

## Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 27 марта 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 11 апреля 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «КСБ-ЮГ»

**4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	<p>Реквизиты аттестации в статусе эксперта</p> <p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

<b>2</b>	<p><b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Фамилия, имя, отчество</td><td>Лавриновский Максим Семенович</td></tr> <tr> <td>Образование</td><td>Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций</td></tr> <tr> <td>Специальность</td><td>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»</td></tr> <tr> <td>Ученая степень</td><td>Кандидат технических наук</td></tr> <tr> <td>Стаж работы по профессии</td><td>24 года</td></tr> <tr> <td>Место работы и должность</td><td>ООО «Ремесленник», главный инженер проекта</td></tr> </table> <p>Реквизиты аттестации в статусе эксперта</p> <p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном</li> </ul>	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»	Ученая степень	Кандидат технических наук	Стаж работы по профессии	24 года	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович												
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций												
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»												
Ученая степень	Кандидат технических наук												
Стаж работы по профессии	24 года												
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта												

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
	Образование	<p>Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.;</p> <p>Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.</p>
	Специальность	<p>Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»;</p> <p>Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;</p> <p>Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»;</p> <p>Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»</p>
	Ученая степень	отсутствует
	Стаж работы по профессии	15 лет
	Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

<p><b>Реквизиты аттестации в статусе эксперта</b></p>	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), в составе:

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005258/КСБ/24-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005258/КСБ/24-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005258/КСБ/24-ОЧ)

Раздел 3. Инженерно-техническое исследование (0825500000723005258/КСБ/24-КНИ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005258/КСБ/24-ПЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005258/КСБ/24-ИОС5.1)

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005258/КСБ/24-ПОР)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24).

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.10.2023 № 92, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 082550000723005258/КСБ/24).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, бы-

ли оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Территория, расположенная по ул. Советской, в XVIII – XIX веках была застроена торговыми подворьями. Земельный участок в границах улиц Советской, Володарского, Коммунистической занимал Индийский гостиный дом. Во второй пол. XIX века строения гостиного дома обветшали.

В 1878 году Астраханской городской думой было принято решение о сносе строений Алабовского дома, ранее Индийского подворья, для строительства комплекса зданий для размещения административных, образовательных, культурных учреждений.

Одним из них должно было быть реальное училище. Первоначально предполагалось открыть коммерческое училище, целью которого должно было быть обучение торговому делу. Однако в дальнейшем все же было решено создать реальное училище с углубленной программой, затрагивающей не только коммерцию, но и предполагающей знакомство с широким диапазоном наук. Упор делался на изучение математики, естественно-научных дисциплин. В училище изучали даже астрономию, для чего была открыта своя обсерватория. При этом большое внимание уделялось разностороннему развитию учащихся: их учили знать и любить природу, рисовать, петь, играть на музыкальных инструментах. Прекрасно была поставлена работа по физическому воспитанию.

В 1879 году Санкт-Петербургское общество архитекторов объявило конкурс на создание проекта здания, которое «...должно выходить на три улицы: Рождественскую с востока, Екатерининскую с юга и Индийскую с запада; из фасадов же главный должен быть обращен на юг». В здании должны были разместиться: реальное училище, торговые помещения, городская библиотека, городской банк, городская дума, городская управа с архивом, сиротский суд, богадельня. В апреле 1880 года из представленных на конкурс проектов первая премия была присуждена русскому архитектору немецкого происхождения Виктору Александровичу Шрётеру. Шрётер был одним из выдающихся российских архитекторов 2-й половины XIX века, крупнейшим специалистом по сооружению театральных зданий и мастером «кирпичного стиля». Фасады проектируемых зданий решены автором в псевдорусском стиле, воплощавшем идеи патриотизма и народности. Это отвечало новым культурным веяниям времени и запросам заказчика. В.А. Шретером для облицовки здания были использованы новейшие для того времени технологии: вместо дорогостоящей штукатурки предложен практичный, не требующий особого ухода, обожженный в сильном огне кирпич.

В связи с недостатком средств комплекс зданий городских учреждений и реального училища строился в несколько этапов. К 1884 году на участке по улицам Екатерининская,

13 и Индийская, 13 было завершено возведение здания реального училища под надзором астраханских архитекторов К. К. Домонтовича и А. В. Николаева.

Строительные работы по возведению комплекса административных зданий были возобновлены в 1901 году. К этому времени в первоначальный проект, разработанный В. А. Шрётером, были внесены корректировки, изменившие первоначальный облик здания. Это связано с отказом от размещения в проектируемом здании больницы, торговых помещений. Также проект был изменен в связи с решением вместо богадельни по улице Рождественской (ныне часть улицы Коммунистической) разместить городской краеведческий музей с залом «Народной аудитории».

В результате корректировок проекта В.А. Шрётера здание потеряло симметричность. Новый проект предусматривал постройку 3-х этажного здания вместо 2-х этажного.

Изменения были внесены губернскими архитекторами П.И. Коржинским и В.Н. Виноградским. Строительство шло до 1904 года, здание было доведено до второго этажа, но затем строительство приостановилось из-за начавшейся русско-японской войны. К достройке приступили уже в 1909 году, и в 1912 году стройка и отделочные работы были завершены.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание реального училища имеет Ш-образный план за счёт далеко выступающих от основного объёма трёх ризалитов. Строение двухэтажное, за исключением ризалитов, на которых есть надстройка для окон второго света.

Фасад симметричен, единственное, что нарушает симметрию – это круглое помещение для обсерватории, размещенное на крыше правого ризалита.

Парадный вход расположен в центральном ризалите и оформлен крыльцом чугунного литья. Над входом – большое полуциркульное окно, над ним на крыше башенка. Окна второго этажа – полуциркульные, первого – прямоугольные с лучковым завершением. Стена надстройки второго света разделена на три части лопатками. В каждой части – по два прямоугольных окошка, между которыми расположены колонки. Боковые ризалиты по углам выделены декорированными лопатками, над лопатками располагаются кокошники. Отличается фасад ризалита, выходящего на ул. Советскую, где здание реального училища соединяется со зданиями городских учреждений.

Окна первого этажа - сдвоенные полуциркульные, расположены в нишах. На втором этаже – окно-бифорий, расположенное также в нише, которую образует арка с фигурным завершением. Консоль окна территориально выходит на первый этаж, начинаясь на уровне межэтажной тяги. На месте окон второго света расположен фриз. Лопатки на этой части фасада смешены от угла к окну. В целом фасад декорирован главными приёмами псевдорусского стиля: колонками, бегунками, шириндами, сухариками, поребриком и т.д.

Внутреннее убранство залов: множество колонн, прекрасная лепнина потолка, роскошные люстры.

### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Училище реальное», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская / ул. Володарско-

го, 13/15, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 301411240240005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

## **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005258/КСБ/24-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005258/КСБ/24-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005258/КСБ/24-ОЧ)

Раздел 3. Инженерно-техническое исследование (0825500000723005258/КСБ/24-КНИ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005258/КСБ/24-ПЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005258/КСБ/24-ИОС5.1)

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005258/КСБ/24-ПОР)

### **Том 1. Предварительные работы (0825500000723005258/КСБ/24-ПР)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- предварительное инженерное исследование;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения физического объема;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- акт утрат первоначального облика;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ: капитальный ремонт инженерных систем (системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

## **Том 2. Комплексные научные исследования**

### **Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005258/КСБ/24-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованной литературы.

### **Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005258/КСБ/24-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план подвального этажа; поэтажные планы; план мезонина.

### **Раздел 3. Инженерно-техническое исследование (0825500000723005258/КСБ/24-КНИ)**

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

## **Том 3. Проект реставрации и приспособления**

### **Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005258/КСБ/24-ПЗ)**

В томе содержатся проектные решения по капитальному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией.

Центральный пульт управления СОУЭ размещается на посту охраны. Предусмотрено подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В.

Предусмотрена прокладка кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ. В точке подключения к сети электропитания проектом предусмотрена установка автоматического выключателя необходимого номинала.

Проектируемые системы размещаются во внутренних помещениях объекта, закреплены на потолок и стены объекта, подключены во вновь проложенную посредством кабель-каналов и гофро-трубы систему инженерного обеспечения. Прокладка кабельных линий выполнена в запотолочном пространстве и за декоративными стеновыми карнизами объекта в гофро-трубе и кабель-каналах.

Оборудование, расположенное в служебном помещении объекта № 86, подключается по существующей линии, посредством кабель-каналов по существующей внутренней стене объекта.

Источники бесперебойного питания расположены в служебных помещениях объекта

с подключением к существующему ГРЩ, в существующую систему инженерного обеспечения, проложенную посредством кабель-каналов по внутренней стене объекта.

Проектом предусмотрено полное сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны: монтируемое оборудование – навесное, трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем безопасности выполняется в кабель-каналах и гофро-трубе, связи через капитальные стены выполняются методом алмазного сверления.

Архитектурный облик объекта – сохраняется.

Устраиваемое (заменяемое) оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия.

При монтаже датчиков, приборов и кабельной трассы не допускаются нарушения целостности отделочных слоев. В случае нарушения выполняется восстановление отделки в месте крепления и герметизация стыков.

## **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005258/КСБ/24-ИОС5.1)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

### **Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005258/КСБ/24-ПОР)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. «Зодчий», 1880.
9. А.Н. Штылько. Иллюстрированная Астрахань, Саратов, 1896.
10. А.Н. Штылько. Астраханская летопись. Астрахань, 1897.
11. «Астраханский справочный листок». 1882.
12. Фотография в Астрахани. 1861-1920. Очерки по истории губернской фотографии - Нагайкина С.И.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению здания для

современного использования:

- капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность архитектурно-художественных, конструктивных и объемно-планировочных характеристик объекта культурного наследия. Все предусмотренные проектом решения являются обратимыми.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.10.2023 № 92, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул.

Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

11 апреля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

*Ответственный секретарь*

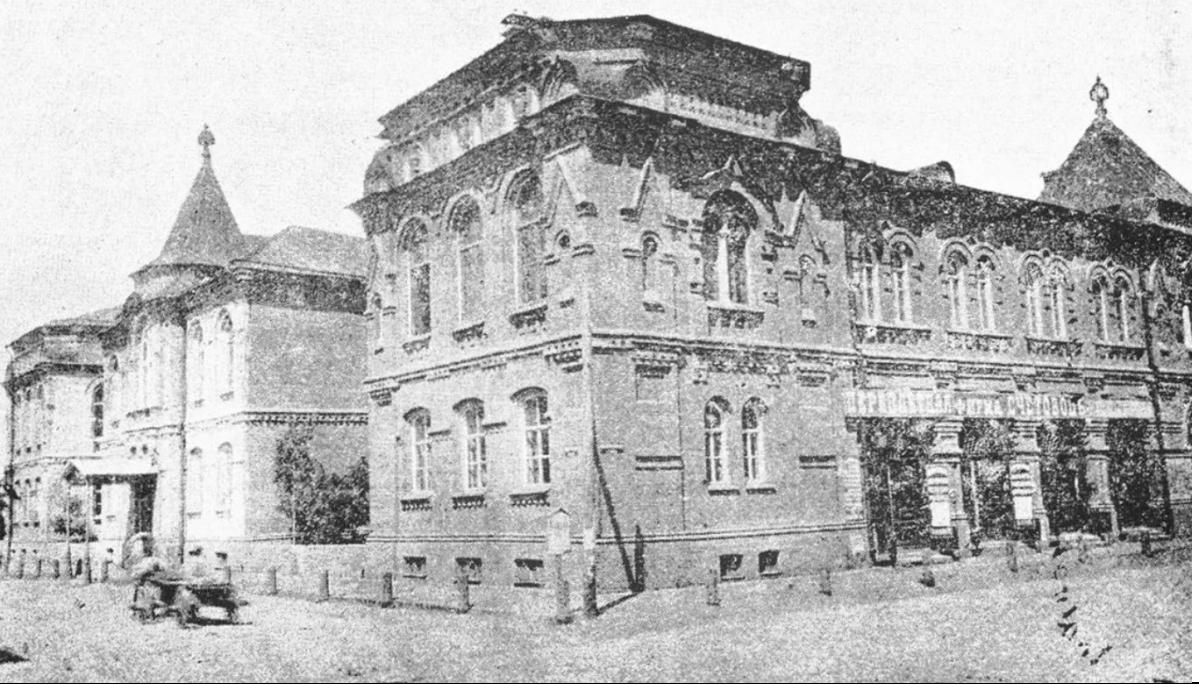
*Лавриновский М.С.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище  
реальное, 1878-1884 гг., арх-ры  
Домонтович К.К., Коржинский П.И.,  
Шретер В.А.» по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань,  
ул. Володарского, 15 / ул. Советская,  
13, лит. А

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

### **Перечень исторической иконографии**

1. Училище реальное, фото 1890-1896 гг.
2. Училище реальное, фото 1912-1917 гг.



1. Училище реальное, фото 1890-1896 гг.

Астрахань. Реальное училище и здание Думы.



2. Училище реальное, фото 1912-1917 гг.

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище  
реальное, 1878-1884 гг., арх-ры  
Домонтович К.К., Коржинский П.И.,  
Шретер В.А.»» по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань,  
ул. Володарского, 15 / ул. Советская,  
13, лит. А

## **ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА**

### **Перечень фотофиксации**

1. Фрагмент подвального этажа
2. Фрагмент подвального этажа
3. Фрагмент лестничной клетки
4. Фрагмент интерьера
5. Фрагмент интерьера
6. Фрагмент интерьера
7. Фрагмент интерьера
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент чердака
13. Фрагмент чердака



Фото №:

1

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент подвального этажа

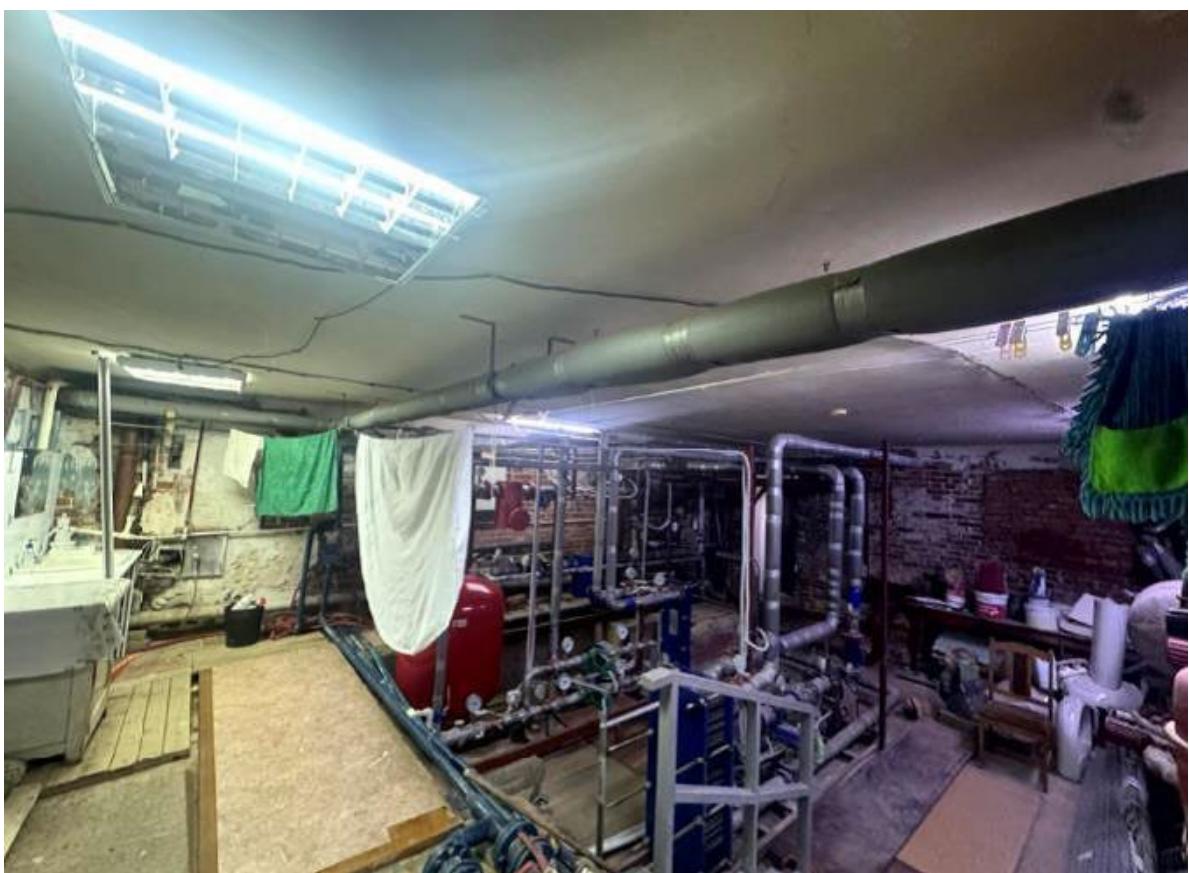


Фото №:

2

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент подвального этажа

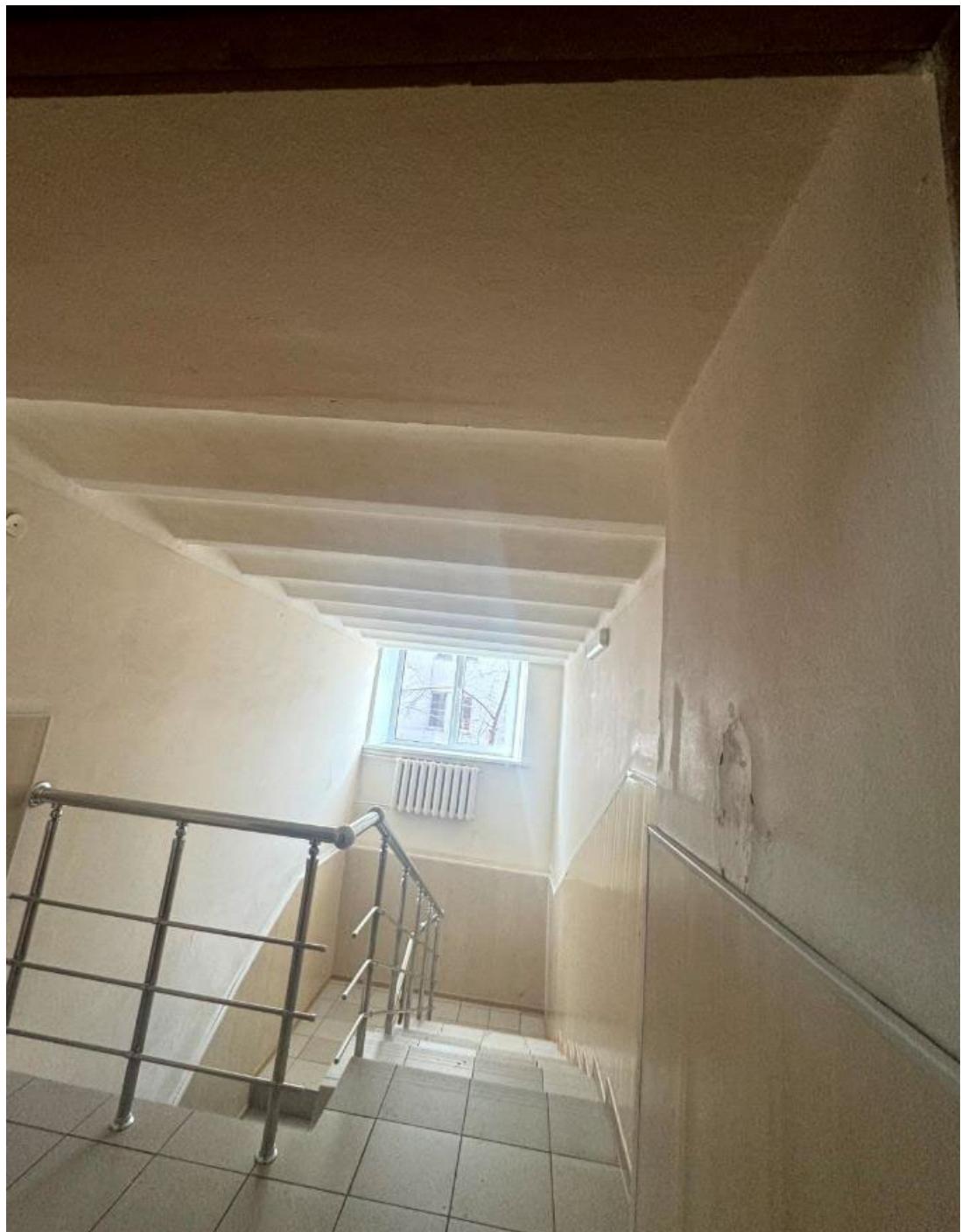


Фото №:

3

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент лестничной клетки



Фото №:

4

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

5

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

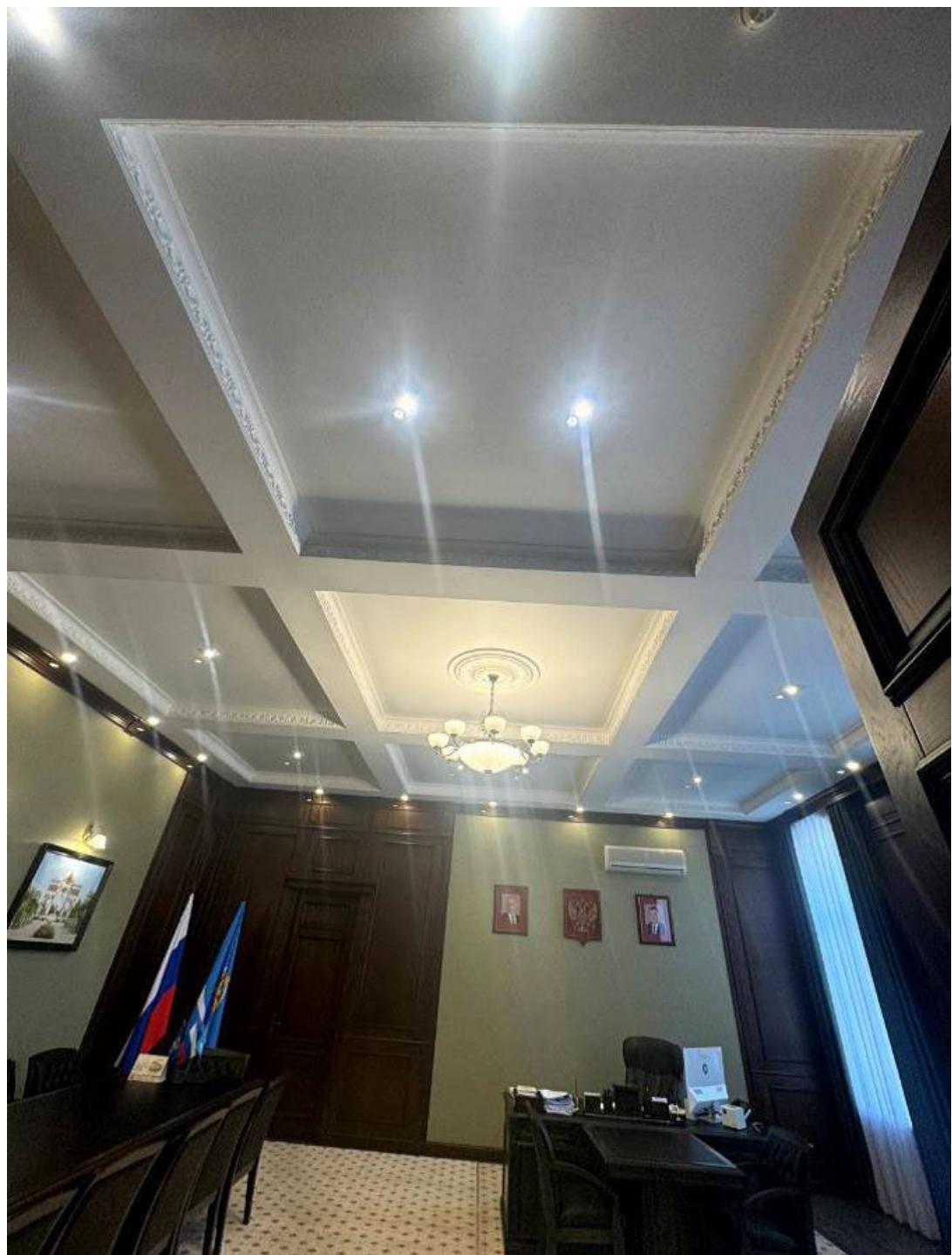


Фото №:

6

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

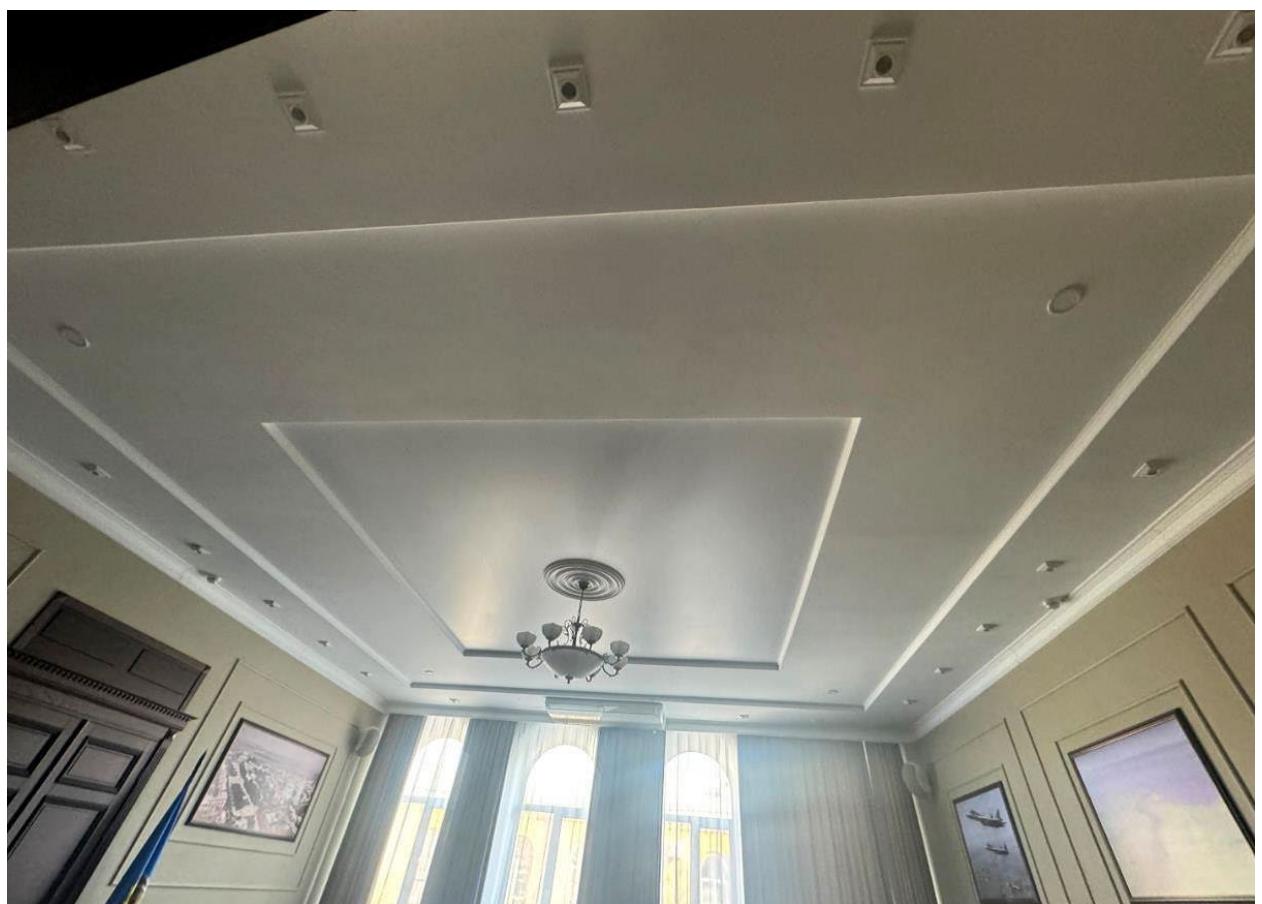


Фото №:

7

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

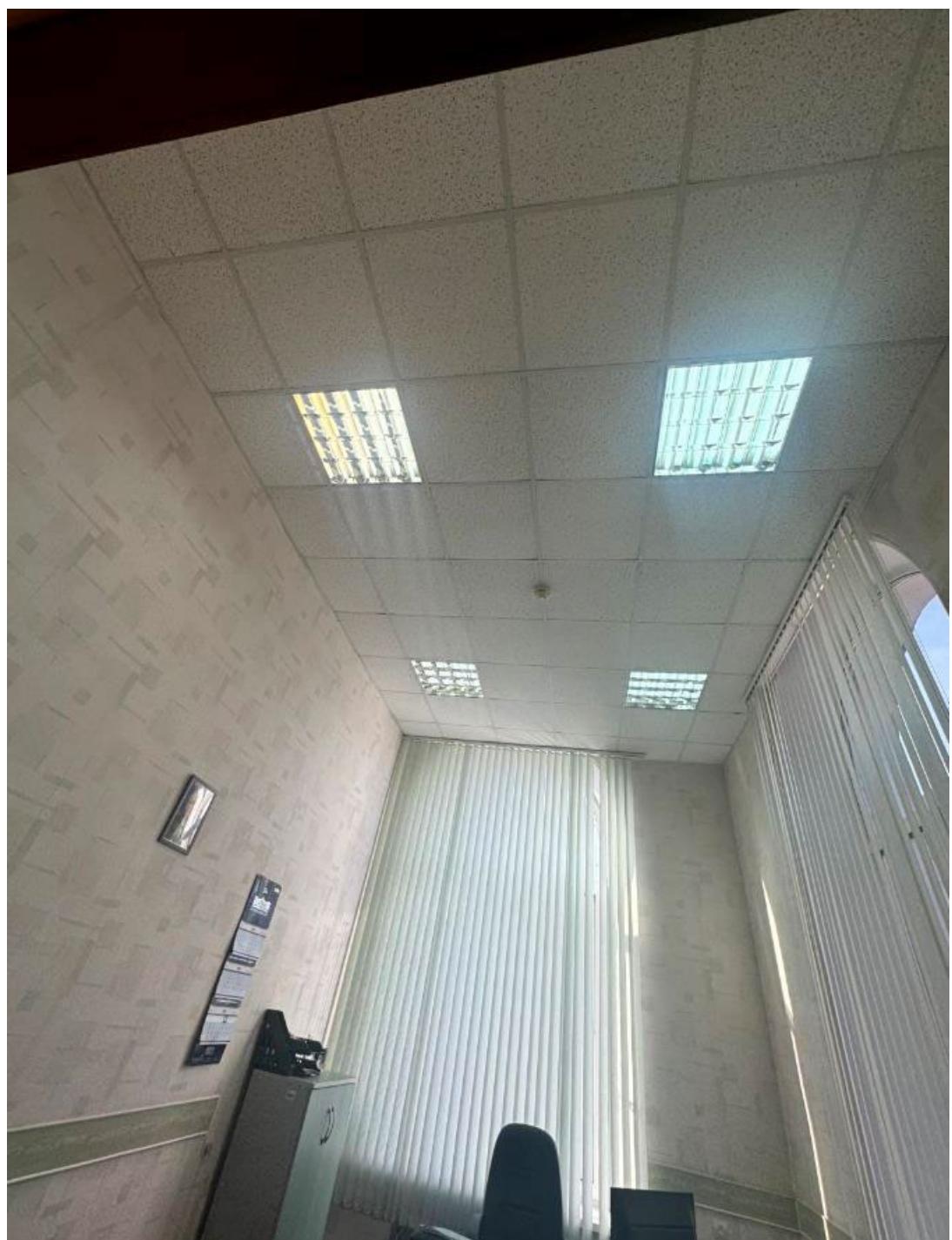


Фото №:

8

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

9

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

10

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

11

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

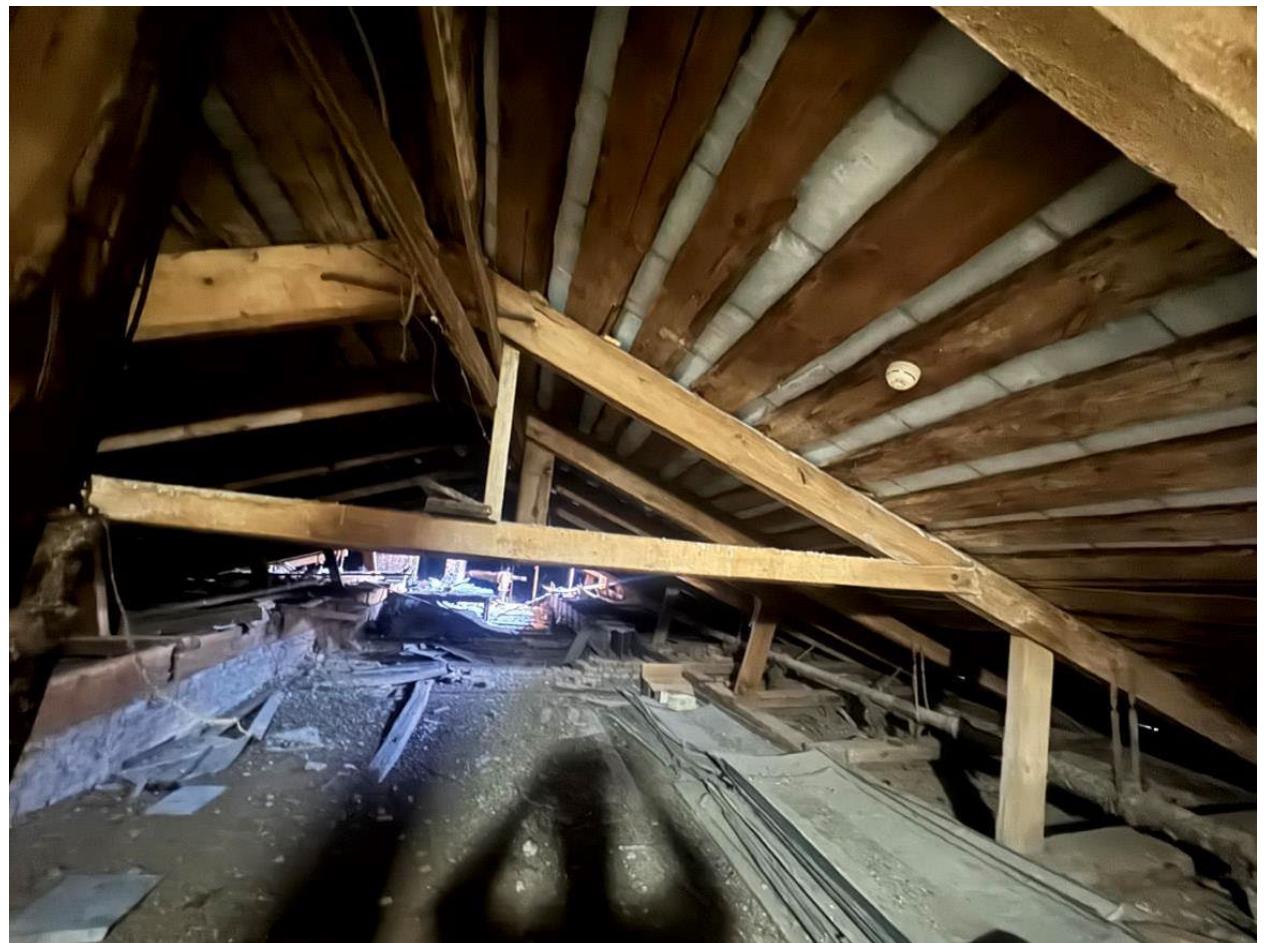


Фото №:

12

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент чердака



Фото №:

13

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского,  
15 / ул. Советская, 13, лит. А

Наименование ОКН:

«Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович  
К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.»

Аннотация:

Фрагмент чердака

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище  
реальное, 1878-1884 гг., арх-ры  
Домонтович К.К., Коржинский П.И.,  
Шретер В.А.»» по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань,  
ул. Володарского, 15 / ул. Советская,  
13, лит. А

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**СОГЛАСОВАНО**

Заказчик:  
Управление делами Губернатора  
Астраханской области (Агентство  
Астраханской области)

*М.В.Меринов*  
(подпись)

«15» 10 2023 г.  
М.П.



**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

*В.Ю.Григорьев*  
(подпись)

«15» 10 2023 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
от 24.10.2023 № 92

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

**Объект культурного наследия регионального значения**  
«Училище реальное, 1878 – 1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер  
В.А.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного  
объекта культурного наследия:

**Российская Федерация, Астраханская область**

(Республика, область, район)

**Астрахань**

(населенный пункт)

улица <b>ул.Советская</b> <b>ул.Володарского</b>	д. <b>13/15</b>	Лит. <b>(Лит. «A»)</b>	Пом. <b>-</b>
---	-----------------	----------------------------	---------------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (пользователь):

**Управление делами Губернатора Астраханской области (Агентство Астраханской  
области)**

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами  
(фамилия, имя, отчество)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация, Астраханская область						
(Республика, область, район)						
г. Астрахань						
(населенный пункт)						
улица	Советская/Коммунистическая	д.	15/5	Лит.	А	Пом.

СНИЛС	1 0 3 3 0 0 0 8 2 5 3 9 5
ОГРН/ОГРНП	Качабеков Камран Тельманович
Ответственный представитель:	(фамилия, имя, отчество)
Контактный телефон: (включая код города)	8(8512)51-56-04
Адрес электронной почты:	

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Вид	Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Номер	- № 086 – Р
Дата	-25 апреля 2019 г.
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-Распоряжение Службы государственной охраны объектов Культурного наследия Астраханской области

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта установлены Постановление министерства культуры Астраханской области от 29.12.2017 № 016-н, пункт 1.2

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Не утвержден

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия:**

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы

*оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения ««Училище реальное, 1878 – 1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15/ул. Советская, 13, (Лит. «А»))*

**Проектная организация — не определена**

<b>Раздел 1.</b> Предварительные работы: <i>Подготовка исходно-разрешительной документации. Предварительные исследования (в т.ч. программа научно-исследовательских работ)</i>	
<b>Раздел 2.</b> Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ <i>- Историко-архивные натурные исследования - Фотофиксация существующего состояния - Обследование технического состояния основных строительных конструкций - Схемы дефектов.</i>	2. Этап в процессе производства работ <i>- Фотофиксация в процессе</i>
<b>Раздел 3.</b> Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе): (в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) <i>Не разрабатывается</i>	2. Стадия Проект <i>Пояснительная записка; - Пояснительная записка; - Проектная документация</i>
<b>Раздел 4.</b> Рабочая проектно-сметная документация	
1. Этап до начала производства работ <i>Не разрабатывается</i>	2. Этап в процессе производства работ <i>Не разрабатывается</i>
<b>Раздел 5.</b> Научно-реставрационный отчет: <i>Не составляется</i>	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:**

*Согласование в госоргане охраны памятников - службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области*

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:**

*ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840.*

**11. Дополнительные требования и условия:**

*Исследование объектов культурного наследия следует проводить преимущественно неразрушающими методами и в строгом соответствии с согласованной программой исследований.*

**Задание подготовлено:**

Начальник отдела исполнения переданных  
полномочий Российской Федерации по  
сохранению объектов культурного  
наследия службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Астраханской области

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Курбатова Ольга  
Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)



Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище  
реальное, 1878-1884 гг., арх-ры  
Домонтович К.К., Коржинский П.И.,  
Шретер В.А.» по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань,  
ул. Володарского, 15 / ул. Советская,  
13, лит. А

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

## **ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24)

г. Астрахань, 27 марта 2024 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Глинская Наталья Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### **РЕШИЛИ:**

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляют ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с пози-

ции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
  - 3) Член комиссии Романенко Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 27 марта 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
  - 2) 27 марта 2024 г. - 11 апреля 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
  - 3) 11 апреля 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
  - 4) 11 апреля 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

## Решение принято единогласно

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ·

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домон-тович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположено

женного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), в электронном виде.

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.10.2023 № 92, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Копия в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

## **ПРОТОКОЛ №2**

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24)  
г. Астрахань, 11 апреля 2024 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)  
Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)  
Член экспертной комиссии Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

#### **РЕШИЛИ:**

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005258/КСБ/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## **2. Подписание заключения экспертизы**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное, 1878-1884 гг., арх-ры Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, 15 / ул. Советская, 13, (Лит. «А»)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## **3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШИЛИ:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)