

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**  
**«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов**  
**культурного наследия Астраханской области.**  
**Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу:**  
**Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	24 сентября 2024 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	19 ноября 2024 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	ГАУ «Институт Генплана Москвы»

**Сведения об экспертах**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Иванов Михаил Эдуардович</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Градостроительство
<b>Стаж работы</b>	24 года
<b>Место работы и должность</b>	ООО АНО "ЦСРТ", исполнительный директор; член Научно-экспертного совета при Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Владимирской области
<b>Реквизиты аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Науменко Галина Ивановна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История искусства
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ФГБУ «Государственный Всероссийский Центр экспертизы и сертификации в области охраны и реставрации памятников истории и культуры «Росгосэкспертиза», ведущий эксперт Управления историко-культурных исследований и экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 30 августа 2023 г. № 2519 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>– проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Рыжко Ольга Валентиновна</b>

Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», главный архитектор проектов, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 29 марта 2022 г. № 441 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> </ul>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **I. Объект экспертизы**

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область,

Харабалинский район, с. Речное», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н.

## **II. Цель экспертизы**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработанной в 2024 году на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное».

## **III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

Работа «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное» представлена в электронном виде в составе 2 томов:

### **Том 1 «Сбор исходно-разрешительной документации и её анализ»**

<b>Наименование разделов</b>
Введение
Материалы Генерального плана города Астрахань
Документация градостроительного зонирования, планировки и межевания территории
Карта зон с особыми условиями использования территорий (земельный кадастр)
Материалы разработанных территорий и зон охраны объектов культурного наследия
Копии паспортов и учетных карточек объектов культурного наследия
Перечень объектов культурного наследия с реквизитами и копиями нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов), заверенный региональным органом охраны объектов культурного наследия
Фотофиксация основных видовых точек и панорам раскрытия ансамблей и объектов культурного наследия
Приложения
Приложение №1 ТЗ

Материалы из генерального плана
Приложение №2.1
Приложение №2.1.1
Приложение №2.2
Приложение №2.2.1
Приложение №2.3
Материалы из Правил землепользования и застройки
Приложение №3.1
Приложение №3.1.1
Приложение №3.2
Приложение №3.2.1
Приложение №3.3
Приложение №3.3.1 Постановление администрации города Астрахани от 02.04.1992 №436
Приложение №3.4
Приложение №3.5
Приложение №4 (Карта-схема землепользования и существующего положения)
Приложение №5 (Карта-схема разработанных и проектных зон охраны)

**Том 2 Книга 12 «Проект зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по  
адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное»**

Введение
ФОРМИРОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ (КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ)
<b>Материалы историко-культурных исследований</b>
Историческая справка: историко-градостроительная справка развития исследуемой территории, эволюция планировочной структуры территории (этапы исторического развития)
Историко-архивные и библиографические материалы
Исторические планы и фото
<b>Материалы историко-культурного опорного плана</b>
Пояснительная записка с анализом проведенных исследований
Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (сведения о постановке на государственную охрану, уточненный адрес, современное использование, форма собственности, краткое описание объектов

культурного наследия и оценка технического состояния)
Документальная фотофиксация: - Схема фотофиксации; - Фотоиллюстрации;
Карта (схема) историко-культурного опорного плана: <ul style="list-style-type: none"> <li>– действующий охранный статус элементов застройки и территорий (данные об объектах культурного наследия);</li> <li>– существующее положение (адреса строений по данным БТИ; существующее функциональное назначение участков с учетом земельно-правовых отношений);</li> <li>– характеристика сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры исследуемой территории;</li> </ul>
<b>Материалы анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде</b>
Пояснительная записка с анализом проведенных исследований
Документальная фотофиксация панорам и общих видов раскрытия архитектурных ансамблей и городского ландшафта: - Схема фотофиксации; - Фотоиллюстрации;
Карта (схема) визуально-ландшафтного анализа: <ul style="list-style-type: none"> <li>– прогнозируемые зоны видимости объектов культурного наследия;</li> <li>– контрольные направления визуального восприятия и сектора обзора объектов культурного наследия;</li> <li>– композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;</li> </ul>
<b>ФОРМИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>
<b>Предложения по установлению зон охраны объектов культурного наследия, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данной зоны</b>
Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Карта (схема) с обозначением зон регенерации исторической застройки
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>
<b>Предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия</b>
Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных точек), режимов использования земель и земельных

участков и градостроительных регламентов в границах данных зон
Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
Таблица координат характерных / поворотных точек

#### **IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу установления границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул», 1818 г., расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, а также с документацией территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральным планом муниципального образования «Речновский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области, утвержденным решением Совета «Об утверждении генерального плана МО «Речновский сельсовет» от 21.11.2014 № 8 (далее – Генеральный план).
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Речновский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области, утвержденными решением Совета муниципального образования «Речновский сельсовет» от 21.12.2014 № 23 с изменениями, внесенными постановлением Администрации МО «Харабалинский район» от 21.01.2020 № 29 (далее - ПЗЗ).

Согласно правилам землепользования и застройки объект культурного наследия расположен вне границ функциональных зон. Территория квартала, в котором расположен рассматриваемый объект культурного наследия, относится к функциональной зоне Ж-1 —зоне индивидуальной смешанной застройки. К той же функциональной зоне относятся и кварталы к северу и северо-западу от объекта культурного наследия.

Экспертами рассмотрены материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной значимости, а также представленная заказчиком проектная документация на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертами произведен сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

## **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***6.1. Общие сведения***

Расположенный по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, объект культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» принят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» со следующим наименованием, датировкой и адресом: «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное.

В настоящее время в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) РФ (далее – Реестр) объект зарегистрирован со следующим наименованием, датировкой и адресом: «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, ул. Ленина, 45 под номером 301510272120006, вид объекта – памятник. Общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры, категория охраны федеральная.

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, ул. Ленина, 45, утверждены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 9 от 27.05.2024 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области». Согласно описанию границы территории памятника установлены в границах, определенных кадастровым планом земельного участка № 30:10:090101:752. В утвержденном документе допущена ошибка, касающаяся кадастрового номера земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия.

На момент разработки проекта зон охраны кадастровый номер 30:10:090101:752 закреплен за земельным участком, расположенном почти в



600 м от земельного участка с кадастровым номером 30:10:090101:310, в границах которого частично расположен рассматриваемый объект культурного наследия.

Предмет охраны не утверждён.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» не утверждены.

### **6.2. Сведения о ранее выполненной градостроительной документации**

Согласно утверждённому Генеральному плану территория, на которой расположен объект культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», относится к кварталу общественно-деловой застройки.

Согласно ПЗЗ, территория, на которой расположен объект культурного наследия, расположена вне границ функциональных зон.

Территория квартала, в котором расположен рассматриваемый объект культурного наследия, относится к функциональной зоне Ж-1 — зоне индивидуальной смешанной застройки. К той же функциональной зоне относятся и кварталы к северу и северо-западу от объекта культурного наследия.

В зоне Ж-1 допускаются следующие виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства — высотой не более 3 надземных этажей и 20 м;
- малоэтажная многоквартирная застройка — высотой до 4 этажей, включая мансардный;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) — с возможностью строительства жилого дома высотой не более 3 надземных этажей и 20 м;
- блокированная жилая застройка — высотой не более 3 надземных этажей;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- ведение садоводства.

### **6.3. Исторические сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» - это уникальный памятник первой половины XIX в. для территории всей бывшей Российской Империи, а также самый древний из сохранившихся буддистских храмов на территории Европы. Кроме того, это единственный калмыцкий хурул, сохранившийся до наших дней, пусть и оказавшийся за пределами современных административных границ Калмыкии в результате репрессивной политики в отношении малых народов советского руководства 1930 гг. Расположен в с. Речное Харабалинского р-на Астраханской обл., на левом берегу р. Волги при ерике Глубоком.

Первые упоминания о Хошеутовском улусе связаны с именем Тюменя Дегжита — потомка знатного джунгарца. Тюмень Дегжит в 1760 гг. покинул родную Тюмень, давшую ему имя, и отправился в странствие, осев в итоге со своими подданными на берегу р. Волги. В литературных и картографических

источниках начала XIX в. поселение значится под названием «сельцо Тюменевка». Оно представляло собой компактное полустационарное поселение, состоявшее из имения Тюменей, а также жилого поселка, преимущественно состоящего из кибиток кочевников.

Хошеутовский хурул (он же — Калмыцкий хурул, Большой Тюменевский хурул) был построен в 1814-1817 гг. в честь калмыков, участвовавших в Отечественной войне 1812 г., а именно — Второго калмыцкого полка. Строительство было инициировано нойоном (князем) Хошеутовского улуса, героем Отечественной войны подполковником Серебджабом (в разных источниках — Сербеджаб, Середжап, Середь-Джаб) Тюменем, сыном Тюменя Дегжита. Место для строительства было выбрано в административном центре Хошеутовского улуса — Тюменевке (историческое название с. Речное). Каменный храм был заложен на месте существовавшего здесь ранее деревянного.

Дом князя Тюменя располагался южнее, к югу от современного ерика Глубокого. Дом был деревянный, состоял из трех этажей и венчающей его ротонды со шпилем. По периметру дома располагалось множество балконов. Окружал дом обширный сад, для полива которого был вырыт искусственный ерик.

В XIX в. в гостях у Тюменя побывало множество отечественных и зарубежных путешественников, многие из которых в том числе оставили воспоминания о хуруле или его зарисовки. Так, в октябре 1829 г. в Тюменевке гостил немецкий естествоиспытатель, географ и путешественник Александр Гумбольдт. В 1836 г. имение Тюменей посещал востоковед И.Ф. Бларамберг. В ноябре 1838 г. в хуруле побывали художники Григорий и Никанор Чернецовы, запечатлевшие внешний вид и интерьер храма.

В 1840 г. в гостях у князя Тюменя оказалась английская путешественница Анна Листер. Во время путешествий Анна вела подробные заметки, которые впоследствии были частично опубликованы: всего ее мемуары насчитывают 26 томов. Среди прочего она зарисовала план построек хурула. Несмотря на то, что план выполнен «на глаз» — без применения каких-либо специальных измерительных приборов и с довольно условной привязкой плана к сторонам света, он представляет собой ценность с точки зрения фактической фиксации количества, планировки и взаиморасположения зданий того времени.

В сентябре 1844 г. Тюменевку посещал известный писатель И.С. Аксаков. Кроме того, в имении Тюменей бывали этнографы П.И. Небольсин, И.А. Житецкий, Г.Н. Лыткин, монголовед А.М. Позднеев, Н. Михайлов, писатель, путешественник и журналист В.И. Немирович-Данченко и др.

В октябре 1858 г. хурул посетил Александр Дюма-отец. По возвращении во Францию в 1862 г. в журнале «Монте-Кристо» он опубликовал ряд очерков и литературных этюдов, вдохновленных этой поездкой: «Праздник у князя

Тюменя», «Продолжение праздника», «Дикие лошади» и др. В вышедшей в 1865 г. книге «Путевые впечатления. В России» писатель в своих путевых заметках назвал увиденные на берегу Волги калмыцкие кочевнические кибитки и буддийский хурул «пограничными знаками азиатского производства у предела европейского мира».

С к. XIX в. в районе Хошеутовского улуса стало нарастать социальное напряжение, связанное с недовольством местного, этнически преимущественно калмыцкого населения заселением их территории (через аренду земли у потомков Тюменей) русскими. С 1904 по 1914 г. здесь развернулось целое крестьянское движение против пришлого населения. На этой почве возникло знаменитое «Шамбайское дело», связанное с национальными противоречиями в регионе.

В 1907 г в храме прошла реставрация, а уже в 1909 г. Хошеутовский хурул стал центром празднования трехсотлетия вхождения Калмыкии в состав России.

Хурул был в том числе и образовательным центром — при нем существовало училище, а в его библиотеке до 1917 г. хранилось большое количество рукописей на ойратском языке.

В 1920 гг., с приходом новой власти, службы в хуруле прекратились. В 1943-1956 гг. в СССР проводилась массовая депортация калмыцкого народа, в результате которой из Тюменевки было выселено все коренное население. Калмыцкая АССР в 1943 г. была упразднена. Территории, на которых расположен Хошеутовский хурул, административно стали относиться к Астраханской области.

Хурул при этом сохранился, хоть его помещения и использовались не по назначению. В 1930 гг. в хуруле был устроен клуб, а в 1950 гг. он был переоборудован под зернохранилище.

После присоединения к территории СССР Северной Буковины и Бессарабии советским правительством была начата кампания по депортации местных жителей вглубь территории СССР. Часть этнических молдаван была направлена в оставленное (не по своей воле) калмыками поселение. В 1947 г. само село было переименовано из Тюменевки в Речное.

В 1960 гг. новому населению понадобился строительный материал для колхозного коровника. С этой целью были разобраны малые башни и галереи. На большинстве использованных кирпичей присутствует родовая тамга тюменевского рода в виде лука и стрелы. Деревянное окончание центральной башни также было разобрано. Дворец (усадебный дом) Тюменей был разобран еще раньше.

Решением исполнительного комитета Астраханского Областного Совета депутатов трудящихся № 704 от 14.11.1967 г. хурул был принят на охрану государства как историко-культурный памятник. Это уберегло его от полного уничтожения, но даже несмотря на это, памятник продолжал разрушаться в

запустении вплоть до распада Советского Союза. Лишь в 1991 г. в храме начались реставрационные работы, которые с большими перерывами и проволочками шли вплоть до 2014 г. Сама реставрация проводилась некачественно. Так, например, в ее ходе были утрачены сохранявшиеся росписи храма, датирующиеся XIX в.

Хурул по окончании реставрационных работ в 2014 г. был передан в ведение местной буддийской общины.

#### **6.4. Описание памятника**

Проектировал и курировал строительство памятника младший брат Серебджаба Тюменя — Бату-Убуши Тюмень в сотрудничестве с монахом Гаван Джимбе. Хурул был выстроен в стиле русского классицизма — в качестве референса был выбран Казанский собор, открытый в Петербурге в 1811 г. и произведший на Серебджаба Тюменя большое впечатление: от него архитектор хурула взял две колоннады (по 16 кирпичных с базами и капителями из белого камня колонн в каждой), симметричными дугами отходящие от основного объема здания, и отдельные классицистические элементы архитектурного декора. Помимо отсылки к планировке Казанского собора в Петербурге, планировочное решение Хошеутского хурула отразило родовую тамгу хошеутов в целом и тюменевского рода в частности — в форме стрелы и лука. Колоннады были украшены буддийским декором. Помимо основного здания — сюзэ, в ансамбль входило две часовни — цаца (мани — часовня с молитвенным барабаном кюрдэ и придворная часовня нойона), построенные в монголо-тибетском и русском стилях, брусчатую ограду, несколько хозяйственных построек, ступы (субурганы) и жилища служителей. С 1811 г. здесь располагались также кочевые храмы Декшидын и Манлан, прибывшие сюда из Джунгарии. Литография 1868 г. иллюстрирует, что для них также были построены каменные сюзэ, располагавшиеся слева и справа от основного здания. Реконструкция была проведена предположительно в 1867 г.

Реконструкция коснулась также и окружающего пространства. Были возведены новые дома служителей; к этому времени кибитки постепенно были вытеснены жилыми домами, предназначенными для постоянного проживания.

Сам ансамбль хурула был симметричен — на центральной оси расположены молельня и центральная башня, а галереи с колоннадами располагались по противоположные стороны от этой оси. Главный фасад ориентирован на восток, алтарный фасад — на запад, в сторону Волги. Ориентировка здания обусловлена буддийским канонам, по которым на западе располагается Сукхавати — один из символов Амитабхи, в сторону которого и ориентирован храм. Высота центральной башни составляет 16 м. Она состоит из пяти ярусов и выложена из кирпича.

Вокруг храма была разбита ограда из деревянного штакетника по кирпичным столбам. По свидетельству А. Терещенко «во двор входят не в ворота

и не в калитку, коих нет и не делают, по религиозному уставу, но по мосткам, положенным через забор».

Композиционную схему хурула позднее использовал архитектор В. Варганик-Вальдовский при строительстве храма в урочище Кицен-Булук в 1903 г. В 1909 г. он также применял элементы его конструкции при проектировании чайного павильона в Калмыцком базаре — поселке к северу от Астрахани,

с 1943 года носящего название Приволжский.

### ***6.5. Описание современного состояния территории исследования***

К настоящему времени из исторических зданий и сооружений сохранилось лишь здание самого хурула. В результате прихода советской власти и последующего насильственного переселения автохтонного калмыцкого населения Хошеутовского улуса, подселения новых жителей иной веры и культуры и переименования самого села в Речное были утрачены почти все здания и сооружения, окружавшие на протяжении XIX в. Хошеутовский хурул. Причем само здание хурула также значительно пострадало: в конце 1950 гг. его колоннады были разобраны на камень для строительства коровника и так и не были восстановлены. Кроме того, на строительные материалы были разобраны верхние деревянные ярусы храма. В настоящий момент утраченные объемы восстановлены, однако с нарушением пропорций и из другого материала.

Окружающая застройка хурула была обновлена во второй половине XIX в. В настоящий момент она полностью находится в частной собственности и освоена индивидуальной жилой застройкой с сопутствующими хозяйственными постройками. Застройка преимущественно деревянная, усадебного типа. Для домов характерно наличие резных деревянных наличников.

### ***6.6. Основные выявленные сектора визуального восприятия памятника***

Границы исследуемой территории определены с учетом построенной видимости памятника, анализа его роли в пространственно-планировочной структуре территории и выявленных в процессе натурного обследования композиционных и визуальных связей с элементами историко-градостроительной и ландшафтной среды.

В результате натурного обследования определены основные трассы визуального восприятия объекта культурного наследия, а также установлены основные сектора обзора памятника, которые дифференцированы по значимости и характеру – ближние, дальние, целостные, фрагментарные и панорамные.

Калмыцкий хурул располагается в юго-западной части села, практически на его окраине. Характерной особенностью памятника является его доминантное значение. Окружающая его застройка сформирована малоэтажной застройкой, преимущественно деревянной усадебного типа. Благодаря своим высотным

характеристикам зона фрагментарного визуального восприятия памятника распространяется на кварталы внутри села, расположенные вдоль улиц Ленина и Гагарина, а также на близлежащие открытые степные пространства и пойменные территории вдоль реки Волга, включая ее акваторию.

К трассам фрагментарного визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия относятся участки по улицам Ленина, Набережной, по переулкам Савушкина и Южный. Стоит отметить, что ул. Ленина является главной подъездной дорогой к рассматриваемому объекту культурного наследия. Благодаря высотным характеристикам памятника его можно наблюдать практически с любой точки по вышеупомянутой улице.

Сектора целостного визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия располагаются непосредственно вокруг памятника, фрагментарного – на трассах вдоль кварталов по улицам Набережная, Гагарина, Ленина, переулкам Савушкина, Южный. С данных точек, главным образом, просматриваются верхние 2-3 яруса часовни с венчающим ее ганжиром, а также верхняя часть основного объема хурула.

Сектор, открывающийся с северной части на ул. Ленина, а также дальние сектора визуального восприятия памятника с поверхности акватории реки Волга демонстрируют ценные панорамные визуальные раскрытия на памятник с дальних точек.

## **VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное» разработан в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» в составе проектной документации «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области», подготовленной на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н в соответствии с техническим заданием, а также с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В процессе работы над проектом авторами были проведены архивные, библиографические, картографические, историко-культурные и натурные исследования, выполнена фотофиксация объектов культурного наследия, ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия и от них, а также элементов градостроительного окружения. Кроме того, был выполнен градостроительный

анализ объемно-пространственной, планировочной и масштабно-типологической структуры историко-градостроительной среды, а также визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, определивший основные направления восприятия, сектора обзора объектов культурного наследия и их взаимодействие с фрагментами ценного исторического ландшафта и градостроительного окружения.

Первый том содержит материалы собранной в процессе проведенных исследований исходно-разрешительной документации и предварительную общегородскую фотофиксацию территории исследования.

Второй том содержит материалы по обоснованию установления зон охраны объектов культурного наследия и материалы утверждаемой части проекта зон охраны объектов культурного наследия с предложениями по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработка представленного на экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное вызвана необходимостью определения ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности на прилегающих к территории объекта культурного наследия землях. Проект основан на требованиях Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и направлен на сохранение объектов культурного наследия в их исторической среде. Утверждение зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» должно исключить прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта в его исторической среде в результате какой-либо градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

По результатам проведенного анализа действующего охранного статуса объектов культурного наследия, историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа проектировщиками были учтены:

- исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории;
- данные визуально-ландшафтного анализа;
- утвержденная градостроительная документация.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды.

***Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объекта культурного наследия, режимам использования земель и земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам***

В соответствии с п. 1 ст. 34 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 «В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия».

В соответствии с п. 2 ст. 34 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002:

- Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.
- Зона охраняемого природного ландшафта — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.



## ***Охранная зона объекта культурного наследия***

### ***Обоснование границ охранной зоны объекта культурного наследия***

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории.

В ее границы были включены сохраняющиеся открытыми территории к северу, востоку и югу от хурула, которые на протяжении всего XIX и начала XX вв. относились к его территории и были огорожены исторической оградой. Территории к западу от хурула были включены в границы охранной зоны для предотвращения их застройки, так как именно через них проходят ценные видовые раскрытия с акватории р. Волги, установленные по результатам натурного обследования и проведенного визуально-ландшафтного анализа. Кроме того, к охранной зоне были отнесены ул. Ленина и пер. Южный для сохранения исторических линий застройки данных улиц и визуальных раскрытий на рассматриваемый объект культурного наследия.

### ***Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия***

Ввиду типологической однородности охранной зоны объекта культурного наследия к ней отнесены территории, композиционно взаимосвязанные с рассматриваемым объектом культурного наследия и выделяется 1 участок: ОЗ.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия составлены с учетом действующего федерального и регионального законодательства по охране объектов культурного наследия. Кроме того, была учтена разработанная и утвержденная ранее проектная документация (проект охранной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия, разработанный в 1991 г.).

В границах устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия режимами запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается размещение, ремонт и реконструкция некапитальных строений и сооружений, в том числе необходимых для осуществления религиозной деятельности хурула, а также их демонтаж.

Новые инженерные сети Проектом предписывается прокладывать подземным способом, что позволит сохранить целостное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде. Существующие

инженерные сети и объекты допускается ремонтировать и реконструировать.

Проектом разрешается ремонт и реконструкция автомобильных дорог общего пользования.

Благоустройство и озеленение территории допускается при соблюдении требования не нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, а также соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Также запрещается размещение электронных рекламных табло с динамическим изображением.

Проектом запрещается какая-либо хозяйственная деятельность, которая может оказать негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования, назначаются с целью сохранения визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия и сохранения его историко-градостроительной среды.

#### ***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности***

#### ***Обоснование границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности***

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории.

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности были включены кварталы жилой застройки, прилегающие к территории рассматриваемого объекта культурного наследия. Территория является композиционно взаимосвязанной с рассматриваемым объектом культурного наследия, хоть и освоена застройкой более поздней по отношению к времени сооружения рассматриваемого объекта и его историко-градостроительной среде и в значительной мере трансформированной.

#### ***Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности***

Ввиду типологической однородности - все участки освоены объектами индивидуального жилого строительства высотой не более 1-2 этажа (в отдельных случаях — с чердаком) — и примерной равноудаленности и одинаковой степени взаимосвязанности с рассматриваемым объектом культурного наследия в

границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделяется 3 участка ЗРЗ: ЗРЗ(1), ЗРЗ(2), ЗРЗ(3).

Режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной составлены с учетом действующего федерального и регионального законодательства по охране объектов культурного наследия. Кроме того, была учтена разработанная ранее проектная документация — проект зон охраны объекта культурного наследия 1993 г. Проект утвержден не был.

В требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливается максимальная высота объектов капитального строительства в 8 м, характерная для историко-градостроительной среды рассматриваемого объекта культурного наследия, устанавливаемой по результатам проведенных историко-культурных исследований. Кроме того, запрещается использование в отделке фасадов и балконов систем навесного вентилируемого фасада, сайдинга, профилированного листа, поликарбоната, за счет чего будет максимально сохраняться, а при проведении работ по реконструкции и новому строительству восполняться, исторический облик поселения. Для обеспечения гармоничного визуального восприятия фасадов застройки и сохранения преемственности архитектурной стилистике исторической застройки требованиями запрещается устройство открытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков).

Требования к цветовым решениям оформления фасадов не предъявляются, т.к. окружающая застройка представлена зданиями усадебного типа, сильно отличающаяся друг от друга своими архитектурно-стилистическими особенностями и своим расположением относительно границ земельного участка и улицы, на которую эти здания выходят, в связи с чем они в значительно меньшей мере принимают участие в формировании визуальных раскрытий объекта культурного наследия.

Для сохранения качеств исторической среды объекта культурного наследия необходимо для ограждений, выходящих на территории общего пользования установить требования по их светопрозрачности и высоте не более 1,4 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и исторических оград) с использованием нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

### ***Зона охраняемого природного ландшафта***

#### ***Обоснование границ зоны охраняемого природного ландшафта***

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.» определялись по результатам проведенных историко-культурных исследований, натурного обследования, а также проведенного визуально-ландшафтного анализа территории.

В границы зоны охраняемого природного ландшафта были включены пойменные территории р. Волги, через которые проходят сектора визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия, открывающиеся с акватории реки. Данная территория претерпела значительные видоизменения с момента строительства рассматриваемого объекта: если раньше береговая линия была значительно ближе к памятнику, то в последние десятилетия, в том числе в связи с устройством ер. Глубокий к югу от рассматриваемого объекта культурного наследия, река значительно отступило, что открывает возможность для будущей застройки данной территории, что, в свою очередь, исказит визуальные раскрытия на объект с реки. Включение данной территории в зону охраняемого природного ландшафта позволит сохранить существующие ценные визуальные раскрытия на рассматриваемый объект культурного наследия, выявленные в результате проведенного натурного и визуально-ландшафтного анализа обследуемой территории, а также даст возможность в будущем провести работы по берегоукреплению, в том числе направленные на восстановление исторической береговой линии. Соответствующие проекты были разработаны к 1991 г. Союзморниипроектom и могут быть задействованы в будущем.

В границы зоны охраняемого природного ландшафта включен земельный участок с кадастровым номером 30:10:090101:151 с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство». Участок был включен в рассматриваемую зону охраны объекта культурного наследия с учетом его расположения между храмом и рекой на первой береговой линии. Участок в настоящий момент не застроен и вряд ли может быть застроен в будущем с учетом его расположения — на первой береговой террасе р. Волга в затопляемой в сезон половодья зоне.

#### ***Обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта***

Ввиду небольшой площади всей зоны охраняемого природного ландшафта, а также ее типологической однородности (она относится к территории сквера), в ее границах выделяется 1 участок: ЗОПЛ.

Режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта составлены с учетом действующего федерального и регионального законодательства по охране объектов культурного наследия. Кроме того, была учтена разработанная ранее проектная документация — проект зон охраны объекта культурного наследия 1993 г. Проект утвержден не был.

Режимы использования земель и земельных участков в первую очередь направлены на ограничение застройки территории, относимой к данной зоне. Ограничение застройки данной территории позволит защитить визуальные раскрытия на рассматриваемый объект культурного наследия с акватории р. Волги.

Учитывая то, что за последние несколько десятилетий береговая линия, которая включается в зону охраняемого природного ландшафта, была значительно видоизменена и потеряла форму, свойственную ей на момент сооружения и функционирования рассматриваемого объекта культурного наследия, режимами разрешается устройство, ремонт и реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек, а также обустройство набережной.

Режимы использования земель и земельных участков направлены на сохранение существующего бассейна видимости объекта культурного наследия, а также секторов его целостного визуального восприятия, определенные по результатам проведенного визуально-ландшафтного анализа.

#### **VIII. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны».

## Историко-архивные и библиографические материалы

### *Архивные материалы*

1. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 172. Д. 4. Комплексный отчет о научно-исследовательских работах на объекте Калмыцкий хурул в селе Речное. Том IV (Фотофиксация). 1989 г.

2. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 172. Д. 6. Комплексный отчет о научно-исследовательских работах на объекте Калмыцкий хурул в селе Речное. Том 2. Текст, чертежи. 1989 г.

3. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 172. Д. 8. Отчет о научно-исследовательских работах по памятнику национальной архитектуры калмыцкого народа Хошеутовского хурула в поселении Тюменевка (сейчас село Речное Астраханской обл.). Архитектурно-историческое исследование. Том III (текст, фото). 1990 г.

4. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 1. Д. 24. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Астрахань. Историко-архитектурный опорный план. 1993 г.

5. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 172. Д. 25. Проект охранной зоны памятника архитектуры Калмыцкий Хурул. 1991 г.

6. ГААО. Ф. Р1760. Оп. 172. Д. 29. Техничко-экономический расчет Причала и берегоукрепления на реке Волга в районе села Речное (Калмыцкий Хурул). Книга 1. Раздел: «Охрана окружающей среды природной среды». 1993 г.

### *Библиографические материалы*

7. Астраханские краеведческие чтения: сборник статей / под ред. А.А. Курапова, А.Н. Алиевой. Астрахань, 2021.

8. Бакаева Э.П.; Мошулдаев, Б.В. Проблемы реставрации Хошеутовского хурула // Буддизм в России и на Западе: исторический опыт и современные реалии: сборник. — 2012. — С. 42-57.

9. Боваев Б.Э.; Борисенко И.В.; Мошулдаев Б.В. Хошеутовский хурул — памятник калмыцкой архитектуры XIX в. // Orient: альманах. СПб. 1992, Вып. 1. С. 159-174.

10. Борисенко, И. Хошеутовский хурул. Элиста, 1989. 60 с.

11. Виноградов В.В., Гусарова Е.В., Захарова Р.А., Зайцева М.А., Кирокосьян М.А., Львов С.Г., Левитан И.Б., Монин В.В., Соловьев А.А., Степанов С.Ю., Умерова А.Р. Астрахань купеческая: историко-архитектурный обзор под редакцией кандидата юридических наук, доцента кафедры правовых дисциплин Астраханского филиала РАНХиГС Соловьева А.А. Астрахань, 2022.

12. Команджаев А.Н., Андропов А.Н. Развитие сельского хозяйства в Калмыкии во второй половине XIX века. // Вестник Калмыцкого университета. № 1(17), 2013. Элиста. С. 56-63.

13. Омакаева Э.У., Чулуун С., Бадгаев Н.Б., Горяева П.Б., Бадгаева Д.Н. Географические особенности становления Хошеутовского хурула как наследия

калмыцкого народа. // Integral. № 1, 2019. С. 98-106. DOI 10.24411/2658-3569-2020-10008

14. Рубцова С.С. Градостроительная эволюция Астрахани, в 2-х книгах. Книга 2. Градообразующие элементы. 2017.

#### *Интернет-ресурсы*

1. Архив старых фотографий [сайт]. URL: <https://pastvu.com>
2. Госкаталог Министерства Культуры Российской Федерации [сайт]. URL: <https://goskatalog.ru>
3. Собрание карт [сайт]. URL: <https://www.retromap.ru>
4. Старые карты городов России [сайт]. URL: <http://www.etomesto.ru/>

### **IX. Обоснование выводов экспертизы**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленная на экспертизу проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное», разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, содержание представленной проектной документации соответствует требованиям, установленным действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия, в том числе п. 7.2. ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны». Экспертами отмечается полнота представленных Разработчиком сведений, а также системный подход к разработке проекта.

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе

подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия федерального значения, его градостроительного и ландшафтного окружения, Экспертная комиссия констатировала следующее:

- исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по проекту зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное;

- предложенные в проекте границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, установлены с учетом ценностных характеристик градостроительного окружения объекта культурного наследия и в полной степени учитывают территории, влияющие на сохранность памятников;

- предложенные в проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, правомерны и будут способствовать сохранению объекта культурного наследия, исторически сложившегося масштаба и характера окружающей застройки, ценного ландшафтного окружения памятника, обеспечивая его полноценное восприятие в историко-градостроительной и природной среде.

## **Х. Вывод экспертизы**

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия Астраханской области. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное, разработанная в 2024 году Мастерской планирования и анализа исторических территорий ГАУ «Институт Генплана Москвы» на основании договора от 02.05.2024 № 38-24/740/1-Н **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата подписания акта 19 ноября 2024 года.

Председатель экспертной  
комиссии

Г.И. Науменко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.Э. Иванов



**Список приложений:**

Приложение 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное.

Приложение 3. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное.

Приложение 4. Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное.

Приложение 5. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.

Приложение 6. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии.



**Карта (схема) границ зон охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.»,  
расположенного по адресу: Астраханская  
область, Харабалинский район, с. Речное**



**Условные обозначения**

- объект культурного наследия федерального значения  
«Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенный по адресу:  
Астраханская область, Харабалинский район,  
с. Речное.
- предлагаемая к установлению территория объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу:  
Астраханская область, Харабалинский район,  
с. Речное.
- индекс участка  
03 охранная зона объекта культурного наследия
- индекс участка  
ЗРЗ(1) зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности  
номер участка
- индекс участка  
ЗОПЛ зона охраняемого природного ландшафта
- 13 характерные (поворотные) точки границ зон охраны  
объекта культурного наследия
- границы земельных участков



**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В  
ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАЛМЫЦКИЙ ХУРУЛ, 1818 Г.»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ХАРАБАЛИНСКИЙ РАЙОН, С. РЕЧНОЕ**

**Охранная зона объекта культурного наследия**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия выделяется 1 участок: **ОЗ**.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

**1. Разрешается:**

- 1.1. регенерация (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия) на основании дополнительных историко-культурных исследований;
- 1.2. регенерация исторических объектов, относившихся к комплексу Хошеутовского хурула, в объемно-пространственных параметрах, подтверждаемых проведенными историко-культурными исследованиями;
- 1.3. ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их высотных характеристик (за исключением изменения высотных характеристик, связанных с приведением объектов капитального строительства в соответствие требованиям технических регламентов безопасности зданий, механической и пожарной безопасности);
- 1.4. размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), в том числе необходимых для осуществления религиозной деятельности хурула;
- 1.5. ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 1.6. прокладка инженерных сетей подземным способом;
- 1.7. ремонт, реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- 1.8. использование подземного пространства;
- 1.9. установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- 1.10. ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.11. устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;

- 1.12. установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.13. благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, а также соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.14. проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения;
- 1.15. размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 1.16. осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- 1.17. проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
2. **Запрещается:**
  - 2.1. проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
  - 2.2. создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
  - 2.3. изменение сохранившихся исторических линий застройки улиц;
  - 2.4. строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
  - 2.5. размещение некапитальных строений и сооружений, архитектурно-стилистические характеристики которых являются диссонирующими к историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия;
  - 2.6. установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
  - 2.7. благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- 2.8.** размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:**

#### **3.1. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:**

- установка светопроницаемых ограждений;
- установка ограждений высотой не более 1,2 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и исторических оград);
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и исторических оград);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

## **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделяется 3 участка: ЗРЗ(1), ЗРЗ(2), ЗРЗ(3).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

### **4. Разрешается:**

- 4.1. строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам;
- 4.2. пристройка к объектам капитального строительства визуально проницаемых входных групп и крылец, не контрастирующих своими цветовыми и архитектурно-стилистическими решениями по отношению к фасаду объекта капитального строительства;
- 4.3. снос объектов капитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями;
- 4.4. размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- 4.5. ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 4.6. строительство, ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования), не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 4.7. устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- 4.8. прокладка инженерных сетей;
- 4.9. строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 4.10. установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- 4.11. использование подземного пространства;
- 4.12. размещение информационных конструкций;
- 4.13. установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур;
- 4.14. благоустройство и озеленение территории;
- 4.15. проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

### **5. Запрещается:**

- 5.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и исторически ценные градоформирующие объекты;
- 5.2. создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- 5.3. изменение исторических линий застройки улиц;
- 5.4. строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.5. установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.6. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 5.7. размещение информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 5.8. благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.



**6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:**

**6.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:**

**6.1.1. требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:**

- максимальная высота объектов капитального строительства (от планировочной отметки земли до конька крыши или парапета плоской крыши) — 8 м;

**6.1.2. требования к отделочным и (или) строительным материалам фасадов и балконов, ориентированных на территории общего пользования:**

- запрещается применение в отделке фасадов и балконов систем навесного вентилируемого фасада, сайдинга, профилированного листа, поликарбоната;

**6.1.3. требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:**

- цветовое решение фасадов — не регламентируется;

**6.1.4. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных территории общего пользования:**

- устройство скрытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков);

**6.2. Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:**

- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,4 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций и исторических оград);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната.

## **Зона охраняемого природного ландшафта**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта выделяется 1 участок: **ЗОПЛ**.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта:

### **7. Разрешается:**

- 7.1. проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- 7.2. размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- 7.3. ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- 7.4. устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- 7.5. обустройство набережной;
- 7.6. прокладка инженерных сетей подземным способом;
- 7.7. ремонт, реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- 7.8. установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия;
- 7.9. размещение информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 7.10. установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур;
- 7.11. проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- 7.12. проведение работ по берегоукреплению, в том числе направленные на восстановление исторической береговой линии р. Волги;
- 7.13. проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

### **8. Запрещается:**

- 8.1. проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- 8.2. создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- 8.3. строительство объектов капитального строительства;
- 8.4. возведение ограждений;
- 8.5. строительство автомобильных дорог общего пользования;
- 8.6. прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- 8.7. установка вышек передающих радиотехнических объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия;

- 8.8.** размещение автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей;
- 8.9.** проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
- 8.10.** установка глухих (непрозрачных) ограждений из кирпича, железобетона и профилированного листа, а также любых ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 8.11.** вырубка старовозрастных и ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 8.12.** размещение промышленных и складских предприятий, объектов транспортной инфраструктуры;
- 8.13.** размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 8.14.** разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров;
- 8.15.** размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- 8.16.** разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- 8.17.** самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
ОЗ (внешний контур)		
1	2	в северном направлении протяженностью 8.44 м
2	3	в северном направлении протяженностью 52.64 м
3	4	в северном направлении протяженностью 22.47 м
4	5	в северном направлении протяженностью 49.66 м
5	6	в юго-восточном направлении протяженностью 11.01 м
6	7	в юго-восточном направлении протяженностью 13.56 м
7	8	в восточном направлении протяженностью 23.59 м
8	9	в восточном направлении протяженностью 2.58 м
9	10	в северо-восточном направлении протяженностью 2.69 м
10	11	в северо-восточном направлении протяженностью 36.01 м
11	12	в северном направлении протяженностью 5.36 м
12	13	в северо-восточном направлении протяженностью 8.08 м
13	14	в северном направлении протяженностью 1.51 м
14	15	в северном направлении протяженностью 7.17 м
15	16	в северном направлении протяженностью 51.93 м
16	17	в северном направлении протяженностью 61.98 м
17	18	в западном направлении протяженностью 7.22 м
18	19	в западном направлении протяженностью 66.72 м
19	20	в юго-западном направлении протяженностью 0.60 м
20	21	в западном направлении протяженностью 3.86 м
21	22	в северном направлении протяженностью 13.26 м
22	23	в восточном направлении протяженностью 72.89 м
23	24	в восточном направлении протяженностью 48.63 м
24	25	в восточном направлении протяженностью 21.17 м
25	26	в восточном направлении протяженностью 23.65 м
26	27	в южном направлении протяженностью 9.23 м
27	28	в южном направлении протяженностью 69.50 м
28	29	в южном направлении протяженностью 19.01 м
29	30	в южном направлении протяженностью 12.47 м
30	31	в южном направлении протяженностью 31.19 м
31	32	в южном направлении протяженностью 11.50 м
32	33	в южном направлении протяженностью 13.55 м
33	34	в южном направлении протяженностью 16.28 м
34	35	в южном направлении протяженностью 115.44 м
35	36	в юго-западном направлении протяженностью 2.46 м
36	37	в северо-западном направлении протяженностью 7.97 м
37	38	в северном направлении протяженностью 4.09 м
38	39	в северном направлении протяженностью 85.91 м
39	40	в северном направлении протяженностью 58.93 м

40	41	в западном направлении протяженностью 24.93 м
41	42	в западном направлении протяженностью 20.79 м
42	43	в южном направлении протяженностью 7.59 м
43	44	в южном направлении протяженностью 21.07 м
44	45	в южном направлении протяженностью 47.34 м
45	46	в западном направлении протяженностью 3.52 м
46	47	в западном направлении протяженностью 19.02 м
47	48	в западном направлении протяженностью 0.42 м
48	49	в южном направлении протяженностью 2.82 м
49	50	в северо-западном направлении протяженностью 6.63 м
50	51	в северо-западном направлении протяженностью 4.99 м
51	52	в юго-западном направлении протяженностью 13.73 м
52	53	в северо-западном направлении протяженностью 10.73 м
53	54	в юго-западном направлении протяженностью 24.50 м
54	55	в южном направлении протяженностью 20.64 м
55	56	в западном направлении протяженностью 26.99 м
56	57	в южном направлении протяженностью 9.19 м
57	1	в юго-западном направлении протяженностью 2.46 м
<b>ОЗ (внутренний контур 1)</b>		
58	59	в восточном направлении протяженностью 47.43 м
59	60	в северо-восточном направлении протяженностью 39.28 м
60	61	в западном направлении протяженностью 40.89 м
61	58	в юго-западном направлении протяженностью 40.52 м
<b>ОЗ (внутренний контур 2)</b>		
62	63	в западном направлении протяженностью 66.25 м
63	64	в южном направлении протяженностью 9.81 м
64	65	в южном направлении протяженностью 62.82 м
65	66	в южном направлении протяженностью 20.86 м
66	67	в южном направлении протяженностью 29.31 м
67	68	в восточном направлении протяженностью 64.00 м
68	69	в восточном направлении протяженностью 3.94 м
69	70	в северном направлении протяженностью 23.90 м
70	62	в северном направлении протяженностью 101.67 м
<b>ЗРЗ(1)</b>		
40	39	в южном направлении протяженностью 58.93 м
39	38	в южном направлении протяженностью 85.91 м
38	37	в южном направлении протяженностью 4.09 м
37	71	в северо-западном направлении протяженностью 7.92 м
71	72	в западном направлении протяженностью 6.09 м
72	73	в западном направлении протяженностью 21.26 м
73	74	в юго-западном направлении протяженностью 0.48 м
74	75	в южном направлении протяженностью 1.10 м
75	76	в юго-западном направлении протяженностью 0.30 м
76	77	в северо-западном направлении протяженностью 52.96 м
77	78	в западном направлении протяженностью 10.32 м
78	55	в западном направлении протяженностью 18.72 м
55	54	в северном направлении протяженностью 20.64 м
54	53	в северо-восточном направлении протяженностью 24.50 м
53	52	в юго-восточном направлении протяженностью 10.73 м
52	51	в северо-восточном направлении протяженностью 13.73 м

51	50	в юго-восточном направлении протяженностью 4.99 м
50	49	в юго-восточном направлении протяженностью 6.63 м
49	79	в северном направлении протяженностью 2.82 м
79	47	в восточном направлении протяженностью 0.42 м
47	46	в восточном направлении протяженностью 19.02 м
46	80	в восточном направлении протяженностью 3.52 м
80	44	в северном направлении протяженностью 47.33 м
44	43	в северном направлении протяженностью 21.07 м
43	42	в северном направлении протяженностью 7.59 м
42	41	в восточном направлении протяженностью 20.79 м
41	40	в восточном направлении протяженностью 24.93 м
<b>ЗРЗ(2)</b>		
17	16	в южном направлении протяженностью 61.98 м
16	15	в южном направлении протяженностью 51.93 м
15	14	в южном направлении протяженностью 7.17 м
14	13	в южном направлении протяженностью 1.51 м
13	12	в юго-западном направлении протяженностью 8.08 м
12	11	в южном направлении протяженностью 5.36 м
11	10	в юго-западном направлении протяженностью 36.01 м
10	9	в юго-западном направлении протяженностью 2.69 м
9	8	в западном направлении протяженностью 2.58 м
8	7	в западном направлении протяженностью 23.59 м
7	6	в северо-западном направлении протяженностью 13.56 м
6	5	в северо-западном направлении протяженностью 11.01 м
5	81	в северном направлении протяженностью 12.98 м
81	82	в северном направлении протяженностью 59.60 м
82	83	в северном направлении протяженностью 73.75 м
83	20	в восточном направлении протяженностью 3.86 м
20	19	в северо-восточном направлении протяженностью 0.60 м
19	18	в восточном направлении протяженностью 66.72 м
18	17	в восточном направлении протяженностью 7.22 м
<b>ЗРЗ(3)</b>		
67	66	в северном направлении протяженностью 29.31 м
66	65	в северном направлении протяженностью 20.86 м
65	64	в северном направлении протяженностью 62.82 м
64	63	в северном направлении протяженностью 9.81 м
63	62	в восточном направлении протяженностью 66.25 м
62	70	в южном направлении протяженностью 101.67 м
70	69	в южном направлении протяженностью 23.90 м
69	68	в западном направлении протяженностью 3.94 м
68	67	в западном направлении протяженностью 64.00 м
<b>ЗОП</b>		
84	85	в южном направлении протяженностью 33.54 м
85	86	в южном направлении протяженностью 37.07 м
86	87	в западном направлении протяженностью 69.65 м
87	88	в северном направлении протяженностью 22.44 м
88	89	в северном направлении протяженностью 113.93 м
89	90	в северном направлении протяженностью 58.01 м
90	91	в северном направлении протяженностью 28.40 м
91	92	в северном направлении протяженностью 76.30 м

92	93	в северном направлении протяженностью 114.06 м
93	94	в северном направлении протяженностью 147.08 м
94	95	в восточном направлении протяженностью 109.96 м
95	22	в южном направлении протяженностью 99.75 м
22	83	в южном направлении протяженностью 13.26 м
83	82	в южном направлении протяженностью 73.75 м
82	81	в южном направлении протяженностью 59.60 м
81	5	в южном направлении протяженностью 12.98 м
5	4	в южном направлении протяженностью 49.66 м
4	3	в южном направлении протяженностью 22.47 м
3	2	в южном направлении протяженностью 52.64 м
2	1	в южном направлении протяженностью 8.44 м
1	96	в южном направлении протяженностью 38.78 м
96	97	в южном направлении протяженностью 39.40 м
97	84	в южном направлении протяженностью 22.20 м

**Таблица координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу: Астраханская  
область, Харабалинский район, с. Речное**

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-30 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
ОЗ (внешний контур)					
1	1419117.60	485594.30	Картометрический метод	0,0005	-
2	1419115.39	485602.44	Картометрический метод	0,0005	-
3	1419126.79	485653.83	Картометрический метод	0,0005	-
4	1419127.20	485676.30	Картометрический метод	0,0005	-
5	1419127.14	485725.96	Картометрический метод	0,0005	-
6	1419132.81	485716.52	Картометрический метод	0,0005	-
7	1419141.90	485706.47	Картометрический метод	0,0005	-
8	1419164.62	485700.09	Картометрический метод	0,0005	-
9	1419167.11	485700.77	Картометрический метод	0,0005	-
10	1419168.61	485703.00	Картометрический метод	0,0005	-
11	1419188.75	485732.85	Картометрический метод	0,0005	-
12	1419190.65	485737.86	Картометрический метод	0,0005	-
13	1419193.87	485745.27	Картометрический метод	0,0005	-
14	1419194.02	485746.77	Картометрический метод	0,0005	-
15	1419196.56	485753.47	Картометрический метод	0,0005	-
16	1419204.43	485804.80	Картометрический метод	0,0005	-
17	1419210.54	485866.48	Картометрический метод	0,0005	-
18	1419203.32	485866.38	Картометрический метод	0,0005	-
19	1419136.83	485871.87	Картометрический метод	0,0005	-
20	1419136.28	485871.62	Картометрический метод	0,0005	-
21	1419132.44	485872.06	Картометрический метод	0,0005	-
22	1419133.39	485885.29	Картометрический метод	0,0005	-
23	1419205.88	485877.70	Картометрический метод	0,0005	-
24	1419254.22	485872.34	Картометрический метод	0,0005	-
25	1419275.32	485870.64	Картометрический метод	0,0005	-
26	1419298.89	485868.70	Картометрический метод	0,0005	-
27	1419297.76	485859.54	Картометрический метод	0,0005	-
28	1419291.39	485790.33	Картометрический метод	0,0005	-
29	1419289.20	485771.45	Картометрический метод	0,0005	-
30	1419292.36	485759.38	Картометрический метод	0,0005	-
31	1419289.85	485728.29	Картометрический метод	0,0005	-
32	1419290.91	485716.84	Картометрический метод	0,0005	-



33	1419289.24	485703.39	Картометрический метод	0,0005	-
34	1419286.65	485687.32	Картометрический метод	0,0005	-
35	1419263.69	485574.18	Картометрический метод	0,0005	-
36	1419262.36	485572.11	Картометрический метод	0,0005	-
37	1419255.44	485576.07	Картометрический метод	0,0005	-
38	1419255.36	485580.16	Картометрический метод	0,0005	-
39	1419268.72	485665.03	Картометрический метод	0,0005	-
40	1419275.05	485723.62	Картометрический метод	0,0005	-
41	1419250.32	485726.73	Картометрический метод	0,0005	-
42	1419229.63	485728.70	Картометрический метод	0,0005	-
43	1419228.93	485721.14	Картометрический метод	0,0005	-
44	1419225.16	485700.41	Картометрический метод	0,0005	-
45	1419209.98	485655.58	Картометрический метод	0,0005	-
46	1419206.57	485656.48	Картометрический метод	0,0005	-
47	1419188.45	485662.24	Картометрический метод	0,0005	-
48	1419188.03	485662.23	Картометрический метод	0,0005	-
49	1419187.10	485659.57	Картометрический метод	0,0005	-
50	1419181.32	485662.79	Картометрический метод	0,0005	-
51	1419176.80	485664.93	Картометрический метод	0,0005	-
52	1419170.06	485652.97	Картометрический метод	0,0005	-
53	1419160.47	485657.78	Картометрический метод	0,0005	-
54	1419151.01	485635.19	Картометрический метод	0,0005	-
55	1419146.28	485615.10	Картометрический метод	0,0005	-
56	1419121.15	485605.28	Картометрический метод	0,0005	-
57	1419118.93	485596.37	Картометрический метод	0,0005	-
1	1419117.60	485594.30	Картометрический метод	0,0005	-
<b>ОЗ (внутренний контур 1)</b>					
58	1419160.46	485678.88	Картометрический метод	0,0005	-
59	1419204.86	485662.20	Картометрический метод	0,0005	-
60	1419220.44	485698.27	Картометрический метод	0,0005	-
61	1419182.30	485713.01	Картометрический метод	0,0005	-
58	1419160.46	485678.88	Картометрический метод	0,0005	-
<b>ОЗ (внутренний контур 2)</b>					
62	1419289.58	485859.31	Картометрический метод	0,0005	-
63	1419223.60	485865.16	Картометрический метод	0,0005	-
64	1419222.32	485855.43	Картометрический метод	0,0005	-
65	1419215.73	485792.96	Картометрический метод	0,0005	-
66	1419212.17	485772.40	Картометрический метод	0,0005	-
67	1419208.84	485743.28	Картометрический метод	0,0005	-
68	1419272.33	485735.19	Картометрический метод	0,0005	-
69	1419276.22	485734.54	Картометрический метод	0,0005	-
70	1419280.55	485758.05	Картометрический метод	0,0005	-
62	1419289.58	485859.31	Картометрический метод	0,0005	-
<b>ЗРЗ(1)</b>					
40	1419275.05	485723.62	Картометрический метод	0,0005	-
39	1419268.72	485665.03	Картометрический метод	0,0005	-
38	1419255.36	485580.16	Картометрический метод	0,0005	-
37	1419255.44	485576.07	Картометрический метод	0,0005	-
71	1419249.01	485580.69	Картометрический метод	0,0005	-
72	1419242.96	485581.37	Картометрический метод	0,0005	-

73	1419222.46	485586.98	Картометрический метод	0,0005	-
74	1419222.06	485586.70	Картометрический метод	0,0005	-
75	1419221.81	485585.63	Картометрический метод	0,0005	-
76	1419221.55	485585.49	Картометрический метод	0,0005	-
77	1419174.30	485609.42	Картометрический метод	0,0005	-
78	1419163.99	485609.02	Картометрический метод	0,0005	-
55	1419146.28	485615.10	Картометрический метод	0,0005	-
54	1419151.01	485635.19	Картометрический метод	0,0005	-
53	1419160.47	485657.78	Картометрический метод	0,0005	-
52	1419170.06	485652.97	Картометрический метод	0,0005	-
51	1419176.80	485664.93	Картометрический метод	0,0005	-
50	1419181.32	485662.79	Картометрический метод	0,0005	-
49	1419187.10	485659.57	Картометрический метод	0,0005	-
79	1419188.03	485662.23	Картометрический метод	0,0005	-
47	1419188.45	485662.24	Картометрический метод	0,0005	-
46	1419206.57	485656.48	Картометрический метод	0,0005	-
80	1419209.98	485655.58	Картометрический метод	0,0005	-
44	1419225.16	485700.41	Картометрический метод	0,0005	-
43	1419228.93	485721.14	Картометрический метод	0,0005	-
42	1419229.63	485728.70	Картометрический метод	0,0005	-
41	1419250.32	485726.73	Картометрический метод	0,0005	-
40	1419275.05	485723.62	Картометрический метод	0,0005	-
<b>ЗРЗ(2)</b>					
17	1419210.54	485866.48	Картометрический метод	0,0005	-
16	1419204.43	485804.80	Картометрический метод	0,0005	-
15	1419196.56	485753.47	Картометрический метод	0,0005	-
14	1419194.02	485746.77	Картометрический метод	0,0005	-
13	1419193.87	485745.27	Картометрический метод	0,0005	-
12	1419190.65	485737.86	Картометрический метод	0,0005	-
11	1419188.75	485732.85	Картометрический метод	0,0005	-
10	1419168.61	485703.00	Картометрический метод	0,0005	-
9	1419167.11	485700.77	Картометрический метод	0,0005	-
8	1419164.62	485700.09	Картометрический метод	0,0005	-
7	1419141.90	485706.47	Картометрический метод	0,0005	-
6	1419132.81	485716.52	Картометрический метод	0,0005	-
5	1419127.14	485725.96	Картометрический метод	0,0005	-
81	1419126.20	485738.90	Картометрический метод	0,0005	-
82	1419130.49	485798.34	Картометрический метод	0,0005	-
83	1419132.44	485872.06	Картометрический метод	0,0005	-
20	1419136.28	485871.62	Картометрический метод	0,0005	-
19	1419136.83	485871.87	Картометрический метод	0,0005	-
18	1419203.32	485866.38	Картометрический метод	0,0005	-
17	1419210.54	485866.48	Картометрический метод	0,0005	-
<b>ЗРЗ(3)</b>					
67	1419208.84	485743.28	Картометрический метод	0,0005	-
66	1419212.17	485772.40	Картометрический метод	0,0005	-
65	1419215.73	485792.96	Картометрический метод	0,0005	-
64	1419222.32	485855.43	Картометрический метод	0,0005	-
63	1419223.60	485865.16	Картометрический метод	0,0005	-
62	1419289.58	485859.31	Картометрический метод	0,0005	-

70	1419280.55	485758.05	Картометрический метод	0,0005	-
69	1419276.22	485734.54	Картометрический метод	0,0005	-
68	1419272.33	485735.19	Картометрический метод	0,0005	-
67	1419208.84	485743.28	Картометрический метод	0,0005	-
<b>ЗОПЛ</b>					
84	1419094.91	485496.87	Картометрический метод	0,0005	-
85	1419084.21	485465.08	Картометрический метод	0,0005	-
86	1419075.66	485429.01	Картометрический метод	0,0005	-
87	1419006.60	485438.07	Картометрический метод	0,0005	-
88	1419013.03	485459.57	Картометрический метод	0,0005	-
89	1419033.69	485571.62	Картометрический метод	0,0005	-
90	1419046.86	485628.11	Картометрический метод	0,0005	-
91	1419050.40	485656.29	Картометрический метод	0,0005	-
92	1419039.90	485731.86	Картометрический метод	0,0005	-
93	1419038.03	485845.90	Картометрический метод	0,0005	-
94	1419030.80	485992.80	Картометрический метод	0,0005	-
95	1419140.46	485984.79	Картометрический метод	0,0005	-
22	1419133.39	485885.29	Картометрический метод	0,0005	-
83	1419132.44	485872.06	Картометрический метод	0,0005	-
82	1419130.49	485798.34	Картометрический метод	0,0005	-
81	1419126.20	485738.90	Картометрический метод	0,0005	-
5	1419127.14	485725.96	Картометрический метод	0,0005	-
4	1419127.20	485676.30	Картометрический метод	0,0005	-
3	1419126.79	485653.83	Картометрический метод	0,0005	-
2	1419115.39	485602.44	Картометрический метод	0,0005	-
1	1419117.60	485594.30	Картометрический метод	0,0005	-
96	1419110.48	485556.18	Картометрический метод	0,0005	-
97	1419103.25	485517.45	Картометрический метод	0,0005	-
84	1419094.91	485496.87	Картометрический метод	0,0005	-

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по проведению**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**  
**«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов**  
**культурного наследия Астраханской области.**  
**Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу:**  
**Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное»**

г. Москва

24 сентября 2024 г.

**Присутствовали:**

Иванов Михаил Эдуардович;  
Наumenко Галина Ивановна;  
Рыжко Ольга Валентиновна.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:  
Иванов Михаил Эдуардович;  
Наumenко Галина Ивановна;  
Рыжко Ольга Валентиновна.

**Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Председателем экспертной комиссии избрана Наumenко Г.И.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран Иванов М.Э.

**Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

**Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

**Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Календарный план работы экспертной комиссии:

24 сентября 2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

19 ноября 2024 г. – рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

**Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной  
комиссии

Г.И. Науменко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.Э. Иванов

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии по проведению**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**  
**«Выполнение работ по разработке проектов зон охраны объектов**  
**культурного наследия Астраханской области.**  
**Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Калмыцкий хурул, 1818 г.», расположенного по адресу:**  
**Астраханская область, Харабалинский район, с. Речное»**

г. Москва

19 ноября 2024 г.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Наumenко Галина Ивановна.

Ответственный секретарь комиссии –Иванов Михаил Эдуардович.

Член комиссии – Рыжко Ольга Валентиновна.

**Отмечено, что:**

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью с обеспечением конфиденциальности ключей.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный акт экспертизы.

Председатель экспертной  
комиссии

Г.И. Наumenко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.Э. Иванов

Член экспертной комиссии

О.В. Рыжко