

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации для проведения работ по сохранению
(капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. –
нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Москва

Дата начала проведения экспертизы: 25 марта 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 10 апреля 2025 г.

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Шишкина Лариса Васильевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	не имеет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя и отчество	Люликова Ольга Святославовна
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, специалист по реставрации памятников архитектуры и архитектурной среды
Учёная степень (звание)	не имеет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход
Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	Историк
Ученая_степень (звание)	не имеет
Стаж_работы	16 лет
Место_работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Сведения о заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Система Реновации» (далее - ООО «Система Реновации»). Адрес места нахождения: 414021, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская, стр. 7/5, каб. 37. Генеральный директор – Доронин Анатолий Владимирович. ИНН: 3000010614; КПП: 300001001; ОГРН: 1233000006172.

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада многоквартирного дома) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, разработанная в 2025 г. ООО «Система Реновации» (номер лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Минкультуры России, от 26.07.2024 № МКРФ 24592, в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/01306736 от 26.07.2024), на основании Договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области от 12.02.2025 № 2-ПСД-2025, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», и представленная в следующем составе:

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	2ПСД2025/4-38/10-С	Состав проектно-сметной документации (состав научно-проектно-документации)	
1	Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2ПСД2025/4-38/10-ПИ-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2ПСД2025/4-38/10-КНИ-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	2ПСД2025/4-38/10-КНИ-ИТИ	Техническое заключение по результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения	
2.3	2ПСД2025/4-38/10-КНИ-ОЧ	Натурные исследования. Обмерные чертежи. Фотофиксация	
3	Раздел 3. Проект		
3.1	2ПСД2025/4-38/10-П-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	2ПСД2025/4-38/10-П-АР	Архитектурные решения	
3.3	2ПСД2025/4-38/10-П-КР	Конструктивные решения	
3.3.1	2ПСД2025/4-38/10-П-СО-К	Спецификация оборудования и материалов. Крыша	
3.3.2	2ПСД2025/4-38/10-П-СО-Ф	Спецификация оборудования и материалов. Фасад	
6	Раздел 6. Проект организации капитального ремонта		
6.1	2ПСД2025/4-38/10-П-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы

В составе Научно-проектной проектной документации рассмотрены копии

следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 05.03.2025 № 11 (далее – Задание);

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.03.2025 № 18;

- распоряжения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «Об утверждении охранного обязательства» объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.» по ул. Чехова, 38/ул. Кожанова, 10, г. Астрахани, от 06.06.2018 № 094-Р;

- охранного обязательства от 06.06.2018 № 93 с приложениями:

- паспорта объекта культурного наследия б/н;

- акта технического состояния памятника истории и культуры без даты и номера с приложением поэтажных планов строения и описью архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров памятника истории и культуры и фотофиксацией;

- распоряжения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.02.2025 № 0004-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- технического паспорта здания, предоставленного Астраханским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, предоставленной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области от 06.02.2025 № КУВИ-001/2025-33687377;

- акта обследования многоквартирного дома на капитальный ремонт от 20.02.2025 № 1-4;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.02.2025;

- программы научно-исследовательских работ по ремонту объекта

культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры);

- договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области от 17.02.2025 № 2-ПСД-2025, заключенного между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» и ООО «Система Реновации», с приложением Технического задания;

- письма Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» от 12.03.2025 № 02-2408;

- выписка из Единого реестра учета лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Минкультуры России ООО «Система Реновации» по состоянию на 07.08.2024 (лицензия от 26.07.2024 № МКРФ 24592);

- выписки из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, предоставленные НОПРИЗ от 22.01.2025 № 3000010614-20250122-0932 и от 13.02.2025 № 3000010614-20250213-1420 соответственно.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической
и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

5. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)»;

6. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области»;

7. Постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность»;

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 127114-р от 30.11.2017 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жлой, кон. XIX в. – нач. XX в.», по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10.

9. Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области от 05.07.2016 № 19-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

10. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

12. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 «д», и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами, при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы выполнен следующий перечень мероприятий:

- комплексный анализ представленной документации, в части соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- изучение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны, с целью максимальной сохранности его компонентов при проведении работ по реставрации;
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщение мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях

Сведения о разработке научно-проектной документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жлой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, отсутствуют.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения – «Дом жлой, кон. XIX в. – нач. XX в.», по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, поставлен на государственную охрану постановлением Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)». Постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» статус памятника изменен на объект культурного наследия государственного (областного) значения.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 127114-р от 30.11.2017 объект культурного наследия «Дом жлой, кон. XIX в. – нач. XX в.», по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 301411239270005 и имеет статус объекта культурного наследия регионального значения.

Объект имеет историко-художественную ценность, т.к. занимает историческое местоположение на территории исторического места «Закутумье», XIX в. – нач. XX в. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов, выполненных в кирпиче.

Градостроительная ценность – Средовой объект, являющийся историческим элементом застройки квартала на территории исторического места «Закутумье», XIX в. – нач. XX в. Расположен в угловой северо-западной части квартала, ограниченного ул. Академика Королева (бывш. 1-я Ново-Лесная, Раскольников), ул. Чехова (бывш. Казанская), ул. Кожанова (бывш. 2-я Ново-Лесная), ул. Московская (бывш. Глухая, Глухой пер., Сазонова).

Границы территории Объекта утверждены постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области от 05.07.2016 № 19-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». В соответствии с п. 1.44. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются по красной линии застройки по ул. Чехова в границах земельного участка № 30:12:020333:9.

На Объект культурного наследия оформлено охрannое обязательство, утвержденное распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 06.06.2018 № 094-Р. Также имеется паспорт объекта культурного наследия.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Астраханской области от 06.02.2025 № КУВИ-001/2025-33687377 объект культурного наследия является многоквартирным домом.

Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет его охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, утвержденный распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.02.2025 № 0004-р, представлен в следующей редакции:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
 - 1.1. Датировка - кон. XIX в. - нач. XX вв.
 - 1.2. Историко-художественная ценность - Объект занимает историческое местоположение на территории исторического места «Закутумье», XIX - нач. XX в. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов, выполненных в кирпиче.
 - 1.3. Градостроительная ценность - Средовой объект, являющийся историческим элементом застройки квартала на территории исторического места «Закутумье», XIX - нач. XX в. Расположен в угловой северо-западной части квартала, ограниченного ул. Академика Королёва (бывш. 1-я Ново-Лесная, Раскольниковых), ул. Чехова (бывш. Казанская), ул. Кожанова (бывш. 2-я Ново-Лесная), ул. Московская (бывш. Глухая, Глухой пер., Сазонова).
2. Материальные особенности объекта культурного наследия.
 - 2.1. Градостроительные характеристики.
 - 2.1.1. Местоположение здания - возведён на пересечении улиц Чехова и Кожанова, и своими главными фасадами выходит на их красные линии. Объект находится в квартале, ограниченном ул. Академика Королёва, ул. Чехова, ул. Кожанова, ул. Московская.
 - 2.1.2. Габариты - исторические габариты в плане по внешним границам (по планам БТИ): Лит. «А» - двухэтажное на кирпичное, Г-образное в плане здание, с мезонином со стороны дворового фасада (в южной средней части здания). Длина

главного северного фасада лит. «А» (ул. Кожанова)- 13,40 (м), длина главного западного фасада (ул. Чехова) - 22,00 (м), длина дворового южного фасада- 26,39 (м), длина дворового восточного фасада основного объёма - 14,65 (м), длина дворового северного фасада восточного крыла - 6,55 (м), длина дворового восточного фасада восточного крыла- 7,35 (м).

2.2. Архитектурные и конструктивные характеристики.

2.2.1. Объёмно-пространственная композиция - Лит. «А» - кирпичное, двухэтажное, Г-образное в плане, с мезонином со стороны дворового фасада (в южной средней части здания)- охраняется форма в плане в пределах исторических габаритов.

2.2.2. Крыша скатная - крыша строения под литерой «А» сложная скатная с покрытием листами асбестоцементного профиля - охраняется конфигурация, форма, размер, высотные отметки.

2.2.3 Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Лит. «А» - главный северный фасад (ул. Кожанова), главный западный фасад (ул. Чехова), дворовый южный фасад, дворовые северный и восточный фасад восточного крыла - охраняется композиционная структура фасада, материал отделки, историческое местоположение, форма и размер оконных и дверных проёмов, декоративное оформление.

Строение под литерой «А» Главный западный фасад(ул. Чехова)

- цоколь кирпичный, не оштукатурен, окрашен, выделен небольшим закруглённым профилированным уступом - охраняется местоположение, размер, профиль, материал;

- стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены - охраняется местоположение; размер, материал, декоративное оформление;

- надоконный карниз первого этажа в виде валика - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- междуэтажный карниз - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- подоконный карниз второго этажа - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- фриз, украшенный рядом дентикул, поясом чередующихся между собой поребриков и перспективных нишек, под ним в межоконных простенках карнизом, поддерживаемым кронштейнами - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- венчающий белокаменный карниз и профилированный карниз незначительного выноса - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- угловые и центральные пилястры, рустованные по первому этажу, по

второму этажу в нижней части оформленные перспективными нишами, в средней части рядом поребриков, оформленным поясками, на который опираются сдвоенные полуколонки в верхней части, между которыми располагаются двойные нитки, над ними полуциркулярная нитка, обрамлённая карнизом с замковым камнем, завершается нишей, карнизом с зубчиками и белокаменным карнизом - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- лопатки второго этажа с профильными двойными нитками в нижней части и поребриками, на которые опираются междуоконные сдвоенные полуколонки, расположенные в межоконных простенках второго этажа, завершающиеся фигурной шишей с рядом поребриков - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- подвальные оконные проёмы с лучковой перемычкой, обрамлённой профилированным наличником - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация;

- оконные проёмы первого этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамлённые профилированным наличником с замковым камнем с полочкой - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- оконные проёмы второго этажа с полуциркулярной перемычкой, в верхней части, обрамлённой полуциркулярным наличником с трёхвеерным замковым камнем с полочкой - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- парные профильные нитки, по бокам фланкированные зубцами, расположенные под окнами второго этажа - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- дверной проём первого этажа с лучковой перемычкой, обрамлённый профилированным наличником в верхней части с трёхвеерным замковым камнем, опирающийся на трёхчетвертные муфтированные полуколонки - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- дверной проём по центральной оси второго этажа с полуциркулярной перемычкой, обрамлённый наличником с трёхвеерным замковым камнем с полочкой (заложенный и переустроенный в оконный) - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- поле стены по бокам центрального проёма второго этажа, декорированное аналогично пилястрам, в средней части перспективной нишей, над ней рядом поребриков, оформленным поясками, на который опираются сдвоенные полуколонки, между которыми располагаются двойные нитки, завершается чередованием карниза и ниш, карнизом с зубчиками и белокаменным карнизом - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- поле стены над центральным проёмом повышено, имеет полуциркульное завершение с полуциркульным рядом зубчиков, белокаменным карнизом и алмазным камнем над ним, в центре с круглым слуховым окном, обрамлённым профилированным наличником с трёхвеерным замковым камнем, под ним карниз, поддерживаемый кронштейнами - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- фигурный фронто́н с примыкающими угловыми столбиками, выполняющим роль лицевой стенки гранённой башенки, покрытой гранённым куполом с металлическим чешуйчатым покрытием, венчающим конусообразным шпилем - охраняется местоположение, высотные отметки по карнизу, форма, размер, конфигурация, материал;

- кирпичные парапетные столбики с полуциркульным завершением, расположенные по углам фасада - охраняется местоположение, высотные отметки, форма, размер, профиль, материал.

Главный северный фасад (ул. Кожанова)

- цоколь кирпичный, не оштукатурен, окрашен, выделен небольшим закруглённым профилированным уступом - охраняется местоположение, размер, профиль, материал;

- стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены - охраняется местоположение, размер, материал, декоративное оформление;

- надоконный карниз первого этажа в виде валика - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- междуэтажный карниз - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- подоконный карниз второго этажа - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- фриз, украшенный рядом дентикул, поясом чередующихся между собой поребриков и перспективных нишек, под ним в межоконных простенках карнизом, поддерживаемым кронштейнами - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- венчающий белокаменный карниз и профилированный карниз незначительного выноса - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- угловые пилястры, рустованные по первому этажу, по второму этажу в нижней части оформленные перспективными нишами, в средней части рядом поребриков, оформленным поясками, на который опираются сдвоенные полуколонки в верхней части, между которыми располагаются двойные нитки, над ними полуциркульная нитка, обрамлённая карнизиком с замковым камнем, завершается нишей, карнизом с зубчиками и белокаменным карнизом -

охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- лопатки второго этажа с профильными двойными нитками в нижней части и поребриками, на которые опираются междуоконные сдвоенные полу- колонки, расположенные в межоконных простенках второго этажа, завершающиеся фигурной шишей с рядом поребриков - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- подвальные оконные проёмы с лучковой перемычкой, обрамлённым профилированным наличником - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация;

- оконные проёмы первого этажа по 1,2,4 оси (заложенные) и ложное окно по 3 оси прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамлённые профилированным наличником с замковым камнем с полочкой - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- оконные проёмы второго этажа по 2, 4 оси, заложенное по 1 оси и ложное по 3 оси полуциркульной перемычкой, в верхней части обрамлённым полуциркульным наличником с трёхвеерным замковым камнем с полочкой - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- парные профильные нитки, по бокам фланкированные зубцами, расположенные под окнами второго этажа - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- дверной проём первого этажа по 5 оси с лучковой перемычкой, обрамлённым профилированным наличником с замковым камнем с полочкой (заложенный) - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- дверной проём по 5 оси второго этажа с полуциркульной перемычкой, обрамлённый наличником с трёхвеерным замковым камнем с полочкой (заложенный) - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декоративное оформление;

- кирпичные парапетные столбики с полуциркульным завершением, расположенные в местах продолжения угловых пилястр и лопаток в простенках между 2 и 3, 3 и 4 осями - охраняется местоположение, высотные отметки, форма, размер, профиль, материал.

Восточный дворовый фасад основного объёма

- стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены – охраняется местоположение, размер, материал, декоративное оформление;

- надоконный карниз первого этажа - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- междуэтажный карниз - охраняется местоположение, форма, размер,

профиль, материал;

- подоконный карниз второго этажа - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- плоский фриз, сверху обрамлённый карнизом с рядом дентикул, снизу

- профилированным карнизиком - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- венчающий профилированный карниз незначительного выноса - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- слуховое окно - охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал;

- угловая пилястра, гладкая по первому этажу и декорированная в верхней части рядом поребриков, оформленным поясками, на который опираются сдвоенные полуколонки в верхней части, между которыми располагаются двойные нишки, над ними полуциркульная нишка, обрамлённая карнизиком с замковым камнем, завершается нишей, карнизом с зубчиками и белокаменным карнизом - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- кирпичный парапетный столбик с полуциркульным завершением в месте продолжения угловой пилястры - охраняется местоположение, высотные отметки, форма, размер, профиль, материал;

- оконные проёмы первого этажа с лучковой перемычкой, переустроенные в проёмы с плоской перемычкой, лишены обрамления - охраняется историческое местоположение, историческая форма, размер, конфигурация;

- оконные проёмы второго этажа с полуциркульной перемычкой без обрамления - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация;

- эркер с поздним оконным проёмом с плоской перемычкой на первом этаже в правой боковой части, заложенным оконным проёмом с лучковой перемычкой по центральной оси в уровне первого этажа и дверным проёмом с полуциркульной перемычкой по центральной оси в уровне второго этажа, переустроенным в оконный - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация эркера, историческое местоположение форма, размер и конфигурация оконных и дверных проёмов;

- проём в уровне первого этажа, крупный арочный дверной проём во втором этаже, оконные проёмы мезонина с мелкой расстекловкой, расположенные по крайней оси восточного дворового фасада основного объёма: охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, материал заполнения оконных проёмов.

Северный и восточный дворовые фасады восточного крыла

- стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены - охраняется местоположение, размер, материал;

- венчающий профилированный карниз незначительного выноса северного фасада восточного крыла - охраняется местоположение, форма, размер, профиль, материал;

- широкие оконные проёмы первого этажа и второго этажа с лучковой перемычкой, переустроенные в небольшие проёмы с плоской перемычкой, лишены обрамления - охраняется историческое местоположение, историческая форма, размер и конфигурация;

- дверные проёмы с лучковой перемычкой первого и второго этажа, расположенные по крайней правой оси скошенного угла северного фасада восточного крыла - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Южный дворовый фасад

- стены кирпичные, не оштукатурены, окрашены - охраняется местоположение, размер, материал;

- оконные проёмы первого, второго этажа и мезонина (с лучковой и плоской перемычкой) - охраняется историческое местоположение, исторический размер, форма и конфигурация.

2.2.4. Объёмно-планировочное решение- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен:

- проёмы в интерьерах - охраняется историческое местоположение, форма, размер, конфигурация;

- лестницы, связывающие этажи здания - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

2.2.5. Конструктивные элементы.

- капитальные кирпичные наружные и внутренние стены - месторасположение, материал;

- плоское междуэтажное перекрытие - охраняется месторасположение.

2.2.6. Колористическое решение фасадов - уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях

Формирование застройки территории города Астрахани тесно связано с природно-климатическими условиями местности, географическим положением и социально-политическими процессами, протекавшими в России.

Обращение к историческим фактам позволяет характеризовать середину XVI века стремлением Русского государства к укреплению военно-

стратегических и экономических позиций. После завоевания мусульманского Казанского ханства (1552 г.) политика Московского княжества была направлена на завоевание и подчинение южного соседа и противника.

Астраханское ханство, существовавшее со второй половины XV столетия, как «осколок» Золотой Орды, было ликвидировано 2 июля 1556 года. А в 1558 году на острове Заячий бугор у левого берега Волги Черемисинов и дьяк Иван Выродков заложили деревянную крепость, призванную охранять устье Волги. В 1582–1589 годах под руководством московского дворянина Михайлы Вельяминова и дьяка Дея Губастого крепость перестроили в камне. Так начал складываться ансамбль Астраханского кремля.

Первоначально небольшой город-крепость располагался на одном бугре и был окружен со всех сторон водоемами и болотистой местностью. Позже, с укреплением Российского государства, надобность в защите от набегов кочевников отпала. Город развивался как крупный торговый центр, связывающий Россию с восточными странами – Персией, Индией, Хорезмом. Заселение Астрахани шло быстро: отдаленность края, потребность в рабочей силе привлекли массы русских переселенцев. Городу стало «тесно» на одной возвышенности, он начал «расползаться» по прилежащим территориям.

К середине XVII века Астрахань стала важным пограничным форпостом, обеспечивающим безопасность устья главной водной артерии страны – реки Волги. К этому времени в основных композиционных чертах сформировалась планировка укрепленных городских территорий – Кремля и Белого города. Это историческое и культурное ядро Астрахани расположено на острове, омываемом рекой Волгой, её рукавом Кутумом и Варвардацьевским Астраханским каналом. Кроме Кремля здесь расположена система продольных и поперечных улиц, на которых расположены основные исторические здания города.

В XVI – XVII вв. городская территория подразделялась на три основные части: собственно город, посад и слободы. Вся жилая застройка, расположенная вне городских укреплений, сформирована слободами, такими как Татарская, Армянская, Безродная, Рождественская, Кузнечная и другие.

Столетие с середины XVII и до половины XVIII веков ознаменовано появлением элементов планировочной композиции Земляного города, зарождающихся окраинных частей застройки. Последние вошли в черту города только в конце XVIII – первой половине XIX вв. Дальнейшее развитие Астрахани осуществлялось уже при помощи регулярных планов. Основа регулярной планировки Астраханской губернии была заложена первым генеральным планом города, Высочайше утвержденным в 1769 году. В плане 1769 г., учитывая сложившиеся планировочные элементы Белого и Земляного города, обширной Армянской слободы и других частей, составители пытались рационально решить

проблему создания городских ансамблей, используя градостроительные приёмы классицизма.

Во второй половине XVIII в. Астрахань была внесена в план градостроительной реформы Екатерины II. Большую роль в этом сыграл губернатор Н. А. Бекетов. При нём в центре города строились каменные казённые и жилые дома по образцовым проектам, поставленные на красную линию улиц, а также обустроивались булыжные мостовые, избавляющие центр города от непролазной грязи. К шестидесятым годам XVIII в. в южной части города, которая была осложнена солончаками и болотами, было широко развёрнуто строительство канала. Он должен был способствовать осушению территории, а также выполнять судоходную функцию, создавая водное кольцо вокруг центра Астрахани, соединяя реки Волгу (по западу) и Кутум (по северу).

С северо-восточной части Астрахани, близ канала, к 1778 г. был построен Римско-католический костёл, прибавляя архитектурному облику города черты европейской архитектуры.

К середине XIX в. заканчивается формирование исторической городской планировки. Архитектурная выразительность города была построена с учётом сохранения доминирующего положения ансамбля кремля, традиционно основанного на контрасте горизонталей преимущественно малоэтажной гражданской застройки с вертикалями высоких культовых сооружений, являвшихся градостроительными доминантами.

Исследуемый объект культурного наследия находится в исторической части Астрахани, на территории исторического места «Закутумье».

Изначально данный участок территории представлял собой низменную поверхность земли, покрытую ильменями, речками, болотистыми участками, затопляемыми в период паводковых вод. Эта часть земли с солонцеватой почвой быстро увлажнялась и с большим трудом высыхала даже после незначительных осадков. Застройка северо-восточной части Астрахани была сопряжена с осушением, дренированием, обваловыванием затопляемых низин и болот, а также, с устройством мостовых переправ через р. Кутум. Во второй половине XVIII вдоль берега р. Кутум сформированы кварталы деревянных строений. Остальную территорию занимали сады, виноградники, ильмени и многочисленные ерики, и речки. В начале XIX века часть территории исторического района «Закутумье» обваловывается для защиты от паводков, строятся два моста – Красный и Воздвиженский (ул. Калинина). На обвалованной территории по берегу р. Волга формируется слобода Воскресенская.

Во второй половине XIX века в левобережной части р. Кутум сформирована слобода Казанская. К концу XIX века район представлен как наиболее сложившаяся функциональная градостроительная система. Через р. Кутум

перекинуты пять мостов – Коммерческий, Пешеходный, Сапожниковский, Воздвиженский, Красный.

Регулярные кварталы в закутумной части города отмечаются на планах Астрахани начиная с 1838 г. Участок, расположенный близ слияния Кутума и Волги, обозначен как «Площадь лесная и дровяная» (Слобода Воскресенская), поскольку здесь располагались лесные пристани, и место служило для складки леса и дров и торговли ими. Восточнее расположен вытянутый квартал обывательской застройки. Вдоль западной квартала, отделяя берег с пристанями от жилой застройки, в будущем пройдет ул. Пароходная. (ул. Адмиралтейская).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположен на пересечении улицы Чехова и улицы Кожанова, в северной части исторической территории Астрахани, ограничена улицами Чехова, Анри Барбюса, Максаковой и Академика Королева. С севера на юг ее пересекает Московская улица, а с запада на восток – улица Кожанова.

В 1837 году за современной улицей Чехова было утверждено бытовавшее имя Казанской улицы. В 1920 году постановлением Пленума астраханского горсовета улицы Казанская и Большая Воскресенская получили название в честь Антона Павловича Чехова. С 1837 года улица Кожанова называлась Второй Новой Лесной, в 1920 году название было переутверждено как 2-я Ново-Лесная. В 1965 году улица была переименована в честь командующего Черноморским флотом Ивана Кузьмича Кожанова.

В начале XVIII века в районе современной улицы Чехова существовала слобода, называвшаяся «Болда», а затем «Казанская». Здесь жили преимущественно русские купцы и солдаты. Слобода относилась к «поместным», то есть жители не были объединены по роду деятельности, и представляла собой административную единицу, использовавшуюся для сбора налогов. Для борьбы с частыми затоплениями купцами была создана система валов и дамб. Квартал, ограниченный современными улицами Академика Королева, М.Максаковой, Московской и Кожанова, был застроен после 1884 года благотворительными учреждениями. Благотворительные учреждения были связаны с расположенной южнее рассматриваемой территории церковью Казанской иконы Божьей Матери, построенной за рекой Кутум в 1758 году и освященной в 1769 году. Сохранившееся здание сформировалось к 1907 году. Проектированием храма (ул. Чехова, д. 10) занимались губернский инженер Павел Иванович Коржинский и епархиальный архитектор Сергей Иванович Карягин. В 1903 году началось строительство нового храма, по завершении которого располагавшийся рядом старый Казанский храм разобрали.

Среди построек конца XIX века выделяется угловое двухэтажное здание (ул. Чехова, д. 38/Кожанова, д. 10). Его в целом эклектичный декор дополнен

элементами, характерными для «модерна». Ризалит главного фасада завершен небольшой башней с куполообразной крышей. Определить точное время постройки данного здания не представляется возможным. Согласно данным технической документации на дом и учетной документации объекта культурного наследия регионального значения время постройки объекта капитального строительства определено как, конец XIX в. – нач. XX в.

В соответствии с таблицей домов и улиц города Астрахани 1884 года на территории расположенной по ул. Казанская (совр. ул. Чехова) в границах улиц 1-я Новолесная (совр. ул. Ак. Королева) и 2-я Новолесная (совр. ул. Кожанова), по правой стороне улицы были расположены следующие участки и принадлежали:

- уч. № 26 Соломиной;
- уч. № 28 Шишкиной;
- уч. № 30 Семенова;
- уч. № 32 Ветлугина;
- уч. № 34 Гаврилова;
- уч. № 36 Кокина;
- уч. № 38 Насъткина;
- уч. № 40 Комарова.

Однако в виду отсутствия достоверных сведений о точном времени постройки соотнести принадлежность рассматриваемого объекта культурного наследия к вышеперечисленным владельцам участков не представляется возможным.

В настоящее время частично сохранился первоначальный исторический облик объекта культурного наследия, который является жилым многоквартирным домом.

Описание существующего облика объекта культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, 38/10, является объектом культурного наследия регионального значения и историческим элементом застройки квартала на территории исторического места «Закутумье», XIX в. – нач. XX в. Расположен в угловой северо-западной части квартала, ограниченного ул. Академика Королева (бывш. 1-я Новолесная, Раскольниковская), ул. Чехова (бывш. Казанская), ул. Кожанова (бывш. 2-я Новолесная), ул. Московская (бывш. Глухая, Глухой пер., Сазонова).

Здание кирпичное двухэтажное Г-образной формы, с мезонином со стороны дворового фасада. Главными фасадами выходит по красным линиям застройки улиц Чехова и Кожанова. Построено в кон. XIX в. – нач. XX в. Согласно

техническому паспорту на жилой дом - год постройки здания до 1917 г. В настоящее время облик объекта культурного наследия приближен к первоначальному, однако ввиду длительного отсутствия ремонтных мероприятий состояние некоторых конструкций сильно изношено и требует проведения ремонтно-восстановительных мероприятий.

Здание выполнено в кирпичном стиле с использованием классицистических декоративных элементов, выполненных также в кирпиче. Крыша сложная многоскатная с покрытием листами волнистого асбестоцементного профиля. Стены фасадов (5 осей) оштукатурены и частично окрашены.

Горизонтальное членение фасадов выполнено междуэтажным карнизом и подоконным карнизом второго этажа. Цоколь кирпичный не оштукатуренный и не окрашенный, выделен небольшим закругленным профилированным уступом по периметру которого расположены подвальные оконные проемы с лучковыми перемычками, обрамленные профилированными наличниками.

Главные фасады выделены угловыми и центральными пилястрами с декором, лопатками и междуоконными сдвоенными полуколонками. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамленные профилированным наличником с замковым камнем с полочкой. Оконные проемы первого этажа с полуциркульной перемычкой, в верхней части обрамленной полуциркульным наличником с трехвеерным замковым камнем с полочкой.

Дверной проем первого этажа (со стороны ул. Чехова) с лучковой перемычкой, обрамлен профилированным наличником в верхней части с трехвеерным замковым камнем, опирающимся на трехчетвертные муфтированные полуколонки.

Верхняя часть фасадов выделена фризом декорированным рядом дентикул, завершающаяся венчающим белокаменным карнизом. По центру верхней части главного фасада со стороны ул. Чехова над венчающим полуциркульным белокаменным карнизом расположен аттик, состоящий из фигурного фронтона и угловых столбиков, образующий стенки граненной башенки покрытой граненым куполом с металлическим чешуйчатым покрытием, которое венчает конусообразный шпиль, под которым расположено циркульное слуховое окно, обрамленное профилированным наличником с трехвеерным замковым камнем. Главные фасады довершены кирпичными парапетными столбиками с полуциркульным завершением.

Горизонтальное членение восточного дворового фасада выполнено междуэтажным карнизом. Выделен многогранным эркером и угловой пилястрой декорированной в верхней части. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой, переустроены в прямоугольные проемы с плоской перемычкой, не обрамлены. Оконные проемы второго этажа с полуциркульной перемычкой также

не обрамлены. Завершается полным фризом обрамленным карнизом с рядом дентикул и венчающим профилированным карнизом незначительного выступа.

Северный и восточный дворовые фасады восточного крыла завершены венчающим профилированным карнизом с северной стороны. Широкие оконные проемы первого и второго этажа с лучковой перемычкой переустроены в более узкие прямоугольные проемы с плоской перемычкой, не обрамлены.

Южный дворовой фасад завершен фронтоном двускатной крыши с венчающим профилированным карнизом незначительного выступа.

Под зданием имеются подвальные помещения. Высота подвальных помещений разноуровневая (минимальная отметка – 40 см, максимальная отметка – 120 см). Подвальные помещения систематически находятся в затопленном состоянии. Уровень чистого пола первого этажа выше отметки прилегающих тротуаров на 40 см.

Результаты натурных, инженерных и технических обследований

Комплексные научные исследования проводились ООО «Система Реновации» в 2025 тема году и включали исследования, относящиеся к проведению капитального ремонта фасадов и крыши: историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования, в том числе архитектурно-археологические обмеры, которые легли в основу принятых проектных решений.

В 2025 году произведен технический осмотр многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия, о чем составлен акт обследования многоквартирного дома на капитальный ремонт от 20.02.2025 № 1-4, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.02.2025.

При проведении обследования использовались: рулетка металлической, ручной лазерный дальномер SNDWAY SW-M50, фонарь электрический, цифровой штангенциркуль модели Caliper15OS до 150 мм, цифровой фотоаппарат «Nikon D3200».

По результатам осмотра установлено следующее.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – ограниченно-работоспособное. Требуется проведение ремонтновосстановительных работ

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): ленточные выполнены из керамического кирпича. Имеются дефекты, указывающие на

снижение несущей способности конструкций в виде трещин по стенам фасада и цоколя здания с шириной раскрытия до 10 мм. Следов наличия горизонтальной гидроизоляции, в местах доступных для осмотра внутренней стороны фундамента, являющейся стенами подвальных помещений, не обнаружено. Для детального определения состояния фундамента и состава ремонтно-восстановительных работ, необходимо произвести работы по осушению подвальных помещений и планировке пола подвальных помещений. Общее состояние фундамента ограниченно-работоспособное.

Цоколи и отмостка около них. Цоколь выполнен из керамического кирпича на известковом растворе. Имеются следы намокания, высолы, сильная деструкция кирпича, выветривание известкового раствора из швов кирпичной кладки. Со стороны двора цоколь здания кирпичный, частично окрашен, частично наблюдается выветривание растворных швов, следы намокания, высолы, в следствие воздействия атмосферных осадков и иных погодных явлений, систематического нахождения подвальных помещений в затопленном состоянии, длительного отсутствия ремонтно-восстановительных мероприятий и неудовлетворительного состояния (местами отсутствия) отмостки, происходит перенасыщение влагой конструкций стен. Состояние цоколя – ограниченно-работоспособное.

Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров, со стороны двора имеется частичное асфальтовое покрытие, частично отмостка со стороны двора отсутствует. Состояние отмостки вокруг здания – неудовлетворительное,

Стены наружные - Выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, не оштукатурены, по первому этажу со стороны двора частично окрашены, наблюдаются следы намокания, высолы, частичная деструкция кирпичной кладки, выветривание известкового раствора из швов кирпичной кладки в следствие воздействия атмосферных осадков и иных погодных явлений, систематического нахождения подвальных помещений в затопленном состоянии и длительного отсутствия ремонтно-восстановительных мероприятий, происходит перенасыщение влагой конструкций стен, местами имеются трещины шириной раскрытия до 10 мм. Наличие трещин по стенам фасада многоквартирного дома свидетельствует о снижении несущей способности фундамента. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - Скатная по деревянной обрешетке, покрыта асбестоцементными листами волнистого профиля, частично покрыта листами кровельной стали с фальцевыми соединениями, стропильная система деревянная (шаг 1-1,5 м).

Выявлены следующие дефекты:

- следы гниения деревянной обрешетки, местами наблюдаются прогибы;

- износ некоторых элементов стропильной системы, наличие трещин;
- частичное отсутствие коньковых элементов и примыканий к дымоходам;
- нарушение целостности кровельного покрытия из асбестоцементных листов волнистого профиля (наличие трещин, сколов, пробоин);
- повреждение кровельного покрытия из стали коррозией.

Состояние конструкций крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние кровельного покрытия – неудовлетворительное.

Организованный водоотвод и водосточные трубы отсутствуют.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие – Небольшая башня с куполообразной крышей, покрытие – металлическое (чешуя). Примыкания, выполненные из кровельной стали, находятся в неудовлетворительном состоянии, местами нарушена целостность, повреждения коррозией. Металлическое покрытие крыши башенки повреждено коррозией. Общее состояние – ограниченно-работоспособное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - Фасад по ул. Чехова симметричный. Центральная часть фасада акцентирована раскреповкой в одну ось с парадным входом, оконным проемом 2-го этажа, круглым слуховым окном с трехвеерным замковым камнем и завершается фигурным арочным аттиком.

Центральная часть обрамлена пилястрами, рустованными по 1-му этажу и декорированными профильными нишками, поребриками и сдвоенными полуколонками по второму этажу.

Оконные проемы мезонина (со стороны двора) прямоугольные с плоской перемычкой без обрамления. Окна 1-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены плоскими наличниками с замковым камнем (по ул. Кожанова окна заложены). Окна 2-го этажа с полуциркульной перемычкой в верхней части обрамлены плоскими кирпичными наличниками с трехвеерным замковым камнем (по ул. Кожанова частично окна заложены). Межоконные простенки оформлены пилястрами, декорированными профильными нишками и поребриками, на которые опираются междуоконные сдвоенные полуколонки, под окнами профилированные нишки.

Фриз здания украшен дентикулами, пояском поребриков и нишек. Горизонтально проходят многопрофильный междуэтажный карниз, подоконная профильная тяга и венчающий кирпично-белокаменный карниз. Завершается здание граненой башней плавно переходящей от аттика, башня покрыта граненым куполом с металлическим чешуйчатым покрытием и венчается конусообразным шпилем.

Лестницы и крыльца – лестница со двора ведущая на 2-й этаж –

металлическая, окрашенная, ограждение металлическое окрашенное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: *удовлетворительное*.

Перекрытия (*сводчатые, плоские*) – Перекрытия – плоские деревянные, оштукатурены, окрашены, частично меловым составом, частично масляным составом, наблюдаются местами волосяные трещины; частично обшиты отделочными материалами, требуется проведение детального инструментального обследования для определения состояния

Полы – Деревянные по лагам, покрыты отделочными материалам - не обследовались.

Потолки (*плафоны*) – не обследовались.

Стены внутренние (*материал, конструкция, состояние, связи*) - Кирпичные, оштукатурены, окрашены масляным и меловым составами, местами имеют трещины, частично обшиты отделочными материалами - не обследовались.

Столбы, колонны – отсутствуют.

Дверные и оконные проемы и их заполнение – Оконные проемы с полуциркульной и с лучковой перемычками, оконные рамы двойные, двухстворчатые подоконники деревянные – окрашены масляным составом, имеются отслоения окрасочного слоя; местами оконные рамы заменены на ПВХ. Сохранившееся историческое окно мезонина выполнено из двух спаренных деревянных рам, заполнение – стекольное выполнено декоративной раскладкой в виде прямоугольных фигур, в каждой раме две поворотные створки.

Межкомнатные дверные проемы прямоугольные с плоской перемычкой, обрамлены профильными наличниками, двери деревянные, окрашены масляным составом, местами двери новодел. Входные проемы прямоугольные с плоской перемычкой, двери металлические.

Внутренние лестницы – Лестница общего пользования, ведущая в подъезде на 2-й этаж – деревянная, ступени имеют потертость, ограждение деревянное простое - не обследовались.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – Местами сохранились потолочные и карнизные профильные тяги – обследованию не подлежали.

Живопись (*монументальная, станковая, материал, сюжет*) – отсутствует.

Предметы прикладного искусства (*мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.*) – отсутствуют.

Отопление, вентиляция, канализация – холодное водоснабжение – централизованное. Обнаружены следующие дефекты:

- капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки

запорной арматуры;

- массовое повреждение стальных трубопроводов (стояков), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка);
- отсутствует теплоизоляция трубопровода в помещениях подвала здания;
- магистральный водопровод в подвале здания не закреплен к конструкциям.

Состояние внутридомовых инженерных систем водоснабжения оценивается как ограниченно-работоспособное.

Электроснабжение - кабельные линии и провода, а также часть оконечных устройств (розетки, светильники и т.п.) системы электроснабжения имеют дефекты длительной эксплуатации и морально устарели, имеют износ и требуют замены. Изоляция части питающих магистральных кабелей находится в изношенном состоянии. Применены светильники с устаревшими типами ламп, что приводит к нерациональной трате электроэнергии.

Состояние внутридомовых инженерных систем электроснабжения оценивается как ограниченно-работоспособное.

Газоснабжение и канализация централизованные, отопление индивидуальное.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика прилегающей территории и благоустройства) – имеется двор общего пользования.

По результатам осмотра сделаны следующие выводы:

Сохранившиеся наружные и внутренние стены выведены из аварийного состояния. Состояние удовлетворительное. Требуется завершить работы по усилению существующих конструкций кирпичных стен, воссозданию плоских перекрытий, конструкций крыши в первоначальных материалах (дерево).

Эксплуатация здания возможна только после завершения работ по реставрации и приспособлению для современного использования.

По результатам проведенного обследования, а также в целях обеспечения безопасных условий дальнейшей эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние рекомендуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ по устранению выявленных дефектов.

Основными видами работ для восстановления конструктивных элементов и инженерных систем являются:

- осушение подвала с ликвидацией источников подтопления;
- устройство работоспособной системы гидроизоляции;
- ремонт кирпичной кладки стен и архитектурных элементов;
- замена дверных заполнений подвальных помещений с устройством продухов;
- замена внутридомовых инженерных систем водоотведения с устройством

теплоизоляции магистральных трубопроводов;

- замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения с устройством теплоизоляции магистральных трубопроводов;
- замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- полная замена кровли и обрешетки;
- замена блоков выхода на чердак;
- обработка деревянных элементов стропильной системы антипиренами и антисептиками;
- ремонт поверхностей фасадов.

Проектные решения

Проектные решения по капитальному ремонту крыши и фасада разработаны с учетом сохранения архитектурного облика здания и направлены на:

- восстановление работоспособного состояния здания;
- сохранение исторического облика здания посредством проведения ремонтно-восстановительных работ.

1. Капитальный ремонт крыши

Проектом предлагается проведение следующих видов работ:

- очистка чердачного помещения от мусора;
- разборка существующего кровельного покрытия, выполненного из асбестоцементных листов волнистого профиля;
- разборка существующего кровельного покрытия, выполненного из листовой стали (фальцевая кровля);
- разборка мелких покрытий из листовой стали – коньков, разжелобков, примыканий к дымоходам, примыкание к слуховому окну;
- разборка существующей деревянной обрешетки с шагом 350мм (доска 300х35 необрезная);
- демонтаж изношенных элементов стропильной системы (в осях А-Г 2-3, 3-4, стропила С2, С3, С4, С5, С7 (бревно усеченное: 210х270 (h), 250х250 (h), 220х250 (h), 230х280 (h), 220х260 (h)), кобылки к стропилам (доска 50х150 (h)) затяжки 32, 33 (доска 110х190 (h), бревно усеченное 220х220 (h)); в осях Б-Г 2-3, 3-4, кобылки к стропилам С20, С22, С23 (доска 50х150 (h)), в осях Г-Д стропила С26 (бревно усеченное: 200х200 (h)), кобылки к стропилам (доска 50х150 (h));

Монтажные работы:

- монтаж заменяемых элементов стропильной системы (в осях А-Г 2-3, 3-4, стропила С2, С3, С4, С5, С7 (доска – 2 хв. 100-250 (h)), кобылки к стропилам

доска – 2 хв. 50-150 (h)), затяжки 32, 33 (доска – 2 хв. 100-150 (h)); в осях Б-Г 2-3, 3-4, кобылки к стропилам С20, С22, С23 (доска – 2 хв. 50-150 (h)), в осях Г-Д стропила С26 (доска – 2 хв. 100-250 (h)), кобылки к стропилам (доска – 2 хв. 50-150 (h) (см. л. 4 раздела 3 - 2ПСД2025/4-38/10-П-КР));

- устройство обрешетки (доска 32х150, шаг обрешетки 350 мм);
- устройство гидро-ветрозащитной мембраны «ИЗОСПАН D fix»;
- устройство контробрешетки (брус 50х50);
- устройство кровельного покрытия из картин «Фальц двойной стоячий Grand Line 0,7 Zn» (данное проектное решение принято в связи с наличием сохранившихся участков аналогичного кровельного покрытия, что свидетельствует о существовавшем ранее и замененном в процессе ремонтных работ кровельного покрытия из листовой стали с фальцевыми соединениями);

- ремонт кирпичной кладки дымоходов, выступающих над кровельным покрытием (данное проектное решение принято в целях сохранения существующего облика крыши здания и целях недопущения разрушения кирпичной кладки дымоходов, способных повлечь за собой нарушение целостности заменяемого кровельного покрытия);

- устройство элементов кровли (коньков и разжелобков, примыканий к дымоходам);

- ремонт металлического покрытия «чешуя» граненной башенки бельведер (обработка поверхности от поражений коррозией с последующей окраской);

- очистка поверхности незаменяемых элементов стропильной системы, подверженных биопоражению древесины с последующей обработкой антисептиком-антипиреном;

- обработка огнебиозащитными составами деревянных конструкций крыши;

- устройство теплозвукоизоляционного слоя из негорючих минераловатных плит с укладкой пароизоляционного и гидроизоляционного слоев по существующей стяжке чердачного перекрытия (гидро-пароизоляционная мембрана ИЗОСПАН RS fix (1 слой) – утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (толщина 150 мм) – гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана ИЗОСПАН AS 130 (1 слой));

- устройство выхода на крышу (замена люка выхода на чердак из подъезда, изготовление и монтаж лестницы выхода на чердак из подъезда);

- замена кровельного покрытия слухового окна с последующим устройством заполнения слухового окна (двустворчатая жалюзийная решетка);

- устройство выхода на кровлю (изготовление и монтаж металлической лестницы с чердака на кровлю);

- устройство организованной водосточной системы;

Колористические решения оформления крыши объекта культурного наследия приняты согласно цветовым решениям применяемых материалов, доступных для производства работ по капитальному ремонту и могут быть уточнены в процессе производства работ.

№ п/п	Наименование элемента	Вид отделки	№ колера
1.	Кровельное покрытие	окраска	RAL 7004
2.	Водосточная система	окраска	RAL 8017
3.	Металлическая поверхность граненой башенки бельведера	окраска	RAL 7004

2. Капитальный ремонт фасада

Проектом предлагается проведение следующих видов работ:

- установка лесов по фасаду здания с устройством декоративной сетки фасада для проведения работ, с последующей разборкой после завершения работ;
- механическая зачистка поверхности стен фасада, декоративных элементов, выполненных из кирпича и цоколя в местах замкания, биопоражения, выветривания, окрашенных поверхностей и разрушения поверхности кладки;
- зачистка поверхности стен фасада, декоративных элементов, выполненных из кирпича и цоколя гидроструйным методом;
- обработка поверхности фасада, декоративных элементов, выполненных из кирпича и цоколя обессоливающими составами;
- обработка поверхности фасада, декоративных элементов, выполненных из кирпича и цоколя биозащитными составами;
- ремонт кирпичной кладки стен фасадов, цоколя и декоративных элементов, выполненных из кирпича (вычинка и замена кирпича утраченного более чем на 30%) (см. л. 13 раздела 3 - 2ПСД2025/4-38/10-П-КР);
- ремонт кирпичной кладки стен фасадов, цоколя и декоративных элементов методом докомпановки (при утрате кирпича до 30%);
- расшивка швов ранее выложенной кирпичной кладки стен по всей площади фасада (удаление шовного раствора на глубину до 20 мм с последующим заполнением аналогичным существовавшему известковым раствором);
- ремонт трещин фасада, цоколя и декоративных элементов методом инъектирования ремонтным составом «Скрепа М500 Ремонтная» с последующей окраской заполненных участков в соответствии с принятым колористическим решением оформления стен фасада;

- окраска стен фасада, цоколя и декоративных элементов тонирующими защитными составами «Рунит Минерал Лазурь»;
- окраска обрамления окон первого этажа и профилированного уступа цоколя в соответствии с существующим цветовым решением оформления фасада;
- восстановление карниза с белокаменным поясом (механическая зачистка поверхности карниза в местах замкания, биопоражения, выветривания и разрушения поверхности; зачистка поверхности гидроструйным методом, выравнивание и восполнение утрат на поверхности белого камня ремонтной смесью «Рунит мульти-ремонт (белый)»; обработка поверхности обессоливающими и биозащитными составами, окраска тонирующими защитными составами «Рунит Минерал Лазурь»;
- зачистка старого окрасочного слоя входной двери в подъезд с последующей окраской;
- устройство входных групп в подвальные помещения (2 шт);
- устройство прямков к продухам и входным группам в подвальные помещения;
- монтаж оконных блоков продухов в существующие оконные проемы подвальных помещений с сохранением размера и формы оконных проемов (6 шт);
- устройство заполнения оконного проема циркульного слухового окна (фронтон главного западного фасада) с сохранением размера и формы оконного проема (жалюзийная решетка).

Колористические решения оформления фасада объекта культурного наследия приняты согласно существующим цветовым решениям оформления фасадов, в целях сохранения эстетического облика многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	№ колера
1.	Оконные проемы первого этажа	окраска	RAL 9003
2.	Входная дверь	окраска	RAL 7043
3.	Стены фасадов	Окраска с защитной обработкой	RAL 3003

Обоснования выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, выполнена в 2025 г. ООО «Система Реновации», имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Минкультуры России от 26.07.2024 № МКРФ 24592, на основании Договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области от 17.02.2025 № 2-ПСД-2025, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению и Разрешением на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, что соответствует требованиям ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Авторами проекта проведены: историко-архивные исследования, подобран материал по объекту, позволивший уточнить основные этапы формирования облика здания, натурные исследования, архитектурные обмеры в границах, обозначенных заданием на проектирование, выполнена фотофиксация. По результатам исследований, составлена картограмма дефектов, определены все архитектурные и конструктивные решения по сохранению объекта, выполнен проект. Учитывая, что функциональное назначение объекта не изменяется и предполагает дальнейшее его использование как многоквартирного дома, для его оптимального функционирования предусмотрен капитальный ремонт здания. Предлагаемые проектом решения связаны с капитальным ремонтом крыши и фасадов.

Комиссией отмечено, что проектные решения не нарушают установленный предмет охраны, его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность, не изменяют объемно-планировочных решений, затрагивающих несущие конструкции здания, и направлены на сохранение объекта в работоспособном состоянии и восстановление его исторического облика.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 17.02.2025, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, так как площадь застройки и строительный объем объекта не увеличится.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Представленная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Шишкиной Ларисы Васильевны, ответственного секретаря Люликовой Ольга Святославовны и члена комиссии Амбарновой Людмилы Юрьевны, в соответствии с законодательством Российской Федерации признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона и за достоверность и обоснованность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 18 «б» Положения.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

Л.В. Шишкина

Член экспертной комиссии

Л.Ю. Амбарнова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.С. Люликова

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 10.04.2025.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия Протокола № 1 от 25.03.2025 организационного заседания экспертной Комиссии по рассмотрению Научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10.

2. Копия Протокола № 2 от 10.04.2025 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Научно-проектной документации по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10.

3. Копия приказа Минкультуры России от 06.02.2024 № 208 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

4. Копия приказа Минкультуры России от 06.02.2023 № 260 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

5. Копия приказа Минкультуры России от 14.03.2024 № 460 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

6. Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению

(капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10 в электронном виде в формате pdf.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по
сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада)
многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по
адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Москва

25 марта 2025 г.

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, в составе аттестованных экспертов: Шишкиной Л.В. (г. Волгоград), Амбарновой Л.Ю. (г. Астрахань), Люликовой О.С. (г. Москва), провела совещание по дистанционной связи.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Шишкина Лариса Васильевна;

Амбарнова Людмила Юрьевна;

Люликова Ольга Святославовна.

.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Шишкину Ларису Васильевну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Люликову Ольгу Святославовну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Шишкина Л.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10.

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Система Реновации» (далее - ООО «Система Реновации»). Адрес места нахождения: 414021, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская, стр. 7/5, каб. 37. Генеральный директор – Доронин Анатолий Владимирович. ИНН: 3000010614; КПП: 300001001; ОГРН: 1233000006172.

Шишкина Л.В. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получена научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, ООО «Система Реновации» (номер лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Минкультуры России, в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/01306736 от 26.07.2024), на основании Договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области от 17.02.2025 № 2-ПСД-2025, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», и представленная в следующем составе:

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	2ПСД2025/4-38/10-С	Состав проектно-сметной документации (состав научно-проектно-документации)	
1	Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2ПСД2025/4-38/10-ПИ-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2ПСД2025/4-38/10-КНИ-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	2ПСД2025/4-38/10-КНИ-ИТИ	Техническое заключение по результатам обследования объекта культурного наследия	

		регионального значения	
2.3	2ПСД2025/4-38/10-КНИ-ОЧ	Натурные исследования. Обмерные чертежи. Фотофиксация	
3	Раздел 3. Проект		
3.1	2ПСД2025/4-38/10-П-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	2ПСД2025/4-38/10-П-АР	Архитектурные решения	
3.3	2ПСД2025/4-38/10-П-КР	Конструктивные решения	
3.3.1	2ПСД2025/4-38/10-П-СО-К	Спецификация оборудования и материалов. Крыша	
3.3.2	2ПСД2025/4-38/10-П-СО-Ф	Спецификация оборудования и материалов. Фасад	
6	Раздел 6. Проект организации капитального ремонта		
6.1	2ПСД2025/4-38/10-П-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Шишкина Л.В. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Амбарнова Л.Ю. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Люликова О.С. проверяет соответствие научно-проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

25 марта 2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Шишкина Л.В.;

Амбарнова Л. Ю.;

Люликова О.С..

10 апреля 2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Шишкина Л.В.;

Амбарнова Л. Ю.;

Люликова О.С..

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Шишкина Л.В.

Член экспертной комиссии

Амбарнова Л.Ю.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Люликова О.С.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Москва

10 апреля 2025 г.

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе:

Шишкина Л.В.	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
Амбарнова Л.Ю.	государственный эксперт, член экспертной комиссии
Люликова О.С.	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии

провела совещание по дистанционной связи.

Повестка дня:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10, в целях определения соответствия

представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Представленную на экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Подписание экспертного заключения:

- Люликова О.С. представила акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (капитальному ремонту крыши и фасада) многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова/ул. Кожанова, д. 38/10;

- члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Слушали:

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

Решили:

Передать подписанный усиленной электронной подписью экспертов Акт экспертизы Заказчику в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии

Шишкина Л.В.

Член экспертной комиссии

Амбарнова Л.Ю.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Люликова О.С.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

с 6 апреля 2024.

Москва

№ 208

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 30 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «6» февраля 2024 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
2.	Амзараков Петр Борисович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Брагина Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Бубнов Владимир Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
6.	Герман Павел Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Копылова Елена Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Шаповалова Светлана Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
9.	Шеренкова Вера Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

		<p>культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	<p>Шишкина Лариса Васильевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 6 февраля 2023 г.

Москва

№ 260

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 1 февраля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «6» февраля 2023 г.
№ 260

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Амбарнова Людмила Юрьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Зинько Алексей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
3.	Иванова- Голованкова Марина Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Мельникова Софья Эрнестовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 марта 2024.

Москва

№ 460

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12 марта 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» марта 2024 г.
№ 460

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горожанкина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Демин Борис Олегович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Люликова Ольга Святославовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Павлова Галина Геннадиевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
5.	Халилов Шукри Усниевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		<p>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Шараборин Аркадий Куприянович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

		культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---
