



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№ 18

О внесении изменений в
постановление службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области от 07.11.2023
№ 22

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 07.11.2023 № 22 «Об административном регламенте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» следующие изменения:

в административном регламенте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе

внесение изменений в разрешение на строительство) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

- в разделе 2:

- подраздел 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

- «В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

- в подразделе 2.6:

- в абзаце четвертом пункта 2.6.2 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

- в пункте 2.6.6:

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

- «- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ»;

- в абзаце восьмом после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор», слова «без заключения договора» заменить словами «без заключения такого договора»;

- в абзаце семнадцатом слово «, четвертом» заменить словом «- пятом»;

- пункт 2.8.2 подраздела 2.8 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

- «- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ»;

- в подразделе 3.5 раздела 3:

- в абзаце четырнадцатом после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор»;

- дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

- «о предоставлении согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ.»;

- в приложении № 6 слова «Абзац шестой пункта 2.6.1» заменить словами «Абзац шестой пункта 2.7.1», слова «Абзац седьмой пункта 2.6.1» заменить словами «Абзац седьмой пункта 2.7.1»;

- в приложении № 7 строку

Абзац пятый пункта 2.8.2	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о	Указываются основания такого вывода
--------------------------	---	-------------------------------------

	комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории (в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ)	
--	---	--

изложить в новой редакции:

Абзац пятый пункта 2.8.2	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории (в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ)	Указываются основания такого вывода
--------------------------	---	-------------------------------------

дополнить строкой следующего содержания:

Абзац шестой пункта	несоответствие проектной	Указываются
---------------------	--------------------------	-------------

2.8.2	документации планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ	очередности основания такого вывода
-------	--	---

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

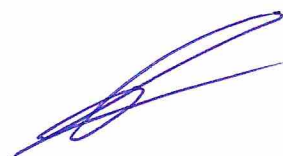
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области, Думу Астраханской области;

- внести изменения в сведения о государственной услуге «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области



И.М. Кузнецов