

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта
культурного наследия Астраханской области.
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина
(быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.»,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина,
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13,
южная стена кремля»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 ноября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Иванов Михаил Эдуардович
Образование	Высшее
Специальность	Градостроительство
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО АНО "ЦСРТ", исполнительный директор; член Научно-экспертного совета при Инспекции по государственной охране объекта культурного наследия Владимирской области
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объекта в реестр; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Науменко Галина Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Историк искусства
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ФГБУ «Государственный Всероссийский Центр экспертизы и сертификации в области охраны и реставрации памятников истории и культуры «Росгосэкспертиза», ведущий эксперт Управления историко-культурных исследований и экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 30 августа 2023 г. № 2519 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объекта в реестр; – документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», главный архитектор проектов, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 29 марта 2022 г. № 441 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объекта в реестр; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Объект экспертизы

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н.

II. Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия разработанной в 2024 году на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля».

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Работа «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля» представлена в электронном виде в составе 2 томов:

Том 1 «Сбор исходно-разрешительной документации и её анализ»

Наименование разделов
Введение
Материалы Генерального плана города Астрахань
Документация градостроительного зонирования, планировки и межевания территории

Карта зон с особыми условиями использования территорий (земельный кадастр)
Материалы разработанных территорий и зон охраны объекта культурного наследия
Копии паспортов и учетных карточек объекта культурного наследия
Перечень объекта культурного наследия с реквизитами и копиями нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объекта), заверенный региональным органом охраны объекта культурного наследия
Фотофиксация основных видовых точек и панорам раскрытия ансамблей и объекта культурного наследия
<p>Приложения</p> <p>Приложение №1 ТЗ</p> <p>Материалы из генерального плана</p> <p>Приложение №2.1</p> <p>Приложение №2.1.1</p> <p>Приложение №2.2</p> <p>Приложение №2.2.1</p> <p>Приложение №2.3</p> <p>Материалы из Правил землепользования и застройки</p> <p>Приложение №3.1</p> <p>Приложение №3.1.1</p> <p>Приложение №3.2</p> <p>Приложение №3.2.1</p> <p>Приложение №3.3</p> <p>Приложение №3.3.1 Постановление администрации города Астрахани от 02.04.1992 №436</p> <p>Приложение №3.4</p> <p>Приложение №3.5</p> <p>Приложение №4 (Карта-схема землепользования и существующего положения)</p> <p>Приложение №5 (Карта-схема разработанных и проектных зон охраны)</p>

Том 2 Книги 8 «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля»

Введение
ФОРМИРОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ (КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ)
Материалы историко-культурных исследований
Историческая справка: историко-градостроительная справка развития исследуемой территории, эволюция планировочной структуры территории (этапы исторического развития)
Историко-архивные и библиографические материалы
Исторические планы и фото
Материалы историко-культурного опорного плана
Пояснительная записка с анализом проведенных исследований
Перечень объекта культурного наследия, выявленных объекта культурного наследия, объекта, обладающих признаками объекта культурного наследия (сведения о постановке на государственную охрану, уточненный адрес, современное использование, форма собственности, краткое описание объекта культурного наследия и оценка технического состояния)
Документальная фотофиксация: - Схема фотофиксации; - Фотоиллюстрации;
Карта (схема) историко-культурного опорного плана: <ul style="list-style-type: none"> – действующий охранный статус элементов застройки и территорий (данные об объектах культурного наследия); – существующее положение (адреса строений по данным БТИ; существующее функциональное назначение участков с учетом земельно-правовых отношений); – характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры исследуемой территории;
Материалы анализа условий восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде
Пояснительная записка с анализом проведенных исследований
Документальная фотофиксация панорам и общих видов раскрытия архитектурных ансамблей и городского ландшафта: - Схема фотофиксации; - Фотоиллюстрации;
Карта (схема) визуально-ландшафтного анализа:

<ul style="list-style-type: none"> – прогнозируемые зоны видимости объекта культурного наследия; – контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объекта культурного наследия; – композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
ФОРМИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)
Предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны
Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Карта (схема) с обозначением зон регенерации исторической застройки
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия
Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных точек), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон
Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
Таблица координат характерных / поворотных точек

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу установления границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля», а также с документацией территориального планирования и градостроительного зонирования:

- - Генеральным планом развития города Астрахань, утверждённым решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82, с внесенными изменениями, принятыми решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Генеральный план),
- - Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 (далее - ПЗЗ).

Экспертами рассмотрены материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости, а также представленная заказчиком проектная документация на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы. Обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1. Общие сведения

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Астрахань является историческим поселением федерального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв. был принят под

государственную охрану как памятник архитектурно-градостроительного комплекса местного (областного) значения постановлением Главы Администрации Астраханской области «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)» от 15.06.1993 №90 с наименованием «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина», 1950-е гг. в границах: ул. Желябова, ул. Октябрьская, пл. Ленина.

Постановлением Главы Администрации Астраханской области «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения» от 04.05.2001 №240 наименование и адрес памятника уточнены, в границах: Ленина пл., 2, 4, 6, 8, 10, 14, Желябова ул. 4, 6, 8, Тредиаковского ул., 13, южная стена кремля. В составе Ансамбля были указаны:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20вв.	В границах: Желябова ул., Тредиаковского ул.
2	дом жилой, сер.50-х гг. 20 в.	Желябова ул., 4
3	дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954-1955 гг.	Желябова ул., 6
4	дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер»	Желябова ул., 8
5	дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958-1959 гг.	Ленина пл., 2
6	дом жилой, 1960 г.	Ленина пл., 4
7	здание административное, 1963 г.	Ленина пл., 6
8	дом жилой, 1957 г.	Ленина пл., 8
9	дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916-1987 гг.)	Ленина пл., 10
10	дом жилой с магазином, 1957 г.	Ленина пл., 12
11	дом жилой с детской библиотекой, 1959-1960 гг.	Ленина пл., 14, М.Джалиля, ул.2
12	общежитие, 1960–е гг.	Тредиаковского ул., 13, Красного Знамени ул., 2

В соответствии с п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) ансамбль отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301421299670005 с наименованием «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18-сер.20вв» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл.Ленина №2, №4, №6, пл.Ленина/ул.Бурова №8/1, №10/3, №12/5 пл.Ленина/ул.Мусы Джалиля/ ул.Бурова №14/2/7, ул.Адмиралтейская №4, №6, №8 ул.В.Тредиаковского/ул.Кр.Знамени №13/2. Вид объекта: ансамбль.

Объект культурного наследия регионального значения «Площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер. 20 вв. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670115 с наименованием «Площадь им.В.И.Ленина (бывш. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл.Ленина, 3. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер 50-х гг. 20 в. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670035 с наименованием «Дом жилой» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская № 4. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой для работников пароходства “Волготанкер”», 1954-1955 гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670025 с наименованием «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер»» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская № 6. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами “Бакалея” и “Гастрономия” для речников пароходства “Волготанкер”», 1958 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670015 с наименованием «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников

«Волготанкера» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская № 8. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином “Обувь” для речников пароходства “Волготанкер”», 1958-1959 гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670075 с наименованием «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл.Ленина № 2. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1960 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670085 с наименованием «Дом жилой.» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина № 4. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», 1963 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670105 с наименованием «Здание административное» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина № 6а. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1957 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670095 с наименованием «Дом жилой» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина/ул. Бурова № 8/1. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», 1958-1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916-1987 гг.) зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670055 с наименованием «Дом жилой с магазином. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н.Скоков (1916-1987 гг.)» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина/ул. Бурова № 10/3. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», 1957 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670045 с наименованием «Дом жилой с магазином» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина/ул. Бурова № 12/5. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с детской библиотекой», 1959-1960 гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670065 с

наименованием «Дом жилой с детской библиотекой» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина/ул. Мусы Джалиля/ул. Бурова № 14/2/7. Вид объекта: памятник.

Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1960-е гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объекта культурного наследия под номером 301411299670125 с наименованием «Общежитие» и адресом: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Третьяковского/ул. Кр. Знамени №13/2. Вид объекта: памятник.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв.» утверждены постановлением Службы государственной охраны объекта культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объекта культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 23.10.2019 № 020-П. Границы территории памятника установлены по красным линиям застройки ул. Бурова, южной границе домовладений по пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, по ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, по красным линиям застройки ул. Адмиралтейская, по южным стенам Астраханского кремля, ул. Третьяковского, г. Астрахань.

Предмет охраны не утверждён.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в настоящее время в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв. и композиционно-видовых связей (панорам) установлена защитная зона на расстоянии 150.0 метров от внешних границ территории.

6.2. Сведения о ранее выполненной градостроительной документации

Согласно утверждённому Генеральному плану города территория разработки представленного на экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.» располагается в Многофункциональной общественно-деловой зоне, которая выделяется с целью обеспечения правовых условий развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных преимущественно для объекта общественно-делового, коммунального назначения в сочетании с жилой застройкой вдоль основных транспортных магистралей и обеспечения правовых условий развития объекта социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей работающих и проживающих на указанных территориях граждан, а

также развития объекта инженерной и транспортной инфраструктуры, и Зоне рекреационного назначения, частично в санитарно-защитной зоне с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам Землепользования и застройки, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 №69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», территория рассмотрения проекта зон охраны Ансамбля частично расположена в границах общественно-деловой зоны городского центра **Ц1** и частично в границах зоны открытых пространств **Р1** (зоны рекреационного назначения).

Предельные параметры общественно-деловой зоны городского центра **Ц1**:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.1. Для объекта нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

1.2. Для объекта жилого назначения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от объекта культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота зданий для уличного фронта: до карниза – 12 м, до конька крыши – 15 м, не выше примыкающих исторических зданий; высота зданий для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом.

4. Для объекта жилого и нежилого назначения:

а) процент застройки территории – не более 55% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

в) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее

общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

г) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

5. Допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

6. Ограничения использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Предельные параметры зоны открытых пространств **P1**:

1. Для объекта нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельное количество этажей – 4 этажа, высота объекта капитального строительства не установлена.

4. Процент застройки территории – не более 20% от площади земельного участка.

5. Процент озеленения территории – не менее 50% от площади земельного участка.

6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка.

7. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

8. Ограничения использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями

использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объекта для населения в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

При разработке рассматриваемого проекта зон охраны были учтены ранее разработанные и утвержденные проекты зон охраны и проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

-Проект зон охраны 1980 г. Первый Проект зон охраны города Астрахани, разработанный институтом «Спецпроектреставрация», согласованный с Министерством культуры РСФСР, Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, а также проектным институтом «Ленгипрогор», был утвержден Решением ЦК Астраханского областного совета народных депутатов от 05.07.1980 № 406 «О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны».

-Постановлением администрации г. Астрахань от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования и застройки исторической части г. Астрахани» были утверждены разработанные в 1991-1993 гг. институтом «Спецпроектреставрация» актуализированный проект зон охраны, уточняющий границы охранной зоны и зоны регулирования застройки.

-В 2019 г. ООО «Мастерская историко-градостроительных исследований» разрабатывался проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия «Ансамбль Кремля, XVI — начало XIX вв.» и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории, ограниченной улицами: Набережная р. Волга, ул. Красная Набережная, ул. Калинина, ул. Набережная 1 Мая. Проект утвержден не был.

Часть рассматриваемой территории попадает в границы утвержденного проекта планировки территории в границах улиц Энзелийской, Адмиралтейской, Наб. Прив. затона, Костина, набережной р. Волги в Кировском районе», а также

проектов планировок территории, подготовленных в рамках реконструкции систем ливневой канализации.

6.3. Исторические сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв. расположен в историческом ядре г. Астрахань, под южной стеной Астраханского кремля, между Адмиралтейской улицей на западе, улицей Бурова на юге и улицей В. Тредиаковского на востоке. При этом 12-й элемент ансамбля – здание «Общежития», 1960-х гг. – занимает юго-восточный угол между улицами В. Тредиаковского и Красного Знамени.

Первые упоминания о городе в дельте Волги, в 120 км. от Каспийского моря, относятся к XIII в. Город Хаджи-Тархан находился на правом берегу реки Волги, в 12 км. севернее современной Астрахани. Сохранились записи венецианского купца Контарини 1473 г.: «самый город, лежащий на берегу Волги не очень обширен и окружен низкой стеною, дома в нем почти все мазанные, хотя кое-где видны еще свежие остатки больших зданий, разрушенных вероятно в недавнем времени...». Через Хаджи-Тархан проходили торговые пути между Европой и Азией.

После окончательного присоединения Астрахани Иваном IV Грозным (1552 г. присоединение города, 1557 г. – Астраханского ханства) город был перенесен на высокую кручу на противоположном берегу реки Волги, южнее ее притока Кутума. Тогда Волга была гораздо более широкой и полноводной рекой. Город казался островом. Но с начала XVIII в. вода стала спадать. За период с 1710-х до 1740-х гг. уровень Волги снизился на 1,5 метра, а с 1760-х гг. началось обнажение значительной территории косы перед Астраханью. В XIX в. процесс обмеления Волги продолжился.

Первый острог, поставленный в 1550-е гг., располагался на территории сегодняшнего Кремля. Это была небольшая тыновая крепость. Точной даты постройки современного Кремля нет, но большинство историков придерживаются мнения, что он был возведен в конце XVI в.

Изначально местность под южной стеной Кремля была заболоченной. В XVI в. здесь были солончаки, которые затоплялись в половодье. На редких островках, которые не покрывались водой, разбивали огороды. Здесь же находилось поселение крымских татар и нагайцев, так называемый, Татарский юрт.

В первой половине XVII в. к восточной стене Кремля были пристроены укрепления Белого города. Вблизи Мочаговских ворот Белого города были

устроены специальные Татарские ворота для сообщения с Татарским базаром, где по утрам торговали все национальности.

В результате реконструкции стен Деревянного (Земляного) города в 1660-е гг. Татарский юрт был включен в состав города. Татарская слобода на тот момент была скоплением бесформенных кварталов, улицы которых представляли собой лабиринт.

После строительства Астраханского канала (сегодня канал им. Варвация) татарские дворы стали оттеснять за его пределы. Строительство канала было связано с устройством Астраханского военного порта.

В 1726 г. вышел указ Адмиралтейств-коллегии на строительство Адмиралтейства на берегу Волги. В середине XVIII в. территория к югу от Адмиралтейства также была застроена объектами, которые дублировали основной порт. С это же времени начались работы по дальнейшему устройству порта в связи с изменением характера реки Волги (река стала отступать).

Через 20 лет после его строительства рядом с комплексом началась прокладка дренажного канала, который был задуман еще Петром I. Канал должен был выполнять не только дренажную функцию, но и судоходную. На проектах канал назывался «Астраханский через солончаки Большой канал». Канал прокладывали в 4 отрезка, между ними в дальнейшем были возведены мосты. Однако его строительство растянулось до начала XIX в., когда в 1810 г. астраханский промышленник с греческими корнями Иван Андреевич Варваций выступил с предложением достроить и очистить канал на собственные средства. Канал был открыт спустя 7 лет, тогда же его переименовали в Варвациевский. Длина канала достигала 2 560 м, ширина – около 52 м, глубина – до 3 м. Таким образом в XVIII в. канал был скорее канавой, без соединения с реками Кутум и Волгой. Однако уже на проектных планах того периода канал представлен в виде артерии, соединяющей Волгу и Кутум. В советское время канала назывался имени 1 Мая. Сегодня каналу вернули историческое название.

К середине XVIII в. возле Адмиралтейства возникла слобода в 150 дворов, где расселились служащие Астраханской портовой конторы. Активное расселение служащих вблизи Адмиралтейства повлекло за собой строительство в 1749 г. на пустыре между жилой застройкой и Кремлем деревянной Петропавловской церкви. Ее возвели по просьбе служащих Адмиралтейства после обветшания построенной в 1723 г. церкви в Сьяновой (Сиановой/Стрелецкой) слободе, которая занимала пространство между Житным двором и Мочаговскими воротами. С благословения епископа Илариона старая Сьяновская церковь была фактически перенесена на новое место. Пустырь по названию нового храма получил имя Петропавловской площади. В 1763 г. храм вновь был обновлен.

В 1809 г. по просьбе прихожан была произведена закладка нового белокаменного храма вблизи от старого деревянного. Храм строился на пожертвования прихожан и при финансовой поддержке астраханского купца А.И. Колпакова. К 1814 г. строительные работы были завершены. Спустя полвека храм был расширен за счет выноса боковых пределов из трапезы и постановки их на одном уровне с главным алтарем. Сама трапеза также была расширена.

Белокаменный Петропавловский храм представлял собой трехчастную композицию «кораблем». При этом стены храма были оформлены в классическом стиле. Центральную часть храма венчал мощный купол. С западной стороны была построена трехъярусная колокольня. Петропавловский церковный комплекс был дополнен тремя постройками хозяйственного и жилого назначения, одна из которых, наиболее массивная в два этажа, сохранилась до наших дней. Территория храма была огорожена белокаменной оградой с трехстворчатыми въездными воротами, расположенными с западной стороны. Старая деревянная церковь была разобрана в середине XIX в.

С появлением белокаменного храма, рассчитанного на большое число прихожан, с середины XIX в. Петропавловская площадь стала местом притяжения людских масс. Оставаясь по прежнему широкой и просторной, площадь стала активно осваиваться застройкой различного общественного назначения. В 1822 г. к северо-востоку от храма был построен Астраханский тюремный замок на месте перенесенного за канал ближе к Татарской слободе Татарского базара (Темного ряда). Татарский базар был возведен по проекту А. Дигби в начале 1790-х гг. и представлял собой традиционный восточный гостиный двор (базар с постоянным двором), построенный по сложному радиальному плану.

После революционных событий 1917 г. Петропавловская белокаменная церковь долго действовала под юрисдикцией Православной Церкви, несмотря на неоднократные попытки обновленцев захватить её. Им удалось это сделать только в 1930 г. после ареста Астраханского епископа Филиппа (Ставицкого). В 1934 г. советские власти окончательно закрыли храм, а вскоре разобрали его. Сохранилась запись А.И. Кузнецова, описывающая историю уничтожения Петропавловского храма: «Небезынтересно вспомнить судьбу церкви Петра и Павла. Целый год она стояла взаперти. Однажды ко мне, как к консультанту Госрыбтреста, обратился директор Пролетарского рыбзавода с просьбой поставить визу на договоре. Договор заключался между Горкоммунхозом и рыбзаводом на продажу на слом церкви Петра и Павла (рыбзаводу понадобилась щебёнка и кирпичи). Я постыдил директора: неужели ради щебня нужно ломать старинную прекрасную церковь? Визу на договор я не меня, но на службе стали именовать меня «церковник». Очень скоро церковь сломали, но кирпич и щебень несколько лет лежали неубранными».

В 1913-1914 гг. к западу от Петропавловского храма было построено Коммерческое училище им. К.П. Воробьева.

В послевоенные годы территория некогда просторной Петропавловской площади активно застраивалась. Тогда же сформировался современный ансамбль площади им. В.И. Ленина, который примыкает к южной стене Кремля.

Из-за особенностей рельефа пространство под южной кремлевской стеной долгое время не застраивалось. В XVIII в. под юго-восточной частью Кремля находился Житный двор и Провиантские склады, а также незастраиваемая эспланада, которая уходила на северо-восток, вдоль северо-западной стены кремля. После устройства Адмиралтейства пространство между ним и Житным двором стало называться «Мочажной» площадью, то есть заболоченной. Газеты писали, что «грязь непроходимая, пройти и проехать невозможно». Строительство Тюремного замка дало площади новое название – Тюремной. В XIX в. площадь стали именовать Кремлевской или Адмиралтейской.

В сентябре 1871 г. город посетили император Александр II с сыновьями – Цесаревичем Александром и великим князем Владимиром Александровичем. На пути проезда царской семьи из порта в центр города Дума постановила устроить бульвар, который в 1872 г. освятили Александровским. Бульвар украшали изящные беседки и фонтаны, а также раковина для оркестра. В эти же годы пустырь начали целенаправленно осушать. Постепенно бульвар застроился двух- и трехэтажными особняками.

В 1880-х гг. восточный участок пространства называли Южно-Кремлёвской площадью. На плане Астрахани 1884 г. издания Монастырского под южной стеной обозначен городской бульвар, обсаженный деревьями. В восточной части между ним и Варвациевским каналом обозначены два квартала каменных построек. Западнее указан Тюремный замок, юго-западнее которого Петропавловская церковь. Между ней и каналом – квартал смешанной застройки, а западнее церкви – бывший порт с домом команд. порта.

В дальнейшем под южной стеной Кремля был разбит обширный Подкремлёвский сад. Южнее Подкремлевского сада вдоль застройки шла Александровская улица. Пространство между ней и кремлевской стеной стали называть Александровской площадью.

В 1900-е гг. между Подкремлевским садом и Александровским бульваром проложили трамвайные пути. Они шли от Эллингга (район на западе города, где располагались пристани и мастерские для судоремонта, это название имеет голландское происхождение) до Соборной улицы (район сегодняшней Октябрьской площади), то есть продолжались вдоль восточной стены кремля. В революцию 1905-1907 гг. сад и бульвар были фактически разрушены, здесь проходили митинги против самодержавной власти.

В 1908 г. вышел указ городской думы объединить Подкремлевский сад и Александровский бульвар. К тому времени фонтан и оркестровая раковина представляли из себя руины, а деревья начали гибнуть от соленых грунтовых вод.

В 1918 г. под южной кремлёвской стеной около Житной башни захоронили революционера С.П. Бурова, тогда же был установлен его памятник. Александровские площадь и улицу переименовали в его честь. На схематическом плане 1925 г. из путеводителя по Астрахани сад подписан уже как Буровский.

В 1930-х гг. на всей территории Буровского сада устроили городской стадион «Трудовые резервы». Тогда же было принято решение о реорганизации этого пространства в связи с подготовкой к 400-летию юбилею города.

Район современной площади им. В.И. Ленина полностью изменился в соответствии с генеральным планом 1954 г. Еще годом ранее было намечено заложить несколько многоэтажных зданий по улице Бурова. Эта улица подлежала коренной реконструкции с выходом ее к парку имени М. Горького (на месте порта). Тогда же могила и памятник Бурова были перенесены на городское кладбище.

Окончательный проект планировки и благоустройства площади был разработан авторским коллективом астраханских архитекторов В.М. Ананьевым (руководитель проекта), Б.И. Нестеровым, Е.Г. Егоровой, И.Н. Третьяковым, В.Г. Хорьковой, Е.Ф. Жильцовым. Площадь под южной стеной кремля запроектировали в виде широкого бульвара протяженностью около 600 метров. В центре бульвара была сделана регулярная площадь шириной 122 метра. В узловых точках плана было установлено 5 фонтанов. Главные строители увязали площадь с кремлем и окружающими улицами исторического центра города.

Южную сторону площади ограничивала проезжая улица шириной 18 метров. В октябре 1955 г. в газете «Волга» впервые упомянули о строительстве по улице Бурова линии представительных 5-этажных домов жилого и общественного назначения, которое продолжалось вплоть до 1959 г. Всего за 5 месяцев на месте «полудикого парка со стареньким стадионом» разбили бульвар и проложили широкую магистраль. 26 октября 1957 г. территория получила официальное название «площадь имени В.И. Ленина». В ноябре 1958 г. торжественно открыли памятник В.И. Ленину. Монуменг отлили из бронзы по модели скульптора З.И. Азгура. Высота монумента составила 11,8 м (в т.ч. 6,2 м – постамент из полированного серо-розового гранита).

Примечательно, что результат работы советских градостроителей по созданию новой площади в историческом ядре Астрахани, фактически у стен Кремля был высоко оценен на одном из архитектурных форумов в Италии. Площадь имени В.И. Ленина приводилась в числе примеров удачного сочетания памятников зодчества и современной архитектуры.

В результате реализации этого проекта заметно изменилась улица Бурова, а появившаяся застройка сформировала западный и северный фронт нового квартала. Внутриквартальное пространство, в котором бывшее Коммерческое училище отныне оказалось скрыто от восприятия со стороны Кремля, также активно осваивалось застройкой. Рядом с бывшим Коммерческим училищем было построено здание Гимназии в стилистически схожем варианте. На бывшей территории снесенной Петропавловской церкви появились 5-этажные жилые дома, не выделяющиеся своим экстерьером. Напротив бывшего Коммерческого училища (на территории, где располагалась старая деревянная Петропавловская церковь) в 1950-1960-х гг. появились выстроенные в ряд три жилых 3-этажных дома, которые по своей стилистике повторяют ансамбль жилых и административных строений, расположенных к северу и западу от бывшего Коммерческого училища.

Тюремный замок сохранил свои объемные и пространственные характеристики. Теперь он стал занимать центральное положение в новообразованном квартале, ограниченным с востока улицей Мусы Джалиля, с юга – улицей Шаумяна и площадью Шаумяна, с запада – улицей Адмиралтейской, с севера – площадью Ленина.

В 1977 г. в западной части площади им. В.И. Ленина на месте большой цветочной клумбы был открыт большой фонтан «Юбилейный», посвященный 60-летию юбилею Великой Октябрьской революции (архитектор Е. Корбаль). Художественное оформление фонтана в виде панно из кованной меди, расположенными по бассейному кругу, было задумано архитектором А.И. Федорченко и исполнено скульптором Б. Медведевым. Каждое панно изображало самостоятельную отрасль хозяйства Астрахани. Сегодня отдельные панно хранятся в Астраханском краеведческом музее, а одно из них представлено в экспозиции.

В 2008 г., к 450-летию города была реализована новая концепция площади, предложенная петербургскими архитекторами мастерской «Три». Крайние пределы пространства площади объединяют образы рек Невы и Волги (скульптор Е.Н. Ротанов) – символы портовых городов Петербурга и Астрахани.

Таким образом, можно заключить, что пространство площади возникло еще в XVIII в. Наибольшее преобразование местности в ходе создания ансамбля площади им. В.И. Ленина в 1950-1960-х гг. произошли там, где сегодня расположены дома по улице Адмиралтейская (дома 4, 6, 8) и пл. Ленина (дома 2, 4), так как ранее это также было открытое пространство перед главным зданием Адмиралтейства. Сегодня площадь имени В.И. Ленина занимает центральное положение и является главным городским парадным пространством. При этом

город продолжает развиваться, и окружающая площадь застройка жилого и общественно-делового назначения носит смешанный разновременной характер.

6.4. Описание памятника

Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина был сформирован в 1950-1960-х гг., когда вокруг площади были построены пятиэтажные дома в стилистике «сталинского ампира». При этом сама площадь начала формироваться на этом пространстве еще в XVIII в., когда местность под южной частью Кремля не застраивалась и была заболоченной. К востоку (под юго-восточным углом Кремля) от этой местности находился Житный двор, к западу (под юго-западным углом Кремля) – Адмиралтейство. Площадь называлась Мочажной. Под ней располагалось поселение татар – Татарский Юрт с Татарским базаром.

После строительства Астраханского канала в XVIII в. поселение татар стали переносить за него. На месте же Татарского Юрта селились моряки, служившие в Адмиралтействе. Для них вскоре была построена Петропавловская церковь, которая дала название одноименной площади, расположенной между храмом и Адмиралтейством.

В начале XIX в. на месте Татарского базара, перенесенного за канал, был построен Астраханский тюремный замок. По нему бывшая Мочажная площадь стала именоваться Тюремной.

Во второй половине XIX в. площадь называли Кремлевской или Адмиралтейской. К югу от площади в 1871 г. был образован Александровский бульвар.

В дальнейшем на месте сегодняшней площади был разбит обширный Подкремлёвский сад, южнее под ним шла Александровская улица. Вскоре пространство между ней и кремлевской стеной стали называть Александровской площадью.

Во время первой революции 1905-1907 гг. из-за проходивших здесь митингов и скоплений народа сад и бульвар были фактически разрушены. А спустя пару лет пространство Подкремлевского сада и Александровский бульвар были объединены.

Сразу после революции площадь некоторое время носила имя революционера С.П. Бурова, который был похоронен под южной кремлевской стеной. В 1930-х гг. на всей территории Буровского сада устроили городской стадион «Трудовые резервы». Сохранился фотоснимок спортивных игр на этом стадионе 1947 г. и панорамный снимок того, как выглядела эта территории в конце 1940-х-начале 1950-х гг. Тогда же было принято решение о реорганизации этого пространства в связи с подготовкой к 400-летию юбилею города.

Таким образом, современный Ансамбль площади сформировался в конце 1950-начале 1960-х гг., когда и был построен комплекс жилых и административных зданий. Десять зданий построены в изогнутую линию вдоль Адмиралтейской улицы и площади им. В.И. Ленина. Единственный элемент Ансамбля расположен на восточной стороне улицы Третьяковского. Дальнейшие реконструкции площади не повлекли значительных изменений конфигурации самой площади им. В.И. Ленина и других элементов Ансамбля.

Комплекс домов выполнен в классицистическом стиле. Наиболее приметным из всех зданий является угловой дом – «Дом жилой с магазином “Обувь” для речников пароходства “Волготанкер”», 1958-1959 гг. (пл. Ленина, 2). Дом оформляет переход от улицы Адмиралтейской к площади им. В.И. Ленина. Угловую часть дома венчает башенка со шпилем в виде кораблика в круге. Она, с одной стороны, продолжает визуальный ряд башен Кремля, а с другой – напоминает о находившемся здесь ранее Адмиралтействе. Пятиэтажный кирпичный дом украшают вертикали эркеров на первых трех этажах, над которыми расположены балконы. Карниз и входные арки первого этажа украшены лепным декором.

Между всеми домами расположены ворота. Над воротами между домами № 6 и № 8 по улице Адмиралтейской сохранилась эмблема с морскими мотивами (якорь, штурвал и венок). По бокам со стороны зданий к воротам обращены угловые балконы на фигурных кронштейнах.

К югу к дому примыкает «Дом жилой для работников пароходства “Волготанкер”», 1954-1955 гг. (ул. Адмиралтейская, 6). Пятиэтажный трехподъездный дом имеет аналогичное оформление эркерами и балконами. По бокам над домом расположены многогранные башенки с пинаклями. Центральная часть дома украшена аттиком в барочных формах.

Самый крайний дом с юга – «Дом жилой», сер 50-х гг. 20 в. (ул. Адмиралтейская, 4) оформляет угол между улицей Адмиралтейской и площадью Шаумяна. По улице Адмиралтейской дом повторяет линию домов № 6 и № 8. Угол между улицами срезан, по карнизу идет аттик в стилистике английской готики. По площади Шаумяна по фасаду дома идут ряды балконов на 3-5 этажах.

Дом № 4 по пл. Ленина – «Дом жилой», 1960 г. Пятиэтажный дом имеет сдержанный фасад и украшен шестью эркерами.

Отдельно стоящее «Административное здание», 1963 г. (пл. Ленина, 6), выделено мощной входной группой, отсылающей к колонному портику. По фасаду здания отмечены 8 пилястр и фронтон.

Следом за ним на восток идет «Дом жилой», 1957 г. (пл. Ленина, 8). Фасад кирпичного, пятиэтажного дома членится пятью эркерами и двумя полуэркерами. Центральная часть фасада по отношению ко всему зданию несимметрична, она

завершается дополнительным (шестым) этажом и фронтоном, в ее основании две лоджии. По архитектуре оно перекликается со зданием по пл. Ленина, 12.

«Дом жилой с магазином», 1958-1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916-1987 гг.) по пл. Ленина, 10 расположен напротив памятника В.И. Ленина и оформляет центральную часть площади им. В.И. Ленина. Первый этаж главного фасада между боковыми эркерами имеет десять арочных проемов (2 входных и 8 оконных), между проемами декоративные ниши. Главный фасад имеет по одному боковому эркеру, над которыми расположены башенки. Над центральной частью расположен аттик. Атик и башенки аналогичны украшениям на доме № 6 по ул. Адмиралтейской. На доме расположена мемориальная доска: «Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель искусств РСФСР Николай Николаевич Скоков. 1916 – 1987 г.г.».

«Дом жилой с магазином», 1957 г. (пл. Ленина, 12) по архитектуре перекликается со зданием по пл. Ленина, 8. Центральная часть главного фасада также несимметрична, на первом этаже четыре арочных проема, на уровне третьего этажа лоджии.

«Дом жилой с детской библиотекой», 1959-1960 гг., оформляющий угол между пл. Ленина и ул. Мусы Джалиля, был построен для работников Астраханской ГРЭС. Два главных фасада сдержаны, украшением их является чередующиеся балконы на третьем, четвертом и пятом этажах.

Здание «Общежития», 1960-е гг. (ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) стоит отдельно вне линии застройки площади и формально даже не на ее территории. При этом ввиду монументальных форм западного фасада здания оно выступает своеобразной доминантой по отношению к площади. Трехэтажное, на высоком рустованном цоколе здание выделяется на фоне более ранней дореволюционной застройки. Венчает здание аттик, состоящий из разновеликих фигур и пятиконечной звезды на фоне венка. У основания звезды находится перекрещенные серп и молот. Главный фасад в центре акцентирован тремя лоджиями, а по бокам пилястрами, фриз орнаментирован барельефами на спортивные темы.

6.5. Описание современного состояния территории исследования

Пространство между сегодняшним каналом им. Варвация и южной стеной Кремля претерпело значительные изменения в своей планировке с момента строительства крепости. Изначально заболоченное место постепенно осваивалось. Менялась планировочная структура и доминанты. Незастроенным оставалась только часть между центральной частью южной крепостной стены и застройкой по современной улице Бутова, которая долгое время оставалась заболоченной.

Окончательно пространство современной площади им. В.И. Ленина было освобождено от построек к началу XX в. Здесь был Александровский бульвар и Подкремлевский сад, затем улица Александровская (современная Бурова) и Кремлевский сад. Таким образом, фронт исторической застройки на юге и на востоке от площади, которая сегодня носит название им. В.И. Ленина, сформировался к началу XX в.

На западе, там, где сегодня проходит улица Адмиралтейская, современный фронт застройки оформился уже в 1920-е гг., когда была обозначена улица, проходившая от канала до Крымской башни Кремля (юго-западная башня).

После же строительства новых домов по улице Адмиралтейской, пл. Ленина и ул. Третьяковская, в конце 1950-начале 1960 гг., которые входят в «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв., появился новый (сохранившийся и сегодня) фронт застройки. Эти дома стали играть роль новых доминант. Они полностью скрыли историческую застройку к югу от площади и улицы Бурова (бывшей Александровской улицы).

Планировочная структура исследуемой территории практически не изменилась за последние сто лет. Основная часть исторических трассировок, заложенных еще в конце XVIII-начале XIX вв. регулярными планами развития города, также сохранилась. Самые значительные изменения касаются фактически утраты Петропавловской площади и формирования застройки к западу от Ансамбля в связи с отступлением реки Волги и осушения значительной территории.

Ландшафтная структура исследуемой территории включает регулярный парк, разбитый на территории площади им. В.И. Ленина. Такое оформление площади соответствует историческому развитию этой территории. Еще в конце XIX в. здесь находился Подкремлевский сад. Сквер к западу от площади и Лебединое озеро также продолжают традиции конца XIX в. Озеро питается бывшей рекой Скаржанкой. Вместе со сквером это территория бывшего порта, где в XVIII в. находился комплекс Адмиралтейства. К концу XIX в. это была озелененная, скорее заросшая, бывшая территория порта.

6.6. Основные выявленные сектора визуального восприятия памятника

Границы исследуемой территории определены с учетом построенной видимости памятника, анализа его роли в пространственно-планировочной структуре квартала и выявленных в процессе натурного обследования композиционных и визуальных связей с элементами историко-градостроительной среды.

Ввиду больших высотных параметров, по сравнению с окружающей малоэтажной, зачастую дореволюционной застройкой, элементы рассматриваемого ансамбля имеют достаточно широкую зону визуального восприятия: бассейн распространяется на открытые пространства площади Ленина, Лебединого озера, бывшей территории порта (совр. парк Дружба). В створах, прилегающих к центру города улиц (ул. Адмиралтейская, ул. Максима Горького, ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Набережная Приволжского Затона, ул. М. Джалиля, ул. Ленина, ул. Красного Знамени, ул. В. Тредиаковского), просматриваются только некоторые из элементов ансамбля или отдельные их части.

Характерной особенностью территории является наличие больших озелененных и благоустроенных пространств, сформированное регулярными посадками по берегам Лебединого озера, в скверах перед Областным судом и на площади Ленина, благодаря чему сохраняется восприятие силуэта элементов рассматриваемого ансамбля как единого уличного фронта от Адмиралтейской улицы до улицы В. Тредиаковского.

В работе выделены и проанализированы трассы визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля» разработан в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта культурного наследия Астраханской области», подготовленной на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н в соответствии с техническим заданием, а также с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и

направлен на сохранение объекта культурного наследия в их исторической среде. Утверждение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.» должно исключить прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта в его исторической среде в результате какой-либо градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В процессе работы над проектом авторами были проведены архивные, библиографические, картографические, историко-культурные и натурные исследования, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия и от него, а также элементов градостроительного окружения. Кроме того, был выполнен градостроительный анализ объемно-пространственной, планировочной и масштабно-типологической структуры историко-градостроительной среды, а также визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, определивший основные направления восприятия, сектора обзора объекта культурного наследия и их взаимодействие с фрагментами ценного исторического ландшафта и градостроительного окружения.

По результатам проведенного анализа действующего охранного статуса объекта культурного наследия, историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа проектировщиками были учтены:

- утвержденные территории памятников и их зоны охраны;
- исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории;
- данные визуально-ландшафтного анализа;
- утвержденная градостроительная документация.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды.

Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель и земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам

По результатам проведенных историко-культурных исследований и анализа собранных данных для объекта культурного наследия предлагается установить зоны охраны в следующем составе:

- охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ);

- зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ).

В свою очередь, охранный зона представлена двумя участками с выделенным режимом использования земель и земельных участков ОЗ-1, зона охраняемого природного ландшафта – двумя участками с выделенным режимом использования земель и земельных участков ЗОПЛ-1.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны также с учётом планируемых к утверждению разработанных ранее зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, в соответствии с данными, полученными от Службы государственной охраны объекта культурного наследия Астраханской области.

Обоснование границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны (далее – ОЗ) ансамбля определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории. Кроме того, учитывался тот факт, что сам памятник имеет значительную территорию и расположен в историческом ядре города, где высокая плотность памятников и их территорий.

В ОЗ Ансамбля предлагается установить режим использования земель с индексом: ОЗ-1 и выделить два регламентных участка ОЗ-1(1) и ОЗ-1(2).

В ОЗ-1(1) предлагается включить территорию на западе от границ территории Ансамбля: улицу Адмиралтейскую от Таможенного моста до Крымской башни Кремля, а также территории проезжих части от улицы Адмиралтейской до улицы Максима Горького. Первый участок расположен между Лебединым озером и зданием по адресу ул. Адмиралтейская, д. 3. Второй участок расположен по улице Лейтенанта Шмидта.

В ОЗ-1(1) входит территория, которая сформировалась после революции 1917 г., когда территория бывшего порта претерпела значительные изменения и была проложена трассировка современной улицы Адмиралтейской (по плану 1925 г. – улица Родинера).

В ОЗ-1(2) предлагается включить северную часть улицы Мусы Джалиля. Границы ОЗ-1(2) примыкают на севере и западе к границе территории Ансамбля. На востоке они примыкают к границе территории памятника «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу ул.Ленина,2/ул. М.Джалиля,1/ул.Бабушкина,1 (Лит. «А,а, Б,Г»).

Включение в ОЗ указанных пространств позволит сохранить историко-градостроительную планировку в непосредственной близости от объекта культурного наследия и сохранившуюся визуальную взаимосвязь отдельных элементов, а также сектора визуального восприятия элементов памятника, определенные по результатам проведенного визуально-ландшафтного анализа.

Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах устанавливаемой ОЗ-1 отсутствуют объекты капитального строительства, поэтому в режимах использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам не прописывается возможность их ремонта и реконструкции, а также не устанавливаются требования к ремонту и реконструкции подобных объекта. В границах ОЗ-1 запрещается строительство объекта капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. Помимо этого, запрещается хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения. Требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ-1 устанавливаются только в части требований к ограждениям, выходящим на территории общего пользования для недопущения искажения облика историко-градостроительной среды ансамбля.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на сохранение существующего бассейна видимости объекта культурного наследия, а также секторов его целостного и фрагментарного визуального восприятия, определенные по результатам проведенного визуально-ландшафтного анализа.

Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) ансамбля определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории, по результатам установлен один режим использования земель (ЗОПЛ-1), выделены два регламентных участка ЗОПЛ-1(1) и ЗОПЛ-1(2).

В участок ЗОПЛ-1(1) предлагается включить территорию озера Лебединого. В начале 1920-х гг. на месте истока реки была сделана запруда, и в 1930-х гг. озеро получило современные очертания. Окончательный вид Лебединое озеро получило при строительстве домов, входящих в ансамбль. Озеро визуально взаимосвязано с элементами ансамбля и гармонично дополняет его.

В участок ЗОПЛ-1(2) предлагается включить территорию сквера на западе от улицы Адмиралтейской, напротив площади им. В.И. Ленина. Частично этот участок также входил в озелененную территорию бывшего порта, которая представлена на картах начала XX в. Сквер продолжает линию зеленых насаждений площади им. В.И. Ленина. Наряду с площадью выступает

своеобразными дополнительными «зелеными воротами» в историческую часть города, которые готовят зрителя для восприятия наиболее древней части Астрахани – Кремля. Кроме того, со стороны сквера открывается визуальное раскрытие на все элементы Ансамбля.

Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраняемого природного ландшафта . Проектом предусматривается установление требований к проведению мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, а также к благоустройству и озеленению с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

Устанавливаемыми требованиями запрещается строительство объекта капитального строительства; хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа и установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия. Помимо этого, запрещается хозяйственная и иная деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объекта и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны».
- Закон Астраханской области «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» от 30 декабря 2005 года N 94/2005-ОЗ.

- Решение решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82 «Об утверждении генерального плана города Астрахань»;

Историко-архивные и библиографические материалы

Архивные материалы

1. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 1. Д. 24. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Астрахань. Историко-архитектурный опорный план. 1993 г.
2. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 1. Д. 20. Комплексная программа реставрации и использования застройки исторического центра г. Астрахань. 1993 г.
3. План Астрахани с проектом губернатора Захарова, 1798 г.

Библиографические материалы

1. Астраханские краеведческие чтения: сборник статей / под ред. А.А. Курапова, А.Н. Алиевой. Астрахань, 2021.
2. Виноградов В.В., Гусарова Е.В., Захарова Р.А., Зайцева М.А., Кирокосьян М.А., Львов С.Г., Левитан И.Б., Монин В.В., Соловьев А.А., Степанов С.Ю., Умерова А.Р. Астрахань купеческая: историко-архитектурный обзор под редакцией кандидата юридических наук, доцента кафедры правовых дисциплин Астраханского филиала РАНХиГС Соловьева А.А. Астрахань, 2022.
3. Марков А. Братья Сапожниковы. Астрахань, 2007.
4. Рубцова С.С. Градостроительная эволюция Астрахани, в 2-х книгах. Книга 2. Градообразующие элементы. 2017.
5. Зайцев И.В. Астраханское царство, Москва, 2004.
6. Тюрин А.О. История Астраханского края. Астрахань, 2007.

Интернет-ресурсы

1. Архив старых фотографий [сайт]. URL: <https://pastvu.com>
2. Госкаталог Министерства Культуры Российской Федерации [сайт]. URL: <https://goskatalog.ru>
3. Собрание карт [сайт]. URL: <https://www.retromap.ru>
4. Старые карты городов России [сайт]. URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» с сайта <https://fgistp.economy.gov.ru/>

IX. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленная на экспертизу проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, содержание представленной проектной документации соответствует требованиям, установленным действующим законодательством в области охраны объекта культурного наследия, в том числе п. 7.2. ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны». Экспертами отмечается полнота представленных Разработчиком сведений, а также системный подход к разработке проекта.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия федерального значения, их градостроительного и ландшафтного окружения, Экспертная комиссия констатировала следующее:

- исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля;

- предложенные в проекте границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов

с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля, установлены с учетом ценностных характеристик градостроительного окружения объекта культурного наследия и в полной степени учитывают территории, влияющие на сохранность памятников;

– предложенные в проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля, правомерны и будут способствовать сохранению объекта культурного наследия, исторически сложившегося масштаба и характера окружающей застройки, ценного ландшафтного окружения памятников, обеспечивая их полноценное восприятие в историко-градостроительной и природной среде.

Х. Вывод экспертизы

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объекта культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы 21 ноября 2024 года.

Председатель экспертной
комиссии

М.Э. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.И. Науменко

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко

Список приложений:

Приложение 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля.

Приложение 3. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля.

Приложение 4. Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля.

Приложение 5. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Приложение 6. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии.

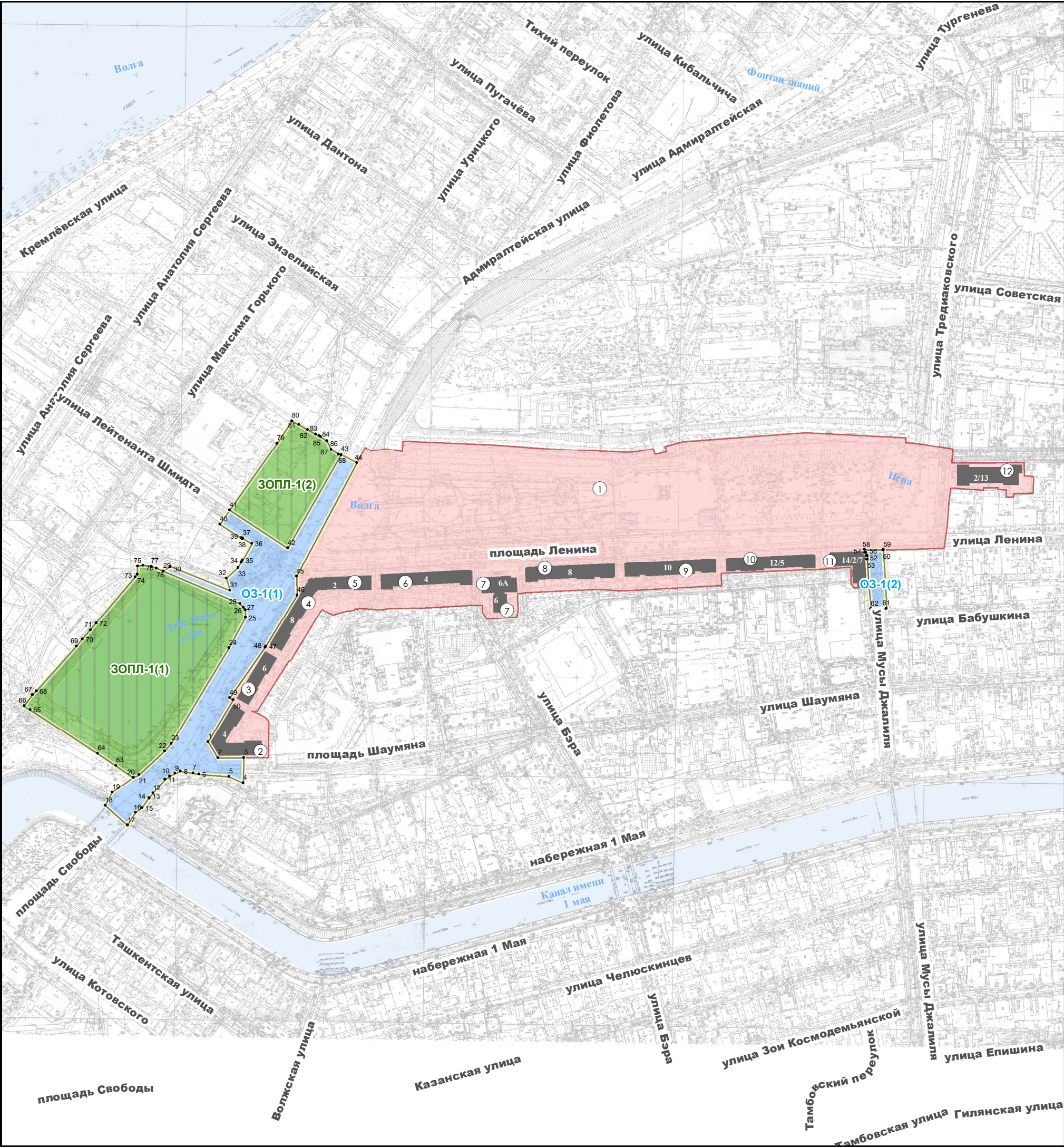
Карта (схема) зон охраны
объекта культурного наследия с указанием
характерных (поворотных) точек, режимов
использования земель и земельных участков и
градостроительных регламентов в границах зон
охраны объекта культурного наследия

Условные обозначения

рассматриваемые элементы объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина
(быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер 20 вв.

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | площадь им. В.И.Ленина (бывш. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18-сер.20вв. (В границах: ул. Адмиралтейская, ул. Третьяковского) | 6 | дом жилой, 1960г. (пл. Ленина, 4) |
| 2 | дом жилой, сер.1950-х гг. (ул. Адмиралтейская, 4) | 7 | административное здание, 1963г. (пл. Ленина, 6) |
| 3 | дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954-1955 гг. (ул. Адмиралтейская, 6) | 8 | дом жилой, 1957г. (пл. Ленина, 8) |
| 4 | дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958г. (ул. Адмиралтейская, 8) | 9 | дом жилой с магазином, 1958-1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н.Скоков (1916-1987 гг.) (пл. Ленина, 10) |
| 5 | дом жилой с магазином «Обувь» для речников «Волготанкера», 1958-1959 гг. (пл. Ленина, 2) | 10 | дом жилой с магазином, 1957г. (пл. Ленина, 12) |
| | | 11 | дом жилой с детской библиотекой, 1959-1960 гг. (пл. Ленина, 14, ул. М. Джагиля, 2) |
| | | 12 | общедетское, 1960-е гг. (ул. Третьяковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) |

- утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- ОЗ-1(1) индекс режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- зона охраняемого природного ландшафта
- ЗОПЛ-1(1) индекс режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта и номер регламентного участка
- 22 характерные (поворотные) точки и их номера



Приложение №2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля

**Режимы использования земель и земельных участков
в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

В охранной зоне объекта культурного наследия установлен режим использования земель с индексом: ОЗ-1 (выделены два регламентных участка ОЗ-1(1) и ОЗ-1(2).

ОЗ-1

1. На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1 размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- 1.2 ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 1.3 прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, с последующим благоустройством территории;
- 1.4 ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 1.5 использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- 1.6 ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования, без повышения отметки уровня дорожного полотна, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- 1.7 устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- 1.8 размещение временных (околотротуарных) автомобильных стоянок;
- 1.9 установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 1.10 благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, а также соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 1.11 проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения, в том числе аллейных посадок вдоль дорог и улиц, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 1.12 размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 1.13 осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- 1.14 установка временных строительных ограждающих конструкций;
- 1.15 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 2.1 строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- 2.2 проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- 2.3 создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;
- 2.4 размещение некапитальных строений и сооружений, архитектурно-стилистические характеристики которых являются диссонирующими к историко-градостроительной и природной среде объекта культурного наследия;
- 2.5 размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2.6 благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2.7 размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2.8 самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- 2.9 разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- 2.10 устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Режимы использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта установлен режим использования земель с индексом: ЗОПЛ-1 (выделены два регламентных участка ЗОПЛ-1(1) и ЗОПЛ-1(2).

ЗОПЛ-1

1. На территории зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- 1.1 проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- 1.2 размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- 1.3 ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 1.4 устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- 1.5 прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, с последующим благоустройством территории;
- 1.6 установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной и природной среде

- объекта культурного наследия;
- 1.7 размещение информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта;
 - 1.8 установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 - 1.9 проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
 - 1.10 проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2. На территории зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 2.1 строительство объектов капитального строительства;
- 2.2 проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- 2.3 создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;
- 2.4 строительство автомобильных дорог общего пользования;
- 2.5 прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- 2.6 размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2.7 размещение автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей;
- 2.8 проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
- 2.9 размещение промышленных и складских предприятий, объектов транспортной инфраструктуры;
- 2.10 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 2.11 самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- 2.12 разведение костров, выжигание травянистой растительности.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

ОЗ-1(1,2)

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- регенерация исторических оград на месте утраченных при проведении работ по реконструкции и замене существующих;
- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- установка светопроницаемых ограждений;
- установка ограждений высотой не более 1,8 м (за исключением временных

- строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
 - использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
 - запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
 - запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

ЗОПЛ-1(1,2)

В связи с запретом на строительство объектов капитального строительства требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- установка светопроницаемых ограждений;
- установка ограждений высотой не более 0,5 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

Приложение №3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
ОЗ-1(1)		
1	2	в юго-восточном направлении протяженностью 19.05 м
2	3	в восточном направлении протяженностью 25.97 м
3	4	в южном направлении протяженностью 25.32 м
4	5	в северо-западном направлении протяженностью 15.61 м
5	6	в западном направлении протяженностью 30.03 м
6	7	в западном направлении протяженностью 6.02 м
7	8	в западном направлении протяженностью 12.85 м
8	9	в юго-западном направлении протяженностью 6.09 м
9	10	в юго-западном направлении протяженностью 5.96 м
10	11	в юго-западном направлении протяженностью 5.97 м
11	12	в юго-западном направлении протяженностью 18.04 м
12	13	в юго-западном направлении протяженностью 6.22 м
13	14	в северо-западном направлении протяженностью 0.43 м
14	15	в юго-западном направлении протяженностью 12.22 м
15	16	в юго-западном направлении протяженностью 8.01 м
16	17	в юго-западном направлении протяженностью 15.00 м
17	18	в северо-западном направлении протяженностью 29.79 м
18	19	в северо-восточном направлении протяженностью 15.00 м
19	20	в северо-восточном направлении протяженностью 25.73 м
20	21	в северо-восточном направлении протяженностью 6.31 м
21	22	в северо-восточном направлении протяженностью 34.88 м
22	23	в северо-восточном направлении протяженностью 10.34 м
23	24	в северо-восточном направлении протяженностью 112.08 м
24	25	в северо-восточном направлении протяженностью 34.41 м
25	26	в северном направлении протяженностью 7.51 м
26	27	в северо-западном направлении протяженностью 3.15 м
27	28	в северо-западном направлении протяженностью 5.31 м
28	29	в северо-западном направлении протяженностью 83.65 м
29	30	в северо-восточном направлении протяженностью 8.70 м

30	31	в восточном направлении протяженностью 64.37 м
31	32	в северном направлении протяженностью 12.43 м
32	33	в северо-восточном направлении протяженностью 16.07 м
33	34	в северо-восточном направлении протяженностью 6.18 м
34	35	в северо-восточном направлении протяженностью 2.30 м
35	36	в северо-восточном направлении протяженностью 19.13 м
36	37	в северо-западном направлении протяженностью 10.63 м
37	38	в юго-западном направлении протяженностью 0.69 м
38	39	в северо-западном направлении протяженностью 1.41 м
39	40	в северо-западном направлении протяженностью 25.19 м
40	41	в северо-восточном направлении протяженностью 17.34 м
41	42	в юго-восточном направлении протяженностью 69.53 м
42	43	в северо-восточном направлении протяженностью 107.90 м
43	44	в юго-восточном направлении протяженностью 17.75 м
44	45	в юго-западном направлении протяженностью 129.09 м
45	46	в южном направлении протяженностью 18.99 м
46	47	в юго-западном направлении протяженностью 59.95 м
47	48	в юго-западном направлении протяженностью 1.40 м
48	49	в юго-западном направлении протяженностью 61.74 м
49	50	в юго-восточном направлении протяженностью 3.90 м
50	1	в юго-западном направлении протяженностью 48.85 м
ОЗ-1(2)		
51	52	в северном направлении протяженностью 27.51 м
52	53	в восточном направлении протяженностью 0.90 м
53	54	в северном направлении протяженностью 3.71 м
54	55	в западном направлении протяженностью 0.90 м
55	56	в северном направлении протяженностью 3.00 м
56	57	в западном направлении протяженностью 1.50 м
57	58	в северном направлении протяженностью 3.20 м
58	59	в восточном направлении протяженностью 18.86 м
59	60	в юго-западном направлении протяженностью 0.49 м
60	61	в южном направлении протяженностью 58.42 м
61	62	в западном направлении протяженностью 15.87 м
62	51	в северном направлении протяженностью 22.13 м
ЗОПЛ-1(1)		
20	63	в северо-западном направлении протяженностью 20.97 м
63	64	в северо-западном направлении протяженностью 22.14 м
64	65	в северо-западном направлении протяженностью 80.68 м
65	66	в северо-западном направлении протяженностью 7.00 м
66	67	в северо-восточном направлении протяженностью 13.74 м
67	68	в северо-восточном направлении протяженностью 5.37 м
68	69	в северо-восточном направлении протяженностью 60.46 м
69	70	в северо-восточном направлении протяженностью 9.17 м
70	71	в северо-восточном направлении протяженностью 12.15 м

71	72	в северо-восточном направлении протяженностью 9.12 м
72	73	в северо-восточном направлении протяженностью 60.70 м
73	74	в северо-восточном направлении протяженностью 3.30 м
74	75	в северном направлении протяженностью 8.25 м
75	76	в восточном направлении протяженностью 5.31 м
76	77	в восточном направлении протяженностью 8.05 м
77	78	в восточном направлении протяженностью 5.95 м
78	29	в юго-восточном направлении протяженностью 7.22 м
29	28	в юго-восточном направлении протяженностью 83.65 м
28	27	в юго-восточном направлении протяженностью 5.31 м
27	26	в юго-восточном направлении протяженностью 3.15 м
26	25	в южном направлении протяженностью 7.51 м
25	24	в юго-западном направлении протяженностью 34.41 м
24	23	в юго-западном направлении протяженностью 112.08 м
23	22	в юго-западном направлении протяженностью 10.34 м
22	21	в юго-западном направлении протяженностью 34.88 м
21	20	в юго-западном направлении протяженностью 6.31 м
ЗОПЛ-1(2)		
42	41	в северо-западном направлении протяженностью 69.53 м
41	79	в северо-восточном направлении протяженностью 81.81 м
79	80	в северо-восточном направлении протяженностью 27.10 м
80	81	в юго-восточном направлении протяженностью 8.25 м
81	82	в юго-восточном направлении протяженностью 10.26 м
82	83	в юго-восточном направлении протяженностью 8.94 м
83	84	в юго-восточном направлении протяженностью 3.83 м
84	85	в юго-восточном направлении протяженностью 2.11 м
85	86	в юго-восточном направлении протяженностью 7.44 м
86	87	в юго-восточном направлении протяженностью 9.89 м
87	88	в юго-восточном направлении протяженностью 8.09 м
88	43	в восточном направлении протяженностью 2.92 м
43	42	в юго-западном направлении протяженностью 107.90 м

Приложение №4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Таблица координат поворотных точек регламентных участков в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и
административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская,
Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская
область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул.
Третьяковского, 13, южная стена кремля**

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-30 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
ОЗ-1(1)					
1	420331.94	2221137.05	Картометрический метод	0,0005	-
2	420315.65	2221146.92	Картометрический метод	0,0005	-
3	420315.95	2221172.89	Картометрический метод	0,0005	-
4	420290.64	2221172.20	Картометрический метод	0,0005	-
5	420296.98	2221157.94	Картометрический метод	0,0005	-
6	420299.31	2221128.00	Картометрический метод	0,0005	-
7	420300.45	2221122.09	Картометрический метод	0,0005	-
8	420302.34	2221109.38	Картометрический метод	0,0005	-
9	420299.96	2221103.77	Картометрический метод	0,0005	-
10	420297.21	2221098.48	Картометрический метод	0,0005	-
11	420293.83	2221093.56	Картометрический метод	0,0005	-
12	420280.25	2221081.68	Картометрический метод	0,0005	-
13	420275.24	2221077.99	Картометрический метод	0,0005	-
14	420275.52	2221077.66	Картометрический метод	0,0005	-
15	420265.43	2221070.76	Картометрический метод	0,0005	-
16	420260.62	2221064.35	Картометрический метод	0,0005	-
17	420248.09	2221056.11	Картометрический метод	0,0005	-
18	420267.79	2221033.76	Картометрический метод	0,0005	-
19	420280.95	2221040.96	Картометрический метод	0,0005	-
20	420295.96	2221061.86	Картометрический метод	0,0005	-
21	420298.70	2221067.54	Картометрический метод	0,0005	-
22	420322.28	2221093.24	Картометрический метод	0,0005	-
23	420330.16	2221099.93	Картометрический метод	0,0005	-
24	420425.98	2221158.08	Картометрический метод	0,0005	-
25	420456.24	2221174.46	Картометрический метод	0,0005	-

26	420463.74	2221174.09	Картометрический метод	0,0005	-
27	420466.58	2221172.71	Картометрический метод	0,0005	-
28	420470.37	2221169.00	Картометрический метод	0,0005	-
29	420502.88	2221091.92	Картометрический метод	0,0005	-
30	420507.57	2221099.25	Картометрический метод	0,0005	-
31	420483.66	2221159.01	Картометрический метод	0,0005	-
32	420495.54	2221155.35	Картометрический метод	0,0005	-
33	420506.58	2221167.03	Картометрический метод	0,0005	-
34	420511.86	2221170.25	Картометрический метод	0,0005	-
35	420513.82	2221171.45	Картометрический метод	0,0005	-
36	420530.41	2221180.97	Картометрический метод	0,0005	-
37	420535.85	2221171.84	Картометрический метод	0,0005	-
38	420535.39	2221171.32	Картометрический метод	0,0005	-
39	420536.25	2221170.20	Картометрический метод	0,0005	-
40	420549.79	2221148.96	Картометрический метод	0,0005	-
41	420564.09	2221158.77	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525.99	2221216.93	Картометрический метод	0,0005	-
43	420619.71	2221270.41	Картометрический метод	0,0005	-
44	420611.56	2221286.18	Картометрический метод	0,0005	-
45	420497.59	2221225.57	Картометрический метод	0,0005	-
46	420478.62	2221226.44	Картометрический метод	0,0005	-
47	420427.61	2221194.95	Картометрический метод	0,0005	-
48	420426.44	2221194.18	Картометрический метод	0,0005	-
49	420375.84	2221158.80	Картометрический метод	0,0005	-
50	420373.85	2221162.15	Картометрический метод	0,0005	-
1	420331.94	2221137.05	Картометрический метод	0,0005	-
ОЗ-1(2)					
51	420487.27	2221799.71	Картометрический метод	0,0005	-
52	420514.71	2221797.80	Картометрический метод	0,0005	-
53	420514.76	2221798.70	Картометрический метод	0,0005	-
54	420518.46	2221798.44	Картометрический метод	0,0005	-
55	420518.40	2221797.54	Картометрический метод	0,0005	-
56	420521.39	2221797.33	Картометрический метод	0,0005	-
57	420521.28	2221795.83	Картометрический метод	0,0005	-
58	420524.47	2221795.61	Картометрический метод	0,0005	-
59	420524.31	2221814.47	Картометрический метод	0,0005	-
60	420523.91	2221814.19	Картометрический метод	0,0005	-
61	420465.59	2221817.73	Картометрический метод	0,0005	-
62	420465.24	2221801.86	Картометрический метод	0,0005	-
51	420487.27	2221799.71	Картометрический метод	0,0005	-
ЗОПЛ-1(1)					
20	420295.96	2221061.86	Картометрический метод	0,0005	-
63	420307.91	2221044.63	Картометрический метод	0,0005	-
64	420320.11	2221026.15	Картометрический метод	0,0005	-
65	420364.02	2220958.47	Картометрический метод	0,0005	-
66	420367.83	2220952.60	Картометрический метод	0,0005	-
67	420378.97	2220960.64	Картометрический метод	0,0005	-

68	420382.54	2220964.66	Картометрический метод	0,0005	-
69	420427.63	2221004.93	Картометрический метод	0,0005	-
70	420434.62	2221010.87	Картометрический метод	0,0005	-
71	420443.87	2221018.75	Картометрический метод	0,0005	-
72	420450.82	2221024.66	Картометрический метод	0,0005	-
73	420497.05	2221064.00	Картометрический метод	0,0005	-
74	420499.79	2221065.83	Картометрический метод	0,0005	-
75	420508.02	2221066.40	Картометрический метод	0,0005	-
76	420508.67	2221071.67	Картометрический метод	0,0005	-
77	420507.63	2221079.66	Картометрический метод	0,0005	-
78	420505.68	2221085.27	Картометрический метод	0,0005	-
29	420502.88	2221091.92	Картометрический метод	0,0005	-
28	420470.37	2221169.00	Картометрический метод	0,0005	-
27	420466.58	2221172.71	Картометрический метод	0,0005	-
26	420463.74	2221174.09	Картометрический метод	0,0005	-
25	420456.24	2221174.46	Картометрический метод	0,0005	-
24	420425.98	2221158.08	Картометрический метод	0,0005	-
23	420330.16	2221099.93	Картометрический метод	0,0005	-
22	420322.28	2221093.24	Картометрический метод	0,0005	-
21	420298.70	2221067.54	Картометрический метод	0,0005	-
20	420295.96	2221061.86	Картометрический метод	0,0005	-
ЗОПЛ-1(2)					
42	420525.99	2221216.93	Картометрический метод	0,0005	-
41	420564.09	2221158.77	Картометрический метод	0,0005	-
79	420630.85	2221206.06	Картометрический метод	0,0005	-
80	420653.58	2221220.82	Картометрический метод	0,0005	-
81	420649.62	2221228.05	Картометрический метод	0,0005	-
82	420644.69	2221237.05	Картометрический метод	0,0005	-
83	420640.39	2221244.89	Картометрический метод	0,0005	-
84	420638.56	2221248.26	Картометрический метод	0,0005	-
85	420637.54	2221250.11	Картометрический метод	0,0005	-
86	420633.47	2221256.33	Картометрический метод	0,0005	-
87	420624.57	2221260.65	Картометрический метод	0,0005	-
88	420620.38	2221267.57	Картометрический метод	0,0005	-
43	420619.71	2221270.41	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525.99	2221216.93	Картометрический метод	0,0005	-

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов
культурного наследия Астраханской области.
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина
(быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.»,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина,
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13,
южная стена кремля»

г. Москва

24 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Иванов Михаил Эдуардович
Наumenко Галина Ивановна.
Рыжко Ольга Валентиновна

.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Иванов Михаил Эдуардович
Наumenко Галина Ивановна.
Рыжко Ольга Валентиновна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Иванов М.Э.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Науменко Г.И.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

24 сентября 2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

21 ноября 2024 г. – рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной
комиссии

М.Э. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.И. Науменко

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон
охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина
(быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18-сер. 20 вв.»,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина,
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Третьяковского, 13,
южная стена кремля»

г. Москва

21 ноября 2024 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Иванов Михаил Эдуардович.

Ответственный секретарь комиссии – Наumenко Галина Ивановна.

Член комиссии – Рыжко Ольга Валентиновна.

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью с обеспечением конфиденциальности ключей.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный акт экспертизы.

Председатель экспертной
комиссии

М.Э. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.И. Наumenко

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко