

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.»,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (*далее - экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (*далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе*) согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, и подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 2 сентября 2024 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 13 сентября 2024 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Казань, г. Омск |
| Заказчик экспертизы | Индивидуальный предприниматель Шемберко А.Ю. (ИП Шемберко А.Ю.) ОГРНИП 318554300044641 |
| Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет») | Исхакова Г.Ю. (г. Казань), Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск) |

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|-------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Исхакова Гюзель Юнесовна |
| Образование | высшее, Казанский инженерно-строительный институт |
| Специальность | «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252) |

| | |
|--------------------------|---|
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 29 лет |
| Место работы и должность | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственные реставрационные мастерские», главный архитектор проекта |

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Нестеренко Игорь Михайлович |
| Образование | высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина |
| Специальность | «История» |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 35 лет |
| Место работы и должность | Общество с ограниченной ответственностью «ЦМП», эксперт |

Член экспертной комиссии:

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Свиридовский Олег Антонович |
| Образование | высшее, Омский государственный университет |
| Специальность | «История» |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 32 года |
| Место работы и должность | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов |

Основания для проведения экспертизы.

Договоры от 01.07.2024 г. между ИП Шемберко А.Ю. и экспертами Нестеренко И.М., Исхаковой Г.Ю., Свиридовским О.А.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, с наименованием: «Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3.

Перечень документов, представленных заявителем

«Научно-проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3 (далее – *объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект*).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000» (ООО «Трестстрой-2000»). ИНН 5504117769. Адрес: 644031, Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.127, оф. 407. Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО МР ИНЖИНИРИНГ). ИНН 9704025720. Адрес: 127473, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, пл. Суворовская, д. 1/52, к. 2. Лицензия № МК РФ 24290 от 12 апреля 2024 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1330 от 11 июля 2024 г., №663 от 12 апреля 2024г.

Заказчики Проекта:

Некоммерческая организация «Фонд «Благоустроенный город Астрахань» (НК «Фонд «Благоустроенный город Астрахань»). ИНН 3015078728. КПП 301501001. Адрес: 414000, Астраханская область, город Астрахань, ул. Чернышевского, зд. 6, 211. Руководитель организации: президент Ивлева Мария Евгеньевна;

Общество с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Инвест» (ООО «ИдеалСтрой Инвест») ИНН 4703180516. КПП 470301001. Адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр. Сертолово-1, Индустриальная ул, д. 1 к. 2, помеcц. №19 (офис 213). Руководитель организации: генеральный директор Слатин Анатолий Игоревич.

Основание для разработки Проекта: Договор № 1303-К от 13 марта 2024 г.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

Раздел 1 «Предварительные работы»

4.3.2.1.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ИРД Исходно-разрешительная документация

4.3.2.1.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ПИ Предварительные исследования

4.3.2.1.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ФФ Фотофиксация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

4.3.2.2.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ИИ Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка

4.3.2.2.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ОЧ Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи

4.3.2.2.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ИТИ Инженерно-технические исследования

4.3.2.2.4 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ОКНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Стадия I «Эскизный проект»

4.3.2.3.1.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ЭП.ПЗ Пояснительная записка

4.3.2.3.1.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ЭП.АР Архитектурные решения

Стадия II «Проект»

4.3.2.3.2.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.ПЗ Пояснительная записка

4.3.2.3.2.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.АР Архитектурные и объемно-планировочные решения

4.3.2.3.2.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.КР Конструктивные решения

4.3.2.3.2.4 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.ПОР Проект организации реставрации (строительства)

4.3.2.3.2.5 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-АХП Архитектурно-художественная подсветка фасадов здания (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»)

Стадия III «Рабочая документация»

4.3.2.3.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-АС Архитектурно-строительные решения

9.4 4-02/24-1-СМ5 Сметный расчет

Эксперты отметили, что: заявленная в составе объекта экспертизы Стадия III «Рабочая документация» для проведения экспертизы не представлялась, так как, согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»:

«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.

7.5.3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, марковочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В Разделе 1. 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ИРД. Исходно-разрешительная документация представлены копии следующих документов:

Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.;

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.04.2024 г., регистрационный номер 5504117769-20240404-0627;

Техническое задание на разработку научно-проектной документации (приложение № 1 к Договору № 1303-К от 13 марта 2024 г.) (далее – Техническое задание Заказчика);

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.04.2024 № 43;

Разрешение № 9 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 23.04.2024 № 302-01-09/1332;

Схемы шурfov и зондажей;

Решение Астраханского областного совета народных депутатов «О принятии памятников архитектуры под охрану государства» от 22.08.1990 № 484 (выборка);

Постановление Главы администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» от 27.12.1993 г. № 230 (выборка);

Постановление Главы администрации Астраханской области «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» от 27.10.1997 г. № 437;

Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27 января 2020 г. № 013-Р «Об утверждении охранного обязательства»;

Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 27.01.2020 г.

Паспорт объекта культурного наследия;

Акт технического состояния памятника истории и культуры (приложение № 1 к охранному обязательству);

Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 29 декабря 2017 года № 016-п (выборка);

Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»), от 19.12.2022 № 0044-р;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21 мая 2024 г. об объекте недвижимости (жилой дом);

Протокол № 002 от 23 мая 2024 г. рабочего совещания в формате ВКС по объекту: «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» по вопросам, возникшим в процессе разработки научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия;

Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27.05.2024 г. № 302-01-11/1824;

Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области о рассмотрении цветового решения объектов Косы от 28 мая 2024 г. № 302-01-11/1855;

Протокол № 01-05/24 от 30 мая 2024 г. рабочего совещания в формате ВКС по вопросам утверждения и согласования цветовых решений фасадов зданий.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.04.2024 № 43, Разрешения № 9 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.04.2024 № 302-01-09/1332 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом Технического задания Заказчика.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

- *сведения о наименовании объекта:* «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.»;

- *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1883-1885 гг.;

- *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1.

- *сведения о категории историко-культурного значения объекта:* регионального значения;

- *сведения о виде объекта:* памятник;

- *сведения об общей типовой принадлежности объекта:* памятник градостроительства и архитектуры;

- *сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:* Постановление Главы администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» от 27.12.1993 г. № 230 (в редакции Постановлений Главы Администрации Астраханской области от 25.01.1999 N 17, от 28.09.1999 N 343, Постановлений Губернатора Астраханской области от 27.07.2005 N 481, от 29.11.2005 N 716, от 26.12.2006 N 603, от 17.07.2007 N 311, от 05.03.2011 N 71, от 10.09.2014 N 85, Постановления службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 09.02.2017 N 05-п), пункт 3 статьи 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- *номер объекта в реестре:* 301410336550005;

- *сведения о границах территории объекта:* Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 29 декабря 2017 года № 016-п;

- *сведения о предмете охраны объекта:* предмет охраны объекта определен, в установленном порядке утвержден Распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А») от 19 декабря 2022 года № 0044-р (Приложение № 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы);

- *сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, разрешениях:* заказчиком

предоставлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), разработанная в 2022 году государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «НАСЛЕДИЕ» (шифр 9-П(г)/04-2022);

- **иные сведения об объекте:** объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером N 30:12:010127:2, находится:

- внутри территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина (*Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса "Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)"*, Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г. «*О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области*», Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «*О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность*», пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; общая видовая принадлежность - памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры)

- **краткая характеристика объекта:** Здание двухэтажное, состоящее из двух объёмов, поставлено на пересечении улиц: М. Горького и Никольская. Здание кирпичное, сложное в плане. Построено в 1883-1885 гг.

Расположено в северной части историко-архитектурного комплекса достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX вв.».

Литера «А» — объект двухэтажный, сложный в плане, объём кирпичный, гладко оштукатурен и окрашен. Крыша двускатная с металлическим покрытием. Имеется организованный водосток.

Стены главных фасадов, выходящих на улицы Горького и Никольская, окрашены фасадной краской светло-желтого цвета, декор выделен белым. Декоративное оформление памятника достаточно просто, главные фасады на 1-ом этаже оформлены дощатым рустом, горизонтально членятся междуэтажным профилированным карнизом, подоконным карнизов 2-го этажа, завершены венчающим деревянным карнизов значительного выноса. Подоконный парапет 2-го этажа с чередующимися через окно прямоугольными нишами, над окнами проходит карниз, соединённый с узким профилированным полуциркульным архивольтом через окно, архивольт с замковым камнем, на 2-ом этаже – с лучковой перемычкой через одно окно украшены веерным замком. Фриз с чередующими через одно окно горизонтальными филенками.

Западный фасад со стороны ул. Горького, содержит проездную арку, ведущую во внутренний двор, закрытую металлическими воротами современного исполнения.

Дворовые фасады часть кирпичные, часть оштукатурены и окрашены. Ритм окон первого и второго этажа сохранён, окна цокольного этажа имеют остекление, некоторые заложены кирпичом. Высота проездной арки уменьшена за счёт насыпи культурного слоя. Здание отделено стенами брандмауэра по двум сторонам по отношению к соседним зданиям со стороны ул. Горького к дому № 7, со стороны ул. Никольская к дому № 3.

Исторические интерьеры не сохранились.

Здание находится в эксплуатации, используется как многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Часть 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Часть 2), предусмотренные, в том числе, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел содержит предварительное инженерное заключение и рекомендации по объекту культурного наследия, предварительные предложения по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, программу научно-исследовательских работ, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, согласно которому приспособление возможно. В Части 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая памятник в целом, его фрагментов, деталей, технического состояние до начала работ.

Согласно:

- предварительному инженерному заключению сделан вывод, что общее состояние несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»), находятся в удовлетворительном состоянии;

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.04.2024 г., предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия;

В ходе **комплексных научных исследований (Раздел 2)**, разработанных на основании программы научно-исследовательских работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования, подготовлена историческая записка (Часть 1), выполнены натурные исследования объекта культурного наследия (обмерные чертежи, шурфы, зондажи) (Часть 2), инженерно-техническое исследование (Часть 3), составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Часть 4).

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, сведения о владельцах объекта основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии

письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте.

Натурные исследования.

Архитектурные обмеры выполнены методом трехмерного наземного лазерного сканирования и содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению. Дополнительно выполнены обмеры архитектурных элементов и дефектов с помощью дальномера, рулетки, масштабной рейки. В ходе обмерных работ определены высотные параметры фрагментов, частей и деталей планировочных элементов. Кроме обмерных работ, были сняты на бумагу шаблоны декоративных элементов фасадов и выполнена их дополнительная фотофиксация. По результатам обмерных работ выполнены чертежи фасадов, архитектурных декоративных элементов и деталей.

Зондажи и шурфы выполнены в соответствии с Разрешением № 9 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 23.04.2024 № 302-01-09/1332. Шурфы выполнялись вдоль наружных стен здания для определения состава и технического состояния конструкций стен, состояния фундаментов и уровня грунтовых вод. Зондажи выполнялись снаружи здания в местах обрушения окрасочных и штукатурных слоев, расположения трещин и повреждений.

Инженерно-техническое обследование

В ходе проведенных комплексных научных исследований выполнено визуальное и инструментальное обследование ограждающих и несущих конструкций, в составе следующих работ:

- визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- составление схем дефектов и повреждений с фиксацией их мест и описанием характера;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- оценка технического состояния обследуемых конструкций здания, с учетом выявленных дефектов и повреждений;
- анализ результатов обследования, составление технического отчета по результатам обследования с выводами, рекомендациями по устранению выявленных дефектов и мероприятиями, необходимыми для дальнейшей безопасной эксплуатации сооружения.

Дополнительно было выполнено:

- вскрытие трещин в штукатурном слое наружных стен с целью выявления наличия/отсутствия трещины в теле несущей конструкции и определения ширины раскрытия в устье.

В результате обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» выявлено следующее:

Фундаменты – ленточные, из железнякового кирпича на цементном растворе, на естественном основании. По высоте фундамент имеет уступы по полкирпича. Глубина заложения фундамента составляет 1,8–2,0 м от уровня земли. Подвал отсутствует.

Наружная вертикальная гидроизоляция не обнаружена.

При разработке шурфов выявлено поступление воды.

Дефекты и повреждения:

1. следы высолов и отслоение штукатурного слоя на поверхности
2. разрушение отмостки (проседание, трещины и т.п.).

Техническое состояние фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены здания – несущие, выполнены из кирпича на сложном растворе. С лицевой стороны стены окрашены по штукатурному слою толщиной 20–40 мм. Наружные стены во дворе кирпичные, оштукатурены и окрашены. Стены 3-этажного дворового объема не оштукатурены.

Толщина внутренних кирпичных стен различная. Стены оштукатурены известковым, а на отдельных участках цементным раствором.

Дефекты и повреждения:

1. вертикальные и наклонные трещины в наружных кирпичных стенах (ширина раскрытия отдельных трещин достигает 10 мм);
2. отслоение штукатурного слоя лицевой поверхности цокольных участков наружных кирпичных стен;
3. множественные хаотично расположенные волосяные трещины на поверхности декоративных элементов и штукатурном слое наружных стен;
4. шелушение, растрескивание, всучивание, отслоение окрасочного слоя на отдельных участках лицевой поверхности наружных стен здания.

Техническое состояние наружных и внутренних стен здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Междуетажные перекрытия

Перекрытия межэтажные плоские деревянные. Техническое состояние внутренних перекрытий здания не оценивается.

Имеются обрушения части чердачного перекрытия над антресольным этажом.

Перекрытие над проездной аркой – по металлическим балкам, оштукатурены по дранке и окрашены.

Дефекты и повреждения:

1. коррозия металлических балок;
2. отслоение штукатурного слоя лицевой поверхности кирпичной кладки.

Техническое состояние перекрытия проездной арки оценивается как ограниченно работоспособное.

Покрытие, кровля

Покрытие раздельное с холодным чердаком, имеются слуховые окна, обшитые кровельной сталью. Вентиляция чердачного пространства отсутствует.

Крыша сложной формы: двускатная по Г-образному объему, имеется два фрагмента с односкатной крышей (обращенной во двор и на ул. Горького).

Конструкций крыши – по деревянным стропилам и обрешетке (имеются повреждения).

Кровельное покрытие: металлическая фальцевая кровля (современное покрытие), над трехэтажным дворовым объемом старое покрытие из волнистого шифера.

Водосток организован водосточными трубами и желобами.

Дефекты и повреждения:

1. продольные трещины в стойках, подкосах, лежне и стропильных ногах;
2. отсутствует огне- и биозащита деревянных несущих конструкций крыши;
3. разрушение кирпичной кладки дымовых труб;
4. отсутствие фартуков из кровельной стали на парапетных столбиках и аттиках.

Техническое состояние покрытия кровли и стропильных конструкций крыши здания оценивается как работоспособное.

Лестницы

Техническое состояние внутренних и наружных лестниц не оценивается.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценивается в целом как ограничено работоспособное, при котором допускается эксплуатация здания при контроле (мониторинге) технического состояния и последующем выполнении мероприятий по ремонту и усилению.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмерные чертежи, зондажи, шурфы), инженерно-технического обследования строительных конструкций здания и др.

Отчет содержит выводы по результатам исследований: В ходе произведенных комплексных научных и инженерно-технических исследований установлено, что на объекте культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» имеются дефекты и повреждения наружных элементов здания, крыши и кровли, требующие проведения соответствующих восстановительных мероприятий. Выявлены незначительные утраты декоративных элементов.

Обнаруженные дефекты и повреждения связаны в большинстве случаев с длительным сроком службы строительных конструкций и отсутствием проведения комплексных восстановительных мероприятий.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).

Стадия 1. Эскизный проект.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных и результатов комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования), его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) и включает:

- **Часть 1. Пояснительная записка** – обосновывает проектные решения и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния объекта, описание проектируемого архитектурного облика объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, решения по сохранению территории объекта культурного наследия; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, предложения по организации работ и их последовательности.

- **Часть 2. Архитектурные решения** - содержит основные принципиальные архитектурные решения по кровле, фасадам, проездной арке, включая цветовое решение (представлено в двух вариантах (согласно письму Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области о рассмотрении цветового решения объектов Косы от 28 мая 2024 г. № 302-01-11/1855).

Описание проектируемого архитектурного облика

Проектной документацией предусматриваются работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия в целях улучшения качественных характеристик и внешнего облика.

Принципиальными решениями при реставрации и приспособлении ОКН являются:

1. сохранение объемно-пространственного решения здания на начало XX века с учетом поздних изменений планировочных решений и приспособления здания к современному использованию.

2. сохранение внешнего облика здания на начало XX века, с учетом поздних изменений фасадов, а именно:

– замена шиферного покрытия кровли на металлическую фальцовую кровлю с устройством наружного организованного водостока;

- демонтаж диссонирующих элементов, нарушающих исторический облик здания (металлические решетки на окнах, козырьки над входами, кондиционеры, рекламные конструкции и пр.);
- восстановление водосточных труб по сохранившимся историческим образцам с водоприемными воронками и декором из просечного железа;
- реставрация кирпичной кладки стен, находящихся в недопустимом состоянии в связи с постоянным подтоплением грунтовыми и поверхностными водами;
- реставрация/воссоздание декоративных элементов фасадов;
- замена металлических крытьи на выступающих архитектурных элементах (карнизах, наличниках, поясках и др.) и отливов окон;
- реставрация штукатурного потолка в проезде во двор;
- восстановление лучковой формы оконных проемов 1-го этажа;
- замена деревянных и пластиковых оконных блоков на окна из ПВХ с сохранением исторической расстекловки и декоративного оформления, цвет – «белый»;
- изготовление новых наружных деревянных и металлических дверей согласно историческим аналогам (двупольных, однопольных), произвести их установку в существующие проемы на фасадах;
- восстановление наружной отделки, колористическое решение фасадов;
- устройство архитектурно-художественной подсветки фасадов здания.

3. конструктивные решения:

- усиление и гидроизоляция фундаментов и стен здания, расположенных ниже уровня земли;
- восстановление конструкций чердачного перекрытия;
- восстановление слухового окна на кровле по ул. Горького;
- защита от биоповреждений кирпичных и деревянных конструкций;
- защита от коррозии, огнезащита металлических элементов;
- огнезащита деревянных стропильных конструкций;
- ремонт деревянных стропильных конструкций, замена обрешетки.

Предложения по цветовому решению фасадов

Предметом охраны ОКН являются материал (кирпичные стены) и характер отделки фасадных поверхностей здания: гладкая штукатурка с покраской; рустованная поверхность стен 1-го этажа; декоративные архитектурные элементы, выделенные белым цветом.

При проведении комплексных научных исследований не выявлены первоначальные исторические решения по наружной отделке и колористическому решению здания–памятника.

В 2022 году государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «НАСЛЕДИЕ» была разработана научно-проектная документация на ремонт фасадов по ул. Горького и ул. Никольская объекта «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.».

В соответствии с проектом (шифр 9-П(г)/04-2022) было предусмотрено следующее цветовое решение:



| № | Наименование | Цвет | № колера | Материалы |
|---|--|---|-----------|----------------------------|
| 1 | Цокольная часть |  | Magma 35 | Краска фасадная Caparol |
| 2 | Стены |  | Amber 140 | Краска фасадная Caparol |
| 3 | Межэтажный и карнизные пояса, архитектурные детали |  | Белый | Краска фасадная Caparol |
| 4 | Окна |  | Белый | Дерево ПВХ |
| 5 | Дверь |  | Rubin 15 | Дерево Металл |
| 6 | Элементы водосточной системы, кровля |  | - | Оцинкованная сталь |

| Caparol 3D Plus | |
|---|--|
|  |  |
| Caparol 3D system Plus | |
|  |  |

Ремонт фасада по данному проекту не выполнялся.

В соответствии с техническим заданием эскизным проектом предлагается выполнить два варианта цветового решения фасадов.

1 вариант – комплексное изменение колористического решения фасадов с полным изменением существующей колористической гаммы и изменением цветовой тональности и колористики трех и более элементов фасада, в соответствии с проектным решением НПУ «НАСЛЕДИЕ» 2022 года;

2 вариант – сохранение существующего колористического решения фасадов объекта культурного наследия, как отвечающего классицистическим традициям окраски фасадов, с использованием идентичной существующей цветовой гаммы и материалов отделки и окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5% (за исключением цоколя).

Предлагается выполнить окраску второго этажа на один тон светлее, чем первого этажа.

Дворовые кирпичные фасады окраске не подлежат.

Оштукатуренные фасады окрашиваются в соответствии с принятым решением по окраске уличных фасадов.

Таблица цветового решения фасадов

| Элементы стен | Отделка | Вариант 1 | | Вариант 2 | |
|---|---|-----------|---------------|-----------|------------------------------|
| | | колер | RGB | колер | NCS/RGB |
| Цоколь | Окраска фасадными красками по штукатурке | | 146; 75; 64 | | S 3010-R90B 134, 150, 162 |
| Стены главных фасадов (1 этаж) | Окраска фасадными красками по штукатурке | | 255; 204; 153 | | S 0520-Y20R 255, 228, 163 |
| Стены главных фасадов (2 этаж) | Окраска фасадными красками по штукатурке | | 255; 204; 153 | | S 0510-Y20R 255, 240, 189 |
| Лицевая поверхность кирпичной кладки, пояски (дворовый фасад) | Обработка защитным покрытием для кирпичных поверхностей (полуматовый) | | - | | - |
| Стены дворовых фасадов (1 этаж) | Окраска фасадными красками по штукатурке | | 255; 204; 153 | | S 0520-Y20R 255, 228, 163 |
| Стены дворовых фасадов (2-3 этаж) | Окраска фасадными красками по штукатурке | | 255; 220; 185 | | S 0510-Y20R 255, 240, 189 |
| Декоративные элементы главных фасадов | Окраска фасадными красками по штукатурке | белый | 247; 249; 239 | белый | 247; 249; 239 |
| Декоративные элементы дворовых фасадов | Окраска фасадными красками по штукатурке | | 255; 220; 185 | | S 0510-Y20R 255, 240, 189 |
| Оконные блоки | ПВХ | белый | - | белый | - |
| Входные двери деревянные | Окраска бесцветным лаком по дереву | | - | | - |
| Входные двери металлические | Окраска эмалью по металлу | | 128; 128; 128 | | 128; 128; 128 |
| Кровля, отливы окон, элементы водосточной системы | Оцинкованная кровельная сталь | | - | | - |
| Ограждение кровли | Окраска эмалью по металлу | | 29; 29; 29 | | 29; 29; 29 |

Окончательное решение по колористическому решению фасадов будет принято после рассмотрения эскизного предложения по цветовому решению улицы Горького на заседании Научно-методического совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, а также на заседании рабочей группы при Градостроительном совете при Губернаторе Астраханской области (письмо от 28.05.2024 № 302-01-11/1855).

Покраска фасадов должна выполняться в строгом соответствии принятому цветовому решению, утвержденному Градостроительным советом при Губернаторе Астраханской области.

Состав и тип красочных составов окончательно подбирается на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуется на всех этапах использовать составы одной группы материалов. Перед покраской необходимо выполнить выкрасы на здании (размером 1 м x 1 м) и согласовать с авторским надзором.

Решения по организации архитектурной подсветки здания

Электроснабжение щита архитектурной подсветки осуществляется от ВРУ объединенного с наружным освещением ул. М. Горького, расположенного на улице.

Групповой кабель проложен в земле с выходом на фасад здания по фасаду в металлической трубе, окрашенной в цвет фасада до высоты +3,0 м от уровня земли. По фасаду здания в пластиковых жестких трубах с установкой распределительных коробок.

Распределительные коробки устанавливаются скрыто во внутренних углах и нишах фасада. Пластиковые жесткие трубы и распределительные коробки перед монтажом окрашиваются в цвет фасада по системе RAL.

Подключение светильников с постоянным током и напряжением 24 В осуществляется от блоков питания устанавливаемых в распределительных коробках в непосредственной близости от светильников на фасаде здания, с расстоянием не более 6-ти метров.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Работы по благоустройству территории объекта культурного наследия предусматриваются в рамках проекта «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» в целях восстановления плиточных покрытий, наружных лестниц и площадок входов после проведения работ по усилению и гидроизоляции стен подвала.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

Решения по реставрации, принятые проектом, основаны на проектных решениях последнего времени, архивных материалах, предположениях.

Проведение дополнительных исследований в условиях производства ремонтно-реставрационных работ позволяет более полно определить техническое состояние несущих конструкций, недоступных для исследования, уточнить объемы и содержание реставрационных работ. Важным также является определение размеров и местоположение реальных проемов, скрытых за существующей отделкой.

В ходе снятия отделочных и штукатурных слоев предполагается выполнить:

- изучение состояния кирпичных стен и перемычек, наличие и размер сквозных трещин, форму завершения оконных проемов первого этажа;
- подробное изучение конструкции и формы проезда;
- наличие и местоположение заложенных дверных проемов в наружных стенах;
- материалы, размеры и техническое состояние конструкций чердачного перекрытия и элементов стропильной системы.

Стадия II «Проект»

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, инженерно-технических решений, и направлен на их реализацию в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, включая

реставрацию отделки и декоративных элементов фасада, устройство архитектурной подсветки здания и включает:

Часть 1. Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка и т.д., согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Часть 2. Архитектурные и объемно-планировочные решения - содержит графическое описание вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, представленных чертежами: фасады, цветовое решение фасадов, двери существующие и проектируемые, схемы проектируемых оконных блоков, ведомость отделки фасадов, план кровли, схема стропильной системы, шаблоны, ведомость элементов заполнения проемов, элементы окон, фрагменты фасадов и декоративные элементы и др.

Часть 3. Конструктивные решения - содержит графическое описание конструктивных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта, представленных чертежами, в том числе: схема расположения отсечной и вертикальной гидроизоляции, Разрез 1-1, 2-2, Сечение А-А, Б-Б, Узел усиления кирпичной кладки с трещиной, План стропильной системы, Сечение 1-1.

Часть 4. Проект организации реставрации (строительства)

Проект организации реставрации (строительства) содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации работ по крыше, фасадам, определяет перечень, технологическую последовательность и план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. В Графической части представлены: календарный план выполнения работ, строительный генеральный план, схема установки лесов, фрагмент фасада по ул. Горького.

Часть 5. Архитектурно-художественная подсветка фасадов здания - содержит описание принципиальных проектных решений, схему расстановки оборудования, визуализацию художественной подсветки, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного

применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст (*отменен с 01.05.2024г.*);

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования»;

утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 № 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия]

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3, выполнена ООО «Трестстрой-2000» (*Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.*), ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» (*Лицензия № МК РФ 24290 от 12 апреля 2024 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1330 от 11 июля 2024 г., №663 от 12 апреля 2024г.*) по заказу НК «Фонд «Благоустроенный город Астрахань», ООО «ИдеалСтрой Инвест» в рамках реализации проектной документации по объекту: «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА». Этап 1. «Ул. Максима Горького от ул. Свердлова до ул. Пугачева. Бульварный пер.» Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» Подраздел 3. «Объекты культурного наследия») на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.04.2024 № 43, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, послужили принципиальные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований (*на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования*), проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеров и зондажей), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия. Цветовое решение Авторами предложено в двух вариантах, поскольку окончательное решение по колористическому решению фасадов будет принято после рассмотрения эскизного предложения по цветовому решению улицы Горького на заседании Научно-методического совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, а также на заседании рабочей группы при Градостроительном совете при Губернаторе Астраханской области (письмо от 28.05.2024 № 302-01- 11/1855).

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, включая реставрацию отделки и декоративных элементов фасада, ремонт конструкции крыши и кровли, укрепление и гидроизоляцию стен здания, ремонт/реставрацию оконных и дверных наружных блоков и

др., а также внешней отделки, включая цветовое решение фасадов, организацию архитектурной подсветки.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, технологические решения по строительным и отделочным материалам, порядок проведения работ, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных Распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 13/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)» от 19 декабря 2022 года № 0044-р, соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, исторических фотографий (*приложение № 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы*), выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций, аналогов.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации. Решения по устройству архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия регионального значения размеры осветительных приборов, материалы, места размещения и способы их крепления, решения по прокладке кабельных трасс направлены на создание условий для улучшения восприятия объекта культурного наследия в ночное время, которое помогает подчеркнуть архитектурные детали, его фасады, линии и формы и создать эстетическое впечатление, обеспечить видимость и ориентацию людей в темное время суток, без изменения его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны),

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектно-сметная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации, и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, с наименованием: «Научно-проектная документация

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000» (Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.), ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» (Лицензия № МК РФ 24290 от 12 апреля 2024 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1330 от 11 июля 2024 г., №663 от 12 апреля 2024г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 13/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А») от 19 декабря 2022 года № 0044-р - на 4 л.;

Приложение № 2. Материалы иконографии объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1 – на 4 л.;

2. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, от 2 сентября 2024 г. - на 3 л.;

3. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, от 13 сентября 2024 г. - на 2 л.

Мы, эксперты Исхакова Гюзель Юнесовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертами
и датой окончания экспертизы
13 сентября 2024 г.

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной
экспертизы



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 20 12

№ 0044-12

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения регионального значения «Дом доходный
Артемьевых Н. И. и Д. И., 1883 – 1885 гг.» расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (Лит. «А»)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проведенных историко-архивных, натурных исследований:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н. И. и Д. И., 1883 –
1885 гг.» расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 11/ ул.
Никольская, 1 (Лит. «А») (приложение № 1).

2. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы
государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской
области (Гусейновой А.Г.) разместить данное распоряжение на сайте службы
государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской
области.

Руководитель службы

В.Ю. Григоршев

Приложение №1
К распоряжению Службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
от «19» декабря 2022 № 0044-р

Предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка – дата создания объекта 1883-1885 гг.

1.2. Историко-художественная ценность – Объект занимает историческое местоположение на территории исторического центра Астрахани «Коса», XIX – нач. XX вв. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов, выполненных в кирпиче.

1.3. Градостроительная ценность – Средовой объект, являющийся историческим элементом застройки. Занимает значительное положение в застройке исторического центра «Коса», XIX – нач. XX вв.

2. Материальные особенности объекта культурного наследия.

2.1. Градостроительные характеристики.

2.1.1. Местоположение здания – Объект расположен на территории исторического центра «Коса», XIX – нач. XX вв. и находится в квартале, ограниченном улицами: М. Горького, Свердлова, Урицкого, Никольская и закрепляет его западную часть.

2.1.2. Габариты – Габариты в плане по внешним границам (по планам БТИ): Длина северо-западного фасада лит. «А» (ул. М. Горького) – 41,95 (м), длина юго-западного фасада лит. «А» (ул. Никольская) – 23,6 (м).

2.2. Архитектурные и конструктивные характеристики.

2.2.1. Объёмно-пространственная композиция – Строение под литерой «А» - двухэтажное с третьим антресольным этажом с дворовой территории, кирпичное оштукатуренное, сложное в плане здание.

2.2.2. Крыша скатная – крыша строения под лит. «А» двускатная с металлическим покрытием – охраняется конфигурация, форма, размер.

2.2.3 Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов – фасады здания под лит. «А»: северо-западный (ул. М. Горького), юго-западный (ул. Никольская) и дворовые фасады – охраняется композиционная структура фасада, материал отделки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проёмов, декоративное оформление.

Строение под литерой «А»

Главные северо-западный фасад (ул. М. Горького) и юго-западный фасад
(ул. Никольская) имеют идентичное архитектурное оформление

- Цоколь кирпичный, оштукатуренный, окрашенный, выделен незначительным выступом – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Стены 1-го этажа оформлены горизонтальным рустом – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Стены 2-го этажа покрыты гладкой штукатуркой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Междуэтажный профилированный карниз – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Простой венчающий карниз значительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проёмы 1-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой и веерным замком – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой помещены в незначительную нишу – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Пятичастный, веерный, замковый камень через один оконный проём – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Архиволты с висячим замком, соединённые профилированным карнизов – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Прямоугольная, лежачая ниша, расположенная между архиволтами – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Крупная подоконная ниша – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Профилированный подоконный карниз – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Дверные проёмы с плоской перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дворовые фасады

- Кирпичные стены, оштукатурены и окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проёмы 1-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой помещены в не глубокие ниши – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проёмы антресольного этажа небольшие, лежачие с плоской перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Проездная арка с плоской перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

2.2.4. Объёмно-планировочное решение.

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен.
- Проёмы в интерьерах – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Лестницы, связывающие этажи зданий – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

2.2.5. Конструктивные элементы.

- Капитальные кирпичные наружные стены – охраняется месторасположение, материал.
- Капитальные кирпичные внутренние стены – охраняется месторасположение, материал.
- Перекрытия междуэтажные плоские – охраняется месторасположение.

2.2.6. Детали интерьера.

- Отделка первоначальных интерьеров помещений не сохранилась.

2.2.7. Колористическое решение фасадов – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной
экспертизы



АСТРАХАНЬ СЪ Р. ВОЛГИ.

<https://pastvu.com/p/197412> 1867 г. фото С.М. Вишневского с острова Малая Коса. «Астрахань с Волги». Справа на переднем плане рынок малые исады, за ним Кремль. Через улицу Никольскую дом Феофанова двухэтажный с мезонином.



<https://pastvu.com/p/197931> Фото конца 19 в. В центре дом Артемьевых, побеленный, увенчан вальмовой кровлей. Слева дом Хоруженковой. Рядом дом Ивохина, с мезонином. Справа, через улицу Никольскую – надстроенный дом Феофанова.



Вадим Маньков
Фотопроект «Астрахань
в прошлом и настоящем»

Набережная, кон. 19 в. (фрагмент), из статьи В. Манькова. Во дворе выстроены: трехэтажный конторский дом Артемьевых (его крыша виднеется справа) и доходный 3-этажный дом вдоль границы участка, не доходящий до восточной стены дома Артемьевых.



Фото 1950-1963 гг. Набережная Астрахани <https://pastvu.com/p/1504952> uploaded by Kuzzzen1
Новая набережная. Оба чердачных окна со стороны ул. Горького еще есть. Крыша дома, по-видимому, всё ещё черепичная, на чердачных окнах - железная.



Фото 1950-х гг. Вид с улицы М. Горького. Между домом б. Халафова (№ 5) еще стоят деревянные дома Орловой, Ивохиной (с мезонином) и Хоруженковой



1982 г. Жилой дом середины XIX века в стиле позднего классицизма на бывшей улице Кузнецкой/Никольской (ныне ул. Горького – Р. Люксембург). Вид на главный фасад с северо-запада. Из коллекции негативов по архитектуре старой Астрахани, выполненной в 1982-1983 гг. фотографами Поплавским Г.А. и Смирновым А.М. Номер в Госкаталоге: 36655033

Номер по КП (ГИК): АМЗ КП-36320/46

Государственное бюджетное учреждение культуры Астраханской области «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник»



Фото 1992-94 гг. Вид с угла улиц Горького и Люксембург. Справа здание Азовско-Донского банка.
https://auction.ru/offer/dokhodnyj_dom_artemykh_1883_1885_gg_na_kose_ul_nikolskaja_1_pamjatnik_arkhitektury_astrakhan-i261424876920892.html



1980-85 гг. «Вид с Волги на ул. максима Горького», фрагмент. На переднем плане перед домом плавучий магазин «Живая рыба». Фасады выкрашены охрой, второе чердачное окно отсутствует, изменена кровля северной части дома с трехскатной на двускатную. На 1 этаже слева въезд во двор.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и
Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1

г. Казань, г. Омск

2 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

| | |
|--|--|
| Исхакова Гюзель Юнесовна | образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские». |
| Нестеренко Игорь Михайлович | образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 35 лет. |
| Свиридовский Олег Антонович | образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы 32 года, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН) |

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович
Исхакова Гюзель Юнесовна
Свиридовский Олег Антонович

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Исхакова Г.Ю. уведомила членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000» (Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.), и представленная в адрес экспертов заказчиком на электронном носителе, в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

4.3.2.1.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ИРД Исходно-разрешительная документация

4.3.2.1.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ПИ Предварительные исследования

4.3.2.1.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ПР.ФФ Фотофиксация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

4.3.2.2.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ИИ Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка

4.3.2.2.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ОЧ Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи

4.3.2.2.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ИТИ Инженерно-технические исследования

4.3.2.2.4 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-КНИ.ОКНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Стадия I «Эскизный проект»

4.3.2.3.1.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ЭП.ПЗ Пояснительная записка

4.3.2.3.1.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-ЭП.АР Архитектурные решения

Стадия II «Проект»

4.3.2.3.2.1 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.ПЗ Пояснительная записка

4.3.2.3.2.2 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.АР Архитектурные и объемно-планировочные решения

4.3.2.3.2.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.КР Конструктивные решения

4.3.2.3.2.4 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-П.ПОР Проект организации реставрации (строительства)

4.3.2.3.2.5 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-АХП Архитектурно-художественная подсветка фасадов здания (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»)

Стадия III «Рабочая документация»

4.3.2.3.3 4-02/24-1-ИЛОЗ.3-АС Архитектурно-строительные решения

9.4 4-02/24-1-СМ5 Сметный расчет

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определение основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии*.

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии*.

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии*.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1

г. Казань, г. Омск

13 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Исхакова Г.Ю. – председатель экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Свиридовский О.А. – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Исхакову Г.Ю., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького/ул. Никольская, 11/1, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом доходный Артемьевых Н.И. и Д.И., 1883-1885 гг.» по адресу: ул. Горького, 11/ ул. Никольская, 1 (лит. «А»). Шифр: № 4-02/24-1-ИЛОЗ.3, **разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000»** (*Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.*), **ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»** (*Лицензия № МК РФ 24290 от 12 апреля 2024 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1330 от 11 июля 2024 г., №663 от 12 апреля 2024г.*) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.