

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9

(Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 г. № 530, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	01 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 октября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «МИГИ», Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, комн. 6 ОГРН: 1187746957474

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Семенова Галина Викторовна
Образование	высшее, МГУ
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Российской Федерации
Стаж работы	более 30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт Минкультуры России
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2022 г. № 441
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- проекты зон охраны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание)	-
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Стаж работы	38 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Место работы и должность	Государственный эксперт Министерства культуры Российской Федерации
Стаж работы	46 лет
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 04.04.2024 г. № 634
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с

лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ») в 2024 г. с учетом замечаний Министерства культуры Российской Федерации 2024 года.

Цель экспертизы

Определение соответствия установления границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах

первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)), режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему

документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова,

4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчик», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»). Том 1. Предварительные работы.

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 –

1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»). Том 2. Материалы по обоснованию.

3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М.,

Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»). Том 3. Утверждаемая часть.

4. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова,

14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)). Том 4. Утверждаемая часть.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, историко-архивными материалами и исследованиями, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «a1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «a1», «a3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8

(Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Экспертами выполнен анализ представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности принятых проектных решений по установлению объединенной зоны охраны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической градостроительной среде.

Проведена проверка выполненного авторами работы обоснования предлагаемых границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертами проведено обсуждение результатов представленных исследований и обмен мнениями, обобщены выводы экспертизы.

При тщательном анализе рассматриваемой документации эксперты сочли представленный материал достаточным для обоснования выводов и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработчиками устанавливается объединенная зона охраны:

Объект культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от

27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под государственную охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №28-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Исполнительного комитета Астраханского областного совета народных депутатов №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под государственную охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территории объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Исполнительного комитета Астраханского

областного совета народных депутатов №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под государственную охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением облисполкома №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №240 от 04.05.2001 г. «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №21-п от 09.04.2015 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы

Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям главы администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143)».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №21-п от 09.04.2015 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №42-п от 26.09.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от

30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского Областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №20-п от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской

области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского Областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства»,

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Пятого созыва Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Пятого созыва Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 г. №17 «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 230 от 08.08.1995 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №20-п от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Главы Администрации Астраханской

области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы Администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 25.01.1999 г.».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к Решению Исполкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 25.01.1999 г.».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №16-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

Зоны охраны вышеперечисленных объектов культурного наследия не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в границах территории достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX в.».

Территория, расположенная в границах улиц Адмиралтейская, Красная Набережная, Максима Горького, Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспекта А.Гужвина, отнесена к достопримечательному месту Постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» с наименованием «Коса, XIX – нач. XX в.», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» с наименованием «XIX – нач. XX в.».

Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 года № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» установлены границы достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX в.» (Приложение №48 к Постановлению).

Краткая историческая справка

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части территории исторического района «Коса, XIX – нач. XX вв.» между улицами Адмиралтейская, Никольская и Петровской набережной.

Со второй половины XVIII века в Астрахани на новом уровне проявилась специфика портового города. Как и в других городах, здесь сформировались две зоны скопления товаров: в порту и у въезда в город. Эти зоны соединялись улицей, на которую «нанизывались» торговые площади. Торговая, транзитная функция оказывала влияние на трансформацию планировки города.

В XVIII веке Волга стала отступать от стен Кремля, образуя своеобразную песчаную «косу», однако, в генеральном плане города 1801 года отражения не получила, так как считалось, что появление значительного участка суши могло иметь временный характер. Вместе с тем к 1802 году от берега реки Волги было положено начало улицы Никольская, получившей название по посвящению церкви. Уже в 1818 году Никольская вышла к кремлю и Белому городу. Намыв земли западнее кремля был ощутим в конце 1820-х годов.

У «Агарянских» северных ворот Белого города (современный адрес пересечение ул. Кирова и ул. Трусова), в 1769 -1794 годах, на территории эспланады между белгородской стеной и рекой Кутум находились лавки, в которых торговали деревянной посудой. Лавки назывались «Гарянский ряд». К концу XVIII века в квартале, ограниченном улицами Большая Демидовская (ныне Свердлова), Старо-Агарянская (ныне Желябова), Набережная р. Кутум (ныне Кр. набережная), ул. Казачья (ныне Ульяновых), вдоль ул. Старо – Агарянская появились два ряда гарянских лавок.

В начале XIX века на этой территории оформилось несколько дворовых мест: одно было занято двумя параллельными рядами лавок, а другое - каменными обывательскими строениями «купца Обезьянинова». По прошению Астраханских купцов: Ивана Владимиров и Степана Екимова с товарищами, в числе 12-ти человек Губернским правлением на Агарянский ряд выдан план от 5 октября 1818 г. В нём находились деревянные лабазы, отделявшиеся между собою улицею, размером в 8 сажень. Затем, по приобретению вышесказанными

лицами обозначенных лабазов с землею, образовали дворы и построили каменные корпуса лавок.

В первой половине XIX века ближе к реке строились провиантские склады в основе архитектурного решения которых были типовые проекты времени ампира (ул. Красная Набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7 и ул. Ульяновых, 8 (утрачены)). Это связано с переносом на Косу в начале XIX века хлебных пристаней и продовольственных торговых рядов.

В 1830-е годы были распланированы улицы и кварталы территории, образовавшейся из-за изменения русла реки Волги, и получившей название Коса. Исторический район Коса от района Белого города отделяет улица Адмиралтейская.

На плане 1836 года у пересечения улиц Никольская, Казачья и переулка Щепной обозначено квадратное в плане дворовое место, а рядом находилась площадь, предназначенная для торговли съестными припасами.

Генеральный план Астрахани, утвержденный в 1837 году, был разработан губернским архитектором К.Л. Депенри при губернаторе И.С. Тимирязеве. Над планом работали два землемера, на начальном этапе С.П. Бочаров, завершал М.И. Гусаковский. Этим планом Коса была разделена на кварталы и улицы.

В 1837 году одна из основных улиц исторического района Косы (совр. Урицкого) получила название Продольная Кошкинская, позднее называлась Продольно-Волжской или Продольно-Волженской. Современная улица Фиолетова первоначально называлась Скаржинской улицей, по находившейся на этом месте протоке Скаржинке, впоследствии засыпанной. До 1837 года на месте современной улицы Свердлова располагались Площадная и Куренная улицы, которые были переименованы в Большую Демидовскую и Плотинную. Продолжение улицы получило название Биржевой. Улица Свердлова в 1837 году была названа Казачьей.

Во второй половине XIX века Коса (части города вдоль реки Волги, между рекой Кутум, каналом имени Варвация и Адмиралтейским затоном) стала деловой частью города. Здесь были расположены промышленные сооружения, мастерские, конторы, пароходные компании, отделения банков. Верхние этажи домов сдавались внаем как квартиры или использовались под гостиницы.

В это время началась активная застройка территории Косы в рамках планировки, сложившейся в первой половине XIX века.

В 1864 году началась подготовка к созданию нового Генерального плана Астрахани в связи с изменением топографии местности. Проводившееся осушение ильменей привело к исчезновению фруктовых садов и обмелению рек.

В третьей четверти XIX века был построен дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В. Смирнова. В этом трехэтажном с высокими этажами здании с 1901 года находилась гостиница «Россия» В.Ф. Демичева (ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7).

Комплекс из двух доходных домов Плотникова формирует квартал, ограниченный современными улицами Свердлова, Фиолетова, Ульяновых, и Красная Набережная. В 1850 году в одноэтажном корпусе находилось 25 торговых лавок. Николай Иванович Плотников известен тем, что на свои деньги

построил в Астрахани каменный зимний театр. Сохранившийся до настоящего времени комплекс, состоящий из торговых помещений и гостиницы, решен в стилистике модерна. В проектировании принимал участие архитектор К.К. Домонтович.

Каменный двухэтажный дом купеческого сына Ивана Башкина известен с 1866 года. Он расположен у пересечения улиц Никольской и Фиолетова (ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12). Этот участок в 1845 году уже принадлежал отцу Михаилу Башкину. В 1880 году в жилом доме по Никольской размещалось Астраханское отделение Волжско-Камского коммерческого банка. К концу XIX века купеческая усадьба с торговыми и складскими помещениями превратилась в полноценное доходное домовладение. В 1889 году владение было приобретено астраханским купцом Николаем Петровичем Григорьевым. Новый владелец заказал архитектору П.И. Коржинскому расширение и перестройку зданий. За работами наблюдал архитектор К.К. Домонтович. Владение использовалось как доходное, и часть помещений снимал Северный банк.

В 1884 году на участке по Кутумской Набережной, Старо-Агарянской и Большой Демидовской улицам помещался так называемый «Щепной ряд», принадлежащий разным лицам. Здесь торговали смолой, варом, дёгтем, разными мочальными, верёвочными и деревянными материалами. Все эти изделия легко загорались.

Жилой дом с лавками Е.И. Сперанского (ул. Адмиралтейская/пер. Щепной, 37/3), жилой дом Феофанова (Шлейна) (ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5), жилой с флигелем Дронова (Воробьёва) (ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7), жилой дом с лавками Мухаметова (ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9), жилой дом с лавками Гранильщикова (ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11) построены во второй половине XIX века в узком квартале. Главные фасады выходят на оживленную Адмиралтейскую улицу и составляют комплекс двухэтажных торгово-жилых зданий со сходным декором в, так называемом, «кирпичном стиле», как будто бы выполненном по проекту одного архитектора.

Дом с торговыми лавками и складами, принадлежавший М.Ф. Федорову, построен в 1880–1882 годах по проекту архитектора Э.И. Фольрат (ул. Урицкого, 9). Дом формирует замкнутый двор, в который ведет проездная арка.

Дом Хоруженко О.Н., построенный в 1883–1888 годах, расположен по линии застройки современной улицы Урицкого (ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9). Он представляет собой двухэтажное строение в семь оконных осей с центральным ризалитом, выделенным пилястрами с проездной аркой и центральным фрагментом аттика, выполненного в виде криволинейного фронтона.

Дом жилой с торговыми помещениями в первом этаже построен во владении мещан Яковлевых во второй половине XIX века (ул. Фиолетова, 6). В начале XX века плотно застроенное владение принадлежало купчихе С.Н. Морозовой. Соседнее с ним здание конца XIX века - каменный корпус с лавками Улухановых (ул. Фиолетова, 8) формирует замкнутый длинный внутренний двор.

Угловой двухэтажный доходный дом Н.И. и Д.И. Артемьевых, хотя и был построен в 1883–1885 годы, имеет решение фасадов, характерное для времени ампира (ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1).

Трехэтажный дом Гурболикова В.И. и его наследников построен между 1883 и 1889 годами по проекту архитекторов П.М. Буткова и П.В. Шкателова (ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16). Фасады выполнены в кирпичном стиле. Как основной венчающий карниз решен пояс между вторым и третьим этажами. Возможно, третий этаж был надстроен немного позже.

Строительные преобразования Астрахани конца XIX – начала XX веков проходили в рамках сложившейся планировочной структуры города. С учетом новых архитектурных тенденций в это время строились административные здания и купеческие особняки.

В начале 1890-х годов во владении М.Ф. Федорова было построено трехэтажное здание гостиницы «Европейская» (ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8) – одной из комфортабельных гостиниц нового делового центра города.

По соседству с гостиницей в конце XIX века был построен протяженный с центральной проездой аркой доходный комплекс (ул. Фиолетова, 7). Как и у большинства владений высота его построек не превышает двух этажей.

Также по линии застройки современной улицы Урицкого в конце XIX века были построены жилой дом с торговыми палатками Власова (ул. Урицкого, 11) и Дом Лбова с хозяйственной пристройкой (ул. Урицкого, 13). Одно-двухэтажные строения формируют замкнутое пространство двора, въезд в который осуществляется через арочные ворота или в последнем случае через арку в объеме двухэтажного дома.

Дом Сейфутдинова А.Н.М. построен на рубеже XIX – начала XX веков (ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7). Он представляет собой двухэтажный дом с центральной осью, выделенной мезонином, центральным балконом и арочным проходом.

Дом со складами Халафова П.М., построен в 1904 году (ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5) как торговые лавки с жилыми комнатами на втором и третьем этажах по проекту губернского архитектора А.С. Малаховского. В доме размещалось отделение Русского торгово-промышленного коммерческого банка. В первом этаже находились магазины, аптека, страховое общество и клиника врачей Краснова и Зумерова. Во втором и третьем находились контора и квартиры управляющего, бухгалтера, кассира.

В начале XX века по красным линиям Никольской улицы сформировался близкий к сплошному фронт капитальных доходных зданий. Улица была полностью замощена, по ней прошел один из маршрутов городского трамвая.

В 1908 году архитектор Вальдовский-Варганек по заказу Н.П. Григорьева надстроил дом у пересечения улиц, устроив двусветный зал для Северного банка. На старых фотографиях видна вывеска «Русско-Азиатский банк». Угловое здание банка окружали двухэтажные дома с магазинами в первом этаже и квартирами во втором. Здания формируют сплошной фронт застройки с арочным въездом со стороны улицы Фиолетова.

Напротив, через улицу Фиолетова, находится дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., построенный в несколько строительных этапов с 1868 по 1883 годы (ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9). Комплекс формирует замкнутый сложной формы внутренний двор.

Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская» представляет собой высокоплотное доходное домовладение, сложившееся в 1900 – 1909 годы и приспособленное под гостиницу, наиболее доходную функцию для центрального торгового района (ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10).

Доходный дом Агамжановых построен, предположительно, по проекту архитектора К.К. Домантовича в 1909 году (ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15). Четырехэтажное здание было задумано как гостиница с магазинами в первом этаже. Высокие и широкие окна-витрины первого этажа контрастируют с обилием эклектичного декора, отсылающего к архитектуре европейского ренессанса. Очевидно, что дорогие гостиницы района Косы соревновались между собой в богатстве оформления фасадов и интерьеров.

Дом торговый «Гурьев и Склянин» представляет собой двухэтажное каменное здание, формирующее небольшой квадратный в плане внутренний двор. Дом построен в 1909 году (ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3).

У пересечения улиц Никольская, Ульяновых и Щепного переулка находится бывшее владение Абкарова И.Г. и его наследников (ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4). Первоначальные два каменных корпуса с лавками и питейным заведением надворного советника Ивана Абкарова в августе 1912 года были надстроены вторыми этажами и увеличены пристройкой. В феврале 1913 года был надстроен вторым этажом и обнесен галереей еще один корпус. В 1915 году дом Абкарова по улице Никольской занимало жестяное производство И.Х. Левина.

Здание Азовско-Донского банка построено в 1910 году по проекту архитектора Ф.И.Лидваля и инженера Н.Литвинова (ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14). В первом этаже находились магазины и вестибюль банка, во втором этаже – операционный зал со служебными помещениями, в третьем находилась квартира управляющего.

Биржевой комитет и биржа были учреждены в Астрахани в 1870 году. Существующее здание биржи построено в 1906–1910 годах (Красная Набережная, 2) на стрелке Кутума и Волги по проекту архитектора В.Б. Вальдовского-Варганека. Важное градостроительное значение подчеркивается сложным силуэтом с башней и балконами. Трехэтажное здание соединяло в себе различные функции: первый (подвальный) был предназначен для общедоступного ресторана, на втором этаже размещался ресторан для биржевой публики, а также помещения контор. На третьем, основном, этаже был предусмотрен зал для проведения общих собраний биржевого общества, помещения для работы маклеров, а также канцелярия и другие служебные помещения.

В 1918-1920-х годах в бывшем здании биржи находился политотдел Волжско-Каспийской военной флотилии. В здании неоднократно выступал С.М. Киров, бывший членом политотдела флотилии.

К 1917 году в Астрахани было завершено строительство водопровода, центральные улицы замощены камнем, появилось газовое освещение.

В 1920 году улица Продольно-Волженская получила своё современное название в честь Моисея Соломоновича Урицкого, Скаржинская улица была переименована в честь Ивана Тимофеевича Фиолетова (1884 - 1918), члена РКП(б) с 1900 года, деятеля революционного движения на Кавказе, одного из 26 бакинских комиссаров. Адмиралтейская улица в период с 1920 по 2007 год носила имя Андрея Ивановича Желябова. Большая Демидовская после объединения с Биржевой и частью Плотинной улицы получила современное название - улица Свердлова. Казачья улица получила имя Степана Разина, но ненадолго. В 1938 была улица Разина стала называться улицей Ильича (Ленина).

Бывшая Казачья улица в 1957 году получила название - Ульяновых, в честь семьи В.И. Ульянова-Ленина. Его семья жила в доме № 9 по этой улице до переезда в Симбирск. В настоящее время в здании работает Музей истории города Астрахани, преобразованный из Дома-музея семьи Ульяновых.

В 1930 году архитектором М.П. Парусниковым был выполнен проект планировки и застройки Астрахани.

В 1970 году Госстрой РСФСР и Министерство культуры РСФСР утвердили положение об исторических городах. Астрахань была включена в состав 115 исторических городов, при проектировании градостроительных планов которых предполагалось сохранение исторической составляющей.

В 1973–1975 годах искусствоведом В. Никитиным, архитекторами Н. Недовичем, Л. Оскерко и В. Михайловым, кандидатом архитектуры Д. Навалихиным были проведены натурные и историко-архивные исследования Астрахани. Проект консультировала архитектор С. Регамэ – основоположник направления визуально-ландшафтного анализа. Авторами были выявлены своеобразные черты развития города и установлена ценность сохранившихся элементов планировки и застройки. Авторы проекта поставили перед собой следующие задачи: выделение в структуре города ансамбля кремля, сохранение планировочной структуры Белого города, выявление градостроительной роли отдельно стоящих памятников архитектуры, сохранение ценной градостроительной среды, выявление ценных пространственных связей – коридоров видимости, создание предпосылок для сохранения культурного слоя, сохранение ландшафтов при подъезде к городу. Застройка города была разделена по историко-культурной ценности.

При новом строительстве предпочтение отдавалось индивидуальному проектированию, однако допускалось укрупнение кварталов при сохранении основных исторических трасс.

Набережная реки Волги долгое время не имела названия. С 2017 года она стала Петровской набережной.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» расположен на стрелке у впадения в Волгу реки Кутум. Трехэтажное здание отличается сложным силуэтом с башней и балконами. Фасады решены в стиле модерн с элементами мавританского стиля. Сохранилось

первоначальное столярное заполнение оконных и дверных проемов, сложный лепной декор.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» занимает большую часть квартала, ограниченную улицами Красная набережная, Ульяновых и Свердлова. Архитектурное решение фасадов основано на образцовых проектах времени ампира, разработанных для складских и торговых построек. Несмотря на ряд перестроек основа архитектурного решения сохранилась.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» расположен у пересечения улиц Никольская и Фиолетова. Основной объем здания двухэтажный, на Никольскую улицу выходит трехэтажная часть, завершенная четырехгранным куполом. Над венчающими карнизами расположены фронтоны различной формы. Парапетные решетки украшены вазонами, в декоре, отсылающем к формам барокко, много лепнины. Первоначальное столярное заполнение утрачено.

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» построен у пересечения улиц Никольская и Урицкого. Угол выделен ризалитом. Здание трехэтажное с мезонином. Со стороны Никольской улице в уровне второго этажа находится двусветный операционный зал. В архитектурном решении фасадов сочетаются черты двух стилей – модерна и неоклассики. Верхние плоскости стен отделаны глазурованной плиткой песочного цвета. Сохранилось первоначальное кованное ограждение балконов.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» занимает целый квартал, ограниченный улицами Свердлова, Фиолетова, Ульяновых и Красная набережная, и является градоформирующим элементом. В юго-западной части комплекса (по ул. Фиолетова) расположено здание торговых лавок с гостиницей, основные его части выполнены в формах архитектуры модерна. Угловая часть объема – южная, акцентирована балконами в 2-х этажах, стены первого этажа выполнены из керамической плитки под руст. При этом северный объем отличается иными фасадами, стилистически связанными с остальной композицией. С южной стороны (ул. Свердлова) к основному объему примыкает здание корпуса с торговыми лавками, фасад которого имеет широкие оконные проемы, на углах и основных осях лопатки, а также криволинейное завершение в основании кровли. Двух-трехэтажный комплекс много раз перестраивался. Он сохранил отдельные детали, характерные для архитектуры складов и лавок первой половины XIX века, элементы кирпичного стиля и целостные решения, характерные для времени модерна.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» занимает целый квартал, ограниченный улицами Адмиралтейская, Красная набережная и Свердлова. Он представляет собой эволюционно сложившийся комплекс, который сохранил архитектурные решения, характерные для складов и лавок первой половины XIX века, фасады, решенные в кирпичном стиле, и рациональные решения,

характерные для времени модерна. Отдельные объемы существенно перестроены в советское время.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» занимает северо-восточную часть квартала, ограниченную улицами Адмиралтейская, Свердлова и Щепным переулком. Большая часть территории владения застроена, за исключением небольшого двора, отделенного от улицы каменной оградой с воротами. Он представляет собой эволюционно сложившийся комплекс, который сохранил архитектурные решения, характерные для классицизма и фасады, решенные в кирпичном стиле.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» расположен в центральной части квартала между Адмиралтейской улицей и Щепным переулком. Детали его фасадов выполнены в кирпичном стиле, открытая кирпичная кладка в уровне второго этажа и замысловатый фронтон над центральным ризалитом, филенки в оформлении пилястр и парапетных столбиков характерны для торговых и жилых зданий Астрахани конца XIX века.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» расположен в центральной части квартала между Адмиралтейской улицей и Щепным переулком. Детали его фасадов выполнены в кирпичном стиле, открытая кирпичная кладка в уровне второго этажа и замысловатый фронтон с двумя оконными проемами над центральным ризалитом, кокошники и филенки в оформлении пилястр и парапетных столбиков характерны для, так называемого, «кирпичного стиля». Декор главного фасада в уровне первого этажа, столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» расположен в квартале между Адмиралтейской улицей и Щепным переулком. Его фасады характерны для, так называемого, «кирпичного стиля». Между оконными проемами второго этажа ризалита размещены кирпичные полуколонки. Декор главного фасада в уровне первого этажа, столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» расположен между улицей Адмиралтейской и Щепным переулком. Его фасады характерны для времени эклектики, в декоре просматриваются черты барокко. Декор главного фасада в уровне первого этажа, столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» расположен между улицей Адмиралтейской и Щепным переулком. Его фасады, решенные первоначально в кирпичном стиле, в настоящее время оштукатурены. Структура фасада в уровне центрального ризалита полностью трансформирована. Декор главного фасада в уровне первого этажа утрачен, оконные проемы растесаны. Столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» расположен в торцевой части квартала между улицами Никольская, Адмиралтейская и Щепным переулком. Фасады выполнены в кирпичном стиле. Как основной венчающий карниз решен пояс между вторым и третьим этажами. Возможно, третий этаж был надстроен немного позже.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» расположен в торцевой части квартала между улицами Никольская, Ульяновых и Щепным переулком. Он представляет собой двухэтажное, кирпичное, квадратное в плане здание с внутренним двором, фасады которого выполнены в духе эклектики и декорированы кирпичным орнаментом: лопатки, ниши, сандрики. Объект культурного наследия имеет три главных фасада: юго-западный (по улице Никольская) на 15 осей с симметричной композицией, центр которого выделен балконом и аттиком, северо-западный (по улице Ульяновых) на 16 осей, где 4, 8, 12 и 15 оси завершены аттиками, а главный вход в здание устроен по 12-ой оси, юго-восточный (по Щепному переулку) на 14 осей композиционно разделен на две части: в южной – устроена проездная арка, а в северной – два балкона по 8 и 13 осям. Сохранились кованые ограждения балконов, фрагменты кованного ограждения между парапетными столбиками над венчающим карнизом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» расположен в торцевой части квартала между улицами Никольская, Ульяновых и Фиолетова. Одна из наиболее крупных частных построек в Астрахани с декоративным решением фасадов, характерным для архитектуры периода эклектики. Купеческий многофункциональный комплекс, состоящий из нескольких разновременных зданий, различных по характеру декора фасадов, поставленных по периметру внутреннего двора, в котором располагались жилые дома с лавками и трактирное заведение с номерами. Фрагмент объекта культурного наследия, расположенного у пересечения улиц Никольская и Ульяновых, выполнен в, так называемом, «кирпичном стиле». Фрагмент, расположенный у пересечения улиц Никольская и Фиолетова, оштукатурен. Трехэтажная часть, расположенная по линии застройки улицы Фиолетова, по вертикале расчленена пилястрами, расположенными в каждом межоконном простенке.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Ульяновых. Объем формирует крохотный замкнутый двор, в который ведет арочный въезд. Фасады двухэтажного здания решены в, так называемом, «кирпичном стиле». Центр выделен аттиком, балконом и арочным въездом во двор. Сохранились кованые решетки ограждения балкона и крыши между парапетными столбами. Столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» был расположен по линии застройки улицы Ульяновых.

Историческое здание полностью утрачено, а на его месте построен новый пятиэтажный дом. Новое здание не эксплуатируется.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Фиолетова и состоит из двух частей. Юго-западная часть объекта культурного наследия сохранила первоначальное архитектурное решение в кирпичном стиле. Северо-западная часть обложена новым кирпичом, имитирующим архитектуру конца XIX века.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» расположен у пересечения улиц Фиолетова и Свердлова и представляет собой трехэтажное здание, в архитектурном решении которого широко использован фасонный кирпич. Трехэтажное здание гостиницы было одним из самых комфортабельных для того времени. В настоящее время здание реконструировано. Сохранился декор главных фасадов и основа первоначального объемно-пространственного решения. Оконные проемы первого этажа лучковой формы с обрамлением, оконные проемы 2- и 3-го этажа полуциркульной формы. По фасаду - мини-полуколонны со стилизованными капителями, подоконные ниши, филенки, медальоны, сухарики, балконы в угловой части в уровне 2 и 3 этажей с чугунным литым ограждением.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» расположен у пересечения улиц Ульяновых и Свердлова и представляет собой трехэтажное кирпичное здание, выстроенное в стиле эклектики. Здание гостиницы было одним из самых комфортабельных для того времени. В настоящее время здание реконструировано. Сохранился декор главных фасадов и основа первоначального объемно-пространственного решения. Фасады декорированы деталями из фасонного кирпича. Оконные проемы полуциркульной формы с замковым камнем в вершине. По фасаду - мини-полуколонны со стилизованными капителями, подоконные ниши, филенки, медальоны, сухарики, балконы в угловой части в уровне 2 и 3 этажей с чугунным литым ограждением.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» расположен у пересечения улиц Фиолетова и Свердлова и представляет собой двухэтажный дом времени эклектики, сохранивший первоначальное архитектурное решение в уровне второго этажа и завершения здания. Первый этаж полностью перестроен.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Фиолетова, состоящий из нескольких разновысотных частей, первоначально жилого дома, лавок и складов, он был реконструирован и приспособлен под общественные нужды и торговлю.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» расположен у пересечения улиц Никольская и Урицкого. Четырехэтажное здание было задумано как гостиница с магазинами в первом этаже. Высокие и широкие – окна-витрины первого этажа контрастируют с

обилием эклектичного декора, отсылающего к архитектуре европейского ренессанса. Угловая часть здания акцентирована круглым в плане ризалитом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Урицкого и представляет собой двухэтажный жилой дом, выполненный в, так называемом, «кирпичном стиле». Сохранилось лаконичное решение фасадов и металлические ограждения с кронштейнами балкона большого выноса.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Между торговыми лавками и жилым домом находятся арочные ворота и калитка, превращенные во вход в здание. Над торговыми залами располагались складские помещения в антресолях с маленькими арочными окошками.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Фасад, обращенный к улице, имеет симметричную структуру, с центром, выделенным ризалитом, в одну оконную ось, криволинейным аттиком и арочными воротами, сохранившими деревянные створки. Профилированный карниз на кронштейнах сохранил белокаменные элементы.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В. Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» расположен у пересечения улиц Свердлова и Урицкого. Фасады трехэтажного здания решены в, так называемом, «кирпичном стиле». Угол выделен большим балконом в уровне третьего этажа, сохранившем металлические ажурные перила и кронштейны. Горизонтальные членения составляют профилированные кирпичные карнизы. Оконные проемы в уровне первого этажа по большей части заложены. Первоначальное столярное заполнение дверных и оконных проемов утрачено.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» расположен между улицами Урицкого и М. Горького и представляет собой двухэтажное кирпичное здание, формирующее небольшой квадратный в плане внутренний двор. Фасады оштукатурены, в декоре использован руст и другие элементы классической архитектуры. Окна на первом этаже прямоугольной формы, на 2 этаже полуциркульные, обрамленные пилястрами. Ризалиты подчеркнуты на первом этаже лопатками, на втором этаже пилястрами, завершены аттиками. На фасаде расположен арочный проход в замкнутый двор.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» расположен между улицами Урицкого и М. Горького и представляет собой двухэтажное кирпичное П-образное по форме здание, построенное в стиле эклектика, формирующие небольшой внутренний двор. Фасады имеют объемную лепнину, акцентированную цветом, руст в уровне первого этажа. Арочные окна второго этажа обрамлены пилястрами ионического ордера. Над окнами расположены замковые камни с валютами. Композицию

фасадов завершают аттики. На фасаде, выходящим на улицу Урицкого, расположен балкон на консолях с металлическим декоративным ограждением.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Двухэтажное здание, решенное в, так называемом, «кирпичном стиле» имеет симметричную композицию главного фасада с центральным ризалитом и фронтоном сложной формы. В центре фасада расположен полуарочный въезд во двор с массивными металлическими воротами и балкон, сохранивший чугунное ажурное ограждение и кронштейны сложного рисунка. Окна первого этажа лучковые заключены в ниши, повторяющие форму окон. Лучковые окна второго этажа имеют рельефное обрамление и замковый камень с орнаментом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» расположен по линии застройки улицы Урицкого. Двухэтажное здание имеет симметричную композицию главного фасада с центральным ризалитом, выделенным лопатками с розетками в центре, проездной аркой и фронтоном сложной формы с волютами по краям. В архитектурном решении, характерном для времени эклектики, использованы элементы кирпичного стиля. Второй этаж обладает богатым декором: по фризу располагается орнамент из розеток, по карнизу - кронштейны в виде волют. В настоящее время арочный проезд включен в объем здания, столярное заполнения оконных проемов утрачены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» расположен у пересечения улиц М. Горького и Никольской. Двухэтажное здание формирует небольшой замкнутый двор, въезд на который осуществляется с улицы М. Горького. Главные фасады оштукатурены и решены с использованием элементов классической архитектуры, с горизонтальным рустом в уровне первого этажа. На первом этаже – прямоугольные оконные проемы, украшенные «замковые» камнями. Окна второго этажа – с лучковым завершением, углубленные в нишах. Над ними, чередуясь через окно – арочные ниши с рельефным тройным арочным камнем, между арками размещены прямоугольные горизонтальные ниши. Сохранились фрагменты первоначального заполнения оконных проемов.

Сведения об охранном статусе территорий и элементов застройки

Город Астрахань – историческое поселение федерального значения. Границы и проект предмета охраны, требования к градостроительным регламентам исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, на рассматриваемой территории на данный момент отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Остальные элементы застройки рассматриваемой территории не имеют установленной ценностной категории.

По результатам проведенных в 2024 году авторами рассматриваемого Проекта историко-культурных и натурных исследований застройки, окружающей рассматриваемые объекты культурного наследия федерального и регионального

значения, ее, в соответствии с принятой классификацией, предлагается отнести к объектам историко-градостроительной среды и объектам современного строительства, основываясь на времени строительства и архитектурном решении.

К объектам историко-градостроительной среды отнесены здания и сооружения, расположенные по адресам: пер. Щепной, д. 4а; ул. Фиолетова, д. 10; ул. Фиолетова, д. 10 (здание трансформаторной подстанции);

К объектам современного строительства отнесены здания и сооружения, расположенные по адресам: пер. Щепной, д. 2а; ул. Свердлова, д. 12; ул. Ульяновых, д. 3; ул. Ульяновых, д. 3а; ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2; ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4.

По мнению экспертов отнесение вышеперечисленных зданий и сооружений к объектам историко-градостроительной среды и объектам современного строительства представляется обоснованным.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов зон охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2)), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–

1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) до настоящего времени не разработаны и не утверждены нормативно-правовыми актами.

В процессе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом

жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) были изучены следующие документы по территориальному планированию и градостроительному зонированию:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город

Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 №57, от 30.05.2023 г. №51

V. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 –

1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А») разработан ООО «МИГИ» в 2024 году. Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объектов культурного наследия и их видовых раскрытий, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Комплексный характер исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- градостроительного, включающего анализ пространственно-планировочной, композиционной структуры историко-градостроительной среды;
- визуально-ландшафтного, включающего анализ характеристик природного ландшафта в контексте градостроительной структуры, а также условий визуального восприятия объектов культурного наследия в современной градостроительной среде.

Анализ пространственно-планировочной структуры территории

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части исторического района «Коса, XIX – нач. XX вв.» между улицами Адмиралтейская, Никольская и Петровской набережной.

От других районов центральной части Астрахани рассматриваемая территория отличается поздним освоением территории. Изменение геологических условий привело к образованию участка суши между Волгой и стенами Кремля. Первое время явление трактовалось как временное и устойчивая планировка сложилась только к середине XIX века.

Этим и особенностью функционального использования можно объяснить относительную однородность застройки. По времени строительства и масштабу она делится на две группы. Первая – двух-трехэтажные дома с лавками на первом этаже и складские комплексы XIX века и вторая группа – здания гостиниц и биржи конца XIX – начала XX веков, достигавшие четырех этажей и отличавшиеся вычурностью архитектуры.

К настоящему времени район сохранил целостную высокоплотную застройку, сформировавшуюся под воздействием доходной функции. С дальних точек застройка квартала воспринимается как средний план панорам Астраханского Кремля.

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия

Бассейн видимости рассматриваемых объектов культурного наследия распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутриквартальные территории, на фрагмент Петровской набережной, фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова, Никольской, Щепного переулка, на территорию Октябрьской площади и территорию сквера Ульяновых, расположенного у стен Кремля.

Особое место в композиции занимает отдельно стоящее у впадения в Волгу реки Кутум здание Биржи (1906–1910 гг.), градостроительно выигрышное положение которой усилено сложным силуэтом и выразительным декором. Наряду с банками купеческая биржа играла значительную роль в развитии торговли.

Важные зоны восприятия находятся на территории Спортивного центра морской и физической подготовки, расположенной на противоположной стороне реки Кутум у ее впадения в Волгу, с набережных реки Кутум, с мостов Коммерческого, пешеходного «Влюбленных» и Калинина.

Для восприятия рассматриваемой группы объектов культурного наследия важны дальние точки с Нового Моста через Городской рукав реки Волги и с природной территории острова на Волге. С этих точек объекты культурного наследия будут восприниматься в качестве переднего плана городских панорам, главную роль в которых играет ансамбль Кремля – объект культурного наследия федерального значения.

Квартал между пешеходной Петровской набережной, улицами Красная Набережная, Фиолетова и Свердлова сформирован в 1970-е годы двумя семнадцатизэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, нарушившими целостность композиции застройки центральной части Астрахани. К таким же элементам можно отнести девятиэтажное здание по адресу: ул. Свердлова, д. 12.

Таким образом, можно сделать вывод, что объекты культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объекты культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотнокова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж»)),

«Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) имеют различные зоны градостроительного влияния, в зависимости от их объемно-пространственной композиции и местоположения. Совместно рассматриваемые объекты культурного наследия и прилегающая к ним застройка формируют значительный фрагмент особо ценной историко-градостроительной среды.

Перечисленные раскрытия с учетом сохранности историко-градостроительной среды, местонахождения и градостроительного влияния расположенных рядом объектов культурного наследия определили предлагаемые к установлению границы территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия.

Обоснование установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Так как рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в непосредственной близости друг от друга, визуально взаимодействуют между собой и принимая во внимание неоднородный характер застройки территории, композиционно связанной с объектами культурного наследия, предложено установить для них объединенную зону охраны в составе единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия», и п. 2 «Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается с целью предотвращения процессов изменения исторического окружения памятника и преимущественно включает:

- участки с историческими комплексами или элементами застройки разной степени историко-культурной ценности и сохранности, составляющие историческую и природную среду объекта культурного наследия, связанные с объектом культурного наследия композиционными, планировочными, визуально-пространственными, образно-эстетическими, историко-мемориальными, функциональными или иными характеристиками, не включенными в границы территории объекта культурного наследия, требующими сохранения,

восстановления значимых элементов исторической пространственно-планировочной структуры;

- участки сохранившихся, подлежащих воссозданию, а также возникших в позднейшие периоды общественных открытых пространств (детской площадки, участков улично-дорожной сети, подъездных аллей и т.д.), композиционно связанных с объектами культурного наследия и являющихся традиционными зонами их восприятия.

Незастроенные или озелененные пространства, не имеющие высокой историко-культурной ценности, включаются в охранную зону в целях:

- обеспечения физической сохранности, пожарной безопасности объекта культурного наследия,
- его защиты от динамических воздействий,
- сохранения гидрогеологических и экологических условий в его ближайшем окружении (в том числе истоков рек и ручьев), а также развития благоустройства, направленного на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, в границы единой охранной зоны объектов культурного наследия предлагается включить фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова и Никольской, Щепного переулка, фрагменты территории пешеходной Петровской набережной от пересечения с Никольской улицей до Коммерческого моста и территории домовладений по адресам: ул. Фиолетова, д. 10, пер. Щепной, д. 2а, д. 4а, ул. Ульяновых, д. 3, занятых застройкой разного времени, масштаб которой не превышает масштаб рассматриваемых объектов культурного наследия.

Границы устанавливаемой единой охранной зоны объектов культурного наследия определены, исходя из сохранившихся визуальных раскрытий объектов культурного наследия, их визуальной связи с ценными фрагментами исторической среды.

Кроме того, при работе учитывалась сохранность исторически сложившегося планировочного каркаса рассматриваемой части города, сохранившего направление исторических трасс.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия» и п. 2 «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений».

К зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности относятся территории незастроенных и застроенных пространств, градостроительно преобразованных в более позднее время, которые имеют визуальное взаимодействие с объектом культурного наследия.

Учитывая изложенное, в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности предложено включено два фрагмента:

- территорию домовладения жилых домов по адресам ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 и ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, сформированную двумя двенадцатиэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, 1970-х годов постройки;

- фрагмент территории квартала, сформированный девятиэтажным жилым домом 1970-х годов постройки по адресу ул. Свердлова, д. 12.

Проектные предложения по установлению границ, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

При определении состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимались во внимание зоны градостроительного влияния рассматриваемых объектов культурного наследия, ценность и сохранность историко-градостроительной среды, композиционные связи с историческими градостроительными доминантами района.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г.,

1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А») в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается **единая охранный зона**.

В границы **единой охранный зоны** (далее – ЕОЗ) включены фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова и Никольской, Щепного переулка, фрагменты территории пешеходной Петровской набережной от пересечения с Никольской улицей до Коммерческого моста и территории домовладений по адресам: ул. Фиолетова, д. 10, пер. Щепной, д. 2а, д. 4а, ул. Ульяновых, д. 3, занятых застройкой разного времени, масштаб которой не превышает масштаб рассматриваемых объектов культурного наследия.

Проектом предлагается установить три регламентных участка в границах единой охранный зоны.

Границы регламентных участков определены с учетом границ земельных кадастровых участков.

В регламентный участок **ЕОЗ-1** включены фрагменты трасс улиц Максима Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Красной набережной, Свердлова и Никольской, Щепного переулка, фрагменты территории

пешеходной Петровской набережной от пересечения с Никольской улицей до Коммерческого моста, относящихся к территориям общего пользования.

В регламентный участок **ЕОЗ-2** включен фрагмент территории квартала, занятый мелкомасштабными постройками, отнесенными в рамках данной работы к объектам историко-градостроительной среды, расположенными по адресу: Фиолетова, д. 10.

В регламентный участок **ЕОЗ-3** включен фрагмент территории квартала, занятый постройкой, в рамках данной работы отнесенной к объектам историко-градостроительной среды, расположенной по адресу: пер. Щепной, д. 4а и четырехэтажным жилым домом (ул. Ульяновых, д. 3), двухэтажным домом (Ульяновых, д. 3а), одноэтажным гаражом (Щепной пер., д. 2а), отнесенными в рамках данной работы к объектам современного строительства.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г.

Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия в границах регламентного участка **ЕОЗ-1 разрешается:** ремонт и реконструкция существующих дорог (улиц М. Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Никольской, Свердлова, Красной Набережной и переулка Щепного); ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства; размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм (в том числе остановочных пунктов общественного транспорта); размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб; возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия; сохранение или восстановление отметок рельефа; обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения, включая кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объектов культурного наследия; организация велодорожек и велопарковок; организация автопарковок вдоль улиц на специально оборудованных площадках.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия в границах регламентного участка **ЕОЗ-1 запрещается:** строительство объектов капитального строительства; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку; прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом; изменение характера рельефа территории; размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов; организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия в границах регламентных участков **ЕОЗ-2, ЕОЗ-3 разрешается:** обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок; возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения

работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия; размещение объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства; сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов; реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров; использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок; сохранение или восстановление отметок рельефа; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения; проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды; фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства; размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм; размещение рекламных конструкций малого формата, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб; установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций.

В границах единой охранный зоны объектов культурного наследия в границах регламентных участков **ЕОЗ-2, ЕОЗ-3 запрещается:** хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды; изменение характера рельефа территории; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку; прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом; устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных; размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры; размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов; несанкционированное озеленение; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕОЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (часть 4 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Для регламентного участка **ЕОЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

Для регламентного участка **ЕОЗ-3** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Ульяновых, д. 3, ул. Ульяновых, д. 3а, Щепной пер., д. 2а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

В границы **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (далее – ЕЗРЗ) включаются территории, застройка которых визуально связана с объектом культурного наследия, или территории, повышение высотных характеристик застройки которых может оказать негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границы **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** предложено включить два фрагмента:

- территорию домовладения жилых домов по адресам ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 и ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, сформированную двумя двенадцатиэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, 1970-х годов постройки;

- фрагмент территории квартала, сформированный девятиэтажным жилым домом 1970-х годов постройки по адресу ул. Свердлова, д. 12.

Проектом предлагается установить два регламентных участка в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-1** включена территория домовладения жилых домов по адресам ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 и ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, сформированная двумя двенадцатиэтажными башнями, объединенными одноэтажным стилобатом, 1970-х годов постройки.

В регламентный участок **ЕЗРЗ-2** включен фрагмент территории квартала, сформированный девятиэтажным жилым домом 1970-х годов постройки по адресу ул. Свердлова, д. 12

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов

культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–

1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)) устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **разрешается:** строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объектов культурного наследия; размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм; размещение рекламных конструкций малого формата, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб; установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций; размещение объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства;

использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок; ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **запрещается:** хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку; прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом; установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций большого формата: пиляр, билбордов; несанкционированное озеленение; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Для регламентного участка **ЕЗРЗ-1** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 40,0 м; оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2, ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

Для регламентного участка **ЕЗРЗ-2** установлены следующие **требования к градостроительным регламентам:**

предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 30,0 м; оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Свердлова, д. 12, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров; использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

Для территорий объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории, действуют требования и ограничения режима – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия», который запрещает любую деятельность, включая проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, кроме работ по сохранению объектов культурного наследия и работ, не нарушающих их целостности, не создающих угрозы их повреждения, разрушения, уничтожения.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие

градостроительного регламента не распространяется (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4). Для них определяются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 5.1).

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2021 г.).
4. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-11/3092 от 28.09.2023 г.
5. Решение Исполнительного Комитета Астраханского Областного Совета депутатов трудящихся №204 от 01.04.1959 г. «О ходе выполнения Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года №781 «Об улучшении дела охраны и реставрации памятников культуры в РСФСР».
6. Решение Астраханского областного совета народных депутатов Исполнительного комитета №406 от 05.07.1980 г. «О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны»».
7. Решение Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».
8. Постановление Главы администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».
9. Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».
10. Постановление Главы Администрации Астраханской области №220 от 08.08.1995 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».
11. Постановление Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».
12. Постановление Главы Администрации Астраханской области №17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к

постановлениям главы администрации области от 27.12.93 г. №230, от 11.04.94 г. №113, от 13.05.96 г. №143» Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

13. Постановление Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 28.08.90».

14. Постановление Главы Администрации Астраханской области №240 от 04.05.2001 г. «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения».

15. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

16. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

17. Постановление Министерства культуры Астраханской области №43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

18. Постановление Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

19. Постановление Министерства культуры Астраханской области №28-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

20. Постановление Министерства культуры Астраханской области №42-п от 26.09.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

21. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области №21-п от 09.04.2015 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

22. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области №19-п от 05.07.2016 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

23. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №016-П от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

24. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

25. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №020-П от 23.10.2019 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории астраханской области».

26. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0006-р от 16.03.22 г. «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Астраханской области».

27. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками, II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 29, пер. Щепной, 11).

28. Учетная карточка на объект культурного наследия «Усадьба городская, II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 31, пер. Щепной, 9).

29. Учетная карточка на объект культурного наследия «Усадьба городская, II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 33, пер. Щепной, 7).

30. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/пер. Щепной, 5).

31. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками (в 1901 г. – магазин С.И. Силкова), II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 35, пер. Щепной, 5).

32. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/пер. Щепной, 3).

33. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками (в 1901 г. – магазин С.И. Силкова), II пол. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 37, пер. Щепной, 3).

34. Паспорт на объект культурного наследия «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е гг.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/пер. Щепной, 1).

35. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 39, ул. Свердлова, 14, пер. Щепной, 1), «Дом жилой с лавками, н. XIX в.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 39, пер. Щепной, 1, ул. Свердлова, 14).

36. Паспорт на объект культурного наследия «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, 1870-е гг.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10).

37. Учетные карточки на объект культурного наследия «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. XX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 41, 43, ул. Свердлова, 9), «Торговый дом «Догадин и сыновья» 6 домов жилых с лавками, кон. 19 в.», 1991 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 41, ул.

Свердлова, 9), «Торгово-Административное здание, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Желябова, 43, ул. Красная Набережная, 10), «Торгово-административное здание, н. XX в.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. Желябова, 43, ул. Красная Набережная, 10).

38. Паспорт на объект культурного наследия «Биржа, 1906-1910 гг.», 1975 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 2).

39. Учетные карточки на объект культурного наследия «Биржа купеческая, 1906-1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1, ул. Урицкого, 1), «Здание биржи, 1906-1910 гг.», 1975 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 2), «Биржа (Дом, где в 1918-19 гг. находился политотдел Каспийской военной флотилии, 1906-1910 гг.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 1, ул. Урицкого, 1), «Здание биржи, 1906-1910 гг.», 1975 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 2).

40. Паспорт на объект культурного наследия «Провиантские склады, I-я половина XIX в.», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 6).

41. Учетные карточки на объект культурного наследия «Провиантские склады, I-я пол. XIX века», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 6).

42. Паспорт на объект культурного наследия «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская №11/1).

43. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11, ул. Р. Люксембург, 1), «Дом жилой, II пол. XIX в.», 1994 г. (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11, ул. Р. Люксембург, 1).

44. Паспорт на объект культурного наследия «Азовско-Донской банк, 1910 г.», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 3).

45. Учетная карточка на объект культурного наследия «Банк Азовско-Донской коммерческий, 1909-1910 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 3, ул. Урицкого, 12, 14), «Азовско-Донской банк», 1976 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 3).

46. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Агамджановых, 1909 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. Никольская №15/5).

47. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Агамджановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Розы Люксембург, 5, ул. Урицкого, 15).

48. Паспорта на объект культурного наследия «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс, середина XIX – начало XX вв.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12); «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Банк. Магазины. Квартир., до 1845, 1871-1879, 1889-1893, 1908-1909 гг.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Контора. Магазины., 1890-1893 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Склады. Квартир., 1908-1910 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12).

49. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дома доходные Григорьева Н.П., кон. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Розы Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный.

Банк. Магазины. Квартирьы, до 1845, 1871-1879, 1889-1893, 1908-1909 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Контора. Магазины, 1890-1893 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс. Дом доходный. Склады. Квартирьы, 1908-1910 гг.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 12), «Дома доходные Григорьева Н.П. Комплекс, середина XIX – начало XX вв.», 2001 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 7, ул. Фиолетова, 12).

50. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Мочалова И.В., 1874-1884 гг.», 1993 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 9, ул. Ульяновых, 12, ул. Фиолетова, 9).

51. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868-1883 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 9, ул. Ульяновых, 12, ул. Фиолетова, 9), «Дом Мочалова И.В., 1874-1884 гг.», 1993 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 9, ул. Ульяновых, 12, ул. Фиолетова, 9).

52. Паспорт на объект культурного наследия «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 10-е г. XX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4).

53. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912-1913 гг.», 2005 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 11, ул. Ульяновых, 5, пер. Щепной, 4), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912-1913 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Р. Люксембург, 11, ул. Ульяновых, 5, пер. Щепной, 4).

54. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, 1883-1889 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Розы Люксембург, 13, ул. Желябова, 25, пер. Щепной, 16).

55. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В. Смирнова (гостиница «Россия» В.Ф. Демичева), II половина XIX в.» (г. Астрахань, ул. Свердлова/ул. Урицкого, 4/7).

56. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками, II половина XIX в., до 1884 г.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4, ул. Урицкого, 7).

57. Паспорт на объект культурного наследия «Дома (два) доходные Плотниковых Н.И. и Н.Н. Комплекс., сер. XIX в. – нач. XX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, ул. Фиолетова, 1).

58. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 в. – нач. 20 в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, ул. Фиолетова, 1, 3, ул. Ульяновых, 4, Красная Набережная, 4), «Дома (два) доходные Плотниковых Н.И. и Н.Н. Комплекс., сер. XIX в. – нач. XX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, ул. Фиолетова, 1, 3, ул. Ульяновых, 4, Красная Набережная, 4).

59. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 год – 1909 год» (г. Астрахань, ул. Ульяновых/ул. Свердлова №6/10).

60. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900–1909 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6, ул. Свердлова, 10).

61. Паспорт на объект культурного наследия «Провиантские склады, начало XIX века» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8).

62. Учетная карточка на объект культурного наследия «Провиантские склады, I треть XIX века», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8).

63. Паспорт на объект культурного наследия «Торгово-жилая постройка, 2-я пол. XIX в.», 2012 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10).

64. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой с лавками и складами Иванова, втор. полов. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10).

65. Паспорт на объект культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 год» (г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Урицкого №3/4).

66. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4, ул. М. Горького 3).

67. Паспорт на объект культурного наследия «Дом со складами Халафова П.М., 1904 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. М. Горького №6/5).

68. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6, ул. М. Горького 5).

69. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Сейфутдинова, А.Н.М., конец XIX века – начало XX века» (г. Астрахань, ул. Урицкого №8).

70. Учетные карточки на объект культурного наследия «Дом жилой Сейфутдинова, кон. XIX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8, ул. М. Горького, 7).

71. Паспорт на объект культурного наследия «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 год - 1882 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого №9).

72. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880-1882 гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9).

73. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Хоруженко О.Н., 1883 год – 1888 год» (г. Астрахань, ул. Урицкого/ул. М. Горького №10/9).

74. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 год», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10, ул. М. Горького, 9).

75. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой с торговыми палатками Власова, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Урицкого №11).

76. Учетная карточка на объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11).

77. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Лбова с хозпристройкой, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Урицкого №13).

78. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13).

79. Паспорт на объект культурного наследия «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», начало 1890-х годов» (г. Астрахань, ул. Фиолетова/ул. Свердлова №5/8).

80. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5, ул. Свердлова, 8).

81. Паспорт на объект культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», 2002 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6).

82. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом жилой, II пол. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6, ул. Свердлова, 6).

83. Паспорт на объект культурного наследия «Дом доходный со складами, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7).

84. Учетная карточка на объект культурного наследия «Дом доходный со складами, кон. XIX в.», 1999 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7).

85. Паспорт на объект культурного наследия «Каменный корпус с лавками Улухановых, конец XIX века» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8).

86. Учетная карточка на объект культурного наследия «Здание складов, кон. XIX в.», 1995 г. (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8).

87. Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № №82.

88. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. Москва, 2009.

89. Интернет-ресурс (данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

90. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

VII. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX

в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж»),

«Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить сохранность объектов культурного наследия в характерной историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемая проектом объединенная зона охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

VIII. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского

(Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «a1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «a1», «a3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), выполненных самостоятельно

исследований, эксперты делают вывод о соответствии (**положительное заключение**) «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми

лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений:

Приложение 1. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер.

Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом

жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание

Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «a1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «a1», «a3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж»)),

«Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками

Улукхановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 5. Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская,

25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Складчин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 6. Схема режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е

годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 7. Текстовое описание режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г.

Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница

«Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 8. Текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»)); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей

«Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Приложение 9. Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 10. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер.

Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

Приложение 11. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»)), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)),

«Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»).

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Семеновой Галины Викторовны, ответственного секретаря Крымовой Ирины Вячеславовны и члена комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения об экспертизе, а также за выполнение пункта 17 Положения об экспертизе.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы: 24 октября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии




В.Е. Тихонов

ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2); «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7); «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12); «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Дома доходные Плотниковы Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Шепного) ряда, до 1884 г. и, нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»); «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»); «Дом жилой с лавками Сперанской Е.П., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «аграда»; «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», «аграда и ворота»; «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробейша), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа); «Дом жилой с лавками Мухометова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», «аграда»; «Дом жилой с лавками Гранилищкова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а2»; «Дом Гурьболичева В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»); «Дом доходный Абаркова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»); «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»); «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»); «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8); «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7); «Дом Федорова М.Ф. с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»); «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»); «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6); «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»); «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15); «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13); «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «Г», «Б», «В», «ворота»; «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольарт Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»); «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7); «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»); «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»); «Дом Сеифутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»); «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»); «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения
■ Объект культурного наследия регионального значения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правопреемствующему документу: ул. Красная набережная, д. 2);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотикинова Н.И., 1-я пол. XIX – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 5; ул. Фиолетова, д. 1, д. 3; ул. Ульяновых, д. 4; ул. Красная набережная, д. 4 (Лит. «Б, Г»));
3. Объект культурного наследия федерального значения «Здание провантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 8; ул. Ульяновых, д. 1; ул. Свердлова, д. 7);
4. Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агаханского (Шенного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 41, д. 43; ул. Свердлова, д. 9; ул. Красная Набережная, д. 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»));
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговой «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 4; ул. М. Горького, д. 3 (Лит. «А»));
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 6; ул. М. Горького, д. 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»));
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сефтулинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 8; ул. М. Горького, д. 7 (Лит. «А, Б, В»));
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 10; ул. М. Горького, д. 9 (Лит. «А, а1, а1-2»));
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 11; ул. Никольская, д. 1 (Лит. «А»));
10. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидвалъ Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 3; ул. Урицкого, д. 12, д. 14);
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 4; ул. Урицкого, д. 7);
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 6);
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 г., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»));
14. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Удзухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 8 (Лит. «А»));
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатами Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 11 (Лит. «А», «а», «б», «в», «Б», «В», «Ворота»));
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 13);
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 5; ул. Урицкого, д. 15);
18. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 7; ул. Фиолетова, д. 12);
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 5; ул. Свердлова, д. 8 (Лит. «А, А1»));
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900–1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 6; ул. Свердлова, д. 10 (Лит. «А, А1»));
21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный с складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 7);
22. Объект культурного наследия регионального значения «Провантские склады, 1 треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 8);
23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 10 (Лит. «А, а»));
24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с номерами трактиром Мочалова Н.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 9; ул. Ульяновых, д. 12; ул. Фиолетова, д. 9 (Лит. «А, А1»));
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарва Н.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 1; ул. Ульяновых, д. 5; пер. Шенной, д. 4 (Лит. «А, А1»));
26. Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 39; ул. Свердлова, д. 14; пер. Шенной, д. 1 (Лит. «А, А, В, в», «С, С1, с»));
27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанского Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 37; пер. Шенной, д. 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «Ворота»));
28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феоданова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 35; пер. Шенной, д. 5 (Лит. «А», «а», «Ворота»));
29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 33; пер. Шенной, д. 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)));
30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухометова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 31; пер. Шенной, д. 9 (Лит. «А», «В», «Ворота»));
31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранильчиковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 29; пер. Шенной, д. 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»));
32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гурбуликова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 13; ул. Адмиралтейская, д. 25; пер. Шенной, д. 16 (Лит. «А»)).

- | | |
|---|---|
|  | Границы территории объекта культурного наследия |
|  | Единая охранная зона объектов культурного наследия |
|  | Единая зона регулирования застройки и хозяйственно-деятельности объектов культурного наследия |

- 1 Характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия
- 1 Характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Описание границ единой охранной зоны

объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул.

Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) проходит от **точки 1**, расположенной у береговой линии реки Волги, на северо-восток через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 до **точки 10**, далее поворачивает и проходит на юго-восток вдоль береговой линии реки Кутум через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 до **точки 24**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 25, 26, 27, 28, 29 и 30 до **точки 31**, далее поворачивает и проходит на северо-запад, пересекая трассу улицы

Адмиралтейской, и далее продолжает следовать на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Никольской через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 и 74 до **точки 75**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль береговой линии реки Волги через точки 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 и 103 до **исходной точки 1**.

Из границ единой охранной зоны (ЕОЗ) исключаются 10 участков:

Участок 1

Граница проходит от **точки 104** на северо-восток через точку 105 до **точки 106**, далее поворачивает и проходит на юго-восток через точки 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 и 119 до **точки 120**, далее поворачивает и проходит на юго-запад через точки 121, 122, 123, 124, 125 и 126 до **точки 127**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Красная Набережная до **точки 128**, далее поворачивает и проходит на северо-восток через точки 129, 130, 131, 132, 133 и 134 до **исходной точки 104**.

Участок 2

Граница проходит от **точки 135**, расположенной у пересечения улиц Красная Набережная и Фиолетова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная до **точки 136**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 137, 138, 139 и 140 до **точки 141**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 142, 143, 144, 145, 146 и 147 до **точки 148**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 149, 150, 151, 152, 153, 154 и 155 до **исходной точки 135**.

Участок 3

Граница проходит от **точки 156**, расположенной у пересечения улиц

Ульяновых и Красной Набережной, на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная через точку 157 до **точки 158**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 159, 160 и 161 до **точки 162**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны застройки улицы Свердлова через точки 163, 164 и 165 до **точки 166**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 167 и 168 до **исходной точки 156**.

Участок 4

Граница проходит от **точки 169**, расположенной у нечетной стороны линии застройки улицы М. Горького, на юго-восток через точки 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 и 178 до **точки 179**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Урицкого через точки 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196 до **точки 197**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская через точку 198 до **точки 199**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы М. Горького через точки 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 и 208 до **исходной точки 169**.

Участок 5

Граница проходит от **точки 209**, расположенной у пересечения улиц Свердлова и Урицкого, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 210 и 211 до **точки 212**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 213, 214, 215 и 216 до **точки 217**, далее поворачивает и проходит на северо-запад, юго-запад и юго-восток по внутриквартальной территории через точки 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 и 235 до **точки 236**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точку 237 до **точки 238**, далее поворачивает и проходит

северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская через точки 239, 240, 241, 242, 243 и 244 до **точки 245**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Урицкого через точки 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256 и 257 до **исходной точки 209**.

Участок 6

Граница проходит от **точки 258**, расположенной у четной стороны линии застройки улицы Свердлова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точку 259 до **точки 260**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 и 273 до **точки 274**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская до **точки 275**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 276, 277, 278, 279, 280, 281 и 282 до **исходной точки 258**.

Участок 7

Граница проходит от **точки 283**, расположенной у нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых, на юго-восток вдоль северо-восточного фасада строения по адресу: ул. Никольская, д. 11/ул. Ульяновых, д. 5/Щепной пер., д. 4 через точки 284, 285 и 286 до **точки 287**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки Щепного переулка через точки 288 и 289 до **точки 290**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольской до **точки 291**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 292, 293, 294 и 295 до **исходной точки 283**.

Участок 8

Граница проходит от **точки 296**, расположенной у пересечения улицы Свердлова и Щепного переулка, на юго-восток вдоль четной стороны линии

застройки улицы Свердлова до **точки 297**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Адмиралтейской через точки 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 и 309 до **точки 310**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Никольская через точки 311, 312, 313 и 314 до **точки 315**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки Щепного переулкa через точки 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 и 335 до **исходной точки 296**.

Участок 9

Граница проходит от **точки 1**, расположенной у четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 до **точки 8**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 9 и 10 до **точки 11**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Свердлова до **точки 12**, далее поворачивает и проходит на северо-восток по внутриквартальной территории до **точки 13**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль юго-западного фасада строения по адресу: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 до **точки 14**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль северо-западных фасадов строений по адресам: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 и ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная Набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44 до **исходной точки 1**.

Участок 10

Граница проходит от **точки 45**, расположенной у пересечения улиц Ульяновых и Свердлова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 46, 47, 48 и 49 до **точки 50**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки

переулка Щепного через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и 61 до **точки 62**, далее поворачивает и проходит на северо-запад по внутриквартальному проезду через точки 63, 64 и 65 до **точки 66**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 67 и 68 до **исходной точки 45**.

объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикоса В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «Г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421508.58	2221798.78	Картометрический метод	1,0
2	421512.40	2221805.95		1,0
3	421513.52	2221807.98		1,0

4	421515.99	2221812.62		1,0
5	421517.89	2221818.20		1,0
6	421519.16	2221822.70		1,0
7	421520.50	2221828.07		1,0
8	421520.93	2221831.36		1,0
9	421520.67	2221835.94		1,0
10	421519.89	2221839.37		1,0
11	421518.47	2221842.85		1,0
12	421516.63	2221846.60		1,0
13	421514.40	2221849.75		1,0
14	421508.80	2221855.43		1,0
15	421505.40	2221858.42		1,0
16	421493.40	2221866.35		1,0
17	421477.70	2221876.02		1,0
18	421469.19	2221882.08		1,0
19	421468.74	2221882.40		1,0
20	421469.06	2221883.00		1,0
21	421442.15	2221901.04		1,0
22	421413.11	2221936.43		1,0
23	421382.11	2222000.71		1,0
24	421369.93	2222031.19		1,0
25	421359.10	2222026.25		1,0
26	421277.84	2221967.62		1,0
27	421239.08	2221940.59		1,0
28	421158.83	2221885.73		1,0
29	421131.03	2221865.53		1,0
30	421078.03	2221828.41		1,0
31	421039.51	2221801.45		1,0
32	421056.90	2221780.56		1,0
33	421062.55	2221773.81		1,0
34	421064.56	2221770.97		1,0
35	421076.83	2221754.81		1,0
36	421085.62	2221743.75		1,0
37	421098.29	2221727.20		1,0
38	421108.96	2221714.25		1,0

39	421131.77	2221684.44		1,0
40	421133.35	2221682.38		1,0
41	421147.12	2221664.45		1,0
42	421156.64	2221651.66		1,0
43	421176.52	2221625.13		1,0
44	421176.97	2221625.47		1,0
45	421177.75	2221624.45		1,0
46	421177.29	2221624.11		1,0
47	421179.88	2221620.65		1,0
48	421180.27	2221620.93		1,0
49	421181.07	2221619.89		1,0
50	421180.68	2221619.59		1,0
51	421181.59	2221618.37		1,0
52	421182.01	2221618.67		1,0
53	421182.78	2221617.66		1,0
54	421182.37	2221617.33		1,0
55	421183.29	2221616.11		1,0
56	421183.72	2221616.41		1,0
57	421184.47	2221615.39		1,0
58	421184.06	2221615.09		1,0
59	421186.65	2221611.61		1,0
60	421187.08	2221611.93		1,0
61	421187.89	2221610.89		1,0
62	421187.45	2221610.56		1,0
63	421190.01	2221607.13		1,0
64	421190.44	2221607.43		1,0
65	421191.26	2221606.37		1,0
66	421190.83	2221606.05		1,0
67	421191.70	2221604.88		1,0
68	421192.11	2221605.18		1,0
69	421192.92	2221604.13		1,0
70	421192.51	2221603.81		1,0
71	421195.22	2221600.18		1,0
72	421204.52	2221585.96		1,0
73	421225.09	2221559.97		1,0

74	421244.76	2221533.57		1,0
75	421261.48	2221506.10		1,0
76	421262.26	2221506.40		1,0
77	421262.85	2221506.62		1,0
78	421264.31	2221508.06		1,0
79	421265.31	2221507.21		1,0
80	421275.02	2221519.00		1,0
81	421274.22	2221519.87		1,0
82	421274.80	2221520.62		1,0
83	421275.17	2221521.39		1,0
84	421275.40	2221522.48		1,0
85	421275.48	2221523.55		1,0
86	421288.05	2221538.03		1,0
87	421298.51	2221550.42		1,0
88	421319.23	2221573.91		1,0
89	421337.05	2221595.46		1,0
90	421346.14	2221605.24		1,0
91	421350.19	2221609.79		1,0
92	421390.24	2221656.15		1,0
93	421390.71	2221655.85		1,0
94	421392.46	2221655.53		1,0
95	421394.61	2221655.60		1,0
96	421397.27	2221656.43		1,0
97	421416.62	2221677.05		1,0
98	421417.59	2221678.88		1,0
99	421417.57	2221680.61		1,0
100	421417.03	2221682.01		1,0
101	421415.92	2221683.89		1,0
102	421445.59	2221717.07		1,0
103	421474.02	2221749.30		1,0
1	421508.58	2221798.78		1,0

Из границ единой охранной зоны объектов культурного наследия исключаются 10 участков со следующими координатами:

Участок 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
104	421480.16	2221815.67	Картометрический метод	1,0
105	421481.55	2221817.24		1,0
106	421482.11	2221819.02		1,0
107	421481.85	2221820.99		1,0
108	421462.25	2221850.71		1,0
109	421460.76	2221852.16		1,0
110	421459.23	2221852.78		1,0
111	421457.76	2221852.86		1,0
112	421456.76	2221852.61		1,0
113	421455.94	2221852.16		1,0
114	421455.18	2221853.45		1,0
115	421454.27	2221854.52		1,0
116	421453.35	2221855.21		1,0
117	421452.43	2221855.70		1,0
118	421451.38	2221856.02		1,0
119	421450.24	2221856.28		1,0
120	421449.29	2221856.24		1,0
121	421443.46	2221852.60		1,0
122	421443.27	2221852.28		1,0
123	421443.31	2221851.94		1,0
124	421437.36	2221848.05		1,0
125	421437.06	2221848.17		1,0
126	421436.71	2221848.15		1,0
127	421424.05	2221839.92		1,0
128	421455.43	2221793.28		1,0
129	421458.70	2221794.82		1,0

130	421459.48	2221796.17		1,0
131	421460.00	2221797.69		1,0
132	421460.06	2221799.02		1,0
133	421459.55	2221800.74		1,0
134	421459.00	2221801.81		1,0
104	421480.16	2221815.67		1,0
Участок 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
135	421406.50	2221839.28	Картометрический метод	1,0
136	421369.58	2221894.71		1,0
137	421355.64	2221885.18		1,0
138	421351.18	2221881.97		1,0
139	421319.70	2221860.34		1,0
140	421316.62	2221858.30		1,0
141	421292.68	2221842.18		1,0
142	421316.19	2221803.07		1,0
143	421324.65	2221791.92		1,0
144	421323.63	2221791.29		1,0
145	421324.95	2221789.17		1,0
146	421325.96	2221789.81		1,0
147	421326.93	2221788.26		1,0
148	421327.98	2221788.22		1,0
149	421333.39	2221791.75		1,0
150	421334.12	2221790.60		1,0
151	421336.28	2221792.01		1,0
152	421335.55	2221793.15		1,0
153	421344.00	2221798.66		1,0
154	421365.80	2221812.74		1,0
155	421368.13	2221814.32		1,0
135	421406.50	2221839.28		1,0

Участок 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
156	421364.80	2221911.22	Картометрический метод	1,0
157	421353.81	2221951.25		1,0
158	421343.63	2221992.79		1,0
159	421322.71	2221978.46		1,0
160	421302.59	2221964.81		1,0
161	421273.30	2221944.27		1,0
162	421243.13	2221923.60		1,0
163	421243.01	2221922.76		1,0
164	421263.69	2221890.33		1,0
165	421283.44	2221858.90		1,0
166	421286.69	2221858.27		1,0
167	421295.88	2221864.40		1,0
168	421346.91	2221899.12		1,0
156	421364.80	2221911.22		1,0
Участок 4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
169	421350.08	2221649.60	Картометрический метод	1,0
170	421349.60	2221650.25		1,0
171	421351.31	2221651.30		1,0
172	421350.10	2221652.88		1,0
173	421348.51	2221651.67		1,0
174	421342.21	2221659.95		1,0
175	421345.57	2221662.66		1,0

176	421343.86	2221665.12		1,0
177	421340.20	2221662.57		1,0
178	421334.17	2221670.51		1,0
179	421332.40	2221672.79		1,0
180	421330.14	2221671.32		1,0
181	421329.37	2221672.49		1,0
182	421327.80	2221671.41		1,0
183	421328.46	2221670.23		1,0
184	421314.68	2221661.25		1,0
185	421311.07	2221658.81		1,0
186	421306.50	2221655.77		1,0
187	421301.29	2221652.30		1,0
188	421298.98	2221650.59		1,0
189	421282.95	2221639.46		1,0
190	421261.14	2221625.16		1,0
191	421260.53	2221626.11		1,0
192	421257.41	2221623.99		1,0
193	421258.03	2221623.04		1,0
194	421251.40	2221618.49		1,0
195	421232.42	2221605.32		1,0
196	421230.18	2221604.24		1,0
197	421218.19	2221595.43		1,0
198	421238.71	2221568.95		1,0
199	421253.07	2221550.20		1,0
200	421276.73	2221574.75		1,0
201	421282.18	2221580.38		1,0
202	421284.08	2221577.91		1,0
203	421287.37	2221581.28		1,0
204	421294.35	2221588.43		1,0
205	421322.41	2221617.16		1,0
206	421320.60	2221619.49	1,0	
207	421334.96	2221634.19	1,0	
208	421341.44	2221640.91	1,0	
169	421350.08	2221649.60	1,0	
Участок 5				

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
209	421356.72	2221709.09	Картометрический метод	1,0
210	421339.21	2221736.69		1,0
211	421331.85	2221748.29		1,0
212	421321.73	2221764.09		1,0
213	421308.31	2221755.47		1,0
214	421303.24	2221752.38		1,0
215	421271.43	2221730.75		1,0
216	421267.97	2221728.36		1,0
217	421231.85	2221703.77		1,0
218	421233.05	2221702.03		1,0
219	421237.59	2221695.49		1,0
220	421239.57	2221692.65		1,0
221	421240.44	2221691.38		1,0
222	421245.99	2221683.41		1,0
223	421250.28	2221677.19		1,0
224	421234.29	2221666.69		1,0
225	421232.26	2221665.33		1,0
226	421229.32	2221669.49		1,0
227	421228.38	2221670.84		1,0
228	421228.62	2221671.05		1,0
229	421228.29	2221671.50		1,0
230	421228.06	2221671.82		1,0
231	421227.60	2221671.46		1,0
232	421224.86	2221675.46		1,0
233	421219.00	2221684.12		1,0
234	421219.47	2221684.42		1,0
235	421215.29	2221690.45		1,0
236	421214.45	2221691.65		1,0
237	421178.18	2221666.68		1,0

238	421169.05	2221660.61		1,0
239	421182.37	2221643.33		1,0
240	421204.95	2221612.60		1,0
241	421205.98	2221612.44		1,0
242	421206.04	2221611.31		1,0
243	421206.83	2221610.12		1,0
244	421208.04	2221609.52		1,0
245	421209.40	2221609.31		1,0
246	421210.70	2221609.95		1,0
247	421211.62	2221611.46		1,0
248	421212.32	2221611.17		1,0
249	421234.62	2221626.25		1,0
250	421235.24	2221626.76		1,0
251	421239.35	2221629.83		1,0
252	421241.55	2221631.35		1,0
253	421253.37	2221639.14		1,0
254	421287.36	2221662.14		1,0
255	421308.29	2221676.26		1,0
256	421336.72	2221695.39		1,0
257	421339.10	2221697.17		1,0
209	421356.72	2221709.09	1,0	
Участок 6				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
258	421311.60	2221780.27	Картометрический метод	1,0
259	421298.85	2221800.62		1,0
260	421280.71	2221830.12		1,0
261	421277.11	2221830.75		1,0
262	421213.21	2221785.84		1,0
263	421209.50	2221783.58		1,0
264	421203.24	2221779.30		1,0

265	421202.90	2221779.72		1,0
266	421202.44	2221779.42		1,0
267	421202.76	2221778.96		1,0
268	421200.00	2221777.04		1,0
269	421199.68	2221777.49		1,0
270	421199.23	2221777.17		1,0
271	421199.54	2221776.72		1,0
272	421186.62	2221767.86		1,0
273	421164.23	2221752.37		1,0
274	421122.02	2221722.86		1,0
275	421159.72	2221673.13		1,0
276	421217.95	2221713.51		1,0
277	421268.30	2221747.58		1,0
278	421275.71	2221752.54		1,0
279	421278.95	2221754.71		1,0
280	421281.59	2221756.48		1,0
281	421284.78	2221758.61		1,0
282	421310.66	2221775.95		1,0
258	421311.60	2221780.27		1,0
Участок 7				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
283	421147.40	2221761.60	Картометрический метод	1,0
284	421139.70	2221772.31		1,0
285	421138.86	2221771.36		1,0
286	421129.61	2221783.98		1,0
287	421121.69	2221794.77		1,0
288	421103.05	2221781.55		1,0
289	421100.95	2221780.02		1,0
290	421086.98	2221769.86		1,0
291	421112.11	2221736.61		1,0

292	421121.75	2221743.53		1,0
293	421122.07	2221743.05		1,0
294	421123.63	2221744.17		1,0
295	421123.31	2221744.65		1,0
283	421147.40	2221761.60		1,0
Участок 8				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
296	421240.98	2221894.31	Картометрический метод	1,0
297	421229.04	2221913.57		1,0
298	421208.49	2221899.24		1,0
299	421202.80	2221895.11		1,0
300	421181.23	2221880.14		1,0
301	421174.05	2221875.19		1,0
302	421163.08	2221867.62		1,0
303	421141.35	2221851.98		1,0
304	421123.36	2221839.29		1,0
305	421109.19	2221829.13		1,0
306	421094.92	2221819.15		1,0
307	421094.77	2221819.35		1,0
308	421081.60	2221809.68		1,0
309	421080.08	2221808.43		1,0
310	421065.17	2221797.70		1,0
311	421070.93	2221790.14		1,0
312	421068.99	2221788.70		1,0
313	421070.76	2221786.42		1,0
314	421072.68	2221787.84		1,0
315	421078.79	2221779.80		1,0
316	421094.05	2221790.55		1,0
317	421095.20	2221791.25		1,0
318	421097.82	2221793.12		1,0

319	421098.67	2221791.95		1,0
320	421101.60	2221794.09		1,0
321	421100.74	2221795.26		1,0
322	421108.00	2221800.32		1,0
323	421114.09	2221804.58		1,0
324	421116.32	2221806.26		1,0
325	421119.56	2221808.10		1,0
326	421122.65	2221810.46		1,0
327	421136.74	2221820.67		1,0
328	421151.15	2221830.81		1,0
329	421154.74	2221833.30		1,0
330	421161.12	2221837.87		1,0
331	421168.14	2221842.79		1,0
332	421176.49	2221848.60		1,0
333	421183.99	2221854.02		1,0
334	421194.07	2221861.26		1,0
335	421221.59	2221880.70		1,0
296	421240.98	2221894.31		1,0
Участок 9				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421442.96	2221785.80	Картометрический метод	1,0
2	421438.36	2221792.72		1,0
3	421432.58	2221801.04		1,0
4	421429.82	2221805.88		1,0
5	421426.25	2221811.13		1,0
6	421425.21	2221810.51		1,0
7	421421.72	2221815.55		1,0
8	421412.38	2221829.87		1,0
9	421372.86	2221803.20		1,0
10	421358.56	2221792.95		1,0

11	421333.43	2221775.96		1,0
12	421355.89	2221740.79		1,0
13	421365.88	2221747.49		1,0
14	421378.70	2221728.12		1,0
15	421385.62	2221733.10		1,0
16	421386.49	2221731.91		1,0
17	421388.91	2221733.67		1,0
18	421388.04	2221734.85		1,0
19	421392.23	2221737.87		1,0
20	421393.07	2221736.52		1,0
21	421399.53	2221740.97		1,0
22	421400.22	2221739.98		1,0
23	421401.30	2221740.72		1,0
24	421401.40	2221740.55		1,0
25	421403.20	2221741.75		1,0
26	421403.08	2221741.94		1,0
27	421404.52	2221742.91		1,0
28	421403.83	2221743.91		1,0
29	421419.75	2221754.81		1,0
30	421421.07	2221761.17		1,0
31	421423.22	2221760.61		1,0
32	421424.40	2221765.86		1,0
33	421422.19	2221766.27		1,0
34	421423.54	2221773.52		1,0
35	421427.02	2221775.73		1,0
36	421427.91	2221776.29		1,0
37	421428.44	2221775.51		1,0
38	421428.53	2221775.58		1,0
39	421429.32	2221774.43		1,0
40	421429.90	2221774.18		1,0
41	421431.20	2221775.09		1,0
42	421431.70	2221776.41		1,0
43	421431.20	2221777.32		1,0
44	421430.80	2221778.06		1,0
1	421442.96	2221785.80		1,0

Участок 10				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
45	421267.46	2221844.16	Картометрический метод	1,0
46	421257.58	2221861.77		1,0
47	421257.86	2221862.02		1,0
48	421246.60	2221879.58		1,0
49	421243.91	2221883.77		1,0
50	421241.93	2221886.93		1,0
51	421226.68	2221876.21		1,0
52	421224.44	2221874.71		1,0
53	421224.33	2221874.87		1,0
54	421222.72	2221873.78		1,0
55	421218.95	2221871.25		1,0
56	421219.78	2221870.06		1,0
57	421216.30	2221867.66		1,0
58	421207.09	2221861.32		1,0
59	421207.83	2221860.21		1,0
60	421189.92	2221847.68		1,0
61	421189.04	2221846.27		1,0
62	421188.61	2221844.88		1,0
63	421188.76	2221843.26		1,0
64	421189.43	2221841.64		1,0
65	421190.22	2221840.11		1,0
66	421213.28	2221807.01		1,0
67	421248.16	2221831.32		1,0
68	421251.84	2221833.89		1,0
45	421267.46	2221844.16		1,0

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»),

«Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) состоит из двух фрагментов:

Внешний контур границ фрагмента №1 проходит от точки 1, расположенной у четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Красная Набережная через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 до точки 8, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки улицы Фиолетова через точки 9 и 10 до точки 11, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Свердлова до точки 12, далее поворачивает и проходит на северо-

восток по внутриквартальной территории до **точки 13**, далее поворачивает и проходит на северо-запад вдоль юго-западного фасада строения по адресу: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 до **точки 14**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль северо-западных фасадов строений по адресам: ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4 и ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная Набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44 до **исходной точки 1**.

Внешний контур границ фрагмента №2 проходит от **точки 45**, расположенной у пересечения улиц Ульяновых и Свердлова, на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Свердлова через точки 46, 47, 48 и 49 до **точки 50**, далее поворачивает и проходит на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки переулка Щепного через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и 61 до **точки 62**, далее поворачивает и проходит на северо-запад по внутриквартальному проезду через точки 63, 64 и 65 до **точки 66**, далее поворачивает и проходит на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Ульяновых через точки 67 и 68 до **исходной точки 45**.

**Перечень координат характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия федерального значения**

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «ограда»), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», «ограда и ворота»), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», «ворота»), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», «ворота»), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

Фрагмент 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421442.96	2221785.80	Картометрический	1,0
2	421438.36	2221792.72	метод	1,0

3	421432.58	2221801.04		1,0
4	421429.82	2221805.88		1,0
5	421426.25	2221811.13		1,0
6	421425.21	2221810.51		1,0
7	421421.72	2221815.55		1,0
8	421412.38	2221829.87		1,0
9	421372.86	2221803.20		1,0
10	421358.56	2221792.95		1,0
11	421333.43	2221775.96		1,0
12	421355.89	2221740.79		1,0
13	421365.88	2221747.49		1,0
14	421378.70	2221728.12		1,0
15	421385.62	2221733.10		1,0
16	421386.49	2221731.91		1,0
17	421388.91	2221733.67		1,0
18	421388.04	2221734.85		1,0
19	421392.23	2221737.87		1,0
20	421393.07	2221736.52		1,0
21	421399.53	2221740.97		1,0
22	421400.22	2221739.98		1,0
23	421401.30	2221740.72		1,0
24	421401.40	2221740.55		1,0
25	421403.20	2221741.75		1,0
26	421403.08	2221741.94		1,0
27	421404.52	2221742.91		1,0
28	421403.83	2221743.91		1,0
29	421419.75	2221754.81		1,0
30	421421.07	2221761.17		1,0
31	421423.22	2221760.61		1,0
32	421424.40	2221765.86		1,0
33	421422.19	2221766.27		1,0
34	421423.54	2221773.52		1,0
35	421427.02	2221775.73		1,0
36	421427.91	2221776.29		1,0
37	421428.44	2221775.51		1,0

38	421428.53	2221775.58		1,0
39	421429.32	2221774.43		1,0
40	421429.90	2221774.18		1,0
41	421431.20	2221775.09		1,0
42	421431.70	2221776.41		1,0
43	421431.20	2221777.32		1,0
44	421430.80	2221778.06		1,0
1	421442.96	2221785.80		1,0

Фрагмент 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
45	421267.46	2221844.16	Картометрический метод	1,0
46	421257.58	2221861.77		1,0
47	421257.86	2221862.02		1,0
48	421246.60	2221879.58		1,0
49	421243.91	2221883.77		1,0
50	421241.93	2221886.93		1,0
51	421226.68	2221876.21		1,0
52	421224.44	2221874.71		1,0
53	421224.33	2221874.87		1,0
54	421222.72	2221873.78		1,0
55	421218.95	2221871.25		1,0
56	421219.78	2221870.06		1,0
57	421216.30	2221867.66		1,0
58	421207.09	2221861.32		1,0
59	421207.83	2221860.21		1,0
60	421189.92	2221847.68		1,0
61	421189.04	2221846.27		1,0
62	421188.61	2221844.88		1,0
63	421188.76	2221843.26		1,0

64	421189.43	2221841.64		1,0
65	421190.22	2221840.11		1,0
66	421213.28	2221807.01		1,0
67	421248.16	2221831.32		1,0
68	421251.84	2221833.89		1,0
45	421267.46	2221844.16		1,0

СХЕМА РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2); «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7); «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12); «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»); «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»); «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда); «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота); «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа); «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота); «Дом жилой с лавками Гранчищикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»); «Дом Гурболикера В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»); «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»); «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»); «Дом жилой с лавками Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 10 (Лит. «А, а»); «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8); «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7); «Дом Федорова М.Ф. с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»); «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»); «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6); «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»); «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15); «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13); «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота); «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»); «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7); «Дом торговый «Гурьев и Склинин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»); «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»); «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»); «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»); «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

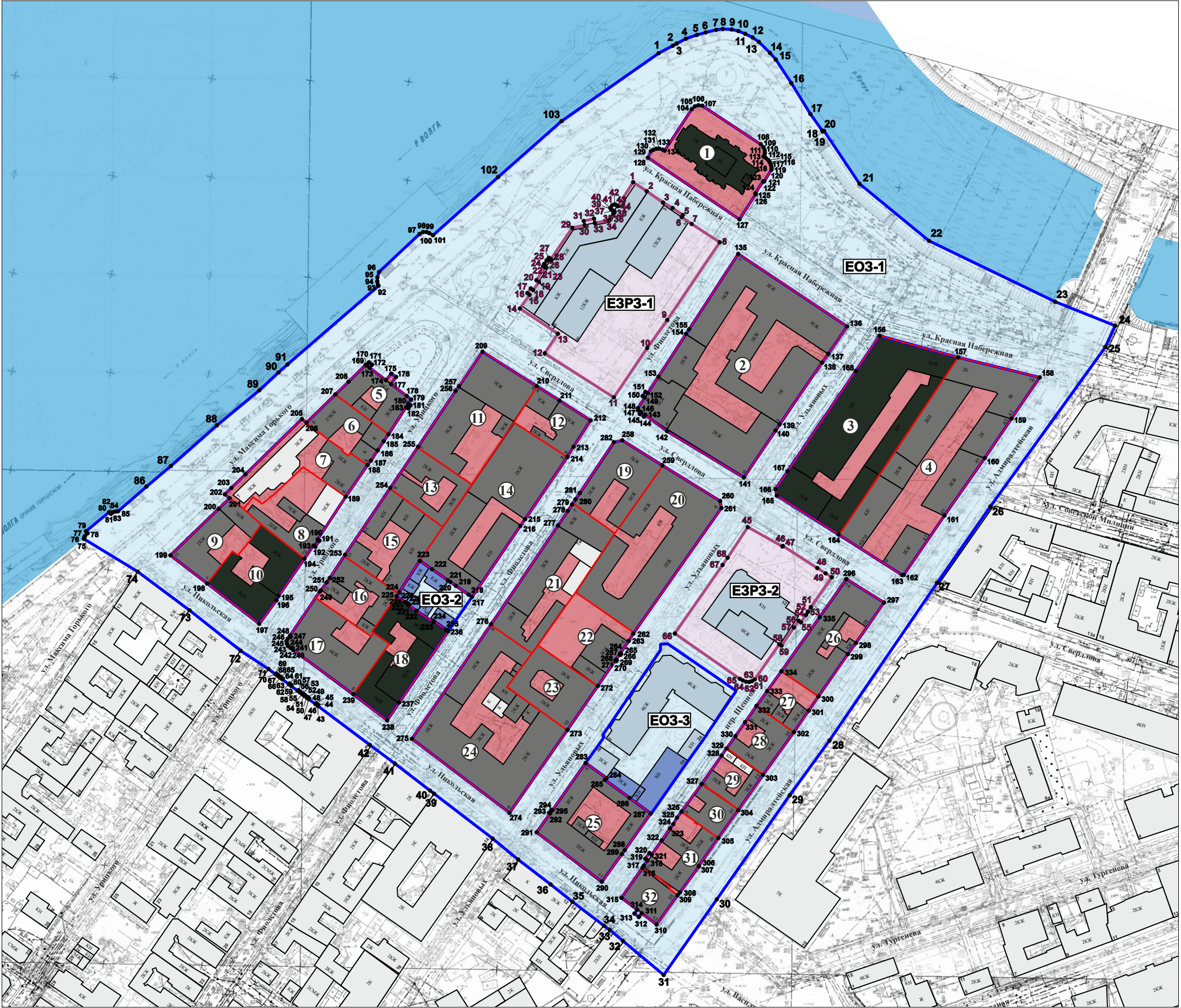
Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 5; ул. Фиолетова, д. 1, д. 3; ул. Ульяновых, д. 4; ул. Красная набережная, д. 4 (Лит. «Б, В, Г»));
3. Объект культурного наследия федерального значения «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 8; ул. Ульяновых, д. 1; ул. Свердлова, д. 7);
4. Объект культурного наследия регионального значения «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 41, д. 43; ул. Свердлова, д. 9; ул. Красная Набережная, д. 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»));
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склинин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 4; ул. М. Горького, д. 3 (Лит. «А»));
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 6; ул. М. Горького, д. 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»));
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 8; ул. М. Горького, д. 7 (Лит. «А, а, Б, б»));
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 10; ул. М. Горького, д. 9 (Лит. «А, а1, а1-2»));
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 11; ул. Никольская, д. 1 (Лит. «А»));
10. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 3; ул. Урицкого, д. 12, д. 14);
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 4; ул. Урицкого, д. 7);
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 6);
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»));
14. Объект культурного наследия регионального значения «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 8 (Лит. «А»));
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 11 (Лит. «А, а», «Г», «г», «Б», «В», ворота));
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, д. 13);
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 5; ул. Урицкого, д. 15);
18. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 7; ул. Фиолетова, д. 12);
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова М.Ф. с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 5; ул. Свердлова, д. 8 (Лит. «А, А1»));
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900–1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 6; ул. Свердлова, д. 10 (Лит. «А, А1»));
21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, д. 7);
22. Объект культурного наследия регионального значения «Провиантские склады, I треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 8);
23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 10 (Лит. «А, а»));
24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 9; ул. Ульяновых, д. 12; ул. Фиолетова, д. 9 (Лит. «А, А1»));
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 1; ул. Ульяновых, д. 5; пер. Щепной, д. 4 (Лит. «А, А1»));
26. Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 39; ул. Свердлова, д. 14; пер. Щепной, д. 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»));
27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 37; пер. Щепной, д. 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда);
28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 35; пер. Щепной, д. 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота));
29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 33; пер. Щепной, д. 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа));
30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 31; пер. Щепной, д. 9 (Лит. «А», «В», ворота));
31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гранчищикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 29; пер. Щепной, д. 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»));
32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гурболикера В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, д. 13; ул. Адмиралтейская, д. 25; пер. Щепной, д. 16 (Лит. «А»)).

- Объекты историко-градостроительной среды
- Объекты современного строительства и рядовая квартальная застройка
- Границы территории объекта культурного наследия
- Единая охранный зона объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

- 1. Характерная точка границ единой охранный зоны объектов культурного наследия
- 1. Характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения
«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

В границах единой охранной зоны выделено три регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕОЗ.

I. Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Ремонт и реконструкция существующих дорог (улиц М. Горького, Урицкого, Фиолетова, Ульяновых, Адмиралтейской, Никольской, Свердлова, Красной Набережной и переулка Щепного);

1.2. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства;

1.3. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм (в том числе остановочных пунктов общественного транспорта);

1.4. Размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

1.5. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

1.6. Сохранение или восстановление отметок рельефа;

1.7. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

1.8. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения, включая кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объектов культурного наследия;

1.9. Организация велодорожек и велопарковок;

1.10. Организация автопарковок вдоль улиц на специально оборудованных площадках.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства;

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку;

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом;

2.4. Изменение характера рельефа территории;

2.5. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;

2.6. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Единая охранный зона объектов культурного наследия ЕОЗ-2, ЕОЗ-3

3. Разрешается:

3.1. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

3.2. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

3.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства;

3.4. Сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;

3.5. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;

3.6. Использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;

3.7. Сохранение или восстановление отметок рельефа;

3.8. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

3.9. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

3.10. Фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

3.11. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм;

3.12. Размещение рекламных конструкций малого формата, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

3.13. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

4. Запрещается:

4.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

4.3. Изменение характера рельефа территории;

4.4. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку;

4.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом;

4.6. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, за исключением традиционных;

4.7. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры;

4.8. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;

4.9. Несанкционированное озеленение;

4.10. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕЗРЗ.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объектов культурного наследия;

5.2. Размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм;

5.3. Размещение рекламных конструкций малого формата, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

5.4. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

5.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующим восстановлением дорожного покрытия и элементов благоустройства;

5.5. Использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;

5.6. Ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

5.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты ценной историко-градостроительной среды;

6. Запрещается:

6.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

6.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и существующую застройку;

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом;

6.3. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

6.4. Размещение рекламных конструкций большого формата: пиллар, билбордов;

6.5. Несанкционированное озеленение;

6.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

«Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1) (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения

«Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «а», «а1», «а2», «а3»), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьев), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», «а», «а1», «а2», «а3»), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а2», «а3»), «Дом Гурболик В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А, а»), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улукхановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», «а», «а1», «а2», «а3»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»))

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (часть 4 статьи 36. Грaдостроительный регламент) действие

градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования;

2.Участок ЕОЗ-2

2.1. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

3.Участок ЕОЗ-3

3.1. Оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Ульяновых, д. 3, ул. Ульяновых, д. 3а, Щепной пер., д. 2а, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

3.2. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено два регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель ЕЗРЗ, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.Участок ЕЗРЗ-1

1.1. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 40,0 м;

1.2. Оптимизация архитектурного решения элементов застройки, расположенных по адресам: ул. Урицкого, д. 3/ул. Красная набережная, д. 2/ул. Фиолетова, д. 2, ул. Урицкого, д. 5/ул. Свердлова, д. 3/ул. Фиолетова, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

1.3. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

2.Участок ЕЗРЗ-2

2.1. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 30,0 м;

2.2. Оптимизация архитектурного решения элемента застройки, расположенного по адресу: ул. Свердлова, д. 12, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

2.3. Использование в отделке фасадов отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

Договор подряда № 12-24-ТВЕ

г. Москва

«01» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич** (государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 634), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Татарское подворье («Темный ряд»), XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 2, ул. Тредиаковского, д. 9; «Дом, в котором жил, отбывая в 1883–1889 гг. ссылку, Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 4, ул. Красного Знамени, д. 3, «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22, ул. Чернышевского, д. 8, ул. Красного Знамени, д. 7 и объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 1, ул. Тредиаковского, д. 11; «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 5, ул. Чернышевского, д. 6; «Здание почтово-телеграфной конторы и телефонной станции, 1900–1903 гг., 1914–1916(?) гг., арх. Малаховский А.С., Вальдовский-Варганек В.Б., подрядчик Храмов И.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 25, ул. Чернышевского, д. 10, ул. Красного Знамени, д. 9; «Здание приказа общественного призрения, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 12, ул. Красного Знамени, д. 11; «Усадьба Агамжанова К.Г. (Управление рыбными и тюленьими промыслами), кон. 19 – нач. 20 вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 14, ул. Красного Знамени, д. 13, ул. Володарского, д. 20; «Палата государственных имуществ, присутственные места Калмыцкого управления и Калмыцкое мужское училище, 1836–1837 гг., нач. 20 в., арх. Депендри К.Л.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 22, ул. Ленина, д. 15, ул. Красного Знамени, д. 16; «Дом гостиный с торговыми лавками (подворье) Усейнова Аджи, до 1884 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 27, ул. Ленина, д. 11, д. 13, ул. Красного Знамени, д. 12, д. 14; «Фабрика шоколада и конфет торгового дома «К.А. Шарлау–сыновья», 1899–1914 гг., арх. Домонтович К.К., скульптор Пенкин», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 7, д. 9, ул. Кирова, д. 26; «Церковь Знамения, 1899–1903 гг., арх. Карягин С.И., подрядчик Храмов И.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 7; «Ансамбль женской и мужской приходских школ церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 6, д. 8; «Дом причта церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 4; «Дом жилой Пухова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 5; «Усадьба Сундукова С.Г., 1897 г., арх. Домонтович К.К.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 1, ул. Октябрьская (ныне Тредиаковского), д. 15;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская,

7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»)), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»)), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»)), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»)), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»)), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»)), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»)), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»)), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»)), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. 19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»)), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»)), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»));

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24, ул. Коммунистическая, д. 11 и объектов культурного наследия регионального значения: «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14, ул. Эспланадная, д. 26, д. 28; «Училище пятое приходское мужское, 1902–1904 гг., арх. Вальдовский-Варганек В.Б., Дмитриади (?)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 30; «Дом Бухарцевой Е.Г., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 12; «Городская усадьба Никифорова П.Г., редактора газеты «Прикаспийский край» и женское профессиональное училище П.Г. Шевцовой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 10/ул. Молодой Гвардии, д. 7; «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 9 (Лит. «А»); «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 1; «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 1, 3/ул. Володарского,

д. 11 (Лит. «А»); «Дом жилой многоквартирный с магазином «Книги», 1954 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 17/ул. Коммунистическая, д. 6 (Лит. «А»); «Здание в стиле модерн», 1902 г., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 21/ул. Шелгунова, д. 16.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;

- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 30 ноября 2024 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независимых от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

в АО «АЛЬФА-БАНК»

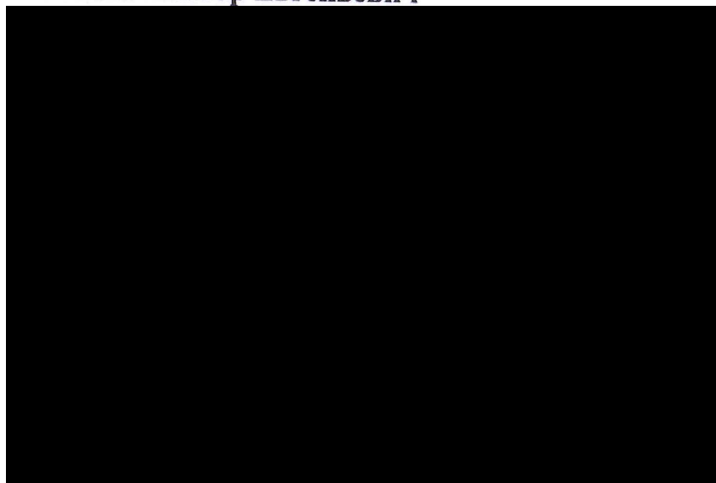
К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Тихонов Виктор Евгеньевич



Генеральный директор



К.В. Крылов



В.Е. Тихонов

Договор подряда №24-045

г. Москва

«01» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора **Крылова Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 г. № 441 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), искусствовед, заслуженный работник культуры Российской Федерации **Семенова Галина Викторовна**, [REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Татарское подворье («Темный ряд»), XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 2, ул. Третьяковского, д. 9; «Дом, в котором жил, отбывая в 1883–1889 гг. ссылку, Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 4, ул. Красного Знамени, д. 3, «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22, ул. Чернышевского, д. 8, ул. Красного Знамени, д. 7 и объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 1, ул. Третьяковского, д. 11; «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 5, ул. Чернышевского, д. 6; «Здание почтово-телеграфной конторы и телефонной станции, 1900–1903 гг., 1914–1916(?) гг., арх. Малаховский А.С., Вальдовский-Варганек В.Б., подрядчик Храмов И.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 25, ул. Чернышевского, д. 10, ул. Красного Знамени, д. 9; «Здание приказа общественного призрения, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 12, ул. Красного Знамени, д. 11; «Усадьба Агамжанова К.Г. (Управление рыбными и тюленьими промыслами), кон. 19 – нач. 20 вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 14, ул. Красного Знамени, д. 13, ул. Володарского, д. 20; «Палата государственных имуществ, присутственные места Калмыцкого управления и Калмыцкое мужское училище, 1836–1837 гг., нач. 20 в., арх. Дедери К.Л.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 22, ул. Ленина, д. 15, ул. Красного Знамени, д. 16; «Дом гостиницы с торговыми лавками (подворье) Усейнова Аджи, до 1884 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 27, ул. Ленина, д. 11, д. 13, ул. Красного Знамени, д. 12, д. 14; «Фабрика шоколада и конфет торгового дома «К.А. Шарлау–сыновья», 1899–1914 гг., арх. Домонтович К.К., скульптор Пенкин», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 7, д. 9, ул. Кирова, д. 26; «Церковь Знамения, 1899–1903 гг., арх. Карягин С.И., подрядчик Храмов И.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 7; «Ансамбль женской и мужской приходских школ церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 6, д. 8; «Дом причта церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 4; «Дом жилой Пухова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 5; «Усадьба Сундукова С.Г., 1897 г., арх. Домонтович К.К.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 1, ул. Октябрьская (ныне Третьяковского), д. 15;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого,

д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьёва), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»);

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24, ул. Коммунистическая, д. 11 и объектов культурного наследия регионального значения: «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14, ул. Эспланадная, д. 26, д. 28; «Училище пятое приходское мужское, 1902–1904 гг., арх. Вальдовский-Варганек В.Б., Дмитриади (?)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 30; «Дом Бухарцевой Е.Г., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 12; «Городская усадьба Никифорова П.Г., редактора газеты «Прикаспийский край» и женское профессиональное училище П.Г. Шевцовой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 10/ул. Молодой Гвардии, д. 7; «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 9 (Лит. «А»); «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г.

Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 1; «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 1, 3/ул. Володарского, д. 11 (Лит. «А»); «Дом жилой многоквартирный с магазином «Книги», 1954 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 17/ул. Коммунистическая, д. 6 (Лит. «А»); «Здание в стиле модерн», 1902 г., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 21/ул. Шелгунова, д. 16.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за

соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 30 ноября 2024 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном

виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»
ИНН 7719483656 КПП 771001001
Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я
Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6
Р/С 40702810201600010139
в АО «АЛЬФА-БАНК»
К/С 30101810200000000593
БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Семенова Г.В.

Генеральный директор



Г.В. Крылов



Г.В. Семенова

ДОГОВОР №81-24

г. Москва

«01» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «МИГИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крылова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Татарское подворье («Темный ряд»), XVIII–XIX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 2, ул. Третьяковского, д. 9; «Дом, в котором жил, отбывая в 1883–1889 гг. ссылку, Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 4, ул. Красного Знамени, д. 3, «Усадьба надворного советника К. Федорова, XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 22, ул. Чернышевского, д. 8, ул. Красного Знамени, д. 7 и объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 1, ул. Третьяковского, д. 11; «Комплекс построек духовного училища, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 5, ул. Чернышевского, д. 6; «Здание почтово-телеграфной конторы и телефонной станции, 1900–1903 гг., 1914–1916(?) гг., арх. Малаховский А.С., Вальдовский-Варганек В.Б., подрядчик Храмов И.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 25, ул. Чернышевского, д. 10, ул. Красного Знамени, д. 9; «Здание приказа общественного призрения, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 12, ул. Красного Знамени, д. 11; «Усадьба Агамжанова К.Г. (Управление рыбными и тюленьими промыслами), кон. 19 – нач. 20 вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 14, ул. Красного Знамени, д. 13, ул. Володарского, д. 20; «Палата государственных имуществ, присутственные места Калмыцкого управления и Калмыцкое мужское училище, 1836–1837 гг., нач. 20 в., арх. Дедери К.Л.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Володарского, д. 22, ул. Ленина, д. 15, ул. Красного Знамени, д. 16; «Дом гостиницы с торговыми лавками (подворье) Усейнова Аджи, до 1884 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 27, ул. Ленина, д. 11, д. 13, ул. Красного Знамени, д. 12, д. 14; «Фабрика шоколада и конфет торгового дома «К.А. Шарлау-сыновья», 1899–1914 гг., арх. Домонтович К.К., скульптор Пенкин», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 7, д. 9, ул. Кирова, д. 26; «Церковь Знамения, 1899–1903 гг., арх. Карягин С.И., подрядчик Храмов И.А.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 7; «Ансамбль женской и мужской приходских школ церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 6, д. 8; «Дом причта церкви во имя Знамения Иконы Божьей Матери, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красного Знамени, д. 4; «Дом жилой Пухова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 5; «Усадьба Сундукова С.Г., 1897 г., арх. Домонтович К.К.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 1, ул. Октябрьская (ныне Третьяковского), д. 15;

- проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», «ограда»), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», «ограда и ворота»), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», «ворота»), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикера В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул.

Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»), «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»);

- проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня Спасо-Преображенского монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 24, ул. Коммунистическая, д. 11 и объектов культурного наследия регионального значения: «Городская усадьба Кононовых М.А. и И.И., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 14, ул. Эспланадная, д. 26, д. 28; «Училище пятое приходское мужское, 1902–1904 гг., арх. Вальдовский-Варганек В.Б., Дмитриади (?)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 30; «Дом Бухарцевой Е.Г., кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 12; «Городская усадьба Никифорова П.Г., редактора газеты «Прикаспийский край» и женское профессиональное училище П.Г. Шевцовой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 10/ул. Молодой Гвардии, д. 7; «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 9 (Лит. «А»); «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 1; «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д. 1, 3/ул. Володарского, д. 11 (Лит. «А»); «Дом жилой многоквартирный с магазином «Книги», 1954 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 17/ул. Коммунистическая, д. 6 (Лит. «А»); «Здание в стиле модерн», 1902 г., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 21/ул. Шелгунова, д. 16.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю до начала работ:

- проекты зон охраны объектов культурного наследия, на которых необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

2.1.2. Своевременно производить предоплату и осуществлять приемку выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Исполнителя в рамках настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять взятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ.

2.3.2. Представлять Заказчику документацию, указанную в пункте 1.1. настоящего Договора в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего

го Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ и города Москвы.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ, условия их оплаты и сроки выполнения.

2.3.4. По письменному запросу Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения запроса предоставлять ему информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.3.5. В установленный Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в разработанной документации по полученной от Заказчика мотивированной рекламации относительно качества, полноты документации или ее несоответствия условиям настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору согласно протокола соглашения о договорной цене на разработку документации (Приложение к настоящему Договору) составляет – **1 900 000,00 руб. (Один миллион девятьсот тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании статьи 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя все расходы на выполнение полного объема работ в рамках настоящего Договора.

3.2. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ за выполненные работы, не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта сдачи-приемки работ.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору (44) рабочих дня с момента заключения настоящего Договора.

4.2. Выполнение работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (далее «Акт»), который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные настоящим Договором, Исполнитель передает уполномоченному (по доверенности) представителю Заказчика по сопроводительному письму комплект документации для определения степени ее готовности с приложением Акта, подписанного со стороны Исполнителя.

4.2.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документации.

Датой получения документации Заказчиком считается дата, указанная его уполномоченным представителем на сопроводительном письме.

В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть представленную документацию, подписать и передать Исполнителю Акт или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и Задания, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

4.2.3. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа и оформленного со стороны Заказчика Акта работы считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта, подписанного Исполнителем в день, следующий за днем окончания срока приемки выполненных работ, а полученная предоплата подлежит к зачету в качестве оплаты за выполненные работы.

4.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными, а ранее переданная документация (пункт 4.2.1. настоящего Договора) считается результатом выполненных и принятых работ со дня подписания Сторонами Акта.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Сторона, определившая данное обстоятельство, обязана приостановить ее, незамедлительно письменно уведомив об этом вторую Сторону с указанием причин приостановки. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения второй Стороной уведомления о приостановке работ.

4.6. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ.

При этом, оплате подлежат только те работы, которые выполнены Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора и приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

4.7. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик обязан принять эти работы в порядке и на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

5.4. Любая письменная претензия должна быть рассмотрена в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения. При неудовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения Стороной, к которой заявлена претензия, споры передаются для рассмотрения в Арбитражный суд г. Москвы.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению данного Договора и прекращении обязательств по нему.

6.3. Сторона, своевременно не известившая другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и прекращении действия своих обязательств, несет ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору и обязана возместить другой Стороне возникшие в результате такого неисполнения фактические убытки (в том числе упущенную выгоду) и материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить доказательства прямой причинно-следственной связи невозможности исполнения

обязательств по настоящему Договору с такими обстоятельствами. Документ, выданный соответствующим государственным органом, является достаточным для подтверждения наступления, продолжительности и прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При изменении исходных данных или намерений Заказчика, а также исходных данных, представленных Заказчиком, внесение изменений в разработанную в соответствии с настоящим Договором документацию производится на основании дополнительного соглашения, в котором оговариваются сроки, стоимость и условия выполнения данных работ.

8.2. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

8.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

8.5. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение – Протокол соглашения о договорной цене.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

Юридический и фактический адрес: 123056,
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2,
пом. III, ком. 6

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Р/С 40702810201600010139

в АО "АЛЬФА-БАНК"

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Крымова Ирина Вячеславовна**



Генеральный директор
ООО «МИГИ»



К.В. Крылов



И.В. Крымова

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене на разработку документации
по договору №81-24 от «01» октября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Генеральный директор ООО «МИГИ» Крылов К.В., действующий на основании Устава, и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку документации на условиях Договора

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «МИГИ»



К.В. Крылов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Крымова Ирина Вячеславовна



И.В. Крымова

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии****по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны**

объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.»

(г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)),

«Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

г. Москва

01 октября 2024 г.

Присутствовали:

Семенова Галина Викторовна

Крымова Ирина Вячеславовна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Семенова Галина Викторовна

Крымова Ирина Вячеславовна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Семенова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

01 октября 2024 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

24 октября 2024 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

ПРОТОКОЛ № 2**Итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1906–1910 гг.»

(г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 1/ул. Урицкого, д. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: ул. Красная набережная, д. 2), «Здание провиантских складов, 1-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, 8/ул. Ульяновых, 1/ул. Свердлова, 7), «Здание Русско-Азовского банка, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 7/ул. Фиолетова, 12), «Здание Азовско-Донского банка, 1910 г., арх. Лидваль Ф.И.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 3/ул. Урицкого, 12, 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Дома доходные Плотникова Н.И., II пол. 19 – нач. 20 вв.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5/ул. Фиолетова, 1, 3/ул. Ульяновых, 4/ул. Красная набережная, 4 (Лит. «Б, В, Г»); «Корпуса торговые Агарянского (Щепного) ряда, до 1884 г., нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 41, 43/ул. Свердлова, 9/ул. Красная Набережная, 10 (Лит. «А, Б, В, Г, Д», «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л»), «Дома доходные Догадина П.М. и его наследников, 1860-е годы» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 39/ул. Свердлова, 14/пер. Щепной, 1 (Лит. «А, а, В, в», «С, С1, с»), «Дом жилой с лавками Сперанской Е.И., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 37/ пер. Щепной, 3 (Лит. «А», «а», «а1», «В», «в», ограда), «Дом жилой Феофанова (Шлейна), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 35/ пер. Щепной, 5 (Лит. «А», «а», ограда и ворота), «Дом жилой с флигелем Дронова (Воробьева), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 33/ пер. Щепной, 7 (Лит. «А», «В» (в границах первого этажа)), «Дом жилой с лавками Мухаметова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 31/ пер. Щепной, 9 (Лит. «А», «В», ворота), «Дом жилой с лавками Гранильщикова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 29/ пер. Щепной, 11 (Лит. «А», «а», «а1», «а3»), «Дом Гурболикова В.И. и его наследников, до 1883–1889 гг., арх. Бутков П.М., Шкателов» (г. Астрахань, ул. Никольская, 13/ул. Адмиралтейская, 25/пер. Щепной, 16 (Лит. «А»), «Дом доходный Абкарова И.Г. и его наследников, 1868 г., 1912–1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 11/ул. Ульяновых, 5/пер. Щепной, 4 (Лит. «А, А1»), «Дом с номерами и трактиром Мочалова И.В., 1868–1883 гг.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 9/ул. Ульяновых, 12/ул. Фиолетова, 9 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой с лавками и складами Иванова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10 (Лит. «А,а»)), «Провиантские склады, перв. треть XIX в.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 8), «Дом доходный со складами, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 7), «Дом Федорова М.Ф., с гостиницей «Европейская», нач. 1890-х гг.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 5/ул. Свердлова, 8 (Лит. «А, А1»), «Дом Смирнова В.И. с гостиницей «Большая Московская», 1900 – 1909 гг.» (г. Астрахань, ул. Ульяновых, 6/ул. Свердлова, 10 (Лит. «А, А1»), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 6), «Каменный корпус с лавками Улухановых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Фиолетова, 8 (Лит. «А»), «Дом Агамжановых, 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Никольская, 5/ул. Урицкого, 15), «Дом Лбова с хозпристройкой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 13), «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 (Лит. «А», «а», «Г», «г», «Б», «В», ворота), «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880–1882 гг., арх. Фольрат Э.И.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 9 (Лит. «А, а, А1, а2, Г, Д, Е»), «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками К.В.Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В.Ф.Демичева), 2-я пол. XIX в. до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7), «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ул. М. Горького, 3 (Лит. «А»), «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ул. М. Горького, 5 (Лит. «А, а1-2, Е, Ж», «Б, В»)),

«Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон.19 – нач. 20 в.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»), «Дом Хоруженко О.Н., 1883–1888 гг.» (г. Астрахань, ул. Урицкого, 10/ул. М. Горького, 9 (Лит. «А, а1, а1-2»), «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883–1885 гг.» (г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)).

г. Москва

24 октября 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Семенова Галина Викторовна

Ответственный секретарь

экспертной комиссии – Крымова Ирина Вячеславовна

Член экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Семенова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов