



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 9

Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: Горького ул., 12-14 (ул. Ан. Сергеева, 13, ул. М.Горького, 14), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.2. настоящего постановления, и кадастровому плану земельного участка №30:12:010573:21 (приложение №1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832 – 1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного в селе Енотаевка Енотаевского района Астраханской области по адресу: ул. Татищева, 16 а, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.2. настоящего постановления, и кадастровому плану земельного участка №30:03:050105:444 (приложение №2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного в селе Речное Харабалинского района Астраханской области по адресу: ул. Ленина,

45, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.3. настоящего постановления, и кадастровому плану земельного участка №30:10:090101:752 (приложение №3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Замок Тюремный, 1821 – 1824 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бурова, 2, пер. Буровский, 2 (Лит. «А», «В», ограда), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.4. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №4).

1.5. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь введения во храм, 1814 - 1826 гг., 1902 - 1903 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Грузинская, 25, ул. Белинского, 14, ул. Чебоксарская, 9 (Лит. «А, А¹», ограда), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.5. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №5).

1.6. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841 - 1842 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер 1-ый Вокзальный, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.6. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №6).

1.7. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святителя Чудотворца Николая, 1890 – 1895 гг.», расположенного в селе Капустин Яр Ахтубинского района Астраханской области по адресу: ул. Советская, ул. Октябрьская, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.7. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №7).

1.8. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Следственно-Полицейского Тюремного отделения, до 1884 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Красная Набережная, 62 (Лит. «А»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.8. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №8).

1.9. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Тавризова А.А. (Отделение Русского торгово-промышленного банка), 1896г.(?) – нач. 20в., арх. Знаменский П.(?), Малаховский А.С.(?)», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Никольская, 6/ул. Фиолетова, 14/ул. Урицкого, 17 (Лит. «А»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.9. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №9).

1.10. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя апостола Петра и Павла, XVIII в.»,

расположенного селе Черный Яр, Черноярского района Астраханской области, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.10. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №10).

1.11. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново) девичий (бывш. мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), II пол. 19 в.», расположенного в городе Астрахани по адресу, ул. Калинина, 13/ул. Советская, 29/ул. Молодой Гвардии, 22/Морской садик (бывш. Полицейская ул.) (Лит. «А», «Б,б», «Р,р», «М», «Н,н», «В,в, в¹⁻³», «Г,г¹», ограда и башня), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.11. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №11).

1.12. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы, 1899 г.», расположенного в селе Никольское Енотаевского района Астраханской области, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.12. настоящего постановления.

1.13. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г.», расположенного в селе Соленое Займище, Черноярского района Астраханской области, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.13. настоящего постановления.

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Астрахани:

2.1. Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: Горького ул., 12 – 14 (ул. Ан. Сергеева, 13, ул. М. Горького, 14), устанавливается по границе красной линии застройки по ул. Ан. Сергеева, по границе красной линии застройки по ул. М. Горького, по линии границ с соседним домовладением №11.

2.2. Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832 – 1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного в селе Енотаевка Енотаевского района Астраханской области по адресу: ул. Татищева, 16 а, устанавливается в границах ограды данного объекта.

2.3. Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного в селе Речное Харабалинского района Астраханской области по адресу: ул. Ленина, 45, устанавливается в границах, определенных кадастровым планом земельного участка №30:10:090101:752.

2.4. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Замок Тюремный, 1821 – 1824 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бурова, 2, пер. Буровский, 2 (Лит. «А», «В», ограда), устанавливается по границе красной линии застройки по ул. Бурова, пер. Буровский, ул. Шаумяна, в границах территории, ограниченной прямыми стенами.

2.5. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь введения во храм, 1814 – 1826 гг., 1902 – 1903 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Грузинская, 25, ул. Белинского, 14, ул. Чебоксарская, 9 (Лит. «А, А¹», ограда), устанавливается по границе красной линии застройки по ул. Грузинская, ул. Белинского, ул. Чебоксарская, в границах ограды храма.

2.6. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841 – 1842 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер 1-ый Вокзальный, устанавливается по границе красной линии застройки по ул. Калинина, в границах ограды храма.

2.7. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святителя Чудотворца Николая, 1890 – 1895 гг.», расположенного в селе Капустин Яр Ахтубинского района Астраханской области по адресу: ул. Советская, ул. Октябрьская, устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Советская, в границах ограды храма.

2.8. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Следственно-Полицейского Тюремного отделения, до 1884 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Красная Набережная, 62 (Лит. «А»), устанавливается по границе красной линии застройки по ул. Красная Набережная, в границах домовладения.

2.9. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Тавризова А.А. (Отделение Русского торгово-промышленного банка), 1896г.(?) – нач. 20в., арх. Знаменский П.(?), Малаховский А.С.(?)», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Никольская, 6/ул. Фиолетова, 14/ул. Урицкого, 17 (Лит. «А»), устанавливается по красным линиям застройки ул. Никольская, ул. Фиолетова, ул. Урицкого, в границах домовладения.

2.10. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя апостола Петра и Павла, XVIII в.», расположенного в селе Черный Яр, Черноярского района Астраханской области, устанавливается в границах ограды храма.

2.11. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Благовещенский (Ново) девичий (бывш. мужской Вознесенский, осн. в 1604 г.), II пол. 19 в.», расположенного в городе Астрахани по адресу, ул. Калинина, 13/ул. Советская, 29/ул. Молодой Гвардии, 22/Морской садик (бывш. Полицейская ул.) (Лит. «А», «Б,б», «Р,р», «М», «Н,н», «В,в, в¹⁻³», «Г,г¹», ограда и башня), устанавливается по красным линиям застройки ул. Советской, ул. Калинина, ул. Молодой Гвардии, по территории ограниченной прямыми стенами монастыря.

2.12. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы, 1899 г.», расположенного в селе Никольское Енотаевского района Астраханской области, устанавливается в 50 м от фасадов здания храма.

2.13. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г.», расположенного в селе Соленое Займище, Черноярского района Астраханской области, устанавливается в 50 м от фасадов здания храма.

3. Установить режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области, в границах, определенных для каждого объекта культурного наследия (п. 1.1. – 1.13. настоящего постановления) (приложение №12).

4. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

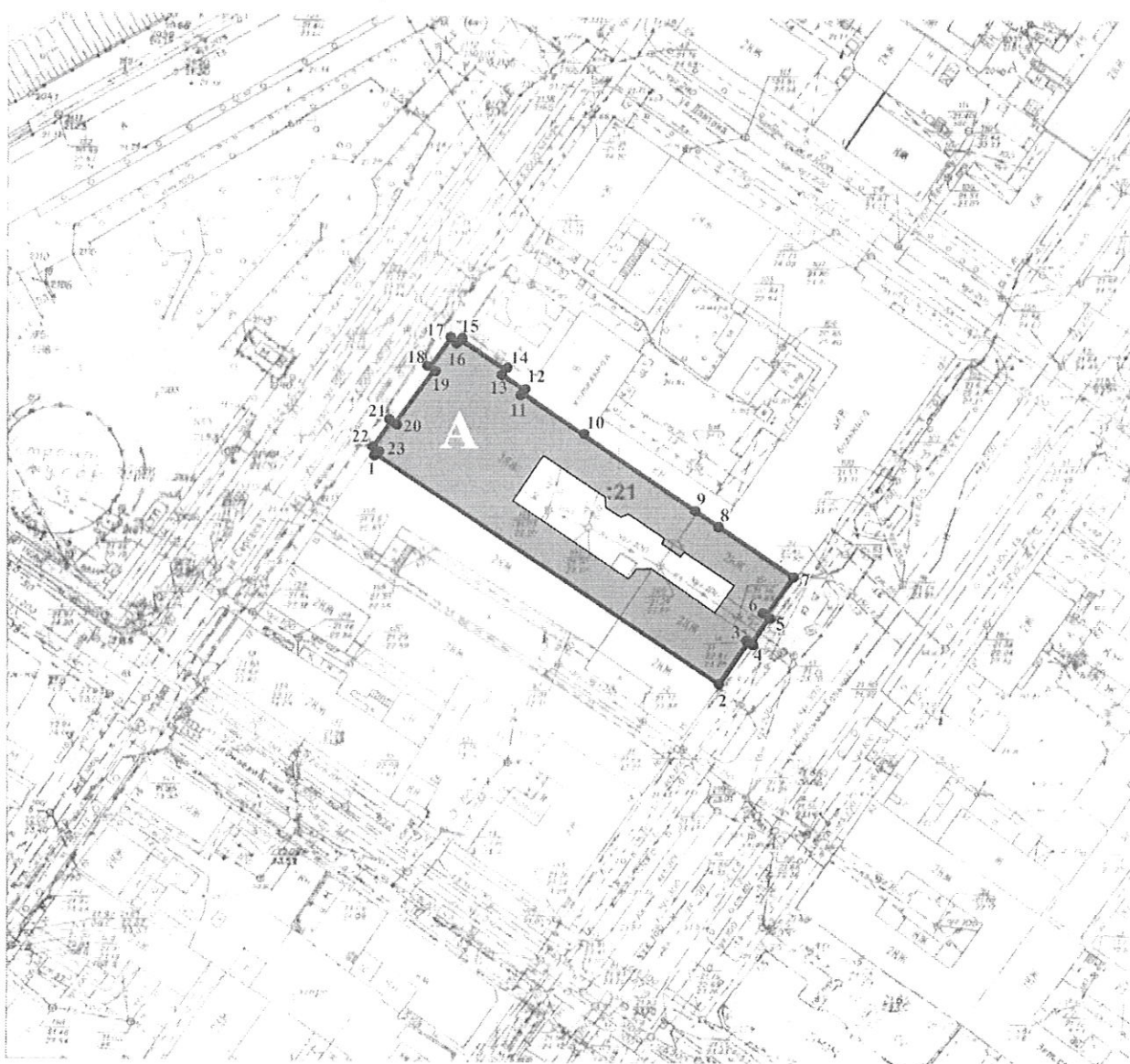
- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области

И.М. Кузнецов

Приложение №1
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мая 2024 № 9



Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенный в г. Астрахани, по ул. Ан. Сергеева, 13, ул. М. Горького, 14.
- границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Бойко», кон. XIX в.,
- 23 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Бойко», кон. XIX в.

Границы территории данного объекта проходят:

- от точки 1 в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене строения под литерой «А» (юго-западная граница с соседним домовладением по ул. Ан. Сергеева, 15, ул. М. Горького, 16, земельный участок с кадастровым номером 30:12:010573:4) до поворотной точки 2 (южный угол лит. «А», ул. М. Горького);
- от точки 2 в юго-восточном направлении по стене главного юго-восточного фасада лит. «А» (ул. М. Горького) до поворотной точки 3 (угол сопряжения наружной стены с раскреповкой с проездными воротами);
- от точки 3, под прямым углом, по стене раскреповки главного юго-восточного фасада до поворотной точки 4 (южный угол раскреповки);
- от точки 4, под прямым углом, по стене раскреповки главного юго-восточного фасада до поворотной точки 5 (восточный угол раскреповки);
- от точки 5, под прямым углом, по стене раскреповки главного юго-восточного фасада до поворотной точки 6 (угол сопряжения раскреповки с проездными воротами с наружной стеной главного юго-восточного фасада);
- от точки 6, под прямым углом, в юго-восточном направлении по стене главного юго-восточного фасада до поворотной точки 7 (восточный угол лит. «А»);
- от точки 7 в северо-восточном направлении через точки, расположенные по северо-восточной границе с соседним домовладением по ул. М. Горького, 12, ул. Дантона, 2, ул. Ан. Сергеева, 11 (земельный участок с кадастровым номером 30:12:010573:6): т. 8 (сопряжение с угловой частью лит. «А²», т. 9 (сопряжение с наружной стеной лит. «Ж», т. 10 (сопряжение с восточной угловой частью лит. «Г») до поворотной точки 11;
- от точки 11 по незначительному выступу на наружной северо-восточной стене до поворотной точки 12, далее то этому же выступу от т. 12 до поворотной точки 13, далее опять по небольшому выступу до поворотной точки 14;
- от точки 14 в северо-восточном направлении по наружной стене, поставленной по северо-восточной границе с соседним домовладением (ул. М. Горького, 12, ул. Дантона, 2, ул. Ан. Сергеева, 11) до поворотной точки 15;
- от точки 15 в северо-западном направлении по стене главного северо-западного фасада лит. «А» (ул. Ан. Сергеева) до поворотной точки 16 (угол сопряжения наружной стены с незначительным (левым) ризалитом);
- от точки 16, под прямым углом, по стене левого ризалита главного северо-западного фасада до поворотной точки 17 (северный угол ризалита);
- от точки 17, под прямым углом, по стене левого ризалита главного северо-западного фасада до поворотной точки 18 (западный угол ризалита);
- от точки 18, под прямым углом, по стене левого ризалита главного северо-западного фасада до поворотной точки 19 (угол сопряжения ризалита с наружной стеной главного северо-западного фасада);

- от точки 19, под прямым углом, по стене главного северо-западного фасада лит. «А» (ул. Ан. Сергеева) до поворотной точки 20 (угол сопряжения правого ризалита с входной дверью с наружной стеной главного северо-западного фасада);

- от точки 20, под прямым углом, по стене правого ризалита главного северо-западного фасада до поворотной точки 21 (северный угол ризалита);

- от точки 21, под прямым углом, по стене правого ризалита главного северо-западного фасада до поворотной точки 22 (западный угол ризалита);

- от точки 22, под прямым углом, по стене правого ризалита главного северо-западного фасада до поворотной точки 23 (угол сопряжения ризалита с наружной стеной главного северо-западного фасада);

- от точки 23, под прямым углом, по стене главного северо-западного фасада до поворотной точки 1 (западный угол лит. «А», ул. Ан. Сергеева).

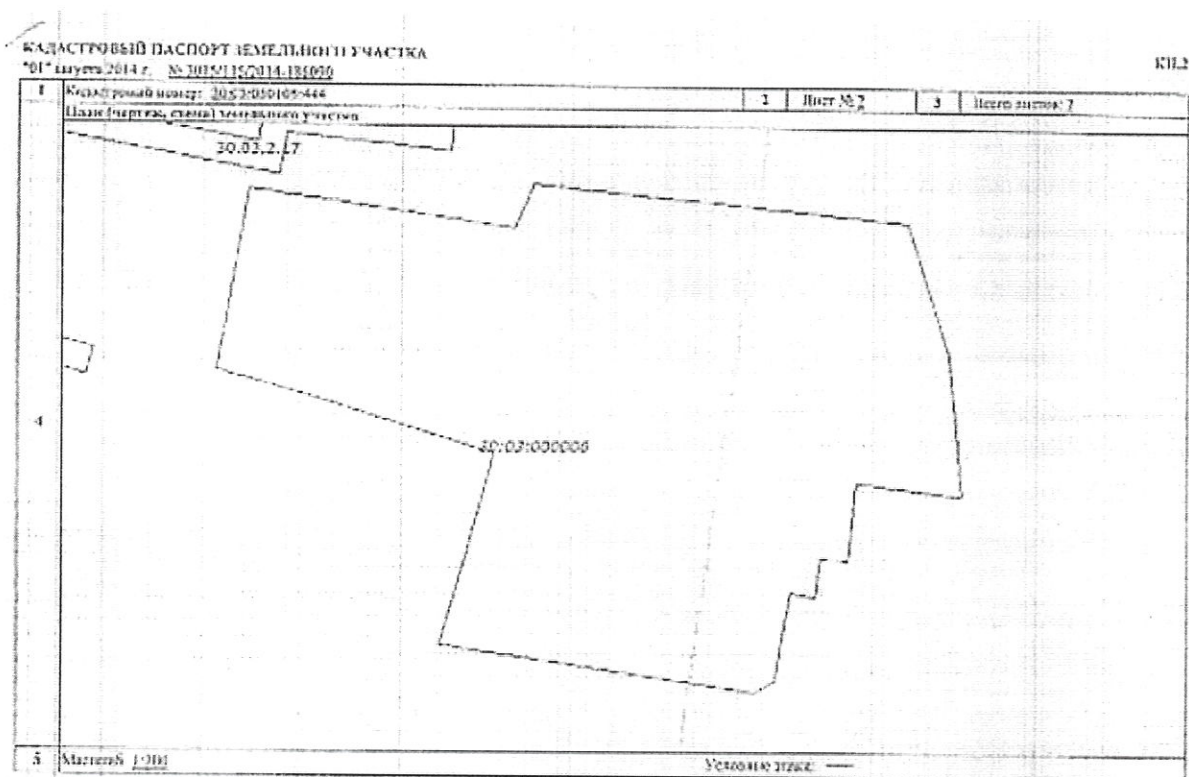
Координаты характерных точек границ земельного участка объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, Горького ул., 12-14 («Городская усадьба Бойко, кон. XIX – нач. XX вв.» (с 1904 г. – мореходный класс) – г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 13, ул. М. Горького, 14)

Система координат МСК-30

Обозначение характерных точек границы	Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	420898.30	2221174.69	Аналитический метод, 0.01
2	420861.87	2221229.19	Аналитический метод, 0.01
3	420868.31	2221233.62	Аналитический метод, 0.01
4	420867.99	2221234.03	Аналитический метод, 0.01
5	420872.31	2221236.93	Аналитический метод, 0.01
6	420872.59	2221236.51	Аналитический метод, 0.01
7	420878.64	2221240.69	Аналитический метод, 0.01
8	420886.86	2221228.83	Аналитический метод, 0.01

1	2	3	4
9	420889.14	2221225.36	Аналитический метод, 0.01
10	420901.27	2221207.84	Аналитический метод, 0.01
11	420907.97	2221198.08	Аналитический метод, 0.01
12	420908.37	2221198.33	Аналитический метод, 0.01
13	420910.79	2221194.75	Аналитический метод, 0.01
14	420911.46	2221195.21	Аналитический метод, 0.01
15	420916.95	2221187.37	Аналитический метод, 0.01
16	420916.12	2221187.23	Аналитический метод, 0.01
17	420916.43	2221186.76	Аналитический метод, 0.01
18	420912.17	2221183.73	Аналитический метод, 0.01
19	420911.74	2221184.11	Аналитический метод, 0.01
20	420903.13	2221178.07	Аналитический метод, 0.01
21	420903.31	2221177.66	Аналитический метод, 0.01
22	420899.02	2221174.70	Аналитический метод, 0.01
23	420898.67	2221174.94	Аналитический метод, 0.01
1	420898.30	2221174.69	Аналитический метод, 0.01

Приложение №2
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мая 2024 № 9



Приложение №3
к постановлению
службы государственной
Охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мая 2024 № 9

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№1-Астраханская область-09-021011752-116011

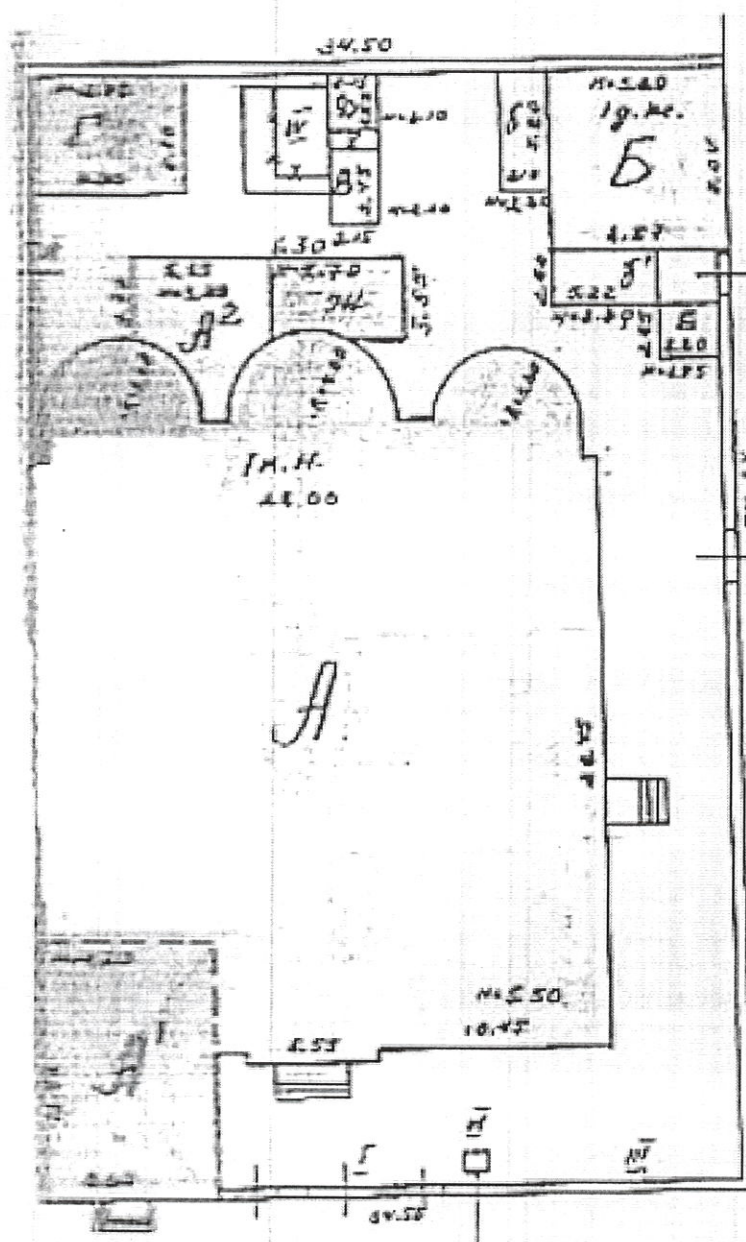
КП.2

1	Кадастровый номер: 09-021011752	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5					

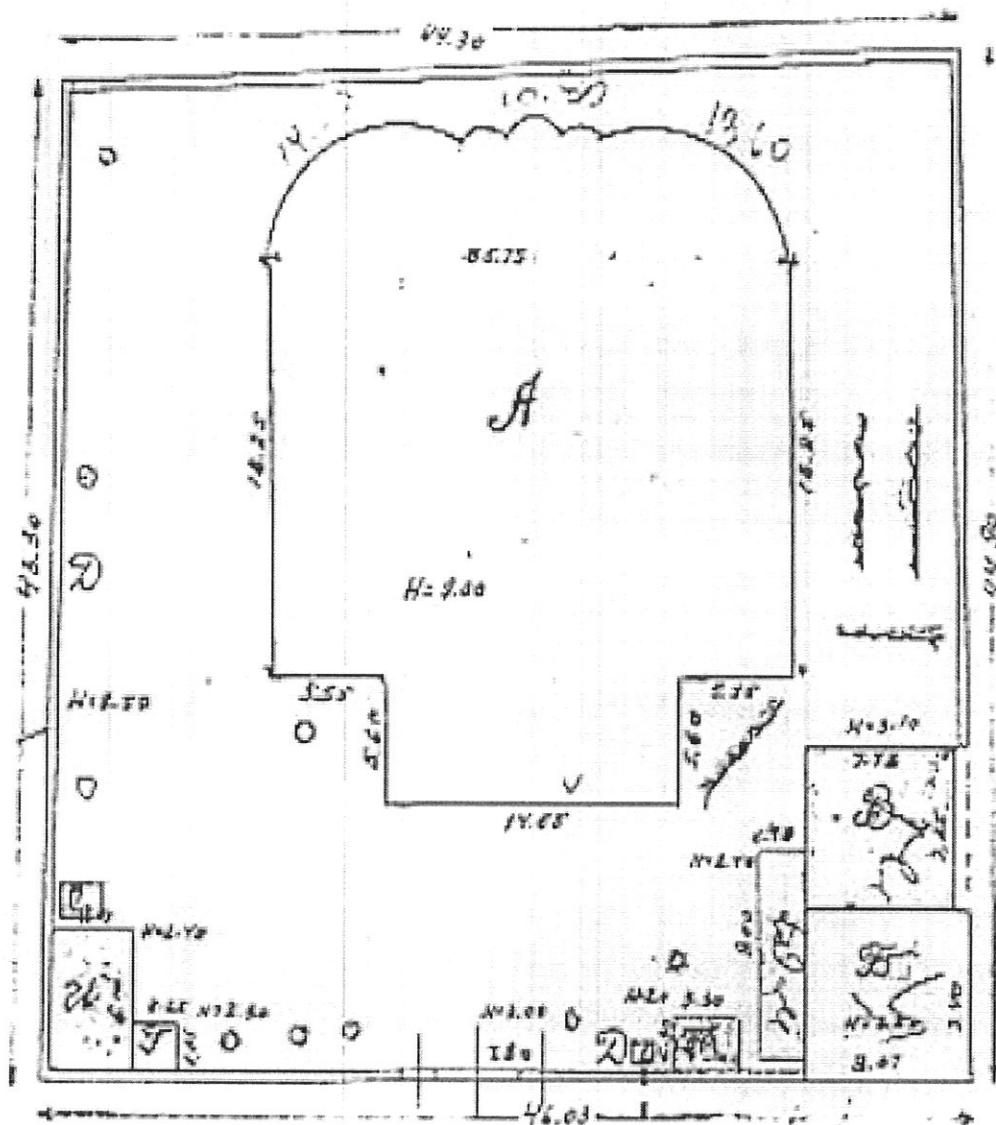
Масштаб 1:200

Условные знаки: —

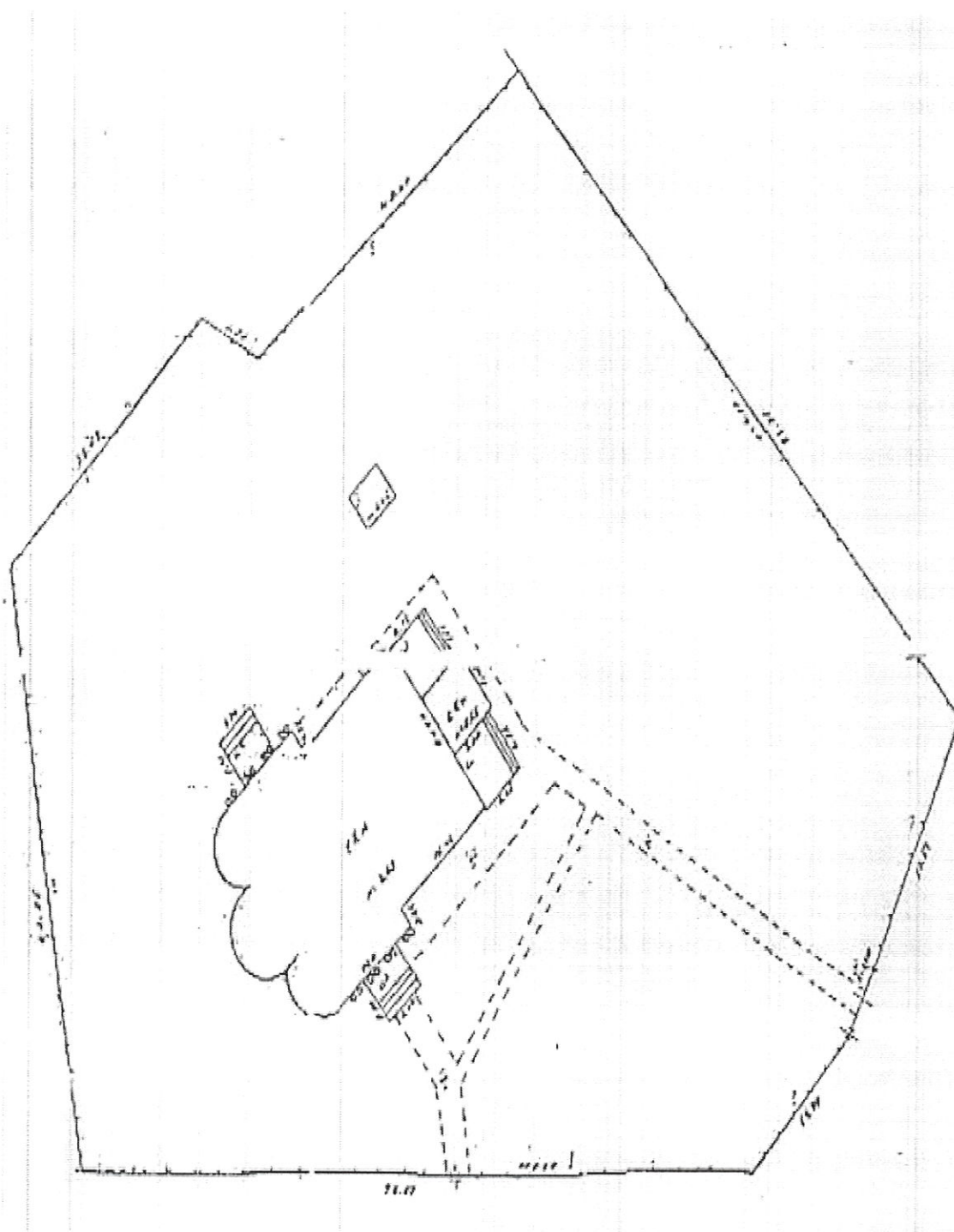
Приложение №5
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мар 2024 № 9



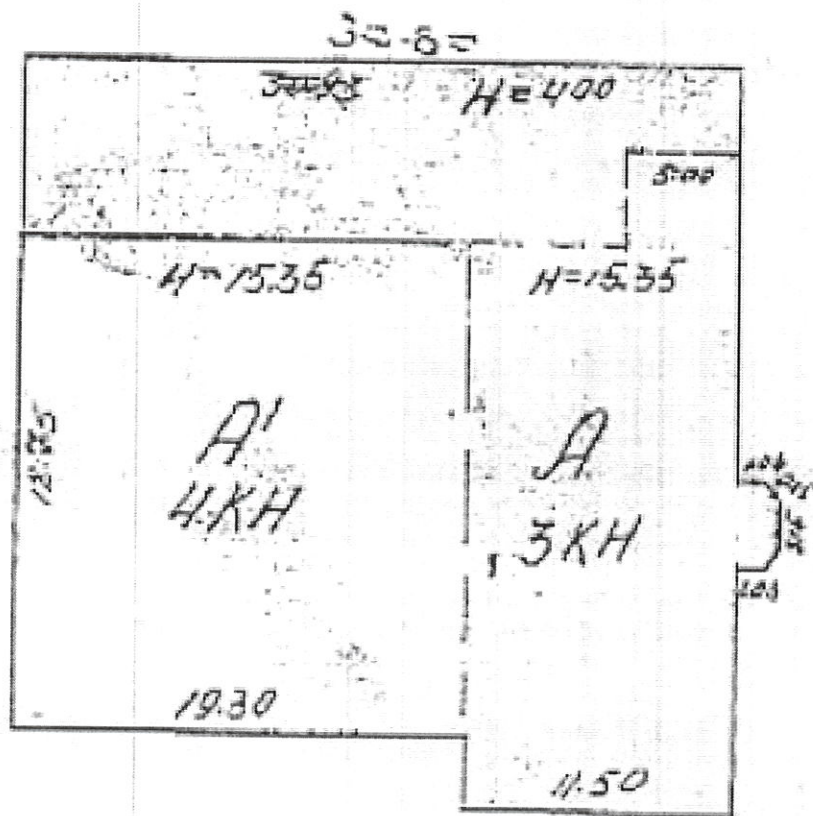
ОТ «27» мар 2024 № 9



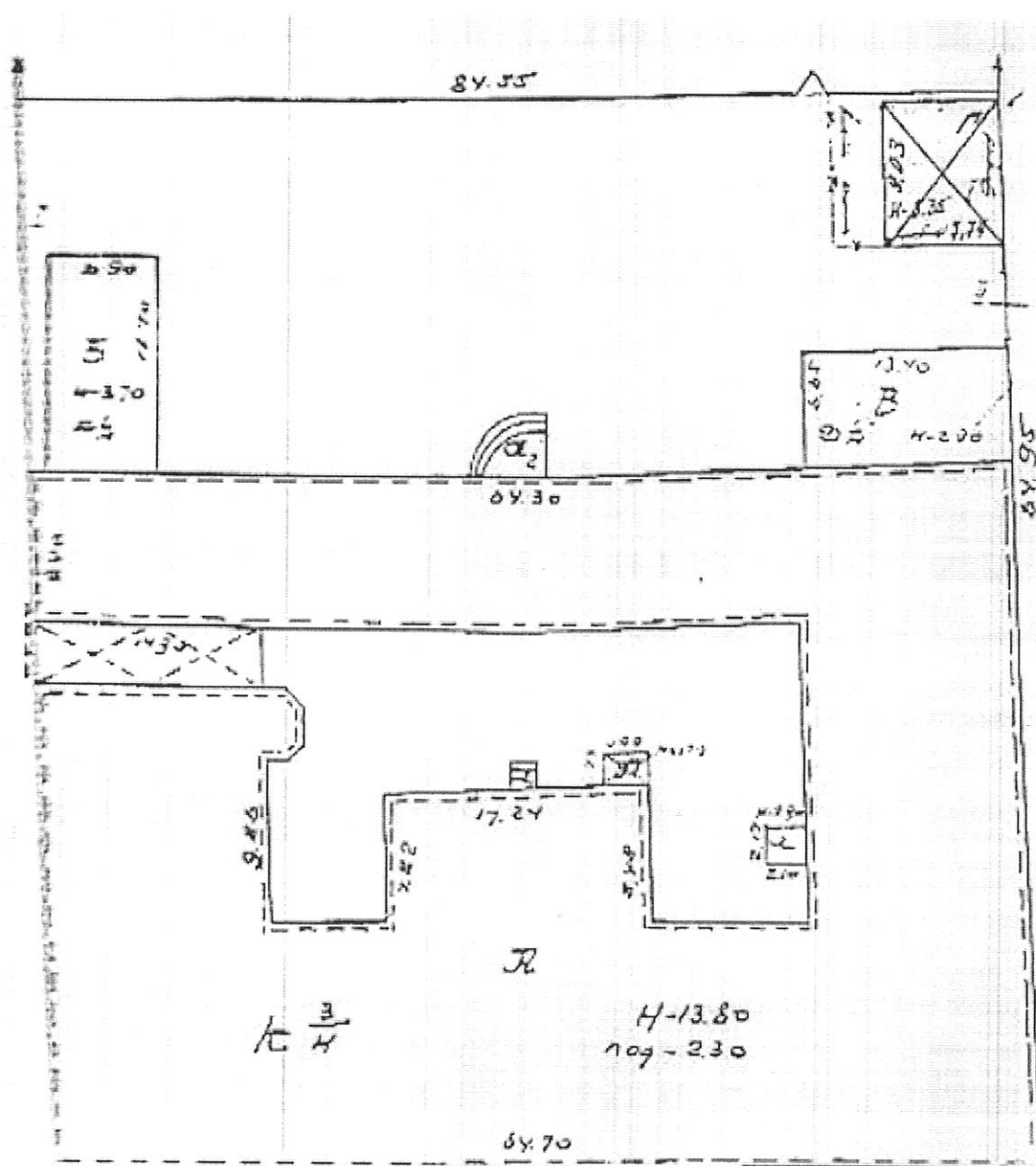
Приложение №7
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мая 2024 № 9



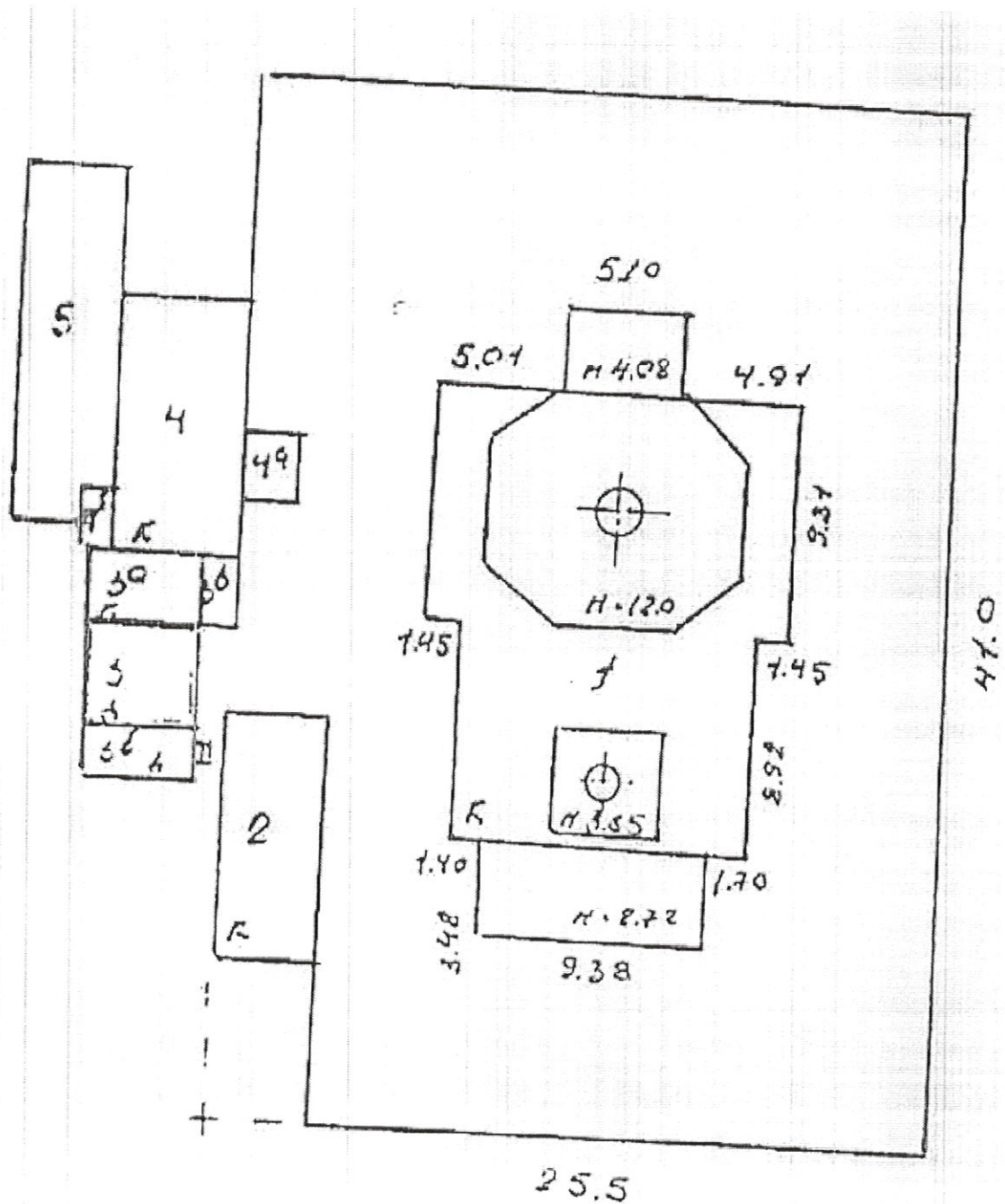
Приложение №8
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
От «27» мая 2024 № 9



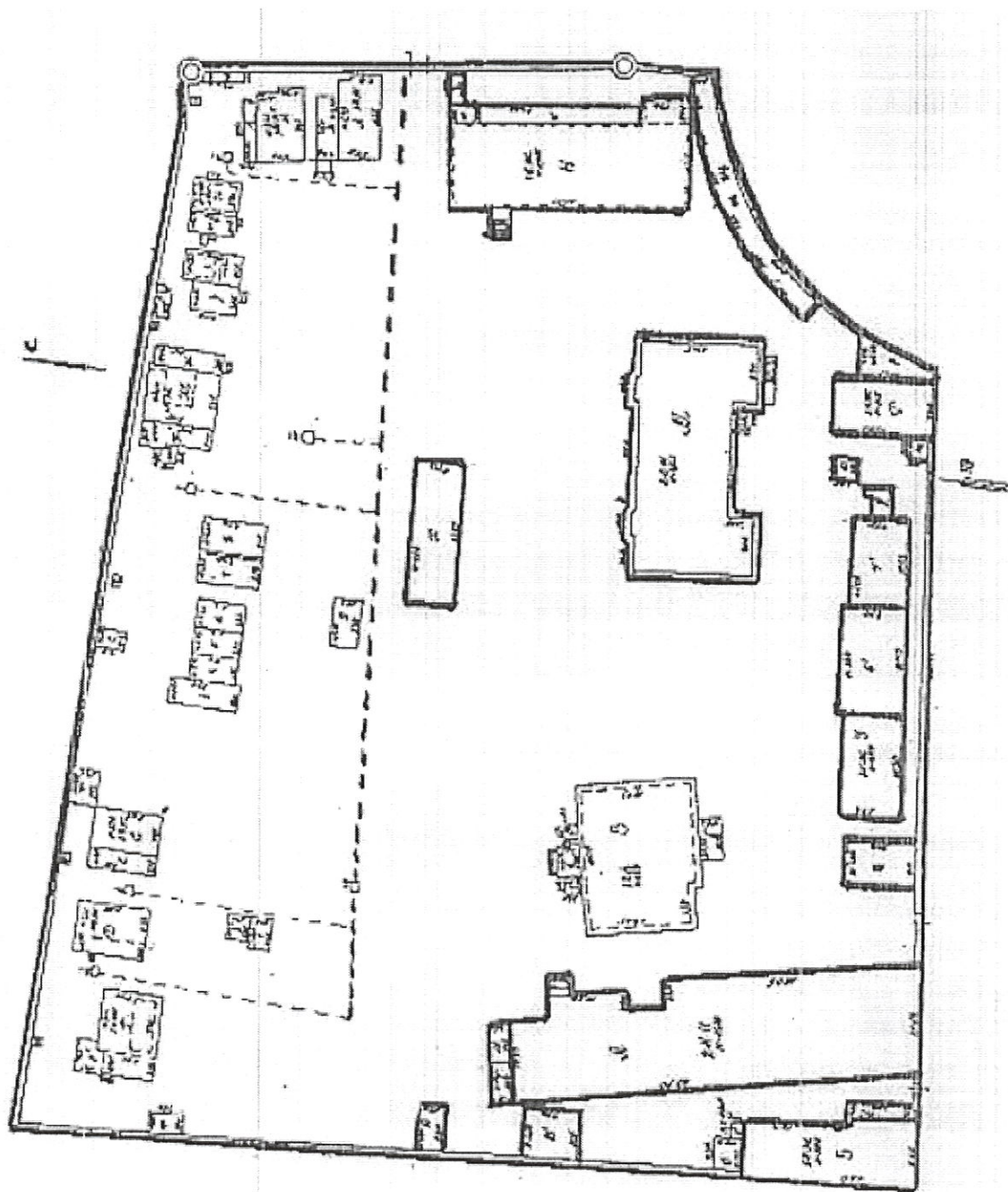
Приложение №9
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мая 2024 № 9



Приложение №10
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мая 2024 № 9



Приложение №11
к постановлению
службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
от «27» мар 2024 № 9



от «27» мая 2024 № 9



[illegible]

Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани

В целях сохранения объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани, устанавливается режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объектов культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защит от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;
- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.