

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Келии братские Спасо-
Преображенского мужского монастыря (Епархиальная
библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг.
19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3
ул. Володарского, 11, лит. «А»»**



2024г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-
Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной
семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой
гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»**

**(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские
Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик
духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул.
Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с пунктом 9 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	09.08.2024
Дата окончания проведения экспертизы	13.09.2024
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СройРесурс» (г.Москва, переулок Электрический, д.12п пом II ком 6В) ИНН 7710514613 КПП 7711001001 Лицензия МКРФ №05190 от 01.10.2018

I. Следующие сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная_степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж_работы	18 лет
Место_работы и должность	Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно- производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный

	специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. № 1300</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ГАП Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	18 лет
Место_работы и должность	Индивидуальный предприниматель Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 «д», и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 139 от 08.08.2024, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
- ГОСТ 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры).

V. Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»» .

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02.

VI. Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»» .

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»».

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс», представлена экспертам на электронном носителе, в следующем составе:

03-21-02-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.

03-21-02-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

03-21-02-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
03-21-02-КР Раздел 4. Конструктивные решения.
03-21-02-ИОС Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
03-21-02- ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения.
03-21-02- ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения.
03-21-02- ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения.
03-21-02- ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
03-21-02-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи.
03-21-02-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
03-21-02-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среде.
03-21-02-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
03-21-02-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
03-21-02-СД Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
03-21-02-ОКН Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
13.1. Предварительные работы.
03-21-02-ИРД Исходно-разрешительные материалы.
03-21-02-ПИ Предварительные исследования.
03-21-02-ФФ Фотофиксация.
13.2 Комплексные научные исследования.
03-21-02-ИАИ Историко-архивные и библиографические сведения.
03-21-02-ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования.
03-21-02-ИИ Инженерные исследования.
13.3 Проект сохранения. Эскизный проект.
03-21-02-ПЗ.ЭП Пояснительная записка.
03-21-02-АР.ЭП Архитектурные решения.
03-21-02-КР.ЭП Конструктивные решения.

В составе исходно-разрешительной документации копии следующих документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 05190 от 1 октября 2018 г;
- Задание технического заказчика на корректировку научно-проектной документации объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, «Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач.70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1,3/ ул. Володарского, 11 лит. «А», утвержденное Минстроем России 26.03.2024 г.;
- Задание на проведение работ службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 83 от 22.09.2022 г.;
- Задание на проведение работ службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 139 от 08.08.2024 г.;
- Разрешение на проведение работ на объекте культурного наследия от 28.10.2022 № 48;
- Разрешение на проведение работ на объекте культурного наследия от 03.09.2024 № 74;
- Технический паспорт на объект культурного наследия;
- Паспорт объекта культурного наследия;

- Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27.07.2020 № 136-р;
- Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 22 мая 2023 г. № 28/0 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П "Об установлении границ территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани";
- Выписки из ЕГРН на использование здания и земельного участка;
- Градостроительный план земельного участка объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань" от 17.08.2023 №04-01-1806;
- Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий;
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий;
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.»

2. Сведения о местонахождении объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» располагается по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии / ул. Володарского № 1-3/11 лит. «А».

3.Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Здание является объектом культурного наследия на основании:

Постановления главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993г. № 230

Постановление Главы Администрации Астраханской области от 04.05.2001 г. № 240

Номер в ЕГР ОКН – 301410356720005

Категория историко-культурного значения – регионального значения.

Вид объекта – памятник; видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия утверждены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П "Об установлении границ территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани".

5. Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны на объект культурного наследия регионального значения "Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11 лит «А»». утвержден Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №28/0 от 28 мая 2023г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия "Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11 лит «А»». (Приложение 3).

6. Краткие исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон.60-х – нач.70-х гг. XIX в., нач. XX в.» в г. Астрахани ул. Молодой Гвардии,1,3\ ул. Володарского, 11, (Лит. «А») располагается в центральной части города Астрахани в границах исторического района «Белый город».

Объект культурного наследия регионального значения, входил в ансамбль Спасо-Преображенский монастырь, возникшего на рубеже XVI —XVII веков. Астраханский Спасо-Преображенский мужской монастырь относился к числу древнейших памятников христианского благочестия в Астрахани.

В 1604 году новопостроенный соборный монастырский храм был освящен Астраханским епископом Феодосием.

Во время ожесточенных боев весной 1614 года между астраханцами и воровскими казаками атамана Ивана Заруцкого была превращена в груды развалин большая часть Белого города. Сильно пострадал и монастырь – чудом уцелела соборная церковь и часть братских келий.

До 40-х годов XVII века все строения монастыря оставались деревянными.

В 1646 году в Астрахани произошел страшный пожар, испепеливший многие городские здания, в том числе и монастырскую деревянную церковь, и все остальные деревянные монастырские строения. В 1647 году при новом игумене Михаиле соборный каменный храм был достроен и освящен.

До начала XVIII века Спасский монастырь процветал. К началу XVIII века сильно обветшали все монастырские строения и сам монастырский храм требовал значительного ремонта. Спасский архимандрит Антоний решает перестроить все здания обители и в этом находит поддержку у Астраханского митрополита Сампсона.

5 августа 1708 года новопостроенный верхний храм был освящен митрополитом Сампсоном в честь Преображения Господня. Нижний храм, носивший прежде это

наименование, также начал перестраиваться архимандритом Антонием. Но случившийся в Астрахани сильный пожар обратил в пепел большую часть Белого города, в том числе и монастырские постройки. Пришлось восстанавливать заново почти весь монастырь.

В 1731 году новым настоятелем обители становится архимандрит Мефодий, с именем которого связывают материальное и духовное возрождение обители.

В 1767 году в монастыре случился новый пожар, от которого особенно сильно пострадали церковные здания. Еще от одного сильного пожара монастырь пострадал 20 сентября 1813 года. Следствием этого пожара стало разрушение северной стены обители с примыкающими к ней зданиями, которые фактически находились в аварийном состоянии после пожара 1767 года.

В 1814 году при архимандрите Дионисии вся северная стена обители отстраивается заново, с новыми каменными хозяйственными постройками, ледником-холодильником и палатками.

В 1827-1830 годах при архимандрите Вениамине рядом с северной монастырской стеной был выстроен новый трехэтажный каменный корпус для настоятеля. Новый настоятельский корпус одновременно стал и жилищем ректоров семинарии. Корпус включал большой парадный зал, где в праздничные дни устраивали торжественные приемы почетных гостей.

Сама обитель была расширена в 1838 году, с прирезанием к ней с западной стороны городской земли. Очертания территории монастыря, таким образом, стали представлять собой параллелограмм, немного сужающийся к востоку, площадью 3 135 кв. саженей (около 6 688 м²).

В 1831 году настоятель монастыря архимандрит Аполлинарий задумал вместе с братией обители расширить нижний соборный храм в честь Казанской Божией Матери. Но строители не учли, что эти кладовые палатки, разделявшиеся поперечными капитальными стенами, служили важной опорой для всей массы здания. Вследствие этих работ в капитальных стенах и сводах соборного храма в некоторых местах появились трещины, требовавшие исправления. 22 октября 1841 года во время утрени обрушилась часть галереи. После этих событий соборная монастырская церковь была опечатана и Богослужения в ней больше не проводились.

22 декабря 1841 года помощник губернского архитектора освидетельствовал церковь и пришел к заключению, что исправить ее уже невозможно, а необходимо разобрать. Осмотрены также были все остальные монастырские здания, которые тоже было предложено за их ветхостью разобрать и на их месте выстроить новые. Был разработан грандиозный проект воссоздания монастырских зданий, для чего была составлена смета в размере 235 521 рубля. Но Спасский монастырь не обладал такими средствами, и Святейший Синод указом от 31 декабря 1846 года предписал епархиальному начальству отложить это дело до того времени, как обитель будет иметь достаточно собственных средств.

Новый настоятель монастыря архимандрит Аполлос (Беляев, будущий архиепископ Вятский) в феврале 1854 года обратился к Астраханскому архиепископу Евгению (Баженову) с предложением не разбирать соборную монастырскую церковь, а возобновить, капитально отремонтировав, Спасо-Преображенскую соборную церковь и устроить колокольню над церковью Зосимы и Савватия. Но намерения архимандрита Аполлоса не воплотились в жизнь. Новый архимандрит Никон настоял на новом проекте, по которому было признано невозможным устройство колокольни над церковью Зосимы и Савватия. Старую соборную церковь решено было разобрать до основания и вместо нее воздвигнуть новую.

В марте 1873 года был получен указ из Святейшего Синода об упразднении Астраханского Спасо-Преображенского монастыря. Братия обители была переведена в Оренбургский Свято-Духов и Вятский Спасо-Орловский монастыри и большая часть монастырских строений была передана духовной семинарии, которая уже с 1867 года располагалась рядом с монастырем в доме бывшего института благородных девиц.

Семинарии были предоставлены: настоятельский корпус, где были размещены квартира ректора, правление с канцелярией и архивом; и братский корпус, в верхнем этаже которого была размещена семинарская библиотека и церковь Преподобных Зосимы и

Савватия, переименованную в Спасо-Преображенскую. Для проживания настоятеля церкви была предоставлена келья в северо-восточной башне монастыря, а для дьякона – келья, находившаяся около стены близ монастырских ворот.

Другая часть монастырских строений была передана для дома призрения престарелых и сиротствующих лиц духовного звания.

Астраханская Духовная семинария просуществовала до ноября 1918 года, когда, вследствие декрета Советского правительства об отделении Церкви от государства, все ее помещения были национализированы. В помещениях бывшей семинарии были размещены командные пехотные курсы, а в нижнем, расположенном под храмом этаже устроили склад боеприпасов.

С начала 20-х годов XX века на территории бывшей семинарии расположился детский дом №1. Спасо-Преображенская церковь оказалась запертой во дворе детдома, огороженном глухим дощатым забором. 5 января 1930 года храм был отдан на слом и вскоре снесен.

Сейчас из всего некогда обширного комплекса строений Спасо-Преображенского монастыря сохранилась лишь северо-восточная башня, построенная в 30-х годах XVIII века при архимандрите Мефодии. Она находится на перекрестке современных улиц Коммунистической и Эспланадной.

При упразднении Спасо-Преображенского монастыря, его территория и постройки были разделены на две части. Одна из них, вместе с храмом Св. Зосимы и Савватия Соловецких, переименованным в Спасо-Преображенский храм, была передана Астраханской духовной семинарии. В другой разместились учреждения епархиального ведомства – дом призрения для вдов и сирот духовного ведомства и Епархиальная библиотека, устроенная с целью духовно-нравственного просвещения жителей города и нужд церковнослужителей.

Двухэтажное здание Епархиального Дома призрения для престарелых вдов и сирот духовного звания (на 20-30 душ) датируется 1886 годом. В 1891-1892 годах к нему было пристроено новое двухэтажное здание для престарелых церковнослужителей и на стыке этих двух зданий устроена домовая церковь в честь Иконы Божией Матери «Скоропослушницы».

В здании Епархиальной библиотеки проводились общие собрания и собрания Совета Кирилло-Мефодиевского общества, с 1891 года – миссионерские беседы с раскольниками, а с 1896 года – заседания Астраханского отделения Православного Императорского Палестинского общества. С 1886 по 1889 годы в ведении Кирилло-Мефодиевского общества находилась редакция газеты «Астраханские епархиальные ведомости», номера которых выходили 2 раза в месяц.

В конце 1918 года, с установлением советской власти Кирилло-Мефодиевское общество (братство) и другие епархиальные учреждения прекратили свое существование. Епархиальные здания внутри монастырских стен также были заняты местными органами власти под командные военные курсы.

В 1923 году домовладение Епархиального ведомства по адресу: ул. Спасская/Рождественская/Эспланадная было муниципализировано и в нем разместились различные государственные учреждения.

29 декабря 1938 года Астраханский горсовет рассматривал вопрос о сносе стен бывшего Спасо-Преображенского монастыря по улице Советской и Молодой Гвардии. В постановлении записано: «Каменные стены монастыря никакой исторической ценности не представляют, загромождают площадь, напоминая монастырь, причем стена с западной стороны уже сломана. Необходимо и остальные стены сломать, площадь благоустроить, материалы (кирпич и щебень) использовать на строительство нового жилого дома и дорожное строительство».

После сноса монастырской Спасо-Преображенской церкви и домовой церкви в честь Иконы Божией Матери «Скоропослушницы» Епархиального дома призрения, квартал, где находились Астраханская духовная семинария и епархиальные учреждения, претерпел большие изменения. После установления в Астрахани советской власти, здание использовалось учреждениями системы просвещения.

В 1965 году возведено здание Астраханской областной филармонии.

Известно, что в 40-х годах в здании по адресу: ул. Молодой Гвардии, 3 размещался библиотечный техникум; школа №41; а с 1966 года Астраханское музыкальное училище им. М.П. Мусоргского, переименованное позже в колледж. Для приспособления его под учебный корпус историческая постройка была значительно видоизменена. Также известно, что в годы Великой Отечественной войны в здании находился военный госпиталь №3262, о чем говорит надпись на памятной доске, расположенной на одной из стен здания.

В 1976 году проводилась реконструкция здания областной филармонии и надстройка 3 этажа музыкального училища по ул. Молодой Гвардии, 3. (решение Астраханского горсовета №108-е от 20.04.1978 г.) В архивных документах Госдирекции охраны историко-культурного наследия Астраханской области за 1994 год значится здание – памятник архитектуры «Епархиальная библиотека» кон. XIX века по адресу: ул. Молодой Гвардии, 3, – используемое Астраханским музыкальным училищем.

Строительство исследуемого объекта относится к 1860-1870 годам. Здание братских келий вместе с пристройками составляет Г-образный в плане объем. Его южное и западное крыло связывал угловой фигурный объем, завершавшийся восьмериком со шлемообразным куполом и главкой. Архитектурный облик здания характерен для общественных и административных построек второй половины XIX века, построенных в кирпичном стиле.

В настоящее время в здании размещен Астраханский музыкальный колледж им. Мусоргского. В марте 1900 года от дирекции РМО была получена телеграмма с разрешением переименовать Астраханские музыкальные классы в музыкальное училище. Торжественный акт 30 апреля 1900 года, а также все документальные формальности, осуществленные в июне, подвели итог истории музыкальных классов. Так 1900 год стал датой рождения Астраханского музыкального училища.

7. Описание объекта культурного наследия

Здание кирпичное, двухэтажное с подвалом и чердаком, Г-образное в плане. Западная часть с надстроенным третьим этажом. Главным южным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии. Построено в кон. 60-х — нач. 70-х г.г. 19в., нач. 20в.

Крыша вальмовая по деревянной стропильной системе с металлическим покрытием, со слуховыми окнами.

В декоративном оформлении фасадов использованы разнообразные приемы кирпичной кладки: рустовка, пояски, наличники и венчающий многопрофильный карниз. Главный южный фасад с центральной и двумя крайними раскреповками выделенными рустом. Горизонтальное членение фасада обозначено подоконными карнизами, междуэтажным профилированным карнизом, фризом выделенным карнизом, венчающим профилированным карнизом незначительного выноса. Окна прямоугольные с лучковой перемычкой, в 1-ом этаже боковых частей обрамлены наличником с «ушками», во 2-ом этаже обрамлены профилированным полуналичником соединенным карнизом в простенках в единую тягу обрамления. Под окнами 2-го этажа устроены ниши. Центральная раскреповка содержит парадный вход, перекрытый металлическим козырьком лучкового очертания на ажурных кронштейнах и окно 2-го этажа с полуциркульной перемычкой. Дворовый фасад с центральным ризалитом лестничной клетки, углы закрыты рустованными пилястрами. Членение фасадов и обрамление окон имеют идентичное оформление главного фасада.

В интерьере объекта культурного наследия прослеживаются потолочные и карнизные тяги, прямоугольные филенки и каннелированные пилястры – декор советского периода, состояние аварийное.

8. Сведения о проведенных исследованиях:

Проведенные Разработчиком проектной документации комплексные научные исследований позволили выявить современное техническое состояние объекта культурного наследия, сделать выводы о его истории, выявить изменения, утраты, присутствующие в

настоящее время на объекте. В ходе комплексных научных исследований был осуществлен выпуск проектной документации со следующими подразделами:

- Историко-архивные и библиографические исследования.
- Историко-архитектурные натурные исследования.
- Инженерно-технические исследования.

9. Техническое состояние объекта культурного наследия.

В соответствии с выводами по инженерно-техническим исследованиям Объект по адресу г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д.1/3, ул. Володарского, д.11, литера «А» находится **аварийном состоянии**, существует угроза обрушения несущих конструкций здания, обрушения крылец входных групп (эвакуационных выходов). Отсутствие систем вентиляции, ОПС, СОУЭ, заземления и зануления повлечет за собой причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также ущерба имуществу третьих лиц.

Техническое состояние фундаментов объекта по адресу г.Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д.1/3, ул. Володарского, д.11, литера «А» оценивается как **аварийное**. Присутствуют участки с разрушением и подвижкой основания фундаментов.

По результатам обследования рекомендуется выполнить работы по устранению дефектов конструкций фундаментов обследуемого объекта:

1. Капитальный ремонт основания фундаментов, с учетом работ по понижению уровня грунтовых и техногенных вод, заменой поврежденных участков методом вычинки и докомпоновки, усилением основания фундаментов методом инъектирования по всем основаниям фундаментов в осях 1-12/А, А-Е/12, 12-5/Е, 4/Е-Ж, 1/Ж-А.

2. Демонтаж существующей поврежденной отмостки по периметру здания.

3. Ремонт кирпичной кладки стен цоколя обследуемого объекта в местах, где были выявлены разрушения в осях 1Ж-А, 1-12/А, 12/А-Е, 12-4/Е, 4/Е-Ж общей площадью 76 м². Ремонт производить методом вычинки поврежденных участков, с возможной докомпоновкой или заменой кирпичной кладки.

4. Выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию основания фундаментов.

5. Очистить наружную поверхность цокольной части фундаментов объекта от существующего декоративного покрытия (штукатурка и краска) с последующим восстановлением по периметру здания.

6. Предусмотреть проектом повышение теплотехнических характеристик конструкций перекрытия (пола) первого этажа.

7. Выполнить восстановление отмостки по периметру обследуемого объекта.

По результатам обследования рекомендуется выполнить работы по устранению дефектов в подвальных помещениях обследуемого объекта:

1. Произвести комплекс работ по водопонижению грунтовых и техногенных вод.

2. Провести мероприятия по обработке биозащитными составами стен, потолков и полов.

3. Подготовить техническое решение по устройству дренажных приемков.

4. Произвести отделочные работы (стен, полов, потолков, дверных и оконных заполнений) технических помещений подвала мест общего пользования согласно утвержденному техническому заданию.

5. Подготовить техническое решение и провести ремонт лестниц.

Техническое состояние фасадов объекта по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д.1/3, ул. Володарского, д.11, литера «А» оценивается как **аварийное**. Присутствуют аварийные участки.

По результатам обследования рекомендуется выполнить работы по устранению дефектов фасадов:

1. Выполнить вычинку поврежденных участков фасада в осях: 1/Д-В, 12-5/Е, 4/Е-Ж общей площадью 88 м².

2. Произвести ремонт поврежденных участков фасада методом до компоновки или замены кирпичной кладки в осях 1/Д-В, 12-5/Е, 4/Е-Ж общей площадью 88 м².

3. Произвести теплотехнический расчет ограждающих конструкций, по итогам которого, произвести дополнительное утепление ограждающих конструкций с последующей отделкой.

4. Установить и привести в рабочее состояние отливы на окнах.

5. Ремонт наружных откосов.

6. Устройство паро- и гидроизоляции примыканий оконных заполнений.

7. Произвести герметизацию примыканий отливов.

Техническое состояние обследуемой кровли объекта по адресу г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, д.1/3, ул. Володарского, д.11, литера «А» оценивается как **аварийное**. По результатам обследования рекомендуется выполнить работы по демонтажу и замене конструкций кровли.

По результатам обследования рекомендуется также выполнить:

- работы по устранению дефектов наружных оконных и дверных заполнений обследуемого объекта;
- работы по устранению дефектов крылец входных групп в осях 7-8/А, 8-7/Е, 4/Е-Ж;
- замену конструкций перекрытий первого, второго и чердачного этажей с учетом требований действующих нормативных документов в области строительства и пожарной безопасности;
- работы по устранению дефектов внутренних помещений 1,2 и 3 этажей обследуемого объекта;
- работы по устранению дефектов инженерных систем обследуемого объекта

10. Проектные решения:

Проектом предусматриваются следующие работы:

по фундаменту:

- усиление основания фундаментов;
- усиление стен подвала;
- устройство внутренней гидроизоляции подвальных помещений с помощью монолитных конструкций из водонепроницаемого бетона;

по фасадам:

- восстановление 3-ех аттиков выше уровня карниза кровли по главному фасаду;
- ремонт и окраска стен фасада по ул. Молодой Гвардии, торцевого фасада с сохранением мемориальных досок;
- замена окон на деревянные с сохранением исторической расстекловки;
- замена витражей ризалита лестничной клетки;
- утепление, штукатурка, окраска стен ризалита лестничной клетки;
- ремонт и усиление стен с последующей штукатуркой и окраской стен дворового фасада;
- утепление и усиление стен с последующей штукатуркой и окраской стен по ул. Володарского)
- устройство наружной пожарной эвакуационной лестницы с третьего этажа;
- замена перемычек дверных и оконных проёмов;
- замена конструкций крылец;
- замена конструкций козырьков, не входящих в предмет охраны.

по крыше:

- усиление с частичной заменой стропильной системы, замена обрешетки, кровельного покрытия из окрашенных стальных профилированных листов;
- устройство организованного водостока, ограждений и элементов снегозадержания;
- ремонт слуховых окон с увеличением их количества в 3-х этажной части;

по внутренним элементам здания:

- уборка мусора с чердачного перекрытия, ремонт люков выходов на чердак, утепление чердачного перекрытия;
- ремонт чердачного перекрытия лестничной клетки 2-х этажной части здания;
- усиление подвального перекрытия в местах образования трещин;
- замена деревянных перекрытий на железобетонные;
- демонтаж перегородок с трещинами, монтаж перегородок из листов ГКЛ на металлокаркасе со звукоизоляцией;
- устройство противопожарной стены;
- устройство новых напольных покрытий, устройство бетонного пола в подвале; в коридорах, буфете и санузлах – керамогранит с шероховатой поверхностью;
- ремонт покрытия лестничных площадок, маршей, замена ограждений и поручней;
- замена конструкций лестниц;
- восстановление декоративных элементов интерьера здания;
- замена внутренних и наружных дверей;
- покраска стен и потолков водоэмульсионными красками;
- устройство инженерных систем с организацией каналов для прохода инженерных коммуникаций в уровне подвала.

по инженерным системам:

- ремонт водоснабжения и водоотведения, в том числе существующего пожарного водопровода (внутренние сети) с организацией канала для прохода инженерных коммуникаций в уровне подвала;
- ремонт системы электрооборудования и электроосвещения (внутренние сети);
- ремонт системы отопления и вентиляции (внутренние сети) с организацией канала для прохода инженерных коммуникаций в уровне подвала

по благоустройству:

- восстановление отмостки по периметру здания с устройством водоотводящих лотков.

Наружная отделка фасадов:

1. Стена - кирпичная, окраска фасадной краской, цвет коричневый CAPAROL Granat 0 (L43 C30 H37);
2. Стена - окраска фасадной краской, цвет коричнево-оранжевый Cognac 12 (L73 C47 H87);
3. Архитектурные элементы (пояски, наличники, карниз} - кирпичные, окраска фасадной краской, цвет коричневый CAPAROL Granat 0 (L43 C30 H37);
4. Архитектурные элементы цвет белый CAPAROL Graphit 18 (L93 C1 H140);
5. Окна деревянные - с 2х камерным стеклопакетом, переплёты белого цвета CAPAROL Graphit 18 (L93 C1 H140);
6. Дверь деревянная филенчатая, цвет коричневый CAPAROL Granat 0 (L43 C30 H37);
7. Ограждение металлическое, цвет серый (RAL 7004);
8. Кровля - фальцевая, цвет серый (RAL 7004);
9. Вентканал - обшивка кровельным металлическим листом, цвет серый (RAL 7004);
10. Дверь металлическая, цвет коричневый CAPAROL Granat 0 (L43 C30 H37);
11. Цоколь - окраска фасадной краской, цвет коричнево-бежевый CAPAROL Havanna 12 (L59 C28 H66).

При оформлении фасадов и интерьеров объекта максимально сохраняется первоначальный вид здания, учитываются существующие композиционные приёмы оформления фасадов и интерьеров, производится обновление отделочных материалов с сохранением первоначального цвета и фактуры.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе №530 от 25.04.2024г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП о порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Письмо Минкультуры России от 27.08.2015 г. № 280-01-39-ГП об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция);
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 N 338-01-39-ГП о Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Минкультуры России от 02.12.2019 г. № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

XII. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»». (Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач.

20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02

Проведение исследований и разработка проектной документации осуществлялись обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 1693 от 01.10.2018г.

Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem от 08.08.2024 г. № 139 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»», выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Авторами проекта проведены: историко-архивные и библиографические исследования, изучение строительной истории (периодизации) объекта, определение круга исторических событий, связанных с объектом, фотофиксация объекта. В целях достоверной фиксации памятника, его внешнего вида, размеров и характерных особенностей был выполненны обмерные работы. В ходе исследований определены физические размеры здания, высотные отметки элементов фасадов и интерьеров. По результатам исследований составлены основные проекционные обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает архитектурно-археологические обмеры планов, разрезов, фасадов; архитектурные обмеры конструкций

Инженерно-технические исследования включили в себя обследование несущих и ограждающих конструкций сооружения с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций.

По результатам обследования конструкций и отдельных конструктивных элементов определены степень и характер повреждений, влияние качественных и количественных параметров видимых дефектов на несущую способность и устойчивость обследуемых конструкций.

По результатам исследования определены решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Проектом предполагаются работы по сохранению объекта культурного наследия без изменений существующего планировочного решения в границах капитальных конструкций, по восстановлению утраченных фигурных аттиков над ризалитами на главном фасаде и улучшению эксплуатационных характеристик объекта. В представленной на экспертизу научно-проектной документации учтены современные требования пожарной безопасности и требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 09.08.2024 г., указанные виды работ на объекте оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

По мнению экспертов, на основании рассмотренных материалов можно заключить: данная научно-проектная документация может быть рекомендована к согласованию в установленном порядке.

ХIII. Вывод экспертизы.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-

Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»». (Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».), шифр 03-21-02, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ю.В.Янушкина

Ответственный секретарь

Л.Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 13.09.2024 г

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение №1.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс

Приложение №2.

Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс

Приложение № 3. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 22 мая 2023 г. № 28/0 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

.

ПРОТОКОЛ № 01

Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс

09.08.2024 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СройРесурс» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ №05190 от 01.10.2018

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СройРесурс» (г.Москва, переулок Электрический, д.12п пом II ком 6В) ИНН 7710514613 КПП 7711001001

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс:

Ю.В.Янушкина, (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс» в составе которой аттестованные эксперты по

проведению государственной историко-культурной экспертизы: Ю.В.Янушкина (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс» в составе которой - аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Ю.В.Янушкина (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс»

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Янушкину Л.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Амбарнову Л.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Янушкину Л.В., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Амбарнову Л.Ю.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Янушкину Л.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы

в составе:

03-21-02-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

03-21-02-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-21-02-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

03-21-02-КР Раздел 4. Конструктивные решения

03-21-02-ИОС Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

03-21-02- ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения

03-21-02- ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения

03-21-02- ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения

03-21-02- ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

03-21-02-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи

03-21-02-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства

03-21-02-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среде (3 кн)

03-21-02-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

03-21-02-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

03-21-02-СД Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

03-21-02-ОКН Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13.1. Предварительные работы

03-21-02-ИРД Исходно-разрешительные материалы

03-21-02-ПИ Предварительные исследования

03-21-02-ФФ Фотофиксация

13.2 Комплексные научные исследования

03-21-02-ИАИ Историко-архивные и библиографические сведения

03-21-02-ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования

03-21-02-ИИ Инженерные исследования

13.3 Проект сохранения. Эскизный проект

03-21-02-ПЗ.ЭП Пояснительная записка

03-21-02-АР.ЭП Архитектурные решения

03-21-02-КР.ЭП Конструктивные решения

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Янушкину Л.В., с предложением определить основные направления работы экспертов: провести анализ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «СройРесурс».

на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «СройРесурс» научно- проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____/Янушкина Ю.В./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»
(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02

13.09.2024 г.

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «СройРесурс». (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ №05190 от 01.10.2018

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02 в составе которой аттестованные эксперты: Ю.В.Янушкина, (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СройРесурс» (г.Москва, переулок Электрический, д.12п пом II ком 6В) ИНН 7710514613 КПП 7711001001

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»».

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Ю.В.Янушкина, Амбарнова Л.Ю., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Ю.В.Янушкина., Амбарнова Л.Ю., Левитан И.Б.

согласились с решениями авторов научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 .

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1,3 ул. Володарского, 11, лит. «А»»

(Проектирование и реконструкция объекта культурного наследия «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19в., нач. 20в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Молодой гвардии, 1, 3, ул. Володарского, 11, лит. «А».) шифр 03-21-02 в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Ю.В.Янушкина./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.06.2017

28/0

Об утверждении предмета
охраны объекта культурного
наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 от 27.07.2010 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПРИКАЗЫВАЮ:

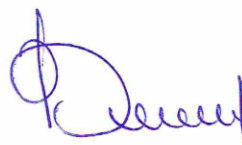
1. Утвердить проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.», г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1, 3 ул. Володарского, 11, лит. «А», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зараменская Н.В.):

2.1. Направить копию настоящего приказа поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис» и ООО «ЦПП «Гарант».

2.2. Разместить данный приказ на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской области



В.Ю.Григоршев

Приложение

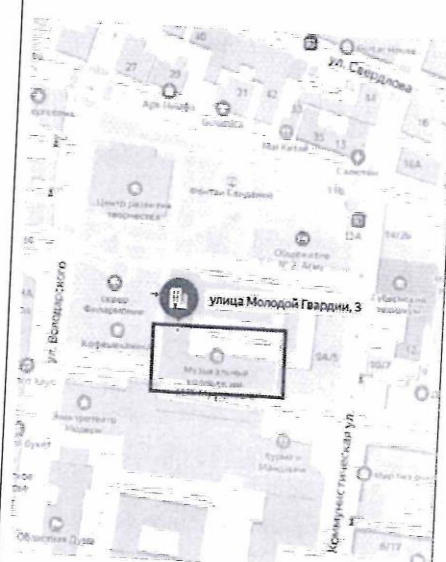
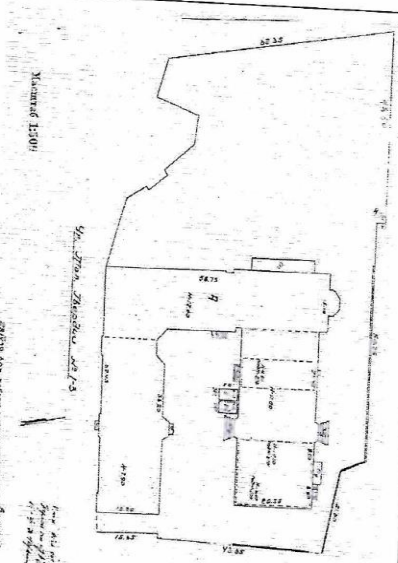
к приказу службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области
« 22 » 05 2023 № 28/0


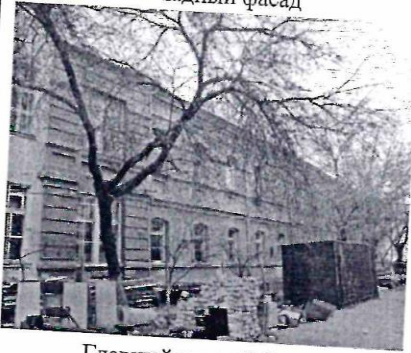
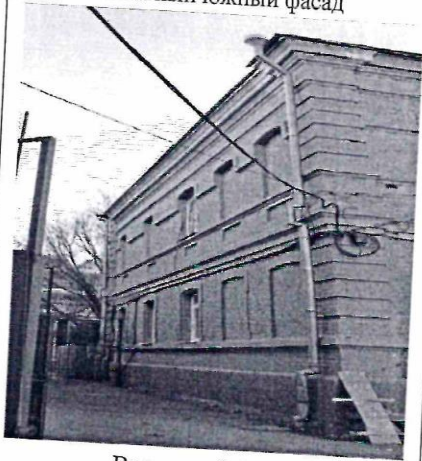
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии, кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.», г. Астрахань, ул. Молодой Гвардии, 1, 3 ул. Володарского, 11, лит. «А»



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Келии братские Спасо-Преображенского мужского монастыря (Епархиальная библиотека) и садик духовной семинарии», кон. 60-х – нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в., Астраханская область, г. Астрахань, Молодой Гвардии ул., 1,3, Володарского ул., 11 (Лит. «А») являются:

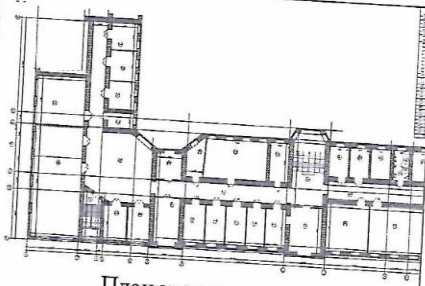

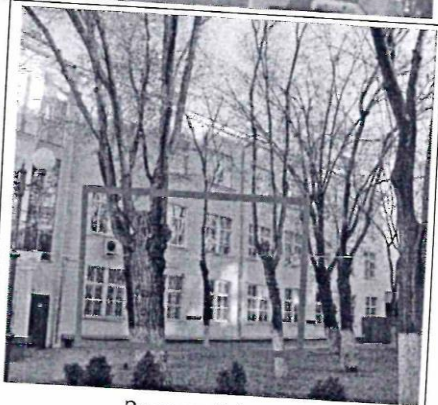
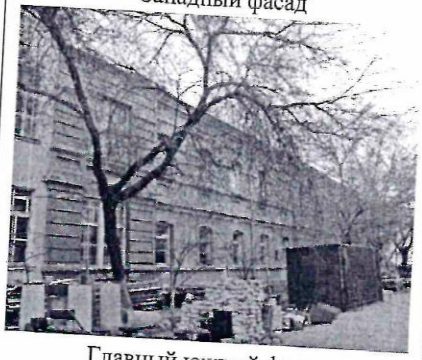
- нематериальные особенности объекта культурного наследия: датировка, историко-художественная ценность, градостроительная ценность.
- материальные особенности объекта культурного наследия: местоположение здания, габариты, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, объемно-планировочное решение, конструктивные элементы, детали интерьеров, колористическое решение фасадов.

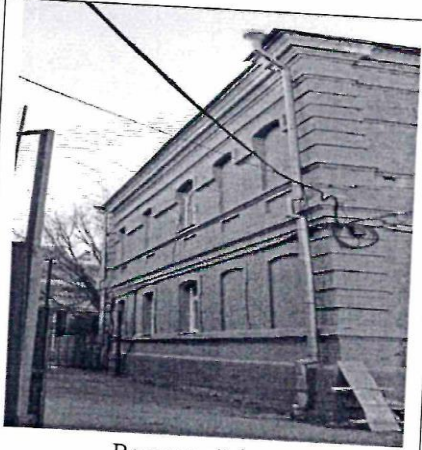



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Нематериальные особенности объекта культурного наследия		
1.1.	Датировка	Дата создания объекта (кон. 60-х - нач. 70-х гг. 19 в., нач. 20 в.)	
1.2.	Историко-художественная ценность	Объект представляет собой постройку разных периодов, занимает историческое местоположение на территории «Белого города» – исторического центра Астрахани. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических	

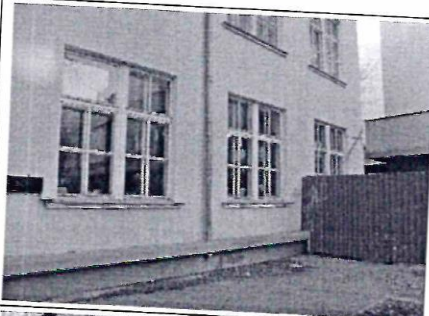


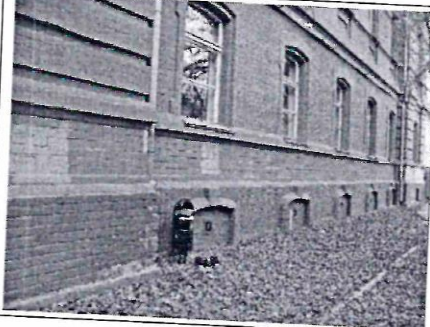
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
		декоративных элементов, выполненных в кирпиче.	
1.3.	Градостроительная ценность	<p>Средовой объект, являющийся историческим элементом застройки. Расположен в квартале, ограниченном ул. Молодой Гвардии, ул. Коммунистическая, ул. Володарского и ул. Эспланадная на территории, охраняемой государством как исторический центр «Белый город, кон. 16 – нач. 20 в.» и археологический памятник «Культурный слой Белого города, кон. 16 – 19 вв.» согласно решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.1980 г. № 406 (с изменениями от 01.04.1998 г. № 135).</p>	 <p>Ситуационный план</p>
2.	Материальные особенности объекта культурного наследия		
2.1.	Градостроительные характеристики		
2.1.1.	Местоположение здания	<p>Здание поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Молодой Гвардии. Западный фасад объекта выходит на ул. Володарского. С северной стороны к нему вплотную примыкает соседнее домовладение «Астраханская государственная филармония» по адресу: ул. Молодой Гвардии, д. 3, с которым объект образует полузамкнутую планировочную схему с внутренним двором.</p>	 <p>Схема земельного участка</p>



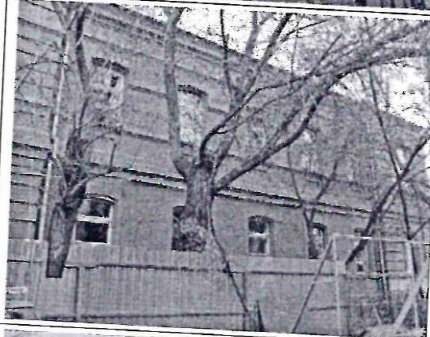

№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
2.1.2.	Габариты	<p>Здание Г-образное в плане. Габаритные размеры памятника в плане (по планам БТИ): южный фасад (ул. Молодой Гвардии) – 45,10 м; западный фасад (ул. Володарского) – 15,42 м; северный фасад – 47,59 м; восточной фасад – 16,23 м, восточный дворовый фасад – 14,80 м.</p>	 <p>Западный фасад</p>  <p>Главный южный фасад</p>  <p>Восточный фасад</p>

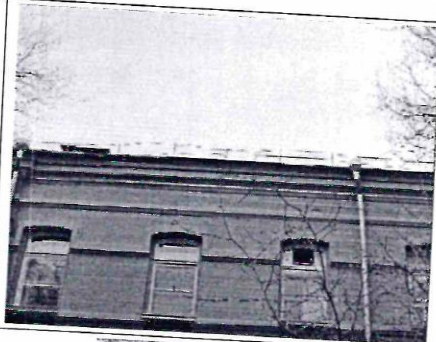


№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
			 <p data-bbox="1141 660 1316 705">Северный фасад</p> <p data-bbox="1061 996 1364 1041">Восточный дворовый фасад</p>
2.2.		Архитектурные и конструктивные характеристики	
2.2.1.	Объемно-пространственная композиция	<p>Кирпичное, двухэтажное и трехэтажное (поздняя надстройка) в западной части здание, с подвалом и чердаком. Г-образное в плане, с соседним зданием «Астраханская государственная филармония» объект образует полузамкнутую планировочную схему с внутренним двором.</p>	 <p data-bbox="1125 1355 1268 1400">План подвала</p> <p data-bbox="1077 1657 1284 1702">План первого этажа</p>

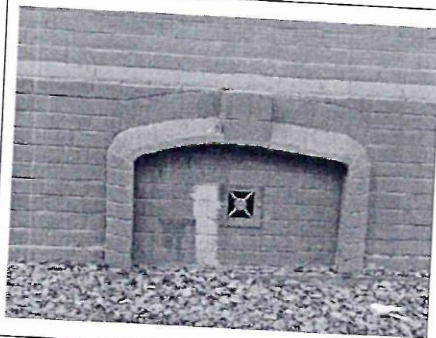



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
			 <p>План второго этажа</p>
2.2.2.	Крыша	Крыша вальмовая со слуховыми окнами. Покрытие из оцинкованного металла по деревянным стропилам с чердаком – охраняется конфигурация, форма, размер. Имеется организованный водоотвод. Водосточные трубы металлические.	
2.2.3.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	Главные и дворовые фасады – охраняется композиционная структура фасадов, материал и вид отделки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.	 <p>Западный фасад</p>  <p>Главный южный фасад</p>

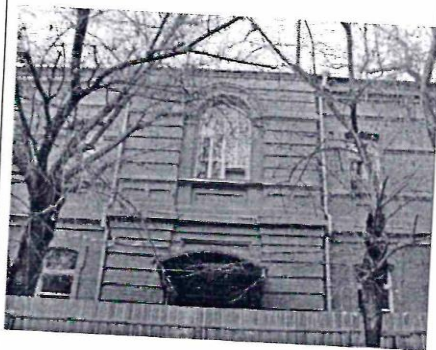
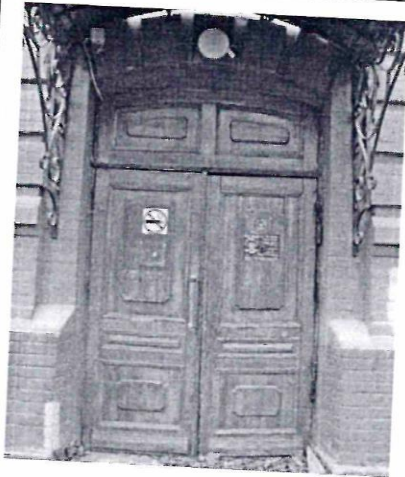

№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
			 <p>Восточный фасад</p>  <p>Северный фасад</p>  <p>Восточный дворовый фасад</p>
1)		Главный западный фасад (ул. Володарского)	
а)		Цоколь кирпичный с профилированным карнизом, выделен незначительным уступом, оштукатурен и окрашен – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

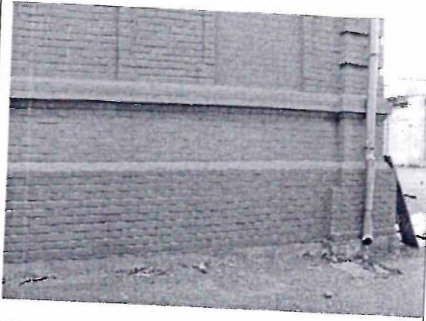



№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
b)		Стены двух этажей кирпичные, оштукатурены, окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
c)		Подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
d)		Оконные проемы первого и второго этажей прямоуголь- ные с прямой перемычкой без обрамления – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация.	
2)	Главный южный фасад (ул. Молодой Гвардии)		
a)		Цоколь кирпичный с профилированным карнизом, выделен незначительным уступом – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	



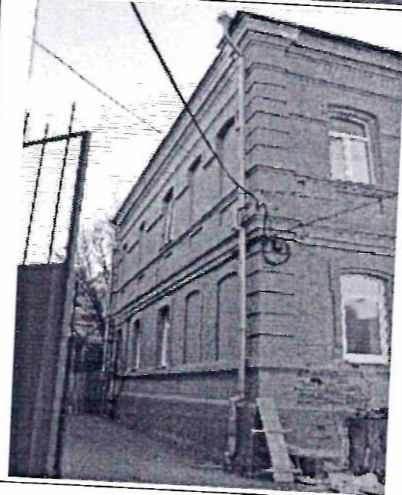

№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
b)		Стены двух этажей кирпичные, не општукатурены, не окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
c)		Подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
d)		Межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
e)		Гладкий фриз – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	




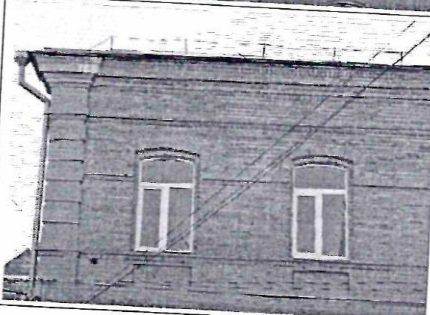
№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
f)		Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
g)		Три ризалита (центральный и два по краям), выделенные рустом – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
h)		Фигурные аттики над ризалитами (утрачены) – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

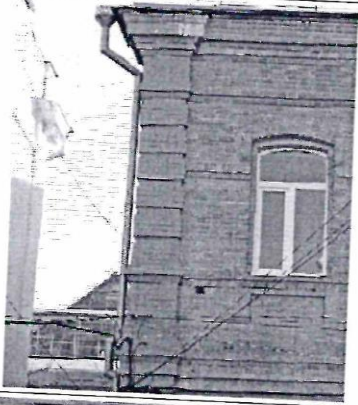
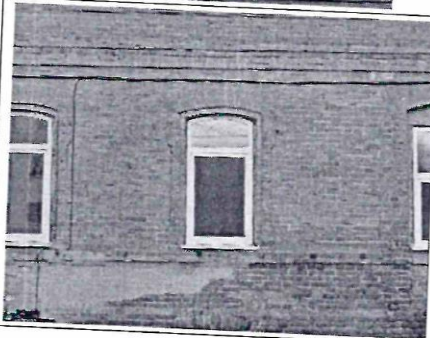
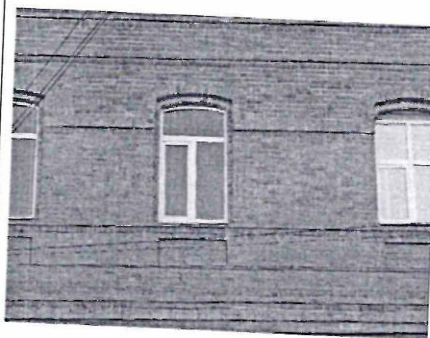
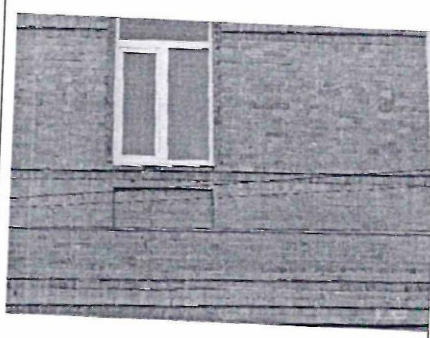
№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
i)		Оконные проемы (заложены, оставлены продухи с кованой решеткой) подвального этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные наличником с замковым камнем – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
j)		Оконные проемы первого этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные наличниками с «ушками» – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	
k)		Оконные проемы второго этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные профилированными полуналичниками, соединенные карнизом в простенках в единую тягу – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	
l)		Прямоугольные нишки под окнами второго этажа – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

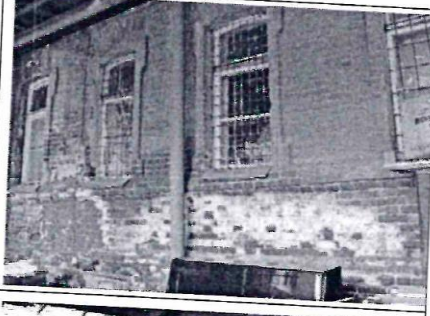




№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
m)		Оконные проемы второго этажа ризалитов прямоугольное с полуциркульной перемычкой в перспективной нише полуциркульного завершения (два утрачены) – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	
n)		Главная входная дверь деревянная (выполнена из дуба), двустворчатая, покрытая лаком, установлена в деревянный короб, двери двойные с тамбуром – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево), конфигурация.	
o)		Металлический козырек лучкового очертания на ажурных кронштейнах над главным входом – охраняется местоположение, форма, размер, материал (металл), конфигурация.	

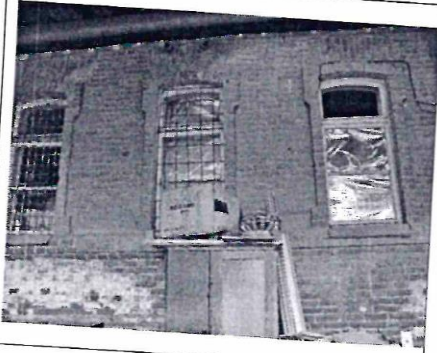
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
3)	Главный восточный фасад (со стороны ул. Коммунистическая)		
a)		Цоколь кирпичный, выделен незначительным уступом – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
b)		Стены двух этажей кирпичные, не оштукатурены, не окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
c)		Подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
d)		Межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
e)		Гладкий фриз – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
f)		Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
g)		Рустованные пилястры на углах фасада – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
h)		Оконные проемы (два ложных) первого этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные наличниками с «ушками» – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	

№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
с)		Подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
d)		Межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
e)		Гладкий фриз – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
f)		Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

№ п/п	Видовая принадлежно сть предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
g)		Рустованные пилястры на углах фасада - охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
h)		Оконные проемы первого этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные наличниками с «ушками» – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	
i)		Оконные проемы второго этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные профилированными полуналичниками, соединенные карнизом в простенках в единую тягу – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	
j)		Прямоугольные нишки под окнами второго этажа – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
5)	Восточный дворовый фасад (выходит во внутренний двор)		
a)		Цоколь кирпичный, выделен незначительным уступом – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
b)		Стены двух этажей кирпичные, не оштукатурены, не окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
c)		Подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
d)		Межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	
e)		Гладкий фриз и профилированные карнизы между вторым и третьим этажами – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.	

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
f)		Оконные проемы первого и второго этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные наличниками с «ушками» – охраняется местоположение, форма, размер, материал (дерево, стекло), конфигурация, историческая расстекловка (утрачена).	
2.2.4.	Объемно-планировочное решение	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен.	
2.2.5.	Конструктивные элементы	Капитальные кирпичные наружные стены – охраняется месторасположение, материал (кирпич).	
		Капитальные кирпичные внутренние стены – охраняется месторасположение, материал (кирпич).	
		Перекрытия межэтажные плоские – охраняется месторасположение.	
		Перекрытия сводчатые – охраняется местоположение, конфигурация, материал.	
2.2.6.	Детали интерьеров	Отделка первоначальных интерьеров помещений не сохранилась.	
2.2.7.	Колористическое решение фасадов	Уточняется в процессе реставрационных исследований	