

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 18 апреля 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 8 мая 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «КСБ-ЮГ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет

Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	<p>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ</p> <p>Специальность: «Гидротехническое строительство»</p>
	Ученая степень	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
	Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
	Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
	Ученая степень	отсутствует
	Стаж работы по профессии	15 лет
	Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), в составе:

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005256/КСБ/24-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005256/КСБ/24-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005256/КСБ/24-ОЧ)

Раздел 3. Отчет по комплексным и научным исследованиям (0825500000723005256/КСБ/24-КНИ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005256/КСБ/24-ПЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005256/КСБ/24-ИОС5.1)

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005256/КСБ/24-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 101, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
3. Выписка из ЕГРН от 26.02.2024 № КУВИ-001/2024-56267097.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шка-

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

телов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

С 1788 по 1895 год на планах астраханская Казенная палата располагалась напротив Артиллерийской башни кремля и Русского гостиного двора рядом с церковью Николы Гостиного. В 1897 году управляющим Казенной палатой В. В. Полозовым был поставлен вопрос о строительстве нового здания для этого учреждения в связи с «совершенной ветхостью» существующего.

6 февраля 1898 года Николай II утвердил положение Комитета Министров о передаче в ведомство Министерства Финансов места под постройку нового здания Казенной палаты и Губернского казначейства, на эти цели было выделено 100000 рублей.

Место после сноса старого здания Казенной палаты позже занял новейший по тому времени магазин братьев Гантшер, который сгорел в пылу революционных событий.

Проект здания был выполнен губернским архитектором П. В. Шкателовым, губернским инженером П. И. Коржинским и архитектором Министерства Финансов К. К. Тарасовым. Здание было заложено 14 сентября 1898 года. Место застройки было «мерой по Екатерининской ул. 20,3 сажени и по Индейской ул. - 14 сажень» (Индейская ул. - ныне ул. Володарского).

К 1899-1900 году Казенная палата получила новое 2-х этажное каменное здание по

Екатерининской улице (ныне улица Советская). Сюда же переехало Губернское казначейство, которое до 1900 года находилось в казенном доме по ул. Никольской.

В 1942 здесь находился штаб 28-й армии, созданной на базе частей расформированного Сталинградского военного округа. Эта армия обороняла подступы к Астрахани, освобождала от германских войск Калмыкию и Ростов-на-Дону. Сейчас в здании находятся подразделения правительства Астраханской области.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание П-образное, двухэтажное на цоколе.

Главный фасад здания выходит на улицу Советская и решен в 15 осей. Центральная часть фасада в 7 осей раскрепована. По 8 оси расположен ризалит, антаблемент которого над оконным проемом второго этажа украшен маскаронном льва, под оконным проемом расположена филенка с фестоном. Венчающий карниз ризалита трехчастный, крепованный, на двух кронштейнах. Украшением раскрепованной части фасада служит аттик над венчающим карнизом, акротерии, установленные по излому аттика в виде декоративных раковин, дата «1900» на аттике над центральной осью. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с профилированными наличниками и декоративными замковыми камнями. Под оконными проемами расположены филенки. Поверхность первого этажа рустована. Фасад членен межэтажным карнизом с фризом, декорированным меандром. Межэтажный карниз с фризом раскрепованной части фасада декорирован триглифами. Входной проем оформлен треугольным фронтоном на каннелированных колоннах ионического ордера. Фронтон завершает акротерий. Наличник дверного проема декорирован растительным орнаментом.

Оконные проемы второго этажа полуциркульные, декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями, украшенными листьями аканта. Под оконными проемами расположены профилированные подоконные полочки и пояс из прямоугольных филенок. Простенки оконных проемов декорированы декоративными дисками с растительным орнаментом.

Фасад венчает сложнопрофилированный карниз. Вход в здание расположен по центральной оси. Углы фасада фланкированы пилястрами, которые венчают декоративные вазы с растительным узором.

Оконные проемы цокольного этажа по ул. Советской прямоугольные, по ул. Володарского – прямоугольные с лучковым завершением.

Фасад по улице Володарского решен в 10 осей. Вход расположен по 10 оси. Декоративное оформление фасада решено аналогично фасаду по ул. Советской, но без раскреповки. По 4-6 осям располагается аттик. 10-я ось фланкирована рустованными пилястрами и завершается аттиком, увенчанным акротериями в виде раковин. Входной проем по 10-й оси оформлен полуналичником с лучковым завершением и замковым камнем.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенный по адресу: Астраханская область, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская / ул.

Коммунистическая / ул. Володарского /ул. Чернышевского № 14-12/3/17/13, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 301411241510005.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005256/КСБ/24-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005256/КСБ/24-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005256/КСБ/24-ОЧ)

Раздел 3. Отчет по комплексным и научным исследованиям (0825500000723005256/КСБ/24-КНИ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005256/КСБ/24-ПЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005256/КСБ/24-ИОС5.1)

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005256/КСБ/24-ПОР)

Том 1. Предварительные работы (0825500000723005256/КСБ/24-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- предварительное инженерное исследование;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения физического объема;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- акт утрат первоначального облика;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на кон-

структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ: капитальный ремонт инженерных систем (системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0825500000723005256/КСБ/24-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованной литературы.

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0825500000723005256/КСБ/24-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: поэтажные планы.

Раздел 3. Отчет по комплексным и научным исследованиям (0825500000723005256/КСБ/24-КНИ)

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0825500000723005256/КСБ/24-ПЗ)

В томе содержатся проектные решения по капитальному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией.

Центральный пульт управления СОУЭ размещается на посту охраны. Предусмотрено подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В.

Предусмотрена прокладка кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ. В точке подключения к сети электропитания проектом предусмотрена установка автоматического выключателя необходимого номинала.

Проектируемые системы размещаются во внутренних помещениях объекта, закреплены на потолок и стены объекта, подключены во вновь проложенную посредством кабель-каналов и гофро-трубы систему инженерного обеспечения. Прокладка кабельных линий выполнена в запотолочном пространстве и за декоративными стеновыми карнизами объекта в гофро-трубе и кабель-каналах.

Источники бесперебойного питания расположены в служебных помещениях объекта с подключением к существующему ГРЩ, в существующую систему инженерного обеспе-

чения, проложенную посредством кабель-каналов по внутренней стене объекта.

Проектом предусмотрено полное сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны: монтируемое оборудование – навесное, трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем безопасности выполняется в кабель-каналах и гофро-трубе, связи через капитальные стены выполняются методом алмазного сверления.

Архитектурный облик объекта – сохраняется.

Устраиваемое (заменяемое) оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия.

При монтаже датчиков, приборов и кабельной трассы не допускаются нарушения целостности отделочных слоев. В случае нарушения выполняется восстановление отделки в месте крепления и герметизация стыков.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (0825500000723005256/КСБ/24-ИОС5.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Раздел 6. Проект организации работ (0825500000723005256/КСБ/24-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. «Зодчий», 1880.
9. А.Н. Штылько. Иллюстрированная Астрахань, Саратов, 1896.
10. А.Н. Штылько. Астраханская летопись. Астрахань, 1897.
11. «Астраханский справочный листок». 1882.
12. Фотография в Астрахани. 1861-1920. Очерки по истории губернской фотографии - Нагайкина С.И.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при

пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению здания для современного использования:

- капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность архитектурно-художественных, конструктивных и объемно-планировочных характеристик объекта культурного наследия. Все предусмотренные проектом решения являются обратимыми.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2023 № 101, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов

К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

8 мая 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Романенко Г.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Палата
Казенная и Губернское Казначейство,
1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В.,
Коржинский П.И., Тарасов К.К.,
Резанов (Здание, где в 1942 г.
размещался штаб 28 Армии)» по
адресу: Астраханская область, г.
Астрахань, ул. Советская, 12 / ул.
Володарского, 17, лит. Б

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Палата Казенная и Губернское Казначейство, фото 1900-1917 гг.
2. Палата Казенная и Губернское Казначейство, фото 1900-1917 гг.



1. Палата Казенная и Губернское Казначейство, фото 1900-1917 гг.



2. Палата Казенная и Губернское Казначейство, фото 1900-1917 гг.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Палата
Казенная и Губернское Казначейство,
1898-1899 гг., арх. Шкатулов П.В.,
Коржинский П.И., Тарасов К.К.,
Резанов (Здание, где в 1942 г.
размещался штаб 28 Армии)» по
адресу: Астраханская область, г.
Астрахань, ул. Советская, 12 / ул.
Володарского, 17, лит. Б

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент интерьера
2. Фрагмент интерьера
3. Фрагмент интерьера
4. Фрагмент интерьера
5. Фрагмент интерьера
6. Фрагмент интерьера
7. Фрагмент интерьера. Вход в здание
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера. Лестница



Фото №:

1

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкательов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

2

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

3

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

4

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 /
ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-
1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И.,
Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г.
размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интрьера



Фото №:

5

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 /
ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-
1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И.,
Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г.
размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

6

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 /
ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-
1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов
К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28
Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

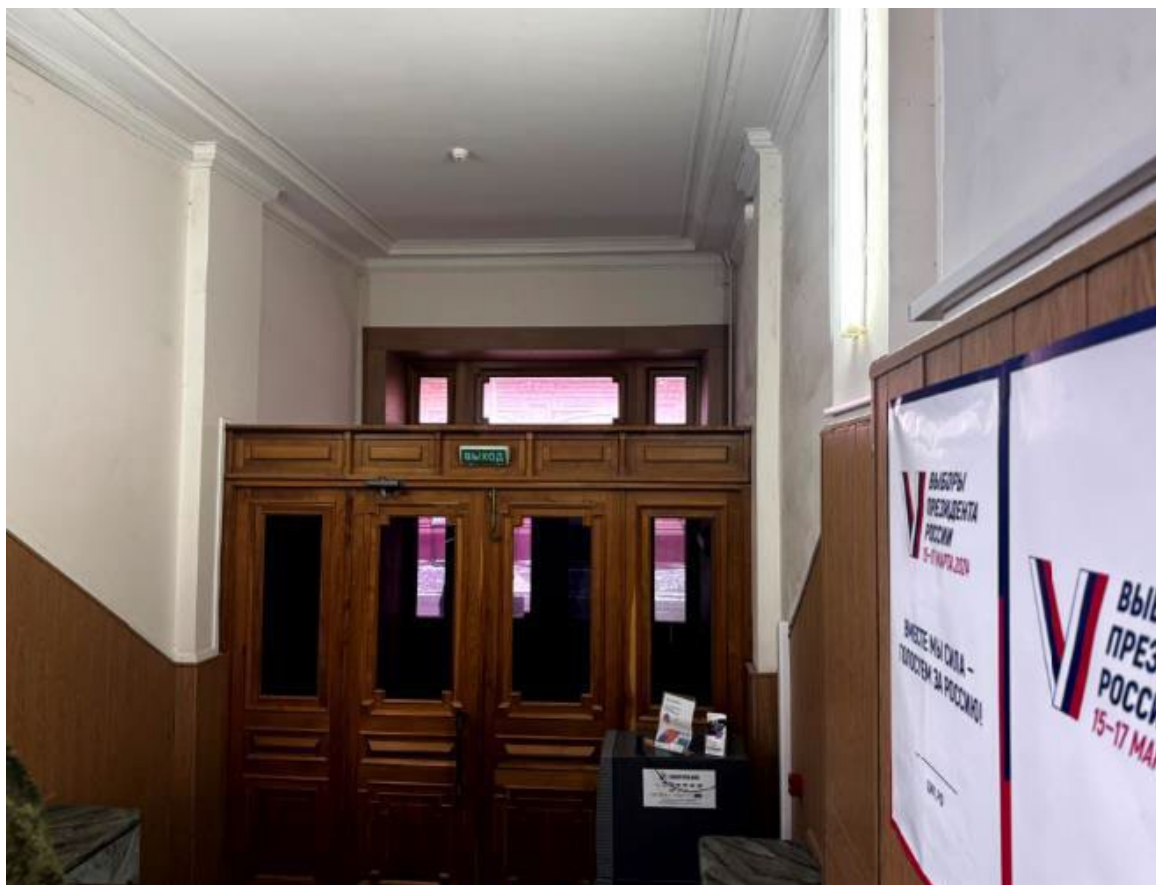


Фото №:

7

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Вход в здание



Фото №:

8

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

9

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

10

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

11

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 /
ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-
1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов
К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28
Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

12

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 /
ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-
1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов
К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28
Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера



Фото №:

13

Адрес:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б

Наименование ОКН:

«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкатулов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Лестница

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Палата
Казенная и Губернское Казначейство,
1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В.,
Коржинский П.И., Тарасов К.К.,
Резанов (Здание, где в 1942 г.
размещался штаб 28 Армии)»» по
адресу: Астраханская область, г.
Астрахань, ул. Советская, 12 / ул.
Володарского, 17, лит. Б

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

Управление делами Губернатора
Астраханской области (Агентство
Астраханской области)

М.В.Мерин

(подпись)

« 25 » 10 2023 г.
М.П.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

В.Ю.Григорьев

(подпись)

« 25 » 10 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 25.10.2023 № 104

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899гг., арх. Шкателов П.В.,
Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов
(Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Российская Федерация, Астраханская область

(Республика, область, район)

Астрахань

(населенный пункт)

улица ул. Советская
ул. Володарского

д. 12/
17

Лит.

(Лит.
«Б»)

Пом.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Управление делами Губернатора Астраханской области (Агентство Астраханской области)

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество)

Российская Федерация, Астраханская область							
(Республика, область, район)							
г. Астрахань							
(населенный пункт)							
улица	Советская/Коммунистическая	д.	15/5	Лит.	А	Пом.	

[illegible]

Вид	<i>Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения</i>
Номер	<i>№ 103-Р</i>
Дата	<i>-18 июня 2018г.</i>
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	<i>-Распоряжение Службы государственной охраны объектов Культурного наследия Астраханской области</i>

Границы территории объекта установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 22.08.2012 № 39-п, пункт.1.126

Не утвержден

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)» в г. Астрахани, ул. Советская, 12/ул. Володарского, 17 Лит «Б».

Проектная организация — не определена

Раздел 1. Предварительные работы: Подготовка исходно-разрешительной документации. Предварительные исследования (в т.ч. программа научно-исследовательских работ)	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- Историко-архивные натурные исследования - Фотофиксация существующего состояния - Обследование технического состояния основных строительных конструкций - Схемы дефектов.	- Фотофиксация в процессе
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе): (в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Стадия Проект
Не разрабатывается	Пояснительная записка; - Пояснительная записка; - Проектная документация
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не разрабатывается	Не разрабатывается
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Не составляется	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

Согласование в госоргане охраны памятников - службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840.

11. Дополнительные требования и условия:

Исследование объектов культурного наследия следует проводить преимущественно неразрушающими методами и в строгом соответствии с согласованной программой исследований.

Задание подготовлено:

Начальник отдела исполнения переданных
полномочий Российской Федерации по
сохранению объектов культурного
наследия службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Курбатова Ольга
Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56267097			
Кадастровый номер:		30:12:010312:326	
Номер кадастрового квартала:		30:12:010312	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.12.2013	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12:401:002:000092120:0200:20000; Инвентарный номер 2_65_3; Условный номер 30-30-01/014/2010-658		
Адрес:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Советская, стр. 12/2		
Площадь:	2148.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	12205057.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:12:010321:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8D5687401CB8D2B5376AC5C425108	
		Надлежит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56267097			
Кадастровый номер: 30:12:010312:326			
нежилое			
Виды разрешенного использования:	Является выявленным объектом культурного наследия, 301411241510005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии), дата завершения кадастровых работ: 10.08.2004		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сведения о кадастровом инженер:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Статус записи об объекте недвижимости;		
Сведения о кадастровом инженер:	Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Меринов Михаил Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ (АГЕНТСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ)		

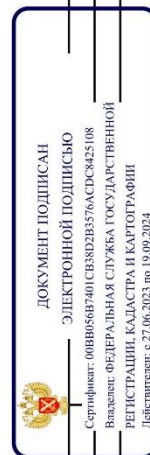


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805687401CB38D2B5376AC5DC425108
Надлежит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

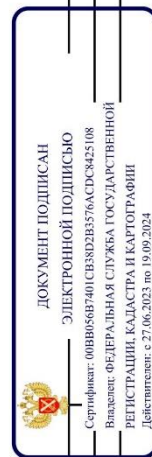
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56267097			
Кадастровый номер: 30:12:010312:326			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление делами Губернатора Астраханской области (агентство Астраханской области), ИНН: 3015064468, ОГРН: 1033000825395
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 30-30-01/218/2011-207 06.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	субъект Российской Федерации - Астраханская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 30-30-01/014/2010-658 04.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



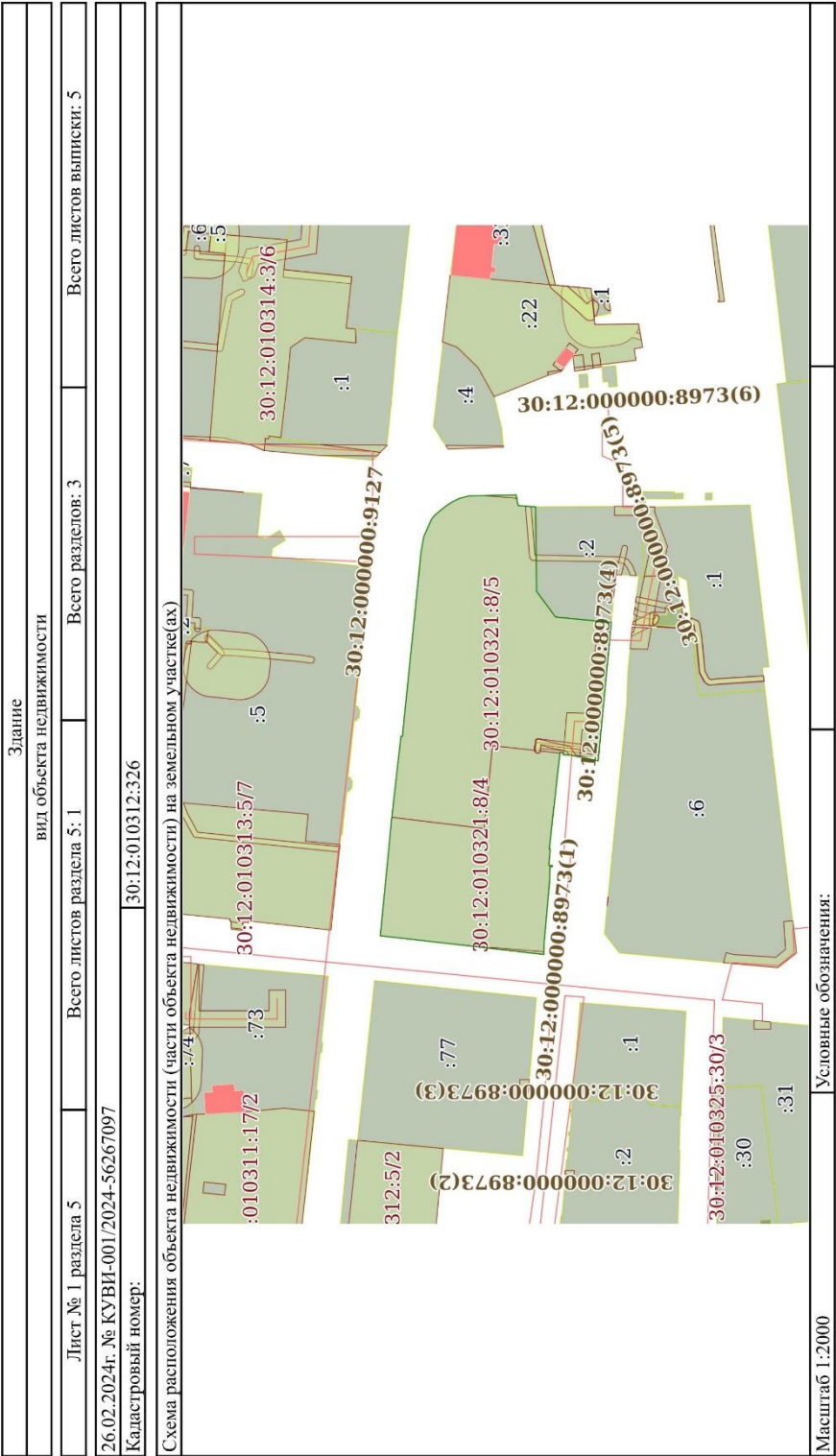
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56267097			
Кадастровый номер:		30:12:010312:326	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B865687401CB38D2B576ACD5C425108	
		Надлежит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 27/06/2023 по: 19/09/2024	
		инициалы, фамилия	

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Палата
Казенная и Губернское Казначейство,
1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В.,
Коржинский П.И., Тарасов К.К.,
Резанов (Здание, где в 1942 г.
размещался штаб 28 Армии)» по
адресу: Астраханская область, г.
Астрахань, ул. Советская, 12 / ул.
Володарского, 17, лит. Б

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24)
г. Астрахань, 18 апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Романенко Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 18 апреля 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
- 2) 18 апреля 2024 г. - 8 мая 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
- 3) 8 мая 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Романенко Г.А.
- 4) 8 мая 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-

проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанная ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), в электронном виде.

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 101, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Копия в электронном виде.
- 3) Выписка из ЕГРН от 26.02.2024 № КУВИ-001/2024-56267097. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24)
г. Астрахань, 8 мая 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Романенко Георгий Алексеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», разработанной ООО «КСБ-ЮГ» в 2024 г. (шифр 0825500000723005256/КСБ/24), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, лит. Б: «Научно-проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре объекта культурного наследия регионального значения «Палата Казенная и Губернское Казначейство, 1898-1899 гг., арх. Шкателов П.В., Коржинский П.И., Тарасов К.К., Резанов (Здание, где в 1942 г. размещался штаб 28 Армии)», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12 / ул. Володарского, 17, Лит. «Б»», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Романенко Г.А.)