

**Государственное автономное учреждение  
Астраханской области**

**«Научно-производственное учреждение «Н А С Л Е Д И Е»**

Красная Набережная, д.24, г.Астрахань, 414000, ОКАТО 12401000000, ИНН/ БИК 3015049903/041203001  
тел.(8512) 52-25-80, факс 52-25-81, E-mail: [gnpu\\_nasledie@mail.ru](mailto:gnpu_nasledie@mail.ru)

---

**Государственная историко-культурная экспертиза,  
обосновывающая принятие решения об уточнении сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения  
«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенного по адресу:  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.**



**Астрахань**

**2025 г.**



**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**проводимой в целях обоснования принятия решения об уточнении**  
**сведений об объекте культурного наследия регионального значения**  
**«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенного по адресу:**  
**г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 14.01.2025 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 21.01.2025 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань
- 4. Заказчик экспертизы:** Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- 5. Исполнитель экспертизы:** Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие».

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Горлова Людмила Константиновна</b>
образование	Высшее
специальность	Архитектор-реставратор
учёная степень	Нет
стаж работы	44 года
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие». Ведущий архитектор сектора учётной Документации и мониторинга.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ.



## **7. Цель экспертизы:**

Обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части наименования, состава и месторасположения (адреса) Объекта.

## **8. Объект экспертизы:**

Объект культурного наследия регионального значения: «Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1 (далее Объект).

## **9. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

1. Таблица домов и улиц г. Астрахани. Астрахань, 1884. С. 82, 85.
2. ГААО. Ф. 94. Оп. 11. Д. 26.
3. Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3<sup>15</sup>/1, ул. Адмиралтейская, 54 / ул. Кожанова, 1.
4. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34794.
5. Штылько А. Иллюстрированная Астрахань. Саратов, 1896.
6. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 3. Д. 18531. Л. 17 об.
7. ГААО. Ф. Р-1925. Оп. 1. Д. 531. Л. 25 об.
8. Памятная книжка Астраханской губернии на 1905 г. Астрахань, 1905.
9. Памятная книжка Астраханской губернии на 1915 г. Астрахань, 1915.
10. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90.
11. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230.
12. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437.
13. Постановление мэра г. Астрахани от 29.06.2007 № 2477-м ул. Желябова переименована в ул. Адмиралтейская.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.



## **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом в процессе проведения экспертизы были изучены собранные документы и материалы, а также проведено натурное, визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.

Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности. Результаты анализа отражены в обосновании и выводе настоящей экспертизы.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы для уточнения сведений об объекте культурного наследия «Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах, собранных для её проведения и специальной, справочной литературе.

### **12.1. Общие сведения об объекте:**

В соответствии с постановлением Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90, объект был принят на государственную охрану как памятник истории и архитектуры местного значения под наименованием: «Жилые дома (два дома) со складом», 1880-е гг. XIX в. – г. Астрахань, ул. Желябова, 54, ул. Кожанова, 1.

В соответствии с постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230, объект культурного наследия регионального значения охраняется государством как памятник архитектуры под наименованием: «Два жилых дома со складом», 1880-е гг. – г. Астрахань, ул. Желябова 54, ул. Кожанова, 1.

В соответствии с постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 объект культурного наследия регионального значения имеет наименование: «Дома жилые (два дома) со складом, 1880-е гг. – г. Астрахань, Желябова ул., 54, ул. Кожанова, 1».

Постановлением мэра г. Астрахани от 29.06.2007 № 2477-м ул. Желябова переименована в ул. Адмиралтейская.

Объект внесён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Указанный объект располагается в Ленинском районе г. Астрахани, в квартале, образованном улицами: Адмиралтейская (бывш. Пристанская, Пароходная, Держинского, Желябова), Куйбышева (Старо-Мултановская, Грязная, Бакунина), Кожанова (бывш. 2-я Ново-Лесная), Анри Барбюса (бывш. 3-й Поперечный пер., 3-я Поперечно-Волжская, Симбирская) на территории градостроительного образования «Закутумье, XIX – нач. XX вв.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. На государственной охране, в соответствии с постановлением Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 г. № 90 состоит также ул. Адмиралтейская под наименованием «Пароходная улица, 2-я пол. XIX – нач. XX вв.» и ул. Куйбышева под наименованием «Старо-Мултановская улица, XIX – нач. XX вв.».

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

### **12.2. Краткое описание объекта:**

На плане усадебного участка за 1969 г. (ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3<sup>15</sup>/1) рассматриваемого Объекта показаны строения, поставленные по периметру участка, образуя внутренний двор, из которого имеется выход на ул. Адмиралтейская через проездные ворота, устроенные между основными строениями под литерами «А» и «Б», выходящими главными северо-западными фасадами на красную линию ул. Адмиралтейская.

Строение лит. «В» поставлено по южной границе участка, лит. «Д» – по юго-восточной границе. (см. Приложение № 1)

**Лит. «А»** – двухэтажное с мезонином, кирпичное здание, в плане неправильный четырёхугольник. Крыша основного объёма многоскатная, крыша мезонина двухскатная, покрытие крыш – шифер. Имеются водоотводные трубы.

Главный северо-западный фасад, поставленный по линии застройки ул. Адмиралтейская, имеет симметричное решение.

#### **Основной объём:**

Стены 1-го этажа главного северо-западного фасада облицованы панелями с имитацией кирпичной кладки, окрашены. Стены 2-го этажа покрыты гладкой штукатуркой, окрашены. Цоколь на фасаде не выделен. Венчает фасад простой деревянный карниз значительного выноса.

Оконные проёмы обоих этажей с плоской перемычкой. Окна 1-го этажа небольшие, лишены обрамлений. Окна 2-го этажа обрамлены профилированным рамочным наличником.

#### **Мезонин:**

Стены мезонина покрыты гладкой штукатуркой и окрашены. Завершаются простым деревянным карнизом значительного выноса и венчаются фронтоном, тимпан которого обшит горизонтальной доской и содержит маленькое полукруглое слуховое окно.



Оконные проёмы с плоской перемычкой, обрамлены профилированным рамочным наличником.

Южный фасад основного объёма, возведённый в линии застройки ул. Кожанова, имеет идентичное архитектурное оформление с главным северо-западным фасадом.

Дворовые фасады покрыты гладкой штукатуркой, окрашены. Со стороны юго-восточного фасада проходит открытая деревянная галерея.

Техническое состояние – удовлетворительное.

**Лит. «Б»** – двухэтажное с мезонином, кирпичное здание, Г-образное в плане. Крыша основного объёма вальмовая, крыша мезонина двухскатная, покрытие крыш – шифер. Имеется организованный водоотвод.

Главным северо-западным фасадом здание поставлено по линии застройки ул. Адмиралтейская.

#### **Основной объём:**

Стены фасада не оштукатурены, окрашены. Цоколь выделен незначительным уступом. Междуэтажное членение подчёркнуто поясом небольших прямоугольных ниш и профилированным карнизом. Стены венчаются широким фризом, оформленным по оси оконных проёмов лежащими филёнками, фланкированными пилястрочками, поясом мелких зубчиков и профилированным карнизом незначительного выноса. Рустованные лопатки, раскрепованные по карнизам, оформляют углы фасада. Внутренняя капитальная стена и дворовая галерея, выходящая торцевой стенкой на фасад, также выделены рустованными лопатками.

Оконные проёмы в обоих этажах с лучковой перемычкой. Окна 1-го этажа лишены обрамлений. Окна 2-го этажа оформлены профилированным полуналичниками с замковым камнем, соединёнными в межоконных простенках единой тягой обрамлений; по сторонам оконных проёмов расположены декоративные детали; под окнами выступающая прямоугольная деталь, содержащая парные ниши.

Во 2-ом этаже галереи, выходящей на главный фасад, устроен балкон на литых кронштейнах с литым ограждением.

Дворовые фасады не оштукатурены, со следами окрасочного слоя. Дворовая галерея, расположенная по южному и юго-восточному фасаду, утратила деревянное ограждение. Между кирпичными столбами возведены стенки из керамзитобетонных блоков и установлены крупные оконные рамы из ПВХ.

#### **Мезонин:**

Углы мезонина оформлены филёнчатыми лопатками, по сторонам которых устроены крупные завитки и установлены тумбы. Стены завершаются треугольным фронтоном, профилированные карнизы которого содержат белокаменную полочку и мелкие зубчики. Оконный проём оформлен рамочным наличником.

Техническое состояние – удовлетворительное.



**Ворота** – проездные, с кирпичной лучковой аркой устроены между лит «А» и лит «Б». Проём арки оформлен незначительной нишей и замковым камнем. Кирпичная стенка над проездной аркой завершается профилированным карнизом и, установленным по оси проёма, высоким столбиком с полукруглым завершением. По сторонам столбика установлены скульптурные фигуры лежащих львов. С правой стороны к воротам примыкает кирпичное ограждение (забор), содержащее калитку. Пониженная часть ограждения (примыкает к зданию) в верхней части дополнена металлической кованой решёткой.

Техническое состояние – удовлетворительное.

**Лит. «В»** – одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Крыша мансардного типа с покрытием металлочерепицей. Организованный водоотвод не имеется. Строение поставлено по южной границе участка и главным фасадом выходит на ул. Кожанова. Фасад решён симметрично.

Стены главного фасада не оштукатурены и окрашены, нижняя часть выделена значительным уступом и облицована современным кирпичом. Уступ имеет металлическую кровельку. Рустованные лопатки оформляют углы фасада и простенки между дверными проёмами, имеющими уплощённую лучковую перемычку. Проёмы закрыты металлическими дверями, по их сторонам расположены ложные окна. Выше дверных проёмов проходит профилированный карниз. Фасад завершается гладким фризом и профилированным венчающим карнизом незначительного выноса. По осям дверных проёмов расположены небольшие арочные окна, закрытые металлической решёткой. По осям ложных окон – ложные арочные окна.

Дворовые фасады несут следы многочисленных изменений, перекрыты поздними деревянными пристройками. Исторический облик установить невозможно, художественная ценность утрачена.

### **12.3. История строительства и использования объекта:**

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

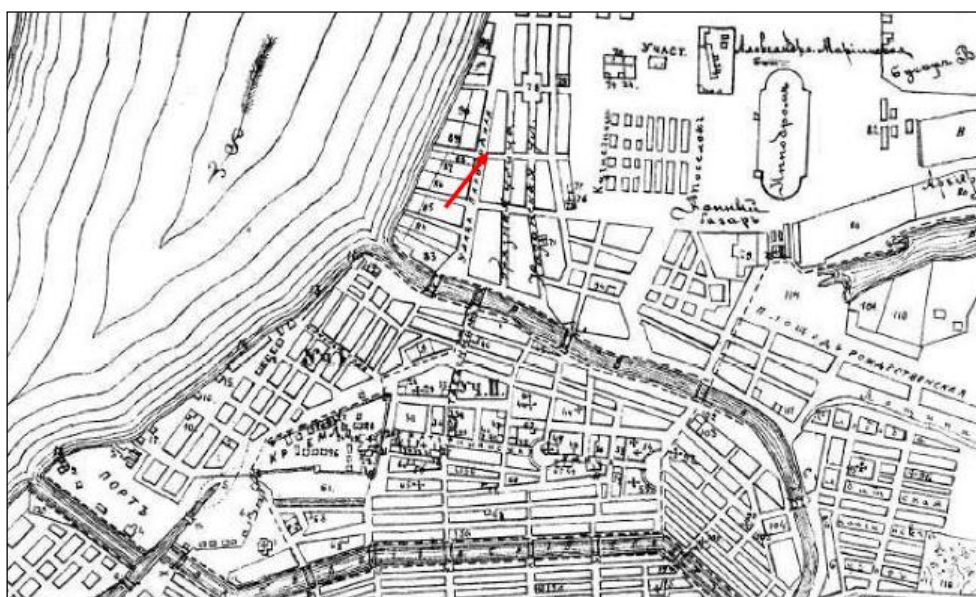
Регулярные кварталы в закутумной части города отмечаются на планах Астрахани начиная с 1838 г. Вдоль берега Волги располагались лесные пристани; между пристанями и защитным валом от наводнения, фактически обозначавшим городскую черту, располагалась обывательская застройка. Вдоль ее западной границы, отделяя берег с пристанями от жилой застройки, в будущем пройдет ул. Пароходная. Будущий участок расположения исследуемого объекта относился к слободе Воскресенской.





На планах последней четв. XIX в. застройка исследуемой территории сформирована.

К 1896 г. напротив исследуемого квартала вдоль берега Волги располагались пристани «Восточного Общества» (№ 89) и «Дружина» (№ 90). (5)



Фрагмент плана г. Астрахани, 1896 г.  
Указано местоположение исследуемого дворового места

Здесь, на бойком месте в непосредственной близости торговых пристаней ближе к последней четв. XIX в. активно строятся доходные владения.

Согласно таблице домов и улиц г. Астрахани **1884 г.**, в 3 участке 7 околотке по правой стороне ул. Пароходная, от 2-й Ново-Лесной до 3-го Поперечного пер., располагались домовладения:

- № 34 – Афанасьева, каменное,  
№ 36 – Шарова, каменное,  
№ 38 – Исаева, деревянное,  
№ 40 – Кирилова, каменное,  
№ 42 – Пряжиной, деревянное,



№ 44 – Городское пустопорожнее место,  
№ 46 – Степанова, деревянное,  
№ 48 – Пряхина, деревянное,  
№ 50 – Сидоркина, деревянное,  
№ 52 – Епифановой, каменное.

По левой стороне ул. 2-й Ново-Лесной, от ул. Пароходной до Старо-Мултановской, располагались:

№ 1 – **Афанасьева, каменное**,  
№ 3 – Курочкина, деревянное,  
№ 5 – Перетрутова, каменное. (1)

Таким образом, угловое каменное домовладение по ул. Пароходная/2-я Ново-Лесная принадлежало **Афанасьеву / Афанасьевой**. Архитектурные особенности сохранившегося углового дома с мезонином имеют несущие черты, свойственные для архитектуры позднего классицизма. Здание было построено ещё до распространения кирпичного стиля периода эклектики. В отсутствии более точных сведений, можно говорить, что угловой дом был построен не ранее 1870-х гг.

Постройка второго дома по ул. Пароходной производится в более поздний период, предположительно, 1880-е гг.

**До 1895 г.** домовладение перешло к **Бирюковой Домне Павловне**, а в **1895 г.** – **Брысиной Римме Павловне, урождённой Бирюковой**. (4)

**На 1899 г.** в 3 участке 7 околотке по ул. Пристанская, 34 числилось домовладение **купца Василия Петровича Брысина**. (4)

Брысин Василий Петрович владел торговым домом «Брысин В.П. и сыновья», занимавшемся рыбной торговлей «с рыбниц и пристаней». (9)

Список дворовым и усадебным местам на **1899 г.** даёт ту же информацию по владельцу углового места по ул. Пристанской:

№ 34 – **купец Василий Петрович Брысин**,  
№ 36 – купец Яков Яковлевич Сафонцев,  
№ 38 – купец Сергеев,  
№ 40 – мещанин Александр Кириллович Кириллов,  
№ 42 – мещан Анны Петровны и Ильи Абрамовича Пряхиных... (6)

**На 1902 – 1903 гг.** в 3 участке 7 околотке 2 квартале на углу ул. 2-я Ново-Лесная и ул. Пароходная, 34 значилось домовладение **Брысина Василия Петровича**:

- 1) каменный 2-этажный дом с мезонином: верх и мезонин – квартиры, низ – харчевня;
- 2) каменный 2-этажный корпус: верх – квартира, низ – 3 палатки;
- 3) каменный 2-этажный дом: верх – квартира, низ – торговые помещения;
- 4) 2 каменные палатки во дворе. (2)

Наиболее крупной организацией, располагавшейся в доме Брысина на Пристанской (Пароходной) улице была Коммерческая биржевая артель,



которая, как гласили рекламные объявления, «поставляет торгово-промышленным предприятиям ответственных служащих; принимает выгрузку и перевозку транспортов; берет под охрану магазины, склады и пристани и принимает всевозможные комиссионные и агентурные поручения в г. Астрахани...» (8)



*Реклама в адрес-календаре, 1905 г.*

**В 1914 г.** оценка исследуемого домовладения составила 21 370 руб. (7)

**В 1919 г.** домовладение **Брысиных Василия Петровича и Риммы Павловны** на углу ул. Пароходной и 2-й Ново-Лесной №32/1 было муниципализировано, использовалось как жилое строение с торговыми помещениями. (7)

На генплане участка **1927 г.** на углу ул. Пароходной (позднее Дзержинского), 32 и ул. 2-я Ново-Лесная, 1 обозначено муниципализированное **домовладение бывшее Брысина**. Все строения поставлены по периметру двора (3):

лит. А – угловой 2-этажный жилой дом с мезонином;

лит. Б – 2-этажный жилой дом с подвалом и мезонином по ул. Пароходной;

лит. В – 1-этажный корпус палаток по ул. 2-й Ново-Лесной;

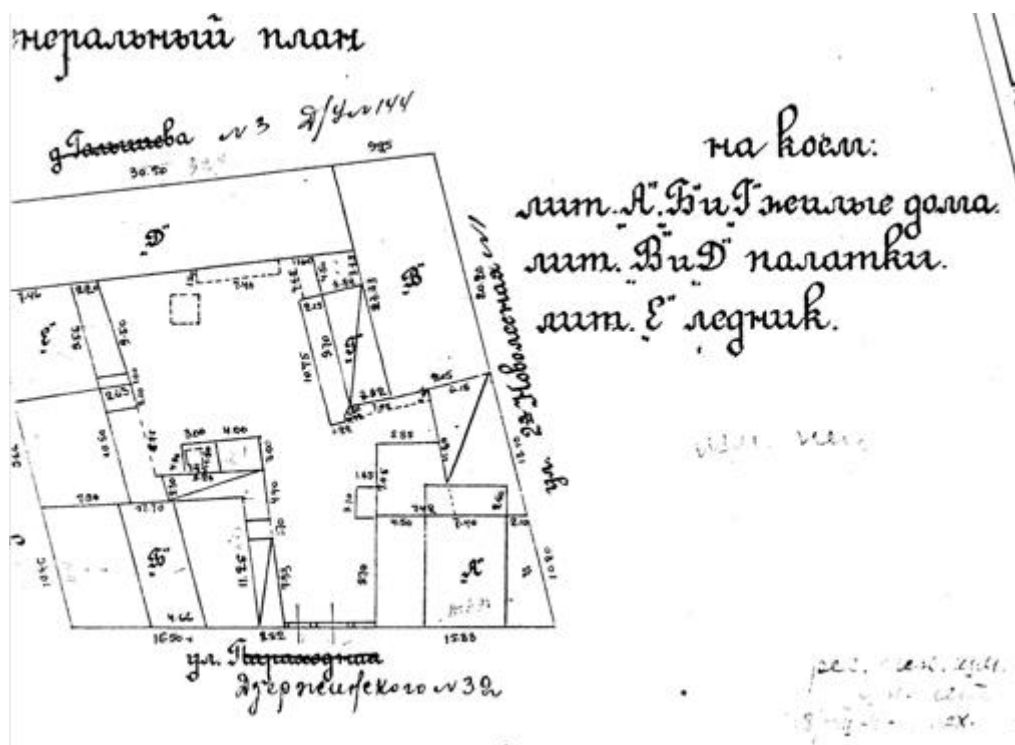
лит. Г – 2-этажный жилой дом во дворе, примыкает к лит. В;

лит. Д – 2-этажный корпус палаток по задней линии двора;

лит. Е – ледник по левой границе двора;

ограда и въездные ворота каменный по ул. Пароходной, между лит. А и Б.





*Генплан участка, 1927 г., фрагмент*

На генплане участка **1969 г.** на углу ул. Желябова, 54 и ул. Кожанова, 1 обозначены следующие исторические строения (3):

- лит. А, а, А<sup>1</sup>, а<sup>1</sup> (бывш. А) – 2-этажный угловой жилой дом с мезонином;
  - лит. Б, б (бывш. Б) – 2-этажный жилой дом с подвалом и мезонином по ул. Желябова;
  - лит. В – 1-этажное кирпичное строение по ул. Кожанова;
  - лит. Г, г (бывш. Г) – 2-этажный жилой дом во дворе, примыкает к лит. В;
  - лит. Д – 2-этажный кирпичный жилой дом, по задней линии двора;
- ограда и ворота по ул. Желябова. Все строения поставлены по периметру двора.

#### **12.4. Историко-культурная оценка объекта:**

Экспертом в ходе проведения экспертизы было проведено натурное, визуальное обследование рассматриваемого Объекта культурного наследия регионального значения: «Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1. Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности.

В результате проведённых исследований определено, что в настоящее время в состав Объекта входят основные строения под литерами:

- «А», «А<sup>1</sup>», «Б», «В», «Г», «Д».

Основные постройки располагаются по периметру участка, со стороны двора перекрыты многочисленными деревянными пристройками. Въезд во двор осуществляется через проездные ворота, расположенные между лит. «А» и «Б» со стороны ул. Адмиралтейская.

Лит. «А» занимает угловое положение в квартале, южным фасадом выходит на ул. Кожанова, северо-западным фасадом выходит на красную



линию ул. Адмиралтейская. Здание держит угол квартала, находится в визуальной связи с объектами исторической застройки, расположенными по ул. Адмиралтейская. Архитектурные особенности объекта указывают на то, что здание лит. «А» является наиболее ранней из сохранившихся построек данного домовладения.

Лит. «Б» выходит главным северо-западным фасадом на красную линию ул. Адмиралтейская, находится в визуальной связи с объектами исторической застройки, расположенными по ул. Адмиралтейская. Фасады объекта выполнены в кирпичном стиле в период эклектики (1880-1890-е гг.)

Лит. «А<sup>1</sup>» выходит лицевым фасадом на ул. Кожанова, располагается между лит. «А» и «В». Строение имеет три низких этажа, исторически не являлось самостоятельной постройкой, было пристроено в качестве помещения хозяйственного назначения к основным строениям. Фасад несёт следы многочисленных изменений, исторической и архитектурной ценности не представляет.

Лит. «В» выходит лицевым фасадом на ул. Кожанова, одноэтажное здание исторически торгового назначения, сохраняет черты кирпичного стиля, фасады несут следы изменений. Визуальная связь с главными домами лит. «А», «Б» плохо прослеживается.

Лит. «Г» пристроена к дворовому фасаду лит. «В». Все фасады постройки выходят во двор, перекрыты деревянными пристройками. Исторически постройка не выполняла художественную функцию, служила исключительно утилитарной цели увеличения доходности домовладения.

Лит. «Д» расположена вдоль юго-восточной границы участка, северо-западный фасад является дворовым, первоначально имело торговое назначение (лавки), позднее фасад перекрыт деревянными пристройками, исторический облик установить невозможно, художественная ценность утрачена.

Сохранившиеся объекты, образующие замкнутый двор, входили в состав доходного домовладения, сформировавшегося в последней четверти XIX в. Многочисленные изменения, произведённые на протяжении XX в., привели к утрате большей частью построек исторического и художественного облика.

Историческую ценность представляют здания лит. «А», «Б», соединённые въездными воротами, сохранившие основные черты архитектурного оформления, характерные для времени их возведения.

На основании вышесказанного необходимо уточнение сведений об Объекте в части состава.

**Таким образом, полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы данные позволяют:**

- принять решение об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «**Дома жилые (два дома) со складом**», 1880-е гг., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской



Федерации, в части наименования, состава и месторасположения (адреса) Объекта, установленных в результате проведённого анализа представленных данных и собранных при проведении экспертизы документов и материалов, а также натурных исследований.

### 15. Выводы экспертизы:

На основании проведённой экспертизы, принятие решения об уточнении сведений по наименованию, составу и месторасположению (адреса) Объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1, установленных в результате проведённых исследований при выполнении экспертизы, **является обоснованным (положительное заключение).**

Учитывая изложенное, считаю **обоснованным** изложить, в соответствии с постановлением главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437, наименование Объекта, состав и его месторасположение (адрес) в следующей редакции: **«Дома жилые с торговыми помещениями Афанасьева», до 1870-х гг. – 1880-е гг. - г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1 (лит. «А», «Б»).**

### 16. Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Номер приложения	Наименование прилагаемого документа	Примечание
1	План земельного участка 2001 г. (ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3 <sup>15</sup> /1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1).	1 лист
2	Поэтажный план 1-х этажей Объекта 2001 г. (Архив ГБУ «БТИ», инв. дело № 3 <sup>15</sup> /1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1).	1 лист
3	Поэтажный план 2-х этажей «А», «Г», «Д» 2001 г. (Архив ГБУ «БТИ», инв. дело № 3 <sup>15</sup> /1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1).	1 лист
4	Поэтажный план мезонина 2001 г. (Архив ГБУ «БТИ», инв. дело № 3 <sup>15</sup> /1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1).	1 лист
5	Поэтажный план 2-го этажа лит. «Б» 2001 г. (Архив ГБУ «БТИ», инв. дело № 3 <sup>15</sup> /1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1).	1 лист
6	Поэтажный мезонина лит. «Б» 2001 г. (Архив ГБУ «БТИ», инв. дело № 3 <sup>15</sup> /1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1).	1 лист



7	Постановление главы администрации Астраханской области 15.06.1993 г. № 90	2 листа
8	Постановление главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230	3 листа
9	Постановление главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437	3 листа
10	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения	5 листов
11	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 г. № 402 (с приложением).	3 листа

Дата оформления заключения экспертизы: 21 января 2025 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Эксперт**

\_\_\_\_\_ **Л. К. Горлова**

**Директор ГАУ АО  
«НПУ «Наследие»**

\_\_\_\_\_ **Л. В. Назарова**



## **Приложения**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы,  
проводимой в целях обоснования принятия решения об уточнении  
сведений об объекте культурного наследия регионального значения  
«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., расположенного по адресу:  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.**



### План усадебного участка

УЛ. Желязова  
Кожанова

**Устранить нарушения:** Сдать в эксплуатацию:

Лит Б.кв. 14 - произведена  
рекон. с использованием  
по названию, как некоего  
наим. 14 с увелич. но  $S = 30.4 \text{ м}^2$   
в т.ч. при соед. мушкетера.  
содержимости.

реконструкция кв. № 13 м. Б. с  
присоединением муниципальной  
собственности 527,1 м<sup>2</sup>

лит Бив 13 произведена переписи -

пифагоровка

11.03 переконфигуриров. под антеку пош 3  
е убавило по 5-11.4

Лит Б пош. 12 - объединение  
квн 12 и квн 13 с испол-  
зованием не по назна-  
чению, <sup>как неспеци-  
ально</sup> произведено  
перепланировка с  
увелич. на  $S=18,2 \text{ м}^2$   
вт.г. муницип. <sup>сост. 13</sup>  
собственность  $S=7,3 \text{ м}^2$

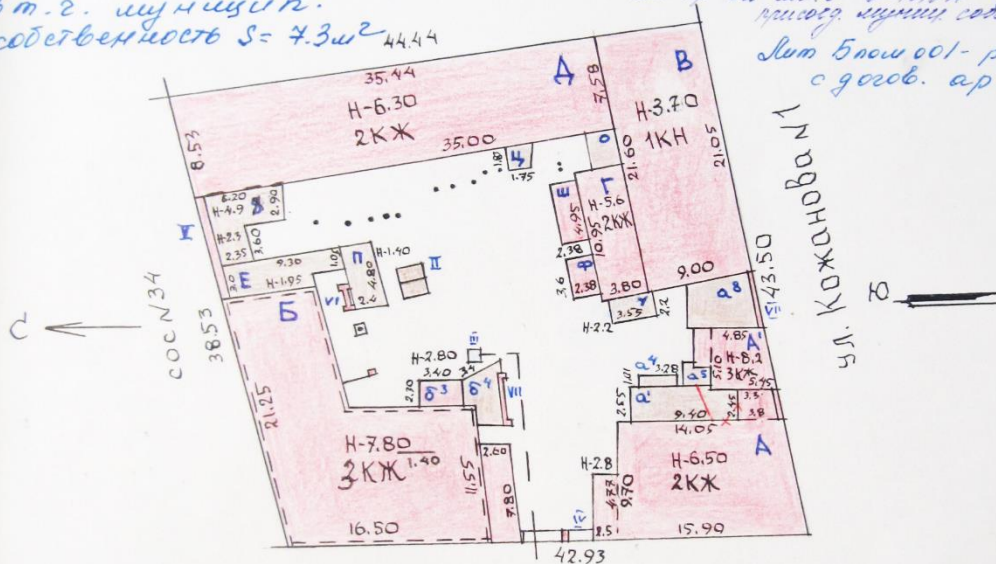
наде (даль в муниципальном лесном хозяйстве)  
 5- 16.10.88 г.м. А'2 13.6 м² до сего  
 присоединено муниципальное лесное хозяйство  
 даль в зап. лесн. 16.12.88 г.м. Д с угод. на Р-24,  
 в 7.7.88 г. присоед. муш. соб.  
 6- 12.10.88 г.м. 9 Р=11.7, присоед. муш. соб.

8 7.7. е присоед. муш. соб.  
9 15.7, присоед. муш. соб.

хол. пр-ла лит. 83-14,5 м<sup>2</sup> приспособлен-  
ные для мушкет. сов. в-ти.

хоч. пр. са м. 52 Р. 15, 9<sup>1</sup>/<sub>4</sub> 2  
присоед. кущи. соб. тм.

Лит 5 пош 001- расх.  
с годов. аренды.



ул. Желябова №54

**Масштаб 1:500**

28.08.2001  
22.11.2001

г. работу выполнил техник инв.  
г. принял начальник бюро инв.

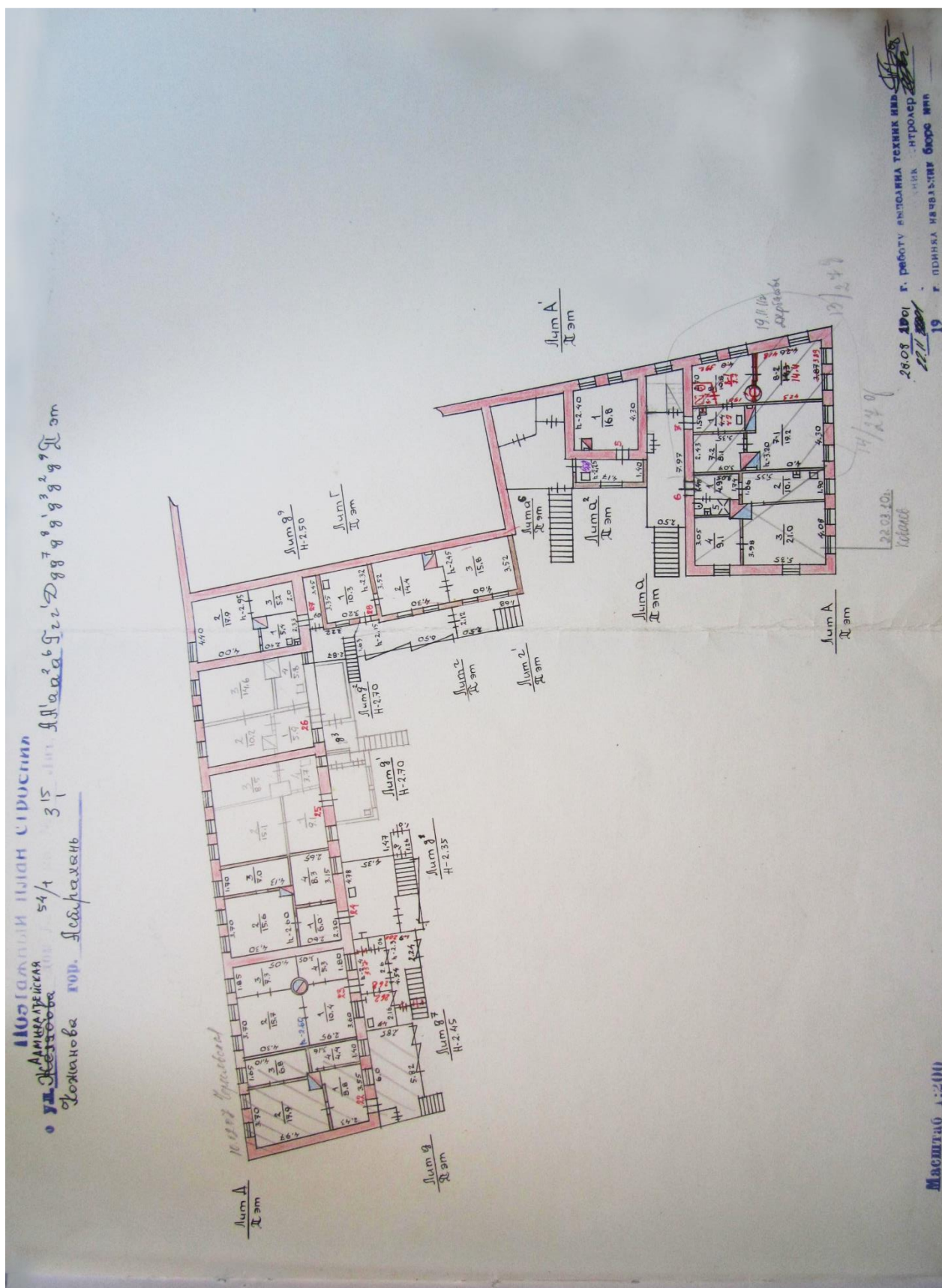
План земельного участка 2001 г.

(Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3<sup>15</sup>/1, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1)





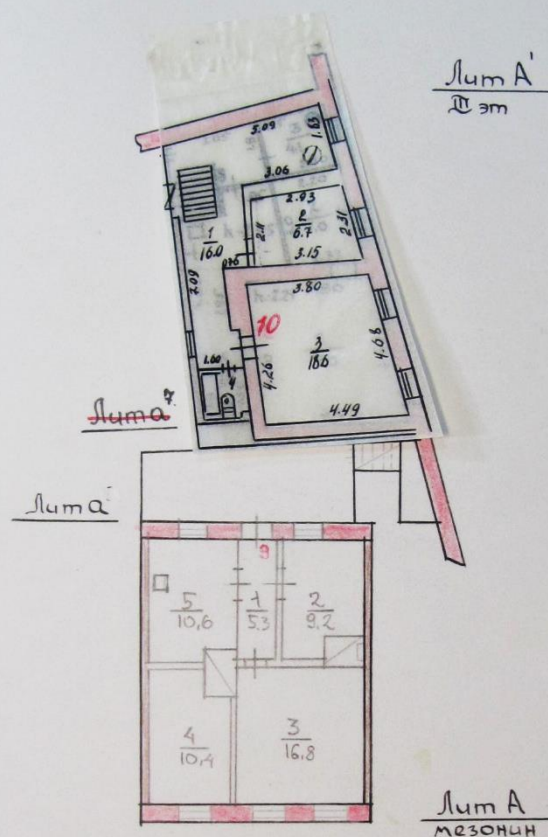






## Поездный план стропила

ул. Жукова <sup>АДМИРАТЕЙСКАЯ</sup> 54/1 3<sup>15</sup><sub>1</sub> 1<sup>1</sup>а 7<sup>1</sup> эт  
Жоханова гор. Исфара Хань Амезонск



Масштаб 1:200

28.09 1001

22.11.2021

19

г. работу выполнил техник инж.

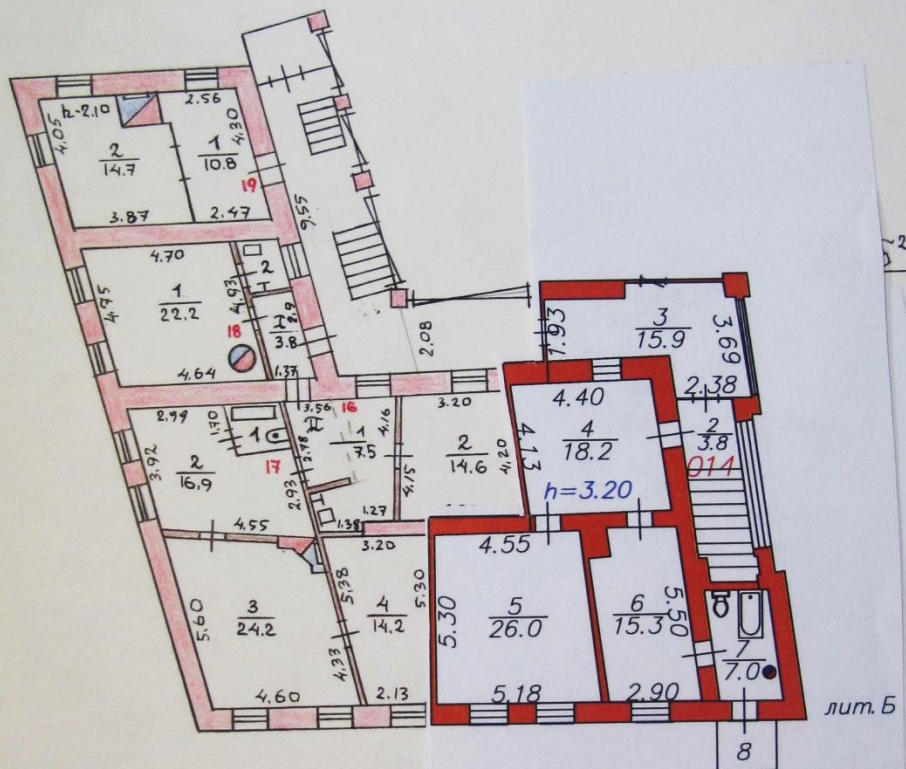
г. работу выполняющий персонал

г. принял начальник бюро инв



**ПОСЛЕДНИЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ**  
 ул. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ 54/1 315 Фед. 2 эт  
Железова Кожанова гор. Якутск

лит Б  
2 эт



Масштаб 1:200

28.08.2001

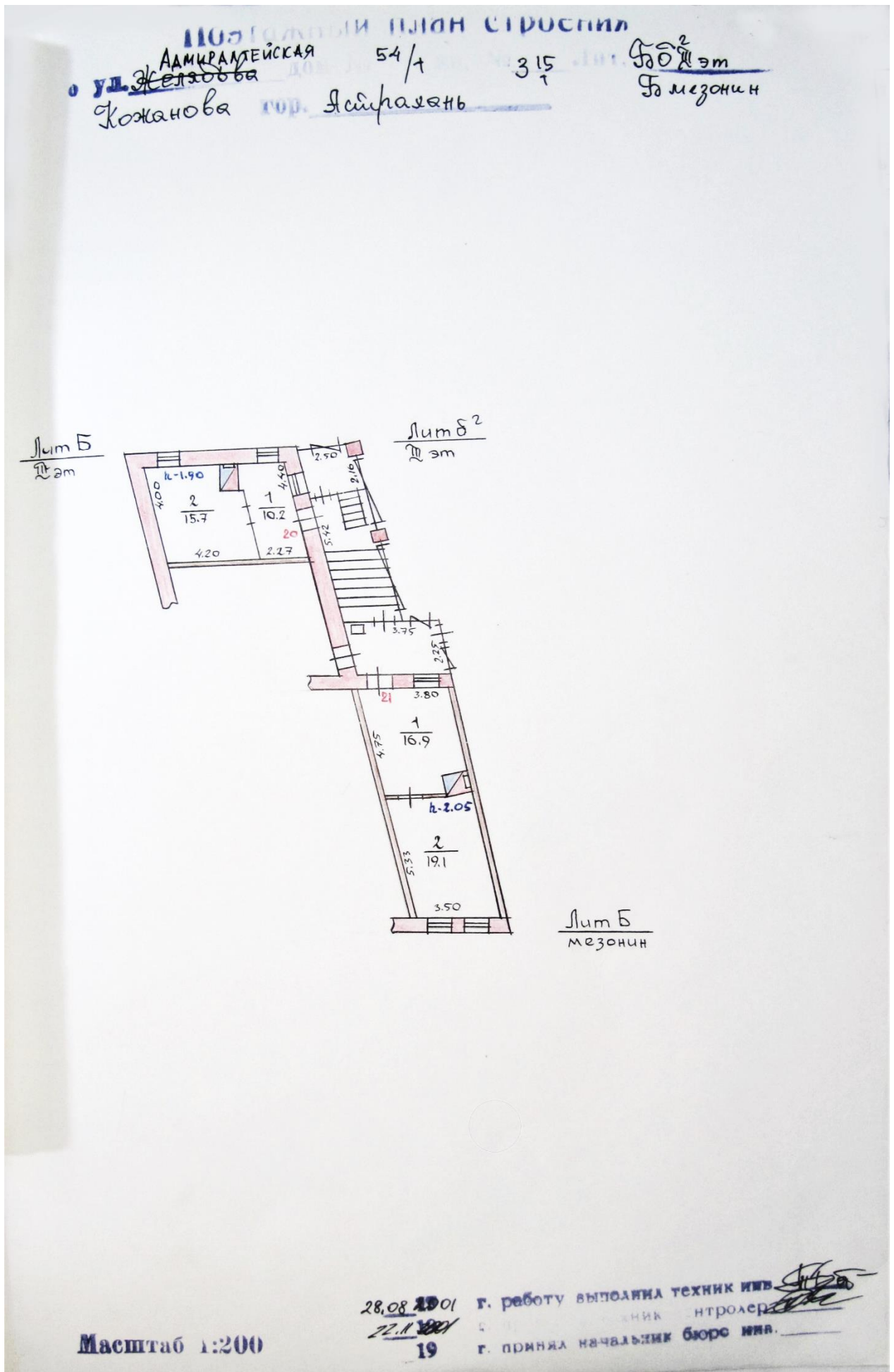
22.11.2001

19

г. работу выполнил техник инж. С.П.С.

г. принял начальник бюро инж. С.П.С.







Постановление главы администрации Астраханской области  
от 15 июня 1993 г. N 90

"О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса "Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)"

В соответствии с **Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"**, постановлением Верховного Совета РСФСР от 25.12.90 N 447-1 "О неотложных мерах по сохранению национального культурного и природного наследия народов РСФСР" и Правительства Российской Федерации от 22.04.92 N 266 "О мерах государственной поддержки культуры и искусства в период экономических реформ", а также в целях обеспечения охраны историко-культурного наследия области постановляю:

1. Принять на государственную охрану и присвоить статус "Памятник истории и архитектуры местного (областного) значения" зданиям и архитектурно-историческим комплексам согласно прилагаемому **списку** (приложение 1).

2. Согласиться с перечнем изменений, вносимых в решения облисполкома об охране памятников истории, культуры и архитектуры.

3. Заместителю главы администрации области Голикову Ф.Д. внести в Министерство культуры России предложение о внесении изменений в приложение 2 к **постановлению** Совета Министров РСФСР от 30.08.60 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

4. Настоящее постановление внести на рассмотрение областного Совета народных депутатов.

Главы администрации области  
А.П.Гужвин

**Приложение 1**  
к постановлению главы администрации  
области от 15 июня 1993 г. N 90

**Список архитектуры**

1. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.М.Аладьина, 15
2. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Бабушкина, 11
3. Городская усадьба	Кон. XIX в.	ул.Бабушкина, 55
		ул.М.Аладьина, 14
		ул.Дарвина, 3
4. Дом жилой	1909 г.	ул.Бабушкина, 70
5. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Бабушкина, 73
6. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул.Бабушкина, 75
7. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. Бабушкина, 98
8. Дом Губина	Нач. XIX в.	ул.А.Барбюса, 11
		ул.Московская, 54
		ул.Максаковой, 29
9. Дом жилой с лавками	Нач. XIX в.	ул.Боевая, 20
		ул.Вакинская, 25
10. Дом жилой (музей памяти императора	Кон. XIX в.	ул.Бурова, 4
		пер.Буровский, 4



Петра I)			
11.	Городской особняк со службами	II по XIX в.	ул.Бэра, 7
12.	Дом жилой	1888 г.	ул.Набережная 1 Мая, 14
13.	Электротheater Алек-сандрова и Кадыано-ва "Модерн" с зим-ним садом	1909 г.	ул.Волжская, 7 ул.Спартакoвская, 2 ул.Володарского, 13 ул. Молодой Гвардии, 2
14.	Армянская богодель-ня	II пол. XIX в.	ул.Дарвина, 33
15.	Городская усадьба	II пол. XIX в.	ул.Лычманова, 66 ул.Дарвина, 35 ул.Вакинская, 151
16.	Городской особняк	II пол. XIX в.	ул.Епишина, 43
17.	Контора пароходного общества "Кавказ и Меркурий"	Нач. XX в.	ул.Желябова, 1 (набережная р.Волги, 17-я пристань)
18.	Павильон	1950-е гг.	ул.Желябова, 3
19.	Красные казармы	Кон. XIX в.	ул.Желябова, 5
20.	Женский ночлежный дом	1890-е гг.	ул.Желябова, 7
22.	Дома жилые (два дома)	1880-е гг.	ул.Ж.Марата, 8 ул.Желябова, 28
23.	Городской особняк	Кон. XIX в.	ул.Желябова, 32
24.	Дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	ул.Желябова, 39 пер.Щепной, 1
25.	Ансамбль из семи жилых домов с лав-ками:		
	торговый дом "Дога-дин и сыновья"	Кон XIX в.	ул.Желябова, 41
	Дом жилой с лавками	"-"	ул.Свердлова, 9 между домами NN 41 и 43 по ул.Желябова
	Дом жилой с лавками	"-"	"-"
	Дом жилой с лавками	"-"	"-"
	Дом жилой с лавками	"-"	"-"
	Дом жилой с лавками	"-"	"-"
26.	Дом жилой	1880-е гг.	ул.Желябова, 47
27.	Контора общества водопроводов и жи-лой дом	1880-е гг.	ул.Желябова, 50
28.	Дом жилой	II пол. XIX в.	ул.Желябова, 52 ул.Кожанова, 2
29.	Жилые дома (два до-ма) со складом	1880-е XIX в.	ул.Желябова, 54 ул.Кожанова, 1
30.	Дом жилой	Кон. XIX в.	ул.Желябова, 58
31.	Дом Кромского	XIX в.	ул.Калинина, 6 ул.Маяковского, 2
32.	Дом жилой	XIX в.	ул.Калинина, 12 ул. III-я Интернациональ-ная, 1
33.	Дом Соломонова	1-я пол. XIX в.	ул.Калинина, 14
34.	Дом Тер-Симоньянца	1-я пол. XIX в.	ул.Чалабяна, 2 ул.Калинина, 16



33

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

27.12.93 № 230

г. Астрахань

О принятии на охрану  
государства объектов,  
представляющих исто-  
рическую и культурную  
ценность

и. 25, 181

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.92 № 266 "О мерах государственной поддержки культуры и искусства в период экономических реформ", Указом Президента РФ от 09.10.93 № 1617 "О реформе представительных органов власти и органов местного самоуправления в Российской Федерации" и в целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую и культурную ценность Астраханской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять на государственную охрану и присвоить объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статус памятников государственного (областного) значения согласно указанному списку (приложение/).

2. Утвердить перечень изменений, вносимых в ранее принятые решения об охране памятников истории и культуры по результатам проведенной инвентаризации (приложение 2).

3. Заместителю главы администрации области Голикову Ф.Д. внести в Правительство Российской Федерации и Министерство культуры РФ предложения о внесении изменений в постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.60 и № 624 от 04.12.74 о снятии статуса памятника со зданий, не представляющих исторической и архитектурной ценности.

4. Ранее обнародованные от 11.11.55 № 650 и от 27.12.90 № 697, распоряжение от 29.03.76 № 206-р, постановления и распоряжения главы администрации области от 03.07.92 № 182, от 06.07.92 № 183, от 24.11.92 № 263, от 08.02.93 № 22, от 15.02.93 № 31, от 16.06.93 № 90, от 23.11.92 № 1582-р, распоряжение областного Совета народных депутатов от 25.06.92 № 113-р по данному вопросу считать утратившими силу.

Глава  
администрации области

Администрация Астраханской области  
АРХИВ  
ЗАВЕРЯЮ  
А.П.Тужвин



## Приложение I

к постановлению главы  
администрации области  
от 27.12.93 № 230

## Список памятников архитектуры

- |   |                    |   |
|---|--------------------|---|
| 1. Дом жилой  | Кон. XIX в.        | ул. М. Аладьина, 15   |
| 2. Дом жилой  | Кон. XIX в.        | ул. Бабушкина, 11   |
| 3. Городская усадьба  | Кон. XIX в.        | ул. Бабушкина, 55<br>ул. М. Аладьина, 14<br>ул. Дарвина, 3        |
| 4. Дом жилой  | 1909 г.            | ул. Бабушкина, 70   |
| 5. Дом жилой  | Кон. XIX в.        | ул. Бабушкина, 73   |
| 6. Дом жилой  | II пол. XIX в.     | ул. Бабушкина, 75   |
| 7. Дом жилой  | Кон. XIX в.        | ул. Бабушкина, 98   |
| 8. Дом Губина   | Нач. XX в.         | ул. А. Барбюса, 11<br>ул. Московская, 31<br>ул. Максаковского, 59 |
| 9. Елизаветинский<br>сиротский дом  | 1896 -<br>1898 гг. | ул. А. Барбюса, 21<br>ул. Савушкина, 15                           |
| 10. Дом жилой с лавками   | Нач. XX в.         | ул. Боевая, 20<br>ул. Бакинская, 25                               |
| 11. Дом жилой (Музей<br>памяти императора<br>Петра I)   | Кон. XIX в.        | ул. Бурова, 4<br>пер. Буровский, 4                                |
| 12. Городской особняк<br>со службами  | II пол. XIX в.     | ул. Бэра, 7<br>ул. Набережная I Мая, 41                           |
| 13. Дом Елифанова (Второе<br>городское приходское<br>училище церкви во имя<br>Св. Иоанна Златоуста) | 1888 г.            | ул. Волжская, 7<br>ул. Спартаковская, 2                           |
| 14. Электротheater Александ-<br>рова и Кальянова "Мо-<br>дерн" с зимним садом                       | 1909 г.            | ул. Володарского, 13<br>ул. Молодой Гвардии, 2                    |
| 15. Армянская богадельня  | II пол. XIX в.     | ул. Дарвина, 33<br>ул. Лычманова, 66                              |
| 16. Городская усадьба   | II пол. XIX в.     | ул. Дарвина, 35<br>ул. Бакинская, 151                             |
| 17. Городской особняк   | II пол. XIX в.     | ул. Елицина, 43   |



217 31

2.

18. Контора пароводного общества "Кавказ и Меркурий")	Нач. XX в.	ул. Желябова, 1 (набережная р. Волги 17-я пристань)	]
19. Павильон	1950-е гг.	ул. Желябова, 3	-
20. Красные казармы	Кон. XIX в.	ул. Желябова, 5	-
21. Женский ночлежный дом	1890-е гг.	ул. Желябова, 7 ул. Ж. Марата, 8	-
22. Два жилых дома	1880-е гг.	ул. Желябова, 28	-
23. Городской особняк	Кон. XIX в.	ул. Желябова, 32	-
24. Дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	ул. Желябова, 39 пер. Щепной, 1	-
25. Ансамбль из семи жилых домов с лавками:			
торговый дом "Догадин и сыновья"	Кон. XIX в.	ул. Желябова, 41 ул. Свердлова, 9	-
дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	между домами № 41 и 43 по ул. Желябова	-
дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	" - "	-
дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	" - "	-
дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	" - "	-
дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	" - "	-
дом жилой с лавками	Кон. XIX в.	" - "	-
26. Дом жилой	1880-е гг.	ул. Желябова, 47	-
27. Контора общества водопроводов и жилой дом	1880-е гг.	ул. Желябова, 50	-
28. Дом жилой	II пол. XIX в.	ул. Желябова, 52 ул. Кожанова, 2	-
29. Два жилых дома со складом	1880-е гг.	ул. Желябова, 54 ул. Кожанова, 1	-
30. Дом жилой	Кон. XIX в.	ул. Желябова, 58	-
31. Дом Кромского	XIX в.	ул. Калинина, 6 ул. Маяковского, 2	-
32. Дом жилой	XIX в.	ул. Калинина, 12 ул. Ш-я Интернациональная, 1	-



123

*Захаров И. В.*  
*для работы*  
*от*  
*12.11.97.*



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

27.10.97 № 437

г. Астрахань

О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Законом Астраханской области "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях улучшения государственного управления и контроля за памятниками истории и культуры, расположенными на территории Астраханской области, учитывая предложение Госдирекции охраны историко-культурного наследия области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Согласиться с перечнем памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области, согласно приложению.

2. Госдирекции охраны историко-культурного наследия области (Кабацюра) продолжить работу по выявлению ценных объектов и уточнению государственного списка памятников истории и культуры.

Глава Администрации области *И. П. Гужвин*





## Приложение

к постановлению Главы  
Администрации области

от 27.10.97 № 437

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
памятников истории и культуры,  
расположенных на территории Астраханской области

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
<b>I. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ</b> г. Астрахань			
✓ 1. Дом, в котором в 1919г. жил С. М. Киров	Жилой фонд	ул.Бабушкина,62	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 <i>437</i>
2. Варвациевский канал - место проведения масвок в период революции 1905-1907 гг. (XVIII в.)		Канал им.1-го Мая	Решение облисполкома № 406 от 05.07.80
✓ 3. Дом основателя Астраханской картинной галереи П.М.Догадина, в котором 15 декабря 1918г. открылся Рабочий художественный музей, городская усадьба, сер. XIX в.	Жилой фонд	ул. Красная Набережная,39 ул.Марфинская,1	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 <i>19 25 01 1999</i>
✓ 4. Дом купца М. П. Догадина, в котором родился и жил основатель Астраханской картинной галереи П. М. Догадин, 2-я пол. XIX в.	Жилой фонд	ул.Трусова,25 ул.Володарского,6	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 <i>437</i>
Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
✓ 5. Дом, где в 1919г. работал политотдел XI Армии	Жилой фонд	ул.Трусова,47 ул.Свердлова,56	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 <i>442</i>
✓ 6. Дом, в котором жили Ульяновы, XIX в.	Дом-музей Ульяновых (филиал Астраханского музея-заповедника)	ул.Ульяновых,9 <i>~ 993 1909/1998</i>	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 Решение облисполкома № 704 от 14.11.67 Постановление СМ РСФСР № 624 от 03.12.74 Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95 Указ Президента РФ № 452 от 05.05.97
<b>II. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ</b> г. Астрахань			
✓ 7. Дом причта Церкви во имя апостолов Петра и Павла, 2-я пол. XIX в. <i>сч. 1185</i>	Детский сад № 16 отдела образования Ленинского района	ул.Агрономическая,11 (п. Свободный)	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>17 25 01 1999</i>
✓ 8. Дом жилой, 2-я пол XIX в.	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева,9 ул.Дантона,1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>17 25 01 1999</i>
✓ 9. Дом Кононова, 1881г.	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева,16 ул.Кремлевская,15 ул.Лейтенанта Шмидта,4	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>17 25 01 1999</i>
✓ 10. Городская усадьба Сторожева В.С., 1909г	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева,17 ул.Энгельнская,1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>17 25 01 1999</i>
✓ 11. Дом Губина, нач. XX в.	Советское отделение ВКА банка Аптека № 9 ГПП «Фармация» Жилой фонд	ул. Анри Барбюса,11 ул.Московская,54 ул.Максаковой,29	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 Постановление Главы Администрации области № 113 от 11.04.94 <i>17 25 01 1999</i>



Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
✓ 54. Комплекс зданий мельницы Агамова, 1905г.	АООТ «Астраханхлебопродукты» ООО фирма «ХАРМ» Управление Государственной хлебной инспекции по Астраханской области	ул. Желябова, 44, 46 ул. Куйбышева, 29, 31 и 48/1 28.01.1995	Решение облисполкома № 484 от 22.08.90 Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
✓ 55. Дом жилой, 1880-е гг.	Жилой фонд	ул. Желябова, 47	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 и 17.01.1995
56. Дом Воробьева, кон. XIX в.	Центральная бассейновая поликлиника	ул. Желябова, 48	Решение облисполкома № 484 от 22.08.90 Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95
✓ 57. Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.	Торгово-промышленная палата Жилой фонд	ул. Желябова, 50	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
✓ 58. Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Магазин ТОО «Россия» Жилой фонд	ул. Желябова, 52 ул. Кожанова, 2	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 и 17.01.1995
✓ 59. Дома жилые (два дома) со складом, 1880-е гг.	Астраханский производственный участок технадзора и Магазин «Строитель» Жилой фонд	ул. Желябова, 54 ул. Кожанова, 1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
✓ 60. Дом жилой, кон. XIX в.	Жилой фонд	ул. Желябова, 58	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
61. Мечеть Белая, сер. XIX в.	Муфтият Астраханской области Мечеть № 5, Жилой фонд	ул. Зои Космодемьянской, 41 ул. Бэра, 15 ул. Спартаковская, 34	Решение облисполкома № 484 от 22.08.90 и 20.01.1995.





«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 1. Общий вид на главные фасады зданий лит. «А» и лит. «Б» с севера.  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 2. Общий вид на главные фасады зданий лит. «А», «Б», «В» с запада.  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.





«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 3. Главный северо-западный фасад лит. «А».  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 4. Южный фасад здания лит. «А» (ул. Кожанова).  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



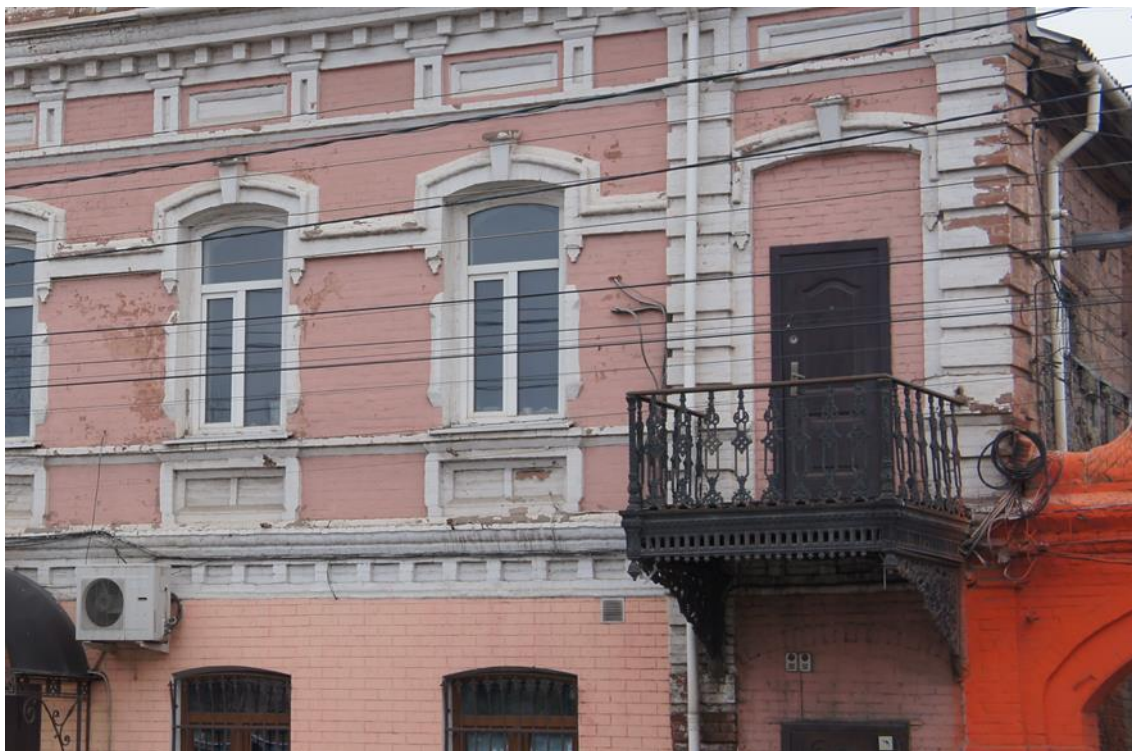


«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 5. Главный северо-западный фасад здания лит. «А». Мезонин.  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 6. Главный северо-западный фасад лит. «Б».  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.





«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 7. Фрагмент главного северо-западного фасада лит. «Б».  
Оконные проёмы 2-го этажа, кованый балкон.  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 8. Фрагмент главного фасада лит. «Б». Мезонин.  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.





«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 9. Ворота (ул. Адмиралтейская).  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дома жилые (два дома) со складом», 1880-е гг., -  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54, ул. Кожанова, 1.  
Фото № 10. Главный юго-западный фасад лит. «В».  
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*от 21 февраля 2023*

Москва

№ 402**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 февраля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «21» сентября 2023 г.  
№ 402

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горлова Людмила Константиновна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li></ul>