

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»))».**

Дата начала проведения экспертизы	31.05.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	02.06.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Елец, г. Курск, г. Липецк,
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону).

### 1. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела сохранения объектов культурного наследия. Член Российской ассоциации реставраторов.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Подколзин Артём Михайлович</b>
Образование	<p>высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»;</p> <p>магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»</p>
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Новосельцев Александр Васильевич</b>
Образование	высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	архитектор (диплом ИВ № 702500)
Учёная степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», архитектор проектного отдела.
Реквизиты решения Министерства	приказ Министерства культуры Российской

культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.09.2021 года № 1537: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <i>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> -проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

## 2. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

## 3. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)) (Шифр: 02А-24-ПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполнена государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону), (действующая лицензия МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)) (далее – Объект).

## 4. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект приспособления для современного использования

(переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **5. Разработчик проектной документации.**

Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие», 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул., д. 29; ОГРН: 1026103296438 ИНН/КПП:6164044061/616301001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года.

#### **6. Заказчик экспертизы.**

Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие», 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул., д. 29; ОГРН: 1026103296438 ИНН/КПП:6164044061/616301001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года.

#### **7. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:**

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

<b>Обозначение документа</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Вид комплекта</b>	<b>Примечание</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
02А-24-ПР	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.  Подраздел 1.2. Предварительные исследования.	сшив	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
02А-24-НИ	Подраздел 2.1.  Историко-архивные и библиографические исследования.  Подраздел 2.2 Архитектурные натурные исследования.	сшив	
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>			
02А-24-ПД	Подраздел 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.	сшив	

#### **Раздел 4. Проектно-сметная документация**

02А-24-СМ      Подраздел 4.1. Пояснительная записка.      сшив  
Подраздел 4.2. Сметная документация.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Лицензия от 18.06.2013 № МКРФ 00855;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»);
- Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 09-П;
- Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.08.2020 № 011-П;
- Программа научно-исследовательских работ;
- План мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- Общие сведения об объекте культурного наследия;
- Общие сведения о предполагаемых работах;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 31.05.2024 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.06.2024 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»), выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (без номера, без даты); содержит описание мероприятий по сохранению Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте:

**Наименование объекта в соответствии с заданием на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:** Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.;

**Адрес объекта в соответствии с заданием на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:** Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»);

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения;

**Вид объекта:** памятник;

**Реестровый номер объекта:** -;

**Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:** постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 09-П «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»); постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.08.2020 № 011-П «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 09-П от 17.05.2019 «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»»);

**Границы территории объекта культурного наследия:** утверждены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 09-П «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»);

**Требования к градостроительным регламентам:** установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69»;

**Предмет охраны:** утвержден постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 09-П «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»);

**Охранное обязательство:** утверждено распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 11.10.2021 № 54-р;

**Характер современного использования:** помещения жилого и коммерческого назначения.

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024 году государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону).

Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул., д. 29; ОГРН: 1026103296438 ИНН/КПП: 6164044061/616301001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года.

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»).

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»);
- Постановления Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 09-П;
- Постановления Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.08.2020 № 011-П;
- Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 марта 2024 года.

### **11. Результаты комплексных научных исследований.**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- архитектурные натурные исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 2.1. «Историко-архивные и библиографические исследования»):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.» расположен по адресу: ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), в исторической части города Астрахани – административного центра Астраханской области. Приказом Министерства культуры РФ № 839 от 04.04.2023 Астрахань включена в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Объект культурного наследия расположен на территории домовладения в северо-западной части квартала застройки, ограниченного с юго-востока ул. Урицкого (бывшая Продольно-Волжская), с юго-запада – пер. Тихим (бывший Свиной), с северо-запада – ул. Максима Горького (бывшей Кузнечной, Набережной р. Волги), с северо-востока – ул. Никольской (в советское время – Розы Люксембург, затем возвращено историческое название).

Улица Максима Горького является объектом культурного наследия регионального значения достопримечательным местом «Набережная р. Волги, XIX - начало XX вв.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева. Улица Урицкого состоит на государственной охране как объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Продольно-Волжская улица, XIX - начало XX вв.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого. Улица



Никольская так же является объектом культурного наследия регионального значения достопримечательным местом «Никольская улица, XIX - нач. XX вв.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Никольская.

Рассматриваемый памятник архитектуры «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.» находится на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Коса, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина.

Квартальная структура района Коса была образована продольно-поперечной сетью улиц и переулков, обусловленной береговой линией р. Волги. В течение периода формирования происходил процесс незначительной парцелляции и перепланировки кварталов, в основном завершившийся к началу XX века.

При более подробном рассмотрении истории квартала в границах современных улиц Максима Горького, Никольской, Урицкого, пер. Тихого, на территории которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», вывод о сохранности его планировочных рубежей и исторической застройки подтверждается.

В настоящее время на территории квартала отмечается высокая степень сохранности застройки 2-й половины XIX – начала XX вв., большая часть которой состоит на государственной охране в качестве объектов культурного наследия.

Квартал в северо-западной части выходил на рыночную площадь на набережной реки Волги, где располагался второй по величине городской рынок – Малые Исады. Словом «исады» называли место высадки на берегу, пристань, в более узком понимании – торговая пристань, привоз, базар, где была организована доставка различных товаров для последующей перепродажи. Исады существовали ранее не только в Астрахани, но и во многих других волжских русских городах. Во время навигации Малые Исады представляли собой место оживленной, бойкой торговли, куда стекалось большое количество как горожан, так и приезжих. Рынок приносил городу наибольший среди торговых заведений доход – более 24 тыс. рублей ежегодно.

Эта территория города находилась в границах 1-го околотка I-го полицейского участка, а также 1 го мирового участка и 1-го участка судебного следователя. Кроме того, весь данный район города относился ко 2-му санитарно-статистическому участку.

Домовладения на территории квартала, в основном, планировались как доходные, и включали (наряду с жилыми) постройки и помещения торгового назначения, что характерно для старой Астрахани и обусловлено местом расположения: близостью набережной, находящимися на ней пристанями, рынком Малые Исады и общим выраженным коммерческим характером данного района города.

Исследователи отмечают, что типологически архитектура такого рода доходных домов в Астрахани сложилась во второй половине XIX – начале XX вв., и была довольно разнообразной: доходные дома с магазинами, доходные дома со складами, доходные дома с хозяйственными пристройками. Широко распространены были и дома, в которых жилые помещения сдавались внаем частично, или почти не сдавались, в них проживала семья домовладельцев, а на территории дворового места или в нижних этажах и подвалах были размещены лавки, магазины, складские помещения. Коммерческая недвижимость составляла значительную часть доходов астраханских купцов, этим обусловлено ее преобладание в торгово-логистических центрах города, одним из которых и была в то время набережная р. Волги.

Примеры такой организации домовладений находятся в рассматриваемом квартале. Именно коммерческому направлению деятельности их владельцев была подчинена архитектура усадебных мест.

В издании губернского статистического комитета 1884 года «Таблица домов и улиц города Астрахани, с показанием полицейских участков и околотков и участков: мировых судей, судебных следователей и санитарно-статистических. С приложением плана города Астрахани» приведены данные о городском недвижимом имуществе.

Северо-западная часть квартала от ул. Никольской до Свиного переулкa по нечетной стороне Набережной р. Волги (современная ул. Максима Горького) была разбита на 9 усадебных мест. По правой стороне улицы находились рыночные павильоны, обозначенные как «городскія деревянныя навесы на Малых исадах». Они же отмечены и на картах города.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», по современному адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), на рубеже XIX – XX вв. принадлежал астраханскому предпринимателю Жарову. Второй от угла квартала каменный дом располагался в ряду застройки по левой стороне набережной р. Волги и числился под номером 23.

Планировка этой части квартала позволяет предположить, что первоначально домовладение занимало два земельных участка, было единым, вторым фасадным домом выходя на Продольно-Волжскую улицу (ныне Урицкого). Этот вывод подтверждают и архивные источники: второй от угла с Никольской улицей земельный участок под номером 20 также принадлежал Жарову. Историческое здание под современным номером 18 сохранилось.

Каменное двухэтажное здание занимало очень выгодное торговое положение и выходило главным северо-западным фасадом на набережную Волги с существовавшими там рынком Малые Исады и многочисленными пристанями.

Согласно списку купцов, торговцев и ремесленников г. Астрахани, изданному в 1911 году, в «доме Жарова» в 1-м городском участке на Набережной р. Волги, (полностью или частично) упоминается заведение, принадлежащее Анне Яковлевне Кузнецовой, которая держала в нем гостиницу (либо трактир). Кроме того, по этому же адресу осуществлялась торговля спиртными напитками, поставщиком которых была одна из крупнейших астраханских владельцев пивоварен – Мария Васильевна Вейнер.

Немногочисленные сохранившиеся фотоматериалы дают некоторое представление о внешнем облике набережной реки Волги начала XX в., ее застройке на рассматриваемой территории. На фотографии частично запечатлен дом № 23 (в нумерации того времени), видны габариты здания, характер его отделки, историческое окружение.

После установления советской власти все городское недвижимое имущество было муниципализировано и передано в жилищный фонд.

В настоящее время помещения в объекте культурного наследия продолжают эксплуатироваться как жилые и коммерческие.

### **Сведения об объекте культурного наследия.**

Решения по проекту разрабатываются в отношении главного северо-западного фасада литер А и юго-западной стены внутридворового проезда.

Объект культурного наследия представляет собой кирпичное двухэтажное здание сложной конфигурации в плане, с подвалом, мезонином и многоскатной крышей. Литер А расположен главным северо-западным фасадом по красной линии застройки улицы Максима Горького, в его оформлении использованы композиционные приемы и стилизованный декор, характерные для неоклассического направления эклектики. Входы в литер А устроены со стороны главного и дворовых фасадов. Арочный внутридворовой проезд организован со стороны улицы Максима Горького и расположен в уровне первого этажа в центральной части главного северо-западного фасада.

Композиционное решение фасада симметрично относительно внутридворового проезда, определено расположением раскреповок и ритмом оконных проемов.

Архитектурно-художественный облик фасадов дополняют:

профилированный венчающий карниз;

трехчастные аттики со слуховыми окнами, венчающие северную и западную раскреповки;

раскреповка, подчеркивающая внутридворовой проезд с арочным завершением по центральной планировочной оси;

стилизованные пилястры, фланкирующие раскреповки;

сложно декорированный фриз внутри раскреповок;

профилированные сандрики в уровне второго этажа;  
стилизованные наличники по периметру окон в уровне второго этажа;  
оконные проемы с арочным завершением в уровне второго этажа;  
стилизованные подоконные ниши, подчеркивающие расположение оконных проемов второго этажа;

профилированный межэтажный пояс.

За время эксплуатации произошло частичное искажение исторического облика главного северо-западного фасада: утрата первоначальных заполнений оконных проемов с изменением их конфигурации, объединение первоначальных парных оконных проемов боковых раскреповок в уровне второго этажа; диссонирующая фрагментарная расчистка штукатурного слоя до обнажения кирпичной кладки в уровне первого этажа южной части главного фасада; устройство входов в помещения первого этажа с демонтажом части наружной стены под первоначальными оконными проемами; крепление проводов, навешивание наружных коробов сплит систем.

Дворовые фасады без отделки. К ним выполнены поздние пристройки жилого и инженерно-технического назначения.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью как памятник архитектуры второй половины XIX века, отражающий стилистическое разнообразие исторической застройки города и, наряду с другими объектами культурного наследия в данном квартале, формирующий уличный фронт.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 09-П «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»).

Предмет охраны объекта культурного наследия включает:

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания Объекта: 2-я пол. XIX в., до 1884 г., несет в своем облике черты определенного исторического периода);

- объемно-планировочная структура территории (памятник жилой архитектуры, сохранившийся до наших дней);

- габариты объекта культурного наследия;

Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия;

- конструкция, материал капитальных стен;

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (главного фасада: окраска по кирпичной кладке, трехцентровый арочный проем для проезда во двор, незначительные раскреповки центральный и крайних осей, раскрепованные лопатки второго этажа, горизонтальные профилированные карнизы, ниши во фризе второго этажа, оконное зубчатое обрамление, подоконные ниши, сандрики над окнами второго этажа, подоконные профилированные доски; дворовых фасадов: остекленная веранда основного объема с декоративно оформленным фризом, горизонтальные профилированные карнизы кирпичных боковых объемов);

- дополнительные элементы декоративного оформления фасадов (центральный аттик, боковые фронтоны – материал, форма, декоративное оформление);

- металлопластика (металлическая лестница с декорированными ступенями, ограждение выполнено из ажурного чугунного литья, кровельки декоративных элементов);

- конструкция, форма, характер кровли.

### **Результаты визуального обследования объекта культурного наследия.**

В марте 2024 года специалистами ГАУК РО «Донское наследие» проводились архитектурные (натурные) исследования на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозяйственными Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»).

Обследуемый объект культурного наследия расположен в историческом центре города, в северо-западной части квартала застройки, ограниченного проезжей частью улиц Максима Горького, Никольской, Урицкого и переулка Тихого.

С середины XIX в. данная территория формировалась в составе нового городского района Коса, и располагалась в непосредственной близости от набережной реки Волги и второго по величине астраханского рынка Малые Исады. Сетка улиц и квартальная планировка сохранились со второй половины XIX в. В обследуемом квартале наблюдается высокая степень сохранности исторической застройки. На его территории расположен ряд зданий, состоящих на государственной охране.

Планировка домовладения под современным номером 15 сформировалась во второй половине XIX – начале XX вв. Исторические границы усадебного места, предположительно, изменены в юго-восточной части в результате деления единого земельного участка на две части. Планировочная структура выраженно периметральная, относится к одному из традиционных для торговой Астрахани видов городских частновладельческих участков с устройством внутренних помещений жилого и коммерческого назначения. Двухэтажный каменный дом расположен главным северо-западным фасадом по красной линии застройки улицы. К дворовым фасадам примыкают поздние разновременные жилые и инженерно-технические пристройки. В центральной части главного фасада в уровне первого этажа со стороны ул. Максима Горького организован внутридворовой проезд.

Наряду с остальными памятниками архитектуры в квартале здание формирует уличный фронт, отделяющий открытое общественное пространство набережной р. Волги от городской регулярной застройки.

Время строительства здания – вторая половина XIX в. Исторические фотоматериалы свидетельствуют о сохранившихся высотных габаритах здания, его градоформирующей роли в исторической застройке квартала.

1. *Местонахождение* - Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15, (Лит. «А»).

2. *Назначение здания* – первоначальное использование домовладения носило смешанный характер: помещения эксплуатировались как жилые, так и коммерческие. В настоящее время характер использования не изменился.

3. *Дата строительства* – вторая половина XIX в.

4. *Конфигурация здания в плане, количество этажей, подвалов:*

двухэтажное кирпичное с подвалом и многоскатной крышей, сложной конфигурации в плане, в уровне первого этажа главного северо-западного фасада организован внутридворовой проезд, к дворовым фасадам выполнены поздние разновременные пристройки.

5. *Благоустройство территории* – выполнено асфальтобетонное мощение территории двора и внутридворового проезда.

6. *Описание элементов зданий:*

а) фундаменты: не обследовались;

б) цоколь здания: отсутствует;

в) стены здания выше 0,000: кирпичные на сложном цементном растворе;

г) внутренние элементы зданий: не обследовались;

д) крыша: скатная, кровля из асбестоцементных волнистых листов; внутренние конструкции не обследовались;

е) состояние здания по внешнему виду: работоспособное.

Общее состояние: общее состояние удовлетворительное.

Фундаменты: основания элементов объекта культурного наследия детально не исследовались. Отсутствие просадок свидетельствует о стабильном состоянии основания.

Цоколи и отмостки около них: цоколь отсутствует. Отмостка выполнена из асфальтобетона. Общее состояние удовлетворительное.

Стены наружные: стены главного северо-западного фасада литера А выполнены из кирпича красного керамического полнотелого старого образца на сложном растворе, окрашены фасадными составами, фрагментарно оштукатурены. Элементы декора кирпичные, окрашены фасадными составами. Зафиксировано искажение исторического облика главного северо-западного фасада: утрата первоначальных заполнений оконных проемов с изменением их конфигурации, объединение первоначальных парных оконных проемов боковых раскреповок в уровне второго этажа; диссонирующая фрагментарная расчистка штукатурного слоя до обнажения кирпичной кладки в уровне первого этажа южной части главного фасада; устройство входов в помещения первого этажа с демонтажом части наружной стены под первоначальными оконными проемами; крепление проводов, навешивание наружных коробов сплит систем.

Зафиксированы: локальное отслоение и утрата окрасочного слоя до обнажения кирпичной кладки; участки замачивания и деструкции кирпичной кладки; высолы; локальное поражение грибом.

Дворовые фасады выполнены из кирпича красного керамического полнотелого старого образца на сложном растворе, частично окрашены фасадными составами, частично не имеют наружной отделки. Зафиксированы: высолы, участки замачивания, выветривания раствора в швах кладки наружной версты; крепление проводов, навешивание наружных блоков сплит систем.

Стены внутридворового проезда в уровне первого этажа – выполнены из кирпича красного керамического полнотелого старого образца на сложном растворе. Зафиксировано крепление проводов и электрооборудования. Общее состояние работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): скатная, не обследовалась.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): декор главного северо-западного фасада кирпичный, окрашен фасадными составами. Зафиксированы многочисленные трещины, отслоение и локальная утрата окрасочного слоя, местами до обнажения кирпичной кладки; фрагментарная утрата декора в оформлении оконных проемов и подоконных ниш; деструкция кирпичной кладки аттиков. Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: обследование внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника не входит в объем выполняемых работ.

Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электрооборудование: зафиксировано крепление протяженных линий электропередач по фасадам здания, навеска наружных коробов сплит-систем, элементов газового и электрического оборудования. Система организованного водостока на главном северо-западном фасаде отсутствует.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): полотно ворот внутридворового проезда, организованного в уровне первого этажа центральной части главного северо-западного фасада, двупольные металлические (створка с калиткой входа утрачена). Зафиксированы: трещины, многослойность окраски, отслоение окрасочного слоя, локальные участки коррозии.

Покрытие двора асфальтобетонное. Зафиксированы трещины, сколы и выбоины покрытия. Состояние удовлетворительное.

По результатам визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), установлено следующее.

Дефектов и повреждений в наружных стенах, свидетельствующих о снижении несущей способности или наступлении аварийного состояния, не выявлено. Техническое состояние – работоспособное. Отделка фасадов находится в удовлетворительном состоянии.

Предполагаемые к выполнению работы по переподключению электросетевого хозяйства на фасадах не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия. Эксплуатационные качества здания сохранят надежность и безопасность.

Согласно п. 5.1.13 ГОСТ Р 53778-2010 выполнять детальное обследование здания для данного вида проектных работ не требуется.

## **12. Предлагаемые проектные решения.**

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по приспособлению объекта:

Проект приспособления для современного использования в части переподключения электросетевого хозяйства на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), разрабатывается в отношении главного северо-западного фасада и юго-западной стены внутридворового проезда.

Проектные решения предусматривают демонтаж существующих электрических сетей и перекладку распределительной сети по северо-западному фасаду литера А и юго-западной стене внутридворового проезда объекта культурного наследия в лотках к точкам подключения потребителей по существующим технологическим узлам.

Существующие сети модернизируются в соответствии с техническими решениями, принятыми при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий», согласно которому существующие воздушные линии 0,4 кВ подлежат демонтажу. Взамен прокладываются две взаиморезервируемые кабельные линии до магистрального шкафа РЩ, установленного в парковой зоне в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

Настоящим проектом предполагается прохождение кабельной линии от точки 0.000 по юго-западной стене внутридворового проезда, на которой размещается шкаф наружной установки серии Б300. В шкафу предусмотрены переходы от кабеля к проводам СИП, далее проходящие по стене главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в полимерных стеклоармированных сплошных кабельных лотках до точек подключения потребителей.

Шкаф наружной установки серии Б300 (900x1050x300) производства ПКП Энергопласт выполнен из негорючего прессованного композита, армированного стекловолокном. Предусмотрена система запираания: 3 поворотные замочные личинки с треугольным профилем. Способ монтажа – навесной настенный. Вес шкафа позволяет осуществить быструю выгрузку и монтаж без использования специальной техники, при наличии минимального количества необходимых инструментов для установки пластикового корпуса, которому не требуется заземление. Материал корпуса антивандальный, пригоден к окрашиванию, обладает высокой стойкостью к атмосферным условиям (температурный диапазон эксплуатации: от -50 до +60 °С), прочностью к механическим повреждениям, устойчив к ультрафиолетовому излучению солнца, не подвержен коррозии, влиянию химических реагентов и иных агрессивных сред. Поверхность «антиграффити» позволяет осуществлять легкую очистку от наклеек, рекламы, плакатов без разрушения покрытия корпуса.

Провода СИП-4 (4x25, 4x16, 2x16, размер выбирается по месту) прокладываются в полимерных стеклоармированных сплошных кабельных лотках (для наиболее щадящего огибания сложного архитектурного декора участки прохождения по фасадам фрагментарно

могут осуществляться иным способом, предусмотренным в каждом отдельном случае чертежами по проекту). К использованию предполагаются лотки Энерготэк серии СК трех размеров: 100x80, 100x100, 200x100, предназначенные для эксплуатации в условиях воздействия УФ-излучения, агрессивных и химически активных сред. Материал изготовления пригоден к окрашиванию, отличается малым весом, высокими характеристиками пожаробезопасности, стойкостью к коррозии и погодным условиям (температурный диапазон эксплуатации: от -60 до +85°C). Монтаж лотков дополняется крышками и прижимными скобами. Модульная конструкция позволяет создать трассу необходимой конфигурации для наиболее незаметного монтажа на фасадах объекта культурного наследия. Для соединения прямолинейных секций лотков применяются стеклоармированные соединительные пластины, для организации вертикальных и горизонтальных поворотов применяются стеклоармированные поворотные пластины. Монтаж не требует специального оборудования.

Кабельные лотки, шкаф наружной установки и элементы крепежа после монтажа окрашиваются фасадными составами в соответствии с колористическим решением, приведенным в ведомости колеров комплекта чертежей проектной документации, и соответствующим цвету фасадов и архитектурного декора для наиболее незаметного визуального восприятия.

Выбор трассы прохождения по фасадам памятника обусловлен соблюдением действующих норм и правил в области сохранения объектов культурного наследия, характера его современного использования и общественной значимости процесса модернизации городского электросетевого хозяйства. В проекте предусмотрен оптимальный вариант перекладки распределительной электрической сети по существующим технологическим узлам с размещением лотков способом, не допускающим искажения стилистических особенностей объекта культурного наследия.

#### **Предложения по организации работ и их последовательности.**

Все работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), для современного использования необходимо выполнять в соответствии с согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией на основании письменного разрешения на выполнение работ. Работы выполняются силами организации, имеющей лицензию, выданную министерством культуры Российской Федерации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Работы должны выполняться специалистами, аттестованными в установленном законом порядке, в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения объектов культурного наследия. Строительные нормы и правила применяются при проведении работ только в случаях, не противоречащих интересам сохранения объекта культурного наследия.

Работы проводятся в три этапа:

- подготовительный этап;
- демонтаж существующих сетей с последующим восстановлением поверхности фасада ремонтным раствором в местах крепления демонтированных элементов электрической сети;
- перекладка распределительной сети по фасадам объекта культурного наследия в лотках к существующим точкам подключения потребителей.

#### **Подготовительный этап.**

При подготовке к производству работ осуществляются мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов, необходимыми материалами и оборудованием.

Основными особенностями производства работ в условиях сложившейся городской застройки являются: постоянное присутствие пешеходов, поскольку рассматриваемый участок является городской общественной зоной; а также насыщенность площадки различными инженерными сетями. В связи с этим предусматривается установка ограждения текущих участков работ и опасных зон, вызываемых ими.

Обязательным подготовительным мероприятием является информирование рабочих об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, о необходимости его сохранности и недопущению повреждений.

В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации работ на территории проектирования, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность данного объекта культурного наследия.

#### Демонтаж существующих сетей.

Перед демонтажем существующих линий электропередач и оборудования, размещенных на фасадах объекта культурного наследия, проводится инструктаж работников с разъяснением необходимых мер предосторожности.

Все работы по демонтажу кабеля и проводов проводятся в соответствии с требованиями нормативов. Демонтажные работы производятся с осторожностью по отношению к объекту культурного наследия, без применения ударных инструментов.

Предусматривается последующее восстановление поверхности фасадов ремонтным раствором в местах крепления демонтированных элементов электрической сети и оборудования. Заделка технологических отверстий от демонтажа на оштукатуренных поверхностях северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов литеры А объекта культурного наследия должна осуществляться по технологии, включающей: грунтовку ремонтируемой поверхности, ремонт штукатурного слоя армирующим раствором, повторную грунтовку, восстановление шпаклевочного слоя и окраску фасадными составами, предусмотренными данным проектом.

#### Перекладка распределительной сети по фасадам объекта культурного наследия.

Перекладка распределительной сети по фасадам объекта культурного наследия в лотках к существующим точкам подключения потребителей осуществляется в соответствии с комплектом чертежей по проекту.

При производстве работ необходимо:

обеспечить авторский и технический надзор за проводимыми работами на объекте культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства;

применять щадящие технологии, исключая динамические нагрузки и не оказывающие негативного воздействия на объект культурного наследия и окружающую среду;

использовать технически исправные машины и механизмы с уменьшенным значением удельных выбросов вредных веществ в атмосферу, не допускать утечку горюче-смазочных материалов;

организовать подвозку материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, без загромождения прилегающей территории;

исключить хранение огнеопасных материалов, закапывание и сжигание отходов строительного производства на территории проектирования;

следовать нормам безопасности производства, охраны труда и охраны окружающей среды;

осуществлять все виды работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов, правил противопожарной безопасности;

регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон ТБО) специализированными предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

В случае обнаружения при производстве работ новых сведений, влияющих на целесообразность принятых решений, незамедлительно уведомить лиц, ответственных за осуществление авторского и технического надзора для принятия дополнительных решений, или внесения изменений в проектную документацию.

В случае возникновения при производстве работ в части переподключения электросетевого хозяйства на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.»,



расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (Лит. «А»), деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для памятника, следует без задержки информировать об этом Службу государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 41-45 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях приспособления Объекта к современному использованию.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения от 12.03.2024 года, в котором сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской

области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории их строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по сохранению Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятников. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»), выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (без номера, без даты).

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 40-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не нарушает сохранности особенностей памятника, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия в части проектируемых работ.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по сохранению Объекта, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)» (Шифр: 02А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону) в 2024 году, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Протокол заседания комиссии экспертов от 31.05.2024 года № 1 на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.06.2024 года № 2 на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич.

**Дата оформления акта экспертизы «02» июня 2024 года.**

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии экспертов по вопросу  
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования  
(переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации  
инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ  
ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры  
РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и  
пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с  
пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по  
адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2  
(Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)».**

**г. Елец, г. Липецк, г. Курск**

**31 мая 2024 г.**

**Присутствовали:**

**Дистанционно - Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич** – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2024 года №71/24; № 72/24; №73/24.
3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)) (Шифр: 02А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

### Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Решили:

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев; А.А. Щеглов избран председателем экспертной комиссии; А.М. Подколзин ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	2 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	2 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	2 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		9 дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

**По 3-му вопросу:** А.А. Щеглов проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.М. Подколзин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.В. Новосельцев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**заседания комиссии экспертов по вопросу  
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования  
(переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации  
инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ  
ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры  
РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и  
пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с  
пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по  
адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2  
(Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)».**

г. Елец, г. Липецк, г. Курск

02 июня 2024 г.

### **Присутствовали:**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно - Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич** – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

### **Основания работы комиссии:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»))» (Шифр: 02А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

### **Повестка дня:**

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

### **Обсуждение:**

Проектная документация соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»)), выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (без номера, без даты); содержит описание мероприятий по сохранению Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 41 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не нарушает сохранности особенностей памятника, определенного Разработчиком в качестве предмета охраны объекта культурного наследия в части проектируемых работ.

Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия.

### **Решили:**

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями Жарова Я., 2-ая пол. XIX в., до 1884 г.», расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 15 (лит. «А»))» (Шифр: 02А-24-ПД), разработанная



государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 02.06.2024 г.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ответственного секретаря экспертной комиссии А.М. Подколзина.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев