

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов
культурного наследия Астраханской области.
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 ноября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г.Астрахань
Заказчик экспертизы	ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Иванов Михаил Эдуардович
Образование	Высшее
Специальность	Градостроительство
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО АНО "ЦСРТ", исполнительный директор; член Научно-экспертного совета при Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Владимирской области
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Наumenко Галина Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Историк искусства
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ФГБУ «Государственный Всероссийской Центр экспертизы и сертификации в области охраны и реставрации памятников истории и культуры «Росгосэкспертиза», ведущий эксперт Управления историко-культурных исследований и экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 30 августа 2023 г. № 2519 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», главный архитектор проектов, руководитель архитектурно- реставрационной мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 29 марта 2022 г. № 441 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Объект экспертизы

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740.

II. Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия разработанной в 2024 году на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740 Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14».

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Работа «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14» представлена в электронном виде в составе 2 томов:

Том 1 «Сбор исходно-разрешительной документации и её анализ»

Наименование разделов
Введение
Материалы Генерального плана города Астрахань
Документация градостроительного зонирования, планировки и межевания территории
Карта зон с особыми условиями использования территорий (земельный кадастровый план)
Материалы разработанных территорий и зон охраны объектов культурного наследия
Копии паспортов и учетных карточек объектов культурного наследия
Перечень объектов культурного наследия с реквизитами и копиями нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных)

объектов), заверенный региональным органом охраны объектов культурного наследия

Фотофиксация основных видовых точек и панорам раскрытия ансамблей и объектов культурного наследия

Приложения

Приложение №1 Т3

Материалы из генерального плана

Приложение №2.1

Приложение №2.1.1

Приложение №2.2

Приложение №2.2.1

Приложение №2.3

Материалы из Правил землепользования и застройки

Приложение №3.1

Приложение №3.1.1

Приложение №3.2

Приложение №3.2.1

Приложение №3.3

Приложение №3.3.1 Постановление администрации города Астрахани от 02.04.1992 №436

Приложение №3.4

Приложение №3.5

Приложение №4 (Карта-схема землепользования и существующего положения)

Приложение №5 (Карта-схема разработанных и проектных зон охраны)

Том 2 Книги 8 «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14»

Введение

ФОРМИРОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ (КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ)

Материалы историко-культурных исследований

Историческая справка: историко-градостроительная справка развития исследуемой территории, эволюция планировочной структуры территории (этапы исторического развития)

Историко-архивные и библиографические материалы

Исторические планы и фото

Материалы историко-культурного опорного плана

Пояснительная записка с анализом проведенных исследований

Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (сведения о постановке на государственную охрану, уточненный адрес, современное использование, форма собственности, краткое описание объектов культурного наследия и оценка технического состояния)

Документальная фотофиксация:

- Схема фотофиксации;
- Фотоиллюстрации;

Карта (схема) историко-культурного опорного плана:

действующий охранный статус элементов застройки и территории (данные об объектах культурного наследия);

существующее положение (адреса строений по данным БТИ; существующее функциональное назначение участков с учетом земельно-правовых отношений); характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры исследуемой территории;

Материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде

Пояснительная записка с анализом проведенных исследований

Документальная фотофиксация панорам и общих видов раскрытия архитектурных ансамблей и городского ландшафта:

- Схема фотофиксации;
- Фотоиллюстрации;

Карта (схема) визуально-ландшафтного анализа:

прогнозируемые зоны видимости объектов культурного наследия;

контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объектов культурного наследия;

композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

ФОРМИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Предложения по установлению зон охраны объектов культурного наследия, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны

Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Карта (схема) с обозначением зон регенерации исторической застройки

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия

Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных точек), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон

Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Таблица координат характерных / поворотных точек

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа территории, материалами,ложенными в основу установления границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14, а также с документацией территориального планирования и градостроительного зонирования:

- - Генеральным планом развития города Астрахань, утверждённым решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82, с внесенными изменениями, принятыми решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Генеральный план),
- - Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 (далее - ПЗЗ).

Экспертами рассмотрены материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости, а также представленная заказчиком проектная документация на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертами произведен сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы. Обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1. Общие сведения

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Астрахань является историческим поселением федерального значения. Границы территории, а также предмет охраны исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

Согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» объект культурного наследия федерального значения именуется как «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.» (ул. Бурова, 14). Под тем же наименованием объект принят под государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации рассматриваемый объект культурного наследия зарегистрирован под номером 301711095860006, вид объекта – памятник.

Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения утверждены постановлением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27.05.2024 № 10. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Бурова, по границам домовладения. Тем

самым территория памятника включается в себя земельные участки № 30:12:010398:166 и № 30:12:010398:165.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.» не утвержден.

Объект культурного наследия федерального наследия «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.» находится в границах объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательного места, памятника градостроительства и архитектуры «Посад (междуречье Кутума и Варвациевского канала), XVIII - нач. XX вв.», принятого под Государственную охрану постановлениями Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 №437, от 27.12.1993 №230, от 15.06.1993 №90.

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения в границах того же квартала находятся следующие объекты культурного наследия с утвержденными территориями:

- «Быв. Дом Голубева, кон. XIX в.», ул. Бурова, 12;
- «Быв. Дом Александрова, XIX в.», ул. Бурова, 10;
- «Дом Сергеева И.Г. (с 1892 г. музей Петровского общества «Памяти императора Петра Великого»), до 1884 г.», ул. Бурова, 4;
- «Замок Тюремный, 1821 – 1824 гг.», ул. Бурова 2;
- «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер. 20 вв.» (элементы ансамбля, расположенные в одном квартале с рассматриваемым объектом, парадным фасадом выходят на ул. Адмиралтейская и пл. Ленина).

6.2. Сведения о ранее выполненной градостроительной документации

Согласно утвержденному **Генеральному плану** территории разработки проекта зон охраны федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.» располагается в Многофункциональной общественно-деловой зоне, которая выделяется с целью обеспечения правовых условий развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных преимущественно для объектов общественно-делового, коммунального назначения в сочетании с жилой застройкой вдоль основных транспортных магистралей и обеспечения правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей работающих и проживающих на указанных территориях граждан, а также развития объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории не распространяются на территорию проектирования, за исключением зон охраны коммунальных объектов (подземные инженерные сети и коммуникации).

Согласно действующим Правилам Землепользования и застройки территории рассмотрения проекта зон охраны целиком расположена в границах общественно –деловой зоны городского центра **Ц1**.

Предельные параметры общественно –деловой зоны городского центра **Ц1**:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

1.2. Для объектов жилого назначения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от объектов культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота зданий для уличного фронта: до карниза – 12 м, до конька крыши – 15 м, не выше примыкающих исторических зданий; высота зданий для внутридворовой застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом.

4. Для объектов жилого и нежилого назначения:

а) процент застройки территории – не более 55% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

в) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

г) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

5. Допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Также, часть рассматриваемой территории попадает в границы утвержденного проекта планировки территории «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Бурова, 2 «А» в Кировском районе г. Астрахани, с организацией очистки сброса поверхностных вод» (нормативно-правовой акт от 10.09.2020 № 1808-р-ПП) и проекта межевания территории «Реконструкция системы ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу: ул. Бурова, 2 «А» в Кировском районе г. Астрахани, с организацией очистки сброса поверхностных вод» (нормативно-правовой акт от 30.10.2020 № 1967-р).

При разработке рассматриваемого проекта зон охраны были учтены ранее разработанные и утвержденные проекты зон охраны и проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

-Проект зон охраны 1980 г. Первый Проект зон охраны города Астрахани, разработанный институтом «Спецпроектреставрация», согласованный с Министерством культуры РСФСР, Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, а также проектным институтом «Ленгипрогор», был утвержден Решением ЦК Астраханского областного совета народных депутатов от 05.07.1980 № 406 «О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны».

-Постановлением администрации г. Астрахань от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования и застройки исторической части г. Астрахани» были утверждены разработанные в 1991-1993 гг. институтом «Спецпроектреставрация» актуализированный проект зон охраны, уточняющий границы охранной зоны и зоны регулирования застройки.

-В 2019 г. ООО «Мастерская историко-градостроительных исследований» разрабатывался проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия «Ансамбль Кремля, XVI — начало XIX вв.» и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории, ограниченной улицами: Набережная р.

Волга, ул. Красная Набережная, ул. Калинина, ул. Набережная 1 Мая. Проект утвержден не был.

6.3. Исторические сведения

Первые упоминания о городе, называемом тогда Хаджи-Тархан, в дельте Волги, в 120 км. от Каспийского моря, относятся к XIII в. Город находился на правом берегу реки Волги, в 12 км. севернее современной Астрахани. Через Хаджи-Тархан проходили торговые пути между Европой и Азией.

После присоединения Астрахани Иваном IV Грозным (1552 г. присоединение города, 1557 г. – Астраханского ханства), город был перенесен на высокую кручу на противоположном берегу реки Волги, южнее ее притока Кутума.

Первый острог, поставленный в 1550-е гг., располагался на территории сегодняшнего Кремля. Это была небольшая тыновая крепость. В первой половине XVII в. к восточной стене Кремля были пристроены укрепления Белого города.

В конце 1640-х гг. были возведены стены Деревянного (Земляного) города. Современная структура начала формироваться в конце XVIII в., когда территории вокруг Кремля стали преобразовываться согласно Генеральному плану 1801 г. Устраивались новые площади, формировалась регулярная система городских кварталов.

На юго-востоке от стен Белого города, находилась Староармянская слобода. К востоку от нее (то есть к востоку от современной улицы Калинина) и примерно до сегодняшнего места слияния Кутума и Варвациева канала находился Форштадт (поселения стрельцов).

После реконструкции Деревянного города в 1660-х гг. вся территория до изгиба Кутума стала местом поселения стрельцов. Позже эти стрелецкие поселения были преобразованы в солдатские слободы.

На юге деревянный Армянский гостиный двор (который по описаниям простоял до 1770-х гг.), вокруг которого селились армяне. Первоначально дворы стрельцов перемежались дворами армян, но после восстания стрельцов в 1705-1706 гг. и их выселения за пределы города местность окончательно заселили армяне. Армянская слобода доходила на западе до солончаков под южной стеной Белого города.

К концу XVII в. на южном берегу реки Кутум сформировались аморфные кварталы торгово-складского назначения, среди которых встречались и жилые постройки. Одним из первых каменных сооружений в этой части города было Демидовское подворье, построенное в 1730-х гг. купцом Тихоном Демидовичем Лошкаревым (Демидовым), который занимался рыботорговлей.

После пожара 1743 г. Елизавета Петровна приказала строить город по новому плану с тем, чтобы снизить угрозу пожаров и при этом повысить обороноспособность города. Однако эти планы касались только территории Белого города.

При Екатерине II началась работа по разработке нового регулярного плана города, застройка которого в основном была представлена деревянными домами на каменном основании.

В 1800 г. после очередного пожара был разработан план по переустройству кварталов на этом берегу Кутума. Однако окончательно регулярная планировка сформировалась здесь к середине XIX в. В конце 1820-х гг. были разобраны стены Белого города. После этого стали формироваться кварталы на месте внешней эспланады Белого города.

Современные границы кварталов на южном берегу реки Кутум видны уже на плане г. Астрахани 1844 г.

Необходимость регулярного сообщения между двумя берегами реки Кутум, в связи с активным освоением территории Закутумья (севернее реки Кутум), привела к строительству Воздвиженского моста. Он был сооружен на городские средства в начале 1830-х гг. и связывал Запасную улицу и Рождественскую-в-Садах (теперь это единая улица Калинина).

Рассматриваемая территория, расположенная к югу от Астраханского Кремля, осваивалась с XVII в. Самый ранний (из сохранившихся) проектный план Астрахани, отражающий данную информацию, датирован 1744 г.

Дом купца Н.Н. Широкова, являясь частью жилой и общественной внутридворцовой застройки, был ориентирован уличным парадным фасадом на ул. Александровскую – важнейшую трассу исторического центра г. Астрахани.

Основание улицы относится ко вт. пол. XIX в., когда началась планомерная регулярная застройка Кремлёвской площади. Ранее на территории между Житной и Архиерейской башнями Кремля существовал Житный двор, к юго-западу от него растекались солончаковые озёра, южнее – бесформенные татарские кварталы. К концу 1820-х гг. были окончательно сформированы геометрически правильные кварталы. Между ними и кремлёвской стеной пролёг кратчайший путь от пристани к центру города, по которому в 1871 г. в Астрахань прибыл император Александр II. В 1872 г. по пути следования императорской свиты разбили Александровский бульвар. Между бульваром и прилегающей застройкой сформировали пространство Александровской улицы.

В начале XX в. здесь была проложена трамвайная линия, идущая от Соборной улицы (ул. Тредиаковского) на Эллинг.

В 1920 г. улицу переименовали в память о командире Сергее Павловиче Бурове (1891-1918 гг.), бывшего родом из астраханских казаков. Он начинал трудовую деятельность сельским учителем, участвовал в Первой мировой войне, дослужившись до звания прапорщика и вступив в партию эсеров. В Астрахань Буров вернулся в начале 1918 г. и стал сотрудничать с большевиками. Его назначили командиром тысячного экспедиционного отряда рабочих-добровольцев. 27 апреля Буров погиб в боях за город Петровск (Махачкала). Тело его перевезли в Астрахань, могилу устроили под южной кремлёвской стеной.

В 1950-х гг. пространство за южной стеной кремля было с созданием главной административной площади города. Новую площадь им. В.И. Ленина отделили от исторической застройки парадным строем многоэтажных домов, а улица Бурова оказалась во дворах этих зданий. Сегодня она имеет для города третьестепенное значение, раздроблена и единым пространством не воспринимается. Застройка улицы Бурова относится к 1820 - 2000-м гг.

Тюремный замок (объект культурного наследия регионального значения «Замок Тюремный, 1821 – 1824 гг.», ул. Бурова 2) был выстроен по образцовому проекту 1803 г. при губернском архитекторе К.Л. Депедри. Комплекс выделялся массивностью построек и высокими стенами оград, сегодня обросшими стихийным новостроем. Место для губернского острога выбирали долгое время, как вероятное рассматривая даже стрелку рек Волги и Кутума. В конце концов, тюрьма была вытеснена на самую окраину города с ошибочным мнением, что на топкой Мочажной площади обывательской застройки не бывать. Солонцовые грунты вероятно повлияли на развёрнутую посадку квадратной в плане крепости.

Юго-западным фасадом административного корпуса крепость раскрывалась на пространную Петропавловскую площадь. На первом этаже литеры находились приёмные помещения, а на втором – канцелярия и спасительная церковь во имя Покрова Богородицы. Большой внутренний корпус фланкировался по углам четырьмя круглыми башнями (по-французски «бастидами»), отчего родилось сравнение тюрьмы с французской Бастилией. Это и был острог, т.е. место содержания осуждённых «сидельцев». После революции астраханская тюрьма называлась заведением «Исправтрудом», что соответствовало задачам перевоспитания граждан, преступивших черту законности.

В начале 1880-х гг. на пересечении с Тюремным переулком было построено красивое домовладение братьев Сергеевых из красного кирпича (объект культурного наследия регионального значения «Дом Сергеева И.Г. (с 1892 г. музей Петровского общества «Памяти императора Петра Великого»), до 1884 г.», ул. Бурова, 4). «Проект на постройку каменного двухэтажного дома на подвалах во 2-ом участке 5 околотке г. Астрахани» выполнял астраханский городской

архитектор Э.Й. Фольрат. При соответствующем содержании здание могло стать одним из лучших архитектурных памятников Астрахани, но сегодня оно полуразрушено, о его былой красоте напоминают только масштаб строения и разрозненные элементы. Здание из трёх корпусов было прекрасно вписано в сложившуюся уличную схему.

Поворот корпусов фланкировала радиальная башенка под куполом, украшенная балконом на литых кронштейнах оригинального рисунка. Протяжённые фасады членили ризалиты, выделенные по верху аттиками криволинейного силуэта.

В 1911 г. в начале улицы Александровской появилось витиеватое здание. Оно представляло собой смесь эклектичных форм и элементов новомодного стиля модерн. Домовладение принадлежало архитектору В.Б. Вальдовскому-Варганеку и содержало модный синематограф. Первоначально синематограф назывался «Иллюзион», а с 1913 г. – «Вулкан». В здании театра было большое фойе и зал на 500 зрителей с вращающейся сценой.

После революции в здании действовал тот же кинотеатр, с начала 1920-х гг. размещался клуб «Нацмен». В 1928 г. здесь был организован театр Татарской драмы, который с 1936 г. подчинялся Сталинграду и назывался Краевым татарским театром. Его создавали для казахского и татарского населения, проживающего за каналом в бывшей Татарской слободе. Труппа состояла из 32 артистов, четырёх режиссёров, двух художников и 12 оркестрантов. Театр не был популярным, так как национальную труппу собирали из любителей, спектакли ставили малохудожественные, а зрители особой тяги к искусству и образованию не имели. Впоследствии в здании разместился Театр музыкальной комедии, а с 1960-х гг. – Театр юного зрителя. В 1970-х гг. театр закрыли на реконструкцию, под этим предлогом снесли, построив вместо него здание из стекла и бетона, но развернув его главный фасад на улицу М. Джалиля (арх. Б.И. Черняев).

6.4. *Описание памятника*

Городская усадьба по адресу улица Бурова, 14 (объект культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова») датируется пер. пол. – сер. XIX в. (проект составлен и реализован архитектором губернского правления), но имя ей присвоено по данным 1884 г. и тогдашнему владельцу потомственному почётному гражданину Н.Н. Широкову.

В 1881 г. Н.Н. Широковым взамен существующего флигеля на территории домовладения была произведена обширная каменная пристройка к южному фасад дома (арх. Фольрат, инж. Знаменский). С 1884 г. дом принадлежал вдове Н.Н. Широкова.

О доме Н.Н. Широкова также известно, что в годы Первой Мировой Войны в здании жили пленные немцы.

Классицистический объём выстроен просто, но в полном соответствии с правилами своего времени – мезонин и фронтон акцентируют центр симметричного фасада. Сам каменный одноэтажный дом с семиоконным парадным фасадом и трехоконным мезонином сохранил свою историческую планировку за исключением некоторых входных пристроек. Основная часть дома – прямоугольная в плане, со двора к основной части примыкает пристройка 1881 г. – также прямоугольная в плане, но вытянутая не параллельно улице, а перпендикулярно ей. Пристройка не центрирована относительно мезонина, она тягает к восточному крылу основной части строения. Тем самым общая конфигурация в плане объекта имеет обратную Г-образную форму.

Сохранились элементы наружного оформления здания: надоконные профилированные сандрики с лепными консольками; лепные узоры растительного орнамента с волютообразными завитками, размещенные над сандриками; лепной узор уличного фронтона мезонина, представленный геральдическим щитом и короной; тосканские капители; фигурные балясины; карнизы с характерными для второй половины XIX в. прямолинейными косыми обломами. При этом наблюдаются определенные трещины как на самой плоскости фасадов, так и на элементах наружного декора.

С дворовой части к зданию пристроены более поздние входные группы, одна из которых обшита сайдингом. С внутреннего дворового пространства историческая пристройка 1881 г. окружена глухим профилированным забором зеленого цвета, который скрывает от восприятия фасады до верхнего уровня оконных проемов. Восточный фасад постройки заметно реорганизован. С этой же стороны утрачена историческая деревянная галерея. Также утрачены исторические ворота постройки и веранда.

6.5. Описание современного состояния территории исследования

Дом купца Н.Н. Широкова является ценным градостроительным элементом квартала. Территория памятника преимущественно соответствует историческому домовладению городской усадьбы Н.Н. Широкова, однако прилегающие территории заметно видоизменены. К югу от памятника располагается ряд малоэтажных жилых строений (ул. Шаумяна, 15, 17, 19, 21), сохранившихся с кон. XIX – нач. XX вв. Однако земельные участки, занимаемые данными строениями, размежеваны по принципу, далекому от исторической парцелляции территории. Более того, данные домовладения активно застраиваются хозяйственными постройками с применением ярких оттенков и материалов неестественного

происхождения, что влияет на утрату исторической преемственности как ближнего окружения рассматриваемого объекта (композиционно-взаимосвязанного с ним), так и градостроительной структуры исторического квартала в целом.

Еще более реорганизованной территорией выступают земельные участки, граничащие с домовладением памятника с восточной стороны. Здесь размещены объемные объекты нового строительства, диссонирующие пространственно-планировочной структуре квартала не столько своими высотными параметрами, сколько цветовыми и стилистическими решениями, а также характером их расположения.

Наиболее ценным элементом исторической пространственно-планировочной структуры квартала является трасса ул. Александровской, частично сохранившаяся в современной ул. Бурова. Данная дорога, имевшая важное значение в XIX – нач. XX вв, соединяла центр города с пристанью. Относительно Александровской улицы формировалась застройка, парадные фасады которой были повернуты к Александровскому бульвару. Дом купца Н.Н. Широкова является одним из сохранившихся элементов данного фронта застройки. Исторический контекст объясняет целесообразность включения участка современной ул. Бурова (ист. ул. Александровской) в границы зон охраны объекта культурного наследия.

6.6. Основные выявленные сектора визуального восприятия памятника

Границы исследуемой территории определены с учетом построенной видимости памятника, анализа его роли в пространственно-планировочной структуре квартала и выявленных в процессе натурного обследования композиционных и визуальных связей с элементами историко-градостроительной среды.

В результате натурного обследования выявлены основные трассы визуального восприятия объекта культурного наследия, а также установлены основные сектора обзора памятника, которые дифференцированы по значимости и характеру - ближние, дальние, целостные, фрагментарные, и пр.

Характерной особенностью территории, оказывающей воздействие на восприятие памятника, является высокая степень плотности застройки рассматриваемого квартала. С одной стороны, памятник находится в сложившейся структуре фронта малоэтажной застройки улицы Бурова (ист. ул. Александровской). С другой стороны, напротив застройки по ул. Бурова расположен комплекс 5-6этажных жилых и административных строений по пл. Ленина, за счет которых северные границы квартала были расширены в 1960-х гг, а улица Бурова фактически стала внутривартальным проездом. Вместе с тем,

воздействие на восприятие памятника оказывают локальные участки озеленения по ул. Бурова и расположенные здесь линии электропередач.

Ввиду малых высотных габаритов объекта культурного наследия по сравнению с окружающей его застройкой рассматриваемый объект культурного наследия имеет весьма ограниченную зону целостного визуального восприятия: бассейн видимости преимущественно распространяется на трассу ул. Бурова и в границах домовладения рассматриваемого объекта. Фрагментарно бассейн видимости распространяется на прилегающие с юга земельные участки, занятые малоэтажными строениями, и площадь Ленина.

Основной трассой визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия является восточная часть улицы Бурова.

К трассам фрагментарного визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия относятся западная часть улицы Бурова, внутредворовое пространство земельного участка, занятого объектом, и проезд от пл. Ленина к ул. Бурова, расположенный между домами 12 и 14 по пл. Ленина.

Наиболее удаленные точки, с которых среди квартальной застройки и озеленения можно увидеть памятник, находятся внутри двора дома, расположенного по адресу: ул. Шаумяна, 19.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14» разработан в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области», подготовленной на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н в соответствии с техническим заданием, а также с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В процессе работы над проектом авторами были проведены архивные, библиографические, картографические, историко-культурные и натурные исследования, выполнена фотофиксация объектов культурного наследия, ценных

видовых раскрытий на объекты культурного наследия и от него, а также элементов градостроительного окружения. Кроме того, был выполнен градостроительный анализ объемно-пространственной, планировочной и масштабно-типологической структуры историко-градостроительной среды, а также визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, определивший основные направления восприятия, сектора обзора объектов культурного наследия и их взаимодействие с фрагментами ценного исторического ландшафта и градостроительного окружения.

Первый том содержит материалы собранной в процессе проведенных исследований исходно-разрешительной документации и предварительную общегородскую фототрекцию территории исследования.

Второй том содержит материалы по обоснованию установления зон охраны объектов культурного наследия и материалы утверждаемой части проекта зон охраны объектов культурного наследия с предложениями по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработка представленного на экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14, вызвана необходимостью установления ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности на прилегающих к территориям объектов культурного наследия участках. Проект основан на требованиях Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и направлен на сохранение объектов культурного наследия в их исторической среде. Утверждение зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Тетюшина, 1872 г.» должно исключить прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта в его исторической среде в результате какой-либо градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

По результатам проведенного анализа действующего охранного статуса объектов культурного наследия, историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа проектировщиками были учтены:

- утвержденные территории памятников и их зоны охраны;
- исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории;
- данные визуально-ландшафтного анализа;
- утвержденная градостроительная документация.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды.

Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель и земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам

Рассматриваемая документация проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14, содержит предложения по установлению границ зон охраны указанного объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, а также требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, а именно – предлагается к установлению охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с соответствующими режимами использования земель и земельных участков, а также требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Документация Проекта выполнена в соответствии с требованиями, установленными «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия Астраханской области.

В составе работы произведены:

- сбор исходных данных;
- выявление и анализ архивных и библиографических материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;
- анализ и учет сведений Единого реестра;
- натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;

– анализ действующей градостроительной документации, включая оценку существующего положения;

– визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия и окружающей исторической и природной среды, отражающий данные анализа визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия в градостроительной и природной среде. Проработаны и представлены в графическом виде прогнозируемые зоны видимости, контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объекта культурного наследия (исследования выполнены с применением современных геоинформационных цифровых технологий). Материалы включают схему и фотоиллюстрации к контрольным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия.

- разработка Проекта границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, в т.ч. утверждаемая часть проекта.

Обоснование границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.» определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории. В нее были включены пространства ул. Бурова (исторической ул. Александровской) — до сер. XX в. отделявшей описываемый объект культурного наследия от Кремлева сада, за которым располагался центральный памятник города — Астраханский кремль.

В настоящее время, после формирования архитектурного ансамбля многоэтажной жилой застройки по фронту пл. Ленина, территория ул. Бурова (исторической — ул. Александровской, когда-то проходящей по периметру центрального открытого пространства города, фактически превратилась во внутриквартальный проезд.

Несмотря на снижение роли указанного пространства в формировании парадной застройки центра города, оно сохраняет важное значение для анализируемого объекта культурного наследия, так как с этой территории раскрываются основные сектора визуального восприятия объекта.

Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В виду типологической однородности охранной зоны объекта культурного наследия — к ней отнесена преимущественно территория улично-дорожной сети — в ее границах выделяется 1 регламентный участок ОЗ.

Режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия составлены с учетом действующего федерального и регионального законодательства по охране объектов культурного наследия. Кроме того, была учтена разработанная и утвержденная ранее проектная документация (проекты зон охраны объектов культурного наследия и проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия).

В границах устанавливаемой охранной зоны отсутствуют объекты капитального строительства, поэтому в режимах использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам не прописывается возможность их ремонта и реконструкции, а также не устанавливаются требования к ремонту и реконструкции подобных объектов.

Устанавливаемые ограничения направлены на сохранение существующего бассейна видимости объекта культурного наследия, а также секторов его целостного визуального восприятия

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ОЗ устанавливаются только в части требований к ограждениям, выходящим на территории общего пользования для недопущения искажения облика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обоснование границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности были включены территории, композиционно взаимосвязанные с объектом культурного наследия и уже в значительной мере трансформированные более поздней по отношению к рассматриваемому объекту застройкой. К территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности была отнесена территория, примыкающая к территории объекта культурного наследия с востока, юго-востока и юга. Внешней границей данных участков стали границы квартала, примыкающие к проезжей части ул. Мусы Джалиля с запада и ул. Шаумяна — с севера. Данные территории были включены в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом построенного бассейна видимости рассматриваемого объекта культурного наследия, а также из необходимости сохранения сектора фрагментарного визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.

Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделяется 2 регламентных участка ЗРЗ(1)–ЗРЗ(2). Подобное деление обусловлено разной типологией застройки данных участков. На территории регламентного участка ЗРЗ(1) расположена историческая застройка вт. пол. XIX–перв. пол. XX вв, одновременная историческому периоду рассматриваемого объекта культурного наследия. На территории регламентного участка ЗРЗ(2) расположены современные объекты капитального строительства, диссонирующие как по своим объемно-пространственным, так и архитектурно-стилистическим характеристикам.

Режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной составлены с учетом действующего федерального и регионального законодательства по охране объектов культурного наследия.

Исходя из типологической разницы застройки данных регламентных участков, к ним назначались разные требования к градостроительным регламентам: к ЗРЗ(1) устанавливались более детальные требования, направленные на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды рассматриваемого объекта культурного наследия.

В частности, в требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства прописывается запрет на историческую форму крыши объектов капитального строительства, фасады которых выходят на территории общего пользования, запрет на использование в отделке фасадов, ориентированных на ул. Шаумяна (историческую Старо-Кузнечную), систем навесного вентилируемого фасада, сайдинга, профилированного листа, поликарбоната. Требованиями запрещается частичная окраска данных фасадов (за исключением придания цветовых акцентов историческим декоративным архитектурным элементам фасада), а также запрет на демонтаж и изменение элементов исторического декора.

К внутриквартальной территории требования предъявляются в гораздо меньшем объеме ввиду того, что внутри земельных участков, за парадным фронтом застройки ул. Шаумяна, расположено множество пристроек и хозяйственных строений, по своим архитектурно-стилистическим и объемно-пространственным характеристикам преимущественно диссонирующих исторической застройке квартала. При этом указанная диссонирующая застройка не попадает в зоны совидимости с рассматриваемым объектом культурного наследия, а потому не требует строгого регулирования.

На территориях в границах регламентного участка ЗРЗ(2) требования к градостроительным регламентам назначаются лишь в части максимальной высоты объектов капитального строительства, устройства технического и

инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования, а также к ограждениям, выходящим на территории общего пользования.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.» проектом не устанавливается.

ВIII. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Постановление правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

5. ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны».

6. Закон Астраханской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» от 30 декабря 2005 года № 94/2005-ОЗ.

7. Решение решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82 «Об утверждении генерального плана города Астрахань»;

8. Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

9. Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

Архивные материалы

1. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 1. Д. 20. Комплексная программа реставрации и использования застройки исторического центра г. Астрахань. 1993 г.

Библиографические материалы

1. Астраханские краеведческие чтения: сборник статей / под ред. А.А. Курапова, А.Н. Алиевой. Астрахань, 2021.

2. Виноградов В.В., Гусарова Е.В., Захарова Р.А., Зайцева М.А., Кирокосьян М.А., Львов С.Г., Левитан И.Б., Монин В.В., Соловьев А.А., Степанов С.Ю., Умерова А.Р. Астрахань купеческая: историко-архитектурный обзор под редакцией кандидата юридических наук, доцента кафедры

правовых дисциплин Астраханского филиала РАНХиГС Соловьева А.А. Астрахань, 2022.

3. Рубцова С.С. Градостроительная эволюция Астрахани, в 2-х книгах. Книга 2. Градообразующие элементы. 2017.
4. Зайцев И.В. Астраханское царство, Москва, 2004.
5. Тюрин А.О. История Астраханского края. Астрахань, 2007.

Интернет-ресурсы

1. Архив старых фотографий [сайт]. URL: <https://pastvu.com>
2. Госкatalog Министерства Культуры Российской Федерации [сайт]. URL: <https://goskatalog.ru>
3. Собрание карт [сайт]. URL: <https://www.retromap.ru>
4. Старые карты городов России [сайт]. URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» с сайта <https://fgistp.economy.gov.ru/>

IX. Обоснование выводов экспертизы

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленная на экспертизу проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, содержание представленной проектной документации соответствует требованиям, установленным действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия, в том числе п. 7.2. ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации

проекта зон охраны». Экспертами отмечается полнота представленных Разработчиком сведений, а также системный подход к разработке проекта.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия федерального значения, их градостроительного и ландшафтного окружения, Экспертная комиссия констатировала следующее:

– исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по проекту зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14 («Дом Широкова, первая половина XIX в.», Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бурова, 14);

– предложенные в проекте границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14 («Дом Широкова, первая половина XIX в.», Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бурова, 14), установлены с учетом ценностных характеристик градостроительного окружения объектов культурного наследия и в полной степени учитывают территории, влияющие на сохранность памятников;

– предложенные в проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14 («Дом Широкова, первая половина XIX в.», Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бурова, 14), правомерны и будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, исторически сложившегося масштаба и характера окружающей застройки, обеспечивая их полноценное восприятие в историко-градостроительной и природной среде.

Х. Вывод экспертизы

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н **соответствует (положительное заключение)**

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы 19 ноября 2024 года.

Председатель экспертной комиссии

М.Э.Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.И. Науменко

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко

Список приложений:

Приложение 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14.

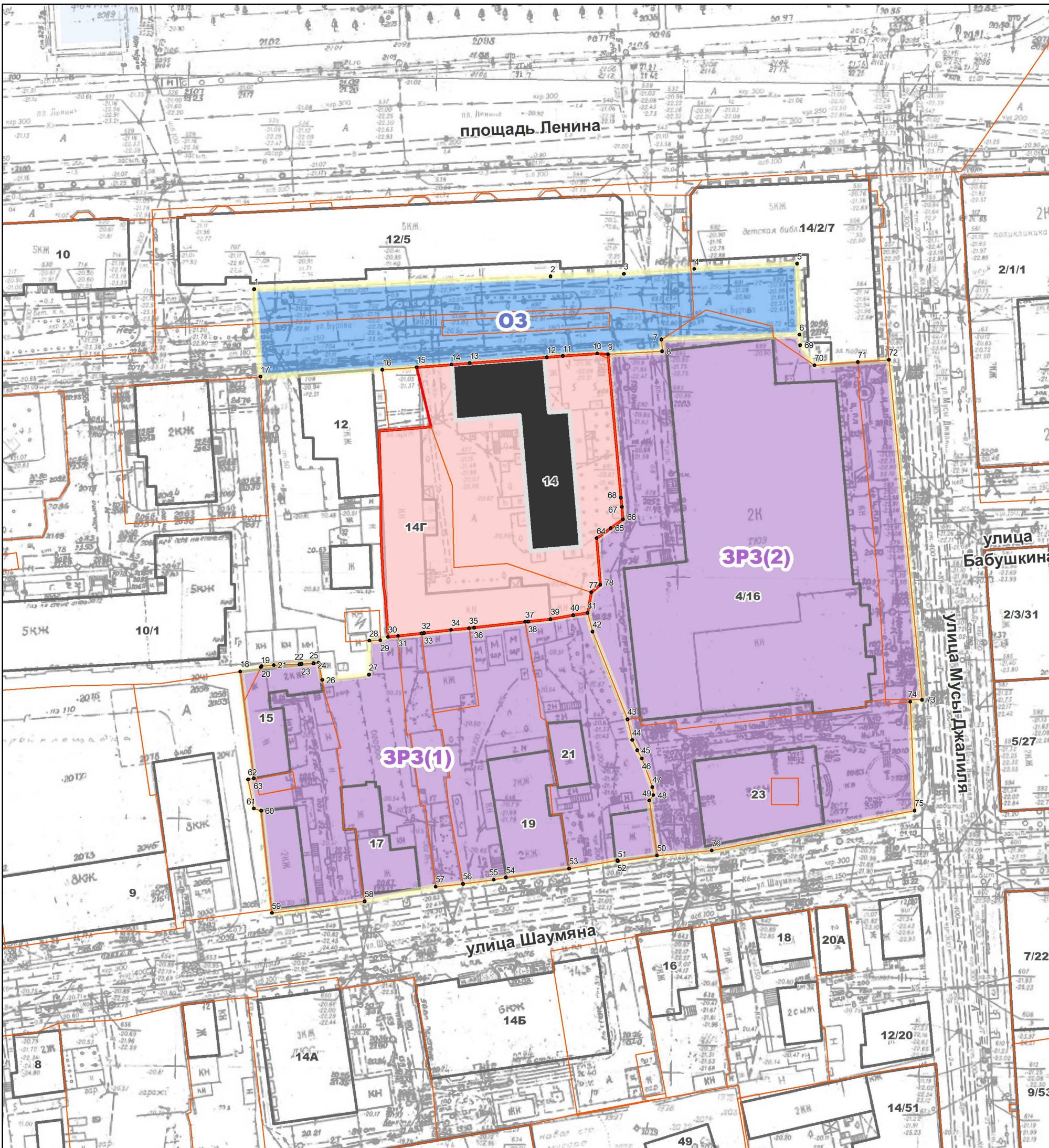
Приложение 3. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14.

Приложение 4. Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14.

Приложение 5. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Приложение 6. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14



Условные обозначения

объект культурного наследия федерального значения
«Дом купца Н.Н. Широкова, 1-ая пол. XIX в.»,
расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14

утвержденная территория объекта культурного
наследия федерального значения «Дом купца
Н.Н. Широкова, 1-ая пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14

• индекс участка
03 охранная зона объекта культурного наследия

• индекс участка
3Р3(1) зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
• номер участка
13 характерные (поворотные) точки границ зон охраны
объекта культурного наследия

границы земельных участков

Приложение №2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ КУПЦА Н.Н. ШИРОКОВА, 1-Я ПОЛ. XIX В.»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БУРОВА, 14**

Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия выделяется 1 участок: **ОЗ.**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

- 1.1.** регенерация (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия) на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- 1.2.** размещение некапитальных общественных строений и сооружений (детские и спортивные площадки, беседки);
- 1.3.** ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 1.4.** размещение закрытых контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.5.** прокладка инженерных сетей подземным способом;
- 1.6.** ремонт, реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- 1.7.** использование подземного пространства;
- 1.8.** установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- 1.9.** ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.10.** устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- 1.11.** установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- 1.12.** благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, а также соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - 1.13.** проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения, в том числе аллейных посадок вдоль дорог и улиц;
 - 1.14.** размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - 1.15.** осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
 - 1.16.** проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- 2. Запрещается:**
 - 2.1.** проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
 - 2.2.** создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - 2.3.** изменение сохранившихся исторических линий застройки улиц;
 - 2.4.** строительство объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - 2.5.** размещение некапитальных строений и сооружений, архитектурно-стилистические характеристики которых являются диссонирующими к историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия;
 - 2.6.** размещение гаражей;
 - 2.7.** размещение открытых контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 - 2.8.** установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - 2.9.** благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 - 2.10.** размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

3.1. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- установка светопроницаемых ограждений;
- установка ограждений высотой не более 0,5 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделяется 2 участка: **ЗРЗ(1), ЗРЗ(2).**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

4. Разрешается:

- 4.1.** регенерация утраченной исторической застройки по фронту (линии застройки) ул. Мусы Джалиля (исторического — Татарского съезда) и Шаумяна (исторической — Петропавловской) на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- 4.2.** строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам;
- 4.3.** пристройка к объектам капитального строительства входных групп (крылец, козырьков, навесов), не контрастирующих своими цветовыми и архитектурно-стилистическими решениями по отношению к фасаду объекта капитального строительства;
- 4.4.** снос объектов капитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями;
- 4.5.** размещение некапитальных общественных строений и сооружений (детские и спортивные площадки, беседки) с размещением их в глубине домовладения;
- 4.6.** ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 4.7.** строительство, ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования), не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 4.8.** устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;

- 4.9.** прокладка инженерных сетей;
- 4.10.** строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 4.11.** установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- 4.12.** использование подземного пространства;
- 4.13.** размещение информационных конструкций;
- 4.14.** установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур;
- 4.15.** благоустройство и озеленение территории;
- 4.16.** проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

5. Запрещается:

- 5.1.** проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и исторически ценные градоформирующие объекты;
- 5.2.** создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.3.** изменение исторических линий застройки улиц и площадей;
- 5.4.** строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.5.** установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.6.** размещение информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 5.7.** благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ(1):

6.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

6.1.1. требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства (от планировочной отметки земли до конька крыши) — 12 м;
- запрещается изменение исторической формы крыши объектов капитального строительства, фасады которых выходят на линию застройки ул. Шаумяна (исторической — Старо-Кузнечной);

6.1.2. требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- запрещается изменение элементов исторического декора;

6.1.3. требования к отделочным и (или) строительным материалам фасадов и балконов:

- запрещается применение в отделке фасадов, выходящих на линии застройки ул. Шаумяна (исторической — Старо-Кузнечной), систем навесного вентилируемого фасада, сайдинга, профилированного листа, поликарбоната;

6.1.4. требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов:
 - запрещается частичная, фрагментарная окраска плоскости фасадов, ориентированных на территории общего пользования (за исключением придания цветовых акцентов историческим декоративным архитектурным элементам фасада);

6.1.5. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на линию застройки ул. Шаумяна (исторической — Старо-Кузнечной):

- устройство скрытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков);
- запрещается размещение внешних блоков кондиционеров;

6.2. Требования к размещению некапитальных объектов:

- размещение в глубине домовладения;
- высота некапитальных общественных строений и сооружений не более 5 м;

6.3. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на линию застройки ул. Шаумяна (исторической — Старо-Кузнечной):

- размещение рекламных и информационных конструкций не выше нижней отметки окон второго этажа здания;
- таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;

6.4. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- регенерация исторических каменных (кирпичных) и деревянных оград на месте утраченных с параметрами на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- установка светопроницаемых металлических и деревянных ограждений;
- установка металлических ограждений высотой не более 1,8 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих металлических и деревянных ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

7. Требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ(2):

7.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

7.1.1. требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства (от планировочной отметки земли до конька крыши или парапета плоской крыши) — 15 м;

7.1.2. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования:

- устройство скрытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков);
- расположение внешних блоков кондиционеров в фасадных корзинах, выполненных в едином для здания стилистическом решении, не диссонирующим своими цветовыми характеристиками по отношению к другим элементам фасада;

7.2. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- регенерация исторических каменных (кирпичных) и деревянных оград на месте утраченных с параметрами на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- установка светопроницаемых металлических и деревянных ограждений;
- установка металлических ограждений высотой не более 1,8 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);

- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих металлических и деревянных ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

Приложение №3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Бурова, 14

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
ОЗ		
1	2	в восточном направлении протяженностью 59.83 м
2	3	в восточном направлении протяженностью 14.83 м
3	4	в восточном направлении протяженностью 14.25 м
4	5	в восточном направлении протяженностью 20.75 м
5	6	в южном направлении протяженностью 14.37 м
6	7	в западном направлении протяженностью 27.83 м
7	8	в южном направлении протяженностью 2.34 м
8	9	в западном направлении протяженностью 10.97 м
9	10	в западном направлении протяженностью 2.18 м
10	11	в западном направлении протяженностью 6.99 м
11	12	в западном направлении протяженностью 3.21 м
12	13	в западном направлении протяженностью 15.61 м
13	14	в западном направлении протяженностью 3.68 м
14	15	в западном направлении протяженностью 7.01 м
15	16	в западном направлении протяженностью 6.99 м
16	17	в западном направлении протяженностью 24.58 м
17	1	в северном направлении протяженностью 17.76 м
ЗРЗ(1)		
18	19	в восточном направлении протяженностью 4.24 м
19	20	в северо-восточном направлении протяженностью 0.23 м
20	21	в восточном направлении протяженностью 2.53 м
21	22	в восточном направлении протяженностью 5.15 м
22	23	в восточном направлении протяженностью 0.38 м
23	24	в восточном направлении протяженностью 2.47 м
24	25	в восточном направлении протяженностью 1.03 м
25	26	в южном направлении протяженностью 3.55 м
26	27	в восточном направлении протяженностью 9.51 м
27	28	в северном направлении протяженностью 6.84 м
28	29	в восточном направлении протяженностью 2.29 м
29	30	в северо-восточном направлении протяженностью 1.68 м
30	31	в восточном направлении протяженностью 2.00 м
31	32	в восточном направлении протяженностью 4.79 м
32	33	в восточном направлении протяженностью 0.47 м
33	34	в восточном направлении протяженностью 5.52 м
34	35	в восточном направлении протяженностью 3.65 м
35	36	в восточном направлении протяженностью 0.98 м
36	37	в восточном направлении протяженностью 10.39 м
37	38	в восточном направлении протяженностью 0.57 м
38	39	в восточном направлении протяженностью 4.57 м
39	40	в восточном направлении протяженностью 4.61 м
40	41	в восточном направлении протяженностью 2.93 м

41	42	в южном направлении протяженностью 3.92 м
42	43	в южном направлении протяженностью 19.02 м
43	44	в южном направлении протяженностью 4.30 м
44	45	в юго-восточном направлении протяженностью 2.27 м
45	46	в юго-восточном направлении протяженностью 1.96 м
46	47	в южном направлении протяженностью 6.12 м
47	48	в южном направлении протяженностью 1.68 м
48	49	в юго-западном направлении протяженностью 1.38 м
49	50	в южном направлении протяженностью 11.20 м
50	51	в западном направлении протяженностью 8.05 м
51	52	в северном направлении протяженностью 0.18 м
52	53	в западном направлении протяженностью 9.92 м
53	54	в западном направлении протяженностью 12.84 м
54	55	в западном направлении протяженностью 2.48 м
55	56	в западном направлении протяженностью 6.32 м
56	57	в западном направлении протяженностью 5.50 м
57	58	в западном направлении протяженностью 14.68 м
58	59	в западном направлении протяженностью 18.85 м
59	60	в северном направлении протяженностью 20.76 м
60	61	в западном направлении протяженностью 1.58 м
61	62	в северном направлении протяженностью 6.00 м
62	63	в восточном направлении протяженностью 1.19 м
63	18	в северном направлении протяженностью 21.73 м

ЗР3(2)

64	65	в северо-восточном направлении протяженностью 3.56 м
65	66	в северо-восточном направлении протяженностью 3.00 м
66	67	в северном направлении протяженностью 2.50 м
67	68	в северном направлении протяженностью 1.93 м
68	9	в северном направлении протяженностью 29.04 м
9	8	в восточном направлении протяженностью 10.97 м
8	7	в северном направлении протяженностью 2.34 м
7	6	в восточном направлении протяженностью 27.83 м
6	69	в южном направлении протяженностью 2.07 м
69	70	в юго-восточном направлении протяженностью 4.99 м
70	71	в восточном направлении протяженностью 8.80 м
71	72	в восточном направлении протяженностью 6.25 м
72	73	в южном направлении протяженностью 68.87 м
73	74	в западном направлении протяженностью 2.40 м
74	75	в южном направлении протяженностью 21.98 м
75	76	в западном направлении протяженностью 41.71 м
76	50	в западном направлении протяженностью 11.05 м
50	49	в северном направлении протяженностью 11.20 м
49	48	в северо-восточном направлении протяженностью 1.38 м
48	47	в северном направлении протяженностью 1.68 м
47	46	в северном направлении протяженностью 6.12 м
46	45	в северо-западном направлении протяженностью 1.96 м
45	44	в северо-западном направлении протяженностью 2.27 м
44	43	в северном направлении протяженностью 4.30 м
43	42	в северном направлении протяженностью 19.02 м
42	41	в северном направлении протяженностью 3.92 м

41	77	в северном направлении протяженностью 4.21 м
77	78	в северо-восточном направлении протяженностью 2.40 м
78	64	в северном направлении протяженностью 9.38 м

**Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом купца Н.Н. Широкова, 1-ая пол. XIX в.», расположенного по
адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14**

Сведения о местоположении границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
ОЗ					
1	2221671.67	420501.56	Картометрический метод	0,0005	-
2	2221731.44	420504.09	Картометрический метод	0,0005	-
3	2221746.26	420504.62	Картометрический метод	0,0005	-
4	2221760.48	420505.58	Картометрический метод	0,0005	-
5	2221781.19	420506.69	Картометрический метод	0,0005	-
6	2221781.67	420492.32	Картометрический метод	0,0005	-
7	2221753.86	420491.35	Картометрический метод	0,0005	-
8	2221753.99	420489.01	Картометрический метод	0,0005	-
9	2221743.04	420488.41	Картометрический метод	0,0005	-
10	2221740.87	420488.57	Картометрический метод	0,0005	-
11	2221733.90	420488.03	Картометрический метод	0,0005	-
12	2221730.70	420487.79	Картометрический метод	0,0005	-
13	2221715.13	420486.61	Картометрический метод	0,0005	-
14	2221711.46	420486.33	Картометрический метод	0,0005	-
15	2221704.47	420485.79	Картометрический метод	0,0005	-
16	2221697.50	420485.26	Картометрический метод	0,0005	-
17	2221672.96	420483.84	Картометрический метод	0,0005	-
1	2221671.67	420501.56	Картометрический метод	0,0005	-
ЗРЗ(1)					
18	2221668.88	420424.42	Картометрический метод	0,0005	-
19	2221673.03	420425.27	Картометрический метод	0,0005	-
20	2221673.13	420425.47	Картометрический метод	0,0005	-
21	2221675.65	420425.69	Картометрический метод	0,0005	-
22	2221680.80	420425.91	Картометрический метод	0,0005	-
23	2221681.18	420425.94	Картометрический метод	0,0005	-
24	2221683.65	420426.11	Картометрический метод	0,0005	-
25	2221684.67	420426.18	Картометрический метод	0,0005	-
26	2221685.38	420422.70	Картометрический метод	0,0005	-
27	2221694.83	420423.76	Картометрический метод	0,0005	-
28	2221694.87	420430.60	Картометрический метод	0,0005	-
29	2221697.16	420430.70	Картометрический метод	0,0005	-
30	2221698.70	420431.38	Картометрический метод	0,0005	-
31	2221700.69	420431.60	Картометрический метод	0,0005	-

32	2221705.45	420432.12	Картометрический метод	0,0005	-
33	2221705.92	420432.17	Картометрический метод	0,0005	-
34	2221711.41	420432.77	Картометрический метод	0,0005	-
35	2221715.04	420433.16	Картометрический метод	0,0005	-
36	2221716.01	420433.27	Картометрический метод	0,0005	-
37	2221726.34	420434.41	Картометрический метод	0,0005	-
38	2221726.91	420434.47	Картометрический метод	0,0005	-
39	2221731.45	420434.98	Картометрический метод	0,0005	-
40	2221735.99	420435.79	Картометрический метод	0,0005	-
41	2221738.89	420436.22	Картометрический метод	0,0005	-
42	2221739.94	420432.44	Картометрический метод	0,0005	-
43	2221746.97	420414.77	Картометрический метод	0,0005	-
44	2221747.96	420410.59	Картометрический метод	0,0005	-
45	2221748.93	420408.54	Картометрический метод	0,0005	-
46	2221749.93	420406.85	Картометрический метод	0,0005	-
47	2221752.02	420401.10	Картометрический метод	0,0005	-
48	2221752.23	420399.43	Картометрический метод	0,0005	-
49	2221751.36	420398.36	Картометрический метод	0,0005	-
50	2221752.97	420387.28	Картометрический метод	0,0005	-
51	2221745.01	420386.11	Картометрический метод	0,0005	-
52	2221744.98	420386.29	Картометрический метод	0,0005	-
53	2221735.20	420384.64	Картометрический метод	0,0005	-
54	2221722.48	420382.86	Картометрический метод	0,0005	-
55	2221720.04	420382.39	Картометрический метод	0,0005	-
56	2221713.77	420381.60	Картометрический метод	0,0005	-
57	2221708.31	420380.98	Картометрический метод	0,0005	-
58	2221693.93	420378.04	Картометрический метод	0,0005	-
59	2221675.23	420375.66	Картометрический метод	0,0005	-
60	2221673.08	420396.31	Картометрический метод	0,0005	-
61	2221671.56	420396.74	Картометрический метод	0,0005	-
62	2221670.44	420402.63	Картометрический метод	0,0005	-
63	2221671.61	420402.86	Картометрический метод	0,0005	-
18	2221668.88	420424.42	Картометрический метод	0,0005	-

ЗР3(2)

64	2221740.72	420451.26	Картометрический метод	0,0005	-
65	2221743.61	420453.33	Картометрический метод	0,0005	-
66	2221746.05	420455.08	Картометрический метод	0,0005	-
67	2221745.82	420457.57	Картометрический метод	0,0005	-
68	2221745.65	420459.49	Картометрический метод	0,0005	-
9	2221743.04	420488.41	Картометрический метод	0,0005	-
8	2221753.99	420489.01	Картометрический метод	0,0005	-
7	2221753.86	420491.35	Картометрический метод	0,0005	-
6	2221781.67	420492.32	Картометрический метод	0,0005	-
69	2221781.83	420490.26	Картометрический метод	0,0005	-
70	2221784.70	420486.17	Картометрический метод	0,0005	-
71	2221793.48	420486.82	Картометрический метод	0,0005	-
72	2221799.71	420487.27	Картометрический метод	0,0005	-
73	2221806.41	420418.73	Картометрический метод	0,0005	-
74	2221804.05	420418.32	Картометрический метод	0,0005	-
75	2221804.90	420396.36	Картометрический метод	0,0005	-

76	2221763.98	420388.26	Картометрический метод	0,0005	-
50	2221752.97	420387.28	Картометрический метод	0,0005	-
49	2221751.36	420398.36	Картометрический метод	0,0005	-
48	2221752.23	420399.43	Картометрический метод	0,0005	-
47	2221752.02	420401.10	Картометрический метод	0,0005	-
46	2221749.93	420406.85	Картометрический метод	0,0005	-
45	2221748.93	420408.54	Картометрический метод	0,0005	-
44	2221747.96	420410.59	Картометрический метод	0,0005	-
43	2221746.97	420414.77	Картометрический метод	0,0005	-
42	2221739.94	420432.44	Картометрический метод	0,0005	-
41	2221738.89	420436.22	Картометрический метод	0,0005	-
77	2221739.70	420440.35	Картометрический метод	0,0005	-
78	2221741.52	420441.92	Картометрический метод	0,0005	-
64	2221740.72	420451.26	Картометрический метод	0,0005	-

**Приложение 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов
культурного наследия Астраханской области.
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14»**

г. Москва

24 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Иванов Михаил Эдуардович
Науменко Галина Ивановна.
Рыжко Ольга Валентиновна

.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Иванов Михаил Эдуардович
Науменко Галина Ивановна.
Рыжко Ольга Валентиновна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Иванов М.Э.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран Науменко Г.И.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

24 сентября 2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

19 ноября 2024 г. – рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Э. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.И. Науменко

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко

**Приложение 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы**

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов
культурного наследия Астраханской области.
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14»

г. Москва

19 ноября 2024 г.

Совещались посредством дистанционной связи:

Иванов М.Э. государственный эксперт, председатель экспертной комиссии

Науменко Г.И. государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии

Рыжко О.В. государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Итоговое рассмотрение Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия; согласование заключительных выводов.

Решили:

Представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендовать принять соответствующее решение о возможности утверждения границ территорий и зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон в установленном порядке.

Подписание экспертного заключения.

Иванов М.Э. представил акт государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Н. Н. Широкова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Бурова, 14, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Члены экспертной комиссии произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Слушали:

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

Решили:

Передать Заказчику подписанный усиленной электронно-цифровой подписью экспертов в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии

М.Э. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.И. Науменко

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко