



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, г.Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.

Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.

ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов, и согласно требованиям предусмотренных подпунктом «в» пункта 9, данного положения.

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро»
Адрес	630099, г. Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31. ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592.
Телефон/e-mail	8 (383) 380- 26-52/e-mail: exburo@mail.ru .
ИНН/КПП	5406663030/1115476030592
Дата начала проведения экспертизы	30 октября 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	17 июля 2025 года
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань, г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» ИНН 5406994472. КПП 540601001.
Исполнители экспертизы (согласно Списку экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Удина Н.Л. (г. Омск), Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева (СИБСТРИН)
Специальность	«Архитектура»,
Ученая степень (звание)	действительный член (академик) Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Строймир», директор. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро, эксперт.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее, Омский государственный университет
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук», ведущий инженер. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро», эксперт.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская археология», эксперт. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро, эксперт.

Основания для проведения экспертизы.

Договор № 12/10 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2024, заключенный между ООО «СтройПроект» и ООО «Экспертное бюро».

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Информация об отношении экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, с наименованием: научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит. «А»)). Шифр: № 5284, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, с наименованием: научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит. «А»)). Шифр: № 5284.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.

Научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит.

«А»)). Шифр: № 5284 (далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).

Разработчики Проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»). ИНН 5406994472 КПП 540601001. Адрес (место нахождения): 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 62, оф. 10. Номер контактного телефона: 8(383) 218-11-33. Адрес электронной почты: stroyproekt.nsk.2020@yandex.ru. Руководитель организации: директор Кожухов Валерий Васильевич. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 20586 от 18.09.2020.

Заказчики Проекта:

Управление делами Губернатора Астраханской области.

Основание для разработки Проекта: Государственный контракт от 26.12.2023 № 0825500000723005284.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1 5284-ПР Исходно-разрешительная документация
- 1.2 5284-ПР Предварительные исследования
- 1.3 5284-ПР Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1 5284-НИ.ИС Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2 5284-НИ.ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологические обмеры)
- 2.3 5284-НИ.ИТ Инженерно-технические исследования
- 2.4 5284-НИ.О Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- 1.1 5284-СП Раздел 1.1. Состав проектной документации
- 1.2 5284-ПЗ Раздел 1.2. Пояснительная записка
- 2 5284-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- 3 5284-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
- 4 5284-КР Раздел 4. Конструктивные решения
- 5 5284-ИОС Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
- 5.1 5284-ИОС 1 Подраздел 1. Система электроснабжения
- 5.2 5284-ИОС 2 Подраздел 2. Система водоснабжения
- 5.3 5284-ИОС 3 Подраздел 3. Система водоотведения
- 5.4 5284-ИОС 4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- 5.5 5284-ИОС 5 Подраздел 5. Сети связи
- 6 5284-ТХ Раздел 6. Технологические решения
- 7 5284-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
- 8 5284-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
- 9 5284-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 10 5284-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В составе исходно-разрешительной документация представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 104;

Государственный контракт от 26.12.2023 № 0825500000723005284 на оказание услуг по разработке научно-проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента здания – объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.» в г. Астрахани, ул. Советская, 15/ул. Коммунистическая, 5, (Лит. «А»). Техническое задание (Приложение № 2 к контракту) и дополнительное соглашение № 2 к контракту;

Решение исполнительного Комитета Астраханского Областного Совета депутатов трудящихся от 01.04.1959 № 204 «О ходе выполнения Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года № 781 «Об улучшении дела охраны и реставрации памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Главы администрации Астраханской области от 24.11.1992 № 263 «О присвоении зданиям города Астрахани статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного) значения»;

Постановление Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» (с изменениями от 25.01.1999 г., 29.11.2005 г., 17.07.2007 г.);

Постановление главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области»;

Постановление главы администрации Астраханской области от 04.05.2001 № 240 «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121268-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.09.2024 № 0032-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области»;

Технический паспорт на здание нежилое, район Кировский, город Астрахань, ул. Советская, 15/ул. Коммунистическая, 5;

Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 16.06.2020 № 105-р «Об утверждении охранного обязательства»;

Схема № 3712 раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Управления делами Губернатора Астраханской области по: ул. Советская, 15, ул. Володарского, 15, ул. Советская, 12, ул. Советская, 14;

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 27.07.2011г.;

Выписка из Единого реестра недвижимости на Здание от 21.02.2024г.;

Выписка из Единого реестра недвижимости на Земельный участок от 28.03.2024г.;

Инженерное обследование объекта культурного наследия, 2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;
- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;
- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 104, с учетом Технического задания Заказчика.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

- *сведения о наименовании объекта:* «Здание городских учреждений»;

- **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1901-1904 гг., 1909-1912 гг.;

- **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ул. Коммунистическая №15/5;

- **сведения о категории историко-культурного значения объекта:** регионального значения;

- **сведения о виде объекта:** памятник;

- **сведения об общей типовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры;

- **сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:** Решение исполнительного Комитета Астраханского Областного Совета депутатов трудящихся от 01.04.1959 № 204 «О ходе выполнения Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года № 781 «Об улучшении дела охраны и реставрации памятников культуры в РСФСР»; Постановление Главы администрации Астраханской области от 24.11.1992 № 263 «О присвоении зданиям города Астрахани статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного) значения»; Постановление Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» (с изменениями от 25.01.1999 г., 29.11.2005 г., 17.07.2007 г.); Постановление главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области»; Постановление главы администрации Астраханской области от 04.05.2001 № 240 «Об уточнении государственного списка памятников истории и культуры местного значения»; п.3. ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- **номер объекта в реестре:** 301411095870005; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121268-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- **сведения о границах территории объекта:** постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области»;

- **сведения о предмете охраны объекта:** распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.09.2024 № 0032-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (представлено в приложении № 1 к заключению экспертизы);

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, разрешениях:** согласно п.7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 104, отсутствует;

- иные сведения об объекте: объект культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5, расположен в исторической части города Астрахань, в границах территории историко-архитектурного комплекса «Исторический центр г. Астрахани – Белый город, кон. 16-нач. 20 в.» и объекта археологического наследия «Культурный слой Белого города, кон. 16-19 вв.». Согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 (с изменениями и дополнениями), п.3. ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № ФЗ-73 на государственной охране находится ул. Коммунистическая (часть улицы, проходящая по территории «Белого города») под наименованием объект культурного наследия регионального значения «Рождественская улица, XIX – нач. XX вв.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая в границах: от ул. Ленина до моста Сапожниковского) (номер объекта в реестре: 301431300510005;

- краткая характеристика объекта: Здание городских учреждений – трехэтажное, кирпичное, сложное в плане сооруженное на территории исторического центра города. В первоначальный проект, разработанный В.А. Шретером, в отличие от проекта Реального училища, были внесены довольно существенные правки, изменившие первоначальный облик здания. Изменения в изначальный проект были внесены архитекторами П.И. Коржинским и В.Н. Виноградским.

Предложенное В.А. Шретером решение фасадов было дополнено, но в основном принято фактически без изменений. Фасады здания решены в «русском стиле», или «ложнорусском стиле» воплощавшем идеи патриотизма и народности.

Трехэтажное кирпичное здание городских учреждений – одно из крупнейших в Астрахани, построенное до революции и не претерпевшее за время своего существования практически никаких утрат.

В интерьерах обращает на себя внимание большой зал с богатым убранством: плоскости стен обыграны пилястрами коринфского ордера, потолок украшает лепнина и люстры. Полы покрыты наборным паркетом.

Согласно «Отчету по постройке здания городских учреждений г. Астрахани...» в здании разместились: Общественная и Репинская библиотека, Кабинет Городского Головы, Канцелярия города Управы и Думы, Комната присутствия Управы, Зал Думских заседаний и комната дел гласных, Сиротский Суд, Народные аудитории, Музей имени императора Петра I, Общество взаимного страхования, Городской Банк.

В настоящее время в левой части здания обустроилась администрация Астраханской области, включая администрацию Губернатора Астраханской области, в правом крыле – краеведческий музей, входящий в состав Астраханского Государственного объединенного историко-архитектурного музея-заповедника.

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию, переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы, предусмотренные, в том числе, письмом Министерства культуры

Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел содержит предварительное инженерное заключение и рекомендации по объекту культурного наследия, предварительные предложения по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, программу научно-исследовательских работ, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Томе 1.3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая подвальный этаж, основания и фундамент, техническое состояние до начала работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.05.2024 г., предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: приспособление объекта культурного наследия к современному использованию без нарушения особенностей здания, составляющих предмет охраны, **возможно**.

В ходе **комплексных научных исследований (Раздел 2)**, разработанных, в том числе, на основании программы научно-исследовательских работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования, подготовлена историческая записка, выполнены натурные исследования объекта культурного наследия (архитектурно-археологические обмеры), инженерно-технические исследования, составлен отчет по итогам проведения комплексных научных исследований.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен, сведения о владельцах объекта, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащий сведения об объекте.

Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологические обмеры).

Историко-архитектурные натурные исследования содержат текстовую часть и графическую часть, включающую два блока: план подвала, разрезы, план потолка, кованые решетки, дверь.

Инженерно-техническое обследование

В ходе проведенных комплексных научных исследований выполнено визуальное и инструментальное обследование помещений, входящих в объем проектирования, а также смежных помещений.

Результаты обследования помещений подвального этажа

Перекрытия различных типов: кирпичные своды, деревянные по деревянным балкам, железобетонные плоские по металлическим балкам, железобетонные по балкам.

При отделке сводов применены растворы на основе гипса.

В подвале угловой восточной части здания, восточной части здания – цилиндрический свод, распалубка над оконными проемами, свод «Монье», приспособленный под плоское перекрытие. В подвале северной части здания – цилиндрический свод, перекрытие плоское с падугой. В подвале западной части здания – цилиндрические своды, цилиндрические своды на подпружных арках с опиранием на центральный столб, свод «Монье».

Стены внутренние выполнены из керамического кирпича, оштукатурены. Толщина внутренних продольных стен составляет 900 мм, толщина поперечных 750 мм. Кладка стен цепная.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Наружные и внутренние стены являются несущими.

Стены и своды подвала оштукатурены составами на основе цемента и гипса. Перегородки выполнены из кирпича.

В подвале западной части здания – цилиндрические своды на подпружных арках с опиранием на центральный столб.

Полы выполнены бетонными, с покрытием из керамической плитки, с рулонным покрытием, паркетные по грунту, из линолеума по дощатому полу на основании из красного кирпича. В конструкции пола подвала расположены коммуникационные каналы под бетонной стяжкой, стенки каналов выполнены кирпичными, дно каналов грунтовое.

Оконные блоки пластиковые и деревянные. Окна интерьеров подвала восточной, западной частей здания помещены в ниши с полуциркульной перемычкой в виде печуры.

Дверные проемы имеют заполнения в виде пластиковых, металлических и деревянных дверных блоков. Двери с полуциркульными перемычками. Дверные проемы интерьеров подвала юго-восточной, восточной, северной, западной частей здания с лучковой перемычкой. Дверь двустворчатая деревянная с металлическими петлями, створки собраны из калевочных досок растровым конвертом, морозоустойчивая металлическая дверь в комнате-морозильнике.

Здание оборудовано внутренними и наружными лестницами: лестницы железобетонные по металлическим косоурам, сборные железобетонные. В северной части подвала расположена лестница с металлическими ступенями с растительным орнаментом, ограждением литым ажурным; в западной части подвала лестница оформлена мозаичными ступенями.

Предметы интерьера подвала угловой восточной части здания: металлическая решетка на окнах из изогнутых полос, расположенных по диагонали соединенных хомутами.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты перекрытий:

1. Местами наблюдаются трещины в отделке сводов, а также ослабление кладки сводов.

2. Наличие трещин в потолочном покрытии и декоре помещений, в отделке деревянных перекрытий

3. Поверхностная коррозия стальных балок, повреждения защитного слоя бетона, оголение арматуры сборного перекрытия.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты полов:

1. Локально в помещениях подвала наблюдается просадка пола.

2. Локальные разрушения напольных отделочных покрытий, отставание и вздутие рулонных покрытий, повреждения паркетных полов – стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок, прогибы полов.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты стен:

1. На открытых участках кладки по фасадам повсеместно наблюдаются механические повреждения, деструкция, сколы, выветривание шовного раствора, трещины в кирпичной кладке.

2. Повсеместно в помещениях подвала наблюдаются выступы солей на внутренних стенах и внутренних поверхностях наружных стен, что связано с длительным увлажнением стен из-за протечек, конденсата.

3. Стены и своды в помещениях подвала оштукатурены составами на основе цемента и гипса, исключаяющими просыхание поверхности кирпичной кладки стены.

4. Локальные трещины.

5. В стенах пробиты отверстия под инженерные коммуникации, отсутствует обрамление отверстий.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты дверных и оконных проемов и их заполнений:

1. Деревянные оконные заполнения имеют дефекты: разрушение окрасочных слоев, потемнение древесины в местах разрушения краски, рассыхание и коробление древесины, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, щели в притворах, утраты отдельных элементов.

2. Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен деревянных блоков, повреждение фурнитуры.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты лестниц:

1. Локально наблюдаются сколы на ступенях, механические повреждения.

Результаты обследования основания и фундамента объекта

Грунтами основания, непосредственно подстилающими подошву фундаментов, являются насыпные грунты, представленные суглинками темнокоричневые, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, с включениями строительного мусора до 50%.

Подстилающим слоем грунта является суглинок текучепластичный тяжелый с прослоями песка, желтовато-коричневый, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 4,2-6,5 м в интервале глубин от 3,5 м до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы -26,98 – -25,60. В естественных условиях имеет текучепластичную консистенцию с показателем текучести $IL=0,87$.

Фундаменты здания ленточные из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментной ленты внутренней части здания от уровня пола подвала варьирует от -2,09 м до -2,42 м от уровня пола подвала, с некоторой глубины выполнено уширение фундамента в виде ступеней, гидроизоляция отсутствует.

Глубина заложения фундаментной ленты наружной части здания от уровня планировки варьирует от -2,60 м до -2,93 м от уровня планировки, с некоторой глубины выполнено уширение фундамента в виде ступеней, гидроизоляция отсутствует.

Отсутствует гидроизоляция, отсутствует водоотведение атмосферных вод от стен здания, что провоцирует замачивание и обводнение грунта около фундамента, локально наблюдается выпадение и вымывание кирпича и раствора из кладки, нарушение перевязки кладки фундамента. Визуально осадка фундаментов не наблюдается. Течь из водонесущих коммуникаций.

Результаты обследования инженерных сетей

Электрические сети:

Основными потребителями электроэнергии здания согласно исходной документации являются:

- электроосвещение;
- розеточная сеть;
- электродвигатели системы вентиляции и кондиционирования;
- приборы пожарно-охранной сигнализации, связи и автоматики.

Вводно-распределительное устройство (ВРУ) размещается в специальном электрощитовом помещении, расположенном в подвале.

Электроснабжение вводных устройств предусматривается от сети напряжением 380/220В, 50Гц. Согласно ТЗ в объем изыскательских работ входит только внутренняя часть здания.

Распределение электроэнергии от ВРУ до этажных щитов освещения производится по магистральной схеме: силовых технологических щитов, силовых вентиляционных щитов и др. потребителей по радиальной схеме.

В этажных щитах освещения предусмотрены на вводе выключатели нагрузки, автоматические выключатели на отходящих линиях освещения и дифференциальных автоматических выключатели на отходящих линиях питания розеточной сети.

В здании предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее 220В;
- аварийное (эвакуационное) 220В.

Светильники общего освещения установлены на высоте не ниже 2,5 м.

Выключатели установлены на высоте 1,8 м.

Электроосвещение помещений здания выполняется светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами, технических помещений – светильниками для ламп накаливания с установкой в них компактных люминесцентных ламп.

Рабочее освещение выполнено во всех помещениях. Управление рабочим освещением выполняется местными выключателями. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, залах и др. помещениях со скоплением людей.

В здании осуществлено технологическое присоединение к городским электрическим сетям. Подключение выполнено согласно проекту и ТУ.

Установленные элементы электрических сетей по отдельности находятся в рабочем техническом состоянии.

Сети водоснабжения и канализации:

Водоснабжение здания осуществляется от существующего городского водопровода, расположенного вблизи участка. В здание выполнен один ввод питьевого водопровода трубами из высокопрочного чугуна Ø100 мм. Ввод в здание осуществлен в осях 1/Н-П. Водопровод в здании совмещен с пожарным.

Здание оборудовано следующими санитарно-техническими системами:

- внутреннее хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение (совмещенное);
- горячее водоснабжение по всему зданию.

Прокладка трубопроводов выполнена в полу в лотке, по стенам и по полам.

В здании смонтированы следующие виды труб для систем холодного и горячего водоснабжения:

- магистральные трубопроводы и стояки из полипропиленовых и стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) диаметрами 20, 50 и 63 мм по ГОСТ 3262-75;
- подводки к приборам в санузлах из полипропиленовых труб диаметрами 20 мм по ТУ2248-006-41989945-98.

Горячее водоснабжение «подготавливается» в ИТП при помощи установленных теплообменников на сети отопления.

В здании предусмотрен отвод сточных вод хозяйственно-бытовых стоков из здания в городскую сеть канализации. Из здания предусмотрено три выпуска бытовой канализации диаметрами Ø100 мм из чугуна и керамики. Прокладка трубопроводов систем канализации выполнена по стенам, в лотке в полу и полам этажа. Сеть самотечная.

Наружная внутриплощадочная сеть канализации выполнена с использованием чугунных и керамических труб диаметром Ø 100 мм (выпуски) и Ø200 мм. На площадке имеются колодцы, часть колодцев оснащена импровизированными жироловками для грубой очистки стоков от жиров, поступающих с кухни столовой.

Сети водоснабжения выполнены из разнородных материалов участками, вероятно, возникшие в результате многочисленных ремонтов сети. Сети водоснабжения сильно

изношены коррозией, покрытие труб отсутствует на большей части систем холодного и горячего водоснабжения.

Система канализации также имеет высокую степень износа – следы протечек, зигзагообразное положение участков трубопровода.

Измерительные приборы на участке горячего водопровода в тепловом узле имеют поврежденные и не рабочие элементы измерения.

Сети отопления и вентиляции:

Подача теплоносителя в здание предусмотрена от центрального теплоснабжения. Подающие трубопроводы – стальные бесшовные трубы Ø108 мм в непроходных железобетонных каналах. Ввод в здание организованный.

В здании предусмотрена система водяного отопления. Система отопления подключается к наружным тепловым сетям через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале здания. Магистральные стальные трубопроводы отопления проложены по подвалу здания. Диаметры трубопроводов: 15, 20, 25, 32, 40, 76 по ГОСТ 3262-75*. Система отопления закрытая.

В качестве основных отопительных приборов установлены металлические и чугунные радиаторы. Радиаторы оснащены запорными кранами и клапанами с терморегулятором. Большая часть радиаторов укомплектована защитными экранами. Присоединение подающего трубопровода осуществлено к верхнему патрубку радиатора.

Проложенные по зданию магистральные стояки системы отопления предусмотрены из стальных, горизонтальная разводка по этажам выполнена из стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб.

В здании предусмотрено несколько систем вентиляции с механическим побуждением:

- вентиляция санузлов;

- приточно-вытяжная вентиляция;

- местная вентиляция в помещениях типографии (в осях Х-Ч/1-5), выполненная в виде вентилятора, вставленного в окно.

Для всех вентиляционных систем смонтированы воздуховоды и короба из оцинкованной стали. Воздух удаляется механической вентиляцией через диффузоры и решетки по воздуховодам и выбрасывается выше отметки кровли.

На магистральном участке трубопровода (в зоне ответственности сторонней организации) обнаружена протечка, что провоцирует увлажнение конструктивных элементов перекрытия в данной зоне. Наблюдаются участки подверженные коррозии, антикоррозийное покрытие на металлических элементах отсутствует. Местами защитные экраны радиаторов повреждены, частично радиаторы отсутствуют. В системе, где предусмотрены чугунные радиаторы,

отсутствуют регулировочные краны, часть ниш разрушена. Система отопления подвержена износу, наблюдаются следы ржавчины, подтеки.

Система противодымной вентиляции отсутствует.

Охранно-пожарная сигнализация:

Линии связи охранно-пожарной сигнализации проложены кабелями в пластиковом коробе, за потолками и по стенам. Извещатели адресно-аналоговые дымовые установлены на потолке помещений.

Горизонтальное и вертикальное расстояние от извещателей до близлежащих предметов и устройств, до электросветильников не менее 0,5 м. Извещатели установлены с расстоянием между ними не более 4,5 м. Расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия не менее 1 м.

Место установки извещателей акустических – не далее расстояния, рекомендованного заводом изготовителем. Извещатели ручные пожарные установлены на путях эвакуации на высоте 1,5 м. Извещатели магнитоконтактные установлены на оконных рамах и витражах в полном объеме.

В помещениях кухни не обнаружено тепловых извещателей, что противоречит требованию СП 484.1311500.2020.

Обвязка оборудования не соответствует СП 484.1311500.2020. Необходимо выполнить переустройство существующей системы АПС и СОУЭ с установкой современного оборудования по действующим нормам.

Основываясь на результатах технического обследования, а также изучив и проанализировав представленную техническую, эксплуатационную и историческую документацию на объект культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15/ул. Коммунистическая, д. 5, Авторами сделан вывод – причина дефектов конструктивных элементов здания – это совокупность факторов при эксплуатации здания, данные дефекты были зафиксированы в ходе проведения исследования.

В границах обследования зафиксировано состояние конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия.

Техническое состояние конструкций подвальных помещений, основания и фундамента ограниченно-работоспособное.

1. Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное.

2. Техническое состояние цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние существующей отмостки оценивается как работоспособное. Техническое состояние приямков с выходами наружу оценивается как работоспособное, состояние козырьков как ограниченно-работоспособное, состояние новых козырьков (установленных по согласованному проекту) – работоспособное, состояние световых приямков как ограниченно-работоспособное.

3. Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

4. Техническое состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное.

5. Техническое состояние полов оценивается как ограниченно-работоспособное.

6. Техническое состояние внутренних стен оценивается как ограниченно-работоспособное. Состояние отделочных покрытий оценивается как ограниченно-работоспособное.

7. Техническое состояние деревянных окон в подвальных помещениях оценивается как ограниченно-работоспособное. Техническое состояние дверей в подвальных помещениях оценивается как ограниченно-работоспособное.

8. Техническое состояние лестницы – работоспособное.

9. Техническое состояние инженерных сетей в границах обследования определяется как ограниченно-работоспособное, необходимы ремонтные работы.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерно-технического обследования строительных конструкций здания и др., выводы и рекомендации по результатам исследований.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления» Стадия II «Проект»).

Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 104 разработка стадии «Эскизный проект» не предусмотрена;

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (стадия «Проект») разработан на основании предварительных и комплексных научных исследований, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования) и с учетом его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), включает пояснительную записку; объемно-планировочные и архитектурные решения; конструктивные решения; сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения; технологические решения; проект организации строительства; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка и т.д., согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Схема планировочной организации земельного участка - содержит характеристику земельного участка обоснованием планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами об использовании земельного участка. Графическая часть включает: Ситуационный план, Схема планировочной организации земельного участка; план организации рельефа и план земляных масс; план благоустройства.

Объемно-планировочные и архитектурные решения - содержит текстовое и графическое описание планируемых работ, в том числе: план подвала с указанием демонтажных и монтажных работ, разрезы, план потолка, чугунная литая решетка, дверь, ведомости заполнения оконных и дверных проемов, ведомости демонтажных и ремонтных работ, ведомость отделки помещений, ведомость полов, отмостка, ведомость перегородок, ограждения лестниц, поручни и др.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проектом предусматривается комплекс ремонтных работ, реставрационных работ (в местах требования) в границах подвального этажа, основания и фундамента:

1. Выполнить отсечную гидроизоляцию стен.
2. Усиление кирпичной кладки фундаментов в местах требования.
3. Устройство отмостки с заменой водоотводных лотков.
4. Устройство конструкций приемков, спусков в подвал.
5. Замена конструкций приемков с устройством крышек изковки.
6. Инъектирование трещин.
7. Усиление перемычек в местах требования.
8. Раскрытие исторических проемов.
9. Восстановительные (реставрационные работы, перекладка) кирпичной кладки, после работ по усилению фундаментов, в местах требования.
10. Перекладка кирпичной кладки здания с обеспечением перевязки кладки спиральными анкерами в местах требования.
11. Биоцидная обработка кирпичной кладки, имеющей участки биоповреждений.
12. Замена покрытий козырьков в местах требования.
13. Ремонт перекрытий.
14. Обработка деревянных конструктивных элементов огнезащитными составами.
15. Обработка металлических конструктивных элементов антикоррозийными составами.

16. Замена заполнений оконных проемов. Реставрация в местах требования металлической решетки на окнах из изогнутых полос, расположенных по диагонали соединенных хомутами.

17. Ремонт ступеней спусков в подвал.

18. Ремонт внутренних стен: расчистка от отделочных материалов и биоповреждений, обессоливание кирпичной кладки, обработка от биоповреждений.

19. Ремонт отделки помещений.

20. Реставрационные работы элементов интерьера, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия.

21. Замена внутренних заполнений дверных проемов с сохранением местоположения, формы, размера, материала, конфигурации, не отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия.

22. Замена инженерных систем.

Проектом предлагаются работы с учетом сохранения исторического облика объекта культурного наследия, без изменения предмета охраны объекта культурного наследия:

1) раскрытие исторических проемов с сохранением первоначального местоположения, формы, размера, материала и конфигурации (данные проемы зафиксированы на первоначальных исторических планах, при эксплуатации здания были заложены, необходимы для обеспечения нормативных показателей);

2) после работ по усилению фундаментов в местах требования произвести восстановительные (реставрационные работы, перекладка) кирпичной кладки фасадов, с сохранением декоративных элементов фасадов объекта культурного наследия;

3) ремонт внутренних стен: расчистка от отделочных материалов и биоповреждений, обессоливание кирпичной кладки, обработка от биоповреждений;

4) ремонт отделки помещений;

5) реставрация элементов интерьера, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия;

6) замена внутренних заполнений дверных проемов, не отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, с сохранением местоположения, формы, размера, материала, конфигурации.

Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В помещениях подвального этажа проектом принято:

Работы по ремонту внутренних стен включают в себя: расчистка от отделочных материалов и биоповреждений, обессоливание кирпичной кладки, обработка от биоповреждений.

Работы по ремонту отделки помещений включают в себя:

Потолок: Штукатурный слой по армосетке, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза; ГКЛВ по системе Кнауф П-112, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза.

Стены, перегородки:

Стены: штукатурный слой по армосетке, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза; штукатурный слой по армосетке, грунтовка, кафельная плитка на клею. Перегородки: ГКЛВ по системе Кнауф С-112, грунтовка, шпаклевка, кафельная плитка; ГКЛ по системе Кнауф С-112, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза; кафельная плитка на клею (фартук 2х1 м).

Откосы дверные: Штукатурный слой по армосетке, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза; ГКЛВ по системе Кнауф П-112, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза.

Откосы оконные: Штукатурный слой по армосетке, грунтовка, шпаклевка, окраска силикатной краской за 2 раза.

Пол: Насыпной грунт (суц), песок уплотненный 200 мм, п/э пленка 200 мкм, бетон В15, W6, F150 с армирование 10А500 200х200 150 мм, керамогранит противоскользящий 12 мм на клею по ц/п стяжке толщиной 50 мм; насыпной грунт (суц), песок уплотненный 200 мм, п/э пленка 200 мкм, бетон В15, W6, F150 с армирование 10А500 200х200 150 мм, керамогранит противоскользящий 12 мм на клею по ц/п стяжке толщиной 50 мм с устройством гидроизоляции и заведением на стену; насыпной грунт с кирпичным боем (суц), кирпичный бой 150 мм (суц), керамогранит противоскользящий 12 мм на клею по ц/п стяжке толщиной 50 мм с устройством гидроизоляции и заведением на стену; насыпной грунт с кирпичным боем (суц), кирпичный бой 150 мм (суц), керамогранит противоскользящий 12 мм на клею по ц/п стяжке толщиной 50 мм; керамический плитус 7.2х80 (h).

Конструктивные решения – проектом предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт отмостки с устройством вертикальной комбинированной (обмазочная и оклеечная с утеплением XPS 50мм) и отсечной гидроизоляции фундамента, а также с установкой водоотводных лотков под водосточными трубами;
- ремонт трещин в кирпичной кладке методом инъектирования, восстановление поверхности камнезаменителем и камнеукрепителем поврежденных участков;
- усиление фундаментов в осях 1-2/В-Г путем устройства ж/б рубашки;
- замена прямков, спусков в подвал;
- частичная замена основания полов.

Графическая часть включает: Схема работ по устройству гидроизоляции фундаментов здания; Схема усиления фундаментов здания в осях 1-2/В-Г; Схема ремонта подвальной части здания; Схемы устройства лестниц; Схемы устройства спусков в подвал; Схема устройства навесов над спусками в подвал; Схемы устройства прямков; Схемы устройства навесов над прямками.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения – содержит текстовые и графические материалы по устройству системы электроснабжения; система водоснабжения; система водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети; сети связи.

Технологические решения – для данного объекта в развернутом виде не разрабатывается. В настоящее время в здании размещаются Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей, правительство Астраханской области, администрация Губернатора Астраханской области.

Технологические решения разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий, помещений (сооружений).

Проект организации строительства содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации работ по сохранению объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах и др. Раздел содержит также методы производства отдельных видов работ. В Графической части представлены: календарный план выполнения работ, строительный генеральный план, схема движения транспортных средств.

Мероприятия по охране окружающей среды - содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве и технических решений

по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - содержит обоснование и перечень мер по обеспечению пожарной безопасности строительных конструкций объекта культурного наследия, безопасности людей при возникновении пожара, подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, а также описание и обоснование мер противопожарной защиты.

С учетом пожарной опасности объекта, особенностей его объемно-планировочных решений запроектирован комплекс противопожарной защиты объекта, включающий в себя:

- автоматическую пожарную сигнализацию;
- аварийное освещение;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства – содержит общие требования к организации безопасной эксплуатации объекта, ответственности, организации технического обслуживания и текущего ремонта здания или сооружения, подготовке здания к эксплуатации в зимнее время, а также рекомендации по эксплуатации конструкций здания, мероприятия по защите строительных материалов и конструкций, а также определены основные требования к техническому состоянию и эксплуатации инженерных систем и сетей, обеспечению соответствия эксплуатации объекта требованиям энергетической эффективности. Безопасность учреждения включает: безопасность, связанную с техническим состоянием объекта в процессе его эксплуатации; осуществление мер безопасности с целью профилактики чрезвычайных ситуаций и при их возникновении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст (*отменен с 01.05.2024г.*);

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный

в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 № 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [Об особом порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [Об особом порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта].

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, с наименованием: научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит. «А»)). Шифр: № 5284, выполнена ООО «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 20586 от 18.09.2020) по заказу Управления делами Губернатора Астраханской области, на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 104, содержит необходимые

текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, в части планируемых работ, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)*, проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия.

Проектные решения стадии «Проект» направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, создание условий для его современного использования, включая, реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Предложенные объемно-планировочные и архитектурные, конструктивные решения по объекту культурного наследия, технологические решения по строительным и отделочным материалам, решения по устройству сетей инженерного технического обеспечения и технологические решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, охране окружающей среды, требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, порядок их проведения, порядок проведения работ, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных Распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.09.2024 № 0032-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, выявленных в процессе исследований, деталей и конструкций.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектно-сметная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации, и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, с наименованием: научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит. «А»)). Шифр: № 5284, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия № МКРФ 20586 от 18.09.2020), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются (в соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.09.2024 № 0032-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» - на 10 л.;

2. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, от 30 октября 2024 г. - на 3 л.;

3. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, от 17 июля 2025 г. - на 2 л.

Мы, эксперты Удина Наталья Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО **УСИЛЕННЫМИ** **КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ**
ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ (в соответствии с пунктом 25 Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертами
и датой окончания экспертизы

17 июля 2025 г.



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 сентября 2024

№ 0032-р

Об утверждении предмета
охраны объекта культурного
наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15, ул. Коммунистическая, 5 (Лит. «А»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для

официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области



И.М. Кузнецов

Приложение
к распоряжению службы
государственной охраны объектов
культурного наследия Астраханской
области
«13» 09 2024 № 0032-7

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский
В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.», расположенного по
адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15, ул.
Коммунистическая, 5 (Лит. «А»)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание городских учреждений, 1901-1904; 1909-1912 гг., арх-ры
Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В.»,
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская,
15, ул. Коммунистическая, 5 (Лит. «А»), являются:

- нематериальные особенности объекта культурного наследия: датировка,
историко-художественная ценность, градостроительная ценность;

- материальные особенности объекта культурного наследия:
местоположение здания, габариты, композиция и архитектурно-
художественное оформление фасадов и интерьеров, объемно-планировочное
решение, конструктивные элементы, детали интерьеров, колористическое
решение фасадов.

Предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

- 1.1. Датировка – дата создания объекта культурного наследия: 1901-1904;
1909-1912 гг.

- 1.2. Историко-художественная ценность – объект культурного наследия
является историческим объектом, образцом городской застройки с
декоративным оформлением фасадов в стиле «Эклектика», наряду с соседним
зданием-памятником составляет ценный фрагмент городской застройки.

- 1.3. Градостроительная ценность – средовой объект, являющийся
историческим элементом застройки. Расположен на территории, охраняемой
государством как исторический центр «Белый город. кон. 16 – нач. 20 в.» и
археологический памятник «Культурный слой Белого города, кон. 16 – 19 вв.»
согласно решению исполкома Астраханского областного Совета народных
депутатов от 05.07.1980 г. № 406 (с изменениями от 01.04.1998 г. № 135).

2. Материальные особенности объекта культурного наследия.

- 2.1. Градостроительные характеристики.

- 2.1.1. Местоположение – здание главными фасадами поставлено по
красным линии застройки ул. Советская и ул. Коммунистическая.

2.1.2. Габариты. Здание сложное в плане. Кирпичное, трехэтажное здание с внутренним двором и въездом с ул. Советская. Охраняется объемно-пространственная композиция.

2.2.2. Крыша сложная скатная, с металлическим покрытием. Охраняется конфигурация, габариты.

2.2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Главные и дворовые фасады – охраняется композиционная структура фасадов, материал и вид отделки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Цоколь кирпичный, отделен от плоскости стен профилированным уступом – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Стены этажей кирпичные, оштукатурены, окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Ризалиты входных блоков – местоположение, форма, размер, материал, конфигурация

Башни с четырехгранными куполами – местоположение, форма, размер, материал, конфигурация

Подоконный карниз – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Междуэтажный профилированный карниз с поясом поребрика, фризом с поясом декоративных кронштейнов – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Венчающий карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Пилястры с филёнками и карнизами – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Парапетные столбики полуциркульного очертания – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Оконные проемы прямоугольные с лучковой, полуциркульной и трехлопастной перемычками с наличниками и полуналичником, трехлопастным архивольтом – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дверные проемы с прямоугольной, лучковой, полуциркульной перемычками – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Подоконный парапет 2-го этажа с филёнками – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Проездные арки – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

Детали интерьера.

Цокольный этаж.

Угловая восточная часть здания.

Цилиндрический свод, распалубка над оконными проемами, свод «Монье», приспособленный под плоское перекрытие – охраняется

местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дверные просмы с лучковой перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Двустворчатая деревянная дверь с металлическими петлями, створки собраны из калевочных досок растровым конвертом – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Оконные ниши с полуциркульной перемычкой в виде печуры – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Металлическая решетка на окнах из изогнутых полос, расположенных по диагонали соединенных хомутами – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Восточная часть здания.

Цилиндрический свод, распалубка над оконными проемами, свод «Монье», приспособленный под плоское перекрытие – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дверные проемы с лучковой перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Двустворчатая деревянная дверь с металлическими петлями, створки собраны из калевочных досок растровым конвертом – охраняется местоположение, форма, размер

Северная часть здания.

Цилиндрический свод – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Перекрытие плоское с падугой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Тяги – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Распалубка над дверными проемами – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дверные проемы с лучковой перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Ниши с лучковым завершением – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Лестница с металлическими ступенями с растительным орнаментом, литым ажурным ограждением – охраняется местоположение, форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор.

Западная часть здания.

Цилиндрические своды – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Цилиндрические своды на подпружных арках с опиранием на центральный столб – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Свод «Монье» – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дверные проемы с лучковой перемычкой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Арки с лучковыми перемычками – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Лестница с мозаичными ступенями – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Морозоустойчивая металлическая дверь в комнате-морозильнике – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Ниши с полуциркульной перемычкой в виде печуры – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

1 этаж.

Восточная часть здания.

Столярка с поворотной ручкой - охраняется местоположение.

Деревянная филенчатая двустворчатая с латунными ручками – охраняется местоположение, форма, размер.

Цветная напольная плитка 2-х цветов: охра и красных оттенков – охраняется местоположение, форма, цвет.

Цветная напольная плитка 3-х цветов: белого, черного и серого оттенка – охраняется местоположение, форма, цвет.

Цветная напольная плитка 4-х оттенков – охраняется местоположение, форма, цвет.

Наборный дубовый паркет – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Свод «Монье» - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированные тяги с падугой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированные тяги – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Кессоны, выделенные профилем – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Арки с полуциркульной перемычкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Вентиляционные решетки – охраняется местоположение.

Металлическая дверь с латунной ручкой-замком, имеется табличка с надписью: «Акц. Общ. Артурь Кошпель заводъ въ С. Петербургъ по системъ завода Акц. Общ. Панцеръ въ Берлинъ» - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Лестница со ступенями, облицованными мраморными плитами, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с завитками - охраняется местоположение, форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор.

Междуэтажная лестница и площадки с металлическим литым ограждением растительного орнамента и вертикальных стоек, соединенных растительным орнаментом и табличкой с надписью: «заводъ И. А. Колесникова

Саратов» — охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Западная часть здания.

Оконная столярка с поворотной ручкой - охраняется местоположение.

Арки стен с полуциркульной перемышкой обведены профилем - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Свод «Монье» с профильным фризом — охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированные тяги с падугой — охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Деревянные двустворчатые филенчатые двери - охраняется, форма, размер, конфигурация.

Цветная напольная плитка в виде ковра — охраняется местоположение, форма, цвет, узор.

Трехцветная напольная плитка белых, серых и черных цветов - охраняется местоположение, форма, цвет.

Металлическая дверь с латунной ручкой-замком, табличкой с надписью: «Акц. Общ. Артурь Коппель заводъ въ С. Петербургъ по системъ завода Акц. Общ. Панцеръ въ Берлинъ» в комнате-сейфе — охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Лестницы с мозаичными ступенями, ограждением из вертикальных прутьев и завитков и , ограждением из перекрученных завитков - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декор.

Трюмо с рамой из ценных пород дерева с накладными точеными элементами, фигурным фронтоном, консолью на высоких точеных ножках, украшенной резным орнаментом - охраняется, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Трюмо с рамой из ценных пород дерева с накладными точеными элементами, фигурным фронтоном завершением, украшенным резным орнаментом из цветов, нижняя часть в виде тумбы с зеркалом и накладным резным орнаментом — охраняется, форма, размер, материал, конфигурация, декор.

2 этаж.

Восточная часть здания.

Свод «Монье» с профильным фризом — охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Профилированные тяги с падугой — охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Наборный дубовый паркет — охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Цветная напольная плитка — охраняется местоположение, форма, цвет.

Деревянные филенчатые двустворчатые двери с латунными ручками, фрамуга с остеклением — охраняется форма, размер, конфигурация.

Деревянные филенчатые двустворчатые двери с остеклением - охраняется

форма, размер, конфигурация.

Деревянные филенчатые двустворчатые двери с латунными ручками - охраняется форма, размер, конфигурация.

Арки с полуциркульной перемычкой - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Вентиляционная решетка – охраняется местоположение.

Оконная столярка с поворотной ручкой – охраняется местоположение.

Балкон с металлическим ограждением из вертикальных прутьев и завитков - охраняется местоположение, форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор.

Трюмо с рамой из ценных пород дерева с накладными точеными деталями и фигурным фронтоном, украшенным резными цветами, с основанием в виде тумбы с прорезным растительным орнаментом – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Лампа со стеклянным абажуром и несколькими подставками для небольших светильников - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Западная часть здания.

Лестница с мраморными площадками красного и серого оттенков, расположенных в шахматном порядке - охраняется, форма, размер, конфигурация, декор, цвет.

Подоконники из мрамора красных оттенков – охраняется, форма, размер, конфигурация, цвет, местоположение.

Лестница со ступенями из мрамора красных оттенков с металлическим ограждением из вертикальных изогнутых полос – охраняется, форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор, цвет.

Лестница с металлическим ограждением из перекрученных завитков - охраняется форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор.

Лестница с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с завитками и мозаичными ступенями – охраняется форма, размер, материал ограждения, конфигурация, декор, цвет.

Оконная столярка с поворотной ручкой – охраняется местоположение.

Свод «Монье» с профильным фриз – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Профилированные потолочные тяги с падугой - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Профилированные потолочные тяги – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Профилированные потолочные тяги по центру плафона с геометрическим орнаментом - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Лепной потолочный декор с растительным орнаментом расположенный в центре и по углам плафона - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Падуга с лепным декором растительного орнамента – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Плафон по периметру обрамлен тягами, жгутом, декоративными филенками и полосой геометрического орнамента - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Потолочные розетки с растительным орнаментом - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Наборный дубовый паркет – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Наборный паркет с орнаментом в виде цветов – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, декор.

Цветная половая плитка в виде ковра – охраняется местоположение, форма, цвет.

Арки с полуциркульной перемычкой - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Цокольная филенчатая часть стен с орнаментированными консолями - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Дверные проемы с полуциркульной перемычкой выделены филенками, обрамлены архивольтом с замковым камнем – охраняется форма, размер, конфигурация, местоположение.

Центральный восточный проем с плоской перемычкой, филенками и консолями – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Чередующиеся рустованные панели первого света с крупными прямоугольными филенками – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, цвет.

Профилированный сандрик на декоративных орнаментированных кронштейнах с лучковым фронтонным завершением и рустованными панелями – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Фриз с лежащими филенками, чередующимися орнаментированными кронштейнами, украшенными гирляндами и небольшими филенками, заполненными растительным орнаментом – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Прямоугольные филенки второго света, обрамленные поясом ионники с парными каннелированными пилястрами, капителями, листьями аканта - охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение, декор.

Настенное зеркало с рамой из ценных пород дерева, накладными точеными деталями, фигурным фронтоном и резными деталями – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Трюмо с рамой из ценных пород дерева с накладными точеными деталями и фигурным фронтоном с растительным орнаментом, с тумбой, поясом ионники – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Сейф с металлическими ручками, дверцей и венчающим карнизом, украшенным растительным орнаментом - охраняется форма, размер, материал,

конфигурация, декор.

3 этаж

Восточная часть здания.

Свод «Монье» с профильным фризом – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Профилированные тяги с падугой – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, местоположение.

Наборный дубовый паркет – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

Цветная напольная плитка – охраняется местоположение, форма, цвет.

Оконная столярка с поворотной ручкой – охраняется местоположение

Деревянные филенчатые двустворчатые двери с латунными ручками – охраняется, форма, размер, конфигурация.

Западная часть здания.

Лестница с площадками из мрамора красных и серых оттенков, расположенных в шахматном порядке, ступенями из мрамора красных оттенков, ограждение металлическое из вертикальных изогнутых полос – охраняется местоположение, форма, размер, материал ограждения, конфигурация, цвет.

Лестница с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с завитками и мозаичными ступенями – охраняется местоположение, форма, размер, материал ограждения, конфигурация.

Подоконники из мрамора красных оттенков – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, цвет, местоположение.

Оконная столярка с поворотной ручкой – охраняется местоположение.

Профилированные потолочные тяги с падугой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Свод «Монье» с профильным фризом – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Напольная цветная плитка – охраняется местоположение, форма, цвет.

Арки стен с полуциркульной перемычкой обведены профилем – охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Лампа со стеклянным абажуром и несколькими подставками для небольших светильников – охраняется форма, размер, материал, конфигурация, декор.

Колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
 по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению
 объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений»,
 расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул.
 Коммунистическая № 15/5

г. Казань, г. Омск

30 октября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Наталья Леонидовна	образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева (СИБСТРИН), архитектор, стаж работы 42 года, директор ООО «Строймир».
Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 36 лет, эксперт ООО «Поволжская археология».
Свиридовский Олег Антонович	образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы 33 года, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:**1. Об утверждении состава экспертной комиссии.**Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович**Удина Наталья Леонидовна****Свиридовский Олег Антонович****2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Решили единогласно:Избрать председателем экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича.****3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по

адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, с наименованием: научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит. «А»)). Шифр: № 5284, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия № МКРФ 20586 от 18.09.2020) и представленная в адрес экспертов заказчиком на электронном носителе, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 5284-ПР Исходно-разрешительная документация

1.2 5284-ПР Предварительные исследования

1.3 5284-ПР Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 5284-НИ.ИС Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 5284-НИ.ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологические обмеры)

2.3 5284-НИ.ИТ Инженерно-технические исследования

2.4 5284-НИ.О Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

1.1 5284-СП Раздел 1.1. Состав проектной документации

1.2 5284-ПЗ Раздел 1.2. Пояснительная записка

2 5284-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

3 5284-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

4 5284-КР Раздел 4. Конструктивные решения

5 5284-ИОС Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

5.1 5284-ИОС 1 Подраздел 1. Система электроснабжения

5.2 5284-ИОС 2 Подраздел 2. Система водоснабжения

5.3 5284-ИОС 3 Подраздел 3. Система водоотведения

5.4 5284-ИОС 4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.5 5284-ИОС 5 Подраздел 5. Сети связи

6 5284-ТХ Раздел 6. Технологические решения

7 5284-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства

8 5284-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

9 5284-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10 5284-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- дата окончания проведения экспертизы - не позднее 1-2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы. Если в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию и направлены в адрес разработчика - дата окончания проведения экспертизы сдвигается на срок корректировки проектной документации и ее рассмотрение, не более чем на двадцать рабочих дней, что продлевает срок проведения экспертизы по договорам.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член комиссии

Н.Л. Удина
 О.А. Свиридовский
 И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5

г. Казань, г. Омск

17 июля 2025 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л. – председатель экспертной комиссии.

Свиридовский О.А. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Удину Н.Л., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская/ ул. Коммунистическая № 15/5, с наименованием: научно-проектная документация «Проведение работ по капитальному ремонту конструкций подвала, основания и фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских учреждений», 1901-1904 гг., 1909-1912 гг., арх-ры Виноградский В.Н., Домонтович К.К., Коржинский П.И., Шретер В.В., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15, ул. Коммунистическая, д. 5 (Лит. «А»)). Шифр: № 5284, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия № МКРФ 20586 от 18.09.2020), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член комиссии

И.М. Нестеренко