

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности**  
**объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» по адресу:**  
**г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»)»**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 4 и подпунктом «к» пункта 8, на основании договора, заключенного согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	20 февраля 2025 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	28 февраля 2025 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	город Омск
<b>Заказчик экспертизы</b>	Индивидуальный предприниматель Шемберко А.Ю. (ИП Шемберко А.Ю.) ОГРНИП 318554300044641
<i>Исполнитель экспертизы (эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)</i>	Свиридовский О.А. (г. Омск)

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Свиридовский Олег Антонович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история

<b>Ученая степень (звание)</b>	нет
<b>Стаж работы</b>	32 года
<b>Место работы и должность</b>	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН)

### **Основания для проведения экспертизы.**

Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.02.2025 г. между ИП Шемберко А.Ю. и экспертом О.А. Свиридовским.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

### **Отношения экспертов и заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель экспертизы.**

- определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

- «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»)».

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»)» в составе:

1. Введение

2. Сведения о наименовании проектируемого объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

3. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН

4. Сведения из действующих документов территориального планирования города

5. Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ (сведения о государственной охране ОКН, краткие исторические и общие сведения, описание технического состояния)

5.1. «Коса, XIX – нач. XX вв.»

5.2. «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5 47

5.2.1. Краткая историческая записка

5.2.2. Описание памятника  
5.2.3. Иконографический материал  
5.2.4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия  
5.2.5. Техническое состояние здания  
5.3. «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: ул. Урицкого, 8/ ул. М. Горького, 7  
5.3.1. Краткая историческая записка  
5.3.2. Описание памятника  
5.3.3. Иконографический материал  
5.3.4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия  
5.3.5. Техническое состояние здания  
5.4. «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7  
5.4.1. Краткая историческая записка  
5.4.2. Описание памятника  
5.4.3. Иконографический материал  
5.4.4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия  
5.4.5. Техническое состояние здания  
5.5. «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг.» по адресу: ул. Урицкого, 9  
5.5.1. Краткая историческая записка  
5.5.2. Описание памятника  
5.5.3. Иконографический материал  
5.5.4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия  
5.5.5. Техническое состояние здания  
5.6. «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: ул. Урицкого, 11  
5.6.1. Краткая историческая записка  
5.6.2. Описание памятника  
5.6.3. Иконографический материал  
5.6.4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия  
5.6.5. Техническое состояние здания  
6. Оценка воздействия работ по сохранению и приспособлению здания «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» на объекты культурного наследия  
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия  
8. Выводы  
Графическая часть  
Ведомость графических документов  
Графические документы  
*Приложения (копии)*

Приложение 1. Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. (выборка)

Приложение 2. Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. (выборка)

Приложение 3. Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г. (выборка)

Приложение 4. Приказ Министерства культуры РФ от 27 декабря 2017 г. № 139071-р

Приложение 5. Постановление Главы администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г. (выборка)

Приложение 6. Постановление Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г. (выборка)

Приложение 7. Панорама современного состояния застройки набережной реки Волга

**Разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000» (ООО «Трестстрой-2000»). ИНН 5504117769. Адрес: 644031, Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.127, оф. 407. Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Проектной документации и других материалов Эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Проектная документация разработана ООО «Трестстрой-2000» (Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая

2019 г.) по заказу НК «Фонд «Благоустроенный город Астрахань» и ООО «ИдеалСтрой Инвест» в рамках производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»).

Работы производятся в границах достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX вв.».

Раздел содержит оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия регионального значения:

– «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5;

– «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: ул. Урицкого, 8;

– «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7;

– «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг., арх. Фольрат Э. И.» по адресу: ул. Урицкого, 9;

– «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: ул. Урицкого, 11.

#### *Сведения об объектах культурного наследия*

**Наименование:** «Коса, XIX – нач. XX вв.».

**Адрес (место расположения):** Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская – ул. Красная Набережная – ул. Максима Горького – ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги) – проспект Губернатора Анатолия Гужвина.

**Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX – нач. XX вв.**

**Документ о постановке на охрану:** (Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса "Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области», Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

**Наименование:** «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.»

**Адрес (место расположения):** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5.

**Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:** 1904 г.

**Документ о постановке на охрану:** Постановление Главы администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» от 27.12.1993 г. № 230; Постановление Главы администрации Астраханской области «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы администрации Астраханской области от 27.12.93 № 230, от 11.04.94 № 113, от 13.05.96 № 143» от 25.01.1999 г. № 17; Постановление Главы администрации Астраханской области «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области» от 27.10.1997 г. № 437

**Особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, (предметы охраны):** Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден в установленном порядке Распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 № 0042-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5».

**Границы территории:** утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 23 октября 2019 года № 020-п.

#### *Описание технического состояния*

Объект представляет собой кирпичное двухэтажное, сложное в плане здание, с подвалом, мезонином и с внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него с ул. Урицкого.

Конструктивная схема – перекрестно расположенные наружные и внутренние кирпичные стены.

Фундаменты под несущими стенами здания ленточные на естественном основании, в верхней части фундаменты выполнены из кладки красного железнякового кирпича на цементном растворе. Глубина заложения фундаментов 2,6 –3,0 м. При разработке грунта в месте исследования в шурфе поступление воды не обнаружено.

Визуальных признаков деформаций и разрушений фундаментов, влияющих на безопасность эксплуатации здания, не зафиксировано. Состояние фундаментов – работоспособное.

Отмостка по главным фасадам здания современная, совмещена с тротуарами и выполнена из тротуарной плитки. Двор полностью замощен тротуарной плиткой, отмостка отсутствует.

Наружные стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Стены уличных фасадов оштукатурены и окрашены. Во дворе стены не оштукатурены, часть стен окрашена. В стенах устроены оконные и дверные проемы различных размеров и формы. Часть проемов заложена.

При проведении обследования ограждающих конструкций обнаружены следующие дефекты: трещины, отдельные места деструкции кирпичной кладки фасадов, участки с отслоениями и растрескиванием штукатурного и красочного слоев наружных стен здания, участки со следами замачивания дождевыми и поверхностными водами. Техническое состояние кирпичных стен можно оценить как ограниченно работоспособное.

Внутренние конструкции и элементы здания не обследовались. Здание находится в эксплуатации, собственниками и арендаторами выполняется содержание, текущий ремонт. Техническое состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов здания – работоспособное

Кровля – металлическая из кровельной жести с наружным организованным водоотводом. Рассматриваемое здание состоит из 3-х объемов, каждый из которых имеет свою крышу со своим кровельным покрытием и техническим состоянием.

Объем со стороны ул. Горького, 5 покрыт относительно свежим шифером. Примыкания к фронтону выполнены из оцинкованной кровельной стали. Частично сохранилось черное историческое железо на свесах, обделках и примыканиях.

Поперечный – дворовый объем имеет старую шиферную кровлю.

Кровля односкатная. Металлическое покрытие брандмауэра утрачено. Свес кровли выполнен из оцинкованного железа. Шиферная кровля находится в неудовлетворительном состоянии: листы шифера расколоты, лежат под углом друг к другу, имеют нахлест против стока воды.

Объем с ул. Урицкого имеет кровлю из профилированного листа. Примыкания к фронтонам покрыты оцинкованным железом. Сохранились обделки и свесы из черного железа, участки исторической фальцевой кровли из черного железа без следов окраски.

Башня мезонина имеет шатровое покрытие из окрашенного кровельного железа в «шашку» с декоративными накладными элементами. Состояние покрытия кровли башни – аварийное. Стропила башни с трех сторон опираются на мауэрлат, установленный по несущим стенам, с внутренней стороны – на прогон. Существенных дефектов в конструкциях не обнаружено.

На кровле сохранились исторические печные трубы, которые нужно сохранить и восстановить. Кованые металлические парапетные решетки сохранились, однако в

настоящее время частично обрушиены на кровлю из-за разрушения элементов крепления.

Общее состояние кровли свидетельствует о необходимости ее полной замены на фальцевую кровлю из оцинкованной кровельной стали.

Крыша обследуемого здания двухскатная и односкатная; конструктивно кровля представлена стропильной системой с наслонными стропилами из цельного и составного бруса, которые расположены с различным шагом, стропила опираются на мауэрлатный брус через подбалки и коньковый брус, коньковый брус опирается на стойки, стоящие на поперечной стене. Основанием для кровли служит обрешётка из доски толщиной 50 мм с прозором. Общее состояние стропильных конструкций здания – работоспособное.

Аттики и башня здания оформлены бетонными вазонами, следы наличия их на парапетных тумбах и фронтонах аттиков подтверждены натурными исследованиями. В разной степени сохранности имеются два вазона по ул. Горького и один – по ул. Урицкого.

Вазон состоит из 4 частей: ножка, чаша, крышка, «шишка». Чаша заполнена бетоном на кирпичном щебне. Диаметр крышки меньше диаметра чаши, поэтому «крышка» опирается на бетонное заполнение чаши.

На здании имеются два исторических балкона – по ул. Горького и по ул. Урицкого. Балконные плиты выполнены по металлическим балкам, вмурованным в стену, из монолитного бетона на кирпичном щебне. Ограждение балкона по ул. Горького – позднее из простой металлической решетки. Ограждение балкона по ул. Урицкого – кованое, историческое. На фасаде по ул. Урицкого имеются декоративные кронштейны (наружный слой разрушен, остались только металлические каркасы). Общее состояние балконных плит – аварийное. Состояние кованой решетки – работоспособное.

Проездная арка – кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам.

Заполнение оконных проемов – подлинные деревянные рамы и подоконники, окрашены масляной краской. Имеются окна, выполненные из ПВХ профилей разного вида и цвета, без сохранения исторической расстекловки. Имеются заложенные окна. На окнах нежилых помещений первого этажа установлены рольставни.

Заполнение дверных проемов – одно- и двухстворчатые двери, металлические, из ПВХ профиля. Во дворе двери деревянные и окрашены масляной краской, местами двери отсутствуют. На входных дверях в нежилые помещения первого этажа установлены рольставни. На входных дверях в подъезды жилого дома – кодовые замки. Двери входные разного вида, цвета и материала. Ворота – современные металлические глухие с небольшой решеткой поверху и кодовым замком.

Объект культурного наследия «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» входит в состав объектов, подлежащих реставрации в рамках выполнения работ по реализации проекта «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА».

**Наименование:** «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.»

**Адрес (место расположения):** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 8, ул. М. Горького, 7 (Лит. «А, а, Б, б»).

**Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:** конец XIX – начало XX вв.

**Документ о постановке на охрану:** Постановление Главы администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятники истории и культуры местного (областного значения)».

**Особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, (предметы охраны):** в установленном порядке не утвержден.

**Границы территории:** Утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 30 ноября 2018 года № 09-п.

#### *Описание технического состояния*

Объект представляет собой кирпичное двухэтажное, сложное в плане здание, с подвалом, мезонином и с внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него с ул. Урицкого.

Конструктивная схема – перекрестно расположенные наружные и внутренние кирпичные стены.

Основной объем (лит. «А, а») – цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, имеются многочисленные трещины, высоловы, следы намокания, отслоения окрасочного и местами штукатурного слоев до кирпича, местами имеется деструкция кирпича.

Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров и двора, имеются трещины, сколы, деформация асфальтового покрытия. Дворовый объем (лит. «Б, б») вплотную прилегает к основному объему, цоколь не выделен. Отмостка у блока отсутствует – земля (палисадник)

Стены основного объема по ул. Урицкого, 8 кирпичные: не оштукатурены, окрашены. По низу стен имеются отслоения окрасочного и местами штукатурного слоев, в местах примыкания водосточных труб покрасочный слой размыт до кирпича, следы намокания.

Стены внутри проездной арки местами оштукатурены, окрашены, местами окрасочный и штукатурные слои утрачены, по низу стен следы намокания.

Дворовый фасад основного объема: стены кирпичные, не оштукатурены, не окрашены. Лит. «Б, б» (только дворовый фасад) стены кирпичные, не оштукатуре-

ны, не окрашены. Местами часть стен оштукатурены, окрашены, имеются трещины, отслоения окрасочного и местами штукатурного слоев.

Крыша основного объема сложная, покрытие жесть, организованный водосток и водосточные трубы требуют ремонта: трубы местами деформированы, местами частично утрачены. Крыша дворового объема (лит. «Б, б») – плоская, покрытие жесть, имеется организованный водосток и водосточная труба.

Состояние внутренних конструктивных элементов: перекрытий, лестниц, потолков, полов, внутренней отделки помещений и декоративных украшений, а также элементов заполнения проемов в рамках планируемых мероприятий не осматривалось.

**Наименование:** «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.»

**Адрес (место расположения):** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7.

**Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:** вторая пол. XIX в., до 1884 г.

**Документ о постановке на охрану:** Постановление Главы администрации Астраханской области № 90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятники истории и культуры местного (областного) значения».

**Особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, (предметы охраны):** в установленном порядке не утвержден.

**Границы территории:** Утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 30 ноября 2018 года № 09-п.

#### *Описание технического состояния*

Объект представляет собой кирпичное трехэтажное здание, формой «каре» в плане, с подвалом, внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него с ул. Урицкого.

Конструктивная схема – перекрестно расположенные наружные и внутренние кирпичные стены.

Цоколи и отмостки около них: со стороны улицы цоколь здания выделен, облицован натуральным камнем, окрашен, наблюдаются следы намокания. Отмосткой служит плиточное покрытие тротуаров и асфальтовое покрытие двора.

Стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены, местами имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, наблюдаются следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки.

Крыша сложная, покрыта кровельной жестью по обрешётке; организованный водосток находится в рабочем состоянии, водосточные трубы частично утрачены.

Оконные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой, местами деревянные рамы заменены на ПВХ. Часть окон 1-го этажа со стороны ул. Свердлова и крайние левые оси с ул. Урицкого заложены кирпичной кладкой.

Входные дверные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой, двери металлические решётчатые и металлические (новодел).

В крайней левой оси 3-го этажа и крайней правой оси 2-го этажа лит. «А» устроены балконы с металлическим ажурным ограждением с растительным орнаментом на металлических литых кронштейнах с зооморфным орнаментом.

Балконная плита закрыта металлическим ажурным литым подзором.

Состояние внутренних конструктивных элементов: перекрытий, лестниц, потолков, полов, внутренней отделки помещений и декоративных украшений, а также элементов заполнения проемов в рамках планируемых мероприятий не осматривалось.

**Наименование:** «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг., арх. Фольрат Э.И.»

**Адрес (место расположения):** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 9.

**Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:** вторая пол. XIX в., до 1884 г.

**Документ о постановке на охрану:** Постановление Главы Администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» от 27.12.1993 г. № 230 от 27.12.1993 г. № 230; Постановление Главы администрации Астраханской области «О внесении изменений и дополнений в приложения к Постановлениям Главы администрации Астраханской области от 27.12.93 № 230, от 11.04.94 № 113, от 13.05.96 № 143» от 25.01.1999 г. № 17»; пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

**Особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, (предметы охраны):** в установленном порядке не утвержден.

**Границы территории:** Утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об

установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 30 ноября 2018 года № 09-п.

#### *Описание технического состояния*

Объект представляет собой кирпичное двухэтажное здание, сложной формы в плане, состоящим из нескольких объемов, с подвалом под основным объемом, внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него с ул. Урицкого.

Конструктивная схема – перекрестно расположенные наружные и внутренние кирпичные стены.

#### Основной объем (лит. «А, а»)

Здание кирпичное, двухэтажное, сложное в плане с деревянной открытой верандой со стороны двора и арочным въездом в замкнутый двор.

Здание построено в 1880-1882 гг.

Цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров и двора, имеются трещины, деформация покрытия.

Стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены, по низу стен имеются следы намокания, высоловы, отслоения окрасочного слоя; со стороны двора имеются высоловы, следы намокания, трещины, по низу стен сильная деструкция кирпичной кладки, выветривание известково-цементного раствора, выпадение кирпичей.

Кровля многоскатная сложной формы, покрытие – частично шифер, частично – жесть. Организованный водосток и водосточные трубы требуют ремонта.

Имеется замкнутый двор общего пользования, арочный въезд с ул. Урицкого с деревянными филенчатыми двухстворчатыми воротами и калиткой в одной из створок ворот.

#### Дворовый объем (лит. «А1, а2»)

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане, расположено внутри двора, построено в 1880-1882 гг.

Цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора: имеются трещины, деформация покрытия, местами отмостка отсутствует (земля).

Стены кирпичные, не оштукатурены, побелены, по низу стен имеются следы намокания, высоловы, отслоения окрасочного слоя, по низу стен сильная деструкция кирпичной кладки, выветривание известково-цементного раствора, выпадение кирпичей.

Крыша скатная, покрытие из асбестоцементных листов волнистого профиля. Организованный водосток отсутствует.

#### Дворовый объем литер «Г»

Здание (лит. «Г») – прямоугольное в плане, кирпичное, двухэтажное, с нежилым первым этажом, с деревянной открытой верандой. Расположено внутри двора. Здание построено в 1880-1882 гг.

Цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора, имеются трещины, деформация покрытия, местами отмостка отсутствует – земля.

Стены кирпичные, не оштукатурены, побелены, местами имеются отслоение окрасочного слоя, по низу стен сильная деструкция кирпичной кладки, выветривание известково-цементного раствора, выпадение кирпичей.

Крыша скатная сложной формы по деревянным стропилам и обрешетке, покрыта асбестоцементными листами. Организованный водосток и водосточные трубы отсутствуют.

#### Дворовый объем (литер «Е»)

Здание (лит. «Е») – прямоугольное в плане, кирпичное, не оштукатуренное, двухэтажное, с нежилым первым этажом, с деревянной открытой верандой, проходящей по северному дворовому фасаду. Расположено в юго-западной части двора. Здание построено в 1880-1882 гг.

С главного фасада цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров и двора, имеются трещины, деформация покрытия.

Стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены, имеются трещины, местами отслоение окрасочного слоя, со стороны двора имеются высоловы, следы намокания, трещины, по низу стен сильная деструкция кирпичной кладки, выветривание известково-цементного раствора, выпадение кирпичей.

Крыша сложной формы на деревянных стропилах, покрыта асбестоцементными листами. Организованный водосток и водосточные трубы требуют ремонта.

#### Дворовый объем (литер «Д»)

Здание (лит. «Д») – прямоугольное в плане, кирпичное, не оштукатуренное, двухэтажное, с нежилым первым этажом, с деревянной открытой верандой. Расположено внутри двора. Построено в 1880-1882 гг.

Цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора, имеются трещины, деформация покрытия.

Стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены, имеются трещины, местами отслоение окрасочного слоя, со стороны двора имеются высоловы, следы намокания, трещины, по низу стен сильная деструкция кирпичной кладки, выветривание известково-цементного раствора, выпадение кирпичей.

Крыша сложной формы на деревянных стропилах, покрыта асбестоцементными листами. Организованный водосток и водосточные трубы отсутствуют.

**Наименование:** «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.»

**Адрес (место расположения):** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Урицкого, 11.

**Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:** конец XIX в.

**Документ о постановке на охрану:** Постановление Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

**Особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, (предметы охраны):** в установленном порядке не утвержден.

**Границы территории:** Утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» от 30 ноября 2018 года № 09-п.

#### *Описание технического состояния*

Объект представляет собой кирпичное двухэтажное здание, сложной формы в плане, состоящее из нескольких объемов, с подвалом под основным объемом, внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него с ул. Урицкого.

Конструктивная схема – перекрестно расположенные наружные и внутренние кирпичные стены.

Общее состояние памятника.

Лит. «А». Цоколь кирпичный, выделен небольшим выступом, оштукатурен, окрашен, местами имеются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, следы намокания. Отмосткой служит плиточное покрытие тротуаров и земляное покрытие двора.

Стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены, имеются отслоения окрасочного слоя, трещины. На дворовом фасаде деревянная остеклённая веранда 1-го и 2-го этажей на деревянных столбах, обшита деревянными досками с накладными деревянными деталями.

Крыша сложной формы, покрыта асбестоцементными листами волнистого профиля, организованный водосток отсутствует.

Лит. «Б». Цоколь кирпичный, выделен небольшим выступом, оштукатурен, окрашен, местами имеются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, следы намокания, деструкция кирпичной кладки. Отмосткой служит земляное покрытие двора.

Стены кирпичные, окрасочный слой местами утрачен, имеются отслоения окрасочного слоя, трещины, следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки.

Крыша двухскатная, покрыта кровельной жестью. Организованный водосток отсутствует.

Лит. «В». Цоколь кирпичный, не выделен. Имеются трещины, следы намокания, деструкция кирпичной кладки. Отмосткой служит земляное покрытие двора.

Стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены. Имеются отслоения окрасочного слоя, трещины, следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки.

Крыша сложной формы, покрыта шифером. Организованный водосток отсутствует.

Лит. «Г». Цоколь закрыт деревянной верандой. Отмосткой служит земляное покрытие двора.

Стены кирпичные, окрасочный слой местами утрачен, имеются отслоения окрасочного слоя, трещины, следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки.

Крыша двухскатная, покрыта кровельной жестью. Организованный водосток отсутствует.

### *Сведения о территории проектирования*

Участок проведения работ по реставрации и приспособлению расположен в Кировском районе г. Астрахани.

Работы по благоустройству территории объекта культурного наследия предусматриваются в рамках проекта «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» в целях восстановления плиточных покрытий, наружных лестниц и площадок входов после проведения работ по усилению и гидроизоляции стен подвала.

Использование при выполнении ремонтно-реставрационных работ на здании бывшего торгового дома «Гурьев и Склянин» земельных участков вне земельного участка расположения объекта культурного наследия не предусмотрено. При организации работ необходимо использование земельного участка (тротуара и участка проезжей части) по улице М. Горького.

### *Основные проектные решения*

Проектной документацией, разработанной для сохранения и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»), предусматриваются работы по реставрации фасадов, ремонту или замене оконных и дверных заполнений и ворот, ремонт кровли и водосточной системы, ремонт и гидроизоляция стен ниже уровня земли объекта культурного наследия в целях улучшения качественных характеристик.

Проектом предусматриваются следующие работы:

1. Демонтажные работы:

- демонтаж кондиционеров;
- снятие оконных и дверных блоков, подлежащих замене;
- снятие металлических ворот, подлежащих замене;
- демонтаж поздних водосточных труб

2. Реставрационные работы на фасадах здания:

- механическая очистка щетками стен от грязи, рыхлых слоев штукатурки, кладочного раствора, краски;

– реставрация кирпичной кладки стен по технологическим рекомендациям.

Механическое удаление не подлежащих реставрации и сохранению элементов кирпичной кладки, обессоливание кладки локальными участками, биоцидная обработка, устранение дефектов кладки (вставки кирпичом, докомпоновки);

– реставрация штукатурного слоя гладкой и фактурной поверхностей стен и откосов. Расчистка от ремонтной, деструктированной и засоленной штукатурки. Расчистка штукатурки от загрязнений и старого окрасочного слоя с воссозданием слоя в местах деструкций и утрат. Последующая окраска в соответствии с цветовым решением;

– реставрация штукатурных профилированных тяг, с расчисткой от загрязнений, старого окрасочного слоя, расшивкой трещин на участках с сохраняемой штукатуркой, восполнением утрат штукатурки и последующей окраской;

– реставрация лепного гипсового декора: пальметты на фронтоне аттиков. Работы производить по технологии, с расчисткой, биоцидной обработкой расчищенных поверхностей, дегипсовкой, изготовлением утраченных элементов лепного декора по сохранившимся аналогам и финишной окраской деталей краской на основе полимерных акрил-силиконовых смол в соответствии с цветовым решением. Новые лепные детали из гипса крепить методом «присоса», приморозки на гипс, либо установкой на кляммеры и последующей накруткой проволоки через разбуренные отверстия элемента декора, на штырях;

– установка и замена линейных крытьи, оконных отливов на новые из оцинкованной стали;

– восстановление оконных и дверных проемов в «родных» отметках, размерах и очертаниях (восстановление четвертей, наличников);

– ревизия и реставрация клинчатых, лучковых перемычек;

– реставрация сводов,

### 3. Общестроительные работы:

– усиление и гидроизоляция фундаментов и стен ниже уровня земли методом инъектирования специальных составов. Восстановление сплошности кладки и её несущей способности производится за счет заполнения инъекционным раствором пустот и трещин, образовавшихся в результате деформаций конструкций;

– гидрофобная обработка наружных стен подвала и первого этажа;

– ремонт стропильных конструкций крыши;

– ремонт металлической фальцевой кровли и слуховых окон;

– восстановление водосточных труб по историческим образцам;

– антисептирование и огнезащита деревянных конструкций крыши;

– устройство защитного металлического ограждения кровли;

– ремонт спусков в подвал (при необходимости);

– ремонт входов в здание (площадок входа, крылец);

– изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с энергоэффективным заполнением и сохранением исторической расстекловки;

– изготовление/реставрация и монтаж наружных дверей;

– изготовление и монтаж ворот по историческим образцам;

– ремонт/устройство отмостки;

– окраска фасадов;

– устройство архитектурно-художественной подсветки фасадов.

## *Оценка воздействия работ по сохранению и приспособлению здания «Дом торговый «Гурьев и Склянин» на объекты культурного наследия*

В зону влияния работ по реставрации и приспособлению здания бывшего торгового дома попадают объекты культурного наследия, расположенные на расстоянии 30 м от территории производства работ:

- «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5;
- «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ ул. М. Горького, 7;
- «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ул. Урицкого, 7;
- «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 –1882 гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 9;
- «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 11.

Визуальное обследование указанных объектов культурного наследия показывает, что в целом техническое состояние конструкций этих зданий можно оценить, как работоспособное.

Анализ проектных решений по сохранению здания бывшего торгового дома показывает, что производство работ предполагается осуществлять в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

Территория вышеуказанных объектов при производстве работ затронута не будет. Кроме того, ОКН «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5, расположенный на смежном земельном участке, входит в состав объектов, подлежащих реставрации в ходе реализации проекта по благоустройству и воссозданию внешнего облика улицы Максима Горького (шифр 4-02/24).

При выполнении ремонтно-реставрационных работ могут создаваться динамические нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на ослабленные участки конструкций вышеуказанных зданий-памятников. В качестве источника динамического воздействия можно указать проезд большегрузного автотранспорта на участок производства работ, демонтажные работы.

Так как динамическая нагрузка на прилегающие объекты культурного наследия носит кратковременный характер, а производство работ по реставрации и приспособлению здания бывшего торгового дома осуществляется в границах территории этого ОКН, представляется целесообразным организовать наблюдение за техническим состоянием объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5; уделив особое внимание конструктивным элементам, имеющим дефекты.

На объекты культурного наследия: «Дом Сейфутдина А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 8/ ул. М. Горького, 7; «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7; «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 9; «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 11 – влияние ремонтно-реставрационных работ незначительно.

Анализ проектных решений показывает, что предполагаемые работы не оказывают влияния на внешние инженерные сети прилегающих объектов.

Работы по переустройству инженерных сетей в границах улицы М. Горького предусмотрены в соответствующих разделах проекта «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» (шифр 4-02/24).

#### *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*

Анализ проектных решений по приспособлению здания бывшего торгового дома показывает, что производство работ предполагается осуществлять в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Коса, XIX – нач. XX вв.» в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»).

Иные объекты культурного наследия при производстве работ затронуты не будут.

При осуществлении работ по приспособлению здания бывшего торгового дома предусмотрены работы, которые создают динамические нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на ослабленные участки конструкций вышеуказанных зданий-памятников.

Проектом предусмотрен завоз большегрузным автотранспортом строительных материалов и вывоз строительного мусора, предусмотрены производство демонтажных работ, ремонт конструкций кровли.

Для предотвращения возможного негативного воздействия при проведении ремонтно-реставрационных работ с приспособлением объекта культурного наследия, для обеспечения сохранности граничащего с ним объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5, Авторами предложено провести следующие мероприятия:

1) проводить работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.», в соответствии с согласованной научно-проектной документацией (шифр 4-02/24-ИЛО3.1);

2) ежемесячно проводить осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5 с участием представителей Пользователя объекта. По итогам осмотра объекта составляется акт технического состояния;

3) установить маяки и организовать наблюдение за трещинами на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5. Результаты наблюдений отражать в актах технического состояния.

4) в границах производства работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта, для исключения динамических, вибрационных и иных воздействий на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия;

5) не допускать временные земляные отвалы, сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора вблизи объектов культурного наследия;

6) в процессе строительства обеспечить: пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей. Выполнение требований пожарной безопасности обязательного применения, установленных федеральными законами о технических регламентах и нормативно-технических документов, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390;

7) во время производства работ на строительной площадке не допускается: пожоги мусора; розлив нефтепродуктов; захламление и замусоривание территории; загазованность, задымленность выхлопными газами, работа с неисправным глушителем; применение открытого огня при техническом обслуживании и пуске строительных машин; запыленность; чистка и стирка спецодежды рабочих;

8) заправку строительных машин и механизмов ГСМ следует производить на стационарных АЗС. Все работы по ремонту машин и механизмов производить на базе подрядной строительной организации. На машинах должен находиться исправный огнетушитель. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающим двигателем.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

- ГОСТ Р56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

## **Обоснования вывода экспертизы.**

Проектная документация разработана ООО «Трестстрой-2000» по заказу НК «Фонд «Благоустроенный город Астрахань» и ООО «ИдеалСтрой Инвест» в рамках производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»).

Работы производятся в границах достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX вв.».

Раздел содержит оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия регионального значения:

– «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5;

– «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: ул. Урицкого, 8;

– «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7;

– «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг., арх. Фольрат Э. И.» по адресу: ул. Урицкого, 9;

– «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: ул. Урицкого, 11.

В соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» выполнена оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Проводимые работы предполагают мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с учетом соответствия режимам использования территорий объектов культурного наследия. Также предполагается мониторинг объекта культурного наследия в процессе проведения работ.

## **Вывод экспертизы.**

По результатам рассмотрения проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом торговый «Гурьев и Склянин», 1909 г.» по адресу: г. Астрахань, ул. Урицкого, 4/ ул. Горького, 3 (Лит. «А»)», разработанной ООО «Трестстрой-2000», можно сделать вывод **о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения:**

– «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5;

- «Дом Сейфутдина А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: ул. Урицкого, 8;
- «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница «Россия» В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7;
- «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг., арх. Фольрат Э. И.» по адресу: ул. Урицкого, 9;
- «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: ул. Урицкого, 11.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

***К настоящему заключению экспертизы прилагаются:***

*1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*Приложение № 1. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и ОКН – на 1 л.*

*Приложение № 2 Схема земельного участка с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территорий ОКН, непосредственно взаимосвязанных с участком – на 1 л.*

*Приложение № 3 Схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительно-монтажной техники, трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций и указанием расстояний до границ территорий ОКН и охраняемых зданий, сооружений, водных объектов, элементов благоустройства – на 1 л.*

Эксперт:

О.А. Свиридовский

Дата составления акта: 28 февраля 2025г.

Приложение № 1  
к акту государственной  
историко-культурной  
экспертизы

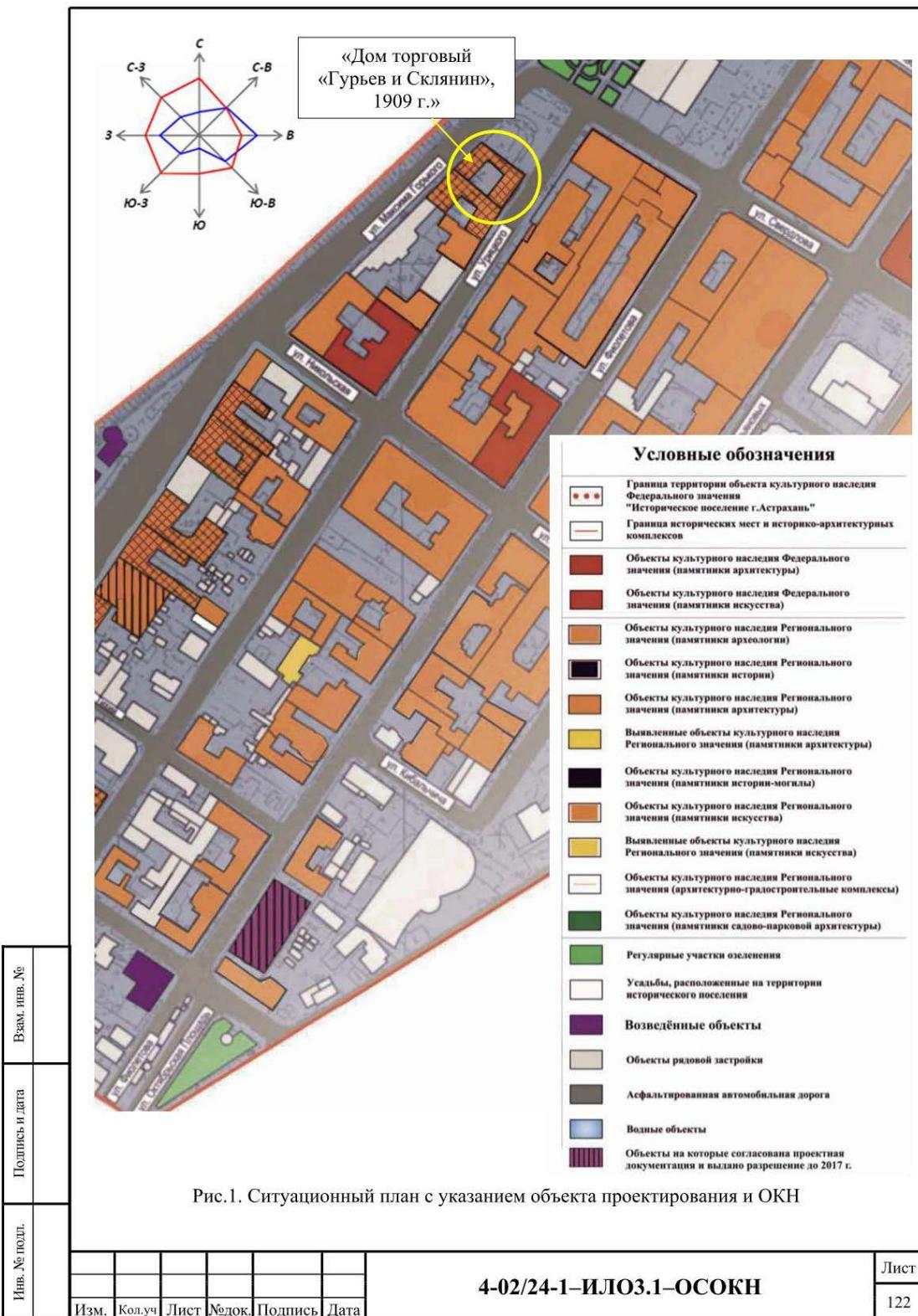


Рис.1. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и ОКН

Приложение № 2  
к акту государственной  
историко-культурной  
экспертизы

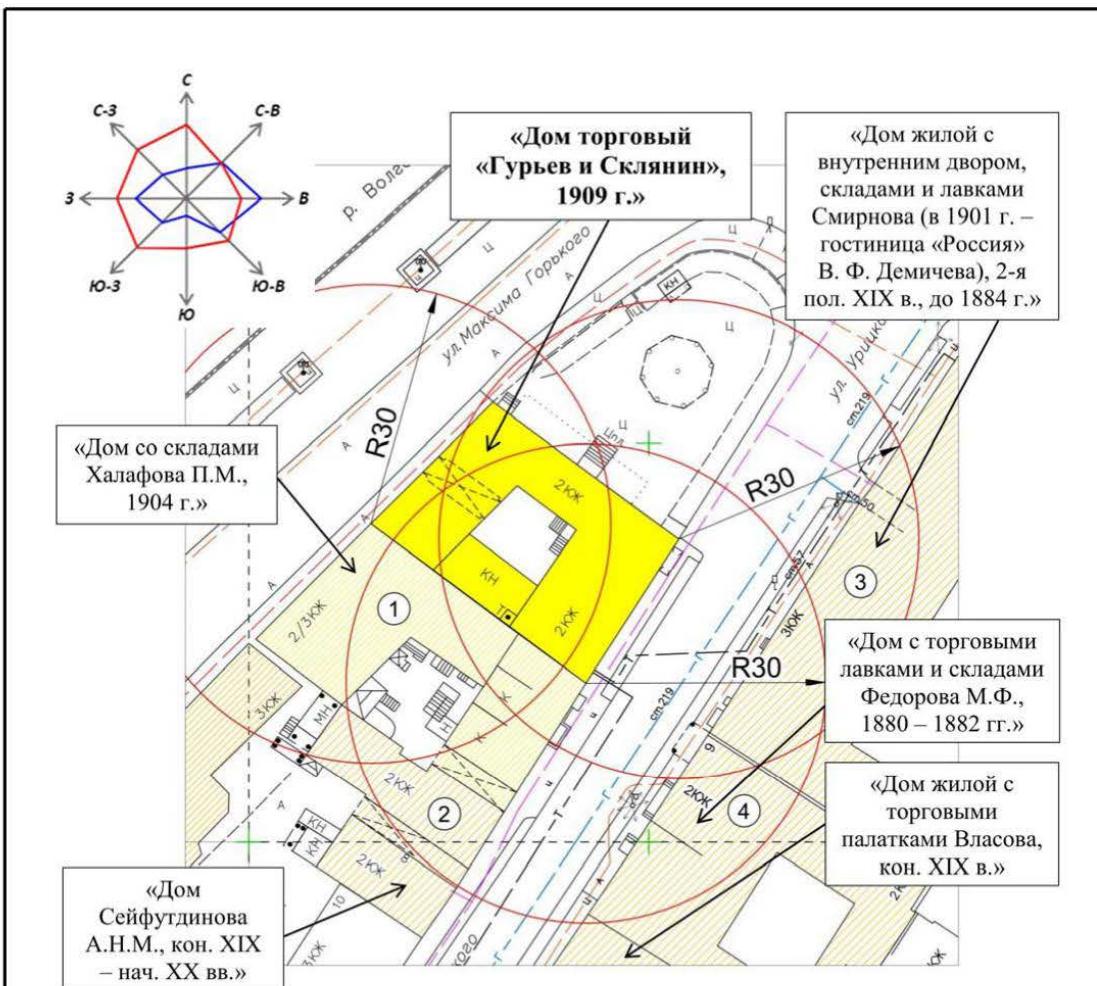


Рис. 2. Схема земельного участка с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территорий ОКН, непосредственно взаимосвязанных с участком

1 «Дом со складами Халафова П.М., 1904 г.» по адресу: ул. Урицкого, 6/ ул. М. Горького, 5;

2 «Дом Сейфутдинова А.Н.М., кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: ул. Урицкого, 8/ ул. М. Горького, 7;

3 «Дом жилой с внутренним двором, складами и лавками Смирнова (в 1901 г. – гостиница „Россия“ В. Ф. Демичева), 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» по адресу: ул. Свердлова, 4/ ул. Урицкого, 7;

4 «Дом с торговыми лавками и складами Федорова М.Ф., 1880 – 1882 гг.» по адресу: ул. Урицкого, 9;

5 «Дом жилой с торговыми палатками Власова, кон. XIX в.» по адресу: ул. Урицкого, 11.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4-02/24-1-ИЛО3.1-ОСОКН

Лист

123

Приложение № 3  
к акту государственной  
историко-культурной  
экспертизы

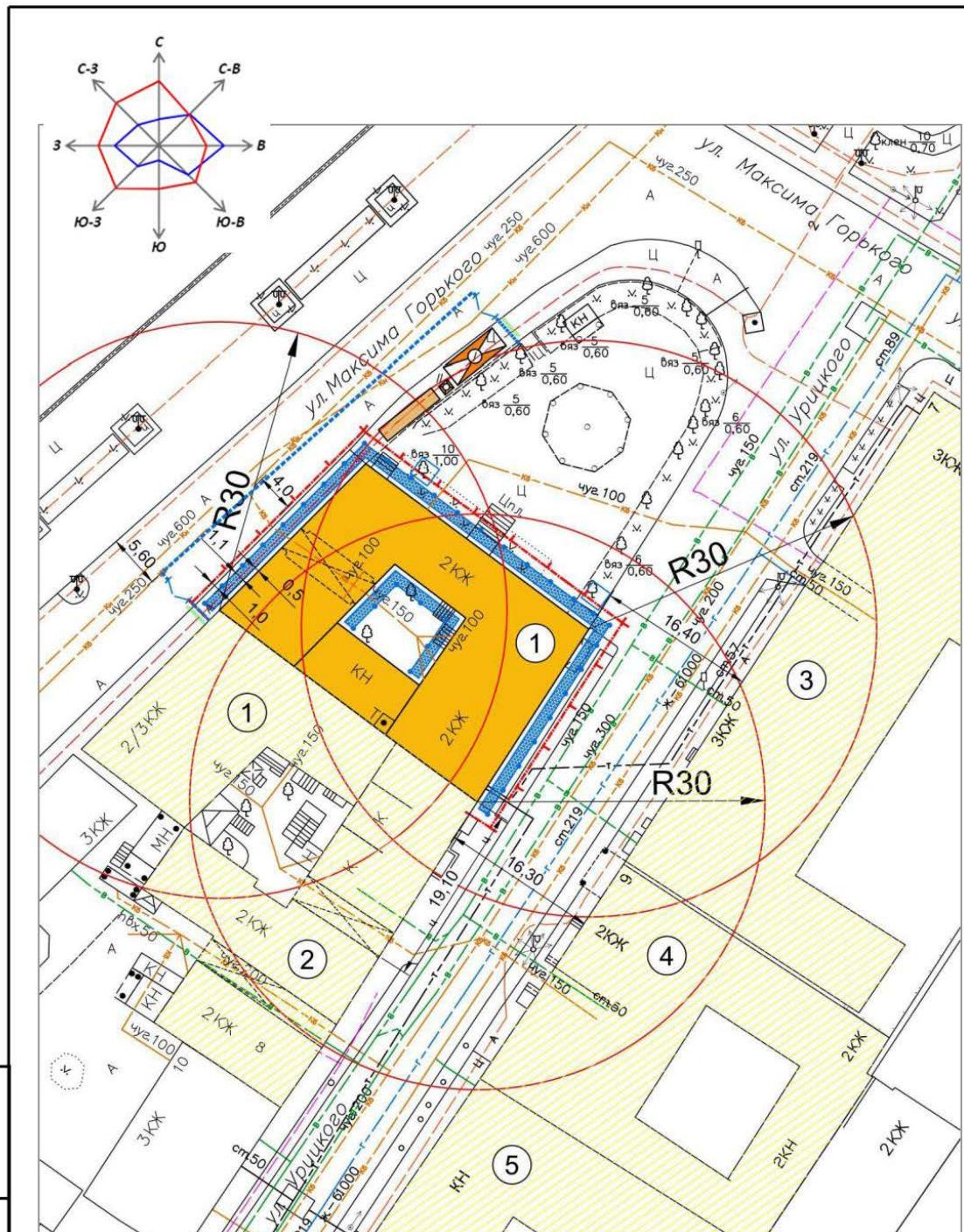


Рис. 3. Схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительно-монтажной техники, трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций и указанием расстояний до границ территорий ОКН и охраняемых зданий, сооружений, водных объектов, элементов благоустройства

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4-02/24-1-ИЛОЗ.1-ОСОКН	Лист
							124