

**Государственное автономное учреждение  
Астраханской области**

**«Научно-производственное учреждение «Н А С Л Е Д И Е»**

**Красная Набережная, д.24, г.Астрахань, 414000, ОКАТО 12401000000, ИНН/ БИК 3015049903/041203001  
тел.(8512) 52-25-80, факс 52-25-81, E-mail: gnpu\_nasledie@mail.ru**

---

**Государственная историко-культурная экспертиза,  
проводимая в целях обоснования целесообразности включения в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (Лит. «А»)**



**Астрахань  
2025 г.**

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы,  
проводимой в целях обоснования целесообразности включения в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (Лит. «А»)**

г. Астрахань

«19» февраля 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 8а указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 05 февраля 2025 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 19 февраля 2025 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань (по месту нахождения выявленного объекта).
- 4. Заказчик экспертизы:** Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- 5. Исполнитель экспертизы:** Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие».

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Горлова Людмила Константиновна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.

## **6. Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Цель экспертизы:**

- обоснование принятия решения о целесообразности (положительное заключение) или нецелесообразности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (Лит. «А») в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **8. Объект экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (Лит. «А») (далее Объект);

- документы, обосновывающие включение указанного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно при проведении экспертизы:**

9.1. Архив ГНПУ «Наследие». Научно-проектная документация. Инвентаризация памятников архитектуры г. Астрахани. – М.: Проект. ин-т по реставрации памят. ист. и культ. «Спецпроектреставрация», т. V, шифр 995, инв. № 9987, 1992 г.

9.2. Учётная карточка выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43. Дата составления карточки: 04.01.1995 г.

9.2. Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2<sup>19</sup>/3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.

9.3. Таблица домов и улиц г. Астрахани. – Астрахань, 1884 г.

9.4. Фотографические изображения объекта.

9.5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

9.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

9.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

9.9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИ и ПИ генплана МОСКВЫ; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект – 2» им. М.В. Посохина; авт. Коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С., Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

9.10. «Список вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённый департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

11.1. Рассмотрен весь комплекс собранных документов по Объекту экспертизы (в том числе: учётная документация, архивные материалы и др.).

11.2. Выполнено сравнительное историко-градостроительное и визуальное натурное обследование по Объекту экспертизы.

11.3. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования.

11.4. Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности. Результаты анализа отражены в обосновании и выводе настоящей экспертизы.

11.5. Выполнена фотофиксация Объекта.

11.6. Сформулировано обоснование вывода экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных в ходе экспертизы, счёл их достаточными для подготовки настоящего заключения – иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы в соответствии с требованиями пункта 15 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530, в целях определение обоснованности или необоснованности отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (Лит. «А»), к недвижимым объектам культурного наследия и его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения о выявленном объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах, собранных для её проведения и специальной, справочной литературе.

### **12.1. Сведения о наименовании объекта:**

- «Дом жилой с лавками» (согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.).

### **12.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:**

- кон. XIX в. (согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

Установлено экспертом: нач. XIX в. (согласно историко-библиографическим исследованиям).

### **12.3. Сведения о местонахождении объекта:**

- г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

- г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (согласно инвентарному делу № 2<sup>19</sup>/3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 – архив ГБУ АО «БТИ»).

### **12.4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Объект недвижимости является выявленным объектом культурного наследия согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.

## **12.5. Сведения о виде объекта, общая видовая принадлежность:**

Согласно учётной карточке Объекта от 04.01.1995 г.:

*Типологическая принадлежность:* памятник архитектуры.

*Общая видовая принадлежность Объекта:* памятник градостроительства и архитектуры.

## **12.6. Краткие исторические сведения об Объекте:**

Краткие исторические сведения представлены в приложении № 6 к настоящему акту экспертизы.

## **12.7. Краткое описание Объекта:**

На плане усадебного участка 1999 г. рассматриваемого Объекта (ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2<sup>19</sup>/3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43) показаны жилые строения под литерами «А», «В», а также постройки хозяйственного назначения (сараи). Строение лит. «А» поставлено по северо-западной границе участка и главным фасадом выходит на ул. М. Горького. Строение лит. «В» расположено в глубине двора в угловой восточной части участка. Выход с дворовой территории на ул. М. Горького осуществляется через проездную арку, устроенную в центральной части лит. «А». (см. Приложение № 1)

**Лит. «А»** – двухэтажное кирпичное строение с подвалом, Г-образное в плане. Основной объём поставлен по северо-западной границе участка, к нему со стороны двора, по юго-западной границе примыкает крыло. Основной объём главным северо-западным фасадом выходит на красную линию ул. М. Горького. В левой части главного фасада, по первой (крайней) оси устроен вход (поздний) в подвальное помещение, по центральной оси – проездная арка. Крыша дома двухскатная с шиферным покрытием. Организованный водоотвод отсутствует.

Стены здания кирпичные, не оштукатурены и окрашены.

На главном фасаде цоколь не выделен, междуэтажное членение обозначено узким профилированным карнизом, стены завершаются широким профилированным карнизом незначительного выноса. Фасад венчается невысоким прямоугольным аттиком с треугольным завершением и парапетными столбиками. Углы фасада и центральная часть с проездной аркой оформлены гладкими лопатками, скрепованными в горизонтальных карнизах.

Оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой, оформлены профилированными наличниками с замковым камнем. Окна 2-го этажа объединены профилированным карнизом, под ними – лежачие филёнки.

Проёмы первоначальных входных дверей переустроены в оконные проёмы. В левой части фасада у бывших дверных проёмов сохранились металлические подстава, в правой – частично наружные дверные полотна и дверь в подвал.

Проездная арка лучковая с замковым камнем и профилированным обрамлением. Перекрытие арки – своды «Монье». Арка закрыта металлическими коваными воротами современного исполнения.

Дворовые фасады видоизменены возведением поздних пристроек. На 2-ой этаже дома ведёт внутренняя лестница, устроенная между основным объёмом и дворовым крылом, а также наружная лестница современного исполнения, устроенная в правой части юго-восточного фасада.

Интерьеры в лит. «А» архитектурно-художественных элементов не имеют.

**Лит. «В»** – двухэтажное с подвалом деревянное строение прямоугольное в плане, поставлено в восточной угловой части участка у северо-восточной и юго-восточной границ. Крыша дома двухскатная с шиферным покрытием. Организованный водоотвод отсутствует.

Строение северо-западным и юго-западным фасадами выходит на дворовую территорию, со стороны северо-западного фасада к дому примыкает двухэтажная остеклённая галерея. На 2-ой этаж дома ведёт деревянная наружная лестница (поздняя).

Интерьеры в лит. «В» архитектурно-художественных элементов не имеют.

На основании историко-культурных исследований установлено: строение историко-культурной ценности не имеет.

## **12.8. Современное техническое состояние Объекта:**

**Лит. «А»** – на главном фасаде имеются трещины и частично следы намокания с утратой окрасочного слоя в венчающем карнизе, следы намокания кирпичной кладки в межоконных и подоконном простенках 2-го этажа, частичная утрата окрасочного слоя. Следы намокания с утратой окрасочного слоя и деструкция кирпичной кладки в правой части фасада. Первоначальные дверные проёмы 1-го этажа переустроены в оконные. Оконные заполнения обоих этажей полностью утрачены. В левой части фасада устроен крытый металлом приямок с поздним входом в подвал, первоначальный вход в подвальное помещение переустроен в оконный проём. Водосточные трубы утрачены, на фасаде сохранились металлические ухваты для труб. У крыши имеется прогиб конькового бруса. Парapетные столбики в завершении имеют деструкцию кирпичной кладки. Во внутреннем проезде стена левой части дома оштукатурена, здесь установлена входная дверь в помещения и устроены ступени. Стена правой части дома не оштукатурена и содержит оконный проём. Вся поверхность проезда окрашена.

Дворовые фасады Объекта видоизменены. К 1-му этажу юго-восточного фасада основного объёма возведены кирпичные пристрой; галерея 2-го этажа утратила первоначальное остекление из крупных оконных рам, правая часть галереи с современными окнами, левая – обшита сайдингом и содержит небольшие оконные проёмы. К 1-му этажу северо-восточного фасада дворового крыла примыкает пристрой, выполненный из керамзитобетонных блоков; галерея 2-го этажа полностью утратила крупные оконные рамы.

Общее техническое состояние удовлетворительное.

**Лит. «В»** – Общее техническое состояние удовлетворительное.

**12.9. Сведения о современном использовании Объекта:**

Используется под жилые помещения.

**12.10. Характеристика градостроительного и ансамблевого значения Объекта:**

Объект расположен на территории исторического места г. Астрахани – «Коса», XIX – нач. XX вв. Возведён в линии застройки ул. М. Горького. Типичный образец городской жилой архитектуры конца XIX – нач. XX веков.

**12.11. Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера:**

Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера не установлены.

**12.12. Описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):**

Предмет охраны Объекта не утверждён.

**12.13. Сведения о границах территории Объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ:**

Границы территории Объекта не утверждены.

**12.14. Фотографическое (графическое) изображение:**

Представлено в приложении № 7.

**13. Обоснования вывода экспертизы:**

13.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения Объекта, собранных и представленных на экспертизу документов, проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 9 настоящего акта.

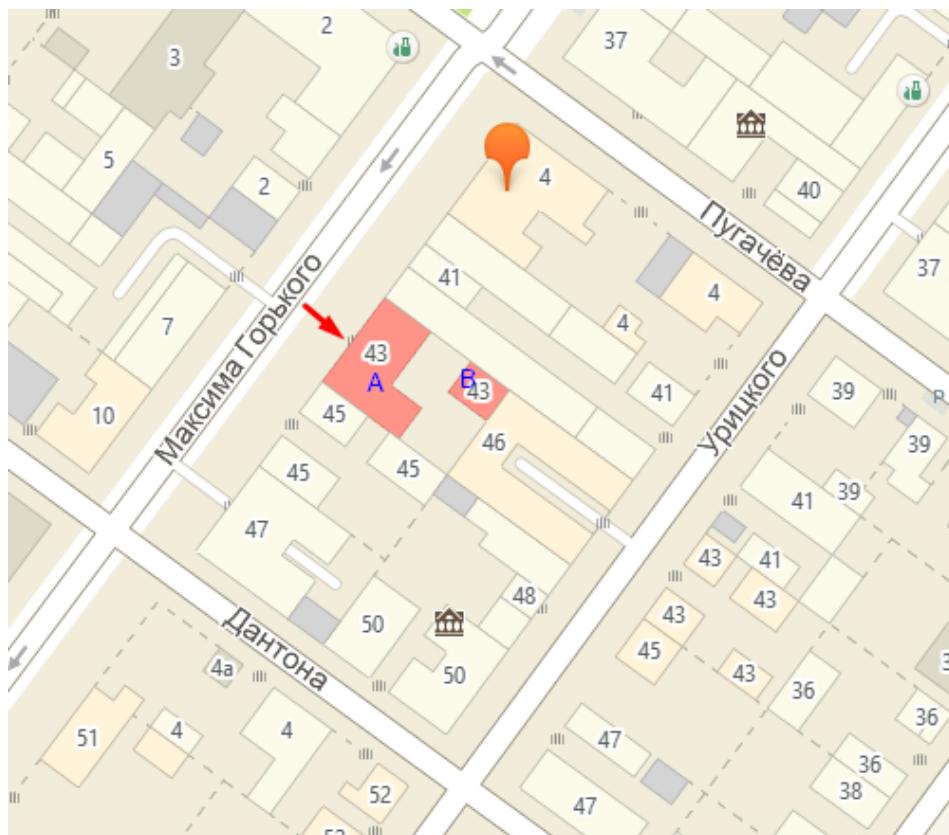
13.2. Объём и содержание предоставленных заявителем (Заказчиком) документов, а также материалов, собранных в процессе подготовки настоящего акта экспертизы, и проведённые исследования достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

13.3. При изучении полученных и собранных в процессе подготовки настоящего акта экспертизы документов новые сведения по объекту не выявлены.

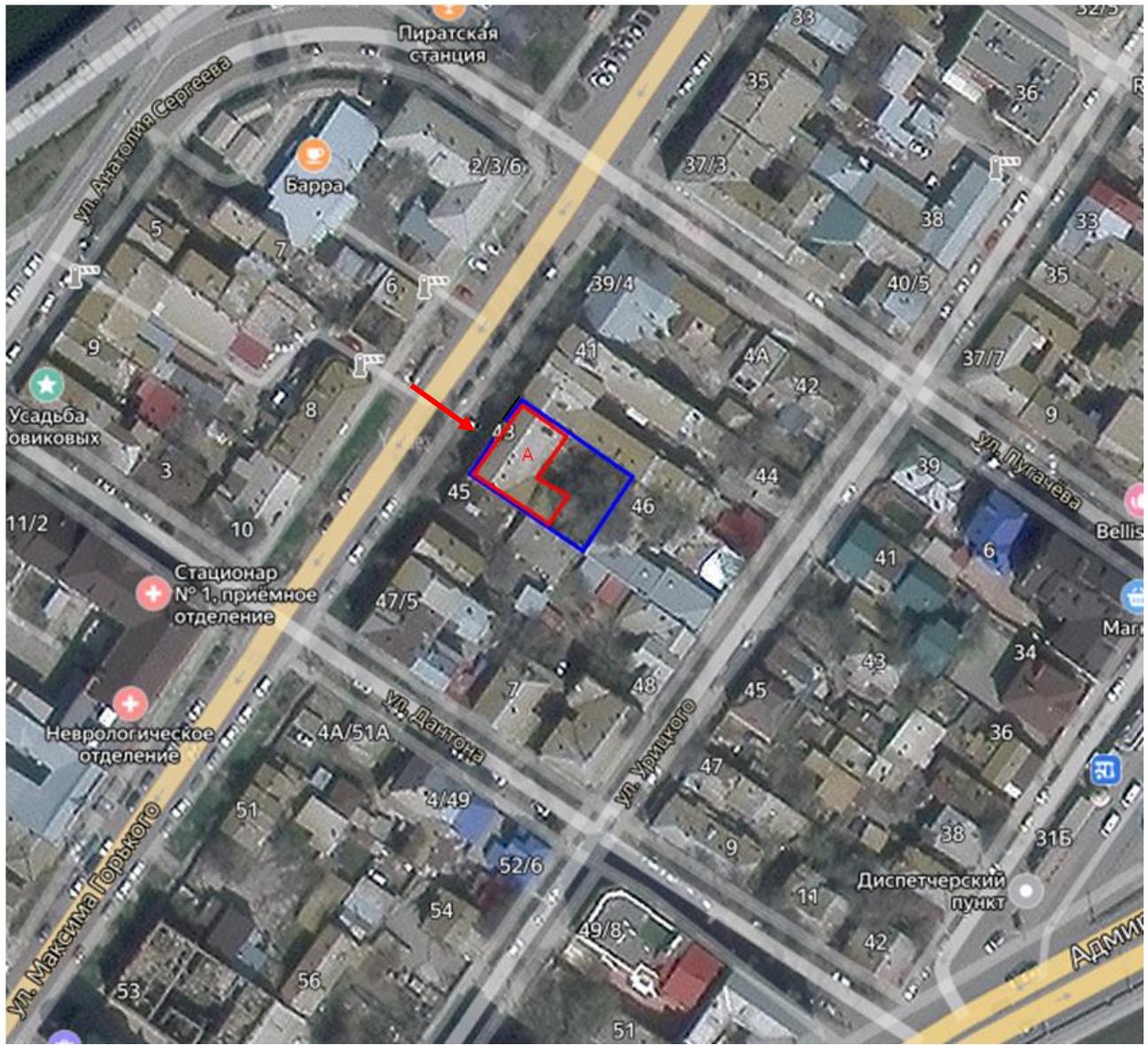
13.4. Анализ предоставленных для экспертизы и собранных материалов, а также натурное обследование Объекта даёт возможность объективной оценки градостроительной, историко-культурной, архитектурно-художественной значимости Объекта. При определении общего уровня историко-культурной значимости Объекта эксперт учитывает, как его самостоятельную (независимую от окружающего градостроительного контекста) значимость, так и значимость в градостроительном аспекте – в контексте ближайшей застройки.

Рассматриваемый Объект – выявленный объект культурного наследия (лит. «А») исторически территориально располагался на территории исторического места г. Астрахани – «Коса» и входил в застройку ул. М. Горького. До настоящего времени главным фасадом строение лит. «А» выходит на красную линию этой улицы. Слева к нему примыкает дом № 41 – объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами Рябинцева», кон. XIX в. (ул. М. Горького, 41, ул. Урицкого, 44) – кирпичное двухэтажное строение с мезонином, П-образное в плане, далее к этому зданию памятнику, закрепляя северо-восточную часть исторического квартала, примыкает домовладение № 39 – одноэтажная частная застройка (ул. М. Горького, 39, ул. Пугачёва, 4, ул. Урицкого, 42). Справа от рассматриваемого Объекта по ул. М. Горького – домовладение под № 45 с одно- и двухэтажной частной застройкой, к этому домовладению с юго-западной стороны, закрепляя западную угловую часть квартала, примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А.Шашина», кон. XIX в. – кирпичное, на высоком подвале двухэтажное здание П-образное в плане (ул. М. Горького, 47, ул. Дантона, 5).

С юго-востока, со стороны ул. Урицкого, к земельному участку выявленного объекта культурного наследия примыкает объект культурного наследия регионального значения «Торговые склады (II пол. XIX века)» (ул. Урицкого, 46). Справа от него, по ул. Урицкого, располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой со складами Рябинцева», кон. XIX в. (ул. М. Горького, 41, ул. Урицкого, 44), а слева – объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Шиханова», кон. XIX в. (ул. Урицкого, 48) и «Дом Широкова», кон. XIX в. (ул. Урицкого, 50, ул. Дантона, 7). (см. рис.1, 2)



Puc. I



Интерьеры помещений историко-культурной и художественной ценности не имеют. Оригинальные элементы декора интерьера отсутствуют.

Исходя из вышесказанного экспертом уделено особое внимание «ценностным характеристикам», согласно которым материальные особенности Объекта отражают его ценностную структуру как объекта культурного наследия.

Таким образом, в результате проведённой историко-культурной экспертизы, экспертом сделан вывод:

- рассматриваемый Объект, является элементом городской застройки и одним из примеров распространённого жилого домостроения г. Астрахани кон. XIX – нач. XX вв., занимает рядовое градостроительное положение в квартале;

- объёмно-планировочное решение зданий Объекта и декоративное убранство главного фасада (лит. «А») представляют значительно распространённый тип градостроительной среды и характеризуются как не имеющие признаков уникальности;

- первоначальная планировка Объекта не обладает уникальными качествами, в результате ремонтов и приспособлений претерпела значительные изменения;

- интерьеры утилитарные; отделка помещений историко-культурной и художественной ценности не имеет;

- инженерно-техническое решение ценных исторических проявлений не имеет;

- техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

13.5. Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьёй 22 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

## **14. Вывод экспертизы:**

**14.1. Считать необоснованным (отрицательное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43 (Лит. «А»).**

14.2. Учесть, что рассматриваемый Объект находится на территории историко-архитектурного комплекса «Коса, XIX – нач. XX вв.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230. Возведён в линии застройки ул. М. Горького, охраняемой этим же постановлением под наименованием «Набережная р. Волги, XIX – нач. XX вв.».

## **15. Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:**

<b>Номер приложения</b>	<b>Наименование прилагаемого документа</b>	<b>Примечание</b>
1	План усадебного участка Объекта 1999 г. (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2 <sup>19</sup> /3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43)	1 лист
2	Поэтажный план Объекта 1999 г., подвал, лит. «А» (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2 <sup>19</sup> /3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43)	1 лист
3	Поэтажный план Объекта 2014 г., 1-й этаж, лит. «А» (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2 <sup>19</sup> /3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43)	1 лист
4	Поэтажный план Объекта 2015 г., 2-й этаж, лит. «А» (Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2 <sup>19</sup> /3, г. Астрахань, ул. М. Горького, 43)	1 лист
5	Учётная карточка выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43. Дата составления карточки: 04.01.1995 г.	1 лист
6	Краткие исторические сведения об Объекте.	5 листов
7	Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.	5 листов
8	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 г. № 402 (с приложением).	3 листа
9	Копия приказа директора ГАУ АО НПУ «Наследие» Л. В. Назаровой от 09.01.2025 г. № 1-2/о	1 лист

Дата оформления заключения экспертизы: 19 февраля 2025 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

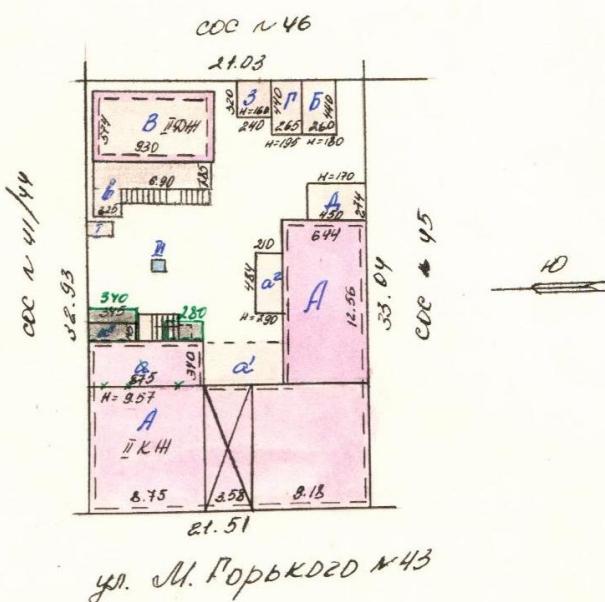
Эксперт \_\_\_\_\_ Л. К. Горлова

Директор ГАУ АО  
«НПУ «Наследие» \_\_\_\_\_ Л. В. Назарова

## План усадебного участка

М. Тороково дом № 43 кв. № 2/3 град. Астрахань

**Устранить нарушения:** Сделать в эксплуатации  
лесокон. кв. № 1 В лесокт с  
услыш. на 5 - 38.4 км<sup>2</sup>  
~~б.т.1 Аксарев лесокт.~~  
~~лесокт. 5 - 41.0 км<sup>2</sup>~~



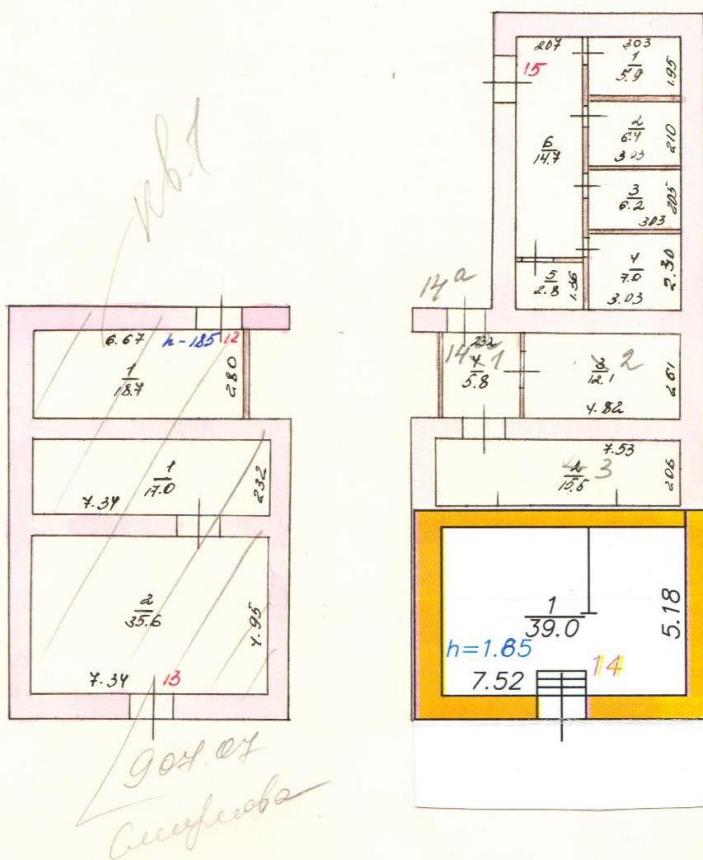
16.07.1999 г. работу выполнил техник инв. Король  
19 г. проверил техник контролер \_\_\_\_\_  
19 г. принял начальник бюро инв. \_\_\_\_\_

Масштаб 1:500

## **Приложение № 2**

## постактный план стро

М. Горкого дом № 43 ЕВ. № 23<sup>19</sup> лн. А, подвал  
город Астрахань



1603 00

г. работу выполнил техник инв. Король  
г. проверил техник контролер             
г. принял начальник бюро инв.

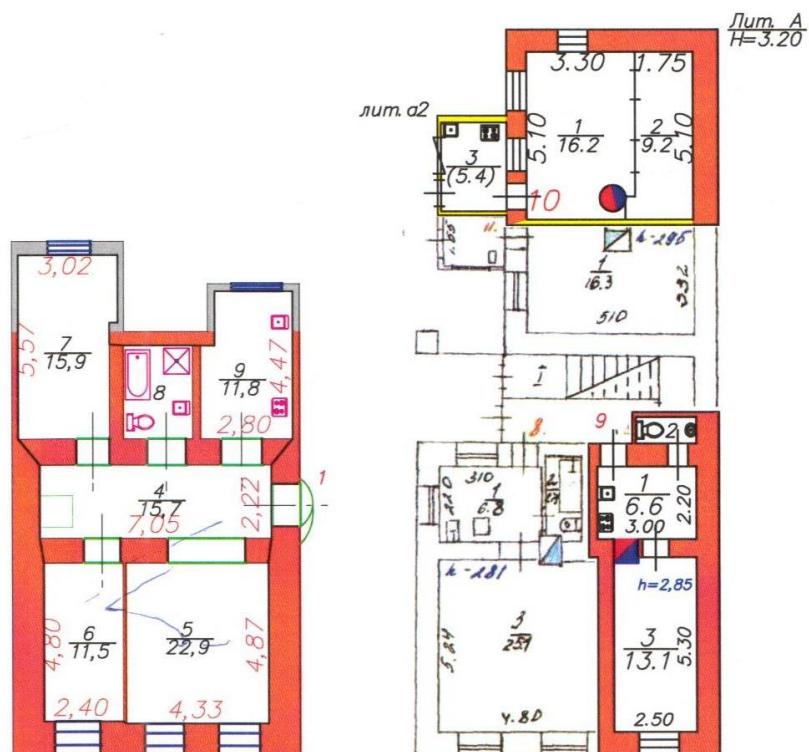
## **ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ**

Адрес объекта: г. Астрахань, ул.М.Горького № 43

Лит. А, А1, а2, этаж 1

инв. № 2 — 19  
3

<p style="text-align: center;">Астраханский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»</p> <p style="text-align: center;"><b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b> при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства <b>НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО</b></p>	
Дата _____	Подпись _____



Масштаб 1:200

05.12.2014 г. работу выполнил техник инв. Борисова Т.В.

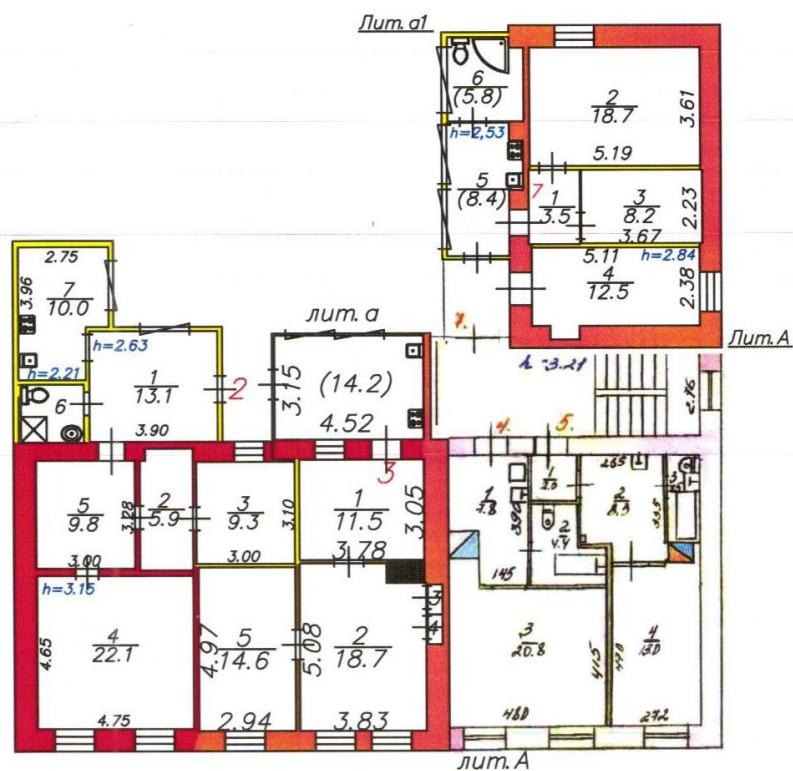
г. проверил техник контролер

г. принял директор филиала

# **ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ**

Адрес объекта: г. Астрахань, ул.М.Горького № 43

Лит. А, а, а1, этаж 2  
инв. № 2 19  
3



Масштаб 1:200

19.08.2015 г. работу выполнил техник инв. Борисова Т.В.

г. проверил техник контролер

г. принял директор филиала

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Министерство культуры и наследия и Культурно-искусственных ценностей Российской Федерации  
(наименование республиканского органа охраны)  
 Адрес Астрахань, ул. Красная, дом 8, кабинет 70  
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом ТимеевII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-чи
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

кон. XIX вIV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
союзник	республ.	местная	не состоит

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	чертежи	реставрационные материалы

место хранения документов

Дата составления карточки  
21.03.2002  
М. П.

органы охраны		реставрационные мастерские		музей архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные

Составитель Рыжевко

(Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(Ф., и., о., подпись)

## Краткие исторические сведения об Объекте.

### Общие сведения об объекте:

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О создании областной межведомственной комиссии для проведения инвентаризации и учета состояния историко-культурного и природного наследия» от 26.03.1991 г. № 173 и по Рекомендациям Минкультуры РСФСР от 21.06.1991 г. в г. Астрахани и области вышеуказанной комиссией совместно со специалистами московского института «Спецпроектреставрация» в 1991-1993 гг. была проведена инвентаризация памятников истории и культуры и объектов, представляющих культурную ценность.

В результате работы комиссии в список выявленных объектов, представляющих культурную ценность, был включен объект: «Дом жилой с лавками», кон. XIX в., г. Астрахань, ул. М. Горького, 43. (1)

Согласно протоколу заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 15.03.2011 г., объект является выявленным объектом культурного наследия.

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном улицами: Дантоня (бывш. 3-я Кремлевская, Самолетская), Максима Горького (бывш. Кузнецкая, Мало-Исадная, Железняка), Урицкого (бывш. Продольно-Кошкинская, Продольно-Волжская (Продольно-Волженская), Е. Пугачёва (бывш. 2-я Кремлевская, Старая Кремлевская, Кремлевский съезд). Согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 на государственной охране находится историко-архитектурный комплекс под наименованием: «Коса», XIX - нач. XX вв., в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатolia Сергеева (набережная р. Волги), проспект Молодёжный. Этим же документом охраняются ул. Пугачёва под наименованием «Вторая Кремлёвская улица (кремлёвский съезд), XIX - нач. XX вв.», ул. Урицкого под наименованием «Продольно-Волжская улица, XIX - нач. XX вв.» и ул. Максима Горького в составе архитектурно-градостроительного комплекса «Набережная р. Волги, XIX-нач. XX вв.» (ул. Максима Горького, ул. Анатolia Сергеева).

Индекс типологической принадлежности объекта:

3.2. – памятники жилой архитектуры.

### История строительства и использования объекта:

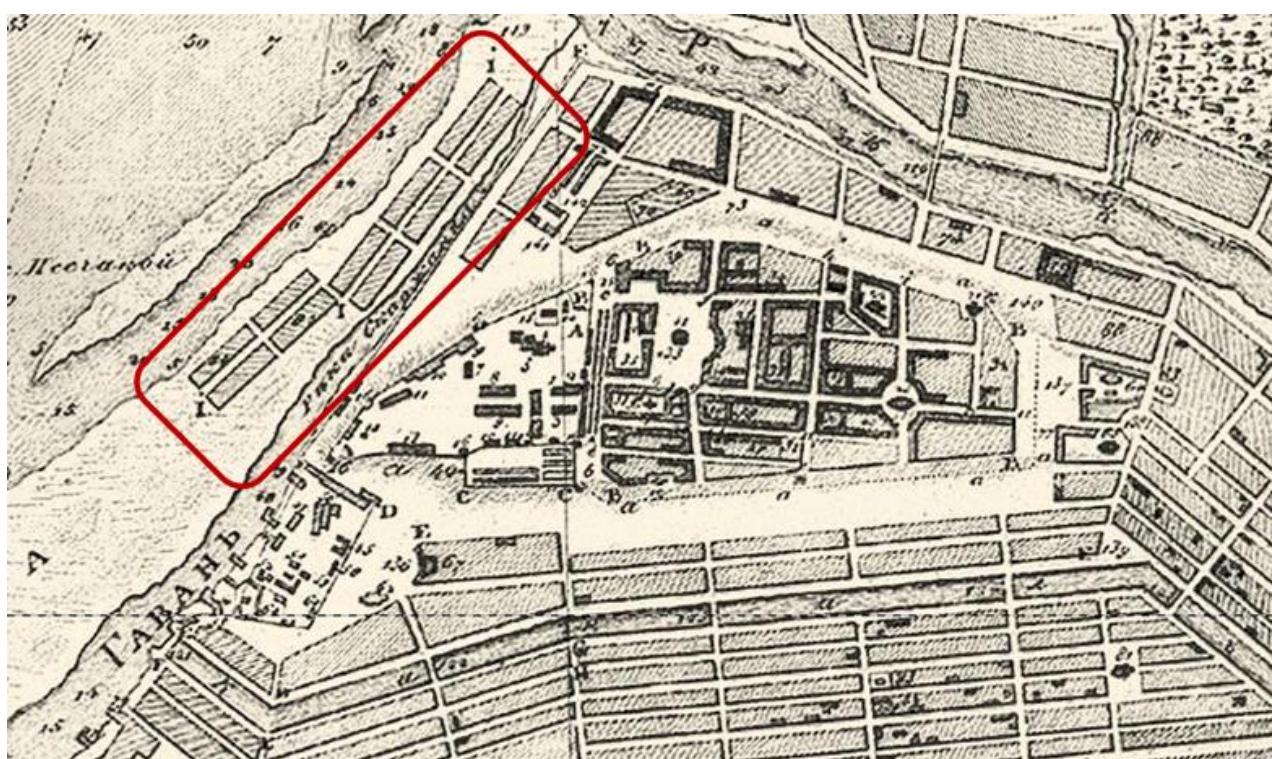
По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

Исследуемый объект располагается в районе с исторически сложившимся названием «Коса». Это довольно позднее градостроительное образование. До конца XVII в. на её месте находилось русло Волги. Волга близко подходила к кремлёвскому бугру. Ко второй половине XVIII в. между ней и стенами Кремля

появилась узкая полоска берега, изначально занятая двумя пристанями, постройками судовладельцев и торговцев, амбарами для склада товаров, соляными амбарами, таможней, позднее провиантскими магазинами.

Постепенно Волга начала удаляться от кремлёвского бугра, прибрежная её часть мелела, песчаная коса, намытая рекой, увеличивалась. В 1794 г. астраханский губернатор П. Скаржинский углубляет Волгу у Кремля и прорывает канал под самым кремлёвским бугром из Кутума к порту. Канал этот получает название речки Скаржинки.

К концу первой трети XIX столетия обмелевшая Скаржинка высыхает и между кремлёвским бугром и Волгой образуется огромное пространство, получившее название «Косы», которое быстро застраивается. На плане Астрахани 1827 г. обозначены на «волжской пещаной косе... кузнечные ряды и обывательские дворы, поставленные по особому начальственному распоряжению». (2)



Фрагмент плана г. Астрахани 1820 г. Показаны: «I – Селение на Коце; 84 – Кузнечной ряд»

На плане г. Астрахани 1838 г. в районе «Косы» отображена сетка кварталов, в целом соответствующая современному расположению.

Наиболее широкое развитие каменное строительство на «Косе» приобретает в 1890-х гг. – начале XX в. «Коса» застраивается «собственными» домами с конторами и магазинами, как богатейших фирм, так и мелких торговцев, гостиницами, доходными домами, дешёвыми квартирами. Этот район самый густонаселённый в Астрахани, где проживает масса чиновников, агентов страховых транспортных обществ, нотариусов, маклеров, торговцев и чернорабочих. Состав населения на «Косе» был очень пёстрый и непостоянный.

Согласно данным раскладочных ведомостей, на 1871–72 гг. в 1 участке 1 околотке расположению по ул. Кузнечной в исследуемом квартале соответствуют обозначенные домовладения:

- каменный и деревянный дома со службами купца Алекпера Усейнова (оценка 21 000 руб.);
- деревянный дом со службами мещанина Ефима Карепова (оценка 1 500 руб.);
- деревянный дом со службами купца Алексея Илюхина (оценка 4 000 руб.);
- деревянный дом со службами астраханского мещанина Михаила Коновалова (оценка 2 400 руб.);
- деревянный дом со службами наследников мещанина Якова Оленина (оценка 2 300 руб.) (4)

Согласно таблице домов и улиц г. Астрахани **1884** г., по левой стороне ул. Кузнечной между 2-й и 3-й Кремлевскими улицами находились домовладения:

- № 1 – Блохиной, каменное;
- № 3 – Кареповой, деревянное;
- № 5 – Ефимовых, деревянное;
- № 7 – Оленевых, каменное. (3)

Оценочная ведомость **1886** г. по 1 участку даёт следующие сведения по владельцам дворовых мест в 1 околотке в интересующем квартале:

- на углу ул. Кузнечной, 2-й Кремлевской и Продольно-Волжской № 1 / 6-8 / 46 – домовладение Акулины Яковлевны Блохиной;
- по ул. Кузнечной № 3 – мещанина Ефима Семёновича Карепова: на дворе 3-этажный деревянный дом и 3 флигеля. Оценка – 2 300 руб.;
- по ул. Кузнечной № 5 – мещанки Агафьи Михайловны Аграфены Матвеевны Ефимовой: деревянный дом о трёх окнах с портерной лавкой и на дворе 4 флигеля. Оценка – 2 200 руб. С 1888 г. домовладение по постановлению Управы переведено на астраханского мещанина Сергея Яковлевича Бажанова.
- на углу ул. Продольно-Волжской, 3-й Кремлевской и Кузнечной № 54 / 9-7 / 7 – мещан Ивана и Фёдора Михайловичей Олениных. (5)

На **1899** г. по ул. Старо-Кузнечной обозначены следующие домовладения:

- № 5 (ранее № 3) – Карепова Александра Ефимовича;
- № 7 (ранее № 5) – Бажанова Сергея Яковлевича;
- № 9 (ранее № 7) – Оленева Фёдора Михайловича. (6)

В документе **1903** г. встречаются данные оценки недвижимого имущества **Карепова Александра**, расположенного в 1 участке 1 околотке по ул. Кузнечной (№ п/п – 7): 4 680 руб. Здесь же упоминаются домовладения Кононовой Екатерины (на Кузнечную и Продольно-Волжскую), 16 060 руб. (7)

В **1914** г. оценка домовладения Карепова А.Е. по Кузнечной ул. составляла 12894 руб. (10) Такое значительное изменение стоимости свидетельствует об изменениях в составе домовладения, возведении новых построек в период между **1903** и **1914** гг.

Список купцов и торговцев г. Астрахани 1908 г. указывает в разделе «Бакалейная торговля» Карепову Ольгу Ивановну с адресом: **1 участок, Старо-Кузнечная, собственный дом.** (11) А в 1910 г. в этом же списке фигурирует **Карепов Александр Ефимович**, 1 участок, Кузнечная, собственный дом.

В ходе муниципализации домовладений, начавшейся в **1919 г.**, дворовые места по ул. Кузнечной (Мало-Исадной) в исследуемом квартале перешли в ведение Горко.

На генплане участка **1927 г.** по ул. Мало-Исадная, 31 (соответствует современному адресу: ул. М. Горького, 43) указано домовладение **бывшее Карепова**. Состав домовладения следующий:

- 1) лит. А – 2-этажный жилой дом с подвалом, по ул. Мало-Исадная;
- 2) лит. В – 2-этажный жилой дом с подвалом, во дворе;
- 3) лит. С, D, E, F – сараи, баня.

Соседние владения по ул. Мало-Исадная № 29 – бывш. Рябицева, № 33 – бывш. Ситкина; на углу ул. Мало-Исадной № 35 и Дантонা № 5 значилось домовладение быв. Шашина. (8, 9)

В списке муниципализированных домовладений, составленном в **1929-1930 гг.**, указываются:

Кононовой Екатерины Петровны – на ул. Кузнечную, 2-й Кремлёвскую и Продольно-Волжскую,

Рябицева Ивана Ефимовича – на ул. Кузнечную и Продольно-Волжскую (Мало-Исадную и Урицкого), 29/5;

**Карепова Александра Ефимовича – по ул. Кузнечной (Мало-Исадной), 31;**

Ситкиной Марии Александровны – по ул. Кузнечной (Мало-Исадной), 33;

Шашина Апполинария Афанасьевича – по ул. Кузнечной (Мало-Исадной) и 3-й Кремлевской, 35/5. (10)

На генплане участка **1999 г.** на ул. М. Горького, 43 указаны следующие исторические постройки:

- 1) лит. А, а, а<sup>1</sup> по ул. М. Горького – 2-этажный кирпичный жилой дом с подвалом;
- 2) лит. В – 2-этажный деревянный жилой дом с подвалом, во дворе. (8)

Таким образом, сетка дворовых мест и их принадлежность в XIX - нач. XX вв. не была стабильной: документы показывают в исследуемом квартале по ул. Кузнечной по 5, то 4 домовладения. Современному расположению соответствует 3-е по порядку дворовое место, как от ул. 2-й Кремлёвской, так и от ул. 3-й Кремлевской.

В нач. 1870-х гг. оно принадлежало купцу Алексею Илюхину.

В 1880-х гг., вероятно, оно вошло в состав домовладения соседа слева, мещанина Ефима Карепова.

В нач. XX в. домовладение могло быть снова разделено на два: правая часть сохраняется за сыном Ефима Карепова – Александром Ефимовичем Кареповым, слева появляется сосед Рябицев.

В 1919 г. домовладение было муниципализировано.

**Список архивных и библиографических источников:**

1. Архив ГАУ АО «НПУ «Наследие». Инвентарные списки памятников истории и культуры г. Астрахани, составленные институтом «Спецпроектреставрация». 1991-1993.
2. План г. Астрахани 1827 г.
3. Таблица домов и улиц г. Астрахани. Астрахань, 1884. С. 61.
4. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34286. Л. 110 об. – 111.
5. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34547. Л. 119 об. – 126.
6. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 3. Д. 18531. Л. 2.
7. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 3. Д. 19751. Л. 38 об.
8. Архив БТИ г. Астрахани, инв. д. № 2<sup>19/3</sup>, ул. М. Горького, 43.
9. Архив БТИ г. Астрахани, инв. д. № 2<sup>19/1</sup>, ул. М. Горького, 47.
10. ГААО. Ф. Р-1925. Оп. 1. Д. 531. Л. 4 об. - 5.
11. Памятная книжка Астраханской губернии на 1910 г. Астрахань, 1910. С. 159.

Февраль 2025 г.

Ведущий архитектор сектора учётной  
документации и мониторинга  
ГАУ АО «НПУ «Наследие»

О.Н. Ерхова



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.

Фото № 1. Общий вид Объекта с севера (ул. М. Горького, лит. «А»).

Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.

Фото № 2. Главный северо-западный фасад лит. «А» (ул. М. Горького).

Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.

Фото № 3. Главный северо-западный фасад лит. «А» (ул. М. Горького).

Устройство приямка со входом в подвальное помещение.

Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.

Фото № 4. Главный северо-западный фасад лит. «А» (ул. М. Горького).

Проездная арка, расположенная по оси фасада.

Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.  
Фото № 5. Внутренний проезд, расположенный в центральной части лит. «А».  
Фoto: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.  
Фото № 6. Пристрой из керамзитобетонных блоков к дворовому крылу лит. «А».  
Фoto: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.  
Фото № 7. Кирпичные пристройки к дворовому юго-восточному фасаду лит. «А».  
Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.  
Фото № 8. Дворовый юго-восточный фасад основного объёма лит. «А».  
Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Дом жилой с лавками», кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. М. Горького, 43.  
Фото № 9. Строение под литерой «В», расположенное на территории домовладения.  
Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 21 февраля 2023*

Москва

№ 402

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 февраля 2023 г.,  
приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» февраль 2023 г.  
№ 402

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горлова Людмила Константиновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«НАСЛЕДИЕ»

ПРИКАЗ

09.01.2025

г. Астрахань

№ 1-2/о

О назначении лицом,  
ответственным по проведению  
государственной историко-культурной  
экспертизы объектов  
культурного наследия

В соответствии с приказом министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 № 402 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить Горлову Людмилу Константиновну, ведущего архитектора сектора учетной документации и мониторинга ГАУ АО «НПУ «Наследие» лицом, ответственным по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 09.01.2025 и действует по 31.12.2025.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



Л.В. Назарова