

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального
значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в
границах: ул. Калинина/ ул. Академика Королева, при выполнении работ по
объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на
территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной
станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе
г. Астрахани»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза начата «30» апреля 2025 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена «14» мая 2025 года.

б) Место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Астрахань.

в) Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «Гривна» (ООО «Гривна»); Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 14А, ИНН 5257021121, КПП 525701001, ОГРН 1025202391136.

г) Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	Высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Арискин Максим Васильевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ ул. Академика Королева при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ ул. Академика Королева, при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани», разработанный в 2025 году ООО НПЦ «Цера» (лицензия № МКРФ 25387 от 22.04.2025 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ ул. Академика Королева, при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани», в следующем составе:

Содержание раздела

Состав авторского коллектива

Введение

Исходные данные для разработки раздела

Описание участка проведения работ и принятых проектных решений

Историко-библиографические и натурные исследования

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Сведения об объекте культурного наследия. Краткая историческая справка и описание объекта культурного наследия

Фотофиксация объекта культурного наследия и участка проведения работ

Описание правовых режимов использования земельного объекта культурного наследия

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложение 1. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 11.04.2025 № 302-01-01-13/1363.

Приложение 2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 г. № 136770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», конец XIX – начало XX вв. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 3. Постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» (выкопировка).

Приложение 4. Генеральный план с проектируемыми сетями К2, К2н, К2, К2*н.*

Разработчик документации: ООО НПЦ «Цера». Заказчик: ООО «Гривна».

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены натурные исследования объекта культурного наследия и участка производства работ;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ул. Академика Королева разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани».

В рамках разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ул. Академика Королева, при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани», выполнен следующий комплекс работ:

- изучены имеющиеся архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;
- изучен участок проведения работ и месторасположение объекта культурного наследия;
- выполнены натурные исследования объекта культурного наследия, включая фотофиксацию его современного состояния;
- изучена проектная документация: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Объект: Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани»;
- изучены правовые режимы использования земельного участка объекта культурного наследия;
- проведен анализ воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» (адрес: Астраханская область, г. Астрахань, парк культуры им Карла Маркса в границах: ул. Калинина, ул. Академика Королева).

Общие сведения об объекте культурного наследия:

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230; Постановление Главы Администрации Астраханской области от 15.06.1997 г. № 90;

- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 301421300390005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 г. № 136770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», конец XIX – начало XX вв. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- наименование объекта – «Сад «Аркадия»;

- дата создания – конец XIX - начало XX вв.;

- местонахождение (адрес) объекта - Астраханская область, г. Астрахань, парк культуры им Карла Маркса в границах: ул. Калинина, ул. Академика Королева;

- категория историко-культурного значения - регионального значения;

- вид объекта – ансамбль (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 г. № 136770-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

Краткая историческая справка.

История парка «Аркадия» начинается с середины 1880-х гг., когда бывший морской служащий Константин Полякович создал на Рождественском бугре увеселительный сад и дал ему такое название — в честь древнегреческих райских садов. На территории астраханской «Аркадии» расположились деревянный театр, открытая сцена для хора и ресторан. Местные жители с большим восторгом восприняли открытие парка, поскольку подобного места отдыха доселе в городе не существовало. Но, к сожалению, все эти постройки были уничтожены во время пожара в 1889 года.

Спустя 10 лет сыновья Поляковича, Владимир и Константин, с помощью лучших мастеров резного деревянного орнамента восстановили театр. Помимо прекрасного внешнего вида, здание имело и современное оснащение: электрическое освещение и акустические возможности отвечали всем требованиям того времени.

В саду были заново выстроены Клуб общественного собрания, открытая эстрада, музыкальная раковина и два ресторана-вокзала — так назывались прежде увеселительные заведения с музыкой и танцами.

На сцене летнего сада «Аркадия» блистали такие выдающиеся мастера, как Надежда Папаян, Марта Марэн, Федор Шаляпин, Леонид Собинов. Здесь гастролировал театр под руководством К.С. Станиславского и В.И. Немировича-Данченко. В саду во время гуляний играли духовые оркестры.

В 1918 году парк национализировали и переименовали в летний сад имени Карла Маркса. В 20-30-е годы он стал местом проведения важнейших общегородских мероприятий. В здании театра проводились торжественные заседания, посвященные революционным праздникам.

В послевоенные годы в парке были установлены новые аттракционы: несколько видов каруселей, комната смеха, колесо обозрения, с которого открывался прекрасный вид на город. На открытой эстраде шли концертные программы. Осенью рядом с парком размещалась областная сельскохозяйственная выставка. Летний театр по-прежнему играл большую роль в культурной жизни города. Здесь гастролировали коллективы Москвы, Ленинграда, Горького, Саратова, Куйбышева.

К середине 1970-х гг. летний театр был закрыт на реставрацию, которую так и не удалось провести, поскольку здание сгорело в ноябре 1976 года.

Астраханский дворец культуры «Аркадия» расположен в историческом месте города, где в 1899 году на средства известного астраханского мецената, купца II гильдии Константина Александровича Поляковича был открыт Сад «Аркадия», название которого выбрано не случайно, именно так в древней Греции называли область в центральной части Пелопонеса, покорявшую взор своими изумительными ландшафтами, а в античной поэзии Аркадия — страна беспечной, счастливой жизни. Сад действительно поражал своей красотой! Первоначально в саду был построен небольшой деревянный театр, открытая сцена для хора, ресторан с курительным салоном. После того как в 1898 г. пожар уничтожил все постройки, Полякович энергично взялся восстанавливать сад и здания. По проекту архитектора Малаховского было выстроено новое летнее здание. В 1918 году Сад был национализирован, и вскоре переименован в летний сад имени Карла Маркса. К середине 1970-х гг. летний театр был закрыт, здание требовало большого ремонта, но, к сожалению, в дальнейшем этот шедевр деревянного зодчества ждала незавидная судьба, вечером 13 ноября 1976 г. театр сгорел.

В 1987 году на месте сгоревшего деревянного музыкального театра был построен «Летний гастрольный театр». Пережив несколько видоизменений и переименований на своём веку в 1998 году «Аркадия» вернула своё историческое название и приобрела статус Центрального городского парка культуры и отдыха. А объединение парка и здания театра в единый комплекс «Астраханский дворец культуры «Аркадия» вдохнуло новую жизнь в парк, любимый многими поколениями астраханцев.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Местоположение объекта: г. Астрахань, вдоль ул. Калинина и ул. Победы. Объект находится в пределах нераспределённых муниципальных земель Ленинского района г. Астрахань, кадастровые кварталы №№ 30:12:010040, 30:12:01207, 30:12:010043, 30:12:010050, 30:12:010037, 30:12:010052. Участок строительства находится в пределах плотной городской застройки. К северу к участку строительства примыкает парк Аркадия, к югу – р. Кутум, с запада и востока – городская застройка. Трасса строительства проходит вдоль ул. Калинина и ул. Победы на их пересечении с ул. Нечаева, ул. Пестеля и пл. Карла Маркса.

Часть проектируемого объекта расположено на территории земельного участка (к.н. 30:12:000000:6662), на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, парк культуры им Карла Маркса в границах: ул. Калинина, ул. Академика Королева.

Согласно проекту, система ливневой канализации представляет комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения поверхностного стока. Система ливневой канализации расположена по

адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани. В состав системы водоотведения поверхностного стока входят самотечная сеть с основным сборным коллектором, расположенным по ул. Калинина, насосная станция, напорный трубопровод и локальные очистные сооружения (ЛОС) с выпуском очищенных сточных вод во внутригородской водоток р. Кутум.

Проектом предполагается регулирование расхода ливневого стока с устройством регулирующего резервуара, куда направляется пиковый расход, образующийся в период выпадения интенсивных дождей. Период поступления дождевого стока из подводящего коллектора с максимальным расходом, превышающим значение предельного (зарегулированного) расхода, непродолжителен и составляет от десятков минут до нескольких часов. По истечении этого периода расход стока в сети уменьшается ниже расчетного зарегулированного значения, после чего становится возможным опорожнение регулирующего резервуара в отводящий коллектор зарегулированного стока. На самотечном коллекторе сети устанавливается разделительная камера. Через перегородку разделительной камеры поток воды, превышающий предельное значение расхода, поступает в регулирующий резервуар. Опорожнение резервуара в участок сети за разделительной камерой осуществляется насосом с небольшим постоянным расходом, не превышающим расчетный расход стока в сети после разделительной камеры.

Проектом предполагается схема регулирования расхода дождевых сточных вод по объёму с использованием аккумулирующих емкостей с очисткой на локальных очистных сооружениях (ЛОС). При этом накопление и усреднение стоков происходит в 2 аккумулирующих резервуарах по 140,0 м³. Подача стоков на очистку выполняется посредством устройства КНС грязного стока производительностью 182,8л/с (658м³/час).

Проектируемые трассы попадают в следующие зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

1. ЗООИТ Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП 0,4 кВ от ТП-240 Ф.613 ПС «Северная» (реестровый номер 30:12-6.1344);
2. ЗООИТ Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.406);
3. ЗООИТ Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.409);
4. ЗООИТ Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.408);
5. ЗООИТ Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.412);
6. ЗООИТ Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.411);
7. ЗООИТ Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.410);
8. ЗООИТ Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ от ТП-240 Ф.613 ПС Северная (реестровый номер 30:12-6.1032);
9. ЗООИТ Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 1889 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 29; «Дом жилой с мезонином Поляковича, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 36/ул. Нечаева, 31 (Лит. «В»); «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 38 (Лит. «А», «А1»); "Дом жилой Архипова, 2-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 40, ул.

Пестеля, 24, (Лит. «А», «а», «А1», «а1»); «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 42; «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 44 (реестровый номер 30:12-6.5328).

Технико-экономические показатели:

1. Площадь образуемого земельного участка - 747,6 м²;
2. Площадь застройки, в т.ч.- 120,94 м²:
 - надземные здания и сооружения (аппаратная ЛОС) - 7,2 м²;
 - подземные сооружения (емкости ливневых стоков, комбинированный песконефтеуловитель с сорбционным блоком, блок УФ-обеззараживания) - 113,74 м²;
3. Площадь проездов, площадок - 154,9 м²;
4. Площадь озеленения, в т.ч. (в т.ч. 113,74 м² - учтено в площади застройки) - 585,5 м².

Проектом предусматривается проектирование емкостей ливневых стоков 140 м³ (2 шт.), КНС-1, КНС-2, комбинированного пескоуловителя с сорбционным блоком, блок УФ-обеззараживания, аппаратной ЛОС и насосной станции.

Въезд на участок очистных сооружений проектируется со восточной стороны с местного проезда, через ворота шириной 4,5 м. По границе образуемого участка устанавливается ограждение. Для въезда предусмотрена площадка с асфальтовым покрытием.

Краткие сведения о проектируемом объекте.

Характеристика объектов капитального строительства:

1. Насосная станция исходного ливневого стока - производительность 658,0 м³/час;
2. Аккумулирующие резервуары, 2х140=280,0м³;
3. Локальные очистные сооружения (ЛОС) - производительностью 5,0л/с;
4. Установка УФ-обеззараживания производительностью 5,0л/с;
5. Насосная станция очищенного стока производительностью 90,0м³/час.

Основные технические решения, предусмотренные проектно-сметной документацией.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ данные работы выполняются в следующей технологической последовательности.

Строительство ЛОС:

- устройство ограждения котлована из шпунта;
- разработка грунта котлована;
- устройство оснований и фундаментов;
- монтаж емкостей, КНС, колодцев и трубопроводов;
- обустройство и монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы;
- обратная засыпка котлована;
- извлечение шпунта;
- вертикальная планировка и благоустройство.

Устройство безнапорной канализации К2:

- разборка асфальтового покрытия;
- разработка траншей и котлованов;
- устройство оснований и фундаментов;
- монтаж трубопроводов и колодцев;
- обустройство колодцев;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- восстановление асфальтового покрытия, благоустройство.

Устройство напорной канализации К2*Н:

- разборка асфальтового покрытия;
- устройство стартовых и приёмных котлованов ГНБ;
- бестраншейная прокладка трубопроводов;
- монтаж колодца-гасителя и выпуска, их обустройство;
- обратная засыпка стартовых и приёмных котлованов ГНБ;
- восстановление асфальтового покрытия, благоустройство.

Демонтаж КНС:

- демонтаж здания КНС;
- демонтаж стакана КНС.

Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы, предусматриваются следующие периоды производства работ:

- подготовительный период;
- основной период строительства.

Подготовительный период

До начала выполнения основных ремонтно-строительных работ выполняются общеплощадочные подготовительные мероприятия и работы подготовительного периода, предусматривающие:

- изучение проектно-сметной документации;
- оформление финансирования и заключение договора подряда;
- определение поставщиков и размещение заказов на модульные сооружения, инвентарь, материалы и оборудование;
- установка временного (переносного) ограждения;
- обеспечение строительной площадки средствами сигнализации;
- поэтапная расчистка территории производства работ;
- подготовка территории бытового городка;
- устройство временных складских площадок;
- обозначение зон разгрузочных работ;
- устройство строительно-бытового городка на отдельной площадке, обеспечение рабочих всеми необходимыми зданиями санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- обеспечение объекта электроэнергией и водой в соответствии с выбранной схемой подключения, средствами связи и пожаротушения;
- устройство освещения бытового городка;
- обеспечение рабочих мест соответствующими нормоконспектами, средствами связи и коллективной защиты;
- завоз на стройплощадку необходимых строительных материалов, механизмов и оборудования;
- получение всех необходимых документов на право производства работ;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренное нормоконспектами;
- монтаж предупредительных плакатов и информационных щитов;

- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- оборудование строительной площадки местами сбора строительного и бытового мусора;
- создание необходимого запаса строительных материалов и готовых изделий.

Основной период строительства

К работам основного периода приступают после полного завершения подготовительных работ.

Строительство ЛОС.

Ограждение котлована ЛОС выполняется из шпунта Л5-УМ длиной 12,0 м. Ввиду близкого расположения окружающей застройки, погружение шпунта осуществляется методом статического вдавливания при помощи установки СВУ-В-6 – 1 шт., оснащённой адаптером для устройства шпунтовых ограждений. Извлечение шпунта осуществляется при помощи автомобильного крана КС-45717-1 (25 т) – 1 шт. Разработку грунта осуществлять при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR (грейферный ковш 0,8 м³) с доработкой вручную, выравнивание и перемещение грунта вести при помощи бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) – 1 шт. Разработанный грунт перемещается бульдозером во временный отвал. Излишки грунта вывозятся в места утилизации автосамосвалом КАМАЗ 65111 (г/п 14 т) – 2 шт.

Перемещение материалов оснований под фундаменты осуществляется при помощи бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) с разравниваем вручную и послойным уплотнением дизельной виброплитой TOR C-330(R).

При устройстве монолитных ж/б фундаментов доставку бетонных смесей на объект осуществлять автобетоносмесителем 58145Y (г/п 11,1 т) – 2 шт. В ходе работ применять строительные растворы и товарный бетон заводского изготовления. Монтаж железобетонных конструкций вести при помощи инвентарной щитовой опалубки. Для укладки бетонных смесей использовать Автобетононасос АБН-32 – 2 шт. Уплотнение бетонных смесей вести при помощи поверхностного вибратора Зитрек (1,5 кВт) – 1 шт.; и глубинного вибратора ИВ-114А (2,1 кВт) – 1 шт.

Монтаж ёмкостей ЛОС, КНС и элементов колодцев осуществлять при помощи автомобильного крана КС-45717-1 (25 т).

Обратная засыпка ЛОС осуществляется бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) и вручную, с послойным уплотнением дизельной виброплитой TOR C-330(R).

Вертикальная планировка площадки ЛОС также осуществляется бульдозером.

Фундамент плита Ф-1 для установки аппаратной ЛОС представляет собой монолитную железобетонную ленту размерами в плане 2,4х3,0 м, толщиной 400 мм и высотой 1,9 м, уложенную на бетонную подготовку из бетона кл. В7,5. Армирование Ф-1 – 2 сетки из арматуры диаметром 12 А500С ГОСТ 52544-2006. Для монолитного железобетонного фундамента применяется бетон ГОСТ 26633-2015 класса по прочности на сжатие В20, марки W10 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» (Сертификат соответствия РОСС RU.04ИБФ1.ОС08.П00002 от 14.05.2020г) или аналог из расчета 4кг на 1м³ бетонной смеси. В результате добавления «Пенетрон Адмикс» получается марка по водонепроницаемости W16. Блочное здание аппаратной ЛОС закрепляется к фундаменту анкерами. Отметка низа фундамента минус 23,400.

Ограждение площадки выполнено из цельных металлических сварных оцинкованных сетчатых панелей, покрытых антикоррозионным полимерным покрытием, из прутков диаметром не менее 5 мм, имеющих расстояние между собой не более 150 мм по вертикали и не более 50 мм по горизонтали, высотой 2,1 м от уровня планировочной поверхности и заглубленных в грунт на 0,1 м.

Устройство безнапорной канализации К2.

Разборку асфальтобетонного покрытия по очертанию траншей и котлованов вести при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR, оснащённого навесным гидравлическим молотом.

Разработку грунта осуществлять при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR (ковш – обратная лопата 0,5 м³) с доработкой вручную, выравнивание и перемещение грунта вести при помощи бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) – 1 шт. Разработанный грунт перемещается бульдозером во временный отвал. Излишки грунта вывозятся в места утилизации автосамосвалом КАМАЗ 65111 (г/п 14 т) – 2 шт.

Для закрепления стенок траншей и котлованов применяется инвентарное деревянное щитовое крепление с распорками из бруса, устанавливаемые вручную с последующим извлечением по окончании работ.

Перемещение материалов оснований под трубопроводы и фундаменты осуществляется при помощи бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) с разравниваем вручную и послойным уплотнением дизельной виброплитой TOR C-330(R).

Сварку полипропиленовых труб вести при помощи сварочного аппарата ТРАССА М (6 кВт).

При устройстве монолитных бетонных конструкций и набетонок доставку бетонных смесей на объект осуществлять автобетоносмесителем 58145Y (г/п 11,1 т). В ходе работ применять строительные растворы и товарный бетон заводского изготовления. Монтаж железобетонных конструкций вести при помощи инвентарной щитовой опалубки. Для укладки бетонных смесей использовать Автобетононасос АБН-32.

Монтаж элементов колодцев осуществлять при помощи автомобильного крана КС-45717-1 (25 т).

Обратная засыпка траншей и котлованов осуществляется бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) и вручную, с послойным уплотнением дизельной виброплитой TOR C-330(R).

Для восстановления асфальта дорожного полотна применять асфальтоукладчик Bomag BF 300 C (8,5 т) – 1 шт. Уплотнение асфальта дорожного полотна осуществлять катком Bomag W 206 ADO-50 (13,7 т) – 1 шт.

Устройство напорной канализации К2*Н.

Разборку асфальтобетонного покрытия по очертанию траншей и котлованов вести при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR, оснащённого навесным гидравлическим молотом.

Устройство ограждения стартовых и приёмных котлованов из труб Ø219х9 мм осуществлять при помощи бурильной машины МБШ-818 – 1 шт.

Разработку грунта в стартовых и приёмных котлованах осуществлять при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR (ковш – обратная лопата 0,5 м³) с доработкой вручную, выравнивание и перемещение грунта вести при помощи бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) – 1 шт. Разработанный грунт перемещается бульдозером во временный отвал. Излишки грунта вывозятся в места утилизации автосамосвалом КАМАЗ 65111 (г/п 14 т) – 2 шт.

Бестраншейную прокладку трубопровода вести при помощи установки горизонтально-направленного бурения (ГНБ) GOODENG GS420-LS – 1 шт. Прокладку вести в следующей последовательности. После установки шпунтового ограждения котлована ЛОС разрабатывается грунт до отметки напорного трубопровода + 0,5 м. Установка ГНБ размещается в котловане ЛОС, после чего осуществляет бестраншейную прокладку трубопровода до стартово-приёмного котлована возле пересечения с ул. Пестеля. Затем установка ГНБ перемещается в этот котлован и осуществляет дальнейшую прокладку до приёмного котлована, расположенного в точке колодца-гасителя, непосредственно возле выпуска. Таким образом, прокладка трубопровода осуществляется в 2 отдельные заходки.

Сварку полиэтиленовых труб вести при помощи сварочного аппарата ТРАССА М (4 кВт).

Обратная засыпка стартовых и приёмных котлованов осуществляется бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) и вручную, с послойным уплотнением дизельной виброплитой TOR C-330(R).

Для восстановления асфальта дорожного полотна применять асфальтоукладчик Bomag BF 300 C (8,5 т) – 1 шт. Уплотнение асфальта дорожного полотна осуществлять катком Bomag W 206 ADO-50 (13,7 т) – 1 шт.

Демонтаж КНС.

Включает в себя демонтаж кирпичного здания КНС и стакана КНС.

В ходе демонтажа кирпичного здания КНС для разборки металлических конструкций, трубопроводов и оборудования применять комплект газовой сварки и резки ПГУ-10А, БАРС – 1 шт. Разборку бетонных и кирпичных конструкций вести при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR, оснащённого навесным гидравлическим молотом и гидравлическими ножницами. Отдельные фрагменты конструкций демонтируются вручную при помощи отбойных молотков. Все демонтируемые конструкции разделяются на отдельные части, пригодные для транспортировки автотранспортом. Транспортировку демонтированных материалов выполнять автосамосвалом КАМАЗ 65111 (г/п 14 т) – 2 шт. до мест утилизации на специализированных полигонах.

Для демонтажа стакана КНС выполняется его предварительное откапывание при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR (ковш – обратная лопата 0,5 м³). Разборку железобетонных конструкций вести при помощи экскаватора Hyundai R220LC-9S LR, оснащённого навесным гидравлическим молотом.

Обратная засыпка осуществляется бульдозера Komatsu D155A (38,7 т) и вручную, с послойным уплотнением дизельной виброплитой TOR C-330(R).

Общие указания.

Транспортировку грунта и сыпучих материалов выполнять при помощи автосамосвала КАМАЗ 65111 (г/п 14 т).

Доставку штучных материалов и изделий осуществлять при помощи бортового автомобиля КАМАЗ 65117-48 (г/п 14 т).

Погрузку грунта в автотранспорт, а также транспортировку грунта и инертных материалов в пределах участка работ, осуществлять при помощи погрузчика фронтального одноковшового ПК-46 – 1 шт.

Для сварки и резки металла применять сварочный трансформатор ТДМ-300 – 1 шт.

Электроснабжение площадки производства работ выполняется по временной схеме от дизель-генератора ПСМ АД-50 – 1 шт.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Для автополива, автоматизированной системы орошения, которая работает по заданному графику и обеспечивает необходимое увлажнение газона при локальных очистных сооружениях, проектирование новых источников водоснабжения не предусматривается.

Водоснабжение автополива предусмотрено от централизованных сетей, выносимых из пятна застройки локальных очистных сооружений. Водоснабжение осуществляется от существующей сети водопровода $D=15$ мм по ул. Площадь Карла Маркса, 3а.

Система дождевания состоит в комплекте:

1. Дождеватели - предназначены для полива в виде дождя. Дождеватели располагаются под землей, а во время полива, внутренний шток с форсункой под давлением воды выдвигается на поверхность и вода рассеивается, устремляясь вверх под углом около 30 градусов относительно горизонта.

Проектом предусмотрено использование статических дождевателей Hunter PROS-04, $H=10$ см, $1/2''$, с соплами ротаторами Hunter MP2000, $90^\circ-210^\circ$, радиус 4.0-6.4м и соплами ротаторами Hunter MP 3500, $90^\circ-210^\circ$, радиус 9.4-10.7м.

2. Электромагнитный клапан PGV-100-G-B Hunter. Клапаны выполняют роль крана, который отделяет зоны полива от водопроводной магистрали. Его открытие-закрытие происходит от электрического сигнала 24 Вольта переменного тока, который идет от контроллера.

3. Контроллер полива Hunter ELC-401i-E. Основная задача контроллера включать и выключать систему в нужное время с учетом погодных условий, управления открыванием электромагнитных клапанов, подключения к нему датчиков погоды, подключения различного оборудования телеметрии и дистанционного управления. Электронная модель Hunter ELC-401i-E создаёт полностью автоматический, независимый от человека цикл орошения. Подобные системы управления поливом с электронным контролером позволяют добиться автоматического включения и отключения установки, регулировать частоту включения и продолжительность увлажнения. В зависимости от настроек орошение может включаться от одного раза в час до раза в неделю. Это делает процесс независимым от человеческого фактора. Таймеры воды позволяют программировать все параметры увлажнения, создавая несколько техник полива. Это наиболее универсальный вариант для всех систем орошения.

4. Мини-метеостанция Hunter MWS-FR, датчики дождя, ветра и заморозков. Предназначена для осуществления качественного полива, так как возможность быть всегда в курсе любых метеоусловий позволяет вовремя остановить или возобновить орошение участка. Компактная метеостанция успешно объединила в себе сразу три важных погодных датчика: дождя, заморозков и сильного ветра. Вся система способна гибко, а главное, автоматически адаптироваться под потребности пользователей и очень легко устанавливается в любой оросительной системе при помощи всего двух проводов.

Необходимые параметры температуры, силы ветра или количества осадков настраиваются и легко изменяются исходя из предпочтений. Главное, что с этой мини-метеостанцией совершенно точно можно достичь качественного, экономичного и эффективного орошения.

5. Электропроводка. Провода управления клапаном прокладываются в гофротрубах ПНД или ПВХ (можно и без гофры) в одних траншеях с трубами. Требуемое сечение провода $0,75$ мм². При длине провода свыше 100 м используют сечение $1,5$ мм². Напряжение на клапанах - 24 Вольта переменного тока. Управляющий ток - $0,1$ А на один клапан. Контроллер подключается к сети 220 В.

Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи.

Проект охранной сигнализации выполнен с целью сохранения материальных ценностей и исключения несанкционированного доступа на объект.

Проектом предусматривается охранная сигнализация помещения аппаратной, въездных ворот, колодцах и люках оборудования размещенного на территории объекта.

Передача сигнала «тревога» при срабатывании технических средств системы охранной сигнализации в случае несанкционированного проникновения предполагается на АРМ диспетчера МБУ «Мосты и каналы».

В шкаф охраны монтируются: (степень защиты IP54)

- пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт;
- контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» - 1 шт
- релейный блок С2000-СП1
- преобразователь протокола «С2000-ПП» – 1шт.
- контроллер доступа С2000-2
- Прибор объектовый оконечный NV 241 LED – 1шт.

Характеристика источников электроснабжения.

Электроснабжение проектируемой системы электроснабжения локальных очистных сооружений предусматривается от ВРУ ЛОС, расположенного в аппаратной ЛОС. Для питания ВРУ ЛОС очистных сооружений произвести подвеску провода СИП-4 4х50 от опоры расположенной на территории рынка Астраханский до вновь устанавливаемой опоры №1, расположенной на территории проектируемой ЛОС.

Основными потребителями электроэнергии напряжением 380/220В, 50Гц являются:

- технологическое оборудование;
- внутреннее электроосвещение;
- силовое электрооборудование.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с действующими указаниями по расчету электрических нагрузок РТМ 37.047-84. Расчетная нагрузка электроприемников, запитанных от ВРУ Аппаратной ЛОС составляет $P_p \text{ ВРУ} = 55,26 \text{ кВт}$. Годовое потребление электроэнергии электроприемников очистных сооружений составляет: $W = 484077,6 \text{ кВт} \cdot \text{час}$.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории, включающее в себя:

- устройство площадки с асфальтобетонным покрытием;
- установка ограждения с воротами и калиткой;
- устройство искусственного газонного покрытия.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Подбор механизмов и инструмента для производства строительно-монтажных работ выполнен на основании объемов работ, средней производительности механизмов и принятых методов производства работ.

Принятые в проекте марки механизмов и инструмента можно заменять на аналогичные, имеющиеся в наличии у строительной подрядной организации, без изменения принятой организационно-технологической схемы.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Для складирования строительных материалов и изделий на территории бытового городка предусматривается устройство площадки с твёрдым покрытием площадью 130 кв.м. Размер площадки подобран из условия хранения запаса строительных материалов и изделий, обеспечивающих непрерывное выполнение работ продолжительностью не менее 3 сут. Для временного хранения грунта, подлежащего последующему использованию, предусматривается устройство временного отвала 100 кв.м.

Тяжеловесное негабаритное оборудование перемещать при помощи автомобильного крана. Перемещение необходимых строительных материалов и изделий осуществляется при помощи автотранспорта и с применением ручных подъёмных средств.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова во время ведения строительных работ.

При производстве работ необходимо соблюдать границы территорий, отводимых под производство работ, и недопущение загрязнения поверхности земли при проведении строительных работ.

Запрещается движение дорожной техники и механизмов вне зоны строительной площадки, зон производства работ и путей доступа к ним.

Проектом не предусмотрено снятие растительного слоя.

Проектом предусмотрена организация мест сбора строительного мусора и бытовых отходов (мусорные контейнеры).

После окончания работ производится:

- удаление из её пределов всех временных сооружений;
- уборка строительного мусора;
- разравниванием и планировкой на месте.

Описание транспортной инфраструктуры.

Доставка строительных материалов и конструкций предусматривается по существующим автомобильным дорогам в пределах г. Астрахань и ближайших населённых пунктов Астраханской области.

Развитая транспортная система обеспечивает бесперебойный подвоз строительных материалов, машин и оборудования в течение всего периода производства работ.

Доставка строительных материалов и оборудования осуществляется автотранспортом по существующей автомобильной дороге до мест размещения на территории бытового городка.

Режим движения строительной техники соответствует технологическому процессу строительства.

Доставка строительной техники и средств механизации производится автотранспортом на прицепах соответствующей грузоподъёмности по существующим дорогам до мест размещения на территории бытового городка.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться с баз поставщиков до складов и баз комплектаций генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Сложные участки, требующие обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения – отсутствуют.

Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается.

Пропускная способность автомобильной сети обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в районе работ без задержек.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется общественным транспортом.

Территория участка находится в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта. В непосредственной близости находится остановка общественного транспорта «Пенсионный фонд Кировского района». Заезд на территорию производства работ осуществляется с прилегающих ул. Чугунова и ул. Красная Набережная. Расстояние доставки с ближайшей базы стройматериалов 5,3 км.

Описание правовых режимов использования земельного участка

Работы по реконструкции объекта: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» проводится в границах достопримечательного места «Закутумье, XIX - нач. XX вв.» (адрес: Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Красная Набережная, ул. Адмиралтейская, ул. Анри Барбюса, ул. Куйбышева, ул. Юрия Селенского, ул. Марии Максаковой, ул. Полякова, ул. Савушкина, ул. Анри Барбюса, комплекс областной клинической (Александровской – Мариинской) больницы, пл. Вокзальная, железнодорожный вокзал, ул. Победы, ул. Каховского).

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия

и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В связи с чем, проведение работ по реконструкции систем ливневой канализации в границах достопримечательного места не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).

Объект культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» расположен в границах достопримечательного места «Закутумье, XIX - нач. XX вв.».

Часть работ по реконструкции объекта: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» проводится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» (адрес: Астраханская область, г. Астрахань, парк культуры им Карла Маркса в границах: ул. Калинина, ул. Академика Королева), утвержденных Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» (далее – Постановление от 23.10.2019 г. № 020-П).

Согласно Постановлению от 23.10.2019 г. № 020-П, границы объекта культурного наследия устанавливаются по ул. Калинина ул. Академика Королева г. Астрахань.

Описание режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани.

В целях сохранения объектов культурного наследия расположенных в городе Астрахани, устанавливается режим научной реставрации для использования их территорий.

Режим научной реставрации предусматривает:

- запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности;

- восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Действие данного регламента не распространяется на объекты, указанные в п. 1.1, 1.46 – 1.61, 1.157 – 1.179. Для этих объектов градостроительный регламент должен быть разработан отдельно.

В Постановлении от 23.10.2019 г. № 020-П объект культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» указан под п. 1.177, в связи с чем вышеуказанный режим на данный объект не распространяется.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В связи с чем, проведение работ по реконструкции систем ливневой канализации на территории ансамбля не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).

Часть земельного участка (к.н. 30:12:000000:6662) объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» (адрес: Астраханская область, г. Астрахань, парк культуры им Карла Маркса в границах: ул. Калинина, ул. Академика Королева) расположено в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова XVII, 1841-1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный.

Работы по объекту: «Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» в границе защитной зоны не предусмотрены.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

На земельном участке объекта культурного наследия «Сад «Аркадия» предусмотрена разработка грунта до отметки напорного трубопровода после установки шпунтового ограждения при проведении реконструкции объекта: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани».

Проведение работ по реконструкции систем ливневой канализации на

территории ансамбля не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).

Работы по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова XVII, 1841-1842 гг.» (адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный) не предусмотрено.

Согласно описанию режима использования территорий объектов культурного наследия, утвержденного Постановлению службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» градостроительный регламент для объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» должен быть разработан отдельно.

Рассмотрев документацию, предоставленную заказчиком, установлено, что прямое негативное влияние планируемых работ на рассматриваемый объект культурного наследия отсутствует. Отсутствует воздействие на характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

К факторам, способным оказать косвенное влияние на объект культурного наследия и (или) их территорию в процессе производства работ относятся:

- нарушение технологии строительных работ;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- нарушение установленных проектом мест размещения строительной техники;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- нарушение определенных проектом мест подключения коммуникаций;
- не соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- осуществление ненадлежащего авторского надзора за проведением работ по реконструкции систем ливневой канализации;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Для предотвращения возникновения факторов косвенного влияния на объект культурного наследия необходимо соблюдать меры по обеспечению его сохранности, разработанные в данном разделе.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На период производства работ, в рамках документации «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани», Заказчик работ, в соответствии с пунктом 3

Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должен обеспечить реализацию мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия» (адрес: Астраханская область, г. Астрахань, парк культуры им Карла Маркса в границах: ул. Калинина, ул. Академика Королева):

1. Производство всех видов работ вести строго в пределах строительной площадки (полосы отвода).

2. Соблюдать режимы использования территорий, отведенных для реконструкции систем ливневой канализации, на всех этапах производства работ.

3. Строго выполнять решения по организации строительной площадки.

4. Для подвоза строительных конструкций и материалов на период проведения работ использовать существующие автомобильные дороги.

5. Соблюдать последовательность и методику всех видов строительных работ.

6. Применять «щадящие» технологии при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

7. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования пожарной безопасности, промышленной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

8. Все работы в охранной зоне подземных коммуникаций производить ручным способом без применения ударных инструментов и механизмов с обязательным присутствием представителя эксплуатирующей организации. В случае обнаружения инженерных коммуникаций, не указанных в проекте, работы приостановить. На место вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

9. Соблюдать проектные решения по креплению стен котлованов.

10. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

11. При производстве работ необходимо соблюдать границы территорий, отводимых под производство работ, и недопущение загрязнения поверхности земли при проведении строительных работ.

12. Запрещается движение дорожной техники и механизмов вне зоны строительной площадки, зон производства работ и путей доступа к ним.

13. Обязательный инструктаж всех работников о расположении объекта культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ на территории объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

14. Проинформировать всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

15. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

16. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

17. Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

18. После завершения засыпки котлованов восстановить благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик покрытий.

19. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

20. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.

Предусмотреть после окончания строительно-монтажных работ оформление заключения о соответствии объекта реконструкции рабочей документации.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Закон Астраханской области от 30.12.2005 №94/2005-ОЗ (ред. от 31.05.2024) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ул. Академика Королева, при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система

ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани, предусматривает необходимые и достаточные мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

– Строительные и иные работы в рамках проектной документации: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Объект: Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» (шифр: 31-03/2023)», не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– При реализации проекта: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Объект: Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» не оказывается влияния на характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

– Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах, не выявил противоречий, влияющих на сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия в проектных решениях.

– Разработанная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению территории объекта культурного наследия, отсутствует воздействие на особенности объекта культурного наследия, являющимися основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

– В рамках документации: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Объект: Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» отсутствуют факторы, оказывающие прямое негативное влияние на объект культурного наследия.

– При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий проводимые работы не оказывают негативного влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и сохранившуюся историческую среду кварталов.

Соблюдение предусмотренных разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия и его территорию.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и выполнение регулярного мониторинга территории объекта культурного наследия.

Работы в рамках документации: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Объект: Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани» не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Сохранность объекта культурного наследия, в соответствии с разделом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Аркадия», кон. XIX- нач. XX вв.» по адресу: г. Астрахань, в границах: ул. Калинина/ул. Академика Королева, при выполнении работ по объекту: «Реконструкция систем ливневой канализации, расположенных на территории г. Астрахани». Система ливневой канализации с насосной станцией, расположенной по адресу пл. К. Маркса 3 «А» в Кировском районе г. Астрахани», подготовленным ООО НПЦ «Цера» в 2025 году, шифр: 69-ОСОКН, обеспечивается **(положительное заключение)**.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

14 мая 2025 года.

Эксперт: М.В. Арискин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.