

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников
«Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань,
ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества)

г. Москва, г. Астрахань

Дата начала проведения экспертизы:

17 февраля 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

18 марта 2025 г.

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	не имеет
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Фамилия, имя и отчество	Люликова Ольга Святославовна
Образование	Высшее
Специальность	юрист, специалист по реставрации памятников архитектуры и архитектурной среды
Учёная степень (звание)	не имеет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход
Фамилия, имя и отчество	Пуришева Елена Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая_степень (звание)	Заслуженный архитектор Российской Федерации
Стаж_работы	49 лет
Место_работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Сведения о заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» (далее - ООО «ПКК «Марш»). Адрес места нахождения: 414056, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Чехова, д. 76/6. Генеральный директор – Резников Алексей Васильевич. ОГРН 1023000829060, ИНН 3016034071, КПП 301901001.

Сведения о разработчике проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая компания «Марш» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации от 04.07.2013 № МКРФ 00914) на основании Договора на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8, от 28.10.2024 № 117-ПСД-2024, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области».

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества), выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ПКК «Марш», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества) (далее – Научно-проектная документация) в следующем составе:

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечания
СТАДИЯ: ПРОЕКТ			
Раздел 1.	103-131/ПР-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3.	103-131/ПР-2024-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4.	103-131/ПР-2024-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5.	103-131/ПР-2024-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	103-131/ПР-2024-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	103-131/ПР-2024-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	103-131/ПР-2024-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	103-131/ПР-2024-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Раздел 7.	103-131/ПР-2024-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
Раздел 10.	103-131/ПР-2024-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 12.	103-131/ПР-2024-ИОС1	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
Раздел 13.		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

	103-131/ПР-2024-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования	
	103-131/ПР-2024-КНИ	Часть 2. Комплексные научные исследования	
СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ			
	103-131/ПР-2024-ЭП	Часть 3. Эскизный проект	

Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы

В составе научно-проектной документации рассмотрены копии следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 25.11.2024 № 175;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 28.02.2025 № 14;

- распоряжения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.03.2020 № 046-Р «Об утверждении охранного обязательства» с приложением охранного обязательства собственника или иного законного владельца и акта технического состояния памятника истории и культуры;

- паспорта объекта культурного наследия, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области б/н и даты;

- распоряжения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 05.11.2024 № 0040-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия»;

- выдержек из технического паспорта здания, составленного по состоянию на 22.10.2003 и предоставленного Астраханским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с приложением поэтажных планов;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2024;

- акта обследования многоквартирного дома на капитальный ремонт от

20.11.2024;

- технического задания к Договору от 28.10.2024 № 117-ПСД-2024 на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, заключенному с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (с приложением акта обследования от 20.11.2024);

- письма НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» от 18.03.2025 № 02-2578;

- лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.07.2013 № МКРФ 00914.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон).

3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 06.05.2024).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 04.05.2001 № 240 «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения».

7. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» (п. 1.156).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

10. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

11. ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

12. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии от 2010 г.

13. ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенный в действие с 01.05.2024.

14. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 «д», и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами, при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии проведен анализ научно-проектной документации с применением метода сравнительного анализа в части ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурному наследия, полученных от Заказчика в объеме, достаточном для вывода экспертизы.

В результате обмена мнениями экспертов, обобщены и сформулированы выводы экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения об объекте культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта.

«Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.»

Объект входит в состав архитектурно-градостроительного комплекса «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская) нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного в границах улиц: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14/ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8/ ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля».

2. Сведения о местонахождении объекта:

г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии с постановлением Главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 объект был принят на государственную охрану как памятник истории и архитектуры местного (областного значения).

Согласно постановлению Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 в списке объектов, представляющих историческую и культурную ценность, объект значится на государственной охране как памятник архитектуры государственного (областного) значения.

В постановлении Главы администрации Астраханской области от 04.05.2001 № 240 «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения» «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер» (ул. Желябова, 8), числится в составе объекта культурного наследия «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская) нач. 18 – сер. 20 вв.».

Индекс типологической принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

4. Сведения о собственнике или пользователе объекта.

Объект является многоквартирным жилым домом и находится в собственности Российской Федерации, Астраханской области, городского округа город Астрахань, город Астрахань.

На объект оформлено охрannое обязательство, утвержденное распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.03.2020 № 046-Р «Об утверждении охрannого обязательства» с приложением Акта технического состояния памятника истории и культуры, а также паспорт объекта культурного наследия.

5. Сведения о регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее по тексту – ЕГРОКН).

Объект включен в ЕГРОКН под номером 301411299670015 в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская) нач. 18 – сер. 20 вв.», в состав которого входит объект культурного наследия «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» (п. 1.156).

5. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет его охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 05.11.2024 № 0040-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

Особенностями объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению являются:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка: дата создания объекта 1963 г.

1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку советского периода, занимает историческое положение в историческом центре города.

1.3. Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Адмиралтейской, сохранение стилистического и этажного баланса элементов ансамбля. Закрепляет красные линии ул. Адмиралтейской.

2. Градостроительные характеристики.

2.1. Местоположение памятника в западной части квартала, ограниченного улицами: пл. им. Ленина, ул. Мусы Джалиля, Шаумяна, ул. Адмиралтейская.

2.2. Габариты и силуэт:

Габариты здания: ширина здания – 14,45 м., длина здания вдоль ул. Адмиралтейская – 55,4 м.; длина правого и левого ризалита восточного (дворового) фасада – 12,90 м.; длина центральной части восточного (дворового) фасада – 29, 60 м. Силуэт.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики.

3.1. Объемно–пространственная композиция: прямоугольное в плане здание, осложненное угловыми ризалитами со стороны дворового фасада, эркерами с лицевого фасада;

Здание возведено: 1958 г.

3.2. Крыша:

- конфигурация крыши: – вальмовая;
- стропильная система – деревянная;
- выходы вентиляционных труб;
- слуховые окна;
- восьмигранный бельведер.

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы – выходы вентиляционных труб, слуховые окна, восьмигранный бельведер.

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

- фундамент – ленточный;
- материал наружных стен – кирпич;
- перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное – железобетонные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно–художественное оформление фасадов здания.

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

Охраняется: характер отделки и колористическое решение здания:

- штукатурка по кирпичу, окраска (1-5 этаж всего объема здания, бельведер);
- квадратный руст 1, 2 эт. Лицевого и торцовых фасадов, 2 эт. (5, 6 и 16, 17 оси дворового фасада).

Колористическое решение: светлая охра с выделением декоративных элементов белым цветом: венчающий и межэтажный карнизы, балконы и кронштейны, пилястры и пинакли бельведера, порталная арка входных групп, профилированные наличники проемов, бровки, декоративные подоконные элементы, фронтон плоского портика (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Северо-западный (лицевой) фасад:

Пятиэтажный объем асимметричен относительно центральной оси фасада.

Правая часть по высоте акцентирована угловым восьмигранным бельведером.

В первых трех этажах фасад членится эркерными выступами с чередующимся шагом через 2 и 1 оси.

Связь с южным торцовым фасадом осуществлена за счет изгиба и примыкания этих фасадов по диагонали в уровне 3-5 этажей.

Лицевой фасад решен на 22 оси, где 12 ось можно условно принять за центральную.

Эркерные выступы размещены в 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 осях, объединяя их по парам, им же соответствуют балконы в 4, 5 этажах.

В уровне 3 этажа эркерных объемов размещены лоджии.

Первый и второй этажи отделены от верхних этажей карнизным межэтажным поясом.

Первый этаж выделен подоконным карнизом.

Отдельный угловой балкон размещен в 3 этаже правой части и объединяет торцовый фасад с лицевым.

В первом этаже 5, 12, 19 оси размещены дверные проемы.

Цоколь кирпичный.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление фасада, местоположение балконов и эркеров, бельведера, размер цоколя, конфигурация цоколя.

Южный (торцовый) фасад.

Композиция фасадной плоскости асимметрична, с изгибом по диагонали, в сторону лицевого фасада, в 3-5 этаже.

Фасад решен на 4 оси, первая ось расположена на диагональном изгибе.

Первый этаж фасада выделен подоконным карнизом.

Второй этаж отделен от третьего профилированным межэтажным карнизом.

Цоколь кирпичный.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя.

Восточный (дворовый) фасад.

Композиция фасадной плоскости симметричная, трехчастная. Правая и левая стороны фасада выделены ризалитами, центральная часть заглублена между ними.

Фасад решен на 21 ось.

Левая часть решена в 6 осей. В 3-5 эт. 2 и 3 оси размещены балконы, в 2-5 этаже 5 оси размещены лоджии.

Правая часть решена в 6 осей. В 3-5 эт. 3 и 4 оси размещены балконы, в 2-5 этаже 1 оси размещены лоджии.

Лоджии равны 2 осям по ширине.

Подъезды с лестничными клетками размещены в 4, 11, 18 осях

Центральная часть решена в 9 осей.

Дверной проем подъезда центральной части объединен архитектурным декором с оконным проемом 1 площадки лестничной клетки.

Первый этаж фасада выделен подоконным карнизом.

Второй этаж отделен от верхнего межэтажного карниза по углам левой и правой части фасада.

Цоколь кирпичный, выделен кордоном, с подвальными проемами.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление фасада, местоположение балконов и лоджий, размер цоколя, конфигурация цоколя.

Северный (торцовый) фасад.

Фасадная плоскость перекрыта примыкающим объемом соседнего здания.

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

- лучковые оконные проемы (2, 4 этаж 5, 6 и 17, 18 оси правой и левой части восточного дворового фасада);

Параметры оконных проемов: 2,0х2,2 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- прямоугольные оконные проемы (3 этаж 5, 6 оси левой части, 16, 17 оси правой части восточного дворового фасада).

Параметры оконных проемов: 2,0х2,2 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- прямоугольные оконные проемы (лицевой фасад: 2-5 эт. 1, 2, 8, 9, 15, 16, 22 оси, 3-5 эт. 5, 12, 19 ось; южный торцовый фасад 2, 3 ось, дворовый фасад 1, 7, 8, 14, 15, 21 оси; 3-5 эт. 4, 11, 18 оси)

Параметры оконных проемов: 1,6х1,2 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- арочные парные оконные и дверные проемы (3-5 эт. 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 осей лицевого фасада, бельведер).

Параметры оконных проемов: 1,4х1,2 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- высокие узкие прямоугольные оконные проемы (лицевой фасад: 1, 2 эт. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19, 20 осей, 1-5 эт. 1, 21 оси; южный торцовый фасад 1 ось, северный торцовый фасад 3 ось, дворовый фасад 2, 3, 9, 10, 16, 18 оси)

Параметры оконных проемов: 1,6х0,5 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- квадратные оконные проемы (2 этаж 4, 11, 18 оси дворового фасада, 4, 11, 18 оси лицевого фасада)

Параметры оконных проемов: 1,6х1,6 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- парные прямоугольные проемы лоджий 5 этажа (5.6 и 16, 17 оси дворового фасада)

Параметры оконных проемов: 2,0х1,2 м.

Охраняется: местоположение, форма, размер.

4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов

- венчающий карниз большого выноса, поддерживаемый угловыми кронштейнами с волютами (лицевой, южный торцовый фасады);

- декор фриза лепными накладными элементами: гирляндой с фруктами и лентами и помещенной над ней розеткой с соцветием, размещенными между кронштейнами;

- профилированный венчающий карниз (дворовый фасад);

- профилированный межэтажный карниз (разделяющий 3 и 2 этажи по лицевым и торцовым фасадам);

- подоконный карниз 1 этажа всего объема здания;

- венчающий профилированный карниз эркерных объемов;

- кордон цоколя, оформленный массивным валиком (со стороны дворового фасада). Со стороны торцовых и лицевых фасадов выполнен ровным;

- восьмигранный бельведер, завершенный профилированным карнизом и пинаклями по углам;

- декор угловых элементов бельведера плоскими пилястрами раскрепованным венчающим карнизом;

- декор фриза бельведера лепным декором двойных гирлянд и профилированной полочкой по нижнему краю;

- обрамление арочных оконных проемов профилированным ленточным наличником;

- декор прямоугольных оконных проемов профилированной подоконной полочкой (2-5 этаж всего объема здания);

- оформление оконного проема (2 эт. 5, 12, 19 осей лицевого фасада) штукатурным рамочным наличником со вставками квадратного руста по угловым

элементам и средней части стоек наличника;

- балконы, поддерживаемые кронштейнами–волютами (в 5 эт. 3, 4. 6. 7. 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 оси лицевого фасада, 3-5 эт. 2. 3, 9, 10, 12, 13, 19, 20 оси дворового фасада)

- оформление перекрытий балконов профилированной филенкой;

- металлическое ограждение балконов;

- балкон на кронштейнах-волютах с растительным орнаментом, ограждением – балюстрадой (западный фасад) (3 этаж 1 оси южного торцового фасада);

- балконы эркерного объема (3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 ось лицевого фасада):

- с металлическим ограждением (4 этаж);

- лоджии с ограждением балюстрадой (3 этаж);

- лоджии дворовых фасадов, размещенные в 2-4 этажах (5, 6 и 16, 17 оси дворового фасада);

- декоративный элемент полукруглой формы с прямоугольными плечиками, раппортом лиственного орнамента. Элемент расположен в подоконной створной части проемов (2 этаж 2. 3, 8, 9, 11. 12, 17, 18 оси; 5 этаж 5, 6 и 16, 17 оси дворового фасада);

- оформление дверного проема наличником в виде порталной арки, с растительным витым орнаментом, радиальной подгонкой руста и замковым камнем над перемычкой наличника (5, 12, 19 ось лицевого фасада);

- оформление дверного проема сандриком и наличником в виде бровки (4, 18 ось дворового фасада);

- оформление дверного проема подъезда и оконного проема 1 площадки лестничной клетки общим архитектурным декором в виде плоского портика с профилированным карнизом (11 ось дворового фасада).

Ризалит перехвачен профилированной полочкой на уровне $\frac{3}{4}$ высоты оконного проема лестничной площадки между 1 и 2 этажами.

Дверной проем окантован профилированным наличником, над наличником помещена розетка с рельефом года возведения здания.

- трехчастная арка въездных ворот: центральная часть широкая повышенная, боковые части узкие пониженные;

- оформление углов центральной части плоскими лопатками;

- завершение центральной части тонким профилированным карнизом;

- аттиковая надстройка центральной части: прямоугольная, декорированная прямоугольными рамками по углам, завершенная профилированным карнизом;

- оформление лицевого и дворового фасадов продолжением подоконного карниза проемов первого этажа жилых домов по адресу: Адмиралтейская, 6 и 8;

- барельеф центральной части в виде композиции из пятиконечной звезды, якоря, штурвала, помещенных в венок лавровых листьев с парадной лентой по

нижнему краю и профилированной бровкой над композицией;

- квадратный руст боковых частей сооружения и плоских лопаток центральной части;

- арка выездных ворот с лучковой перемычкой, с металлическими распашными створками ворот;

- венчающий карниз большого выноса, поддерживаемый угловыми кронштейнами с волютами (лицевой, южный торцовый фасады);

- декор фриза лепными накладными элементами: гирляндой с фруктами и лентами и помещенной над ней розеткой с соцветием, размещенными между кронштейнами;

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал.

- парапетные металлические решетки.

Охраняется: местоположение материал (металл).

- профилированный венчающий карниз (дворовый фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал.

- профилированный межэтажный карниз (разделяющий 3 и 2 этажи по лицевым и торцовым фасадам).

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, материал.

- подоконный карниз 1 этажа всего объема здания

Охраняется: местоположение, профиль.

- венчающий профилированный карниз эркерных объемов

Охраняется: местоположение, профиль.

- цоколь кирпичный;

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- кордон цоколя, оформленный массивным валиком (со стороны дворового фасада).

Со стороны торцовых и лицевых фасадов выполнен ровным.

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, материал.

- восьмигранный бельведер, завершенный профилированным карнизом и пинаклями по углам.

- декор угловых элементов бельведера плоскими пилястрами, раскрепованным венчающим карнизом;

- декор фриза бельведера лепным декором двойных гирлянд и профилированной полочкой по нижнему краю;

- обрамление арочных оконных проемов профилированным ленточным наличником.

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал.

- декор прямоугольных оконных проемов профилированной подоконной полочкой (2-5 этаж всего объема здания);

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, материал.

- оформление оконного проема (2 эт. 5, 12, 19 осей лицевого фасада) фигурный профилированный наличник с растительным орнаментом, перебитый гладкими прямоугольными накладками;

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, материал.

- балконы, поддерживаемые кронштейнами-волютами (в 5 эт. 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 оси лицевого фасада, 3-5 эт. 2. 3, 9, 10, 12, 13, 19, 20 оси дворового фасада)

- оформление перекрытий балконов профилированной филенкой;

- металлическое ограждение балконов.

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал ограждения (металл).

- балкон на кронштейнах-волютах с растительным орнаментом, ограждением – балюстрадой.

(западный фасад)

(3 этаж 1 оси южного торцового фасада)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал ограждения (бетон).

- балконы эркерного объема (3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21 ось лицевого фасада):

- с металлическим ограждением (4 этаж)

- лоджии с ограждением балюстрадой (3 этаж).

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, конфигурация, материал и конфигурация ограждения (металл, бетон).

- лоджии дворовых фасадов, размещенные в 2-4 этажах. (5, 6 и 16, 17 оси дворового фасада)

Охраняется местоположение, размер.

- декоративный элемент полукруглой формы с прямоугольными плечиками, раппортом лиственного орнамента.

Элемент расположен в подоконной створной части проемов (2 этаж 2, 3. 8, 9, 11, 12, 17, 18 оси; 5 этаж 5, 6 и 16, 17 оси дворового фасада)

- оформление дверного проема наличником в виде порталной арки, с растительным витым орнаментом, радиальной подгонкой руста и замковым камнем над перемычкой наличника;

(5, 12, 19 ось лицевого фасада)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- трехступенчатые крыльца перед дверными проемами лицевого фасада здания (5, 12, 19 ось лицевого фасада)

Охраняется местоположение, форма, размер.

- оформление дверного проема сандриком и наличником в виде бровки (4, 18 ось дворового фасада)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- оформление дверного проема подъезда и оконного проема 1 площадки лестничной клетки общим архитектурным декором в виде плоского портика с профилированным карнизом (11 ось дворового фасада)

Ризалит перехвачен профилированной полочкой на уровне $\frac{3}{4}$ высоты оконного проема лестничной площадки между 1 и 2 этажами.

Дверной проем окантован профилированным наличником, над наличником помещена розетка с рельефом года возведения здания.

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- трехчастная арка въездных ворот: центральная часть широкая повышенная, боковые части узкие пониженные.

- оформление углов центральной части плоскими лопатками.

- завершение центральной части тонким профилированным карнизом.

- аттиковая надстройка центральной части: прямоугольная, декорированная прямоугольными рамками по углам, завершенная профилированным карнизом.

- профилированный пояс под аттиком центральной части, прерывающийся барельефом.

- завершение боковых частей калитки профилированным поясом.

- оформление лицевого и дворового фасадов продолжением подоконного карниза проемов первого этажа жилых домов по адресу: Адмиралтейская, 6 и 8.

- барельеф центральной части в виде композиции из пятиконечной звезды, якоря, штурвала, помещенных в венок лавровых листьев с парадной лентой по нему краю и профилированной бровкой над композицией.

- квадратный руст боковых частей сооружения и плоских лопаток центральной части.

- арка выездных ворот с лучковой перемычкой, с металлическими распашными створками ворот.

- рисунок створок ворот – решетчатый с декоративным элементом на морскую тематику: якорь и штурвал, размещенного по центру каждой из створок.

Охраняется местоположение, размер, композиция, архитектурно-художественное оформление, материал створок ворот (металл), декоративное оформление створок арки, форма арки.

5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания решена по типу секционного дома. Все секции имеют спуски в подвалы. Лестничные клетки обращены во двор. Планировка жилы секций дома симметричная.

Охраняется: тип планировки.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение лестничных клеток: восточный (дворовый) фаад – 4, 11, 18 ось;

Размеры:

- восточный (дворовый) фасад – 2, 65х3,8 м;

- подвал – 1,27х3,00 м;

Материал маршей и площадок – железобетон.

Материал ограждения – металл.

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц и ограждения, местоположение крылец входных групп в здание.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. XVIII-сер. XX вв.».

На территории нынешней площади Ленина против южной стены кремля изначально существовали солончаки и непроходимые болота. На западной части этой территории с 1623 по 1721 годы располагался Долбиловский или Сретенский монастырь и Саянова слобода. В 1726 году на месте монастыря было построено Адмиралтейство, а на месте слободы Морской посёлок. В восточной части территории до первой четверти XIX века располагался Житный двор, где в провиантских магазинах хранились хлеб и винные запасы Астраханской крепости.

По плану 1801 года огромное пространство между кремлем и каналом разбивалось регулярными кварталами. Аморфная Татарская слобода постепенно

заменялась регулярными обывательскими кварталами морских служащих.

В 1810-х годах старое Адмиралтейство перестроили, обратив фасад главного здания на восток. Северная сторона площади была открытой, а южную сторону замыкала вертикаль Петропавловской церкви и обывательские строения. Центром притяжения был Татарский базар (Темный ряд), возведенный по проекту А. Дигби в начале 1790-х годов. Это был традиционный восточный гостиный двор (базар с постоянным двором), скомпонованный в сложный радиальный план.

В 1820-х годах национальный базар перенесли за канал ближе к Татарской слободе, а на его месте выстроили Тюремный комплекс (ул. Шаумяна, 1/пер. Буровский, 5/Бурова/Бэра).

Территорию называли Адмиралтейской или Кремлевской площадью, так как западный её фронт формировало Адмиралтейство, а северный – стены кремля. За южной стеной кремля оставались огромные амбары провиантских и винных магазинов бывшего Житного двора. Здесь же действовала извозчичья биржа, где всегда можно было найти кучера с лошадиной упряжкой.

В 1830-е годы состоялся указ императора Николая I: «площадь у южных стен кремля отнюдь не застраивать». До 1870-х годов площадь именовалась Мочажной, так как забалоченная территория была трудна к освоению. В сентябре 1871 года Астрахань посетили Император Александр II с сыновьями Александром и Владимиром. На пути проезда царской семьи из порта в центр города Дума постановила устроить бульвар, который освятили Александровским в 1872 году. Бульвар проходил полосой с запада на восток, образуя новую улицу: «от здания порта до Собора ... по Адмиралтейской площади - проспект». Эта новая улица получила название «Александровская». В эти же годы пустырь начали целенаправленно осушать.

В 1879 – 1880 годах восточный участок пространства называли Южно-Кремлевской площадью, по плану архитектора Э. И. Фольрата между Александровским бульваром и кремлём был разведён сад, получивший название «Подкремлёвский». Для посадок выбрали древесную растительность из местной флоры – лох (дикий финик) и акацию.

По таблице домов и улиц города Астрахани 1884 года значилось, что Александровский бульвар тянулся вдоль левой стороны ул. Александровская (ныне Бурова), от ул. Адмиралтейская (ныне Бэра), до Татарского съезда (ныне М. Джалиля). Далее восточная сторона площади ограничивалась ул. Соборная (ныне В.Тредиаковского) и Белгородская (ныне ул. Ленина), на пересечение которых перед садом и бульваром образовалась Александровская площадь. На бульваре были красивые беседки, павильоны, фонтан, открытая раковина для оркестрантов.

В 1908 году в виду гибели деревьев от солончака Городская Дума выносит постановление об объединении Александровского бульвара и Подкремлёвского сада под общим названием Александровский сад.

В начале XX века трамвайный маршрут проходил мимо площади Ленина: трамвай спускался к Подкремлевскому саду, огибал его и шел мимо музея Петровского общества исследователей Астраханского края.

После февральской революции 1917 года Александровский бульвар переименовали в сад «Олимп».

В 1918 году под южной кремлевской стеной захоронили революционера С.П. Бурова. Александровскую площадь и улицу переименовали в его честь (Буровский сад, улица Бурова). В 1930-х годах на всей территории Буровского сада устроили городской стадион «Трудовые резервы».

В 1950-е годы на нынешней площади Ленина была установлена деревянно-фанерная трибуна вдоль крепостной стены, и парады проходили мимо нее. Площадь была обнесена деревянной решетчатой оградой, внутри которой располагалось огромное футбольное поле. Часть площади, не занятая полем, представляла собой иссохший пустырь.

В 1953 году свете решений задач, поставленных XI съездом КПСС в г. Астрахани было намечено заложить несколько многоэтажных зданий по ул. Бурова. Эта улица подлежала коренной реконструкции с выходом ее к парку имени М. Горького. Полной реконструкции подлежала и ул. Желябова от трамвайного кольца (ныне пл. Октябрьская) до канала имени 1 Мая. В газете «Волга» было опубликовано фото одного из вариантов проекта (архитектор И.Н. Третьяков) площади имени Бурова по генеральному плану застройки Астрахани. Предполагалось по линии бывшего Александровского бульвара расположить жилые пятиэтажные дома параллельно кремлевской стене, образуя широкий проспект с бульваром в центре и садом вдоль кремля.

В 1954-1955 г. впервые была разработана унифицированная серия типовых секций квартир для многоэтажного (4-5 этажей) жилищного строительства, явившаяся предпосылкой для составления единых каталогов строительных элементов, деталей и конструкций, которые могли производиться на заводах как стандартная продукция. В этой серии учитывалась возможность компоновки домов для различной ориентации по сторонам света.

К 1954 году был разработан, а затем утвержден Правительством РСФСР проект реконструкции Астрахани сроком на 15 лет. В соответствии с этим общим основным проектом составлены детальные проекты планировки и застройки всех районов города и, прежде всего, предусмотрено было создание центра города.

В 1958-1959 гг. план был реализован в виде Ансамбля жилых и административных домов на площади имени В.И. Ленина.

В состав Ансамбля вошел и пятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом, построенный по ул. Желябова, 8, в 1958 году. Располагаясь по красной линии ул. Желябова и блокируясь с северо-востока с пятиэтажным многоквартирным жилым домом

(«Дом жилой с магазинами «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер, 1958-1959г.г.», также входящим в «Ансамбля жилых и административных домов с площадью имени В.И. Ленина»), здание поддерживает угловой акцент площади Ленина.

В 2007 г. бывшей улице Желябова было присвоено название Адмиралтейская в память об астраханском адмиралтействе, администрация которого находилась в здании, расположенном ранее в юго-восточной части нынешней площади Ленина.

Объект на настоящий момент располагается в зоне окружающей городской среды с застройкой современными и историческими многоэтажными домами. Прилегающая территория благоустроена и озеленена.

Несмотря на длительный срок эксплуатации, объект культурного наследия не претерпел значительных изменений во времени. Фасады здания сохранены в первоизданном виде.

Описание облика объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», находится на территории исторического, градоформирующего образования «Посад» (центральная часть города Астрахани, ограниченная с запада ул.Адмиралтейской, с востока – ул.Победы, с севера - рекой Кутум, с юга – каналом Варвация). Располагаясь в северо-западном углу квартала, ограниченного ул.Адмиралтейской, ул.Муссы Джалиля, ул.Шаумяна, пл.Ленина, здание ориентировано главным северо-западным фасадом на ул.Адмиралтейскую. Дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010024:105.

Здание имеет сложную, за счет вынесенных за грань главного фасада эркеров и боковых ризалитов дворового фасада, близкую к П-образной, форму в плане с габаритами 14,45х55,40м (без учета эркеров).

На первом этаже здания имеется два магазина «Бакалея» и «Гастрономия» со вспомогательными помещениями, располагаемыми в зоне подвала (склады, холодильники, кабинеты, фасовочная и т.п.). Магазины полностью изолированы капитальными стенами от жилой части и имеют три основных входа со стороны главного фасада и два выхода на дворовую территорию. В процессе эксплуатации часть квартир первого этажа также перепрофилирована в нежилые помещения – магазин (пом.063 – бывшая кв.63) и офис (бывшая кв.41) (в соответствии с паспортом БТИ).

Планировочная схема жилых этажей - секционного типа. На каждом этаже центральной секции расположены две трехкомнатные квартиры, южной торцевой секции – одна трехкомнатная и две двухкомнатные квартиры, северной

сблокированной - одна четырехкомнатная и две трехкомнатные квартиры.

Под всем зданием имеется подвал. Высота помещений подвала переменна и составляет около 2,45 м; первого (частично нежилого) - 2,9 м; вышележащих жилых этажей – от 2,85 м до 2,92 м. Уровень чистого пола первого этажа выше отметки прилегающих тротуаров на высоту около 60см.

Перемещение между этажами осуществляется при помощи внутренних двухмаршевых лестниц трех подъездов. Помимо проектных внутренних посекционных спусков в подвал, в процессе эксплуатации выполнены два дополнительных спуска – с продольного дворового фасада для загрузки подвальных помещений магазина и с южного торцевого фасада для обслуживания общедомовых инженерных систем.

Сложившаяся на настоящий момент архитектура здания формирует важный участок исторической застройки города Астрахани. На настоящий момент архитектурный облик сохранился в виде, близком к первоначальному, перестройки и утраты принципиально не изменили архитектуру и стилистику здания относительно его исторического облика.

Декоративное оформление фасадов предельно лаконично.

Первый и второй этажи главного и торцевого фасадов оштукатурены под руст, выше отделка этажей, включая все поверхности дворовых фасадов, выполнена в гладкой штукатурке.

Поверхности фасадов окрашены в желтый цвет, декоративные элементы здания выделены белым цветом.

Горизонтальное членение фасада выполнено двумя междуэтажными профилированными тонкими поясками, расположенными над цоколем и между вторым и третьим этажами и венчающим карнизом значительного выноса. Фриз декорирован чередующимися между собой декоративными лепными элементами в виде многопрофильных консолей со сложными массивными кронштейнами, закрученными в волюту в завершении спускающегося ростка, лепной гирляндой растительного орнамента с развивающимися лентами и розетками в виде распустившегося цветка.

Вертикальное членение главного фасада решено в виде эркеров на высоту до 3 этажа, в уровне третьего этажа арочные проемы эркера открыты и в них установлены балюстрады на высоком постаменте с профилированными перилами. Эркер венчает многопрофильный карниз. Над каждым эркером в уровне четвертого и пятого этажей расположены балконы на массивных консолях без декора, низ балконных плит декорирован перспективными нишками.

Правая часть главного фасада по высоте акцентирована угловым восьмигранным бельведером с профилированным карнизом и пинаклями по углам. Декор угловых элементов бельведера выполнен плоскими пилястрами, раскрепованными венчающим карнизом, декор фриза бельведера решен лепным

декором двойных гирлянд и профилированной полочкой по нижнему краю. Арочные оконные проемы выделены широким профилированным наличником.

Отдельный угловой балкон размещен в 3 этаже правой части главного фасада и объединяет его с торцовым фасадом. Балкон выполнен на пяти массивных кронштейнах, закрученных в волюту, с растительным орнаментом. Низ плиты декорирован перспективными нишками, ограждение по контуру - балюстрада на высоком постаменте с профилированными перилами.

Со стороны главного фасада имеются три входа в нежилые помещения первого этажа, фланкированные эркерами. Арочные входные порталы декорированы на раскосах богато украшенной лепниной с растительным орнаментом.

Входы в подъезды расположены со стороны дворового фасада, центральный из них выделен раскрепованным портиком и декорирован многопрофильным карнизом. На пятом этаже, по оси подъездов имеются восьмигранные слуховые окна, обрамлённые профильным наличником.

Под балконами на втором этаже окна декорированы стилизованными вазонами с растительным орнаментом.

Некоторые оконные проемы пятого этажа декорированы архивольтом.

Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях

Сведения о согласованной ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

Описание технического состояния объекта

Обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8, проводилось в ноябре 2024 года. Обследованию подлежали основные строительные конструкции здания, расположенные в зонах подвала и чердачной крыши, а также инженерные системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

При обследовании объекта выявлены дефекты и повреждения, обусловленные, в основном, длительным воздействием атмосферных осадков или грунтовых вод при отсутствии плановых ремонтов. При этом состояние кровли и обрешетки, чердачного утеплителя, а также гидроизоляции подвала оценено как недопустимое. В ходе проведения обследования конструкций подвала установлено, что имеются дефекты и повреждения, снижающие их пространственную жесткость и несущую способность. Основные повреждения

кирпичных стен: деструкция кладки - следствие постоянного замачивания и хаотично выполненных технологических отверстий для прокладки инженерных сетей. Основное повреждение железобетонных конструкций перекрытия и перемычек - отслоение защитного слоя бетона с коррозией арматуры, а также небольшие участки обрушения перекрытия.

При визуальном обследовании выявлено следующее:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Фундаменты – ленточные, выполненные из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с глубиной заложения около 1,5м. Фундаменты под колонны столбчатые кирпичные. Оценка проводилась по состоянию кирпичных стен подвала. Дефектов, указывающих на снижение несущей способности конструкций в виде трещин, выпучиваний кладки, искривления горизонтальных линий не выявлено. Со стороны подвала следов горизонтальной гидроизоляции не обнаружено. Зафиксирована поверхностная деструкция кирпича с выветриванием шовного раствора. Состояние фундаментов **ограниченно-работоспособное**.

Цоколи и отмостки около них: Цоколь выполнен из керамического кирпича на известковом растворе. Со стороны главных фасадов облицован плитами под рваный камень. Со стороны двора оштукатурен и окрашен. Зафиксированы утраты плит облицовки, механические повреждения в виде трещин и сколов. Растрескивание штукатурного слоя с локальными утратами верхних отделочных слоев. Состояние ограничено **работоспособное**.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Стены выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Для фасадов зафиксированы следующие типы дефектов:

- вздутия и отслоения окрасочного слоя с локальными местами разрушения штукатурки и обнажением кирпичной кладки;
- разноматричные глубокие трещины в штукатурном слое;
- глубокие вертикальные и горизонтальные трещины в штукатурке верхней части открытых эркеров с локальными утратами тянутых архитектурных деталей.

Дефектов, указывающих на снижение несущей способности конструкций в виде трещин, выпучиваний кладки, искривления горизонтальных линий не выявлено. Состояние **ограниченно-работоспособное**.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша двухскатная с деревянной стропильной системой с подкосами и нижней схваткой, опирающимися через опорный брус на два ряда кирпичных столбиков. Соединения элементов между собой – болтовые, основной узел опирания стропил на мауэрлат принят с запилем без дополнительных креплений. Кровля выполнена

из оцинкованной кровельной стали по разреженной дощатой обрешетке.

При обследовании чердака зафиксированы следующие дефекты:

- следы гниения обрешетки с визуальными прогибами местами;
- многочисленные нарушения целостности фальцевых соединений и пробоины от гвоздей;
- повреждение кровельного покрытия ржавчиной;
- нарушения целостности в примыканиях кровли к брандмауэрной стене, фановым трубам и выходам вентканалов;
- отсутствие защитных зонтов над стояками фановых труб;

Состояние конструкций крыши оценивается как ограниченно работоспособное. Состояние кровельного покрытия *недопустимое*.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Первый и второй этажи главных и торцевого фасадов оштукатурены под руст, выше отделка этажей, включая все поверхности дворовых фасадов, выполнена в гладкой штукатурке.

Горизонтальное членение фасада выполнено двумя междуэтажными профилированными тонкими поясками расположенными над цоколем и между вторым и третьим этажами и венчающим карнизом значительного выноса. Фриз декорирован чередующимися между собой декоративными лепными элементами в виде многопрофильных консолей со сложными массивными кронштейнами закрученными вволю в завершении спускающегося ростка, лепной гирляндой растительного орнамента с развивающимися лентами и розетками в виде распустившегося цветка.

Вертикальное членение фасада в виде эркеров на высоту до 3 этажа, в уровне третьего этажа арочные проемы эркера открыты и в них установлены балюстрады на высоком постаменте с профилированными перилами. Эркер венчает многопрофильный карниз. Над каждым эркером в уровне четвертого и пятого этажей расположены балконы на массивных консолях без декора, низ балконных плит декорирован перспективными нишками.

Правая часть главного фасада по высоте акцентирована угловым восьмигранным бельведером с профилированным карнизом и пинаклями по углам. Декор угловых элементов бельведера выполнен плоскими пилястрами, раскрепованными венчающим карнизом, декор фриза бельведера решен лепным декором двойных гирлянд и профилированной полочкой по нижнему краю. Арочные оконные проемы выделены широким профилированным наличником.

Отдельный угловой балкон размещен в 3 этаже правой части главного фасада и объединяет его с торцовым фасадом. Балкон выполнен на пяти массивных кронштейнах, закрученных вволю, с растительным орнаментом.

Низ плиты декорирован перспективными нишками, ограждение по контуру - балюстрада на высоком постаменте с профилированными перилами. Со стороны главного фасада имеются три входа в нежилые помещения первого этажа, фланкированные эркерами. Арочные входные порталы декорированы на раскосах богато украшенной лепниной с растительным орнаментом.

Входы в подъезды расположены со стороны дворового фасада, центральный из них выделен раскрепованным портиком и декорирован многопрофильным карнизом. На пятом этаже, по оси подъездов имеются восьмигранные слуховые окна, обрамлённые профильным наличником. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с плоской и арочной перемычками, без наличников, декорированы тонким профилированным подоконным карнизом, окна второго этажа расположенные над входами обрамлены широким наличником с тонким пояском.

Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольные с плоской перемычкой, декорированы тонким профилированным подоконным карнизом. Под балконами на втором этаже окна декорированы стилизованными вазонами с растительным орнаментом. Некоторые оконные проемы пятого этажа декорированы архивольтом. Состояние *неудовлетворительное*.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: из внутренних помещений по тех.заданию обследовался только подвал.

Общее состояние: работоспособное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Монолитные железобетонные над подвалом, междуэтажные перекрытия железобетонные из лотковых плит. Зафиксированы локальные места утраты защитного слоя бетона с оголением арматуры, обрушение части перекрытия в одном из помещений подвала. Состояние *ограниченно-работоспособное*.

Полы: Покрытие бетонное. Обследовать невозможно из-за наличия воды порядка 15-20см и большого количества мусора. Состояние *ограниченно-работоспособное*.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Стены кирпичные из керамического кирпича. Зафиксированы следы замачивания, деструкции поверхности кирпичной кладки. Состояние *ограниченно-работоспособное*.

Столбы, колонны: Столбы кирпичные из керамического кирпича. Зафиксированы следы замачивания, деструкции поверхности кирпичной кладки. Состояние *ограниченно-работоспособное*.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Деревянные оконные блоки со значительным разрушением, с усушенными трещинами, с ослаблением мест сопряжения отдельных элементов, следы

гниения. Состояние *неудовлетворительное*.

Двери наружные металлические, внутренние деревянные. Состояние металлических *работоспособное*, деревянных *неудовлетворительное*.

Лестница и крыльца: Лестницы спуска в подвал выполнены из бетона по стальным косоурам, зафиксированы сколы, выбоины, утраты. Состояние *неудовлетворительное*. Крыльца монолитные бетонные. Состояние *работоспособное*.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют.

Отопление, вентиляция, канализация:

Горячее водоснабжение - Система горячего водоснабжения централизованная. Подключение осуществлено в подвале здания к сетям централизованного теплоснабжения. Сеть горячего водоснабжения представлена закольцованным магистральным трубопроводом из стальных труб диаметром 76 мм, с врезкой в него вертикальных стояков горячего водоснабжения. Для отключения, на каждом стояке установлена запорная арматура, арматура для опорожнения стояков в случае ремонтных работ.

Материал трубопроводов стояков различный. Трубопроводы стояков металлические, полипропиленовые с сварным соединением, биметаллические с компрессионными фитингами. Диаметры стояков от 20 до 32 мм. Обнаружены следующие дефекты:

- капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;
- нарушения теплоизоляции магистралей и стояков;
- поражение коррозией магистралей отдельными местами.

Система отопления - Система отопления централизованная. Подключение осуществлено в подвале здания к сетям централизованного теплоснабжения. **Сеть централизованного отопления диаметром 150 мм проходит транзитом через подвал здания!!!** Сеть теплоснабжения выполнена с верхним розливом. Верхний розлив расположен на чердаке здания. Сеть выполнена из стальных труб диаметром 109-43 мм. Для отключения, на каждом стояке в подвале и на чердаке установлена запорная арматура, арматура для опорожнения стояков в случае ремонтных работ. Материал трубопроводов стояков различный. Трубопроводы стояков металлические, полипропиленовые с сварным соединением, биметаллические с компрессионными фитингами. Диаметры стояков от 15 до 32мм Обнаружены следующие дефекты:

- капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;

- массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание;

- значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов.

Холодное водоснабжение - Система холодного водоснабжения централизованная. Подключение к сети осуществлено в колодце из сборных ж/б элементов установленном на городской водопроводной сети проходящей по внутридомовой территории здания. Сеть холодного водоснабжения представлена тупиковым магистральным трубопроводом из полиэтиленовых труб диаметром 63-40 мм., с врезкой в него вертикальных стояков холодного водоснабжения. Для отключения, на каждом стояке установлена запорная арматура. Арматура для опорожнения стояков в случае ремонтных работ частично отсутствует.

Материал трубопроводов стояков различный. Трубопроводы стояков металлические, полипропиленовые с сварным соединением, биметаллические с компрессионными фитингами. Диаметры стояков от 20 до 32 мм. Для повышения давления внутридомовой сети установлена повысительная насосная станция. Обнаружены следующие дефекты:

- капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;
- массовое повреждение стальных трубопроводов (стояков), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка);
- отсутствует теплоизоляция трубопровода в помещениях подвала здания;
- магистральный водопровод в подвале здания не закреплен к конструкциям.

Водоотведение - Система водоотведения самотечная централизованная. Подключение выполнено к городской общесплавной сети и осуществляется в колодцах, расположенных на канализационной сети проходящей по внутридомовой территории. Сеть канализации выполнена из чугунных и ПВХ труб диаметром 110 -50 мм, с отдельными для каждого подъезда выпусками. На сетях расположены прочистки. Фановые трубы выполнены выше уровня чердачного перекрытия. Обнаружены следующие дефекты:

- капельные течи в местах раструбных соединений;
- массовое повреждение чугунных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, чеканка);
- отсутствуют элементы водосточной системы в узлах прохождения фановых труб через кровлю;
- отсутствуют противопожарные муфты в местах прохождения полиэтиленовых стояков через перекрытия.

Электроснабжение - Кабельные линии и провода, а также часть оконечных

устройств (розетки, светильники и т.п.) системы электроснабжения имеют дефекты длительной эксплуатации и морально устарели, имеют износ и требуют замены. Изоляция части питающих/ магистральных кабелей находится в изношенном состоянии.

Применены светильники с устаревшими типами ламп, что приводит к нерациональной трате электроэнергии. Часть светильников морально изношена.

Выводы:

На основании проведенного обследования комиссия сделала вывод о необходимости проведения капитального ремонта:

- крыши с заменой обрешетки и кровельного покрытия, расчисткой чердачного перекрытия от строительного мусора, заменой утеплителя, установкой жалюзийных решеток;

- фасадов с ремонтом штукатурки, реставрацией архитектурно-декоративных элементов, воссозданием утрат архитектурно-декоративных элементов, реставрацией кирпичной кладки и (при необходимости, определяется после демонтажа штукатурного слоя);

- подвала с осушением и устройством железобетонного «корыта» с гидроизоляцией, ремонтом поверхности кирпичной кладки стен, восстановлением вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, заменой деревянных входных дверных блоков;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии.

Проектные решения

Проектом проведения работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8, предусмотрено выполнение следующих работ:

Архитектурные решения

Фасады:

- ремонт оштукатуренной части цоколя с декоративными элементами;
- замена облицовочных плит цокольной части, утративших целостность;

- ремонт штукатурного слоя фасадов (гладкой и рустованной поверхностей, откосов): очистка поверхности от краски, отбивка бухтящих штукатурных слоев, противогрибковая обработка поверхности антисептическим однокомпонентным водно-дисперсионным составом, штукатурка поверхностей локальными местами, затирка оштукатуренных поверхностей с расшивкой трещин, подготовка поверхности фасадов под окраску (грунтовка, шпаклевка), окраска водно-дисперсионной силикатной краской;

- восстановление целостности декоративных элементов фасада: отбивка бухтящих слоев, очистка от краски, выполнение шаблонов тянутых элементов, воссоздание профиля тяг штукатурной смесью, реставрация мелких повреждений, докомпановка мелких утрат орнамента, подготовка поверхностей под окраску, окраска водно-дисперсионной силикатной краской;

- ремонт штукатурки балконных плит, бетонных балясин и поручней ограждения, окраска металлических ограждений балконов, устройство металлических отливов;

- замена наружной водосточной системы;

- ремонт крылец с заменой облицовки керамической плиткой ступеней и площадок входных групп;

- замена крылец в осях 3-6/В-Г;

- очистка и последующая окраска металлических поручней входных групп;

- замена металлической пожарной лестницы, дверных блоков спусков в подвал;

- при обнаружении трещин в кирпичной кладке наружных стен, после демонтажа бухтящего штукатурного слоя, необходимо выполнить заделку трещин в кирпичной кладке;

- восстановление формы декоративных элементов: 13Д, кронштейнов балконных плит Б1, Б2, произвести по месту безусадочной быстротвердеющей сухой смесью тиксотропного типа, содержащая полимерную фибру, ЕМАСО 90.

Подвал:

- демонтаж дверных коробок и блоков;

- разборка облицовки стен и перегородок из керамических плиток, ПВХ панелей, оцинкованной стали на металлокаркасе;

- демонтаж перегородок из ГКЛ;

- демонтаж металлических сетчатых перегородок, стеллажей;

- демонтаж перегородок на металлокаркасе с теплоизоляцией и облицовкой из оцинкованной стали;

- разборка покрытий полов из керамических плиток и металлических листов;

- демонтаж дощатых полов;

- отбивка штукатурки с поверхностей стен, перегородок и потолков;

- антисолевая обработка кирпичной кладки;
- устройство цементной стяжки;
- внутренняя отделка помещений;
- установка металлических дверных блоков.

Конструктивные решения

- Защита кирпичных стен и колонн в подвале от влаги железобетонными рубашками с устройством армированной стяжки пола и добавлением гидроизолирующих добавок;

- антисолевая обработка поверхности кирпичных стен в подвале;
- усиление технологических проемов металлическими перемычками с восстановлением некорректно демонтированной кирпичной кладки стен подвала;
- антикоррозийная защита металлических балок и косоуров в лестничных клетках, балки перекрытия в осях 6-7/Б;

- ремонт мест утраты железобетонных конструкций защитного слоя бетона составами «РЕНОВИР» с расчисткой от ржавчины и антикоррозийным покрытием арматуры в подвале и установкой дополнительной арматуры при необходимости;

- усиление плиты перекрытия подвала торкретированием с установкой каркаса из арматуры;

- усиление ригелей перекрытия подвала в осях 5-6/Б-В стальной обоймой;
- усиление проема в осях 2/Г и перемычек в подвале стальной обоймой;
- демонтаж разрушенной плиты перекрытия подвала с последующим устройством монолитного участка;

- ремонт трещины в кирпичной стене подвала;
- замена крылец в осях 3-6/В-Г;
- очистка чердака и подвала от строительного мусора;
- замена существующего насыпного утеплителя чердачного перекрытия на теплозвукоизоляционный слой из негорючих минераловатных плит с укладкой пароизоляционного и гидроизоляционного слоев;

- монтаж ходовых досок, стремянок и лестниц на чердаке;
- ремонт оштукатуренных поверхностей вентиляционных каналов;
- замена кровельного покрытия, обрешетки, колпаков вентиляционных каналов и организованной водосточной системы;
- ремонт слуховых окон на крыше;
- демонтаж существующего кровельного ограждения с сохранением конфигурации и элементов, покраской и последующим монтажом;
- установка снегозадержателей, дымников;
- замена пожарной лестницы на крыше.

Колористические решения

№ п/п	Наименование элемента фасада	№ колера	Вид отделки
1.	Стены: гладкая поверхность, руст. поз 3Д Декоративные элементы	RAL (EFFECT) 140-1	Окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit СТ54 (Расход около 0,3 л/м ² при двукратном нанесении) по воднодисперсионной грунтовке Ceresit СТ17 (Расход 0,2 кг/м ² /слой) - 2 слоя
2.	Декоративные элементы: 4 Д; 5 Д; 6Д; 8 Д; 9Д; 10 Д; 11Д; 12Д; 13Д; 14Д; 15Д; 16Д; 17Д; 18Д; 19Д; 19/1Д; 20Д; низ балконных плит с кронштейнами; Б4 (балясины, бетонные ограждения)	RAL (EFFECT) 150-1	
3.	Цоколь дворового фасада оштукатуренный, поз. 1Д ; 2Д. Боковые поверхности крылец дворового фасада	RAL-7015(серый)	
4.	Отливы	Цвет белый	
5.	Водосточная система В1 - В5		Оцинкованная сталь
6.	Входные группы дворового фасада: ступени и площадки	RAL 9016	Облицовка керамической плиткой с антискользящей поверхностью

Инженерные решения

- Замена внутренних инженерных систем отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, с установкой общедомовых приборов учета.

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества). Объект входит в состав объекта культурного наследия регионального значения архитектурно-градостроительного комплекса «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская) нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного в границах улиц: пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14/ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8/ ул. Третьяковского, 13, южная стена кремля».

Документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая компания «Марш», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.07.2013 № МКРФ 00914, на основании Договора на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8, от 28.10.2024 № 117-ПСД-2024, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области».

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Заданием от 25.11.2024 № 175, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Авторами проекта проведены: историко-архивные исследования, подобран материал по объекту, позволивший уточнить основные этапы формирования облика здания, натурные исследования, архитектурные обмеры в границах, обозначенных заданием на проектирование, выполнена фотофиксация. По результатам исследований, составлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, представлена картограмма дефектов, определены все архитектурные и конструктивные решения по сохранению объекта, выполнен эскизный проект.

Учитывая, что функциональное назначение объекта не изменяется и предполагает дальнейшее его использование как многоквартирного дома, для его оптимального функционирования предусмотрен капитальный ремонт и приспособление подвала для современного использования. Все работы связаны с ремонтом архитектурных, конструктивных и декоративных элементов здания,

ремонт инженерных сетей.

Комиссией отмечено, что проектные решения не нарушают установленный предмет охраны, его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность, не изменяют объемно-планировочных решений, затрагивающих несущие конструкции здания, и направлены на сохранение объекта в работоспособном состоянии и восстановление его исторического облика.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 20.11.2024, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, так как площадь застройки и строительный объем объекта не увеличится.

При разработке колористического решения объекта культурного наследия учитывалось местоположение объекта в структуре города, района, квартала; зоны визуального восприятия; тип окружающей застройки; тектоника объекта; цвета окружающей застройки; материал существующих ограждающих конструкций. Проектным решением предполагается сохранить существующее цветовое решение фасадов объекта культурного наследия.

В здании предусматривается замена существующих инженерных систем: отопления с установкой приборов учета, электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Представленная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Страховой Людмилы Дмитриевны, ответственного секретаря Люликовой Ольга Святославовны и члена комиссии Пуришевой Елены Владимировны, в соответствии с законодательством Российской Федерации признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона и за достоверность и обоснованность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 18 «б» Положения.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

Л.Д.Страхова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.С.Люликова

Эксперт

Е.В.Пуришева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 18.03.2025.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия Протокола № 1 от 17.02.2025 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.С.Люликова

ремонт общего имущества).

2. Копия Протокола № 2 от 18.03.2025 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества).

3. Копия приказа Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

4. Копия приказа Минкультуры России от 14.03.2024 № 460 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

5. Копия приказа Минкультуры России от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

6. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества) в электронном виде в формате pdf.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества)

г. Москва, г. Астрахань

17 февраля 2025 г.

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания Городского общества, 1894г. – нач. 20 в.», в г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 7/ул. Энзелийская, 8/ ул. М. Горького, 57, (Лит. «О», «П, п, п¹»), в составе аттестованных экспертов: Страховой Л.Д.. (г. Москва), Люликовой О.С.. (г. Москва), Пуришева Е.В. (г. Москва) провела совещание по дистанционной связи.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Страхова Людмила Дмитриевна;

Люликова Ольга Святославовна;

Пуришева Елена Владимировна.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Страхову Людмилу Дмитриевну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Люликову Ольгу Святославовну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Страхова Л.Д. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной

документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» (ООО «ПКК «Марш»). Адрес места нахождения: 414056, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Чехова, д. 76/6. Генеральный директор – Резников Алексей Васильевич. ОГРН 1023000829060, ИНН 3016034071, КПП 301901001.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества), разработанная в 2025 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» (ООО «ПКК «Марш») (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Минкультуры России от 04.07.2013 № МКРФ 00914) на основании Договора на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8, от 28.10.2024 № 117-ПСД-2024, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», и представленная в следующем составе:

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечания
СТАДИЯ: ПРОЕКТ			
Раздел 1.	103-131/ПР-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3.	103-131/ПР-2024-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4.	103-131/ПР-2024-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5.	103-131/ПР-2024-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	103-131/ПР-2024-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	103-131/ПР-2024-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	103-131/ПР-2024-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	103-131/ПР-2024-ИОС4	Подраздел 4. Отопление,	

		вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Раздел 7.	103-131/ПР-2024-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
Раздел 10.	103-131/ПР-2024-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 12.	103-131/ПР-2024-ИОС1	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
Раздел 13.		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
	103-131/ПР-2024-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования	
	103-131/ПР-2024-КНИ	Часть 2. Комплексные научные исследования	
СТАДИЯ: ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ			
	103-131/ПР-2024-ЭП	Часть 3. Эскизный проект	

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Страхова Л.Д. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Пуришева Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Люликова О.С. проверяет соответствие научно-проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

17 февраля 2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Страхова Л.Д.;

Люликова О.С.

Пуришева Е.В.

18 марта 2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Страхова Л.Д.;

Люликова О.С.;

Пуришева Е.В.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Член экспертной комиссии

Пуришева Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Люликова О.С.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества).

г. Москва, г. Астрахань

18 марта 2025 г.

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе:

Страхова Л.Д.	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
Пуришева Е.В.	государственный эксперт, член экспертной комиссии
Люликова О.С.	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии

провела совещание по дистанционной связи.

Повестка дня:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества), в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества), в целях определения соответствия

представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Представленную на экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Подписание экспертного заключения:

- Люликова О.С. представила акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников «Волготанкера», 1958 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 8 (капитальный ремонт общего имущества);

- члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Слушали:

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

Решили:

Передать подписанный усиленной электронной подписью экспертов Акт экспертизы Заказчику в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии

Страхова Л.Д.

Член экспертной комиссии

Пуришева Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Люликова О.С.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Сундиев Алексей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 марта 2024.

Москва

№ 460

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12 марта 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» марта 2024 г.
№ 460

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горожанкина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Демин Борис Олегович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Люликова Ольга Святославовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Павлова Галина Геннадиевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
5.	Халилов Шукри Усниевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		<p>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Шараборин Аркадий Куприянович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

		культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

		<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Тулупов Владислав Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
9.	Устинова Елизавета Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
10.	Файзуллин Ильдар Асхатович	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
11.	Федосеева Елена Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	Хорликов Алексей Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

	<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---
