

Зарегистрировано  
Регистрационный номер №



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

Об установлении границ  
территорий объектов  
культурного наследия,  
расположенных в городе  
Астрахани

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Криушинская, 1907 – 1909 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бакинская, 141 (Лит. «А,а, И»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.1. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №1).

1.2. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Боевая, 10/ул. Ж. Жореса, 20 (Лит. «А», «а»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.2. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №2).

1.3. Установить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Боевая, 20/ул. Бакинская, 25, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.3. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №3).

1.4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозо-ремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Боевая, 53 (Лит. «А»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.4. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №4).

1.5. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сергеева И.Г. (с 1892 г. музей Петровского общества «Памяти императора Петра Великого»), до 1884 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бурова, 4/пер. Буровский, 4 (Лит. «А, а, а<sup>1-6</sup>»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.5. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №5).

1.6. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Александрова, XIXв.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бурова, 10, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.6. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №6).

1.7. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Молодой Гвардии, 11, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.7. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №7).

1.8. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вейнера, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бэра, 20/ул. Тамбовская, 19, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.8. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №8).

1.9. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бэра, 25 (Лит. «В», «Г»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.9. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №9).

1.10. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала, 1900 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: пл. Вокзальная. 20, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.10. настоящего постановления, и плану

усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №10).

1.11. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Епифанова (Второе городское приходское училище церкви во имя Святого Иоанна Златоуста), 1888 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Волжская, 7/ул. Казанская, 2, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.11. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №11).

1.12. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сергеевых Х.Г. и И.Г., 1879 г., арх. Бутков П.М.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 8/ул. Эспланадная, 18 (Лит. «А, а, ограда), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.12. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №12).

1.13. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Культурно-развлекательный комплекс «Октябрь» (быв. «Модерн» с зимним садом), 1909, 1920, 1970 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 13/ул. Молодой Гвардии, 2/ул. Коммунистическая, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.13. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №13).

1.14. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом «индийского» общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803 1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.14. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №14).

1.15. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Палата государственных имуществ, присутственные места Калмыцкого управления и Калмыцкое мужское училище, 1836 – 1837 гг., нач. 20 в., арх. Депедри К.Л.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 22/ул. Ленина, 15/ул. Красного Знамени, 16 (Лит. «А, а», ворота и калитка), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.15. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №15).

1.16. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дантона, 4/ул. М. Горького, 49 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», «Б<sup>1</sup>», «И», ворота и калитка), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.16. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №16).

1.17. Установить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дарвина, 10/ул. Шаумяна, 78 (Лит. «А», «а», «Б», «В», ворота), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.17. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №17).

1.18. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дарвина, 25/ул. Епишина, 51/ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.18. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №18).

1.19. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903 – 1907 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.19. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №19).

1.20. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоанна Златоуста, 1817 – 1903 гг., арх. Шимановский, Дмитриевский, Фольрат Э.И., мастер по иконостасу – Ефремов А.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Донбасская, 61/ул. Ж. Жореса (бывш. Иоанно-Златоустовская пл)/ул. Волжская, 16 (Лит. «А», «Б,Б<sup>1</sup>,б», «В», ограда), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.20. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №20).

1.21. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Персидская, 1859 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 23/ул. Кирова, 40/ул. З. Космодемьянской, 70 (Лит. «А, А», ограда, I), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.21. настоящего постановления, и плану усадебного участка (приложение №21).

1.22. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 43, 45/ул. З. Космодемьянской, 92, 94, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.22. настоящего постановления, и плану усадебного участка (приложение №22).

1.23. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Штылько, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 58 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «а», ворота с калиткой), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.23. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №23).

1.24. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Черновой М.С., кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. 3-я Интернациональная, 7/ул. Саратовская, 2 (Лит. «А», «а», «Б»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.24. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №24).

1.25. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. 3-я Интернациональная, 8 (Лит. «А», ворота), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.25. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №25).

1.26. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 63 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.26. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №26).

1.27. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 72/ул. З. Космодемьянской, 79 (Лит. «А», «а», «а<sup>1</sup>», «а<sup>2</sup>»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.27. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №27).

1.28. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 24 (Лит. «А», ворота с калиткой), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.28. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №28).

1.29. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 38 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.29. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №29).

1.30. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 42, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.30. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №30).

1.31. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 44, согласно описанию границ,

приведенному в п. 2.31. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №31).

1.32. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сергеева, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Кирова, 2/ул. Красная Набережная, 20 (Лит. «А», «А1», «Б»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.32. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №32).

1.33. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Поретрутова, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Кирова, 4/ул. Советской Милиции, 9 (Лит. «А», «а», «В», «С», «с»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.33. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №33).

1.34. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 26/ул. Кирова, 42/ул. Гилянская, 23 (Лит. «А»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.34. настоящего постановления, и плану усадебного участка (приложение №34).

1.35. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фабриканова Н.Г., нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Кирова, 8/ул. Тургенева, 2/ул. Свердлова, 24 (Лит. «А»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.35. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №35).

1.36. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 48/ул. М. Джалиля, 22, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.36. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №36).

1.37. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 76/ул. Епишина, 29 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «а», «а1»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.37. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №37).

1.38. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 135, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.38. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №38).

1.39. Установить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба Гулиной и казармы бондарного заведения Гулиной, 1910 – 1911 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Льва Толстого, 6, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.39. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №39).

1.40. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем А. А. Агамова, 1890-1891 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Ленина, 10, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.40. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №40).

1.41. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ковалева Н.П., нач. ХХ в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Ленина, 12, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.41. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №41).

1.42. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ковалева Н.П., 1903 – 1905 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Ленина, 16, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.42. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №42).

1.43. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веккер Е.Ф., кон. XIX», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. М. Аладьина, 16 /ул. Бабушкина, 5/ул. Дарвина, 3 (Лит. «А,а», «Б,б,Г»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.43. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №43).

1.44. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 80/ул. Епишина, 33/ул. Мечникова, 20 (Лит. «А»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.44. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №44).

1.45. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Губина, нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Московская, 54/ул. Максаковой, 29/ул. Анри Барбюсса, 11 (лит. «А, Б»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.45. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №45).

1.46. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Л. Агамова, 1890-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая,

89/ул. Мечникова, 8/ул. Шаумяна, 60, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.46. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №46).

1.47. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Саградова, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 151/ул. Свердлова, 116, согласно описанию границ, приведенному в п. 2.47. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №47).

1.48. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Джанумова, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. 3-я Интернациональная, 13/ул. Победы, 10 (Лит. «А», «Г»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.48. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №48).

1.49. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Евангелическо-лютеранской кирки Иисуса, 1888 – 1909 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 100, 102/ул. Мечникова, 17/ул. З. Космодемьянской, 107, 109 (Лит. «А,а,а<sup>1-2</sup>», «А», «Б»), согласно описанию границ, приведенному в п. 2.49. настоящего постановления, и плану усадебного участка по данным технической инвентаризации (приложение №49).

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Астрахани:

2.1.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Криушинская, 1907 – 1909 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бакинская, 141 (Лит. «А,а, И»), устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Бакинская, в границах домовладения.

2.2.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Боевая, 10/ул. Ж. Жореса, 20 (Лит. «А», «а»), устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Боевая, ул. Ж.Жореса, в границах домовладения.

2.3.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Боевая, 20/ул. Бакинская, 25, устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Боевая, ул. Бакинская, в границах домовладения.

2.4.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозо-ремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Боевая, 53 (Лит. «А»), с запада устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Боевая, включая площадь перед главным фасадом здания, с севера, юга и востока - по границе парка, входящего в комплекс объекта культурного наследия.

2.5.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сергеева И.Г. (с 1892 г. музей Петровского общества «Памяти императора Петра Великого»), до 1884 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бурова, 4/пер. Буровский, 4 (Лит. «А, а, а<sup>1-6</sup>»), устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Бурова, пер. Буровский, в границах домовладения.

2.6.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Александрова, XIXв.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бурова, 10, устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Бурова, в границах домовладения.

2.7.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Молодой Гвардии, 11, устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Молодой Гвардии, в границах домовладения.

2.8.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вейнера, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бэра, 20/ул. Тамбовская, 19, устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Бэра, ул. Тамбовской, в границах усадебного комплекса.

2.9.Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Бэра, 25 (Лит. «В», «Г»), устанавливаются по границе красной линии застройки по ул. Бурова, в границах домовладения.

2.10. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала, 1900 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: пл. Вокзальная, 20, устанавливаются по границе красной линии застройки по площади Привокзальная, с востока по границе железнодорожного полотна.

2.11. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Епифанова (Второе городское приходское училище церкви во имя Святого Иоанна Златоуста), 1888 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Волжская, 7/ул. Казанская, 2, устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Волжская, ул. казанская, в границах домовладения.

2.12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сергеевых Х.Г. и И.Г., 1879 г., арх. Бутков П.М.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 8/ул. Эспланадная, 18 (Лит. «А, а, ограда), устанавливаются по красным линиям застройки по ул. Эспланадная, ул. Володарского, в границах домовладения.

2.13. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Культурно-развлекательный комплекс «Октябрь» (быв. «Модерн» с зимним садом), 1909, 1920, 1970 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 13/ул. Молодой Гвардии, 2/ул. Коммунистическая, устанавливаются по красным линиям застройки ул.

Володарского, ул. Молодой Гвардии, ул. Коммунистическая.

2.14. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом «индийского» общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803 – 1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Володарского, в границах участка домовладения.

2.15. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Палата государственных имуществ, присутственные места Калмыцкого управления и Калмыцкое мужское училище, 1836 – 1837 гг., нач. 20 в., арх. Депедри К.Л.»», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Володарского, 22/ул. Ленина, 15/ул. Красного Знамени, 16 (Лит. «А, а», ворота и калитка), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Красного Знамени в границах участка домовладения.

2.16. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дантона, 4/ул. М. Горького, 49 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «Б», «Б<sup>1</sup>», «И», ворота и калитка), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Дантона, ул. М. Горького, в границах участка домовладения.

2.17. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дарвина, 10/ул. Шаумяна, 78 (Лит. «А», «а», «Б», «В», ворота), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Дарвина, ул. Шаумяна, в границах участка домовладения.

2.18. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дарвина, 25/ул. Епишина, 51/ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Дарвина, ул. Епишина, ул. З. Космодемьянской, в границах участка домовладения.

2.19. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус рынка Городофорпостинской (Атаманской) станицы, 1903 – 1907 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Дзержинского, 2/ул. Оленегорская, 1/пер. Степана Разина, 1/пер. Пугачева, 2, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Дзержинского, ул. Оленегорская, пер. Степана Разина, пер. Пугачева, в границах участка комплекса рынка.

2.20. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоанна Златоуста, 1817 – 1903 гг., арх. Шимановский, Дмитриевский, Фольрат Э.И., мастер по иконостасу – Ефремов А.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Донбасская, 61/ул. Ж. Жореса (бывш. Иоанно-Златоустовская пл)/ул. Волжская, 16 (Лит. «А», «Б,Б<sup>1</sup>,б», «В», ограда), устанавливаются по красным линиям застройки

ул. Волжской, ул. Донбасской, ул. Ж.Жореса в границах ограды храма.

2.21. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Персидская, 1859 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 23/ул. Кирова, 40/ул. З. Космодемьянской, 70 (Лит. «А, А», ограда, I), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Кирова, ул. З. Космодемьянской, ул. Епишина в границах ограды мечети.

Характерные точки координат границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Персидская, 1859 г.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 23/ул. Кирова, 40/ул. З. Космодемьянской, 70 (Лит. «А, А», ограда, I)

Площадь территории ОКН 3120 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420087.93	2222084.70
2	420089.98	2222106.56
3	420090.76	2222113.61
4	420092.83	2222135.19
5	420093.27	2222139.19
6	420093.39	2222140.33
7	420093.63	2222142.52
8	420095.37	2222158.82
9	420077.21	2222160.54
10	420076.86	2222160.57
11	420063.51	2222161.83
12	420051.86	2222162.94
13	420050.65	2222149.39
14	420050.09	2222143.49
15	420049.27	2222135.58
16	420048.53	2222128.68
17	420047.50	2222117.45
18	420046.41	2222106.29
19	420045.10	2222093.47
20	420045.45	2222093.39
21	420052.51	2222092.31
22	420064.84	2222090.11
23	420067.40	2222089.45
1	420087.93	2222084.70

2.22. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 43, 45/ул. З. Космодемьянской, 92, 94, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Епишина, ул. З. Космодемьянской, в границах домовладения.

2.23. Границы территории объекта культурного наследия федерального

значения «Дом жилой Штылько, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 58 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «а», ворота с калиткой), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Епишина, в границах участка домовладения.

2.24. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Черновой М.С., кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. 3-я Интернациональная, 7/ул. Саратовская, 2 (Лит. «А», «а», «Б»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. 3-я Интернациональная, ул. Саратовская, в границах участка домовладения.

2.25. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. 3-я Интернациональная, 8 (Лит. «А», ворота), устанавливаются по красным линиям застройки ул. 3-я Интернациональная, в границах участка домовладения.

2.26. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 63 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Казанская, в границах участка домовладения.

2.27. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 72/ул. З. Космодемьянской, 79 (Лит. «А», «а», «а<sup>1</sup>», «а<sup>2</sup>»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Казанская, ул. З. Космодемьянской, в границах участка домовладения.

2.28. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 24 (Лит. «А», ворота с калиткой), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Калинина, в границах участка домовладения.

2.29. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 38 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Калинина, в границах участка домовладения.

2.30. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 42, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Калинина, в границах участка домовладения.

2.31. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Калинина, 44, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Калинина, в границах территории домовладения.

2.32. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сергеева, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Кирова, 2/ул. Красная

Набережная, 20 (Лит. «А», «А1», «Б»), устанавливаются по границе красной линии застройки ул. Кирова, ул. Красная Набережная, в границах домовладения.

2.33. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Поретрутова, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Кирова, 4/ул. Советской Милиции, 9 (Лит. «А», «а», «В», «С», «с»), устанавливаются по границе красной линии застройки ул. Кирова, ул. Советской Милиции, в границах домовладения.

2.34. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 26/ул. Кирова, 42/ул. Гилянская, 23 (Лит. «А»), устанавливаются по границе красной линии застройки ул. Епишина, ул. Кирова, ул. Гилянской, в границах домовладения.

**Характерные точки координат границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Епишина, 26/ул. Кирова, 42/ул. Гилянская, 23 (Лит. «А»)**

Площадь территории ОКН 1788 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420036.21	2222127.29
2	420036.65	2222132.26
3	420038.37	2222132.11
4	420038.51	2222134.00
5	420036.82	2222134.15
6	420037.01	2222136.24
7	420037.87	2222136.29
8	420038.11	2222136.65
9	420038.25	2222137.08
10	420038.59	2222140.28
11	420037.38	2222140.38
12	420038.54	2222153.94
13	420040.26	2222153.80
14	420040.45	2222156.10
15	420041.07	2222156.05
16	420041.25	2222158.23
17	420040.46	2222158.30
18	420040.72	2222160.14
19	420039.06	2222160.28
20	420039.40	2222164.42
21	419993.75	2222169.63
22	419993.44	2222166.20
23	419991.47	2222166.38

24	419991.29	2222164.72
25	419993.29	2222164.54
26	419992.71	2222158.20
27	419990.76	2222158.38
28	419990.57	2222156.64
29	419992.56	2222156.46
30	419991.68	2222146.83
31	419991.59	2222143.28
32	419990.50	2222131.36
1	2	3
33	420005.55	2222129.97
34	420006.70	2222129.83
35	420006.55	2222128.07
36	420012.93	2222127.44
37	420013.18	2222128.93
38	420020.48	2222128.21
39	420035.61	2222127.08
1	420036.21	2222127.29

2.35. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фабрикантова Н.Г., нач. XX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Кирова, 8/ул. Тургенева, 2/ул. Свердлова, 24 (Лит. «А»), устанавливаются по границе красной линии застройки ул. Кирова, ул. Тургенева, в границах домовладения.

2.36. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 48/ул. М. Джалиля, 22, устанавливаются по границе красной линии застройки ул. З. Космодемьянской, ул. М. Джалиля, в границах домовладения.

2.37. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 76/ул. Епишина, 29 (Лит. «А», «А<sup>1</sup>», «а», «а1»), устанавливаются по границе красной линии застройки З. Космодемьянской, ул. Епишина, в границах домовладения.

2.38. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 135, устанавливаются по границе красной линии застройки ул. З. Космодемьянской, в границах домовладения.

2.39. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Гулиной и казармы бондарного заведения Гулиной, 1910 – 1911 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Льва Толстого, 6, устанавливаются по границе красной линии застройки ул. Льва Толстого, в границах домовладения.

2.40. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с флигелем А. А. Агамова, 1890-1891

гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Ленина, 10, устанавливаются по границе красной линии застройки ул. Ленина, в границах домовладения.

2.41. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ковалева Н.П., нач. ХХ в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Ленина, 12, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Ленина, в границах домовладения.

2.42. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ковалева Н.П., 1903 – 1905 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Ленина, 16, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Ленина, в границах домовладения.

2.43. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веккер Е.Ф., кон. XIX», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. М. Аладьина, 16 /ул. Бабушкина, 5/ул. Дарвина, 3 (Лит. «А,а», «Б,б,Г»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. М. Аладьина, ул. Бабушкина, ул. Дарвина, в границах территории домовладения.

2.44. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. З. Космодемьянской, 80/ул. Епишина, 33/ул. Мечникова, 20 (Лит. «А»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. З. Космодемьянской, ул. Епишина, ул. Мечникова, в границах участка домовладения.

2.45. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Губина, нач. ХХ в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Московская, 54/ул. Максаковой, 29/ул. Анри Барбюсса, 11 (лит. «А, Б»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Московская, ул. А.Барбюсса, ул. Максаковой, в границах участка домовладения.

2.46. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Л. Агамова, 1890-е гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 89/ул. Мечникова, 8/ул. Шаумяна, 60, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Набережная 1 Мая, ул. Шаумяна, ул. Мечникова, в границах участка домовладения.

2.47. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Саградова, 1-я пол. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Набережная 1-го Мая, 151/ул. Свердлова, 116, устанавливаются по красным линиям застройки ул. Набережная 1 мая, ул. Свердлова, в границах участка домовладения.

2.48. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Джанумова, кон. XIX в.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. 3-я Интернациональная, 13/ул. Победы, 10

(Лит. «А», «Г»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. З-я Интернациональная, ул. Победы, в границах участка домовладения.

2.49. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Евангелическо-лютеранской кирхи Иисуса, 1888 – 1909 гг.», расположенного в городе Астрахани по адресу: ул. Казанская, 100, 102/ул. Мечникова, 17/ул. З. Космодемьянской, 107, 109 (Лит. «А,а,а<sup>1-2</sup>», «А», «Б»), устанавливаются по красным линиям застройки ул. Мечникова, ул. Казанской, ул. З. Космодемьянской, в территории комплекса.

3. Установить режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области, в границах, определенных для каждого объекта культурного наследия (п. 1.1. – 1.51. настоящего постановления) (приложение №50).

4. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

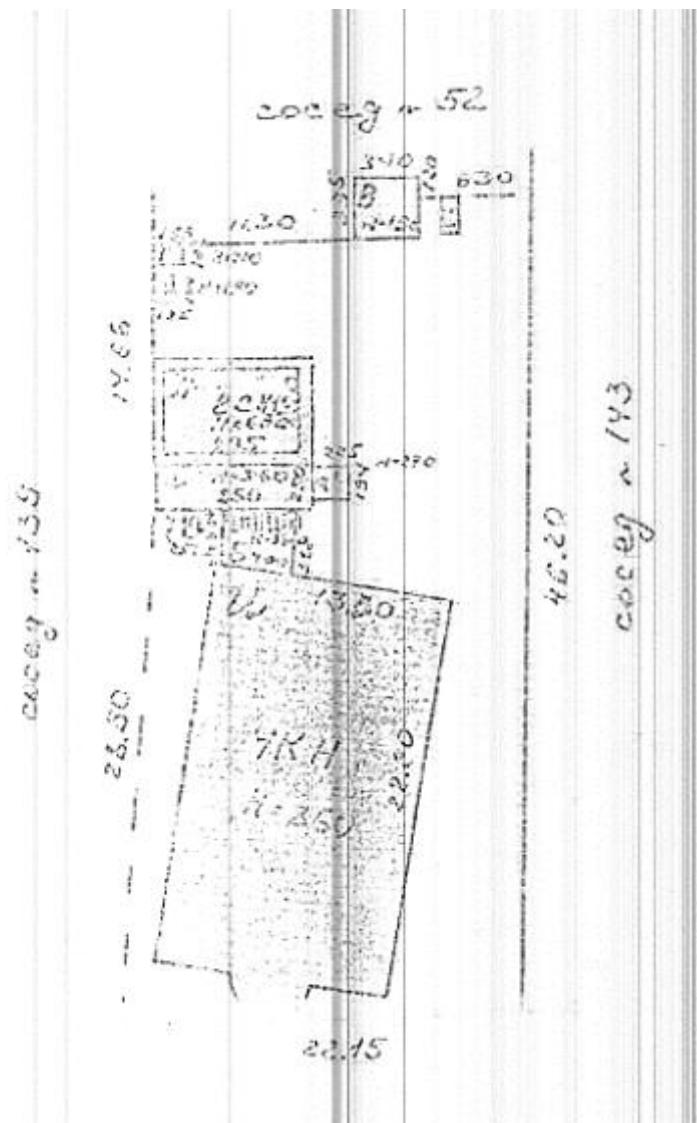
- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

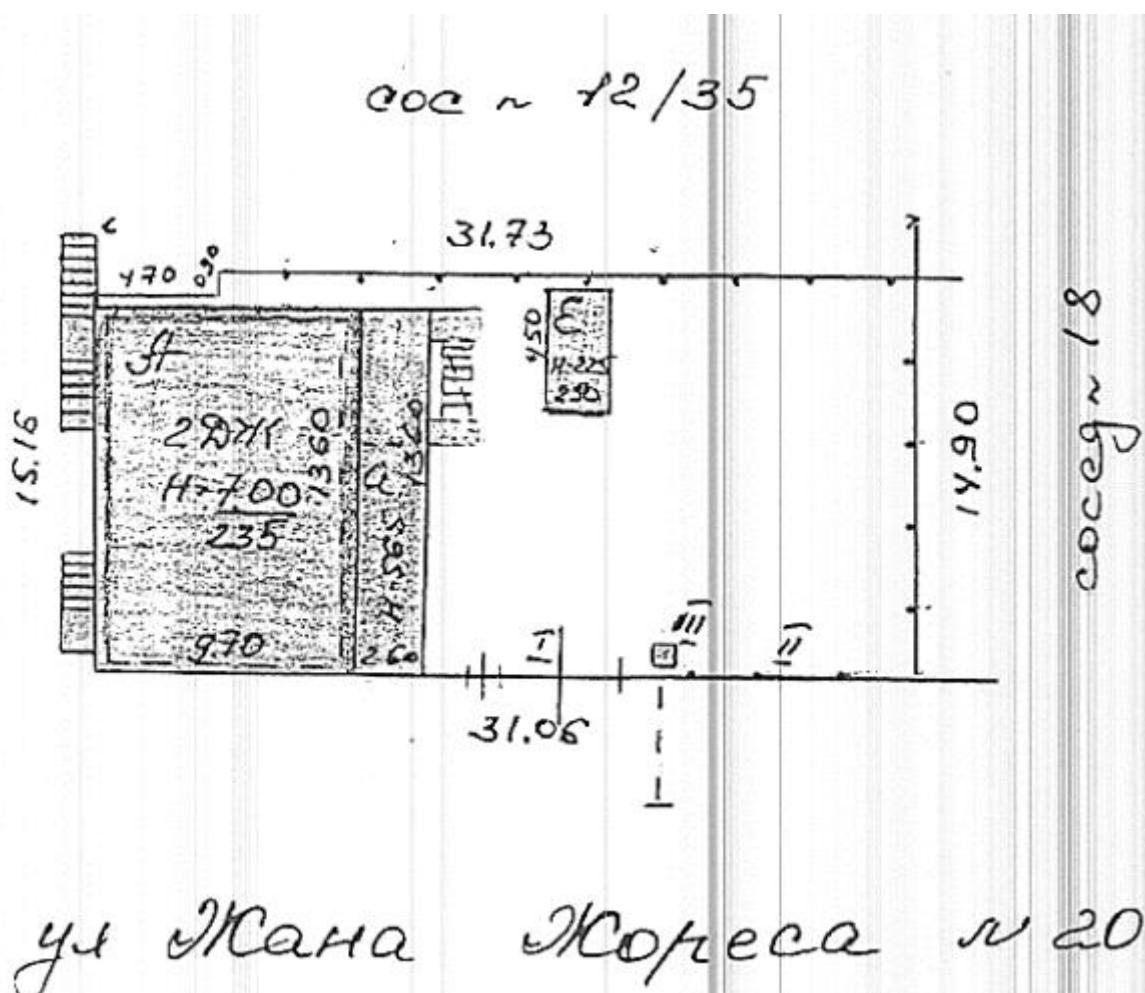
Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Астраханской области

И.М. Кузнецов

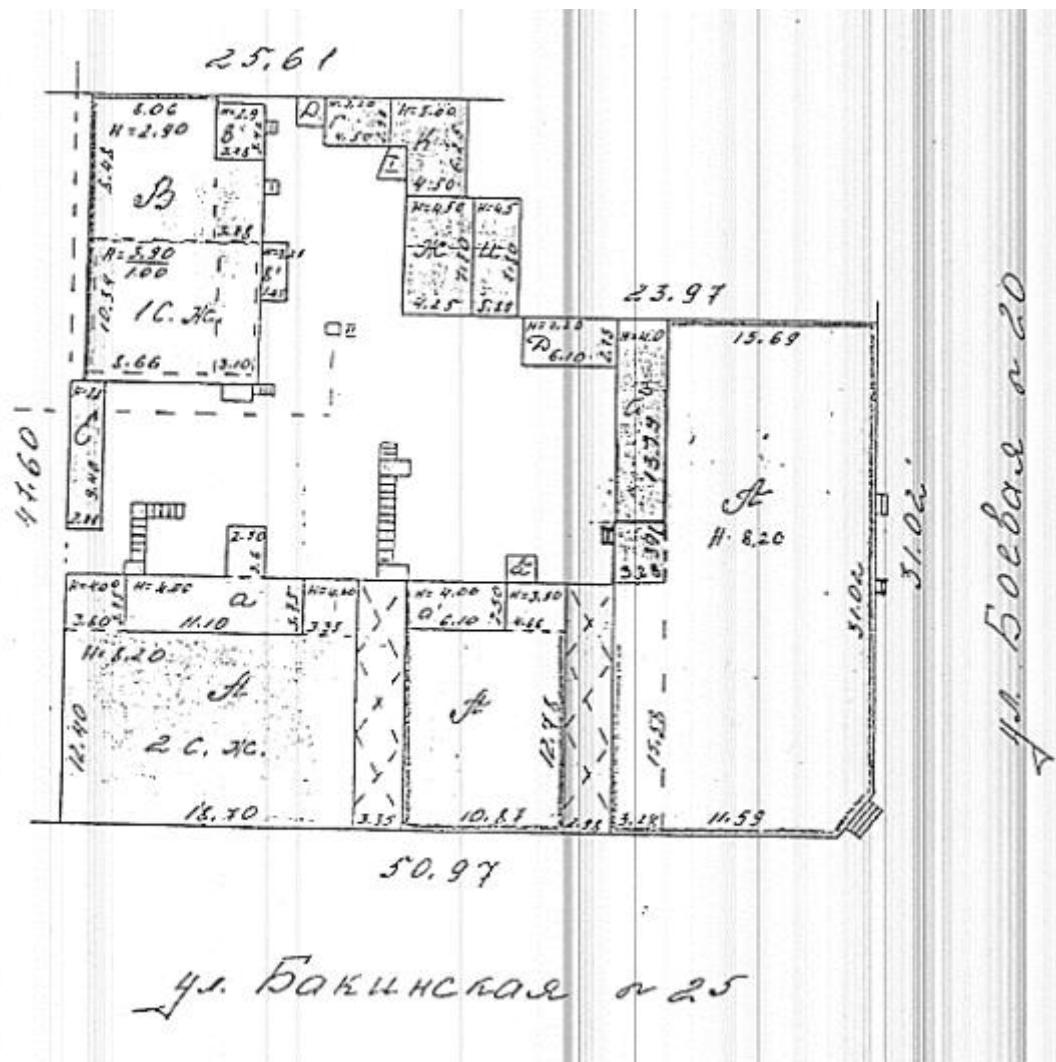
Приложение №1  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



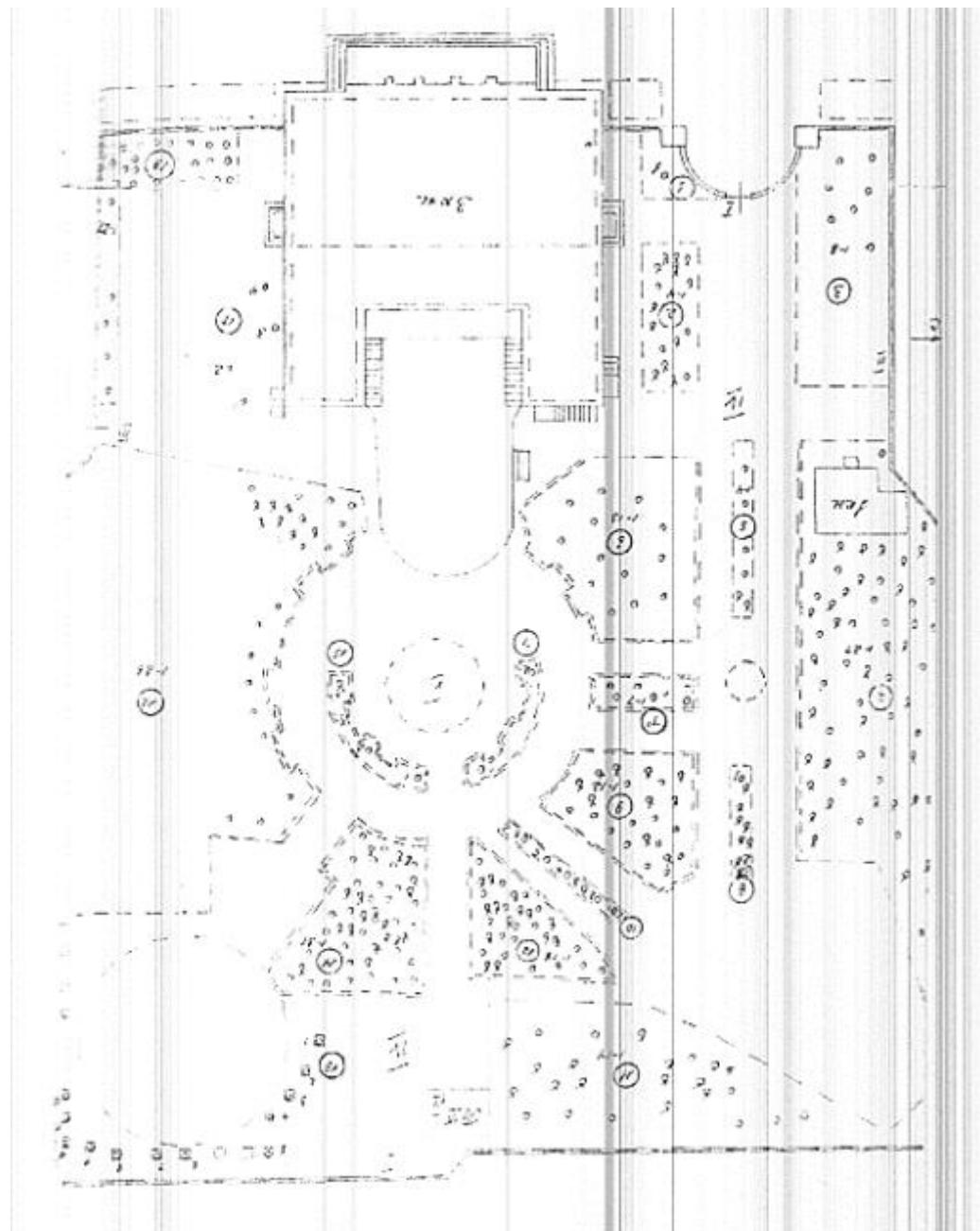
Приложение №2  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



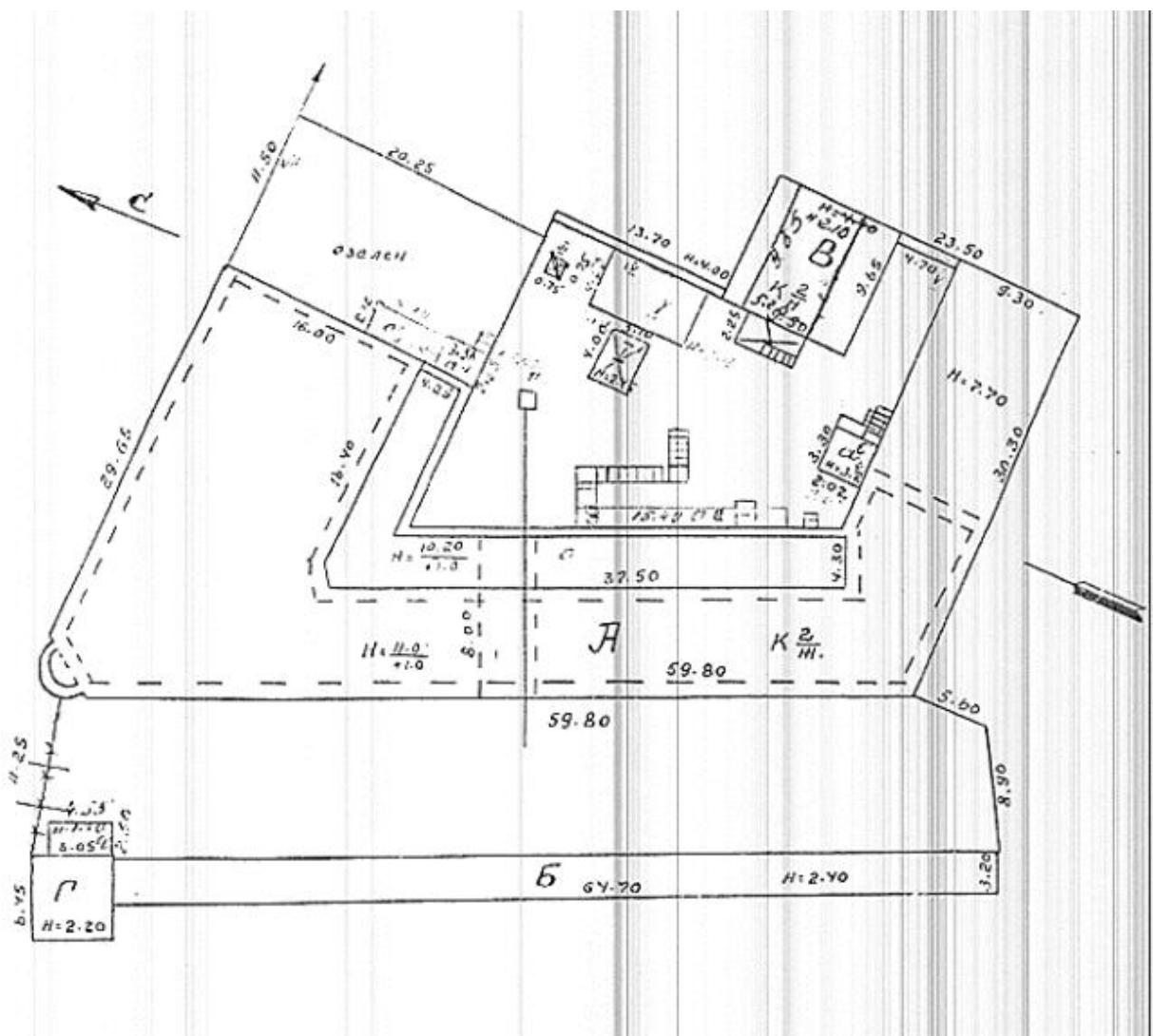
**Приложение №3**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



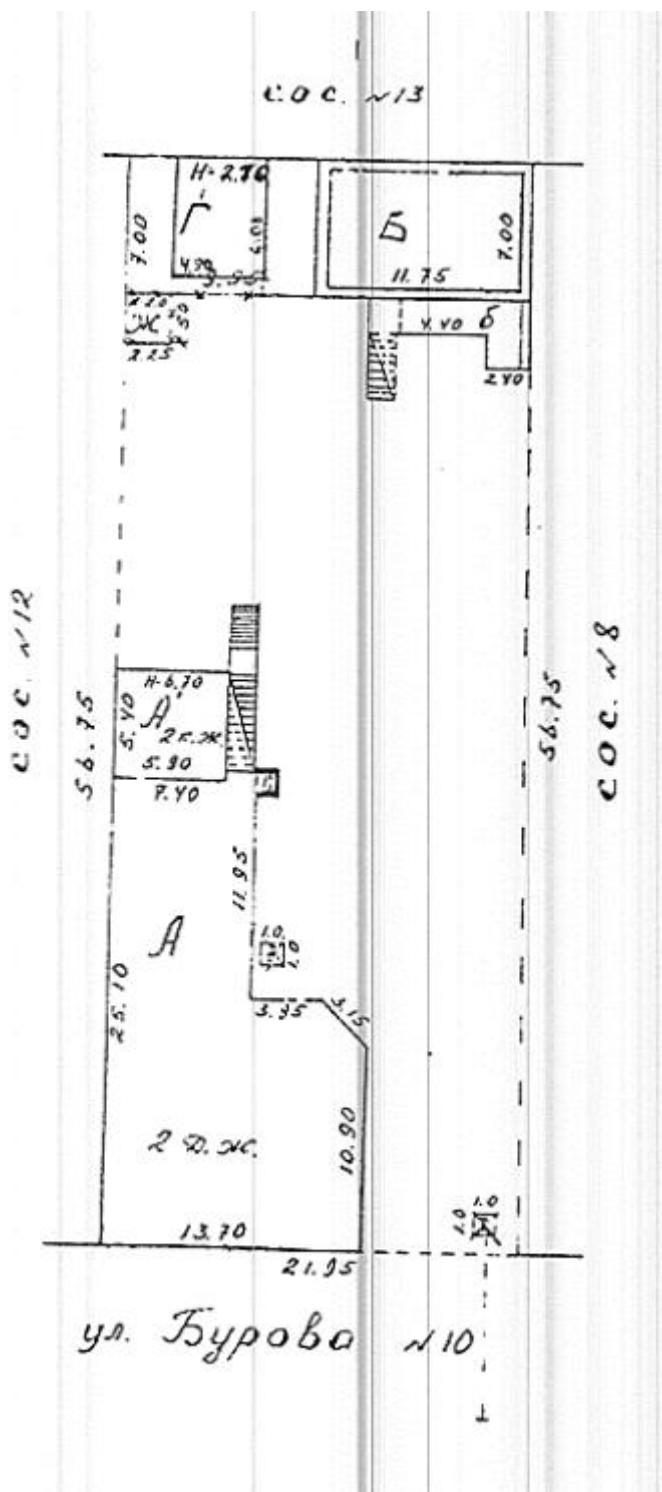
**Приложение №4**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «   » 2025 №



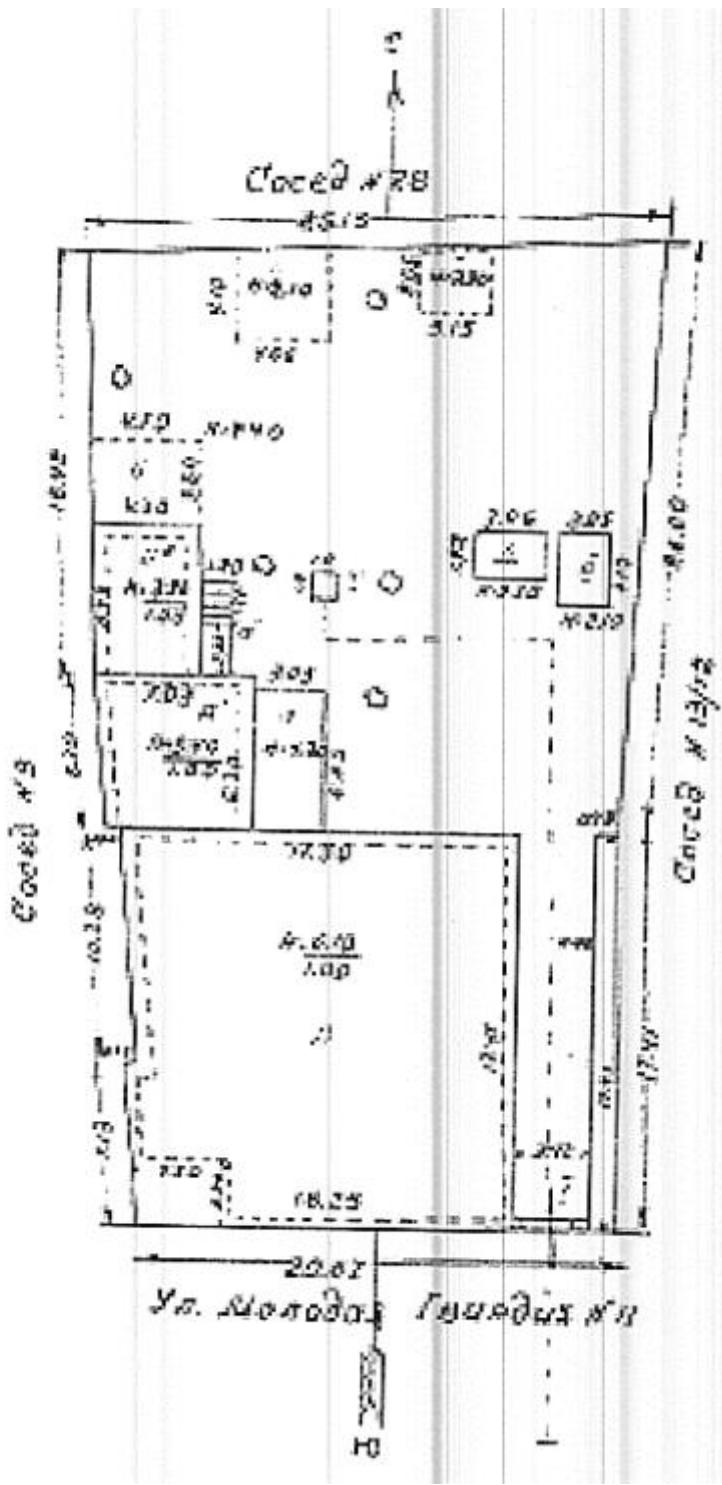
**Приложение №5**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



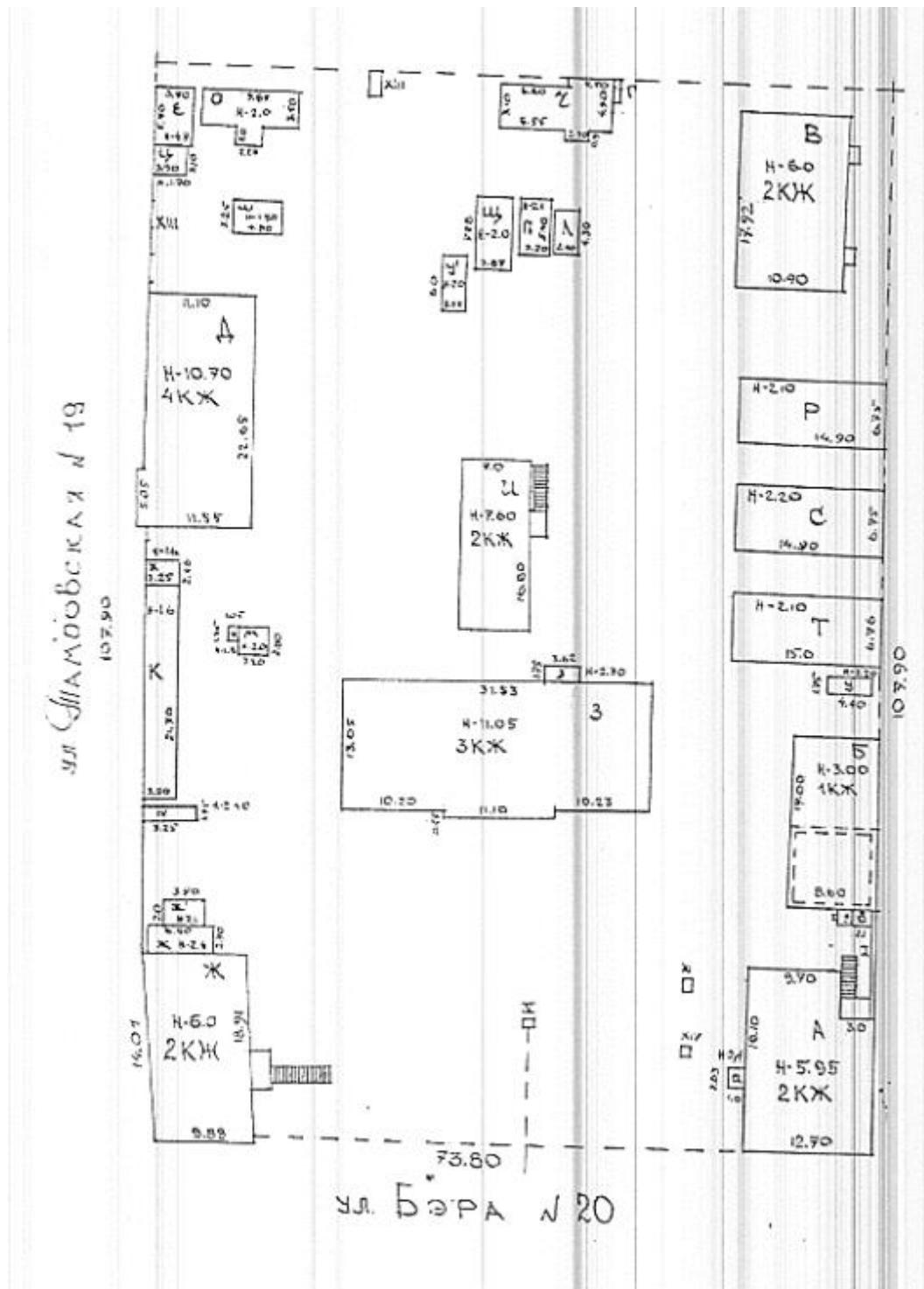
Приложение №6  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



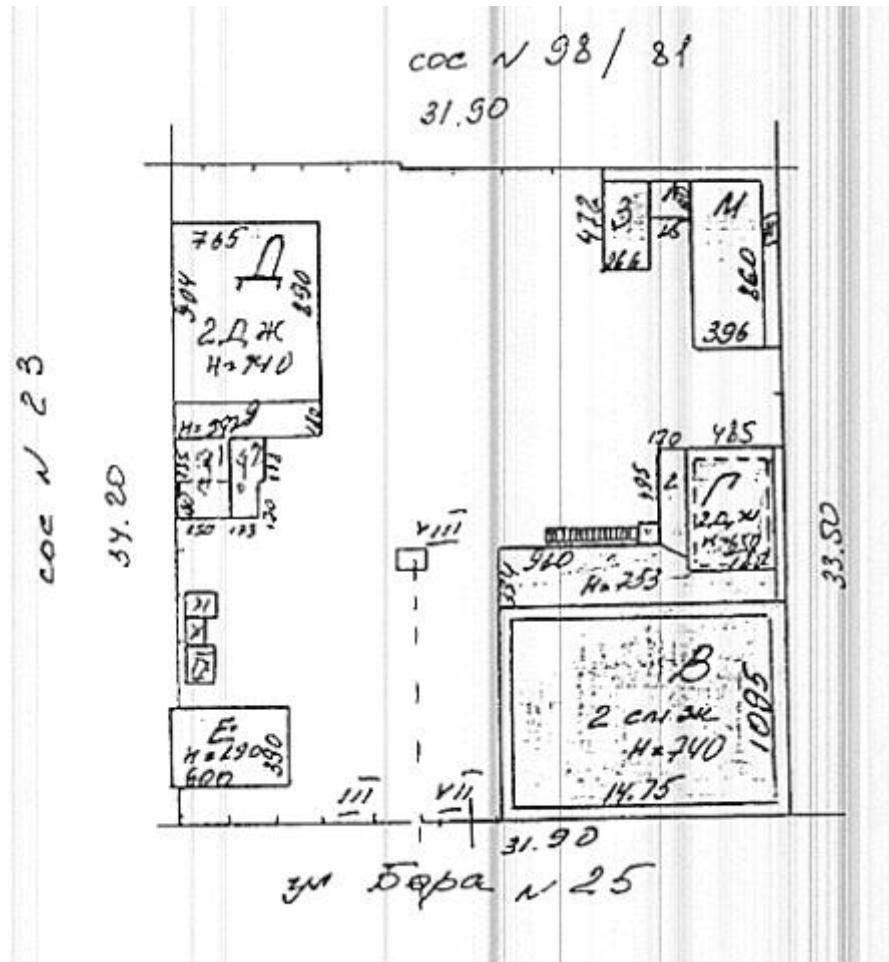
Приложение №7  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



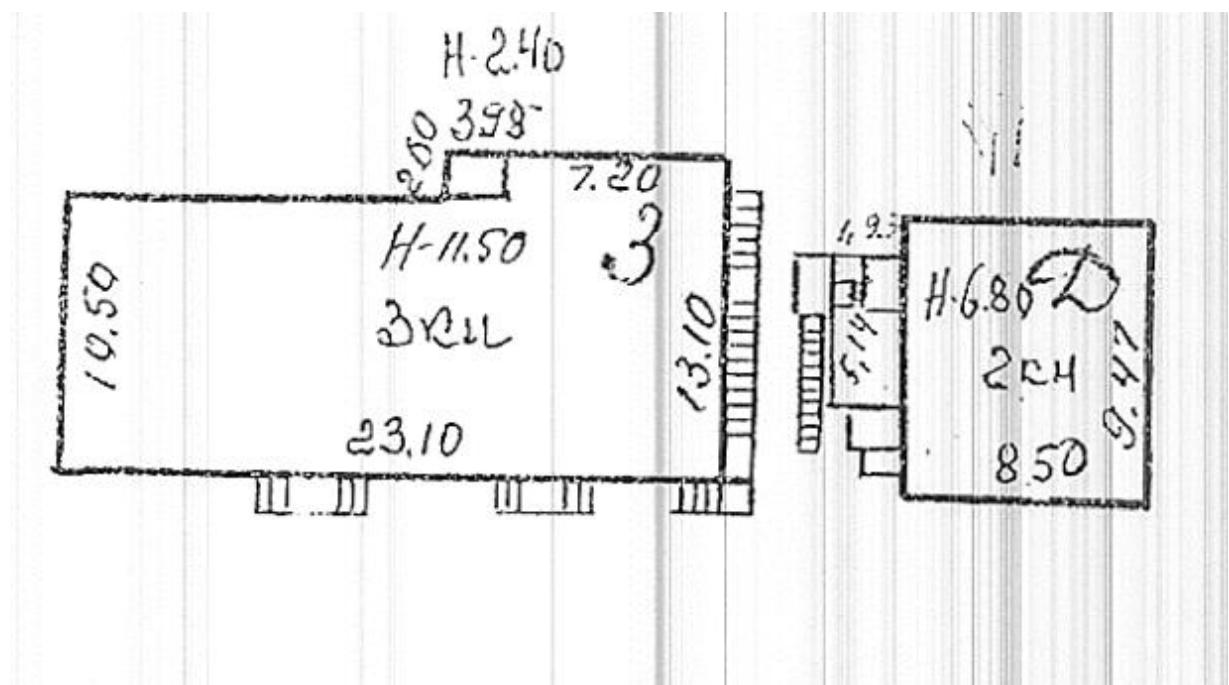
Приложение №8  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



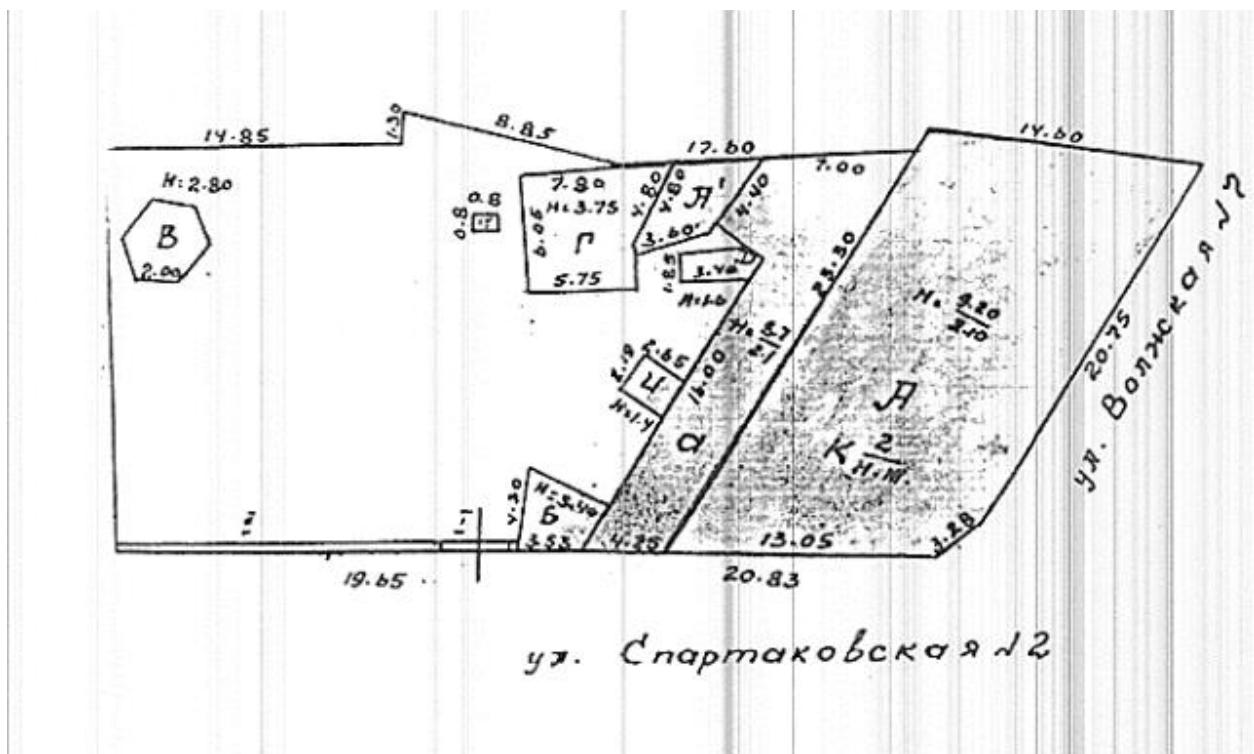
Приложение №9  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



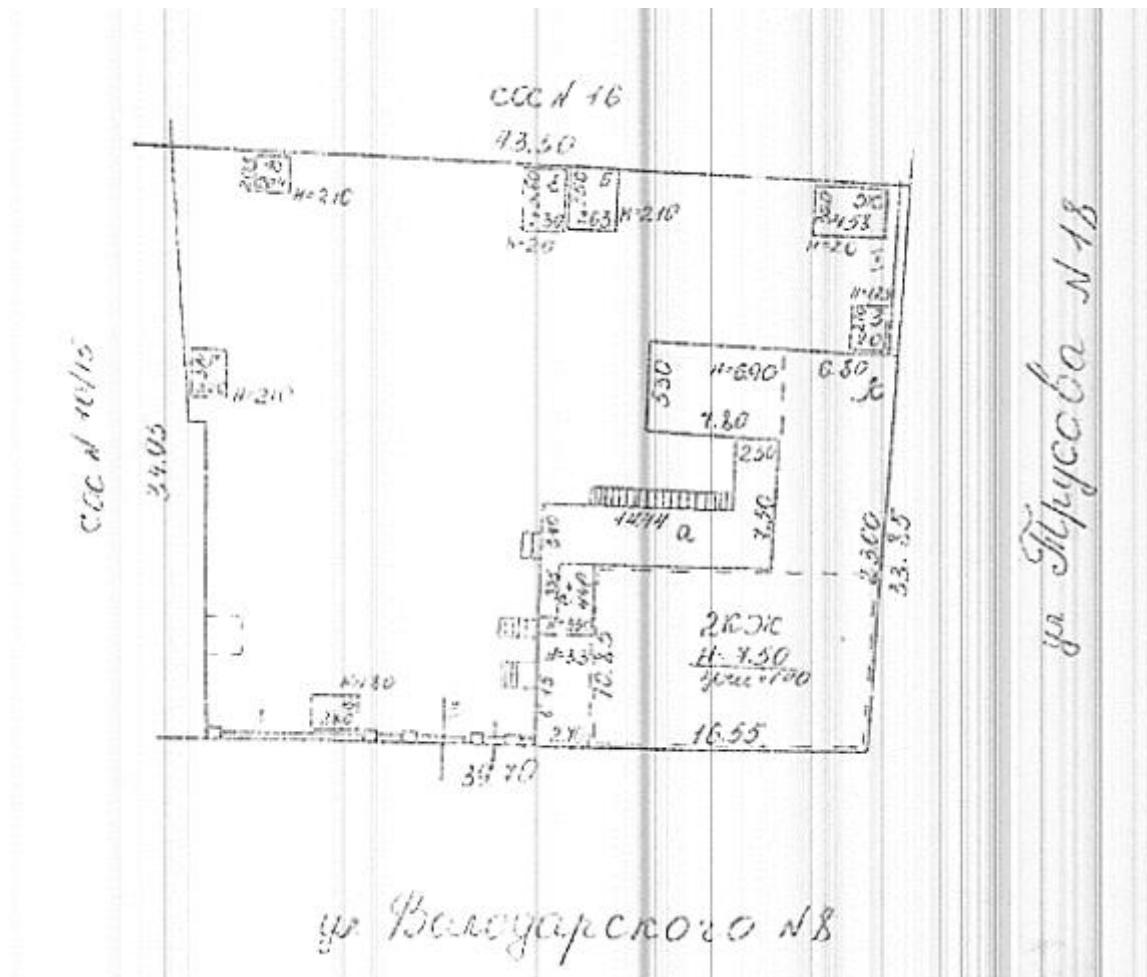
Приложение №10  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



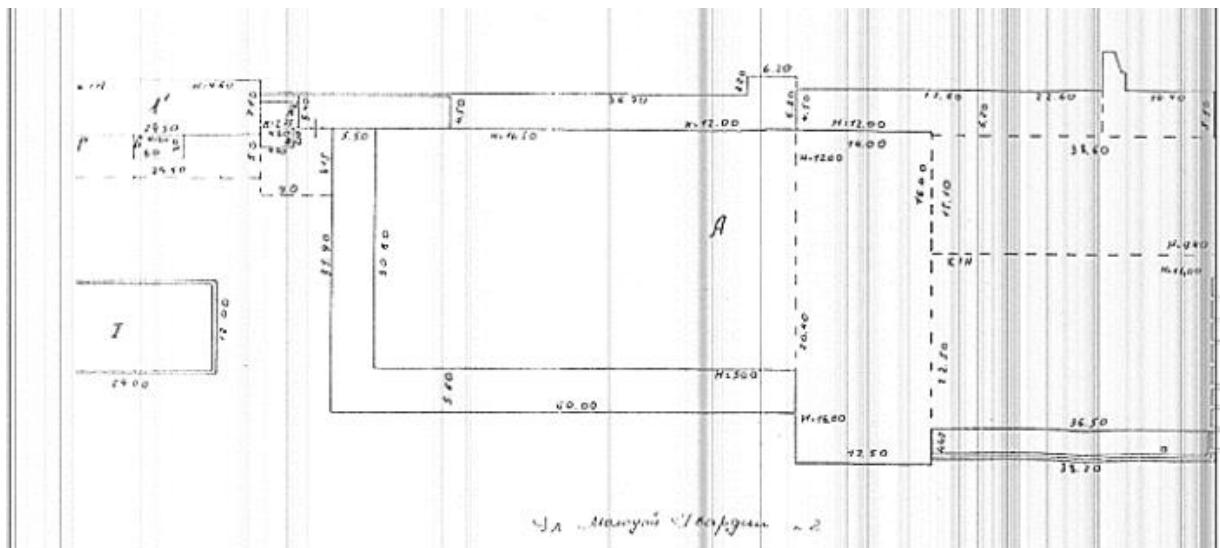
**Приложение №11**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



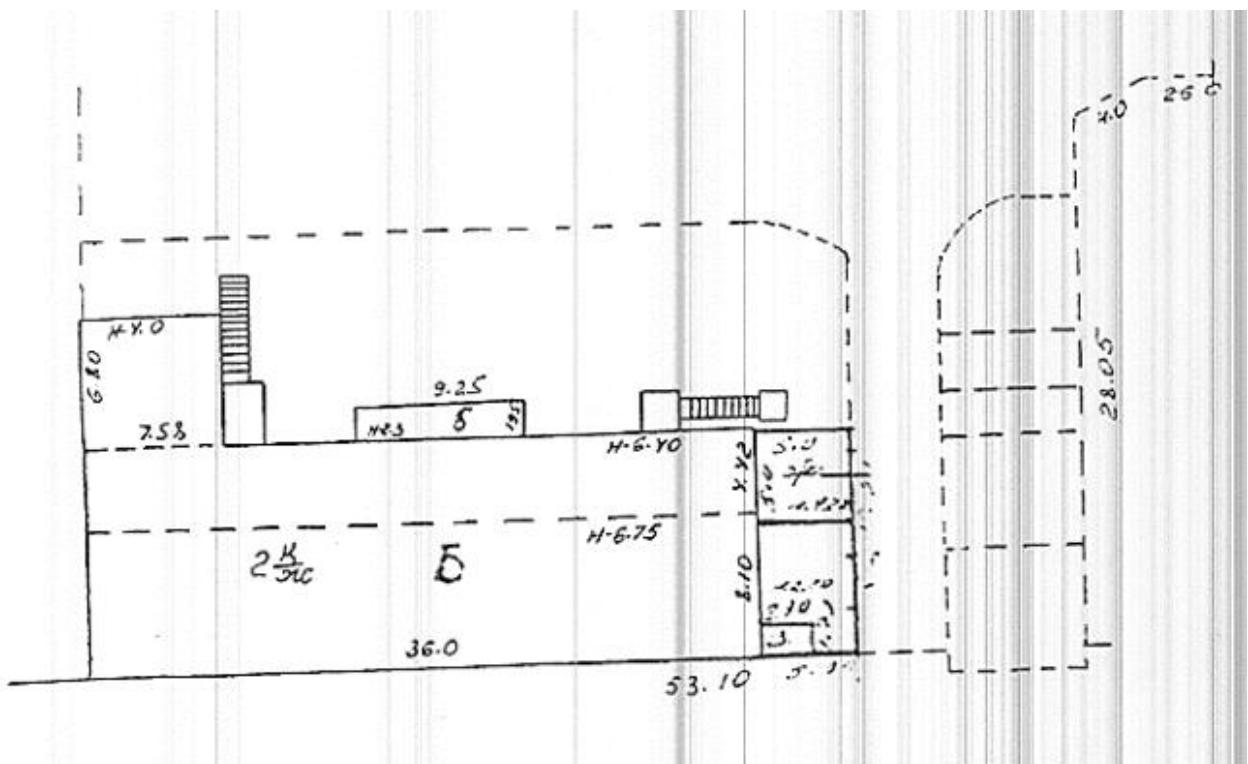
**Приложение №12**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



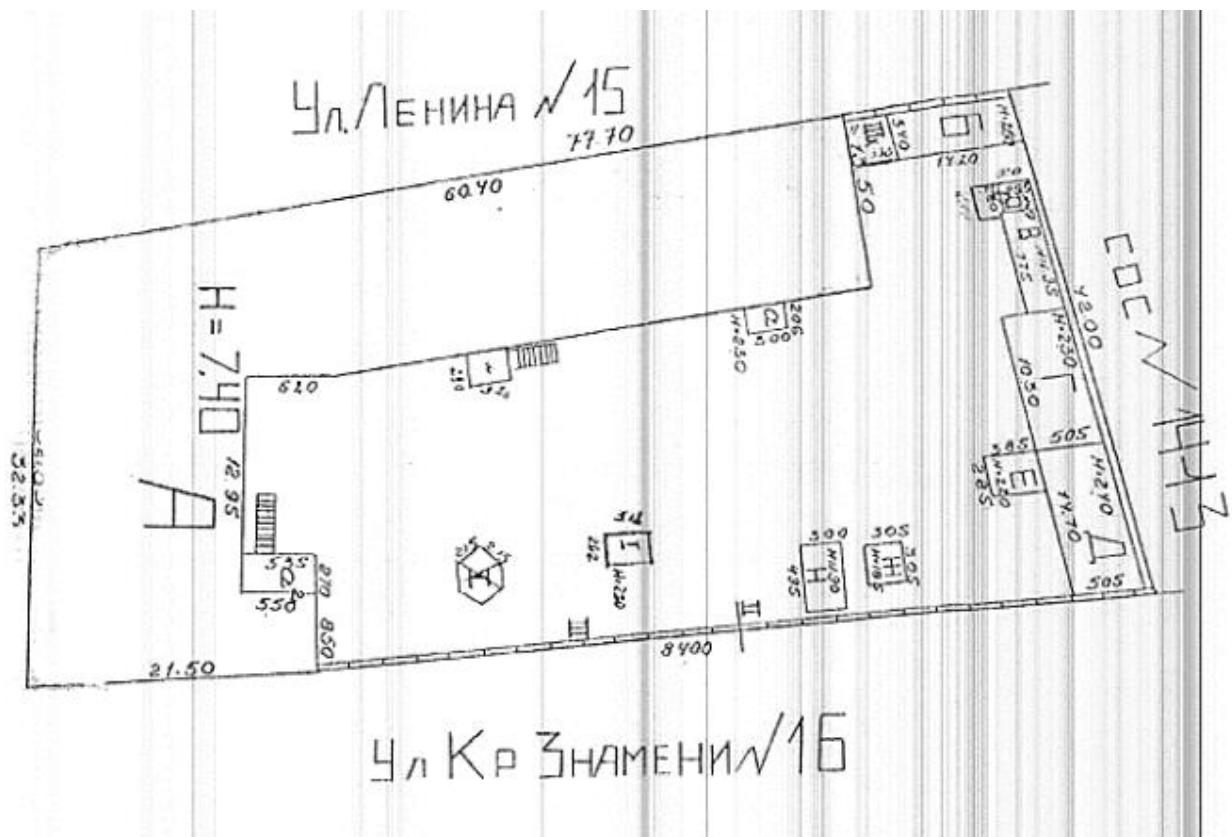
Приложение №13  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «   » 2025 №



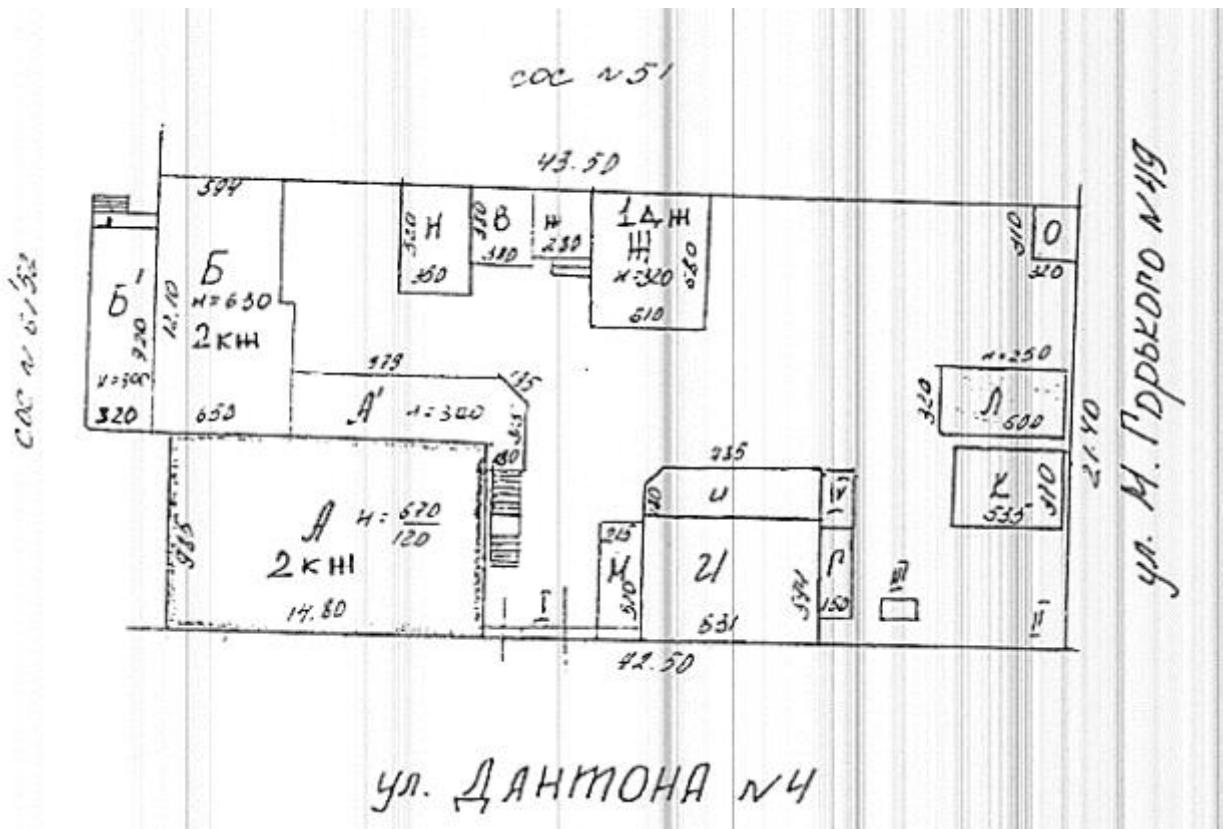
Приложение №14  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



Приложение №15  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



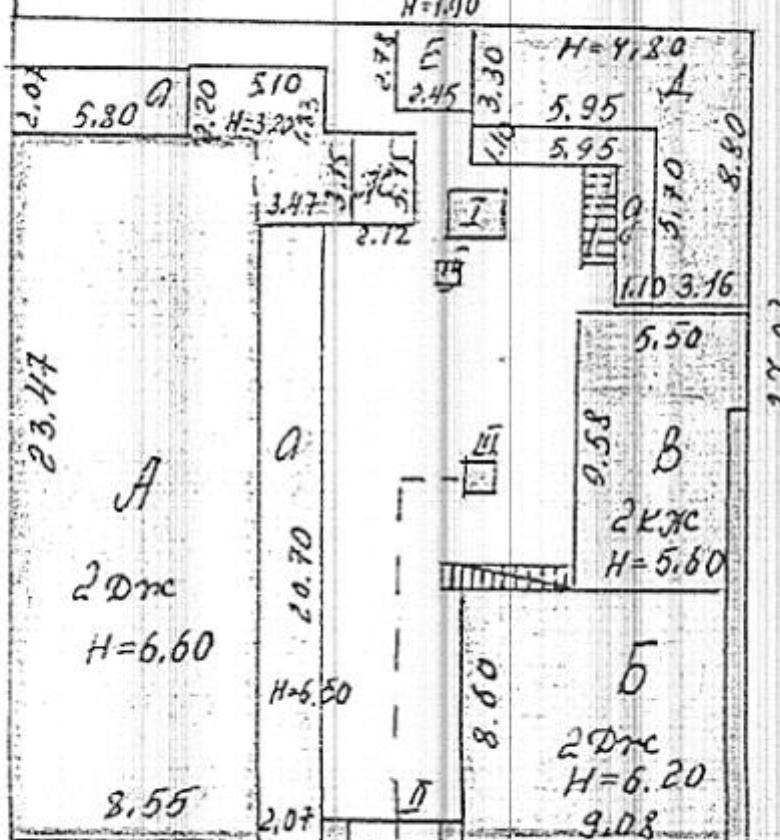
Приложение №16  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



**Приложение №17**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_

S.S. Dapitan 10

c' 1'.3

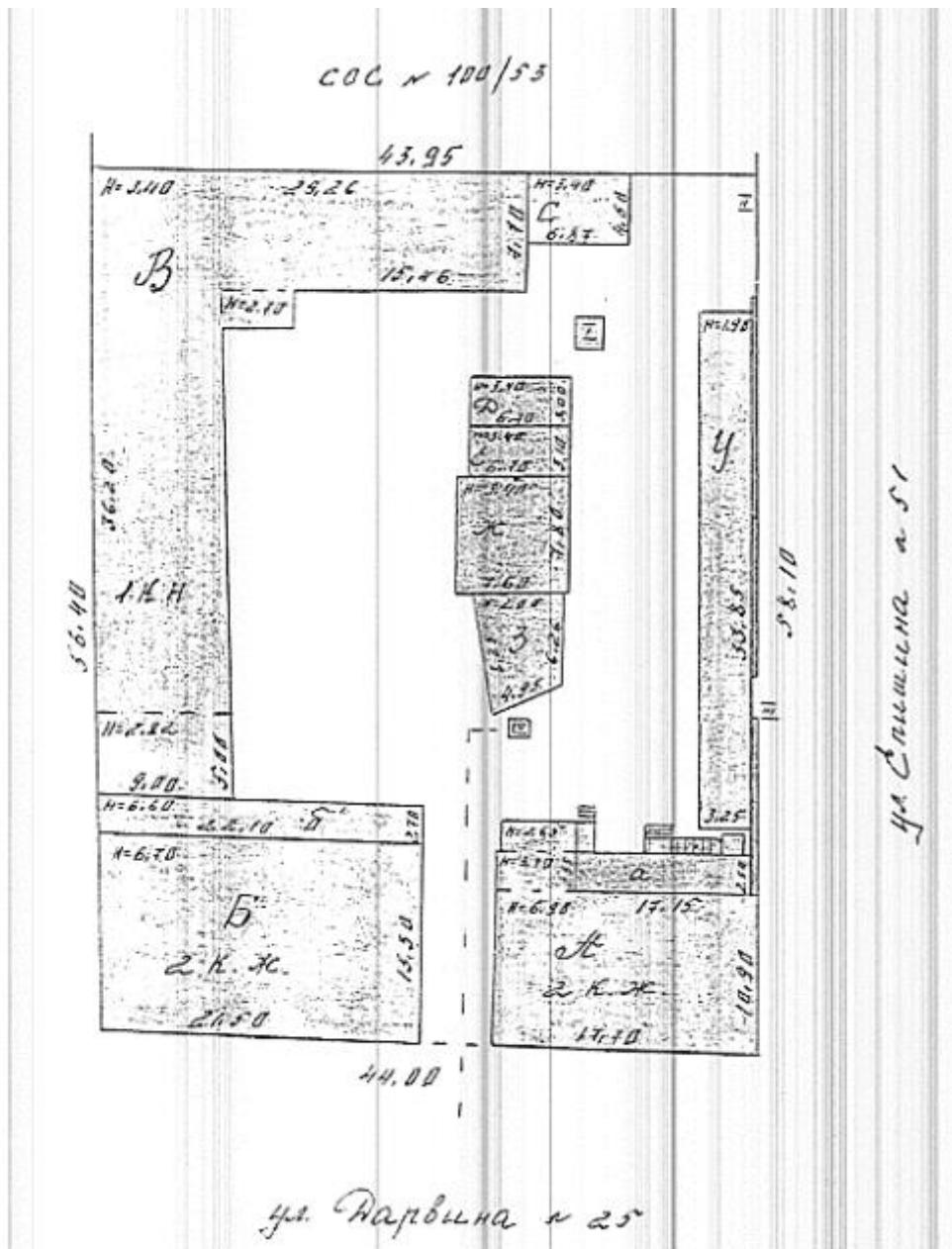


24.17

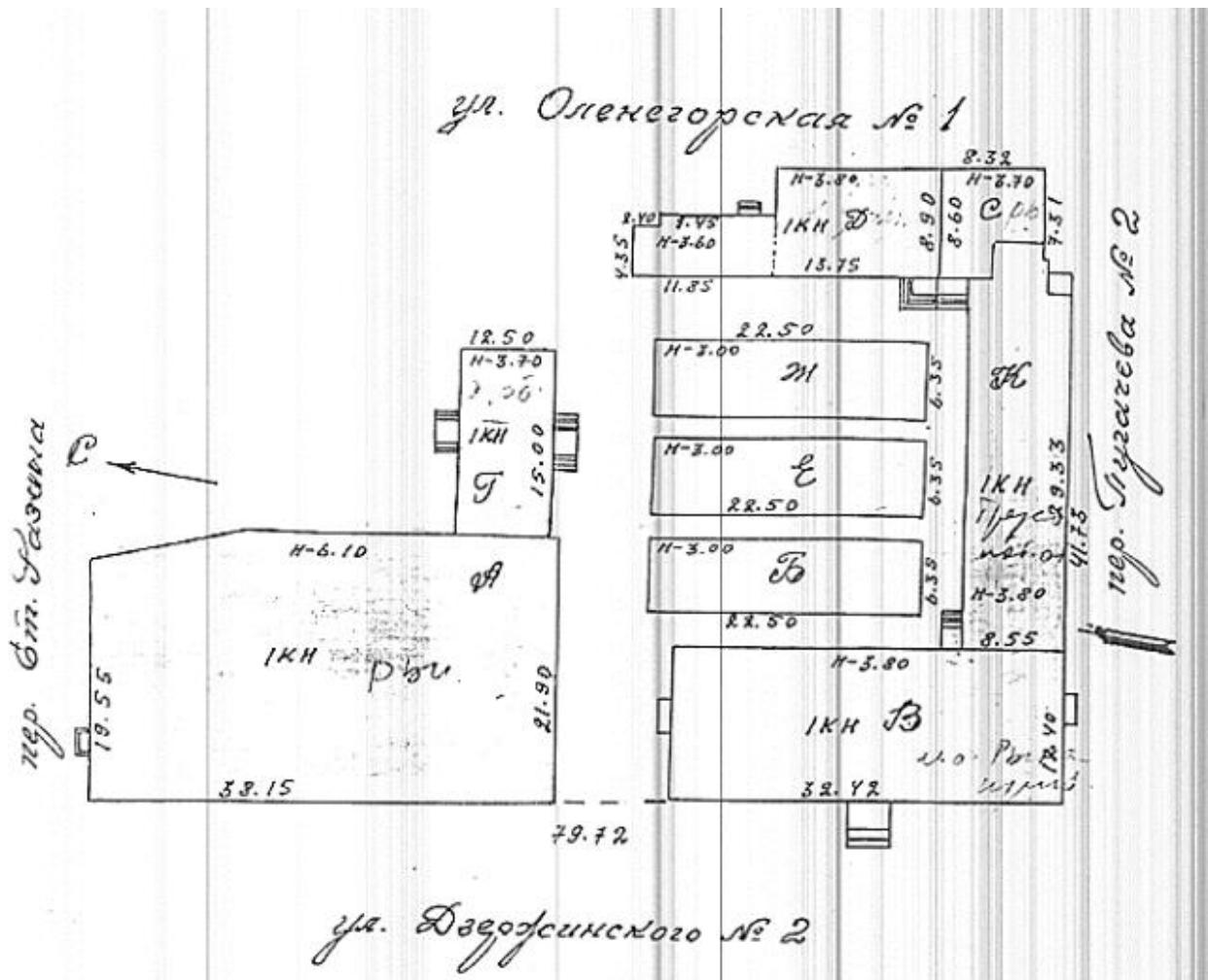
г. Ульяновск № 78

**Приложение №18**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_

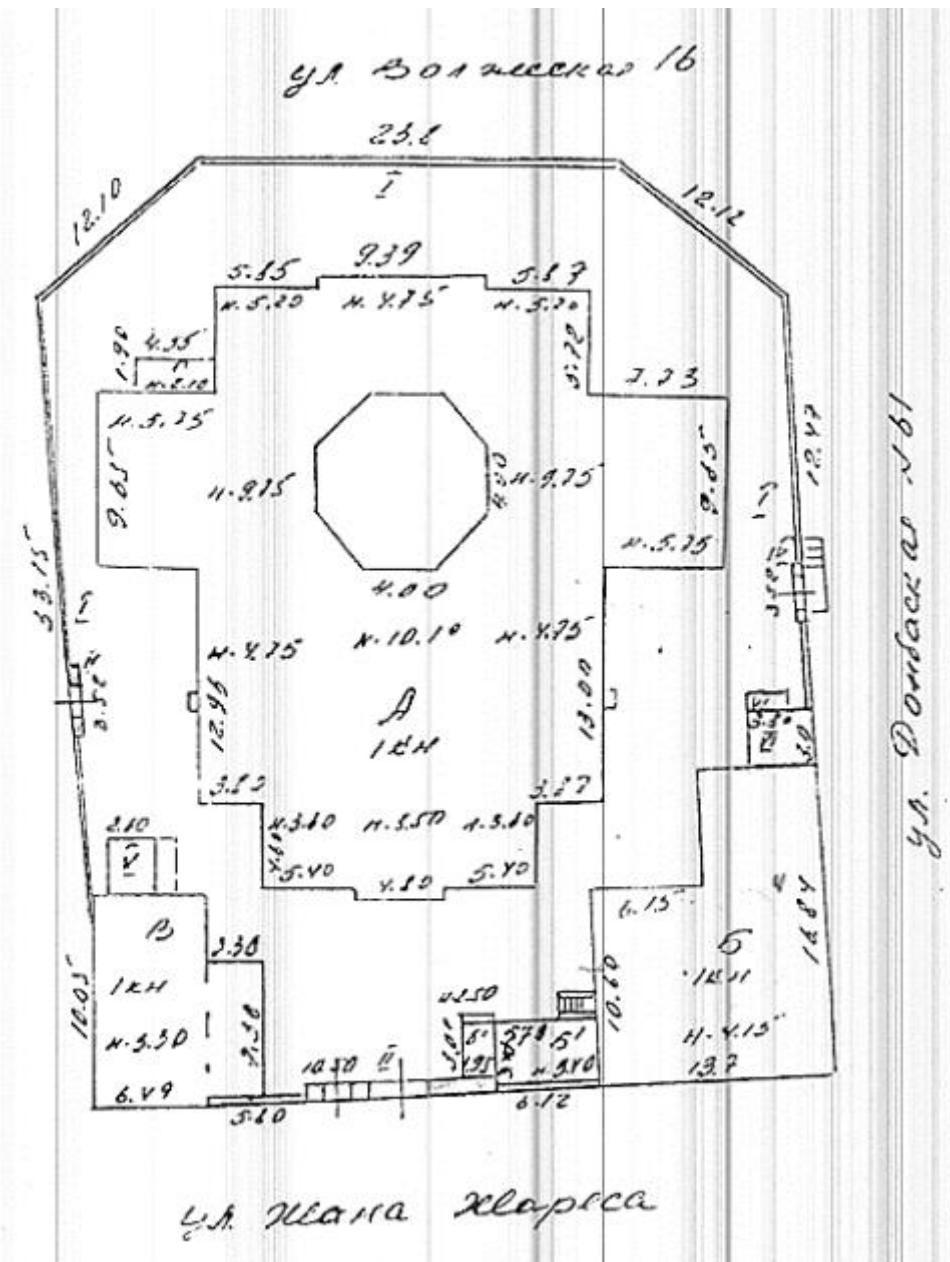
Prof. Dr. Koenigsmann et al. 98



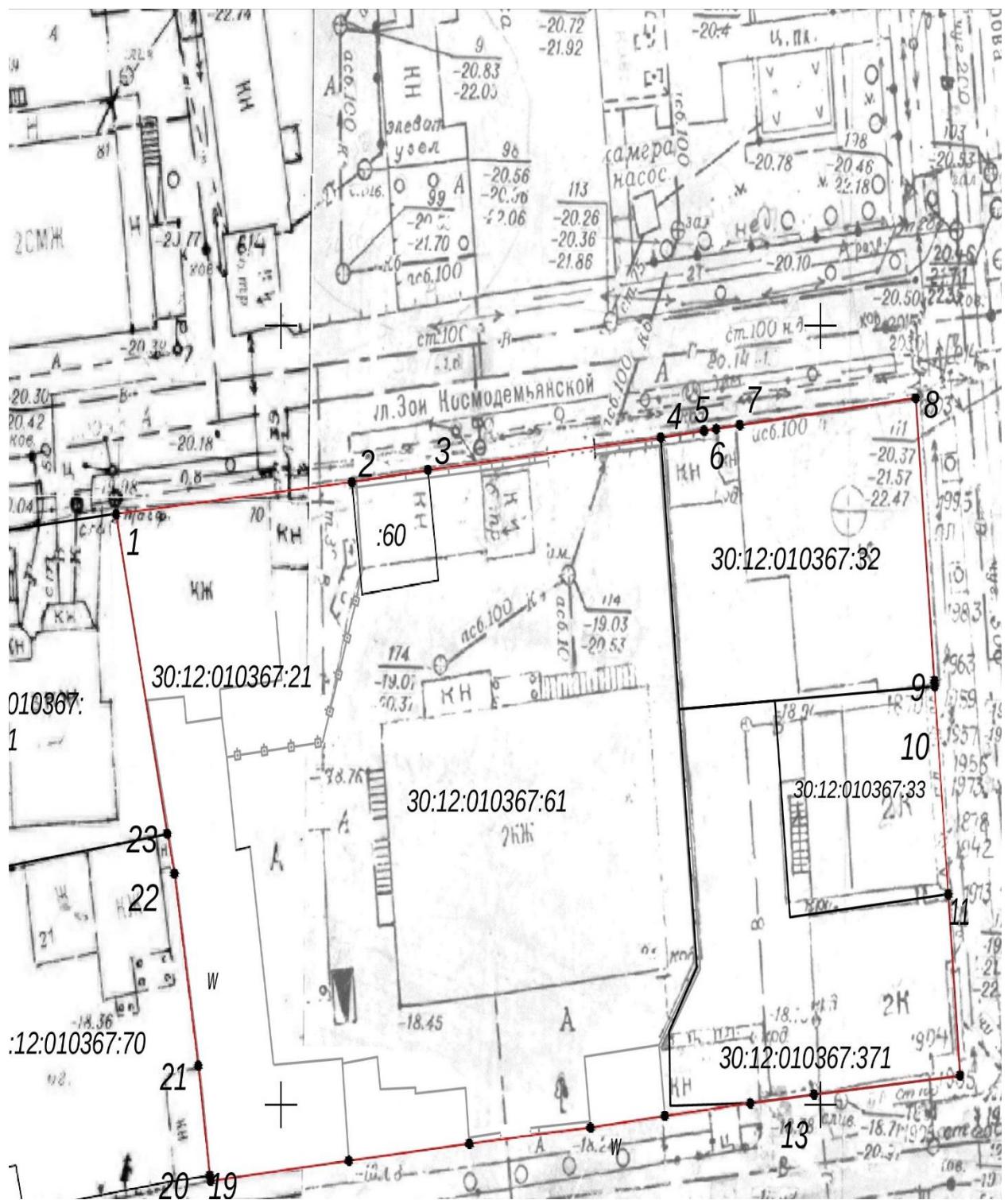
**Приложение №19**  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 №\_\_\_



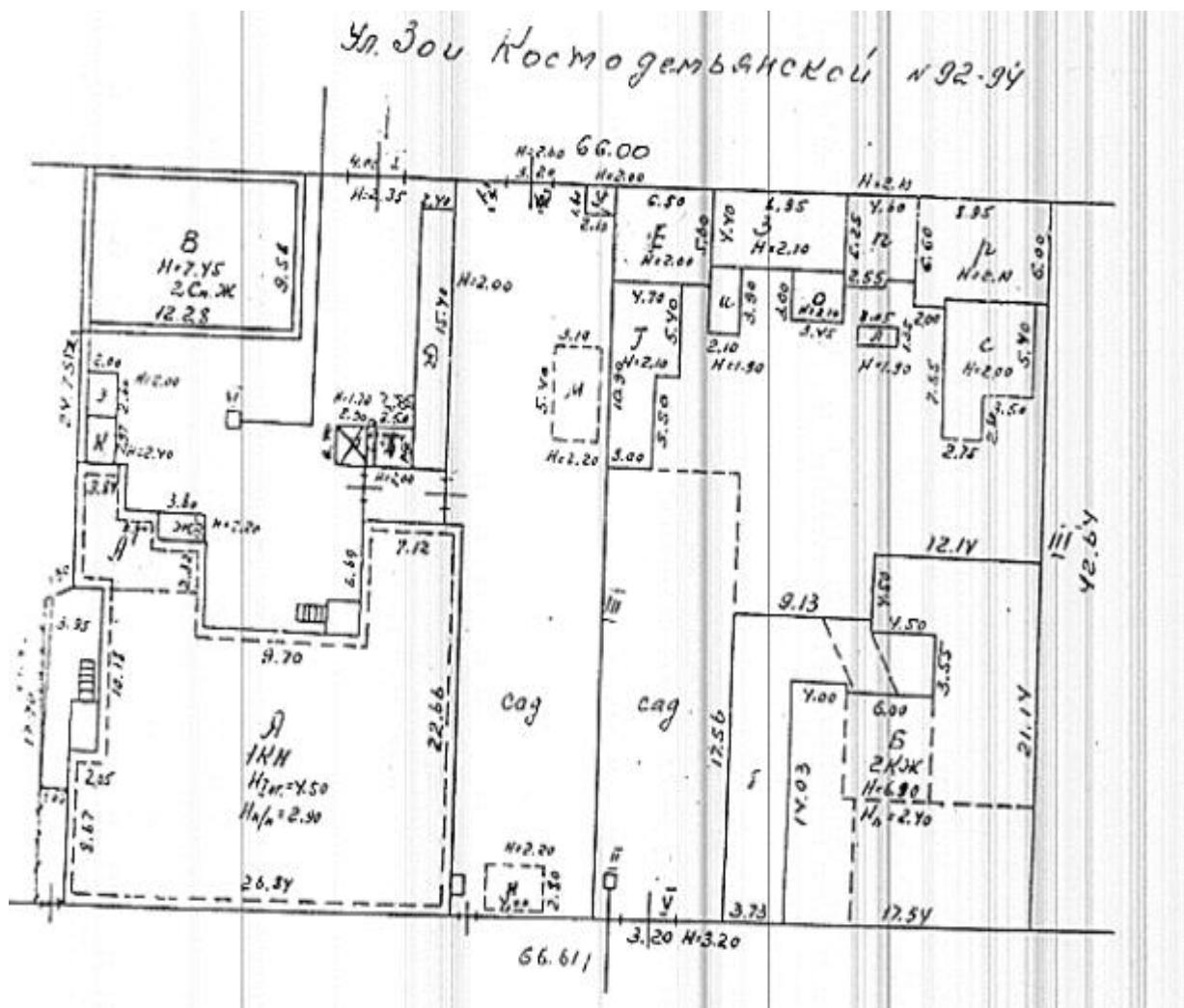
Приложение №20  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



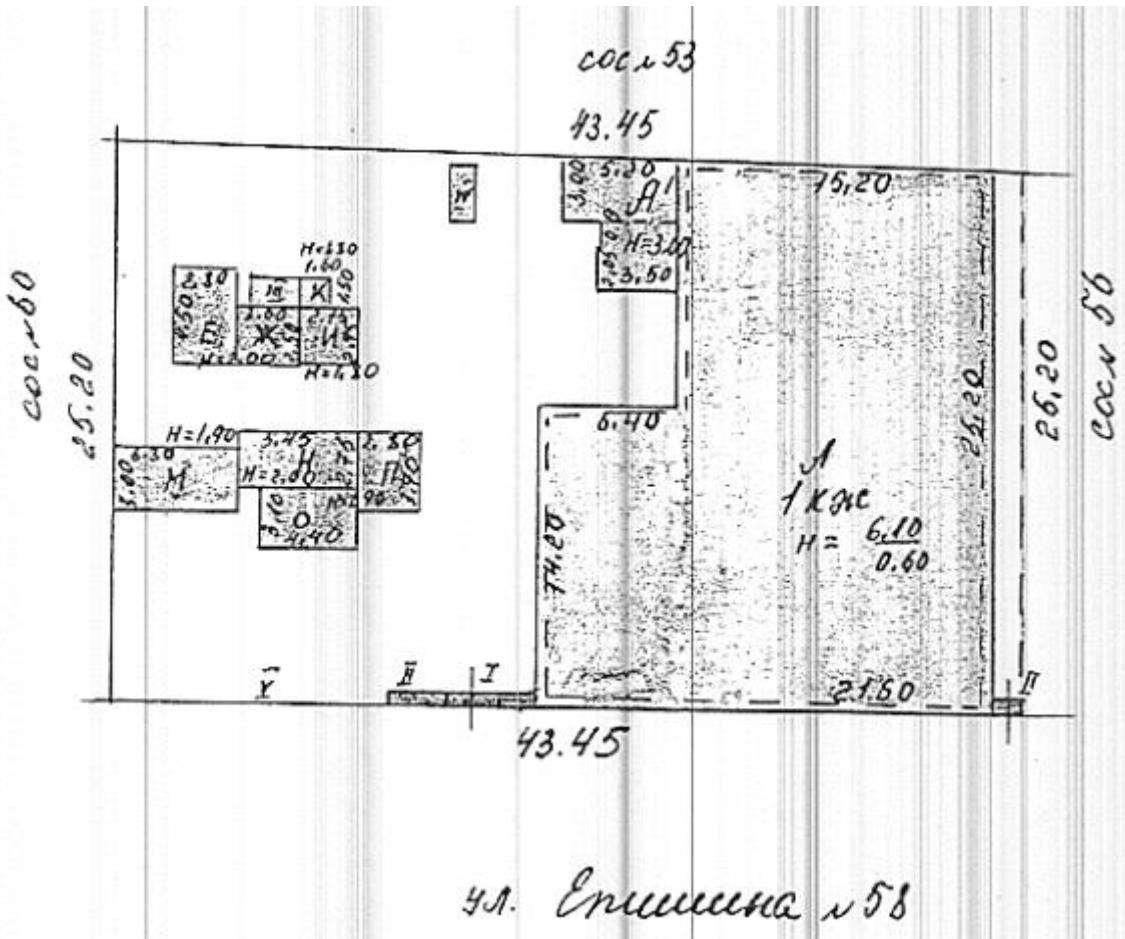
Приложение №21  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « » 2025 №



Приложение №22  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «   » 2025 №

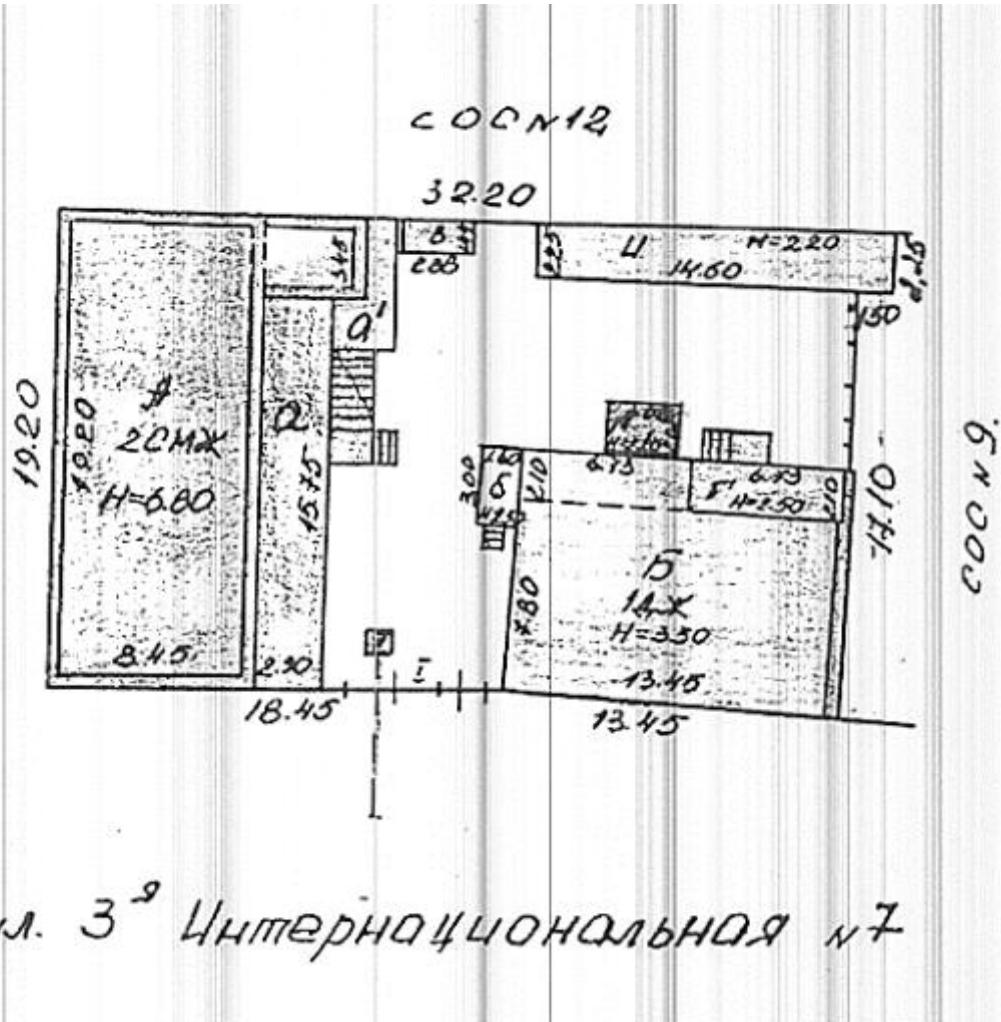


Приложение №23  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



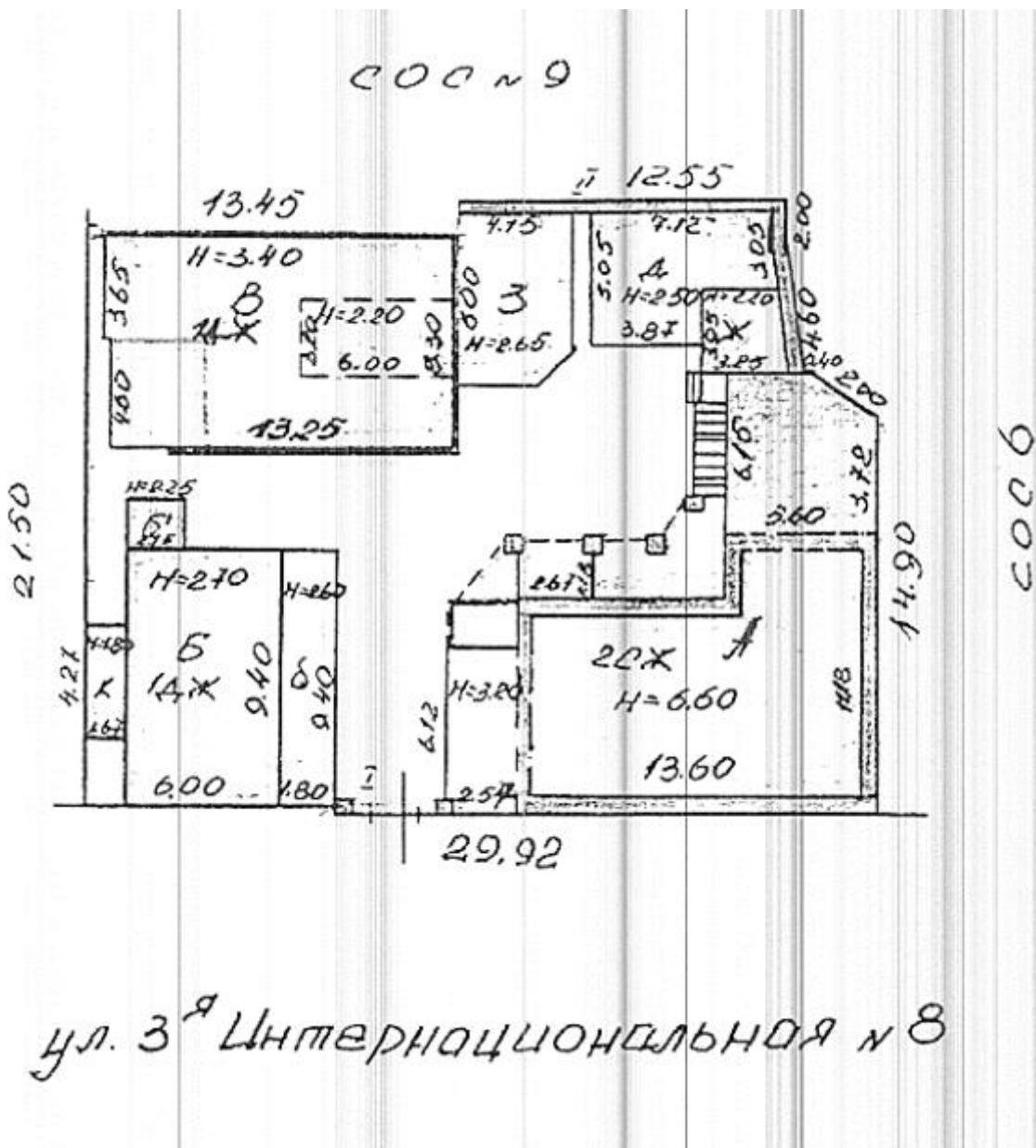
Приложение №24  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_

ул. Саратовская №2

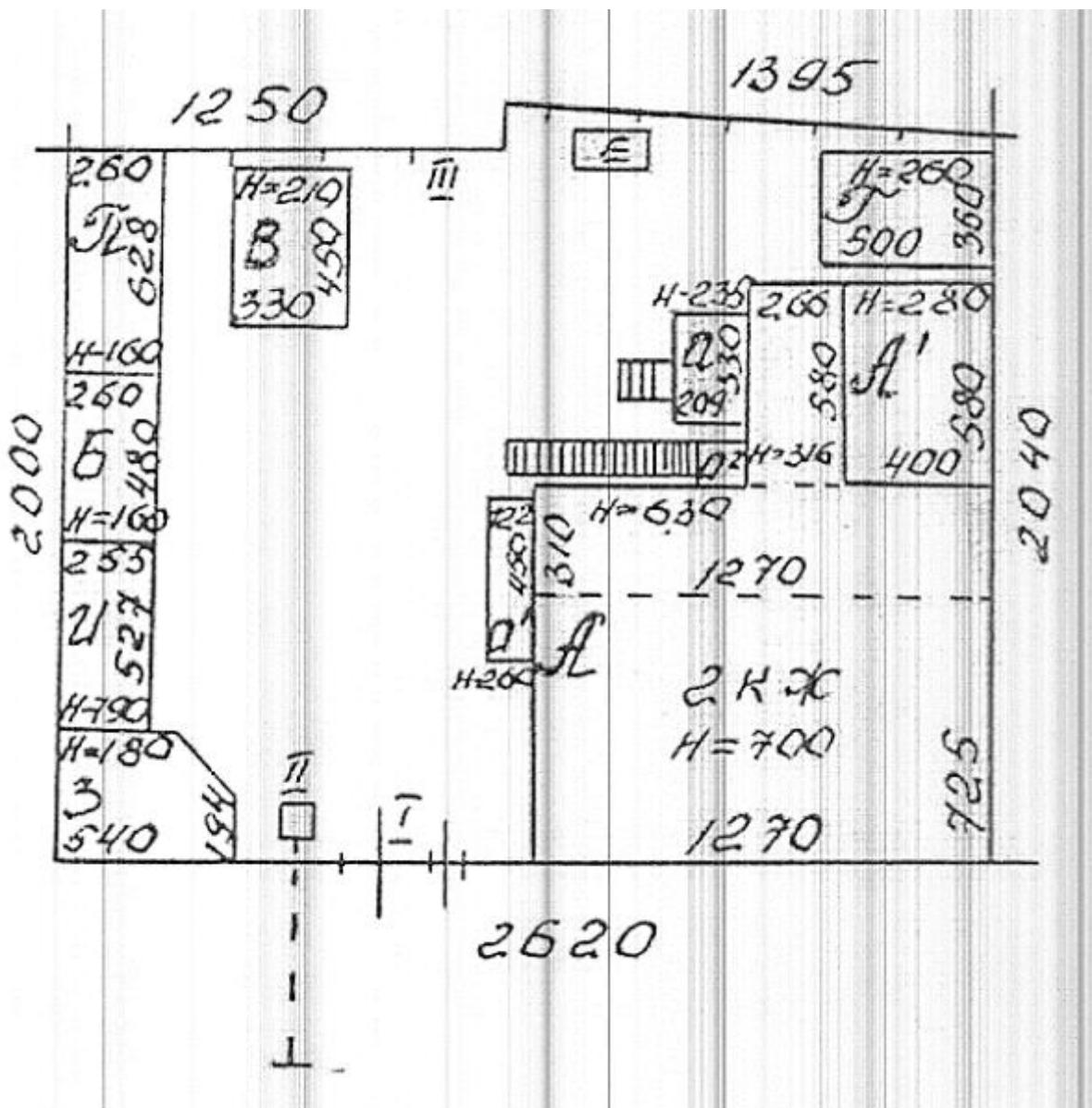


ул. 3<sup>я</sup> Интернациональная №7

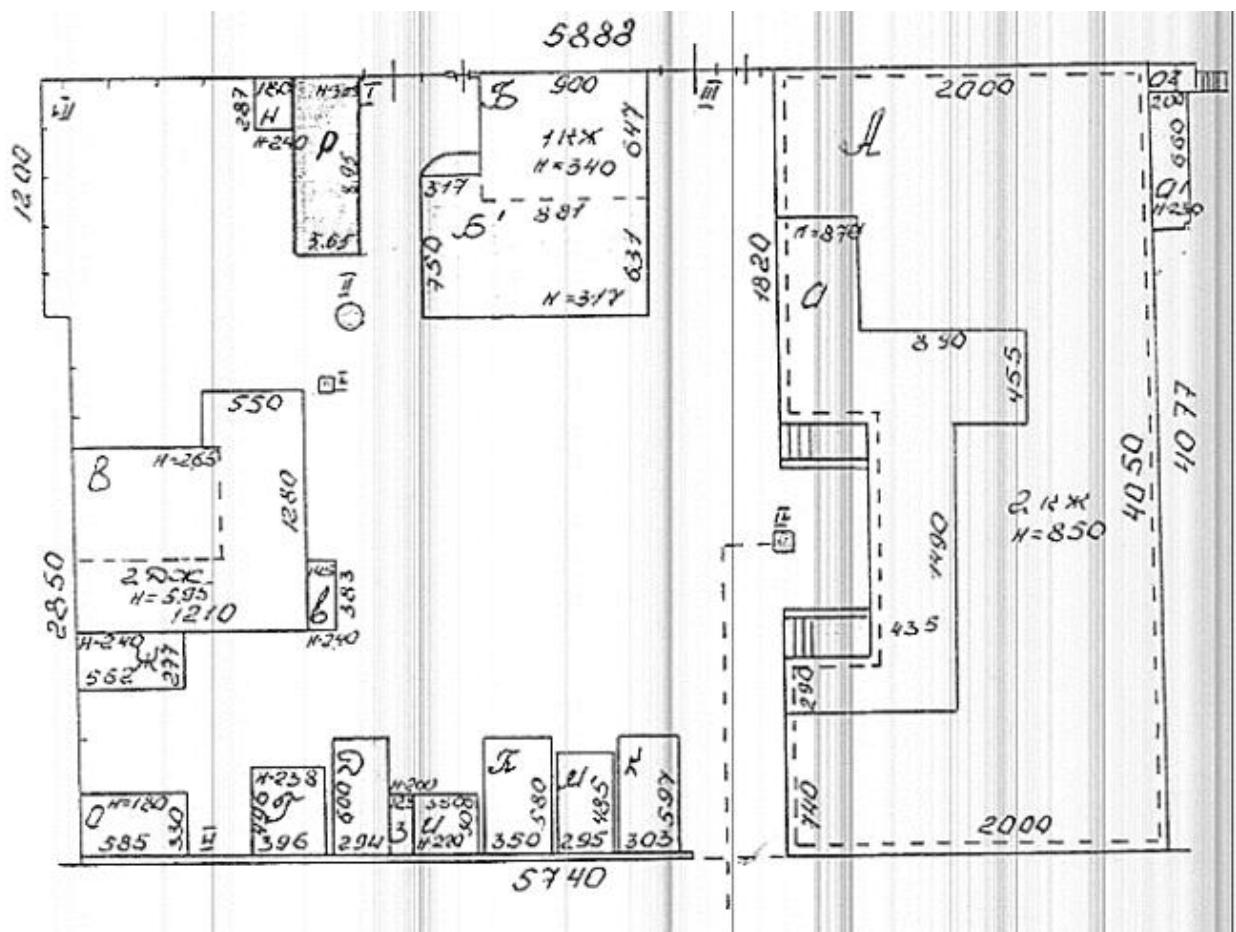
Приложение №25  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 №\_\_\_



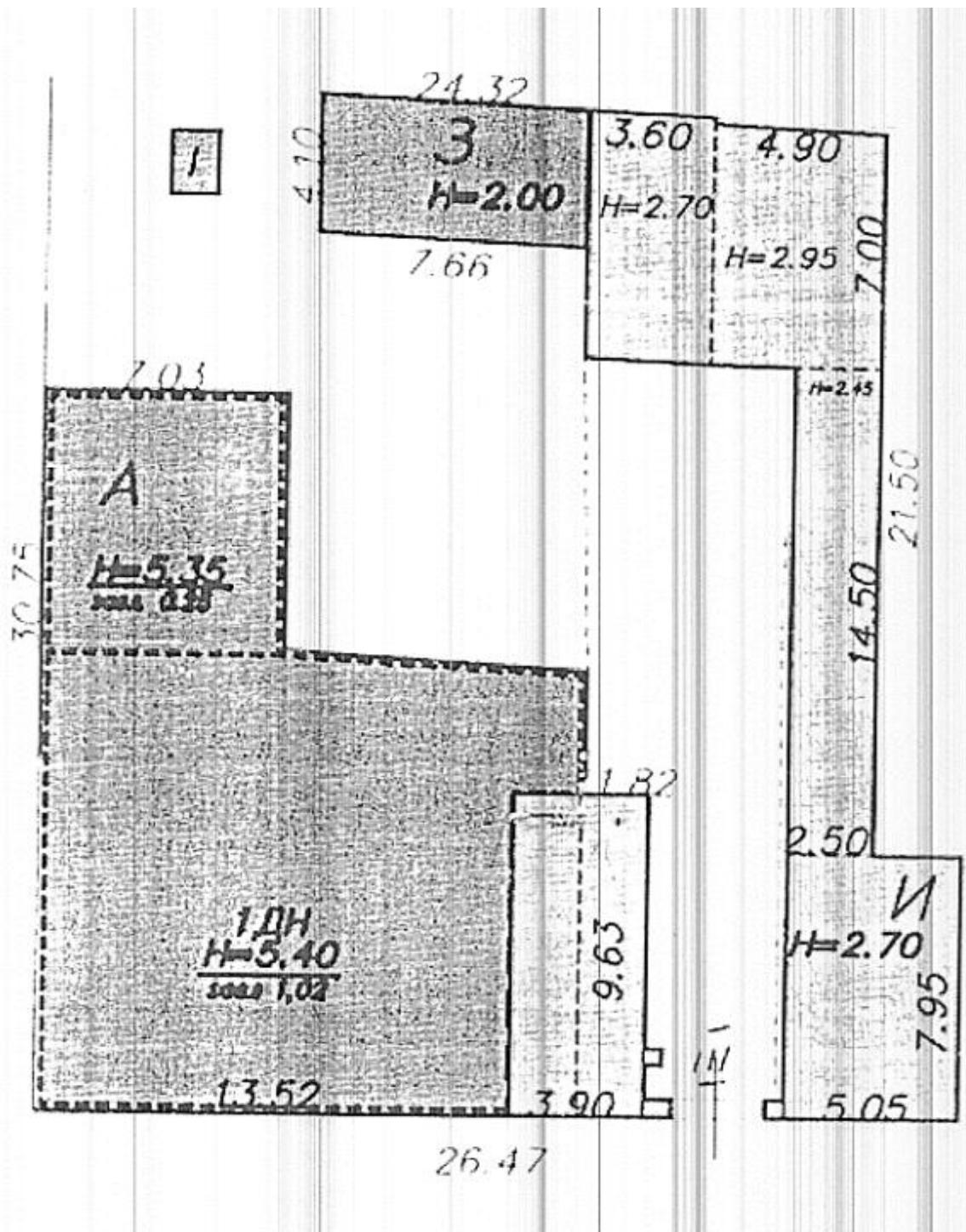
Приложение №26  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



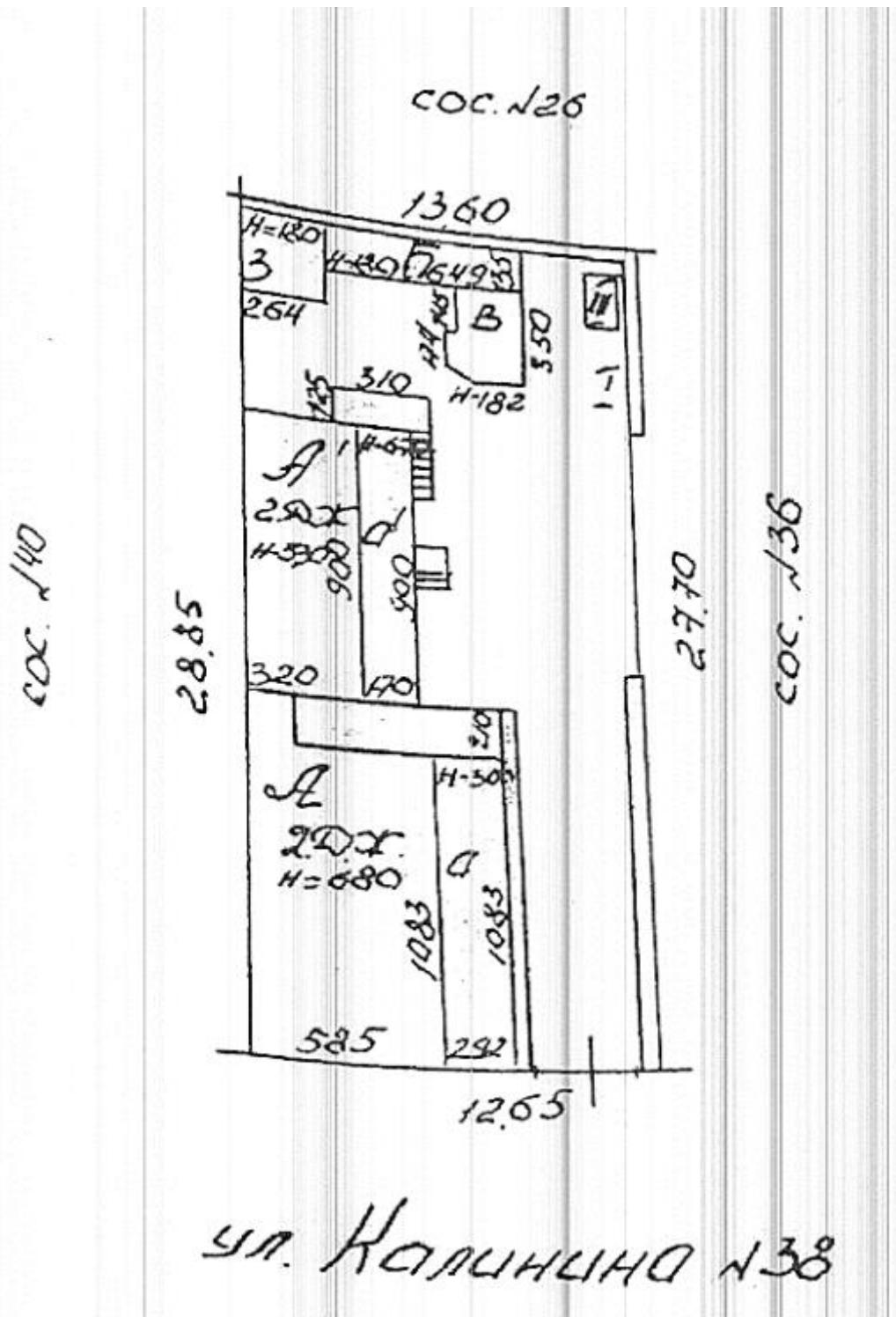
Приложение №27  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



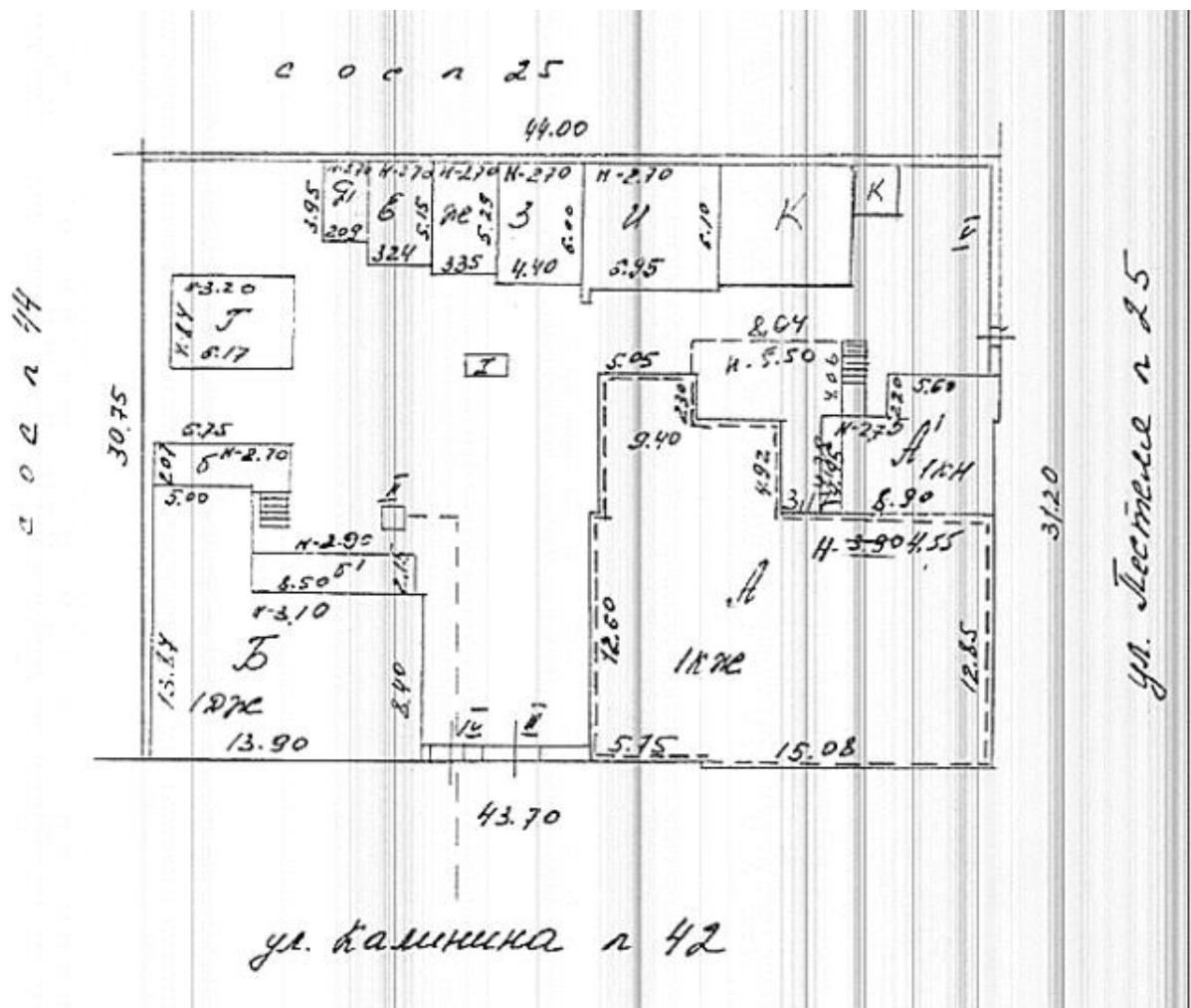
Приложение №28  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



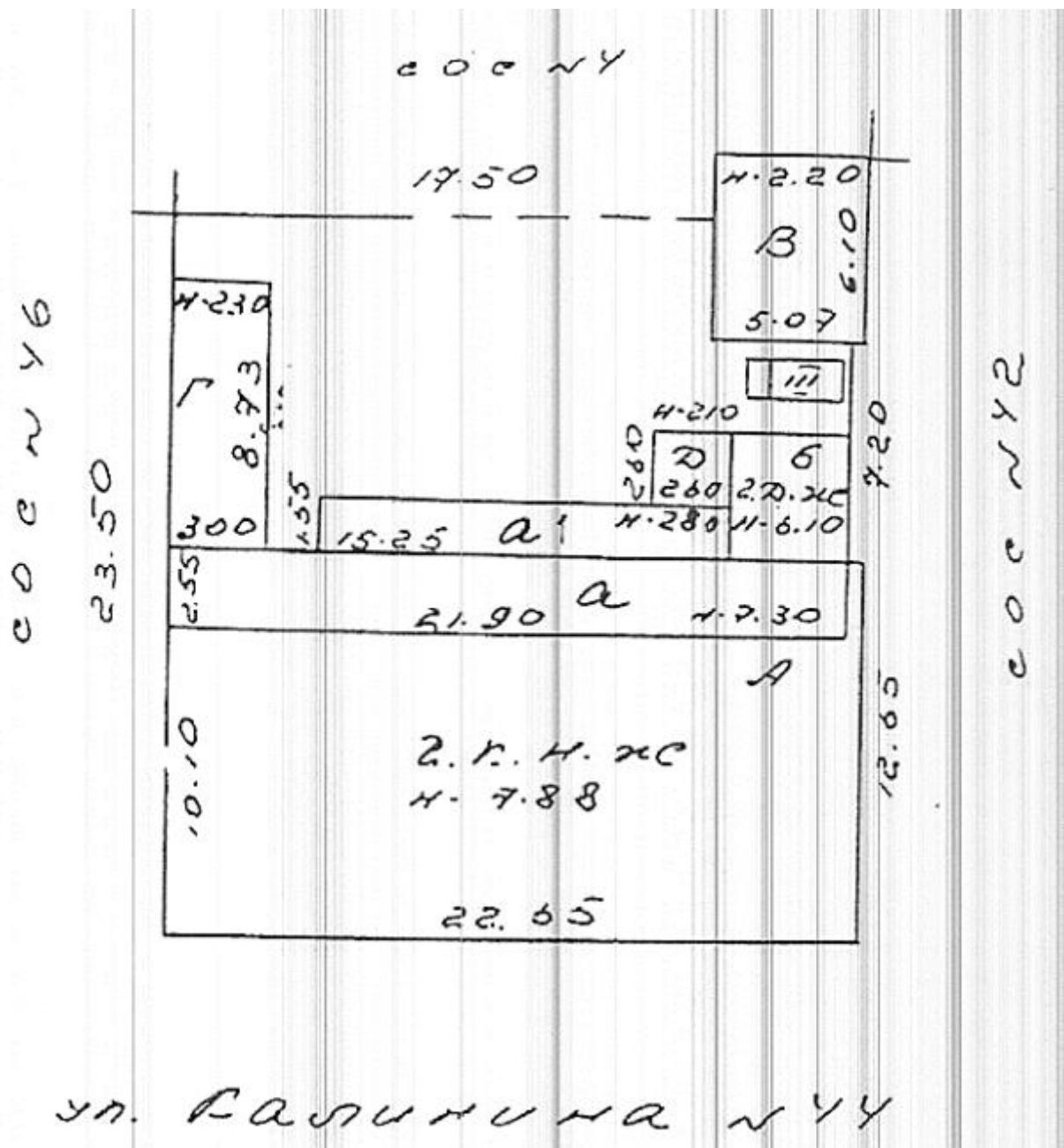
Приложение №29  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



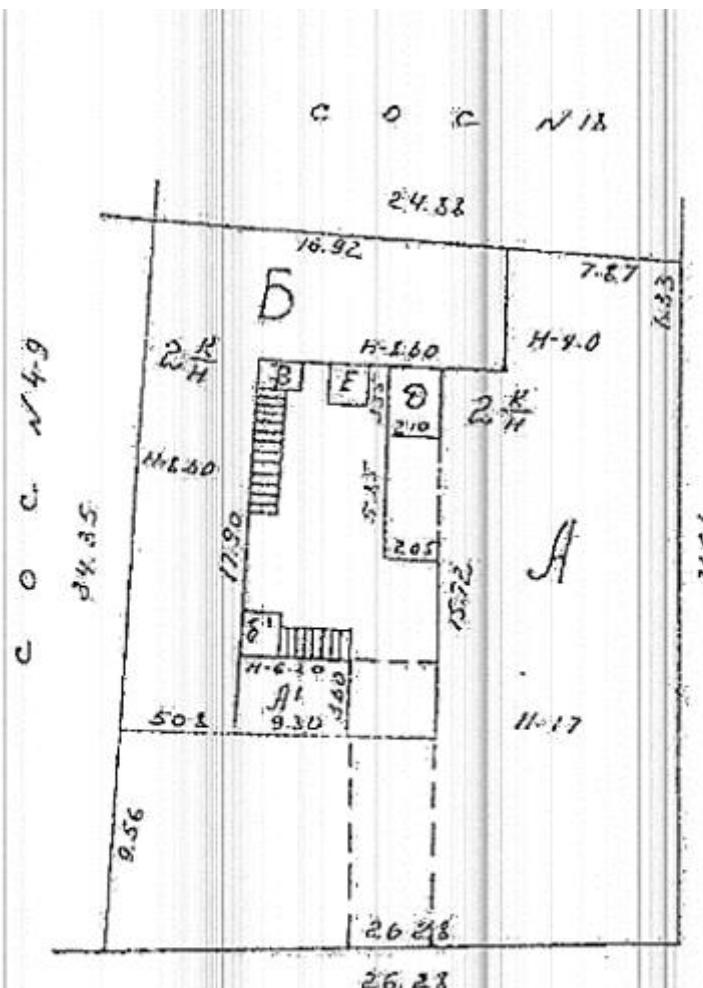
Приложение №30  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 № \_\_\_



Приложение №31  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_

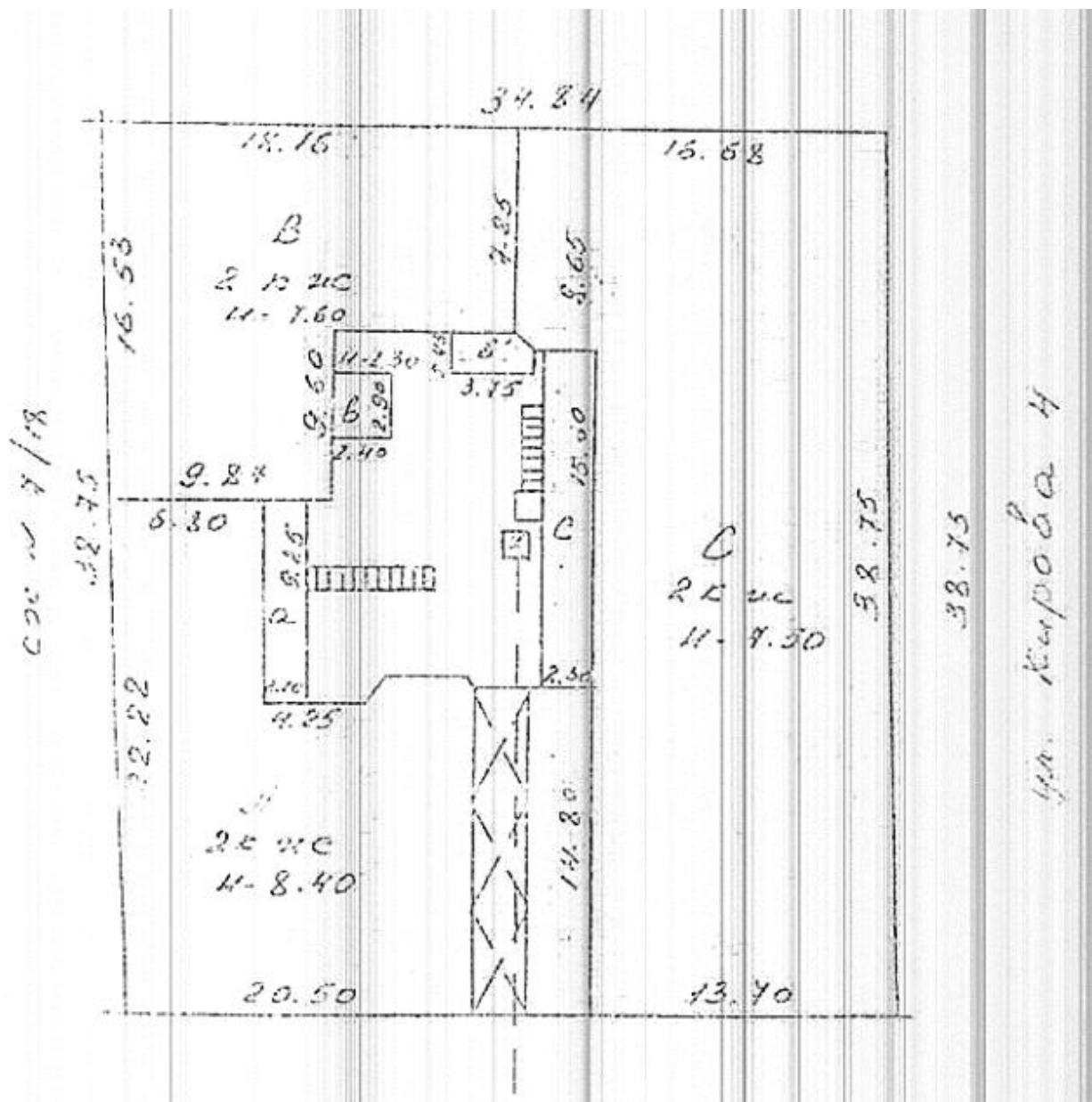


Приложение №32  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 № \_\_\_

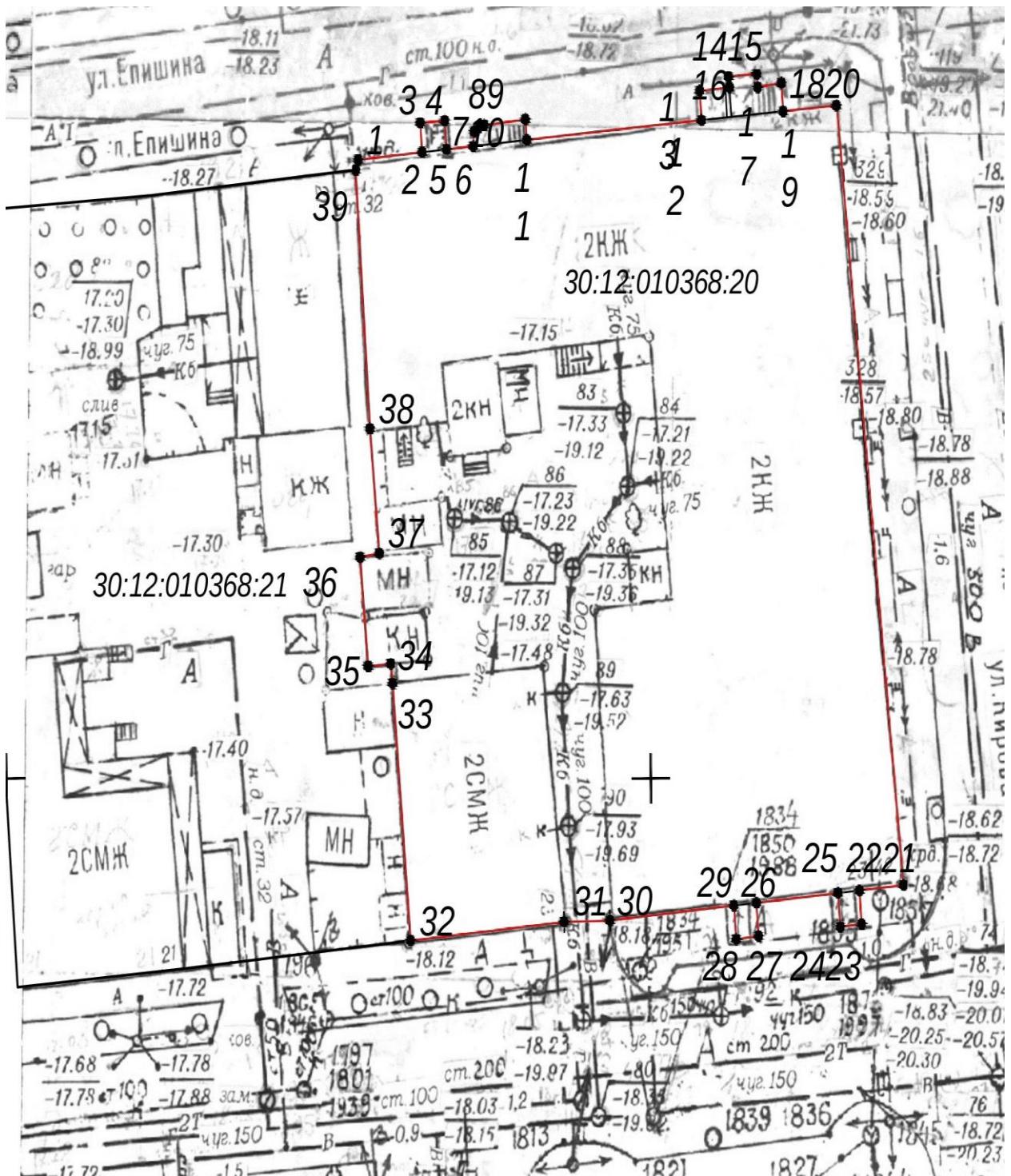


Mr. Dr. Flasberg ex nr. 20

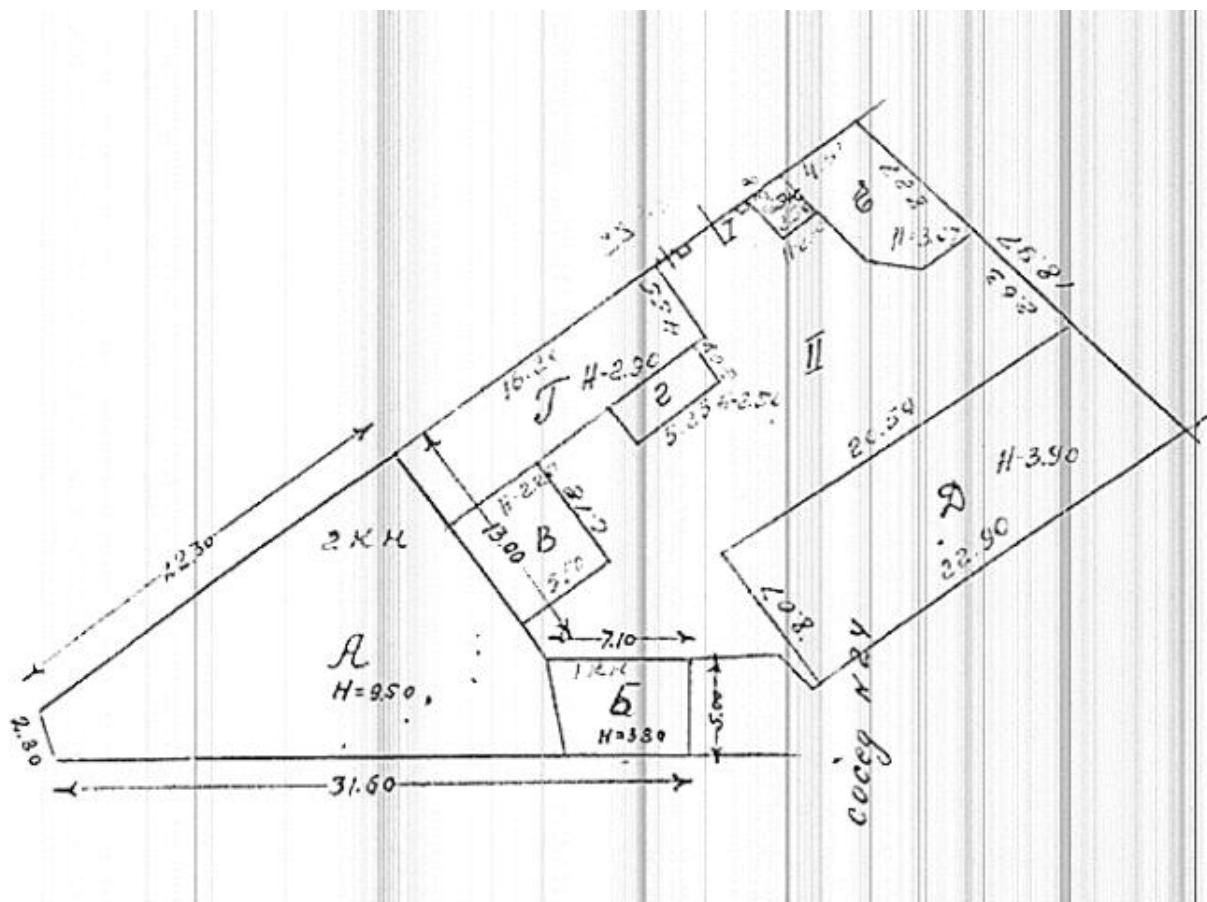
Приложение №33  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 №\_\_\_



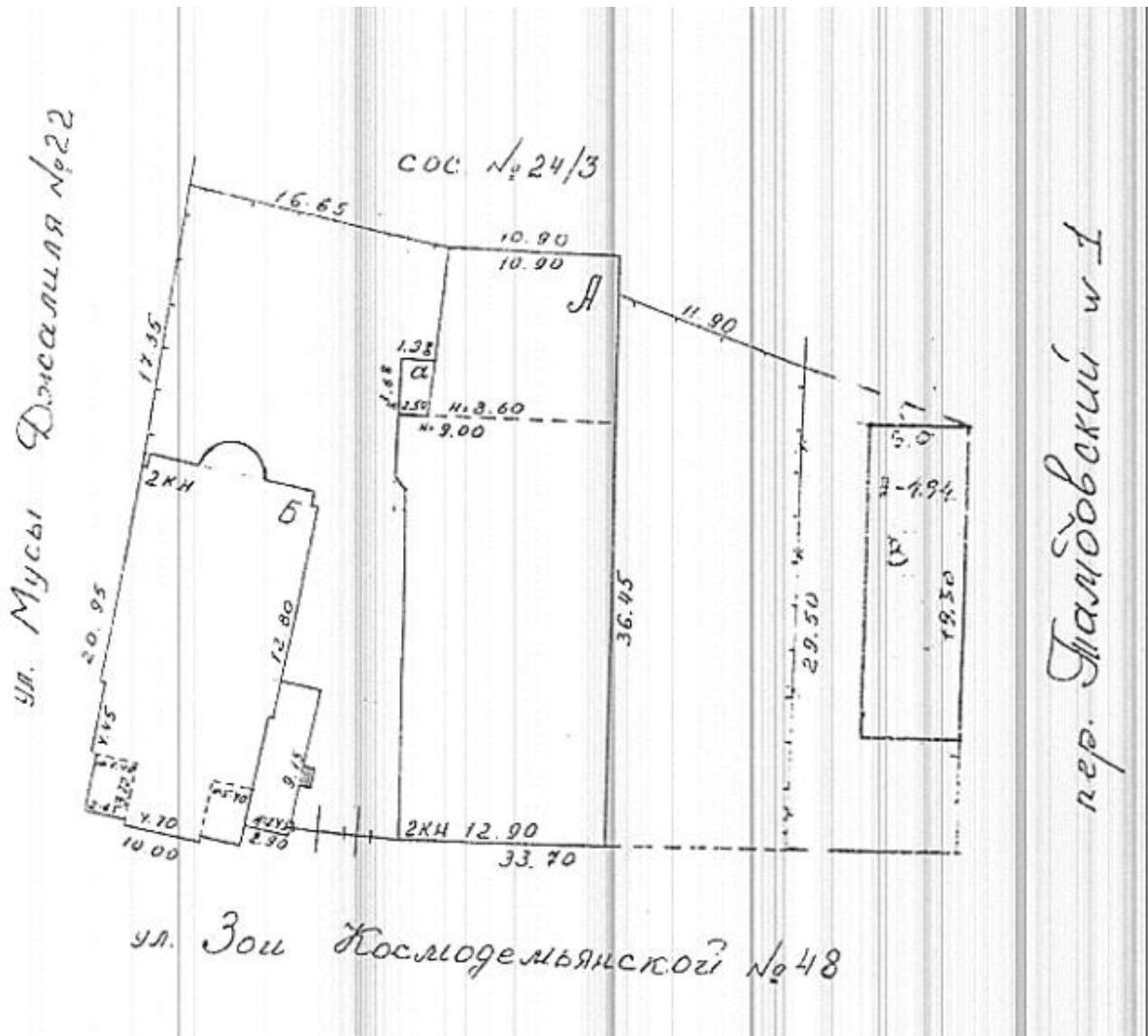
Приложение №34  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 № \_\_\_



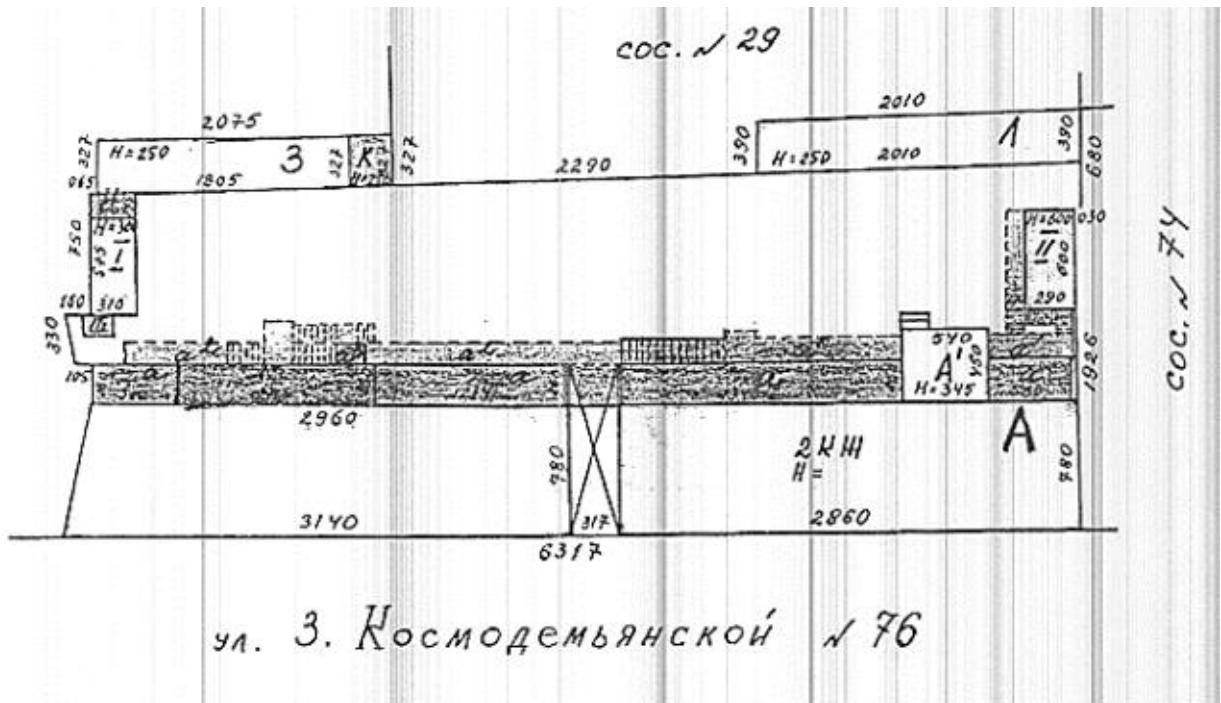
Приложение №35  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «   » 2025 №



Приложение №36  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_

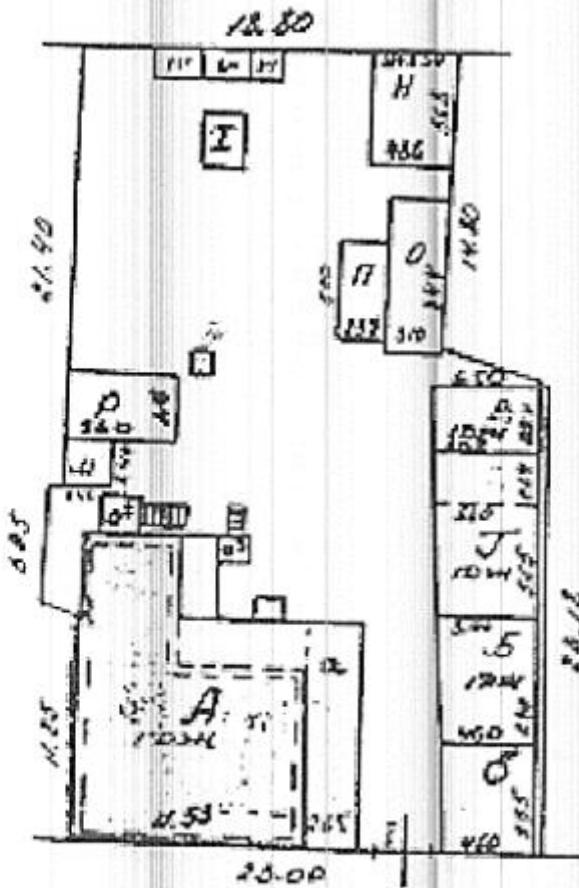


Приложение №37  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



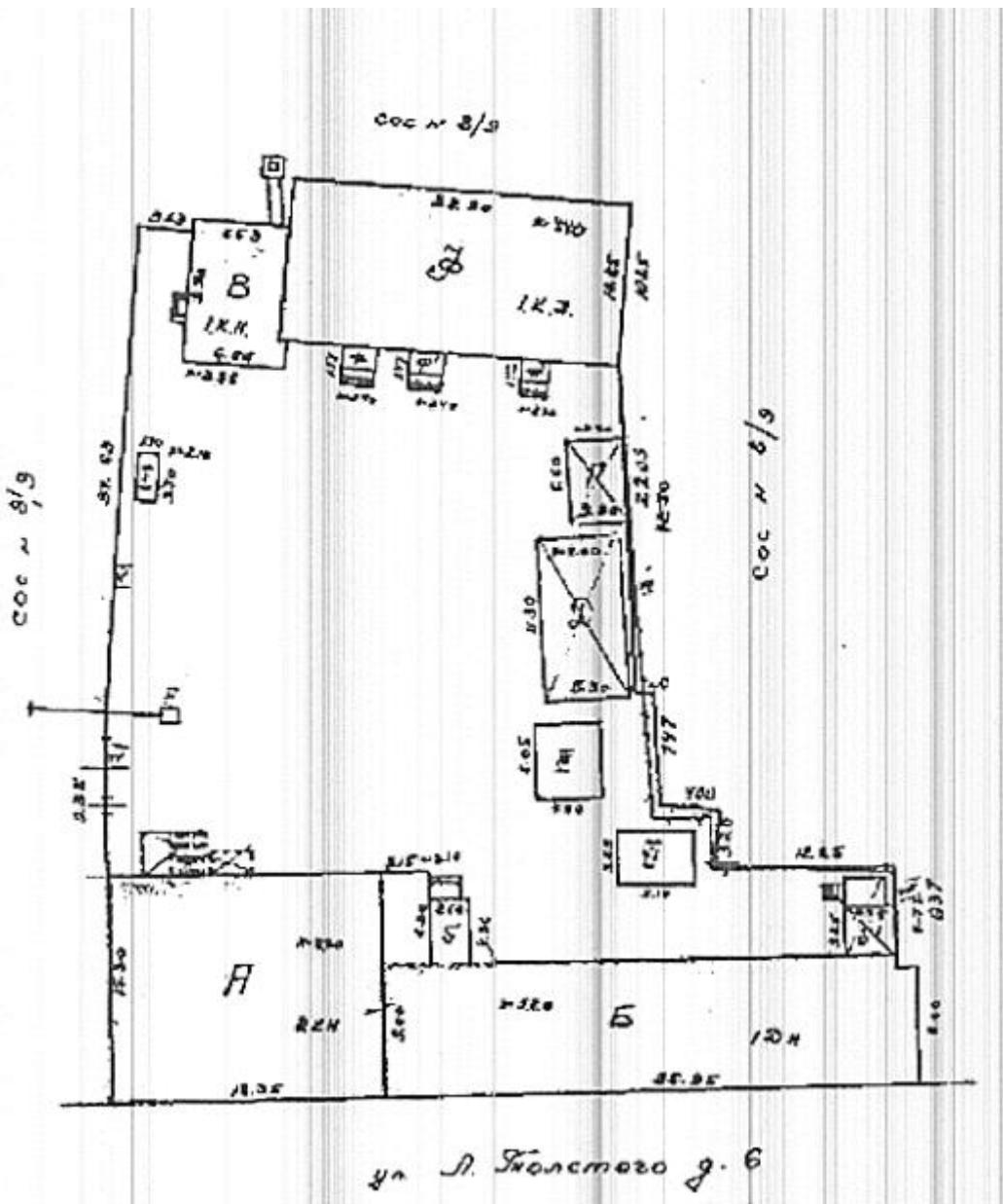
Приложение №38  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_

улица Спартаковская № 132



49 3. Ксенофобия и хатач №135

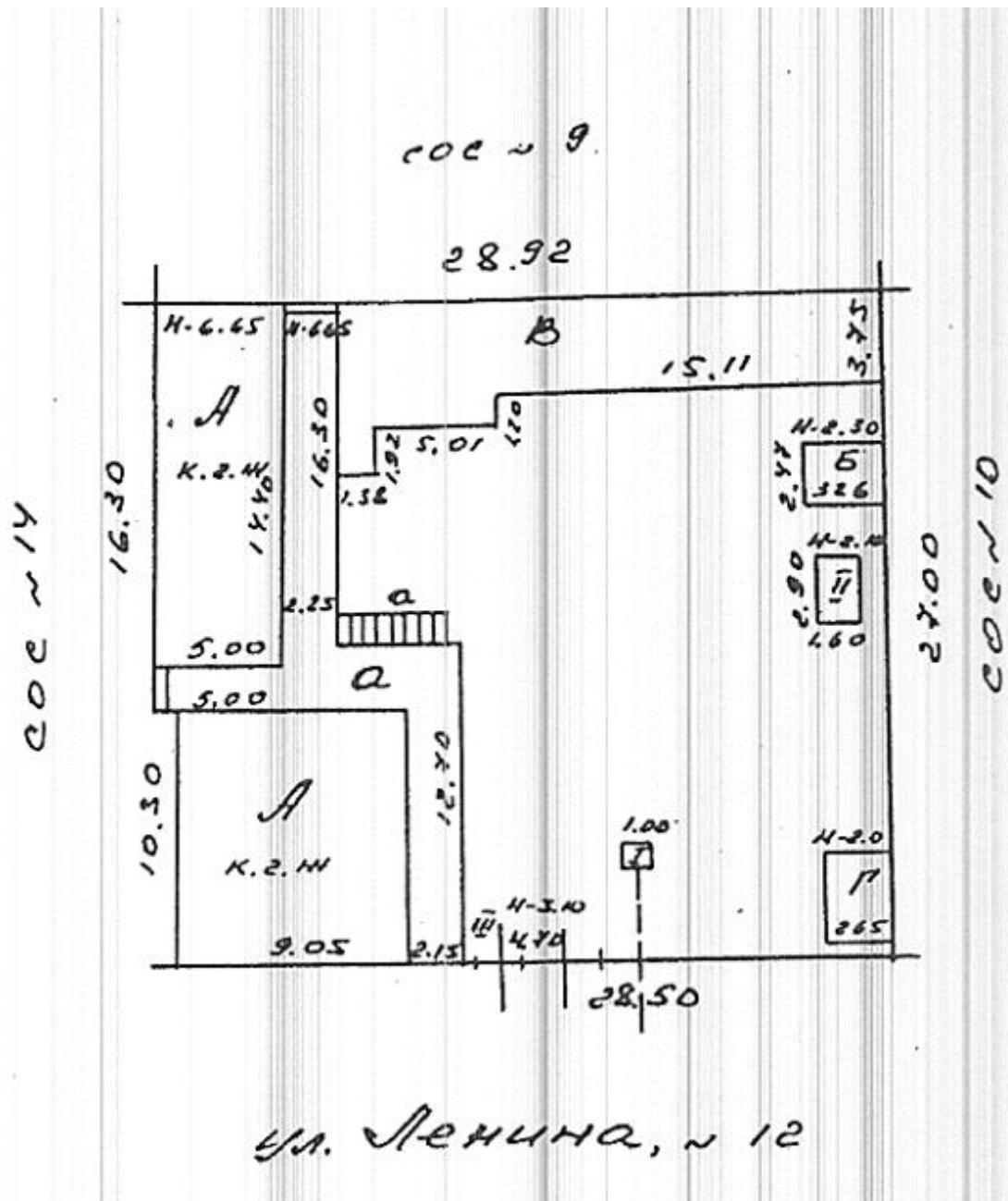
Приложение №39  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » 2025 № \_\_\_



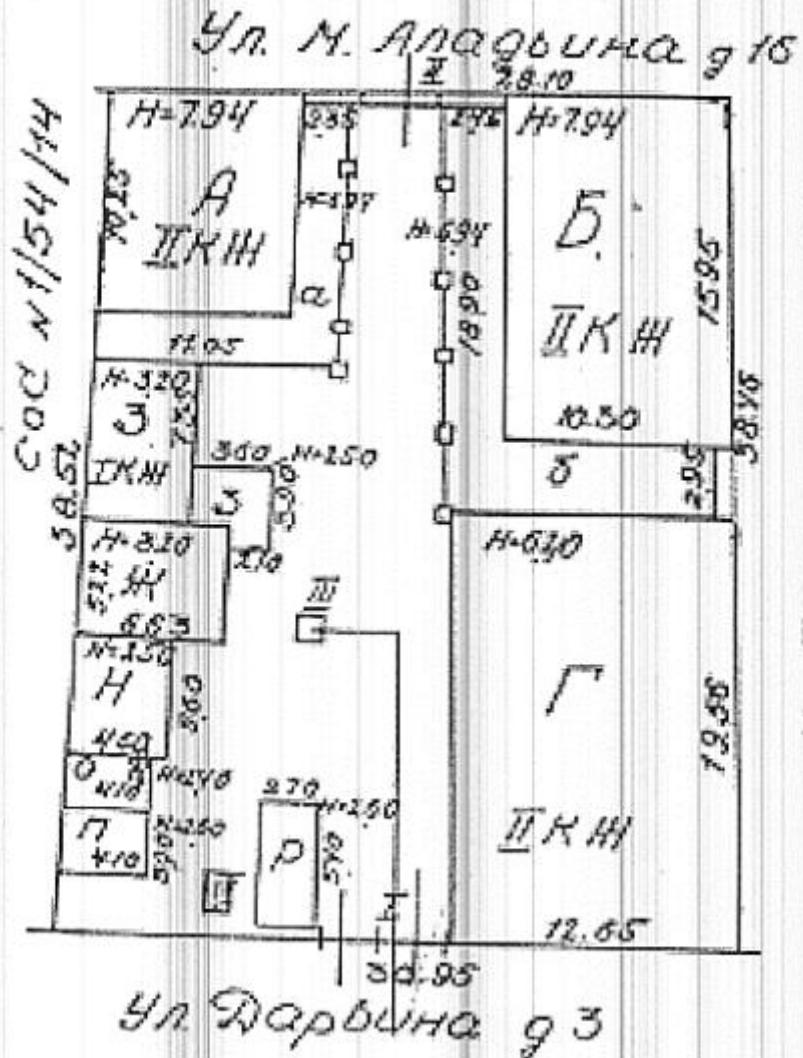
Приложение №40  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_

ул. Ленина № 10

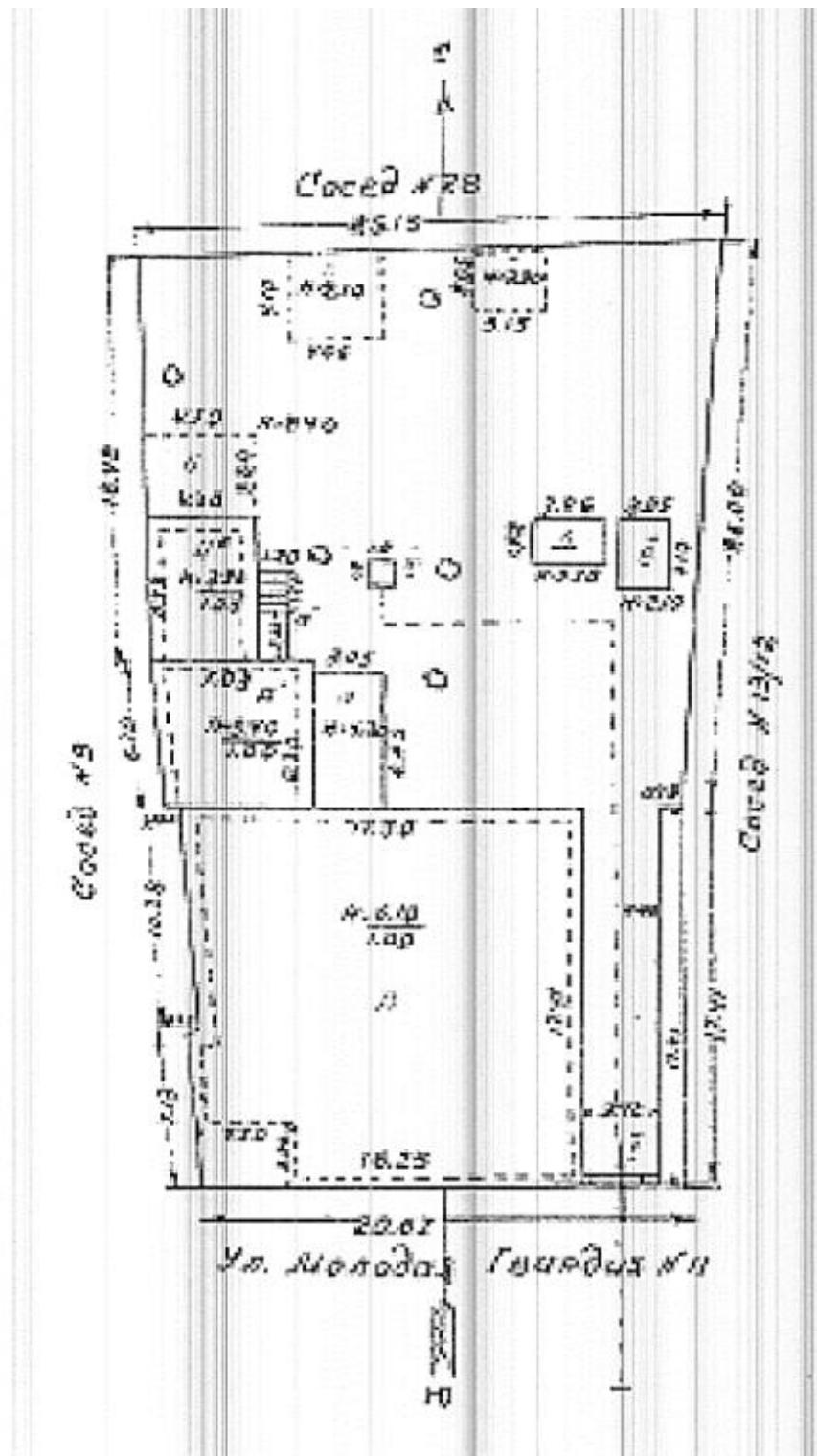
Приложение №41  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



Приложение №42  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



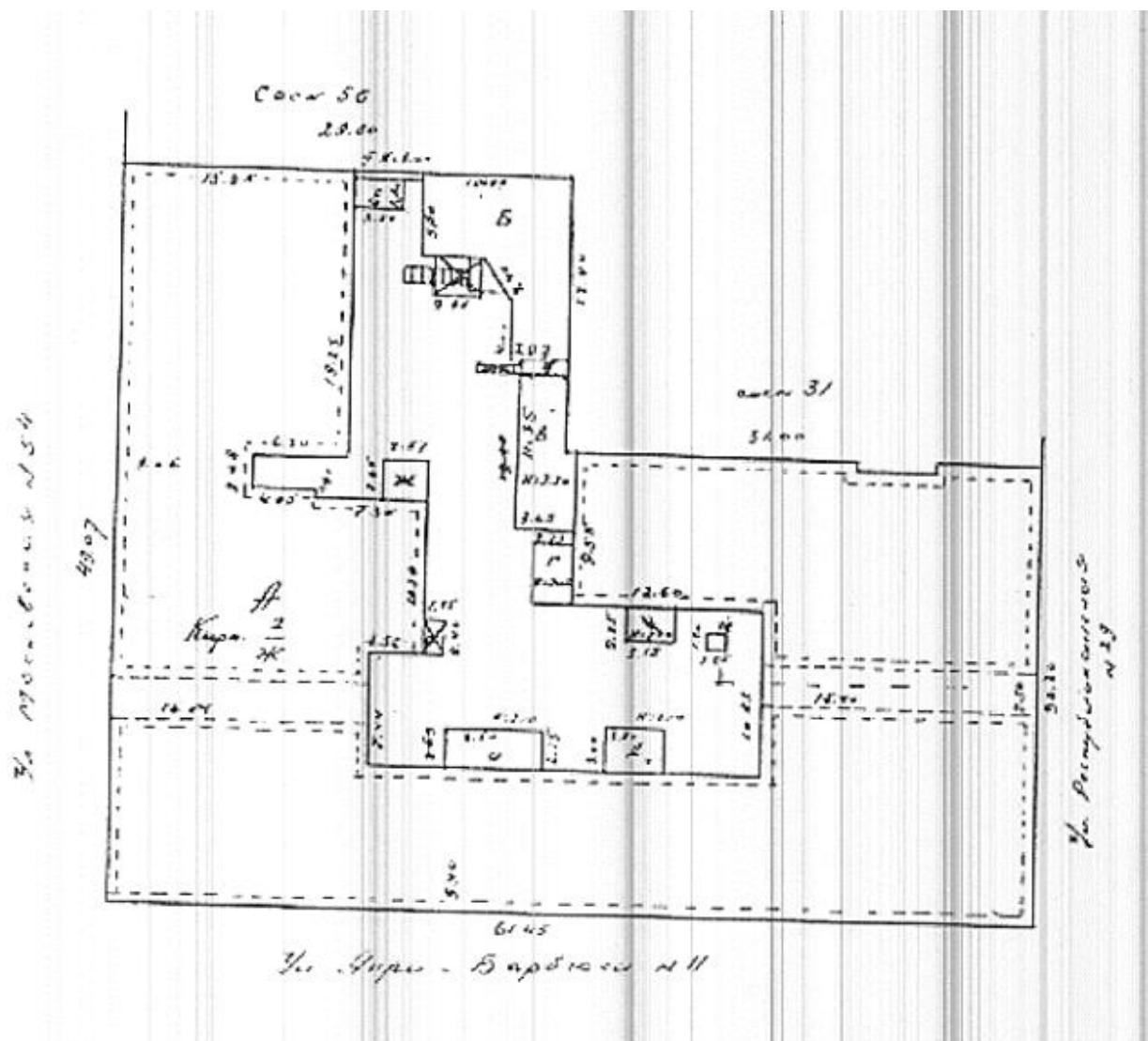
Приложение №43  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



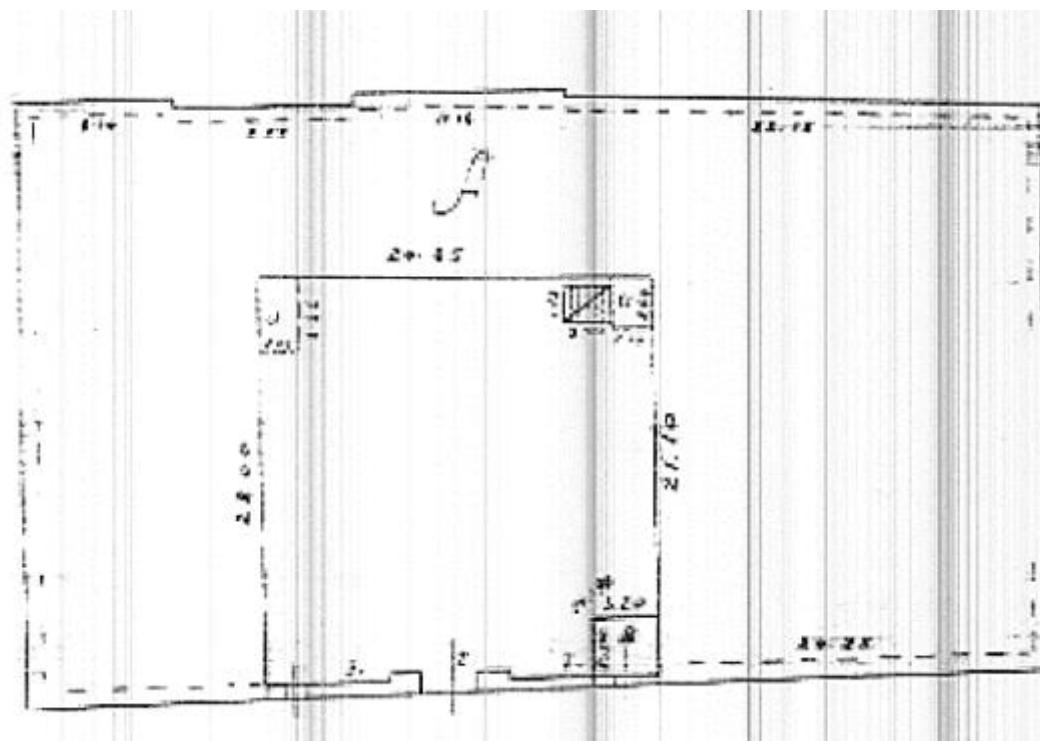
Приложение №44  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



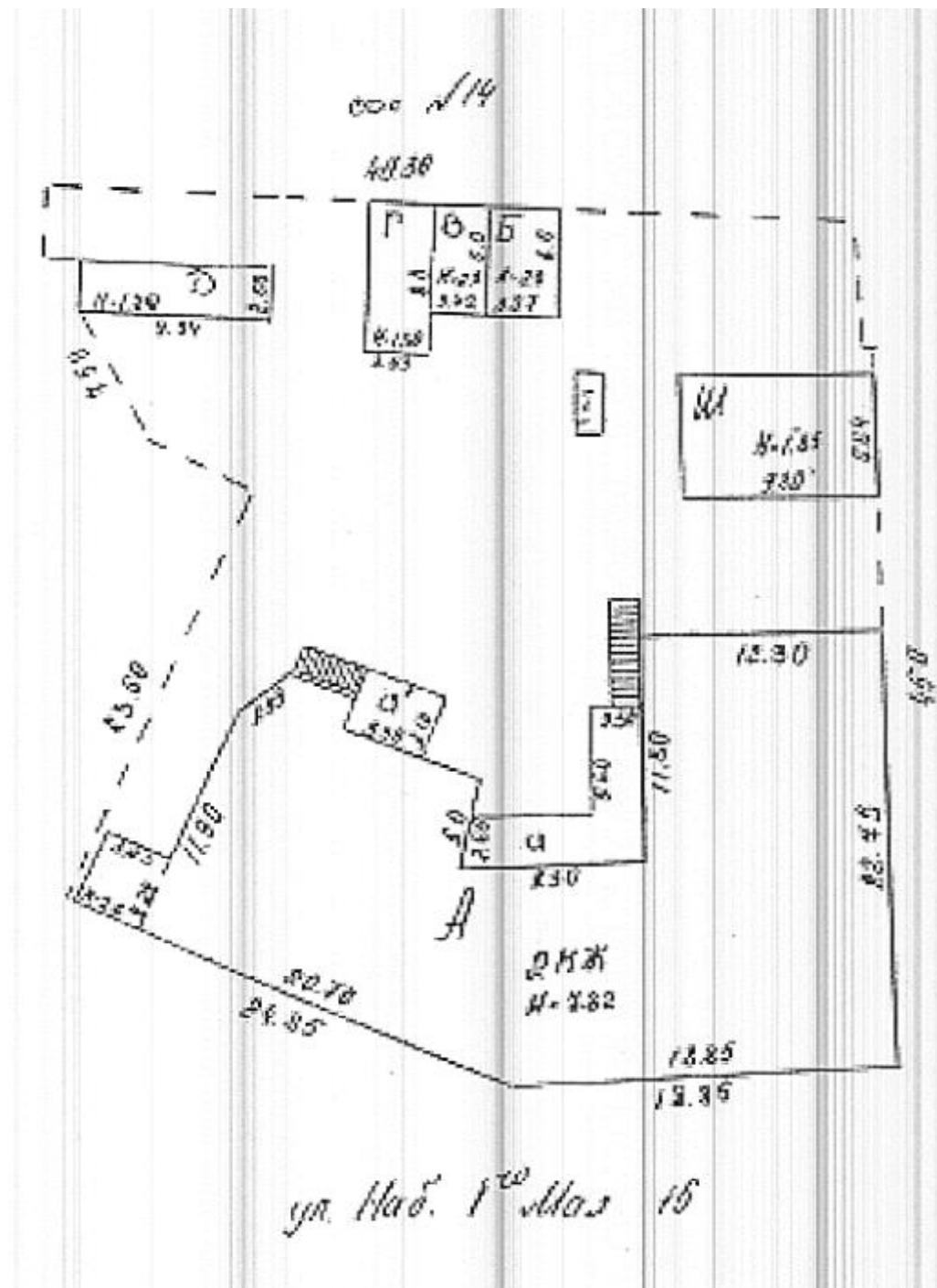
Приложение №45  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



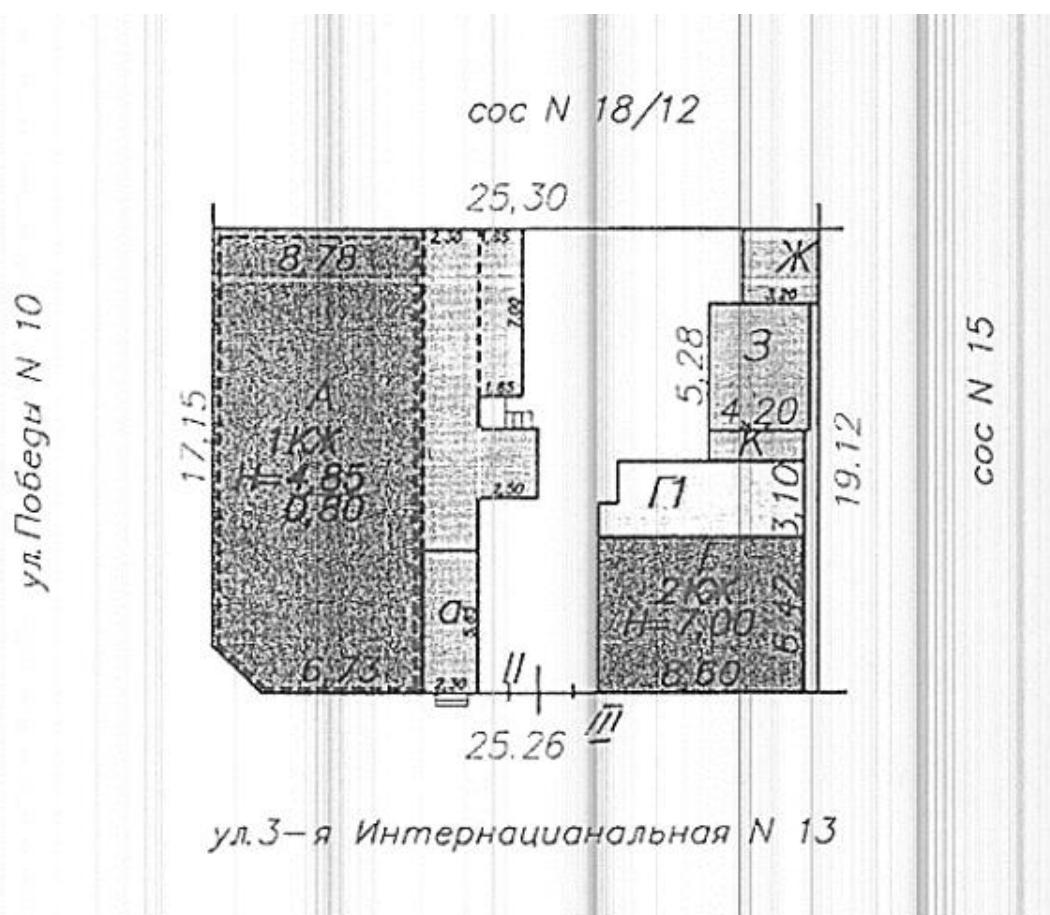
Приложение №46  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «   » 2025 №



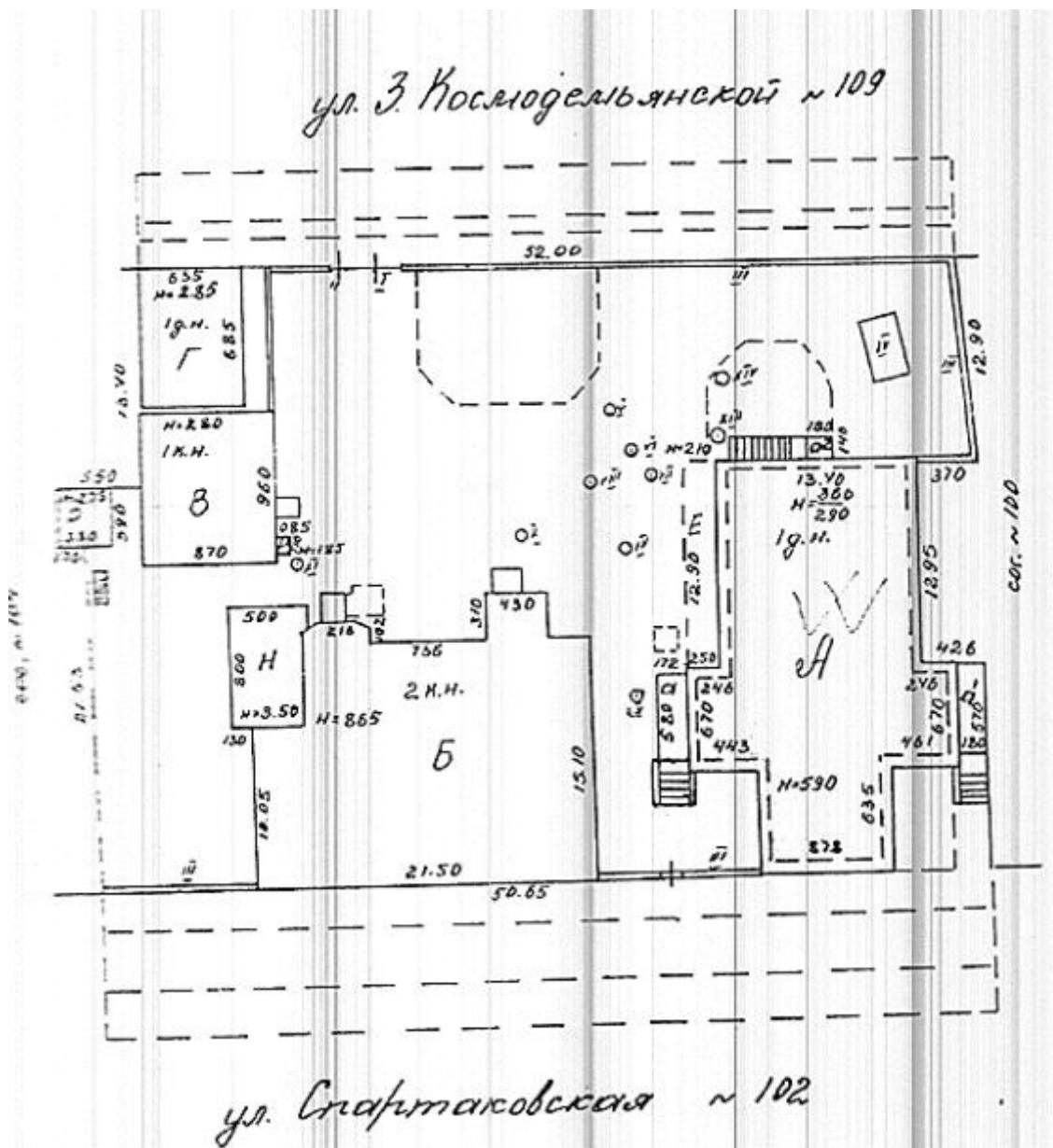
Приложение №47  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



Приложение №48  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_



Приложение №49  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_



Приложение №50  
к постановлению  
Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
от «\_\_» 2025 №\_\_

**Описание режима использования территорий объектов культурного  
наследия, расположенных в городе Астрахани**

В целях сохранения объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани, устанавливается режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объектов культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музееификации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защит от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;

- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.