

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)».

Дата начала проведения экспертизы	26.04.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	13.05.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Курск, г. Липецк,
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону).

1. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», инженер отдела сохранения объектов культурного наследия. Член Российской ассоциации реставраторов.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	архитектор (диплом ИВ № 702500)
Учёная степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», архитектор проектного отдела.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: выявленные объекты культурного наследия в

экспертизы	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p><i>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
------------	--

2. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

3. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)» (Шифр: 01А-24-ПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполнена государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону), (действующая лицензия МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2 я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота) (далее – Объект).

4. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение

электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Разработчик проектной документации.

Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие», 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул., д. 29; ОГРН: 1026103296438 ИНН/КПП:6164044061/616301001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года.

6. Заказчик экспертизы.

Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие», 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул., д. 29; ОГРН: 1026103296438 ИНН/КПП:6164044061/616301001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года.

7. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Обозначение документа	Наименование комплекта	Вид комплекта	Примечание
------------------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------

Раздел 1. Предварительные работы

01A-24-ПР	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация.	сшив
	Подраздел 1.2. Предварительные исследования.	

Раздел 2. Комплексные научные исследования

01A-24-НИ	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.	сшив
	Подраздел 2.2 Архитектурные натурные исследования.	

Раздел 3. Проект приспособления

01A-24-ПД	Подраздел 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.	сшив
	Подраздел 3.2. Проектная документация.	

Раздел 4. Проектно-сметная документация

01А-24-СМ Подраздел 4.1. Пояснительная записка. сшив

Подраздел 4.2. Сметная документация.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Лицензия от 18.06.2013 № МКРФ 00855;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота);
- Постановление Думы Астраханской области от 27.09.2012 № 522/9 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» (выборка);
- Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» (выборка);
- Программа научно-исследовательских работ;
- План мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- Общие сведения об объекте культурного наследия;
- Общие сведения о предполагаемых работах;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.04.2024 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 13.05.2024 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота), выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (без номера, без даты); содержит описание мероприятий по сохранению Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте:

Наименование объекта: Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.

Адрес объекта в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Астраханская область, г. Астрахань, ул.М.Горького / ул. Пугачева № 6/2.

Адрес объекта в соответствии с заданием на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота).

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Реестровый номер объекта: 301411238390005.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: постановление Думы Астраханской области от 27.09.2012 № 522/9 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Требования к градостроительным регламентам: установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69».

Предмет охраны: на момент написания данного акта государственной историко-культурной экспертизы предмет охраны объекта культурного наследия - не утвержден. Определен в проектной документации в части проектируемых работ.

В части проектируемых работ, не изменяющих облика объекта культурного наследия, не затрагивающих планировочные и конструктивные решения объекта культурного наследия и ограниченных существующими трассами прохождения электрической сети по северо-восточному и юго-восточному фасадам литера А, юго-восточным фасадам литеров Б и Ж, кирпичной арке ворот внутридворового проезда, обязательному сохранению подлежат следующие особенности фасадов объекта культурного наследия, предлагаемых в рамках настоящей работы в качестве предмета охраны объекта культурного наследия:

1. Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных северо-восточного и юго-восточного, бокового северо-западного фасадов литера А объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и стилизованный декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: ритм оконных проемов прямоугольной конфигурации в уровне первого и второго этажей; профилированный венчающий карниз; гладкий фриз; декоративный штукатурный профилированный пояс с декоративными элементами в виде архивольтов, объединяющий ряд оконных проемов в уровне второго этажа; профилированный надоконный пояс в уровне второго этажа; подоконный пояс в уровне второго этажа; гладкий междуэтажный пояс; плоские лопатки, фланкирующие углы фасадов; кордон цоколя;

2. Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия, в оформлении которого использован лаконичный декор, характерный для неоклассического направления эклектики;

3. Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада литера Ж объекта культурного наследия, в оформлении которого

использован лаконичный декор, характерный для неоклассического направления эклектики, включая: аттик сложной конфигурации, парапетные тумбы с ширинками, оформление оконных проемов; руст фланкирующих лопаток; кордон цоколя;

4. Материал и характер обработки поверхности главных уличных фасадов литеров А, Б, Ж и арки объекта культурного наследия, включая кирпичный декор, формирующий пластику фасада.

Характер современного использования: помещения жилого и торгового назначения.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024 году государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону).

Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул., д. 29; ОГРН: 1026103296438 ИНН/КПП:6164044061/616301001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от МКРФ № 00853 от 18.06.2013 года.

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2 я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота).

Проектная документация рассмотрена экспертной комиссией с учетом, определенного проектной документацией в части проектируемых работ, предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота);

- Постановления Думы Астраханской области от 27.09.2012 № 522/9 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» (выборка);

- Постановления Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» (выборка);

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 марта 2024 года.

11. Результаты комплексных научных исследований.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- архитектурные натурные исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. Проведено натурное обследование объектов с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объектов культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 2.1. «Историко-архивные и библиографические исследования»):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.» расположен по адресу: ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота), в исторической части города Астрахани – административного центра Астраханской области. Приказом Министерства культуры РФ № 839 от 04.04.2023 Астрахань включена в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Объект культурного наследия расположен на территории домовладения в северо-восточной угловой части квартала застройки, ограниченного с юго-востока ул. Максима Горького (бывшая Кузнечная), с юго-запада – ул. Дантон (бывшая Третья Кремлевская), с северо-запада – ул. Анатолия Сергеева (бывшая Набережная р. Волги), с северо-востока – ул. Пугачева (бывшая Вторая Кремлевская).

Улицы Анатолия Сергеева и Максима Горького являются объектом культурного наследия регионального значения достопримечательным местом «Набережная р. Волги, XIX - начало XX вв.» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева. Улица Пугачева стоит на государственной охране как объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вторая Кремлевская улица (Кремлевский съезд), XIX - нач. XX вв.» по адресу: Астраханская область, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Е. Пугачева.

Рассматриваемый памятник архитектуры «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.» находится на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Коса, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина.

Район Косы в Астрахани к началу XIX века считался своеобразными воротами в большой торговый город, географически расположенный в низовьях реки Волги, где веками проходили торговые пути, связывавшие разные стороны света.

Со второй половины XVIII века на береговой линии Волги напротив кремля происходил процесс образования косы, которая изначально воспринималась как помеха судоходству. По мнению исследователей причиной возникновения косы стали естественные гидрологические и геоморфологические процессы, характерные для волжской дельты – размыв правого берега и намывание из этого материала новых островов. В дополнение к этому шел процесс циклического сокращения стока Волги и общего понижения уровня Каспийского моря.

Проводимые в это время гидротехнические работы по строительству городского канала мало влияли на эти масштабные факторы.

Поначалу городские власти пытались предпринимать некоторые меры по улучшению ситуации, мешавшей судоходству, а значит и торговле, важность которой для Астрахани была крайне велика. В очерках по истории Астрахани А. Штылько, изданных в 1896 г., упоминается, что у кремля между угловой башней и Никольскими воротами была устроена пристань-биржа, к которой прикачивали морские суда для выгрузки и загрузки. Рядом с

пристанью были построены амбары для складирования товаров, а также таможня. Выше по течению Волги у самих Никольских ворот в 1767 году появилась еще одна пристань для судов с верховьев Волги, ее «платформа была на сваях и от нея тянулся, также на сваях, длинный помост» в Волгу. Постепенное удаление Волги от кремлевского бугра и обмеление прибрежной части пытались компенсировать углублением русла Волги, которое было предпринято в 1792-1801 гг. при губернаторе Скаржинском, для чего у северной стены кремля по проекту архитектора Дигби был прорыт канал. Однако проект потерпел неудачу, канал, названный астраханцами впоследствии р. Скаржинкой, быстро обмелел, отрезав кремль от намывной косы. Дальнейшие попытки его восстановления не были реализованы.

К началу XIX века между кремлем и Волгой образовалось огромное пространство, однако в генеральном плане города 1801 года это отражения не получило, так как считалось, что появление значительного участка суши могло носить временный характер.

На плане города из книги Равинского 1801 года новая территория все же была нанесена, а на плане 1820 года схематично обозначена планировка в северной части косы.

Генеральный план Астрахани, утвержденный в 1837 году, был разработан губернским архитектором К.Л. Депедри при губернаторе И.С. Тимирязеве. Этим планом Коса была разделена на кварталы и улицы.

На приведенном ниже плане города середины XIX века была отмечена линия старого берега Волги, которая давала представление о том, как сильно изменилась прибрежная часть города за столетие.

Проиграв борьбу с природными процессами, астраханцы начали заселять косу, что привело к образованию одноименного района города. На волжский берег новой территории были перенесены причалы, устроены рынки (Малые Исады), позже на Косе были размещены Адмиралтейство и эллинг, большое значение имел порт.

Коса застраивалась чрезвычайно быстро и через несколько десятилетий превратилась в оживленную, многолюдную, полную контрастов важную часть города.

Картографический материал дает основание утверждать, что в течение XX века квартальная сетка рассматриваемой территории не претерпевала изменений, и к настоящему времени отмечается высокая степень сохранности исторической застройки. Фрагмент аэрофотосъемки города 1967 года наглядно подтверждает этот вывод.

Таким образом, коренная застройка рассматриваемой территории формировалась на протяжении второй половины XIX – начала XX веков. В этот период Астрахань являлась одним из важнейших торгово-промышленных и логистических центров империи. Развитие деловой активности вызывало и рост населения города, что, в свою очередь, обусловило резкое повышение плотности застройки. К этому времени сложилась городская планировочная структура, в основном сохранившаяся и ныне. Коса стала неотъемлемой частью исторического планировочного ядра Астрахани.

Квартальная структура района Коса была образована продольно-поперечной сетью улиц и переулков, обусловленной береговой линией р. Волги. В течение периода формирования происходил процесс незначительной парцеляции и перепланировки кварталов, в основном завершившийся к началу XX века.

При более подробном рассмотрении истории квартала в границах современных улиц Анатолия Сергеева, Максима Горького, Пугачева, Дантона, на территории которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2 я пол. XIX в.», вывод о сохранности его планировочных рубежей и исторической застройки подтверждается.

До настоящего времени на территории квартала практически полностью сохранилась историческая застройка, 4 домовладения состоят на государственной охране как объекты культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Мизандронцева, кон. XIX в. - дом жилой с лавками (Лит. «А, а»); - дом жилой с лавками (Лит. «Б, б», «З»); - палатка (Лит. «Е»)» по адресу: ул. М. Горького, 8, ул. А. Сергеева, 7;

«Дом усадьбы Долотказина, кон. XIX в.» по адресу: ул. М. Горького, 10, ул. Дантона, 3;

«Усадьба Новиковых Ф.И. и П.И.» по адресу: ул. А. Сергеева, 9, ул. Дантона, 1;
«Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2 я пол. XIX в.» по адресу: ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2.

Домовладения, в основном, усадебной планировки с включением построек и помещений торгового назначения, что характерно для старой Астрахани и обусловлено местом расположения: близостью набережной, находящимися на ней пристанями, рынком Малые Исады и общим выраженным коммерческим характером данного района города.

Исследователи отмечают, что типологически архитектура такого рода доходных домов в Астрахани сложилась во второй половине XIX – начале XX вв., и была довольно разнообразной: доходные дома с магазинами, доходные дома со складами, доходные дома с хозяйственными пристройками. Широко распространены были и домовладения, в которых жилые помещения не сдавались внаем, в них проживала сама купеческая семья, а на территории дворового места или в нижних этажах были размещены лавки, магазины, складские помещения.

Примеры такой организации домовладений находятся в рассматриваемом квартале. Именно коммерческому направлению деятельности их владельцев была подчинена архитектура усадебных мест.

В издании губернского статистического комитета 1884 года «Таблица домов и улиц города Астрахани, с показанием полицейских участков и околодков и участков: мировых судей, судебных следователей и санитарно-статистических. С приложением плана города Астрахани» приведены данные о городском недвижимом имуществе.

Большое угловое домовладение на пересечении Набережной р. Волги и Второй Кремлевской улицы, принадлежавшее на рубеже XIX – XX вв. Аджи Усейнову, располагалось на территории 1-го околотка I-го полицейского участка, а также 1-го мирового участка и 1-го участка судебного следователя. Кроме того, весь данный район города относился ко 2-му санитарно-статистическому участку.

По левой стороне Набережной р. Волги домовладение числилось под номером 47, и было указано, что угловое строение на нем деревянное. По правой стороне улицы Второй Кремлевской оно занимало два усадебных места – номер 2 и 4, и занимало полностью всю сторону квартала. Строения указаны смешанные: деревянные и каменные.

По правой стороне улицы находились деревянные рыночные павильоны, обозначенные как «городскія деревянныя навесы на Малых исадах». Они же отмечены и на картах города.

Сохранившиеся фотоматериалы дают некоторое представление о внешнем облике набережной реки Волги того времени, ее застройке на рассматриваемой территории.

В левой части снимка 1900-х гг. отмечен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.» по современному адресу: ул. М. Горького, 6/2, ул. Пугачева.

Угловое каменное двухэтажное здание занимало очень выгодное торговое положение и выходило северо-западным фасадом на набережную Волги и пристани, а северо-восточным – на рыночную площадь, где располагался второй по величине городской рынок – Малые Исады. Словом «исады» называли место высадки на берегу, пристань, в более узком понимании – торговая пристань, привоз, базар, где была организована доставка различных товаров для последующей перепродажи. Исады существовали ранее не только в Астрахани, но и во многих других волжских русских городах. Во время навигации Малые Исады представляли собой место оживленной, бойкой торговли, куда стекалось большое количество как горожан, так и приезжих. Рынок приносил городу наибольший среди торговых заведений доход – более 24 тыс. рублей ежегодно.

Владельцы усадебного места на углу Кузнечной и Второй Кремлевской улиц – представители купеческой династии Усейновых, одной из наиболее известных и состоятельных в дореволюционной Астрахани. Благодаря успешным торговым операциям на Каспийском море двум поколениям предпринимателей в течение нескольких десятилетий XIX в. удалось нажить достаточно крупное состояние, обзавестись значительной недвижимостью в Астрахани, вступить в первогильдейское купечество.

Крупнейшим Астраханским купцом на рубеже XIX-XX вв. был сначала временный (до 1891 года) а затем постоянный (до своей смерти) астраханский 1-й гильдии купец Аджи Али Акбер (Акпер) Усейнов (1851-1914 гг.). В Астрахани он проживал с 1864 г. Его отец Аджи Молла-Алескер Усейнов появился в Астрахани в середине 1850-х гг., долгое время значился сначала московским, а затем шемахинским купцом первой гильдии, и оставил весьма заметный след не только в астраханском торговом мире.

Персияне-предприниматели, осевшие в Астрахани, всегда были готовы поддержать русское правительство. В июне 1854 г. император, по докладу министра внутренних дел и представлению Астраханского губернатора, объявил «Высочайшую Его Величества благодарность» за «безвозмездную перевозку из Астрахани на Северо-Восточный банк 6200 четвертей сухарей, заготовленных для войск, действующих в Азиатской Турции», 15 астраханским «промышленникам», среди которых значился и купец Аджи-Молла-Алескер Усейнов.

А в 1857 г. главнокомандующий отдельным Кавказским корпусом, вследствие ходатайства Астраханского военного губернатора «соизволил назначить» золотую медаль, с надписью «за усердие» для ношения на шее на Станиславской ленте, астраханскомуциальному, из Шемахинских граждан, 1 гильдии купцу Аджи-Молла-Аскер-Аджи Усейнову «за особенно полезные заслуги, оказанные им при транспортировке провианта из Астрахани по каспийскому морю для довольствия войск отдельного Кавказского корпуса в течение двух лет, по весьма выгодным для казны ценам и на тех условиях, какие требовали по видам операции» (цит. по: Р.Н. Пирова. «Астраханские купцы азербайджанско-персидского происхождения в общественной деятельности региона во второй половине XIX – начале XX в.»).

Усейновы стояли у истоков мусульманской благотворительности в Астрахани. В 1859 г. А.М.А. Усейнов принял участие в устройстве лотереи в пользу детских приютов. Он «пожертвовал шесть чайных ложечек серебряных, вызолоченных под чернь 84 пробы, столовую кабинетную лампу и шкатулку орехового дерева с раздельным дамским прибором. На следующий, 1860 год, число «пожертвователей» из персиян-азербайджанцев увеличилось, но среди них также отмечен Аджи Мола Али Аскер Усейнов, который пожертвовал полдюжины чайных серебряных с позолотой ложек 84 пробы и кофейник накладного серебра.

В 1867 г. на нужды Астраханской общественной библиотеки купец А.М.А. Усейнов пожертвовал 100 р., а в пользу лотереи – сахарницу, сухарницу, молочник накладного серебра, два бронзовых подсвечника и две столовые лампы.

Отец и сын Усейновы активно участвовали в общественной жизни города. Аджи Али Акпер Усейнов был гласным Городской Думы в 1875-1892 гг. и 1897-1914 гг., членом городской ревизионной и строительной комиссий.

Астраханские купцы Али-Акпер Аджи Усейнов и Аджи-Ага Хан Мир Багировы были утверждены в 1886 году на пятилетний срок в звании директоров Астраханского губернского попечительного о тюрьмах комитета. 22 декабря 1889 г. император «всемилостивейше соизволил на награды за отлично-усердную службу и особые труды по тюремному ведомству и обществу попечительному о тюрьмах директоров Астраханского тюремного комитета: купца Ага-Хан-Мир Багирова – золотой медалью с надписью «за усердие», для ношения на шее на Станиславской ленте, и 2 гильдии купца Али-Акбер-Аджи Усейнова – серебряную медалью с надписью «за усердие» для ношения на шее на Станиславской ленте». В 1892 г. Усейнов пожертвовал на нужды заключенных 80 рублей серебром. А 25 октября 1894 г. получил «за благотворительную и общественную деятельность» золотую медаль с надписью «за усердие» для ношения на шее на Станиславской ленте.

В 1886 г. гласный городской думы А.А.А. Усейнов был избран членом комиссии о рассмотрении крайне важного в санитарном отношении проекта об устройстве выгребных ям и содержании дворов. В 1900 г. А.А.А. Усейнов стал одним из соучредителей Астраханского отделения Санкт-Петербургского общества Востоковедения.

Усейнов вошел в состав Комиссии для наблюдения за производством работ по углублению городских водовместилищ. В феврале 1904 г., после избрания на очередное

четырехлетие, Усейнов был избран в члены строительной комиссии на новый срок. При голосовании он набрал 23 голоса за и 4 против, это стало одним из самых высоких результатов голосования, и в тоже время – признанием заслуг Усейнова перед городом его коллегами-гласными.

Таким образом, деятельность Усейновых нашла отражение практически во всех сферах жизни Астрахани: экономике, местном самоуправлении, благотворительности и делах общественного признания, и многом другом.

Усейновы владели обширной недвижимостью в городе, преимущественно коммерческого назначения, среди которой было и домовладение на углу Кузнечной и набережной реки Волги, у городских пристаней и рынка Малые Исады.

После установления в городе советской власти недвижимое имущество было муниципализировано и передано в жилищный фонд.

В настоящее время помещения в объекте культурного наследия используются как жилые, с включением торговых.

Сведения об объекте культурного наследия.

Решения по проекту разрабатываются в отношении северо-восточного и юго-восточного фасадов литера А, юго-восточных фасадов литеров Б и Ж, кирпичной арки ворот (внутридворового проезда).

Литер А объекта культурного наследия представляет собой кирпичное двухэтажное здание сложной Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей. Расположен на пересечении улиц Пугачева и Максима Горького, по красной линии застройки улиц, вследствие чего имеет два парадных фасада: северо-восточный и юго-восточный, в оформлении которых использованы композиционные приемы и стилизованный декор, характерные для неоклассического направления эклектики. Вход в литер А объекта культурного наследия организован со стороны парадного юго-восточного и дворового фасадов. К северо-восточной части парадного северо-восточного фасада примыкает приямок наружного входа в помещения подвала.

Композиционное решение северо-восточного и юго-восточного парадных фасадов определено ритмом оконных проемов прямоугольной конфигурации в уровне первого и второго этажей. Архитектурно-художественный облик фасадов дополняют:

профилированный венчающий карниз;

гладкий фриз;

декоративный штукатурный профилированный пояс с декоративными элементами в виде архивольтов, объединяющий ряд оконных проемов в уровне второго этажа;

профилированный надоконный пояс в уровне второго этажа;

подоконный пояс в уровне второго этажа;

гладкий междуэтажный пояс;

плоские лопатки, фланкирующие углы фасадов;

кордон цоколя.

Литер Б объекта культурного наследия представляет собой кирпичное одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей. Боковым северо-восточным фасадом здание примыкает к литеру А. Главный юго-восточный фасад расположен по красной линии застройки улицы Максима Горького, в оформлении фасада использован лаконичный декор, характерный для неоклассического направления эклектики. Вход в литер Б объекта культурного наследия организован со двора.

Литер Ж объекта культурного наследия представляет собой кирпичное одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей. К боковому юго-западному фасаду здания примыкает строение соседнего домовладения. Главный юго-восточный фасад расположен по красной линии застройки улицы Максима Горького, в оформлении фасада использован лаконичный декор, характерный для неоклассического направления эклектики. Вход в литер Ж объекта культурного наследия организован со двора.

Арка ворот внутридворового проезда, организованного со стороны улицы Максима Горького, расположена между литерами Б и Ж.

Объект культурного наследия формирует угловую северо-восточную часть квартала застройки, и, наряду с другими объектами культурного наследия в данном квартале, возведенными на рубеже конца XIX – начала XX вв., задает масштаб застройки исторической части города. Кроме того, объект культурного наследия обладает историко-архитектурной ценностью, как памятник архитектуры конца XIX века, отражающий стилистическое разнообразие застройки рубежа веков, и связанный с одной из известных купеческих фамилий старой Астрахани.

Результаты визуального обследования объекта культурного наследия.

В феврале 2024 года специалистами ГАУК РО «Донское наследие» проводились архитектурные (натурные) исследования на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота).

Объект расположен в исторической части города, занимает угловое положение на пересечении улиц Пугачева и Максима Горького, в северо-восточной части квартала, ограниченного проездной частью улиц Анатолия Сергеева, Пугачева, Максима Горького, Дантона.

С середины XIX в. данная территория формировалась в составе нового городского района Коса, и располагалась в непосредственной близости от набережной реки Волги и второго по величине астраханского рынка Малые Исады. Сетка улиц и квартальная планировка сохранились со второй половины XIX в. В обследуемом квартале наблюдается высокая степень сохранности исторической застройки. На его территории расположены 4 объекта культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Мизандронцева, кон. XIX в. - дом жилой с лавками (Лит. «А, а»); - дом жилой с лавками (Лит. «Б, б», «З»); - палатка (Лит. «Е»)» по адресу: ул. М. Горького, 8, ул. А. Сергеева, 7;

«Дом усадьбы Долотказина, кон. XIX в.» по адресу: ул. М. Горького, 10, ул. Дантона, 3;

«Усадьба Новиковых Ф.И. и П.И.» по адресу: ул. А. Сергеева, 9, ул. Дантона, 1;

«Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.» по адресу: ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2.

Планировка домовладения сформировалась к рубежу XIX-XX вв. Исторические границы усадебного места частично сохранены, частично размыты в северо-западной части. Планировочная структура выражено периметральная, относится к одному из традиционных для торговой Астрахани типов городской усадьбы с включением построек жилого и коммерческого назначения. По красной линии, формируя угол квартала, расположен главный двухэтажный каменный дом. К нему примыкают второстепенные здания, оставляя относительно свободной внутреннюю территорию двора, с размещенными по его периметру хозяйственными службами. Сохранившийся проезд на усадьбу организован со стороны ул. Максима Горького через оформленные кирпичной аркой ворота внутри дворового проезда, расположенные между литерами Б и Ж.

Согласно плану земельного участка ГБУ АО «БТИ», на земельном участке по ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2, расположены:

- основной фасадный угловой каменный двухэтажный жилой дом с подвалом литеры А, а, а1 (по красной линии застройки улиц Пугачева и Максима Горького);

- одноэтажный фасадный каменный жилой дом литеры Б, б, б1 (по красной линии застройки ул. Максима Горького);

- одноэтажный фасадный каменный жилой дом с подвалом литеры Ж, ж (по красной линии застройки ул. Максима Горького);

- внутри дворовые постройки литеры В, Г, Д, З.

Здание литер А, занимая угловое положение, фиксирует северо-восточный угол квартала на пересечении улиц Пугачева и Максима Горького. Юго-восточные фасады литеров А, Б, Ж формируют красную линию застройки юго-восточной стороны квартала по ул. Максима Горького.

Точная дата строительства и автор проекта не установлены. Характер застройки домовладения не выдержан в едином стиле, однако исторические сведения и данные визуального обследования подтверждают общую датировку – вторая половина XIX в., но со смещением нижней границы к последней четверти XIX в. В структуре объекта фиксируется наличие разновременных построек. Сохранившиеся фотоматериалы свидетельствуют о вероятном более позднем изменении объема литера А, его развитии в северо-западном направлении.

1. Местонахождение - Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота).

2. Назначение зданий – первоначальное использование построек на территории домовладения носило смешанный характер: помещения использовались как жилые, коммерческие и хозяйственные. В настоящее время рассматриваемые строения используются как жилые дома, в восточной угловой части литера А располагается торговое заведение, вход в помещение организован со стороны ул. Максима Горького.

3. Дата строительства – вторая половина XIX в.

4. Конфигурация зданий в плане, количество этажей, подвалов:

а) литер А – двухэтажное кирпичное с подвалом по всему объему здания, сложной Г-образной конфигурации в плане, к юго-западному дворовому фасаду выполнены пристройки литеры а, а1, к северо-восточной части парадного северо-восточного фасада примыкает приямок наружного входа в помещения подвала;

б) литер Б – одноэтажное, кирпичное, прямоугольной конфигурации в плане, к дворовому северо-западному фасаду выполнены пристройки литеры б, б1;

в) литер Ж – одноэтажное, кирпичное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, к дворовому северо-западному фасаду выполнена пристройка литер ж.

5. Благоустройство территории - выполнено.

Общее состояние: общее состояние удовлетворительное.

Фундаменты: основания элементов объекта культурного наследия детально не исследовались. Отсутствие просадок свидетельствует о стабильном состоянии основания.

Цоколи и отмостки около них: цоколи выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Зафиксирована локальная утрата штукатурного слоя, высоловы, следы намокания, поражения грибком. Общее состояние работоспособное.

Отмостка литеров Б и Ж выполнена из асфальтобетона, отмостка литера А – из асфальтобетона (частично по ул. М. Горького) и мелкоразмерной тротуарной плитки. Общее состояние работоспособное.

Стены наружные: литера А – кирпичные, оштукатурены и окрашены фасадными составами. Зафиксировано локальное отслоение штукатурного слоя, следы намокания, утрат окрасочного слоя, крепление проводов на фасаде. Видимые деформационные повреждения и трещины отсутствуют. Частичные утраты металлических элементов системы организованного водостока. Общее состояние работоспособное. Литера Б – кирпичные, частично оштукатурены и окрашены фасадными составами. Зафиксировано локальное отслоение штукатурного и окрасочного слоев, участки поражения грибком, следы намокания в месте примыкания металлических элементов водоотведения, утраты штукатурного слоя, крепление проводов на фасаде. Видимые деформационные повреждения и трещины отсутствуют. Общее состояние работоспособное. Литера Ж – кирпичные, окрашены фасадными составами. Зафиксировано локальное отслоение окрасочного слоя, утраты штукатурного слоя, крепление проводов на фасаде. Видимые деформационные повреждения и трещины отсутствуют. Общее состояние работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): литера А- скатная, покрытие кровли – из волнистых асбестоцементных листов. Видимых повреждений и сдвигов нет. Общее состояние работоспособное. Литера Б - скатная, покрытие кровли – из волнистых асбестоцементных листов. Видимых повреждений и сдвигов нет. Общее состояние работоспособное. Литера Ж – скатная, частично из листов кровельного железа и из волнистых асбестоцементных листов. Зафиксирована деформация и сдвиги листов кровельного железа. Общее состояние работоспособное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): литера А – парадные северо-восточный и юго-восточный фасады оштукатурены и окрашены фасадными составами. Зафиксированы многочисленные крепления проводов и наружных блоков сплит-систем. Декор фасадов кирпичный, оштукатурен, окрашен. Состояние работоспособное. Зафиксированы участки деструкции архитектурных элементов (горизонтальные тяги, арки), трещины, утраты окрасочного слоя. Литера Б - декор главного юго-восточного фасада кирпичный, окрашен. Зафиксирована локальная утрата окрасочного слоя. Состояние работоспособное. Литера Ж - декор главного юго-восточного фасада кирпичный, окрашен. Зафиксированы утраты кирпичной кладки архитектурных элементов трехчастного аттика. Состояние, в целом, работоспособное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника: обследование внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника не входит в объем выполняемых работ.

По результатам обследования технического состояния памятника дефектов и повреждений в наружных конструкциях, свидетельствующих о снижении несущей способности или наступлении аварийного состояния, не выявлено. Техническое состояние элементов объекта культурного наследия, предполагаемых для проектирования – работоспособное. Отделка фасадов литеров А, Б, Ж и кирпичной арки внутри дворового проезда находится в удовлетворительном состоянии. Предполагаемые к выполнению работы по переподключению электросетевого хозяйства на фасадах не исказят облик памятника и не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия. Эксплуатационные качества зданий, в том числе несущая способность строительных конструкций, сохранят надежность и безопасность.

12. Предлагаемые проектные решения.

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по приспособлению объекта:

Проектные решения предусматривают демонтаж существующих электрических сетей и перекладку распределительной сети по северо-западному, северо-восточному и юго-восточному фасадам литера А, юго-восточным фасадам литеров Б и Ж, кирпичной арке внутри дворового проезда, расположенного между литерами Б и Ж объекта культурного наследия в лотках к существующим точкам подключения потребителей.

Существующие сети модернизируются в соответствии с техническими решениями, принятymi при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий», согласно которому существующие воздушные линии 0,4 кВ подлежат демонтажу. Взамен прокладываются две взаиморезервируемые кабельные линии до магистрального шкафа РЩ, установленного в парковой зоне у северной угловой части литера А объекта культурного наследия.

Настоящим проектом предполагается прохождение кабельной линии на северо-западном фасаде литера А от точки 0.000 до шкафа наружной установки серии Б300. В шкафу предусмотрены переходы от кабеля к проводам СИП.

Шкаф наружной установки серии Б300 (900x1050x300) производства ПКП Энергопласт выполнен из негорючего прессованного композита, армированного стекловолокном. Предусмотрена система запирания: 3 поворотные замочные личинки с треугольным профилем. Способ монтажа – навесной настенный. Вес шкафа позволяет осуществить быструю выгрузку и монтаж без использования специальной техники, при наличии минимального количества необходимых инструментов для установки пластикового корпуса, которому не требуется заземление. Материал корпуса антивандальный, пригоден к окрашиванию, обладает высокой стойкостью к атмосферным

условиям (температурный диапазон эксплуатации: от -50 до +60 °C), прочностью к механическим повреждениям, устойчив к ультрафиолетовому излучению солнца, не подвержен коррозии, влиянию химических реагентов и иных агрессивных сред. Поверхность «антиграффити» позволяет осуществлять легкую очистку от наклеек, рекламы, плакатов без разрушения покрытия корпуса.

От шкафа наружной установки серии Б300 по фасадам литеров А, Б, Ж, кирпичной арке внутри дворового проезда прокладываются провода СИП-4 (4x25, 4x16, 2x16) в полимерных стеклоармированных сплошных кабельных лотках. К использованию предполагаются лотки Энерготэк серии СК трех размеров: 100x80, 100x100, 200x100, предназначенные для эксплуатации в условиях воздействия УФ-излучения, агрессивных и химически активных сред. Материал изготовления пригоден к окрашиванию, отличается малым весом, высокими характеристиками пожаробезопасности, стойкостью к коррозии и погодным условиям (температурный диапазон эксплуатации: от -60 до +85 °C). Монтаж лотков дополняется крышками и прижимными скобами. Модульная конструкция позволяет создать трассу необходимой конфигурации для наиболее незаметного монтажа на фасадах объекта культурного наследия. Для соединения прямолинейных секций лотков применяются стеклоармированные соединительные пластины, для организации вертикальных и горизонтальных поворотов применяются стеклоармированные поворотные пластины. Монтаж не требует специального оборудования.

Кабельные лотки и шкаф наружной установки после монтажа окрашиваются фасадными составами в соответствии с колористическим решением, приведенным в ведомости колеров комплекта чертежей проектной документации, и соответствующим цвету фасадов и архитектурного декора для наиболее незаметного визуального восприятия.

Выбор трассы прохождения по фасадам памятника обусловлен соблюдением действующих норм и правил в области сохранения объектов культурного наследия, характера его современного использования и общественной значимости процесса модернизации городского электросетевого хозяйства. В проекте предусмотрен оптимальный вариант перекладки распределительной электрической сети с размещением лотков способом, не допускающим искажения стилистических особенностей объекта культурного наследия.

Предложения по организации работ и их последовательности.

Все работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота), для современного использования необходимо выполнять в соответствии с согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией на основании письменного разрешения на выполнение работ. Работы выполняются силами организации, имеющей лицензию, выданную министерством культуры Российской Федерации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Работы должны выполняться специалистами, аттестованными в установленном законом порядке, в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения объектов культурного наследия. Строительные нормы и правила применяются при проведении работ только в случаях, не противоречащих интересам сохранения объекта культурного наследия.

Работы проводятся в три этапа:

- подготовительный этап;
- демонтаж существующих сетей с последующим восстановлением поверхности фасада ремонтным раствором в местах крепления демонтированных элементов электрической сети;
- перекладка распределительной сети по фасадам объекта культурного наследия в лотках к существующим точкам подключения потребителей.

Подготовительный этап.

При подготовке к производству работ осуществляются мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов, необходимыми материалами и оборудованием.

Основными особенностями производства работ в условиях сложившейся городской застройки являются: постоянное присутствие пешеходов, поскольку рассматриваемый участок является городской общественной зоной; а также насыщенность площадки различными инженерными сетями. В связи с этим предусматривается установка ограждения текущих участков работ и опасных зон, вызываемых ими.

Обязательным подготовительным мероприятием является информирование рабочих об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, о необходимости его сохранности и недопущению повреждений.

В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации работ на территории проектирования, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность данных объектов культурного наследия.

Демонтаж существующих сетей.

Перед демонтажем существующих линий электропередач и оборудования, размещенных на фасадах объекта культурного наследия, проводится инструктаж работников с разъяснением необходимых мер предосторожности.

Все работы по демонтажу кабеля и проводов проводятся в соответствии с требованиями нормативов. Демонтажные работы производятся с осторожностью по отношению к объекту культурного наследия, без применения ударных инструментов.

Предусматривается последующее восстановление поверхности фасадов ремонтным раствором в местах крепления демонтированных элементов электрической сети и оборудования. Заделка технологических отверстий от демонтажа на оштукатуренных поверхностях северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов литера А объекта культурного наследия должна осуществляться по технологии, включающей: грунтовку ремонтируемой поверхности, ремонт штукатурного слоя армирующим раствором, повторную грунтовку, восстановление шпаклевочного слоя и окраску фасадными составами, предусмотренными данным проектом.

Перекладка распределительной сети по фасадам объекта культурного наследия.

Перекладка распределительной сети по фасадам объекта культурного наследия в лотках к существующим точкам подключения потребителей осуществляется в соответствии с комплектом чертежей по проекту.

При производстве работ необходимо:

обеспечить авторский и технический надзор за проводимыми работами на объекте культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства;

применять щадящие технологии, исключающие динамические нагрузки и не оказывающие негативного воздействия на объект культурного наследия и окружающую среду;

использовать технически исправные машины и механизмы с уменьшенным значением удельных выбросов вредных веществ в атмосферу, не допускать утечку горюче-смазочных материалов;

организовать подвозку материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, без загромождения прилегающей территории;

исключить хранение огнеопасных материалов, закапывание и сжигание отходов строительного производства на территории проектирования;

следовать нормам безопасности производства, охраны труда и охраны окружающей среды;

осуществлять все виды работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов, правил противопожарной безопасности;

регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон

ТБО) специализированными предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

В случае обнаружения при производстве работ новых сведений, влияющих на целесообразность принятых решений, незамедлительно уведомить лиц, ответственных за осуществление авторского и технического надзора для принятия дополнительных решений, или внесения изменений в проектную документацию.

В случае возникновения при производстве работ в части переподключения электросетевого хозяйства на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота), деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для памятника, следует без задержки информировать об этом Службу государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

14. Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 41-45 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях приспособления Объекта к современному использованию.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация готовит Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения от 12.03.2024 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объектов культурного наследия, истории их строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по сохранению Объектов.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения полностью учили рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятников. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объектов, культурно-исторической информации, определяющей их аутентичность.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)», экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота), выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (без номера, без даты).

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объектов, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объектов.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 40-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не нарушает сохранности особенностей памятника, определенного Разработчиком в качестве предмета охраны объекта культурного наследия в части проектируемых работ.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объектов культурного наследия.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объектов. Предлагаемые мероприятия по сохранению Объектов, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объектов выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объектов при выполнении работ по сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)» (Шифр: 01А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (г. Ростов-на-Дону) в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Протокол заседания комиссии экспертов от 26.04.2024 года № 1 на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 13.05.2024 года № 2 на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич.

Дата оформления акта экспертизы «13» мая 2024 года.

П Р О Т О К О Л № 1
заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования
(переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации
инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ
ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры
РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и
пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с
пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по
адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2
(Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)».

г. Елец, г. Липецк, г. Курск

26 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2024 года №71/24; № 72/24; №73/24.
3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)» (Шифр: 01А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев; А.А. Щеглов избран председателем экспертной комиссии; А.М. Подколзин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	10 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	2 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	2 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		17 дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

По 3-му вопросу: А.А. Щеглов проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.М. Подколзин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.В. Новосельцев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)».

г. Елец, г. Липецк, г. Курск

13 мая 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)» (Шифр: 01А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота), выданного службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (без номера, без даты); содержит описание мероприятий по сохранению Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 41 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не нарушает сохранности особенностей памятника, определенного Разработчиком в качестве предмета охраны объекта культурного наследия в части проектируемых работ.

Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования (переподключение электросетевого хозяйства на фасадах) при реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1219, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры

ТП-600, ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры РУ 0,4 кВ ТП-119, г. Астрахань в районе «Коса» по ул. М. Горького, ул. Пугачева и пер. Тихий» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой с пристройкой и палаткой Усейнова Аджи, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 6, ул. Пугачева, 2 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «Ж», ворота)» (Шифр: 01А-24-ПД), разработанная государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы ввиду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 13.05.2024 г.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ответственного секретаря экспертной комиссии А.М. Подколзина.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев