
- Гладкий фриз стен 2-го этажа выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Венчающий профилированный карниз среднего выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой без обрамлений с металлическими подставками – охраняется местоположение, размер, конфигурация.
- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными зубчиками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.
- Прямоугольные лежащие ниши под окнами 2-го этажа – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

**2.2.4. Объёмно-планировочное решение** – первоначальная пространственно-планировочная структура интерьеров (лит. «А», лит. «Б») не сохранилась.

#### **2.2.5. Конструктивные элементы.**

Строения лит. «А», лит. «Б»:

- Капитальные кирпичные наружные и внутренние стены – охраняется месторасположение, материал.
- Перекрытия плоские в помещениях 1-го и 2-го этажей – охраняется месторасположение, форма, конфигурация, материал.
- Перекрытие «Монье» проездной арки – охраняется месторасположение, форма, конфигурация, материал.

#### **2.2.6. Детали интерьера.**

Первоначальные интерьеры строений лит. «А», лит. «Б» и их оформление – не сохранились.

**2.2.7. Колористическое решение фасадов** (лит. «А», лит. «Б») – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

## **Исторические сведения об объекте культурного наследия:**

### **Общие сведения об объекте.**

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О создании областной межведомственной комиссии для проведения инвентаризации и учёта состояния историко-культурного и природного наследия» от 26.03.1991 г. № 173 в г. Астрахани и области вышеуказанной комиссией в 1991-1993 гг. была проведена инвентаризация памятников истории и культуры и объектов, представляющих культурную ценность.

В результате работы комиссии в список выявленных объектов, представляющих культурную ценность, был объект под наименованием «Усадьба городская, кон. XIX в.» – г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 4, ул. Свердлова, 13». В состав усадьбы включены: 1). Дом жилой по ул. Советской милиции – кирпичный двухэтажный, высота 8 м; 2) Флигель (жилой) по ул. Свердлова – кирпичный двухэтажный, высота 8 м; 3) Склады (хозяйствен. назначения) по ул. Свердлова – кирпичные одноэтажные, высота 5 м) (1)

На основании решения историко-культурной экспертизы, основываясь на историко-библиографические исследования, данный выявленный объект культурного наследия решением Думы Астраханской области (пятого созыва) от 14.06.2012 г. № 299/6 принят на государственную охрану как памятник архитектуры регионального значения под наименованием и в составе: «Усадьба Богомоловых, 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 4, ул. Свердлова, 13 (Лит. «А», «Б»).

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Советской Милиции (бывш. Ново-Агарянская, Электрическая), ул. Свердлова (бывш. ул. Большая Демидовская, Биржевая, Плотинная, Киевская), ул. Кирова (бывш. Табачный Ряд, Паробучебугорная) и ул. Адмиралтейская (бывш. Желябова, Старо-Агарянская), на территории градостроительного образования, историко-архитектурного комплекса «Посад, XVIII – нач. XX вв.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230.

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

### **История строительства и использования объекта.**

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

По таблице домов и улиц г. Астрахани **1884 г.** в 1 участке 2 околотке, по правой стороне ул. Ново-Агарянская (ныне Советской Милиции), от ул. Старо-Агарянская (ныне Адмиралтейская) и до ул. Паробучебугорная (ныне Кирова) указаны следующие домовладения:

№ 2 – Николаевой, кам.

**№ 4 – Богомолова, кам.**

№ 6 – Матвеева, кам.

№ 8 – Афанасьева, кам.

№ 10 – Бочарникова, кам.

№ 12 – Козловых (пуст. место)

№ 14 – Смирнова, кам. (2)

На генплане участка **1927 г.** на ул. Свердлова, 13 / ул. Электрическая, 4 (ныне Советской Милиции, 4) указано домовладение бывш. **Богомоловой**. Соседние с ним домовладения: ул. Свердлова, 11 / ул. Электрическая, 2 – бывш. Косова. Состав домовладения в этом году был следующим:

- 1) лит. А – по ул. Электрическая – торгово-складское строение;
- 2) лит. Б – по ул. Свердлова – торгово-складское строение;
- 3) лит. В – по ул. Свердлова – торгово-складское строение. (3)

На генплане участка **1999 г.** на ул. Свердлова, 13 / ул. Советской Милиции, 4 указаны следующие постройки:

- 1) **лит. А – по ул. Советской Милиции – 2-х этажный каменный жилой дом;**
- 2) **лит. Б – по ул. Свердлова – 2-х этажный каменный жилой дом;**
- 3) **лит. Е – по ул. Свердлова – 2-х этажный каменный жилой дом;**
- 4) **другие дворовые постройки. (3)**

### **Историко-культурная оценка объекта.**

Объект является примером городской застройки усадебного типа 2-ой пол. XIX в., сохраняет историческую среду «Посада».

### **Список архивных и библиографических источников.**

1. Архив ГНПУ «Наследие». Научно-проектная документация. Инвентаризация памятников архитектуры г. Астрахани. – М.: Проект. ин-т по реставрации памят. ист. и культ. «Спецпроектреставрация», т.2, арх. № 10074, 1992 г.
2. ГААО (Государственный архив Астраханской области), Таблица домов и улиц г. Астрахани.- Астрахань: 1884 г.
3. Архив БТИ г. Астрахани, инв. д. № 2 <sup>42</sup>/<sub>2</sub>, ул. Советской Милиции, 4, ул. Свердлова, 13.

### **Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (лит. «А»):**

Работа по техническому обследованию жилого помещения кв. № 7 была выполнена ООО «АСНРПМ «Реставраторъ» в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 49 от 27.06.2023 г., утверждённым Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

### **Общее состояние памятника:**

Общее состояние памятника: удовлетворительное.

### **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

Общее состояние: удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): фундаменты не обследовались.

Цоколи и отмостки около них: цоколь со стороны ул. Советской Милиции: цоколь кирпичный, частично покрыт поздним штукатурным слоем, наблюдаются следы намокания.

Со стороны двора: деконструкция кирпичной кладки. По низу стен имеются следы намокания, отслоение окрасочного слоя, разрушение кирпичной кладки, высолы.

Отмостка представляет собой асфальтовое покрытие тротуаров и двора.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): со стороны ул. Советской Милиции: кирпичные, левая часть фасада не оштукатурена, окрашена, правая часть оштукатурена, окрашена. Местами имеются трещины, отслоение окрасочного слоя, следы высолов, частичная деструкция кирпичной кладки. На 2-ом этаже наблюдаются следы намокания под оконными проёмами. Дворовая деревянная галерея реконструирована.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): двускатная, покрытие – асбестоцементные листы. Водосток отсутствует.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасад с улицы Советской Милиции: цоколь выделен незначительным уступом. Горизонтальное членение обозначено фризом первого этажа, заполненного прямоугольными лежащими нишами, профилированным венчающим карнизом, нешироким гладким фризом второго этажа и профилированным венчающим карнизом значительного выноса. Углы фасада и межоконные простенки (через две оси) в обоих этажах оформлены филёнчатыми пилястрами. Филёнки фигурные, по 1-му этажу содержат кольцевую деталь. В правой части фасада оконные проёмы 1-го этажа первоначальные с плоской перемычкой, без обрамлений. Рамы помещены в неглубокие ниши. Оконные проёмы левой части фасада прямоугольные с плоской перемычкой, частично заложены. Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой, имеют подоконную доску и профилированный наличник с «ушками». Центральный проезд имеет коробковую арку и оформлен зубчатым обрамлением. Арка перекрыта сводами «Монье». Во 2-м этаже над аркой расположены три окна с полуциркульной перемычкой, обрамлённые профилированными наличниками. Дворовая галерея юго-западного фасада с поздними ограждающими конструкциями и деревянными лестницами.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия: плоские, деревянные, оштукатурены, окрашены, местами обшиты панелями ПВХ и МДФ, местами подвесные и натяжные потолки.

Полы: деревянные, дощатые, местами покрыты линолеумом, местами ламинатом, местами керамическая плитка.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные, оклеены обоями, обшиты панелями ПВХ и МДФ, облицованы керамической плиткой.

Столбы, колонны: не имеется.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение: оконные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой, оконные рамы выполнены из ПВХ, местами сохранились деревянные рамы, окрашенные масляным составом.

Двери деревянные окрашены масляной краской, современного исполнения. Местами окрасочный слой отслаивается.

Лестницы и крыльца: лестницы, ведущие на второй этаж деревянные, с простыми деревянными перилами.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Сад, парк, двор, ворота, ограда: имеется двор общего пользования.

### **Описание обследуемого помещения:**

Обследуемое жилое помещение кв.№ 7 располагается на 1-ом этаже здания под литерой «А». Вход осуществляется с ул. Советской милиции.

Данная квартира на момент обследования состоит из жилой комнаты, санузла и подсобного помещения. Требуется проведение ремонтных работ, в жилой комнате пробит дверной проём, устроен пристрой из лёгких перегородок и в образовавшемся помещении устроена кухня. На плане БТИ помещение не обозначено.

Перекрытия плоские, оштукатурены.

Полы – дощатый настил.

Стены кирпичные и лёгкие перегородки, оштукатурены.

Оконные проёмы с плоской перемычкой, оконные рамы выполнены из ПВХ.

Межкомнатная дверь – деревянная, филёнчатая, покрыта лаком.

Входная дверь – деревянная, окрашена.

### **Результаты обследования:**

На момент обследования квартира № 7, расположенная в здании под литерой «А», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, не эксплуатируется.

В результате технического обследования основных строительных конструкций данной квартиры установлено следующее:

- в наружных кирпичных стенах со стороны фасада дефектов не обнаружено. Техническое состояние кирпичных стен работоспособное;

- в перегородках отклонений от вертикали, выпучиваний и других дефектов не обнаружено. Техническое состояние перегородок работоспособное;

- окна и входные двери находятся в исправном состоянии, входная дверь металлическая. Техническое состояние работоспособное;
- конструкции перекрытия – дефектов не обнаружено, требуется косметический ремонт. Техническое состояние работоспособное;
- в помещениях наблюдается повышенная влажность (запотевание на окнах, тяжесть воздуха).

### **Выводы.**

На основании проведённого технического обследования и анализа состояния основных строительных конструкций жилого помещения – квартиры № 7 установлено следующее:

- строительные конструкции квартиры № 7 находятся в работоспособном состоянии в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций» и требованиями СНиП 5.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», ГОСТ 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований»;
- необходимо предусмотреть меры по предотвращению появления влаги в квартире.

На основании вышеизложенного, квартира № 7 пригодна для эксплуатации.

### **Архитектурно-конструктивные проектные решения:**

Проектное предложение по перепланировке квартиры № 7, расположенной в здании под литерой «А», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в., основано на результатах комплексных научных исследований, выполненных в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 49 от 27.06.2023 г. Геометрические параметры здания, принятые в чертежах, построены на основании результатов архитектурных обмеров.

В эскизном проекте предлагаются работы по перепланировке жилого помещения квартиры площадью 20,8 м<sup>2</sup> без конструктивного воздействия на несущие стены, перекрытия и прочих элементов здания для приспособления под современное использование.

Работы включают:

- демонтаж перегородок;
- перенос перегородок для незначительного увеличения площади санузла;
- демонтаж существующей входной двери;
- установка входного тамбура;
- установка тамбура для санузла;
- внутренняя отделка помещений по усмотрению заказчика с условием сохранности, при наличии, архитектурно-декоративных элементов.

### **Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- СНиП 3.03.01-87\* «Несущие и ограждающие конструкции».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.

Данный проект разработан с целью приспособления помещений квартиры № 7 под современное использование в здании под литерой «А», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13.

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 49 от 27.06.2023 г., утверждённым Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, авторами проекта разработан ряд мероприятий, включающих ремонтно-реставрационные работы на фасаде здания, перепланировку в пределах капитальных стен кв. №7.

В соответствии с Актом определения влияния от 10 июля 2023 г. предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Экспертами отмечено, что в представленной на экспертизу научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные исследования. Были проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи. А также на основании анализа и систематизации результатов изыскательской деятельности, проведённой по объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, авторами проекта разработан Проект предмета охраны строений под литерой «А» и литерой «Б», входящих в состав данного объекта. Эксперты считают, что авторами проекта предмет охраны разработан достаточно полно. (См. Приложение № 3)

Комиссией отмечено, что работы по ремонту и приспособлению квартиры № 7 не приведут к ухудшению состояния здания и не нанесут ущерб объекту культурного наследия. Все намеченные проектом мероприятия ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия в современной жизни Астрахани.

### **Вывод экспертизы:**

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V, выполненная ООО «АСНРПМ «Реставраторъ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7

(перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V – на 4-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V – на 2-х листах.

3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л. Д. Страхова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы  
03.02.2024 года*

**ПРОТОКОЛ № 01**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, кв. 7  
«Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)».**  
**Шифр-Р-V**

**г. Москва, г. Астрахань**

**15.01.2024 г.**

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии Страхову Л. Д.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

#### ***Решили:***

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

### **4. О предмете и целях экспертизы.**

Л. Д. Страхова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заказчик экспертизы:** Машкова Мария Викторовна, по доверенности от 16.05.2023 г. Регистрационный № 30/49-н/30-2023-2-564.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V, разработанная ООО «АСНРПМ «Реставраторъ» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 01872 от 24 июля 2014 г. Выписка из реестра членов

саморегулируемой организации (СРО АС «ГПАО») от 31.07.2020 г. № 987. Рег. № СРО П-094-21122009) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

**Решили:**

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.

## **5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

## **6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Л. Д. Страхова проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

## **7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**15 января 2024 г.** – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Л. Д. Страхова;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

**03 февраля 2024 г.** – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Л. Д. Страхова;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

**03 февраля 2024 г.** – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Л. Д. Страхова;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

**03 февраля 2024 г.** – передача Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

Л. Д. Страхова;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ Л. Д. Страхова

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ И. Б. Левитан

**ПРОТОКОЛ № 02**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)».**  
**Шифр-Р-V**

**г. Москва, г. Астрахань**

**03.02.2024 г.**

**Совещались (по дистанционной связи):**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| - Государственный эксперт,<br>председатель Экспертной<br>комиссии            | – Страхова Людмила Дмитриевна;    |
| - Государственный эксперт,<br>ответственный секретарь<br>Экспертной комиссии | – Горлова Людмила Константиновна; |
| - Государственный эксперт,<br>член Экспертной комиссии                       | – Левитан Ирина Борисовна.        |

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Л.Д. Страхова, Л.К. Горлова, И.Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

Члены Экспертной комиссии (Страхова Л.Д., Горлова Л.К., Левитан И. Б):  
- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А, кв. 7 «Проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировки кв.7 (перепланировка помещения, раскрытие дверного проёма из оконного в месте ранее существовавшего и ремонтно-реставрационные работы фасада)», Шифр-Р-V.

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

***Решили:***

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Л. Д. Страхова

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И. Б. Левитан

На основании анализа и систематизации результатов изыскательской деятельности, проведённой по объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 4, ул. Свердлова, 13 (лит А, Б), определён следующий предмет охраны:

### **Предмет охраны:**

#### **1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.**

**1.1 Датировка** – дата создания объекта 2-я пол. XIX в.

**1.2 Историко-художественная ценность** – декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов.

**1.3 Градостроительная ценность** – средовой объект, являющийся историческим элементом городской застройки 2-ой пол. XIX в., в составе: строение под литерой «А» (ул. Советской милиции) и строение под литерой «Б» (ул. Свердлова).

#### **2. Материальные особенности объекта культурного наследия.**

##### **2.1 Градостроительные характеристики.**

**2.1.1 Местоположение здания** – объект расположен на сквозном земельном участке, северо-восточная граница которого проходит по линии застройки улицы Советской милиции, а юго-западная – по линии застройки ул. Свердлова.

**2.1.2. Габариты** – в состав данного Объекта входят два кирпичных двухэтажных строения:

- под литерой «А» (по данным БТИ) – 42,54 x 10,74 (м).

- под литерой «Б» (по данным БТИ) – 11,50 x 7,50 (м).

##### **2.2. Архитектурные и конструктивные характеристики.**

**2.2.1 Объёмно-пространственная композиция** – здание под литерой «А» двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане. В центральной части фасада устроена проездная арка во двор общего пользования. По второму этажу дворового юго-западного фасада проходит деревянная галерея на кирпичных столбах. Главным фасадом поставлено по северо-восточной границе участка в линии застройки ул. Советской милиции.

Здание под литерой «Б» двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане. Расположено в северной угловой части участка. Главным фасадом поставлено по юго-западной границе участка в линии застройки ул. Свердлова.

**2.2.2 Крыша** – здание под литерой «А» имеет двухскатную крышу с деревянной стропильной системой, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы – охраняется форма, размер, высотные отметки. Здание под литерой «Б» имеет вальмовую крышу с деревянной стропильной системой, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы – охраняется форма, размер, высотные отметки.

**2.2.3 Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов** – главные фасады: северо-восточный лит. «А», юго-западный лит. «Б» – охраняется композиционная структура, материал отделки; форма, размер оконных и дверных проёмов; декоративное оформление.

**Строение под литерой «А»**

(ул. Советской милиции, 4)

**Главный северо-восточный фасад**

- Стены кирпичные не оштукатурены, окрашены – охраняется материал стен.
- Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Отделён от плоскости стен профилированным карнизом – охраняется местоположение, размер, профиль.
- Междуэтажный профилированный карниз с, проходящим под ним, поясом небольших прямоугольных ниш – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.
- Двухъярусные пилястры, оформляющие углы фасада и, через два оконных проёма, межоконные простенки. Оформлены в обоих этажах фигурными филёнками и раскрепованы по карнизам. По 1-му этажу пилястры более широкие, с филёнками, декорированными в центральной части простым кольцом – охраняется местоположение, размер, конфигурация.
- Гладкий фриз, выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.
- Венчающий профилированный карниз значительного выноса, под ним – узкий профилированный пояс – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.
- Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой без обрамлений с металлическими подставками, помещены в незначительные ниши – охраняется местоположение, размер, конфигурация.
- Дверные проёмы с лучковой перемычкой без обрамлений – охраняется конфигурация.
- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными наличниками, вертикальные элементы которых имеют расширение в верхней и нижней частях – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.
- Коробовая проездная арка обрамлена профилированными зубчиками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.
- Перекрытие проездной арки – своды «Монье» – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.
- Три оконных проёма 2-го этажа, расположенных над проездной аркой, объединены простым карнизом-полочкой. Центральный широкий проём и по сторонам более узкие проёмы имеют полуциркульную перемычку, обрамлены профилированными наличниками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.

## **Строение под литерой «Б»**

(ул. Свердлова, 13)

### **Главный юго-западный фасад**

- Стены кирпичные не оштукатурены, окрашены – охраняется материал.
- Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен значительным выступом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал.
- Гладкий фриз стен 1-го этажа выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Междуэтажный профилированный карниз – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Гладкие двухъярусные пилястры с раскреповками по карнизам, оформляющие углы фасада и межоконные простенки. По 1-му этажу пилястры более широкие – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал.
- Гладкий фриз стен 2-го этажа выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Венчающий профилированный карниз среднего выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.
- Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой без обрамлений с металлическими подставками – охраняется местоположение, размер, конфигурация.
- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными зубчиками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.
- Прямоугольные лежащие ниши под окнами 2-го этажа – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

**2.2.4. Объёмно-планировочное решение** – первоначальная пространственно-планировочная структура интерьеров (лит. «А», лит. «Б») не сохранилась.

#### **2.2.5. Конструктивные элементы.**

Строения лит. «А», лит. «Б»:

- Капитальные кирпичные наружные и внутренние стены – охраняется месторасположение, материал.
- Перекрытия плоские в помещениях 1-го и 2-го этажей – охраняется месторасположение, форма, конфигурация, материал.
- Перекрытие «Монье» проездной арки – охраняется месторасположение, форма, конфигурация, материал.




#### **2.2.6. Детали интерьера.**


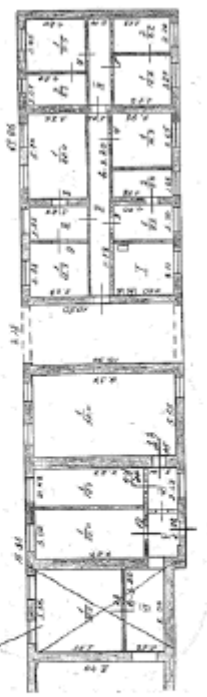
Первоначальные интерьеры строений лит. «А», лит. «Б» и их оформление – не сохранились.

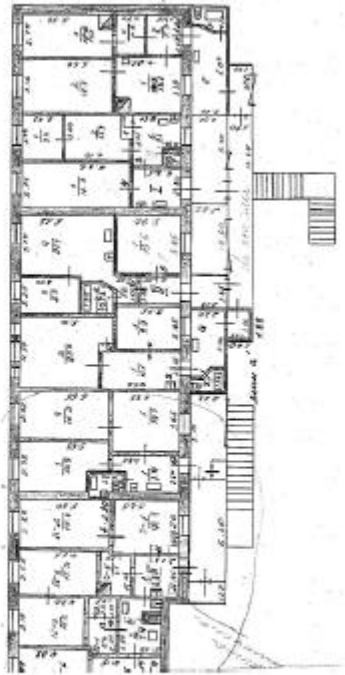
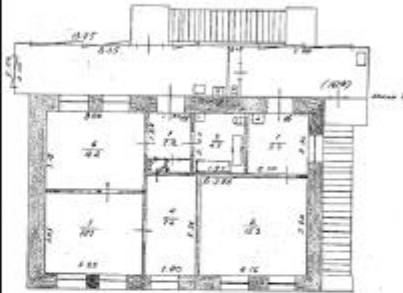

**2.2.7. Колористическое решение фасадов** (лит. «А», лит. «Б») – уточняется в процессе реставрационных исследований.





Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.





## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ






№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	<b>Нематериальные особенности объекта культурного наследия</b>		
1.1	<i>Датировка</i>	Дата создания объекта: 2-я пол. XIX вв.	
1.2	<i>Историко-художественная ценность</i>	Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов.	<p><b>Строение под литерой «А»</b></p>  <p>Северо-восточный фасад (ул. Советской милиции)</p> <p><b>Строение под литерой «Б»</b></p>  <p>юго-западный фасад (ул. Свердлова)</p>
1.3	<i>Градостроительная ценность</i>	Средовой объект, являющийся историческим элементом городской застройки 2-ой пол. XIX в., в составе: строение под литерой «А» (ул. Советской милиции) и строение под литерой «Б» (ул. Свердлова).	 <p>Ситуационный план</p>
2.	<b>Материальные особенности объекта культурного наследия</b>		
2.1	<b>Градостроительные характеристики</b>		





2.1.1	<i>Местоположение здания</i>	<p>Объект расположен на сквозном земельном участке, северо-восточная граница которого проходит по линии застройки улицы Советской милиции, а юго-западная – по линии застройки ул. Свердлова.</p>	 <p>План земельного участка</p>
2.1.2	<i>Габариты</i>	<p>В состав данного Объекта входят два кирпичных двухэтажных строения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под литерой «А» (по данным БТИ) – 42,54 х 10,74 (м).</li> <li>- под литерой «Б» (по данным БТИ) – 11,50 х 7,50 (м).</li> </ul>	
2.2	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики</b>		
2.2.1	<i>Объёмно-пространственная композиция</i>	<p>Здание под <u>литерой «А»</u> двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане. В центральной части фасада устроена проездная арка во двор общего пользования. По второму этажу дворового юго-западного фасада проходит деревянная галерея на кирпичных столбах. Главным фасадом поставлено по северо-восточной границе участка в линии застройки ул. Советской милиции.</p> <p>Здание под <u>литерой «Б»</u> двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане. Расположено в северной угловой части участка. Главным фасадом поставлено по юго-западной границе участка в линии застройки ул. Свердлова.</p>	<p><b>Строение под литерой «А»</b></p>  <p>План 1-го этажа</p>

			 <p>План 2-го этажа</p> <p>Строение под литерой «Б»</p>  <p>План 1-го этажа</p>  <p>План 2-го этажа</p>
2.2.2	Крыша	<p>Здание под <u>литерой «А»</u> имеет двухскатную крышу с деревянной стропильной системой, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы – охраняется форма, размер, высотные отметки.</p>	<p>Строение под литерой «А»</p> 

		Здание под <u>литерой «Б»</u> имеет вальмовую крышу с деревянной стропильной системой, покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы – охраняется форма, размер, высотные отметки.	<b>Строение под литерой «Б»</b> 
2.2.3	<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>	Главные фасады: северо-восточный лит. «А», юго-западный лит. «Б» – охраняется композиционная структура, материал отделки, форма, размер оконных и дверных проёмов; декоративное оформление.	
		<b>Строение под литерой «А»</b> (ул. Советской милиции, 4)	
		<b><u>Главный северо-восточный фасад</u></b>	
		Стены кирпичные не оштукатурены, окрашены – охраняется материал стен.	 Фрагмент фасада
		Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Отделён от плоскости стен профилированным карнизом – охраняется местоположение, размер, профиль.	
		Междуэтажный профилированный карниз с, проходящим под ним, поясом небольших прямоугольных ниш – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.	

		<p>Двухъярусные пилястры, оформляющие углы фасада и, через два оконных проёма, межоконные простенки. Оформлены в обоих этажах фигурными филёнками и раскрепованы по карнизам. По 1-му этажу пилястры более широкие, с филёнками, декорированными в центральной части простым кольцом – охраняется местоположение, размер, конфигурация.</p>	
		<p>Гладкий фриз, выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.</p>	
		<p>Венчающий профилированный карниз значительного выноса, под ним – узкий профилированный пояс – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.</p>	
		<p>Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой без обрамлений с металлическими подставками, помещены в незначительные ниши – охраняется местоположение, размер, конфигурация.</p>	
		<p>Дверные проёмы с лучковой перемычкой без обрамлений – охраняется конфигурация.</p>	
		<p>Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными наличниками, вертикальные элементы которых имеют расширение в верхней и нижней частях – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.</p>	

		Коробовая проезжая арка обрамлена профилированными зубчиками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.	
		Перекрытие проезжей арки – своды «Монье» – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.	
		Три оконных проёма 2-го этажа, расположенных над проезжей аркой, объединены простым карнизом-полочкой. Центральный широкий проём и по сторонам более узкие проёмы имеют полуциркулярную перемычку, обрамлены профилированными наличниками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.	
		<b><u>Строение под литерой «Б»</u></b> <b><u>(ул. Свердлова, 13)</u></b>	
		<b><u>Главный юго-западный фасад</u></b>	
		Стены кирпичные не оштукатурены, окрашены – охраняется материал.	 Фрагмент фасада
		Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен значительным выступом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал.	

		Гладкий фриз стен 1-го этажа выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.	
		Междуэтажный профилированный карниз – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.	
		Гладкие двухъярусные пилястры с раскреповками по карнизам, оформляющие углы фасада и межоконные простенки. По 1-му этажу пилястры более широкие – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал.	
		Гладкий фриз стен 2-го этажа выделен узким карнизом-полочкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.	
		Венчающий профилированный карниз среднего выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.	
		Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой без обрамлений с металлическими подставками – охраняется местоположение, размер, конфигурация.	

		Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными зубчиками – охраняется местоположение, размер, конфигурация, профиль.	
		Прямоугольные лежащие ниши под окнами 2-го этажа – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.	
2.2.4	<i>Объёмно-планировочное решение</i>	Первоначальная пространственно-планировочная структура интерьеров (лит. «А», лит. «Б») не сохранилась.	
2.2.5	<i>Конструктивные элементы</i>	Строения лит. «А», лит. «Б»: - Капитальные кирпичные наружные и внутренние стены – охраняется месторасположение, материал. - Перекрытия плоские в помещениях 1-го и 2-го этажей – охраняется месторасположение, форма, конфигурация. - Перекрытие «Монье» проездной арки – охраняется месторасположение, форма, конфигурация, материал.	
2.2.6	<i>Детали интерьера</i>	Первоначальные интерьеры строений лит. «А», лит. «Б» и их оформление – не сохранились.	
2.2.7	<i>Колористическое решение фасадов</i>	<b><u>Строения под литерой «А» и под литерой «Б»</u></b>	
		Уточняется в процессе реставрационных исследований.	

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.