

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов
культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище
им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г.
проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление
Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань,
пл. Шаумяна, д.1

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 ноября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Главный архитектор проектов, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской в ООО «Проектное бюро «ГрандВилль»
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 441. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Иванов Михаил Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	Градостроитель
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Исполнительный директор АНО "ЦСРТ", член Научно-экспертного совета при Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Владимирской области.
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 235.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Науменко Галина Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Историк искусства
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ФГБУ «Государственный Всероссийской Центр экспертизы и сертификации в области охраны и реставрации памятников истории и культуры «Росгосэкспертиза», ведущий эксперт Управления историко-культурных исследований и экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 30 августа 2023 г. № 2519 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения о заказчике экспертизы:

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»).

Юридический адрес: 125047, г Москва, р-н Пресненский, ул 2-я Брестская, д 2/14. ИНН 9710042298, КПП 771001001.

I. Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1», разработанной на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы».

II. Объект экспертизы

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1», разработанная ГАУ «Институт Генплана Москвы» в 2024 году.

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Работа «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1» представлена в электронном виде в составе 2 томов:

Том 1. «Сбор исходно-разрешительной документации и её анализ.»

- Введение

- Материалы Генерального плана города Астрахань

- Документация градостроительного зонирования, планировки и межевания территории

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (земельный кадастр)

- Материалы разработанных территорий и зон охраны объектов культурного наследия

- Копии паспортов и учетных карточек объектов культурного наследия

- Перечень объектов культурного наследия с реквизитами и копиями нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов)

- Фотофиксация основных видовых точек и панорам раскрытия ансамблей и объектов культурного наследия

- Приложения:

Приложение №1 Т3

Материалы из Генерального плана

Приложение №2.1

Приложение №2.1.1

Приложение №2.2

Приложение №2.2.1

Приложение №2.3

Материалы из Правил землепользования и застройки

Приложение №3.1

Приложение №3.1.1

Приложение №3.2

Приложение №3.2.1

Приложение №3.3

Приложение №3.3.1 Постановление администрации города Астрахани от 02.04.1992 №436

Приложение №3.4

Приложение №3.5

Приложение №4 (Карта-схема землепользования и существующего положения)

Приложение №5 (Карта-схема разработанных и проектных зон охраны)

Том 2. «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1»:

-Введение

-Формирование материалов для обоснования и разработки проектов зон охраны (комплексные научные исследования)

Материалы историко-культурных исследований

- Историческая справка: историко-градостроительная справка развития исследуемой территории, эволюция планировочной структуры территории (этапы исторического развития)

- Историко-архивные и библиографические материалы

- Исторические планы и фото

Материалы историко-культурного опорного плана

- Пояснительная записка с анализом проведенных исследований

- Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (сведения о постановке на государственную охрану, уточненный адрес, современное использование, форма собственности, краткое описание объектов культурного наследия и оценка технического состояния)

- Документальная фотофиксация:

- Схема фотофиксации;

- Фотоиллюстрации;

- Карта (схема) историко-культурного опорного плана:

- действующий охранный статус элементов застройки и территорий (данные об объектах культурного наследия);

- существующее положение (адреса строений по данным БТИ; существующее функциональное назначение участков с учетом земельно-правовых отношений);

- характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры исследуемой территории;

Материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде

- Пояснительная записка с анализом проведенных исследований

- Документальная фотофиксация панорам и общих видов раскрытия архитектурных ансамблей и городского ландшафта:

- Схема фотофиксации;

- Фотоиллюстрации;

- Карта (схема) визуально-ландшафтного анализа:

- прогнозируемые зоны видимости объектов культурного наследия;

- контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объектов культурного наследия;

- композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

Формирование проектов зон охраны (утверждаемая часть):

Предложения по установлению зон охраны объектов культурного наследия, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны.

- Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

- Карта (схема) с обозначением зон регенерации исторической застройки

- Утверждаемая часть:

предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия,

-Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

-Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных точек), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон;

-Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

-Описание границ зон охраны объекта культурного наследия;

-Таблица координат характерных / поворотных точек.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа территории, материалами,ложенными в основу установления границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, а также с документацией территориального планирования и градостроительного зонирования:

- - Генеральным планом развития города Астрахань, утверждённым решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82, с внесенными изменениями, принятыми решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Генеральный план),
- - Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 (далее - ПЗЗ).

Экспертами рассмотрены материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости, а также представленная заказчиком проектная документация на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертами произведен сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы. Обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1. Общие сведения

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Астрахань является историческим поселением федерального значения. Границы территории, а также предмет охраны исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

Объект культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913-1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)» расположен в городе Астрахань по адресу пл. Шаумяна, 1. Здание полностью находится внутри земельного участка № 30:12:010567:3 с установленными категорией «земли поселений (земли населенных пунктов)» и видом разрешенного использования «для эксплуатации здания университета». Общая площадь земельного участка – 6607 кв. м.

Объект культурного наследия принят под государственную охрану в качестве памятника культуры государственного значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Так же под государственную охрану в качестве памятника истории и культуры государственного (областного) значения объект был поставлен постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 (ред. от 09.02.2017) «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия № 341410034160006.

Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения утверждены постановлением Министерства Культуры

Астраханской области от 22.10.2013 № 43-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани». В пунктах 1.16 и 2.16 данного постановления приведено описание границ территории памятника. Согласно описанию, границы территории памятника установлены по красной линии пл. Шаумяна, по западному фасаду постройки, линиям ограды домовладения и в соответствии с кадастровым планом земельного участка № 30:12:010567:3. В постановлении графическое отображение границ территории памятника, а также их координатное описание не приведены.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913-1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)» не утвержден.

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения в границах того же квартала находятся следующие объекты, имеющие охранный статус:

- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер. 20 вв.» (элементы ансамбля, расположенные в одном квартале с рассматриваемым объектом, парадным фасадом выходят на ул. Адмиралтейская и пл. Ленина);
- выявленный объект культурного наследия «Дом церкви Петра и Павла, 2-я пол. XIX в.», расположенный по адресу: пл. Шаумяна, 1а.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер. 20 вв.» утверждены постановлением службы Государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 № 20-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом церкви Петра и Павла, 2-я пол. XIX в.» не утверждены.

6.2. Сведения о ранее выполненной градостроительной документации

Согласно утвержденному Генеральному плану, территория разработки проекта зон охраны федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьёва, 1913-1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление советской власти в губернии)» располагается в Многофункциональной общественно-деловой зоне, которая выделяется с целью обеспечения правовых условий развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных преимущественно для объектов общественно-делового, коммунального назначения в сочетании с жилой застройкой вдоль основных транспортных

магистралей и обеспечения правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей работающих и проживающих на указанных территориях граждан, а также развития объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории не распространяются на территорию проектирования, за исключением зон охраны коммунальных объектов (подземные инженерные сети и коммуникации).

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория рассмотрения проектирования целиком расположена в границах общественно-деловой зоны городского центра **Ц1**.

Предельные параметры общественно-деловой зоны городского центра **Ц1**:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

1.2. Для объектов жилого назначения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от объектов культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота зданий для уличного фронта: до карниза – 12 м, до конька крыши – 15 м, не выше примыкающих исторических зданий; высота зданий для внутридворовой застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом.

4. Для объектов жилого и нежилого назначения:

а) процент застройки территории – не более 55% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

в) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

г) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

5. Допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями

использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Также часть рассматриваемой территории попадает в границы утвержденного проекта планировки территории, разработанной в целях реконструкции *систем ливневой канализации*.

Объект культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913-1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд советов, провозгласивший установление советской власти в губернии)» расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Посад (междуречье Кутума и Варвациевского канала), XVIII –начало XX вв.». Установленные требования к осуществлению деятельности, а также режимы использования территорий для данного объекта культурного наследия достопримечательного места отсутствуют.

В Статье 29 действующих Правил землепользования и застройки г. Астрахани приводится «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия». Данные ограничения приводятся в соответствии с постановлением администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани», которое утверждает с некоторыми дополнениями (уточнение наименований объектов, адресных ориентиров и добавление описаний границ зон охраны) ранее принятое Решение Облисполкома от 05.07.1980 № 406.

«Требования по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отраженных на карте зон ограничений градостроительной деятельности Правил, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани» в части, не противоречащей федеральным законам, введенным в действие после принятия указанного постановления и к которым определены следующие положения:

- а) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме;

- б) принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;
- в) согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- г) ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;
- д) разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки исторических территорий.»

При разработке рассматриваемого проекта зон охраны были учтены ранее разработанные и утвержденные проекты зон охраны и проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

-Проект зон охраны 1980 г. Первый Проект зон охраны города Астрахани, разработанный институтом «Спецпроектреставрация», согласованный с Министерством культуры РСФСР, Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, а также проектным институтом «Ленгипрогор», был утвержден Решением ЦК Астраханского областного совета народных депутатов от 05.07.1980 № 406 «О принятии памятников под охрану государства и утверждении проекта «Зон охраны».

-Постановлением администрации г. Астрахань от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования и застройки исторической части г. Астрахани» были утверждены разработанные в 1991-1993 гг. институтом «Спецпроектреставрация» актуализированный проект зон охраны, уточняющий границы охранной зоны и зоны регулирования застройки.

-В 2019 г. ООО «Мастерская историко-градостроительных исследований» разрабатывался проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия «Ансамбль Кремля, XVI — начало XIX вв.» и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории, ограниченной улицами: Набережная р. Волга, ул. Красная Набережная, ул. Калинина, ул. Набережная 1 Мая. Проект утвержден не был.

6.3. Исторические сведения

Первые упоминания о городе, называемом тогда Хаджи-Тархан, в дельте Волги, в 120 км. от Каспийского моря, относятся к XIII в. Город находился на

правом берегу реки Волги, в 12 км. севернее современной Астрахани. Через Хаджи-Тархан проходили торговые пути между Европой и Азией.

После присоединения Астрахани Иваном IV Грозным (1552 г. присоединение города, 1557 г. – Астраханского ханства), город был перенесен на высокую кручу на противоположном берегу реки Волги, южнее ее притока Кутума.

Первый острог, поставленный в 1550-е гг., располагался на территории сегодняшнего Кремля. Это была небольшая тыновая крепость. В первой половине XVII в. к восточной стене Кремля были пристроены укрепления Белого города.

В конце 1640-х гг. были возведены стены Деревянного (Земляного) города. Современная структура начала формироваться в конце XVIII в., когда территории вокруг Кремля стали преобразовываться согласно Генеральному плану 1801 г. Устраивались новые площади, формировалась регулярная система городских кварталов.

На юго-востоке от стен Белого города, находилась Староармянская слобода. К востоку от нее (то есть к востоку от современной улицы Калинина) и примерно до сегодняшнего места слияния Кутума и Варвациева канала находился Форштадт (поселения стрельцов).

После реконструкции Деревянного города в 1660-х гг. вся территория до изгиба Кутума стала местом поселения стрельцов. Позже эти стрелецкие поселения были преобразованы в солдатские слободы.

На юге деревянный Армянский гостиный двор (который по описаниямостоял до 1770-х гг.), вокруг которого селились армяне. Первоначально дворы стрельцов перемежались дворами армян, но после восстания стрельцов в 1705-1706 гг. и их выселения за пределы города местность окончательно заселили армяне. Армянская слобода доходила на западе до солончаков под южной стеной Белого города.

К концу XVII в. на южном берегу реки Кутум сформировались аморфные кварталы торгово-складского назначения, среди которых встречались и жилые постройки. Одним из первых каменных сооружений в этой части города было Демидовское подворье, построенное в 1730-х гг. купцом Тихоном Демидовичем Лошкаревым (Демидовым), который занимался рыботорговлей.

После пожара 1743 г. Елизавета Петровна приказала строить город по новому плану с тем, чтобы снизить угрозу пожаров и при этом повысить обороноспособность города. Однако эти планы касались только территории Белого города.

При Екатерине II началась работа по разработке нового регулярного плана города. После пожара 1768 г. застройка Астрахани в основном была представлена деревянными домами на каменном основании.

В 1800 г. после очередного пожара был разработан план по переустройству кварталов на этом берегу Кутума. Однако окончательно регулярная планировка сформировалась здесь лишь к середине XIX в. В конце 1820-х гг. окончательно разобрали стены Белого города. После этого стали формироваться кварталы на месте внешней эспланады Белого города.

Современные границы кварталов на южном берегу реки Кутум видны уже на плане г. Астрахани 1844 г.

К середине XVIII в. стала активно осваиваться и территория севернее реки Кутум – Закутумье.

Необходимость регулярного сообщения между двумя берегами реки Кутум привела к строительству Воздвиженского моста. Он был сооружен на городские средства в начале 1830-х гг. и связывал Запасную улицу и Рождественскую-в-Садах (теперь это единая улица Калинина). В 450-летний юбилей города мост был вновь реконструирован, уже в железобетоне. Тогда же были установлены чугунные ограды.

Рассматриваемая территория, расположенная к югу и юго-западу от Астраханского Кремля, осваивалась с XVII в. На первых детальных планах города сер. XVIII в. отмечено, что на территории к западу от рассматриваемого в проекте объекта культурного наследия федерального значения (появившегося позднее) располагались многочисленные постройки Астраханского Адмиралтейского корпуса. Самый ранний (из сохранившихся) проектный план Астрахани, отражающий данную информацию, датирован 1744 г.

По данным Военной энциклопедии под редакцией Сытина, сам же Астраханский военный порт появился в 1722 г.¹, возле которого к середине XVIII в. возникла слобода в 150 дворов, где расселились служащие Астраханской портовой конторы. Многочисленные планы Астрахани вт. пол. XVIII – нач. XX вв.² демонстрируют, что появившаяся здесь жилая застройка была компактно разбита по кварталам, характерным для Генерального межевания городов Российской Империи вт. пол. XVIII в.

Активное расселение служащих вблизи Адмиралтейства повлекло за собой появление на пустыре между жилой застройкой и Кремлем Петропавловской церкви. В 1749 г. здесь была сооружена деревянная церковь. Ее возвели по просьбе служащих Адмиралтейства после обветшания построенной в 1723 г. (перестроенной в 1730 г.) церкви в Сыновой слободе. С благословления епископа Илариона старая Сыновская церковь была фактически перенесена на новое место, повлияв на то, что некогда пустырь получил имя Петропавловской площади. Храм был заметно обновлен. Его украсила новая деревянная колокольня, с южной стороны к трапезе была пристроена предельная церковь в честь Святого Апостола Андрея Первозванного, покровителя русских моряков. В 1763 г. храм вновь был обновлен.

В 1809 г. по просьбе прихожан была произведена закладка нового белокаменного храма вблизи от старого деревянного. Храм строился на пожертвования прихожан и при финансовой поддержке астраханского купца А.И. Колпакова. К 1814 г. строительные работы были завершены. В 1867 г. начались очередные строительные работы – по расширению белокаменного

¹ Военная энциклопедия (Сытин, 1911-1915 гг.) // Астраханский военный порт

² План Астрахани с проектом губернатора Захарова, 1798 г., план губернского города Астрахани 1810 г., план центральной части Астрахани из путеводителя Москвича, 1903 г. и др.

храма за счет выноса боковых пределов из трапезы и постановки их на одном уровне с главным алтарем. Сама трапеза также была расширена.

Белокаменный Петропавловский храм был построен в классическом стиле с трехъярусной колокольней. Центральную часть храма венчал мощный купол. Петропавловский церковный комплекс был дополнен тремя постройками хозяйственного и жилого назначения, одна из которых, наиболее массивная в два этажа, сохранилась до наших дней. Территория храма была огорожена белокаменной оградой с трехстворчатыми въездными воротами, расположенными с западной стороны. Старая же деревянная церковь в сер. XIX в. была разобрана, о чем свидетельствуют планы Астрахани нач. XX в.³

С появлением белокаменного храма, рассчитанного на большое число прихожан, с сер. XIX в. Петропавловская площадь стала местом притяжения людских масс. Оставаясь по прежнему широкой и просторной, площадь стала активно осваиваться застройкой различного общественного назначения с точки зрения ее функционального использования. В 1822 г. к северо-востоку от храма был построен Астраханский тюремный замок на месте перенесенного за канал ближе к Татарской слободе Татарского базара (Темного ряда)⁴. Татарский базар был возведен по проекту А. Дигби в начале 1790-х гг. и представлял из себя традиционный восточный гостиный двор (базар с постоянным двором), скомпонованный в сложный радиальный план⁵. В 1913-1914 гг. к западу от Петропавловского храма было построено Коммерческое училище им. К.П. Воробьева.

Училище, храм и тюремный замок на нач. XX в., учитывая их расположение, органично подчеркивали границы Петропавловской площади. Эти строения выступали доминантами рассматриваемой территории с точки зрения их архитектурно-стилистических черт и высотных характеристик.

6.4. Описание памятника

До 1910 г. место, где расположено здание было территорией упраздненного в 1860 г. Астраханского военного порта. Эта территория сдавалась в аренду пароходному обществу «Кавказ и Меркурий».

Константин Петрович Воробьев был членом Общества рыболовства, которое занималось изучением естественных условий жизни рыбной фауны и её промышленного значения. Воробьев проявил себя как практик, предприняв первую попытку научного разведения в Каспии новых пород промысловых рыб. В 1904 г. он вступил в Астраханский городской комитет Попечительства о народной трезвости, контролировавший соблюдение правил торговли спиртным, занимавшийся пропагандой здорового образа жизни. С 1903 по 1905 гг. был председателем биржевого комитета, принимал активное участие в работе Комитета по вопросу строительства Астраханской железной дороги.

³ План центральной части Астрахани из путеводителя Москвича, 1903 г.

⁴ Градостроительная эволюция Астрахани, в 2-х книгах. Книга 2. Градообразующие элементы / Рубцова С.С., 2017. С. 200.

⁵ План Астрахани с проектом губернатора Захарова, 1798 г.

Константин Петрович обзавелся механическим бондарным заводом, парусными и паровыми судами, не ограничиваясь деятельностью лишь в Северном Прикаспии. В Пермском крае в 1902 г. он приобрел огромную территорию посессионного горного округа, вложил средства в добычу платины, прибыль – в строительство узкоколейной железной дороги, построил новейший по тем временам лесопильный завод. После его смерти в 1907 г. дело продолжили наследники. В 1914 г. в Астрахани было открыто 8 классное Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, выстроенное и полностью оснащенное его наследниками на специально завещанный им для этого капитал.

Астраханское восьмиклассное коммерческое училище им. К.П. Воробьева принадлежало к разряду средних учебных заведений и имело целью дать учащимся общее и коммерческое образование. Училище состояло в ведении Министерства Торговли и Промышленности, по Учебному отделу. В училище принимались дети мужского пола всех вероисповеданий, сословий и званий. Дети лиц иудейского исповедания принимались в училище с таким расчетом, чтобы число мальчиков евреев в училище не превышало 10% наличного числа учеников. сентябре 1914 г., всего через год после начала строительства, в пяти классах обучалось 214 человек из крестьянского и мещанского сословий. 31 марта 1915 г., в военное время, в здании разместился лазарет. Общее заведение делами училища возлагалось на Попечительский Совет, состоящий из Почетного Попечителя, избираемого Астраханским Биржевым Обществом из потомков К.П. Воробьева по прямой линии. В случае преобразования училища в другое учебное заведение, все имущество и капиталы училища обращаются в собственность нового учебного заведения, которому присваивается имя К.П. Воробьева. В 1915 г. в состав Попечительского Совета Коммерческого училища входили от биржевого комитета: Константин Константинович Воробьев – Почетный Попечитель, Иван Федорович Скрепинский – Председатель Совета. Члены Совета: Ф.Х. Будагов, С.П. Доможиров, И.М. Лбов, К.В. Карапетов; от города: И.А. Шелехов, Н.Н. Ильин, А.И. Свиридин, И.Н. Рукавишников.

Здание для коммерческого училища было возведено в 1913-1914 гг. по проекту архитектора А.В. Николаева в стиле псевдоклассицизма. Центральный массив здания прямоугольной формы по конфигурации в плане по задумке архитектора был дополнен двумя корпусами Г-образной формы. Постройка расположена таким образом, что парадный фасад выходил на пересечение ул. Петропавловской (ныне пл. Шаумяна) и ул. Александровской (ныне утрачена – вела от жилой застройки по направлению к Кремлю). Так, западный корпус был развернут парадным фасадом к ул. Петропавловской, а восточный – к ул. Александровской. Здание было выстроено в два этажа. Парадный фасад центральной части здания завершен фронтоном, имеющим гладкий тимпан. Фасады, выходящие на улицу симметрично украшены гладкими полуколоннами дорического типа, которые упираются в основание цокольного этажа и поддерживают архитрав. Фриз украшен триглифами, чередующимися с метопами. Карниз заметно выступает наружу относительно основной

плоскости фасадов. Входная группа имеет форму полукруга. Она представлена четырьмя колоннами дорического типа, расположенными на трехступенчатом стереобате и поддерживающими массивную навесную конструкцию. Первоначально здание Коммерческого училища полноценно было оформлено в белом цвете. Позднее, в советское время, постройка была перекрашена. На сегодняшний день основная плоскость уличных фасадов выполнена в бледном терракотовом цвете, а наружный декор и иные элементы строения оформлены в контрастном белом цвете. В нач. XX в. параллельно уличным фасадам тянулась низкая кованная ограда, поставленная на каменном основании. На сегодняшний день данная ограда утрачена. Существующая ограда стилистически повторяет форму и высотные характеристики исторической, а также частично (напротив западного крыла) сохраняет ее направление. После постройки здания над порталом главного входа в форме полуротонды была сделана надпись: «Коммерческое училище имени К. П. Воробьёва» (на сегодняшний день утрачена).

Внутренняя планировочная композиция определена функциональным назначением здания, имеет коридорную схему, где учебными помещениями располагаются вдоль коридора и выходят на южную, юго-западную и юго-восточную стороны. Парадный вход главного фасада ведет в хорошо освещенный вестибюль, к нему примыкает помещение парадной лестницы. Парадная лестница с мозаичными ступенями и металлическим ограждением. Ограждение лестницы состоит из пояса меандра, вертикальных прутьев и геометрической формы вставок. В помещении парадной лестницы стены украшены в первом этаже рустикой, во втором представлены плоскими пилastersами поддерживаемые фриз, который состоит из профилированного пояса и пояса дентикул. Балочные перекрытия на лестничной клетке второго этажа поддерживают ионические колонны с орнаментом ионики. В интерьере помещений коридора первого и второго этажа левого и правого крыла сохранились столярка окон с поворотными ручками и подоконниками из серого мрамора. Междуэтажные лестницы, расположенные в северо-западном и юго-восточном крыле с мозаичными ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных и горизонтальных прутьев. В первом этаже юго-западного крыла сохранились деревянные филенчатые двери с декоративными накладками.

Со зданием училища связаны события Октябрьской революции 1917 г. В начале 1918 г., 26 января (по новому стилю), с 8 часов вечера до 6 часов утра в здании Астраханского Коммерческого училища им. К.П. Воробьева на пл. Петропавловская (ныне пл. Шаумяна) начал работу 1 съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, в котором приняли участие представители Ревкома центрального статистического комитета, делегаты уездов и волостей. 27 января 1918 г. здесь был принят «Декрет о передаче власти в губернии Советам народных депутатов», предписывавший «немедленное образование на местах в селах, поселках, уездных городах Советов депутатов, а также волостных и уездных Советов». Съезд закончил свою работу 31 января 1918 года (по новому стилю). Здание в дальнейшем

использовалось под различные собрания, конференции, на которых выступал С. М. Киров.

Имя дарителя и само название «Коммерческое училище» с фронтона были сбиты. Там появилось новое название: «Школа 11 ступени имени Карла Маркса». В октябре 1932 г. в здании бывшей школы им. К. Маркса состоялось торжественное открытие Астраханского педагогического института. К 1 июня 1935 г. перед институтом возникла проблема, необходимо было освободить здание бывшего коммерческого училища, занимаемое им. В связи с этим возник вопрос о включении в титульный список строительства в г. Астрахани нового здания для пединститута и выделении для этого необходимых ассигнований. Новое здание институт получил лишь в 1963 г., а адрес «пл. Шаумяна, 1» так и остался адресом одного из факультетов выросшего к тому времени института.

Тяжелым испытанием для вуза явилась Великая Отечественная война. Вплоть до осени 1942 г. институт жил и работал, и, несмотря на тяжелые условия, учебный процесс продолжался. С 6 сентября 1942 г. по 1 декабря 1943 г. институт пережил эвакуацию в г. Тобольск. Это был тяжелейший период в истории института. Эвакуация состоялась без студентов. По возвращении из эвакуации институт был временно размещён в здании бывшего татарского педучилища на Набережной 1 Мая, а в бывшем учебном корпусе института до конца 1944 г. располагался госпиталь. Институту было возвращено его собственное здание на пл. Шаумяна, 1 после закрытия госпиталя.

В данный момент здание имеет статус Учебного корпуса №2, входящего в ведение Астраханского государственного университета (АГУ), который образовался на базе Астраханского пединститута в 1996 году. В этом корпусе размещается Естественный институт АГУ.

6.5. Описание современного состояния территории исследования

Территория, окружающая бывшая коммерческое училище, также заметно изменилась в советское время. После революционных событий 1917 г. Петропавловская белокаменная церковь долго действовала под юрисдикцией Православной Церкви, несмотря на неоднократные попытки обновленцев захватить её. Им удалось это сделать только в 1930 г. после ареста Астраханского епископа Филиппа (Ставицкого). В 1934 г. советские власти окончательно закрыли храм, а вскоре и разобрали его. Вот как описывает историю уничтожения Петропавловского храма А.И. Кузнецов: «Небезынтересно вспомнить судьбу церкви Петра и Павла. Целый год она стояла взаперти. Однажды ко мне, как к консультанту Госрыбтреста, обратился директор Пролетарского рыбзавода с просьбой поставить визу на договоре. Договор заключался между Горкоммунхозом и рыбзаводом на продажу на слом церкви Петра и Павла (рыбзаводу понадобилась щебёнка и кирпичи). Я постыдил директора: неужели ради щебня нужно ломать старинную прекрасную церковь? Визу на договор я не поставил. Конечно, обошлись и без меня, но на службе стали именовать меня «церковник». Очень скоро церковь сломали, но кирпич и щебень несколько лет лежали неубранными».

В послевоенные годы территория некогда просторной Петропавловской площади активно застраивалась. К северу и западу от бывшего Коммерческого училища в 1950-1960-х гг. появилась 5этажная жилая и административная застройка, выполненная в соответствии с проектом планировки и благоустройства площади. В результате реализации данного проекта заметно изменилась ул. Бурова, а появившаяся застройка сформировала западный и северный фронт нового квартала. Внутриквартальное пространство, в котором бывшее Коммерческое училище отныне оказалось скрыто от восприятия со стороны Кремля, также активно осваивалось застройкой. Рядом с бывшим Коммерческим училищем было построено здание Гимназии в стилистически схожем варианте. На бывшей территории снесенной Петропавловской церкви появились 5этажные жилые дома, не выделяющиеся своим наружным оформлением. Напротив бывшего Коммерческого училища (на территории, где располагалась старая деревянная Петропавловская церковь) в 1950-1960-х гг. появились выстроенные в ряд 3 жилых трехэтажных дома по своей стилистике повторяющие ансамбль жилых и административных строений, расположенных к северу и западу от бывшего Коммерческого училища. Тюремный замок сохранил свои объемные и пространственные характеристики, отныне заняв центральное положение в новообразованном квартале, ограниченным с востока ул. Мусы Джалиля, с юга – ул. Шаумяна и пл. Шаумяна, с запада – ул. Адмиралтейской, с севера – пл. Ленина.

6.6. Основные выявленные сектора визуального восприятия памятника

Границы исследуемой территории определены с учетом построенной видимости памятника, анализа его роли в пространственно-планировочной структуре квартала и выявленных в процессе натурного обследования композиционных и визуальных связей с элементами историко-градостроительной среды.

Пределы установления зон охраны обусловлены непосредственной близостью территорий близлежащих объектов культурного наследия.

В результате натурного обследования определены основные трассы визуального восприятия объекта культурного наследия, а также установлены основные сектора обзора памятника, которые дифференцированы по значимости и характеру - ближние, дальние, целостные, фрагментарные, утраченные и пр.

Сектор целостного визуального восприятия открывается с точки, расположенной напротив главного входа в Коммерческое училище.

Отсюда раскрывается вид на главный уличный фасад объекта культурного наследия, наиболее интересный с точки зрения восприятия его архитектурно-стилевого решения.

Данное видовое раскрытие идентично историческому, когда здание участвовало в формировании Петропавловской площади. Вид сохранился до настоящего времени практически без изменений, за исключением высадки

деревьев перед входной группой и наилучшим образом представляет общую конфигурацию памятника, расположенного под углом к красной линии.

Особой ценностью данного визуального раскрытия является полное сохранение исторического силуэта памятника.

Сектора фрагментарного визуального восприятия выявлены на следующих точках:

с точки напротив западного фасада единственного здания, сохранившегося от храмового комплекса «Дом церкви Петра и Павла, 2-я пол. XIX в.», на незастроенном пространстве между пл. Шаумяна и зданием Гимназии № 3.

с точек, расположенных на внутристоронних проездах близ арочных проемов объектов капитального строительства с адресными ориентирами пл. Шаумяна, д. 2А и пл. Шаумяна, д. 5. Наиболее интересным является визуальное раскрытие у сектора № 5, где виден аттик Коммерческого училища, над которым просматривается башенка со шпилем, увенчанным корабликом в круге, принадлежащая объекту культурного наследия «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958г».

с точек через арочные проемы Ансамбля жилых домов на пл. Ленина, расположенные со стороны Адмиралтейской улицы. Угол обзора направлен на юго-восток. С данных локаций памятник воспринимается фрагментарно. Для обзора доступен непарарадный дворовый фасад памятника, а линия гаражного комплекса, находящаяся во дворе, частично перекрывает визуальное восприятие памятника.

с точек, расположенных на проезде вдоль площади Шаумяна с западной стороны от рассматриваемого объекта культурного наследия, включая вид на западное крыло памятника, которое тянется параллельно вдоль самой трассы площади Шаумяна, тем самым подчеркивая ее направление.

с точек, расположенных на проезде вдоль площади Шаумяна с восточной стороны от рассматриваемого объекта культурного наследия.

По результатам анализа проведенных исследований визуального восприятия объекта выявленные сектора и видовые раскрытия являются основой для формирования системы градостроительных ограничений, устанавливаемых зонами охраны.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1» разработан в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области», подготовленной на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н

в соответствии с техническим заданием, а также с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В процессе работы над проектом авторами были проведены архивные, библиографические, картографические, историко-культурные и натурные исследования, выполнена фотофиксация объектов культурного наследия, ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия и от него, а также элементов градостроительного окружения. Кроме того, был выполнен градостроительный анализ объемно-пространственной, планировочной и масштабно-типологической структуры историко-градостроительной среды, а также визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, определивший основные направления восприятия, сектора обзора объектов культурного наследия и их взаимодействие с фрагментами ценного исторического ландшафта и градостроительного окружения.

Первый том содержит материалы собранной в процессе проведенных исследований исходно-разрешительной документации и предварительную общегородскую фотот不可缺少цию территории исследования.

Второй том содержит материалы по обоснованию установления зон охраны объектов культурного наследия и материалы утверждаемой части проекта зон охраны объектов культурного наследия с предложениями по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработка представленного на экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, вызвана необходимостью определения ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности на прилегающих к территориям объектов культурного наследия землях. Проект основан на требованиях Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и направлен на сохранение объектов культурного наследия в их исторической среде. Утверждение зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое

училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)» исключит прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта в его исторической среде в результате какой-либо градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

По результатам проведенного анализа действующего охранного статуса объектов культурного наследия, историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа проектировщиками были учтены:

- утвержденные территории объектов культурного наследия и их зоны охраны;
- исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории;
- данные визуально-ландшафтного анализа;
- утвержденная градостроительная документация.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Рассматриваемая документация Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, содержит предложения по установлению границ зон охраны указанного объекта культурного наследия, а именно – зоны регулирования застройки объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны охраны.

Документация Проекта выполнена в соответствии с требованиями, установленными «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия Астраханской области.

В составе работы произведены:

- сбор исходных данных;
- выявление и анализ архивных и библиографических материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;
- анализ и учет сведений Единого реестра;

- натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;
- анализ действующей градостроительной документации, включая оценку существующего положения;
- визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия и окружающей исторической и природной среды, отражающий данные анализа визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия в градостроительной и природной среде. Проработаны и представлены в графическом виде прогнозируемые зоны видимости, контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объекта культурного наследия (исследования выполнены с применением современных геоинформационных цифровых технологий). Материалы включают схему и фотоиллюстрации к контрольным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия.

- разработка Проекта границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, в т.ч. утверждаемая часть проекта.

Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель и земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам

Рассматриваемым проектом предлагается установление следующих зон охраны объекта культурного наследия – охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Установление зоны охраняемого природного ландшафта проектом не предусмотрено.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913-1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)» определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории.

Южная и восточная границы охранной зоны объекта культурного наследия включают в себя незастроенные части пл. Шаумяна (исторической Петропавловской) и в настоящий момент представлены внутриквартальным проездом, относящимся к пл. Шаумяна (южная граница), а но востоке доходит до пересечения данного проезда с ул. Бэра. Кроме того, в границы охранной зоны объекта культурного наследия включены проезжая часть пл. Шаумяна (исторической Петропавловской) и незастроенное пространство между указанной проезжей частью и современной Гимназией № 3. Во вт. пол. XIX—перв. пол. XX все указанные фрагменты составляли единое открытое пространство перед локальной историко-градостроительной доминантой — Петропавловской церковью с колокольней.

При определении внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия учитывался также бассейн видимости рассматриваемого объекта, показывающий крайние точки визуального восприятия памятника в створе проезжей части пл. Шаумяна. Эти точки определили западную и восточную границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Незастроенный участок между проезжей частью пл. Шаумяна (исторической Петропавловской) и современной Гимназией № 3 представляет собой фрагмент ценного исторического пространства, сохранившийся незастроенным и открытым, и своим морфотипом все еще напоминающий площадь, несмотря на то, что в настоящий момент здесь расположены спортивные объекты — баскетбольная и футбольная площадки.

Включение в охранную зону объекта культурного наследия открытого пространства к востоку от объекта и проезжей части ул. Шаумяна позволит также сохранить сектора визуального восприятия памятника, определенные по результатам проведенного визуально-ландшафтного анализа (материалы визуально-ландшафтного анализа приводятся в Томе 2 настоящей работы).

В качестве ориентиров для трассировки регламентных участков были выбраны границы межевания современных земельных участков, во многом сохранившие в себе исторические линии застройки по южной и восточной сторонам пл. Шаумяна (исторической Петропавловской), сложившиеся еще в перв. пол. XIX в.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории.

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности были включены территории, композиционно взаимосвязанные с объектом культурного наследия и уже в значительной мере трансформированные более поздней по отношению к рассматриваемому объекту застройкой. Такие участки лишь фрагментарно сохранили исторически ценную застройку и обладают потенциалом регенерации характера исторической среды памятника методами реконструкции и нового строительства с соблюдением преемственности объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик исторической среды объекта культурного наследия. Часть территории размежевана и используется для размещения и эксплуатации гаражей.

Территория к югу от объекта культурного наследия, включенная в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, вместе с самим объектом фланкирует проезжую часть пл. Шаумяна (исторической Петропавловской) и формирует ее визуальное восприятие. Гимназия № 3 вместе с объектом культурного наследия формируют современные границы сохранившегося незастроенного пространства пл. Шаумяна (исторической Петропавловской).

Северная и западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проведены по границе территории объекта

культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18—сер. 20 вв.».

Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Ввиду типологической однородности охранной зоны объекта культурного наследия — к ней отнесены территории, композиционно взаимосвязанные с рассматриваемым объектом культурного наследия, в число которых входят общественные пространства, состоящие из территории улично-дорожной сети и двух открытых пространств, в ее границах выделяется 1 регламентный участок ОЗ.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия составлены с учетом действующего федерального и регионального законодательства по охране объектов культурного наследия. Кроме того, была учтена разработанная и утвержденная ранее проектная документация (проекты зон охраны объектов культурного наследия и проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия. К подобным объектам относятся церковные домовладения Петропавловской церкви, утраченные в 1930-е гг. вместе со сносом самого храма. Подобная регенерация рядом с сохранившимся церковным зданием — выявленным объектом культурного наследия «Дом церкви Петра и Павла, 2-я пол. XIX в.», расположенным по адресу: пл. Шаумяна, 1а, — направлена на восстановление исторического облика сохранившейся части Петропавловской площади. Для существующих объектов капитального строительства разрешается ремонт и реконструкция без увеличения их высотных характеристик.

Разрешается также размещение, ремонт и реконструкция некапитальных строений и сооружений (детских площадок, навесов и других элементов обеспечения (обслуживания) деятельности училища и гимназии), а также их демонтаж.

Размещение новых инженерных сетей допускается прокладывать подземным способом, что позволит сохранить целостное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Проектом разрешается прокладка новых пешеходных и велосипедных дорожек. Кроме того, разрешается ремонт и реконструкция автомобильных дорог общего пользования.

Благоустройство и озеленение территории допускается при соблюдении требования не нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, а также соответствующим архитектурно-стилистическим

характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Также запрещается размещение электронных рекламных табло с динамическим изображением.

Проектом запрещается какая-либо хозяйственная деятельность, которая может оказать негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования, назначаются с целью сохранения визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия и сохранения его историко-градостроительной среды. Отдельно прописано требование сохранения исторической ограды сер. XX в., отделяющей рассматриваемый объект и Гимназию № 3 от проезжей части пл. Шаумяна.

Отдельные требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются ввиду отсутствия объектов капитального строительства в устанавливаемых границах охранной зоны объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом различий характера освоенности территорий выделено 5 регламентных участков (ЗР3(1), ЗР3(2), ЗР3(3), ЗР3(4) и ЗР3(5)).

Регламентный участок ЗР3(1) выделяется для территории, застроенной одноэтажными гаражами (металлическими отдельно стоящими и кирзовыми сгруппированными). Границы регламентного участка примыкают к территории объекта культурного наследия с запада, севера и северо-востока. Ограничение максимальной высоты объектов капитального строительства в 15 м позволит сохранить фоновые характеристики объекта культурного наследия при восприятии его со стороны проезжей части и сохранившегося открытого пространства пл. Шаумяна (исторической Петропавловской). Кроме того, для участков установлено требование в виде устройства скатной крыши при возведении новых объектов капитального строительства. Оно позволит в будущем сократить негативное влияние, оказываемое данной территорией на визуальное восприятие объекта культурного наследия путем ее адаптации к его историко-градостроительной среде.

Регламентные участки ЗР3(2) и ЗР3(3) выделяются для территорий, на которых в сер.—третьей четверти XX в. были выстроены учебные учреждения: гимназия (регламентный участок ЗР3(2)) и детские сад (регламентный участок ЗР3(3)). Ограничение максимальной высоты объектов капитального строительства назначается в 25 м и 15 м соответственно с учетом высоты существующей застройки в границах данных участков.

Регламентные участки ЗР3(4) и ЗР3(5) выделяются для территорий, занятых многоквартирными домами. В границах участка ЗР3(4) расположено среднеэтажное жилье — два жилых дома высотой в 5 этажей, в границах участка ЗР3(5) — малоэтажное жилье — два жилых дома высотой в 3 этажа и 1 жилой дом высотой в 3 этажа с чердачным пространством. Ограничение

максимальной высоты объектов капитального строительства, с учетом высоты существующей застройки в границах данных участков, устанавливается в 25 и 15 м. соответственно..

Проектом предусматривается установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования.

Самые строгие требования устанавливаются для оформления фасадов домов с адресами пл. Шаумяна, д. 2А, 3, 5, выходящих на проезжую часть пл. Шаумяна, визуально взаимосвязанных с объектом культурного наследия и вместе с ним формирующих визуальное восприятие створа улицы.

Устанавливаемыми требованиями запрещается применение в отделке фасадов, ориентированных на пл. Шаумяна (историческую Петропавловскую), систем навесного вентилируемого фасада, сайдинга, профилированного листа, поликарбоната. Самы фасады предписывается окрашивать в бежевый, песочный, охристый, терракотовый, коричневый, желтый цвета и их оттенки. Запрещается использование синего, голубого, зеленого цветов и их оттенков. Техническое и инженерное оборудование предписывается располагать скрытно, в том числе предписывается располагать внешние блоки кондиционеров в фасадных корзинах, выполненных в едином для здания стилистическом решении, не диссонирующим своими цветовыми характеристиками по отношению к другим элементам фасада.

Требованиями предписывается сохранение исторических элементов въездных групп во двор, примыкающих к главному фасаду жилого дома с адресом пл. Шаумяна, д. 2А.

Эксперты считают предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон обоснованными и соответствующими требованиям законодательства об объектах культурного наследия.

ВIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Постановление правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

5. ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны».

6. Закон Астраханской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» от 30 декабря 2005 года N 94/2005-ОЗ.

7. Решение решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82 «Об утверждении генерального плана города Астрахань»;

8. Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

9. Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

Архивные материалы

1. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 1. Д. 20. Комплексная программа реставрации и использования застройки исторического центра г. Астрахань. 1993 г.

Библиографические материалы

1. Астраханские краеведческие чтения: сборник статей / под ред. А.А. Курапова, А.Н. Алиевой. Астрахань, 2021.

2. Виноградов В.В., Гусарова Е.В., Захарова Р.А., Зайцева М.А., Кирокосьян М.А., Львов С.Г., Левитан И.Б., Монин В.В., Соловьев А.А., Степанов С.Ю., Умерова А.Р. Астрахань купеческая: историко-архитектурный обзор под редакцией кандидата юридических наук, доцента кафедры правовых дисциплин Астраханского филиала РАНХиГС Соловьева А.А. Астрахань, 2022.

3. Рубцова С.С. Градостроительная эволюция Астрахани, в 2-х книгах. Книга 2. Градообразующие элементы. 2017.

4. Зайцев И.В. Астраханское царство, Москва, 2004.

5. Тюрин А.О. История Астраханского края. Астрахань, 2007.

Интернет-ресурсы

1. Архив старых фотографий [сайт]. URL: <https://pastvu.com>

2. Госкatalog Министерства Культуры Российской Федерации [сайт]. URL: <https://goskatalog.ru>

3. Собрание карт [сайт]. URL: <https://www.retromap.ru>

4. Старые карты городов России [сайт]. URL: <http://www.etomesto.ru/>

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» с сайта <https://fgistp.economy.gov.ru/>

IX. Обоснование выводов историко-культурной экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1», разработанная в 2024 году на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы», включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия федерального значения, их градостроительного и ландшафтного окружения, Экспертная комиссия констатировала следующее:

исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по проекту зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1;

предложенные в проекте границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, установлены с учетом ценностных характеристик градостроительного окружения объектов культурного наследия и в полной степени учитывают территории, влияющие на сохранность памятников;

предложенные в проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил

И Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, правомерны и будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, исторически сложившегося масштаба и характера окружающей застройки, ценного ландшафтного окружения памятников, обеспечивая их полноценное восприятие в историко-градостроительной и природной среде;

проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил И Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон рекомендуется к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

X. Выводы экспертизы

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил И Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы 19 ноября 2024 года.

Председатель экспертной комиссии

М.Э.Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.В.Рыжко

Член экспертной комиссии

Г.И.Науменко

Перечень приложений

Приложение 1. «Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1.»;

Приложение 2. «Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1.

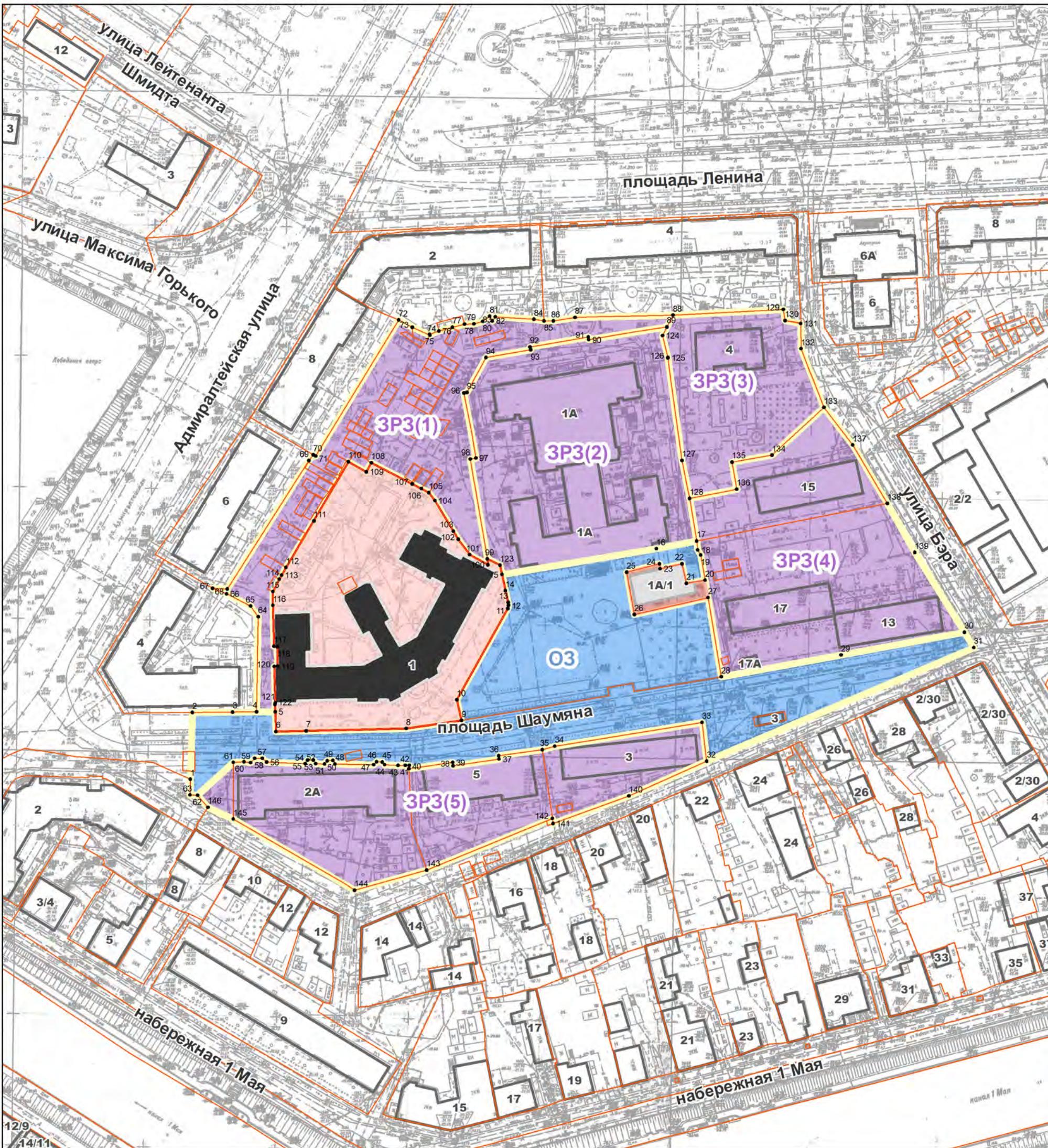
Приложение 3. «Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1.

Приложение 4. «Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1;

В соответствии с п. 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 24.09.2024 г.; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 19.11.2024 г.).

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1



Условные обозначения

объект культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенный по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1

утвержденная территория объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1

• индекс участка
03 охранная зона объекта культурного наследия

• индекс участка
3P3(1) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
• номер участка
13 • характерные (поворотные) точки границ зон охраны объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия «Дом церкви Петра и Павла, 2-я пол. XIX в.», расположенный по адресу: пл. Шаумяна, 1а/1
предлагаемая к утверждению территория выявленного объекта культурного наследия «Дом церкви Петра и Павла, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: пл. Шаумяна, 1а/1

границы земельных участков

**Приложение №2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «КОММЕРЧЕСКОЕ УЧИЛИЩЕ ИМ. К.П. ВОРОБЬЕВА, 1913-
1914 ГГ. (ДОМ, В КОТОРОМ В НАЧАЛЕ 1918 Г. ПРОХОДИЛ 1
ГУБЕРНСКИЙ СЪЕЗД СОВЕТОВ, ПРОВОЗГЛАСИВШИЙ
УСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ В ГУБЕРНИИ)»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. АСТРАХАНЬ, ПЛ. ШАУМЯНА, 1**

Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного выделяется 1 участок: **ОЗ.**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

- 1.1.** регенерация (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия) на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- 1.2.** регенерация исторической застройки церковного домовладения Петропавловской церкви, в объемно-пространственных параметрах на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- 1.3.** ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (за исключением изменения высотных характеристик, связанного с приведением объектов капитального строительства в соответствие требованиям технических регламентов безопасности зданий, механической и пожарной безопасности);
- 1.4.** размещение некапитальных строений и сооружений (детских площадок, навесов и других элементов обеспечения (обслуживания) деятельности училища и гимназии);
- 1.5.** ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 1.6.** прокладка инженерных сетей подземным способом;
- 1.7.** ремонт, реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- 1.8.** использование подземного пространства;
- 1.9.** установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- 1.10.** ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.11.** устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;

- 1.12. установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.13. благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, а также соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.14. проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения, в том числе аллейных посадок вдоль дорог и улиц;
- 1.15. размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.16. осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- 1.17. проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2. Запрещается:

- 2.1. проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- 2.2. создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 2.3. изменение сохранившихся исторических линий застройки улиц и пл. Шаумяна (исторической Петропавловской);
- 2.4. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление исторических церковных домовладений в объемно-пространственных параметрах, подтверждаемых дополнительными историко-культурными исследованиями);
- 2.5. размещение некапитальных строений и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 2.6. установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 2.7. благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия,

выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- 2.8.** размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 2.9.** размещение электронных рекламных табло с динамическим изображением.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

3.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику:

3.1.1. требования к размещению некапитальных строений и сооружений (детских площадок, навесов и других элементов обеспечения (обслуживания) деятельности училища и гимназии):

- высота некапитальных строений и сооружений (детских площадок, навесов и других элементов обеспечения (обслуживания) деятельности училища и гимназии — 3 м;
- цветовое решение:
 - красный, желтый, коричневый, бежевый, песочный, охристый, терракотовый цвета и их оттенки;
 - запрещается использование синего, голубого, зеленого цветов и их оттенков;

3.2. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и ограждений спортивных объектов);
- установка светопроницаемых ограждений;
- установка ограждений высотой не более 1,2 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и ограждений спортивных объектов);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- сохранение исторической ограды сер. XX в., выходящей на территорию проезжей части пл. Шаумяна.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделяется 5 участков: **ЗРЗ(1), ЗРЗ(2), ЗРЗ(3), ЗРЗ(4), ЗРЗ(5)**.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

4. Разрешается:

- 4.1.** строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам;
- 4.2.** снос объектов капитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной историко-культурными исследованиями;
- 4.3.** размещение некапитальных строений и сооружений;
- 4.4.** ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 4.5.** строительство, ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 4.6.** устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- 4.7.** прокладка инженерных сетей;
- 4.8.** строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 4.9.** установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- 4.10.** использование подземного пространства;
- 4.11.** размещение информационных конструкций;
- 4.12.** установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур;
- 4.13.** благоустройство и озеленение территории;
- 4.14.** проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

5. Запрещается:

- 5.1.** проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- 5.2.** создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.3.** изменение исторических линий застройки улиц и площадей;
- 5.4.** строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.5.** установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- 5.6.** установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.7.** размещение информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 5.8.** благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

6.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

6.1.1. требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства:
 - для участков ЗРЗ(1), ЗРЗ(3), ЗРЗ(5) — 15 м от планировочной отметки земли до конька крыши;
 - для участков ЗРЗ(2), ЗРЗ(4) — 25 м от планировочной отметки земли до конька крыши или парапета плоской крыши;

6.1.2. требования к отделочным и (или) строительным материалам фасадов и балконов:

- запрещается применение в отделке фасадов, ориентированных на пл. Шаумяна (историческую Петропавловскую), систем навесного вентилируемого фасада, сайдинга, профилированного листа, поликарбоната;

6.1.3. требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов:
 - красный, желтый, коричневый, бежевый, песочный, охристый, терракотовый цвета и их оттенки;
 - запрещается использование синего, голубого, зеленого цветов и их оттенков;

6.1.4. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на пл. Шаумяна (историческую Петропавловскую):

- устройство скрытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков);
- расположение внешних блоков кондиционеров в фасадных корзинах, выполненных в едином стилистическом решении, не диссонирующем по цвету с другими элементами фасада;

6.1.5. требования к размещению некапитальных строений и сооружений (детских площадок, навесов и других элементов обеспечения (обслуживания) деятельности училища и гимназии):

- высота некапитальных строений и сооружений (детских площадок, навесов и других элементов обеспечения (обслуживания) деятельности училища и гимназии — 3 м;
- цветовое решение:
 - красный, желтый, коричневый, бежевый, песочный, охристый, терракотовый цвета и их оттенки;
 - запрещается использование синего, голубого, зеленого цветов и их оттенков;

6.2. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 2 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и исторических оград);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- сохранение исторических элементов въездных групп во двор, примыкающих к главному фасаду жилого дома с адресом пл. Шаумяна, д. 2А.

Приложение №3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г.
проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в
губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1**

Прохождение границы от точки		Описание прохождения границы
до точки		
ОЗ		
1	2	в северном направлении протяженностью 25.32 м
2	3	в восточном направлении протяженностью 15.35 м
3	4	в восточном направлении протяженностью 8.92 м
4	5	в восточном направлении протяженностью 7.11 м
5	6	в южном направлении протяженностью 7.51 м
6	7	в восточном направлении протяженностью 11.41 м
7	8	в восточном направлении протяженностью 37.93 м
8	9	в восточном направлении протяженностью 21.18 м
9	10	в северном направлении протяженностью 8.11 м
10	11	в северо-восточном направлении протяженностью 39.63 м
11	12	в северном направлении протяженностью 1.07 м
12	13	в северном направлении протяженностью 1.12 м
13	14	в северном направлении протяженностью 4.62 м
14	15	в северном направлении протяженностью 6.21 м
15	16	в восточном направлении протяженностью 59.28 м
16	17	в восточном направлении протяженностью 15.48 м
17	18	в южном направлении протяженностью 3.48 м
18	19	в юго-восточном направлении протяженностью 2.24 м
19	20	в южном направлении протяженностью 9.70 м
20	21	в западном направлении протяженностью 7.27 м
21	22	в северном направлении протяженностью 7.59 м
22	23	в западном направлении протяженностью 8.45 м
23	24	в северном направлении протяженностью 1.85 м
24	25	в западном направлении протяженностью 12.77 м
25	26	в южном направлении протяженностью 16.29 м
26	27	в восточном направлении протяженностью 28.64 м
27	28	в южном направлении протяженностью 30.44 м
28	29	в восточном направлении протяженностью 46.13 м
29	30	в восточном направлении протяженностью 47.50 м
30	31	в юго-восточном направлении протяженностью 6.80 м
31	32	в юго-западном направлении протяженностью 109.88 м
32	33	в северном направлении протяженностью 14.78 м
33	34	в западном направлении протяженностью 56.46 м
34	35	в западном направлении протяженностью 4.87 м
35	36	в западном направлении протяженностью 16.71 м
36	37	в южном направлении протяженностью 1.30 м
37	38	в западном направлении протяженностью 17.60 м
38	39	в северном направлении протяженностью 1.30 м
39	40	в западном направлении протяженностью 16.80 м

40	41	в северном направлении протяженностью 1.28 м
41	42	в западном направлении протяженностью 1.45 м
42	43	в западном направлении протяженностью 2.70 м
43	44	в западном направлении протяженностью 5.06 м
44	45	в северо-западном направлении протяженностью 1.46 м
45	46	в западном направлении протяженностью 2.13 м
46	47	в юго-западном направлении протяженностью 1.65 м
47	48	в западном направлении протяженностью 14.55 м
48	49	в северо-западном направлении протяженностью 1.59 м
49	50	в западном направлении протяженностью 2.14 м
50	51	в юго-западном направлении протяженностью 1.60 м
51	52	в западном направлении протяженностью 3.41 м
52	53	в северо-западном направлении протяженностью 1.68 м
53	54	в западном направлении протяженностью 2.14 м
54	55	в юго-западном направлении протяженностью 1.69 м
55	56	в западном направлении протяженностью 14.57 м
56	57	в северо-западном направлении протяженностью 2.14 м
57	58	в западном направлении протяженностью 3.02 м
58	59	в юго-западном направлении протяженностью 2.20 м
59	60	в западном направлении протяженностью 2.40 м
60	61	в западном направлении протяженностью 4.06 м
61	62	в юго-западном направлении протяженностью 18.42 м
62	63	в западном направлении протяженностью 2.81 м
63	1	в северном направлении протяженностью 5.95 м

ЗР3(1)

5	4	в западном направлении протяженностью 7.11 м
4	64	в северном направлении протяженностью 35.99 м
64	65	в северо-западном направлении протяженностью 4.92 м
65	66	в северо-западном направлении протяженностью 10.10 м
66	67	в западном направлении протяженностью 5.77 м
67	68	в восточном направлении протяженностью 5.62 м
68	69	в северо-восточном направлении протяженностью 57.57 м
69	70	в северо-восточном направлении протяженностью 2.67 м
70	71	в юго-восточном направлении протяженностью 1.03 м
71	72	в северо-восточном направлении протяженностью 60.49 м
72	73	в юго-восточном направлении протяженностью 5.78 м
73	74	в юго-восточном направлении протяженностью 7.33 м
74	75	в северном направлении протяженностью 0.34 м
75	76	в восточном направлении протяженностью 3.67 м
76	77	в восточном направлении протяженностью 5.36 м
77	78	в восточном направлении протяженностью 4.73 м
78	79	в восточном направлении протяженностью 3.46 м
79	80	в восточном направлении протяженностью 3.44 м
80	81	в северо-восточном направлении протяженностью 3.31 м
81	82	в юго-восточном направлении протяженностью 1.98 м
82	83	в северо-восточном направлении протяженностью 1.82 м
83	84	в восточном направлении протяженностью 14.64 м
84	85	в восточном направлении протяженностью 3.84 м
85	86	в восточном направлении протяженностью 3.59 м
86	87	в восточном направлении протяженностью 8.20 м

87	88	в восточном направлении протяженностью 37.13 м
88	89	в юго-западном направлении протяженностью 4.92 м
89	90	в западном направлении протяженностью 30.02 м
90	91	в северном направлении протяженностью 1.01 м
91	92	в западном направлении протяженностью 22.35 м
92	93	в южном направлении протяженностью 1.10 м
93	94	в западном направлении протяженностью 17.16 м
94	95	в юго-западном направлении протяженностью 15.10 м
95	96	в западном направлении протяженностью 1.12 м
96	97	в южном направлении протяженностью 25.09 м
97	98	в западном направлении протяженностью 2.17 м
98	99	в южном направлении протяженностью 38.33 м
99	100	в южном направлении протяженностью 2.23 м
100	101	в северо-западном направлении протяженностью 7.90 м
101	102	в северо-западном направлении протяженностью 7.27 м
102	103	в северо-западном направлении протяженностью 3.64 м
103	104	в северо-западном направлении протяженностью 13.47 м
104	105	в северо-западном направлении протяженностью 3.80 м
105	106	в северо-западном направлении протяженностью 3.22 м
106	107	в северо-западном направлении протяженностью 3.89 м
107	108	в северо-западном направлении протяженностью 17.45 м
108	109	в юго-западном направлении протяженностью 3.87 м
109	110	в северо-западном направлении протяженностью 7.74 м
110	111	в юго-западном направлении протяженностью 25.98 м
111	112	в юго-западном направлении протяженностью 20.53 м
112	113	в юго-западном направлении протяженностью 3.37 м
113	114	в юго-западном направлении протяженностью 1.80 м
114	115	в юго-западном направлении протяженностью 5.23 м
115	116	в южном направлении протяженностью 5.26 м
116	117	в южном направлении протяженностью 15.53 м
117	118	в восточном направлении протяженностью 1.22 м
118	119	в южном направлении протяженностью 7.30 м
119	120	в западном направлении протяженностью 1.34 м
120	121	в южном направлении протяженностью 13.89 м
121	122	в южном направлении протяженностью 0.49 м
122	5	в южном направлении протяженностью 2.72 м

ЗР3(2)

17	16	в западном направлении протяженностью 15.48 м
16	15	в западном направлении протяженностью 59.28 м
15	123	в северном направлении протяженностью 3.66 м
123	99	в северо-западном направлении протяженностью 5.29 м
99	98	в северном направлении протяженностью 38.33 м
98	97	в восточном направлении протяженностью 2.17 м
97	96	в северном направлении протяженностью 25.09 м
96	95	в восточном направлении протяженностью 1.12 м
95	94	в северо-восточном направлении протяженностью 15.10 м
94	93	в восточном направлении протяженностью 17.16 м
93	92	в северном направлении протяженностью 1.10 м
92	91	в восточном направлении протяженностью 22.35 м
91	90	в южном направлении протяженностью 1.01 м

90	89	в восточном направлении протяженностью 30.02 м
89	124	в юго-западном направлении протяженностью 3.75 м
124	125	в южном направлении протяженностью 8.58 м
125	126	в южном направлении протяженностью 0.18 м
126	127	в южном направлении протяженностью 39.09 м
127	128	в южном направлении протяженностью 14.73 м
128	17	в южном направлении протяженностью 16.27 м

ЗР3(3)

88	129	в восточном направлении протяженностью 41.84 м
129	130	в южном направлении протяженностью 4.26 м
130	131	в восточном направлении протяженностью 6.05 м
131	132	в южном направлении протяженностью 9.62 м
132	133	в южном направлении протяженностью 23.85 м
133	134	в юго-западном направлении протяженностью 26.74 м
134	135	в западном направлении протяженностью 15.36 м
135	136	в южном направлении протяженностью 10.50 м
136	128	в западном направлении протяженностью 18.22 м
128	127	в северном направлении протяженностью 14.73 м
127	126	в северном направлении протяженностью 39.09 м
126	125	в северном направлении протяженностью 0.18 м
125	124	в северном направлении протяженностью 8.58 м
124	89	в северо-восточном направлении протяженностью 3.75 м
89	88	в северо-восточном направлении протяженностью 4.92 м

ЗР3(4)

137	138	в юго-восточном направлении протяженностью 25.73 м
138	139	в юго-восточном направлении протяженностью 21.25 м
139	30	в юго-восточном направлении протяженностью 35.55 м
30	29	в западном направлении протяженностью 47.50 м
29	28	в западном направлении протяженностью 46.13 м
28	27	в северном направлении протяженностью 30.44 м
27	20	в северном направлении протяженностью 6.60 м
20	19	в северном направлении протяженностью 9.70 м
19	18	в северо-западном направлении протяженностью 2.24 м
18	17	в северном направлении протяженностью 3.48 м
17	128	в северном направлении протяженностью 16.27 м
128	136	в восточном направлении протяженностью 18.22 м
136	135	в северном направлении протяженностью 10.50 м
135	134	в восточном направлении протяженностью 15.36 м
134	133	в северо-восточном направлении протяженностью 26.74 м
133	137	в юго-восточном направлении протяженностью 17.88 м

ЗР3(5)

61	60	в восточном направлении протяженностью 4.06 м
60	59	в восточном направлении протяженностью 2.40 м
59	58	в северо-восточном направлении протяженностью 2.20 м
58	57	в восточном направлении протяженностью 3.02 м
57	56	в юго-восточном направлении протяженностью 2.14 м
56	55	в восточном направлении протяженностью 14.57 м
55	54	в северо-восточном направлении протяженностью 1.69 м
54	53	в восточном направлении протяженностью 2.14 м
53	52	в юго-восточном направлении протяженностью 1.68 м

52	51	в восточном направлении протяженностью 3.41 м
51	50	в северо-восточном направлении протяженностью 1.60 м
50	49	в восточном направлении протяженностью 2.14 м
49	48	в юго-восточном направлении протяженностью 1.59 м
48	47	в восточном направлении протяженностью 14.55 м
47	46	в северо-восточном направлении протяженностью 1.65 м
46	45	в восточном направлении протяженностью 2.13 м
45	44	в юго-восточном направлении протяженностью 1.46 м
44	43	в восточном направлении протяженностью 5.06 м
43	42	в восточном направлении протяженностью 2.70 м
42	41	в восточном направлении протяженностью 1.45 м
41	40	в южном направлении протяженностью 1.28 м
40	39	в восточном направлении протяженностью 16.80 м
39	38	в южном направлении протяженностью 1.30 м
38	37	в восточном направлении протяженностью 17.60 м
37	36	в северном направлении протяженностью 1.30 м
36	35	в восточном направлении протяженностью 16.71 м
35	34	в восточном направлении протяженностью 4.87 м
34	33	в восточном направлении протяженностью 56.46 м
33	32	в южном направлении протяженностью 14.78 м
32	140	в юго-западном направлении протяженностью 32.22 м
140	141	в западном направлении протяженностью 30.56 м
141	142	в северном направлении протяженностью 1.90 м
142	143	в западном направлении протяженностью 51.45 м
143	144	в западном направлении протяженностью 28.35 м
144	145	в северо-западном направлении протяженностью 53.10 м
145	146	в северо-западном направлении протяженностью 10.71 м
146	62	в северо-западном направлении протяженностью 6.04 м
62	61	в северо-восточном направлении протяженностью 18.42 м

Приложение №4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-30 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
ОЗ					
1	2221172.20	420290.64	Картометрический метод	0,0005	-
2	2221172.89	420315.95	Картометрический метод	0,0005	-
3	2221188.24	420316.13	Картометрический метод	0,0005	-
4	2221197.16	420316.24	Картометрический метод	0,0005	-
5	2221204.27	420316.28	Картометрический метод	0,0005	-
6	2221204.54	420308.77	Картометрический метод	0,0005	-
7	2221215.94	420309.01	Картометрический метод	0,0005	-
8	2221253.87	420309.83	Картометрический метод	0,0005	-
9	2221274.83	420312.86	Картометрический метод	0,0005	-
10	2221273.05	420320.77	Картометрический метод	0,0005	-
11	2221292.34	420355.39	Картометрический метод	0,0005	-
12	2221292.54	420356.44	Картометрический метод	0,0005	-
13	2221292.47	420357.56	Картометрический метод	0,0005	-
14	2221291.48	420362.07	Картометрический метод	0,0005	-
15	2221290.15	420368.13	Картометрический метод	0,0005	-
16	2221348.62	420377.92	Картометрический метод	0,0005	-
17	2221363.80	420380.92	Картометрический метод	0,0005	-
18	2221364.28	420377.47	Картометрический метод	0,0005	-
19	2221365.33	420375.49	Картометрический метод	0,0005	-
20	2221367.06	420365.95	Картометрический метод	0,0005	-
21	2221359.87	420364.87	Картометрический метод	0,0005	-
22	2221358.26	420372.29	Картометрический метод	0,0005	-
23	2221350.04	420370.35	Картометрический метод	0,0005	-
24	2221349.73	420372.17	Картометрический метод	0,0005	-
25	2221337.35	420369.04	Картометрический метод	0,0005	-
26	2221340.23	420353.01	Картометрический метод	0,0005	-
27	2221368.14	420359.44	Картометрический метод	0,0005	-
28	2221373.11	420329.41	Картометрический метод	0,0005	-
29	2221418.50	420337.66	Картометрический метод	0,0005	-
30	2221465.20	420346.34	Картометрический метод	0,0005	-
31	2221468.71	420340.52	Картометрический метод	0,0005	-
32	2221367.61	420297.50	Картометрический метод	0,0005	-

33	2221365.90	420312.18	Картометрический метод	0,0005	-
34	2221310.16	420303.17	Картометрический метод	0,0005	-
35	2221305.46	420301.91	Картометрический метод	0,0005	-
36	2221288.92	420299.54	Картометрический метод	0,0005	-
37	2221289.10	420298.25	Картометрический метод	0,0005	-
38	2221271.68	420295.75	Картометрический метод	0,0005	-
39	2221271.49	420297.04	Картометрический метод	0,0005	-
40	2221254.86	420294.65	Картометрический метод	0,0005	-
41	2221254.96	420295.93	Картометрический метод	0,0005	-
42	2221253.51	420295.86	Картометрический метод	0,0005	-
43	2221250.81	420295.87	Картометрический метод	0,0005	-
44	2221245.76	420296.11	Картометрический метод	0,0005	-
45	2221244.82	420297.22	Картометрический метод	0,0005	-
46	2221242.69	420297.34	Картометрический метод	0,0005	-
47	2221241.54	420296.16	Картометрический метод	0,0005	-
48	2221226.99	420296.44	Картометрический метод	0,0005	-
49	2221226.13	420297.78	Картометрический метод	0,0005	-
50	2221223.99	420297.71	Картометрический метод	0,0005	-
51	2221223.01	420296.44	Картометрический метод	0,0005	-
52	2221219.60	420296.48	Картометрический метод	0,0005	-
53	2221218.71	420297.90	Картометрический метод	0,0005	-
54	2221216.57	420297.94	Картометрический метод	0,0005	-
55	2221215.62	420296.54	Картометрический метод	0,0005	-
56	2221201.06	420297.13	Картометрический метод	0,0005	-
57	2221199.42	420298.51	Картометрический метод	0,0005	-
58	2221196.40	420298.55	Картометрический метод	0,0005	-
59	2221194.90	420296.94	Картометрический метод	0,0005	-
60	2221192.52	420297.23	Картометрический метод	0,0005	-
61	2221188.47	420297.01	Картометрический метод	0,0005	-
62	2221174.83	420284.63	Картометрический метод	0,0005	-
63	2221172.02	420284.69	Картометрический метод	0,0005	-
1	2221172.20	420290.64	Картометрический метод	0,0005	-

ЗР3(1)

5	2221204.27	420316.28	Картометрический метод	0,0005	-
4	2221197.16	420316.24	Картометрический метод	0,0005	-
64	2221197.84	420352.22	Картометрический метод	0,0005	-
65	2221194.90	420356.17	Картометрический метод	0,0005	-
66	2221185.95	420360.86	Картометрический метод	0,0005	-
67	2221180.57	420362.95	Картометрический метод	0,0005	-
68	2221186.19	420362.73	Картометрический метод	0,0005	-
69	2221217.02	420411.35	Картометрический метод	0,0005	-
70	2221218.65	420413.46	Картометрический метод	0,0005	-
71	2221219.54	420412.94	Картометрический метод	0,0005	-
72	2221251.06	420464.57	Картометрический метод	0,0005	-
73	2221256.14	420461.81	Картометрический метод	0,0005	-
74	2221262.81	420458.78	Картометрический метод	0,0005	-
75	2221262.79	420459.12	Картометрический метод	0,0005	-
76	2221266.24	420460.36	Картометрический метод	0,0005	-
77	2221271.40	420461.81	Картометрический метод	0,0005	-
78	2221275.99	420462.96	Картометрический метод	0,0005	-

79	2221279.45	420463.09	Картометрический метод	0,0005	-
80	2221282.78	420463.95	Картометрический метод	0,0005	-
81	2221285.45	420465.90	Картометрический метод	0,0005	-
82	2221286.53	420464.24	Картометрический метод	0,0005	-
83	2221287.59	420465.72	Картометрический метод	0,0005	-
84	2221302.20	420464.76	Картометрический метод	0,0005	-
85	2221306.00	420464.24	Картометрический метод	0,0005	-
86	2221309.59	420464.19	Картометрический метод	0,0005	-
87	2221317.69	420465.47	Картометрический метод	0,0005	-
88	2221354.81	420466.34	Картометрический метод	0,0005	-
89	2221352.59	420461.95	Картометрический метод	0,0005	-
90	2221322.97	420457.07	Картометрический метод	0,0005	-
91	2221322.78	420458.06	Картометрический метод	0,0005	-
92	2221300.74	420454.34	Картометрический метод	0,0005	-
93	2221300.93	420453.26	Картометрический метод	0,0005	-
94	2221284.02	420450.32	Картометрический метод	0,0005	-
95	2221276.78	420437.07	Картометрический метод	0,0005	-
96	2221275.67	420436.92	Картометрический метод	0,0005	-
97	2221280.25	420412.25	Картометрический метод	0,0005	-
98	2221278.11	420411.88	Картометрический метод	0,0005	-
99	2221284.65	420374.11	Картометрический метод	0,0005	-
100	2221284.87	420371.89	Картометрический метод	0,0005	-
101	2221277.92	420375.65	Картометрический метод	0,0005	-
102	2221273.58	420381.48	Картометрический метод	0,0005	-
103	2221271.70	420384.60	Картометрический метод	0,0005	-
104	2221264.76	420396.15	Картометрический метод	0,0005	-
105	2221262.43	420399.15	Картометрический метод	0,0005	-
106	2221259.57	420400.63	Картометрический метод	0,0005	-
107	2221256.12	420402.43	Картометрический метод	0,0005	-
108	2221240.64	420410.49	Картометрический метод	0,0005	-
109	2221238.79	420407.09	Картометрический метод	0,0005	-
110	2221232.05	420410.89	Картометрический метод	0,0005	-
111	2221218.98	420388.44	Картометрический метод	0,0005	-
112	2221208.44	420370.82	Картометрический метод	0,0005	-
113	2221206.70	420367.93	Картометрический метод	0,0005	-
114	2221205.78	420366.38	Картометрический метод	0,0005	-
115	2221203.39	420361.73	Картометрический метод	0,0005	-
116	2221203.46	420356.47	Картометрический метод	0,0005	-
117	2221203.81	420340.94	Картометрический метод	0,0005	-
118	2221205.02	420340.78	Картометрический метод	0,0005	-
119	2221205.25	420333.48	Картометрический метод	0,0005	-
120	2221203.92	420333.34	Картометрический метод	0,0005	-
121	2221204.31	420319.46	Картометрический метод	0,0005	-
122	2221204.17	420318.99	Картометрический метод	0,0005	-
5	2221204.27	420316.28	Картометрический метод	0,0005	-

ЗР3(2)

17	2221363.80	420380.92	Картометрический метод	0,0005	-
16	2221348.62	420377.92	Картометрический метод	0,0005	-
15	2221290.15	420368.13	Картометрический метод	0,0005	-
123	2221289.36	420371.71	Картометрический метод	0,0005	-

99	2221284.65	420374.11	Картометрический метод	0,0005	-
98	2221278.11	420411.88	Картометрический метод	0,0005	-
97	2221280.25	420412.25	Картометрический метод	0,0005	-
96	2221275.67	420436.92	Картометрический метод	0,0005	-
95	2221276.78	420437.07	Картометрический метод	0,0005	-
94	2221284.02	420450.32	Картометрический метод	0,0005	-
93	2221300.93	420453.26	Картометрический метод	0,0005	-
92	2221300.74	420454.34	Картометрический метод	0,0005	-
91	2221322.78	420458.06	Картометрический метод	0,0005	-
90	2221322.97	420457.07	Картометрический метод	0,0005	-
89	2221352.59	420461.95	Картометрический метод	0,0005	-
124	2221350.85	420458.63	Картометрический метод	0,0005	-
125	2221352.95	420450.31	Картометрический метод	0,0005	-
126	2221352.90	420450.14	Картометрический метод	0,0005	-
127	2221358.20	420411.41	Картометрический метод	0,0005	-
128	2221361.13	420396.97	Картометрический метод	0,0005	-
17	2221363.80	420380.92	Картометрический метод	0,0005	-

ЗР3(3)

88	2221354.81	420466.34	Картометрический метод	0,0005	-
129	2221396.60	420468.46	Картометрический метод	0,0005	-
130	2221397.24	420464.25	Картометрический метод	0,0005	-
131	2221403.20	420463.21	Картометрический метод	0,0005	-
132	2221403.30	420453.59	Картометрический метод	0,0005	-
133	2221412.04	420431.40	Картометрический метод	0,0005	-
134	2221392.30	420413.36	Картометрический метод	0,0005	-
135	2221377.16	420410.77	Картометрический метод	0,0005	-
136	2221379.02	420400.44	Картометрический метод	0,0005	-
128	2221361.13	420396.97	Картометрический метод	0,0005	-
127	2221358.20	420411.41	Картометрический метод	0,0005	-
126	2221352.90	420450.14	Картометрический метод	0,0005	-
125	2221352.95	420450.31	Картометрический метод	0,0005	-
124	2221350.85	420458.63	Картометрический метод	0,0005	-
89	2221352.59	420461.95	Картометрический метод	0,0005	-
88	2221354.81	420466.34	Картометрический метод	0,0005	-

ЗР3(4)

137	2221422.85	420417.16	Картометрический метод	0,0005	-
138	2221435.99	420395.04	Картометрический метод	0,0005	-
139	2221446.45	420376.54	Картометрический метод	0,0005	-
30	2221465.20	420346.34	Картометрический метод	0,0005	-
29	2221418.50	420337.66	Картометрический метод	0,0005	-
28	2221373.11	420329.41	Картометрический метод	0,0005	-
27	2221368.14	420359.44	Картометрический метод	0,0005	-
20	2221367.06	420365.95	Картометрический метод	0,0005	-
19	2221365.33	420375.49	Картометрический метод	0,0005	-
18	2221364.28	420377.47	Картометрический метод	0,0005	-
17	2221363.80	420380.92	Картометрический метод	0,0005	-
128	2221361.13	420396.97	Картометрический метод	0,0005	-
136	2221379.02	420400.44	Картометрический метод	0,0005	-
135	2221377.16	420410.77	Картометрический метод	0,0005	-
134	2221392.30	420413.36	Картометрический метод	0,0005	-

133	2221412.04	420431.40	Картометрический метод	0,0005	-
137	2221422.85	420417.16	Картометрический метод	0,0005	-
ЗР3(5)					
61	2221188.47	420297.01	Картометрический метод	0,0005	-
60	2221192.52	420297.23	Картометрический метод	0,0005	-
59	2221194.90	420296.94	Картометрический метод	0,0005	-
58	2221196.40	420298.55	Картометрический метод	0,0005	-
57	2221199.42	420298.51	Картометрический метод	0,0005	-
56	2221201.06	420297.13	Картометрический метод	0,0005	-
55	2221215.62	420296.54	Картометрический метод	0,0005	-
54	2221216.57	420297.94	Картометрический метод	0,0005	-
53	2221218.71	420297.90	Картометрический метод	0,0005	-
52	2221219.60	420296.48	Картометрический метод	0,0005	-
51	2221223.01	420296.44	Картометрический метод	0,0005	-
50	2221223.99	420297.71	Картометрический метод	0,0005	-
49	2221226.13	420297.78	Картометрический метод	0,0005	-
48	2221226.99	420296.44	Картометрический метод	0,0005	-
47	2221241.54	420296.16	Картометрический метод	0,0005	-
46	2221242.69	420297.34	Картометрический метод	0,0005	-
45	2221244.82	420297.22	Картометрический метод	0,0005	-
44	2221245.76	420296.11	Картометрический метод	0,0005	-
43	2221250.81	420295.87	Картометрический метод	0,0005	-
42	2221253.51	420295.86	Картометрический метод	0,0005	-
41	2221254.96	420295.93	Картометрический метод	0,0005	-
40	2221254.86	420294.65	Картометрический метод	0,0005	-
39	2221271.49	420297.04	Картометрический метод	0,0005	-
38	2221271.68	420295.75	Картометрический метод	0,0005	-
37	2221289.10	420298.25	Картометрический метод	0,0005	-
36	2221288.92	420299.54	Картометрический метод	0,0005	-
35	2221305.46	420301.91	Картометрический метод	0,0005	-
34	2221310.16	420303.17	Картометрический метод	0,0005	-
33	2221365.90	420312.18	Картометрический метод	0,0005	-
32	2221367.61	420297.50	Картометрический метод	0,0005	-
140	2221338.22	420284.30	Картометрический метод	0,0005	-
141	2221309.47	420273.94	Картометрический метод	0,0005	-
142	2221309.20	420275.82	Картометрический метод	0,0005	-
143	2221261.60	420256.28	Картометрический метод	0,0005	-
144	2221234.29	420248.69	Картометрический метод	0,0005	-
145	2221188.49	420275.56	Картометрический метод	0,0005	-
146	2221178.77	420280.05	Картометрический метод	0,0005	-
62	2221174.83	420284.63	Картометрический метод	0,0005	-
61	2221188.47	420297.01	Картометрический метод	0,0005	-

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»

г. Москва

24 сентября 2024 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Главный архитектор проектов, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской в ООО «Проектное бюро «ГрандВилль»
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 441. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	

	<p>культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Иванов Михаил Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	Градостроитель
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Исполнительный директор АНО "ЦСРТ", член Научно-экспертного совета при Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Владимирской области.
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 235.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Науменко Галина Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Историк искусства
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ФГБУ «Государственный Всероссийской Центр экспертизы и сертификации в области охраны и реставрации памятников истории и культуры «Росгосэкспертиза», ведущий эксперт

	Управления историко-культурных исследований и экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 30 августа 2023 г. № 2519 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссией.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Рыжко Ольга Валентиновна;
Иванов Михаил Эдуардович;
Науменко Галина Ивановна.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Иванова Михаила Эдуардовича.

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии Рыжко Ольгу Валентиновну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Рыжко О.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Заказчик экспертизы – Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»). Юридический адрес: 125047, г Москва, р-н Пресненский, ул 2-я Брестская, д 2/14. ИНН 9710042298, КПП 771001001.

Иванов М.Э. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получены материалы в составе:

- Научно-исследовательская и проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1», разработанная ГАУ «Институт Генплана Москвы» в 2024 г., в составе:

Том 1. Сбор исходно-разрешительной документации и её анализ.

- Введение
- Материалы Генерального плана города Астрахань
- Документация градостроительного зонирования, планировки и межевания территории
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (земельный кадастр)
- Материалы разработанных территорий и зон охраны объектов культурного наследия
 - Копии паспортов и учетных карточек объектов культурного наследия
 - Перечень объектов культурного наследия с реквизитами и копиями нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов)
 - Фотофиксация основных видовых точек и панорам раскрытия ансамблей и объектов культурного наследия
- Приложения:

Приложение №1 ТЗ

Материалы из Генерального плана

Приложение №2.1

Приложение №2.1.1

Приложение №2.2

Приложение №2.2.1

Приложение №2.3

Материалы из Правил землепользования и застройки

Приложение №3.1

Приложение №3.1.1

Приложение №3.2

Приложение №3.2.1

Приложение №3.3

Приложение №3.3.1 Постановление администрации города Астрахани от 02.04.1992 №436

Приложение №3.4

Приложение №3.5

Приложение №4 (Карта-схема землепользования и существующего положения)

Приложение №5 (Карта-схема разработанных и проектных зон охраны)

Том 2. «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1»:

Введение

Формирование материалов для обоснования и разработки проектов зон охраны (комплексные научные исследования)

Материалы историко-культурных исследований

- Историческая справка: историко-градостроительная справка развития исследуемой территории, эволюция планировочной структуры территории (этапы исторического развития)

- Историко-архивные и библиографические материалы

- Исторические планы и фото

Материалы историко-культурного опорного плана

- Пояснительная записка с анализом проведенных исследований

- Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (сведения о постановке на государственную охрану, уточненный адрес, современное

использование, форма собственности, краткое описание объектов культурного наследия и оценка технического состояния)

- Документальная фотофиксация:

- Схема фотофиксации;

- Фотоиллюстрации;;

- Карта (схема) историко-культурного опорного плана:

– действующий охранный статус элементов застройки и территорий (данные об объектах культурного наследия);

– существующее положение (адреса строений по данным БТИ; существующее функциональное назначение участков с учетом земельно-правовых отношений);

– характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры исследуемой территории;

Материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде

- Пояснительная записка с анализом проведенных исследований

- Документальная фотофиксация панорам и общих видов раскрытия архитектурных ансамблей и городского ландшафта:

- Схема фотофиксации;

- Фотоиллюстрации;

- Карта (схема) визуально-ландшафтного анализа:

– прогнозируемые зоны видимости объектов культурного наследия;

– контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объектов культурного наследия;

– композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

Формирование проектов зон охраны (утверждаемая часть):

Предложения по установлению зон охраны объектов культурного наследия, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны.

- Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

- Карта (схема) с обозначением зон регенерации исторической застройки

- Утверждаемая часть:

-Предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия,

-Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

-Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных точек), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон;

-Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

-Описание границ зон охраны объекта культурного наследия;

-Таблица координат характерных / поворотных точек.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Рыжко О.В. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Науменко Г.И. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Иванов М.Э. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Мероприятие	Ответственные исполнители
24.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Рыжко О.В. Науменко Г.И. Иванов М.Э.
19.11.2024	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Рыжко О.В. Науменко Г.И. Иванов М.Э.
19.11.2024	Передача Заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)	Рыжко О.В. Науменко Г.И. Иванов М.Э.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Иванов М.Э.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Рыжко О.В.

Член экспертной комиссии

Науменко Г.И.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

г. Москва

19 ноября 2024 г.

Совещались посредством дистанционной связи:

М.Э. Иванов государственный эксперт, председатель экспертной комиссии

Рыжко О.В. государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии

Науменко Г.И. государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Итоговое рассмотрение Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным

регламентам в границах данной зоны в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; согласование заключительных выводов.

Решили:

Представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендовать принять соответствующее решение о возможности утверждения границ территорий и зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон в установленном порядке.

Подписание экспертного заключения.

Иванов М.Э. представил акт государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Коммерческое училище им. К.П. Воробьева, 1913 – 1914 гг. (Дом, в котором в начале 1918 г. проходил I Губернский съезд Советов, провозгласивший установление Советской власти в губернии)», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Шаумяна, д.1, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Члены экспертной комиссии произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Слушали:

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

Решили:

Передать Заказчику подписанный усиленной электронно-цифровой подписью экспертов в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии

Иванов М.Э.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Рыжко О.В.

Член экспертной комиссии

Науменко Г.И.