

# СВОДКА

предложений по итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

Акт от 11 ноября 2024 г. государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И. (?), Карягин С.И. (?), худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», 1902–1907 гг. (Астраханская область, город Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»))»			
№ п/п	Автор предложения	Содержание предложения	Позиция государственного органа охраны
1	Жители дома по адресу: г. Астрахань, ул. Московская, 22/24	В Акте есть ряд положений, противоречащих Указу Президента РФ от 09.11.2022 №809 «Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей», Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Решению Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 30.05.2023 № 51 «О внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82».	-
2	Председатель АРО ООР «Союз реставраторов России» архитектор реставратор высшей категории Махмудова Н.Н.	<p>Т.к. визуальный анализ является основой для формирования границ охранной и защитной зон и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, визуальное обследование положения храма в рассматриваемом экспертизой проекте проведено с малого количества точек восприятия, отсутствуют точки восприятия памятника с автомобильного моста через р.Волгу (800м), с ул. А.Барбюса (650м), с Акватории волги, с Красной набережной (300м), с ул. Московской (630м), с ул. Чехова (650м), с которых Храм воспринимается как высотная доминанта исторического района и имеет ближние, средние и дальние точки благоприятного визуального обзора для жителей города и экскурсантов.</p> <p>- не определена защитная зона памятника;</p> <p>Считаю, что рассматриваемый проект охранных зон ОКН будет способствовать разрушению среды исторического района «Закутумье» и должен быть доработан с расширенным ландшафтно-визуальным анализом, который уточнит, но ни в коем случае не допустит уменьшения границ охранной зоны 03-1, 03-2 (не менее установленной 100 м), определит защитную зону, соответственно откорректируется зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности культового здания - церкви Казанской иконы Божьей матери.</p>	Согласие с замечанием о необходимости выполнения расширенного ландшафтно-визуального анализа для уточнения границ охранной зоны 03-1, 03-2 (не менее установленной 100 м), корректировки зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности культового объекта



3	Собствен- ники МКД № 3 по ул. Бе- резов- ского г. Астрахани	<p>В данном документе есть ряд положений, противоречащих Указу Президента РФ от 09.11.2022 №809 «Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей», Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Решению Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 30.05.2023 № 51 «О внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82» .</p> <p>1. В акте не указан исполнитель экспертизы, даны сведения только об экспертах. Обращаем ваше внимание, что среди экспертов нет представителей ИЗ Астраханской области.</p> <p>2. Храм Казанской иконы Божией Матери является объектом культурного наследия регионального значения, обладает высокой историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации, согласно ст 4. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Памятник православной архитектуры является основой формирования градационных российских духовно нравственных ценностей. Памятники христианской архитектуры являются неотъемлемой частью российского исторического и духовного наследия, они оказали значительное влияние на формирование традиционных ценностей, общих для верующих и неверующих граждан (Указ Президента РФ от 09.11.2022г. №809). Изменение территории охранной зоны памятника «Церковь Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И. (?), Карягин С.И. (?), худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», 1902-1907 гг. (Астраханская область, город Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»)) с целью многократного уменьшения зоны действия ограничений на запрет строительства и проведения хозяйственной деятельности, влечет за собой изменение градостроительного облика города, в частности исторического района «Закутумье», утрату архитектурной доминанты храма на фоне однотипных многоэтажных жилых комплексов.</p> <p>3. На стр.10 в акте экспертизы указывается: ««Закутумье» представляет собой исторически сложившийся поликультурный район Астрахани, отличающийся своей архитектурой. В настоящее время практически каждое здание на данной территории признано объектом культурного наследия». Из этого следует, что данная территория имеет высокие</p>	
---	---	---	--



ценностные характеристики, что обуславливает особый режим использования территории, действие охранных зон.

4. Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ст. 34 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с данными градостроительной документации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на территории в границах разработки проекта зоны охраны объектов культурного наследия установлены следующие зоны с особыми условиями использования земель.

Защитная зона объекта культурного наследия - установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- Зона с особыми условиями использования территории: зона действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (Постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 N° 78 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 N° 69»);

- рассматриваемая территория с исследуемым на ней объектом культурного наследия входит в границы достопримечательного места «Закутумье, XIX - нач. XX вв.», а также улица Чехова входит в границы достопримечательного места «Казанская улица, XIX - начало XX вв.». Предметы охраны достопримечательных мест «Закутумье, XIX - нач. XX вв.» и «Казанская улица, XIX - начало XX вв.».

Данная территория согласно Генеральному плану развития города Астрахани до 2025 года (Решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 30.05.2023 N° 51 «О внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 N° 82») входит в границы функциональной зоны - зона застройки малоэтажными жилыми домами (оранжевый) (рис.1) В акте допущена ошибка с указанием действия на исследуемой территории зоны застройки многоэтажными жилыми домами (стр.18)



5. В пункте 8.2.3 указывается на высокую степень сохранности историко-архитектурной среды исследуемой территории, однако отмечается квартал в границах улиц Московская, Академика Королева, Коммунистическая и пер. Березовский, имеющий значительные утраты, застроенный современными высотными зданиями административного и жилого назначения (ул. Академика Королева, д. 22, д. 26; ул. Московская, д. 22; пер. Березовский, д. 3, д. 7), но намеренно не указано, что на этот квартал также распространяются требования и ограничения в части соблюдения охранных зон объектов культурного наследия.

6. В непосредственной близости от исследуемой территории, в районе улиц Чехова, Московская, Раскольников, Хлебникова, Коммунистическая, Академика Королева и Максаковой, располагается более 40 объектов культурного наследия.

Это является основанием для разработки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ст 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). В акте же предлагается уменьшить охранную зону объекта культурного наследия, сохранив ее только близи памятника (земельный участок, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) под номером: 30:12:010026:399).

7. Согласно акту (стр. 45) «Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается с целью сохранения непосредственно прилегающей к нему историко-градостроительной среды, включающей уличное пространство и участки фронта застройки улицы Чехова, а также участки фронта застройки улиц Академика Королева и Московская», что противоречит ст. 34.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

8. В акте указывается лишь на одну ценную видовую зону объекта исследования



вдоль улицы Чехова.

Однако не выявлено:

\* ценное видовое раскрытие памятника архитектуры с ул. Академика Королева, формируемая ось является градообразующей планировочной структурой, диктующей дальнейшее архитектурно-планировочное развитие территории;

\* ценное видовое раскрытие по ул. Красная Набережная, где силуэт Казанской церкви является доминирующим. Именно этот вид часто изображается на полотнах астраханских художников и является узнаваемым для туристов.

\* Ценное видовое раскрытие по ул. Московская. Непосредственная близость Храма Казанской иконы Божией матери с театром оперы и балета формирует туристический маршрут с ценными бассейнами видимости памятников архитектуры.

9. В Акте не представлены графические материалы по разделам: историко-архивные и библиографические исследования, ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксация карта схема, фотофиксация основных видовых точек исследуемые объекты культурного наследия и прилегающую территорию.

10. В Акте участок предполагаемой застройки по ул. Московская 14 неверно обозначен, как озелененная зона с небольшими строениями, хотя конструкция построенного на этой территории в 2022 г. фундамента занимает практически весь участок. По рядам частокола арматуры, торчащей из фундамента, явно прослеживаются оси запроектированного строения, которое займет до 80% площади огороженного под застройку участка.

11. В Акте на странице 32 в первом абзаце не указаны объекты культурного наследия 30, 6, 8, отмеченные на карте на странице 65.

12. В акте на странице 65 (Приложение №2) на карте границ зон перепутаны обозначения 1 и 5 (Усадьба и Церковь перепутаны местами - Храм должен быть под номером 5, а обозначен под номером 1, т.к. в экспликации Храм, верно, указан под номером 5). Данный факт подмены нумерации изображения Храма и Усадьбы, позволил эксперту прийти к неверному выводу о том, что предполагаемая территория застройки по ул. Московская, 14 - не попадает в 100 метровую защитную зону. Приложение №1 - схема.

Исследуемый квартал по ул. Чехова, Московская, Академика Королева, Раскольников с расположенной здесь «Церковью Казанской иконы, 1902-1907 гг., арх. Коржинский П.И. (?), Карягин С.И. (?), худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», 1902-1907 гг. (Астраханская область, город Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»)) является исторически ценным градоформирующим объектом. Изменения, вносимые Государственной актом историко-

Согласие службы с замечанием о необходимости проведения дополнительных исследований видовых зон объекта культурного наследия с ул. Академика Королева, ул. Красная Набережная, ул. Московская.

Согласие службы с замечанием о необходимости дополнения ГИКЭ графическими материалами  
Согласие службы с замечанием о недостоверном отражении территории застройки

Согласие службы с замечанием

	<p>культурной экспертизы, повлекут необратимые последствия для архитектурного облика города, для проживающих в непосредственной близости граждан, приведут к уменьшению туристической привлекательности г. Астрахань.</p> <p>Направляем возражения к акту и убедительно просим не вносить незаконные изменения в действующую охранную зону вокруг объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1907 г.г.», не допустить строительство четырнадцатизэтажного здания по ул. Московская, 14.</p>	
--	--	--

Период проведения общественного обсуждения 29.11.2024 - 12.12.2024.

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области **не согласна** с выводами Акта от 11 ноября 2024 г. государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И. (?), Карягин С.И. (?), худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», 1902–1907 гг. (Астраханская область, город Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»))» (эксперты Мильчик М.И., Голубева И.Б., Зубова Е.М.) - **несоответствие заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Руководитель службы государственной охраны  
объектов культурного наследия Астраханской области



И.М. Кузнецов