

**Государственная историко-культурная экспертиза,
проводимая в целях обоснованности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8
(Лит. «А», «а»)**



**Астрахань
2025 г.**

Акт
государственной историко-культурной экспертизы,
проводимой в целях обоснованности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота»,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8
(Лит. «А», «а»)

г. Астрахань

«02» июля 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 8а указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 26 мая 2025 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июля 2025 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань (по месту нахождения выявленного объекта).
- 4. Заказчик экспертизы:** Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.
- 5. Исполнитель экспертизы:** Государственное автономное учреждение Астраханской области «Научно-производственное учреждение «Наследие».

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Цель экспертизы:

- обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (Лит. «А», «а») в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (в случае положительного заключения экспертизы об обоснованности включения данного объекта в реестр);
- уточнение сведений в части наименования, датировки (даты создания), состава и месторасположения (адреса) Объекта.

8. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия: «Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота», расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (Лит. «А», «а») (далее Объект);
- документы, обосновывающие включение указанного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно при проведении экспертизы:

9.1. Архив ГНПУ «Наследие». Научно-проектная документация. Инвентаризация памятников архитектуры г. Астрахани. – М.: Проект. ин-т по реставрации памят. ист. и культ. «Спецпроектреставрация», т. 2, шифр 995, инв. № 10074, 1993 г.

9.2. Учётная карточка выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8. Дата составления карточки: 11 января 1995 г.

9.3. Архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2⁴²/4, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

9.4. Таблица домов и улиц г. Астрахани. – Астрахань, 1884 г.

9.5. Фотографические изображения объекта.

9.6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.7. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

9.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

9.9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

9.10. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИ и ПИ генплана МОСКВЫ; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект – 2» им. М.В. Посохина; авт. Коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконов, О.Г. Ким, А.С., Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

9.11. «Список вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённый департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

11.1. Рассмотрен весь комплекс собранных документов по Объекту экспертизы (в том числе: учётная документация, архивные материалы и др.).

11.2. Выполнено сравнительное историко-градостроительное и визуальное натурное обследование по Объекту экспертизы.

11.3. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования.

11.4. Проведён сравнительный анализ всех материалов в их хронологической последовательности. Результаты анализа отражены в обосновании и выводе настоящей экспертизы.

11.5. Выполнена фотофиксация Объекта.

11.6. Сформулировано обоснование вывода экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных в ходе экспертизы, счёл их достаточными для подготовки настоящего заключения – иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы в соответствии с требованиями пункта 15 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530, в целях определение обоснованности или необоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (Лит. «А», «а») в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения о выявленном объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах, собранных для её проведения и специальной, справочной литературе.

12.1. Сведения о наименовании объекта:

- «Усадьба Афанасьева Я.Н.» (согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

- предлагается экспертом: «Дом Афанасьева Я.Н.» (согласно историко-архивным исследованиям).

12.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

- кон. XIX в. (согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

Установлено экспертом: 1899 – 1900 гг. (согласно историко-архивным исследованиям).

12.3. Сведения о местонахождении объекта:

- г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.);

- г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (согласно инвентарному делу № 2⁴²/4, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 – архив ГБУ АО «БТИ»).

12.4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект недвижимости является выявленным объектом культурного наследия согласно «Списку вновь выявленных в 1991 – 1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)», утверждённому департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002 г.

12.5. Сведения о виде объекта, общая видовая принадлежность:

Согласно учётной карточке Объекта от декабря 1991 г.:

Типологическая принадлежность: памятник архитектуры.

Общая видовая принадлежность Объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

12.6. Краткие исторические сведения об Объекте:

Краткие исторические сведения представлены в Приложении № 6 к настоящему акту экспертизы.

12.7. Краткое описание Объекта:

На плане усадебного участка 1999 г. рассматриваемого Объекта (ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2⁴²/4, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8) показаны: жилые строения под литерами «А», «Б», «Б¹», нежилое строение под литерой «В», а также деревянные пристройки к ним. Строение лит. «А» возведено в линии застройки ул. Советской милиции. Главный северо-восточный фасад имеет 5 оконных осей (основной объём), с западной стороны к дому примыкает кирпичная одноосевая галерея с парадным входом (лит. «а»).

На дворовой территории с южной стороны к лит. «А» примыкает строение лит. «Б¹» со 2-ым жилым этажом. Строение лит. «Б¹» занимает угловую южную часть участка и поставлено по юго-восточной и юго-западной границам участка с соседними домовладениями, к нему с запада примыкает строение лит «Б». Нежилое строение лит. «В», примыкая с запада к лит. «Б», поставлено по юго-западной и северо-западной границам участка с соседними домовладениями, главный северо-восточный фасад выходит на ул. Советской милиции (в настоящее время строение лит. «В» утрачено, на его месте возведено позднее 3-х этажное с мансардным этажом здание). Выход с дворовой территории на ул. Советской милиции осуществляется через металлические проездные ворота с калиткой (первоначальные кирпичные ворота утрачены), установленные между лит. «А» и лит. «В». (см. рисунок 1)

Лит. «А» – кирпичное, двухэтажное здание с кирпичной галереей на дворовых фасадах, сложное в плане. Расположено в угловой восточной части участка и главным северо-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Советской милиции. Крыша основного объёма дома двухскатная, кирпичной галереи – односкатная, крыши имеют шиферное покрытие. Организованный

водоотвод отсутствует, на главных фасадах сохранились металлические ухваты водосточных труб.

Стены здания не оштукатурены, окрашены.

На главном фасаде цоколь выделен профилированным уступом, междуэтажное членение обозначено широким профилированным карнизом. Стены завершаются широким фризом, заполненным часто расположенными фигурными декоративными кронштейнами, между которыми расположены квадратные незначительные ниши. Профилированный венчающий карниз, включающий угловые вставки и полочку из белого камня, значительного выноса.

Углы фасада и межоконные простенки оформлены по 1-му этажу гладкими лопатками, по 2-му этажу – парными узкими лопатками, в обоих этажах лопатки раскрепованы по горизонтальным карнизам. Верхняя часть лопаток 1-го этажа оформлена мелкими зубчиками и небольшими нишами. Парные лопатки 2-го этажа в подоконном простенке имеют общее основание, оформленное крупной лежащей нишей.

Оконные проёмы обоих этажей с лучковой перемычкой, оформлены профилированными наличниками. Под окнами – парные филёнки. Окна 1-го этажа имеют подоконные профилированные доски, окна 2-го этажа объединены профилированным подоконным карнизом. Подвальные окна с лучковой перемычкой, лишены обрамлений (заложены).

В торце кирпичной галереи, выходящей на главный фасад, устроен дверной проём, за которым расположена лестница, ведущая на 2-ой этаж.

Стены кирпичной галереи, проходящей по дворовым фасадам дома, не оштукатурены, не окрашены. На северо-западном и юго-западном дворовых фасадах междуэтажное членение выделено нешироким профилированным карнизом, стены завершаются узким профилированным карнизом незначительного выноса. На фасадах углы и межоконные простенки галереи оформлены гладкими раскрепованными лопатками. Верхняя часть лопаток 1-го этажа оформлена мелкими зубчиками и небольшими нишами. Оконные проёмы обоих этажей крупные с лучковой перемычкой, лишены обрамлений. Под окнами проходит профилированный карниз и помещены парные лежащие ниши. Часть галереи, расположенной между юго-западным фасадом галереи и строением лит. «Б¹», с неоштукатуренными и неокрашенными стенами с узким венчающим профилированным карнизом. Крупные оконные проёмы с лучковой перемычкой, лишены обрамлений. Под окнами 2-го этажа расположен профилированный карниз.

Интерьеры в здании архитектурно-художественных элементов, подлежащих сохранению, не имеют.

Лит. «Б», «Б¹» – кирпичные, двухэтажные строения прямоугольные в плане. Расположены по юго-западной границе участка с соседним домовладением. Крыша строений односкатная с шиферным покрытием. Организованный водоотвод отсутствует.

Стены здания не оштукатурены, окрашены. Завершаются узким профилированным карнизом незначительного выноса.

Оконные проёмы с плоской перемычкой, обрамлены простым рамочным деревянным наличником.

Со стороны двора к строениям возведены деревянные пристрои.

Интерьеры в здании архитектурно-художественных элементов, подлежащих сохранению, не имеют.

Согласно распоряжению департамента культуры Астраханской области № 37 от 22.07.2012 г., рассматриваемому объекту был присвоен статус выявленного объекта культурного наследия под названием «Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» с определением состава: лит. «А», «а». Строения лит. «Б», «Б¹» в состав Объекта не входили.

На основании историко-культурных исследований установлено: первоначально строения «Б», «Б¹» были одноэтажными и использовались под склады. В нач. 80-х гг. XX в. над ними был возведён 2-ой этаж, строения стали использовать под жильё. Несмотря на то, что согласно планам БТИ (за 1999 г.) из помещения строения лит. «А», во 2-ом этаже, имеется вход в помещение лит. «Б¹» само строение лит. «Б¹», как и лит. «Б», историко-культурной ценности не имеет.

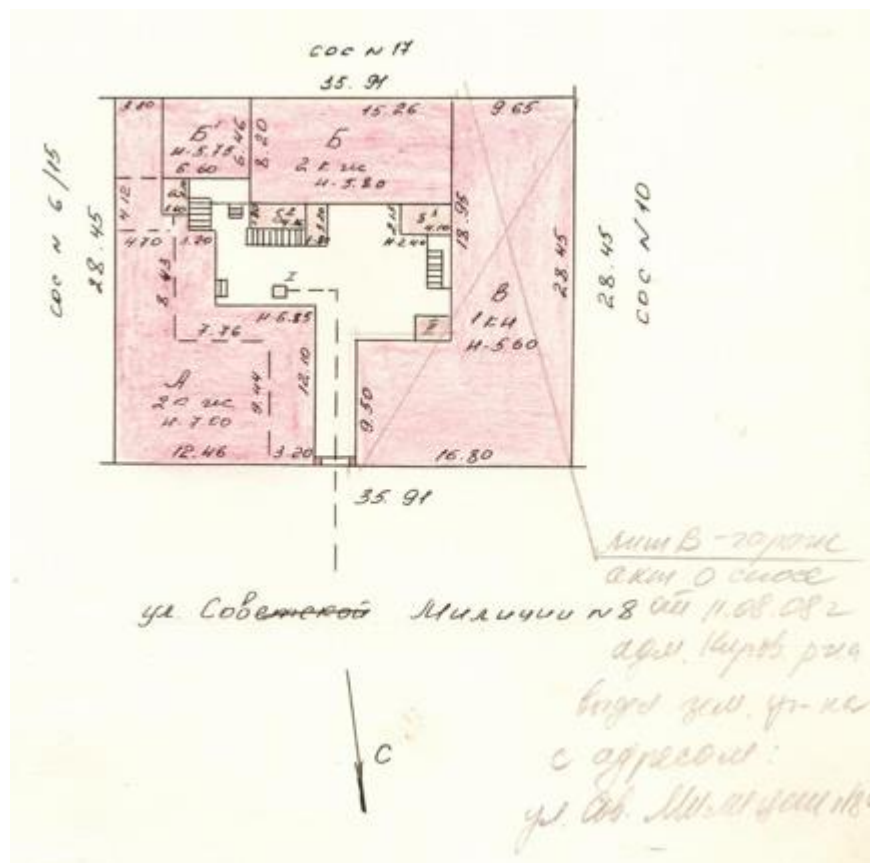


Рисунок 1.

Выкопировка из плана усадебного участка по ул. Сов. Милиции, 8
(архив ГБУ АО «БТИ», инв. дело № 2⁴²/4, 1999 г.)

12.8. Современное техническое состояние Объекта:

Лит. «А» – на главном фасаде в нижней (подоконной) части стен 1-го этажа имеются следы намокания, деструкция кирпичной кладки, высолы. Частичная утрата окрасочного слоя под окнами 2-го этажа.

Заполнения окон 1-го и частично 2-го этажей выполнены из ПВХ.

На дворовых фасадах кирпичной галереи оконные проёмы частично заложены и устроены новые проёмы меньшего размера.

Общее техническое состояние удовлетворительное.

Лит. «Б» – общее техническое состояние удовлетворительное.

12.9. Сведения о современном использовании Объекта:

Используется под жилые помещения.

12.10. Характеристика градостроительного и ансамблевого значения Объекта:

Объект расположен на территории исторического градостроительного образования «Посад (междуречье Кутума и Варвадиевского канала)», XVIII – нач. XX в. Возведён в линии застройки ул. Советской милиции и главным северо-восточным фасадом выходит на её красную линию. Образец городской жилой архитектуры конца XIX – нач. XX века. (см. рисунок 2, 4)

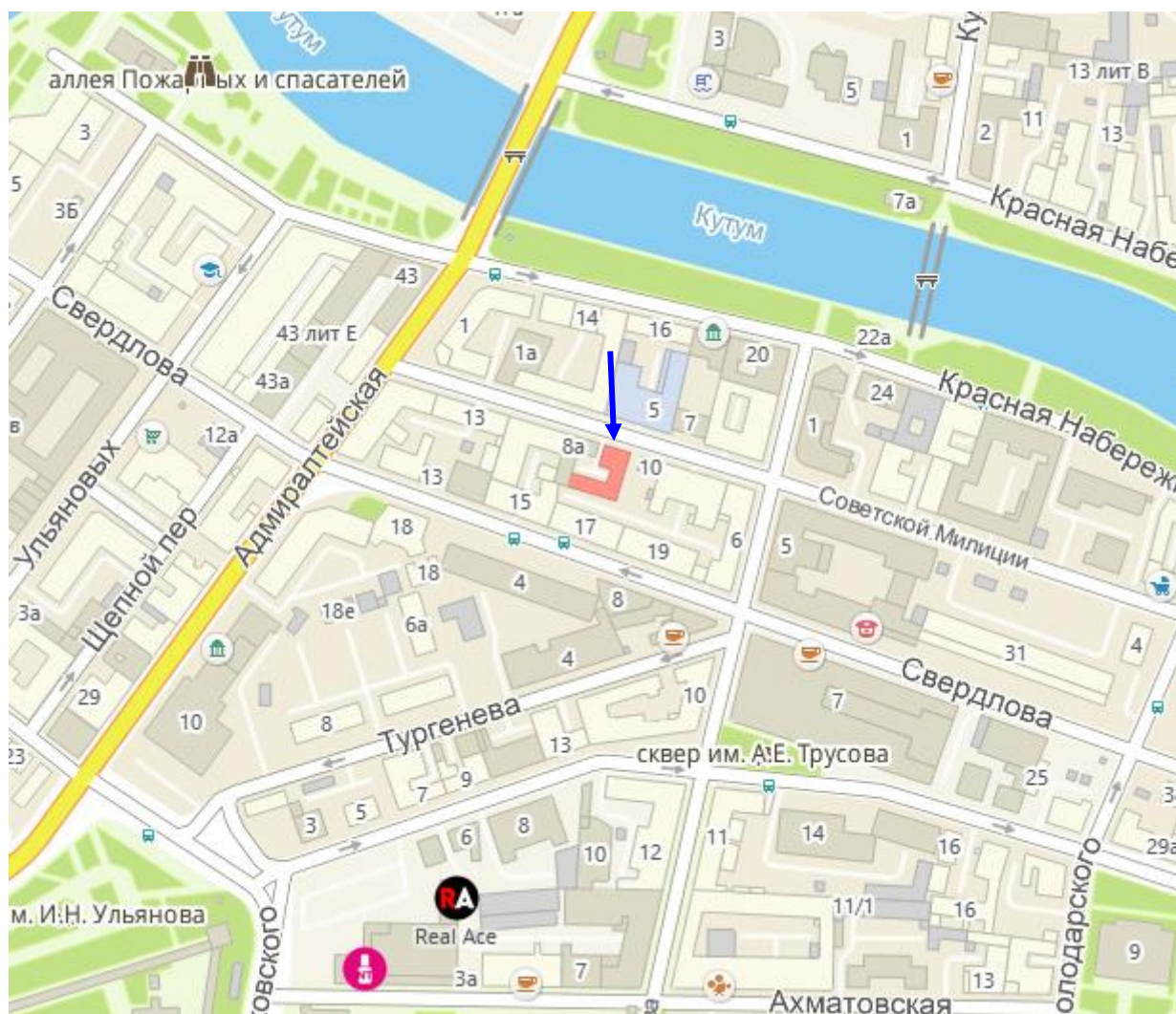


Рисунок 2.

Местоположение Объекта на карте города. Современная градостроительная ситуация (Астрахань (февраль 2025) – 2ГИС)

В границах территории Объекта расположено два земельных участка с кадастровыми номерами: 30:12:010583:36 и 30:12:010583:37. (см. рисунок 3)

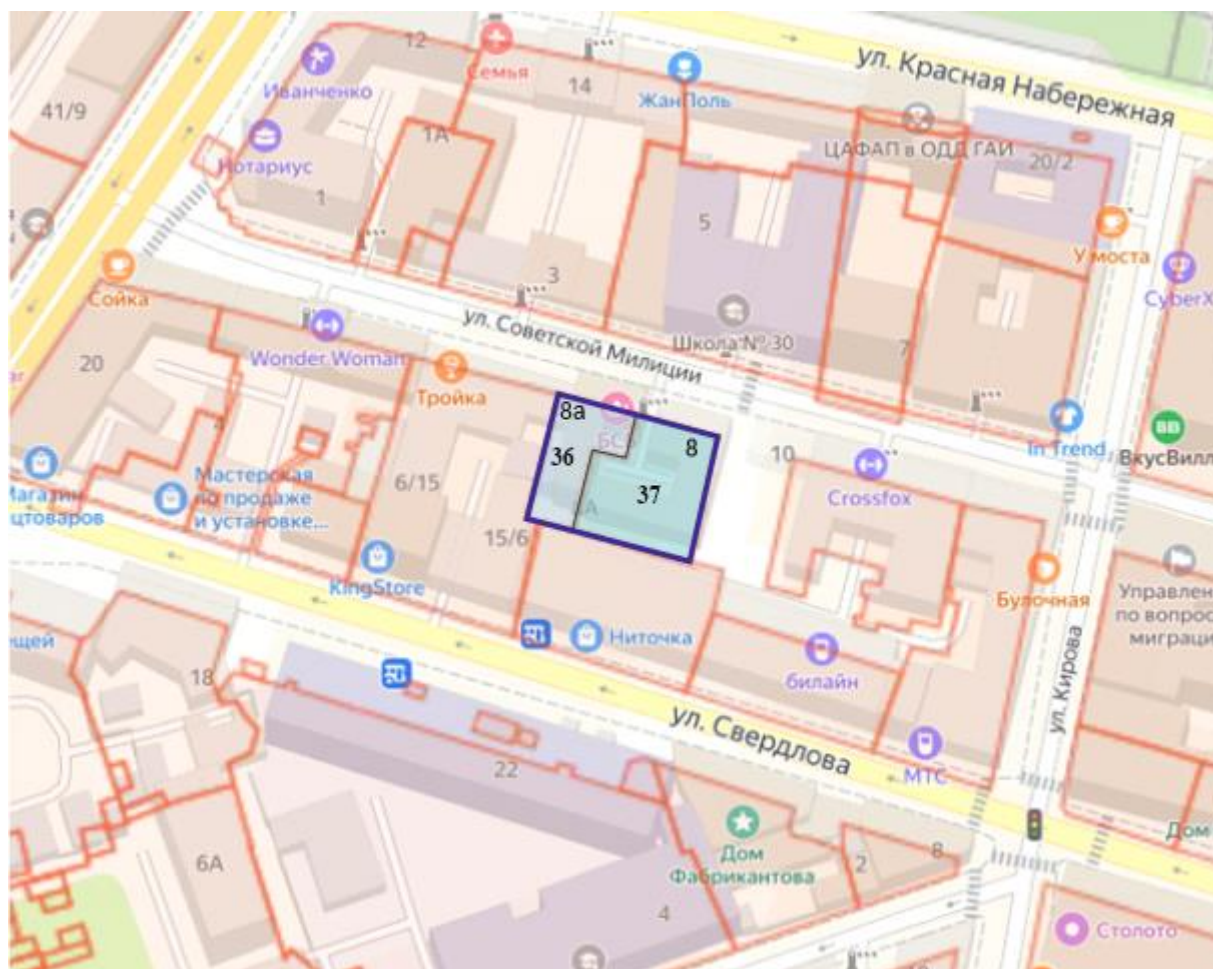





Рисунок 3. Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Условные обозначения:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Афанасьева Я. Н.», кон. XIX в.
-  - земельный участок с кадастровым № 30:12:010583:36 (ул. Советской милиции, 8а)
-  - земельный участок с кадастровым № 30:12:010583:37 (ул. Советской милиции, 8)

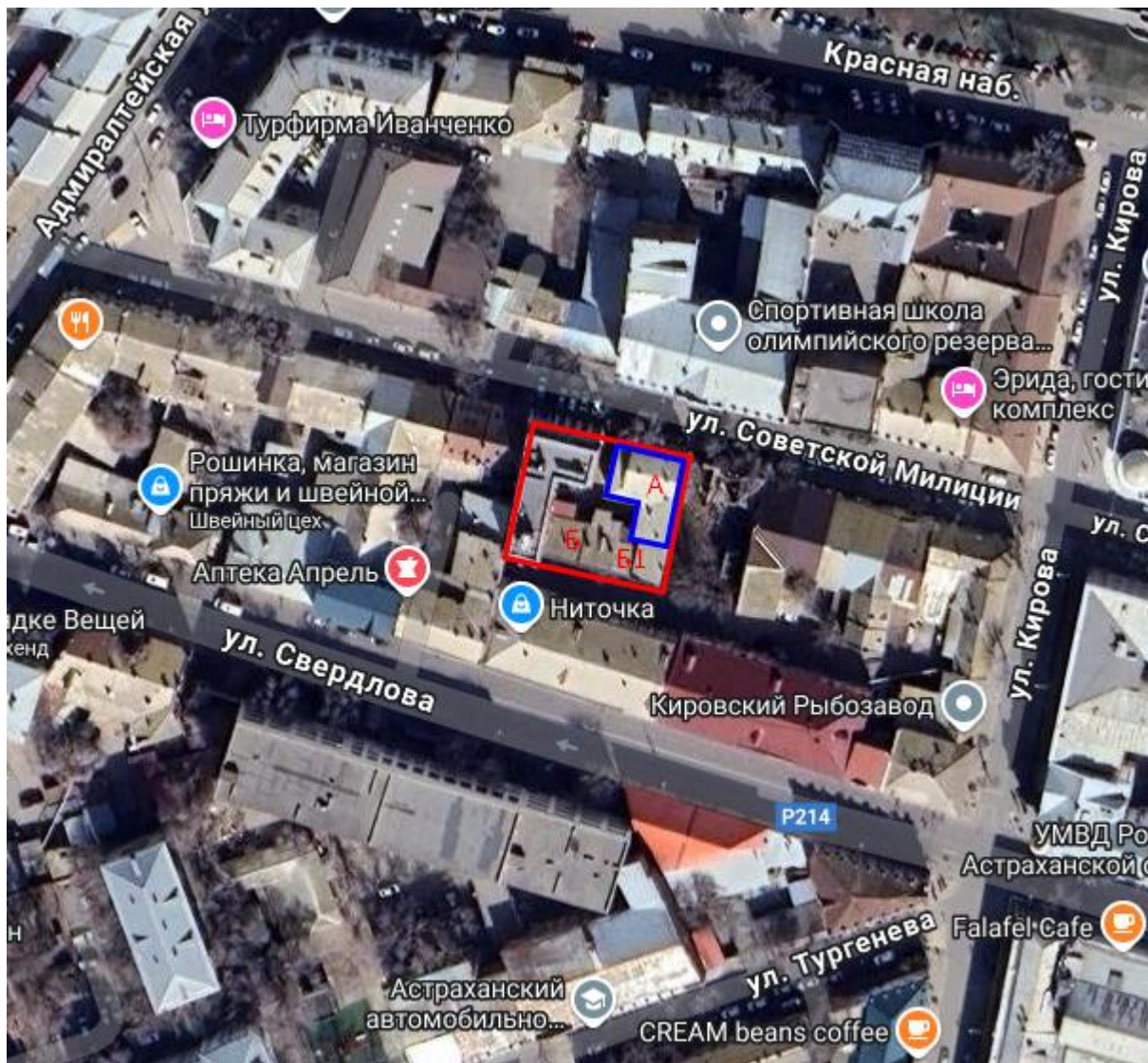


Рис. 4. Современная градостроительная ситуация
(интернет ресурс: Сервис «Google Maps», 2025 г.)

12.11. Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера:

Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера не установлены.

12.12. Описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны определён в рамках настоящей экспертизы и представлен в Приложении № 4 к настоящему акту экспертизы.

12.13. Сведения о границах территории Объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ:

Границы территории Объекта не утверждены. Проект границ территории разработан в составе настоящей экспертизы на основании земельного участка

выявленного объекта культурного наследия и представлен в Приложениях № 1, № 2, № 3 к настоящему акту экспертизы.

12.14. Фотографическое (графическое) изображение:

Представлено в Приложении № 7.

13. Обоснования вывода экспертизы:

13.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения Объекта, собранных и представленных на экспертизу документов, проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 9 настоящего акта.

13.2. Собранные в процессе подготовки настоящего акта экспертизы материалы и проведённые исследования достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

13.3. При изучении полученных и собранных в процессе подготовки настоящего акта экспертизы документов новые сведения по объекту не выявлены.

13.4. Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьёй 22 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

13.5. При изучении полученных документов, а также при натурном обследовании Объекта, его ценностных характеристик, изучения его роли в градостроительной ситуации, подтверждено наличие историко-культурной ценности Объекта, его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), определены границы территории и предмет охраны Объекта. Включение данного Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *целесообразно*.

13.6. **Обоснование вида:** в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вид Объекта определяется как *памятник*.

13.7. Обоснование категории историко-культурного значения:

В соответствии с абзацем 2 ст. 4 Федерального закона № 73-ФЗ объект, обладающий градостроительной, историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации определяется как объект культурного наследия *регионального значения*.

13.8. Обоснование границ территории Объекта:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить согласно границам владения, окончательно сформированным в кон. XX в.

Прилагаемый к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы проект границ территории выявленного объекта культурного наследия содержит обоснования проектного решения, представлен в графической форме (в виде схемы), имеет текстовое описание, а также включает описание требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Представленный проект границ территории выявленного объекта культурного наследия соответствует требованиям ст. 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.9. По результатам проведённых натурных, историко-архивных и библиографических исследований объект идентифицирован как «Дом Афанасьева Я.Н.». Дата создания Объекта – 1899 – 1900 гг.

Объект в значительной степени сохранил до настоящего времени подлинные особенности, являющиеся основанием для его включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению, такие как габаритные и силуэтные отметки, архитектурно-художественное оформление фасадов (более подробно предмет охраны описан в Приложении № 4 к настоящему акту экспертизы).

14. Вывод экспертизы:

14.1. **Считать обоснованным (положительное заключение) включение** в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (Лит. «А», «а»).

Учитывая изложенное, уточнение сведений в части наименования, датировки (даты создания), состава и месторасположения (адреса) Объекта, установленных в результате проведённых исследований при выполнении экспертизы, **является обоснованным.**

14.2. Наименование объекта – «Дом Афанасьева Я.Н.».

14.3. Дата создания Объекта – **1899 – 1900 гг.**

14.4. Состав Объекта – **Лит. «А», «а»**

14.4. Адрес объекта – **г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.**

14.5. Вид – **памятник.**

14.6. Общая видовая принадлежность – **памятник архитектуры и градостроительства.**

14.7. Категория историко-культурного значения объекта – **объект культурного наследия регионального значения.**

14.8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения установить согласно Приложению № 1.

14.9. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения принять согласно Приложению № 2.

14.10. Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения установить согласно Приложению № 3.

14.11. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения определить согласно Приложению № 4.

14.12. Учесть, что рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения находится на территории исторического градостроительного образования – «Посад, (междуречье Кутума и Варвациевского канала)», XVIII – нач. XX в., охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230.

15. Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Номер приложения	Наименование прилагаемого документа	Примечание
1	Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.	1 лист
2	Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.	1 лист
3	Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.	2 листа
4	Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.	2 листа
5	Учётная карточка выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8. Дата составления карточки: 11 января 1995 г.	1 лист

6	Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.	10 листов
7	Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.	5 листов
8	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 г. № 402 (с приложением).	3 листа
9	Копия приказа директора ГАУ АО НПУ «Наследие» Л. В. Назаровой от 09.01.2025 г. № 1-2/о	1 лист

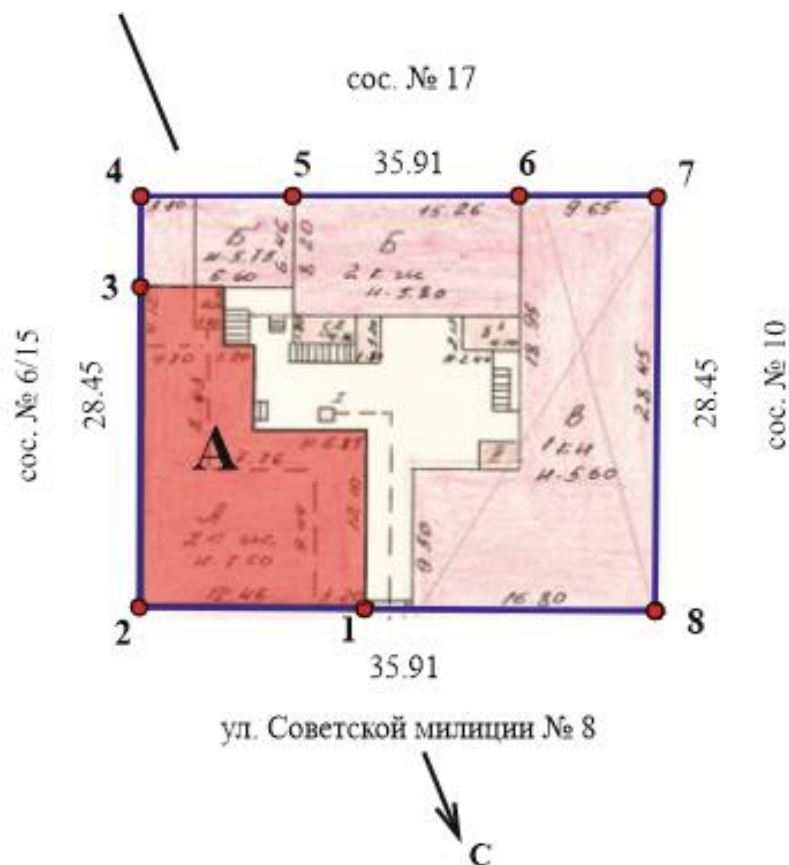
Дата оформления заключения экспертизы: 02 июля 2025 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт _____ Л. К. Горлова

Директор ГАУ АО
«НПУ «Наследие» _____ Л. В. Назарова

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»),
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»)
- объект регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»)
- 6 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»)

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»),
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (северный угол лит. «А») в северо-восточном направлении по наружной северо-восточной стене строения под литерой «А» до поворотной точки 2 – 15,66 м;
- от точки 2 в юго-восточном направлении по наружной юго-восточной стене строения под литерой «А» (юго-восточная граница с соседним домовладением) до точки 3 (сопряжение южного угла лит. «А» с лит «Б¹») – 21,99 м;
- от точки 3 в юго-восточном направлении по наружной юго-восточной стене строения под литерой «Б¹» (юго-восточная граница с соседним домовладением) до поворотной точки 4 – 6,46 м;
- от точки 4 в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене строения под литерой «Б¹» (юго-западная граница с соседним домовладением) до точки 5 (сопряжение лит. «Б¹» с лит. «Б») – 10,40 м;
- от точки 5 в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене строения под литерой «Б» (юго-западная граница с соседним домовладением) до точки 6 (сопряжение западного угла лит. «Б» с границей земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36) – 15,26 м;
- от точки 6 в юго-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36 до поворотной точки 7 – 9,65 м;
- от точки 7 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36 с соседним домовладением до поворотной точки 8 – 28,45 м;
- от точки 8 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36 (ул. Советской милиции) до точки 1 (северный угол лит. «А») – 20,25 м.

Правовой режим использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»),
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:
 - реставрация объекта культурного наследия;
 - воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;
 - установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
 - благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
 - озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;
 - ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - проведение археологических полевых работ.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- реализация мер пожарной безопасности;
- реализация мер экологической безопасности;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»),
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания Объекта: 1899 – 1900 гг., Объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты Объекта (Лит. «А» – кирпичное, двухэтажное строение с кирпичной галереей (лит. «а») на дворовых фасадах, сложное в плане. Расположено в угловой восточной части участка и главным северо-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Советской милиции.

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А», «а» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А» – не оштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен главного северо-восточного фасада – горизонтальные элементы архитектурного оформления: цокольный профилированный уступ; междуэтажный, широкий профилированный карниз; широкий фриз, заполненный часто расположенными фигурными декоративными кронштейнами, между которыми расположены квадратные незначительные ниши; профилированный венчающий карниз, включающий угловые вставки и полочку из белого камня, значительного выноса; подоконные профилированные доски окон 1-го этажа; профилированный подоконный карниз окон 2-го этажа. Гладкие раскрепованные лопатки, оформляющие углы и межоконные простенки 1-го этажа, декорированные в верхней части мелкими зубчиками и небольшими нишами; парные узкие раскрепованные лопатки на общем основании, оформляющие углы и межоконные простенки 2-го этажа. Оконные проёмы обоих этажей с лучковыми перемычками и профилированными наличниками; подоконные парные филёнки. В торце кирпичной галереи, выходящей на главный фасад, устроен дверной проём, за которым расположена лестница, ведущая на 2-ой этаж.

Дворовые фасады с кирпичной галереей: стены галереи не оштукатурены, не окрашены; неширокий профилированный междуэтажный карниз; узкий профилированный венчающий карниз незначительного выноса. Гладкие раскрепованные лопатки, оформляющие углы и межоконные простенки, по 1-му этажу декорированные в верхней части мелкими зубчиками и небольшими нишами. Оконные проёмы обоих этажей крупные с лучковой перемычкой, лишены обрамлений; подоконный профилированный карниз; подоконные парные лежащие ниши);

- конструкция, форма, характер кровли.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р. Ф. Управл. по охране культ. наследия Мин. культуры (индекс)
 Адрес г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (наименование республиканского органа охраны)
 (АСОР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	<u>Усадьба городская</u>						
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва			
III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА	<u>кон. XIX в</u>						
IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво- начальному назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурсион- ное	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
					X	X	
предлож. по использ.							
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее X	плохое	аварийное			
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит X			
наличие утвержденной охранной зоны				да X	нет		
VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы			
место хранения документов				реставрационные мастерские		музей архив. НИИ	
Дата составления карточки <u>11 января 1995 г.</u> М. П.	органы охраны союзный	республикан.	местный X	республикан.	местные		
Составитель <u>Овчинникова Л. Ю., историк</u>				инспектор по охране памятников			
(Ф., и., о., должность или профессия, подпись)				(Ф., и., о., подпись)			

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
регионального значения
«Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»),
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

I. Общие сведения:

В соответствии с решением исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов «О создании областной межведомственной комиссии для проведения инвентаризации и учёта состояния историко-культурного и природного наследия» от 26.03.1991 г. № 173 и по Рекомендациям Минкультуры РСФСР от 21.06.1991 г. в г. Астрахани и области вышеуказанной комиссией совместно со специалистами московского института «Спецпроектреставрация» в 1991 – 1993 гг. была проведена инвентаризация памятников истории и культуры и объектов, представляющих культурную ценность.

В результате работы комиссии в список выявленных объектов, представляющих культурную ценность, был включён объект: «Усадьба Афанасьева Я.Н.: - дом жилой; -ворота», кон. XIX в., г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

Согласно распоряжению департамента культуры Астраханской области № 37 от 22.07.2012 г., объект «Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (А, а)» является выявленным объектом культурного наследия.

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном улицами: Советской милиции, (бывш. Ново-Агарянская, Электрическая), Свердлова, (ранее на этом участке – Большая Демидовская), Адмиралтейская (бывш. Старо-Агарянская, Шоссейная, Желябова), Кирова (бывш. Полицейская, Табачный ряд, Паробичебугорная, Братская). Согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 на государственной охране находится историко-архитектурный комплекс под наименованием: «Посад, (междуречье Кутума и Варвациевского канала)», XVIII – нач. XX в. в границах улиц: Набережная 1-го Мая, Красная Набережная, ул. Желябова (совр. Адмиралтейская), ул. Победы. Этим же документом охраняются ул. Свердлова под наименованием «Большая Демидовская, Биржевая, Плотинная улицы, XIX – нач. XX вв.», ул. Кирова в границах от Красной Набережной до ул. Николая Островского под наименованием «Паробичебугорная улица (Табачный ряд, Полицейская улица), XIX – нач. XX вв.» и ул. Адмиралтейская в границах от ул. Розы Люксембург (совр. Никольской) до Коммерческого моста под наименованием «Старо-Агарянская улица, XIX – нач. XX вв.».

Индекс типологической принадлежности объекта:

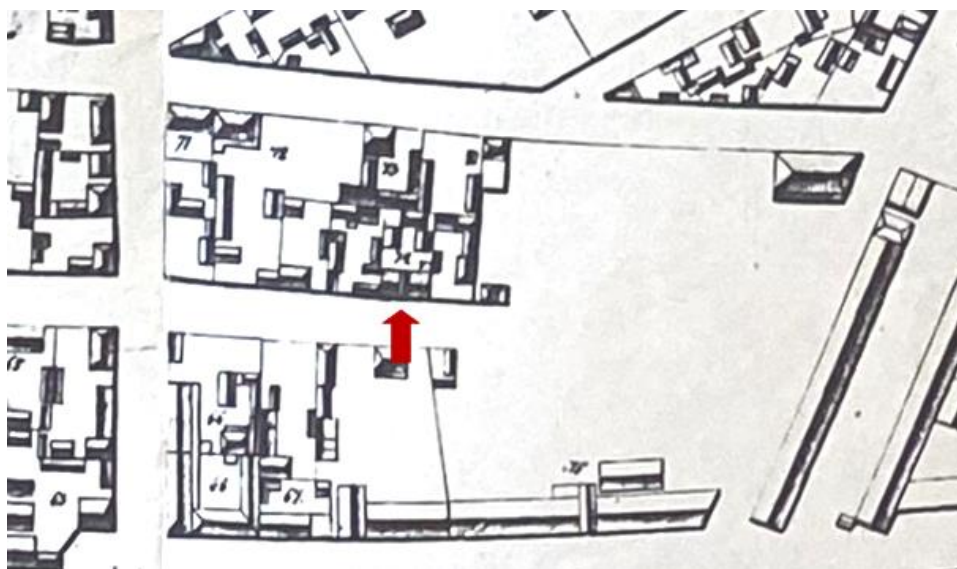
3.2. – памятники жилой архитектуры.

II. История строительства и использования объекта:

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

На нач. XIX в. застройка была сформирована только в западной половине квартала. Согласно плану г. Астрахани **1810** г., современное место расположения исследуемого дома совпадает пятым от угла с ул. Паробичебугорной по ул. Ново-Агарянская домовладением (ок. 36 саж. – порядка 77 м), которое имело в длину по улице ок. 9,5 саж. (что соответствует примерно 20 м). Согласно плану, здесь располагался **«каменный гостиный двор» Жукова**. Дворовое место было занято плотно расположенными постройками, по красной линии улица и в глубине двора.

Также в этом квартале обозначены домовладения Щербакова (№ 71, угол Большой Демидоской и Старо-Агарянской), Мамышева (№ 72, по ул. Большой Демидовской), Аектина (№ 73, по ул. Большой Демидовской). (1)



Фрагмент плана г. Астрахани 1810 г. Под № 74 – «Каменный гостиный двор» Жукова

В документах **1871 – 1872** гг. перечисляются следующие домовладения, располагавшиеся в исследуемом квартале (начиная, по всей видимости, от угла ул. Старо-Агарянской и Большой Демидовской, далее – по Большой Демидовской):

- каменный дом с деревянным флигелем и лавками астраханского мещанина Павла Кирилова (на Старо-Агарянскую, Ново-Агарянскую и Большую Демидовскую);
- деревянные лавки для склада муки купца Михаила Башкина (на ул. Большую Демидовскую и Ново-Агарянскую);
- каменные и деревянные лавки для склада муки купца Егора Петровича Деникер (по ул. Большой Демидовской);

- два каменных дома наследников купца Николая Шайкина (по ул. Большой Демидовской);
- каменный дом со службами купца Ивана Ивановича Козлова (на ул. Большую Демидовскую);
- два каменных дома со службами купчихи Анны Щербаковой;
- каменный дом со службами купчихи Анны Щербаковой и детей ея (на ул. Большую Демидовскую, Паробучебугорную и Ново-Агарянскую);
- деревянный дом со службами мещанки Железняковой (по ул. Ново-Агарянской);
- **каменный дом со службами купцов Назара и Фёдора Жуковых** (по ул. Ново-Агарянской). (2)

Далее по Ново-Агарянской следовали выходы вышеназванных сквозных домовладений Деникер, Башкина и Кирилова.

К 1883 г. несколько дворовых мест в исследуемом квартале сменяют своих владельцев. Согласно табелю о переоценке недвижимых имуществ г. Астрахани по 1 участку 2 околотку, по ул. Ново-Агарянской (начиная от угла ул. Старо-Агарянской) находились домовладения:

№ 2 – Николаевой Надежды Павловны (ранее Кирилова – прим. авт.), чиновницы: каменный корпус, в котором 7 лавок, 4 выхода и двор, занятый торговцами;

№ 4 – Богомолова Александра Ивановича, купца (бывшее Башкина): каменный 2-этажный дом о 13-ти окнах в обоих этажах, отдаётся в аренду за 4000 руб.;

№ 6 – Матвеева Василия Семёновича, купца (ранее Деникер – прим. авт.): каменный 2-этажный дом о 7-ми окнах с подвальным этажом, во дворе 2 палатки. На другую улицу 4 палатки и 2 выхода и во дворе 3 палатки и квартира;

№ 8 – **Афанасьева Якова Николаевича (бывшее Жукова): каменный 2-этажный дом о 5-ти окнах, вверху квартиры, внизу 5 лавок и во дворе 5 палаток;**

№ 10 – Бочарникова Степана Ефимовича: каменный 2-этажный дом о 10-ти окнах в обоих этажах;

№ 12 – Козловых Алексея, Ивана и Степана Ивановичей: сгоревшее место, огороженное забором (в графе «Описание имуществ, не приносящих доходов» – каменный корпус с 12 повозками). (3)

Следующие по хронологии данные о домовладельцах встречаем в Таблице домов и улиц г. Астрахани **1884 г.** Согласно этому изданию, в 1 участке 2 околотке по правой стороне ул. Ново-Агарянской, от Старо-Агарянской до Паробучебугорной располагались домовладения:

№ 2 Николаевой, каменное;

№ 4 Богомолова, каменное;

№ 6 Матвеева, каменное;

№ 8 Афанасьева, каменное;

- № 10 Бочарнникова, каменное;
- № 12 Козловых, пустопорожнее место;
- № 14 Смирнова, каменное.

По левой стороне ул. Большая Демидовская, от Старо-Агарянской до Паробучебугорной указывались:

- № 9 корпус Николаевой, каменный;
- № 11 корпус Богомоллова, каменный;
- № 13 Матвеева, каменное;
- № 15 Шайкина, пустопорожнее место;
- № 17 Козловых, пустопорожнее место;
- № 19 Смирнова, каменное. (5)

Согласно оценочным ведомостям Астраханской городской управы по 1-му участку г. Астрахани **1886 г.**, к этому времени к Смирнову перешло соседнее домовладение Козловых, в остальном владельцы в исследуемом квартале остались прежними:

№ 2 / 9 / 3 по ул. Ново-Агарянской / Большой Демидовской и Старо-Агарянской – чиновницы Надежды Павловны Николаевой: каменный корпус, в котором 7 лавок, 4 выхода и двор, занятый торговцами, оценка по доходу - 4455 руб.;

№ 4 / 11 по ул. Ново-Агарянской и Большой Демидовской – купца Александра Ивановича Богомоллова: каменный 2-этажный дом о 13-ти окнах в обоих этажах, отдается в аренду за 4000 руб.;

№ 6 / 13 по ул. Ново-Агарянской и Большой Демидовской – купца Василия Семёновича Матвеева: каменный 2-этажный дом о 7-ми окнах с подвальным этажом, во дворе 2 палатки. На другую улицу 4 палатки и 2 выхода и во дворе 3 палатки и квартира. Оценка по доходу – 2600 руб.;

№ 8 по ул. Ново-Агарянской – Мещанина Якова Николаевича Афанасьева: каменный 2-этажный дом о 5-ти окнах, вверху квартиры, внизу 5 лавок и во дворе 5 палаток, могут приносить в год дохода 1500 руб.;

№ 10 по ул. Ново-Агарянской – купца Степана Ефимовича Бочарникова: каменный 2-х этажный дом о десяти окнах в обоих этажах. Может приносить в год дохода 700 руб.;

№ 12 / 17 по ул. Ново-Агарянской и Большой Демидовской – купца Василия Ивановича Смирнова: каменный корпус с 12 палатками; оценка по доходу – 500 руб. (ранее здесь – «братьев купцов Алексея, Ивана, Степана Ивановичей Козловых сгоревшее место, огороженное забором);

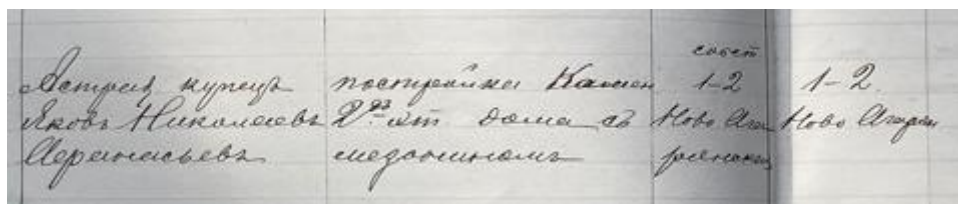
№ 14 / 19 / 6 – по ул. Ново-Агарянской / Большой Демидовской / Паробучебугорной – купца Василия Ивановича Смирнова: каменный 2-этажный дом угловой, в верхнем этаже живёт сам домовладелец, а в нижнем – лавки с 12 растворами с 4-мя подвалами; может приносить в год дохода 2000 руб. (5)

В 1896 г. Афанасьеву в 1 участке 2 околотке по ул. Ново-Агарянской Городской Управой были разрешены работы по надстройке 2-го каменного этажа на палатке «А» и повышению брандмауэра у палатки «В». (6)

Тремя годами позже произведено основное изменение в составе, касающееся исследуемого объекта.

27 января 1899 г. астраханскому купцу Якову Николаевичу Афанасьеву была разрешена постройка каменного 2-этажного дома с мезонином в 1 участке 2 околотке по ул. Ново-Агарянской. Автором проекта дома был архитектор П.И. Коржинский. (7)

Можно предполагать, что до конца 1900 г. новый дом Афанасьева по Ново-Агарянской был выстроен.



Из дела ... о разрешении построек и исправлений в г. Астрахани... на 1899 г. (7)

На 1914 г. оценка по доходности домовладения Я.Н. Афанасьева составляла 17 490 руб. (8)

Афанасьев Яков Николаевич (род. в 1843 г.) был вторым сыном купца Афанасьева Николая Григорьевича. (11) Хотя дом числился за ним вплоть по революции, справочные издания нач. XX в. в основном содержат сведения о деятельности его сына – Николая Яковлевича Афанасьева. Известно, что Н.Я. Афанасьев вёл торговлю «мукой и прочими хлебными товарами» в 1 участке, в городском корпусе на Стрелке. (12) Также он был попечителем Фёдоровского детского приюта и председателем правления частного приюта «у храма Святого Владимира» (среди членов этого правления указывалась также Афанасьева Елизавета Яковлевна – сестра?). (13) Интересно, что, хотя в справочниках Николай Яковлевич указывался как деятель мучной торговли, он же был представителем от горнопромышленников в Астраханском губернском по фабричным и горнозаводским делам присутствии. В 1916 г. был он также кандидатом в гласные Городской думы по 1 участку. (14)

В доме по ул. Ново-Агарянской, согласно адрес-календарям, жила та самая Елизавета Яковлевна Афанасьева. (14) Ещё в домовладении, согласно справочникам, находилась пивная лавка и рыбная лавки Паремузова. (15) Хотя точно утверждать этого нельзя, т.к. Афанасьеву в 1 участке по Ново-Агарянской принадлежал не только исследуемый дом, но и дом в соседнем квартале. (8)

В 1919 г. домовладение Афанасьева Якова Николаевича по ул. Ново-Агарянской (позднее Электрической), 8 было муниципализировано и передано Горко как жилой дом. (8)

На генплане участка 1927 г. на ул. Электрическая, 8 показано **бывшее домовладение Афанасьева**. Соседние с ним домовладения: слева и в задах по ул. Электрическая, 6/ ул. Большая Демидовская 15, 17 – бывшее Смирнова;

справа по ул. Электрическая, 10 – бывшее Матвеева. Застройка участка периметральная. Состав домовладения в этом году был следующим:

1. Лит. А, Г (позже А, а), слева по ул. Электрическая: 2-этажный кирпичный жилой дом с галереей, антресолью в дворовой южной части здания и подвалом. В плане Г-образный. Имеет два входа: парадный и со двора. 1-й этаж имеет следующую планировку: 1) лестничная площадка, 2) галерея, 3) блок служебный и хозяйственный в дворовой части здания (предположительно кухня и столовая с круглой печью и плитой), с двумя выходами в галерею, 4) блок жилой, обращённый к улице. Последний разделён перегородками на 7 комнат, в перегородках имелись две угловые печи, один выход в хозяйственный блок, один выход в галерею. 2-й этаж в основном повторяет планировку 1-го этажа. 4 помещения, обращенные к улице, возможно, были парадными и имели анфиладную планировку.

2. Лит. Б, В (позже лит. Б, Б¹; лит. В не сохранился) по ул. Электрическая: 1-этажное кирпичное холодное здание складов вдоль южной, западной и части северной границ участка, состоящее из самостоятельных помещений без перегородок, с отдельными входами со двора.

3. Ворота по улице. (9)

На генплане участка **1999 г.** по ул. Советской Милиции, 8 указаны:

1. лит. А, а (бывш. А, Г) по ул. Электрическая: 2-этажный кирпичный жилой дом с галереей, антресолью в дворовой южной части здания и подвалом. В плане Г-образный.

2. лит. Б, Б¹, В (бывш. Б, В) по ул. Электрическая: лит. Б, Б¹ – 2-этажный кирпичный жилой дом, во дворе; лит. В – 1-этажное кирпичное нежилое здание, главный фасад уличный.

3. Ворота по улице.

Застройка участка по-прежнему периметральная.

Визуальное обследование быв. усадьбы по ул. Советской Милиции, 8 в г. Астрахани, проведённое в **апреле 2004 г.**, показало следующее:

Бывшая усадьба Афанасьева Я.Н. сохранилась в основном в том же виде, что и в нач. XX в. и имела в своём составе: 1) по улице – 2-этажный жилой кирпичный дом с антресолью, галереей и подвалом; 2) по улице – 1-этажное кирпичное здание лавок со складами; 3) во дворе – 1-этажное кирпичное здание складов (2-й этаж надстроен в советское время); 4) по улице – кирпичная проезжая арка ворот.

I. Главный фасад 2-х этажного кирпичного дома (лит. А), стоящего по красной линии застройки улицы, имеет 5 оконных осей. С западной стороны дома устроена кирпичная одноосевая галерея с парадным входом (лит. а). Главный фасад дома и галереи имеет одинаковое архитектурное решение. В межоконных простенках 1-го этажа размещены пилястры. На 2-ом этаже они продолжены парными трёхгранными полуколоннами. Окна на этажах с лучковыми перемычками. Главный фасад венчает карниз из белокаменных плит, поддерживаемых кронштейнами также из белого камня. Здание используется под жильё. Имеются повреждения кровли, деструкция кирпичной

кладки цокольной части и деформация кирпичной кладки части стены дворового юго-западного фасада. Интерьер здания не обследовался.

II. Архитектурные элементы 1-го этажа дома под лит. А, а повторяются на главном фасаде 1-этажного здания под лит. В, расположенного к западу по красной линии застройки улицы. Вертикальное членение главного фасада здания под лит. В подчеркнуто пилястрами, расположенными между проёмами и раскрепованы по тягам, фризу и венчающему карнизу небольшого выноса, включающего в себя белокаменные элементы. 6 проёмов с лучковыми перемычками ныне заложены. Некоторые из них, по-видимому, были ложными. На поэтажном плане 1927 г. с улицы обозначено 3 входа. Здание с 50-х гг. XX в. использовалось под гараж и проёмы для въезда машин, устроенные позже, исказили его главный фасад. Покрытие кровли было из плоской глиняной черепицы с шипом. Из-за угрозы обрушения крыша и чердачное перекрытие здания были разобраны весной 2004 г. Отсутствуют полы, внутренняя отделка, столярка. Частично сохранились стены фасадов здания, имеющие деструкцию. На кирпичах местами имелось клеймо «И.П.».

III. Кирпичное здание под лит. Б¹ Б – это восточная часть бывших 1-этажных складов, 2-й этаж возможно надстроен одновременно с лит. В., имеет один дворовый фасад, искажённый деревянными холодными пристройками и лестницами.



Главный фасад здания лит. А по ул. Советской Милиции, 2004 г.



Ворота и часть фасада лит. В по ул. Советской Милиции, 2004 г.



Часть фасада лит. В по ул. Советской Милиции, 2004 г.



Ворота по ул. Советской Милиции, 2004 г.



Лит. Б, во дворе, 2004 г.

К 2011 г. здание под лит. Б было снесено, как и располагавшиеся между лит. А и В ворота, на его месте в сер. 2010-х гг. построено современное здание.

III. Историко-культурная оценка объекта:

Таким образом, место расположения исследуемого объекта по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 является частью исторического дворового места, первым известным владельцем которого на нач. XIX в. был Жуков. В сер. 1880-х гг. домовладение перешло к астраханскому мещанину, а позднее купцу, Якову Николаевичу Афанасьеву, который и выстроил в 1899-1900 гг. исследуемое здание. Кроме жилого дома на территории дворового места располагались нежилые помещения – палатки, склады. Помещения сдавались в аренду.

На сегодняшний день культурную ценность из сохранившихся зданий бывшей усадьбы Афанасьева Я.Н. представляет только жилой дом под лит. «А, а».

На основании выявленной информации рекомендуется наименование объекта: «Дом Афанасьева Я.Н., 1899-1900 гг.».

IV. Список архивных и библиографических источников:

1. РГВИА. Ф. 349. Оп. 13. Д. 2557.
2. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34286. Л. 141 об. – 143 об.
3. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34488. Л. 107 об. – 108.
4. Таблица домов и улиц г. Астрахани. Астрахань, 1884. С. 24, 80.
5. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34547. Л. 284 об. – 292.
6. ГААО. Ф. 3. Оп. 1. Д. 759. Л. 61.
7. ГААО. Ф. 94. Оп. 1. Т. 8. Д. 34784. Л. 44 об. – 45.
8. ГААО. Ф. Р-1925. Оп. 1. Д. 531. Л. 6.
9. Архив БТИ г. Астрахани, инв. д. № 2 ⁴²/₄, Советской Милиции ул., 8.

10. Архив ГАУ АО «НПУ «Наследие». Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций здания лит. В быв. «Усадьбы Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 8». Астрахань, 2004.
11. ГААО. Ф.94. Оп.1. Т. 2. Д. 3626. Л. 22 об. – 23.
12. Памятная книжка Астраханской губернии на 1914 г. Астрахань, 1914.
13. Памятная книжка Астраханской губернии на 1915 г. Астрахань, 1915.
14. Памятная книжка Астраханской губернии на 1916-1917 гг. Астрахань, 1916.
15. Памятная книжка Астраханской губернии на 1908 г. Астрахань, 1908.

Ведущий архитектор сектора учётной
документации и мониторинга
ГАУ АО «НПУ «Наследие»

О.Н. Ерхова

ФОТОФИКСАЦИЯ

выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» по адресу:
г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (А, а)»



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8
Фото № 1. Главный северо-восточный фасад (лит. «А», ул. Советской милиции).
Фото: Горлов Г.В., май 2025 г.



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8
Фото № 2. Фрагмент главного северо-восточного фасада (лит. «А», ул. Советской милиции).
Декоративное оформление 1-го этажа.
Фото: Горлов Г.В., май 2025 г.



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8

Фото № 3. Фрагмент главного северо-восточного фасада (лит. «А», ул. Советской милиции).
Декоративное оформление 2-го этажа.
Фото: Горлов Г.В., май 2025 г.



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8

Фото № 4. Вид на дворовую кирпичную галерею (лит. «а»).

Фото: Горлов Г.В., май 2025 г.



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8

Фото № 5. Вид на дворовую территорию и на лит. «Б».
Слева северо-западный фасад дворовой кирпичной галереи лит. «а».
Фото: Горлов Г.В., май 2025 г.



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8

Фото № 6. Вид на северо-западный и юго-западный фасады
дворовой кирпичной галереи лит. «а».

Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



«Усадьба Афанасьева Я.Н., кон. XIX в. - дом жилой; - ворота» – г. Астрахань,
ул. Советской милиции, 8

Фото № 7. Дворовый северо-восточный фасад лит. «Б».

Фото: Горлов Г.В., февраль 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 21 февраля 2023

Москва

№ 402

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 февраля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «21» сентября 2023 г.
№ 402

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горлова Людмила Константиновна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАСЛЕДИЕ»**

ПРИКАЗ

09.01.2025

г. Астрахань

№ 1-2/о

О назначении лицом,
ответственным по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы объектов
культурного наследия

В соответствии с приказом министерства культуры Российской Федерации от 21.02.2023 № 402 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Назначить Горлову Людмилу Константиновну, ведущего архитектора сектора учетной документации и мониторинга ГАУ АО «НПУ «Наследие» лицом, ответственным по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 09.01.2025 и действует по 31.12.2025.

3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



Л.В. Назарова