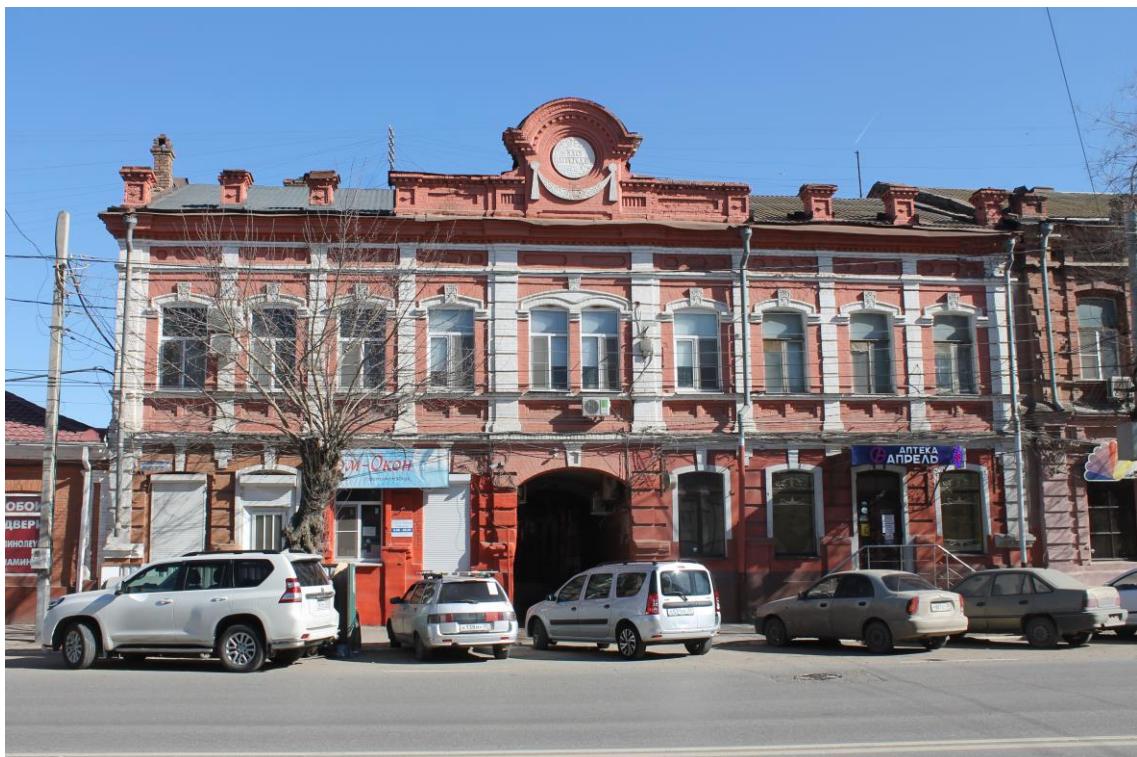


**Государственное автономное учреждение
Астраханской области**

«Научно-производственное учреждение «Н А С Л Е Д И Е»

Красная Набережная, д.24, г.Астрахань, 414000, ОКАТО 12401000000, ИНН/ БИК 3015049903/041203001
тел.(8512) 52-25-80, факс 52-25-81, Е-mail: gnpu_nasledie@mail.ru

**Государственная историко-культурная экспертиза,
обосновывающая принятие решения об уточнении сведений
об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.**



Астрахань

2025 г.

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы,
проводимой в целях обоснования принятия решения об уточнении
сведений об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 13.01.2025 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 21.01.2025 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань
- 4. Заказчик экспертизы:** Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- 5. Исполнитель экспертизы:** Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
образование	Высшее
специальность	Архитектор-реставратор
учёная степень	Нет
стаж работы	44 года
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие». Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Цель экспертизы:

Обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) уточнения сведений об объекте культурного

наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенному по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части уточнения наименования, даты создания, состава и месторасположения (адреса) Объекта.

8. Объект экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34. (далее Объект).

9. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Архив ГАУ АО «НПУ «Наследие».
2. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 5. Д. 31814. Л. 80, 81 об.
3. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 5. Д. 31920. Л. 100 об., 101 об.
4. Таблица домов и улиц города Астрахани. Астрахань, 1884.
5. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. .3. Д. 18531.
6. Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3⁴/6, ул. Адмиралтейская, 34.
7. Всеобщая история архитектуры в 12 томах. – М., 1972 г. Т. 10.
8. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34888.
9. ГААО. Ф. Р-1925. Оп. 1. Д. 531.
10. Памятная книжка Астраханской губернии на 1915 г. Астрахань, 1915.
11. Памятная книжка Астраханской губернии на 1909 г. Астрахань, 1909.
12. Памятная книжка Астраханской губернии на 1911 г. Астрахань, 1911.
13. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34555. Л. 12 об. – 13.
14. Решение исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484.
15. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437.
16. Постановление мэра г. Астрахани от 29.06.2007 № 2477-м.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом в процессе проведения экспертизы были изучены собранные документы и материалы, а также проведено натурное, визуальное обследование

объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности. Результаты анализа отражены в обосновании и выводе настоящей экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы для уточнения сведений об объекте культурного наследия «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенному по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах, собранных для её проведения и специальной, справочной литературе.

12.1. Общие сведения об объекте:

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484, объект был принят на государственную охрану как памятник архитектуры местного значения под наименованием: «Дом жилой (2-я пол. XIX в.) – г. Астрахань, ул. Желябова, 34».

Согласно письму Управления по охране культурного наследия Минкультуры РФ от 03.10.1991 г. № 14-22-ук, данный объект зарегистрирован под № 0190000 и наименованием «Жилой дом, 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. Желябова, 32». Здание находилось на балансе ЖЭУ, использовалось под жильё. (1)

В списках инвентаризации, проведённой под руководством Министерства культуры РФ в 1991-1993 гг., значится объект «Дом жилой, 1881 г. – г. Астрахань, ул. Желябова, 34» (белокаменные детали фасада). (1)

В соответствии с Постановлением Главы администрации области от 27.10.1997 г. № 437, в перечень памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области, приложенный к данному постановлению, объект внесён под наименованием «Дом жилой, 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. Желябова, 34».

Постановлением мэра г. Астрахани от 29.06.2007 № 2477-м ул. Желябова переименована в ул. Адмиралтейская.

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, образованном улицами: Адмиралтейская (бывш. Пристанская, Пароходная, Дзержинского, Желябова), Красная Набережная (бывш. Набережная реки Кутум), Куйбышева (Старо-Мултановская, Грязная, Бакунина), Академика Королёва (1-я Ново-Лесная, Раскольникова), на

территории градостроительного образования «Закутумье, XIX – нач. XX вв.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Этим же документом охраняется ул. Адмиралтейская под наименованием «Пароходная улица, 2-я пол. XIX в. – нач. XX в.», ул. Красная Набережная под наименованием «Набережная р. Кутум, XIX – нач. XX вв.» и ул. Куйбышева под наименованием «Старо-Мултановская улица, XIX – нач. XX вв.».

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

Код 3020190000.

12.2. Краткое описание объекта:

Рассматриваемый объект располагается в Кировском районе г. Астрахани по ул. Адмиралтейская, 34. Объёмно-планировочное решение объекта представлено планировочной схемой закрытого типа. Объёмы строений поставлены по периметру участка, образуя узкий протяжённый внутренний двор, из которого имеется выход на ул. Адмиралтейская через проездную арку, устроенной в центральной части строения лит. «А».

На плане усадебного участка (ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3⁴/6) рассматриваемого Объекта показаны строения под литерами:

- «А» – двухэтажный, кирпичный жилой дом прямоугольный в плане, расположен в западной части участка. Главным западным фасадом поставлен по линии застройки ул. Адмиралтейская. К его дворовому восточному фасаду примыкают: правое двухэтажное крыло под литерой «Б», возведённое по северной границе участка с соседним домовладением (ул. Адмиралтейская № 36) и левое двухэтажное крыло под литерой «В», возведённое по южной границе участка с соседним домовладением (ул. Адмиралтейская № 32). Основной объём лит. «А» во 2-ом этаже соединяется с лит. «Б» и лит. «В» деревянными галереями (лит. «а», «б», «в»);

- «Г» – одноэтажное, кирпичное строение П-образное в плане, поставлено по границам восточной части участка (северной, восточной, южной). Данное строение выполняет утилитарную функцию, историко-культурной ценности не имеет. (см. Приложение № 1)

Лит. «А» – двухэтажное, кирпичное здание, в плане приближено к прямоугольному. Главным западным возведено в линии застройки ул. Адмиралтейская. Крыша здания двухскатная с шиферным покрытием. На главном фасаде имеются водоотводные трубы.

Главный западный фасад симметричен. По 1-му этажу центральной части, которая выделена венчающим аттиком, устроена проездная арка, имеющая сводчатое перекрытие.

Стены 1-го этажа фасада покрыты гладкой штукатуркой и оформлены рустом, стены 2-го этажа не оштукатурены. Вся плоскость фасада окрашена.

Междуетажное членение подчёркнуто узким профилированным карнизом. Фасад завершается широким фризом, декорированным фигурными разновеликими нишами, и венчающим профилированным карнизом с подкарнизовым поясом мелких «сухариков». Углы фасада и межоконные простенки 2-го этажа оформлены рустованными лопатками, раскрепованными в горизонтальных карнизах.

Окна 1-го и 2-го этажей с лучковыми перемычками.

Окна 1-го этажа обрамлены простыми гладкими наличниками с высоким замковым камнем.

Окна 2-го этажа оформлены профилированными полуналичниками, опирающимися на небольшие карнизы. Полуналичники украшены филёнчатым белокаменным замковым камнем, заполненным лепниной. Окна объединены профилированным карнизом, под окнами размещены ступенчатые, лежачие парные ниши.

По оси фасада устроена проездная арка с лучковым завершением и филёнчатым замковым камнем. Над ней, во 2-ом этаже, расположено парное окно, проёмы которого оформлены профилированными полуналичниками на небольших карнизиках и объединены бровкой с белокаменным замковым камнем, украшенным лепниной.

Венчающий фасад аттик трёхчастный, с повышенной центральной частью полукруглого очертания. Боковые невысокие части аттика оформлены лежачими нишами, фланкируются филёнчатыми тумбами с ромбовидной деталью и завершаются профилированным карнизом с мелкими «сухариками». Расположенные по сторонам центральной части тумбы оформлены поребриком. Центральная часть содержит круглую белокаменную розетку, украшенную растительным орнаментом и надпись: «Я.Я.С. 1887 года». Розетка в ступенчатом обрамлении, под ней белокаменная гирлянда с ажурной лепниной. Завершается центральная часть профилированным карнизом с мелкими «сухариками».

Парапетные столбики на невысоком основании завершаются профилированным карнизом с мелкими «сухариками» и покрыты металлической кровелькой, лицевая грань содержит небольшую нишу с ромбовидной деталью.

По второму этажу восточного дворового фасада проходит деревянная галерея, состоящая из крупных остеклённых оконных рам с мелкой расстекловкой и дощатого подоконного парапета.

С востока к дворовому фасаду лит. «А» примыкают двухэтажные объёмы: правое крыло лит. «Б» и левое крыло лит. «В».

У правого крыла лит. «Б» первоначальная деревянная остеклённая галерея в настоящее время обложена кирпичом (крупные оконные рамы утрачены).

У левого крыла лит. «В» крупные оконные рамы утрачены, галерея обшита досками.

Интерьеры Объекта архитектурно-художественных элементов не имеют.

Общее техническое состояние Объекта удовлетворительное.

12.3. История создания и использования объекта:

В результате проведенных историко-архивных исследований установлено следующее.

Регулярные кварталы в закутумной части города отмечаются на планах Астрахани начиная с 1838 г. Участок, расположенный близ слияния Кутума и Волги, обозначен как «Площадь лесная и дровяная» (№ 66), поскольку здесь располагались лесные пристани, и место служило для складки леса и дров, и торговли ими. Восточнее расположен вытянутый квартал обывательской застройки. Вдоль западной квартала, отделяя берег с пристанями от жилой застройки, в будущем пройдет ул. Пароходная.

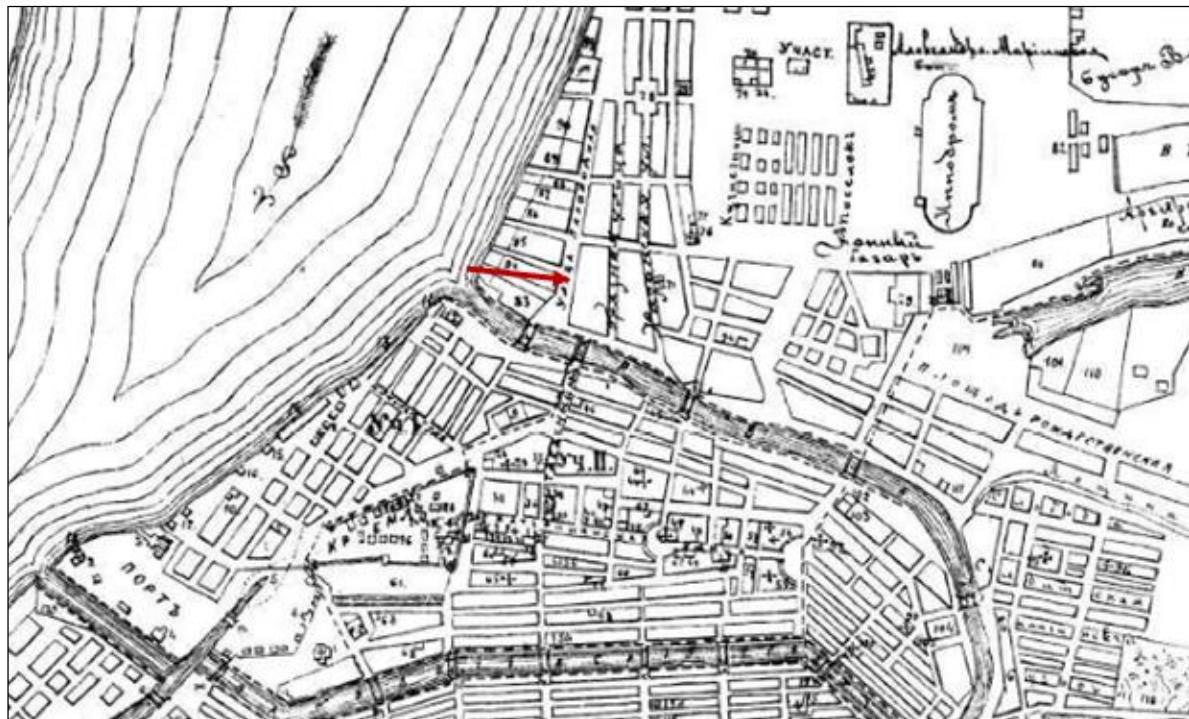


Фрагмент плана г. Астрахани, 1838 г. № 66 – «Площадь лесная и дровяная»

«С Коммерческого моста к северу вдоль Волги тянется Пароходная улица. Здесь, в начале, здания водопровода, а далее пристани многих пароходных обществ...» – писал в 1896 г. А. Штылько.

Напротив исследуемого квартала, по Пароходной улицы вдоль берега Волги на плане того времени отмечены: здание водопровода (№ 83), пристань «Лебедь» (№ 84), пристань «Масис» (№ 85). (10)

Здесь, на бойком месте в непосредственной близости торговых пристаней ближе к последней четв. XIX в. активно строятся доходные владения.



*Фрагмент плана г. Астрахани, 1896 г.
Указано местоположение исследуемого дворового места.*

О владельцах исследуемого участка имеются сведения, начиная с 1870 г.

На 1870 г., согласно налоговой раскладочной ведомости 3-го участка г. Астрахани, в районе исследуемого участка значились (2):

105	281	1	каменные палатки и разные службы	Наследников потомственного гражданина Григория Даниловича Сергеева.	Оценка 5 000 руб.
106	282	2	каменный 3-этажный дом с каменными выходами и службами	Купца Ивана Башкина	Оценка 16 000 руб.
107	283	6	деревянный дом со службами	Енотаевского мещанина Дмитрия Григорьевича Соколова.	Оценка 1 500 руб.
108	284	8	деревянный дом со службами	Купца Михаила Мошарова	Оценка 800 руб.
109	285	10	каменный 2-этажный дом	Купца Ивана Башкина	Оценка 6 000 руб.
110	286	12,14	деревянный дом со службами	Мещанина Василия Смирнова	Оценка 300 руб.
11	287	16	деревянный дом со службами	Мещанина Александра Башкина	Оценка 500 руб.
112	288	18	деревянный дом со	Купца Николая	Оценка

			службами	Савинова (бывш. мещанина Назарова).	1 500 руб.
113	289	20	деревянный дом со службами	Мещанина Гаврилы Ивановича Яковлева	Оценка 1 000 руб.
114	290	22	каменный 3-этажный дом с лавками, выходами и службами	Купца Андрея Майорова.	Оценка 13 000 руб.
115	262		Три места №№ 1, 2, 3 отданы в арендное содержание под пароходные пристани	Городские	Оценка 7 500 руб. (2)

Месту расположения исследуемого домовладения соответствует дворовое место мещанина Александра Башкина.

На 1872 г., согласно окладной книге 3-го участка г. Астрахани, здесь отмечено также место Башкина (3):

105	1	каменные палатки и разные службы	Наследников Почетного Гражданина Григория Даниловича Сергеева.
106	2	каменный 3-этажный дом с выходами и службами	Купца Ивана Башкина
107	6	деревянный дом со службами	Мещанина Дмитрия Григорьевича Соколова
108	8	деревянный дом со службами	Купца Михаила Мошарова
109	10	каменный 2-этажный дом	Купца Ивана Башкина
110	12/14	деревянный дом со службами	мещанина Василия Смирнова
11	16	деревянный дом со службами	мещанина Александра Башкина
112	18	деревянный дом со службами	купца Н.Савинова
113	20	деревянный дом со службами	Синюкова (бывш. мещанина П. Кондратьева)
114	22	каменный 3-этажный дом с лавками, выходами и службами	Купца А. Майорова. (3)
115		три городских места под пароходные пристани №№ 1, 2, 3.	

Согласно таблице домов и улиц г. Астрахани 1884 г., в 3 участке 8 околотке по правой стороне ул. Пароходная, от ул. Набережной р. Кутум до ул. 1-я Новолесной находились следующие домовладения (4):

№ 2	Сергеевых, каменный.
№ 4	Башкиной, каменный.

№ 6	Сопелова, деревянный.
№ 8	Серина, деревянный.
№ 10	Агамжановой, каменный.
№ 12	Смирновой (пустопорожнее место)
№ 14	Губина, деревянное.
№ 16	Колесова, деревянный.
№ 18	Синюковой, каменный.
№ 20	Бакулина, каменный.

Вскоре после этого, от Губина исследуемое домовладение перешло к новому владельцу.

К 1887 г. исследуемое здание было построено, о чем гласит вензель в розетке аттика главного фасада с датой постройки и инициалами нового владельца:

«Я. Я. С. 1887 год»

Владельцем с указанными инициалами был мещанин **Яков Яковлевич Сафонцев**.

В 1889 г. крестьянин Яков Яковлевич Сафонцев получает разрешение на «надстройку второго этажа над частью существующих палаток» на собственном дворовом месте в 3 участке 8 околотке по ул. Пароходной, по проекту архитектора Домонтовича. (13)

В 1899 г. по ул. Пристанская в 3 участке, 8 околотке, согласно Списку дворовых и усадебных мест, указаны следующие домовладения (5):

№ 2	– действительный студент Христофор и купец Иван Григорьевич Сергеев
№ 4	– Почетный Гражданин Валериан Иванович Башкин
№ 6, 8	– купец Авель Герасимович Чириков
№ 10	– Потомственная Почетная Гражданка Елизавета Григорьевна Агамжанова
№ 12	– мещанка Варвара Александровна Смирнова
№ 14	– мещанин Яков Яковлевич Сафонцев (в других источниках – крестьянин – прим. авт.)
№ 16	– купец Василий Герасимович Колесов
№ 18	– крестьянин Петр Кондратьевич Синюков
№ 20	– купец Константин Алексеевич Обухов

На 1902 – 1903 гг. домовладение по ул. Пароходной № 14 принадлежало крестьянину **Сафонцеву Якову Яковлевичу**, в составе имело:

1. Каменный 2 1/2-этажный дом на улицу, в полуэтаже – два складочных помещения, верх – квартира, низ – квартира.
2. Каменный 1-этажный корпус во дворе, где размещались 10 палаток. Оценка составляла 20085 руб.

По духовному завещанию в 1906 г. домовладение перешло к **Сафонцевой Александре Николаевне**, а в 1910 – к **Якову Яковлевичу** (вероятно, сыну).

На 1913 г. оценка домовладения составляла 21 167 руб. (8)

А к 1914 г. оценка имения стала составлять уже 34 315 руб. (9)

На 1909 – 1911 г. в доме Сафонцева на Пароходной / Пристанской находились, среди прочего, рыбные лавки Рейтмана, Фебермана, Шухера, бакалейная и мучная Мирманова Х.С, бакалейная Ефимова П.Д. (11, 12)

Адрес-календарь 1915 г. указывает, что в доме Сафонцева по Пароходной ул. находилась торговля Фролова Е.Д. (агарянская, мочала и мочальные изделия, угли). (10)

Примерно между 1915 и 1919 гг. домовладение перешло к **Пимштенейну Шлеме Гольевичу**.

На момент муниципализации домовладения в 1919 г. оно числилось за Ш.Г. Пимштейном. Нумерация по ул. Пароходной сменилась, адрес домовладения изменился на: ул. Пароходная, 12.

На инвентаризационном плане муниципализированного домовладения бывш. Пимштейна в 1938 г. изменен адрес: ул. Пароходная на ул. Дзержинского. (6)

На генплане участка 1938 г. по ул. Дзержинского, 12 **АГКО** (позднее – **Н. В. Воджилсоюза № 80 (бывшего Пимштейна)**), показаны следующие строения, поставленные по периметру двора:

по улице – лит. А, а – жилой дом 2-х этажный с подвалом и галереей;

во дворе – лит. Б, б – жилой дом 2-х этажный с галереей, примыкает к лит. А;

– лит. В, в – жилой дом 2-х этажный с галереей, примыкает к лит. А;

– лит. Г – П-образные в плане палатки, примыкают к лит. Б и В

Галереи объединяют лит. А, Б, В.

Соседние владения:

№ 14 – Колесова;

№ 10 – Колесова. (6)

В 1963 г. ситуация на участке по ул. Желябова, 34 (бывш. Дзержинского, 12, ныне Адмиралтейская, 34) не изменилась. (6)

12.4. Историко-культурная оценка объекта:

Культурную ценность в настоящее время представляют строения под лит. «А, а», «Б, б», «В, в». Здание было выстроено в 1887 г. и использовалось как доходный дом: магазины и лавки на первом этаже и сдающиеся внаём квартиры – на втором этаже.

Исходя из вышеизложенного, наименование, дату создания, состав и адрес исследуемого объекта рекомендуется указывать как:

Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.

ул. Адмиралтейская, 34
(лит. «А, а», «Б, б», «В, в»)

На основании вышесказанного необходимо уточнение сведений об Объекте в части уточнения наименования, даты создания, состава и месторасположения (адреса) Объекта.

Таким образом, полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы данные позволяют:

- принять решение об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «**Дом жилой**», **2-я пол. XIX в.**, расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части уточнения наименования, даты создания, состава и месторасположения (адреса) Объекта, установленных в результате проведённого анализа представленных данных и собранных при проведении экспертизы документов и материалов, а также натурных исследований.

13. Выводы экспертизы:

На основании проведённой экспертизы, принятие решения об уточнении сведений по наименованию, дате создания, составу и месторасположению (адреса) Объекта культурного наследия регионального значения «**Дом жилой**», **2-я пол. XIX в.**, установленных в результате проведённых исследований при выполнении экспертизы, **является обоснованным (положительное заключение)**.

Учитывая изложенное, считаю **обоснованным** изложить наименование Объекта, дату создания, состав и его месторасположение (адрес) в следующей редакции: «**Доходный дом Сафонцева Я.Я.**», **1887 г.**, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34 (лит. «А, а», «Б, б», «В, в»).

14. Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Номер приложения	Наименование прилагаемого документа	Примечание
1.	Копия плана земельного участка, 2005 г. (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3 4/6 , ул. Адмиралтейская, 34)	1 лист
2.	Копия поэтажного плана подвала Объекта, 1999 г. (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3 4/6 , ул. Адмиралтейская, 34)	1 лист
3.	Копия поэтажного плана 1-го этажа Объекта, 1999 г. (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3 4/6 , ул. Адмиралтейская, 34)	1 лист
4.	Копия поэтажного плана 2-го этажа Объекта, 1999 г.	1 лист

	(Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 3 4/6 , ул. Адмиралтейская, 34)	
5.	Копия Решения исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 22.08.1990 г. № 484	3 листа
6.	Копия Постановления главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437	3 листа
7.	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения	6 листов
8.	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 г. № 402 (с приложением).	3 листа

Дата оформления заключения экспертизы: 21 января 2025 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Эксперт

_____ **Л. К. Горлова**

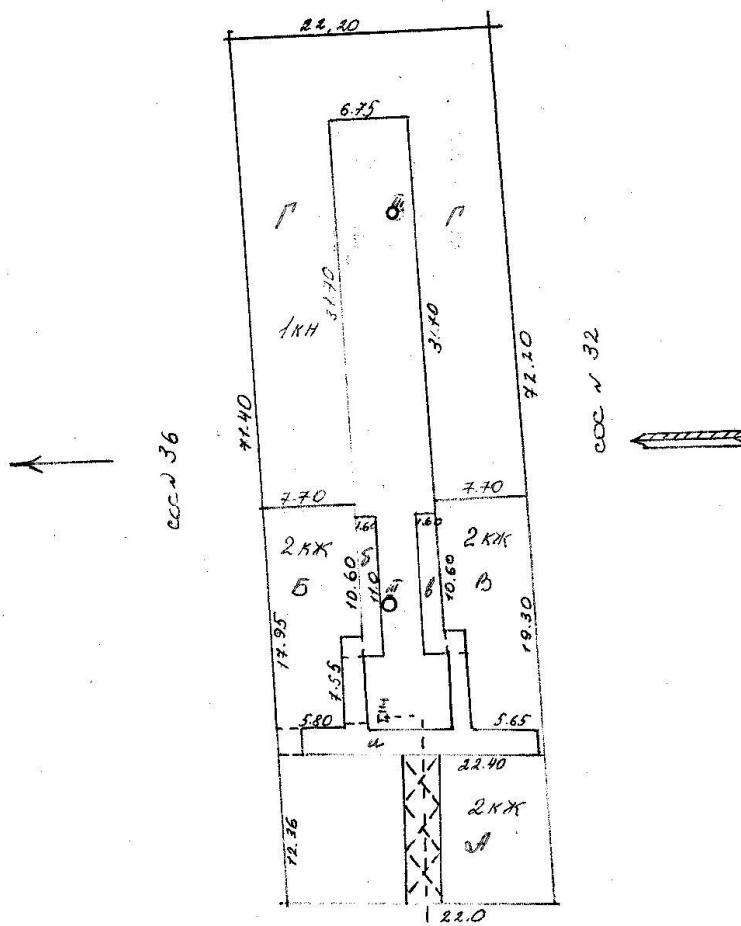
Директор ГАУ АО
«НПУ «Наследие»

_____ **Л. В. Назарова**

Приложения

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
проводимой в целях обоснования принятия решения об уточнении
сведений об объекте культурного наследия регионального значения:
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.**

Мерзебова Илья 34 3 4 6 рп. Астрахань



у. Кленбова № 34

2812

Deus

Помощный план строений

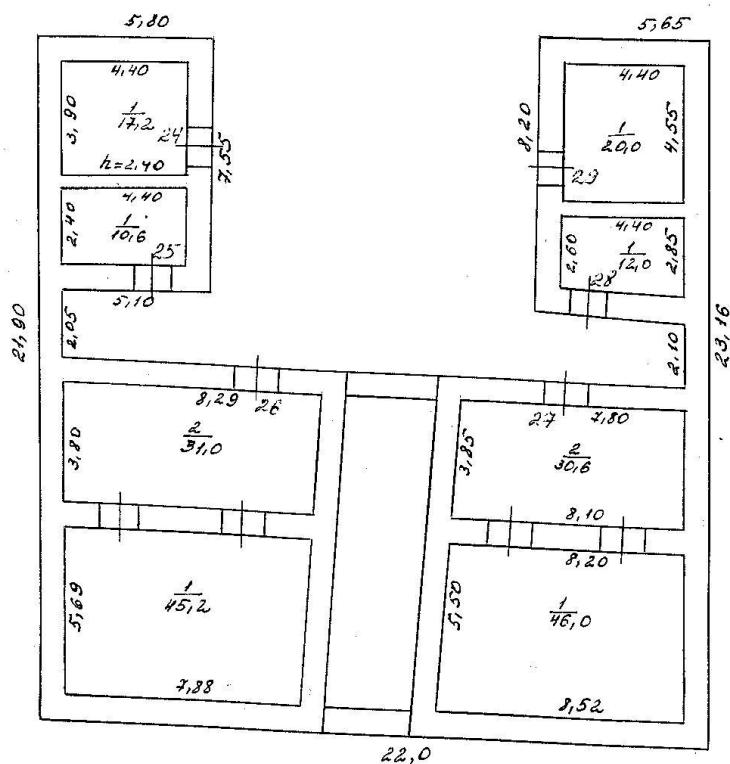
Манедова

34

3 $\frac{4}{6}$

A, F, B no place

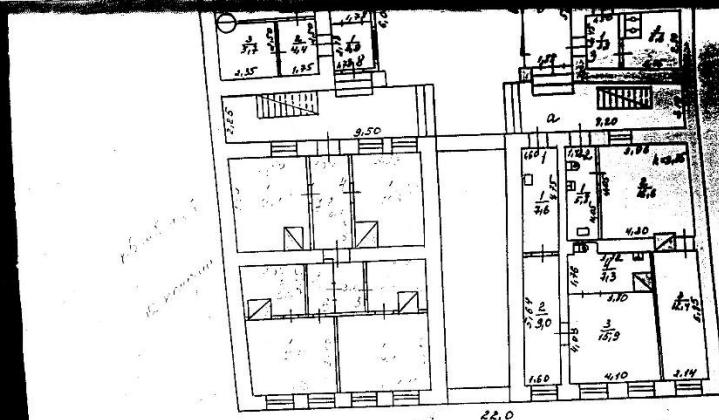
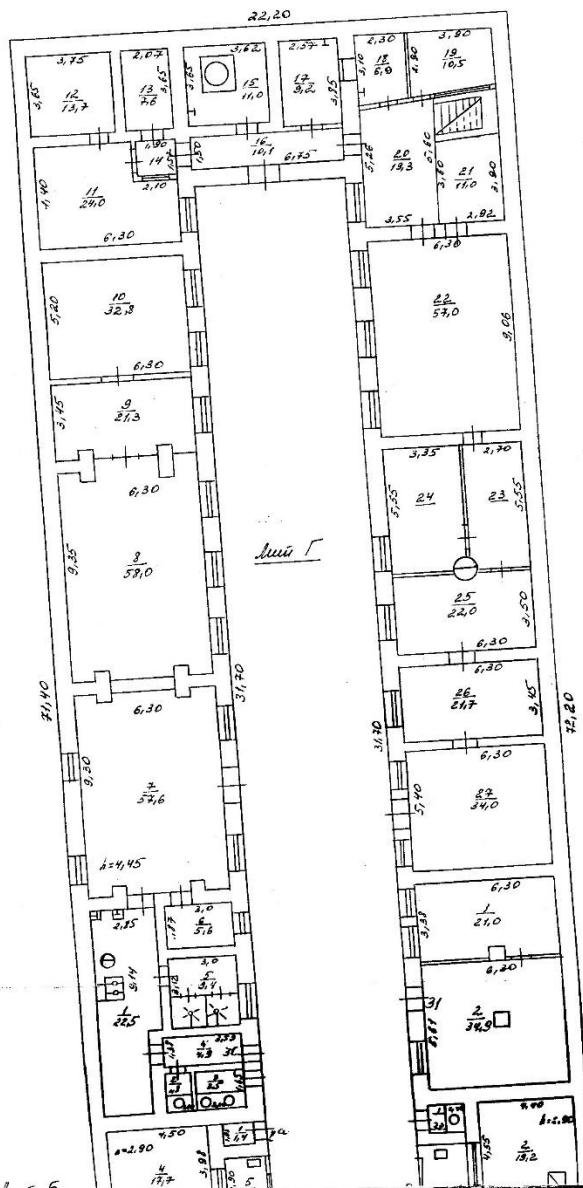
Acipenseraceæ



6.12.1999 र. अंग्रेज राष्ट्रीय विद्यालय, अंग्रेज-
22/8/1999 इंग्लिश विद्यालय, अंग्रेज-
18 अंग्रेज विद्यालय, अंग्रेज-

Приложение № 3

12. Маневрова 34 ММ № 35 6,5B, Г Там.
р.р. Ас攫аван



Ильинская

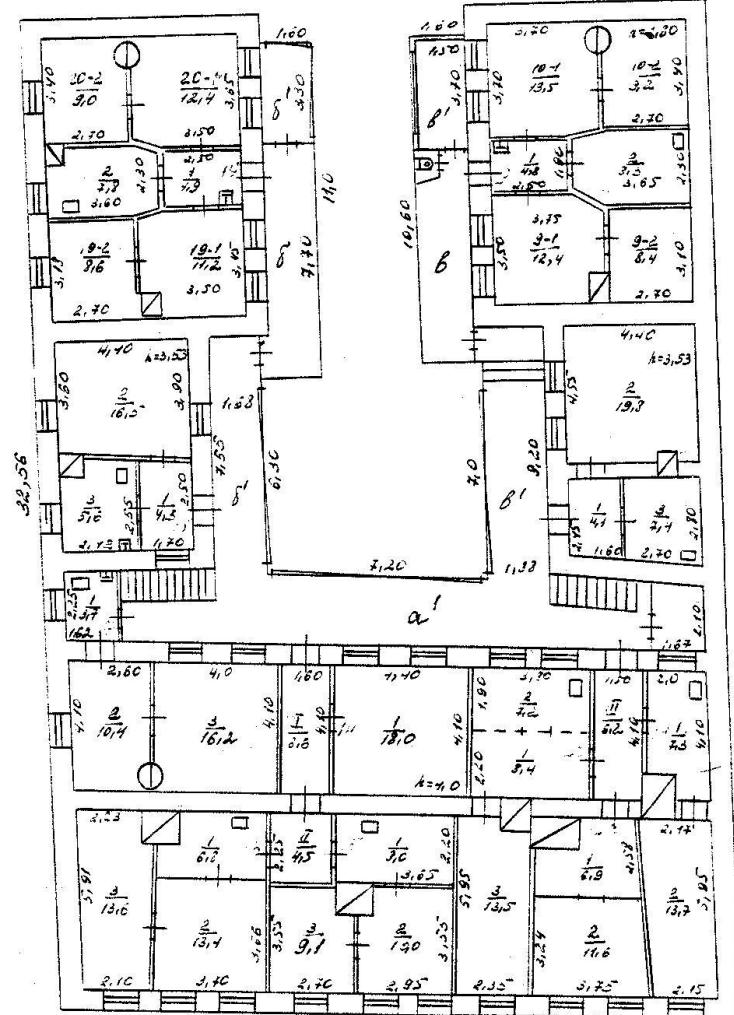
34

34

4, 5, 8 эт.

сторонами

num 6



num 3

num 4.

6.12.99
24/11 99

План-



11-28
т. Родачура В. И.

АСТРАХАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 22.08.90 № 484

г. Астрахань

о принятии памятников архитектуры под охрану государства

В целях обеспечения охраны памятников архитектуры в соответствии с законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и постановлением Совета Министров РСФСР № 54 от 24.01.1980 года "О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры в свете Закона СССР и Закона РСФСР" "Об охране и использовании памятников истории и культуры" исполкомом Астраханского областного Совета народных депутатов

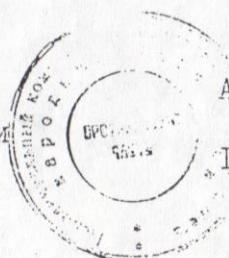
РЕШИЛ:

Присвоить зданиям статус памятников архитектуры местного значения и принять их под государственную охрану в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (приложение).

Председатель исполкома
И. о. управляющего делами
исполкома

А. П. Гужвин

Г. П. Айдин



31 08 1990
52/101-2

72 8.
Приложениек решению облисполкома
№ 484 от 22.03.1990 г.

С П И С О К

зданий - памятников архитектуры, подлежащих охране государства

- ✓ 1.дом Сурабекова/нач. 1880 г./ -ул. Набережная 1 мая, 95
- ✓ 2.Усадьба Сафарова /втор. полов. XIX в/ -ул. Набережная 1 мая, 97
- ✓ 3.Городская усадьба /1880-ые годы/ -ул. Набережная 1 мая, 99
- ✓ 4.Усадьба Зурабова /1880-ые годы/ -ул. Набережная 1 мая, 103
- ✓ 5.дом Красильникова /перв. полов. XIX в./ -ул. Набережная 1 мая, 109
- ✓ 6.Армянская богадельня /1906 г./ -ул. Набережная 1 мая, 119
- ✓ 7.дом Фабриканова /перв. полов. XIX в./ -ул. Набережная 1 мая, 129
- ✓ 8.Флигель дома Фабриканова /перв. полов. XIX в./ -ул. Набережная 1 мая, 129 а
- ✓ 9.Жилой дом /конец XIX в./ул. Красная набережная, 9
- ✓ 10.Жилой дом /конец XIX в./ -ул. Красная набережная, 21
- ✓ 11.Жилой дом /нач. XX в./ -ул. Красная набережная, 31
- ✓ 12.дом Перфильева /серед. XIX в./ -ул. Красная набережная, 52
- ✓ 13.Жилой дом /втор. полов. XIX в./ -ул. Красная набережная, 71
- ✓ 14.Главный корпус рынка "Большие Исады" /конец XIX в./ -ул. Красная набережная, 102
- ✓ 15.Татарская мечеть /конец XIX нач. XX в.в./ -ул. Красная набережная, 112
- ✓ 16.дом Печёнкина /втор. полов. XIX в./ -ул. Ленина, 2
- ✓ 17.Церковь Знамения Богоматери /конец XIXв/-ул. Ленина, 7
- ✓ 18.Жилой дом с флигелем /втор. полов. XIX в.в./ -ул. Ленина, 10
- ✓ 19.доходный дом Цлотникова, /начало XX в./ -ул. Свердлова, 3
- ✓ 20.дом Меркульева /конец XIX в./ -ул. Свердлова, 37
- ✓ 21.Жилой дом /втор. полов. XIX в./ -ул. Свердлова, 40
- ✓ 22.доходный дом Захарова /1910-ые годы/ -ул. Свердлова, 41
- ✓ 23.дом Багирова /втор. полов. XIX в./ -ул. Свердлова, 45
- ✓ 24.Оранжерея Нюнина /начало XX в./ -ул. Свердлова, 52
- ✓ 25.Усадьба Шульгина /вторая пол. XIXв./ -ул. Свердлова, 65/Калинина,
- ✓ 26.Жилой дом /втор. полов. XIX в./ -ул. Свердлова, 73
- ✓ 27.Жилой дом/втор. полов. XIX в./ -ул. Свердлова, 81
- ✓ 28.доходный дом Агамова /конец XIX в./ -пер. Театральный, 3
- ✓ 29.дом Власова/втор. полов. XIX в./ -ул. Трусова, 4
- ✓ 30.Здания Общественного банка/втор. пол. XIXв/ -ул. Трусова, 6-8
- ✓ 31.Английский магазин Н.Керн/втор. пол. XIX в/ -ул. Трусова, 21
- ✓ 32.Жилой дом / 1920-30-ые годы/ -ул. Трусова, 36/шелгунова, 9
- ✓ 33.Здание Приказа общественного призрения /втор. полов. XIX в./ -ул. Чернышевского, 12
- ✓ 34.дом Агамжанова /втор. полов. XIX в./ -ул. Чернышевского, 14
- ✓ 35.Гостиница Смирнова /втор. полов. XIX в./ -ул. Ульяновых, 6

- 13 89
- ✓ 37. Торгово-жилая постройка /втор. полов. XIX в./
 ✓ 38. дом Мизинова /конец XIX в.-начало XX в./
 ✓ 39. Здание почтового ведомства (конец XIX в.)
 ✓ 40. Здание Николаевского детского приюта
 (II половина 19 века)
 ✓ 41. Здание 4-классного мужского училища
 /1840 - ые г./
 ✓ 42. Городская усадьба /Конец XIX -начало
 XX веков/
 ✓ 43. Жилой дом /II половина XIX века/
 ✓ 44. Жилой дом /Середина XIX века/ *СРЕДСТВОХР. № 241*
 ✓ 45. Хлебопекарня, /Конец XIX века/
 ✓ 46. Клуб Астраханского казачьего
 войска /II половина XIX века/
 ✓ 47. Жилой дом /II половина XIX века/
 ✓ 48. Жилой дом /II пол. XIX века/
 ✓ 49. Жилой дом /II пол. XIX века/
 ✓ 50. Жилой дом /II полов. XIX века/
 ✓ 51. Жилой дом /II полов. XIX века/
 ✓ 52. Жилой дом /II полов. XIX века/
 ✓ 53. Жилой дом /II полов. XIX века/
 ✓ 54. Жилой дом /Конец XIX века/
 ✓ 55. Дом Таврикова /Конец XIX века/
 ✓ 56. Жилой дом /II полов. XIX века/
 ✓ 57. Дом Чурбакова /Конец XIX века/
 ✓ 58. Дом Гурболовых /II полов. XIX века/
 ✓ 59. Дом Смирнова /II полов. XIX века/
 ✓ 60. Жилой дом /II полов. XIX века/ 60
 ✓ 61. Жилой дом /II полов. XIX века/
 ✓ 62. Торгово-административное здание
 (Начало XX века) *СРЕДСТВОХР. № 242*
 ✓ 63. Дом Воробьева /Конец XIX века/
 ✓ 64. Жилой дом /Конец XIX века/
 ✓ 65. Торговые склады /II полов. XIX века/
 ✓ 66. Здание железнодорожного вокзала
 /1900-ые годы/
 ✓ 67. Курорт "Тинаки" (Курзал)
 /1900-ые годы/
 ? ✓ 68. Курорт "Тинаки" (Жилой корпус)
 /1900-ые годы/
- ул. Ульяновых, 10
 -ул. Кирова, 5/Свердлова, 2.
 -ул. Кирова, 25/Чернышев-
 кого, 10
 -ул. Кирова, 51
 -ул. Шелгунова, 18
 -ул. М. Аладьина, 13
 -ул. Победы, 3
 -ул. Чалабяна, 7 *52.06.2003*
 -ул. Чалабяна, 26
 -ул. Чалабяна, 16/Победы, 11
 -ул. Калинина, 34 *52.06.2003*
 -ул. Н. Кацуевской, 7 *52.06.2003*
 -ул. Н. Кацуевской, 13 *52.06.2003*
 -ул. М. Горького, 11
 -ул. М. Горького, 23
 -ул. М. Горького, 25
 -ул. Фиолетова, 6
 ул. Рюксембург, 4/Уриц-
 кого, 16
 -ул. Рюксембург, 6
 -ул. Рюксембург, 9
 -ул. Рюксембург, 10
 -ул. Рюксембург, 13
 -ул. Рюксембург, 14/Желя-
 бова, 23
 -ул. Желябова, 34
 -ул. Желябова, 42
 -ул. Желябова, 43
 -ул. Желябова, 48
 -ул. Урицкого, 10
 -ул. Урицкого, 46
 -Привокзальная пл., 1
 -Наримановский район "Ти-
 наки-1"
 -Наримановский район "Ти-
 наки, 1"

123



Захаров В.В.
для работы

12.11.97.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

27.10.97 № 437

г.Астрахань

О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с Законом Астраханской области "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях улучшения государственного управления и контроля за памятниками истории и культуры, расположенными на территории Астраханской области, учитывая предложение Госдирекции охраны историко-культурного наследия области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Согласиться с перечнем памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области, согласно приложению.
2. Госдирекции охраны историко-культурного наследия области (Кабацюра) продолжить работу по выявлению ценных объектов и уточнению государственного списка памятников истории и культуры.

Глава Администрации области



П.Гужвин

Приложение № 6.1

Приложение

к постановлению Главы
Администрации области

от 27.10.97 № 437

ПЕРЕЧЕНЬ

памятников истории и культуры,
расположенных на территории Астраханской области

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
------------------------	--------------	-----------------------------------	-------------------------------

I. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ г. Астрахань

✓ 1. Дом, в котором в 1919г. жил С. М. Киров	Жилой фонд	ул.Бабушкина,62	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 437
2. Варвацьевский канал - место проведения масков в период революции 1905-1907 гг. (XVIII в.)		Канал им.1-го Мая	Решение облисполкома № 406 от 05.07.80
✓ 3. Дом основателя Астраханской картинной галереи П.М.Догадина, в котором 15 декабря 1918г. открылся Рабочий художественный музей, городская усадьба, сер. XIX в.	Жилой фонд	ул. Красная Набережная,39 ул.Марфинская,1	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 № 19 15.01.1999
✓ 4. Дом купца М. П. Догадина, в котором родился и жил основатель Астраханской картинной галереи П. М. Догадин, 2-я пол. XIX в.	Жилой фонд	ул.Трусова,25 ул.Володарского,6	Решение облисполкома № 639 от 29.11.90 437

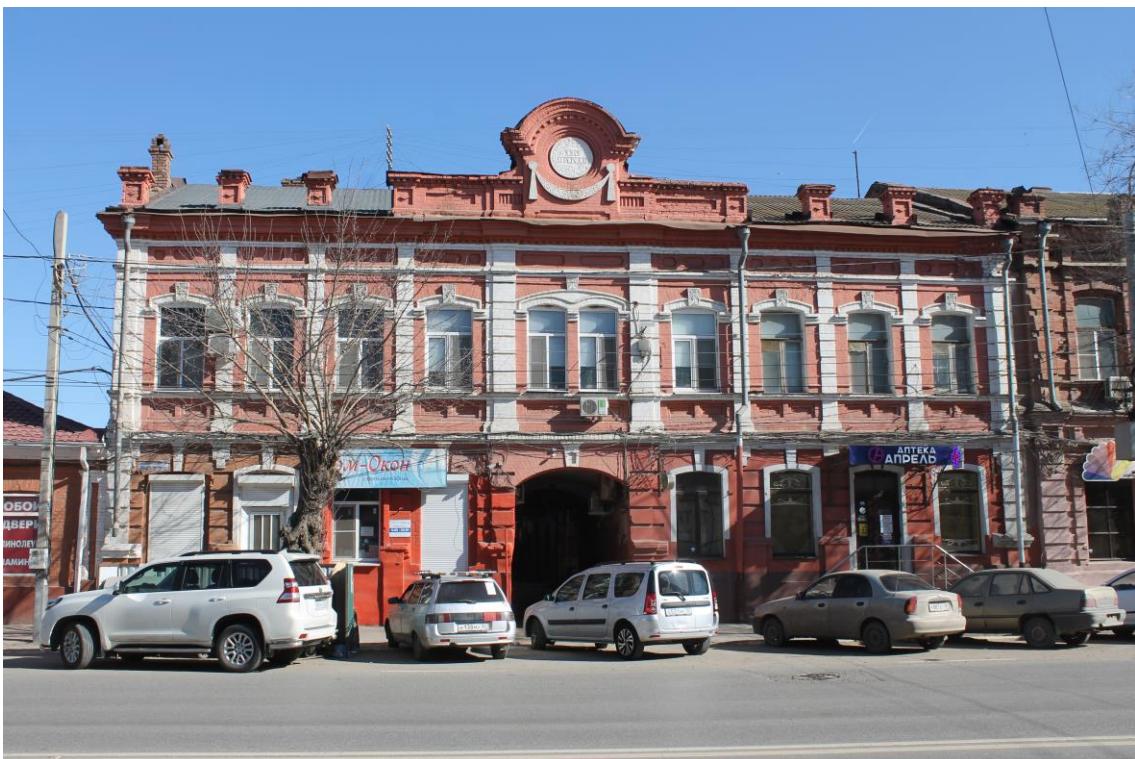
Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о пр., на охрану
✓ 5. Дом, где в 1919г. работал полиграфдел ХI Армии	Жилой фонд	ул.Трусова,47 ул.Свердлова,56	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 437
✓ 6. Дом, в котором жили Ульяновы, XIX в.	Дом-музей Ульяновых (филиал Астраханского музея-заповедника)	ул.Ульяновых,9 № 393 1909.1998	Решение облисполкома № 204 от 01.04.59 Решение облисполкома № 704 от 14.11.67 Постановление СМ РСФСР № 624 от 03.12.74 Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95 Указ Президента РФ № 452 от 05.05. 97

II. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ г. Астрахань

✓ 7. Дом приюта Церкви во имя апостолов Петра и Павла, 2-я пол. XIX в. № 44-185	Детский сад № 16 отдела образования Ленинского района	ул.Агрономическая,11 (п. Свободный)	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 № 17 25.01.1999
✓ 8. Дом жилой, 2-я пол XIX в.	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева,9 ул.Дантона,1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 № 17 25.01.1999
✓ 9. Дом Конопанова, 1881г.	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева,16 ул.Кремлевская,15 ул. Лейтенанта Шмидта,4	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 № 17 25.01.1999
✓ 10. Городская усадьба Сторожева В.С., 1909г	Жилой фонд	ул. Анатолия Сергеева,17 ул.Энзелинская,1	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 № 17 25.01.1999
✓ 11. Дом Губина, нач. XX в.	Советское отделение ВКА банка Аптека № 9 ГПШ «Фармация» Жилой фонда	ул. Аири Барбюса,11 ул.Московская,54 ул.Максаковой,29	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 № 17 25.01.1999 Постановление Главы Администрации области № 113 от 11.04.94 № 17 25.01.1999

Приложение № 6.2

Наименование памятника	Пользователь	Местонахождение памятника (адрес)	Документ о принятии на охрану
✓48. Городской особняк, кон. XIX в.	Магазин ООО фирмы «Валентина» ЛТД Жилой фонд	ул.Желябова,32	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93
✓49. Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	ТОО «Электрорадиоремонт» АО «Каспрыба», Жилой фонд	ул.Желябова,34	Решение облисполкома № 484 от 22.08.90
✓50. Дом жилой с лавками, кон. XIX в.	Производственно-коммерческая фирма «Тихий Дон», Частные магазины Жилой фонд	ул.Желябова,39 пер.Щепной,1 ул.Свердлова,14	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>н 17 25.01.1999</i>
✓51. Ансамбль из семи жилых домов, кон. XX в.	Жилой фонд	ул.Желябова,41 ул.Свердлова,9	Постановление Главы Администрации области № 230 от 27.12.93 <i>н 240 09.05.2001</i>
✓52. Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.	АООТ «Астраханьоблснабсбыт», Инспектура по испытанию с/х культур, АО «Ривмар»	ул.Желябова,42 ул. Академика Королева,1	Решение облисполкома № 484 от 22.08.90
✓53. Торгово-административное здание, нач. XX в.	Астраханский морской рыбный порт, Астраханский филиал страховой акционерной компании «Энергогарант», ИЧП фирма «Стимул», Магазин «Комфорт» ООО «Атлант-93», Магазин «Эридан» ТОО «Голубая звезда», Астраханское городское общество потребителей, Российское страховое народное общество РОСНО, Инвентаризация земель Кировского района.	ул.Желябова,43 ул. Красная Набережная,10	Решение облисполкома № 484 от 22.08.90 <i>н 240 09.05.2001</i>



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 1. Главный западный фасад здания лит. «А».

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.

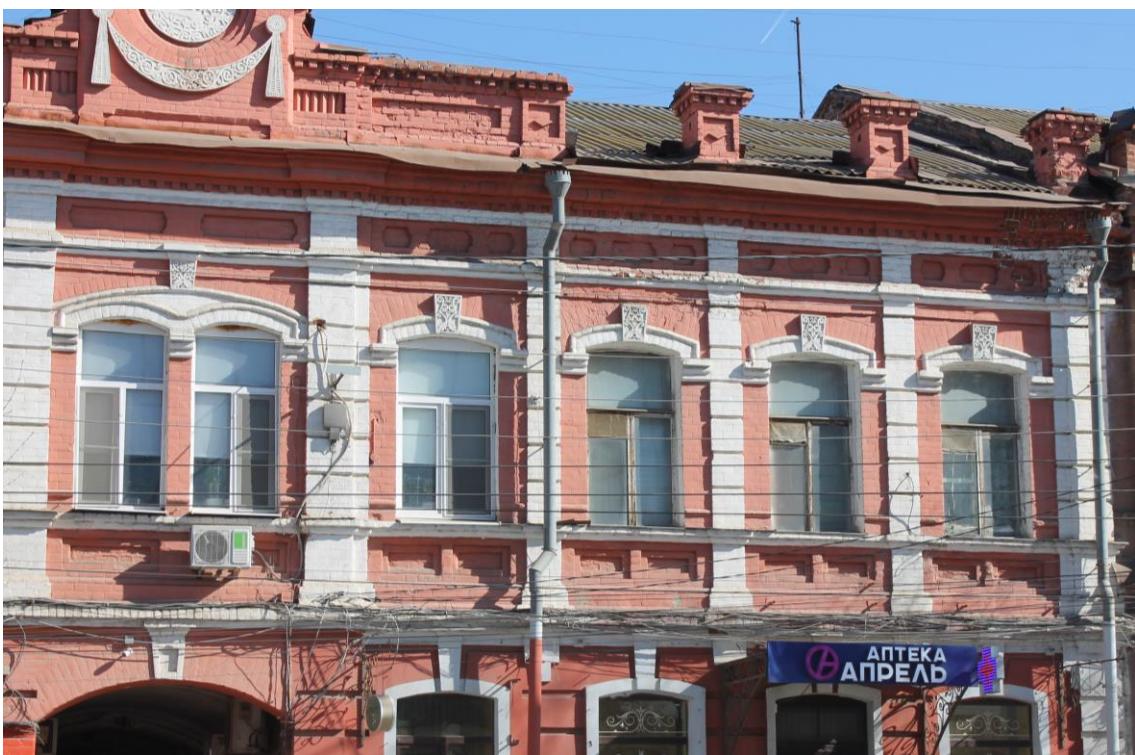


«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 2. Фрагмент главного западного фасада здания лит. «А».

Проездная арка, дверной и оконные проёмы 1-го этажа.

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.
Фото № 3. Фрагмент главного западного фасада лит. «А». Окна 2-го этажа.
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.
Фото № 4. Фрагмент главного западного фасада лит. «А».
Аттик и парапетные столбики.
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 5. Проездная арка.

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 6. Проездная арка. Своды.

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 7. Общий вид двора с запада.

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 8. Вид на дворовый южный фасад правого крыла лит. «Б».

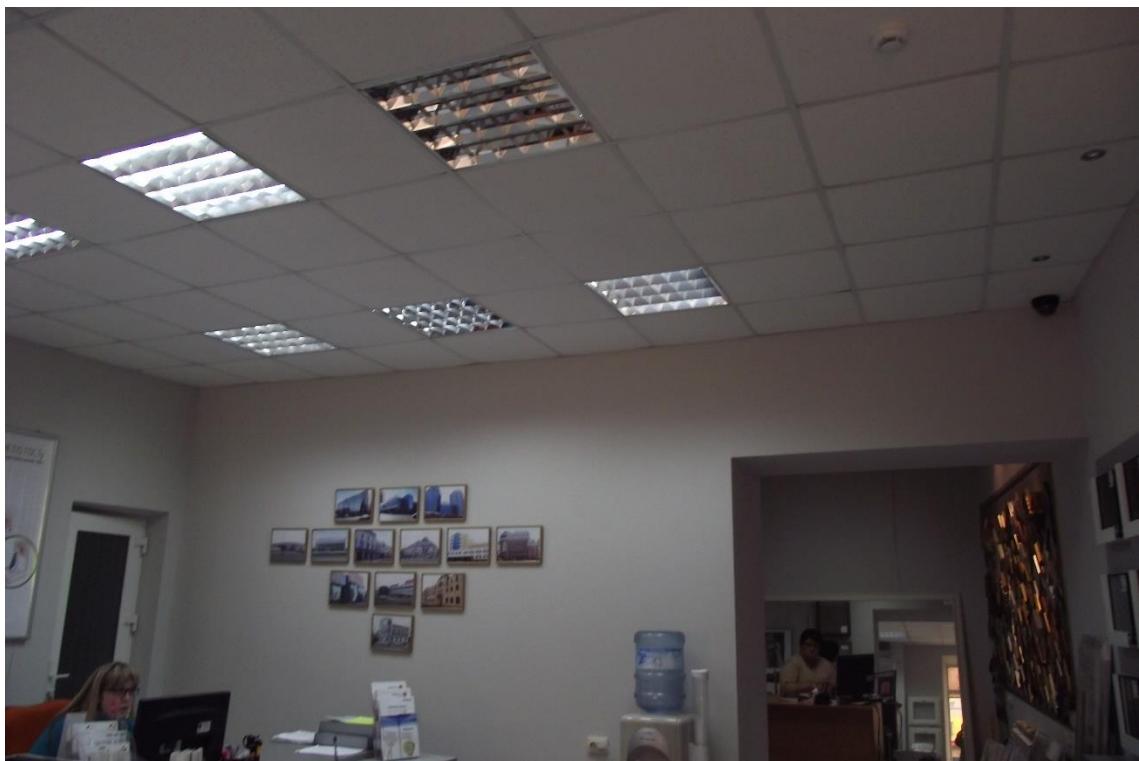
Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 9. Вид на дворовый северный фасад левого крыла лит. «В».

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 10. Интерьер, 1-й этаж лит. «А».

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 11. Интерьер, 2-й этаж лит. «А».

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.- г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34.

Фото № 12. Интерьер, 2-й этаж лит. «А».

Фото Горловой Л. К., январь, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 21 февраля 2023

Москва

№ 402

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 февраля 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «21» феврал 2023 г.
№ 402

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горлова Людмила Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.