

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной
документации по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома-объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для
речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу:
г. Астрахань, пл. Ленина, 2, шифр 90-118/ПР-2024

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее по тексту – Положение).

В соответствии с пунктом 11 Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	06.08.2024
Дата окончания проведения экспертизы	29.08.2024
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д.,(г. Москва), Люликова О.С.(г. Москва) , Левитан И.Б.(г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО Производственно-коммерческая компания «Марш», ИНН 3016034071 Адрес: г. Астрахань, ул. Чехова, 76/6 Лицензия МКРФ № 00914 от 04.07.2013 Переоформлена на основании приказов лицензирующего органа от 13.02.2017 № 165, от 27.06.2019 № 848. Рег. номер СРО П-019-3016034071

Собственники объекта (законный владелец)	Собственники помещений (г. Астрахань, пл. Ленина, 2)
Заказчик экспертизы	ООО Производственно - коммерческая компания «Марш» ИНН 3016034071 (г. Астрахань, ул. Чехова, 76/6)

I. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

Ответственный секретарь экспертной комиссии Люликова О.С.

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Люликова Ольга Святославовна
Образование	Высшее
Специальность	юрист, специалист по реставрации памятников архитектуры и архитектурной среды
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 14.03.2024 № 460. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна

Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	18 лет
Место_работы и должность	Индивидуальный предприниматель, член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член правления Астраханского регионального отделения ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528–2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Проектно-сметная документация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024

VI. Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектно-

сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Документы, представленные Заказчиком:

На экспертизу представлена научно-проектная документация по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с магазином "Обувь" для речников "Волготанкера", 1958-1959 гг. Шифр 90-118/ПР-2024 , выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш».

Документация представлена экспертам на электронном носителе.

В составе документации:

СТАДИЯ: ПРОЕКТ

РАЗДЕЛ 1 Пояснительная записка

РАЗДЕЛ 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

РАЗДЕЛ 4 Конструктивные решения

РАЗДЕЛ 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

РАЗДЕЛ 7 Проект организации капитального ремонта

РАЗДЕЛ 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

РАЗДЕЛ 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

РАЗДЕЛ 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Предварительные исследования

**Часть 2. Комплексные научные исследования
СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Часть 3. Эскизный проект**

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- лицензии МКРФ № 00914 от 04.07.2013. Переоформлена на основании приказов лицензирующего органа от 13.02.2017 № 165, от 27.06.2019 № 848;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 08.04.2024 № 33, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.;
- акта обследования многоквартирного дома на капитальный ремонт от 28.03.2024;
- охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 28.11.2018 № 212, утвержденного распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.11.2018 № 234-Р;
- паспорта объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 02.07.2015 № 1902;
- технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: г. Астрахань, Кировский район, пл. Ленина, 2 разработанного в 1971 году;
- дефектного акта, согласованного с представителями Управляющей компании, собственниками жилья, фондом капитального ремонта;
- разрешения от 24.05.2024 № 53 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.
- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.04.2024.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единогласно решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проводённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

Объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой с магазином "Обувь" для речников "Волготанкера", 1958-1959 гг.

2. Сведения о местонахождении объекта:

Объект культурного наследия находится по адресу: г. Российской Федерации, Астраханская обл., г.Астрахань, пл.Ленина, лит.А.

3. Сведения о границах территории объекта культурного наследия

Границы территории установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области от 23.10.2019 № 020-П.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

«Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958-1959 гг.», входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (бывшая Мочажная, Адмиралтейская, Александровская, нач.18-сер.20 вв.)» в соответствии с постановлением Главы Администрации области от 27.12.93 № 230 в ред. постановления Губернатора Астраханской области от 05.03.2011 № 71 и постановления Главы Администрации Астраханской области № 240 от 04.05.2001.

5. Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство №234-Р от 28.11.2018г. утверждено распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Приложением к охранному обязательству является описание архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров памятника истории и культуры.

6. Сведения о предмете охраны: не утвержден.

В соответствии с письмом Государственного Автономного учреждения Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие» предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, площадь Ленина, д. 2, будет разработан в срок до 30.11.2024 в рамках контракта от 17.05.2024 № 2-м.

XI. Исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг., расположенный по адресу: г. Астрахань, площадь Ленина, д. 2, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль

жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. XVIII-сер. XX вв.».

На территории нынешней площади Ленина против южной стены кремля изначально существовали солончаки и непроходимые болота. На западной части этой территории с 1623 по 1721 годы располагался Долбиловский или Сретенский монастырь и Саянова слобода. В 1726 году на месте монастыря было построено Адмиралтейство, а на месте слободы Морской посёлок. В восточной части территории до первой четверти XIX века располагался Житный двор, где в провиантских магазинах хранились хлеб и винные запасы Астраханской крепости.

По плану 1801 года огромное пространство между кремлем и каналом разбивалось регулярными кварталами. Аморфная Татарская слобода постепенно заменялась регулярными обывательскими кварталами морских служащих.

В 1810-х годах старое Адмиралтейство перестроили, обратив фасад главного здания на восток. Северная сторона площади была открытой, а южную сторону замыкала вертикаль Петропавловской церкви и обывательские строения. Центром притяжения был Татарский базар (Темный ряд), возведенный по проекту А. Дигби в начале 1790-х годов. Это был традиционный восточный гостиный двор (базар с постоянным двором), скомпонованный в сложный радиальный план.

В 1820-х годах национальный базар перенесли за канал ближе к Татарской слободе, а на его месте выстроили Тюремный комплекс (ул. Шаумяна, 1/пер. Буровский, 5/Бурова/Бэра).

Территорию называли Адмиралтейской или Кремлевской площадью, так как западный её фронт формировало Адмиралтейство, а северный – стены кремля. За южной стеной кремля оставались огромные амбары провиантских и винных магазинов бывшего Житного двора. Здесь же действовала извозчичья биржа, где всегда можно было найти кучера с лошадиной упряжкой.

В 1830-е годы состоялся указ императора Николая I: «площадь у южных стен кремля отнюдь не застраивать». До 1870-х годов площадь именовалась Мочажной, так как забалоченная территория была трудна к освоению. В сентябре 1871 года Астрахань посетили Император Александр II с сыновьями Александром и Владимиром. На пути проезда царской семьи из порта в центр города Дума постановила устроить бульвар, который освятили Александровским в 1872 году. Бульвар проходил полосой с запада на восток, образуя новую улицу: «от здания порта до Собора ... по Адмиралтейской площади - проспект». Эта новая улица получила название

«Александровская». В эти же годы пустырь начали целенаправленно осушать.

В 1879 – 1880 годах восточный участок пространства называли Южно-Кремлевской площадью, по плану архитектора Э. И. Фольрата между Александровским бульваром и кремлём был разведён сад, получивший название «Подкремлёвский». Для посадок выбрали древесную растительность из местной флоры – лох (дикий финик) и акацию.

По таблице домов и улиц города Астрахани 1884 года значилось, что Александровский бульвар тянулся вдоль левой стороны ул. Александровская (ныне Бурова), от ул. Адмиралтейская (ныне Бэра), до Татарского съезда (ныне М. Джалиля). Далее восточная сторона площади ограничивалась ул. Соборная (ныне В.Тредиаковского) и Белгородская (ныне ул. Ленина), на пересечение которых перед садом и бульваром образовалась Александровская площадь. На бульваре были красивые беседки, павильоны, фонтан, открытая раковина для оркестрантов.

В 1908 году ввиду гибели деревьев от солончака Городская Дума выносит постановление об объединении Александровского бульвара и Подкремлёвского сада под общим названием Александровский сад.

В начале XX века трамвайный маршрут проходил мимо площади Ленина: трамвай спускался к Подкремлевскому саду, огибал его и шел мимо музея Петровского общества исследователей Астраханского края.

После февральской революции 1917 года Александровский бульвар переименовали в сад «Олимп».

В 1918 году под южной кремлевской стеной захоронили революционера С.П. Бурова. Александровскую площадь и улицу переименовали в его честь (Буровский сад, улица Бурова).

В 1930-х годах на всей территории Буровского сада устроили городской стадион «Трудовые резервы». Как напоминание о нём сохранился спортивный барельеф на здании общежития из ансамбля жилых и административных домов с площадью им. Ленина, построенного в 1960-е годы.

В 1950-е годы на нынешней площади Ленина была установлена деревянно-фанерная трибуна вдоль крепостной стены, и парады проходили мимо нее. На ней же сидели футбольные болельщики. Вся площадь была обнесена деревянной решетчатой оградой, внутри которой располагалось огромное футбольное поле. К спортивной площадке вела асфальтированная аллея, по обеим сторонам которой стояли гипсовые фигуры спортсменов. Аллея упиралась в круглый фонтан. Часть площади, не занятая полем, представляла собой иссохший пустырь. В начале площади (восточная

сторона) возвышалась деревянная арка, через которую к трибунам проходили болельщики и зрители военных парадов.

В 1953 году свете решений задач, поставленных XIX съездом КПСС в г. Астрахани было «намечено заложить несколько многоэтажных зданий по ул. Бурова. Эта улица подлежит коренной реконструкции с выходом ее к парку имени М. Горького... Подлежит полной реконструкции ул. Желябова от трамвайного кольца (ныне пл. Октябрьская) до канала имени 1 Мая». В газете «Волга» было опубликовано фото одного из вариантов проекта (архитектор И.Н. Третьяков) площади имени Бурова по генеральному плану застройки Астрахани. Предполагалось по линии бывшего Александровского бульвара расположить жилые пятиэтажные дома параллельно кремлевской стене, образуя широкий проспект с бульваром в центре и садом вдоль кремля.

В 1954-1955 г. впервые была разработана унифицированная серия типовых секций квартир для многоэтажного (4-5 этажей) жилищного строительства, явившаяся предпосылкой для составления единых каталогов строительных элементов, деталей и конструкций, которые могли производиться на заводах как стандартная продукция. В этой серии учитывалась возможность компоновки домов для различной ориентации по сторонам света.

К 1954 году был разработан, а затем утвержден Правительством РСФСР проект реконструкции Астрахани сроком на 15 лет. В соответствии с этим общим основным проектом составлены детальные проекты планировки и застройки всех районов города и, прежде всего, предусмотрено было создание центра города.

Местоположение центральной площади областного города было определено за южной стеной кремля, где находились пустыри, свалки, склады, ветхие деревянные постройки, неблагоустроенное футбольное поле. От растительности Буровского сада не осталось уже ничего.

После локализации площади была поставлена главная задача – сохранить и реставрировать древний архитектурный комплекс кремля. Главный архитектор города В. М. Ананьев и главный архитектор проекта реставрации Астраханского кремля А.В. Воробьев успешно решили комплексные градостроительные задачи. Главные строители увязали площадь с кремлем и окружающими улицами исторического центра города.

Окончательный проект планировки и благоустройства площади был разработан авторским коллективом астраханских архитекторов: В.М. Ананьевым (руководитель проекта), Б.И. Нестеровым, Е.Г. Егоровой, И.Н. Третьяковым, В.Г. Хорьковой, Е.Ф. Жильцовым. Площадь под южной стеной кремля запроектировали в виде широкого бульвара протяженностью около

600 метров. В центре бульвара была сделана регулярная площадь шириной 122 метра. Территория благоустроенного пространства составила 56 тыс. кв. м., из них дорожки – 21 тыс. кв. м, газоны и цветники – 5 тыс. кв. м, розарий – 1,1 тыс. кв. м. Уровень земли с верхним плодородным слоем подняли на 1-1,5м. Территорию оснастили системой двойного дренажа с закладкой труб на глубину 1-1,5 м. В узловых точках плана было установлено 5 фонтанов, украшенных бронзовыми досками с рельефами, воспевающими разные профессии.

В связи с ремонтно-реставрационными работами к 400-летию города в западной части разобрали обветшавшее деревянное здание бывшего адмиралтейства.

Южную сторону площади ограничивала проезжая часть шириной 18 метров. В октябре 1955 года в газете «Волга» впервые упомянули о строительстве линии представительных 5-этажных домов жилого и общественного назначения, которое продолжалось вплоть до 1959 года.

Всего за пять месяцев на месте «полудикого парка со стареньким стадионом» была создана украшенная фонтанами площадь, а по центру ее была устроена большая трибуна для приветственных речей, которую разобрали после 1991 года.

26 октября 1957 года территория получила официальное название «площадь имени В.И. Ленина.

Высокая оценка работы советских градостроителей по созданию нового площадного пространства прозвучала на одном из архитектурных форумов в Италии, где площадь имени В.И. Ленина в Астрахани приводилась в числе примеров удачного сочетания памятников зодчества и современной архитектуры.

В 1977 году в западной части площади на месте большой цветочной клумбы заработал большой фонтан «Юбилейный», посвященный 60-летнему юбилею Великой Октябрьской революции (архитектор Е. Корабль). Художественное оформление фонтана в виде панно из кованой меди, расположенными по бассейному кругу, было задумано архитектором А.И. Федорченко и исполнено скульптором Б. Медведевым. Каждое панно изображало самостоятельную отрасль хозяйства Астрахани. Сегодня отдельные панно хранятся в Астраханском краеведческом музее, а одно из них представлено в экспозиции.

К 450-летию города Астрахань была принята новая концепция площади, предложенная петербургскими архитекторами мастерской «Три». Крайние пределы пространства площади объединяют образы рек Невы и Волги (скульптор Е.Н. Ротанов) – символы портовых городов Петербурга и Астрахани, Северной и Южной Венеции. Монумент соцреализма остался

«гвоздем» всей композиции. Пограничные скульптуры-аллегории рек решены в виде первобытно-аморфных праматерей. Промежуточное пространство и паузы тайного смысла заполнили реалистичные скульптуры «мальчик у реки».

В 1958 году прах Бурова, и его памятник перенесли на Старое кладбище. 7 ноября 1958 года торжественно открыли памятник В.И. Ленину. Монумент отлили из бронзы по модели скульптора З.И. Азгура. Высота монумента составила 11,8 м (в том числе 6,2 м – постамент из полированного серо-розового гранита).

XII. Описание объекта культурного наследия.

Объектом обследования является пятиэтажный многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Здание находится на территории исторического, градоформирующего образования «Посад» (центральная часть города Астрахани, ограниченная с запада ул.Адмиралтейской, с востока – ул.Победы, с севера - рекой Кутум, с юга – каналом Варвация).

Располагаясь в северо-западном углу квартала, ограниченного ул. Адмиралтейской, ул. Муссы Джалиля, пл. Шаумяна и пл. Ленина, здание ориентировано главными фасадами на пл. Ленина и ул. Адмиралтейскую. По постановлению Главы Администрации области от 27.12.1993 № 230 государством под охрану был принят архитектурно – градостроительный комплекс в границах ул. Желябова, пл Ленина, ул. Тредиаковского (быв. Октябрьская) в г. Астрахани как памятник истории и культуры местного (областного) значения: «Ансамбль жилых и административных домов с площадью имени В.И. Ленина», в состав которого и вошел объект обследования как «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958-1959 гг.». Здание является угловым акцентом площади и расположено по красным линиям площади Ленина и ул. Адмиралтейская. Прилегающая территория благоустроена, земельный участок имеет рельеф с небольшими перепадами высот. Время постройки здания - 1958-1959 гг.

Обследуемое здание имеет сложную, за счет вынесенных за грань главных фасадов эркеров, и близкую к Г-образной форму в плане, здание сблокировано с юго-запада с пятиэтажным многоквартирным жилым домом («Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер, 1958г») также входящим в «Ансамбль жилых и административных домов с площадью имени В.И. Ленина».

Под всем зданием имеется подвал. Высота помещений подвала составляет 2,18 м; первого (частично нежилого) и вышележащих жилых

этажей - около 2,9 м. Уровень чистого пола первого этажа выше отметки прилегающих тротуаров на 60 см. Перемещение между этажами осуществляется при помощи внутренних двухмаршевых лестниц пяти подъездов.

Сложившаяся на настоящий момент архитектура здания формирует важный участок исторической застройки города Астрахани. На настоящий момент архитектурный облик сохранился в виде, близкому к первоначальному, перестройки и утраты принципиально не изменили архитектуру и стилистику здания относительно его исторического облика. Декоративное оформление фасадов предельно лаконично.

Цоколь главных фасадов облицован плитами из рваного камня и окрашен, цоколь дворового фасада выделен многообломным профилем значительного вылета, оштукатурен и окрашен. Отмосткой здания служит тротуарная плитка и асфальтобетонное покрытие дворовой территории.

Первый и второй этажи главных и торцевого фасадов оштукатурены под руст, выше отделка этажей, включая все поверхности дворовых фасадов, выполнена в гладкой штукатурке. Поверхности фасадов окрашены в желтый цвет, декоративные элементы здания выделены белым цветом.

Горизонтальное членение фасада выполнено двумя междуэтажными профилированными тонкими поясками расположенными над цоколем и между вторым и третьим этажами и венчающим карнизом значительного выноса. Фриз декорирован чередующимися между собой декоративными лепными элементами в виде многопрофильных консолей со сложными массивными кронштейнами закрученными в волюту в завершении спускающегося ростка, лепной гирляндой растительного орнамента с развивающимися лентами и розетками в виде распустившегося цветка. Вертикальное членение фасада в виде эркеров на высоту до 3 этажа, в уровне третьего этажа арочные проемы эркера открыты и в них установлены балюстрады на высоком постаменте с профилированными перилами.

Эркер венчает многопрофильный карниз. Над каждым эркером в уровне четвертого и пятого этажей расположены балконы на массивных консолях без декора, низ балконных плит декорирован перспективными нишками.

Со стороны главных фасадов имеют пять входов в нежилые помещения первого этажа: три со стороны пл. Ленина, один с ул. Адмиралтейская и один угловой. Все входы фланкированы эркерами за исключением углового над которым возвышается башня. Арочные входные порталы декорированы на раскосах богато украшенной лепниной с растительным орнаментом. Входы в пять жилых подъездов расположены со стороны дворовых фасадов, три из

которых выделены раскрепованными портиками, декорированными многопрофильным карнизом.

Доминантой здания является возвышающаяся угловая шестиугольная башня, объединившая два объема по ул. Адмиралтейская и пл. Ленина. Башню венчает восьмиугольный бельведер с шатровым завершением со шпилем на котором изображен корабль. Вокруг бельведера смотровая площадка, ограждением которой служит балюстрада. Стены башни венчает фриз, декорированный лепной гирляндой с розеткой в виде пятиконечной звезды, и круглыми слуховыми окнами, обрамленными тонким пояском. Над фризом возвышается многопрофильный карниз значительного выноса.

Оконные проемы бельведера выделены широким наличником. Оконные проемы главных фасадов прямоугольные с плоской и арочной перемычками, без наличников, декорированы тонким профилированным подоконным карнизом, окна второго этажа расположенные над входами обрамлены широким наличником с тонким пояском.

Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольные с плоской и лучковой перемычками, декорированы тонким профилированным подоконным карнизом. Под балконами на втором этаже окна декорированы стилизованными вазонами с растительной орнаметикой. Некоторые оконные проемы пятого этажа декорированы архивольтом, слуховые окна обрамлены профильным наличником.

Балконные плиты с двумя видами кронштейнов: простые массивные без декора и декорированные, закрученные в волюту, с растительным орнаментом, декорированы тянутыми профилями и перспективными нишками, ограждение балконов металлическое современного исполнения.

Конструктивное решение:

фундаменты – ленточные, выполненные из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с глубиной заложения (по данным технического паспорта) около 1,5 м;

стены – кладка толщиной 510 мм и 640 мм (внутренние стены), а также 770мм (наружные стены), выполненная из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (фасады – оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены, цоколь – частично облицован бетонными плитами под «rvаный» камень);

внутренние столбы – различного сечения, выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием;

перегородки – кирпичные, толщиной 65 мм и 120 мм;

перемычки и прогоны – сборные железобетонные брусковые;

полы подвала – бетонные по грунту;

перекрытия – сборные железобетонные, выполнены из лотковых панелей;

крыша – чердачная, сложной формы с организованным водостоком;

кровля – оцинкованная кровельная сталь по дощатой обрешетке;

стропильная система – деревянная, из элементов различного сечения и шага;

чердачный утеплитель – насыпной шлак;

окна - из ПВХ-профиля со стеклопакетами;

лестницы - с наборными бетонными ступенями по стальным косоурам (внутренние) и по грунту (наружные спуски в подвал).

Инженерное оборудование здания:

водо-, газо- и электроснабжение,
отопление – централизованное;
канализация – в городскую сеть;
вентиляция – естественная.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 1218,1 м²;
Общая площадь - 4385,7 м²;
Жилая площадь - 2054,4 м²;
в т.ч. подвала - 1089,6 м²;
Строительный объем - 14338 м³;
в т.ч. подвала - 2833 м³.

Сведения о проведенных исследованиях.

Исследования проводились в апреле 2023 года специалистами ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш», действующими на основании:

- лицензии № МКРФ 00914 от 04 июля 2013 г., выданной Министерством культуры Российской Федерации;
- членства в ассоциации экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал», регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации П-019-3016034071;
- членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации И- 052-003016034071-0194

В процессе исследования выполнены следующие виды работ:

- натурное (визуально-инструментальное) обследование несущих и ограждающих конструкций;

- фотофиксация обследуемых конструкций и их дефектов;
- обмеры основных несущих строительных конструкций памятника с целью получения геометрических данных, необходимых для определения или уточнения конструктивного исполнения обследуемого объекта при проведения инженерно-технических расчетов на стадии выполнения необходимых последующих проектных работ;
- составление технического отчета по результатам обследования строительных конструкций с необходимыми выводами и рекомендациями по устранению выявленных дефектов с целью разработки проекта для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации.

При обследовании объекта выявлены дефекты и повреждения, обусловленные длительным воздействием атмосферных осадков при отсутствии плановых ремонтов стен, кровли здания с водосточной системой.

В ходе проведения обследования кирпичных стен подвала установлено, что имеются дефекты и повреждения, снижающие их пространственную жесткость и несущую способность. Основные повреждения стен: деструкция кирпичной кладки в следствие постоянного замачивания, хаотично выполненные технологические отверстия для прокладки инженерных сетей, перемычки над проемами с отслоением защитного слоя бетона и гниением арматуры.

XIII. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Общее состояние оценивается как удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние - ограниченно - работоспособное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты – ленточные, выполненные из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с глубиной заложения около 1,5 м. Фундаменты под колонны столбчатые кирпичные. Оценка проводилась по состоянию кирпичных стен подвала. Дефектов, указывающих на снижение несущей способности конструкций в виде трещин, выпучиваний кладки, искривления горизонтальных линий не выявлено. Со стороны подвала следов горизонтальной гидроизоляции не обнаружено. Зафиксирована поверхностная деструкция кирпича с выветриванием шовного раствора. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из керамического кирпича на известковом растворе.

Со стороны главных фасадов облицован плитами под рваный камень. Со стороны двора оштукатурен и окрашен. Зафиксированы утраты плит облицовки, механические повреждения в виде трещин и сколов. Растрескивание штукатурного слоя с локальными утратами верхних отделочных слоев. Состояние - ограниченно- работоспособное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Для фасадов зафиксированы следующие дефекты:

- вздутия и отслоения окрасочного слоя с локальными местами разрушения штукатурки и обнажением кирпичной кладки;
- разнонаправленные глубокие трещины в штукатурном слое;
- глубокие вертикальные и горизонтальные трещины в штукатурке верхней части открытых эркеров с локальными утратами тянутых архитектурных деталей.

Дефектов, указывающих на снижение несущей способности конструкций в виде трещин, выпучиваний кладки, искривления горизонтальных линий не выявлено. Состояние ограничено работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двухскатная с деревянной стропильной системой с подкосами и нижней схваткой, опирающимися через опорный брус на два ряда кирпичных столбиков. Соединения элементов между собой – болтовые, основной узел опирания стропил на мауэрлат принят с запилом без дополнительных креплений. Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по разреженной дощатой обрешетке.

При обследовании чердака зафиксированы следующие дефекты:

- следы гниения обрешетки с визуальными прогибами местами;
- многочисленные нарушения целостности фальцевых соединений и пробоины от гвоздей;
- повреждение кровельного покрытия ржавчиной;
- нарушения целостности в примыканиях кровли к брандмауэрной стене, фановым трубам и выходам вентканалов;
- отсутствие защитных зонтов над стояками фановых труб;

Состояние конструкций крыши оценивается как ограничено работоспособное. Состояние кровельного покрытия недопустимое.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Первый и второй этажи главных и торцевого фасадов оштукатурены под руст, выше отделка этажей, включая все поверхности дворовых фасадов, выполнена в гладкой штукатурке.

Горизонтальное членение фасада выполнено двумя междуэтажными профилированными тонкими поясками расположенными над цоколем и между вторым и третьим этажами и венчающим карнизом значительного выноса. Фриз декорирован чередующимися между собой декоративными лепными элементами в виде многопрофильных консолей со сложными массивными кронштейнами закрученными в волюту в завершении спускающегося ростка, лепной гирляндой растительного орнамента с развивающимися лентами и розетками в виде распустившегося цветка.

Вертикальное членение фасада в виде эркеров на высоту до 3 этажа, в уровне третьего этажа арочные проемы эркера открыты и в них установлены балюстрады на высоком постаменте с профилированными перилами. Эркер венчает многопрофильный карниз. Над каждым эркером в уровне четвертого и пятого этажей расположены балконы на массивных консолях без декора, низ балконных плит декорирован перспективными нишками.

Со стороны главных фасадов имеют пять входов в нежилые помещения первого этажа: три со стороны пл. Ленина, один с ул. Адмиралтейская и один угловой. Все входы фланкированы эркерами, за исключением углового над которым возвышается башня. Арочные входные порталы декорированы на раскосах богато украшенной лепниной с растительным орнаментом.

Входы в пять жилых подъездов расположены со стороны дворовых фасадов, три из которых выделены раскрепованными портиками, декорированными многопрофильным карнизов.

Доминантой здания является возвышающаяся угловая шестиугольная башня, объединившая два объема по ул. Адмиралтейская и пл. Ленина. Башню венчает восьмиугольный бельведер с шатровым завершением со шпилем на котором изображен корабль. Вокруг бельведера смотровая площадка, ограждением которой служит балюстрада. Стены башни венчает фриз, декорированный лепной гирляндой с розеткой в виде пятиконечной звезды, и круглыми слуховыми окнами, обрамленными тонким пояском. Над фризом возвышается многопрофильный карниз значительного выноса.

Состояние неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: из внутренних помещений по техзаданию обследовался только подвал. Общее состояние конструкций подвала: ограниченно работоспособное

Перекрытия (сводчатые, плоские):

перекрытия железобетонные из лотковых плит. В одном из помещений из-за устройства технологического проема произошла просадка двух плит. Зафиксированы локальные места утраты защитного слоя бетона. Состояние ограничено работоспособное.

Полы:

Покрытие бетонное. Обследовать невозможно из-за наличия воды порядка 15-20 см и большого количества мусора. Состояние ограничено работоспособное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные из керамического кирпича. Зафиксированы следы замачивания, деструкции поверхности кирпичной кладки. Состояние ограничено работоспособное.

Столбы, колонны:

Столбы кирпичные из керамического кирпича. Зафиксированы следы замачивания, деструкции поверхности кирпичной кладки. Состояние ограничено работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Деревянные оконные блоки со значительным разрушением, с усущенными трещинами, с ослаблением мест сопряжения отдельных элементов, следы гниения. Состояние неудовлетворительное. Двери наружные металлические, внутренние деревянные. Состояние металлических работоспособное, деревянных неудовлетворительное.

Лестница и крыльца:

Лестницы спуска в подвал выполнены из бетона по стальным косоурам, зафиксированы сколы, выбоины, утраты. Состояние неудовлетворительное. Крыльца монолитные бетонные. Состояние работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.
Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

XIV. Проектные решения.

Проектом предусматриваются работы по ремонту общедомового имущества: фасадов, крыши, подвала.

Архитектурные решения

Фасады

- ремонт оштукатуренной части цоколя с декоративными элементами;
- замена облицовочных плит цокольной части, утративших целостность;

- ремонт штукатурного слоя фасадов (гладкой и рустованной поверхностей, откосов);
- восстановление целостности архитектурно-декоративных элементов фасадов;
 - замена металлических отливов;
 - ремонт штукатурки балконных плит, бетонных балясин и поручней, ограждения, окраска металлических ограждений балконов, устройство металлических отливов;
 - замена наружной водосточной системы;
 - ремонт крылец с заменой облицовки керамической плиткой ступеней и площадок входных групп;
 - очистка и последующей окраской металлических поручней входных групп;
 - очистка и последующая окраска металлической пожарной лестницы, кровельного ограждения, дверных блоков дворового фасада;
 - заделка трещин в кирпичной кладке инъектированием при обнаружении после демонтажа бухтящего штукатурного слоя;
 - восстановление утраченных частей декоративных элементов.

Подвал:

- замена существующих и установка новых дверных блоков;
- простая штукатурка стен и потолков с последующей окраской.

В соответствии с техническим заданием заказчика планировочные решения в здании не изменяются.

Конструктивные решения

Существующее конструктивное решение здания не изменяется.

Проектом предусмотрены мероприятия по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов:

- защита кирпичных стен и колонн в подвале от влаги железобетонными рубашками ;
- закладка существующих оконных проемов кирпичных стен подвала с устройством продухов;
- усиление перекрытия подвала в осях 8-9/А-Б установкой в опорной части плит перекрытия металлической рамы;
- усиление технологических проемов металлическими перемычками с восстановлением некорректно демонтированной кирпичной кладки стен подвала;
- установка металлических ограждений лестниц спуска в подвал;

- ремонт железобетонных конструкций в местах утраты защитного слоя бетона;
- ремонт наружных приямков спусков и внутренних железобетонных лестниц в подвале;
- замена существующего засыпного утеплителя чердачного перекрытия на теплозвукоизоляционный слой из негорючих минераловатных плит;
- монтаж ходовых досок, стремянок и лестниц на чердаке;
- ремонт оштукатуренных поверхностей вентиляционных каналов;
- замена кровельного покрытия, обрешетки, колпаков вентиляционных каналов и организованной водосточной системы;
- ремонт слуховых окон на крыше;
- демонтаж и установка кровельного ограждения с покраской и последующим монтажом.

Инженерное оборудование

В здании предусматривается замена существующих инженерных систем: отопления с установкой приборов учета, электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации.

XV.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

XVI. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы

На экспертизу представлена проектно-сметная документация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенным по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 шифр 90-118/ПР-2024, выполненная обществом с ограниченной ответственностью Производственно- коммерческая компания «Марш».

В настоящее время здание по площади Ленина, 2 является жилым домом с нежилыми помещениями на первом этаже.

Проектом предполагается проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: фасадов, крыши, подвала и сохранению исторического облика объекта культурного наследия без изменения объемно-планировочных решений, затрагивающих несущие конструкции памятника.

Комиссией отмечено, что предлагаемые проектные мероприятия не противоречат интересам сохранения объекта культурного наследия, не оказывают негативного воздействия на его подлинные архитектурно-декоративные и конструктивные элементы, указанные в описи к охранному обязательству от 28.11.2018 № 212, утвержденному распоряжением Службы

государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.11.2018 № 234-Р.

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2024 № 33, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 03.04.2024, предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По мнению экспертов, на основании рассмотренных материалов можно заключить: данная проектно-сметная документация может быть рекомендована к согласованию в установленном порядке.

XVII. Вывод экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектно-сметная документация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л.В. Страхова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.С. Люликова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
29.08.2024.*

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Протокол № 1 от 06.08.2024 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2.

Протокол № 2 от 29.08.2024 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2

06.08.2024

Разработчик Проекта: обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш».

Заказчик экспертизы: обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш».

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Страхова Л.Д.. (г. Москва), Люликова О.С.. (г. Москва), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт ;
- Люликова Ольга Святославовна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

Создание и утверждение состава экспертной комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 , выполненной обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш».

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать экспертную комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 , выполненной обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш», в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- Страхова Л.Д. (г. Москва),
Люликова О.С. (г. Москва),
Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать экспертную комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации).

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём экспертной комиссии – Люликову О.С.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём экспертной комиссии – Люликову О.С.

По третьему вопросу слушали председателя экспертной комиссии Страхову Л.Д. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

в составе:

СТАДИЯ: ПРОЕКТ

РАЗДЕЛ 1 Пояснительная записка

РАЗДЕЛ 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

РАЗДЕЛ 4 Конструктивные решения

РАЗДЕЛ 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

РАЗДЕЛ 7 Проект организации капитального ремонта

РАЗДЕЛ 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

РАЗДЕЛ 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

РАЗДЕЛ 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Предварительные исследования

Часть 2. Комплексные научные исследования

СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Часть 3. Эскизный проект

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя экспертной комиссии

Страхову Л.Д. с предложением определить основные направления работы экспертов.

Провести анализ проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 , выполненной обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш», на соответствие ее

требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2. выполненной обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш», на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации;
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Люликова О.С.

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектно-сметной документации по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с
магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2

29.08.2024

Разработчик Проекта: обществом с ограниченной ответственностью
Производственно - коммерческая компания «Марш».

Заказчик экспертизы: обществом с ограниченной ответственностью
Производственно - коммерческая компания «Марш».

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Страхова Л.Д.. (г. Москва),
Люликова О.С. (г. Москва),
Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Люликова Ольга Святославовна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Страхова Л.Д., Люликова О.С., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов данной проектной документации и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024 в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. от 09.06.2015).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина, 2 Шифр 90-118/ПР-2024 в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Люликова О.С.