

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного
училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/
пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112
(ремонтно-реставрационные работы по фасадам)

г. Москва, г. Астрахань

Дата начала проведения экспертизы: 25 октября 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 11 ноября 2024 г.

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	не имеет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Фамилия, имя и отчество	Люликова Ольга Святославовна
Образование	Высшее
Специальность	юрист, специалист по реставрации памятников архитектуры и архитектурной среды
Учёная степень (звание)	не имеет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход
Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	не имеет

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

Стаж_работы	18 лет
Место_работы и должность	Индивидуальный предприниматель.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Сведения о заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой-Инвест», адрес места нахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, стр. 7, Директор – Лабазанов Шамиль Магомаевич, ОГРН 1193025000497, ИНН 3015114623, КПП 301501001.

Сведения о разработчике проектной документации

Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.07.2015 № МКРФ 02698) на основании Договора на оказание услуг от 19.07.2024 № 37-П по разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), заключенного с ООО «ЮгСтрой-Инвест».

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам),

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам) (далее – Научно-проектная документация) в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Примечание
Книга 1	<p>Раздел I. Предварительные работы. - исходно-разрешительная документация; - предварительные исследования.</p> <p>Раздел II. Комплексные научные исследования - историко-архивные натурные исследования; - результаты комплексных научных исследований; - фотофиксация существующего состояния.</p> <p>Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект. - пояснительная записка; - проектная документация</p> <p>Проект реставрации и приспособления - пояснительная записка; - проектная документация</p> <p>Конструктивные решения - пояснительная записка; - проектная документация</p>	<p>- ОЧ; - КНИ</p> <p>- ЭП; - АР</p> <p>- П; - АР;</p> <p>- КР</p>	

В составе научно-проектной документации рассмотрены копии
следующих документов:

– задания от 15.08.2024 № 140 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

- разрешения на проведение зондажей от 13.08.2024 № 7, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области от 08.02.2024;

- технической документации на объект недвижимости, предоставленной ООО «Центр межевания, градостроительства и кадастра» от 31.10.2023;

- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.11.2020 № 321-Р;

- распоряжения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.10.2024 № 0036/р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостинный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»);

- паспорта объекта культурного наследия;

- технического отчета о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.08.2024;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.08.2024;

- лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.07.2015 № МКРФ 02698, предоставленной Министерством культуры Российской Федерации Государственному автономному учреждению Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие»;

- договора на оказание услуг от 19.07.2024 № 37-П, заключенного между Государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой-Инвест» с приложением Технического задания.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 06.05.2023).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Постановление главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного) значения»;
6. Постановление главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» (№ 145).
7. Постановление Министерства культуры Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».
8. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
10. ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.
11. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»,

утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 «д», и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами, при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии проведен анализ научно-проектной документации с применением метода сравнительного анализа в части ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурному наследия, полученных от Заказчика в объеме, достаточном для вывода экспертизы.

В результате обмена мнениями экспертов, обобщены и сформулированы выводы экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

Сведения об объекте культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта.

«Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.»

2. Сведения о местонахождении объекта: Астраханская область, г.Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»).

Указанный объект располагается в Кировском районе г.Астрахани, в квартале, ограниченном ул.Ахматовская (бывш. Ахматовская, Халтурина), пер. Театральный (бывш. Театральная, пер.Безымянный, Прибыльный), ул.Советская (бывш. Большая Продольная, Екатерининская, Московская), ул.Кирова (бывш. Полицейская, Паробичебугорная, Табачный ряд) на территории градостроительного образования «Белый город. Кон. XVI - нач. XX в.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90. Этим же документом охраняется ул. Кирова под наименованием «Паробичебугорная улица (Табачный ряд, Полицейская улица), XIX – нач. XX вв.».

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Объект поставлен на государственную охрану постановлением главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» (под № 145).

Индекс типологической принадлежности объекта: 3.3. – памятники гражданской и общественной архитектуры.

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П.

5. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет его охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.10.2024 № 0036-р.

Предметом охраны являются:

- нематериальные особенности объекта культурного наследия: датировка, историко-художественная ценность, градостроительная ценность;

- материальные особенности объекта культурного наследия: местоположение здания, габариты, композиция и архитектурно-художественное оформление фасада и интерьеров, объемно-планировочное решение, конструктивные элементы, детали интерьеров, колористическое решение фасадов.

Предмет охраны объекта культурного наследия:

I. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка – дата создания объекта культурного наследия: II пол. XIX в.

1.2. Историко-художественная ценность – объект представляет собой постройку разных периодов, занимает историческое местоположение на территории «Белого города» - исторического центра Астрахани. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов, выполненных в кирпиче.

1.3. Градостроительная ценность – средовой объект, являющийся историческим элементом застройки. Расположен на территории, охраняемой государством как исторический центр «Белый город. кон 16 – нач. 19 вв.» и археологический памятник «Культурный слой Белого города, кон. 16 – 19 вв.» согласно решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.1980 № 406 (с изменениями от 01.04.1998 № 135).

2. Материальные особенности объекта культурного наследия.

2.1. Градостроительные характеристики.

2.1.1. Местоположение – здание поставлено главными фасадами по красной линии застройки ул. Советская и пер. Театральный.

2.1.2. Габариты – здание прямоугольное в плане. Охраняется объемно-пространственная композиция.

2.2.2. Крыша основного объема здания металлическая, водосток и водосточные трубы. Охраняется конфигурация, габариты крыши основного объема.

2.2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Главные и дворовые фасады – охраняется композиционная структура фасадов материал и вид отделки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Южный фасад (ул. Советская).

Цоколь кирпичный, покрыт декоративной штукатуркой – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, материал.

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Ризалит в три оси с раскреповкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Угловые и фланкирующие рустованные пилястры, раскрепованные по карнизам, с нишками, в верхней части с полуциркульным свесом – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Фриз 1-го этажа (профилированный карниз, нишки) – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Фриз 2-го этажа (пояски дентикул, профилированный и венчающий карниз, подкарнизная тяга, нишки) – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Оконные проемы 1-го этажа с лучковой перемычкой слегка утоплены в неглубокие ниши с лучковым завершением, с трехвеерным замковым камнем над окнами – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Оконные проемы 2-го этажа с лучковой перемычкой, профилированными наличниками с лучковым завершением и трехвеерными замковым камнем – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Подоконный профилированный карниз и нишки 2-го этажа – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированный карниз фриза над каждым окном с зубчиками – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Парапет с кирпичными столбиками, профилированным карнизом, металлической кровелькой – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Прямоугольный аттик с возвышениями по углам, пилястрочками, профилированным карнизом, зубчатыми свесами, профилированными нишами, центральная часть с нишками и монограммой «ТЦС» - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Прямоугольный дверной проем с лучковой перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Двери деревянные двухстворчатые филенчатые – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Металлический козырек на кронштейнах с кованым подзором и завитками - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Восточный фасад (пер. Театральный).

Цоколь кирпичный, покрыт декоративной штукатуркой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены - охраняется местоположение, форма, размер.

Центральная часть стены в три оси выделена раскреповкой, с входными блоками, проездной аркой, завершена аттиком - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Угловые и фланкирующие пилястры, раскрепованные по карнизам - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Пилястры с прямоугольными филленчатыми деталями, в верхней части с полуциркульным свесом - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Междуэтажный фриз (карниз с горизонтальными филленками над каждым окном) - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Междуэтажный мелкопрофилированный карниз - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Пилястры 2-го этажа оформлены профилированными нишками, карнизами и вертикальными щелевидными нишками - охраняется местоположение, форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор.

Подоконный профилированный карниз 2-го этажа - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Оконные проемы 1-го этажа с лучковой перемычкой слегка утоплены в неглубокие ниши с лучковым завершением, с трехвеерным замковым камнем над окнами - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Оконные проемы 2-го этажа с лучковой перемычкой, профилированными наличниками с лучковым завершением и трехвеерным замковым камнем - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированный карниз фриза над каждым окном выделен зубчиками - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированный венчающий карниз незначительного выноса с подкарнизной тягой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Центральная часть и угловые оси парапета с кирпичными столбиками, профилированным карнизом, металлической кровелькой - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Прямоугольный аттик с возвышениями по углам, пилястрочками, профилированным карнизом с зубчатыми свесами, профилированными нишами, центральная часть с нишками и зубчатым завершением - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Прямоугольные с лучковой перемычкой дверные проемы симметрично арочного проема - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Прямоугольный с лучковой перемычкой дверной проем в крайней правой оси относительно арочного проема - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Двери деревянные двухстворчатые филенчатые - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Арочный (с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем) въезд в замкнутый внутренний дворик с металлическим двухстворчатыми воротами. Верхняя часть ворот – металлическая ажурная, створки ворот арочные с лучковыми перемычками - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Дворовые фасады.

Металлические двустворчатые ворота с калиткой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Закрытая галерея 2-го этажа - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Открытая галерея 2-го этажа - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Ризалит лестничной клетки - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Арки с лучковой перемычкой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Оконные проемы с лучковой перемычкой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дверные проемы с лучковой перемычкой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Интерьеры.

Профилированные потолочные и карнизные тяги - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Лепные декорированные карнизы с угловым лепным растительным орнаментом - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Полы «Брекчия» - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Своды «Монье» - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Плоское перекрытие по балкам - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Ступени парадной лестницы облицованы плитами из серого мрамора - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Металлическое кованое ограждение парадной лестницы с завитками с металлическими чугунными литыми орнаментированными стойками с растительным орнаментом, деревянные перила - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Ступени черной лестницы из керамической плитки - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Металлическое кованое ажурное ограждение черной лестницы с геометрическим орнаментом с металлическими чугунными литыми орнаментированными стойками, деревянные перила - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Декорированные пилястры стен и арочные проемы - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Архивольты с растительным орнаментом - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Подоконники из серого мрамора - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Деревянные одностворчатые филенчатые, профилированные наличники - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 301411240480005.

Собственник (пользователь) – ООО «ЮгСтрой-Ивест», (основание: договор купли-продажи от 28.12.2023 № 0402/25/502/23). Адрес места нахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, дом 7., пом. 5.

На объект культурного наследия оформлено охранное обязательство, утвержденное распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.11.2020 № 321-р.

Краткие исторические сведения об объекте

По мнению краеведа Г.Э. Гибшмана, каменное двухэтажное здание Агабабовского училища «рядом с домом Генерал-губернатора, соблюдая стиль

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

Губернаторского дома» строится «почти одновременно со строительством второго Гостиного двора купца Усейнова» (ныне ул.Советская, 10), что соответствует 1850-60-м гг. Документальное подтверждение этой информации на данный момент отсутствует.

Предположение о времени постройки нового здания Агабабовского училища в 50-60-х гг. XIX в. вызывает сомнения и потому, что, согласно «Летописи об Астраханском Агабабовском училище», написанной в 1886 г., к 1881 г. доходный дом, подаренный училищу Агабабовым, пришел в такую ветхость, что полиция распорядилась обнести его забором. «Дом этот... в центре города на самом доходном месте, не поддерживался, не ремонтировался и доведен заправителями до того, что не представляется никакой возможности к его исправлению, а надо на это место поставить совершенно новый дом».

В декабре 1881 г. на собрании Армянского общества было принято решение собрать в своей среде для капитального ремонта гостиного дома 53 000 руб. По подписи было собрано только 17 000 руб., поэтому сбор пожертвований был продолжен.

Когда решался вопрос с реконструкцией гостиного дома, было получено разрешение (1884 г.) на учреждение при училище попечительного и педагогического советов. В права и обязанности попечительного совета входило: «избрание почетного смотрителя и почетного благотворителя на три года; изыскивание средств к материальному улучшению училища; составление ежегодной сметы расходов по училищу...». Кроме того совет заведовал хозяйственной частью училища, его расходами, определял размер платы за право обучения, принимал решения об освобождении от платы малоимущих учеников, зачислении в пансион училища, выделении пособия беднейшим ученикам, отличившимся успехами и «благонравием», а также попечением «вообще об установлении и постоянном сохранении в училище надлежащего порядка и благоустройства».

В Таблице домов и улиц г.Астрахани во 2 участке 3 околотке по ул.Екатерининская под № 7 и Театральному переулку под № 6 значилось «каменное строение Агабабовского училища».

Новое здание Агабабовского училища было выстроено не позднее середины 1890-х гг.

В 1896 г. Адольф Штылько дает такое описание исследуемого участка ул. Московской: «...только соседний с губернаторским домом, в котором, наверху, помещаются музыкальные классы – новый, а остальные все старые здания... постройка дома армянского, Агабабовского училища (в нем музыкальные классы и европейские магазины) облагообразили улицу...»

Перестроенное здание - двухэтажный каменный дом на ул. Московской приносил в начале 1910-х годов около 20000 рублей дохода в год. В 1903-

1912 гг. в здании Армянского Агабабовского училища размещался музей правления рыболовными промыслами. Астраханское общество потребителей назначало в помещении музея общие собрания. В 1909 – 1910 гг. во 2 участке 3 околотке в имении Агабабовского армянского училища на верхнем этаже размещалась контора торгового дома «Казачков и Ко», синематограф «Ренессанс». На 1912г. по исследуемому адресу описывается «каменный двухэтажный дом с подвальным этажом Агабабовского армянского училища». В нем Музей Рыбного Управления. Верх занимали квартиры Авакова, Паньянц, Зульфагарова, магазин Казачкова и кинематограф. Низ – магазины Ланч, Арнгольд, Карапетова. Магазин с подвалом и двумя палатками – Сафарова; магазин и подвал Асадова; еще один магазин между Арнгольд и воротами. Оценка имения составляла 153 360 руб.

В 1914 г. оценка здания составляла уже 182 852 руб. После революции армянское Агабабовское училища (с 1917г. – гимназия) преобразована в школу с преподавание армянского языка. Гостиный дом Армянского Агабабовского училища не пострадал при пожаре в январе 1918г. В 1919 г. исследуемое здание на углу ул. Екатерининская (Советская) и Театрального пер. (номер обозначен как «6/9») было муниципализировано, на 1929-1930 гг. оно значились как «жилое строение с торговыми помещениями». С 1930-х гг. в исследуемом здании, менявшем в этот период нумерацию с «7» на «9», размещаются конторы службы связи - радиоцентра, телефонной сети. На плане БТИ 1930-х гг. домовладения бывшего губернаторского дома (современный адрес: ул. Советская, 5), обозначенного как «бывший министерства внутренних дел» (имевший в разные годы № 7 или № 5) в соседнем с ним по ул. Советской исследуемом доме «бывшем Агабабовского училища» №7/6 размещалась «радиостанция и др.». Согласно телефонному справочнику 1937 г., по адресу: Советская, 7 размещается Городская телефонная станция, а по Театральному пер. – Комитет радиовещания и городской трансляционный узел.

По плану усадебного участка за 2000 г. исследуемое здание – кирпичное двухэтажное, с подвалом (лит.А), имеющее в плане каре, въезд осуществляется через проездную ареку со стороны пер. Театральный, второй проезд ведет в соседний двор губернаторского дома.

Описание облика объекта культурного наследия

Объектом обследования является объект культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер.Театральный, 6 (Лит.«А, а»).

Здание кирпичное, 2-этажное с подвалом, Г-образное в плане с внутренним двором и арочным проездом. Во внутреннем дворе устроен зимний

сад с экзотическими растениями и прудом. Здание выдержано в классическом стиле, имеются элементы эклектики. Здание построено во 2-й половине XIX в. Оконные проемы 1-го этажа с лучковой перемычкой слегка утоплены в неглубокие ниши с лучковым завершением, над окнами имеется трехвеерный замковый камень, в междуоконных простенках рустованные пилястры, фриз 1-го этажа украшен профилированным карнизом, нишками и междуэтажным профилированным карнизом. Оконные проемы 2-го этажа с лучковой перемычкой, обрамлены профилированными наличниками с лучковым завершением и трехвеерным замковым камнем, под окнами имеется профилированный карниз и нишки, в простенках имеются декорированные пилястры (пилястры декорированы нишами с филенками и дентикулами).

Фриз 2-го этажа украшен поясками дентикул, профилированным и венчающим карнизами и нишками. На крыше имеются парапетные столбики. Со стороны ул. Советская имеется один вход в здание с деревянными двухстворчатыми дверьми со стекольным заполнением (новодел). Дверной проем с лучковой перемычкой. Со стороны пер. Театральный имеется три парадных входа в здание с деревянными двухстворчатыми дверьми (два дверных заполнения со остеклением, одно дверное заполнение - глухое (новодел)). В центре фасада по пер. Театральный имеется арочный (с лучковой перемычкой) въезд в замкнутый внутренний дворик с металлическими двухстворчатыми воротами, низ ворот из металлических листов, верхняя часть металлическая ажурная.

Во внутреннем дворике со стороны двора имеются галереи.

Галерея 1-го этажа – арочная, застекленная;
галерея второго этажа — открытая, без остекления с прямоугольными проемами с плоской перемычкой.

Со стороны двора имеются входы в подвал, дверные проемы с лучковой и плоской перемычками, лестницы покрыты керамической плиткой.

Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях

Сведения о согласованной ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

Описание технического состояния объекта

Обследование проводилось в границах фасадов лит. «А, а» объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а») специалистами

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С. Люликова

ГАУ АО «НПУ «Наследие» в августе 2024 года.

По результатам обследования объекта культурного наследия зафиксировано:

Фундаменты - предположительно кирпичный ленточный. Обследование фундаментов при помощи шурфования не проводилось. Их техническое состояние оценивалось по состоянию вышерасположенных конструкций, передающих нагрузку на фундамент.

По ул. Советская и пер. Театральный характерных признаков в виде трещин и искривления горизонтальных линий кирпичной кладки стен, свидетельствующих о неравномерных деформациях основания и фундаментов не выявлено.

Техническое состояние фундаментов оценивается как ***работоспособное***. Основными причинами возникновения дефектов являются:

- общий физический износ строительных конструкций;
- отсутствие плановых и капитальных ремонтов;
- длительный срок эксплуатации здания.

Цоколи и отмостка около них - На фасадах со стороны ул. Советская и пер. Театральный цоколь кирпичный, штукатурен, расшит под плитку под «шубу» (не исторический). Наблюдаются следы замачивания, пылевое загрязнение, локально трещины в отделочных слоях, следы вандализма (граффити). Отмосткой служит тротуарная плитка.

На фасаде со стороны дворовой территории цоколь не выделен, кирпичный, оштукатурен и окрашен. Наблюдается обрушение отделочных слоев, трещины и сколы в штукатурном слое, следы намокания, высолы. Отмостка отсутствует.

Техническое состояние цоколя – от ***работоспособного*** до ***ограниченно-работоспособного***.

Основными причинами возникновения дефектов являются:

- общий физический износ строительных конструкций;
- отсутствие плановых и капитальных ремонтов;
- длительный срок эксплуатации здания;
- многолетнее систематическое замачивание внешней поверхности цоколя атмосферными осадками из-за отсутствия организованного водостока (со стороны дворового фасада).

Несущие стены - Стены кирпичные, толщиной 700 мм.

Стены фасадов со стороны ул. Советская и пер. Театральный оштукатурены и окрашены. Наблюдаются пылевое загрязнение стен, отслоение окрасочного слоя, трещины и сколы в штукатурном слое, локальное разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, следы намокания, высолы, следы вандализма (граффити).

На фасаде со стороны дворовой территории поверхность кирпичных стен частично оштукатурена и окрашена (в границах 1-го этажа). Наблюдается обрушение штукатурного и окрасочного слоев, деструкция кирпичной кладки, выветривание швов, волосяные трещины в отделочных слоях, ослабление кирпичной кладки местами, высолы и следы увлажнения.

Также на фасадах по ул. Советская и пер. Театральный наблюдается наличие чуждых элементов (провода, трубы, фонари, кронштейны и т.д.).

Поверхность кирпичных стен со стороны помещений частично оштукатурена и окрашена, частично обшита ГКЛ.

Общее техническое состояние кирпичных несущих стен – **ограниченно-работоспособное**.

Основными причинами возникновения дефектов являются:

- общий физический износ строительных конструкций;
- отсутствие плановых и капитальных ремонтов;
- длительный срок эксплуатации здания;
- многолетнее систематическое замачивание внешней поверхности стен

атмосферными осадками из-за отсутствия организованного водостока (со стороны дворового фасада).

Выявлен деформационный шов со стороны дворового фасада. Проведены замеры ширины раскрытия трещины вдоль деформационного шва согласно п.7.2.3 ГОСТ Р 56198-2014. Произведена фотофиксация. По фасаду здания минимальная ширина раскрытия шва составляет - 30мм, максимальная – 50мм. В результате раскрытия конструкция шва частично разрушена.

В результате обследования установлено:

- деформационный шов в период эксплуатации утратил свое функциональное назначение. Причиной этого является неравномерная осадка оснований, в результате систематического замачивания прилегающей к зданию территории атмосферными осадками (дождевые и талые воды).

Перекрытие - Перекрытие плоское, оштукатурено, местами окрашено масляной краской, почти во всех помещениях устроен подвесной потолок по типу «Армстронг», в некоторых помещениях потолки подшиты ГКЛ, в некоторых помещениях потолки сводчатые – Монье, окрашены. Подробного обследования перекрытий не проводилось.

Полы - местами пол «Брежневская», местами облицован мраморной плиткой, местами паркет, местами линолеум, местами ламинат, местами керамическая плитка. Подробного обследования покрытий полов не проводилось.

Дверные и оконные проемы, перемычки и их заполнение - Со стороны ул. Советская имеется один вход в здание с деревянными двухстворчатыми дверями с фрамугой со стекольным заполнением (новодел), перемычка лучковая. Наблюдаются мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения

коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах. Над дверным проемом имеется кованый ажурный козырек, металлический, окрашен. Наблюдаются отслоения окрасочного слоя.

Со стороны пер. Театральный имеется три входа в здание с деревянными двухстворчатыми дверьми (два дверных заполнения с остеклением, одно дверное заполнение - глухое (новодел)), с лучковыми перемычками. Над дверьми имеются трехвеерные замковые камни. Наблюдаются мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами, стертость дверных полотен или щели в притворах.

В центре фасада по пер. Театральный имеется арочный (с лучковой перемычкой) въезд в замкнутый внутренний дворик с металлическими двухстворчатыми воротами, низ ворот из металлических листов, верхняя часть – металлическая, ажурная (новодел).

Исторические металлические ворота, указанные в предмете охраны и охранном обязательстве утрачены. Над воротами имеется трехвеерный замковый камень. Наблюдаются многочисленные вмятины, отслоение окрасочного слоя, следы коррозии дверных полотен и ажурных элементов, следы вандализма (граффити), пылевое загрязнение. Ввиду значительного веса металлических ворот имеется провисание металлических полотен, что затрудняет эксплуатацию.

Техническое состояние ***работоспособное.***

Состояние дверных заполнений ***ограниченно - работоспособное.***

Основными причинами возникновения дефектов являются:

- *общий физический износ строительных конструкций;*
- *длительный срок эксплуатации здания.*

Со стороны ул. Советская и пер. Театральный оконные проемы прямоугольные с лучковой перемычкой. Перемычки со стороны помещений окрашены, со стороны фасада оштукатурены и окрашены. Наблюдается отслоение отделочных слоев, волосяные трещины. Оконное заполнение – ПВХ (новодел).

Со стороны дворового фасада оконные проемы прямоугольные с лучковыми и клинчатыми перемычками, перемычки не оштукатурены, не окрашены. Наблюдается выветривание швов, сквозные трещины, ослабление кирпичной кладки местами, высолы и следы увлажнения. Оконное заполнение – ПВХ (новодел).

Техническое состояние оконных заполнений - ***работоспособное.***

Крыша (кровля и стропильная система) - кровля основного объема здания деревянная с покрытием из металлических листов. Кровля внутреннего двора представляет собой металлическую арочную конструкцию с покрытием из сотового поликарбоната.

Со стороны ул. Советская и пер. Театральный имеется водосток, со стороны дворового фасада водосточная система отсутствует.

Подробного обследования кровли и стропильной системы не проводилось.

Инженерное оборудование - отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованные. На фасаде имеются камеры наблюдения. Подробного обследования инженерного оборудования не проводилось.

Проектные решения

1. Ремонтные работы фасадов здания (со стороны ул. Советская, пер. Театральный):

- демонтаж чуждых элементов (провода, трубы, фонари, кронштейны и т.д.);
- расчистка стен от старых отделочных слоев;
- обессоливание кирпичной кладки стен;
- ремонт штукатурного слоя;
- грунтовка стен;
- окрашивание стен фасадными красками.

2. Ремонтные работы здания (со стороны дворового фасада):

- расчистка стен от старых отделочных слоев;
- ремонт кирпичных стен (вычинка и докомпановка кирпичной кладки, заделка швов);
 - обессоливание кирпичной кладки стен;
 - устройство отсечной гидроизоляции;
 - оштукатуривание стен минеральной штукатуркой (1,5мм);
 - грунтовка стен;
 - окрашивание стен фасадными красками.

3. Устройство системы организованного водостока с кровли (со стороны дворового фасада).

4. Расчистка, обработка антикоррозионными составами металлических оконных решеток (со стороны дворового фасада).

5. Устройство деформационного шва в кирпичной кладке дворового фасада.

6. Устройство отмостки (со стороны дворового фасада).

7. В целях поддержания эстетического восприятия симметричного облика фасада проектным решением предлагается раскрытие дверного проема путем разбора подоконной бетонной части (более позднего строительного периода) оконного проема со стороны фасада по пер. Театральный и установкой дверного блока аналогично существующим.

8. Раскрытие дверного проема на месте оконного проема со стороны дворового фасада.

9. Замена деревянных дверных заполнений (со стороны ул. Советская, пер. Театральный) на деревянные аналогично существующим дверным заполнениям.

10. Замена оконных блоков (ПВХ новодел) в границах 1-го этажа (со стороны ул. Советская, пер. Театральный).

11. Ввиду утраты качественных эксплуатационных характеристик проектом предлагается замена металлических ворот (новодел – согласно описи архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров памятника истории культуры в приложении к охранному обязательству от 26.11.2020 № 321-р) на металлические ворота, обшитые деревом, с остеклением (со стороны пер. Театральный).

Колористическое решение

№ п/п	Наименование	№ колера	Материалы
1.	Пилястры, тяги	Белый	Фасадная краска
2.	Стены	Maril 150	Фасадная краска
3.	Цоколь	Flamenco 80	Штукатурка под «шубу»

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а») кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам).

Проектом предполагается проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия с сохранением его исторического облика, без изменения объемно-планировочных решений, не

затрагивающих его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность.

Документация выполнена Государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие» имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.07.2015 № МКРФ 02698, предоставленной Министерством культуры Российской Федерации, на основании договора на оказание услуг от 19.07.2024 № 37-П по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а») кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), заключенного с ООО «ЮгСтрой-Инвест».

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem от 15.08.2024 № 140, выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Авторами проекта проведены: историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры в границах, обозначенных заданием на проектирование. По результатам исследования составлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, определены архитектурные и конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия затрагивают фасады здания со стороны ул. Советской и пер. Театральный. Выполненные комплексные научные исследования показали возможность проведения работ по приспособлению указанного объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации.

В виду утраты качественных эксплуатационных характеристик проектом предлагается замена металлических ворот (новодел) на металлические ворота, обшитые деревом, с остеклением (со стороны пер. Театральный). При обследовании кирпичной стены пом. № 38 (согласно планам БТИ) выявлено: подоконная часть оконного проема выполнена из бетона более позднего строительного периода без перевязки с основной кирпичной кладкой несущей наружной стены. В связи с чем, авторами проекта принято решение о раскрытии ранее существующего дверного проема со стороны пер. Театральный. Комиссией отмечено, что проектные решения направлены на восстановление исторического облика объекта культурного наследия.

После проведенных исследований по определению первоначальной

окраски декоративных элементов памятника проектом предлагается использование фасадной краски по колеровочной системе «Caparol» или идентичной по химическому составу и штукатурки под «шубу». Перед покраской предполагается выполнение пробного выкраса 1*1 м согласно паспорту цветового решения и согласование представителем авторского надзора.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 18.08.2024, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Представленная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Страховой Людмилы Дмитриевны, ответственного секретаря Люликовой Ольга Святославовны и члена комиссии Левитан Ирины

Борисовны, в соответствии с законодательством Российской Федерации признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона и за достоверность и обоснованность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 18 «б» Положения.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

Л.Д.Страхова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.С. Люликова

Эксперт

И.Б.Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
11.11.2024.*

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия Протокола № 1 от 25.10.2024 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам).

2. Копия Протокола № 2 от 11.11.2024 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам).

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

3. Копия приказа Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

4. Копия приказа Минкультуры России от 14.03.2024 № 460 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

5. Копия приказа Минкультуры России от 01.03.2022 № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

6. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам)

г. Москва, г. Астрахань

25 октября 2024 г.

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), в составе аттестованных экспертов: Страховой Л.Д. (г. Москва), Люликовой О.С. (г. Москва), Левитан И.Б. (г. Астрахань) провела совещание по дистанционной связи.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Страхова Людмила Дмитриевна;
Люликова Ольга Святославовна;
Левитан Ирина Борисовна.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Страхову Людмилу Дмитриевну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Люликову Ольгу Святославовну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Страхова Л.Д. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой-Инвест», адрес места нахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, стр. 7, Директор – Лабазанов Шамиль Магомаевич, ОГРН 1193025000497, ИНН 3015114623, КПП 301501001.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостинный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), разработанная в 2024 г. Государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Минкультуры России от 16.07.2015 № МКРФ 02698) на основании Договора на оказание услуг от 19.07.2024 № 37-П по разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостинный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), заключенного с ООО «ЮгСтрой-Инвест», и представленная в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Примечание
Книга 1	<p>Раздел I. Предварительные работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительная документация; - предварительные исследования. <p>Раздел II. Комплексные научные исследования</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные <i>натурные</i> исследования; - результаты комплексных научных исследований; - фотофиксация существующего состояния. <p>Раздел III. Проект реставрации и</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ОЧ; - КНИ 	

	приспособления. Эскизный проект. - пояснительная записка; - проектная документация	- ЭП; - АР	
	Проект реставрации и приспособления - пояснительная записка; - проектная документация	- П; - АР;	
	Конструктивные решения - пояснительная записка; - проектная документация	- КР	

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Страхова Л.Д. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Левитан И.Б. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Люликова О.С. проверяет соответствие научно-проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

25 октября 2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Страхова Л.Д.;

Люликова О.С.

Левитан И.Б.

11 ноября 2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Страхова Л.Д.;

Люликова О.С.;

Левитан И.Б.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Люликова О.С.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам)

г. Москва, г. Астрахань

11 ноября 2024 г.

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе:

Страхова Л.Д.

государственный эксперт, председатель
экспертной комиссии

Левитан И.Б.

государственный эксперт, член экспертной
комиссии

Люликова О.С.

государственный эксперт, ответственный
секретарь экспертной комиссии

провела совещание по дистанционной связи.

Повестка дня:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А,

а)), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам), в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Представленную на экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Подписание экспертного заключения:

- Люликова О.С. представила акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом гостиный с торговыми лавками Агабабовского армянского уездного училища, II пол. 19 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 7/ пер. Театральный, 6 (лит. «А, а»), кадастровый номер 30:12:010311:112 (ремонтно-реставрационные работы по фасадам);

- члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Слушали:

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

Решили:

Передать подписанный усиленной электронной подписью экспертов Акт экспертизы Заказчику в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Люликова О.С.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Сундиев Алексей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 марта 2024.

Москва

№ 460

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12 марта 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» марта 2024 г.
№ 460

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горожанкина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Демин Борис Олегович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Люликова Ольга Святославовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Павлова Галина Геннадиевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
5.	Халилов Шукри Усниевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		<p>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Шараборин Аркадий Куприянович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

		культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Михайлов Бронислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Зубков Валерий Серафимович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Лавров Александр Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
5.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6.	Болдин Игорь Вячеславович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
7.	Быков Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Дубов Денис Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Зайдуллина Алина Тагировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Иванов Михаил Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	Искакова Рамзия Гаясовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
13.	Каткова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
14.	Клевцова Оксана Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
15.	Кувшинников Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Кузнецов Павел Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Ламдон Ольга Семеновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
18.	Левитан Ирина Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Молоканов Владимир Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
20.	Мухаметшин Ильдар Рафикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Пархимович Светлана Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного

		<p>наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Петухова Нина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
