

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 27 марта 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 11 апреля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «КСБ-ЮГ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный

должность	реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	<p>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ</p> <p>Специальность: «Гидротехническое строительство»</p>
	Ученая степень	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
	Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
	Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
	Ученая степень	отсутствует
	Стаж работы по профессии	15 лет
	Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), в составе:

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005262/КСБ/24-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005262/КСБ/24-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005262/КСБ/24-ОЧ)

Раздел 3. Отчет по комплексным и научным исследованиям (0825500000723005262/КСБ/24-КНИ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005262/КСБ/24-ПЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005262/КСБ/24-ИОС5.1)

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005262/КСБ/24-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24).

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.10.2023 № 97, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
3. Акт технического состояния памятника истории и культуры от 31.10.2005 № 166.
4. Выписка из ЕГРН от 21.02.2024 № КУВИ-001/2024-53140934.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверно-

сти и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Здание расположено в Центральном районе г. Астрахани на пересечении ул. Советская/ул. Коммунистическая 15/5. В 1902 году на месте главного Индийского подворья было решено возвести трехэтажное здание Городской управы. Строительство грандиозного сооружения закончилось в 1912 году. В нем разместились учреждения Городского самоуправления и Городская Дума, имеющие шестьдесят комнат в этажах, обширные подвалы, несколько просторных отделанных с паркетными полами залов, красивые внутренние чугунные лестницы, центральное отопление, электрическое освещение.

Здание стало вторым по времени возведения в ансамбле зданий городских учреждений после Реального училища. Строительство шло с 1901 года по 1904 год, постройка была доведена до второго этажа, но затем строительство приостановилось из-за начавшейся русско-японской войны. К достройке приступили уже в 1909 году, и в 1912 году стройка и отделочные работы были завершены.

Автор проекта - В.А. Шрөтер. Архитектурный и технический надзор за строительными работами вел городской архитектор К.К. Домонтович при участии А.В. Николаева. Также в строительстве принимали участие архитекторы В.Н. Виноградский и П.И. Коржинский, строительную комиссию возглавлял И.Н. Плотников.

В первоначальный проект, разработанный В.А. Шрөтером, в отличие от проекта Реального училища, были внесены довольно существенные правки, изменившие первоначальный облик здания.

В проекте В.А. Шрөтера здание имеет симметричный фасад, но в связи с отказом от торговых и больничных помещений и решением вместо богадельни по улице Рождественской (ныне часть улицы Коммунистической) разместить здесь городской краеведческий музей с залом «Народной аудитории», новый проект предусмотрел постройку 3-х этажного здания вместо 2-х этажного. Изменения в изначальный проект были внесены архитекторами П. И. Коржинским и В.Н. Виноградским. Предложенное В. А. Шрөтером решение фасадов было дополнено, но в основном принято фактически без изменений.

Согласно «Отчету по постройке здания городских учреждений г. Астрахани...» в здании разместились: Общественная и Репинская библиотека; Кабинет Городского Головы; Канцелярия города Управы и Думы; Комната присутствия Управы; Зал Думских засе-

даний и комната дел гласных; Сиротский Суд; Народные аудитории; Музей имени императора Петра I; Общество взаимного страхования; Городской Банк.

В 1874 году возникло общество исследователей Астраханского края, так как срок его создания совпал с празднованием 200-летия со дня рождения Петра I, общество было названо Петровским. Члены общества вели сборы материалов о природе и истории края, выпустили ряд сборников краеведческих статей.

После Октябрьской революции 1917 года здание занял Астраханский Городской Совет.

Сейчас в здании размещаются учреждения администрации Астраханской области (в том числе администрация губернатора Астраханской области) и Астраханский Краеведческий музей.

В настоящее время собственником является Управление делам Губернатора Астраханской области (Агентство Астраханской области).

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание городских учреждений - трехэтажное, кирпичное, сложное в плане сооружение на территории исторического центра города.

Фасады здания решены в «русском стиле», или «ложнорусском стиле» воплощавшем идеи патриотизма и народности. Этот стиль почти буквально копирует декоративные мотивы русской архитектуры XVII века. В рамках данного направления здания, строящиеся, как правило, из кирпича или белого камня, обильно декорировались в традициях русского народного зодчества. Это отвечало требованиям времени и запросам заказчика, стремившегося в облике столь многофункциональной постройки подчеркнуть ее назначение – «общественное служение во блага Отечества, стремление к цивилизации и просвещению».

В.А. Шрётер для облицовки здания использовал новейшие для того времени технологии: вместо дорогостоящей штукатурки - практичный, не требующий особого ухода, обожженный в сильном огне кирпич.

Трехэтажное кирпичное здание городских учреждений – одно из крупнейших в Астрахани, построенное до революции и не претерпевшее за время своего существования практически никаких утрат.

В интерьерах обращает на себя внимание большой зал с богатым убранством: плоскости стен обыграны пилястрами коринфского ордера, потолок украшает лепнина и прекрасные люстры. Полы покрыты наборным паркетом.

Оконные заполнения выполнены нескольких видов: по главным фасадам деревянные оконные заполнения, с отдельно спаренным переплетом и металлопластиковые окна, по дворовым фасадам преимущественно металлопластиковые оконные заполнения с двойным остеклением.

Входные двери в здание нескольких типов: двери двупольные: (металлические, деревянные с остеклением).

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская / ул.

Коммунистическая, 15/5, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 301411095870005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005262/КСБ/24-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005262/КСБ/24-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005262/КСБ/24-ОЧ)

Раздел 3. Отчет по комплексным и научным исследованиям (0825500000723005262/КСБ/24-КНИ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005262/КСБ/24-ПЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005262/КСБ/24-ИОС5.1)

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005262/КСБ/24-ПОР)

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005262/КСБ/24-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- предварительное инженерное исследование;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения физического объема;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- акт утрат первоначального облика;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на кон-

структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ: капитальный ремонт инженерных систем (системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005262/КСБ/24-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованной литературы.

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005262/КСБ/24-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план цокольного этажа; поэтажные планы; план чердака.

Раздел 3. Отчет по комплексным и научным исследованиям (0825500000723005262/КСБ/24-КНИ)

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005262/КСБ/24-ПЗ)

В томе содержатся проектные решения по капитальному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.

Центральный пульт управления СОУЭ размещается на посту охраны. Предусмотрено подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В.

Предусмотрена прокладка кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ. В точке подключения к сети электропитания проектом предусмотрена установка автоматического выключателя необходимого номинала.

Проектируемые системы размещаются во внутренних помещениях объекта, закреплены на потолок и стены объекта, подключены во вновь проложенную посредством кабель-каналов и гофро-трубы систему инженерного обеспечения. Прокладка кабельных линий выполнена в запотолочном пространстве и за декоративными стеновыми карнизами объекта в гофро-трубе и кабель-каналах.

Оборудование, расположенное в служебном помещении объекта № 86, подключает-

ся по существующей линии, посредством кабель-каналов по существующей внутренней стене объекта.

Источники бесперебойного питания расположены в служебных помещениях объекта с подключением к существующему ГРЩ, в существующую систему инженерного обеспечения, проложенную посредством кабель-каналов по внутренней стене объекта.

Проектом предусмотрено полное сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны: монтируемое оборудование – навесное, трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем безопасности выполняется в кабель-каналах и гофро-трубе, связи через капитальные стены выполняются методом алмазного сверления.

Архитектурный облик объекта – сохраняется.

Устраиваемое (заменяемое) оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия.

При монтаже датчиков, приборов и кабельной трассы не допускаются нарушения целостности отделочных слоев. В случае нарушения выполняется восстановление отделки в месте крепления и герметизация стыков.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005262/КСБ/24-ИОС5.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005262/КСБ/24-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. «Зодчий», 1880.
9. А.Н. Штылько. Иллюстрированная Астрахань, Саратов, 1896.
10. А.Н. Штылько. Астраханская летопись. Астрахань, 1897.
11. «Астраханский справочный листок». 1882.
12. Фотография в Астрахани. 1861-1920. Очерки по истории губернской фотографии - Нагайкина С.И.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документа-

ция на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению здания для современного использования:

- капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность архитектурно-художественных, конструктивных и объемно-планировочных характеристик объекта культурного наследия. Все предусмотренные проектом решения являются обратимыми.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.10.2023 № 97, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул.

Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

11 апреля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Романенко Г.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
городских учреждений, 1901-1904;
1909-1912 гг., арх-ры Виноградский
В.Н., Домонтович К.К., Коржинский
П.И., Шретер В.В.» по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Советская, 15 / ул.
Коммунистическая, 5, лит. А

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Здание городских учреждений
2. Здание городских учреждений, дореволюционное фото



1. Здание городских учреждений



2. Здание городских учреждений, дореволюционное фото

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
городских учреждений, 1901-1904;
1909-1912 гг., арх-ры Виноградский
В.Н., Домонтович К.К., Коржинский
П.И., Шретер В.В.» по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Советская, 15 / ул.
Коммунистическая, 5, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого фасада
2. Общий вид лицевых фасадов
3. Фрагмент лицевых фасадов
4. Помещение цокольного этажа
5. Фрагмент помещения цокольного этажа
6. Помещение цокольного этажа
7. Фрагмент интерьера
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент чердака
17. Фрагмент чердака



Фото №:

1

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Общий вид лицевого фасада



Фото №:	2
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.»
Аннотация:	Общий вид лицевых фасадов



Фото №:	3
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.»
Аннотация:	Фрагмент лицевых фасадов



Фото №:

4

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Помещение цокольного этажа



Фото №:

5

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент помещения цокольного этажа



Фото №:

6

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Помещение цокольного этажа



Фото №:

7

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

8

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

9

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

10

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

11

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

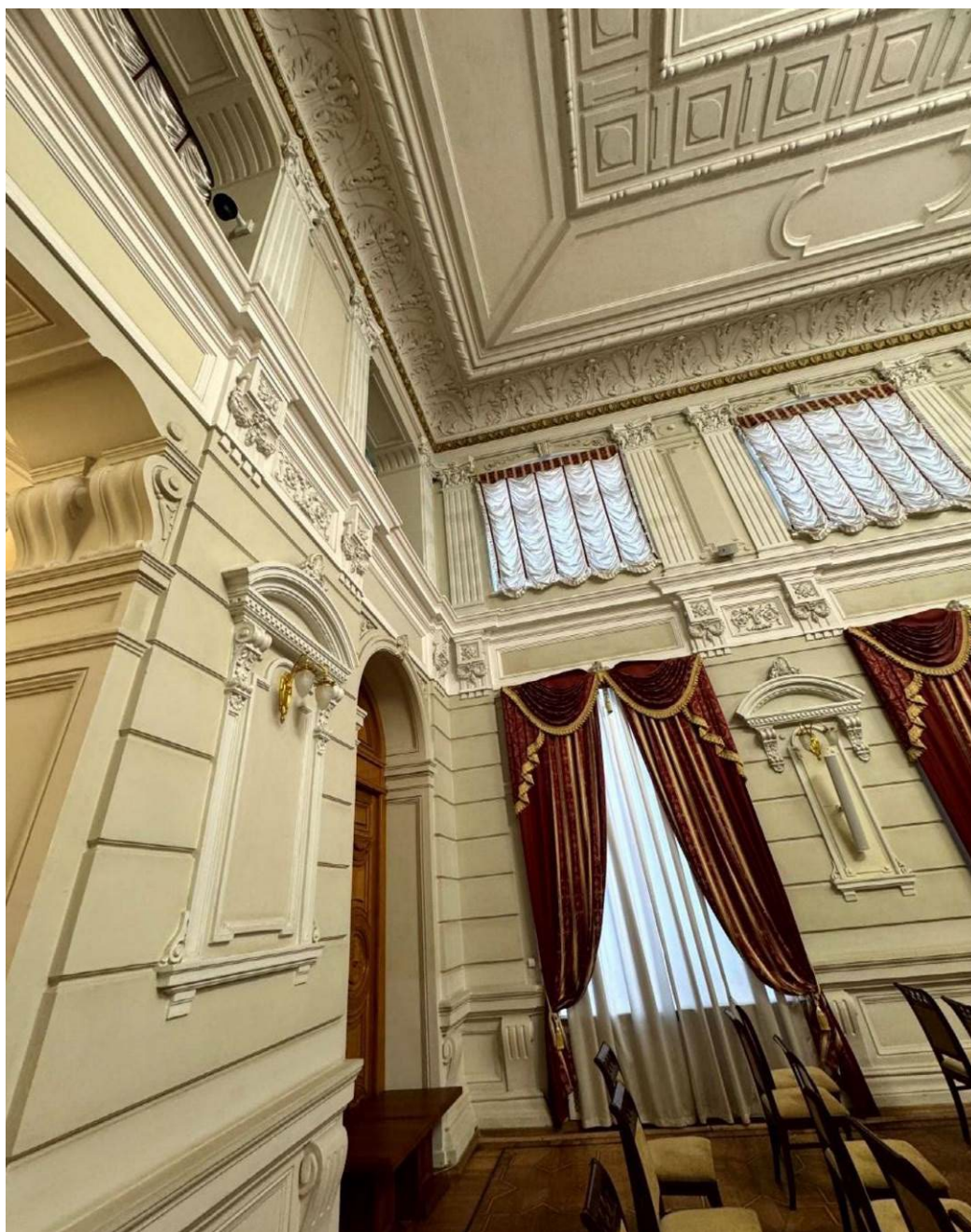


Фото №:

12

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

13

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

14

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

15

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

16

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент чердака



Фото №:

17

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 /
ул. Коммунистическая, 5, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912
гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К.,
Коржинский П.И., Шретер В.В.»

Аннотация:

Фрагмент чердака

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
городских учреждений, 1901-1904;
1909-1912 гг., арх-ры Виноградский
В.Н., Домонтович К.К., Коржинский
П.И., Шретер В.В.» по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Советская, 15 / ул.
Коммунистическая, 5, лит. А


КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

Управление делами Губернатора
Астраханской области (Агентство
Астраханской области)


(подпись) М.В.Меринов

« 15 » 10 2023 г.
М.П.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области


(подпись) В.Ю.Григоршев

« 24 » 10 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
от 24.10.2023 № 97

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н.,
Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Российская Федерация, Астраханская область
(Республика, область, район)
Астрахань
(населенный пункт)
улица ул.Советская д. 15/5 Лит. (Лит. «А») Пом. -
ул.Коммунистическая

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Управление делами Губернатора Астраханской области (Агентство Астраханской области)

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилия, имя, отчество)

Российская Федерация, Астраханская область									
(Республика, область, район)									
г. Астрахань									
(населенный пункт)									
улица	Советская/Коммунистическая				д.	15/5	Лит.	А	Пом.

[illegible]

Вид	Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Номер	№ 105-Р
Дата	-16 июня 2020г.
Орган охраны объектов культурного наследия, вылавший документ	-Распоряжение Службы государственной охраны объектов Культурного наследия Астраханской области

Границы территории объекта установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 30 ноября 2018 №09-П, пункт.1.128

Не утвержден

—

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржиский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул.Советская,15/ул.Коммунистическая,5, (Лит. «А»).

Проектная организация — не определена

Раздел 1. Предварительные работы: <i>Подготовка исходно-разрешительной документации.</i> <i>Предварительные исследования (в т.ч. программа научно-исследовательских работ)</i>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<i>- Историко-архивные натурные исследования</i> <i>- Фотофиксация существующего состояния</i> <i>- Обследование технического состояния основных строительных конструкций - Схемы дефектов.</i>	<i>- Фотофиксация в процессе</i>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе): <i>(в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Стадия Проект
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Пояснительная записка;</i> <i>- Пояснительная записка;</i> <i>- Проектная документация</i>
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Не разрабатывается</i>
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: <i>Не составляется</i>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

Согласование в госоргане охраны памятников - службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования. Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840.

11. Дополнительные требования и условия:

Исследование объектов культурного наследия следует проводить преимущественно неразрушающими методами и в строгом соответствии с согласованной программой исследований.

Задание подготовлено:

Начальник отдела исполнения переданных
полномочий Российской Федерации по
сохранению объектов культурного
наследия службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

(должность, наименование организации)




(Подпись)

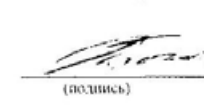
Курбатова Ольга
Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАН:


(подпись) Сизов В.И.
« » 2005 г.

УТВЕРЖДАЮ:


(подпись) Богатенко А.А.
« » 2006 г.

АКТ
31.10.2005 № 166
технического состояния памятника
истории и культуры

Мы, нижеподписавшиеся, представитель областного государственного учреждения «ГНПУ Наследие» министерства культуры Астраханской области – заместитель начальника отдела мониторинга, экспертизы и разработки документации, осуществления технического надзора Зотеев Василий Викторович с одной стороны, и представитель балансодержателя нежилых помещений, расположенных в здании-памятнике регионального значения «Здание городских учреждений. 1901-1904гг., 1909-1912гг., архитекторы Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» ул. Советская, 15, ул. Коммунистическая, 5 лит. «А» г. Астрахани, заведующая хозяйством управления делами Губернатора Астраханской области (агентство Астраханской области)

Шиганова Наталия Михайловна
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что с « 24 » по « 31 » октября 2005 г. нами произведен технический осмотр нежилых помещений, расположенных в здании-памятнике регионального значения «Здание городских учреждений. 1901-1904гг., 1909-1912гг., архитекторы Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» ул. Советская, 15, ул. Коммунистическая, 5 лит. «А» г. Астрахани
(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование управлению делами Губернатора Астраханской области (агентство Астраханской области)

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1.Общее состояние памятника: удовлетворительное.

Здание кирпичное трёхэтажное, протяжённое со сложными конфигурациями плана, здание построенное в конце XIX века в стиле эклектика со множеством внутренних дворов со служебными постройками более позднего времени.

Памятник занимает весь квартал и является одним из элементов архитектурного ансамбля общественных построек конца XIX века.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: см. опись.

7. Инженерное оборудование: холодное/горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязан провести следующие работы (*):

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание

№ пп	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-восстановительные работы.	По мере необходимости.	

Примечание:

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник истории и культуры может быть использован БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ под административные помещения площадью 11545,3 м² с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов, заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя, по мере их изготовления передаются БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ Госоргану в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:


1. поэтажные планы

на 4 - х листах.

2. План усадебного участка

на 1 - м листе.

Представитель Балансодержателя
заведующая хозяйством управления делами
Губернатора Астраханской области
(агентство Астраханской области)


(подпись) Шиганова Н.М.

Представитель Госоргана


(подпись) Зотеев В.В.

ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов фасадов и
интерьеров памятника истории и культуры
«Здание городских учреждений, 1901 – 1904 г.г., 1909 -1912 г.г.»
г. Астрахань, ул. Советская, 15, Коммунистическая, 5

Лит. А

№№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	Лит. А	ИНТЕРЬЕР	
	Цокольный этаж <i>Угловая юго-восточная часть</i>	Восточная часть здания	Условный раздел зда- ния на восточную и западную часть прохо- дит по проезду арке 1 этажа
1.	Потолок	Цилиндрический свод – удов.	помещ. № 1, 9 по плану БТИ
2.	-----	Распалубка над оконными проемами – удов.	помещ. № 1 по плану БТИ
3.	-----	Распалубка над дверными проемами – удов.	помещ. № 9 по плану БТИ
4.	-----	Свод «Монье», приспособлен под плос- кое перекрытие - удов.	помещ. № 4, 5, 6, 7, 8 по плану БТИ
5.	Дверные проемы	С лучковой перемычкой – удов.	помещ. № 3, 6 по плану БТИ
6.	Дверь	Двустворчатая деревянная с металличе- скими петлями, створки собраны из ка- леvoчных досок растровым конвертом – удов.	помещ. № 1 по плану БТИ
7.	Окна	Помещены в ниши с полуциркульной перемычкой в виде печуры – удов.	помещ. № 3, 4, 5, 7, 8 по плану БТИ
8.	-----	Металлическая решетка из изогнутых полос расположенных по диагонали соединенных хомутами – удов.	помещ. № 1 со стороны северного (дворового) фасада 1 шт.
	<i>Восточная часть</i>		

9.	Потолок	Свод «Монье», приспособлен под плоское перекрытие - удов.	помещ. № 3 по плану БТИ
10.	-----	Цилиндрический свод – удов.	помещ. № 1, 2, 14 по плану БТИ
11.	-----	Распалубка над оконными проемами – удов.	помещ. № 1, 2, 14 по плану БТИ
12.	Дверной проем	С лучковой перемычкой – удов.	помещ. № 1, 16 по плану БТИ
13.	Дверь	Двустворчатая металлическая – удов.	помещ. № 1 по плану БТИ
14.	-----	Двустворчатая деревянная с металлическими петлями, створки собраны из калевочных досок растровым конвертом – удов.	помещ. № 16 по плану БТИ
<i>Северная часть</i>			
15.	Потолок	Цилиндрический свод – удов.	помещ. № 1, 2, 9, 11, 13 по плану БТИ
16.	-----	Плоское перекрытие с падутой – удов.	помещ. № 3, 4 по плану БТИ
17.	-----	Тяги – удов.	помещ. № 9, 23 по плану БТИ
18.	-----	Распалубка над дверными проемами – удов.	помещ. № 2, 9 по плану БТИ
19.	Дверной проем	С лучковой перемычкой – удов.	помещ. № 1, 3, 6, 11, 19, 21 по плану БТИ
20.	Стены	Пиши с лучковым завершением – удов.	помещ. № 6, 7, 8 по плану БТИ
21.	Лестница	Металлические ступени с растительным орнаментом, ограждение литое ажурное – удов.	помещ. № 10 по плану БТИ
<i>Цокольный этаж</i>		<i>Западная часть здания</i>	
22.	Потолок	Цилиндрический свод – удов.	помещ. № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87 по плану БТИ

23.	-----	Цилиндрический свод на подпружных арках опираются на центральный столб – удов.	помещ. № 49, 51, 53 по плану БТИ
24.	-----	Свод «Монье» - удов.	помещ. № 22 по плану БТИ
25.	-----	Распалубка – удов.	помещ. № 9, 11, 12, 17, 18, 19, 42, 45, 49, 51, 53, 56, 60, 61, 74, 75, 76, 77 по плану БТИ
26.	Дверной проем	С лучковой перемычкой – удов.	помещ. № 2, 3, 4, 8, 21, 77, 78, 79, 86, 87 по плану БТИ
27.	Стены	Арки с лучковыми перемычками – удов.	помещ. № 52, 54, 55 по плану БТИ
28.	Лестница	Мозаичные ступени – удов.	помещ. без №
29.	Комната-морозильник	Морозоустойчивая металлическая дверь – удов.	помещ. № 58 по плану БТИ
30.	Окна	Помещены в ниши с полуциркульной перемычкой в виде пещуры – удов.	помещ. № 75, 76 по плану БТИ
I этаж		Восточная часть здания	
31.	Окно	Столярка с поворотной ручкой – удов.	помещ. № 24, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 50 по плану БТИ
32.	Дверь	Деревянная филенчатая двустворчатая с латунными ручками – удов.	помещ. № 25, 27, 28, 29, 36, 39, 50 по плану БТИ
33.	-----	Тамбурного типа деревянная филенчатая двустворчатая, фрамуга с остеклением – удов.	помещ. служебной лестницы
34.	-----	Тамбурного типа: 1. деревянная двустворчатая филенчатая; 2. деревянная двустворчатая филенчатая с остеклением – удов.	-----
35.	Пол	Цветная плитка 2-х цветов: охра и красных оттенков – удов.	----- и № 24, 31, 39, 40, 41, 42, 43 по плану БТИ
36.	-----	Цветная плитка 3-х цветов: белого, черного и серого оттенка – удов.	помещ. № 37 по плану БТИ
37.	-----	Цветная плитка 4-х оттенков – удов.	помещ. № 50 по плану БТИ

38.	-----	Наборный дубовый паркет – удов.	помещ. № 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36 по плану БТИ
39.	Потолок	Свод «Монье» - удов.	помещ. № 24, 31, 39, 40, 41, 42, 43 по плану БТИ
40.	-----	Профилированные тяги с пазухой – удов.	помещ. № 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36 по плану БТИ
41.	-----	Профилированные тяги – удов.	помещ. № 44, 45, 46, 47, 48, 51, 57 по плану БТИ
42.	-----	Кессоны выделены профилем – удов.	помещ. № 50 по плану БТИ
43.	Стены	Арки с полуциркульной перемычкой – удов.	помещ. № 24 по плану БТИ
44.	-----	Вентиляционные решетки – удов.	помещ. № 29, 36 по плану БТИ
45.	Комната сейф	Металлическая дверь с латунной ручкой-замком, имеется табличка с надписью: «Акц. Общ. Артурь Конпель заводъ въ С. Петербургъ по системъ завода Акц. Общ. Панцеръ въ Берлинъ» - удов.	помещ. № 37 по плану БТИ
46.	Лестница	Ступени облицованы мраморными плитами, ограждение металлическое из вертикальных прутьев с завитками – удов.	помещ. без № входной блок с восточного фасада
47.	Междуэтажная лестница и площадки	Металлические с растительным орнаментом, ограждение, литое из вертикальных стоек соединенных растительным орнаментом – удов.	-----
48.	-----	Тетива с растительным орнаментом, декоративные крепежные болты на внутренней стороне лестницы – удов.	-----
49.	-----	Табличка с надписью: заводъ И. А. Колесникова Саратовъ» - удов.	-----
<i>1 этаж</i>		<i>Западная часть здания</i>	

50.	Окна	Столярка с поворотной ручкой – удов.	помещ. № 91, 92, 93, 95, 98, 100, 101, 102, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 137, 139, 141, 142, 143, 158, 159, 160, 161, 166, 167, 168, 170, 171, по плану БТИ
51.	Стены	Арки с полуциркульной перемычкой обведены профилем – удов.	помещ. № 88, 89, 107, 108, 123, 129, 143, 163, 170 по плану БТИ
52.	Потолок	Свод «Монье», фриз состоит из профилей – удов.	помещ. № 89, 90, 164, 165 по плану БТИ
53.	-----	Профилированные тяги с палубой – удов.	помещ. № 93, 95, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 115, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 143, 159, 160, 162, 163, 170 по плану БТИ
54.	Двери	Деревянные двустворчатые, филенчатые – удов.	помещ. № 91, 97, 144, 151 по плану БТИ
55.	Пол	Цветная плитка в виде ковра – удов.	помещ. № 88, 89, 99, 113, 122, 123, 129, 143, 163, 170 по плану БТИ
56.	-----	Трехцветная плитка белых, серых и черных цветов – удов.	помещ. № 106, 121, 142 по плану БТИ
57.	-----	Наборный дубовый паркет – удов.	помещ. № 117, 124, 126, 130, 137, 139, 141 по плану БТИ
58.	Комната-сейф	Металлическая дверь с латунной ручкой-замком, имеется табличка с надписью: «Акц. Общ. Артурь Коппель заводъ въ С. Петербургъ по системъ завода Акц. Общ. Панперъ въ Берлинъ» – удов.	помещ. № 106, 121, 142 по плану БТИ
59.	Лестница	Металлическое ограждение из перекрученных завитков – удов.	входное помещ. служебной лестницы с северного фасада

60.	-----	Мозаичные ступени, ограждение из вертикальных прутьев и завитков – удов.	служебная лестница, расположенная в западной части
61.	Трюмо	Рама из ценных пород дерева с накладными точеными элементами, фигурным фронтоном, консоли на высоких точеных ножках украшена резным орнаментом – удов.	помещ. № 88 по плану БТИ
62.	-----	Рама из ценных пород дерева с накладным точеными элементами, фигурным фронтоном завершением, украшенным резным орнаментом из цветов, нижняя часть в виде тумбы с зеркалом и накладным резным орнаментом – удов.	помещ. № 107 по плану БТИ
2 этаж		Восточная часть здания	
63.	Потолок	Свод «Монье», фриз выделен профилем – удов.	помещ. № 59, 65, 66 по плану БТИ
64.	-----	Профилированные тяги с надугой – удов.	помещ. № 60, 62, 63, 67, 68, 69 по плану БТИ
65.	Пол	Наборный дубовый паркет – удов.	помещ. № 60, 62, 63, 67, 68, 69 по плану БТИ
66.	-----	Цветная плитка – удов.	помещ. № 59, 65, 66 по плану БТИ и площадки служебной лестницы
67.	Двери	Деревянные филенчатые двустворчатые с латунными ручками, фрамуга с остеклением – удов.	помещ. № 62, 63 и служебной лестницы по плану БТИ
68.	-----	Деревянные филенчатые двустворчатые с остеклением – удов.	помещ. № 67, 68 по плану БТИ
69.	-----	Деревянные филенчатые двустворчатые с латунными ручками – удов.	помещ. № 66 по плану БТИ
70.	Стены	Арки с полуциркулярной перемычкой – удов.	помещ. № 69 по плану БТИ
71.	-----	Вентиляционная решетка – удов.	помещ. № 62 по плану БТИ
72.	Окна	Столярка с поворотной ручкой – удов.	помещ. № 60, 65, 66, 67, 68 по плану БТИ

73.	Балкон	Металлическое ограждение из вертикальных прутьев и завитков – удов.	помещ. № 61 по плану БТИ
74.	Трюмо	Рама из ценных пород дерева с накладными точеными деталями и фигурным фронтоном, украшенным резными цветами. основание в виде тумбы с прозрачным растительным орнаментом – удов.	на лестничной площадке
75.	Люстры	Лампа со стеклянным абажуром и несколькими подставками для небольших светильников – удов.	помещ. № 60 по плану БТИ
2 этаж			
76.	Площадки лестницы	Западная часть здания Из мрамора красных и серых оттенков, расположенных в шахматном порядке – удов.	помещ. парадной лестницы
77.	Окна	Подоконники из мрамора красных оттенков – удов.	-----
78.	Лестница	Ступени из мрамора красных оттенков, ограждение металлическое из вертикальных изогнутых полос – удов.	-----
79.	-----	Металлическое ограждение из перекрученных завитков – удов.	помещ. северной лестницы
80.	-----	Металлическое ограждение из вертикальных прутьев с завитками, мозаичные ступени – удов.	помещ. западной лестницы
81.	Окна	Столярка с поворотной ручкой – удов.	помещ. № 175, 176, 182, 183, 184, 186, 187, 189, 192, 196, 197, 199, 204, 206, 207, 208, 209, 211, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 227, 228, 242, 244, 245, 247, 248, 250, 252, 254 по плану БТИ
82.	Потолок	Свод «Монье», фриз выделен профилем – удов.	помещ. № 173, 174, 175, 176, 212, 213, 229, 251 по плану БТИ

83.	-----	Профилированные тяги с падугой – удов.	помещ. № 183, 184, 186, 187, 192, 196, 197, 199, 200, 202, 204, 206, 207, 208, 209, 211, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 252, 254 по плану БТИ
84.	-----	Профилированные тяги – удов.	помещ. № 210, 222 по плану БТИ
85.	-----	Профилированные тяги по центру плафона с геометрическим орнаментом – удов.	помещ. № 203, 203а, 173а, 201а по плану БТИ
86.	-----	Лепной декор с растительным орнаментом расположенный в центре и по углам плафона – удов.	помещ. № 200 по плану БТИ
87.	-----	Падуга выделена лепным декором растительного орнамента – удов.	помещ. № 201 по плану БТИ
88.	-----	Плафон по периметру обрамлен тягами, жгутом, декоративными филёнками и полосой геометрического орнамента – удов.	-----
89.	-----	Потолочные розетки с растительным орнаментом – удов.	-----
90.	Пол	Наборный дубовый паркет – удов.	помещ. № 182, 183, 184, 186, 187, 200 по плану БТИ
91.	-----	Наборный паркет с орнаментом в виде цветов – удов.	помещ. № 201 по плану БТИ
92.	-----	Цветная плитка в виде ковра – удов.	помещ. № 173, 173а, 174, 175, 176, 203а, 212, 213, 229, 251 по плану БТИ
93.	Стены	Арки с полуциркульной перемычкой – удов.	помещ. № 173, 173а, 203а, 212, 213, 229, 251 по плану БТИ

94.	-----	Цокольная часть выделена филенками и орнаментированными консолями – удов.	помещ. № 201 по плану БТИ
95.	-----	Дверные проемы с полукруглой перемычкой выделены филенками, обрамлены архивольтом с замковым камнем – удов.	-----
96.	-----	Центральный восточный проем с плоской перемычкой выделен филенками и консолями – удов.	-----
97.	----- 1 свет	Чередующиеся рустованные панели с крупными прямоугольными филенками – удов.	-----
98.	-----	Профилированный сандрик на декоративных орнаментированных кронштейнах с лучковым фронтонным завершением расположенный на рустованных панелях – удов.	-----
99.	-----	Фриз с лежащими филенками, чередующимися орнаментированными кронштейнами, украшенными гирляндами и небольшими филенками, заполненными растительным орнаментом – удов.	-----
100.	----- 2 свет	Прямоугольные филенки, обрамленные поясом ионики, чередуются с парными каннелюрованными пилястрами, завершенными капителями, украшенными листьями аканта – удов.	-----
101.	Настенное зеркало	Рама из ценных пород дерева украшена накладными точеными деталями, завершена фигурным фронтоном с резными деталями – удов.	помещ. № 173 по плану БТИ
102.	Трюмо	Рама из ценных пород дерева с накладными точеными деталями и фигурным фронтоном с растительным орнаментом, основание в виде гюмбы украшено поясом ионики – удов.	помещ. № 202 по плану БТИ
103.	Сейф	Металлические ручки, дверца и венчающий карниз украшены растительным орнаментом – удов.	помещ. № 203 по плану БТИ
3 этаж		Восточная часть здания	

104.	Потолок	Свод «Монье», фриз выделен профилем – удов.	помещ. служебной лестницы и № 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 95, 98 по плану БТИ
105.	-----	Профилированные тяги с падугой – удов.	помещ. № 70, 71, 72, 74, 91, 94, 96, 97 по плану БТИ
106.	Пол	Наборный дубовый паркет – удов.	помещ. № 7, 71, 72, 73, 74, 91, 92, 93 по плану БТИ
107.	-----	Цветная плитка – удов.	помещ. № 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 по плану БТИ
108.	Окна	Столярка с поворотной ручкой – удов.	помещ. № 70, 71, 72, 73, 74, 8, 81, 82, 86, 87, 92, 93 по плану БТИ
109.	Двери	Деревянные филенчатые двустворчатые с латунными ручками – удов.	помещ. № 70, 79, 82 по плану БТИ
3 этаж		Западная часть здания	
110.	Площадки лестницы	Из мрамора красных и серых оттенков, расположенных в шахматном порядке – удов.	помещ. парадной лестницы
111.	Лестница	Ступени из мрамора красных оттенков, ограждение металлическое из вертикальных изогнутых полос – удов.	-----
112.	-----	Металлическое ограждение из вертикальных прутьев с завитками, мозаичные ступени – удов.	помещ. западной лестницы
113.	Окна	Подоконники из мрамора красных оттенков – удов.	помещ. парадной лестницы
114.	-----	Столярка с поворотной ручкой – удов.	помещ. № 255, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 269, 270 и помещ. парадной и западной лестницы
115.	Потолок	Профилированные тяги с падугой – удов.	помещ. № 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 274, 275 по плану БТИ и помещ. парадной лестницы

116.	-----	Свод «Монье», фриз выделен профилем – удов.	помещ. № 255, 256, 257, 258, 260, 269 и помещ. западной лестницы
117.	Пол	Цветная плитка – удов.	помещ. № 255, 256, 257, 269 по плану БТИ
118.	Стены	Арки с полуциркулярной перемычкой обведены профилем – удов.	помещ. № 257, 269 по плану БТИ
119.	Люстра	Лампа со стеклянным абажуром и несколькими подставками для небольших светильников – удов.	помещ. № 257 по плану БТИ
Общие архитектурные элементы фасадов		<u>ЭКСТЕРЬЕР</u>	
	<i>Цоколь</i>	Кирпичный – удов.	
	<i>Стены</i>	Кирпичные – удов.	
120.	-----	Кладка не оштукатурена, окрашена меловой краской – удов.	
121.	-----	Цоколь отделен от плоскости стен уступом – удов.	
<i>Южный фасад</i>			
122.	-----	Ризалиты входных блоков завершены башнями с усеченным пирамидальным куполом – удов.	
123.	-----	Межоконные простенки содержат пилястры с фигурными филёнками – удов.	
124.	-----	Подоконная профилированная тяга 1-го этажа – удов.	
125.	-----	Над перемычкой окон 1-го этажа расположены фигурные филёнки – удов.	
126.	-----	Подоконный парапет 2-го этажа содержит филёнки – удов.	
127.	-----	Фриз выделен поясами зубчиков и наборных кронштейнов – удов.	западная и восточная часть (после проездной арки)
128.	-----	Сдвоенные окна 2-го этажа обрамлены наборным наличником – удов.	-----
129.	-----	Над сдвоенными окнами расположена тяга, соединенная в единую тягу обрамления – удов.	-----

130.	-----	Парапет содержит кирпичные столбики с полуциркульным завершением – удов.	-----
131.	-----	Перемишки окон 1-го этажа с замковым камнем – удов.	центральная часть (после проездной арки)
132.	-----	Окна 2-го этажа обведены профилем – удов.	-----
133.	-----	Фриз выделен поясом поребрика – удов.	-----
134.	-----	Окна 3-го этажа обрамлены трехлопастным архивольтом – удов.	-----
135.	-----	Между архивольтами располагаются филенки с полуциркульным завершением в виде имитации окон 2-го света – удов.	-----
136.	-----	Междуэтажный карниз с поясом зубчиков – удов.	входные блоки
137.	-----	Углы с врезанными «романскими» $\frac{3}{4}$ колонами – удов.	-----
138.	-----	Полуциркульные окна 3-го этажа обрамлены клинчатым рустом – удов.	-----
139.	-----	Башни выделены профилированными филенками, поясом треугольных арок на балясинах – удов.	-----
140.	-----	Угловая ось и ось проездной арки акцентированы ризалитом незначительного выноса, завершены башенками – удов.	восточная часть (за проездной аркой)
141.	-----	Ризалит проездной арки завершен башенкой с усеченным пирамидальным куполом – удов.	-----
142.	-----	Угловая ось завершена башенкой с криволинейными скатами – удов.	-----
143.	-----	Пиллястры ризалитов 2-го этажа с накладным кирпичным декором в виде щипца и щелевидных ниш с полуциркульным завершением – удов.	-----

144.	-----	Оконные проемы ризалитов 2-го этажа содержат подвесную арку, обрамлены наличником со сложным фигурным завершением – удов.	-----
145.	-----	Аттик башни проездной арки содержит балясины, завершен профилированным карнизом с поясом зубчиков -- удов.	-----
146.	-----	Аттиковый пояс угловой башни с прямоугольными филенками, завершен профилированным карнизом с поясом зубчиков – удов.	-----
147.	-----	Проездная арка закрыта металлическими воротами – удов.	-----
Восточный фасад			
148.	-----	Угловая ось акцентирована ризалитом незначительного выноса, завершена башенкой – удов.	южная часть
149.	-----	Межоконные простенки содержат пилястры с фигурными филенками -- удов.	-----
150.	-----	Пилястры ризалита 2-го этажа с накладным кирпичным декором в виде щипца и щелевидных ниш с полуциркульным завершением – удов.	-----
151.	-----	Подоконная профилированная тяга 1-го этажа - удов.	-----
152.	-----	Подоконный парапет 2-го этажа содержит филенки – удов.	-----
153.	-----	Фриз 2-го этажа выделен поясами зубчиков и наборных кронштейнов - удов.	-----
154.	-----	Парапет содержит кирпичные столбики с полуциркульным завершением – удов.	-----
Восточный и южный фасады			
155.	-----	Крайние оси акцентированы ризалитом незначительного выноса, завершены башенками с усеченным пирамидальным куполом – удов.	северная часть
156.	-----	Подоконная профилированная тяга 1-го этажа - удов.	-----

157.	-----	Межкоштные простенки содержат пилястры с фигурными филёнками – удов.	-----
158.	-----	Угловые пилястры 2-го этажа с врезанными «романскими» $\frac{3}{4}$ колонами – удов.	-----
159.	-----	Междуэтажный профилированный карниз выделен поясом зубчиков – удов.	-----
160.	-----	Подоконный парапет 2-го и 3-го этажа с парными лежащими филёнками – удов.	-----
161.	-----	Над перемычкой окон 3-го этажа расположены фигурные филёнки – удов.	-----
162.	-----	В верхней части между оконных простенков 3-го этажа, располагаются филёнки с полуциркульным завершением в виде имитации окон 2-го света – удов.	-----
163.	-----	Входной блок располагается в выступающей угловой части завершённой балконом – удов.	-----
164.	-----	Дверной проём обрамлен архивольтом с килевидным завершением – удов.	-----
165.	-----	Глухое ограждение балкона с балясинами – удов.	-----
166.	-----	Угловая часть завершена фронтоном треугольной формы – удов.	-----
167.	Окна подвала	С лучковой перемычкой – удов.	
168.	Окна 1-го этажа	С лучковой перемычкой – удов.	
169.	Окна 1-го этажа угловой части	Сдвоенные с полуциркульной перемычкой – удов.	
170.	Окна 2-го этажа	С полуциркульной перемычкой – удов.	
171.	Окна 3-го этажа	С лучковой перемычкой – удов.	
172.	Окна 3-го этажа центральной части	С трехлопастной перемычкой – удов.	после проездной арки

173.	Окна 3-го этажа северо-восточной части южного и восточного фасада	Сдвоенные с полуциркульной перемычкой – удов.	
174.	Ворота с калиткой	Металлические собораны из вертикальных перекрученных прутьев с завитками соединенных горизонтальными связями – удов.	
175.	Крыши башенок	Четырехскатные с металлическим покрытием – удов.	
176.	Крыша угловой башенки	Сложной формы с металлическим покрытием завершена площадкой с металлическим ограждением – удов.	
177.	Крыша центральной части	Сложной формы с криволинейными скатами в вершине имеет металлическую решетку – удов.	после проездной арки
178.	<i>Крыша всего объема</i>	Двускатная, вальмовая с металлическим покрытием – удов.	
<i>Дворовые фасады</i>			
179.	Стены	Междуэтажный карниз выделен поясом зубчиков – удов.	
180.	-----	Подоконная тяга 1-го, 2-го, 3-го этажа – удов.	
181.	-----	Венчающий карниз незначительного выноса с поясом зубчиков – удов.	
182.	Окна 1-го этажа	С лучковой перемычкой – удов.	
183.	Окна 2-го этажа	С полуциркульной перемычкой – удов.	
<i>Северный (дворовый) фасад</i>			
184.	Стены	Над окнами 3-го этажа расположена тяга, соединенная в простенках в единую тягу обрамления – удов.	
185.	Окна 3-го этажа	С лучковой перемычкой – удов.	
186.	Проездная арка	Цилиндрический свод – удов.	
187.	-----	Распалубка над дверными проемами – удов.	

Опись составил _____ ведущий специалист _____ Жарикова С.А.

представитель госоргана охраны памятников

“ 13 “ декабря 2005 г.

Все перечисленные в данной описи предметы архитектурного убранства в количестве
187 порядковых номеров на ответственное хранение сданы представителем ГНПУ “Наследие”
Жариковой С.А. _____

Все перечисленные в данной описи предметы архитектурного убранства в количестве
187 порядковых номеров приняты на ответственное хранение
Управляющим управлением делами Губернатора Астраханской области
(агентства Астраханской области) Сизовым Вадимом Ивановичем _____

Один экземпляр описи получил _____
“ _____ 2005г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53140934			
Кадастровый номер:	30:12:030529:400		
Номер кадастрового квартала:	30:12:030529		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12:401:002:000217690; Условный номер 30-30-01/104/2010-457		
Местоположение:	Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Советская / ул. Коммунистическая, №15/5, литер А		
Площадь:	11672.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	87786944.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53140934			
Кадастровый номер: 30:12:030529:400			
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 301411095870005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Меринов Михаил Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ (АГЕНТСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ)		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53140934			
Кадастровый номер: 30:12:030529:400			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление делами Губернатора Астраханской области (агентство Астраханской области), ИНН: 3015064468, ОГРН: 1033000825395
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 30-30-01/166/2011-232 27.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	субъект Российской Федерации - Астраханская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 30-30-01/104/2010-457 14.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53140934			
Кадастровый номер:		30:12:030529:400	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
городских учреждений, 1901-1904;
1909-1912 гг., арх-ры Виноградский
В.Н., Домонтович К.К., Коржинский
П.И., Шретер В.В.» по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Советская, 15 / ул.
Коммунистическая, 5, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24)

г. Астрахань, 27 марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Романенко Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 27 марта 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
- 2) 27 марта 2024 г. - 11 апреля 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
- 3) 11 апреля 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
- 4) 11 апреля 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия

регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), в электронном виде.

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.10.2023 № 97, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Копия в электронном виде.
- 3) Акт технического состояния памятника истории и культуры от 31.10.2005 № 166. Копия в электронном виде.
- 4) Выписка из ЕГРН от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53140934. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24)

г. Астрахань, 11 апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)
Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Член экспертной комиссии Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005262/КСБ/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов куль-

турного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15 / ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»)), усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)